



Kallelse Samhällsnämndens arbetsutskott

Tid: torsdag 12 januari 2023 kl. 08:30

Plats: Elfkungen, kommunhuset i Lilla Edet

Ärenden

Föredragande

Formalia

- 1 Upprop
- 2 Val av justerare och tid för justering
- 3 Godkännande av dagordning
- 4 Anmälan av jäv

Ärenden

- | | | | |
|----|---|----------|---|
| 5 | Sektorns dialog med arbetsutskottet | | <i>Kl. 8.30</i> |
| 6 | Vertikal dialog - grunduppdraget kost och städ | 2023/16 | Anethe Johansson,
kostchef & Amra
Cukur, tf städchef
<i>Kl. 9.00</i> |
| | Kaffe | | <i>Kl. 9.30</i> |
| 7 | Taxor för måltider inom kostenheten | 2022/255 | Anethe Johansson,
kostchef
<i>Kl. 9.45</i> |
| 8 | Upphandlingar av principiell karaktär 2023 | 2022/628 | Karin Holmström,
sektorchef
<i>Kl. 10.00</i> |
| 9 | Samhällsnämndens verksamhetsplan och budget 2023 | 2022/627 | Karin Holmström &
Elisabeth Linderöth,
kommunchef
<i>Kl. 10.15</i> |
| 10 | Lokalisering av vattenkiosk och slamtömningsstation | 2022/673 | Franz Wallebäck,
enhetschef VA
<i>Kl. 11.00</i> |
| 11 | Beslutsprocess vatten och avlopp | 2022/672 | Franz Wallebäck |

12	Beslut om utveckling och framtida avloppsrening på Ellbo	2022/671	Franz Wallebäck
13	Beslut om lokalisering nytt vattenverk och fortsatt arbete	2022/670	Franz Wallebäck
14	Förstudie kretsloppspark	2022/578	Ulf Nilsson, enhetschef avfall och återvinning <i>Kl. 13.00</i>
15	Behovsutredning gällande miljöenhetens ansvarsområde 2023-2025	2023/2	Kristian Nordström, enhetschef miljö och bygg <i>Kl. 13.30</i>
16	Beslut efter ansökan om bygglov för murar med staket på fastigheten Ström 1:199	MB 2022- 669	Pär Andersson, bygglovshandläggare <i>Kl. 13.45</i>
17	Beslut efter ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Assleröd 1:50	MB- 2022- 971	Hans Tjäder, bygglovshandläggare <i>Kl. 14.00</i>
18	Beslut om byggsanktionsavgift för ändrad planlösning samt påverkan av brandskyddet på fastigheten [REDACTED]	MB- 2022- 528	Hans Tjäder
19	Beslut om rättelseföreläggande för olovlig byggnation på garage på fastigheten [REDACTED]	MB- 2016- 902	Hans Tjäder
20	Beslut om byggsanktionsavgift för växthus på fastigheten [REDACTED]	MB- 2016- 902	Hans Tjäder
21	Information		<i>Kl. 14.30</i>

Mona Dieng (S)
Ordförande



Taxor för måltider från kostverksamheten för förskola, skola, äldreomsorg och funktionshinder

Dnr SAN 2022/255

Sammanfattning

Samhällsnämnden ansvarar för kostverksamheten inom förskola, skola och omsorg och lämnar förslag till kommunfullmäktige om vilka taxor som ska gälla i nämndens kostverksamhet för förskola, skola, äldreomsorg och funktionshinder för år 2023.

Taxorna för måltider inom förskola och skola avser måltider för personal till ordinarie pris och pedagogiska måltider. Personal inom skola och förskola har möjlighet att äta pedagogiska måltider tillsammans med barn och elever.

För måltider till ordinarie pris tillverkade för personal inom förskola eller skola baseras priset på självkostnaden. I priset ingår moms.

För att uppmuntra fler vuxna att delta pedagogiskt i måltiderna är en låg taxa satt för dessa måltider. Pedagogiska måltider är momsbefriade.

Taxorna för måltider inom äldreomsorg och funktionshinder avser måltider för anhöriga/närstående, personal samt dagverksamhet. Priset för måltider för anhöriga/närstående på särskilda boende är något marknadsanpassat. I priset ingår moms. Måltider för dagverksamhet baseras på självkostnadspris men är momsbefriade.

Priserna på livsmedel har ökat dramatiskt det senaste året varför en taxejustering är därför nödvändig. Taxor för måltider, föreslås uppdateras varje år i enlighet med gällande index.

Följande taxor föreslås:

Måltider i skola och förskola

Måltid	2023 Pedagogisk måltid*	2023 Ordinarie Pris**
Frukost	13kr	-
Lunch	26kr	63kr
Mellanmål	13kr	-

* Pedagogisk måltid är momsbefriad. I förskolan är en (1) pedagogisk måltid per dag kostnadsfri.

** Kostnad per måltid är inklusive 12% moms

Måltid serverad på dagverksamheten Gläntan enligt biståndsbeslut

Måltid	2023
Middag (lunch)	63 kr *

* Momsbefriad

Kostnad per måltid för anhöriga/närstående för måltid på särskilt boende

Måltid	2023
Middag (lunch)	76 kr *
Smörgås	27 kr *
Kaka/bulle	22 kr *
Frukost	44 kr *
Kvällsmål	44 kr *
Middag (lunch) högtider	104 kr *

* Kostnad per måltid är inklusive 12% moms

Kostnad för lunch på daglig verksamhet, LSS

Brukare som beställer lunch på Daglig verksamhet betalar idag 44 kronor per lunch, vilket är samma som den habiliteringsersättning de får per dag. Detta täcker inte kostnaden för en lunchportion. Priset för en lunch föreslås därför höjas till 55 kronor.

	2023
Lunch på daglig verksamhet	55 kr

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-12-27

Ekonomiska konsekvenser

Genom taxehöjningarna får kostverksamheten tackning för ökade livsmedelskostnader gällande prishöjningar och en budget mer i balans. En ekonomisk osäkerhet är om det blir fler som äter pedagogisk måltid än beräknat eftersom taxan för pedagogisk måltid inte täcker produktionskostnaden för måltiderna.

Sociala konsekvenser

Taxehöjningen för måltider för förskola och skola kan få till följd att färre vuxna väljer att äta tillsammans med barn och elever. Skolan kan då missa värdefulla lärotillfällen där läroplanens mål integreras med måltiden som även utgör en del av det sociala samspelet. Färre vuxna bland eleverna kan skapa oro vid måltiden och medföra att eleverna äter mindre mängd mat och mindre varierat. Det i sin tur kan ge sämre möjligheter till god hälsa och lärande.

Taxehöjningen för måltider för omsorgsverksamheten kan få till följd att färre anhöriga på särskilt boende och besökare i dagverksamhet väljer att inte köpa och inta en måltid i samvaro.

Dock bör det finnas insikt om att livsmedelspriserna ökar i hela samhället och en förståelse för den höjda taxan.

Bakgrund

Nedan redovisas föreslagna taxor för 2023 i förhållande till taxorna för 2022

Måltider i skola och förskola

Måltid	2022 Pedagogisk måltid*	2022 Ordinarie pris**	2023 Pedagogisk måltid*	2023 Ordinarie Pris**
Frukost	11kr	-	13kr	-
Lunch	21kr	53kr	26kr	63kr
Mellanmål	11kr	-	13kr	-

* Pedagogisk måltid är momsbefriad. I förskolan är en (1) pedagogisk måltid per dag kostnadsfri.

** Kostnads per måltid är inklusive 12% moms

Middag serverad på dagverksamhet enligt biståndsbeslut

Måltid	2022	2023
Middag (lunch)	58 kr *	63 kr *

* Momsbefriad

Kostnad per måltid för anhöriga/närstående för måltid på särskilt boende

Måltid	2022	2023
Middag (lunch)	70 kr *	76 kr *
Smörgås	25 kr *	27 kr *
Kaka/bulle	20 kr *	22 kr *
Frukost	40 kr *	44 kr *
Kvällsmål	40 kr *	44 kr *
Middag (lunch) högtider	95 kr *	104 kr *

* Inklusive moms

Pedagogiska måltider

Taxan för pedagogiska måltider har diskuterats. Nedan redovisas information om pedagogiska måltider för grundskolans personal, jämförelser med andra kommuner och uppskattning av kostnad 2023 för kostnadsfria pedagogiska luncher för skolans personal.

Information om pedagogiska måltider för grundskolans personal.

Forskning visar att närvaro av vuxna som har ett pedagogiskt förhållningssätt vid skolmåltiden ger en lugnare måltidsmiljö där eleverna äter mer och med större variation, får en bättre återhämtning och övar sitt sociala samspel. Det är till stor vinning för elevernas hälsa, välbefinnande och lärande. Skolmåltiden ger även unika tillfällen för pedagoger att ha kontakt med eleverna i ett mer avspänt sammanhang.

Enligt skollagen ska skollunchen vara näringsriktig och kostnadsfri för eleverna.

Kostenheten lagar och serverar maten, håller serveringen fräsch och hjälper till med specialkost. Skolmåltiden är en del av skoldagen och en pedagogisk verksamhet där rektor har ansvaret och där all personal som äter pedagogiskt tillsammans ansvarar för måltidssituationen i övrigt.

Kostnadsfri skollunch till pedagogerna skulle kunna innebära att fler vuxna väljer att äta i skolrestaurangen.

En satsning på kostnadsfria pedagogiska måltider behöver förankras väl hos pedagogerna i samverkan mellan rektor och måltidsverksamhet. Det är viktigt att alla vuxna har förstått sitt uppdrag och tar del av måltiden i den andan om de positiva effekterna ska uppstå.

Nuvarande rutin för pedagogiska måltider i Lilla Edets kommun.

- Att äta pedagogiskt innebär att man äter tillsammans med eleverna
- Vuxna sprider ut sig bland eleverna i matsalen så vi får en så lugn och bra miljö som möjligt
- Vuxna föregår med gott exempel och visar elever till rätta om de inte har ett gott uppförande eller inte lämnar sin plats i ordning
- Man pratar positivt om maten och uppmuntrar eleverna att våga smaka
- Man lägger till sig mat enligt tallriksmodellen

Kostnadsjämförelse med andra kommuner

En mindre kartläggning av hur kostnaden för pedagogiska måltider fördelas i närliggande kommuner visar en stor spridning mellan system och priser. Vanligast är att rektor står för del av eller hela kostnaden. I Lilla Edet kostar (nov. 2022) en skollunch 47 kr att producera och pedagogen debiteras 21 kr.

Kommun	Pris för måltiden	Fördelad enligt
Tjörn	50 kr	Rektor deb. hela summan och gör sedan kostavdrag för sin personal (25 kr)
Mellerud	41 kr	Rektor deb. 21 kr och pedagog 20 kr.
Uddevalla	35 kr	Rektor deb. 15 kr och pedagog 20 kr
Färgelanda	oklart	Rektor betalar för visst antal pedagoger. Önskar fler pedagoger äta betalar de 25 kr.
Sotenäs	oklart	Rektor deb. hela summan
Vänersborg	46 kr	Rektor deb. hela summan
Orust	36 kr (40 kr 2023)	Pedagoger deb. hela summan
Öckerö	29 kr	Pedagoger deb. hela summan
Lilla Edet	47 kr	Pedagoger deb. 21 kr och 26 kr belastar kostenhetens rambudget

Uppskattning av kostnad 2023 för kostnadsfria pedagogiska luncher för skolans personal

Ca 150 vuxna som äter lunch under skoldagar och ca 22 vuxna under fritids på lov dagar
Uteblivna intäkter (kostavdrag för pedagogisk måltid enl. nuvarande system) 411 tkr
(26 kr/ måltid)

Kostnad för ytterligare fler ätande 594 tkr (47 kr/måltid)

Totalt ökade kostnader 1005 tkr 2023

I kostverksamhetens budget 2023 finns i dagsläget inte utrymme för uteblivna intäkter för kostnadsfria pedagogiska måltider.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden föreslår kommunfullmäktige att taxor för 2023 för måltider inom förskola och skola, måltid serverad på dagverksamheten Gläntan enligt biståndsbeslut, kostnad per måltid för anhöriga/närstående för måltid på särskilt boende och lunch på daglig verksamhet, LSS sätts enligt förslaget.

Anthe Johansson
Kostchef
Anthe.johansson@lillaedet.se

Karin Holmström
Sektorchef
karin.holmstrom@lillaedet.se

Beslut expedieras till
Kommunstyrelsen

Beslutet skickas för kännedom till
Elisabeth Linderöth, kommunchef
Håkan Sundberg, tf sektorchef bildning
Lotte Mossudd, sektorchef socialtjänst
Verksamhetschefer bildning
Verksamhetschefer socialtjänst
Biträdande kostchef



Upphandlingar av principiell karaktär 2023

Dnr SAN 2022/628

Sammanfattning

I enlighet med Samhällsnämndens delegationsordning skall nämnden årligen besluta vilka upphandlingar som är av principiell karaktär. Upphandlingsunderlag för upphandling av principiell karaktär ska godkännas av arbetsutskottet innan annonsering.

En lista med alla nu kända upphandlingar som kan tänkas vara av principiell karaktär och som är tänkta att genomföra under 2023 är framtagen.

Utifrån listan har sedan bedömningen gjorts om upphandlingen är av principiell karaktär eller inte. I bedömningen har avvägning gjorts mellan följande parametrar:

- upphandlingens påverkan på kommuninnevånarna och servicen till dessa
- frågan om upphandlingen bör ske eller om behovet kan lösas ändå alt. inte behövs
- möjligheten att variera innehåll och kvalité i förfrågningsunderlaget
- upphandlingsbeloppets storlek
- längden på kommande avtalstid

Av listans upphandlingar bedöms två upphandlingar vara av principiell karaktär.

Dessa upphandlingar är upphandling av:

- Personalbyggnad på Ellbo
- Tömning av enskilda avlopp i kommunen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-12-27

Lista med nu kända upphandlingar under 2023

Ekonomiska konsekvenser

Ekonomiska konsekvenser är svåra att bedöma fullt ut. Utgångspunkten för upphandlingarna är att kommunen skall få bra vara/tjänst till så bra pris som möjligt. Med hur stora belopp som blir är svårt att avgöra i dagsläget.

Förslag till beslut

Samhällsnämnden beslutar att upphandling av personalbyggnader på Ellbo och tömning av enskilda avlopp i kommunen är upphandlingar som är av principiell karaktär.

Karin Holmström
Sektorchef
karin.holmstrom@lillaedet.se

Beslut expedieras till

-

Beslutet skickas för kännedom till

Enhetschefer

Jörgen Karlsson, ekonomichef



Lista med samtliga nu kända upphandlingar under 2023 inom Samhällsnämnden

Upphandlingar markerade med * bedöms vara av principiell karaktär

Vatten- och avloppsenheten

- 1. Personalbyggnad på Ellbo ***
Totalentreprenad av ny personalbyggnad på Ellbo
Kontraktsvärde 20-25 mkr
- 2. Markarbeten (Stadsmiljö, VA).**
Här kan vi behöva göra ny upphandling under året 2023.
- 3. Uppförande av solcellsanläggning**
Lödöse reningsverk
Kontraktsvärde 1-2 mkr

Avfalls- och återvinningsenheten

- 1. Tömning av enskilda avlopp i kommunen ***
 - a. Entreprenör,
 - b. Alternativt fordon + utrustning vid eventuellt utförande i egen regiAvser tömning av alla enskilda avlopp i kommunen.
Kontraktsvärde ca 2,5 mkr/år
- 2. IT system avfallsfordon**
Ett system i insamlingsfordonen som är länkat med kundsystemet. Gör att alla tömningar som utförs och alla avvikelser som görs registreras digitalt, vilket bidrar till en högre kvalitetsnivå, servicenivå och robusthet i verksamheten.
Kontraktsvärde oklart, grov kostnadsuppskattning 0,3 mkr i investering och 0,3 mkr i årlig driftkostnad.
- 3. Omhändertagande restavfall och matavfall**
Transport och omhändertagande av avfall från avfallskärl.
Kontraktsvärde ca 1,5 mkr/år
- 4. Omhändertagande av avfall från ÅVC, grovavfall och farligt avfall**
Entreprenör transporterat och omhändertar avfall från återvinningscentralen.
Kontraktsvärde ca 3,5 mkr/år



5. Försäljning av avfall från ÅVC

Försäljning av skrot, wellpapp och blybatterier.
Kontraktsvärde ca 0,5-1 mkr/år

6. IT system ÅVC

Passersystem till återvinningscentralen. Ersätter ett uttjänt system. Kan bidra till nya digitaliseringslösningar som ökar servicenivån.
Kontraktsvärde oklart, grov kostnadsuppskattning 0,1 mkr i investering och 50 tkr i årlig driftskostnad.

7. Kompletteringsfordon insamling, 1 st 2-fack insamlingsfordon.

Inköpsvärde 2,5 miljon.

8. Upphandling FTI behållare

Inköpsvärde 700 tkr

9. Tömning FTI behållare

Kontraktsvärde 750 kr/år

Stadsmiljöenheten

1. Utförande av beläggningsarbeten inom Lilla Edets kommun

Kontraktsvärde ca 10 mkr/år
Kontraktstid vanligtvis 2 år med möjlighet till förlängning 1+1.

