



Kallelse Samhällsnämnden

Tid: torsdag 21 april 2022 kl. 08:30

Plats: Östra Roten, kommunhuset i Lilla Edet

Ärenden

Föredragande

Formalia

- 1 Upprop
- 2 Val av justerare och tid för justering
- 3 Godkännande av dagordning
- 4 Anmälan av jäv

Ärenden

- | | | | |
|----|--|----------|---|
| 5 | Presentation av kommunchef Elisabeth Linderoth | | <i>Kl. 8.30</i> |
| 6 | Controllerrapport januari-februari 2022 | 2022/165 | John Sevehem, ekonom <i>Kl. 8.45</i> |
| 7 | Beslut om kommunal parkeringsövervakning | 2022/125 | Anna Berlin, enhetschef <i>Kl. 9.00</i> |
| 8 | Taxa för felparkeringsavgifter och kontrollavgifter | 2022/124 | Anna Berlin |
| 9 | Taxor och avgifter för upplåtelse av offentlig plats samt grävning, trafikanordningsplaner och återställande av ytor | 2022/176 | Anna Berlin |
| 10 | Svar avseende motion om att sluta klippa gräsmattor - skapa ängar | 2022/137 | Anna Berlin |
| 11 | Information från enheten stadsmiljö | | Anna Berlin |
| 12 | Information om GDPR | | Johan Bergström, GR <i>Kl. 9.30</i> |
| | Kaffe | | <i>Kl. 10.00</i> |

| | | | |
|----|--|----------|--|
| 13 | Nulägesanalys av Avfall och återvinningsverksamheten | 2022/163 | Lars Ärlsjö <i>Kl. 10.15</i> |
| 14 | Information om anställning av enhetschef till avfalls- och återvinningsverksamheten | 2022/164 | Karin Holmström, sektorchef <i>Kl. 10.35</i> |
| 15 | Avfallstaxa 2023 | 2022/156 | Anders Johansson, ingenjör <i>Kl. 10.40</i> |
| 16 | Investering Hjulastare 2022 | 2022/157 | Anders Johansson |
| 17 | Information från enheten avfall och återvinning | | Karin Holmström <i>Kl. 11.00</i> |
| 18 | VA-taxa 2023 | 2022/118 | Franz Wallebäck, enhetschef <i>Kl. 11.10</i> |
| 19 | Information från enheten vatten och avlopp | | Franz Wallebäck |
| 20 | Miljöpris 2022 | 2022/29 | Kristian Nordström, enhetschef <i>Kl. 11.30</i> |
| 21 | Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken | 2022/149 | Kristian Nordström |
| 22 | Information från enheten miljö och bygg | | Kristian Nordström |
| 23 | Beslut om byggsanktionsavgift efter tillsyn enligt plan- och bygglagen på fastigheten [REDACTED] | 2022/139 | Emma Bönnestig, bygglovshandläggare <i>Kl. 13.00</i> |
| 24 | Beslut om åtgärdsföreläggande gällande ovårdad tomt samt byggsanktionsavgift för ändrad användning på fastigheten [REDACTED] | 2022/154 | Emma Bönnestig |
| 25 | Beslut efter ansökan om förhandsbesked för gårdsbebyggelse och två villatomter på fastigheten Västerlanda 7:11 | 2022/85 | Emma Bönnestig |
| 26 | Beslut efter ansökan om förhandsbesked för byggnadslängor med övernattningsrum på fastigheten Gårdsjövik 1:1 | 2021/843 | Emma Bönnestig |
| 27 | Beslut efter ansökan om förhandsbesked för brandstation på fastigheten Juno 1 | 2022/152 | Emma Bönnestig |

- | | | |
|----|--|--|
| 28 | Information från enheten föreningsstöd och lokaler | Maria Wagerland, plan, och exploateringschef <i>Kl. 14.00</i> |
| 29 | Information från kostenheten | Anethe Johansson, kostchef <i>Kl. 14.15</i> |
| 30 | Information | <i>Kl. 14.30</i> |
| 31 | Anmälan av inkomna skrivelser | |
| 32 | Redovisning av delegationsbeslut | |

Jörgen Andersson (C)
Ordförande



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-04-07

§ 48

Controllerrapport januari-februari 2022

Dnr SAN 2022/165

Sammanfattning

Controllerrapporten för januari och februari prognosticerar ett underskott på 750 tkr för den skattefinansierade verksamheten. Det är tidigt på året och därför svårt att bedöma resultatet på helår. De avgiftsfinansierade verksamheterna, VA-verksamheten och avfalls- och återvinningsverksamheten, förväntas ha budgeten i balans.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-29

Controllerrapport januari-februari 2022 Samhällsnämnden

Ekonomiska konsekvenser

Kostproduktionen för skola och förskola förväntas göra ett underskott mot budget på 1 mnkr. Lokalkostnaderna prognosticeras med ett underskott om 150 tkr. Lokalvård förväntas göra ett överskott mot budget med 400 tkr.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden tar del av budgetuppföljningen för januari och februari.

Beslutet expedieras till
Kommunchef Elisabeth Linderoth
Ekonomichef Jörgen Karlsson
Sektorchef Karin Holmström



Budgetuppföljning 2022 januari-februari

Dnr SAN 2022/165

Sammanfattning

Controllerrapporten för januari och februari prognosticerar ett underskott på 750 tkr för den skattefinansierade verksamheten. Det är tidigt på året och därför svårt att bedöma resultatet på helår. De avgiftsfinansierade verksamheterna, VA-verksamheten och avfalls- och återvinningsverksamheten, förväntas ha budgeten i balans.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-29
Controllerrapport januari-februari 2022 Samhällsnämnden

Ekonomiska konsekvenser

Kostproduktionen för skola och förskola förväntas göra ett underskott mot budget på 1 mnkr. Lokalkostnaderna prognosticeras med ett underskott om 150 tkr. Lokalvård förväntas göra ett överskott mot budget med 400 tkr.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden tar del av budgetuppföljningen för januari och februari.

Karin Holmström
Sektorchef
karin.holmstrom@lillaedet.se

Beslut expedieras till
Kommunchef Elisabeth Linderoth
Ekonomichef Jörgen Karlsson
Sektorchef Karin Holmström

Beslutet skickas för kännedom till

-



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden
Controllerrapport

Controllerrapport januari-februari 2022

Lilla Edets kommun

Samhällsnämnden

Datum: 2022-03-07

Dnr: 2022



LILLA EDETS
KOMMUN



| Driftredovisning (tkr) | Prognos | Budget | Avvikelse |
|--|---------------|---------------|-------------|
| | 2022-12-31 | 2022-12-31 | 2022-12-31 |
| Nettokostnader | | | |
| KOST | 27 330 | 26 330 | -1 000 |
| LOKALER och FÖRENINGAR & ANLÄGGNING FRITID | 14 084 | 13 934 | -150 |
| - varav LOKALER och FÖRENINGAR | 10 360 | 10 210 | -150 |
| - varav ANLÄGGNING FRITID * | 3 724 | 3 724 | 0 |
| Lokalvård/vaktmästeri | 8 449 | 8 849 | 400 |
| Miljö och Bygg | 4 863 | 4 863 | 0 |
| STADSMILJÖ | 23 606 | 23 606 | 0 |
| Summa skattefinansierad verksamhet | 78 332 | 77 582 | -750 |
| Avfall | 0 | 0 | 0 |
| VA | 0 | 0 | 0 |
| Summa avgiftsfinansierad verksamhet | 0 | 0 | 0 |
| Verksamhetens resultat | 78 332 | 77 582 | 750 |

Samhällsnämnden

KOST

Kostproduktionen för skola och förskola förväntas göra ett underskott mot budget på 1 mnkr. Orsaken till det är bland annat att volymförändringarna inte följt utvecklingen med budget de senaste åren. Vi har en prognos på över 100 fler barn i jämförelse med föregående år. Storköksprisindex har stigit kraftigt och det har även kostnader för förbrukningsmaterial gjort. I samband med verksamhetens flytt till sektor Samhälle beaktades inte vissa kostnader så som IT-kostnader och tillsyn.

LOKALER OCH FÖRENINGAR

Lokalkostnaderna prognosticeras med ett underskott om 150 tkr, som avser fyra omförhandlade kontrakt; hembygdsgården, judolokalen och friluftsförbundets stuga. Städningen av de tre idrottshallarna är i utfallet väsentligt högre än föregående år, tillsammans 51 tkr/månad jämfört med föregående års 34 tkr/månad, vilket är det som budgeten är baserad på. Prognosen baseras på budgeten och ett ifrågasättande är gjort. Skulle den aktuella debiteringen vara riktig försämras prognosen med ytterligare 200 tkr.

