



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

Datum: torsdag 1 juni 2023
Tid: 08:30-16:50
Plats: Östra roten
Justeringsdag: onsdag 7 juni
Paragrafer: 94-118
Utses att justera: Andreas Freiholtz (SD)

Underskrifter:

Sekreterare

Ingela Flodin

Ordförande

Mona Dieng (S)

Justerare

Andreas Freiholtz (SD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Samhällsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-01

Datum då anslaget sätts upp

2023-06-07

Datum då anslaget tas ner

2023-06-30

Förvaringsplats för protokollet:

Sektor kommunledning

Underskrift:

Ingela Flodin



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

Beslutande

Mona Dieng (S), ordförande

Andreas Freiholtz (SD)

Anne-Lie Palm (S)

Mats Eriksson (S) ersättare för Ann-Katrin Johansson (S)

Jörgen Andersson (C)

Johannes Vennman (C) ersättare för Jörgen Andersson (C) § 104

Ethel Augustsson (C)

Christian Lindeman (M)

Johannes Vennman (C) ersättare för Christian Lindeman (M) § 106

Niclas Ahlberg (SD) ersättare för Jari Kalliomäki (SD)

Lorentz Lindell (SD)

Daniel Martinsson (SD) ersättare för Ulrik Lodin (EDL)

Stefan Larsson (KD)

Ersättare

Johannes Vennman (C) §§ 94-103, 105, 107-118

Johan Blixth (C) §§ 94-100

Övriga närvarande

Tjänstepersoner

Ingela Flodin, nämndsamordnare

Karin Holmström, sektorchef

Sven-Martin Åkesson, Åkesson Consulting § 96

Anna Berlin, enhetschef stadsmiljö §§ 96, 101, 113-115

Kristian Nordström, enhetschef miljö och bygg §§ 96-97, 101, 104-109

Anethe Johansson, kostchef §§ 96, 99-101

Camilla Grek, biträdande kostchef § 96

Ulf Nilsson, enhetschef avfall och återvinning §§ 96, 101, 116



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

Maria Wagerland, planerings- och exploateringschef § 96

Jenny Lindqvist, miljöstrateg § 97

Franz Wallebäck, enhetschef VA §§ 101, 110-111

Simon Dahlgren, ekonom § 101

Carolina Öster, föreningssamordnare § 102

Victor Fogelberg, fastighetsförvaltare § 103

Emma Bönnestig, bygglovshandläggare § 104

Hans Tjäder, bygglovshandläggare §§ 105-106

Anna Tauson, kommunekolog § 107

Emma Westerlund, miljöinspektör § 108

Linda Holmer Nordlund, verksamhetsutvecklare § 110

Karin Zetterström, projektledare § 111



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

Innehåll

- § 94 Godkännande av dagordning
- § 95 Anmälan av jäv
- § 96 Information om styrmodellen
- § 97 Implementering av barnkonventionen inom sektor Samhälle
- § 98 Omklädningsrum till Lödöseborg
- § 99 Uppföljning av livsmedelspolicy 2022
- § 100 Taxor för måltider inom kostenheten
- § 101 Tertialrapport 1 2023
- § 102 Ansökan om särskilt bidrag från Lilla Edets Tennisklubb
- § 103 Information från enheten föreningsstöd och lokaler
- § 104 Beslut efter tillsyn av eldstad och rökkanal på fastigheten
██████████
- § 105 Beslut om byggsanktionsavgift för ändrad användning samt byggsanktionsavgift och lovföreläggande för uppförda balkonger samt monterade ytterdörrar på fastigheten ██████████
- § 106 Beslut efter ansökan om bygglov för flerbostadshus (6 byggnader, 24 lgh) på fastigheten Ström 1:209
- § 107 Kommunal medfinansiering för att kompensera neddragningar av kalkning
- § 108 Information om tillsyn av inomhusmiljön i lokaler för utbildning och omsorg
- § 109 Revidering av samhällsnämndens delegationsordning



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

- § 110 Anmälan VA-anlutning Ström 1:112
- § 111 Information från enheten vatten och avlopp
- § 112 Beslutsuppföljning för samhällsnämnden juni 2023
- § 113 Utvecklingsprogram för Ströms slottspark
- § 114 Information om Handlingsplan för lekplatser
- § 115 Information om belysningsplan
- § 116 Information från enheten avfall och återvinning
- § 117 Anmälan av inkomna skrivelser
- § 118 Redovisning av delegationsbeslut



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

§ 94

Godkännande av dagordning

Utgående ärenden:

- Information från kostenheten
- Information från enheten miljö och bygg
- Information från enheten stadsmiljö
- Information

Beslut

Dagordningen med ordförandens tillägg godkänns.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

§ 95

Anmälan av jäv

Jörgen Andersson (C) anmäler jäv till dagens sammanträde, punkt 14, § 104.
Christian Lindeman (M) anmäler jäv till dagens sammanträde, punkt 16, § 106.

Beslut

Samhällsnämnden antecknar informationen.



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

§ 96

Information om styrmodellen

Sammanfattning

Sven-Martin Åkesson informerar om Lilla Edets kommuns styrmodell. Den tillitsbaserade styrmodellen har funnits i kommunen i några år och bygger på att förtroendevalda och tjänstemän har förtroende för varandras kompetens och arbetar dialogbaserat. Den ska säkerställa kontroll och bygga tillit genom regelbundna och systematiska dialoger på alla nivåer i organisationen.

Beslut

Samhällsnämnden antecknar informationen.



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

§ 97

Implementering av barnkonventionen inom sektor Samhälle

Dnr SAN 2023/284

Sammanfattning

FN:s konvention om barnets rättigheter lyfter fram barn som individer med självständiga rättigheter. Den bärande principen är ”barnets bästa”. Den 1 januari 2020 blev barnkonventionen lag i Sverige. Det innebär att konventionen har fått högre status och att det har lagts ett större ansvar på kommunen att ta hänsyn till barns rättigheter vid beslut och ärenden som rör barn. Detta gäller för samtliga verksamheter, inte enbart de som huvudsakligen riktar sig till barn.

Kommunstyrelsen har beslutat (§121, 2021) att barnkonventionen ska bli en integrerad del av arbetet i Lilla Edets kommun på alla nivåer och i alla delar av processerna. Därför ska följande åtgärder vidtas:

- Prövningar av barnets bästa ska tillämpas, och barnkonsekvensanalyser vid behov tillämpas, inför alla politiska beslut
- All personal som möter barn och deras familjer ska ha genomgått utbildning i praktisk tillämpning av barnkonventionen
- En sektorsövergripande arbetsgrupp för samordning och ledningsstöd i barnrättsarbetet ska tillsättas av kommunchefen
- Processen med att implementera barnkonventionen ska kontinuerligt följas upp. En uppföljning av nämndernas arbete samt identifierade utvecklingsområden ska sammanställas och redovisas årsvis.

För att stötta genomförandet av detta beslut har en tvärasektoriell projektgrupp inrättats på uppdrag av kommunchef. Projektgruppens uppdrag varar oktober 2022 – juni 2023, därefter väntas arbetet införas i den löpande verksamheten. Sektorsvisa handlingsplaner har utarbetats, och utbildning av chefer och berörda medarbetare pågår inom kommunens samtliga sektorer.

Sektor Samhälle har identifierat ett antal viktiga områden där verksamheterna påverkar barn, samt utformat en handlingsplan för insatser under 2023. Handlingsplanen omfattar bland annat kompetenshöjning och framtagande av rutiner. Mer information ges vid Samhällsnämndens möte.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-05-24



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

Ekonomiska konsekvenser

Arbetet med implementering av barnkonventionen inom sektor Samhälle genomförs inom befintlig budget. Chefer och medarbetare väntas lägga viss arbetstid. Gästföreläsare och andra eventuella merkostnader under projekttiden bekostas av kommunstyrelsens budget.

Sociala konsekvenser

En tydligare implementering av barnkonventionen inom sektorns samtliga verksamheter stärker barns rättigheter i kommunen, samt bidrar till uppfyllnad av fullmäktiges målområde om hälsa och välbefinnande.

Beslut

Samhällsnämnden antecknar informationen.



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

§ 98

Omklädningsrum till Lödöseborg

Dnr SAN 2023/270

Sammanfattning

LN70 har i skrivelse 2021-11-16 till kommunen redovisat en sammanställning av föreningens uppskattade lokalbehov de kommande 1-5 åren, dvs år 2021-2026. Föreningen önskar fler omklädningsrum till Lödöseborg, ett anpassat domarrum, sjukvårdrum och fler toaletter. Vad gäller omklädningsrum har föreningen ett behov av upp till 10 simultiga omklädningsrum varav minst två stycken behöver vara anpassade till parahockeyn och minst två stycken behöver anpassade för damhockeyn.

Behoven är för att uppfylla de regler som Svenska Ishockeyförbundets styrelse fastställt för anläggningar där serier som administreras av Svenska Ishockeyförbundet eller dess region-/distriktsförbund spelas. Samtliga krav finns i regelbok "Anläggningar 2023-2024" som är Svenska Ishockeyförbundets officiella regelbok för anläggningar där ishockey spelas.

I dagsläget finns 4 omklädningsrum av varierande storlek i byggnad sammanbyggd med ishallen. Omklädningsrummen i Tingbergsskolans gymnastiksalen används men de är förhållandevis små och inte anpassade efter hockeys behov. Dessutom är det inte optimalt att behöva gå över asfalten/grus med skridskorna på. Domarrummet som finns idag är för trångt. Sjukvårdrum saknas.

Lödöseborg, som består av ishall sammanbyggd med byggnad med omklädningsrum mm, ligger på fastigheten Tingberg 4:12, 4:115 och 4:147. Kommunen hyr anläggningen av AB EdetHus. Bolaget planerar att installera solceller på Lödöseborg. Det eltillskott som kommer genom solcellerna kommer att minska kommunens elkostnader för drift av anläggningen.

För att tillfredsställa föreningens behov av ytterligare omklädningsrum togs fyra stycken omklädningsrum med i lokalförsörjningsplanen för 2023. Omklädningsrummen var tänkta att slutföras under 2023. Efter samtal med AB EdetHus konstaterades att omklädningsrum med upphandling, projektering och byggande är möjligt att genomföra först under 2024. På grund av detta anger lokalförsörjningsplanen för 2024 att omklädningsrummen skall färdigställas under 2024. Den bedömda kostnaden för byggnation av fyra omklädningsrum har idag ökat vilket gör att den första uppskattad hyresökning om 260 tkr per år idag bedöms till ca 780 tkr per år.

En utbyggnad av Lödöseborg bedöms angelägen utifrån föreningens behov och för deltagande i seriespel. Men den ökade hyreskostnad bedöms tidigast kunna inrymmas i budgeten under 2024 års sista månader. Utifrån detta bör omklädningsrummen beställas och färdigställas av AB EdetHus så att hyran tidigast kommer under senare delen av



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

2024. Tillbyggnaden av Lödöseborg med 4 omklädningsrum bör utföras så att det senare är möjligt att bygga till sjukvårdsrum, domarrum och toaletter.

Avtal mellan kommunen och LN70 om driftskostnader för Lödöseborg bör tecknas innan omklädningsrummen byggs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-05-11

Skrivelse från LN70 angående lokalbehov 2022/2023 daterad 2021-11-16

Bilaga till skrivelse från LN70 ang anläggningskrav from säsongen 22-23 daterad 2021-11-16

Skiss 221122 på möjlig utformning av 4 omklädningsrum

Ekonomiska konsekvenser

AB EdetHus har utifrån skiss på 4 omklädningsrum inklusive spelargång idag bedömt kostnaden för en byggnation till ca 12,5 miljoner och en framtida ökad hyreskostnad på ca 780 tkr. AB EdetHus bedömer hyreskostnaden som väl tilltagen varför hyran kan komma att bli lägre. Byggkostnaden och hyreskostnaden beror till stor del på konjunkturen vid det tillfälle som byggnationen upphandlas. En mer exakt byggnadskostnad och framtida hyreskostnad kan därför bedömas först efter att upphandling av byggnationen skett.

Den ökade hyreskostnaden om ca 780 tkr ryms inte i nämndens budget för 2023 och med tanke på det ekonomiska läget 2024 ser den inte ut att rymmas inom budgeten för hela 2024. Det är svårt att veta hur ekonomin ser ut 2025. Men bedömningen är att de i nuläget kan finnas utrymme under 2025 och att det därför går att ta en ökad månatlig hyreskostnad under de sista månaderna 2024.

El från solcellerna på Lödöseborg kommer att minska elkostnaderna för anläggningen och kommer ha en positiv påverkan på kommunens budget under 2024 och framåt. AB EdetHus har bedömt att kwh-förbrukning kommer att minska med ungefär hälften efter solcellsinstallationen och att kommunen kan räkna med ca 235 000 kwh x gällande elpris för dagen. Nätavgiften bedöms minska med ungefär en tredjedel och är estimerad till ca 200 tkr. Kommunens avgift för el år 2022 var ca 402 tkr varav LN70 enligt nämndens beslut skall betala 25%, dvs ca 100 tkr för år 2022.

Förutom att betala 25% av bland annat el kostnaden har föreningen vid samtal 2023-04-27 sagt sig vara villig att betala ytterligare 150 tkr för att få till en byggnation alternativt betala hela kostnaden för sommarisen. Idag finns inget avtal mellan kommunen och LN70 om betalning av förbrukning el mm varför avtal om detta och ytterligare betalning om 150 tkr alternativt betalning av hela sommarisen bör ske innan byggnation av nya omklädningsrum genomförs.

Innan beställning av byggnation av omklädningsrummen görs till AB EdetHus bör hyreskostnaden säkerställas. Detta kan göras genom att AB EdetHus upphandlar byggnation av omklädningsrummen men med ett förbehåll i upphandlingen att kommunen via Samhällsnämnden godkänner hyreskostnaden innan byggnationen



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

genomförs.

Skulle byggnation av omklädningsrummen inte godkännas är det endast AB EdetHus nedlagda kostnader för arbetet med upphandlingen som kommunen behöver bekosta.

Sociala konsekvenser

Föreningen växer och har idag många ungdomar som spelar ishockey. Tillgång till flera samtidiga omklädningsrum är ett måste för att fler skall kunna spela seriespel och ha matcher. Med fler omklädningsrum till Lödöseborg och där omklädningsrummen är tillgänglighetsanpassade kan flera få möjlighet att utöva sporten.

Ajournering kl. 11.30-11.40.

Yrkanden

Mats Eriksson (S) yrkar bifall till sektorns förslag.

Andreas Freiholtz (SD) yrkar att ärendet återremitteras för att utreda hur alla intäkter fördelas mellan LN70 och kommunen.

Anne-Lie Palm (S) yrkar avslag på Andreas Freiholtz (SD) yrkande och bifall till sektorns förslag.

Stefan Larsson (KD) yrkar bifall till Andreas Freiholtz (SD) förslag.

Jörgen Andersson (C) och Ethel Augustsson (C) yrkar bifall till sektorns förslag.

Beslutsgång

Ordföranden börjar med att ställa återremiss mot att ärendet avgörs idag och finner att samhällsnämnden beslutar att avgöra ärendet idag.

Omröstning begärs.

Samhällsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för att ärendet ska avgöras idag.

Nej-röst för återremiss.