2. Markarbeten (Stadsmiljö, VA).

Här kan vi behöva göra ny upphandling under året 2023.

3. Gatusopning och ogräsbekämpning

Följande har år 2022 bedömts aktuella att upphandla och varit av principiell karaktär men är i dagsläget inte aktuella att upphandla

1. Ombyggnation Lödöse Torg

Ombyggnation av Lödöse torg som nämnden 2022 beslutade skulle betraktas som "principiell karaktär" kommer inte att handlas upp utan tas som ett avrop på befintligt ramavtal med kommunens markentreprenör.

2. Ramavtal marskötsel.

Är inte aktuell att handla upp. En av tre delar kommer förlängas. En annan del utgår och hanteras av egen personal. En sista del som bara berör gatusopning och ogräsbekämpning handlas upp. Bedöms inte vara "principiell" (Se punkt 3 under stadsmiljöenheten).



Samhällsnämndens verksamhetsplan och budget 2023

Dnr SAN 2022/627

Sammanfattning

Samhällsnämnden ska för sitt ansvarsområde anta verksamhetsplan och budget för år 2023. Verksamhetsplanen och budgeten innehåller bland annat nämndens grunduppdrag med tillhörande kvalitetsfaktorer, prioriterade frågor i utvecklingsarbetet (prioriterade mål) och fördelning av den ekonomiska ramen mellan nämndens verksamheter.

Kommunfullmäktige har fastställt fyra målområden för innevarande mandatperiod. Samhällsnämndens verksamheter berörs av samtliga dessa mål. Kommunfullmäktige har också gett nämnderna uppdrag. De uppdrag som är aktuella för samhällsnämnden är öka digitaliseringen, verka för ett Lilla Edet fritt från våld, fortsätta heltidsresan och höja frisktalet bland kommunens anställda.

Utifrån kommunens nuläge och förutsättningar har nämnden identifierat två prioriterade målområden att arbeta med:

- Öka energieffektivisering
- Öka kunskapen om mat och måltider. Både ur närings- och måltidsperspektiv men även gällande svinn och klimattänk.

Den fortsatta befolkningsökningen kommer öka krav på myndighetsutövning, service, utbyggnad av kommunens allmänna platser, byggnader, anläggningar och investeringar. Detta innebär ökade krav på organisationen att bedriva verksamhet med god kvalitet och ett effektivt resursutnyttjande samtidigt som det fortsatt finns behov att arbeta fram och implementera nya effektiva arbetssätt och rutiner.

Nämnden har både myndighetsutövande och serviceinriktad verksamhet och hanterar tre olika ekonomier, VA-ekonomi, avfallsekonomi och skatteinriktad verksamhet.

Budgeten 2023 för VA-ekonomin förblir 0 precis som för 2022.

För avfallsekonomi sätts budgeten till -1000 tkr. Underskottet baseras på ökade kostnader för ÅVC:n. Underskottet kommer täckas av överskott från tidigare år.

Budgeten för samhällsnämndens skattefinansierade verksamheter är 83 535 tkr för 2023. Ett volymtillskott på 3 521 tkr jämfört med 2022. Tillskottet kopplas främst till ökade kostnader för livsmedel- och personalkostnader inom kosten för förskola och skola, miljöinspektör, fastighetsförvaltare, ökade hyreskostnader samt kostnader för reparation och underhåll av befintliga lokaler inom verksamhetsområdet lokaler och föreningar.

Investeringsutrymmet 2023 uppgår till 133 480 tkr och kommer till största delen att gå till investeringar för att förbättra trafiksäkerhet, planerat underhåll för gator, rusta upp torg, lekplatser och anläggningar samt inom VA- och avfallsområdena.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-12-27

Samhällsnämndens verksamhetsplan och budget 2023

Ekonomiska konsekvenser

Den ramtilldelningen för skattefinansierad verksamhet som skett genom kommunfullmäktiges beslut ger en budget i balans för 2023. Budgeten för VA-ekonomin är också i balans. Medan avfallsekonomin planerar att använda tidigare års överskott för att täcka underskottet i budgeten för 2023.

Sociala konsekvenser

Inga

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden antar verksamhetsplan och budget 2023

Karin Holmström
Sektorchef
karin.holmstrom@lillaedet.se

Beslut expedieras till

-

Beslutet skickas för kännedom till
Elisabeth Linderöth, kommunchef
Jörgen Karlsson, ekonomichef
Enhetschefer
Simon Dahlgren, ekonom



Samhällsnämndens verksamhetsplan och budget 2023

Datum: 2023-01-02

Dnr: SAN 2022/627

Version 1.0



Innehåll

1. Styrmodell.....	3
2. Nämndens verksamhet	4
2.1 Nämndens grunduppdrag.....	4
2.2 Verksamhetsbeskrivning	4
2.3 Kommunfullmäktiges vision, övergripande målområden och uppdrag till nämnden	5
3. Kritiska kvalitetsfaktorer	6
Nämndens kritiska kvalitetsfaktorer	7
4. Nuläge och förutsättningar	7
4.1 Lilla Edets kommun växer	7
4.2 Lilla Edets ekonomiska förutsättningar	7
4.3 Samhällsnämndens förutsättningar	7
5. Nämndens målområde	8
5.1 Nämndens prioriterade mål	8
6. Övriga uppdrag till sektorn	9
7. Uppföljning	10
8. Ekonomi	10
8.1 Allmänt	10
8.2 Samhällsnämnden - skattefinansierad verksamhet.....	10
8.3 Samhällsnämnden avgiftsfinansierade verksamheter - VA och Avfall	11
9. Investeringar	12



Samhällsnämndens verksamhetsplan och budget 2023

1 Styrmodell

För att säkerställa att en god ekonomisk hushållning uppnås ska, enligt kommunallagen, mål och riktlinjer för verksamheten samt finansiella mål anges.

Mål- och resursplanen är det övergripande styrdokumentet för styrning av utvecklingen i kommunen och dess bolag. Mål- och resursplanen omfattar vision, styrmodell, resurstilldelning, finansiella mål och ekonomiska direktiv, målområden, ekonomi och budgetförutsättningar.

Utifrån Lilla Edets styrmodell för verksamhetsstyrning så ska uppföljning och planering ske av följande delar:



1. Ekonomiska ramar/detaljbudget, *Ekonomistyrning*.
2. Prioriterade målområden för utvecklingsarbetet med tillhörande strategier och åtgärder, *Målstyrning*.
3. Verksamhetens kvalitet utifrån grunduppdraget genom kritiska kvalitetsfaktorer med tillhörande kvalitetsindikatorer *Kvalitetsstyrning*.

Alla verksamheter ska beskriva sitt grunduppdrag genom att göra en verksamhetsbeskrivning samt arbeta fram relevanta kvalitetsindikatorer med relevanta mätmetoder.

Rapportering till nämnd sker i enlighet med kommungemensamma direktiven.



2 Nämndens verksamhet

2.1 Nämndens grunduppdrag

Samhällsnämndens grunduppdrag är att ansvara för kommunens uppgifter gällande:

- kommunens gator, vägar, järnväg, park- och grönytor, badplatser, dammar och övriga offentliga platser, gestaltad livsmiljö samt hamnverksamhet,
- gatuhållning, gatubelysning och skyltning
- trafikfrågor och trafiksäkerhetsfrågor
- tillgänglighetsfrågor
- avfallsverksamhet och förebyggande av avfall
- vatten- och avloppsverksamhet inklusive rötning av avloppsslam
- teknisk service (t.ex. förråd, verkstäder, fordon)
- förvaltning, drift och underhåll av kommunens fasta egendom inklusive skogsinnehav,
- kostverksamhet
- städ- och vaktmästeriverksamhet
- prövning och tillsyn enligt miljöbalken
- prövning och tillsyn enligt livsmedelslagen
- tobakslagen i den del som avser rökfria miljöer,
- kontroll av försäljning i detaljhandeln enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel
- vad som står i annan speciallagstiftning till skydd för människors hälsa och miljön
- naturvårdsfrågor och lokal miljöövervakning
- det som enligt lag ska fullgöras enligt plan- och bygglagen gällande bygg-, rivnings- och marklov samt anmälningsärenden, förhandsbesked, villkorsbesked och tillsyn
- upplåtelse och annat ianspråktagande av gator, parker och övriga allmänna platser, inklusive torghandel
- energirådgivning
- föreningsbidrag avseende lokaler och anläggningar
- verksamhetsbidrag till föreningar
- tillstånd mm enligt lag om sprängämnesprekursorer.

2.2 Verksamhetsbeskrivning

Samhällsnämnden ansvarar både för myndighetsutövande och serviceinriktad verksamhet med inriktning på miljömässig hållbarhet och hälsa.

Verksamheterna i nämnden är följande:

- Stadsmiljö
- Lokaler och föreningsstöd
- Miljö
- Bygglov
- Kost
- Lokalvård och vaktmästeri
- Vatten och avlopp
- Avfall och återvinning



Stadsmiljöenheten utför nämndens arbete med utveckling, drift och underhåll av kommunens allmänna platser såsom gator, torg, grönytor, parker och lekplatser samt fritidsanläggningars utomhusmiljöer. Enheten utför också nämndens arbete med att utveckla och förvalta kommunens fritidsanläggningar så som idrottsplatser, fotbollsplaner, elljusspår, vandringsleder och badplatser.

Lokaler och föreningsstöd utför nämndens arbete med att förvalta kommunens lokaler genom utveckling, drift och underhåll samt stödja föreningslivet genom olika typer av bidrag. Verksamheten ligger under Planering- och exploateringsenheten.

Miljöenheten ansvarar för prövning och tillsyn gällande miljö- och hälsoskyddsområdet samt livsmedelskontroll. Annan verksamhet som ligger inom enhetens ansvarsområde är miljöövervakning, naturvård och visst strategiskt miljöarbete.

Bygglovsenheten ansvarar för att pröva ansökningar och anmälningar om olika bygg- och anläggningsåtgärder. Enheten har också ett ansvar för tillsyn enligt plan- och bygglagstiftningen. Dessutom omfattas energirådgivningen, vilket dock är en insats som köps av Stenungsunds kommun.

Kostenheten utför nämndens arbete med att laga och servera mat till förskolor, grundskolor, äldreomsorg och funktionshinderverksamhet inom kommunen. Kostenheten bidrar till att måltiden fyller en socialt viktig funktion för matgästerna och främjar god hälsa.

Lokalvård- och vaktmästerienheten utför nämndens arbete med att utföra daglig lokalvård i kommunala verksamheters lokaler samt ansvara för det periodiska underhållet och ta ett hygieniskt ansvar. Vidare ansvarar enheten även för att utföra sedvanliga vaktmästeriuppgifter inom förskola och grundskola.

Vatten- och avloppsenheten utför nämndens arbete med fyra VA-tjänster: produktion och leverans av dricksvatten, avledning och rening av spillvatten, avledning av dagvatten från fastighet och dagvatten från allmän plats.

Avfall- och återvinningsenheten utför nämndens arbete med insamling och omhändertagande av kommunaltavfall inom kommunen, samt driver kommunens återvinningscentral som är belägen i Göta. Under 2023 kommer även verksamheters avfall kunna lämnas på återvinningscentralen i Göta.

2.3 Kommunfullmäktiges vision, övergripande målområden och uppdrag till nämnden

Under 2021 beslutade kommunfullmäktige om en ny vision för Lilla Edets kommun, vilken lyder: Götaälvdalens pärla – Vi gör det tillsammans. Ledorden är nytänkande, medskapande och hållbart

Kommunfullmäktige har fastställt fyra målområden för innevarande mandatperiod, vilka presenteras nedan. Samhällsnämndens verksamheter berörs av samtliga dessa mål:

- Bra boende och livsmiljö
- Ökad hälsa och välbefinnande
- Hållbar miljö
- Attraktivt företagsklimat



Kommunfullmäktige har även fastställt uppdrag till nämnderna, varvid de som är aktuella för samhällsnämnden presenteras nedan:

- Öka digitaliseringen
- Verka för ett Lilla Edet fritt från våld
- Fortsätta heltidsresan
- Höja frisktalet bland kommunens anställda

För nämndens verksamheter innebär uppdragen följande:

Öka digitaliseringen

Under 2023 ska nämnden anta en digitaliseringsplan kopplat till den kommunövergripande digitaliseringsstrategin.

Verka för ett Lilla Edet fritt från våld

Nämndens verksamheter skall delta i det sektorsövergripande våldspreventiva arbetet. För att verka för ett Lilla Edet fritt från våld ska det erbjudas kompetensutveckling inom området.

Fortsätta heltidsresan

Genom heltidsresan fortsätta det kommunövergripande arbetet att öka andelen anställda i Lilla Edets kommun som arbetar heltid. Det långsiktiga målet är att alla som vill jobba heltid ska ges möjlighet att göra det.

Höja frisktalet bland kommunens anställda

Pandemin har bidragit till att sjuktalen har ökat i många kommuner. Lilla Edets kommun har i dagsläget ett högre sjuktal än övriga kommuner inom Göteborgsregionen. Under 2023 skall nämndens verksamheter fokusera på att höja frisktalet.

Även om Lilla Edets styrmodell genomsyras av varje verksamhets unika uppdrag och förutsättningar, så ska dessa arbetas fram utifrån överliggande organisatoriska nivåers styrdokument. Det innebär att hela organisationen har i uppdrag att analysera hur fullmäktiges vision och målområden påverkar den egna verksamheten och hur man kan bidra till kommunens samlade måluppfyllelse.

3 Kritiska kvalitetsfaktorer

Kritiska kvalitetsfaktorer är särskilt angelägna faktorer som måste bli uppfyllda för att en verksamhet ska ha hög kvalitet. En kritisk kvalitetsfaktor utgår från verksamhetens grunduppdrag som definierats i lagstiftning och andra styrande dokument.

Kritiska kvalitetsfaktorer indelas i fyra perspektiv; målgrupps-, verksamhets-, medarbetar- och ekonomiperspektiv.

Uppföljning av hur det går med de kritiska kvalitetsfaktorerna rapporteras kontinuerligt till nämnden. Uppföljning av grunduppdraget sker tre gånger per år. Genom att planera, följa upp, analysera och dra slutsatser av uppnådda resultat förväntas det ske en kvalitetshöjning av verksamheterna.

Kvalitetsfaktorerna mäts genom kvalitetsindikatorer vilka uttrycker kvalitetsnivån i olika delar av verksamheterna.



Nämndens kritiska kvalitetsfaktorer

Målgruppsperspektivet	Verksamhetsperspektivet
<ul style="list-style-type: none">- Rättssäkra beslut- God service- Leveranssäkra tjänster med rätt kvalitet	<ul style="list-style-type: none">- Robusta verksamheter som klarar grunduppdraget- Effektiv handläggning- Bra samarbete över verksamhetsgränser
Medarbetarperspektivet	Ekonomiperspektivet
<ul style="list-style-type: none">- Kompetenta medarbetare- God och säker arbetsmiljö- Gott ledarskap	<ul style="list-style-type: none">- God ekonomisk hushållning- Genomförande av investeringar

4 Nuläge och förutsättningar

4.1 Lilla Edets kommun växer

Lilla Edets kommun växer. Sedan 2012 har kommunen ökat i invånarantal. Sammantaget har befolkningen ökat med drygt 15 procent sedan dess vilket innebär i snitt 1,5 procent per år. Invånarantalet har fortsatt att öka vid årsskiftet 2021/2022 hade kommunen 14 509 invånare vilket är en ökning med 227 personer sedan föregående år. Befolkningsmängden antas öka under prognosperioden, 2022-2031, bland annat som följd av det bostadsbyggande som planeras. I kommunens långsiktiga befolkningsprognos räknas med en 13,7 procentig befolkningsökning fram till 2031. Antalet invånare påverkar kommunens intäkter via skatte- och utjämningsystem, likväl som att antalet arbetade timmar och lönenivåerna i riket gör det.

Eftersom kommunen växer finns stora investeringsbehov. Investeringsbehoven avser främst återinvesteringar i bland annat uttjänt utrustning, anläggningar och byggnader, nyinvestering i nya exploateringsområden, gator och vägar, VA-infrastruktur och lokaler.

4.2 Lilla Edets ekonomiska förutsättningar

För att återställa de tidigare negativa resultaten och arbeta för en långsiktigt hållbar ekonomi har ett omfattande omställningsarbete initierats under 2020. År 2020 och 2021 uppvisade kommunen goda ekonomiska resultat och detsamma ser det ut att bli för 2022. Arbetet kommer att fortsätta även de kommande åren i syfte att säkra kommunens förmåga att, med stabil ekonomi, växa och tillhandahålla service åt kommunens invånare.

För att kunna genomföra de investeringar som det finns behov av behöver kommunen årligen ha goda ekonomiska resultat.

4.3 Samhällsnämndens förutsättningar

Den befolkningsökning som väntar ställer ökade krav på myndighetsutövning, service, utbyggnad av kommunens allmänna platser, byggnader och anläggningar. Det ställer stora krav på hela organisationen att bedriva verksamhet med god kvalitet och ett effektivt resursutnyttjande. Samtidigt som tjänstemannaorganisationen behöver få utrymme att arbeta fram och implementera nya effektiva arbetsätt och rutiner.



