



## Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02

Datum: torsdag 2 mars 2023  
Tid: 08:30-14:05  
Plats: Östra Roten  
Justeringsdag: onsdag 8 mars  
Paragrafer: 29-57  
Utses att justera: Jörgen Andersson (C)

Underskrifter:

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Ingela Flodin

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Andreas Freiholtz (SD)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Jörgen Andersson (C)

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

**Samhällsnämnden**

Sammanträdesdatum

2023-03-02

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2023-03-08

2023-03-31

Förvaringsplats för protokollet:

Sektor kommunledning

Underskrift:

\_\_\_\_\_  
Ingela Flodin



## Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02

### Beslutande

Mats Eriksson (S) ersättare för Mona Dieng (S)  
Andreas Freiholtz (SD), ordförande  
Anne-Lie Palm (S)  
Agnes Svensson (M) ersättare för Ann-Katrin Johansson (S)  
Jörgen Andersson (C)  
Johan Blixth (C) ersättare för Ethel Augustsson (C)  
Christian Lindeman (M)  
Jari Kalliomäki (SD) §§ 29-48, 50-57  
Niclas Ahlberg (SD) ersättare för Jari Kalliomäki § 49  
Lorentz Lindell (SD)  
Jennifer Svedenborg (SD) ersättare för Ulrik Lodin (EDL)  
Stefan Larsson (KD)

### Ersättare

Niclas Ahlberg (SD) §§ 29-48, 50-57  
Daniel Martinsson (SD)

### Övriga närvarande

Tjänstepersoner  
Ingela Flodin, nämndsamordnare  
Karin Holmström, sektorchef  
Simon Dahlgren, ekonom §§ 31-32  
Anna Berlin, enhetschef stadsmiljö §§ 31-32, 56  
Anethe Johansson, kostchef §§ 31-32  
Franz Wallebäck, enhetschef VA §§ 31-32, 39-40  
Kristian Nordström, enhetschef miljö och bygg §§ 31-32, 44-55  
Ulf Nilsson, enhetschef avfall och återvinning §§ 31-32, 37-38  
Emma Bönnestig, bygglovshandläggare § 54  
Pär Andersson, bygglovshandläggare § 55  
Maria Wagerland, planerings- och exploateringschef § 57



## Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02

### Innehåll

- § 29 Godkännande av dagordning
- § 30 Anmälan av jäv
- § 31 Årsrapport 2022 för samhällsnämnden
- § 32 Underlag till budgetberedning 2024-2026
- § 33 Åtterrappport av internkontroll enligt internkontrollplan 2022 för samhällsnämnden
- § 34 Samhällsnämndens internkontroll 2023
- § 35 Årsrapport om systematiskt arbetsmiljöarbete 2022 för samhällsnämnden
- § 36 Beslutsuppföljning för samhällsnämnden 2023
- § 37 Övertagande av återvinningsstationer för förpackningar 2024
- § 38 Information från enheten avfall och återvinning
- § 39 Inriktningsbeslut för vatten och avloppsverksamhet
- § 40 Information från enheten vatten och avlopp
- § 41 Anmälan av inkomna skrivelser
- § 42 Redovisning av delegationsbeslut
- § 43 Information från kostenheten
- § 44 Information från enheten miljö och bygg
- § 45 Behovsutredning gällande miljöenhetens ansvarsområde 2023-2025
- § 46 Tillsyns- och kontrollplan 2023 för miljöenhetens verksamhetsområde



## Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02

- § 47 Information från enheten föreningsstöd och lokaler
- § 49 Beslut om åtgärdsföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]
- § 48 Beslut om åtgärdsföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]
- § 50 Beslut om åtgärdsföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]
- § 51 Beslut om åtgärdsföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]  
[REDACTED]
- § 52 Beslut om åtgärdsföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]
- § 53 Beslut om rättelseföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]  
[REDACTED]
- § 54 Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för Lilla Edets kommun 2023-2025
- § 55 Beslut efter ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Kroken 1:36
- § 56 Information från enheten stadsmiljö
- § 57 Information



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02**

### **§ 29**

#### **Godkännande av dagordning**

Inga tillkommande eller utgående ärenden anmälda.

#### **Beslut**

Dagordningen godkänns.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02**

### **§ 30**

#### **Anmälan av jäv**

Ingen anmäler jäv till dagens sammanträde.

#### **Beslut**

Samhällsnämnden antecknar informationen.



## Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02

### § 31

#### Årsrapport 2022 för samhällsnämnden

Dnr SAN 2022/165

#### Sammanfattning

Denna rapport följer upp utfallet efter helåret 2022 för samhällsnämndens grunduppdrag, ekonomi samt de mål som fastställts i nämndens verksamhetsplan.

Under året som gått har verksamheten påverkats av oron i omvärlden som medfört ökade leveranstider på utrustning och ökade priser framför allt på livsmedel och drivmedel. Året har präglats av hög sjukfrånvaro samt en hög inflationsutveckling som bidragit till utmaningar för sektorn. Men trots detta har det skett en hel del utvecklings- och förbättringsarbeten. Elljusspåren i Pingstalund och Högstorp har rustats upp. Ett tjugotal banker har placerats ut i stadsmiljön. Asfalteringsarbeten har genomförts enligt plan och nya bryggor har anlagts vid de tre kommunala badplatserna. För Strömsparken har verksamheten gjort förberedelser inför byggnation av utflyktslekplats, utegym och grillplats. VA-verksamheten har arbetat vidare med utveckling av befintliga VA-anläggningar och planering av framtidens vatten och avlopp. Inom avfallsområdet har matavfallsinsamlingsprojektet slutförts. Nya digitala verksamhetssystem har implementerats inom kost-, miljö- och bygglovenheterna och arbetet har fortsatt med att kvalitetssäkra innehållet i den digitala VA-kartan. En stor utbildningsinsats i lokalvård har genomförts för halva personalstyrkan inom lokalvårdsenheten.

Den sammanvägda kvalitén i nämndens grunduppdrag inom målgrupps- och ekonomiperspektivet bedöms på en godkänd nivå. För verksamhetsperspektivet och medarbetarperspektivet bedöms den sammanvägda kvalitén vara strax under godkänd nivå.

Nämnden har haft följande målområden under 2022:

- Mål 1: VA-försörjning ska vara robusta och bidra till hållbar utveckling
- Mål 2: Avfallstjänster ska vara robusta och bidra till hållbar utveckling
- Mål 3: Offentlig utomhusmiljö ska vara trevlig och trygg samt säker och funktionsduglig.
- Mål 4: Kommunens lokaler ska vara trevliga och trygga samt säkra och funktionsdugliga
- Mål 5: Myndighetstjänsterna ska bidra till att säkerställa en god och långsiktigt hållbar livsmiljö och kännetecknas av en god service och tillgänglighet för invånare och företag.
- Mål 6: Måltider som serveras ska vara säkra och av god kvalitet, anpassas till målgruppens behov, bidra till en god hälsa och serveras i en trygg och trivsamt miljö.



## Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02

Uppföljningen av nämndens mål visar att mål 3 (offentlig utomhusmiljö) och mål 5 (myndighetstjänster) uppfyller uppsatta mål. Mål 6 som rör kostverksamheten, når nästan upp till godkänd nivå. Mål 1 (VA), mål 2 (avfall) och mål 4 (lokaler) når inte upp till godkänd nivå. För att nå målen behöver VA-verksamheten bland annat arbeta vidare med framtida vatten- och avloppsförsörjning samt arbeta med en långsiktig förnyelseplan för ledningssystemet. Avfallsverksamheten behöver arbeta vidare med avfallsplanen och utveckla samarbetet internt och externt för att öka återanvändningen. Vad gäller kommunens lokaler behöver långsiktiga underhållsplaner tas fram för att få ett kontinuerligt underhåll på byggnaderna.

Under året har verksamheten genomfört det uppdrag som innebär att Bygglovenheten ska stötta och hjälpa så att minst 15 hus kan byggas på lämpliga platser utanför detaljplanelagt område. Totalt har 17 förhandsbesked beviljats.