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster för att ärendet ska avgöras idag och 5 nej-röster för återremiss beslutar samhällsnämnden att ärendet ska avgöras idag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår från att rösta
Mona Dieng (S)	X		
Andreas Freiholtz (SD)		X	
Anne-Lie Palm (S)	X		
Mats Eriksson (S)	X		



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

Jörgen Andersson (C)	X		
Ethel Augustson (C)	X		
Christian Lindeman (M)	X		
Niclas Ahlberg (SD)		X	
Lorentz Lindell (SD)		X	
Daniel Martinsson (SD)		X	
Stefan Larsson (KD)		X	
Summa	6	5	

Ordförande ställer då frågan till nämnden om man bifaller eller avslår sektorns förslag och finner att samhällsnämnden bifaller sektorns förslag.

Beslut

Förvaltningen ges i uppdrag att beställa upphandling av 4 nya omklädningsrum till Lödöseborg men med förbehåll i beställningen att Samhällsnämnden godkänner hyreskostnaden innan byggnationen genomförs och att hyreskostnaden tidigast kommer i slutet av 2024.

Reservation

Andreas Freiholtz (SD), Niclas Ahlberg (SD), Lorentz Lindell (SD), Daniel Martinsson (SD) och Stefan Larsson (KD) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Protokollsanteckning

Andreas Freiholtz (SD) lämnar följande anteckning till protokollet:

Med bakgrund av att ärendet hanterades med sent inkomna handlingar samt eftersom oppositionen hade relevanta frågor vars svar förvaltningen ej kunde ge oss förordade vi att ärendet återremitterades till efter sommaren. Då styret ej ansåg detta vara nödvändigt förordade vi istället avslag på det oförberedda ärendet.

Vidare finns det en kostnadsaspekt till frågan. Enligt den ekonomiska konsekvensbeskrivningen skulle dessa omklädningsrum innebära en ökad driftkostnad om 800tkr årligen samtidigt som självaste investeringen skulle kosta 12mnkr (avrundat). Troligtvis kommer det bli desto dyrare då LN70 beskriver ett bredare behov av lokaler än vad som hanteras idag, som rum till domare och sjukstuga. Med kommunens svaga ekonomi måste man prioritera och vi i Sverigedemokraterna kan ej motivera att lägga så mycket skattepengar på dessa ting med bakgrund av alla andra utmaningar kommunen står inför.

Beslutet skickas för kännedom till
Kommunchefen
Planerings- och exploateringschefen
VD för AB EdetHus
Föreningen LN70



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

§ 99

Uppföljning av livsmedelspolicy 2022

Dnr SAN 2023/147

Sammanfattning

I enlighet med kommunens Livsmedelspolicy, Livsmedelspolicy för Lilla Edets kommun, ska policyn följas upp årligen. Den årliga uppföljningen ska enligt policyn följas upp i samband med årsredovisningen, den är dock något försenad.

Syftet med livsmedelspolicyn är att värna om den svenska livsmedelsproduktionen och att erbjuda måltider av god kvalitet och samtidigt bidra till en hållbar utveckling. Det sker genom att styra inköpen mot större andel svenskproducerade livsmedel, samt främja val av livsmedel som vid framställningen bidrar till hållbar utveckling. Även genom att sträva efter att arbeta med obearbetade livsmedel i så hög utsträckning som möjligt samt att arbeta kontinuerligt med att minska matsvinnet.

De mål för inköp som följs upp är:

- I första hand ska svenskt kött, kyckling, ägg och mjölk köpas in
- Krav på djurskydd motsvarande svensk lagstiftning ställs för alla kött och charkprodukter
- Genom att anpassa inköp av frukt och grönsaker efter säsong ökar möjligheterna att nå högre andel svenskodlat
- Fisk och skaldjur ska till övervägande del köpas MSC märkt
- Kaffe och kakao ska vara ekologiskt odlade och uppfylla Fairtrade kriterierna
- Bananer ska köpas ekologiska och om möjligt Fairtrade märkta
- Andelen ekologiska livsmedel ska vara minst 30%
- Mängd matsvinn

Uppföljning sker genom analyser av statistik från leverantörer samt genom punktvis mätning av matsvinn.

Sammanfattningsvis kan man se att andelen *ekologiskt* ökat och även andelen måltider lagade *från grunden* av råvaror (ökningen är i grundskola och förskola).

Kostenheten köper ungefär lika mycket *svenskt* som tidigare.

Det är fortsatt svårt att mäta *svinn* då skola och förskola varit underbemannade och tid och kunskap inte räcker till. Besvärligt att få till möten med omsorgen för att kunna göra svinmätningar liksom att ha träffar med skolan för att prata tallrikssvinn med lärare och elever. Kökspersonalen har stor kunskap i att ta hand om bra överbliven mat på ett säkert sätt vilket bidrar stort till lägre svinn.



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

Beslutsunderlag

Samhällsnämndens arbetsutskott § 89/2023

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-03-24

Uppföljning, daterad 2023-03-24

Livsmedelspolicy för Lilla Edets kommun, daterad 2020-01-20

Ekonomiska konsekvenser

Uppföljningen av Livsmedelspolicy för Lilla Edets kommun medför inga ekonomiska konsekvenser i sig.

Sociala konsekvenser

Livsmedelspolicy för Lilla Edets kommun utgör en dels viktig del i att elever och brukare får en väl lagad och väl sammansatt kost för att tillgodose näringsbehov m.m. men också viktigt utifrån att värna om den svenska livsmedelsproduktionen samt för att bidra till en hållbar utveckling. Uppföljningen av policyn är därmed en viktig del att genomföra för att följa hur väl policyn efterlevs.

Beslut

Samhällsnämnden beslutar att godkänna Kostenhetens del av uppföljningen av Livsmedelspolicy för Lilla Edets kommun.



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

§ 100

Taxor för måltider inom kostenheten

Dnr SAN 2022/255

Sammanfattning

Samhällsnämnden lämnar förslag till kommunfullmäktige om vilka taxor som ska gälla i nämndens kostverksamhet för förskola och skola från och med 1 augusti år 2023 samt att taxan för 2024 uppdateras i enlighet med gällande index.

Personal inom skola och förskola samt besökare i verksamheterna har möjlighet att köpa lunch på plats i verksamheten. Priserna har senaste året ökat för bland annat livsmedel och en taxejustering är nödvändig.

Taxor för pedagogiska måltider hanteras av Sektor bildning och taxor för måltider inom omsorgen hanteras av Sektor socialtjänst enligt överenskommelse i april 2023.

Måltider i skola och förskola

För måltider tillverkade för verksamheten skola eller förskola baseras priset på självkostnaden. Priset är marknadsanpassat inklusive 12% moms.

Måltid	2022 Ordinarie pris	2023 Ordinarie pris	2024 Ordinarie pris
Lunch	53kr	63kr	2023 års pris med uppräknig av gällande index

Beslutsunderlag

Samhällsnämndens arbetsutskott § 90/2023

Tjänsteskrivelse daterad 2023-05-03

Ekonomiska konsekvenser

Kostenheten får täckning för sina ökade kostnader gällande prishöjningar och en budget mer i balans.

Beslut

Samhällsnämnden föreslår kommunfullmäktige att Lilla Edets kommuns taxor för måltider sätts enligt ovan.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

Beslutet expedieras till
Kommunfullmäktige
Sektorchef bildning Karin Hallhagen Bagby

Beslutet skickas för kännedom till
Verksamhetschef skola Anders Nordgren
Verksamhetschef förskola Maria Berg



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

§ 101

Tertialrapport 1 2023

Dnr SAN 2023/194

Sammanfattning

Samhällsnämndens ansvar verkställs inom sektor samhälle. Verksamheter som ingår i sektorn är *Stadsmiljö, Lokaler och föreningsstöd, Miljö, Bygglov, Kost, Lokalvård och vaktmästeri, Vatten och avlopp* samt *Avfall och återvinning*.

Denna tertialrapport utgör den första av tre för året, i vilken sektor samhälle arbetar efter kommunens tillitsbaserade styrmodell. I rapporten följs nämndens verksamhetsplan och budget 2023 upp, det innebär att kvalitén i grunduppdraget, prioriterade målområden och ekonomin följs upp gällande nuläge och prognos för helåret.

Bedömning gällande sammanvägd kvalitet utifrån nämndens grunduppdrag är att målgruppsperspektivet och medarbetarperspektivet bedöms vara godkända och bibehållna som godkända under året. Men verksamhetsperspektivet och ekonomiperspektivet är graderade som godkänd men med varning.

Gällande nämndens två prioriterade målområden finns det förbättringsmöjlighet under året. Båda målen graderas som ej godkända i nuläget. Nuvarande prognos är att måluppfyllelsen kommer att öka men inte helt nå upp till godkänd nivå.

Samtliga av nämndens fyra uppdrag till sektorn pågår. För tre av dem är prognosen att de färdigställs under året. För det fjärde bedöms att det delvis kommer att färdigställas under året.

Samhällsnämndens skattefinansierade verksamheter står fortsatt inför utmaningar på grund av prisökningar, konjunktursvängningar i form av intäktsbortfall och något begränsade personella resurser inom vissa verksamheter. Samtidigt dras verksamhetens anläggningar med underhållsskulder och det finns svårigheter att få framdrift i flera investeringsprojekt. Utmaningarna kring framdriften berör både skatte- och avgiftskollektivet. Sektorn behöver även fortsätta sitt utvecklingsarbete för att öka eller bibehålla kvalitén i verksamhetens grunduppdrag.



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

Beslutsunderlag

Samhällsnämndens arbetsutskott § 79/2023

Tjänsteskrivelse daterad 2023-05-24

Tertialrapport 1 2023 för samhällsnämnden daterad 2023-05-24

Ekonomiska konsekvenser

Utfallet tertial 1 2023 är ett underskott på -1,1 mnkr mot budget för samhällsnämndens skattefinansierade verksamheter. De främsta orsakerna är underskott på drygt -0,94 mnkr för Kost skola/förskola, underskott på -0,8 mnkr för Stadsmiljö och ett mindre överskott på övriga verksamheter med undantag från Nämndverksamheten och Miljö och Bygg. Prognos helåret 2023 för de skattefinansierade verksamheterna är underskott på -1,35 mnkr, främst till följd av ett prognostiserat underskott på -1,2 mnkr inom Kost skola/förskola. Åtgärder görs inom stadsmiljö, bygg och miljö samt kosten, för att ha en budget i balans vid årets slut.

För taxefinansierad verksamhet redovisar utfallet för perioden ett underskott på -0,26 mnkr. VA-verksamheten redovisar ett underskott på -0,23 mnkr, med prognos om ett plus minus noll resultat. Avfallsverksamheten redovisar under tertial 1 ett knappt underskott -0,03 mnkr. Prognosen för helåret är ett underskott på -1 mnkr främst hänförligt till säsongvariation.

Ajournering kl. 13.45-13.50.

Yrkanden

Andreas Freiholtz (SD) yrkar bifall till sektorns förslag med tilläggsyrkande om att sektorn får i uppdrag att göra en besparing om 350tkr på skattekollektivet med undantaget av kostenheten för året 2023.

Anne-Lie Palm (S) yrkar avslag på Andreas Freiholtz (SD) yrkande.

Jörgen Andersson (C) yrkar bifall till tertialrapport 1 men yrkar att de olika verksamheterna, förutom kosten, ska redovisa konsekvenserna av en besparing på 1%.

Andreas Freiholtz (SD) yrkar bifall till Jörgen Anderssons (C) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Andreas Freiholtz yrkande och finner att samhällsnämnden avslår Andreas Freiholtz (SD) förslag.

Ordförande ställer sedan frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Jörgen Anderssons yrkande och finner att samhällsnämnden bifaller Jörgen Anderssons (C) förslag.



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

Beslut

1. Samhällsnämnden godkänner tertialrapport 1 2023 för Samhällsnämnden.
2. De olika verksamheterna, förutom kosten, ska redovisa konsekvenserna av en besparing på 1%.

Reservation

Andreas Freiholtz (SD), Niclas Ahlberg (SD), Lorentz Lindell (SD) och Daniel Martinsson (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Beslutet expedieras till
Kommunstyrelsen

Beslutet skickas för kännedom till
Kommunchefen
Ekonomiavdelningen
Ekonomichefen
Enhetschefer



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

§ 102

Ansökan om särskilt bidrag från Lilla Edets Tennisklubb

Dnr SAN 2023/213

Sammanfattning

Lilla Edets Tennisklubb planerar för att ha prova-på tennis under två perioder under sommaren för barn och ungdomar. Aktiviteten ska var gratis för de som är intresserade under en vecka i början på juli och under en vecka i slutet på juli. För Lilla Edets Tennisklubb medför detta kostnader och klubben söker bidrag med 15 000 kr för att kunna finansiera aktiviteten.

Beslutsunderlag

Samhällsnämndens arbetsutskott § 84/2023

Tjänsteskrivelse daterad 23-04-17

Bestämmelser för stöd till kultur- och fritidsverksamhet

Bilaga till ansökan

Ekonomiska konsekvenser

Ryms i budget

Yrkanden

Andreas Freiholtz (SD) yrkar att samhällsnämnden beviljar ett bidrag på 3 000 kr till Lilla Edets Tennisklubb.

Christian Lindeman (M) yrkar bifall till Andreas Freiholtz (SD) förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Andreas Freiholtz yrkande och finner att samhällsnämnden bifaller Andreas Freiholtz (SD) förslag.

Beslut

Samhällsnämnden beviljar ett bidrag på 3 000 kr till Lilla Edets Tennisklubb.

Beslutet expedieras till

Lilla Edets Tennisklubb

Carolina Allvin Bromar, föreningssamordnare

Maria Wagerland, planering och exploateringschef



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

§ 103

Information från enheten föreningsstöd och lokaler

Sammanfattning

Fastighetsförvaltare Victor Fogelberg informerar om planerna för barracuda-tältet.

Beslut

Samhällsnämnden antecknar informationen.



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

§ 104

Beslut efter tillsyn av eldstad och rökkanal på fastigheten

Dnr MB-2023-30

Beslut

Ägaren till fastigheten [REDACTED] påförs en byggsanktionsavgift om 5 250 kronor för att utan startbesked ha installerat eldstad och rökkanal i en komplementbyggnad på sin fastighet.

Byggsanktionsavgiften faktureras separat och ska betalas inom två månader från delgivning av detta, även om beslutet överklagas.

Viktig information

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut enligt 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Bygglovsenheten kommer därför att följa upp ärendet tills dess att rättelse har skett.

Rättelse

Rättelse i ärendet är:

- att demontera eldstaden och rökkanalen eller
- att samhällsnämnden efter det att fastighetsägaren har lämnat in en anmälan om installation av eldstad och rökkanal lämnat start- och slutbesked.

Jäv

Jörgen Andersson (C) deltar inte i handläggningen av ärende på grund av jäv.

Ajournering kl. 14.20-14.30.

Yrkanden

Christian Lindeman (M) och Mats Eriksson (S) yrkar bifall till sektorns förslag.

Handlingar som tillhör beslutet

- Samhällsnämndens arbetsutskott § 93/2023
- Tjänsteskrivelse daterad 2023-05-03
- Beräkning av byggsanktionsavgift, dnr MB-2023-30-5



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

Beslutsunderlag

- Klagomål, dnr MB-2023-30-1
- Översiktskarta
- Fastighetsägarens svar på kommunikering, dnr MB-2023-30-9
- E-post från 2021 till fastighetsägaren med information om att en eldstad ska anmälas, MB-2023-30-10

Sammanfattning av ärendet

Till samhällsnämnden har det inkommit en anonym klagan på en eldstad i en komplementbyggnad (byggnad) på fastigheten [REDACTED].