Under 2021 och 2022 har nya digitala verksamhetssystem anskaffats och implementerats för delar av verksamheterna. Detta kommer att göra verksamhets- och registerkvaliteten förbättras och handläggningen av ärenden blir effektivare under kommande år.

5 Nämndens målområde

Samhällsnämnden har identifierat två prioriterade målområden att arbeta vidare med utifrån kommunens nuläge och förutsättningar.

- Målområde 1: Öka energieffektivisering
- Målområde 2: Öka kunskapen om mat och måltider. Både ur närings- och måltidsperspektiv men även gällande svinn och klimattänk.

5.1 Nämndens prioriterade mål

Prioriterat mål nr 1	Öka energieffektivisering
<i>Varför är detta mål prioriterat?</i>	<ul style="list-style-type: none"> • För att arbete i linje med ledordet "Hållbart" i kommunens vision skall vi använda våra resurser på ett effektivt och hållbart sätt • Det pågår en internationell energikris • Kostnaden för energi och transporter har ökat • Energianvändningen är en viktig del i kommunens miljöpåverkan • Sänkt energianvändning innebär minskad sårbarhet
<i>Vad är problemet/utmaningen idag?</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Gammal utrustning och många äldre anläggningar drar mer energi än nödvändigt • Det har saknats fokus på, samordning av och kunskap om energieffektivisering inom verksamheterna • Ägarförhållanden till lokaler, anläggningar utrustning mm påverkar rådigheten för åtgärder • Kommunen har en stor geografisk yta vilket ökar transportbehovet
<i>Vilka konkreta resultat är önskvärda inom målområdet?</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Minska energianvändningen inom nämndens verksamheter • Använda förnybara energikällor
<i>Valda strategier för måluppfyllelse</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Energifokus för samtliga enheter. • Öka kunskap om energifrågor hos alla berörda medarbetare
<i>Prioriterade åtgärder för måluppfyllelse</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Medverka i framtagandet av ny energiplan • Energi-information till medarbetare • Välja energisnål utrustning och energisnåla maskiner när dessa byts ut • Energieffektivisera i samband med underhåll av byggnader och anläggningar • Undersök möjlighet till installation av solceller • Medverka till ökad användning av elfordon • Utveckla extern informationspridning och energirådgivning



<i>Kriterier för måluppfyllelse:</i>	<ul style="list-style-type: none">• 10 aktiviteter kopplade till prioriterade åtgärderna ska vara utförda för att nå godkänt.• Minska energiförbrukningen med 5 % i förhållande till 2022. (Mäts i samband med årsbokslutet)
--------------------------------------	---

<i>Prioriterat mål nr 2</i>	<i>Öka kunskapen om mat och måltider. Både ur närings- och måltidsperspektiv men även gällande svinn och klimattänk.</i>
<i>Varför är detta mål prioriterat?</i>	<ul style="list-style-type: none">• Ohälsa kan vara ett hinder för att leva ett gott liv med möjligheter för egen del och för samhället.• Måltiden är en grundläggande del av omvårdnaden och ett pedagogiskt verktyg för att förstå livsstilens betydelse för hälsa, miljö och samhälle.• Måltiderna är en del av klimatavtrycket.
<i>Vad är problemet/utmaningen idag?</i>	<ul style="list-style-type: none">• Måltiden ses inte alltid som en resurs för ökad hälsa och välbefinnande.• Okunskap om matens ekonomiska värde och dess påverkan på klimatet.
<i>Vilka konkreta resultat är önskvärda inom målområdet?</i>	<ul style="list-style-type: none">• Vuxna som vet, förstår och utför sitt uppdrag vid pedagogiska måltider.• Fler barn och elever som vågar smaka och uppleva måltiden, fler elever som kommer till skolmåltiden och äter sig mätta.• Vård och omsorgspersonal som känner till riktlinjerna för måltider inom omsorgen och ser måltiderna som en grundläggande del av omvårdnaden.• Minskat svinn och lägre klimatavtryck.
<i>Valda strategier för måluppfyllelse</i>	<ul style="list-style-type: none">• Information och dialog med skola, barnomsorg och äldreomsorg.• Delta i generation PEP.
<i>Prioriterade åtgärder för måluppfyllelse</i>	<ul style="list-style-type: none">• Delta i träffar med pedagoger och personal inom äldreomsorg.• Besöka skolklasser• Använda kostdatasystemets moduler för svinnmätning och klimatavtryck på måltider.
<i>Kriterier för måluppfyllelse:</i>	<ul style="list-style-type: none">• Göra minst fyra besök/träffar• Minskat klimatavtryck och svinn sedan föregående år

6 Övriga uppdrag till sektorn

Sektorn får i uppdrag att aktivt bidra till utvecklingen av de centrala delarna av Lilla Edets tätort i enlighet med målbild och handlingsplan för Centrumutveckling Lilla Edet.



7 Uppföljning

För att uppnå en kontinuerlig verksamhetsutveckling ska verksamheterna följas upp regelbundet och resultat analyseras.

Uppföljning av nämndens prioriterade mål nr 2 och kvalitet i grunduppdraget görs efter tertial 1, tertial 2 och helår (årsbokslut).

Uppföljning av nämndens prioriterade mål nr 1 görs efter tertial 1, tertial 2 och helår (årsbokslut) vad gäller uppföljning av genomförda aktiviteter. Vad gäller minska energiförbrukningen med 5 % i förhållande till 2022 mäts detta endast efter helår i samband med årsbokslutet.

Uppföljning av ekonomi görs efter tertial 1, tertial 2 och helår. Utöver detta görs budgetuppföljning (inkl. årsprognos) i kontrollrapport per den 28 februari och den 31 oktober.

Nämnden ska i samband med behandling av budgetuppföljning ta aktiva beslut utifrån resultat och prognos.

8 Ekonomi

8.1 Allmänt

Skattefinansierad verksamhet finansieras i huvudsak via anslag, det vill säga via skattemedel. Avfallshanteringen är avgiftsfinansierad. VA-verksamheten är också avgiftsfinansierad. Det finns inga formella hinder att skattefinansiera VA- och avfallsverksamheterna, men det förekommer i praktiken bara vid underskott i verksamheten.

8.2 Samhällsnämnden - skattefinansierad verksamhet

I detta kapitel redovisas samhällsnämndens ekonomiska utrymme för i huvudsak skattefinansierad verksamhet för 2023 samt fördelning av de ekonomiska resurserna. För att överskådligt se den fördelning som gjorts av de ekonomiska resurserna redovisas resursfördelningen över tre år, med föregående års utfall, innevarande budgetår samt resursfördelning för nästkommande år (det år planen gäller för).

Budget 2023			Budget 2022			Utfall 2021		
Intäkter	Kostnader	Netto	Intäkter	Kostnader	Netto	Intäkter	Kostnader	Netto
11 130	-94 665	-83 535	10 742	-90 756	-80 014	13 741	-85 367	-71 626

Beräkning av Samhällsnämndens budgetram 2023

I Samhällsnämndens budgetram för 2023 har följande justeringar gjorts:

Budget 2022	80 014
Tillfälligt	-1 000
Index	1 961
Löneindex till lönepott	-669
Löneindex 3 mån från 2022	265
Äskanden	5 225
Tillskott/Effektiviseringar	-2 261
Budget 2023	83 535



Samhällsnämnden får under 2023 äskanden på totalt 5225 tkr, justerat mot effektiviseringar blir nettot 2964 tkr. Äskandet kopplas främst till ökade hyreskostnader samt reparation och underhåll av befintliga lokaler inom verksamhetsområdet lokaler och föreningar. Vidare har hänsyn tagits till ny miljöspektör inom miljöenheten samt ökade livsmedel- och lönekostnader inom kost skola.

Nedan följer verksamheternas budgeterade kostnader och intäkter med summering och jämförande siffror för 2022.

Driftredovisning

tkr Verksamhet	2023			2022			Skillnad
	Intäkter	Kostnader	Netto	Intäkter	Kostnader	Netto	
Stadsmiljö	1273	-28 059	-26 786	1050	-24 217	-23 167	3 619
Anläggning (ingår nu i stadsmiljö)	0	0	0	243	-4 098	-3 855	-3 855
Kost Skola	885	-22 660	-21 775	1302	-21 942	-20 640	1 135
Kost ÄO	475	-7 789	-7 314	195	-7 533	-7 338	-24
Lokaler och Föreningar	781	-12 853	-12 072	776	-11013	-10 237	1 835
Miljö och Bygg	4420	-9 861	-5 441	4192	-8 831	-4 639	802
Städ	3 296	-12 538	-9 242	2738	-11 859	-9 121	121
Nämnden	0	-905	-905	0	-998	-998	-93
Gemensamt	0	0	0		-19	-19	-19
Summa	11 130	-94 665	-83 535	10 496	-90 510	-80 014	3 521

8.3 Samhällsnämnden avgiftsfinansierade verksamheter - VA och Avfall

Driftsbudget SAN VA

Budget 2023			Budget 2022			Utfall 2021		
Intäkter	Kostnader	Netto	Intäkter	Kostnader	Netto	Intäkter	Kostnader	Netto
42 718	-42 718	0	39 631	-39 631	0	37 399	-35 832	1 567

Budgeten sätts till 0 för vatten och avlopp (VA).

Driftsbudget SAN Avfall

Budget 2023			Budget 2022			Utfall 2021		
Intäkter	Kostnader	Netto	Intäkter	Kostnader	Netto	Intäkter	Kostnader	Netto
17 816	-18 816	-1 000	17 064	-17 064	0	16515	-15 076	1 439

Budgeten sätts till -1000 för avfall och återvinning (Avfall). Underskottet baseras på ökade kostnader för ÅVC:n.



9 Investeringar

Här redovisas samhällsnämndens investeringar oavsett om verksamheten är skattefinansierad eller avgiftsfinansierad.

Verksamhet	Investeringsbudget 2023	Investeringsbudget 2024	Investeringsbudget 2025
<i>Kost</i>	580	160	20
<i>Stadsmiljö</i>	28 800	30 750	26 500
<i>Byggnader och lokaler</i>	5 200	3 000	3 000
<i>VA</i>	47 300	57 500	47 100
<i>Avfall</i>	51 600	520	3 020
Totalsumma	133 480	91 930	79 640



	Årsbudget 2023		Årsbudget 2024		Årsbudget 2025		
	Summa budget 2023-2025	Utgifter	Inkomster	Utgifter	Inkomster	Utgifter	Inkomster
Kost	760	580		160		20	
Centralkök fsk/grsk	270	190		80			
Omsorg	150	90		60			
Möbler och köksutr. volymökning o nybyggnad	340	300		20		20	
Stadsmiljö, Planerat underhåll	19 500	6 500		6 500		6 500	
Gata	18 000	6 000		6 000		6 000	
Dagvattenanläggningar	1 500	500		500		500	
Stadsmiljö, Trafikåtgärder	14 000	3 000		5 500		5 500	
Kollektivtrafiksåtgärder	3 000	0		1 500		1 500	
Gång- och cykelbanor	4 000	2 000		1 000		1 000	
Trafiksäkerhet/tillgänglighet	7 000	1 000		3 000		3 000	
Stadsmiljö, Offentliga rum	34 750	11 000		12 250		11 500	
Lekplatser	5 500	2 000		1 000		2 500	
Upprustning torg/gata	12 000	4 000		4 000		4 000	
Urbana stråk/miljöer	6 000	2 000		2 000		2 000	
Personalbyggnad Ellbo ARV	4 000	1 000		3 000			
Hallar, föräddsbyggnad Ellbo	1 250			250		1 000	
Stadsmiljö, ofördelat anslag	6 000	2 000		2 000		2 000	
Anläggningar, Fritid	17 800	8 300		6 500		3 000	
Konstgräs Strömsvallen	3 500	3 500					
Upprustning badplatser	800	800					
Upprustning Ekaråsen	1 000	1 000					
Underhållsåtgärder	3 000	1 000		1 000		1 000	
Personalbyggnad Ellbo ARV	7 000	2 000		5 000			
Hallar, föräddsbyggnad Ellbo	2 500			500		2 000	
Byggnader och lokaler	11 200	5 200		3 000		3 000	
Reservkraftverk	2 200	2 200					
Övriga investeringar, byggnader och lokaler	9 000	3 000		3 000		3 000	
SUMMA SKATT	98 010	34 580		33 910		29 520	
VA, Nyinvesteringar	3 000	1 000		1 000		1 000	
Singelserviser, exkl anslutningsavg	3 000	1 000		1 000		1 000	
VA, Förnyelse	106 500	35 500		32 500		38 500	
Rörsnät	75 000	25 000		22 000		28 000	
Övriga VA-anläggningar	6 000	2 000		2 000		2 000	
Planerat underhåll vattenanläggningar	1 500	500		500		500	
Planerat underhåll avloppsanläggningar	15 000	5 000		5 000		5 000	
VA, Ofördelat anslag, oförutsett	9 000	3 000		3 000		3 000	
VA, Övriga VA-investeringar	33 800	10 300		17 500		6 000	
Personalbyggnad Ellbo ARV	24 000	9 000		15 000			
Hallar, föräddsbyggnad Ellbo	6 000			1 000		5 000	
Projektering reservoar Lödöse	1 800	300		500		1 000	
Förstudie nya VA-verk	2 000	1 000		1 000			
	0						
VA, Exploateringsinvesteringar	8 600	500		6 500		1 600	
Lödöse, Norra Gossagården	4 500	500		4 000			
Södra Gossagården	0						
Del av Tingberg 14:1	300					300	
Stommen	500					500	
Arbete med verksamhetsytor	2 500			2 500			
Rådjursvägen	800					800	
SUMMA VA	151 900	47 300		57 500		47 100	
Avfall, nyinvestering	50 000	50 000					
Ny ÅVC	50 000	50 000					
Avfalls-investeringar	5 140	1 600		520		3 020	
ÅVC, drift och underhåll	50	50					
Ny ÅVC, drift och underhåll	40			20		20	
Digitalisering ÅVC, utveckling IT-system	50	50					
Digitalt fordons system	1 000	1 000					
Fordon	2 500					2 500	
Ofördelat anslag	1 500	500		500		500	
SUMMA AVFALL	55 140	51 600		520		3 020	
Summa skatt	98 010	34 580	0	33 910	0	29 520	0
Summa Avgift	207 040	98 900	0	58 020	0	50 120	0
totalt	305 050	133 480	0	91 930	0	79 640	0



Lokalisering av vattenkiosk och slamtömningsstation

Dnr SAN 2022/673

Sammanfattning

För att tillgodose distribution av dricksvatten vid störningar i dricksvattennätet planerar VA-enheten att uppföra en vattenkiosk i kommunen. Vattenkiosken kommer att fungera som en service för kommuninvånare samt ett nytt hämtställe för ex. räddningstjänsten, spolbilar etc. som idag hämtar vatten vid vattenverket Majorsgatan.

På samma lokalisering planerar VA-enheten att uppföra en slamtömningsstation för tömning av enskilda avlopp samt mottagning av externslam från kommunens mindre reningsverk.

Idag finns mottagning av externslam vid Ellbo reningsverk. Mottagningen har en dålig funktion och bidrar med tunga transporter på området Ellbo. En ny modern slamtömningsstation kommer att minska luktpåverkan till omgivningen.

När befintlig slammottagning flyttas till ny plats frigörs på ett *effektivt sätt* yta och volymer på Ellbo reningsverk som krävs för att förbättra funktion och öka kapacitet. Ökad kapacitet på Ellbo reningsverk är nödvändigt för att kommunen ska kunna realisera detaljplaner och bygga nya bostäder.

Lokalisering av dessa anläggningar är styrda av befintlig VA-infrastruktur. Närhet till huvudvattenledningar, som är nödvändigt för funktion, samt krav på övrig infrastruktur och bebyggelse, har resulterat i två möjliga placeringar. Efter studier av markförhållanden och förutsättningar på plats har ett alternativ bedömts vara mest fördelaktigt utifrån givna kriterier.

Detaljplanen på identifierad placering medger inte någon byggnation så för att möjliggöra ett uppförande av vattenkiosk samt slamtömningsstation behöver ny detaljplan tas fram.

Anläggningarna bedöms vara av ett stort allmänt intresse; vattenkiosken ger en ökad service och möjlighet att tillgodose behov. En ny slamtömningsstation ger förutsättningar att på ett effektivt sätt kunna utveckla Ellbo reningsverk. Dessa båda anläggningar kommer att påverka hela kommunen positivt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 221216

Bilaga 1. Beskrivning av vattenkiosk och slamtömningsstation

Bilaga 2. Lokalisering vattenkiosk och slamtömningsstation

Ekonomiska konsekvenser

Vid leveransavbrott på dricksvattennätet behöver VA-kunder förses med dricksvatten på alternativt sätt. Idag finns ett dricksvattensläp i verksamheten som placeras vid lämplig plats vid störningar. För att detta ska fungera krävs också att rätt information går ut till berörda. Detta är en mycket begränsad service för invånare och även kostsam för kommunen. En fast vattenkiosk i kommunen förbättrar service till kommuninvånare samt leder till mindre arbete för VA-personal och ger därmed lägre kostnader. Dessutom planeras ett tagg-system som möjliggör debitering av dricksvatten till externa företag. Denna möjlighet finns inte idag.