### Beslutsunderlag

Samhällsnämndens arbetsutskott § 21/2023

Tjänsteskrivelse daterad 2023-02-22

Årsrapport 2022 Samhällsnämnden daterad 2023-02-08

### Ekonomiska konsekvenser

Samhällsnämndens skattefinansierade verksamheter uppvisar ett underskott om 0,38 Mnkr för året gentemot budget. Detta förklaras främst av underskott inom kosten på 0,9 Mnkr samt lokaler och föreningar om 0,037 Mnkr. Orsaken till underskottet beror framför allt på prisökningar. Övriga verksamheter inom den skattefinansierade verksamheten går med ett mindre överskott

Årets underskott inom den avgiftsfinansierade VA-verksamheten har gjort att tidigare års överskott reducerats ner. Det balanserade resultatet inom VA-kollektivet innebär en utgående balans 2022 på dryga -0,07 Mnkr.

Även inom avfallskollektivet redovisas ett underskott för året. Underskottet innebär att den utgående balansen 2022 för det balanserade resultatet inom avfallskollektivet är dryga 1,7 Mnkr.

### Beslut

Samhällsnämnden godkänner årsrapport 2022 för samhällsnämnden

Beslutet expedieras till  
Kommunstyrelsen

Beslutet skickas för kännedom till  
Kommunchef  
Ekonomichef





## Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02

### § 32

#### Underlag till budgetberedning 2024-2026

Dnr SAN 2023/86

#### Sammanfattning

Samhällsnämnden fullgör kommunens uppgifter inom följande områden:

- tekniska försörjningstjänster och den tekniska infrastrukturen
- trafikfrågor
- utveckla den gestaltade livsmiljön
- prövning och tillsyn för bygg-, miljö-, hälso- och livsmedelsfrågor
- energirådgivning
- kommunens strategiska arbete gällande miljörelaterad hållbar utveckling
- lokalvård och vaktmästeri i anläggningar och lokaler som kommunen använder
- kost- och måltidsservice för förskolor, grundskolor, vård & omsorg och funktionshinderverksamheten
- drift och underhåll av kommunens markinnehav
- förvaltning av kommunens fritidsanläggningar
- föreningsbidrag.

Nämnderna ska senast 2023-03-03 anta ett planeringsunderlag för budgetprocessen 2024-2026 som ett underlag till kommunens budgetberedning.

Underlagen i form av verksamhets- och behovsbeskrivning för 2024-2026, driftsaskanden och investeringar 2024-2026 skall redovisa nämndens behov och tillkommande kostnader under perioden.

#### Beslutsunderlag

Samhällsnämndens arbetsutskott § 42/2023

Tjänsteskrivelse daterad 2023-02-23

Verksamhets och behovsbeskrivning 2024-2026 för Samhällsnämnden

Driftsaskande 2024-2026 för Samhällsnämnden

Investeringar 2024-2026 för Samhällsnämnden

#### Ekonomiska konsekvenser

Ekonomiska konsekvenser under planperioden redovisas i driftsaskande och investeringar 2024–2026

#### Sociala konsekvenser

Redovisning av underlag medför inga sociala konsekvenser

#### Beslut

Samhällsnämnden antar underlag till budgetberedningen 2024–2026.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02**

Beslutet expedieras till  
Budgetberedningen

Beslutet skickas för kännedom till  
Kommunchef  
Ekonomichef



## Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02

### § 33

#### Återrapport av internkontroll enligt internkontrollplan 2022 för samhällsnämnden

Dnr SAN 2022/17

#### Sammanfattning

Samhällsnämnden har antagit en interkontrollplan för 2022 och gett sektorn i uppdrag att arbeta utifrån den. Uppföljning av internkontrollplanen har skett i samband med tertialredovisning 2 och nu i samband med årsbokslutet.

Sektorn har genomfört kontroller på de sex kontrollpunkter som finns i kontrollplanen. Analys av resultatet från internkontroll för verksamhetsåret 2022 för samhällsnämnden visar på följande:

- För de tre kontrollpunkter som gäller kemikalieförteckningar, IT-utrustning och nämndbeslut har det funnits brister. Följande brister har konstaterats:
  - Uppdaterade kemikalieförteckningar med riskbedömningar har saknats på flera verksamhetsställen.
  - Felaktigheter har hittats i enheternas debiteringslistor för IT-utrustning.
  - I några av de granskade nämndbesluten är det oklart om delgivning skett och diarieföring av arbetsutskottets beslut finns enbart i Evolution men saknas i handläggningssystemet Vision. I ett fall har ett textstycke från sammanfattningen försvunnit när det överfördes till protokollet. Åtgärder har vidtagits för kontrollpunkter med brister.
- Ingen brist har funnits vid kontroll av de tre kontrollpunkterna som gäller GDPR, körjournaler och föreningsstöd (föreningsbidrag).

#### Beslutsunderlag

Samhällsnämndens arbetsutskott § 22/2023

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-26

Åtterrapportering av internkontrollplan 2022 för samhällsnämnden daterad 2023-01-26

#### Ekonomiska konsekvenser

Arbetet med genomförda kontroller har skett inom budgetram för 2022. Genom genomförd internkontroll har verksamheterna fått bättre kontroll på kostnaderna för IT-utrustning.

Alla förslagna och vidtagna åtgärder förutom införande av digitala körjournaler på insamlingsfordonen bedöms ske inom budgetram. Vad digitala körjournaler på insamlingsfordon kan kosta är i dagsläget oklart.



## Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02

### Sociala konsekvenser

Genom kontroll av att kemikalieförteckningar med tillhörande riskbedömningar finns inom verksamheterna förbättras arbetsmiljön.

### Beslut

1. Samhällsnämnden godkänner redovisningen av internkontroll 2022.
2. Samhällsnämnden lämnar över *Återrapportering av internkontroll 2022 för samhällsnämnden* daterad 2023-01-26 till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till  
Kommunstyrelsen

Beslutet skickas för kännedom till  
Elisabeth Linderoth, kommunchef  
Jörgen Karlsson, ekonomichef



## Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02

### § 34

#### Samhällsnämndens internkontroll 2023

Dnr SAN 2023/27

##### Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog i juni 2019 ett nytt reglemente för internkontroll i Lilla Edets kommun. Syftet med internkontroll är att säkerställa att kommunstyrelse och nämnder upprätthåller en tillfredställande intern kontroll, innebärande att de med rimlig grad av säkerhet ska säkerställa att följande uppnås:

1. Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet.
2. Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten.
3. Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter och riktlinjer m.m.
4. Möjliga risker inringas, bedöms och förebyggs.

Att systematiskt arbeta med internkontroll och styrning är viktigt utifrån ekonomiperspektivet. En välfungerande process för internkontroll ger goda förutsättningar för att identifiera både avvikelser och förbättringspotential samt på ett strukturerat sätt arbeta med återrapportering av lämpliga åtgärder som kommer att ha positiv effekt på kommunens ekonomi, både på kort och lång sikt.

Sektorn har genomfört en väsentlighets- och riskanalys för samhällsnämndens viktigaste processer och har, efter dialog med arbetsutskottet, identifierat fem risker som är lämpliga att införliva i nämndens internkontrollplan för 2023.

Dessa risker berör:

- aktuella uppdaterade kemikalieförteckningar innehållande riskbedömning
- hantering av kemikalier
- hantering av beslut efter nämndsammanträden
- att avfallsabonnenter inte skulle betala rätt avgift
- inköp

Punkterna som gäller kemikalieförteckning samt hantering av beslut efter nämndsammanträden ingick också i internkontrollen 2022 men övriga tre punkter är nya för 2023.

##### Beslutsunderlag

Samhällsnämndens arbetsutskott § 43/2023

Tjänsteskrivelse daterad 2023-02-10

Samhällsnämndens internkontrollplan 2023 reviderad 2023-02-10

##### Ekonomiska konsekvenser

Nämndens interkontroll genomförs inom befintlig budget.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02

### **Beslut**

Samhällsnämnden antar nämndens internkontrollplan 2023 reviderad 2023-02-10 och ger sektorn i uppdrag att arbeta efter denna.