När fastigheten besiktigades den 15 februari 2023 brann en brasa i eldstaden, en gjutjärnskaamin (kamin). Både kaminen och röckanalen har tagits i bruk.

Innan en ny eldstad och röckanal får installeras krävs en anmälan till samhällsnämnden vilket framgår av 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen. En åtgärd som kräver en anmälan får inte påbörjas utan startbesked. Någon anmälan om installation av eldstad och röckanalen har inte gjorts till samhällsnämnden varför start- och slutbesked inte har lämnats för åtgärden. Samhällsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Historik i ärendet

Bygglovsenheten beslutade på delegation den 16 februari 2023 om förbud mot fortsatt användning av kaminen i avvaktan på ett slutbesked.

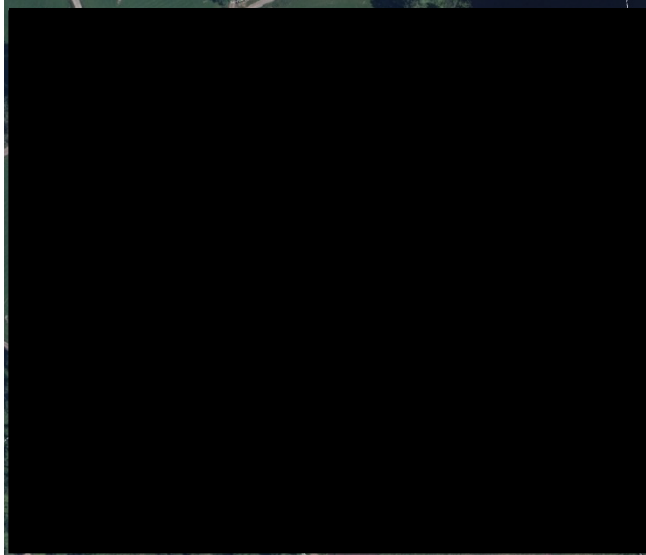
Beskrivning av ärendet

Ärendet

Till samhällsnämnden har det inkommit ett anonymt klagomål på en kamin i en komplementbyggnad (byggnad) på fastigheten [REDACTED]. Den aktuella byggnaden är markerad med röd ring på flygfotot nedan.



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01



Flygfoto över fastigheten
[redacted] Kaminen finns i
byggnaden nordost om
bostadshuset och är markerad med
röd ring.

Byggnaden besiktigades den 15 februari 2023. Vid besiktningen deltog fastighetsägaren. Fastighetsägaren berättade att kaminen fanns i byggnaden när han köpte den för cirka 14 år sedan. Han installerade kaminen och tog den i bruk först i november 2022. Kaminen används för uppvärmning, värma vatten och koka kaffe. Han har inte besiktigat den och ingen brandskyddskontroll har utförts.

Kommunicering

Fastighetsägaren har fått ta del av förvaltningens bedömning och informerats om byggsanktionsavgiften. Fastighetsägaren har inkommit med en skrivelse av vilken följande framgår:

1. Byggnaden köptes för mer än 10 år sedan med en kamin.
2. På kommunens uppmaning har han flyttat byggnaden med kaminen. Ingen ny installation har skett.
3. Fastighetsägaren har även bifogat en e-postkonversation av vilken det framgår att byggnaden tidigare ska haft en eldstad.

Motivering till beslutet

Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid en installation eller väsentlig ändring av eldstad och rökkanal, vilket framgår av 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen (PBF).



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

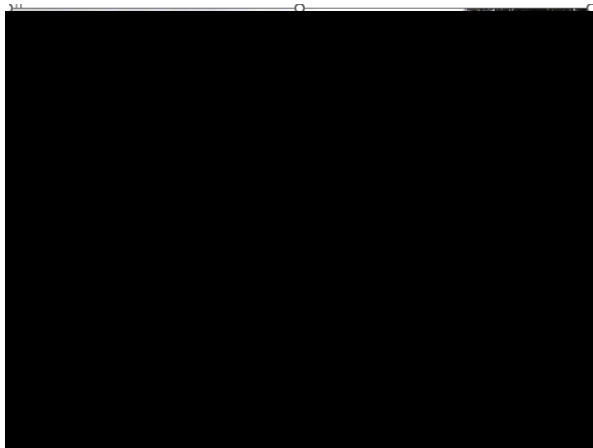
En åtgärd får inte påbörjas innan samhällsnämnden har gett startbesked om åtgärden kräver en anmälan enligt PBF, vilket framgår av 10 kap. 3 § PBL.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. i plan- och byggförordningen, PBF, (2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL. Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.

Bygglösenhetens bedömning

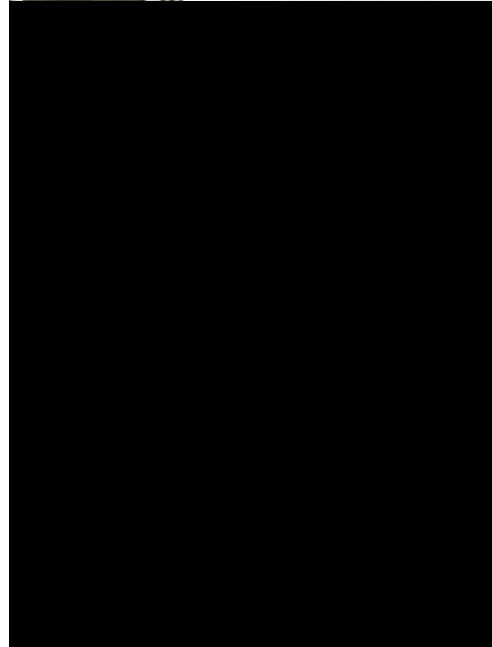
Fastigheten [REDACTED] ligger utanför område med detaljplan och sammanhållen bebyggelse. På fastigheten finns ett enbostadshus och det finns därför förutsättningar för att bygga en bygglösbefriad komplementbyggnad i anslutning till bostadshuset på fastigheten. Den aktuella byggnaden flyttades till den nu aktuella platsen 2021. Att flytta en befintlig byggnad från en plats till en annan ska enligt PBL ses som en nybyggnation. På den nya platsen har byggnaden byggts till med ett uterum.

På ett fotografi från 2017 av byggnaden (se foto 1) syns ingen röckanal, röret som syns till högre om entrén på fotografiet är sannolikt ett ventilationsrör. Byggnaden som vid tiden stod nere vid sjön var enligt inkommen e-postkonversation ute till försäljning 2016. Det finns inga sparade bilder från tiden som styrker att det fanns en eldstad i byggnaden. Mäklaren drar sig dock till minnes en eldstad. Om det fanns en eldstad borde det även ha funnits en röckanal, vilken borde synas på fotografiet taget året efter. Den enda förklaringen till att röckanalen saknas är att den demonterades ner efter 2016 eller inte har funnits.





Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01



På foto 1 från 2017 syns ingen rökkanal. På foto 2 som inkom med klagomålet syns en kort rökkanal markerad med röd cirkel. Foto 3 från besiktningen den 15 februari 2023 visar hur rökkanalen har förlängts.

På det fotografi som klagande bifogat med sitt klagomål (se foto 2) syns en mycket kort rökkanal som går upp genom uterummets tak. Den korta rökkanalen har sotat ner undersidan av takfoten. Sotningen visar att kaminen och rökkanalen har använts. Vid besiktningen den 15 februari 2023 brann det i kaminen och rökkanalen hade förlängts med ett svart rör (se foto 3).

Fastighetsägaren hävdar att kaminen ingick i byggnaden när den inköptes för mer än tio år sedan. Det framkom under samtal med fastighetsägaren vid besiktningen den 15 februari 2023 och det framgår av fastighetsägarens kommuniceringssvar. Bygglovsenheten ifrågasätter inte byggnadens ålder eller om kaminen ingick i byggnaden vid köpet. Frågan i ärendet gäller när kaminen installerades och när den togs i bruk? Vid besiktningen uppgav fastighetsägaren att kaminen och rökkanalen installerades och monterades i november 2022, vilket kan stämma med det fotografi som inkom med klagomålet till samhällsnämnden (se foto 2). Fotografiet är inte daterat men det tunna snötäcket visar på under vilken årstid fotografiet är taget. Bygglovsenheten menar att utredningen i ärendet visar att kaminen installerats efter det att byggnaden flyttats till sin nuvarande plats. Fastighetsägarens påstående vid besiktningen att kaminen installerats i november 2022 bekräftas av fotobevisningen i ärendet. Det bedöms även sannolikt att den klagande uppmärksammat eldningen i och med den nedsotade takfoten, vilket väcker fråga om kaminen och rökkanalen installerats rätt. Det är en byggtknisk fråga som inte behandlas i detta ärende och i väntan på den utredningen har bygglovsenheten fattat förbud mot fortsatt eldning.



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

Bygglovsenheten menar att det rör sig om en ny installation av en kamin med röckanal. En åtgärd som ska anmälas till samhällsnämnden och startbesked ska inväntas innan åtgärden utförs. Då ingen anmälan har gjorts saknas startbesked och samhällsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift, vilken är beräknad enligt bilaga.

Innan byggnaden flyttades fick fastighetsägaren information om att byggnaden var undantagen bygglovsplikten och kunde uppföras utan anmälan, men att han trots det behövde göra en anmälan om det fanns en eldstad i byggnaden, se beslutsunderlag. Bygglovsenheten menar därför att det inte finns förmildrande omständigheter för att sätta ner avgiften.

Beslut delges
Fastighetsägaren (förenklad delgivning)

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.
- Anmälan om nyinstallation av eldstad och röckanal kan göras i efterhand till Lilla Edets kommun, Bygglovsenheten, 463 80 Lilla Edet eller via e-post till bygglov@lillaedet.se. Med anmälan ska eldstadens fabrikat och prestanda samt teknisk information om röckanalen skickas med. Eldstadens placering ska markeras på en planritning och skorstenens placering ska redovisas på en fasadritning.



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

§ 105

Beslut om byggsanktionsavgift för ändrad användning samt byggsanktionsavgift och lovföreläggande för uppförda balkonger samt monterade ytterdörrar på fastigheten [REDACTED]

Dnr MB 2022/54

Beslut

Fastighetsägaren [REDACTED]

[REDACTED] ges tillfälle att snarast, dock senast 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft inkomma med en ansökan om bygglov för de uppförda balkongerna med tillhörande balkongdörrar.

Om föreläggandet inte följs beslutar samhällsnämnden att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Samhällsnämnden beslutar även att påföra fastighetsägaren [REDACTED] en byggsanktionsavgift på 162 421 kronor för ändrad användning samt uppförda balkonger på fastigheten [REDACTED]

Byggsanktionsavgiften faktureras separat och ska betalas inom två månader från delgivning av detta beslut, även om beslutet överklagas.

Handläggande tjänsteman ska efterbevaka ärendet och säkerställa att rättelse utförs. Nämnden kommer ta upp frågan angående en ny sanktionsavgift om rättelse inte utförts senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Sanktionsavgiften ska enligt Plan- och byggförordningen 9 kap 2 § tas ut med dubbla beloppet mot det som togs ut senast.

Om rättelse sker innan nämnden fattar beslut om byggsanktionsavgift ska ingen sådan avgift tas ut av den avgiftsskyldige.

Rättelse för boendet är att inga fysiska personer är folkbokförda på den aktuella fastighetsadressen. De två nytillkomna lägenheterna på andra plan ska avvecklas och våningen återställas till sitt ursprungliga utseende.

Handlingar som tillhör beslutet

- Fastighetsägarens svar på kommunikering, dnr 2022/0054-4
- Tjänsteskrivelse, daterad 2023-04-21
- E-post till husköpare 2019, dnr 2022/0054-6
- Samhällsnämndens arbetsutskott § 94/2023



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringsskarta
- Klargörande till tidigare fastighetsägare, dnr 2018/32-9
- Information till fastighetsmäklare, dnr 2018/32-7
- Prospekt från Länia företagsförmedling, dnr 2017/960-2
- Information från Folkbokföringsregister, dnr 2022/54-24

Sammanfattning av ärendet

För fastigheten gäller detaljplan 15-STY-1212 och marken ska användas för industriändamål.

På den aktuella fastigheten har tidigare lämnats in två bygglovsansökningar för att ändra huvudbyggnadens användning till boende, (dnr 2017/0960 och 2018/0032). I samband med dessa ansökningar gjorde bygglovsenheten en genomgång av fastigheten (2017-11-21) och kunde då notera att det fanns tre juridiska personer registrerade på fastigheten, (Hamnvillan AB, AB Guldskon och SG Fastigheter). Det fanns inga folkbokförda fysiska personer på den aktuella adressen.



Skärmsklipp från Ratsit 2017-11-21 som visar de juridiska personer som fanns skrivna på adressen.

I ett prospekt från Länia företagsförmedling som inlämnades i bygglovsansökan dnr 2017/960 beskriver en företagsmäklare:

”All information runt företaget och verksamheten som är presenterad i prospektet grundar sig på ägarens uppgifter, som också ansvarar för att informationen är riktig.”

”Fastigheten har en boyta på 291 m² fördelat på 9 rum + stort vardagsrum på entréplan samt kök och 5 toaletter.”

”Det bedrivs idag ingen verksamhet och bolaget har idag inga anställda.”

”Fastigheten kan delas till två bostäder”

I samband med kommunikering om boendefrågan i tidigare bygglovsärenden (dnr 2017/0960 och 2018/0032) har ingen av de tidigare fastighetsägarna inkommit med information att någon typ av boende förekommit i samband med kommunikeringen.



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

- I ärende "Tidsbegänsat bygglov 2018-03-01 t o m 2023-03-01, Ändrad användning från Jm till HVB-hem" dnr 2017-960, drar sökande tillbaka ansökan utan kommentar när bygglovsenheten informerat att boende inte kan bedrivas på platsen enligt detaljplanen.
- I ärende "Ändring från bostad till HVB-hem tom 2022" dnr 2018/32 begär en av de tidigare fastighetsägarna ett klargörande från bygglovsenheten. Bygglovsenheten meddelar att "vid en eftersökning 2017-11-21 fanns det tre firmor skrivna på fastigheten, det fanns inga personer skrivna på platsen". Fastighetsägaren inkom inte med någon annan information som motsade detta och ärendet avslutades.

Båda dessa bygglovsansökningar togs tillbaka av sökande och den tidigare fastighetsägaren lade istället ut fastigheten till försäljning.

I samband med försäljningen inkom frågor från spekulanter och bygglovsenheten kontaktade då ansvarig fastighetsmäklare som gavs nedanstående information:

Bygglovsavdelningen i Lilla Edet har fått förfrågningar angående [REDACTED]

Byggnaden ligger inom ett industriområde och detaljplanen medger endast industriändamål på den aktuella fastigheten.

Vi har nyligen haft en bygglovsansökan för ändrad användning från industriändamål till boende och informerat sökande att vi inte kunde bevilja detta.

På den aktuella fastigheten fanns 2017-11-21 tre stycken firmor registrerade, (enl. Ratsit):

- 1. Hamnvillan AB som bedriver verksamhet för ungdomar med sociala problem*
- 2. AB Guldskon som bedriver handel med skor.*
- 3. SG Fastigheter som bedriver fastighetsförvaltning.*

Det fanns inga folkbokförda personer på den aktuella adressen. Ni bör informera köparna att byggnaden endast kan användas till kontor, lager eller något annat som inryms inom begreppet industriändamål. Byggnaden är dock inte avsedd för bostadsändamål.