En flytt av slammottagningen på Ellbo kommer att frigöra ytor och volymer som kan återanvändas och nyttjas för kapacitetshöjning av reningsverket. Om nya volymer ska byggas på annat sätt krävs ny detaljplan och sannolikt nytt tillstånd för reningsverket. Detta kommer att försena kommunens exploateringsplaner med många år samt öka totala kostnader.

Sociala konsekvenser

Minskade transporter vid vattenverket kommer att förbättra arbetsmiljö och säkerhet. En ny slamtömningsstation som ersätter befintlig mottagning på Ellbo reningsverk kommer att förbättra arbetsmiljö och nyttja befintlig infrastruktur på ett miljöriktigt sätt.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

1. Samhällsnämnden beslutar att ge vatten- och avloppsenheten i uppdrag att fortsätta utreda förordad lokalisering av vattenkiosk samt slamtömningsstation.
2. Samhällsnämnden ger vatten- och avloppsenheten i uppdrag att under 2023 projektera för vattenkiosk samt slamtömningsstation.
3. Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge uppdrag till planerings- och exploateringsenheten att ta fram ny detaljplan för att möjliggöra ett uppförande av aktuella anläggningar.

Franz Walleback
Enhetschef
franz.walleback@lillaedet.se

Beslut expedieras till
Kommunstyrelsen

Beslutet skickas för kännedom till
Elisabeth Linderöth, kommunchef
Karin Holmström, sektorchef
Maria Wagerland, planerings- och exploateringschef



Beslutsprocess vatten och avlopp

Dnr SAN 2022/672

Sammanfattning

Kommunen står inför omfattande investeringar inom VA-försörjning. Tidigare inriktningsbeslut har upphävts och planer har reviderats. De olika behov som finns inom VA-området kan tillgodoses på olika sätt och tidplanen för respektive del påverkar kommunen olika. För att ge ett underlag inför beslut om vilka åtgärder som ska vidtas samt i vilken ordning har en multikriterieanalys genomförts. Kriterierna har värderats i en workshop där tjänstemän och experter deltagit.

En del av beslutsunderlaget i multikriterieanalysen är kommunens framarbetade befolkningsprognos. De osäkerheter som finns i befolkningstillväxt samt hur riskfaktorer hanteras påverkar värderingen av kriterierna.

Resultatet av multikriterieanalysen visar att en kombination av två alternativ är mest fördelaktigt för kommunen.

En prioritering av utbyggd avloppsrening ger kommunen förutsättning att realisera detaljplaner och resulterar i fler abonnenter som bär VA-investeringar. Reningsverket på Ellbo uppfyller idag inte gällande utsläppsvärden. Genom en utbyggnad nås en samnytta som både hanterar dagens utsläppsvärden positivt samt ger förutsättning för kommunen att växa. Dricksvattensäkerheten är idag inte tillfredställande. Det föreligger risk för distribution av otjänligt vatten som kan medföra ohälsa.

VA-enheten förordar alternativen A och E som innebär att efter hand utöka befintligt reningsverk på Ellbo inom gällande tillstånd och fastighet samt gå vidare med planering för uppförande av nytt vattenverk.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-09
WS 220830 Lilla Edets framtida VA

Ekonomiska konsekvenser

Finansiering genom investeringsmedel. Analys och planering kommer att krävas för en hållbar taxeutveckling och kommunens lånetak.

Sociala konsekvenser

VA-försörjningen påverkar samhället direkt och är en förutsättning för att kommunen ska tillgodose behov idag och i framtiden.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden ger vatten- och avloppsenheten uppdraget under 2023 att arbeta vidare med förordat alternativ A och E.

Franz Wallebäck
Enhetschef
franz.walleback@lillaedet.se

Beslut expedieras till
Karin Holmström, sektorchef

Beslutet skickas för kännedom till
Franz Wallebäck, enhetschef vatten och avlopp
Maria Wagerland, enhetschef planering och exploatering



Beslut om utveckling och framtida avloppsrening på Ellbo

Dnr SAN 2022/671

Sammanfattning

I arbetet med kommunens framtida VA-försörjning har en lokaliseringsutredning för reningsverk genomförts. Med hänsyn till uppströms råvattenintag i älven har ett område från befintligt reningsverk och söderut studerats. Slutsatsen av lokaliseringsutredningen visar att placeringen Ellbo är undantagen strandskydd och höga naturvärden som råder i älven söder om området. Lokaliseringsutredningen har heller inte resulterat i alternativa placeringar som uppfyller givna kriterier. VA-enheten har arbetat vidare med översvämningsutredning samt geotekniska undersökningar. Dessa visar att det finns goda förutsättningar för platsen att kunna utvecklas för framtida avloppsrening i kommunen. För en framtida utbyggnation av reningsverket krävs att mark införskaffas. En ny detaljplan kommer att behöva tas fram för utveckling av Ellbo.

VA-enheten har idag ingen fullgod personalbyggnad som inrymmer all personal. Befintlig lokal uppfyller inte några behov såsom funktioner, plats och hygien. Idag hyr VA-enheten arbetsbodas, som är en undermålig lösning. En plan har tagits fram som innebär att uppföra en ny personalbyggnad inom befintlig fastighet. Inledande studier har genomförts och olika förslag på utförande har arbetats fram. En ny personalbyggnad finns med i kommunens lokalförsörjningsplan samt gällande investeringsplan. Uppförande av en ny personalbyggnad är en förutsättning för utveckling av reningsverket med positiva effekter för hela VA-verksamheten. Målet är att samtlig driftpersonal ska utgå från Ellbo.

Reningsverkets biosteg är en viktig del och funktion av reningsverket. Idag är biosteget underdimensionerat för befintlig belastning av spillvatten. Det som krävs för att kunna belasta verket inom befintligt tillstånd är utbyggnation av biosteget. En utbyggnad av biosteget är därför nödvändigt för att idag och i framtiden uppfylla lagstadgade reningskrav i miljötillståndet. Utbyggnationen är även nödvändig för kommande utbyggnadsplaner för bostäder i Lilla Edet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-12-16

Lokaliseringsutredning ARV Lilla Edet_2021_11-18_slutversion

Klimatanpassning 20210705 Koncept PM Sweco

Ekonomiska konsekvenser

Åtgärder finansieras av investeringsmedel.

Sociala konsekvenser

En ny ändamålsenlig personalbyggnad uppfyller bransch- och lagkrav på hygien, jämställdhet samt kan utformas för att inrymma funktioner som krävs för ett framtida reningsverk. Samlokalisering ger bättre förutsättningar för effektivt samarbete och resursfördelning inom VA-enheten.

En utbyggnation av biosteget innebär att lagstadgade reningskrav kan följas samt ger förutsättningar att genomföra kommande utbyggnadsplaner för bostäder i Lilla Edet.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

1. Samhällsnämnden beslutar att befästa Ellbo som platsen för framtida avloppsrening i Lilla Edet.
2. Samhällsnämnden ger vatten- och avloppsenheten i uppdrag under 2023 att projektera ny personalbyggnad.
3. Samhällsnämnden ger vatten- och avloppsenheten i uppdrag under 2023 att projektera för nytt biosteg på Ellbo reningsverk.
4. Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge uppdrag till planerings- och exploateringsenheten att ta fram ny detaljplan för möjlig utveckling av Ellbo reningsverk.

Franz Wallebäck
Enhetschef
franz.walleback@lillaedet.se

Beslut expedieras till
Kommunstyrelsen

Beslutet skickas för kännedom till
Elisabeth Linderöth, kommunchef
Karin Holmström, sektorchef
Maria Wagerland, enhetschef planering och exploatering



Beslut om lokalisering nytt vattenverk och fortsatt arbete

Dnr SAN 2022/670

Sammanfattning

För att säkra dricksvattenförsörjningen i kommunen planerar VA-enheten för ett nytt vattenverk. Uppförande av ett nytt vattenverk är kopplad till behovet av ökad produktionskapacitet i och med att befolkningen växer, användning av Göta älv som råvattentäkt med de smittorisker som råder idag samt att befintligt vattenverk har undermålig status och inte uppfyller krav.

En lokaliseringsutredning har genomförts och fyra olika platser har studerats. Ett antal kriterier har utretts och värderats och viktats i en arbetsgrupp där tjänstemän och experter deltagit. Utgången av arbetet påvisar att närliggande fastigheter Ljungbacken 3 och Ljungbacken 4 vid Majorsgatan är mest fördelaktigt för byggnation av ett nytt vattenverk. Avgörande värdering är kostnad för att bygga ut infrastruktur till ny plats samt ökade risker att förlägga vattenverk och överföringsledningar på skredkänslig mark. Osäkerheter föreligger med att utse en ny plats med hänsyn till råvattenintag, möjlighet att idag ansöka om vattendom samt hur farleder för sjötrafik påverkar vattenintag.

För att gå vidare i processen krävs vidare utredningar och införskaffande fastigheterna Ljungbacken 3 och Ljungbacken 4 som idag ägs av Edet hus. Vidare kommer en ny detaljplan att behöva tas fram. Vi behöver utreda om även fastigheten Ljungbacken 2 kommer att behöva tas i anspråk.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-09
PM- Beskrivning av alternativ och kriterier

Ekonomiska konsekvenser

Uppförande av nytt vattenverk finansieras av investeringsmedel.

Sociala konsekvenser

Uppförande av ett nytt vattenverk innebär att Lilla Edet får ett säkert dricksvatten (rening och leverans) i tillräcklig mängd utifrån behov i dag och i framtiden.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

1. Samhällsnämnden beslutar om förordad placering för uppförande av nytt vattenverk.

2. Samhällsnämnden beslutar om att ge vatten- och avloppsenheter i uppdrag att under 2024 ansöka om vattendom för befintligt och framtida råvattenutag.
3. Samhällsnämnden ger vatten- och avloppsenheten i uppdrag att under 2023 genomföra en förstudie för ett nytt vattenverk på förordad lokalisering.
4. Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge planerings- och exploateringsenheten i uppdrag att införskaffa fastigheterna Ljungbacken 3 och Ljungbacken 4.
5. Samhällsnämnden ger vatten- och avloppsenheten i uppdrag att under 2023 utreda om fastigheten Ljungbacken 2 behöver inkluderas för uppförande av ett nytt vattenverk.
6. Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge planerings- och exploateringsenheten i uppdrag att ta fram ny detaljplan för ett nytt vattenverk.

Franz Wallebäck
Enhetschef
franz.walleback@lillaedet.se

Beslut expedieras till
Kommunstyrelsen

Beslutet skickas för kännedom till
Elisabeth Linderöth, kommunchef
Karin Holmström, sektorchef
Maria Wagerland, enhetschef planering och exploatering



Lokalisering av vattenverk

Dnr SAN 2022/451

Sammanfattning

För att säkra dricksvattenförsörjningen i kommunen planerar VA-enheten för ett nytt vattenverk. Uppförande av ett nytt vattenverk är kopplad till behovet av ökad produktionskapacitet i och med att befolkningen växer, användning av Göta älv som råvattentäkt med de risker som råder idag samt att befintligt vattenverk har undermålig status och inte uppfyller krav.

En lokaliseringsutredning har genomförts och fyra olika platser har studerats. Ett antal kriterier har utretts och värderats och viktats i en arbetsgrupp där tjänstemän och experter deltagit. Utgången av arbetet påvisar att närliggande fastigheter Ljungbacken 3 och Ljungbacken 4 vid Majorsgatan är mest fördelaktigt för byggnation av ett nytt vattenverk. Avgörande värdering är kostnad för att bygga ut infrastruktur till ny plats samt ökade risker att förlägga vattenverk och överföringsledningar på skredkänslig mark. Osäkerheter föreligger med att utse en ny plats med hänsyn till råvattenintag, möjlighet att idag ansöka om vattendom samt hur farleder för sjötrafik påverkar vattenintag.

För att gå vidare i processen krävs vidare utredningar och införskaffande fastigheterna Ljungbacken 3 och Ljungbacken 4 som idag ägs av Edet hus. Vidare kommer en ny detaljplan att behöva tas fram. Vi behöver utreda om även fastigheten Ljungbacken 2 kommer att behöva tas i anspråk.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-09
PM- Beskrivning av alternativ och kriterier

Ekonomiska konsekvenser

Uppförande av nytt vattenverk finansieras av investeringsmedel.

Sociala konsekvenser

Uppförande av ett nytt vattenverk kommer bidra med att säkra dricksvattenförsörjningen i kommunen.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

1. Samhällsnämnden beslutar om förordad placering för uppförande av nytt vattenverk.
2. Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge planerings- och exploateringsenheten i uppdrag att införskaffa fastigheterna Ljungbacken 3 och Ljungbacken 4.
3. Samhällsnämnden ger enheten vatten och avlopp i uppdrag att utreda om fastigheten Ljungbacken 2 behöver inkluderas för uppförande av ett nytt vattenverk.
4. Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge planerings- och exploateringsenheten i uppdrag att ta fram ny detaljplan för ett nytt vattenverk.

Franz Wallebäck
Enhetschef
franz.walleback@lillaedet.se

Beslut expedieras till
Kommunstyrelsen

Beslutet skickas för kännedom till
Elisabeth Linderöth, kommunchef
Karin Holmström, sektorchef
Maria Wagerland, enhetschef planering och exploatering



Förstudie Kretsloppspark

Dnr SAN 2022/578

Sammanfattning

För att uppfylla kommunens ansvar att samla in avfall har Lilla Edets kommun en återvinningscentral med omlastningsplats som är lokaliserad till Göta. Kommunen driver återvinningscentralen i egen regi, fastighetsägare är EdethusAB.

Verksamheten har sedan ett antal år identifierat behovet av att utveckla och expandera återvinningscentralen i Göta. En förstudie om detta genomfördes 2016. Några större åtgärder har av olika anledningar inte kunnat ske sedan dess, och behoven har också ökat sedan dess.

Denna förstudie ska fungera som ett underlag för det fortsatta arbetet.

Avfallsverksamheten växer, dels för att det kommer nya krav på avfallsverksamheten, dels för att mängderna ökar. Eftersom behovet av yta sannolikt kommer att öka de kommande åren är det viktigt att inte bara täcka dagens behov, utan också täcka behoven för en tid framåt genom att också avsätta yta för framtida expansion. Det sammanlagda behovet av yta bedöms vara 18 000 kvm + yta för framtida expansion = minst 22 000 kvm.

Återvinningscentraler har ett fokus på materialåtervinning, i stället för deponering som var standard tidigare. En kretsloppspark skiljer sig från en återvinningscentral genom att kretsloppsparken har ett större fokus på återanvändning, vilket är bättre ur miljösynpunkt och ett steg uppåt i avfallstrappan.

Omgivningens karaktär är viktig för kretsloppsparkens placering. Den bör placeras i ett område med närhet till platser som kommuninvånarna ofta besöker eller vistas i och gärna i närheten av kommunens tätort. Verksamheten ska lämpa sig i området till exempel passar ett industri- eller handelsområde. En kretsloppspark bör inte vara placerad på en avlägsen plats, till exempel i en avlägsen skogsmiljö.

Utifrån behoven från verksamheten och invånarna har verksamheten identifierat några alternativa områden som lämpliga att etablera en kretsloppspark på. Av de platserna förordar verksamheten en nyetablering på fastigheten Juno 1 och Överbol 1:5, som är på industriområdet mellan södra Lilla Edet och Göta, några av de stora fördelarna är att platsen ligger centralt beläget i kommunen och närheten till E45 där avfallstransporterna sker är fördelaktig, vilket också ger god tillgänglighet för invånarna.

Som en del i etableringen av en kretsloppspark behövs en omlastningsstation, där avfall av olika fraktioner lastas om från insamlingsfordon till container.

Denna tidsplan är preliminär och förutsätter oförändrade leveranstider jämfört med oktober 2022:

Moment	Utförs
Beslut	Kvartal 1 2023
Upphandling av projektering	Kvartal 2 2023
Projektering	Kvartal 3-4 2023
Ansökan bygglov och miljötillstånd	Kvartal 4 2023
Upphandling samt byggstart	Kvartal 1 2024
Anläggning färdigställd	Kvartal 3 2024

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-04.

Förstudie kretsloppspark, daterad 2023-01-04.

Ekonomiska konsekvenser

För att etablera en helt ny kretsloppspark i Lilla Edets kommun uppgår kostnaden till cirka 30 mkr exklusive markberedning. Kostnaden för markberedning är till stor del beroende på anläggningens placering men bör hamna i spannet mellan 10-20 mkr.

Detta innebär att det finns behov av 50 mkr i investeringsmedel 2023-2024 för avfallsverksamheten. Idag finns 50 mkr i investeringsbudgeten för 2023, en stor del av det beloppet kommer att behöva läggas på 2024 i stället för 2023.

Bakgrund

Samhällsnämnden återremitterade detta ärende på möte 2022-11-24.