Samhällsnämnden lämnar över antagen internkontrollplan 2023 till kommunstyrelsen

Beslutet expedieras till  
Kommunstyrelsen

Beslutet skickas för kännedom till  
Kommunchef  
Fanny Wester, controller  
Enhetschefer



## Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02

### § 35

#### **Årsrapport om systematiskt arbetsmiljöarbete 2022 för samhällsnämnden**

Dnr SAN 2023/62

#### **Sammanfattning**

Samhällsnämndens systematiska arbetsmiljöarbete följer årshjulet för det systematiska arbetsmiljöarbetet i Lilla Edets kommun. Arbetet består av fyra delar, fysiska arbetsmiljö, organisatorisk och social arbetsmiljö (OSA), antidiskriminerande arbetsmiljö och hälsofrämjande arbetsmiljö. Arbetet med det systematiska arbetsmiljöarbetet har skett i direkt samverkan med medarbetarna på arbetsplatsträffar och i medarbetarsamtal samt i samverkansgrupper med fackliga representanter.

Uppföljningen av det årliga systematiska arbetsmiljöarbetet har skett med fackliga representanter tillika skyddsombud i sektor samhälles samverkansgrupp, SSG. Sammanfattning av årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet finns redovisat i Sammanfattning av årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2022 - checklista SSG

Nedan följer en redovisning vad som skett inom verksamheterna under 2022. Arbetsplatsträffar har skett inom samtliga enheter. Frekvensen på träffarna har varierat något mellan olika enheter.

Fysiska arbetsmiljö ronder har skett inom verksamheterna. Men några verksamheter har inte genomfört skyddsronder för organisatorisk och social arbetsmiljö (OSA) under 2022. Riskbedömning och handlingsplaner för antidiskriminering har genomförts på arbetsplatsträffar (APT) under hösten.

Hälsoinspiratörerna som finns i verksamheterna har ordnat olika hälsoaktiviteter under året. Eftersom det saknas hälsoinspiratörer inom några enheter har enhetscheferna försökt uppmuntra personal att ta på sig uppgiften men utan framgång. För att öka frisktalet inom verksamheterna finns behov att arbeta mer med hälsofrämjande arbetsplats och hälsomål enligt årshjulet för alla delar av verksamheterna.

Kontroll om verksamheterna har uppdaterade kemikalielistor med redovisning av riskbedömningar och nödvändig skyddsutrustning gjordes i samband med internkontrollen för 2022. De konstaterades då att det saknades listor och att de som fanns inte var uppdaterade. Verksamheterna har därför under 2022 börjat uppdatera pärmar med listor och börjat använda det digitala kemikaliehanteringssystemet som införskaffats.



## Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02

En fråga som uppmärksammas i samband med arbeten på Ellbo reningsverk är hur verksamhetens brandskyddsorganisation ser ut. Denna fråga behöver klaras ut under 2023. Likaså behöver verksamheterna skaffa ökad kunskap om de föreskrifter som gäller för verksamheterna och som finns i Arbetsmiljöverkets författningssamlingar (AFS).

Under 2022 var det följande antal skador och tillbud:

- 6 st skador med frånvaro. (6 st var fysisk arbetsskada och 0 psykisk arbetsskada)
- 16 st skador utan frånvaro. (13 st var fysisk arbetsskada och 3 psykisk arbetsskada)
- 27 st tillbud. (21 st var fysiska tillbud och 6 psykiska tillbud)

Av de sex skadorna med frånvaro var 2 allvarliga och 4 mindre allvarliga.

Analysen av orsaken till samtliga skadorna och tillbudena kommer att ske under mars.

### Beslutsunderlag

Samhällsnämndens arbetsutskott § 44/2023

Tjänsteskrivelse daterad 2023-02-09

Sammanfattning av årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2022 - checklista SSG daterad 2023-02-09

### Ekonomiska konsekvenser

Åtgärderna för de bristerna som finns redovisade i Sammanfattning av årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2022 bedöms rymmas inom befintlig ram.

### Sociala konsekvenser

En god arbetsmiljö och en bra hälsa är positivt för såväl medarbetare som arbetsgivaren.

### Beslut

1. Samhällsnämnden godkänner *Årsrapport om systematiskt arbetsmiljöarbete 2022 daterad 2023-02-09*.
2. Samhällsnämnden överlämnar godkänd *Årsrapport om systematiskt arbetsmiljöarbete 2022* till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till  
Kommunstyrelsen

Beslutet skickas för kännedom till  
Marianne Piironen, personalchef  
Elisabet Malmberg, personalstrateg





## Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02

### § 36

#### **Beslutsuppföljning för samhällsnämnden 2023**

Dnr SAN 2023/58

#### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2016-12-07 § 142 att punkten ”Beslutsuppföljning” ska vara en punkt på föredragningslistan för styrelse och nämnden.

Vid dagens sammanträde redovisas uppdrag från samhällsnämnden fram till dagens datum.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsnämndens arbetsutskott § 24/2023

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-25

#### **Beslut**

Samhällsnämnden antecknar informationen.



## Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02

### § 37

#### Övertagande av återvinningsstationer för förpackningar 2024

Dnr SAN 2023/60

#### Sammanfattning

Sommaren 2022 kom beslut från regeringen om kommunalt insamlingsansvar för förpackningsavfall från hushåll, samt från sådan samlokaliserade verksamheter som har anmält att de vill ha kommunal insamling.

Förändringen innebär att kommunen kommer ansvara för att samla in förpackningar och lämna över dem till producenterna mot ersättning.

Ändringen träder i kraft 1a januari 2024. Alternativen som då finns för att samla in förpackningsavfall är genom:

1. Återvinningscentralen.
2. Lättillgängliga insamlingsplatser.
3. Fastighetsnära insamling.

#### Insamling på återvinningscentralen

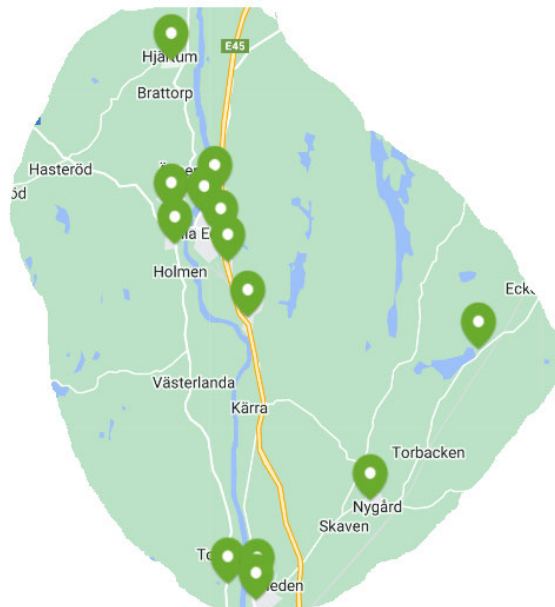
Insamling av förpackningar sker på återvinningscentralen idag som en insamlingsplats under producentansvaret, och insamlingen kan efter årsskiftet fortsätta på samma sätt som idag. Kravet 2024 är dock att ha insamling genom antingen fastighetsnära eller lättillgängliga platser, att då enbart ha insamling på återvinningscentralen räcker inte till för att uppnå kravet.

#### Insamling på lättillgängliga insamlingsplatser

Idag sker insamling genom FTI ABs återvinningsstationer, som är den huvudsakliga insamlingen av förpackningar från hushåll i dagsläget under producentansvaret. Det finns 12 återvinningsstationer i Lilla Edets kommun (13 om återvinningscentralen räknas med).



## Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02



*Illustration över placeringen av befintliga återvinningsstationer i Lilla Edets kommun*

Eftersom FTI AB inte kommer att ha ansvar att samla in förpackningar från och med 2024, kommer de att avveckla sin drift av återvinningsstationerna.

FTI AB har erbjudit kommuner att överta återvinningsstationerna, kostnaden blir i det fallet köp av behållare + driftkostnad. Driftkostnaden består huvudsakligen av kundtjänst, tömning, städning, halkbekämpning och underhåll behållare.

Det är inte realistiskt att hitta och etablera nya platser för insamling på lättillgängliga platser till 2023, dock är det realistiskt att ta över befintliga återvinningsstationer och platserna är också kända av invånarna.

### Fastighetsnära insamling

Den fastighetsnära insamlingen som finns idag är framför allt verksamheter och flerbostadshus som anlitar privata företag för att hämta förpackningar. Detta kommer inte bli tillåtet att göra 2024 då kommunen har ansvaret att samla in förpackningarna. Vilken omfattning denna insamling har i kommunen idag är inte känt då ingen samlad statistik finns att tillgå.