Den 21 augusti 2019 inkom en mailfråga angående fastigheten från en person som sa sig köpt fastigheten, mailadress [REDACTED]. Hon besökte även kommunhuset och fick både muntlig samt skriftlig information via e-post att byggnadens senaste användning varit kontor- och handelsändamål. Hon lämnade inte någon information till bygglovsenheten att byggnaden de inköpt beboddes av några fysiska personer.

I början av 2022 noterade bygglovsenheten att det bodde folk i byggnaden. Bygglovsenheten undersökte via Ratsit vilka personer som fanns skrivna på adressen. Den 2 mars 2022 fanns fem fysiska samt en juridisk person skriven på adressen.



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

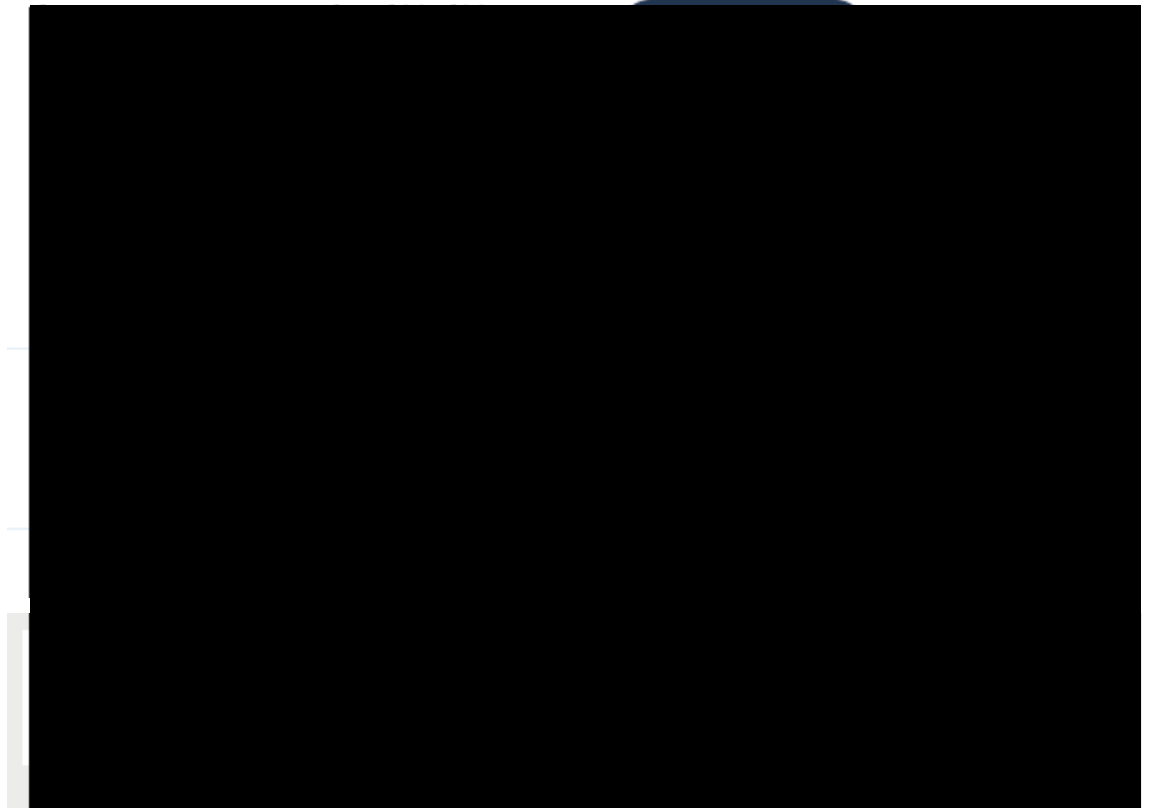
Den 31 januari 2022 upprättades ett tillsynsärende på fastigheten [REDACTED] avseende eventuellt olovlig användning av fastighetens huvudbyggnad.

Den 21 april 2022 beslutade samhällsnämnden angående en byggsanktionsavgift för den olovliga användningen.

Beslutet upphävdes den 6 oktober 2022 av Länsstyrelsen med hänvisning till att:

1. Nämnden inte har visat att boende har upphört i byggnaden och därmed heller inte kunnat visa att en ändrad användning har skett.
2. Nämnden inte visat hur stor del av byggnaden som berörs av ändringen.

Den 20 april 2023 fanns två fysiska samt en juridisk person skriven på adressen.



Skärmlapp från Ratsit 2023-04-20 som visar juridisk samt fysiska personer som är skrivna på adressen.

Folkbokföringsregistret redovisar via e-post den 31 maj 2023 att det fanns tre fysiska personer skrivna på den aktuella adressen.

Kommunicering

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

Fastighetsägaren har dock tidigare inkommit med information att de bestrider bygglovsenhetens påstående att boende sker på platsen. De anser att boende pågått i byggnaden innan de tagit den i anspråk då bygglov för boende en gång beviljats 1973.

Motivering till beslutet

Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Enligt 11 kap. 5 § PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av kap. 9 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL. Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.

Bygglovsenhetens bedömning

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900; PBL) anges att bygglov krävs om byggnad helt eller delvis tas i anspråk för ett väsentligt annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för.

Fastighetsägaren har inte ansökt om bygglov för den ändrade användningen. Då bygglov saknas har samhällsnämnden inte heller lämnat startbesked för den utförda åtgärden.

Med hänvisning till:

1. företagsmäklare i ärende 2017/960 som skriver att det inte bedrivs verksamhet i lokalen, fastigheten kan delas in i två bostäder samt att denna information lämnats av fastighetsägaren.
2. avsaknad av information från fastighetsägare och sökande då bygglovsenheten meddelat att boende ej fick förekomma i bygglovsansökan dnr 2017/0960 och 2018/0032
3. uppgifter från folkbokföringsregistret (via Ratsit) 2017 och 2018 som endast visar juridiska personer skrivna på den aktuella adressen.
4. avsaknad av svar från fastighetsmäklare 2018 att boende redan pågick då denne informerats att byggnad ej kunde användas till boende.
5. avsaknaden av information från nuvarande ägares ombud då fastigheten inköptes. Bygglovsenheten informerade ombudet att boende inte får bedrivas i byggnaden, ombudet lämnade ingen information att denna verksamhet redan pågick i samband med köpet.

bedömer bygglovsenheten att det inte fanns något pågående boende i byggnaden 2017 och 2018 samt att det endast fanns en lägenhet i byggnaden vid den aktuella tiden



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

Har en åtgärd som kräver bygglov vidtagits utan att lov har lämnats ska byggnadsnämnden enligt 11 kap. 17 § PBL i ett lovföreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden.

Bygglovsenheten bedömer att man inte kan bevilja bygglov i efterhand då boende inom ett industriområde inte är förenligt med detaljplanen. De två nytillkomna lägenheterna på andra plan ska därför avvecklas och våningen återställas till sitt ursprungliga utseende.

Efter 2018 har även balkonger med tillhörande balkongdörrar uppförts på byggnaden. Enligt bild 4-6 har balkonger med tillhörande entrédörrar tillkommit någon gång efter den 14 maj 2018.

Bild 5 från den 17 april 2020 visar pågående arbete med balkongerna. Bygglovsenheten bedömer att balkonger med tillhörande altandörrar monterats vid denna tidpunkt.

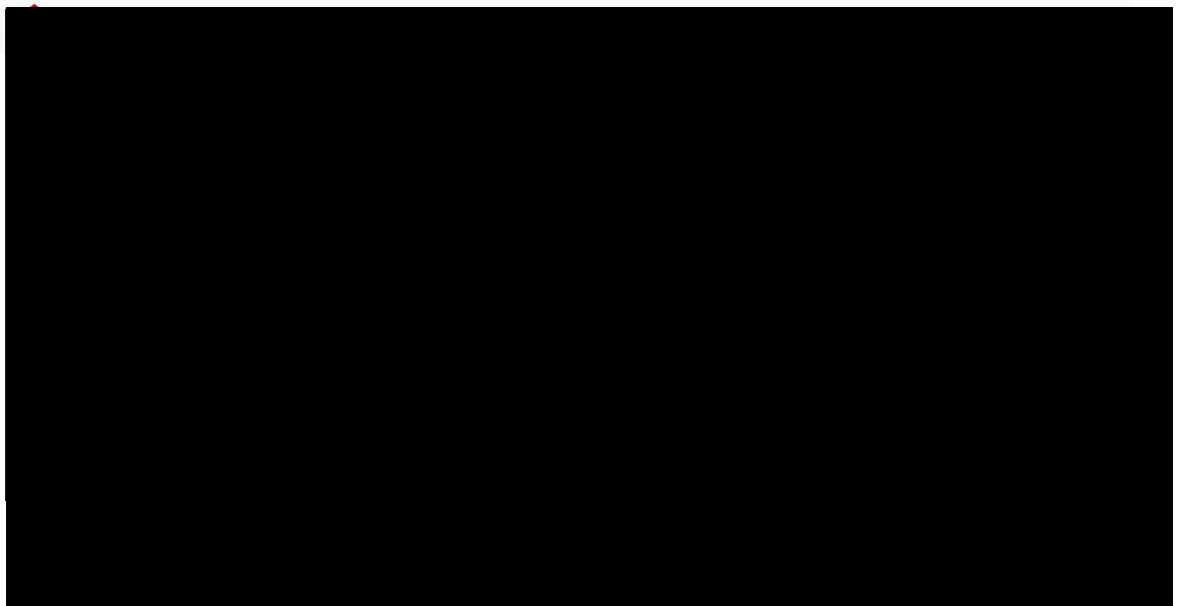
Då det gäller balkongerna med tillhörande dörrar gör bygglovsenheten bedömningen att dessa kan kvarstå och att fastighetsägaren därför ska söka bygglov i efterhand för dem.

Enligt gällande regelverk ska avgift inte tas ut om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Ett ombud till fastighetsägaren har tidigare haft kontakt med bygglovsenheten och fått både muntlig samt skriftlig information att boende inte var möjlig på den aktuella adressen. Därtill har fastighetsägaren lämnats tillfälle att vidta rättelse innan beslutet om byggsanktionsavgift fattas.

Byggsanktionsavgiften kan framstå som relativt hög vid jämförelse med den överträdelse som begåtts. Detta har emellertid varit lagstiftarens avsikt i syfte att inskräpa att plan- och bygglagstiftningens bestämmelser måste hållas.

Bygglovsenheten bedömer därför att det saknas förutsättning för nedsättning av avgiften som anges i 11 kap. 53 a § PBL.





Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

Bild 1. Mäklarannons den 20 april 2023 som redogör för ett flerbostadshus med tre lägenheter på totalt 270 kvm. Enligt annonsen finns ”en stor fyra på 140 kvm på första våningen samt 2 tvåor på 65 kvm var på andra våning”.

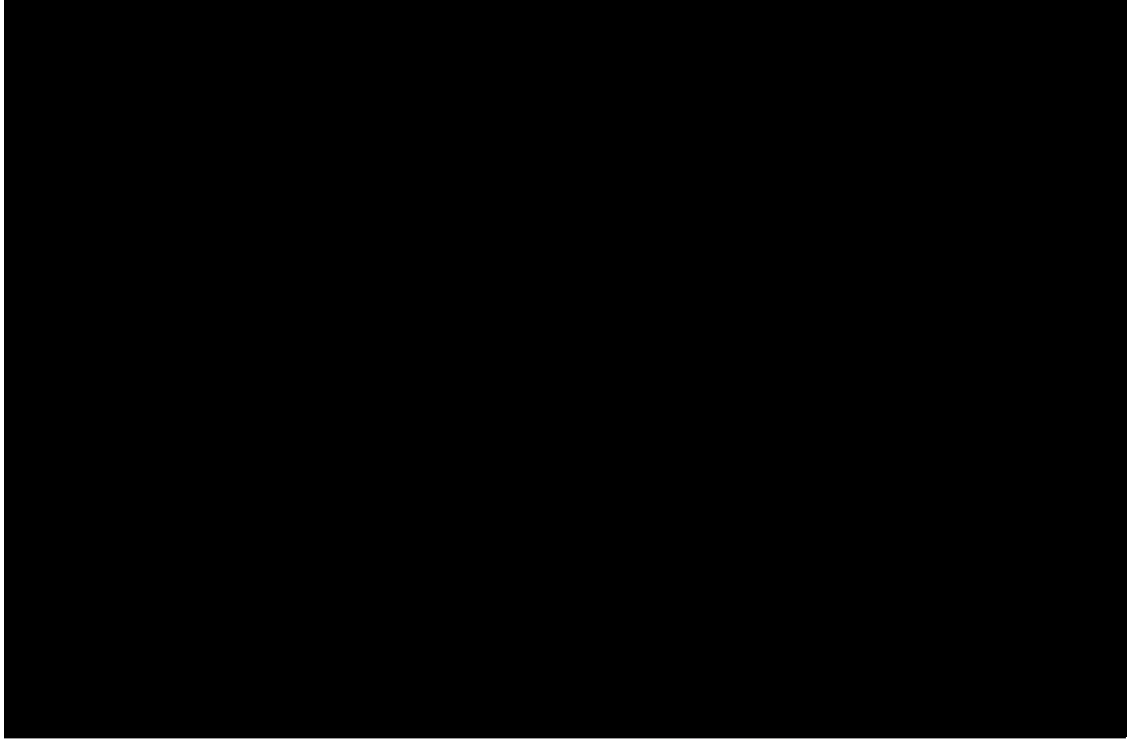


Bild 2. Planritning ”plan 1” från mäklarannons den 20 april 2023.