LOKALVÅRD/VAKTMÄSTERI

Lokalvård förväntas göra ett överskott mot budget med 400 tkr. De större påverkande faktorerna är sjukskrivning och ökade intäkter mot föregående år på grund av indexjustering.

MILJÖ OCH BYGG

Prognosen är budget i balans.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden
Controllerrapport

STADSMILJÖ

Prognosen är budget i balans.

AVFALL

Prognosen är budget i balans.

VA

Prognosen är budget i balans.

Ekonomiavdelningen 2022-03-07

Zandra Ädel, Peter Jimmefors och John Sevehem,



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-04-07

§ 55

Beslut om kommunal parkeringsövervakning

Dnr SAN 2022/125

Sammanfattning

Enligt Lag (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning m.m. 2§ ska kommunen besluta om parkeringsövervakning. Lagen är skriven så att kommunen ska besluta om en lägsta nivå för övervakning. Beslutet ska också omfatta i vilket område övervakningen ska ske. Enligt samma lag 4§ ska detta utföras i samråd med Polismyndigheten. Samråd med polismyndigheten skedde i mars 2022.

Syftet med parkeringsövervakningen är främst att säkerställa framkomligheten för räddningstjänst, avfallshantering, kollektivtrafik med mera men även annan trafik. Parkeringsövervakning är dessutom ett viktigt verktyg för att säkerställa trafiksäkerheten samt tillgängligheten för allmänheten till olika samhällsfunktioner. Därutöver ska parkeringsövervakningen stimulera handel och näringsliv.

Lilla Edets kommun har en stor tillväxt och befinner sig i ett expansivt skede. För att möta befintliga och kommande behov krävs en fortsatt välfungerande och effektiv övervakning av trafiken. Lilla Edets kommun har för närvarande handlat upp parkeringsövervakning via bevakningsbolag som ansvarar för denna övervakning.

Bedömningen är att omfattningen av parkeringsövervakningen inte bör understiga 0,15 årsarbetare som utövar parkeringsövervakning, vilket motsvarar 25 timmar/månaden eller ca. 300 timmar per år. Sedan flera år tillbaka är det 30 timmar parkeringsövervakning per månad som utförs i kommunen.

Parkeringsövervakning ska ske i hela Lilla Edets kommun med prioritet på tätorterna i Lilla Edet och Lödöse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-25.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

1. Samhällsnämnden beslutar att parkeringsövervakning ska ske med minst 0,15 årsarbetare.
2. Samhällsnämnden beslutar att parkeringsövervakning ska ske i hela Lilla Edets kommun, med prioritet på tätorterna i Lilla Edet och Lödöse.



Beslut om kommunal parkeringsövervakning

Dnr SAN 2022/125

Sammanfattning

Enligt Lag (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning m.m. 2§ ska kommunen besluta om parkeringsövervakning. Lagen är skriven så att kommunen ska besluta om en lägsta nivå för övervakning. Beslutet ska också omfatta i vilket område övervakningen ska ske. Enligt samma lag 4§ ska detta utföras i samråd med Polismyndigheten. Samråd med polismyndigheten skedde i mars 2022.

Syftet med parkeringsövervakningen är främst att säkerställa framkomligheten för räddningstjänst, avfallshantering, kollektivtrafik med mera men även annan trafik. Parkeringsövervakning är dessutom ett viktigt verktyg för att säkerställa trafiksäkerheten samt tillgängligheten för allmänheten till olika samhällsfunktioner. Därutöver ska parkeringsövervakningen stimulera handel och näringsliv.

Lilla Edets kommun har en stor tillväxt och befinner sig i ett expansivt skede. För att möta befintliga och kommande behov krävs en fortsatt välfungerande och effektiv övervakning av trafiken. Lilla Edets kommun har för närvarande handlat upp parkeringsövervakning via bevakningsbolag som ansvarar för denna övervakning.

Bedömningen är att omfattningen av parkeringsövervakningen inte bör understiga 0,15 årsarbetare som utövar parkeringsövervakning, vilket motsvarar 25 timmar/månaden eller ca. 300 timmar per år. Sedan flera år tillbaka är det 30 timmar parkeringsövervakning per månad som utförs i kommunen.

Parkeringsövervakning ska ske i hela Lilla Edets kommun med prioritet på tätorterna i Lilla Edet och Lödöse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-25.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Samhällsnämnden

1. Samhällsnämnden beslutar att parkeringsövervakning ska ske med minst 0,15 årsarbetare.
2. Samhällsnämnden beslutar att parkeringsövervakning ska ske i hela Lilla Edets kommun, med prioritet på tätorterna i Lilla Edet och Lödöse.

Anna Berlin
Enhetschef
anna.berlin@lillaedet.se



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-04-07

§ 56

Taxa för felparkeringsavgifter och kontrollavgifter

Dnr SAN 2022/124

Sammanfattning

Syftet med felparkeringsavgifter är att på ett effektivt och för kommunen kostnadseffektivt sätt upprätthålla framkomlighet och trafiksäkerhet i transportsystemet samt att öka tillgängligheten till samhällsservicen.

Förvaltningen har gjort en omvärldsanalys inkluderande Göteborgs stad, Kungälv kommun, Tranås kommun, Lysekils kommun, Sotenäs kommun samt Höörs kommun och rekommenderar att avgiften anpassas efter hur det ser ut i dessa jämförelsekommuner. Förvaltningen har även tittat på grannkommunerna Trollhättan stad, Stenungsunds kommun och Ale kommun men då deras dokument är 14 år gamla eller mer har de uteslutits ur jämförelsen, då de inte anses vara aktuella.

Dagens gällande taxa är från 2015 och i jämförelse med jämförelsekommunerna ligger Lilla Edet generellt lågt. För att balansera avgifterna med jämförelsekommunerna och för att få bättre verkan i felparkeringsanmärkningarna, behöver taxan revideras uppåt. Transportstyrelsen har under de senaste åren redigerat åtgärds punkterna för felparkering, vilket är ytterligare en anledning till att revidera taxan.

Idag har Lilla Edets kommun fyra olika nivåer på felparkeringsavgift: 300, 500, 700 och 1000 kronor. Felparkeringsavgiften för rörelsehindrad utgör idag den allvarligaste överträdelsen. Lagen (1976:206) om felparkeringsavgift ger kommunerna möjligheten att själva besluta om avgift för sina utfärdade parkeringsanmärkningar. Det lägsta beloppet kommunen får införa är 75 kronor och det högsta är 1300 kronor.

För att uppdatera felparkeringsavgifterna så att de ligger på en liknande nivå som referenskommunerna, föreslås följande generella nivåer:

- Tidsuppställning: 500 kronor.
- Överträdelser där det inte föreligger trafikfara eller risk för skada: 700 kronor.
- Överträdelser som utgör trafikfara, fara och ändamålsplatser: 900 kronor.
- Felparkering på plats avsedd för rörelsehindrad: 1300 kronor.

Vad avser parkeringsövervakning på tomtmark, så omfattas den av Lag (1984:318) om kontrollavgift vid olovlig parkering (LKOP). Enligt LKOP 4§ så får kontrollavgifter inte överstiga den felparkeringsavgift som fastställts enligt Lagen (1976:206) om felparkeringsavgift. Det är därför motiverat att kommunen även beslutar om avgift för de åtgärder som utförs på tomtmark, för att få en tydlighet för de privata fastighetsägare som har parkeringsövervakning på egna fastigheter.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-04-07

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-28.

Taxa för felparkeringsavgifter och kontrollavgifter.

Ekonomiska konsekvenser

Med föreslagen höjning av de olika beloppen, skulle förslaget ge en ökad intäkt till kommunen på cirka 100 000 kr per år, baserat på de utfärdade parkeringsanmärkningar som utfärdats under perioden 2018-03 till 2019-03.

Yrkande

Andreas Freiholtz (SD) yrkar bifall till sektorns förslag.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att anta Taxa för felparkeringsavgifter och kontrollavgifter för Lilla Edets kommun (enligt Lagen (1976:206) om felparkeringsavgifter) och att taxan träder i kraft från och med 1 juli 2022.

Beslutet expedieras till
Kommunfullmäktige



Taxa för felparkeringsavgifter och kontrollavgifter

Dnr SAN 2022/124

Sammanfattning

Syftet med felparkeringsavgifter är att på ett effektivt och för kommunen kostnadseffektivt sätt upprätthålla framkomlighet och trafiksäkerhet i transportsystemet samt att öka tillgängligheten till samhällsservicen.