Att införa fastighetsnära insamling till alla hushåll till 2024 är inte realistiskt, kravet är att alla hushåll ska ha det 2027 och även det är trång tidsplan för en så stor förändring. Till 2024 skulle det däremot vara möjligt att införa en insamling i mindre skala hos verksamheter och flerbostadshus, detta kräver ytterligare utredning.

### Plan för att utföra insamling av förpackningar i Lilla Edets kommun 2024

För att tillgodose kravet 2024 på att hushållen ska kunna lämna förpackningar till kommunen antingen genom lättillgängliga platser eller fastighetsnära insamling är det



## Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02

verksamhetens bedömning att det mest lämpliga är att överta FTI ABs återvinningsstationer samt fortsätta insamling på återvinningscentralen.

Detta utifrån tidsperspektivet, ekonomi, samt att insamling på lättillgängliga platser även kommer behövas efter att fastighetsnära insamling införts, dock kanske i ändrat utförande eller antal. Det är också lämpligt att fortsätta med platser som används och som invånarna känner till, så att det inte blir ett sorts avbrott för den befintliga sorteringen.

Om och vilken fastighetsnära insamling som kan införas 2024 kommer att utredas.

### Vad som krävs för att överta återvinningsstationerna

För att kommunen ska ta över återvinningsstationerna krävs följande:

1. Köp av behållare.
2. Organisera tömning av behållarna och omlastning av insamlingen.
3. Organisera skötsel av återvinningsstationerna (städning, halkbekämpning, underhåll av behållare etc..).
4. Organisera kundtjänst som kan ta emot frågor/synpunkter/påtalan om fulla behållare/påtalan om nedskräpning etc.
5. Överenskommelse om mark på de platser kommunen inte äger marken.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsnämndens arbetsutskott § 25/2023

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-26

### **Ekonomiska konsekvenser**

Naturvårdsverket ska fastställa ersättningen som kommunerna ska få för att samla in förpackningar. Det kommer ske genom schablonbelopp.

Beloppen är inte fastslagna ännu, men det finns ett förslag från Naturvårdsverket.

Enligt det förslaget är ersättningen för insamling på lättillgängliga platser i vår kommun 110 tkr/plats + tonersättning för avfallet.

Detta skulle ge en uppskattad ersättning på 1,4 mnkr/år+ 0,7 mnkr/år för att samla in förpackningar på befintliga återvinningsstationer + återvinningscentralen. Där 0,7 mnkr bygger på det insamlade mängderna under år 2021.

För att utföra insamlingen krävs lämpliga fordon samt en bemanning till en uppskattad kostnad av 2 mkr/år.

Verksamheten gör således bedömningen att med en sådan ersättning bör det vara möjligt att insamlingen helt finansieras av ersättningen, och därmed inte belastar avfallskollektivet, det går dock inte att säga detta med absolut säkerhet i dagsläget eftersom intäkterna och utgifterna inte är helt kända.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02

En utgift som är känd är inköp av behållare, FTI AB har fastställt värdet för befintliga behållare i Lilla Edets kommun till 750 tkr (2022 års värde). För att köpa behållarna krävs en utökning av investeringsmedel år 2024.

### **Beslut**

Samhällsnämnden beslutar att Lilla Edets kommun ska överta FTI ABs återvinningsstationer och ger förvaltningen i uppdrag att planera och genomföra övertagandet och efterföljande drift.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02**

### **§ 38**

#### **Information från enheten avfall och återvinning**

##### **Sammanfattning**

Enhetschef Ulf Nilsson informerar om aktuella ärenden.

##### **Beslut**

Samhällsnämnden antecknar informationen.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02**

### **§ 40**

#### **Information från enheten vatten och avlopp**

##### **Sammanfattning**

Ingen information anmäld.

##### **Beslut**

Samhällsnämnden antecknar informationen.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02**

### **§ 41**

#### **Anmälan av inkomna skrivelser**

##### **Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

1

Beslut KS 2023-02-21 - Granskning av underhåll av bebyggda fastigheter, gator och vägar samt VA-anläggningar

##### **Beslut**

Informationen antecknas till protokollet.





## **Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02**

### **§ 42**

#### **Anmälan av delegationsbeslut**

##### **Sammanfattning**

Samhällsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegationsbeslut (se bilaga till § 42).

##### **Beslut**

Samhällsnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

# Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2023-02-23

Utskriven av: Ingela Flodin

**Beslutsfattare:** Alla  
**Kategori:** Alla  
**Beslutsinstans:** Samhällsnämnden  
**Sammanträdesdatum:** 2023-03-02

Datum	Beskrivning	Paragraf
Ärendenummer	Avsändare/Mottagare	Kategori
	Ärendemening	
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §3/2023
2023-01-16	***Personuppgift***	
SAN 2022/638	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
	Delegeringsbeslut tillstånd delat avfallskärl - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.5	Christin Falkenby §4/2023
2023-01-16	***Personuppgift***	
SAN 2022/631	Ansökan om delat avfallskärl	Övriga delegeringsbeslut
	Delegeringsbeslut tillstånd delat avfallskärl - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.5	Christin Falkenby §5/2023
2023-01-16	***Personuppgift***	
SAN 2022/684	Ansökan om delat avfallskärl	Övriga delegeringsbeslut
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam - AVSLAG Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §6/2023
2023-01-17	***Personuppgift***	
SAN 2022/559	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §7/2023

2023-01-17	***Personuppgift***	
SAN 2022/648	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall	Uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall - BEVILJAD Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §8/2023
2023-01-17	***Personuppgift***	
SAN 2022/653	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §9/2023
2023-01-17	***Personuppgift***	
SAN 2022/640	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall - BEVILJAD Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §10/2023
2023-01-17	***Personuppgift***	
SAN 2022/664	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall	Uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
	██████ protokoll med beslut om att flytta fordonet delegation 4,1	Göran Åberg §2/2023
2023-01-11		
SAN 2022/635	Flyttning av fordon enl lag (1982:129)	
	DELB tillf upplag - godkänt med villkor delegation 5,6	Göran Åberg §3/2023
2023-01-18	Polisen	
SAN 2023/24	Ansökan för inhägnat arbetsområde Upplag för rörmaterial och schakt/grusmassor, Grus Gräs yta i korsningen Bruksvägen/Fuxernavägen, A016.721 /2023	
	Yttrande smst allm vägar - ingen erinran	Göran Åberg §4/2023
2023-01-18	Länsstyrelsen	
SAN 2022/674	Sammanställning över allmänna vägar 2023 - ingen erinran delegation 1,3	
	Yttrande cykeltävling - ingen erinran delegation 1,3	Göran Åberg §5/2023

2023-01-17	Länsstyrelsen Västra Götaland	
SAN 2022/679	Yttrande över ansökan om tillstånd till tävling eller uppvisning på väg med cykel för 2023, 1787-2022 Hisingens Hälsorunda Hisingen Runt 50km, Västkusten Runt 120km, Västkusten Runt 170km	
	Grävstillstånd Planvägen, Eltel Andreas Frodelius med fullmakt från Skanova. Delegationspunkt 5.5	Jarno Tuovinen §1/2023
2023-01-23	ELTEL	
SAN 2022/491	Ansökan om grävstillstånd för fiber på Planvägen 4	Grävstillstånd
	Utbetalning av verksamhetsbidrag HT 2022 Delegationspunkt 3.12	Carolina Allvin Bromar §1/2023
2023-01-23	Lilla Edets Ridklubb	
SAN 2023/28	Ansökan om verksamhetsbidrag HT 2022	Övriga delegeringsbeslut
	Avtal miljöinspektör	Kristian Nordström §1/2023
2023-01-25	Public People	
SAN 2023/52	Hyra av en miljöinspektör	Upphandling
	Ansökan om uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §
2023-02-02	***Personuppgift***	
SAN 2023/22	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §11/2023
2023-02-02	***Personuppgift***	
SAN 2023/25	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
	Slutbesked_Spånkajen	Victor Fogelberg §1/2023
2022-12-23	LILLA EDETS KOMMUN	
SAN 2022/550	Rivningslov för nedbrunnen fastighet Spånkajen 11	Övriga delegeringsbeslut
	Beställning av upphandling - 24720 Hyrblommor Delegationspunkt 3.5	Anna Berlin §2/2023
2023-02-08		