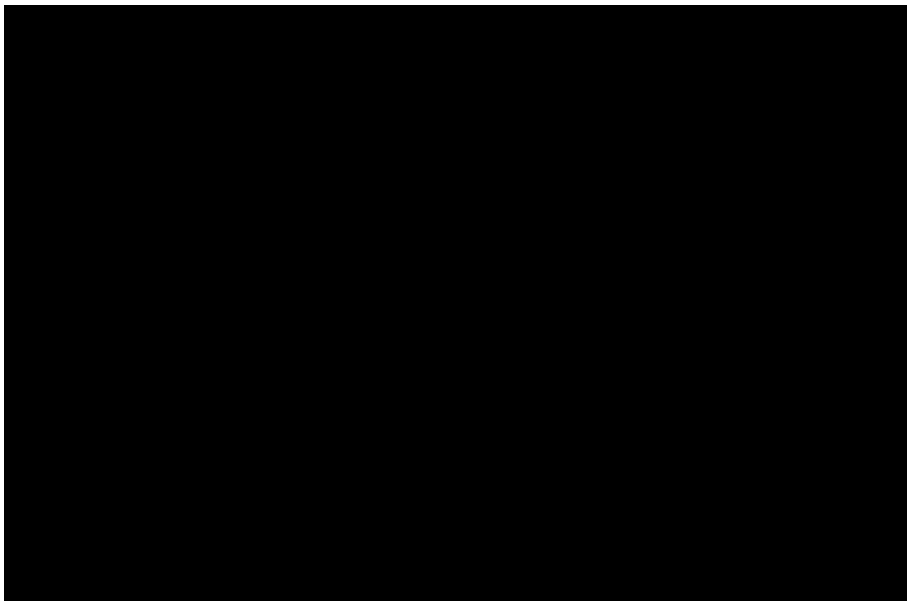


Bild 3. Kök i plan 2, bild från mäklarannons den 20 april 2023.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

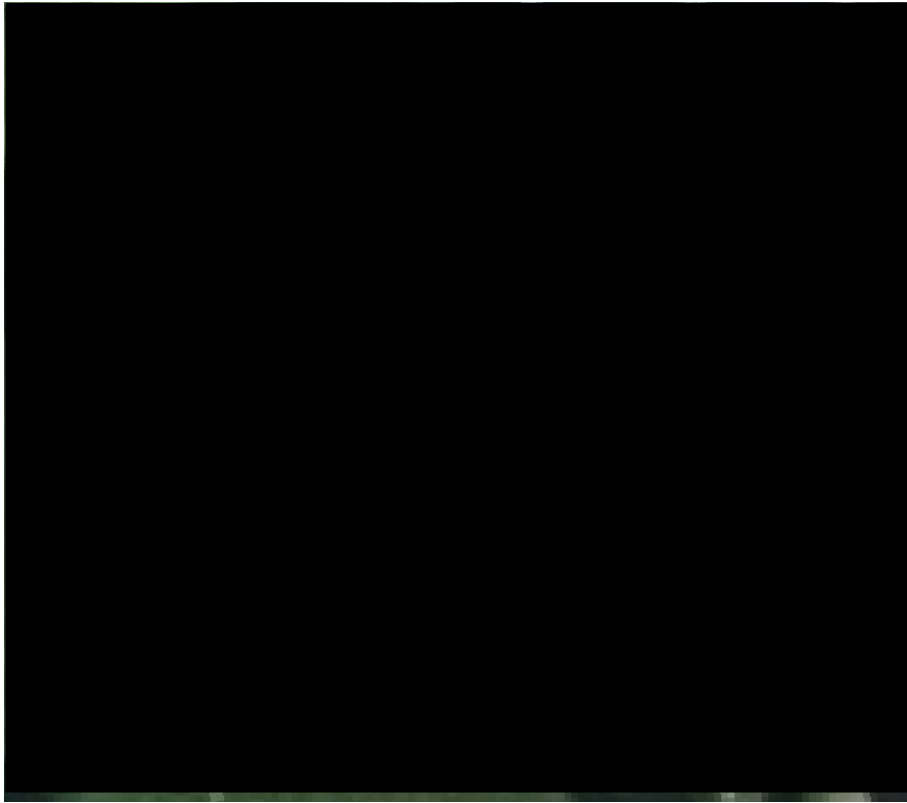


Bild 4. Flygfoto från 2018, taget 2018-05-14 enligt uppgift från Lantmäteriet. Det finns inga balkonger på byggnadens södra eller norra gavelfasad.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01



Bild 5. Flygfoto från 2020, taget 2020-04-17 enligt uppgift från Lantmäteriet.
Byggnation med balkonger pågår.



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

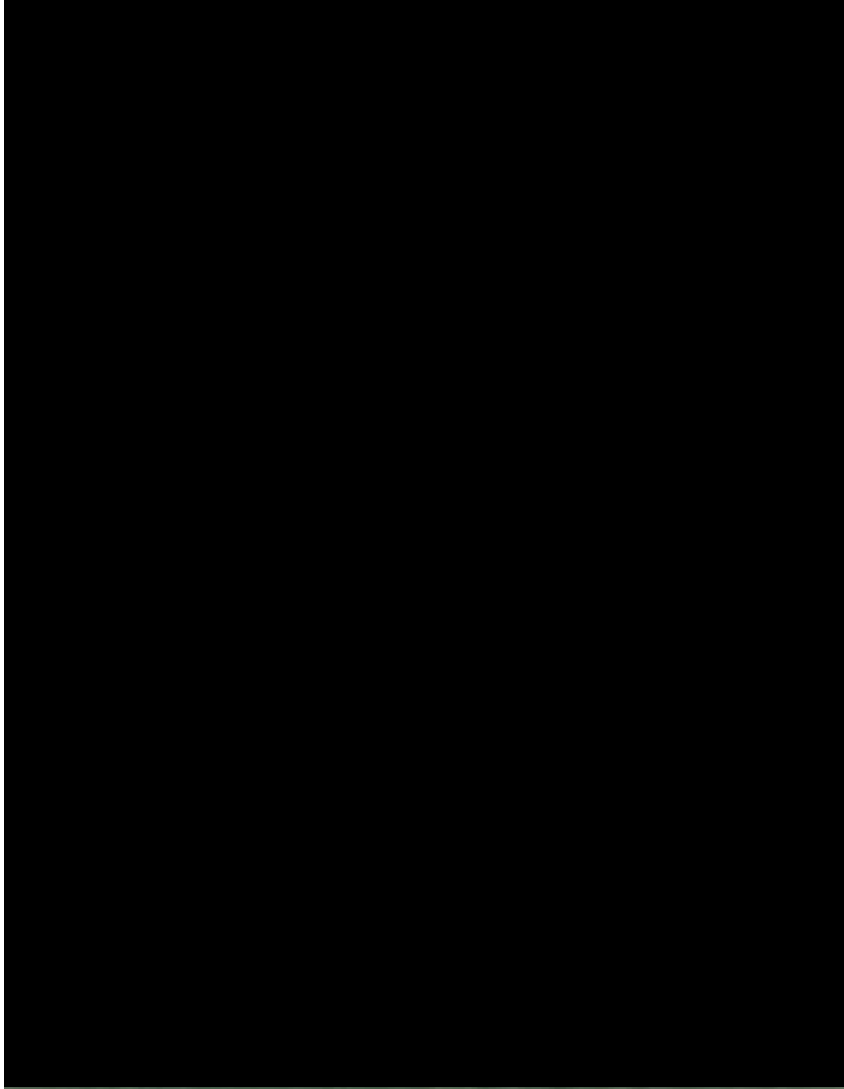


Bild 6. Flygfoto från 2022. Balkonger färdigbyggda och möblerade.

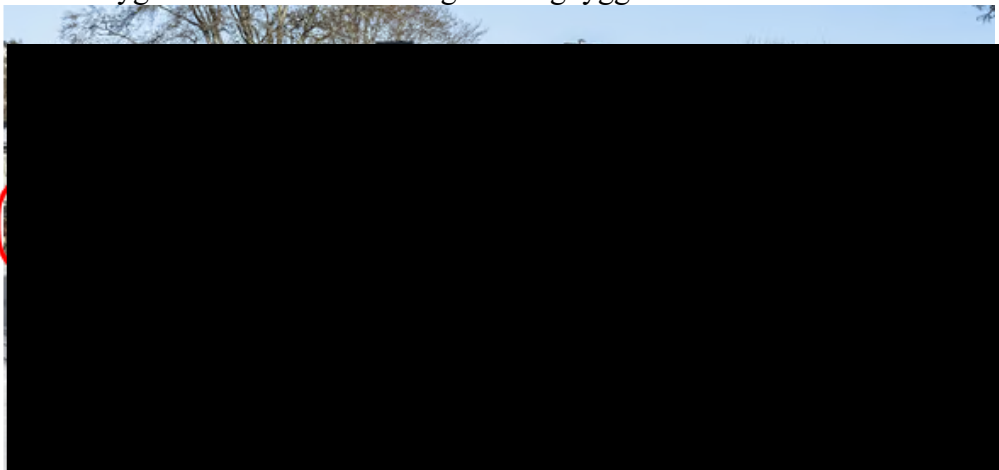


Bild 7 Bild på byggnadens västra fasad som även visar den norra och södra balkongen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

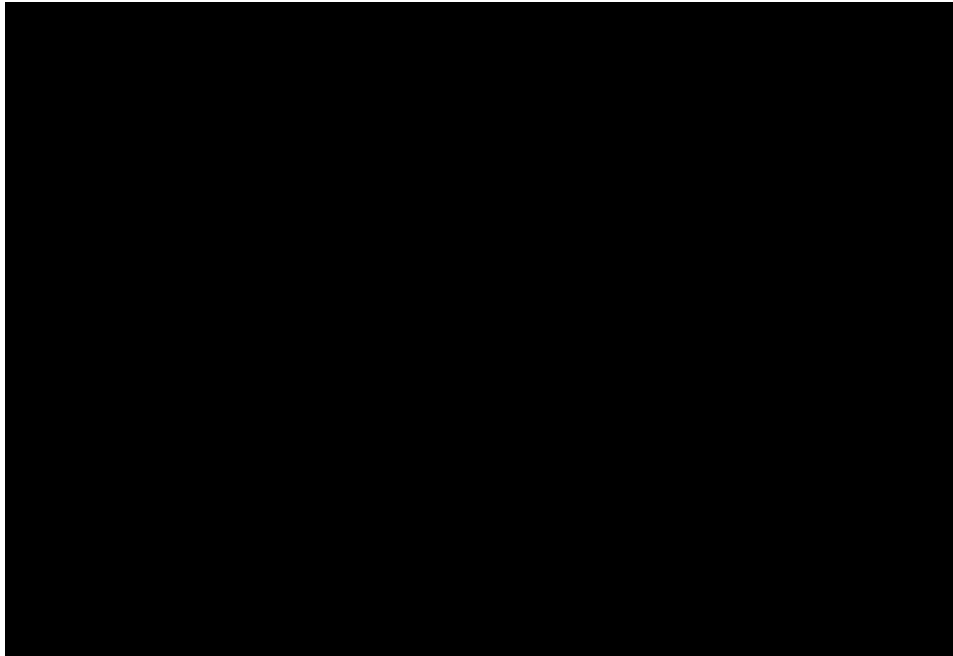


Bild 8. Fasad norr enligt bygglovsbeslut från 1973. Byggnaden saknar balkong på norr gavelfasaden.

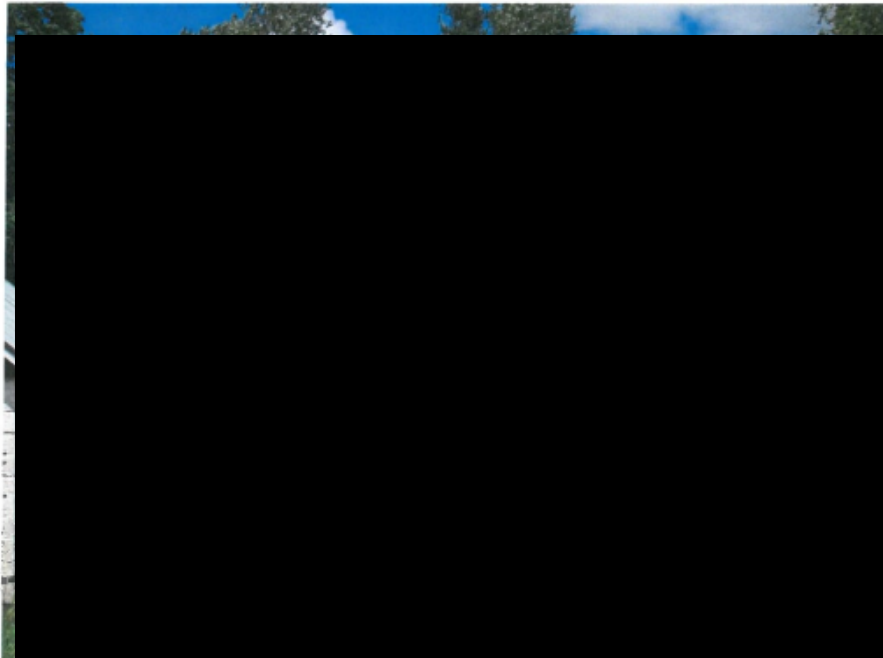


Bild 9. Fasad syd i prospekt från Länia företagsförmedling, 2017. Byggnaden saknar balkong på södra gavelfasaden.



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

Då det gäller den i anspråkstagna arean så redovisar fastighetsägaren själv en yta på 270 kvm via sin annons på Hemnet den 19 april 2023.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Ändrad användning

Sanktionsarea	255 (Bruttoarea 270 kvm – 15 kvm)
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	52500 kr (2023)
Beräkningsgrundande formel	$(0,25 * pbb) + (0,00625 * pbb * sanktionsarea)$
Beräkning	$(0,25 * 52500) + (0,00625 * 52500 * 255)$
Beräknad sanktionsavgift	96 796 kronor

Tillkommande öppenarea från uppförda balkonger

Sanktionsarea	0
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	52500 kr (2023)
Beräkningsgrundande formel	$(1 * pbb) + (0,01 * pbb * sanktionsarea)$
Beräkning	$(1 * 52500) + (0,01 * 52500 * 0)$
Beräknad sanktionsavgift	52 500 kronor

Tillkommande dörrar till balkonger

Antal	2
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	52500 kr (2023)
Beräkningsgrundande formel	$0,125 * pbb * antal$
Beräkning	$0,125 * 52500 * 2$
Beräknad sanktionsavgift	13 125 kronor

Beslut delges

Beslutet meddelas

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning 761 80 Norrtälje

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

§ 106

Beslut efter ansökan om bygglov för flerbostadshus (6 byggnader, 24 lgh) på fastigheten Ström 1:209

Dnr 2023/152

Beslut

Bygglov för flerbostadshus ges.

██████████ godtas som kontrollansvarig för projektet.

Avgiften för beslutet: 95 500 kr.

Jäv

Christian Lindeman (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2023/152-1
- Anmälan kontrollansvarig, dnr 2023/152-16
- Situationsplan, dnr 2023/152-39
- Miljöhus, undercentral och skärmvägg, dnr 2023/152-38
- Fasader hus 5 och 6, dnr 2023/152-37
- Fasader hus 3 och 4, dnr 2023/152-36
- Fasader hus 1 och 2, dnr 2023/152-35
- Plan- och sektionsritning, dnr 2023/152-34
- Markplaneringsplan, dnr 2023/152-32
- Marksektion A och C, dnr 2023/152-33
- Marksektion B och D, dnr 2023/152-30

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Sökandes svar på kommunikering, dnr 2023/152-76
- Tjänsteskrivelse, daterad 2023-04-19
- Samhällsnämndens arbetsutskott § 96/2023

Yrkande

Mona Dieng (S) yrkar att bygglov för flerbostadshus ges med motivering att det är en mindre avvikelse från detaljplanen.



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Mona Diengs yrkande och finner att samhällsnämnden bifaller Mona Diengs (S) förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för flerbostadshus (6 byggnader, 24 lgh) inom planlagt område. För fastigheten gäller detaljplan med aktbeteckning 1462-P57 för Stallgärdet södra delen, laga kraft 2007-06-20. Enligt detaljplanen är marken avsett för bostadsändamål med en total byggnadsarea om 1200 m², max 200 m² per huvudbyggnad.

Ansökan avviker från detaljplanen på tre punkter:

1. Totala byggytan överstigs med 116 m², (1316 m² (miljöhus och UC ej medräknat))
2. Byggytan per huvudbyggnad överstigs med 19 m² per byggnad, (219 m²)
3. Delar av stödmurar hamnar på byggförbudsområde.

Berörda sakägare på fastigheterna Ström 1:135, 1:144, 1:207, 1:203, 1:201, 1:202, 1:200, 1:199, 1:198, 1:65, 1:197, 1:209, boende på Ström 1:144 samt boende på Ström 1:135 har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan. Inga synpunkter har framförts.

Historik i ärendet

Sökande kontaktade bygglovsenheten i april 2022 och har under det senaste året haft löpande återkommande kontakt med bygglovsenheten där projektets planstridigheter diskuterats.

Bygglovsenheten har efterfrågat en motivering varför avvikelserna behövs då det handlar om helt nya byggnader och att man därför borde kunna undvika planavvikelser.