Förvaltningen har gjort en omvärldsanalys inkluderande Göteborgs stad, Kungälv kommun, Tranås kommun, Lysekils kommun, Sotenäs kommun samt Höörs kommun och rekommenderar att avgiften anpassas efter hur det ser ut i dessa jämförelsekommuner. Förvaltningen har även tittat på grannkommunerna Trollhättan stad, Stenungsunds kommun och Ale kommun men då deras dokument är 14 år gamla eller mer har de uteslutits ur jämförelsen, då de inte anses vara aktuella.

Dagens gällande taxa är från 2015 och i jämförelse med jämförelsekommunerna ligger Lilla Edet generellt lågt. För att balansera avgifterna med jämförelsekommunerna och för att få bättre verkan i felparkeringsanmärkningarna, behöver taxan revideras uppåt. Transportstyrelsen har under de senaste åren redigerat åtgärds punkterna för felparkering, vilket är ytterligare en anledning till att revidera taxan.

Idag har Lilla Edets kommun fyra olika nivåer på felparkeringsavgift: 300, 500, 700 och 1000 kronor. Felparkeringsavgiften för rörelsehindrad utgör idag den allvarligaste överträdelsen. Lagen (1976:206) om felparkeringsavgift ger kommunerna möjligheten att själva besluta om avgift för sina utfärdade parkeringsanmärkingar. Det lägsta beloppet kommunen får införa är 75 kronor och det högsta är 1300 kronor.

För att uppdatera felparkeringsavgifterna så att de ligger på en liknande nivå som referenskommunerna, föreslås följande generella nivåer:

- Tidsuppställning: 500 kronor.
- Överträdelser där det inte föreligger trafikfara eller risk för skada: 700 kronor.
- Överträdelser som utgör trafikfara, fara och ändamålsplatser: 900 kronor.
- Felparkering på plats avsedd för rörelsehindrad: 1300 kronor.

Vad avser parkeringsövervakning på tomtmark, så omfattas den av Lag (1984:318) om kontrollavgift vid olovlig parkering (LKOP). Enligt LKOP 4§ så får kontrollavgifter inte överstiga den felparkeringsavgift som fastställts enligt Lagen (1976:206) om felparkeringsavgift. Det är därför motiverat att kommunen även beslutar om avgift för de åtgärder som utförs på tomtmark, för att få en tydlighet för de privata fastighetsägare som har parkeringsövervakning på egna fastigheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-28.

Taxa för felparkeringsavgifter och kontrollavgifter.

Ekonomiska konsekvenser

Med föreslagen höjning av de olika beloppen, skulle förslaget ge en ökad intäkt till kommunen på cirka 100 000 kr per år, baserat på de utfärdade parkeringsanmärkningar som utfärdats under perioden 2018-03 till 2019-03.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Samhällsnämnden

Samhällsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att anta Taxa för felparkeringsavgifter och kontrollavgifter för Lilla Edets kommun (enligt Lagen (1976:206) om felparkeringsavgifter) och att taxan träder i kraft från och med 1 juli 2022.

Anna Berlin
Enhetschef
anna.berlin@lillaedet.se

Beslut expedieras till
Kommunfullmäktige

Taxa för felparkeringsavgifter och kontrollavgifter

Framtagen av: Stadsmiljö

Antagen av Kommunfullmäktige 2022-06-xx

Gäller från och med 2022-07-01

Version: 1.0



LILLA EDETS
KOMMUN



Felparkeringsavgifter

Vid överträdelse mot de lokala trafikföreskrifterna och/eller trafikförordningen (1998:1276) tas en avgift ut. Avgifterna nedan är befriade från moms.

| Överträdelse | | Belopp |
|--|----------------------------|----------|
| 01. Stannat eller parkerat fordon på allmän plats inom tätbebyggt område som är terräng. | Terräng | 900 kr |
| 02. Stannat eller parkerat fordon på en gång- eller cykelbana. | Gångbana | 900 kr |
| 02. Stannat eller parkerat fordon på en gång- eller cykelbana. | Cykelbana | 900 kr |
| 02. Stannat eller parkerat fordon på en gång- eller cykelbana. | Gång- och cykelbana | 900 kr |
| 03. Stannat eller parkerat fordon mot färdriktningen. | Mot färdriktningen | 900 kr |
| 04. Stannat eller parkerat fordon på eller inom ett avstånd av 10 m före ett övergångsställe, en cykelpassage eller en cykelöverfart. | Övergångsställe | 900 kr |
| 04. Stannat eller parkerat fordon på eller inom ett avstånd av 10 m före ett övergångsställe, en cykelpassage eller en cykelöverfart. | Cykelöverfart/Cykelpassage | 900 kr |
| 05. Stannat eller parkerat fordon i en vägkorsning eller inom 10 m från korsande körbanas närmaste ytterkant. | Väggkorsning | 900 kr |
| 06. Stannat eller parkerat fordon i ett körfält eller en körbana för fordon i linjetrafik m fl. | Linjetrafikkörfält | 900 kr |
| 07. Stannat eller parkerat fordon för annat ändamål än på- eller avstigning på hållplats, ändamålsplats eller laddplats. | Lastplats | 900 kr |
| 07. Stannat eller parkerat fordon för annat ändamål än på- eller avstigning på hållplats, ändamålsplats eller laddplats. | På- och avstigningsplats | 900 kr |
| 07. Stannat eller parkerat fordon för annat ändamål än på- eller avstigning på hållplats, ändamålsplats eller laddplats. | Taxiplats | 900 kr |
| 07. Stannat eller parkerat fordon för annat ändamål än på- eller avstigning på hållplats, ändamålsplats eller laddplats. | Hållplats | 900 kr |
| 07. Stannat eller parkerat fordon för annat ändamål än på- eller avstigning på hållplats, ändamålsplats eller laddplats. | Bokbussplats | 900 kr |
| 07. Stannat eller parkerat fordon för annat ändamål än på- eller avstigning på hållplats, ändamålsplats eller laddplats. | Ambulansplats | 900 kr |
| 07. Stannat eller parkerat fordon för annat ändamål än på- eller avstigning på hållplats, ändamålsplats eller laddplats. | Laddplats | 900 kr |
| 08. Stannat eller parkerat fordon för annat ändamål än på- eller avstigning på plats avsedd för viss trafikantgrupp eller visst fordonsslag. | Buss | 900 kr |
| 08. Stannat eller parkerat fordon för annat ändamål än på- eller avstigning på plats avsedd för viss trafikantgrupp eller visst fordonsslag. | PRH | 1 300 kr |
| 08. Stannat eller parkerat fordon för annat ändamål än på- eller avstigning på plats avsedd för viss trafikantgrupp eller visst fordonsslag. | MC | 900 kr |
| 08. Stannat eller parkerat fordon för annat ändamål än på- eller avstigning på plats avsedd för viss trafikantgrupp eller visst fordonsslag. | Utryckningsfordon | 900 kr |
| 08. Stannat eller parkerat fordon för annat ändamål än på- eller avstigning på plats avsedd för viss trafikantgrupp eller visst fordonsslag. | Beskickningsfordon | 900 kr |
| 08. Stannat eller parkerat fordon för annat ändamål än på- eller avstigning på plats avsedd för viss trafikantgrupp eller visst fordonsslag. | Lastbil | 900 kr |
| 08. Stannat eller parkerat fordon för annat ändamål än på- eller avstigning på plats avsedd för viss trafikantgrupp eller visst fordonsslag. | Cykel | 900 kr |
| 08. Stannat eller parkerat fordon för annat ändamål än på- eller avstigning på plats avsedd för viss trafikantgrupp eller visst fordonsslag. | Personbil | 900 kr |
| 08. Stannat eller parkerat fordon för annat ändamål än på- eller avstigning på plats avsedd för viss trafikantgrupp eller visst fordonsslag. | Taxi | 900 kr |
| 09. Stannat eller parkerat fordon enligt antecknad överträdelse. | Ej i vägens längdriktning | 700 kr |
| 09. Stannat eller parkerat fordon enligt antecknad överträdelse. | Spärrområde | 900 kr |