SAN 2023/77	Direktupphandling av hyrblommor till kommunens utemiljö	Upphandling
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §12/2023
2023-02-08	***Personuppgift***	
SAN 2022/660	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Upphåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall - BEVILJAD Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §13/2023
2023-02-08	***Personuppgift***	
SAN 2023/10	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Upphåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §14/2023
2023-02-08	***Personuppgift***	
SAN 2023/23	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Upphåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §15/2023
2023-02-08	***Personuppgift***	
SAN 2023/13	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Upphåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §16/2023
2023-02-08	***Personuppgift***	
SAN 2023/21	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Upphåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam - BEVILJAD Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §17/2023
2023-02-08	***Personuppgift***	
SAN 2023/48	Ansökan om uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam	Upphåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall - BEVILJAT	Christin Falkenby §18/2023

## Enligt delegationsordning 6.6

2023-02-09	***Personuppgift***	
SAN 2023/68	Ansökan om uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam	Uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall - BEVILJAD Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §19/2023
2023-02-09	***Personuppgift***	
SAN 2023/73	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
	Delegeringsbeslut tillstånd delat avfallskärl - BEVILJAD Enligt delegationsordning 6.5	Christin Falkenby §20/2023
2023-02-09	***Personuppgift***	
SAN 2023/63	Ansökan om delat avfallskärl	Övriga delegeringsbeslut
	Delegeringsbeslut tillstånd delat avfallskärl - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.5	Christin Falkenby §21/2023
2023-02-09	***Personuppgift***	
SAN 2023/39	Ansökan om delat avfallskärl	Övriga delegeringsbeslut
	Delegeringsbeslut tillstånd delat avfallskärl - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.5	Christin Falkenby §22/2023
2023-02-09	***Personuppgift***	
SAN 2023/53	Ansökan om delat avfallskärl	Övriga delegeringsbeslut
	Delegeringsbeslut tillstånd delat avfallskärl - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.5	Christin Falkenby §23/2023
2023-02-09	***Personuppgift***	
SAN 2023/38	Ansökan om delat avfallskärl	Övriga delegeringsbeslut
	Delegeringsbeslut tillstånd delat avfallskärl - BEVILJAD Enligt delegationsordning 6.5	Christin Falkenby §24/2023
2023-02-09	***Personuppgift***	
SAN 2022/637	Ansökan om delat avfallskärl	Övriga delegeringsbeslut
	SAN 2023-64 Avtal Vårsopning Delegationspunkt 3.5	Anna Berlin §3/2023

2023-02-10			
SAN 2023/64	Upphandling vårsopning av kommunens gator		Upphandling
	Anmälan om PUI 2023-02-08 anmäld till IMY i enlighet med samhällsnämndens delegationsordning punkt 1.21		Karin Holmström §1/2023
2023-02-10			
SAN 2023/30	Personuppgiftsincidenter 2023		Övriga delegeringsbeslut
	230210 Transportdispens bred SAN 2023-85, beviljad med villkor delegation 4,7		Anna Berlin §4/2023
2023-02-10			
SAN 2023/85	Trafikverket Transportdispensenheten [TRV 2023/6671] Begäran om yttrande gällande transportdispens		
	Resultat 2022198 Biträdande kostchef Lilla Edets kommun punkt 2.2		Anethe Johansson §1/2023
2023-02-13			
SAN 2023/74	Biträdande kostchef, Lilla Edets kommun		Tjänstetillsättning
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.6		Christin Falkenby §25/2023
2023-02-15	***Personuppgift***		
SAN 2023/92	Ansökan om uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam		Uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.6		Christin Falkenby §26/2023
2023-02-15	***Personuppgift***		
SAN 2023/84	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam		Uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.6		Christin Falkenby §27/2023
2023-02-15	***Personuppgift***		
SAN 2023/91	Ansökan om uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam		Uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.6		Christin Falkenby §28/2023

2023-02-15	***Personuppgift***	
SAN 2023/80	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam - BEVILJAD Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §29/2023
2023-02-15	***Personuppgift***	
SAN 2023/79	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam - BEVILJAD Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §30/2023
2023-02-15	***Personuppgift***	
SAN 2023/34	Uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam	Uppehåll i hämtning av kommunalt avfall och slam
	Delegeringsbeslut gällande studieresa till kretsloppspark Enligt punkt 1.2	Mona Dieng §1/2023
2023-02-21		
SAN 2023/76	Delegationsbeslut för utbildningar mm för förtroendevalda 2023	Övriga delegeringsbeslut
	Delegeringsbeslut gällande studieresa till kretsloppspark Enligt punkt 1.2	Mona Dieng §2/2023
2023-02-21		
SAN 2023/76	Delegationsbeslut för utbildningar mm för förtroendevalda 2023	Övriga delegeringsbeslut



## Delegationsbeslut 20230-03-02

Delegationskod	Diarienummer	Löpnr	Fastighet	Rubrik	
	<b>Plan- och bygglagen</b>				
BSAN	MB-2022-528	34	[REDACTED]	Anmälan bygglovsbefriad åtgärd	Beslut om byggsanktionsavgift
9.1	MB-2022-528	36	[REDACTED]	Anmälan bygglovsbefriad åtgärd	Startbesked för ombyggnation i tvåbostadshus
8.5	MB-2022-1009	4	[REDACTED]	Anmälan bygglovsbefriad åtgärd	Beslut om att avisa anmälan
9.6	MB-2022-716	6	[REDACTED]	Anmälan eldstad/rökk kanal	Slutbesked för installation av eldstad
9.6	MB-2022-947	9	[REDACTED]	Anmälan eldstad/rökk kanal	Slutbesked för installation av eldstad
9.1	MB-2023-40	4	[REDACTED]	Anmälan eldstad/rökk kanal	Startbesked för installation av eldstad och rökk kanal
9.1	MB-2023-48	4	[REDACTED]	Anmälan eldstad/rökk kanal	Startbesked för installation av eldstad
9.6	MB-2022-1016	10	[REDACTED]	Anmälan eldstad/rökk kanal	Slutbesked eldstad
8.5	MB-2022-939	5	[REDACTED]	Anmälan eldstad/rökk kanal	Beslut om att avisa anmälan
8.5	MB-2022-1021	5	[REDACTED]	Anmälan eldstad/rökk kanal	Beslut om att avisa anmälan
9.1	MB-2023-78	5	[REDACTED]	Anmälan eldstad/rökk kanal	Startbesked för installation av eldstad och rökk kanal
9.1	MB-2023-70	5	[REDACTED]	Anmälan eldstad/rökk kanal	Startbesked för installation av eldstad
9.1	MB-2023-69	5	[REDACTED]	Anmälan eldstad/rökk kanal	Startbesked för installation av eldstad
9.6	MB-2023-69	7	[REDACTED]	Anmälan eldstad/rökk kanal	Slutbesked för installation av eldstad
9.6	MB-2021-784	23	[REDACTED]	Anmälan enligt PBL	Slutbesked för komplementbyggnad (attefall)
9.6	MB-2022-439	7	[REDACTED]	Anmälan enligt PBL	Slutbesked eldstad
9.1	MB-2023-34	7	[REDACTED]	Anmälan rivning	Startbesked för rivning av bostadshus
9.6	MB-2022-401	13	[REDACTED]	Bygglov för nodhus fiberanläggning	Slutbesked
9.7	MB-2020-17	46	[REDACTED]	Bygglov nybyggnation	Interimistiskt slutbesked
10.4	MB-2020-17	48	[REDACTED]	Bygglov nybyggnation	Lovföreläggande felaktig placering
9.6	MB-2021-291	60	[REDACTED]	Bygglov nybyggnation	Slutbesked för nybyggnad av fritidshus
9.6	MB-2018-111	39	[REDACTED]	Bygglov nybyggnation	Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage
10.1	MB-2020-17	50	[REDACTED]	Bygglov nybyggnation	Lovföreläggande avskrivs
9.6	MB-2020-17	51	[REDACTED]	Bygglov nybyggnation	Slutbesked enbostadshus
9.4	MB-2023-28	10	[REDACTED]	Bygglov för nybyggnad	Föreläggande om komplettering
9.4	MB-2023-24	10	[REDACTED]	Bygglov för nybyggnad	Föreläggande om komplettering
8.8	MB-2022-669	24	[REDACTED]	Bygglov för nybyggnad	Bygglov för två stöd murar med staket
8.4	MB-2023-45	11	[REDACTED]	Bygglov för nybyggnad	Föreläggande om komplettering
8.4	MB-2023-46	11	[REDACTED]	Bygglov för nybyggnad	Föreläggande om komplettering
8.4	MB-2022-1031	9	[REDACTED]	Bygglov för nybyggnad	Föreläggande om komplettering
9.1	MB-2022-864	44	[REDACTED]	Bygglov för nybyggnad	Startbesked för nybyggnad av enbostadshus
8.4	MB-2023-53	7	[REDACTED]	Bygglov för om- och tillbyggnad	Föreläggande om komplettering
9.4	MB-2023-42	13	[REDACTED]	Bygglov för om- och tillbyggnad	Föreläggande om komplettering
8.4	MB-2023-25	3	[REDACTED]	Bygglov för ombyggnad	Föreläggande komplettering
BSAN	MB-2016-902	30	[REDACTED]	Bygglov för ombyggnad	Beslut om rättelseföreläggande
BSAN	MB-2016-902	31	[REDACTED]	Bygglov för ombyggnad	Beslut om byggsanktionsavgift för växthus
9.6	MB-2018-78	8	[REDACTED]	Bygglov för ombyggnad	Slutbesked tillbyggnad
9.4	MB-2023-44	8	[REDACTED]	Bygglov för ombyggnad	Föreläggande om komplettering
8.4	MB-2023-21	11	[REDACTED]	Bygglov för tillbyggnad	Föreläggande komplettering
8.8	MB-2022-1014	9	[REDACTED]	Bygglov för tillbyggnad	Bygglov fasadändring
BSAN	MB-2022-971	13	[REDACTED]	Förhandsbesked	Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus
8.4	MB-2023-51	6	[REDACTED]	Förhandsbesked	Föreläggande om komplettering
9.6	MB-2018-650	11	[REDACTED]	Marklov	Slutbesked för markuppfyllnad
8.4	MB-2023-15	5	[REDACTED]	Tidsbegränsat bygglov	Föreläggande om komplettering
10.1	MB-2020-337	9	[REDACTED]	Tillsyn ventilation	Tillsynsärende OVK avslutas
	<b>Enskilda avlopp</b>				
11 21	MB-2022-1054	2	[REDACTED]	Anmälan torr-, el- eller förmultningstolett	Medgivande till installation av torrtoalettlösning
11 21	MB-2022-1065	2	[REDACTED]	Anmälan torr-, el- eller förmultningstolett	Medgivande till installation av torrtoalettlösning
12.3	MB-2023-83	4	[REDACTED]	Ansökan om förlängt slamtömningsintervall	Beslut om att avslå ansökan om förlängt slamtömningsintervall
	<b>Miljöskydd</b>				
13.4	MB-2022-1058	4	[REDACTED]	Anmälan om miljöfarlig verksamhet	Förbud mot att påbörja anmäld verksamhet tills frågan är tillräckligt utredd
13.4	MB-2022-1017	7	[REDACTED]	Anmälan om miljöfarlig verksamhet	Föreläggande med försiktighetsmätt
13.4	MB-2022-1058	6	[REDACTED]	Anmälan om miljöfarlig verksamhet	Föreläggande med försiktighetsmätt
1 10	MB-2021-309	9	[REDACTED]	Tillsyn enligt Miljöbalken	Beslut om att avsluta ärende om klagomål på vibrationer från bergtäkt
13.1	MB-2023-35	2	[REDACTED]	Vattenskyddsområde	Föreläggande om åtgärd
	<b>Strandskydd</b>				
11.6	MB-2022-464		[REDACTED]	Strandskydd	Beslut efter ansökan om strandskyddsdispens för solceller