”Ärendet återremitteras med uppdraget att se över att bygget inte strider mot rådande detaljplan samt att ha samråd med Edethus AB så att deras planer för markområdet kan tas hänsyn till vid framtida beslut.”

Angående detaljplaner så har avstämning gjorts att ingen direkt strid mot detaljplanerna finns. Dock kommer en prövning att göras när bygglov eller begäran om förhandsbesked skickas in, det går inte att föregå den processen mer än vad som redan gjorts med avstämningen som skett.

Enheten avfall och återvinning har en kontinuerlig dialog med Edethus angående deras planer för markområdet. I dagsläget är planen att räddningstjänsten ska göra en etablering på området, men är inte klart hur etableringen ska placeras.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

1. Samhällsnämnden godkänner förstudien.
2. Lokalbehovet ska tas upp i underlag till lokalförsörjningsplan.

Ulf Nilsson
Enhetschef
Ulf.nilsson@lillaedet.se

Beslut expedieras till
Karin Holmström, sektorchef

Beslutet skickas för kännedom till
Ulf Nilsson, enhetschef
Anders Johansson, ingenjör

Förstudie kretsloppspark

Framtagen av: Ulf Nilsson & Anders Johansson

Datum: 2023-01-04

Version: 2.0



LILLA EDETS
KOMMUN



Sammanfattning

För att uppfylla kommunens ansvar att samla in avfall har Lilla Edets kommun en återvinningscentral med omlastningsplats som är lokaliserad till Göta. Kommunen driver återvinningscentralen i egen regi, fastighetsägare är EdethusAB.

Verksamheten har sedan ett antal år identifierat behovet av att utveckla och expandera återvinningscentralen i Göta. En förstudie om detta genomfördes 2016. Några större åtgärder har av olika anledningar inte kunnat ske sedan dess, och behoven har också ökat sedan dess.

Denna förstudie ska fungera som ett underlag för det fortsatta arbetet.

Avfallsverksamheten växer, dels för att det kommer nya krav på avfallsverksamheten, dels för att mängderna ökar. Eftersom behovet av yta sannolikt kommer att öka de kommande åren är det viktigt att inte bara täcka dagens behov, utan också täcka behoven för en tid framåt genom att också avsätta yta för framtida expansion. Det sammanlagda behovet av yta bedöms vara 18 000 kvm + yta för framtida expansion = minst 22 000 kvm. Som en del i etableringen av en kretsloppspark behövs en omlastningsstation, där avfall av olika fraktioner lastas om från insamlingsfordon till container.

Återvinningscentraler har ett fokus på materialåtervinning, i stället för deponering som var standard tidigare. En kretsloppspark skiljer sig från en återvinningscentral genom att kretsloppsparken har ett större fokus på återanvändning, vilket är bättre ur miljösynpunkt och ett steg uppåt i avfallstrappan

Omgivningens karaktär är viktig för kretsloppsparkens placering. Den bör placeras i ett område med närhet till platser som kommuninvånarna ofta besöker eller vistas i och gärna i närheten av kommunens tätort. Verksamheten ska lämpa sig i området till exempel passar ett industri- eller handelsområde. En kretsloppspark bör inte vara placerad på en avlägsen plats, till exempel i en avlägsen skogsmiljö.

Utifrån behoven från verksamheten och invånarna har verksamheten identifierat att industriområdet mellan södra Lilla Edet och Göta är det lämpligaste området att etablera en kretsloppspark, det ligger centralt beläget i kommunen och närheten till E45 där avfallstransporterna sker är fördelaktig.

Av platser som identifierats som tänkbara så förordar verksamheten en nyetablering på fastigheten Juno 1 och Överbol 1:5.

För att etablera en helt ny kretsloppspark i Lilla Edets kommun uppgår kostnaden till cirka 30 mkr exklusive markberedning. Kostnaden för markberedning är till stor del beroende på anläggningens placering men bör hamna i spannet mellan 10-20 mkr.

Denna tidsplan är preliminär och förutsätter oförändrade leveranstider jämfört med oktober 2022:

Moment	Utförs
Beslut	Kvartal 1 2023
Upphandling av projektering	Kvartal 2 2023
Projektering	Kvartal 3-4 2023
Ansökan bygglov och miljötillstånd	Kvartal 4 2023
Upphandling samt byggstart	Kvartal 1 2024
Anläggning färdigställd	Kvartal 3 2024



Bakgrund och nuläge

För att uppfylla kommunens ansvar att samla in avfall har Lilla Edets kommun en återvinningscentral med omlastningsplats som är lokaliserad till Göta. Kommunen driver återvinningscentralen i egen regi, fastighetsägare är EdethusAB.

Verksamheten har sedan ett antal år identifierat behovet av att utveckla och expandera återvinningscentralen i Göta. En förstudie om detta genomfördes 2016. Några större åtgärder har av olika anledningar inte kunnat ske sedan dess, och behoven har också ökat sedan dess.

Denna förstudie ska fungera som ett underlag för det fortsatta arbetet.

Hushåll har 24 fria besök per år, och anläggningen har de senaste åren haft mellan 15 000 – 20 000 besök per år.

Återvinningscentralen i Göta består av en utomhusdel med containrar i samma nivå som körytan samt en inomhusdel med containrar vid en upphöjd ramp. Innanför bommen finns en mindre yta utomhus utan körramp med containrar för bland annat sten, jord, däck mm samt vitvaror. Från ytan finns en separat utfart. Avståndet från infarten till uppfarten till rampen är ca 10 m. Uppfarten till rampen är till stor del placerad utomhus och består av ett körfält. På rampen, innanför porten till inomhusdelen återfinns första containern efter någon enstaka meter. Containrarna är parvis placerade med kortsidan mot rampen och med gångtytor ut från rampen mellan sig. Denna lösning medger att många containrar får plats men kan samtidigt påverka logistiken negativt. På motsatt sida finns Återbruket, avlämningsyta för material till återanvändning, samt containrar för förpackningar och tidningar. Återbruket samt yta för insamling av förpackningar och tidningar har en egen fil på rampen. Utrymmet i körfältet begränsas dock av takpelare. Yta för parkering av bil i samband med avlämning är begränsad vilket kan innebära att rampen i praktiken blir enfilig.

Omlastning av kärll- och säckavfall, förpackningar och tidningar samt uppställning av avfallsfordon sker också på anläggningen. Inom återvinningscentralen finns även kontor och personalutrymme för avfallspersonal. På återvinningscentralen finns sedan 2015 också Återbruket, en avdelning där avfallslämnare kan lämna och ta med sig begagnade saker.

Exempel på brister

Det långsamma trafikflödet genom anläggningen är en stor brist. Anläggningen är trång och begränsas av en trång ramp, korta avstånd och pelaren. Till exempel blockerar en bil med släp flera containrar i samband med avlämning. Då det inte finns dubblering av några containrar eller tillräckliga ytor för avlastning bidrar detta till risken för köbildning. Containrarnas placering vinkelrätt mot rampen innebär att besökare blockerar flera containrar när de lämnar avfall i en av dem. Dessutom har det visat sig att placeringen innebär en dålig fyllnadsgrad i containrarna. Det korta avståndet till första containern medför att risken för köbildning är stor då uppfarten till rampen är enfilig och utrymme för avlastning saknas inom detta område.

Det är svårt för personalen att ha överblick och koll på hela anläggningen, man är antingen på inleden eller utdelen och har då bara en delvis överblick.



När en container börjar bli full behöver den ”tryckas”, hjullastaren använder ett redskap för att pressa och jämna ut avfallet i containern, medan detta görs måste inledningen stängas helt, eller containern dras ut och tryckas där och besökarna kan då inte slänga den typen av avfall som hjullastaren hanterar då.

I många år har det varit problem med skadedjur på anläggningen. Att anläggningen inte är tät gör det enkelt för råttor och fåglar att ta sig in, att det finns/lukar mat och väderskyddet gör det troligen till en attraktiv plats för dem. Åtgärder har vidtagits och haft viss framgång, men har aldrig lyckats lösa problemet, särskilt med fåglarna.

Detta är några av de större bristerna, men det finns också fler smärre brister i anläggningen, som till exempel buller, hanteringen av farligt avfall har en väldigt trång yta, det finns bara ett omklädningsrum med mera.

Behovsbeskrivning

Avfallsverksamheten växer, dels för att det kommer nya krav på avfallsverksamheten, dels för att mängderna ökar. Ökade krav på verksamheten är till exempel matavfallsinsamling, insamling av förpackningar och omhändertagande av byggavfall. Fler krav är också under utredning, såsom ökat återbruk och insamling av textil. Större mängder avfall kräver också större yta att hantera. Detta ställer krav på större yta för fordon, containrar, omlastning, kärl med mera.

Eftersom behovet av yta sannolikt kommer att öka de kommande åren är det viktigt att inte bara täcka dagens behov, utan också täcka behoven för en tid framåt genom att också avsätta yta för framtida expansion.

Besökarnas genomfart och avlastning av avfall, transporten till och från anläggningen med containrar och omlastningen av avfallet som samlas in med fordon är alla områden som har brister i den nuvarande återvinningscentralen i Göta, och som kräver större yta och byggnation för att åtgärda och förbättra. Verksamhetens egna fordon har också ett behov av mer/förbättrad plats för parkering, underhåll, tvätt och dylikt.

För att främja nöjdheten för personerna som vistas på återvinningscentralen behövs ändamålsenlig utformning, god säkerhet, yta som motverkar trängsel och en allmänt trivsamt utformad anläggning. Allt detta finns det utvecklingsbehov av från befintlig anläggning.

Ungefärlig yta som behov identifierats för är:

- 10 000 kvm för besöksdelen med insamling av avfall.
- 2 000 kvm för förråd, personalutrymme, och fordonsuppställning.
- 6 000 kvm för omlastningsstation, där insamlat avfall lastas om för vidare transport. Denna del kan vara en egen yta avskilt från övriga delar, men närhet är en fördel eftersom utrustning och personal behöver transporteras emellan denna och andra delar.
- Yta för framtida expansion. Ju större denna yta är, desto fler år kan gå innan ny yta behöver tas i anspråk. Hur många kvm som håller i hur många år kan enbart gissas, eftersom vi inte vet vilka nya krav som kommer att komma på verksamheten, men vi vet att nya krav som kräver mer yta



kommer att komma. Ska anläggningen vara ändamålsenlig i ett antal år, till exempel 20-50 år framåt, bör uppskattningsvis denna yta uppgå någonstans mellan 20-50% av dagens behov.

Det sammanlagda behovet av yta blir då 18 000 kvm + yta för framtida expansion = minst 22 000 kvm.

Övergripande planer

Kommunens vision, Göta älvdalens pärla – vi gör det tillsammans! Vi ska tillsammans uppnå visionen genom: Nyttänkande, Medskapande och Hållbart.

Mål i kommunens avfallsplan, *Göteborgsregionen minskar avfallet Avfallsplan för tretton kommuner till 2030*, som anläggningen i denna förstudie kan bidra till att uppfylla:

- Minst 20 % av det grovavfall som kommunen samlar in ska förberedas för återanvändning.
- Det ska finnas förutsättningar för kommunens verksamheter att återanvända produkter.
- Minst 90 % av allt inlämnat avfall på återvinningscentraler ska vara rätt sorterat, varav inget farligt avfall i fel fraktion.
- Minst 90 % av användarna ska vara nöjda med avfallshanteringen.
- Minst 90 % av användarna ska tycka att det är enkelt att förebygga, återanvända och hantera avfall på rätt sätt.

Lokalisering kretsloppspark

Omgivningens karaktär är viktig för kretsloppsparkens placering. Den bör placeras i ett område med närhet till platser som kommuninvånarna ofta besöker eller vistas i och gärna i närheten av kommunens tätort. Verksamheten ska lämpa sig i området till exempel passar ett industri- eller handelsområde. En kretsloppspark bör inte vara placerad på en avlägsen plats, till exempel i en avlägsen skogsmiljö.

En modern kretsloppspark är en pedagogisk och ren verksamhet som lätt integreras med andra verksamheter som kommuninvånarna använder i vardagen, exempelvis större matvarubutiker eller detaljhandel. En kretsloppspark i anslutning till en avfallsanläggning med mer omfattande verksamhet så som mellanlagring, förbehandling och behandling är inte optimalt i detta avseende.

En stor del av kommunens invånare har anledning att besöka en kretsloppspark en eller flera gånger per år. Den bör därför lokaliseras nära tätorten för att minimera transporter. En nära placering är också gynnsamt för insamlingsgraden. Infrastrukturen i området bör vara väl utbyggd. Det är viktigt att kringliggande vägnät tillgodoser behovet för personbilstrafik och tunga transporter. Vägnätet i anslutning till anläggningen bör även vara utformat för att kunna hantera viss köbildning under högsäsong. En fördel är även om det finns cykelbana och möjlighet till kollektivtrafik.

Utifrån behoven från verksamheten och invånarna har verksamheten identifierat att industriområdet mellan södra Lilla Edet och Göta är det lämpligaste området att etablera en kretsloppspark, det ligger centralt beläget i kommunen och närheten till E45 där avfallstransporterna sker är fördelaktig.



På området har tre alternativ identifierats som lämpliga, ombyggnad av befintlig plats, eller nyetablering på en av två andra platser norr om befintlig plats. Notera att platsens övergripande lämplighet och gällande detaljplaner har kontrollerats, någon förhandling med markägare har inte ägt rum i detta skede.

Ombyggnad av befintlig plats

Detta alternativ har fördelarna att den är väl känd av invånarna och ingen detaljplan behöver ändras.

Nackdelarna är att omfattande ombyggnation behövs, samt att andra hyresgäster behöver flytta för att mer yta behöver tas i anspråk. Eftersom en väsentligt större yta än den som finns tillgänglig idag behövs skulle detta alternativ påverka ett antal andra hyresgäster. Utmaning är också att hålla verksamheten i gång under ombyggnationen samt att hitta andra platser för de andra hyresgästerna som behöver flytta.



Bild 1, bilden visar ungefärlig yta som används idag på Göta återvinningscentral

Nyetableringsalternativ, delar av fastigheterna Lilla Edet Pappersbruket 3 och Överbol 1:5

Detta alternativ har en lämplig storlek på ytan och en lämplig placering.

Nackdelar är att ytan är uppdelad på två fastigheter, varav bara den ena har detaljplan, så både fastighetsändring och detaljplaneändring kan krävas vilket är tidskrävande, särskilt detaljplaneändring. Marken är företagsägd, så alternativet hänger mycket på hur den markägaren ställer sig till detta, markägaren har inte tillfrågats i detta skede.



Bild 2, bilden visar detta alternativs ungefärliga tilltänkta yta, lila markering.

Nyetableeringsalternativ, dela av fastigheten Juno 1 och Lilla Edet 2:81

På Juno 1 planerar räddningstjänsten en etablering, men inte på hela fastigheten.

Del av Juno 1 och fastigheten på andra sidan vägen, Lilla Edet 2:81 utgör en lämplig plats.

Logistiken är utmärkt då det är nära till E45 för transporter, och har en ökad tillgänglighet då gång- och cykelväg finns precis intill samt närhet till busstation, vilket förbättrar möjligheten till besök utan bil. Detaljplanerna, olika för de två fastigheterna, medger båda industri etableringar. Kretsloppsparken som är en logistikanläggning faller in under det begreppet.

Verksamheten anser att detta läge är utmärkt, markägaren (EdethusAB) har också ställt sig positiv till detta förslag vid en tidigare förfrågan, i samband med att räddningstjänsten diskuterade att etablera sig på fastigheten.

Den enda egentliga nackdelen med detta alternativ verksamheten har identifierat är en osäkerhet om kostnader för markarbeten.

Verksamheten ser detta alternativ som det bästa tillgängliga och förordar det.

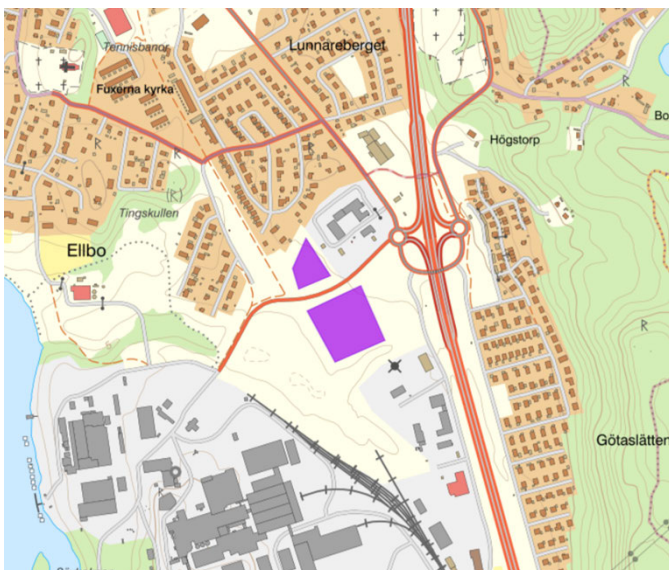


Bild 3, bilden visar detta alternativs ungefärliga tilltänkta yta, lila markering.