| | | |
|---|----------------------------|--------|
| 09. Stannat eller parkerat fordon enligt antecknad överträdelse. | Heldr. linje/spärrområde | 900 kr |
| 09. Stannat eller parkerat fordon enligt antecknad överträdelse. | Fara/hinder | 900 kr |
| 09. Stannat eller parkerat fordon enligt antecknad överträdelse. | Skymt vägmärke/signal | 900 kr |
| 09. Stannat eller parkerat fordon enligt antecknad överträdelse. | För nära körbanans mitt | 900 kr |
| 09. Stannat eller parkerat fordon enligt antecknad överträdelse. | Cykelfält | 900 kr |
| 09. Stannat eller parkerat fordon enligt antecknad överträdelse. | Cykelöverfart/Cykelpassage | 900 kr |
| 09. Stannat eller parkerat fordon enligt antecknad överträdelse. | Korsande cykelbana | 900 kr |
| 09. Stannat eller parkerat fordon enligt antecknad överträdelse. | Korsande gångbana | 900 kr |
| 20. Parkerat fordon med något hjul utanför en uppställningsplats eller annan markering. | Utanför uppställn.plats | 500 kr |
| 21. Parkerat fordon längre tid än 24 timmar i följd på vardagar, utom vardag före sön- och helgdag. | P 24 tim | 500 kr |
| 22. Parkerat fordon utan att giltig parkeringsbiljett eller motsvarande är synlig och läsbar. | Utan att visa betalning | 500 kr |
| 23. Parkerat fordon utan att tiden på parkeringsskiva ställts in. | P-skiva Dold/Ej synlig. | 500 kr |
| 23. Parkerat fordon utan att tiden på parkeringsskiva ställts in. | P-skiva felinställd. | 500 kr |
| 24. Parkerat fordon framför en infart till en fastighet eller så att fordonstrafik till eller från fastigheten väsentligen försvåras. | Framför infart | 700 kr |
| 25. Parkerat fordon på en huvudled. | Huvudled | 700 kr |
| 26. Parkerat fordon på en gågata eller i ett gångfartsområde. | Gångfartsområde | 700 kr |
| 26. Parkerat fordon på en gågata eller i ett gångfartsområde. | Gågata | 700 kr |
| 27. Parkerat fordon enligt antecknad överträdelse. | Bredvid fordon/anordning | 700 kr |
| 27. Parkerat fordon enligt antecknad överträdelse. | Tillträde hindrat | 700 kr |
| 27. Parkerat fordon enligt antecknad överträdelse. | Mötesplats | 700 kr |
| 30. Stannat eller parkerat fordon inom område där fordon inte får stannas eller parkeras. | Område stanna/parkera | 900 kr |
| 31. Stannat eller parkerat fordon på plats där fordon inte får stannas eller parkeras. | Plats stanna/parkera | 900 kr |
| 31. Stannat eller parkerat fordon på plats där fordon inte får stannas eller parkeras. | Vändplats | 900 kr |
| 34. Parkerat fordon inom område där fordon inte får parkeras. | Område förbud att parkera | 700 kr |
| 35. Parkerat fordon på plats där fordon inte får parkeras. | Plats förbud att parkera | 700 kr |
| 35. Parkerat fordon på plats där fordon inte får parkeras. | Vändplats | 700 kr |
| 38. Parkerat fordon längre än tillåten tid. | P 10 min | 500 kr |
| 38. Parkerat fordon längre än tillåten tid. | P 30 min | 500 kr |
| 38. Parkerat fordon längre än tillåten tid. | P 1 tim | 500 kr |
| 38. Parkerat fordon längre än tillåten tid. | P 2 tim | 500 kr |
| 38. Parkerat fordon längre än tillåten tid. | P 3 tim | 500 kr |
| 38. Parkerat fordon längre än tillåten tid. | P 4 tim | 500 kr |
| 38. Parkerat fordon längre än tillåten tid. | P 12 tim | 500 kr |
| 38. Parkerat fordon längre än tillåten tid. | P 24 tim | 500 kr |
| 38. Parkerat fordon längre än tillåten tid. | P 7 dygn | 500 kr |
| 41. Parkerat fordon utan att P-skiva eller motsvarande har använts. | P-skiva saknas | 500 kr |
| 42. Parkerat fordon enligt antecknad överträdelse. | Punkt med p-förbud | 700 kr |



Kontrollavgifter

Vid överträdelse på kvartersmark tas en kontrollavgift ut enligt lagen (1984:318) om kontrollavgift vid olovlig parkering (LKOP). Avgifterna nedan är befriade från moms.

| Överträdelse | Belopp |
|--|----------|
| Ej parkerat inom markerad plats | 500 kr |
| Parkering längre än tillåten/betald p-tid | 500 kr |
| Parkeringsavgift ej erlagd | 500 kr |
| Parkering utan att ha följt föreskrift om mätarens användning | 500 kr |
| Parkeringsbiljett saknas/ej synlig | 500 kr |
| Parkeringsbiljett felvänd/ej avläsbar | 500 kr |
| Parkeringstillstånd saknas/ej synligt | 500 kr |
| Ej giltigt parkeringstillstånd | 500 kr |
| Parkering i plats för besökande | 500 kr |
| Parkering i förhyrd/reserverad plats | 500 kr |
| Stannande/Park i p-plats för rörelsehindrad med särskilt tillstånd | 1 300 kr |
| Parkering i p-plats reserverad för visst fordonsslag | 900 kr |
| P-skiva saknas/ej synlig | 500 kr |
| P-skiva felvänd/ej avläsbar | 500 kr |
| Förbud att parkera | 700 kr |
| Förbud att parkera område | 700 kr |
| Övrig orsak enligt notering | 500 kr |



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-04-07

§ 57

Taxor och avgifter för upplåtelse av offentlig plats samt grävning, trafikordningsplaner och återställande av ytor

Dnr SAN 2022/176

Sammanfattning

Det idag gällande taxedokumentet bygger på 2019 års pris- och lönenivå. För att säkerställa att varje part i så stor utsträckning det är möjligt, står för sina egna kostnader behöver taxor och avgifter uppdateras. Den nya taxan träder ikraft vid årsskiftet 2022/2023.

Taxedokumentet är uppdaterat både avseende rubriker, kostnadsposter och taxor/avgifter. I vissa fall har kostnadsposter plockats bort eller slagits ihop medan andra lagts till, i syfte att anpassa dokumentet till verkliga förhållanden och efterfrågan på tjänster/utbud.

Utdrag av gjorda revideringar:

Taxan avseende försäljning på annan plats än torget i Lilla Edet är så långt det går likställd med torghandel på torget i Lilla Edet.

För upplåtelse av offentlig plats gäller fortsatt att ideella föreningar, skolor och kommunen själva är avgiftsbefriade avseende torghandel, försäljning, evenemang och liknande.

Ett förtydligande har gjorts att taxa för uppställning av container ej gäller förpackningsinsamling eller organisationer som står under statlig insamlingskontroll med så kallat 90-konto.

Timpriset för handläggning, tillsyn och platsbesök kopplat till bland annat grävstillstånd har höjts.

Återställningsavgifter för bitumenbundna lager (asfalt), framtida förhöjt underhåll och justering av beteckningar och kantsten har höjts med 25 %. Världsläget gör det ytterst svårt att bedöma framtida prisbild avseende dessa tjänster. Förvaltningen har i prisuppräknningen tagit hänsyn till tidigare års indexuppräknningar och därefter uppskattat en kommande kostnadsökning.

Påföljdsavgifterna har till del arbetats om utifrån praktisk tillämpning men är i stort desamma som tidigare.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-04-07

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-30.

Taxor och avgifter för upplåtelse av offentlig plats samt grävning, trafikordningsplaner och återställande av ytor.

Ekonomiska konsekvenser

Den största budgetpåverkan gäller återställningsavgifter för bitumenbundna lager (asfalt). Det finns risk att entreprenadpriserna kommer att stiga mer än föreslagen avgiftshöjning men konsekvenserna mildras med föreslagna justeringar.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att med stöd av Lag (1957:259) om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats och Kommunallag (2017:725) 2 kap §5 anta Taxor och avgifter för upplåtelse av offentlig plats samt grävning, trafikordningsplaner och återställande av ytor.

Beslutet expedieras till
Kommunfullmäktige



Taxor och avgifter för upplåtelse av offentlig plats samt grävning, trafikordningsplaner och återställande av ytor

Dnr SAN 2022/176

Sammanfattning

Det idag gällande taxedokumentet bygger på 2019 års pris- och lönenivå. För att säkerställa att varje part i så stor utsträckning det är möjligt, står för sina egna kostnader behöver taxor och avgifter uppdateras. Den nya taxan träder ikraft vid årsskiftet 2022/2023.