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02**

### **§ 43**

#### **Information från kostenheten**

##### **Sammanfattning**

Sektorchef Karin Holmström informerar om personalförändringar på kostenheten.

##### **Beslut**

Samhällsnämnden antecknar informationen.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02**

### **§ 44**

#### **Information från enheten miljö och bygg**

##### **Sammanfattning**

Enhetschef Kristian Nordström informerar om aktuella ärenden.

##### **Beslut**

Samhällsnämnden antecknar informationen.



## Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02

### § 45

#### **Behovsutredning gällande miljöenhetens ansvarsområde 2023-2025**

Dnr SAN 2023/2

#### **Sammanfattning**

Miljöbalken ställer krav på tillsynsmyndigheten att minst en gång per år uppdatera en behovsutredning som redovisar vilka resurser som krävs för att myndigheten ska leva upp till miljöbalkens krav. Då nämnden via miljöenheten även ansvarar för kontroll enligt livsmedelslagen samt prövning och tillsyn enligt viss annan lagstiftning kopplad till miljö- och hälsoskyddsområdet, redovisas behoven i en samlad behovsutredning för enheten. I denna ingår även sådana uppgifter med koppling till miljö-, natur- och hälsoskyddsområdet som inte omfattar prövning och tillsyn. Till exempel så har nämnden ansvar för viss miljöövervakning för att följa arbetet med att nå de svenska miljömålen anpassat till lagstadgade miljö kvalitetsnormer, men att agera sakkunniga vid framtagandet av detaljplaner och andra externa remisser är också en viktig arbetsuppgift.

Behovsutredningen ligger till grund för framtagandet av nämndens tillsynsplan för miljöenhetens ansvarsområde. Sammanfattningsvis så framgår av årets uppdatering att det saknas 3,2 tjänster inom miljöenheten inför 2023 jämfört med de resurser enheten hade 2022.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsnämndens arbetsutskott § 27/2023

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-12

Behovsutredning 2023–2025, Miljöenhetens ansvarsområden inom samhällsnämnden

#### **Beslut**

Samhällsnämnden godkänner *Behovsutredning gällande miljöenhetens ansvarsområde 2023–2025* daterad 2023-01-12.

Beslutet expedieras till

Kristian Nordström, miljö- och byggchef



## Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02

### § 46

#### **Tillsyns- och kontrollplan 2023 för miljöenhetens verksamhetsområde**

Dnr SAN 2023/26

#### **Sammanfattning**

Samhällsnämnden har att ta beslut om tillsyns- och kontrollplan för miljöenhetens verksamhetsområde. Detta område omfattar nämndens ansvar enligt miljöbalken, livsmedelslagen och annan lagstiftning kopplat till miljö- och hälsoskyddsområdet. Såväl miljöbalken som livsmedelslagstiftningen har krav på framtagande av en plan som beskriver hur myndigheten ska genomföra sitt lagstadgade tillsynsansvar. Utöver detta bär nämnden ansvar för viss miljöövervakning samt bevakning och utförande av uppgifter kopplat till naturvård. Det bedömda resursbehovet för samtliga uppgifter redovisas i en behovsutredning. Prioriteringen av enhetens arbetsuppgifter sker i tillsyns- och kontrollplanen.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsnämndens arbetsutskott § 28/2023

Tillsyns- och kontrollplan 2023, miljöenhetens verksamhetsområde, dnr SAN 2023/26

Kontrollplan 2023-2025, Livsmedelskontroll i Lilla Edets kommun, dnr SAN 2023/26

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Föreslagen plan ryms inom verksamhetsplan 2023 för samhällsnämnden.

#### **Sociala konsekvenser**

Hänsyn till särskilt känsliga grupper har tagits vid prioritering av planerad tid så att tillsynen i mesta möjliga mån ska motverka olägenheter för människors hälsa. Även övriga uppgifter, så som naturvårdsarbetet, ska genomföras så att det kan komma många till nytta och bidra till en förbättrad folkhälsa.

#### **Beslut**

Samhällsnämnden antar *Tillsyns- och kontrollplan 2023 för miljöenhetens verksamhetsområde* daterad 2023-01-26.

Beslutet expedieras till

Kristian Nordström, miljö- och byggchef



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02**

### **§ 47**

#### **Information från enheten föreningsstöd och lokaler**

##### **Sammanfattning**

Planerings- och exploateringschef Maria Wagerland informerar om aktuella ärenden.

##### **Beslut**

Samhällsnämnden antecknar informationen.



## Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02

### § 49

#### **Beslut om åtgärdsföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]**

Dnr MB-2022-886

#### **Beslut**

Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED], som ägare till fastigheten [REDACTED] att senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha genomfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK).

Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor om åtgärden inte genomförs.