Lokalisering omlastningsstation

Omlastningsstationen är där fordonen som samlar in avfall lämnar av sitt avfall som sedan behöver lastas om till containrar för vidare transport. Detta kan ske genom att tippa avfall på en platta i mark höjd där en hjullastare med skopa lastar avfallet till containrar, så som sker idag med matavfall och restavfall. Alternativt kan det ske genom att fordonet via en ramp tippar avfallet direkt ner i en container, detta anser verksamheten fördelaktigt då det reducerar flera arbetsmoment.

Den kan även vara utomhus, eller i en byggnad. Att ha den i en byggnad är fördelaktigt eftersom det är lättare att hålla rent och gör det lättare att reducera eventuell störning för omgivningen.

Omlastningsstationen kan antingen förläggas i anslutning till kretsloppsparken eller på annan plats. Fördelen med att ha den i anslutning till kretsloppsparken är närhet för personal och kräver därmed inte extra transporter, nackdelen är att omlastningsstationen är mer störande än kretsloppsparken, särskilt om omlastningsstationen inte är inbyggd.

Som alternativ till samlokalisering med kretsloppsparken, kan platsen där återvinningscentralen är placerad idag i Göta byggas om till omlastningsstation. Fördelarna med detta är att det frigör yta för kretsloppsparken och att den mer störande omlastningsstationen då får en mer avsides placering. Nackdelen är att detta är en mer kostsam lösning än att samlokalisera. Hyreskostnaden för återvinningscentralen i Göta är idag ca 0,9 mkr/år, med en ombyggnation blir hyran sannolikt högre, även om en något mindre yta skulle behöva hyras.

Verksamheten ser alternativet samlokalisering som det bästa tillgängliga och förordar det på grund av att merkostnaden för en separat omlastningsstation är svår att motivera.

Förslag på lösning

Återvinningscentraler har ett fokus på materialåtervinning, i stället för deponering som var standard tidigare. En kretsloppspark skiljer sig från en återvinningscentral genom att kretsloppsparken har ett större fokus på återanvändning, vilket är bättre ur miljösynpunkt och ett steg uppåt i avfallstrappan, som kommunen ska sträva efter att jobba uppåt i, se bild 4.

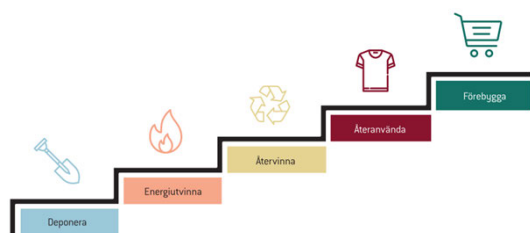


Bild 4, Avfallstrappan

Verksamheten förordar att anläggningen och marken ska ägas av kommunen. I vanliga fall äger kommunens fastighetsbolag byggnader, som till exempel skolor och äldreboenden, tekniska anläggningar som gator, reningsverk, pumpstationer och dylikt ägs dock normalt av kommunen, och detta bör anses vara en teknisk anläggning.

En ny kretsloppspark i kommunen har stor potential att förbättra verksamheten, att möta nya krav samt förbättra miljöarbetet.



Utformning, tankar och idéer

Kretsloppsparken kan göras trivsamt och där en tyngdpunkt läggs på ökad miljönytta, i stället för en industrigård med asfalt och plåt kan det finnas träd, dagvattenlösning med rinnande vatten, och utsmyckning och belysning som ger ett positivt och behagligt intryck. Solceller på tak, avfall behandlas på plats där så är möjligt (till exempel flisning/pelletstillverkning av trä), återanvändning där mer avfall och avfallsslag kan användas på nytt, vilket är både ekonomiskt och miljövänligt. En tankstation med HVO-diesel skulle finnas på anläggningen för avfallsfordonen, som då skulle få dramatiskt minskade koldioxidutsläpp. Det ska vara lätt att göra rätt, med tydlig information inte bara om sortering utan också synliggöra vad nyttan är, och vad som händer med avfallet sedan.

Kostnadsbedömning av ny kretsloppspark

För att etablera en helt ny kretsloppspark i Lilla Edets kommun uppgår kostnaden till cirka 30 mkr exklusive markberedning. Kostnaden för markberedning är till stor del beroende på anläggningens placering men bör hamna i spannet mellan 10-20 mkr. Vi har förutsatt att all teknisk försörjning finns framdragen till tomtgräns vid beräkning av kostnader. Samtliga kostnader bygger på oktober 2022: års prisbild.

Moment	Uppskattad kostnad
Markköp	3-5 mkr
Asfaltering, VA samt dylikt	10 mkr
Byggnader, stängsel	10 mkr
Inventarier	5 mkr
Övrigt (projektering mm)	1 mkr
Totalt	29-31 mkr

Tidsplan

Moment	Utförs
Beslut	Kvartal 1 2023
Upphandling av projektering	Kvartal 2 2023
Projektering	Kvartal 3-4 2023
Ansökan bygglov och miljötillstånd	Kvartal 4 2023
Upphandling samt byggstart	Kvartal 1 2024
Anläggning färdigställd	Kvartal 3 2024

Denna tidsplan är preliminär och förutsätter oförändrade leveranstider jämfört med oktober 2022.



Behovsutredning gällande miljöenhetens ansvarsområde 2023–2025

Dnr SAN 2023/2

Sammanfattning

Miljöbalken ställer krav på tillsynsmyndigheten att minst en gång per år uppdatera en behovsutredning som redovisar vilka resurser som krävs för att myndigheten ska leva upp till miljöbalkens krav. Då nämnden via miljöenheten även ansvarar för kontroll enligt livsmedelslagen samt prövning och tillsyn enligt viss annan lagstiftning kopplad till miljö- och hälsoskyddsområdet, redovisas behoven i en samlad behovsutredning. I denna ingår även sådana uppgifter med koppling till miljö-, natur- och hälsoskyddsområdet som är av mer strategisk art. Till exempel så har nämnden ansvar för viss miljöövervakning för att följa arbetet med att nå de svenska miljömålen anpassat till lagstadgade miljö kvalitetsnormer.

Behovsutredningen ligger till grund för framtagandet av nämndens tillsynsplan för miljöenhetens ansvarsområde.

Behovsutredningen har inte kunnat färdigställas i tid för utskick till arbetsutskottet den 12 januari pga. frånvarande personal, men ska vara klar innan utskick till kommande nämndsammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-05

Bakgrund

Samhällsnämnden i Lilla Edets kommun ansvarar enligt lag bl.a. för tillsynen enligt miljöbalken, delar av strålskyddslagen, tobakslagen och smittskyddslagen. Dessutom ansvarar nämnden för kontroll enligt livsmedelslagen. Utöver det förväntas nämnden arbeta strategiskt med frågor gällande naturvård, miljöövervakning etc. Vissa frågor hanteras av nämndens personal med kommunstyrelsen som mottagare.

Enligt miljö tillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska den operativa tillsynsmyndigheten utreda tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen omfattar en treårsperiod och ska ses över vid behov, dock minst en gång per år. Den operativa tillsynsmyndigheten ska föra ett register över de tillsynsobjekt som behöver återkommande tillsyn. Med

behovsutredning och register som grund ska myndigheten inför varje verksamhetsår ta fram en samlad tillsynsplan.

Samhällsnämndens ansvarområde enligt miljöbalken är brett och omfattar bland annat tillsyn av miljöfarlig verksamhet, hälsoskydd, verksamheter som orsakar miljöskador, efterbehandling av förorenade områden, kemiska produkter och biotekniska organismer samt avfall och producentansvar.

Tillsynsbehovet varierar från år till år, då det vissa år krävs mer tid för en viss typ av objekt. Det beror på att olika verksamheter besöks med olika intervall beroende på verksamhetens miljö- och hälsopåverkan. Nämnden har också en tillsynsskuld för sådan tillsyn som borde varit utförd sedan tidigare. För att kunna sätta det totala resursbehovet i relation till befintliga resurser så behöver även övriga uppgifter som åligger miljöenhetens personal redovisas i ett samlat dokument.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden noterar informationen.

Kristian Nordström
Miljö- och byggchef
kristian.nordstrom@lillaedet.se

Beslut expedieras till
Kristian Nordström, miljö- och byggchef



Beslut efter ansökan om bygglov för murar med staket på fastigheten Ström 1:199

Dnr MB 2022-669-21

Förslag till beslut

Bygglov för två stödmurar med staket ges inte.

Avgiften för beslutet: 3 500 kr.

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Ansökan, dnr MB-2022-669-12
- Situationsplan, dnr MB-2022-669-3
- Ritning på mur mot norr och söder, dnr MB-2022-669-16 och 17
- Sektion, dnr MB-2022-669-15
- Svar på kommunikering, dnr MB-2022-669-13
- Denna tjänsteskrivelse, dnr MB-2022-669-21

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov har inkommit i efterhand för redan uppförda murar.

Ansökan avser uppförande av två stödmurar av grå betongsten som delvis ska omgärda fastigheten Ström 1:199. I norr lämnas en öppning vid in- och utfarten. Stödmurarnas höjd varierar från 0,2 meter till 0,8 meter. På murarna placeras ett genomsiktligt staket utfört i smide med en höjd av 300 mm på mur mot öster och med en höjd av 450 mm på övriga murar.

För fastigheten gäller detaljplan för Stallgårdet södra delen med beteckning 1462-P57. Markanvändningen är bostadsändamål. På delar av fastigheten är det förbjudet att bygga. Byggförbudet sträcker sig 4,5 meter in på fastigheten från Ryttmästarevägen och från den södra fastighetsgränsen.

Murarna som enligt ansökan placeras utmed fastighetens gränser berör delvis marken som inte får bebyggas. Drygt 50 % av murarnas totala längd uppförs på mark som inte får bebyggas. Åtgärden kan inte ses som en liten avvikelse i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900). De bedöms inte heller vara nödvändiga för att kunna bebygga fastigheten på ett ändamålsenligt sätt. Därmed saknas förutsättning att kunna ge bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL.

Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ansökan avser två stödmurar med ovanpåliggande glest utformat staket i smide.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för Stallgärdet södra delen med beteckning 1462-P57 som vann laga kraft den 13 juli 2007. Planens syfte är bland annat att redovisa mark för bostadsbebyggelse. Markanvändningen är bostadsändamål. På delar av den aktuella fastigheten är det förbjudet att bygga. Byggförbudet berör en 4,5 meter bred markremsa längs med Ryttnästarevägen och den södra fastighetsgränsen. Därutöver får marken belastas med maximalt 20 kPa. Högre markbelastning medges om särskild geoteknisk utredning visar att det är möjligt.

Den sökta åtgärden strider mot detaljplanen.

Yttrande från sakägare

Berörda sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Fastighetsägare till Ström 1:200, 1:196, 1:199, 1:65, 1:198, 1:201 och 1:209 bedöms vara berörda. Inga synpunkter har inkommit.

Sökande har lämnat synpunkter. Sökanden anser att den del av muren som är placerad på prickmark, d.v.s. mark som enligt detaljplanen ej får bebyggas, inte omfattas av bygglovsplikt och hänvisar till en policy i kommunen där murar upp till 55 cm inte är bygglovspliktiga. De hävdar därför att de delar av muren som är placerad på prickmark skulle kunna uppföras utan bygglov med hänvisning till kommunens policy.

Kommunicering

Sökande har fått information om att deras ansökan inte är planenlig. De har även skriftligen kommenterat bedömningen, se bilaga *Svar på kommunikering*, dnr 2022-669-13.

Motivering till beslutet

Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Vilka åtgärder som kräver lov samt bestämmelser gällande handläggningen av dessa ärenden framgår av plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslut rörande bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ PBL.

Avgiften fastställs med stöd av 12 kap. 8 § PBL och i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige och reduceras enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Bygglövsenhetens bedömning

Murarnas syfte är att fungera som stöd för jordmassor så att tomten runt bostadshuset kan jämnas ut. De är så kallade stödmurar, som utöver att hålla tillbaka jordmassorna, markerar fastighetens gränser mot vägar och grannar. Murarna omgärdar stora delar av fastigheten förutom en öppning vid in- och utfarten till fastigheten. Murarna är tillsammans 61,1 meter långa och mellan 0,2 meter och 0,8 meter höga, staketet i smide borträknat.

Enligt ansökan placeras 31 meter (drygt 50%) av murarna på mark som inte får bebyggas, så kallad prickad mark. Då drygt hälften av murarna strider mot detaljplanen kan avvikelser inte ses som liten. Åtgärden bedöms inte heller vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt eftersom ett bostadshus har kunnat färdigställas på fastigheten utan murarna.

Ritningarna som ligger till grund för bygglovets visar att den nya marknivån som är högre kan möta den befintliga lägre marknivån genom anläggandet av slänter. Nivåskillnaden mellan tomten och gatan är inte högre än att en sådan lösning är möjlig. Stödmurarna behövs således inte för att fastigheten ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Inte heller bedöms murarna vara nödvändig för att tomten eller gatan ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Murarna bidrar till en planare tomt men även utan murarna är tomten användbar. Utförs slänten med rätt lutning och dränering ska inte heller gatan eller grannfastigheterna behöva påverkas negativt av nivåskillnaderna. Bygglov bedöms inte kunna ges med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

Murarna strider mot detaljplanen och då det saknas skäl att godkänna avvikelser mot detaljplanen saknas förutsättning att ge bygglov för den sökta åtgärden.

Då redovisning av tillkommande markklaster från utfyllnad och murar saknas kan ansökan inte prövas mot planbestämmelsen för maximal markbelastning. Detta är ytterligare ett skäl till att bygglov för murarna inte kan ges.

Som svar på kommunikationen återoppar sökanden att murar upp till en höjd av 55 cm är bygglovsbefriade enligt en policy i kommunen. Murarna på prickmarken överstiger enligt sökanden inte den höjden och borde kunna uppföras utan krav på bygglov. Bygglovsenhetens bedömning är att alla former av murar är bygglovspliktiga, oavsett höjd över marken.

Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A4.8 i taxan och utgörs av en bygglovsavgift på 3 500 kr för ej planenlig åtgärd.

Ansökan var komplett den 18 oktober 2022 vilket ger en handläggningstid på 10 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften.

Faktura skickas separat.

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.

Pär Andersson
Bygglovshandläggare

Beslut skickas med rekommenderat brev till
Sökanden, Alinoor Bygg AB, att. [REDACTED]

Beslut delges
Fastighetsägaren, [REDACTED]



Beslut efter ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Assleröd 1:50

Dnr MB-2022-971

Förslag till beslut

Positivt förhandsbesked ges inte.

Avgiften för beslutet: 9 000 kr.

Handlingar som tillhör beslutet

- Situationsplan (karta), dnr MB-2022-971-2
- Ansökan, dnr MB-2022-971-1
- Utlåtande från miljöenheten, dnr MB-2022-971-9

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av två enbostadshus på den sydöstra delen av fastigheten Assleröd 1:50. De nya tomtplatserna ligger i anslutning till en mindre bebyggelse om tre bostadshus utanför sammanhållen bebyggelse mellan Västerlanda och Torskog. Platsen ligger relativt nära kommunens primära trafikstråk och avståndet till kollektivtrafik är inom ett rimligt gångavstånd.

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med R5: *Särskilt bevarandevärd odlingslandskap. Här avses områden enligt program för bevarande av odlingslandskapets natur och kulturvärden. Ny bebyggelse kan få tillkomma i dessa områden. Inom delområden med otillfredsställande stabilitetsförhållanden enligt SGI:s kartering av skredrisker ska planläggning och lovprövning föregås av geoteknisk utredning eller sakkunnig bedömning. Vid prövning ska särskilda hänsyn tas till natur- och kulturvärdena, landskapsbild samt traditionell lokalisering och utformning av bebyggelse på platsen. Tillkommande bebyggelse eller anläggningar får ej skada områdenas värden för natur- och kulturvård.*

De planerade tomterna ligger i en skogsdunge i direkt anslutning till åkermark. Väg till tomterna samt avloppsanläggning hamnar direkt på åkermarken.

Yttranden från remissinstanser

Miljöenheten rekommenderar att ansökan avslås med hänvisning till jordbruksmarken samt kulturvärden i skogsdungen.

Yttrande från sakägare

Berörda sakägare på Assleröd 1:48, 1:42, 1:43, 1:49, 1:2, 1:50, 1:44, Groröd 5:12, 5:13 och 5:3 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Kommunicering

Inför beslutet har sökande getts möjlighet att ta del av bedömningen och det som tillförts ärendet av andra. Inga synpunkter har inkommit.

Motivering till beslutet

Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Förutsättningarna för förhandsbesked samt bestämmelser gällande handläggning av förhandsbesked framgår av plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Om ett förhandsbesked är en lämplig åtgärd på en avsedd plats prövas enligt 9 kap. 17 § PBL. Åtgärden prövas mot tillämpliga delar av förutsättningarna för att ge bygglov enligt 9 kap. 31 §. Avgiften fastställs med stöd av 12 kap. 8 § PBL och i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Bygglovsenhetens bedömning

Enligt PBL ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. I prövning av bygglov och förhandsbesked ska miljöbalkens 3 och 4 kapitel tillämpas. Enligt 3 kap. 4 § MB (1998:808) är brukningsvärd jordbruksmark av nationell betydelse och får endast tas i anspråk om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Bedömningen är att den aktuella fastigheten utgörs av brukningsvärd jordbruksmark.