Sökande har inkommit med nedanstående motivering:

”Varför byggytan per byggnad överstiger är för att våra förråd inte tolkas som förråd/komplementbyggnad eftersom de sitter ihop med huvudbyggnaden. Detta har vi haft en diskussion med våren 2022 med din kollega, där vi på FB Bostad tog beslutet att göra den avvikelserna för att få till bra bostäder, med en produkt som vi har byggt i flera städer tidigare.”

Den 28 april inkom sökande med ytterligare en skrivelse där sökande skriver att *”handlingarna presenterats för kommunen och beslutats av Kommunstyrelsen 2021-11-30 § 222. Projektet som vi nu söker för är identiskt med det förslag som vi tecknat markanvisningsavtal för. Baserat på markanvisningsavtalet har vi gått vidare med föreslaget projekt och investerat både tid och pengar i projekteringen av projektet.*

Bostadsmarknaden i Lilla Edet är tunn. Vår ambition utifrån analys är att vi kan genomföra projektet med förutsättning att vi alla hjälps åt.”

Skrivelsen kan läsas i sin helhet i handling dnr 2023/152-76



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

Motivering till beslutet

Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Vilka åtgärder som kräver lov samt bestämmelser gällande handläggningen av dessa ärenden framgår av plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslut rörande bygglov beslutas med stöd av 9 kap. 31b § PBL.

Kontrollansvarig godkänns med stöd av 10 kap. 9 § PBL.

Avgiften fastställs med stöd av 12 kap. 8 § PBL och i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Samhällsnämndens bedömning

Bygglovsansökan gäller nybyggnad av flerbostadshus. Samhällsnämnden bedömer att avvikelserna är liten. Åtgärden bedöms ej heller vara någon väsentlig olägenhet..

Beslutet skickas till

Sökanden

Kontrollansvarig för kännedom

Beslut delges

Fastighetsägaren till Ström 1:209

Till grannar och andra berörda som haft synpunkter

Beslutet meddelas

Fastighetsägarna till Ström 1:135, 1:144, 1:207, 1:203, 1:201, 1:202, 1:200, 1:199, 1:198, 1:65, 1:197, 1:209, boende på Ström 1:144 samt boende på Ström 1:135

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A2.3 i taxan och utgörs av en bygglovsavgift på 50 500 kr för en ej planerlig åtgärd samt av en avgift för start- och slutbesked med tekniskt samråd på 45 000 kr.

Ansökan var komplett den 11 april 2023 vilket ger en handläggningstid på 6 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften.

Faktura skickas separat.



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.
- Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Ett startbesked för lovpliktig åtgärd upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har vunnit laga kraft.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden får inte påbörjas innan samhällsnämnden lämnat ett startbesked.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Information om tekniskt samråd bifogas, se bilaga/ skickas separat.
- Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats, om inte något annat framgår av detta beslut.
- Utstakning ska ske av sakkunnig som godkänts av kommunens PEX/GIS-enhet. Kostnaden för utstakning ingår inte i bygglovsavgiften.
- Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till kommunens VA- och Avfallsenhet
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

§ 107

Kommunal medfinansiering för att kompensera neddragningar av kalkning

Dnr SAN 2023/153

Sammanfattning

På grund av omfattande underskott inom kalkningsverksamheten i Västra Götaland kommer länsstyrelsen genomföra neddragningar i länet motsvarande ca 30% av kalkningen under 2023. För Lilla Edets del innebär det att kalkningen föreslås utebli helt i åtgärdsområdet för Stendammen, vilket inkluderar sjöarna Stendammen, Kroksjön, Helgesjön och Stora Blandevattnet. Detta utgör en neddragning av totalt 77 ton kalk.

Samhällsnämnden har med anledning av ovanstående uppdragit åt miljöenheten att återkomma med en redovisning av beräknade kostnader för kompensation av neddragningarna samt utreda möjligheten att använda Essitys returfiberaska som ett mindre kostsamt alternativ till ordinarie sjökalk.

Den beräknade kostnaden för att kalka alla fyra sjöar i Stendammens åtgärdsområde skulle med årets indexuppräknning uppgå till 125 444 kronor. Om den medfinansiering som kommunen årligen budgeterar för kalkningen i dessa sjöar räknas bort, skulle den totala *tillkommande* kostnaden för kommunen uppgå till 106 628 kronor.

Ett uppehåll av kalkning i hela åtgärdsområdet bedöms få betydande påverkan på ekosystemen. Stendammen och Kroksjön är emellertid större sjöar med relativt god vattenkemi och klarar förmodligen ett uppehåll i kalkningen bättre än de uppströms liggande sjöarna Helgesjön och Stora Blandevattnet. Helgesjön är mycket försurad och utloppet rinner först genom en värdefull våtmark i reservatet och sedan ut i Stendammen. Helgesjön har gott fiske med aborre och gädda. Brist på kalk i dessa uppströms liggande sjöar kan ge rejäla surstötter ut i systemet och få en påverkan på djurlivet. Vid tillskott av kommunal medfinansiering för att kompensera neddragningarna bör därför kalkning av i första hand Helgesjön och i andra hand Stora Blandevattnet prioriteras. Det skulle i så fall kräva ett ekonomiskt tillskott till kalkningsverksamheten på 55 000 kronor.

Vad gäller Essitys returfiberaska, som klassas som ett återvunnet ämne, uppfyller den inte kvalitetskraven enligt gällande standarder och föreskrifter för kalkprodukter (P-märkning) och därmed inte heller kommunens upphandlingskrav. Att nyttja returfiberaska som kalkmedel i vattenmiljöer bedöms som olämpligt.



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

Beslutsunderlag

Samhällsnämndens arbetsutskott § 91/2023
Tjänsteskrivelse daterad 2023-05-05

Ekonomiska konsekvenser

Under normala omständigheter hade den kommunala medfinansieringen för kalkning i Stendammens åtgärdsområde legat på 18 817 kronor. Om denna medfinansiering dras av från grundkostnaden för att kalka Helgesjön och Stora Blandevattnet blir kostnaden med årets indexuppräknings 53 943 kronor. Vägersättning till vägföreningar tillkommer med 1120 kronor. Total kostnad blir då drygt 55 000 kronor.

Ajournering kl. 14.55-15.00.

Yrkanden

Andreas Freiholtz (SD) yrkar att samhällsnämnden inte skjuter till extra medel för kalkning i sjöar 2023.

Niclas Ahlberg (SD) tillstyrker Andreas Freiholtz (SD) yrkande.

Mats Eriksson (S) yrkar att pengar till kalkning tas från miljö och byggenhetens konto.

Andreas Freiholtz (SD) och Lorentz Lindell (SD) yrkar avslag på Mats Erikssons (S) förslag.

Mona Dieng (S) yrkar avslag på Andreas Freiholtz (SD) förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer först Andreas Freiholtz yrkande mot sektorns förslag och finner att samhällsnämnden bifaller sektorns förslag.

Sedan ställer ordförande frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Mats Erikssons tilläggsyrkande och finner att samhällsnämnden bifaller Mats Erikssons (S) förslag.

Beslut

Samhällsnämnden beslutar att år 2023 utöka den kommunala medfinansieringen till kalkningen med totalt 55 000 kronor och uppdrar åt förvaltningen att inkludera sjöarna Helgesjön och Stora Blandevattnet i årets kalkning.

Pengar till kalkning tas från miljö och byggenhetens konto.

Reservation

Andreas Freiholtz (SD), Niclas Ahlberg (SD), Lorentz Lindell (SD), Daniel Martinsson (SD) och Stefan Larsson (KD) reserverar sig till förmån för eget förslag.



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

Protokollsanteckning

Andreas Freiholtz (SD) lämnar följande anteckning till protokollet:

I samband med att vi uppmärksammades om att flertalet vattendrag i kommunen skulle behöva prioriteras bort i samband med att Länsstyrelsen ej indexjusterar anslaget för kalkning har Sverigedemokraterna varit pådrivande i att frågan om kommunal medfinansiering utreds. Detta för att utreda konsekvenserna av att kalkningen temporärt eller permanent upphör samt för att utreda ekonomiska konsekvenser av att medfinansiera kalkningen med kommunala skattemedel. Vidare utreddes även mer kreativa lösningar som att nyttja flygaskan som är en restprodukt från pappersbruket i kommunen, men dessvärre landade den i en återvändsgränd då denne restprodukt har en miljöklassning som innebär att den ej är lämplig för det ändamålet. Med det sagt finns det nu ett underlag för kommunal medfinansiering av kalkningen.

Dess värre prognostiserar nämnden att ej hålla budget och få ett underskott på 1,35mnkr för helåret, vilket inte är acceptabelt. Minoritetsstyret kan ej visa hur dom vill finansiera alla dessa höjda ambitionsnivåer som är kostnadsdrivande och då det är uppenbart för oss Sverigedemokrater att detta kommer leda till besparingar inom kosten väljer vi att avslå förslaget.

Beslutet expedieras till
Anna.tauson@lillaedet.se



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

§ 108

Information om tillsyn av inomhusmiljön i lokaler för utbildning och omsorg

Dnr SAN 2023/258

Sammanfattning

I Naturvårdsverkets nationella strategi för miljöbalkstillsyn 2022-2024 ska tillsyn ske bland annat av inomhusmiljön i bostäder och inomhusmiljön i förskolor och skolor.

Miljön inomhus påverkas av installationer och material samt hur fastigheten är utformad men påverkas också av hur fastigheten används, underhålls och sköts. Fastighetsägaren ska underhålla och sköta fastigheten så att de boende eller nyttjanden inte får besvär eller blir sjuka av brister i inomhusmiljön.

För att inte olägenhet för människors hälsa ska uppstå, ska en bostad eller lokal särskilt ge skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar vilket även innefattar tjänligt dricksvatten. Detta ska säkerställas och kontrolleras av fastighetsägaren. Det ska därför finnas fastställda rutiner som följs upp för kontroller och åtgärder.

Alla som driver en verksamhet ska planera och kontrollera sin verksamhet för att motverka olägenheter för människors hälsa och miljön. Fastighetsägare för bostäder och lokaler för allmänna ändamål omfattas av miljöbalkens krav på egenkontroll.

I lokaler för utbildning och omsorg, vistas barn, äldre och människor som inte själva kan välja var de ska vistas eller bo. De saknar ofta förmågan att själv uttrycka sin vilja eller åsikt.

Miljöenheten har noterat att många lokaler för utbildning och omsorg har problem med inomhusmiljön och har ett eftersatt underhåll. Då AB Edethus är den största fastighetsägaren kommer miljöenheten inledningsvis att bedriva tillsyn av deras egenkontroll.

Beslutsunderlag

Samhällsnämndens arbetsutskott § 92/2023

Tjänsteskrivelse daterad 8 maj 2023.

Ekonomiska konsekvenser

Arbetet ryms inom enhetens budget.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

Sociala konsekvenser

De människor som vistas i lokaler för utbildning och olika former av vårdboenden är huvudsakligen människor som inte själva kan välja var de ska vistas eller bo, så som barn, äldre eller människor med handikapp. Insatsen avser därmed stärka de svagare grupperna i samhället.

Beslut

Samhällsnämnden antecknar informationen.



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

§ 109

Revidering av samhällsnämndens delegationsordning

Dnr SAN 2023/257

Sammanfattning

Miljöenheten har identifierat ett antal punkter i samhällsnämndens gällande delegationsordning som behöver ses över. Huvudsakligen föreslås förändringar som syftar till en bättre laghänvisning samt tillägg av vissa punkter som vid en jämförelse med Sveriges kommuner och regioners framtagna mall och andra kommuners motsvarande delegationsordningar saknas. I några fall föreslås också justeringar av andra skäl.

Följande ändringar föreslås:

- Högsta belopp att förena förelägganden och förbud i miljö- och livsmedelsärenden höjs från 25 tkr till 50 tkr. Samtidigt så ändras delegat i miljöärenden från miljöinspektör till enhetschef. Höjningen avseende livsmedelsärenden är en anpassning till den nivå som gäller i Trollhättans stad, med motivet att vi köper livsmedelskontrollen därifrån.
- Möjlighet för miljöinspektör att begära utdömmande av vite för ärenden enligt miljöbalken införs, i likhet med rådande delegationsbestämmelse gällande ärenden enligt plan- och bygglovslagstiftningen.
- Högsta belopp för att utdöma miljöstraffavgifter höjs från 15 tkr till 25 tkr.
- Sju nya punkter gällande uppgifter av mindre kontroversiella frågor har lagts till, varav fem gäller livsmedelslagstiftningen.
- Två punkter som saknade faktisk betydelse har tagits bort.
- Några punkter har förtydligats i sin utformning.
- Laghänvisningen har uppdaterats i flera fall, för att stämma överens med gällande lagstiftning.
- Ytterligare något förtydligande och mindre justeringar av texter har skett.

Övriga enheter inom sektorn har inte identifierat några punkter som behöver ändras i delegationsordningen.

Beslutsunderlag

Samhällsnämndens arbetsutskott § 81/2023

Tjänsteskrivelse daterad 2023-05-09-01

Delegationsordning med föreslagna ändringar

Delegationsordning för samhällsnämnden ver. 4.1

Ekonomiska konsekvenser

Förtydligandena i dokumentet underlättar viss handläggning vilket i sin tur kan innebära en mer kostnadseffektiv hantering av dessa arbetsuppgifter.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

Yrkande

Andreas Freiholtz (SD) yrkar bifall till sektorns förslag.

Beslut

Samhällsnämnden antar reviderad delegationsordning.

Beslutet skickas för kännedom till
Sektorchef
Enhetschefer



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

§ 110

Anmälan VA-anlutning Ström 1:112

Dnr SAN 2021/237

Sammanfattning

Lekvall Förvaltning AB genom [REDACTED] inkom den 23 april 2021 med förfrågan om möjlighet att ansluta fastigheten Ström 1:112 till den kommunala VA-anläggningen i syfte att bedriva en ”gör-det-självtvätt” för personbilar samt mindre fordon.

Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för vatten, spillvatten samt dagvatten och är med det skyldig att erlägga avgifter enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster 24§. Avgiftens storlek regleras i kommunens beslutade VA-taxa.

Fastigheten klassas som annan fastighet. Med annan fastighet menas fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte kan jämföras med bostadsfastighet.

Fastigheten har idag ett tillfälligt bygglov om 10 år för verksamheten varför den beslutade VA-taxan inte kan anses skälig i den del som avser nyttan av tomtteavgiften. När det inte är skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-9 träffar huvudmannen i stället avtal med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek (VA-taxan § 10).

Skälig avgift avseende tomtteavgiften för fastigheten Ström 1:112 är en reducerad tomtyta med 30 %. I övrigt erläggs full avgift enligt gällande VA-taxa. Om fastigheten får ökad nytta på grund av permanent bygglov eller ändrad användning av fastigheten kommer avtalet sägas upp och mellanskillnaden mellan framräknade antalet m² i då gällande taxa och antalet m² som bestämts enligt avtalet att debiteras enligt då gällande taxa.

Beslutsunderlag

Samhällsnämndens arbetsutskott § 98/2023

Tjänsteskrivelse daterad 2023-05-03

Avtal VA-anlutning annan fastighet, Ström 1:112

Yrkande

Andreas Freiholtz (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

Beslut

Samhällsnämnden godkänner avtalet och ger ordförande i uppdrag att underteckna avtal för VA-anslutning annan fastighet, Ström 1:112.

Beslutet expedieras till
Franz Wallebäck, enhetschef VA



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

§ 111

Information från enheten vatten och avlopp

Sammanfattning

Projektledare Karin Zetterström informerar om aktuella ärenden från enheten.