Taxedokumentet är uppdaterat både avseende rubriker, kostnadsposter och taxor/avgifter. I vissa fall har kostnadsposter plockats bort eller slagits ihop medan andra lagts till, i syfte att anpassa dokumentet till verkliga förhållanden och efterfrågan på tjänster/utbud.

Utdrag av gjorda revideringar:

Taxan avseende försäljning på annan plats än torget i Lilla Edet är så långt det går likställd med torghandel på torget i Lilla Edet.

För upplåtelse av offentlig plats gäller fortsatt att ideella föreningar, skolor och kommunen själva är avgiftsbefriade avseende torghandel, försäljning, evenemang och liknande.

Ett förtydligande har gjorts att taxa för uppställning av container ej gäller förpackningsinsamling eller organisationer som står under statlig insamlingskontroll med så kallat 90-konto.

Timpriset för handläggning, tillsyn och platsbesök kopplat till bland annat gräv tillstånd har höjts.

Återställningsavgifter för bitumenbundna lager (asfalt), framtida förhöjt underhåll och justering av beteckningar och kantsten har höjts med 25 %. Världsläget gör det ytterst svårt att bedöma framtida prisbild avseende dessa tjänster. Förvaltningen har i prisuppräknningen tagit hänsyn till tidigare års indexuppräknningar och därefter uppskattat en kommande kostnadsökning.

Påföljdsavgifterna har till del arbetats om utifrån praktisk tillämpning men är i stort desamma som tidigare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-30.

Taxor och avgifter för upplåtelse av offentlig plats samt grävning, trafikanordningsplaner och återställande av ytor.

Ekonomiska konsekvenser

Den största budgetpåverkan gäller återställningsavgifter för bitumenbundna lager (asfalt). Det finns risk att entreprenadpriserna kommer att stiga mer än föreslagen avgiftshöjning men konsekvenserna mildras med föreslagna justeringar.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Samhällsnämnden

Samhällsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att med stöd av Lag (1957:259) om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats och Kommunallag (2017:725) 2 kap §5 anta Taxor och avgifter för upplåtelse av offentlig plats samt grävning, trafikanordningsplaner och återställande av ytor.

Anna Berlin
Enhetschef
anna.berlin@lillaedet.se

Beslut expedieras till
Kommunfullmäktige

Taxor och avgifter för upplåtelse av offentlig plats samt grävning, trafikanordningsplaner och återställande av ytor

Beslutad av: Kommunfullmäktige

Datum: 2022-06-xx

Diarienummer: SAN 2022/176

Giltig fr.o.m: 2023-01-01



LILLA EDETS
KOMMUN



INNEHÅLL

| | |
|---|---|
| TAXOR, AVGIFTER OCH PRISER FÖR UPPLÅTELSE AV OFFENTLIG PLATS | 2 |
| TAXOR, AVGIFTER OCH PRISER FÖR GRÄVNING, ÅTERSTÄLLANDE OCH TA-PLANER... | 4 |
| Administrativa avgifter | 4 |
| Återställningsavgifter för bitumenbundna lager (asfalt), framtida förhöjt underhåll, justering av beteckningar och kantsten..... | 4 |
| PÅFÖLJDSAVGIFT | 6 |
| Påföljdsavgifter för överträdelse av TA-plan | 6 |
| Påföljdsavgift för skada på träd | 6 |
| Övriga påföljdsavgifter | 6 |
| Övriga påföljdssavgifter som ej omfattas av bristbedömning | 7 |

I detta dokument anges Lilla Edets kommuns taxor och avgifter för upplåtelse av offentlig plats samt grävning, trafikanordningsplaner och återställande av ytor. Dessa avgifter gäller från den 2023-01-01 och är antagna av Lilla Edets kommunfullmäktige den 2022-06-xx, med stöd av Lag (1957:259) om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats och Kommunallag (2017:725) 2 kap §5.

Avgifterna redovisas utan moms om inte annat anges.



TAXOR, AVGIFTER OCH PRISER FÖR UPPLÅTELSE AV OFFENTLIG PLATS

| Torghandel på torget i Lilla Edet* | Taxa per torgplats |
|---|--------------------|
| Torghandel, årsplats måndag-lördag | 10 000 kr/år |
| Torghandel, årsplats, en dag/vecka | 4 000 kr/år |
| Torghandel, halvårsplats måndag-lördag | 6 000 kr/halvår |
| Torghandel, halvårsplats, en dag/vecka | 2 400 kr/halvår |
| Torghandel, månadsplats måndag-lördag | 1 400 kr/månad |
| Torghandel, veckoplatz måndag-lördag | 500 kr/vecka |
| Torghandel, dagplats | 200 kr/dag |
| Torghandel; av ideella föreningar, skolklasser, kommunen | 0 kr |
| Elanslutning (endast förbrukning, kablar etc. ingår inte) | 50 kr/dag |

*Torghandel är momsfri. Ansökan om torghandel sker till kommunen.

| Försäljning på annan plats än torget i Lilla Edet | Taxa |
|--|--|
| Marknad med huvudsyfte försäljning >1000 m ² | 2 500 kr/dag |
| Marknad med huvudsyfte försäljning < 1000 m ² | 1 500 kr/dag |
| Lottstånd, loppmarknad, försäljningsstånd; av ideella föreningar, skolklasser och kommunen | 0 kr |
| Lottstånd, loppmarknad, försäljningsstånd; övriga | 1 400 kr/plats och månad (måndag-söndag) |
| Lottstånd, loppmarknad, försäljningsstånd; övriga | 500 kr/plats och vecka (måndag-söndag) |
| Lottstånd, loppmarknad, försäljningsstånd; övriga | 200 kr/plats och dag |

| Evenemang | Taxa |
|---|--------------|
| Hälso-, miljö- och kulturaktivitet eller liknande; av ideella föreningar eller av kommunen | 0 kr |
| Konsert, evenemang, servering, cirkus, tivoli eller liknande; övriga | 3000 kr/dag, |
| Samhällsinformation och presentation av ideell föreningsverksamhet, politiska partier eller myndighet med fast plats, bord eller tält i mindre omfattning utan försäljning. | 0 kr |

| Reklam och information | Taxa |
|------------------------------------|---|
| Affischering | 1500 kr/tillfälle. 0 kr för ideella föreningar, skolklasser och politiska partier. |
| Fast reklamskylt ej digital/rörlig | 15 000 kr/år |
| Fast reklamskylt digital/rörlig | 25 000 kr/år |



| Byggnation, etablering, upplag | Taxa* |
|---|--|
| Manskapsbodar, etablering och upplag. Tillstånd kan krävas från byggnadsnämnden. Kostnad för eventuellt bygglov tillkommer. | 150 kr st/dag, 0-200 m2. 200 kr st/dag, 200-400 m2. |
| Mobilkran, skylift | 250 kr/dag |
| Container** eller byggnadsställning gatumark (per styck) | 1000 kr/vecka eller 3000 kr/månad |
| Container** eller byggnadsställning övrig plats (per styck) | 500 kr/vecka eller 1500 kr/månad |

* Gäller ej vid uppdrag åt Lilla Edets kommun.

** Gäller ej förpackningsinsamling eller organisationer som står under statlig insamlingskontroll med så kallat 90-konto.



TAXOR, AVGIFTER OCH PRISER FÖR GRÄVNING, ÅTERSTÄLLANDE OCH TA-PLANER

Administrativa avgifter

| Typ av avgift | Taxa |
|--|-----------------------------------|
| Handläggning eller granskning av grävstillstånd, TA-plan, lägesgodkännande etcetra | 950 kr/timme, dock lägst 2 timmar |
| Tillsyn och platsbesök | 950 kr/timme |

Återställningsavgifter för bitumenbundna lager (asfalt), framtida förhöjt underhåll, justering av beteckningar och kantsten

Kommunen utför dessa typer av återställning.

| Gång- och körbana | Intervall | Enhet | Utan framtida förhöjt underhåll | Med framtida förhöjt underhåll | Med framtida förhöjt underhåll för asfalt yngre än 5 år |
|---------------------------------|-----------|----------------|---------------------------------|--------------------------------|---|
| Ett lager 100 ABT | < 10 | m ² | 756 kr/m ² | 983 kr/m ² | 1210 kr/m ² |
| | 10-50 | m ² | 588 kr/m ² | 764 kr/m ² | 940 kr/m ² |
| | > 50 | m ² | 525 kr/m ² | 683 kr/m ² | 840 kr/m ² |
| Två lager 110 AG + 80 ABT | < 10 | m ² | 1038 kr/m ² | 1349 kr/m ² | 1660 kr/m ² |
| | 10-50 | m ² | 869 kr/m ² | 1129 kr/m ² | 1390 kr/m ² |
| | > 50 | m ² | 788 kr/m ² | 1024 kr/m ² | 1260 kr/m ² |

Minsta debiterbar yta är 1 m². Vid grävning i samband med planerat årsbestämt beläggningsunderhåll sker inget påslag för framtida förhöjt underhåll.