Byggnation på sökt plats kan inte anses vara från allmän synpunkt god hushållning med mark, främjar inte en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse och visar inte naturvärdena hänsyn.

Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i kommunens bygglovstaxa och uppgår till 9 000 kr.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 24 november 2022 vilket ger en handläggningstid på 10 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*

Hans Tjäder
Bygglovshandläggare

Beslut delges

Sökande



Beslut om byggsanktionsavgift för ändrad planlösning samt påverkan av brandskyddet på fastigheten [REDACTED]

Dnr MB-2022-528

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Ägaren till fastigheten [REDACTED], [REDACTED], påförs en byggsanktionsavgift om sammanlagt 6 158 kronor för att utan startbesked ha påbörjat byggnationen av ändrad planlösning samt ändrat brandskydd i bottenplanet av huvudbyggnaden på berörd fastighet.

Byggsanktionsavgiften faktureras separat och ska betalas inom två månader från delgivning av detta beslut, även om beslutet överklagas.

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-12-07

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsenheten mottog en bygglovsansökan för ombyggnation den 30 augusti 2022. Enligt ansökan skulle ett tvåbostadshus i tre våningsplan byggas om till ett flerbostadshus med fyra lägenheter. Enligt gällande detaljplan (från 2010) så är endast enbostadshus tillåtna på platsen.

I byggnaden fanns sedan tidigare en mindre lägenhet i bottenplan (bygglov 1978). Att utöka med ytterligare två lägenheter strider dock mot detaljplanen och bygglovsenheten meddelade sökande att åtgärden var så pass planstridig att de troligen inte kunde få bygglov för åtgärden.

Efter en dialog med sökande framkom att åtgärderna redan utförts. Bygglovsenheten besökte platsen den 3 november 2022.

Lägenheterna var vid besöket helt färdiginredda med ny parkett, badrum samt kök. Det fanns dock en hel del som saknades då det gäller tillgänglighet samt brandavskiljning. Sökande hävdar att de inte förstått att det handlade om en bygglovspliktig åtgärd och hänvisar till att en byggtreprenör informerat dem om att bygglov inte krävts.

Enligt plan- och byggförordningen 6 kap. 5 § krävs inget bygglov men dock en anmälan om man gör en avsevärd ändring i planlösningen samt om man gör en ändring som väsentligt påverkar brandskyddet. Då de redan hade en mindre lägenhet i bottenplan så valde sökande därför att ändra sin ansökan till en anmälan och ändra till en större lägenhet i bottenplan.

Tekniskt samråd har genomförts på plats den 29 december 2022.

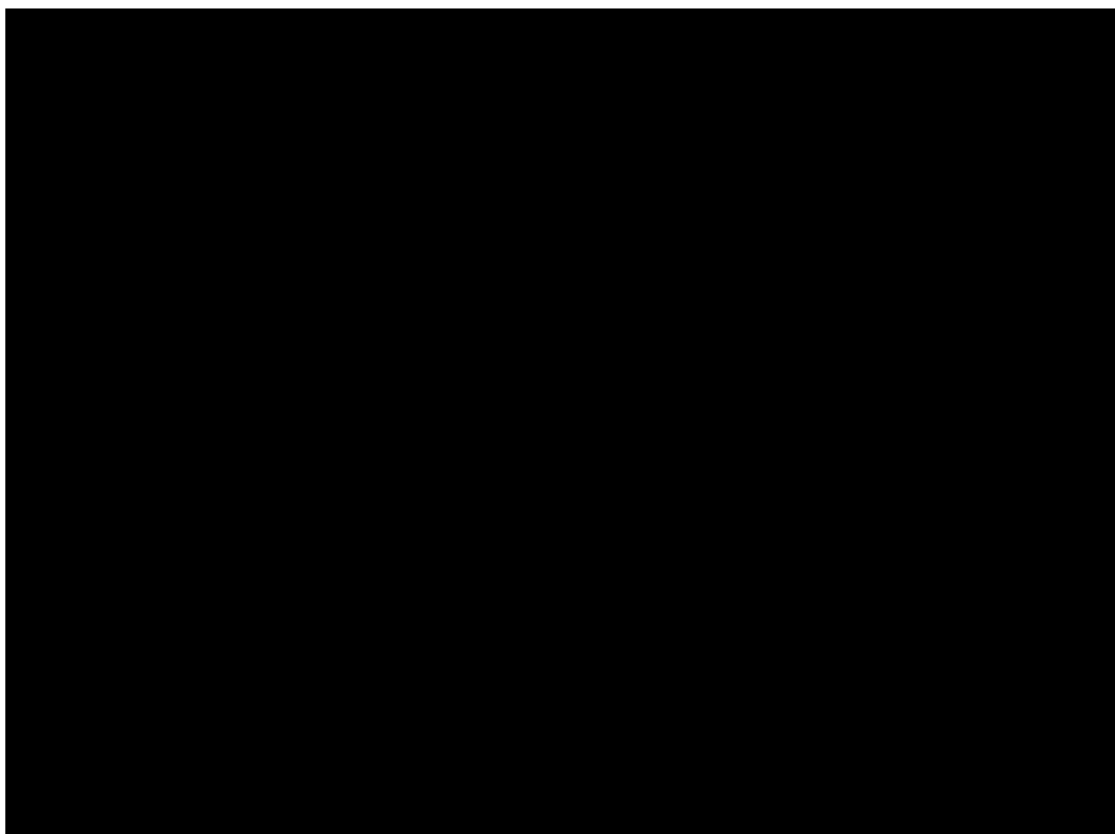


Bild 1. Tidigare planlösning, bygglovsritning från 1978-06-14

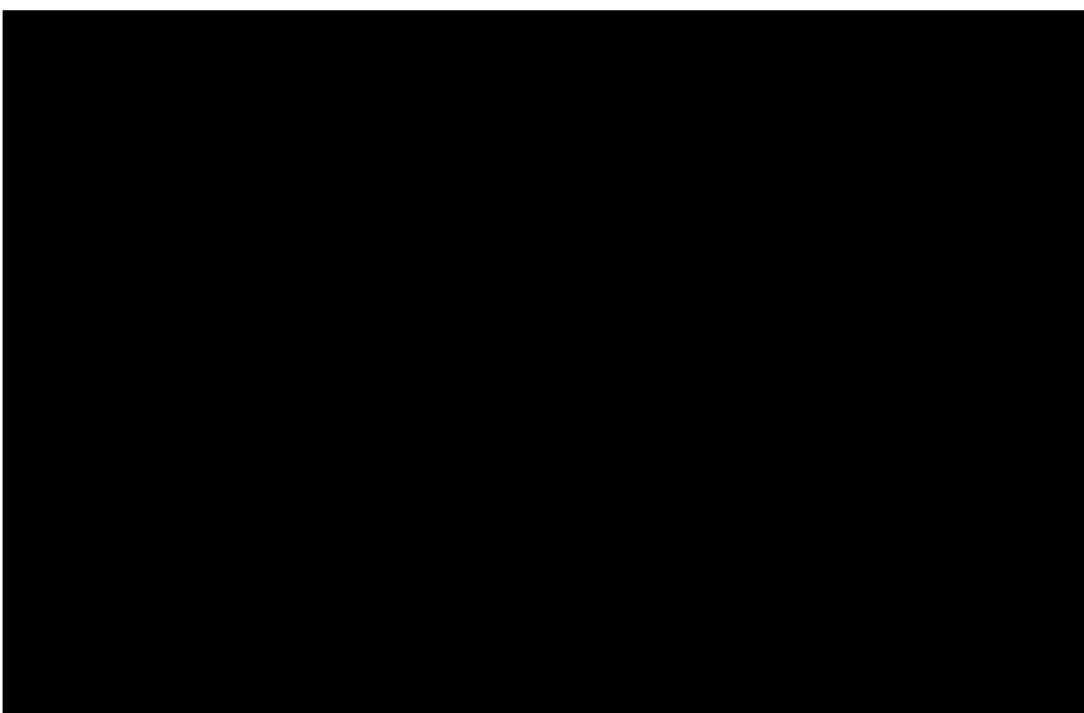


Bild 2. Planerad planlösning

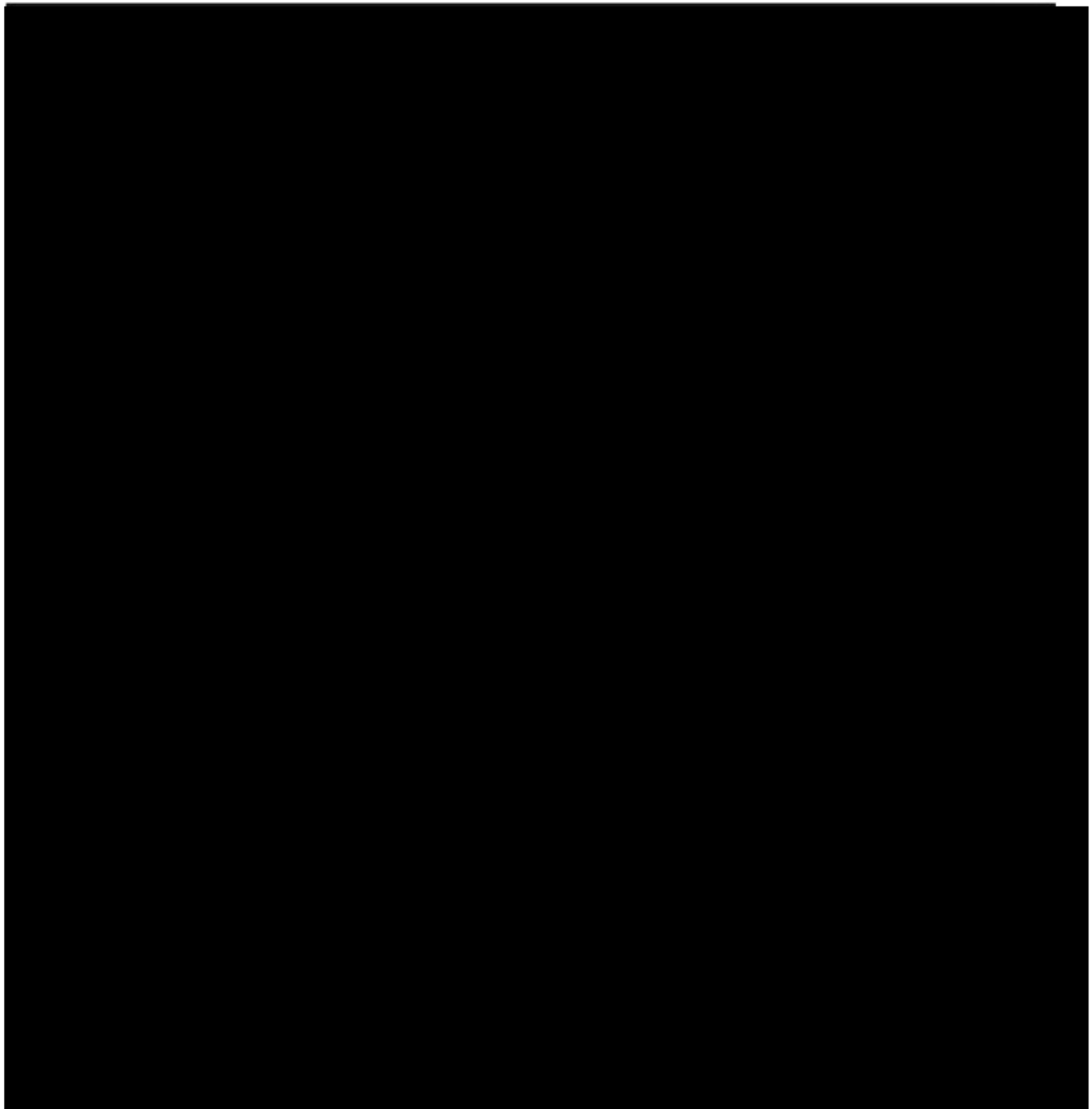


Bild 3. Skärmdump 2022-11-04 från uthyrningssite ”Realigo”. Enligt hemsida har bilden lagts ut den 13 oktober 2020.

Kommunicering

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Sökande har även informerats att ingen byggsanktionsavgift ska utgå ifall byggnadens planlösning återställs till sitt tidigare utseende. Inga synpunkter har inkommit.

I samband med ett genomfört tekniskt samråd på plats den 29 december berättade byggherren att hon varit ovetande om att det krävdes en anmälan för den genomförda åtgärden. Enligt byggherren hade en tidigare byggentreprenör meddelat henne att det inte krävts något myndighetsbeslut för åtgärderna. Bygglovsenheten bedömer dessa uppgifter vara trovärdiga då byggherren själv kontaktat bygglovsenheten sommaren 2022 och därigenom anmält sig själv för olovlig byggnation.

Beslutsmotivering

Åtgärden har påbörjats utan att startbesked lämnats. Då fastighetsköpet utfördes den 29 september 2020 och bilder på den befintliga byggnaden lades ut på internet den 13 oktober 2020 så gör bygglovsenheten bedömningen att åtgärderna utfördes någon gång efter den 29 september 2020.

Enligt inlämnade handlingar i ärendet så gör bygglovsenheten bedömningen att de genomförda åtgärderna påverkar en yta om 60 kvm.

Beräkning av byggsanktionsavgift ändrad planlösning

Sanktionsarea (area-15 m ²):	45 m ²
Aktuellt prisbasbelopp:	48 300 (2022)
Beräkningsgrundad formel:	$(0,125 * pbb) + (0,003 * pbb * \text{sanktionsarea})$
Beräkning:	$(0,125 * 48\ 300) + (0,003 * 48\ 300 * 45)$
Beräknad sanktionsavgift:	<u>12 558 kr</u>

Beräkning av byggsanktionsavgift för ändrat brandskydd

Antal:	1
Aktuellt prisbasbelopp:	48 300 (2022)
Beräkningsgrundad formel:	$0,25 * pbb * \text{antal}$
Beräkning:	$0,25 * 48\ 300 * 1$
Beräknad sanktionsavgift:	<u>12 075 kr</u>

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som fått en fördel av överträdelsen.

En byggsanktionsavgift får, i ett enskilt fall, sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har skett. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.


Bygglovsenheten gör bedömningen att byggherrens uppgifter att de vilseletts av en utomstående entreprenör vara trovärdiga. Bygglovsenheten föreslår att byggsanktionsavgiften sätts ner till en fjärdedel (6 158 kronor) av totalsumman (24 633 kronor).

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.

Hans Tjäder
Bygglovshandläggare

Beslut delges





Beslut om rättelseföreläggande för olovlig byggnation på garage på fastigheten [REDACTED]

Dnr MB-2016-902

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED], [REDACTED], som fastighetsägare och byggherre till fastigheten [REDACTED] att senast tre månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha rivit den olovligt uppförda överytan (8,64 kvm) på det tillbyggnad garaget.

Föreläggandet förenas med ett vite om 50 000 kronor om åtgärden inte genomförs.

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Yttrande från fastighetsägare, dnr MB-2016-902-26
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-12-07

Sammanfattning av ärendet

I samband med genomgång av äldre utgångna bygglov noterade bygglovsenheten via flygfoto att en genomförd tillbyggnation verkade vara betydligt större än vad bygglovet visade. Bygglovsenheten besökte fastigheten den 5 oktober 2022 och kunde konstatera att ett tillbyggt garage byggts ut 2,4 meter längre än vad bygglovet medgav.

Bygglov för tillbyggnad av garaget lämnades den 29 augusti 2017. Den föreslagna utformningen innebär en avvikelse från den gällande detaljplanen gällande garagets yta som blev 43,2 kvm, (detaljplanen tillåter max 40 kvm). Bygglovsenheten bedömde då att avvikelsen var liten. Avvikelsen bedömdes ej heller vara någon betydande olägenhet.

Enligt beslutet skulle garaget förlängas med 3 meter men vid besöket den 5 oktober 2022 uppmättes en tillbyggnad på 5,4 meter.

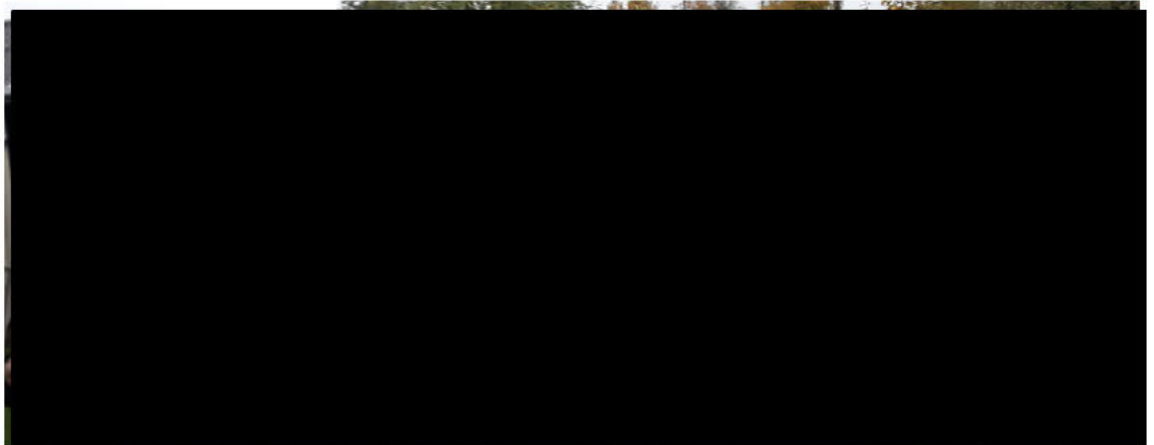


Bild 1, tillbyggt garage.