Andreas Freiholtz (SD) informerar från verksamhetsbesök.

Beslut

Samhällsnämnden antecknar informationen.



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

§ 112

Beslutsuppföljning för samhällsnämnden juni 2023

Dnr SAN 2023/58

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2016-12-07 § 142 att punkten ”Beslutsuppföljning” ska vara en punkt på föredragningslistan för styrelse och nämnden.

Vid dagens sammanträde redovisas uppdrag från samhällsnämnden fram till dagens datum.

Beslutsunderlag

Samhällsnämndens arbetsutskott § 80/2023

Tjänsteskrivelse daterad 2023-05-02

Beslutsuppföljning

Beslut

Samhällsnämnden antecknar informationen.



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

§ 113

Utvecklingsprogram för Ströms slottspark

Dnr SAN 2021/692

Sammanfattning

Syftet med utvecklingsprogrammet för Ströms slottspark är att generellt beskriva gestaltningen och viljeinriktningen för parkens framtida utveckling. Programmet beskriver befintliga kvaliteter som finns i parken och hur dessa kan tas till vara, utvecklas och förädlas utan att beskriva varje enskild plats eller utformningsdetalj. Utgångspunkt för utvecklingen ska vara kommunens möjlighet att förvalta parken långsiktigt med bibehållen eller ökad kvalitet.

Ströms slottspark är Lilla Edets kommuns enda stadspark, en pärla invid Göta älv. Parkens olika kvaliteter gör att den går att likställa med andra kända stadsparker, så som till exempel Slottsskogen i Göteborg, om än i mindre format. Parken utgör redan idag en populär mötesplats för kommuninvånare och besökare men har stor potential för att bli en ännu mer attraktiv samlingsplats för både kultur-, fritids- och turiständamål. Parken har även starka historiska kvaliteter liksom naturvärden som är viktiga för det lokala ekosystemet. Parken har således flera olika kvaliteter för både människa och natur och parkens framtida utveckling ska tillgodose många olika behov på bästa tänkbara sätt.

Att erbjuda invånare och besökare i Lilla Edet en attraktiv stadspark går i linje med kommunens vision om hållbarhet och tillgänglighet samt med kommunfullmäktiges målområden om *Bra boende och livsmiljö* och *Ökad hälsa och välbefinnande*.

Beslutsunderlag

Samhällsnämndens arbetsutskott § 87/2023

Tjänsteskrivelse daterad 2023-05-17.

Ströms slottspark Utvecklingsprogram – beslutshandling, daterad 2023-05-24.

Ekonomiska konsekvenser

Att hålla en stadspark i sådant skick att den upplevs attraktiv kostar både i arbetskraft och pengar. En av de starkaste planeringsgrunderna för utvecklingen av parken är att finna lösningar och utformningsalternativ som är driftssnåla, i syfte att uppnå resurseffektivitet utan att det ger större avkall på kvaliteten och upplevelsen.

Driften av parken belastar, både ekonomiskt och personellt, skattekollektivet genom stadsmiljöenhetens verksamhet. Investeringar kommer även de att belasta stadsmiljöenhetens driftsbudget i form av avskrivningskostnader.



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

Sociala konsekvenser

Social hållbarhet innebär bland annat att ge människor likvärdiga möjligheter att delta i samhällslivet. Att skapa en riktigt attraktiv plats där variation av aktivitet, rekreation och upplevelsevärde erbjuds kommer att locka många människor till platsen och därmed skapa större möjlighet till interaktion. En stadspark ska vara mötesplats för alla medborgare och ska främja kontakten mellan människor från olika kommunalar, boendeformer, kulturer, åldrar, könsidentitet etcetera. Därmed skapas förutsättningar för positiva sociala effekter som innebära att alla människor får chans att utvecklas och leva i en god livsmiljö. I takt med att Strömsparken utvecklas och blir mer attraktiv ökar också den sociala hållbarheten i samhället.

Yrkande

Andreas Freiholtz (SD) yrkar att samhällsnämnden antar Utvecklingsprogram för Ströms slottspark.

Beslut

Samhällsnämnden antar Utvecklingsprogram för Ströms slottspark.



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

§ 114

Information om Handlingsplan för lekplatser

Dnr SAN 2023/168

Sammanfattning

20 april 2023 antog Samhällsnämnden *Program för lekplatser. Handlingsplan för lekplatser* är en konkretisering av programmets intentioner. Syftet är att konkretisera när, var och hur lekplatser ska utvecklas eller avvecklas. Programmet ska utgöra planeringsunderlag för tillsättning av arbetsresurser och ekonomiska medel för att säkerställa kommunala lekmiljöer av hög kvalitet, nu och i framtiden.

I dagsläget har kommunen 20 kommunala lekplatser som förvaltas av stadsmiljöenheten. Sedan 2018 har två nya lekplatser byggts och ytterligare tre lekplatser har totalrenoverats. Arbetet med att bygga en utflyktslekplats i Ströms slottspark, Lilla Edet, pågår. Lekplatsen på Lödöse torg kommer under 2023 att förnyas i samband med upprustningen av torget. På övriga lekplatser består lekutrustningen generellt av standardprodukter och variationen mellan olika lekplatser är relativt låg. Generellt är lekplatserna anpassade för mindre barn, 0-6 år.

En jämförelse med Trollhättan, Uddevalla och Mölndal visar att dessa kommuner har mellan 157-203 barn i åldern 0-14 år per lekplats. Lilla Edet har ca 120 barn per lekplats. Lilla Edets kommun har alltså i den jämförelsen 5-8 lekplatser "för många".

Samtliga lekplatsers kvalitet har analyserats utifrån besökspotential, lekplatsens skick och lekvärde i kombination med en geografisk analys av varje lekplats upptagningsområde (antal barn boende i närområdet) samt tillgängligheten till platsen. Utifrån den analysen har en åtgärdsplan tagits fram där det framgår att 8 lekplatser är/blir områdeslekplatser, 5 lekplatser är närlekplatser och att 7 lekplatser avvecklas. Åtgärderna är tidssatta och kostnadsbedömda.

Beslutsunderlag

Samhällsnämndens arbetsutskott § 85/2023

Tjänsteskrivelse daterad 2023-05-08.

Ekonomiska konsekvenser

Genom att inom de närmsta åren avveckla lekplatser kommer besparingar att göras varje år avseende drift och underhåll. Det kommer att bli en tidsbesparing motsvarande 80 000 kr/år, därtill tillkommer besparing för sandbyte och annat löpande underhåll. Planen tar också höjd för att någon/några lekplatser utvecklas/upprustas varje år.

År 2023: 7,7 mkr varav 5 mkr utgör utflyktslekplats Ströms slottspark.

År 2024: 2,55 mkr.

År 2025: 1,6 mkr.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

Sociala konsekvenser

Barn har rätt till bra och kvalitativa lekmiljöer. Genom att koncentrera resurserna kan kommunen erbjuda bättre och roligare lekmiljöer för fler barn. Några barn kommer få längre gångavstånd till en lekplats men prioriteringen är gjord på sådant sätt att merparten som bor inom detaljplanelagt område har tillgång till en lekplats inom 600 meters radie, oftast kortare.

Beslut

Samhällsnämnden antecknar informationen.



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

§ 115

Information om belysningsplan

Dnr SAN 2023/256

Sammanfattning

En belysningsplan har upprättats under 2022/2023 och tar avstamp i den belysningspolicy som kommunen antog 2013. Belysningsplanen ska ligga till grund för hur kommunen ska hantera gatubelysningsanläggning på så väl kort som lång sikt. Den ska skapa en samlad bild för såväl tjänstemän som politiker i kommunen och på det sättet underlätta det framtida arbetet med att erbjuda kommuninvånarna en belysningsanläggning med god kvalitet.

Planen beskriver flertalet olika aspekter på bland annat drift och underhåll, gestaltning, investeringar, ekonomi och miljö. Planen ska vara vägledande i samband med reinvesteringar och nyinvesteringar och utgångspunkten är att ha en långsiktig kostnadseffektiv förvaltning av belysningsanläggningen.

Inom kommunen finns det ca 2400 ljuspunkter i gatubelysningsanläggningen. På 10 år har antalet belysningspunkter ökat med ca 15 %. Antalet belysningspunkter kommer inom några år att öka markant främst på grund av övertagande av statlig väg samt utbyggnad av exploateringsområden.

Planen innehåller en investeringsplan som visar behovet översiktligt under 15 år framöver. Det finns i dagsläget betydande investeringsbehov i gatubelysningsanläggningen. Ca 75 % av stolpbeståndet har passerat den tekniska livslängden och endast 25 % av belysningen är LED. Totalt uppgår det akuta underhållsbehovet till ca 45 mkr. Kostnaderna inkluderar inte eventuell asfaltering. Reinvesteringen bör göras inom 5 år. Efter att underhållsskulden är nollställd så behöver kommunen, baserat på dagens belysningsanläggning, reinvestera ca 2 mkr/år enligt dagens penningvärde.

Beslutsunderlag

Samhällsnämndens arbetsutskott § 86/2023

Tjänsteskrivelse daterad 2023-05-08.

Belysningsplan daterad 2023-05-08.

Ekonomiska konsekvenser

Att modernisera anläggningar är kostsamt avseende investeringen, men ger sänkta kostnader på sikt tack vare en lägre energiförbrukning och en längre livslängd. Att byta ut samtliga armaturer till LED-armatur skulle ge en direkt energikostnadsbesparing på uppskattningsvis 110 000 kr/år. Detta beräknat på dagens fördelaktiga elpris där elavtalet löper ut årsskiftet 2023/2024. Om kostnaderna för elförbrukning och elöverföring skulle stiga med 50 % blir besparingen istället ca 170 000 kr/år. Ju högre



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

prisökningen blir, desto större besparing skulle kommunen göra genom att byta till LED.

Ytterligare besparingar kommer att göras för själva anläggningen avseende drift- och underhållskostnader då LED-armaturer har en betydligt längre livslängd än andra armaturtyper. Reservdelar till natriumarmaturer är svåra att få tag i och dessutom dyra. Även lampor och drivdon till metallhalogenarmaturer är dyra och kommer att öka drift- och underhållskostnaderna.

Sociala konsekvenser

Om reinvestering i gatubelysningsanläggningen inte ökar kommer delar av belysningsanläggningen inom ett par år att släckas ner på grund av brist på reservdelar. Detta kommer med stor sannolikhet uppfattas som negativt av kommuninvånarna och öka känslan av otrygghet.

Beslut

Samhällsnämnden antecknar informationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

§ 116

Information från enheten avfall och återvinning

Sammanfattning

Enhetschef Ulf Nilsson informerar om aktuella ärenden från enheten.

Beslut

Samhällsnämnden antecknar informationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

§ 117

Anmälan av inkomna skrivelser

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

1

Beslut mål nr 7851-22 - avfallstaxa 2023

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.



Samhällsnämnden protokoll 2023-06-01

§ 118

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Samhällsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegationsbeslut (se bilaga till § 118).

Beslut

Samhällsnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2023-05-25

Utskriven av: Ingela Flodin

Beslutsfattare: Alla
Kategori: Alla
Beslutsinstans: Samhällsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-06-01

Datum	Beskrivning	Paragraf
Ärendenummer	Avsändare/Mottagare	Kategori
	Ärendemening	
2023-04-11	Tilldelningsbeslut SAN 2022-310 Enligt 3.5	Jörgen Karlsson §1/2023
SAN 2022/310	Upphandling Ramavtal Planarkitekter”	Upphandling
2023-04-13	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam - BEVILJAD Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §65/2023
SAN 2023/205	***Personuppgift*** Ansökan om uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam	Uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
2023-04-17	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall - BEVILJAD Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §66/2023
SAN 2023/209	***Personuppgift*** Ansökan om uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam	Uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
2023-04-17	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall - BEVILJAD Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §67/2023
SAN 2023/210	***Personuppgift*** Ansökan om uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam	Uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam - BEVILJAD Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §68/2023

2023-04-17	***Personuppgift***	
SAN 2023/207	Ansökan om uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam	Uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
	Grävstillstånd Boplatsvägen 3 Kungälv Energi Delegationspunkt 5.5	Jarno Tuovinen §3/2023
2023-04-18		
SAN 2023/173	Ansökan om grävstillstånd för fiber Boplatsvägen	Grävstillstånd
	Grävstillstånd IPO/Global Connect, Danskav, Norregårdsv, Östra Hovingev. Delegationspunkt 5.5	Jarno Tuovinen §4/2023
2023-04-19	IP Only Production AB	
SAN 2023/196	Ansökan om grävstillstånd för fiber, Östra Hovingevägen, Norregårdsvägen och Danska vägen	Grävstillstånd
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall - BEVILJAD Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §69/2023
2023-04-19	***Personuppgift***	
SAN 2023/212	Ansökan om uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam	Uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall - BEVILJAD Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §70/2023
2023-04-19	***Personuppgift***	
SAN 2023/216	Ansökan om uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam	Uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam - BEVILJAD Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §71/2023
2023-04-19	***Personuppgift***	
SAN 2023/215	Ansökan om uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam	Uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam - BEVILJAD Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §72/2023
2023-04-19	***Personuppgift***	
SAN 2023/217	Ansökan om uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam	Uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
	Yttrande medeltidsmarknad Lödöse 204 - ingen erinran.	Göran Åberg §15/2023

Delegation 5,2

2023-04-25 SAN 2023/204	Polismyndigheten Region Väst Begäran om yttrande A172.138/2023 Medeltidsmarknad	
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam - BEVILJAD Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §73/2023
2023-04-25 SAN 2023/235	***Personuppgift*** Ansökan om uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam	Uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall - BEVILJAD Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §74/2023
2023-04-25 SAN 2023/225	***Personuppgift*** Ansökan om uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam	Uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall - BEVILJAD Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §75/2023
2023-04-25 SAN 2023/223	***Personuppgift*** Ansökan om uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam	Uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
	Rekrytering av Trafikplanerare enligt delegationsordning nr 2.3	Anna Berlin §7/2023
2023-04-25 SAN 2023/240	Rekrytering av Trafikplanerare	Tjänstetillsättning
	Yttrande Valborg Strömsparken 220 - beviljat med villkor Delegation 5,2	Göran Åberg §16/2023
2023-04-25 SAN 2023/220	Begäran om yttrande A093.465/2023 Valborg	
	Yttrande byggetablering Ströms slottspark 227 - beviljat Delegation 5,2	Göran Åberg §17/2023
2023-04-25 SAN 2023/227	Begäran om yttrande A237.616/2023 byggetablering, materialupplag, parkering vid Ströms slott	

	Gräv tillstånd Nygård Global connect sökt med fullmakt från Skäckarps Gräv Robin Eiselt Delegationspunkt 5.5	Jarno Tuovinen §5/2023
2023-04-26 SAN 2023/65	Global Connect AB Ansökan om gräv tillstånd för fiber Nygård kyrkvägen, Trädvägen	Gräv tillstånd
	Gräv tillstånd Global Connect sökt med Fullmakt från Eltel Emil Jensen Delegationspunkt 5.5	Jarno Tuovinen §6/2023
2023-04-26 SAN 2023/143	Eltel Networks Ansökan om gräv tillstånd för fiber	Gräv tillstånd
	UPR protokoll - beslut om flytt Delegation 4,1	Göran Åberg §18/2023
2023-04-28 SAN 2023/246	Flyttning av fordon enl lag (1982:129)	
	Meddelande om förbindelsepunkter Nygård 7:84	Jan Erlandsson §
2023-05-02 SAN 2022/24	Anmälan om VA-anslutning Nygård 7:84	Meddelande om förbindelsepunkt
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall - BEVILJAD Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §76/2023
2023-05-04 SAN 2023/238	***Personuppgift*** Ansökan om uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam	Uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
	Delegeringsbeslut tillstånd delat avfallskärl - BEVILJAD Enligt delegationsordning 6.5	Christin Falkenby §77/2023
2023-05-04 SAN 2023/132	***Personuppgift*** Ansökan om delat avfallskärl	Övriga delegeringsbeslut
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall - BEVILJAD Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §78/2023
2023-05-04 SAN 2023/253	***Personuppgift*** Ansökan om uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam	Uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam

	Delegeringsbeslut tillstånd delat avfallskärl - BEVILJAD Enligt delegationsordning 6.5	§
2023-05-04 SAN 2023/222	***Personuppgift*** Ansökan om delat avfallskärl	Övriga delegeringsbeslut
	Yttrande allsångskvällar ok med villkor Delegation 5,2	Göran Åberg §19/2023
2023-05-05 SAN 2023/218	Begäran om yttrande A170.674/2023 Allsång Ströms slottspark	
	Yttrande nationaldagsfirande i Ströms slottspark - ok med villkor Delegation 5,2	Göran Åberg §20/2023
2023-05-05 SAN 2023/219	Begäran om yttrande A092.629/2023 Nationaldagen Ströms slottspark	
	Meddelande om förbindelsepunkt Ström 1:200	Jan Erlandsson §
2023-05-08 SAN 2023/241	LILLA EDETS KOMMUN Ansökan om VA-anlutning Ström 1:200	Meddelande om förbindelsepunkt
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam - BEVILJAD Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §79/2023
2023-05-09 SAN 2023/236	***Personuppgift*** Ansökan om uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam	Uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
	Beställning av upphandling - 29388 Enligt 3.5	Karin Holmström §6/2023
2023-05-09 SAN 2023/264	Direktupphandling angående fönsterputs	Upphandling
	Beställning av upphandling - 29382 Enligt 3.5	Karin Holmström §7/2023
2023-05-09 SAN 2023/264	Direktupphandling angående fönsterputs	Upphandling
	Yttrande transportdispens tunga fordon 65 ton beviljat med villkor Dispens 4,7	Göran Åberg §21/2023

2023-05-09	Trafikverket	
SAN 2023/266	TRV 2023/46168] Begäran om yttrande gällande transportdispens	
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall - BEVILJAD Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §80/2023
2023-05-10	***Personuppgift***	
SAN 2023/260	Ansökan om uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam	Uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall - BEVILJAD Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §81/2023
2023-05-10	***Personuppgift***	
SAN 2023/263	Ansökan om uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam	Uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall - BEVILJAD Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §82/2023
2023-05-10	***Personuppgift***	
SAN 2023/267	Ansökan om uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam	Uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
	LTF 2023_3 P 1 h Edsg A Lokal trafikföreskrift för parkering på Edsgatan Delegation 4,6	Göran Åberg §22/2023
2023-05-11		
SAN 2023/51	Lokala trafikföreskrifter, LTF 2023	
	LTF 2023_4 P HKP Edsg A Lokal trafikföreskrift för rörelsehindrade Edsgatan Delegation 4,6	Göran Åberg §23/2023
2023-05-11		
SAN 2023/51	Lokala trafikföreskrifter, LTF 2023	
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam - BEVILJAD Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §83/2023
2023-05-16	***Personuppgift***	
SAN 2023/273	Ansökan om uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam	Uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam

Delegeringsbeslut tillstånd delat avfallskärl -
BEVILJAD
Enligt delegationsordning 6.5

Christin Falkenby §84/2023

2023-05-17

Personuppgift

SAN 2023/261

Ansökan om delat avfallskärl

Övriga delegeringsbeslut

Delegationsbeslut 20230-06-01

Delegationskod	Diarienummer	Löpnr	Fastighet	Rubrik	Ärendemening
Plan- och bygglagen					
8.5	MB-2023-137		5	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	Ansökan förhandsbesked avvisas
10.5	MB-2023-292		2	tillsyn hiss	Användningsförbud hiss
9.6	MB-2023-291		2	Tillsyn hiss	Användningsförbud hiss
10.5	MB-2023-294		2	Tillsyn hiss	Användningsförbud hiss
10.1	MB-2022-941		40	Ändrad användning från förskola till tvåbostadshus	Användningsförbud upphävs
10.5	MB-2022-941		26	Ändrad användning från förskola till tvåbostadshus	Beslut om användningsförbud
AUBES	MB-2022-1052		19	Förhandsbesked om ändrad användning av gamla brandstationen	Beslut om negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
AUBES	MB-2023-87		10	Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus	Beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
8.8	MB-2023-319		6	Ansökan om bygglov för ändring av garage/förråd	Bygglöv fasadändring
8.8	MB-2022-1040		40	Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus	Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus
8.8	MB-2023-123		45	Ansökan om bygglov för enbostadshus	Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus
8.8	MB-2023-28		22	Ansökan om bygglov för transformatorstation	Bygglöv för nybyggnad av transformatorstation
8.8	MB-2022-836		34	Tillbyggnad av enbostadshus med uterum	Bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus
8.8	MB-2022-946		33	Bygglöv för om- och tillbyggnad av flerbostadshus	Bygglöv ändrad användning lokal till lägenheter
10.5	MB-2023-47		3	Tillsyn av eldstad och röckanal	Förbud mot användning av eldstad
8.4	MB-2023-101		27	Ansökan om bygglov för avelsbyggnad för fisk samt nytt läge av fö	Föreläggande komplettering
9.4	MB-2023-270		10	Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage och tillbyggnad av e	Föreläggande om komplettering
9.4	MB-2023-295		3	Ansökan om rivningslov för enbostadshus	Föreläggande om komplettering
9.4	MB-2023-296		2	Ansökan om rivningslov för enbostadshus	Föreläggande om komplettering
8.4	MB-2023-314		3	Anmälan om badrum och köksrenovering	Föreläggande om komplettering
8.4	MB-2023-351		8	Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus 15 kvm	Föreläggande om komplettering
8.4	MB-2023-335		6	Ansökan om bygglov för transformatorstation	Föreläggande om komplettering
9.4	MB-2023-310		25	Ansökan om bygglov för fritidshus	Föreläggande om komplettering
9.4	MB-2023-349		4	Ansökan om bygglov inglasad veranda	Föreläggande om komplettering
8.4	MB-2023-20		33	Ansökan om bygglov för garage/förråd samt rivning av tidigare gar	Föreläggande om komplettering
8.4	MB-2023-384		9	Ansökan om bygglov för plank	Föreläggande om komplettering
8.4	MB-2023-374		3	Ansökan om bygglov för plank	Föreläggande om komplettering
9.4	MB-2023-389		19	Ansökan om bygglov för personalbyggnad	Föreläggande om komplettering
AUBES	MB-2023-86		4	Klagomål på reklamskylt utmed E45	Föreläggande om åtgärd
AUBES	MB-2022-162		6	Klagomål på reklamskyltar utmed E 45:an	Föreläggande om åtgärd
AUBES	MB-2020-301		8	Tillsyn över obligatorisk ventilationskontroll	Föreläggande om åtgärd
AUBES	MB-2020-322		9	Tillsyn över obligatorisk ventilationskontroll	Föreläggande om åtgärd
AUBES	MB-2020-321		9	Tillsyn över obligatorisk ventilationskontroll	Föreläggande om åtgärd
AUBES	MB-2020-323		9	Tillsyn över obligatorisk ventilationskontroll	Föreläggande om åtgärd
9.7	MB-2022-273		52	Ansökan om bygglov för enbostadshus	Interimistiskt slutbesked
9.6	MB-2021-981		45	Bygglöv för enbostadshus	Interimistiskt slutbesked
9.7	MB-2018-988		30	Nybyggnad av enbostadshus	Interimistiskt slutbesked
9.7	MB-2022-33		38	Bygglöv för enbostadshus	Interimistiskt slutbesked
9.7	MB-2022-941		39	Ändrad användning från förskola till tvåbostadshus	Interimistiskt slutbesked ombyggnad
8.8	MB-2023-104		20	Ansökan om marklov för ändrad marknivå	Marklov ändrad marknivå
8.10	MB-2023-295		11	Ansökan om rivningslov för enbostadshus	Rivningslov för enbostadshus
8.10	MB-2023-296		10	Ansökan om rivningslov för enbostadshus	Rivningslov för enbostadshus
9.6	MB-2022-1050		6	Anmälan om eldstad	Slutbesked eldstad
9.6	MB-2018-79		33	Nybyggnad av enbostadshus	Slutbesked enbostadshus
9.6	MB-2018-551		13	Nybyggnad av enbostadshus	Slutbesked enbostadshus
9.6	MB-2022-250		16	Bygglöv för ändring av placering på hus och garage	Slutbesked enbostadshus, ändrad läge
9.6	MB-2022-848		6	Anmälan om eldstad	Slutbesked för installation av eldstad
9.6	MB-2023-70		7	Anmälan om eldstad	Slutbesked för installation av eldstad till befintlig röckanal
9.6	MB-2018-268		21	Tillbyggnad av enbostadshus	Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus
9.6	MB-2018-289		14	Tillbyggnad av fritidshus	Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus
9.6	MB-2021-344		10	Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus	Slutbesked tillbyggnad
9.6	MB-2018-318		13	Tillbyggnad enbostadshus	Slutbesked tillbyggnad
9.6	MB-2020-724		13	Tillbyggnad enbostadshus	Slutbesked tillbyggnad
9.6	MB-2018-631		17	Nybyggnad Transformatorstation 12 k	Slutbesked transformator
9.6	MB-2018-630		23	Nybyggnad Transformatorstation 12 k	Slutbesked transformatorstation
9.6	MB-2022-397		18	Bygglöv för transformatorstation	Slutbesked transformatorstation
9.1	MB-2023-289		3	Anmälan om eldstad	Startbesked eldstad
9.1	MB-2023-343		6	Anmälan om eldstad	Startbesked för installation av eldstad
9.1	MB-2023-344		6	Anmälan om eldstad	Startbesked för installation av eldstad
9.1	MB-2023-176		18	Anmälan om tillbyggnad på enbostadshus	Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus (Attefall)
9.1	MB-2022-496		36	Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus	Startbesked markarbeten
9.1	MB-2022-941		38	Ändrad användning från förskola till tvåbostadshus	Startbesked ombyggnad
9.1	MB-2023-104		26	Ansökan om marklov för ändrad marknivå	Startbesked skredsåkrande markarbeten
10.1	MB-2020-319		10	Anmälan för OVK	Tillsynsärende OVK avslutas
11.16	MB-2023-313		11	Anmälan om värmepump	Ärendet avskrivs
AUBES	MB-2023-51		13	Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus	Ärendet lämnas till samhällsnämnden utan eget beslutsförslag
AUBES	MB-2023-50		17	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	Ärendet lämnas till samhällsnämnden utan eget beslutsförslag
10.1	MB-2023-311		8	Tillsyn av två olovligt inredda lägenheter i tvåbostadshus	Tillsynsärende avslutas
Enskilda avlopp					
12.6	MB-2023-265		2	Anmälan av torr-, el eller förmultningstoalett	Bekräftelse på installation av torrtoalettlösning
13.1	MB-2022-1055		10	Ansökan om enskild avloppsanläggning	Föreläggande om komplettering
13.1	MB-2023-169		2	Ansökan om enskild avloppsanläggning	Föreläggande om komplettering
13.1	MB-2023-195		2	Ansökan om enskild avloppsanläggning	Föreläggande om komplettering
13.1	MB-2023-203		2	Anmälan om avloppsanläggning	Föreläggande om komplettering
11.14	MB-2023-43		2	Ansökan om enskild avloppsanläggning	Tillstånd till enskild avloppsanläggning
11.14	MB-2023-17		5	Ansökan om enskild avloppsanläggning	Tillstånd till enskild avloppsanläggning
11.14	MB-2021-88		4	Avloppsanläggning utan tillstånd	Tillstånd till enskild avloppsanläggning
11.14	MB-2022-1024		5	Ansökan om enskilt avlopp	Tillstånd till enskild avloppsanläggning
11.14	MB-2023-298		3	Ansökan om enskild avloppsanläggning	Tillstånd till enskild avloppsanläggning
12.3	MB-2023-19		2	Ansökan om förlängt slamtömningsintervall	Tillstånd till förlängt slamtömningsintervall
13.1	MB-2022-1011		6	Ansökan om enskilt avlopp	Föreläggande om komplettering
Miljöskydd					
11.8	MB-2020-349		6	Anmälan om användning av avfall för anläggningsändamål	Beslut om att ändra tidigare beslut
13.15	MB-2019-152		104	Anmälan om användning av avfall för anläggningsändamål	Beslut om avgift
13.15	MB-2023-377		1	Beslut om årlig avgift miljötillsyn	Beslut om årlig avgift miljötillsyn
AUBES	MB-2022-751		14	Anmälan om miljöfarlig verksamhet	Föreläggande om åtgärd
17.1	MB-2023-390		1	Händelsestyrd tillsyn	Föreläggande om åtgärdande av markförorenig
11.19	MB-2021-1036		9	Anmälan om avhjälpandeåtgärd enligt 28 § (1998:899) avseende r	Granskning av slutrapport
11.6	MB-2023-233		3	Ansökan om tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifter	Tillstånd till avloppsanläggning inom vattenskyddsområde
11.6	MB-2023-35		11	Ansökan om tillstånd enligt skyddsföreskrifter inom Vänersborgsv	Tillstånd till inrättande av dagvattenanläggning inom vattenskyddsområde
Kompost					
12.2	MB-2023-212		2	Anmälan av kompost	Medgivande till kompostering
12.2	MB-2023-207		2	Anmälan av kompost	Medgivande till kompostering
12.2	MB-2023-301		3	Anmälan av kompost	Medgivande till kompostering
12.2	MB-2023-299		3	Anmälan av kompost	Medgivande till kompostering
12.2	MB-2023-339		3	Anmälan av kompost	Medgivande till kompostering
12.2	MB-2023-340		3	Anmälan om kompostering	Medgivande till kompostering
12.2	MB-2023-341		3	Anmälan om kompostering	Medgivande till kompostering
12.2	MB-2023-397		2	Anmälan av kompost	Medgivande till kompostering
Livsmedel					
13.15	MB-2023-192		4	Anmälan om hygienisk verksamhet och solarier	Bekräftelse att anmälningsplikt har uppfyllts samt beslut om avgift.
17.4	MB-2023-308		2	Anmälan om livsmedelsverksamhet	Beslut om registrering av livsmedelsverksamhet
17.18	MB-2023-400		1	Riskklassning av livsmedelsverksamhet	Beslut om riskklassning
17.4	MB-2023-318		2	Anmälan av livsmedelsverksamhet	Registrering av livsmedelsverksamhet
17.18	MB-2023-399		1	Riskklassning av livsmedelsverksamhet	Riskklassning av livsmedelsverksamhet
Värmepump					
11.16	MB-2023-193		6	Anmälan om värmepump	Förbud mot att påbörja anmäld verksamhet tills frågan är tillräckligt utredd
11.16	MB-2023-193		12	Anmälan om värmepump	Föreläggande med försiktighetsmått
11.16	MB-2023-287		6	Anmälan om värmepump	Föreläggande med försiktighetsmått
11.16	MB-2023-367		3	Anmälan om värmepump	Föreläggande med försiktighetsmått
11.16	MB-2023-346		7	Anmälan om värmepump	Föreläggande med försiktighetsmått