Avgift för återställning av kantsten exkl eventuell justering

| Storlek på kantsten | Pris per meter |
|-------------------------|----------------|
| Spikad betongsten 12 cm | 206 kr |
| Spikad betongsten 16 cm | 263 kr |
| Råkantsten 10-15 cm | 481 kr |

Vid de tillfällen då asfalten behöver justeras för att det ska vara möjligt att sätta kantsten och/eller råkantsten så tillkommer följande kostnader för justering och asfaltering (4cm 100 ABT):

<10 löpmeter: 375 kr/löpmeter

10-50 löpmeter: 250 kr/löpmeter

> 50 löpmeter: 219 kr/löpmeter



Avgift för justering av beteckningar

| Fasta beteckningar | Pris per enhet |
|---|-----------------------|
| Höjning 20-50 mm inkl järnram | 756 kr |
| Nedstigningsbrunn typ A6 | 619 kr |
| Tillsynsbrunn typ A5, spolbrunn A3, brandpost, rännstensbrunn | 413 kr |
| Avstängningsventil AV, servisventil SV, polygonpunkt PP | 344 kr |
| Teleskopiska beteckningar | Pris per enhet |
| Nedstigningsbrunn typ A6 | 344 kr |
| Tillsynsbrunn typ A5, spolbrunn A3, brandpost, rännstensbrunn | 344 kr |
| Avstängningsventil AV, servisventil SV, polygonpunkt PP | 344 kr |



PÅFÖLJDSAVGIFT

Påföljdsavgifter tas ut för olika brister och avvikelser.

Påföljdsavgifter för överträdelse av TA-plan

Om TA-plan inte följs eller annan brist i utmärkningen upptäcks åläggs byggherren att betala en påföljdsavgift på 3000 kr för varje enskild brist.

Ansvarig från kommunen ska då besöka arbetsplatsen och dokumentera brister, både skriftligt och genom fotografering.

Påföljdsavgift för skada på träd

Inget träd på eller intill arbetsområdet får skadas i grenverk, stammar eller rotsystem. Skadas någon del härav utgår följande avgift:

| Typ av träd | Taxa | Taxa | Taxa |
|--|-------------|---------------|-----------------|
| | Lätt skada | Måttlig skada | Allvarlig skada |
| Skyddsvärt träd enligt Länsstyrelsens inventering | 5 000 kr/st | 25 000 kr/st | 50 000 kr/st |
| Alléträd med biotopskydd | 3 000 kr/st | 15 000 kr/st | 30 000 kr/st |
| Träd med en diameter som överstiger 10 cm, 1 meter upp från marken | 2 000 kr/st | 10 000 kr/st | 20 000 kr/st |

Övriga påföljdsavgifter

Vid följande avvikelser bedöms risken för påverkan på oskyddade trafikanter och allmän plats vara så pass stor varför en direkt påföljdsavgift per nedan angivna avvikelse tas ut direkt, då det betraktas som avtalsbrott gentemot gällande bestämmelser.

Avgift utgår alltid för dessa avvikelser, om **10 000 kronor** per avvikelse:

- vid avsaknad av beviljat grävstillstånd
- vid grävning utanför vad som godkänts i grävstillståndet
- vid avsaknad av granskad TA-plan
- då arbete sker utan godkända varselkläder
- vid akuta arbeten som inte anmälts nästföljande arbetsdag
- eventuella skador på utrustning, ytor, växtlighet (ej träd) etc. Därutöver tillkommer återställningskostnaden.
- vid olämpligt material i schakten vid återställningsarbete, som t.ex. asfaltkakor, tjälklumpar, jord, lera, virkesklumpar med mera
- skada på stomnätspunkt eller gränsmarkering (per punkt)



Övriga påföljdssavgifter som ej omfattas av bristbedömning

- Avgift för dolda betäckningar i schakt: 10 000 kronor/styck
- Förseningsavgift (engångsavgift): 3000 kr, därefter 1000 kr/dag. Med försening avses från det datum då arbetet ska vara avslutat enligt slutdatum i grävtilståndet.
- För nyttjande av kommunens mark utan korrekta tillstånd debiteras dubbla taxan.

Exempel: uppställning av container på gatumark kostar enligt taxan 1000 kr/vecka eller 3000 kr/månad. Ställs en container upp på gatumark utan korrekta tillstånd blir avgiften istället 2000 kr/vecka eller 6000 kr/månad.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-04-07

§ 58

Svar avseende motion om att sluta klippa gräsmattor - skapa ängar

Dnr SAN 2022/137

Sammanfattning

Enheten Stadsmiljö arbetar redan aktivt med att successivt omvandla traditionellt klippta gräsytor till ytor som på sikt ska gynna biologisk mångfald samtidigt som man får en lägre skötselintensitet.

Att skapa en äng utifrån en tidigare traditionellt skött gräsmatta tar dock många år och skötseln måste utföras på ett sådant sätt att marken utarmas. En näringsfattig jordmån är grundförutsättningen för blommande örter, en äng. Förutsättningarna för att skapa naturliga ängar till följd av ändrad skötsel är inte gynnsam i Lilla Edets kommun eftersom jordmånen generellt är mycket lerhaltig och därmed näringsrik. Trots detta ser kommunen vinster med ändrad skötsel.

Under 2021 och 2022 har flera av kommunens traditionellt sköta gräsytor utpekats som omvandlingsytor, vilka på sikt ska övergå till äng. Genom att med slätter och bortföring av växtmaterial systematiskt utarma ytan på näring skapas förutsättningar för en naturlig etablering av ängsväxter. Under 2020 och 2021 anlades även konstgjorda ängar i Göta respektive Lödöse.

Samtliga gräsytor är dock inte utpekade som omvandlingsytor eftersom det i ett attraktivt samhälle även behöver finnas ytor avsedda för vistelse, lek, rekreation och andra aktiviteter.

Förvaltningen kommer att fortsätta följa utvecklingen av anlagda ängar och omvandlingsytor, dra lärdom och successivt revidera skötselplanen därefter. Det långsiktiga målet är att inom ramen för en sund ekonomisk hushållning skapa ett attraktivt och hållbart samhälle där människor vill leva, verka och vistas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-28.

Motion om att sluta klippa gräsmattor – skapa ängar daterad 2022-02-28.

Ekonomiska konsekvenser

Då skötseln av gräsytor redan är ändrad ger förslaget ingen ytterligare ekonomisk påverkan.

Yrkande

Andreas Freiholtz (SD) yrkar att motionen avslås.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-04-07

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet bifaller sektorns förslag.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden föreslår kommunfullmäktige anse motionen besvarad.

Beslutet expedieras till
Kommunfullmäktige



Svar avseende motion om att sluta klippa gräsmattor - skapa ängar

Dnr SAN 2022/137

Sammanfattning

Enheten Stadsmiljö arbetar redan aktivt med att successivt omvandla traditionellt klippta gräsytor till ytor som på sikt ska gynna biologisk mångfald samtidigt som man får en lägre skötselintensitet.

Att skapa en äng utifrån en tidigare traditionellt skött gräsmatta tar dock många år och skötseln måste utföras på ett sådant sätt att marken utarmas. En näringsfattig jordmån är grundförutsättningen för blommande örter, en äng. Förutsättningarna för att skapa naturliga ängar till följd av ändrad skötsel är inte gynnsam i Lilla Edets kommun eftersom jordmånen generellt är mycket lerhaltig och därmed näringsrik. Trots detta ser kommunen vinster med ändrad skötsel.

Under 2021 och 2022 har flera av kommunens traditionellt sköta gräsytor utpekats som omvandlingsytor, vilka på sikt ska övergå till äng. Genom att med slätter och bortföring av växtmaterial systematiskt utarma ytan på näring skapas förutsättningar för en naturlig etablering av ängsväxter. Under 2020 och 2021 anlades även konstgjorda ängar i Göta respektive Lödöse.

