



Riktlinjer för kartunderlag, utstakning och lägeskontroll

| | NYBYGGNADS -KARTA | FÖRENKLAD NYBYGGNADS -KARTA | KARTA | UTSTAKNING | LÄGES- KONTROLL |
|---|----------------------|-----------------------------------|-------|------------|--------------------|
| BYGGLOV INOM DP | | | | | |
| Ny byggnad $\geq 50 \text{ m}^2$ **** | X | | | X | X |
| Tillbyggnad $\geq 50 \text{ m}^2$ | X | | | X | X |
| Ny byggnad $> 15 \text{ m}^2$ | | X | | X | X* |
| Tillbyggnad $> 15 \text{ m}^2$ | | X | | | X* |
| Ny- och tillbyggnad $\leq 15 \text{ m}^2$ | | | X | X* | |
| Mur & plank | | | X | | |
| Teknikbod m.m.*** | | | X | | X |
| ANLÄGGNINGAR (6 kap. 1 § PBF) | X | | | X | X |
| Skyltar (fristående)***** | | | X | | X |
| Rivningslov | | | X | | |
| Marklov | | X | | | |
| | | | | | |
| BYGGLOV UTANFÖR DP | | | | | |
| Ny byggnad $\geq 50 \text{ m}^2$ | | X | | X | X |
| Tillbyggnad $\geq 50 \text{ m}^2$ | | X | | | X |
| Ny- och tillbyggnad $> 30 \text{ m}^2$ | | X | | X** | X** |
| Ny- och tillbyggnad $\leq 30 \text{ m}^2$ | | | X | X** | |
| Mur & plank | | | X | | |
| Teknikbod m.m.*** | | | X | | X |
| Anläggningar (6 kap. 1 § PBF) | | X | | X | X |
| | | | | | |
| STARTBESKED | | | | | |
| Attefall | | | X | X* | |
| Rivning | | | X | | |
| | | | | | |
| FÖRHANDBESKED | | | X | | |

* Om åtgärden avviker mot detaljplanen avseende närhet till tomtgräns, placeras närmare tomtgräns än 4,5 m när 39 § byggnadsstadgan gäller eller i gräns.

Om lovbefriad byggnad (attefallsbyggnad) placeras närmare gräns än 4,5 m eller i gräns.

** Om åtgärden placeras 1 m eller närmare fastighetsgränsen.

*** Mindre byggnader såsom transformatorstationer, pumphus, nodbodnar och liknande.

**** Gäller även lovpliktiga byggnader mindre än 50 m^2 med kommunal VA-anslutning

***** Gäller även belysning när det bedöms finnas särskilt behov för det, t.ex. när placeringen kan påverka trafiksäkerhet, verka störande på omgivningen osv.