#### **Jäv**

Jari Kalliomäki (SD) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

#### **Beslutsunderlag**

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-05
- Samhällsnämndens arbetsutskott § 30/2023

#### **Sammanfattning av ärendet**

Bygglovsenheten har vid en genomgång av sitt OVK-register noterat att det saknas protokoll från en genomförd OVK-besiktning på rubricerad fastighet. Fastighetens ägare har vid två tillfällen kontaktats via brev och ombetts inkomma med protokollet. Information att en ny besiktning utförts har inte inkommit till samhällsnämndens kännedom.

#### **Kommunicering**

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

#### **Beslutsmotivering**

För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Det saknas uppgift att det genomförts någon OVK på rubricerad fastighet, något som bygglovsenheten påpekat och efterfrågat byggnadens ägare.



## Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som kan antas förmå den beslutet riktar sig till att följa det föreläggande som är förenat med vitet.  
Bygglovsenheten uppskattar kostnaderna att utföra åtgärderna till 10 000 kronor.

Beslut delges



Beslutet meddelas

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

### Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.





## Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02

### § 48

#### **Beslut om åtgärdsföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]**

Dnr MB-2022-885

#### **Beslut**

Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED], som ägare till fastigheten [REDACTED] att senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha genomfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK).

Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor om åtgärden inte genomförs.

#### **Beslutsunderlag**

- Översiktlig lokaliseringsskarta
- Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-05
- Samhällsnämndens arbetsutskott § 29/2023

#### **Sammanfattning av ärendet**

Bygglovsenheten har vid en genomgång av sitt OVK-register noterat att det saknas protokoll från en genomförd OVK-besiktning på rubricerad fastighet. Fastighetens ägare har vid två tillfällen kontaktats via brev och ombetts inkomma med protokollet. Information att en ny besiktning utförts har inte inkommit till samhällsnämndens kännedom.

#### **Kommunicering**

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

#### **Beslutsmotivering**

För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Det saknas uppgift att det genomförts någon OVK på rubricerad fastighet, något som bygglovsenheten påpekat och efterfrågat byggnadens ägare.

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som kan antas förmå den beslutet riktar sig till att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Bygglovsenheten uppskattar kostnaderna att utföra åtgärderna till 10 000 kronor.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02

Beslut delges



Beslutet meddelas

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

### Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.



## Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02

### § 50

#### **Beslut om åtgärdsföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]**

Dnr MB-2020-309

#### **Beslut**

Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED], som ägare till fastigheten [REDACTED] att senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha genomfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i hela byggnaden.

Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor om åtgärden inte genomförs.

#### **Beslutsunderlag**

- Översiktlig lokaliseringsskarta
- Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-05
- Samhällsnämndens arbetsutskott § 31/2023

#### **Sammanfattning av ärendet**

Bygglovsenheten har vid en genomgång av sitt OVK-register noterat att det saknas protokoll från en genomförd OVK-besiktning på rubricerad fastighet. Fastighetens ägare har vid tre tillfällen kontaktats via brev och ombetts inkomma med protokollet. Information att en ny besiktning utförts har inte inkommit till samhällsnämndens kännedom.

I samband med en ändrad användning i bottenplan från bageri till tre nya lägenheter utfördes en ventilationskontroll för dessa. Någon kontroll av de fyra befintliga gjordes dock inte.

#### **Kommunicering**

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

#### **Beslutsmotivering**

För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Det saknas uppgift att det genomförts någon OVK på rubricerad fastighet, något som bygglovsenheten påpekat och efterfrågat byggnadens ägare.



## Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som kan antas förmå den beslutet riktar sig till att följa det föreläggande som är förenat med vitet.  
Bygglovsenheten uppskattar kostnaderna att utföra åtgärderna till 10 000 kronor.

Beslut delges



Beslutet meddelas

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

### Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.



## Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02

### § 51

#### **Beslut om åtgärdsföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]**

Dnr MB-2022-890

#### **Beslut**

Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED], som ägare till fastigheten [REDACTED] att senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha genomfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK).

Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor om åtgärden inte genomförs.

#### **Beslutsunderlag**

- Översiktlig lokaliseringsskarta
- Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-05
- Samhällsnämndens arbetsutskott § 32/2023

#### **Sammanfattning av ärendet**

Bygglovsenheten har vid en genomgång av sitt OVK-register noterat att det saknas protokoll från en genomförd OVK-besiktning på rubricerad fastighet. Fastighetens ägare har vid två tillfällen kontaktats via brev och ombetts inkomma med protokollet. Information att en ny besiktning utförts har inte inkommit till samhällsnämndens kännedom.

#### **Kommunicering**

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

#### **Beslutsmotivering**

För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Det saknas uppgift att det genomförts någon OVK på rubricerad fastighet, något som bygglovsenheten påpekat och efterfrågat byggnadens ägare.

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som kan antas förmå den beslutet riktar sig till att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Bygglovsenheten uppskattar kostnaderna att utföra åtgärderna till 10 000 kronor.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02

Beslut delges



Beslutet meddelas

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

### Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.





## Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02

### § 52

#### **Beslut om åtgärdsföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]**

Dnr MB-2022-892

#### **Beslut**

Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED], som ägare till fastigheten Tingberg 3:74 att senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha genomfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK).

Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor om åtgärden inte genomförs.

#### **Beslutsunderlag**

- Översiktlig lokaliseringsskarta
- Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-05
- Samhällsnämndens arbetsutskott § 33/2023

#### **Sammanfattning av ärendet**

Bygglovsenheten har vid en genomgång av sitt OVK-register noterat att det saknas protokoll från en genomförd OVK-besiktning på rubricerad fastighet. Fastighetens ägare har vid tre tillfällen kontaktats via brev och ombetts inkomma med protokollet. Information att en ny besiktning utförts har inte inkommit till samhällsnämndens kännedom.

#### **Kommunicering**

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

#### **Beslutsmotivering**

För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Det saknas uppgift att det genomförts någon OVK på rubricerad fastighet, något som bygglovsenheten påpekat och efterfrågat byggnadens ägare.

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som kan antas förmå den beslutet riktar sig till att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Bygglovsenheten uppskattar kostnaderna att utföra åtgärderna till 10 000 kronor.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02

Beslut delges



Beslutet meddelas

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

### Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.





## Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02

### § 53

#### **Beslut om rättelseföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]**

Dnr MB-2022-894

#### **Beslut**

Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED], som ägare till fastigheten [REDACTED] att senast tre månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha åtgärdat de brister som redovisas i protokoll med diarienummer MB-2022-894-3 samt se till att en ny ventilationskontroll görs.

Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor om åtgärden inte genomförs.

#### **Beslutsunderlag**

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Inlämnad OVK, dnr MB-2022-894-3
- Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-09
- Samhällsnämndens arbetsutskott § 34/2023

#### **Sammanfattning av ärendet**

Bygglovsenheten har vid en genomgång av sitt OVK-register noterat att det saknas protokoll från en genomförd OVK-besiktning på rubricerad fastighet. Fastighetens ägare har vid två tillfällen kontaktats via brev och ombetts inkomma med protokollet. Information att en ny besiktning utförts har inte inkommit till samhällsnämndens kännedom.

#### **Kommunicering**

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

#### **Beslutsmotivering**

För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Vid den senaste ventilationskontrollen fick ventilationen ett underkänt resultat, därför föreläggs byggnadens ägare att åtgärda bristerna med ventilationen. Bristerna redovisas i protokoll dnr MB-2022-894-3



## Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som kan antas förmå den beslutet riktar sig till att följa det föreläggande som är förenat med vitet.  
Bygglovsenheten uppskattar kostnaderna att utföra åtgärderna till 10 000 kronor.

Beslut delges



Beslutet meddelas

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

### Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.



## Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02

### § 54

#### **Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för Lilla Edets kommun 2023-2025**

Dnr SAN 2023/9

#### **Sammanfattning**

Samhällsnämnden (nämnden) föreslås besluta om en uppdaterad tillsynsplan för de kommande tre åren, fram till 2025. Sedan 2018 planeras tillsynen enligt plan- och bygglagen årsvis genom uppdatering av tillsynsplanen. Tillsynsplanen redovisar behov, vilka prioriteringar som ska göras samt vilka resurser som finns.

Nämnden ansvarar för att regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsarbetet samt säkerställa att alla tillsynsärenden handläggs effektivt och rättssäkert.