Samtliga gräsytor är dock inte utpekade som omvandlingsytor eftersom det i ett attraktivt samhälle även behöver finnas ytor avsedda för vistelse, lek, rekreation och andra aktiviteter.

Förvaltningen kommer att fortsätta följa utvecklingen av anlagda ängar och omvandlingsytor, dra lärdom och successivt revidera skötselplanen därefter. Det långsiktiga målet är att inom ramen för en sund ekonomisk hushållning skapa ett attraktivt och hållbart samhälle där människor vill leva, verka och vistas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-28.

Motion om att sluta klippa gräsmattor – skapa ängar daterad 2022-02-28.

Ekonomiska konsekvenser

Då skötseln av gräsytor redan är ändrad ger förslaget ingen ytterligare ekonomisk påverkan.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden föreslår kommunfullmäktige anse motionen besvarad.

Anna Berlin
Enhetschef
anna.berlin@lillaedet.se

Beslut expedieras till
Kommunfullmäktige

Lilla Edet 28 februari 2022

LILLA EDETS KOMMUN
Kommunstyrelsen

2022-03-07

Motion till Kommunfullmäktige i Lilla Edet

Dom förta snödropparna har siktats i Lilla Edet för i år. Detta innebär att vårentananas även detta år, vilket bl.a. kommer att medföra växande gräsmattor i kommunen. Dessa brukas klippas ett 10-tal gånger per säsong. En helt onödig utgift. Pengar som kan användas till något nyttigare.

En kortklippt gräsmatta kan ekologiskt betraktas som en grön öken. Slutar man klippa förvandlas gräsmattan till en äng med hög biodiversitet. Då kan man välkomna bl.g. bin, humlor, fjärilar och kanske även sånglärken till kommunens centrum. Tänk dessutom hur mycket poesi uttrycket äng innebär. Tanker om sommar, sol och kanske midsommarsfirande. Blommor i mångfald.

Utarmningen av den biologiska mångfalden, är vid sidan om klimatet en av mänsklighetens ödesfrågor. Ca en tredjedel av all mat vi äter har pollinerats av bin, humlor eller fjärilar.

Min uppmaning till Kommunfullmäktige:
"Sluta klippa våra gräsmattor! Skapa ängar!"

Stephan Gyllenhammar (MP) Ledamot i KF



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-04-07

§ 50

Nulägesanalys av Avfall och återvinningsverksamheten

Dnr SAN 2022/163

Sammanfattning

En nulägesanalys av avfalls- och återvinningsverksamheten presenteras. Nulägesanalysen har genomförts under februari och mars 2022 genom intervjuer av personalen inom verksamheten. Analysen består förutom av resultatet av intervjuerna även av SWOT-analys, sammanställning av nuläget, förslag till åtgärder för att förbättra verksamheten och uppnå ställda mål samt genomföra beslutade projekt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-28

Nulägesanalys av avfalls och återvinningsverksamheten Lilla Edet 2022-03-29

Ekonomiska konsekvenser

Inga ekonomiska konsekvenser.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden antecknar informationen



Nulägesanalys av avfalls- och återvinningsverksamheten

Dnr SAN 2022/163

Sammanfattning

En nulägesanalys av avfalls- och återvinningsverksamheten presenteras. Nulägesanalysen har genomförts under februari och mars 2022 genom intervjuer av personalen inom verksamheten. Analysen består förutom av resultatet av intervjuerna även av SWOT-analys, sammanställning av nuläget, förslag till åtgärder för att förbättra verksamheten och uppnå ställda mål samt genomföra beslutade projekt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-28

Nulägesanalys av avfalls och återvinningsverksamheten Lilla Edet 2022-03-29

Ekonomiska konsekvenser

Inga ekonomiska konsekvenser.

Sociala konsekvenser

-

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden antecknar informationen

Karin Holmström
Sektorchef
karin.holmstrom@lillaedet.se

Beslut expedieras till

-

Beslutet skickas för kännedom till

-



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-04-07

§ 51

Information om anställning av enhetschef till avfalls- och återvinningsverksamheten

Dnr SAN 2022/164

Sammanfattning

Sektorchefen informerar om att annons om enhetschef till avfalls- och återvinningsverksamheten kommer att ske under april månad. Anställning bedöms kunna ske innan sommarsemestrarna och tillträde till tjänsten under september.

Idag har enhetschefen för lokalvård och vaktmästeri också tjänsten som enhetschef för avfall- och återvinning. Enhetschefen arbetar därigenom till 50% med lokalvård och vaktmästeri och till 50% med avfall och återvinningsverksamheten. Det har konstaterats att detta inte fungerar tillfredställande för enhetschefen och för verksamheterna.

Nulägesanalysen för avfalls- och återvinningsverksamheten (SAN 2022/163), som genomförts under februari och mars, har som en av åtgärderna också bedömt att det finns behov av att anställa en enhetschef med rätt kompetens på 100%. Detta för att bland annat stärka arbetsledningen, driva pågående projekt och genomförandet av den av KF antagna avfallsplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-28

Ekonomiska konsekvenser

Tjänsten ryms inom befintlig budget.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden antecknar informationen

Beslutet skickas för kännedom till
Enhetschefen för lokalvård och vaktmästeri



Information om anställning av enhetschef till avfalls- och återvinningsverksamheten

Dnr SAN 2022/164

Sammanfattning

Sektorchefen informerar om att annons om enhetschef till avfalls- och återvinningsverksamheten kommer att ske under april månad. Anställning bedöms kunna ske innan sommarsemestrarna och tillträde till tjänsten under september.

Idag har enhetschefen för lokalvård och vaktmästeri också tjänsten som enhetschef för avfall- och återvinning. Enhetschefen arbetar därigenom till 50% med lokalvård och vaktmästeri och till 50% med avfall och återvinningsverksamheten. Det har konstaterats att detta inte fungerar tillfredställande för enhetschefen och för verksamheterna.

Nulägesanalysen för avfalls- och återvinningsverksamheten (SAN 2022/163), som genomförts under februari och mars, har som en av åtgärderna också bedömt att det finns behov av att anställa en enhetschef med rätt kompetens på 100%. Detta för att bland annat stärka arbetsledningen, driva pågående projekt och genomförandet av den av KF antagna avfallsplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-28

Ekonomiska konsekvenser

Tjänsten ryms inom befintlig budget.

Sociala konsekvenser

-

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden antecknar informationen

Karin Holmström
Sektorchef
karin.holmstrom@lillaedet.se

Beslut expedieras till

-

Beslutet skickas för kännedom till
Enhetschefen för lokalvård och vaktmästeri



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-04-07

§ 52

Avfallstaxa 2023

Dnr SAN 2022/156

Sammanfattning

Avfallsverksamheten befinner sig i utvecklings och förändringsarbete, med digitalisering, nya myndighetskrav, arbete med ny återvinningscentral, högt uppsatta mål i avfallsplanen med mera.

För att möta allt detta krävs förändringar på personalsidan, som innebär ökad kostnad mot idag.

Övriga kostnader för verksamheten ökar, framför allt drivmedelskostnader men också flera andra köpta tjänster och omhändertagande av avfall.

Möjligheterna att minska kostnaderna är små, eftersom de flesta kostnaderna är fasta eller avtalsreglerade. Det som skulle kunna minska kostnaderna betydligt och som vore bra för miljön är om sorteringen av avfallet skulle öka/förbättras, vilket också är mål i avfallsplanen, men aktivt arbete måste ske för att uppnå detta.

Förändringar i taxan

1. Ändring av fakturering i normalfallet för sommarabonnemang, från en gång om året till två gånger om året.
2. Sänkning av grundavgiften för verksamheter, en halvering till nivån för fritidshus och lägenheter.
3. Verksamheter kan besöka återvinningscentralen mot en avgift per besök.
4. Ändring av begreppet "hushållsavfall" till "kommunalt avfall". Anpassning till lagstiftningsbegrepp.
5. En informationstabell läggs till om antalet tömningar som sker per abonnemangsintervall.
6. Tabell för abonnemang där matavfallsinsamling ännu inte införts tas bort.
7. Begreppet "brännbart hushållsavfall" ändras till "restavfall i kärl".
8. Fördelningskostnaden när helårsabonnemang delar kärl med sommarabonnemang ändras från "70% och 30%" till "75% och 25%", för att bli mer rättvis fördelning.
9. Tömning varannan vecka kostar inte längre mer än dubbelt så mycket som tömning var fjärde vecka, detta för att extra körningar inte behöver ske med nya fordon.
10. Tjänster som ej berör tömning av enskilda avlopp ökar med 4%.
11. Tjänster som berör tömning av enskilda avlopp ökar med 5%, förutom slambehandlingsavgiften som är oförändrad.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-04-07

Verksamheter

Företag och verksamheter tas i dagsläget inte emot på återvinningscentralen i Göta. Dock behövs en lösning för att hantera kommunalt avfall från företag och verksamheter. Lösningen blir då att ta emot detta avfall på återvinningscentralen mot avgift. Avfall till ÅVC från företag och verksamheter skiljer sig mycket åt, därför är det rimligt att den fasta grundavgiften sänks och besöksavgift införs, så att de med mer avfall får betala mer. Att de inte har fria besök utan avgift vid varje besök är rimligt eftersom företag och verksamheter som besöker en ÅVC normalt har större mängder och/eller dyrare avfall (framför allt farligt avfall avses med detta) än ett hushåll.