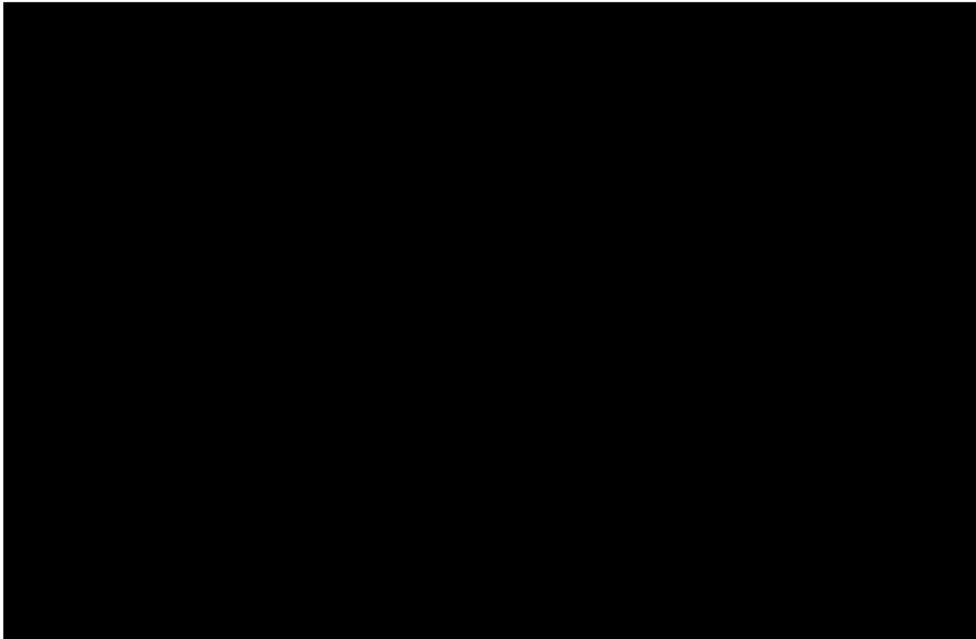


Bild 2. Situationsplan från bygglovsansökan

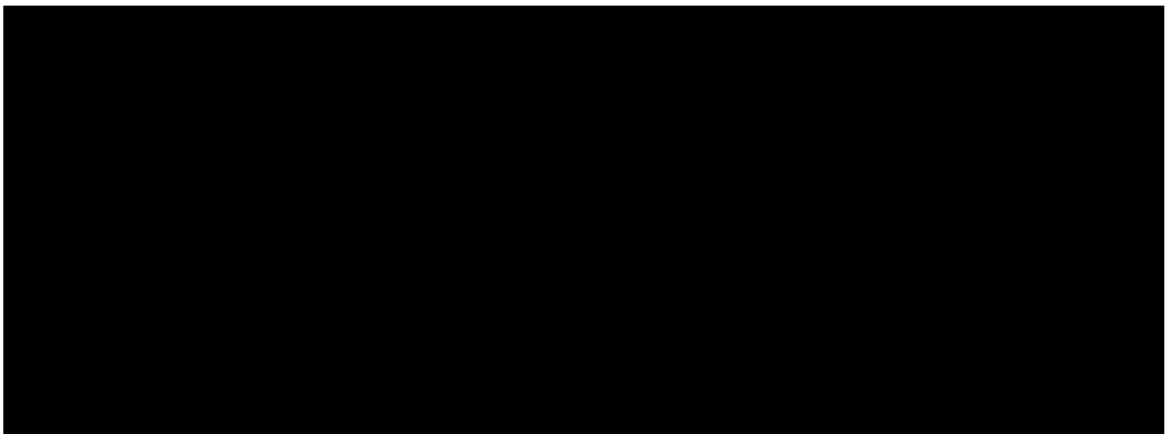


Bild 3 Fasadritning från bygglovsansökan.

Kommunicering

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter.

Fastighetsägaren har yttrat sig i ärendet och menar på att de har ett bygglov på att få bygga ut garaget 5 meter, godkänt den 2 september 2016 med underskrift av en av bygglovsenhetens handläggare.

Bygglovsenheten har informerat fastighetsägaren att skrivelsen från den 2 september 2016 inte var ett bygglovsbeslut utan en begäran om komplettering.

Beslutsmotivering

Garaget har byggts 2,4 meter längre än vad bygglovet medgav. Detta innebär att hela den tillkommande ytan på 2,4 x 3,6 kvm hamnar på byggförbudsområdet. Garaget som

fick en mindre planavvikelse då det gäller ytan i samband med bygglovets får därmed en ytterligare överyta på 8,64 kvm, totalt 51,84 kvm.

Bygglovsenheten bedömer inte att bygglov kan beviljas i efterhand då en yta om 51,84 kvm samt 8,64 kvm byggnation på byggförbudsområdet tillsammans inte kan betraktas som en liten avvikelse.

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som kan antas förmå den beslutet riktar sig till att följa det föreläggande som är förenat med vitet.
Bygglovsenheten uppskattar kostnaderna att utföra åtgärderna till 50 000 kronor.

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.

Hans Tjäder
Bygglovshandläggare

Beslut delges



Beslutet meddelas
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje



Beslut om byggsanktionsavgift för växthus på fastigheten

Dnr MB-2016-902

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Ägarna till fastigheten [REDACTED] samt [REDACTED], påförs en byggsanktionsavgift om sammanlagt 12 075 kronor för att utan startbesked ha påbörjat byggnationen av två växthus på tomtens nordöstra hörn.

Byggsanktionsavgiften ska delas solidariskt av fastighetsägarna och betalas inom två månader från delgivning av detta beslut, även om beslutet överklagas.

Viktig information

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Bygglovsenheten kommer därför att följa upp ärendet tills dess att rättelse har skett.

Rättelse i ärendet är att ta bort de uppförda växthusen senast 2 månader från delgivning av detta beslut.

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Yttrande från fastighetsägare, dnr MB-2016-902-26
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-12-07

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsenheten har i samband med genomgång av äldre utgångna bygglov noterat uppförande av två växthus.

Bygglovsenheten besökte fastigheten den 5 oktober 2022 och kunde konstatera att där fanns tre uppförda komplementbyggnader invid fastighetens östra gräns.

De uppförda komplementbyggnaderna som upptog en yta av 14 kvm är placerade i direkt anslutning till fastighetens östra gräns, (11,34 kvm invid garage och 2,64 kvm invid sydöstra tomthörnet). Komplementbyggnadernas höjd är 2,2 meter. Området utanför den östra tomtragränsen är allmän platsmark (parkmark).

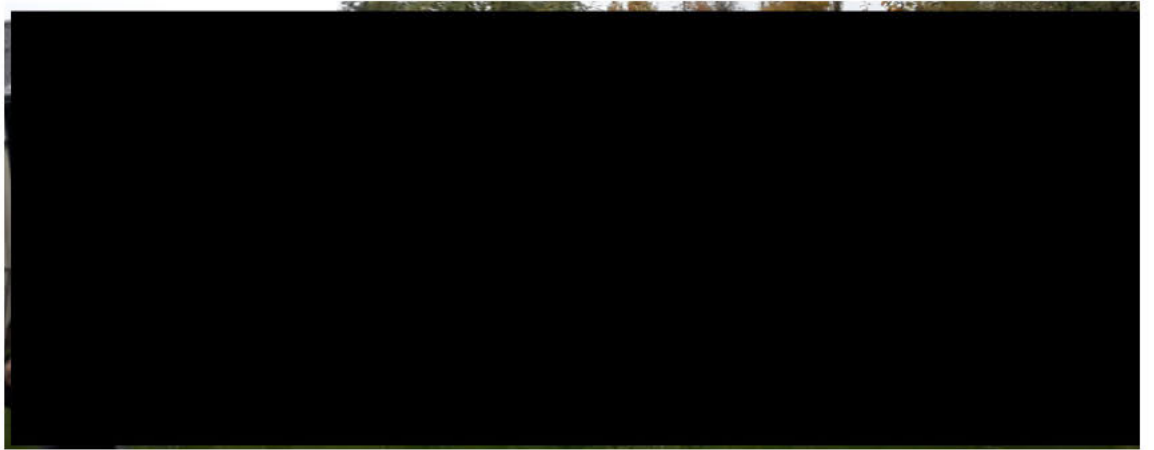


Bild 1, tillbyggt garage samt två komplementbyggnader med en yta av 11,34 kvm.

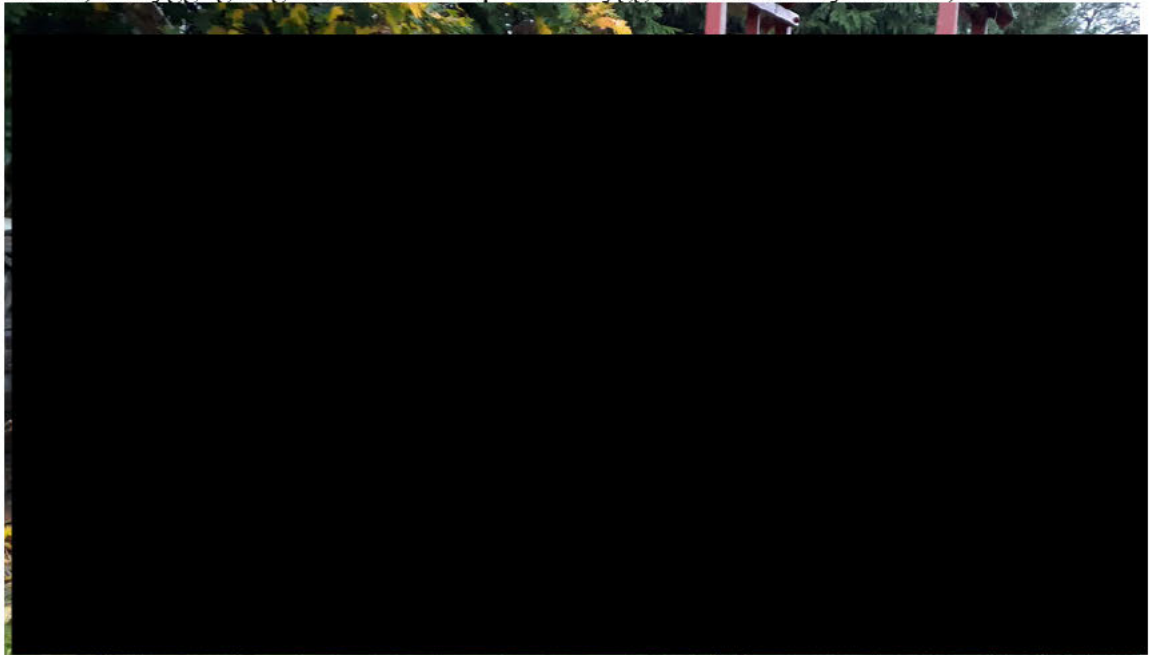


Bild 2, komplementbyggnad på 2,64 kvm invid tomtens sydöstra hörn.



Bild 3, flygfoto från 2020

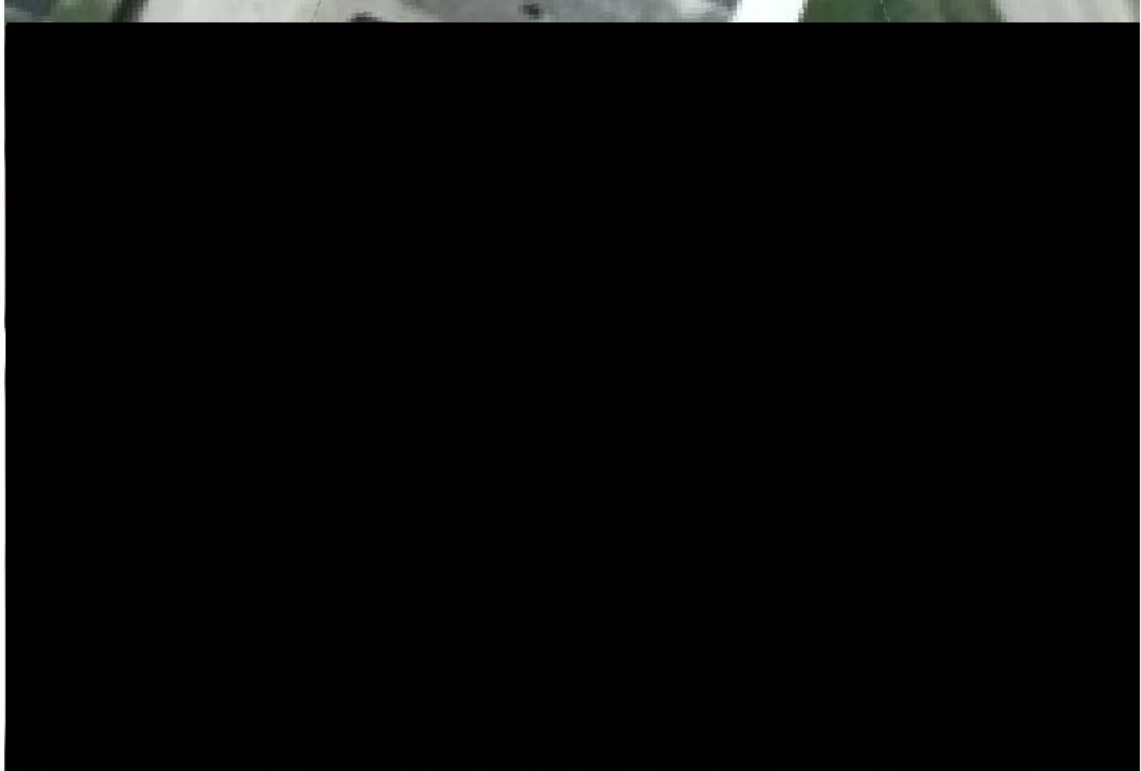


Bild 4, flygfoto från 2018

Kommunicering

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Fastighetsägaren har även informerats att ingen byggsanktionsavgift kommer att utgå om byggnaderna rivits innan nämndmötet.

Fastighetsägaren har yttrat sig i ärendet och hänvisar till ”friggebodsreglerna” och att dessa gäller på platsen. Han har dock fått information att reglerna inte gäller i det aktuella fallet.

Beslutsmotivering

Vid en genomgång av flygfoton noterar bygglovsenheten att de två komplementbyggnaderna invid garaget inte fanns på platsen 2018, då det gäller den mindre komplementbyggnaden invid det sydöstra tomthörnet så går det inte att säkerställa när denna byggnad uppförts.

Bestämmelserna om bygglovsbefrielse för komplementbyggnader tillhörande en- och tvåbostadshus, s.k. friggebodar, infördes 1980 i 54 § 2 mom. punkt 6 byggnadsstadgan, 1959:612.

Ett av villkoren är att ”byggnaderna placeras minst 4,5 meter från tomtgräns, eller på det avstånd från denna som var föreskrivet i fastställd generalplan, stadsplan, byggnadsplan eller utomplansbestämmelser.”

För att ovanstående ska kunna utföras närmre tomtgränsen än 4,5 meter så måste godkännande från alla grannar som är berörda inhämtas. Då det gäller allmän plats eller allmän gata så finns det ingen som kan representera alla de personer som kan tänkas använda ytan. Detta gäller oberoende av vem som äger marken och oberoende av om marken är planlagd eller inte.

Det medför att en byggnad som är placerad inom ett avstånd av 4,5 meter från en gräns mot allmän plats eller gata alltid kräver bygglov.

Då den aktuella platsen på tomten är belagd med byggförbud så kan inte bygglov beviljas i efterhand för de uppförda växthusen.

De två växthusen invid garaget uppfördes någon gång mellan 2018–2020, då det gäller den tredje komplementbyggnaden så kan det inte bestämmas när denna uppfördes. Möjlighet att utfärda en byggsanktionsavgift preskriberas efter 5 år och möjligheten att utfärda vite preskriberas efter 10 år.

Bygglovsenheten gör följande bedömning:

1. De två komplementbyggnaderna (växthusen) vid garaget ska rivras. En byggsanktionsavgift på 12 075 kronor ska utgå om byggnaderna inte rivits innan nämnden har sitt möte (2022 års prisbasbelopp).
2. Den tredje komplementbyggnaden invid tomtens sydöstra hörn kan stå kvar då det saknas bevis för när denna byggnad uppförts.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Sanktionsarea (area-15 m ²):	0 m ²
Aktuellt prisbasbelopp:	48 300 (2022)
Beräkningsgrundad formel:	$(0,25 * pbb) + (0,005 * pbb * sanktionsarea)$
Beräkning:	$(0,25 * 48 300) + (0,005 * 48 300 * 0)$
Beräknad sanktionsavgift:	<u>12 075 kr</u>

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.

Hans Tjäder
Bygglovshandläggare

Beslut delges