Bygglovsenheten presenterar *Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för Lilla Edets kommun 2023–2025*.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsnämndens arbetsutskott § 35/2023

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-25

*Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för Lilla Edets kommun 2023–2025* med diarienummer SAN 2023/9

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Kostnaden för tillsynen uppskattas till cirka 390 000 kr och finansieras dels av byggsanktionsavgifter, dels av skattemedel. Utrymme för tillsynsarbetet finns inom budgeten för 2023.

#### **Beslut**

Samhällsnämnden antar *Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för Lilla Edets kommun 2023–2025* daterad 2023-01-25.

Beslutet expedieras till  
Bygglovsenheten



## Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02

### § 55

#### **Beslut efter ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Kroken 1:36**

Dnr MB-2022-758

#### **Beslut**

Positivt förhandsbesked med villkor ges för nybyggnad av enbostadshus.

#### **Villkor:**

Förhandsbeskedet gäller för redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med ansökan. Därutöver gäller följande villkor för att bygglov ska kunna ges:

1. Beräknade värden för omgivningsbuller vid husfasad ska redovisas i bygglovsansökan. De beräknade värdena får inte överstiga de bullernivåer som framgår av förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader.
2. Om uteplats anordnas ska den skyddas mot buller så att kraven i förordning (2015:216) om trafikbuller uppfylls.

Avgiften för beslutet: 9 000 kr.

#### **Handlingar som tillhör beslutet**

- Situationsplan (karta), dnr MB-2022-758-2

#### **Beslutsunderlag**

- Översiktlig lokaliseringskarta, dnr MB-2022-758-3
- Ansökan, dnr MB-2022-758-1
- Yttrande från Trafikverket, dnr MB-2022-758-18
- Bullerutredning, dnr MB-2022-758-7
- Vibrationsmätning, dnr MB-2022-758-9
- Utlåtande riskpåverkan från farligt gods, dnr MB-2022-758-11

#### **Yrkande**

Andreas Freiholtz (SD) yrkar bifall till sektorns förslag med villkor.

#### **Beslutsgång**

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Andreas Freiholtz yrkande och finner att samhällsnämnden bifaller Andreas Freiholtz (SD) förslag.



## Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea av 120 m<sup>2</sup> på en redan bebyggd fastighet. På fastigheten finns ett bostadshus med några friliggande komplementbyggnader. Sökanden avser stycka av fastigheten med en tilltänt yta av 1200 m<sup>2</sup>.

Den tänkta platsen bedöms lämplig att bebyggas med ett enbostadshus med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Villkor behöver dock ställas för en skyddad uteplats då framtagna bullerutredningar visar på att kraven på ljudnivån ej klaras utan att bullerreducerande åtgärd utförs. Villkor behöver också ställas att värden för omgivningsbuller vid husfasad ej överskrids eftersom storlek på hus och dess placering kan komma att ändras något i ett bygglov. Enbostadshuset bedöms inte medföra någon olägenhet för omgivningen.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea av 120 m<sup>2</sup> på en redan bebyggd fastighet. På fastigheten finns ett bostadshus med några friliggande komplementbyggnader. Sökanden avser stycka av fastigheten med en tilltänt yta av 1200 m<sup>2</sup>. Det planerade bostadshuset kommer lokaliseras strax väster om väg 2002 mellan Lödöse pendelstation och samhället Alvhem. Den tilltänkta tillfartsvägen blir på redan befintlig väg in till fastigheten. Vattenanslutning sker på befintlig vattentäkt. Avlopp anordnas med enskilt avlopp. Tomten är relativt plan och lutar svagt mot väster.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom område där en fördjupad översiktsplan för Lödöse samhälle tagits fram. Markanvändningen är avsett för tätortsutbyggnad i form av bostäder, verksamheter och kontor. Hänsyn ska tas till buller, vibrationer och risker kopplat till E45 och Norge-Vänerbanan.

### Planeringsunderlag

Avståndet från det planerade bostadshuset till väg 2002 är ca. 90 meter, avståndet till E45 är ca. 220 meter och avståndet till järnvägen är ca. 150 meter.

Transporter med farligt gods sker på E45 och järnväg.

Markförhållanden består av finkorniga jordarter/ lera och bedöms inte vara utsatt för skredrisk.

### Yttranden från remissinstanser

Utlåtande från miljöenheten: Miljöenheten bedömer att avståndet mellan järnvägen och fastigheten är så pass stort att lågfrekventa magnetfält från järnvägen inte kommer beröra fastigheten. Fastigheten ligger i ett område klassificerat som lågriskområde för



## Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02

radon. Den berörs inte av något utpekad naturvårdsobjekt enligt Lilla Edets naturvårdsplan, naturreservat, Natura 2000-område, biotopskyddat område eller riksintresse för naturvård eller friluftsliv.

Avloppsanläggning på fastigheten ska uppfylla kraven för hög skyddsnivå avseende hälsoskydd (rening av bakterier). Fastigheten ligger också i nära anslutning till vattendrag, vilket gör att hög skyddsnivå även med avseende på miljöskydd (rening av näringsämnen) bör eftersträvas för att undvika att miljön i vattendraget och dess omgivningar påverkas negativt av en ökad mängd näringsämnen. Placering av avloppets utlopp direkt i närliggande vattendrag bör undvikas.

Utlåtande från VA-enheten: Inga synpunkter, området ligger utanför verksamhetsområde för kommunalt VA.

Trafikverket: Tillstyrker positivt förhandsbesked med förbehåll att sökanden i bygglovsprövningen visar hur en skyddad uteplats skyddas mot buller.

### Yttrande från sakägare

Berörda sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

## Motivering till beslutet

### Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Förutsättningarna för förhandsbesked samt bestämmelser gällande handläggning av förhandsbesked framgår av plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Om ett förhandsbesked är en lämplig åtgärd på en avsedd plats prövas enligt 9 kap. 17 § PBL. Åtgärden prövas mot tillämpliga delar av förutsättningarna för att ge bygglov enligt 9 kap. 31 §. Ett förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan tillåtas ska innehålla de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen, det framgår av 9 kap. 39 § PBL.

Avgiften fastställs med stöd av 12 kap. 8 § PBL och i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

### Bygglovsenhetens bedömning

Den aktuella fastigheten är avstyckad och används redan för bostadsändamål, varvid planläggning saknar betydelse. Bygglovsenheten bedömer att föreslagen placering av nytt enbostadshus förvisso ligger relativt nära järnväg och lokalväg samt motorväg men att platsen ändå är godtagbar, då framtagna bullerutredning och vibrationsmätning visar att gränsvärdena och riskerna inte överskrids. I en rapport avseende farlig gods på E45 och järnväg visas att riskbilden med största sannolikhet är låg. Inga åtgärdsförslag



## Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02

rekommenderas därför. Skulle man trots detta vilja vidta säkerhetshöjande åtgärder så är det primärt giftig gas som kan hanteras med rimliga åtgärder såsom var luftintag placeras och avstängningsbart ventilationssystem. En sammanvägd bedömning visar att platsen för ett nytt enbostadshus kan godtas på den föreslagna platsen. Byggnationen bedöms heller inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Beslutet skickas till

Sökanden, [REDACTED]

Beslutet meddelas

Fastighetsägarna till Ale Gullringen 1:16, Kroken 1:14, 13:2, 1:13, 1:12 och 13:1

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

### Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i kommunens bygglovstaxa och uppgår till 9 000 kr.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 17 januari 2023 vilket ger en handläggningstid på drygt 6 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften.

Faktura skickas separat.

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- För att bygga på platsen krävs ett avloppstillstånd som söks hos miljöenheten i Lilla Edets kommun i samband med ansökan om bygglov.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02**

### **§ 56**

#### **Information från enheten stadsmiljö**

##### **Sammanfattning**

Enhetschef Anna Berlin informerar om aktuella ärenden.

##### **Beslut**

Samhällsnämnden antecknar informationen.





LILLA EDETS  
KOMMUN

**Samhällsnämnden protokoll 2023-03-02**

**§ 57**

**Information**

**Sammanfattning**

- Sektorchef Karin Holmström informerar om Bokväll 7 mars i kulturhuset Eden.
- Planerings- och exploateringschef Maria Wagerland informerar om köp av fastighet.

**Beslut**

Informationen antecknas till protokollet.