Eget kapital

Verksamheten har överskott, detta har uppkommit framför allt på grund av att projektet införande av matavfallsinsamling inte infördes fullt ut som ursprungligen planerat, samt att personal inte anställts som det budgeterats för.

Detta överskott behöver troligtvis inte hanteras eftersom verksamheten bedöms få negativt resultat, på grund av de oväntade prisökningarna på framför allt drivmedel. Taxeökningen 2023 på 4% täcker dock inte kostnadsökningarna fullt ut.

Prognos

För att möta driftkostnadsökningar och ökade kapitaltjänstkostnader är förslaget att ökning av taxan delas upp på flera år, så att stora plötsliga ökningarna inte sker. Se tabell nedan:

| År | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|------------|------|-------|-------|-------|
| Taxeökning | 4% | 3%-5% | 3%-5% | 3%-5% |

Prognos taxeökningar kommande år

Om taxeökning för 2023 inte sker, kommer troligtvis ett negativt eget kapital uppstå i slutet av 2023. Att då parera det negativa egna kapitalet och samtidigt möta ökade kostnader för verksamheten skulle innebära behov av plötsliga ökningarna av taxan 2024, alternativt större ökningarna än 3%-5% åren 2024-2026.

Beslutsunderlag

-Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-28

-Avfallstaxa 2023, daterad 2022-03-25

Ekonomiska konsekvenser

Prisskillnaden för ett vanligt hushåll redovisas i tabellen nedan:

| Pris för standardabonnemang, matavfall varannan vecka, restavfall var fjärde vecka. Inklusive grundavgift villa, inklusive moms. | | | | |
|---|-------------|----------------|-----------------|-----------------------|
| | Pris | Prisskillnad % | Prisskillnad kr | Prisskillnad kr/månad |
| 2022 | 2 335,00 kr | | | |
| 2023 | 2 428,85 kr | 4% | 93,85 kr | 7,82 kr |



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-04-07

| Slamtömning, 2- eller 3-kammarbrunn, 0-3 m ³ , inklusive behandlingsavgift och moms | | | |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| | Pris | Prisskillnad % | Prisskillnad kr |
| 2022 | 1 235,00 kr | | |
| 2023 | 1 277,25 kr | 3% | 42,25 kr |

Yrkande

Mats Nilsson (V) yrkar att ärendet lämnas till samhällsnämnden utan eget förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Mats Nilssons yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Mats Nilssons (V) förslag.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Ärendet lämnas till samhällsnämnden utan eget förslag.

Beslutet expedieras till
Kommunstyrelsen

Beslutet skickas för kännedom till
Karin Holmström, sektorchef
Anders Johansson, ingenjör



Avfallstaxa 2023

Dnr SAN 2022/156

Sammanfattning

Avfallsverksamheten befinner sig i utvecklings och förändringsarbete, med digitalisering, nya myndighetskrav, arbete med ny återvinningscentral, högt uppsatta mål i avfallsplanen med mera.

För att möta allt detta krävs förändringar på personalsidan, som innebär ökad kostnad mot idag.

Övriga kostnader för verksamheten ökar, framför allt drivmedelskostnader men också flera andra köpta tjänster och omhändertagande av avfall.

Möjligheterna att minska kostnaderna är små, eftersom de flesta kostnaderna är fasta eller avtalsreglerade. Det som skulle kunna minska kostnaderna betydligt och som vore bra för miljön är om sorteringen av avfallet skulle öka/förbättras, vilket också är mål i avfallsplanen, men aktivt arbete måste ske för att uppnå detta.

Förändringar i taxan

1. Ändring av fakturering i normalfallet för sommarabonnemang, från en gång om året till två gånger om året.
2. Sänkning av grundavgiften för verksamheter, en halvering till nivån för fritidshus och lägenheter.
3. Verksamheter kan besöka återvinningscentralen mot en avgift per besök.
4. Ändring av begreppet "hushållsavfall" till "kommunalt avfall". Anpassning till lagstiftningsbegrepp.
5. En informationstabell läggs till om antalet tömningar som sker per abonnemangsintervall.
6. Tabell för abonnemang där matavfallsinsamling ännu inte införts tas bort.
7. Begreppet "brännbart hushållsavfall" ändras till "restavfall i kärl".
8. Fördelningskostnaden när helårsabonnemang delar kärl med sommarabonnemang ändras från "70% och 30%" till "75% och 25%", för att bli mer rättvis fördelning.
9. Tömning varannan vecka kostar inte längre mer än dubbelt så mycket som tömning var fjärde vecka, detta för att extra körningar inte behöver ske med nya fordon.
10. Tjänster som ej berör tömning av enskilda avlopp ökar med 4%.
11. Tjänster som berör tömning av enskilda avlopp ökar med 5%, förutom slambehandlingsavgiften som är oförändrad.

Verksamheter

Företag och verksamheter tas i dagsläget inte emot på återvinningscentralen i Göta. Dock behövs en lösning för att hantera kommunalt avfall från företag och verksamheter. Lösningen blir då att ta emot detta avfall på återvinningscentralen mot avgift. Avfall till ÅVC från företag och verksamheter skiljer sig mycket åt, därför är det rimligt att den fasta grundavgiften sänks och besöksavgift införs, så att de med mer avfall får betala mer. Att de inte har fria besök utan avgift vid varje besök är rimligt eftersom företag och verksamheter som besöker en ÅVC normalt har större mängder och/eller dyrare avfall (framför allt farligt avfall avses med detta) än ett hushåll.

Eget kapital

Verksamheten har överskott, detta har uppkommit framför allt på grund av att projektet införande av matavfallsinsamling inte infördes fullt ut som ursprungligen planerat, samt att personal inte anställts som det budgeterats för.

Detta överskott behöver troligtvis inte hanteras eftersom verksamheten bedöms få negativt resultat, på grund av de oväntade prisökningarna på framför allt drivmedel. Taxeökningen 2023 på 4% täcker dock inte kostnadsökningarna fullt ut.

Prognos

För att möta driftkostnadsökningar och ökade kapitaltjänstkostnader är förslaget att ökning av taxan delas upp på flera år, så att stora plötsliga ökningarna inte sker. Se tabell nedan:

| År | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|------------|------|-------|-------|-------|
| Taxeökning | 4% | 3%-5% | 3%-5% | 3%-5% |

Prognos taxeökningar kommande år

Om taxeökning för 2023 inte sker, kommer troligtvis ett negativt eget kapital uppstå i slutet av 2023. Att då parera det negativa egna kapitalet och samtidigt möta ökade kostnader för verksamheten skulle innebära behov av plötsliga ökningarna av taxan 2024, alternativt större ökningarna än 3%-5% åren 2024-2026.

Beslutsunderlag

-Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-28

-Avfallstaxa 2023, daterad 2022-03-25

Ekonomiska konsekvenser

Prisskillnaden för ett vanligt hushåll redovisas i tabellen nedan:

| Pris för standardabonnemang, matavfall varannan vecka, restavfall var fjärde vecka. Inklusive grundavgift villa, inklusive moms. | | | | |
|---|-------------|----------------|-----------------|-----------------------|
| | Pris | Prisskillnad % | Prisskillnad kr | Prisskillnad kr/månad |
| 2022 | 2 335,00 kr | | | |
| 2023 | 2 428,85 kr | 4% | 93,85 kr | 7,82 kr |
| Slamtömning, 2- eller 3-kammarbrunn, 0-3 m ³ , inklusive behandlingsavgift och moms | | | | |
| | Pris | Prisskillnad % | Prisskillnad kr | |
| 2022 | 1 235,00 kr | | | |
| 2023 | 1 277,25 kr | 3% | 42,25 kr | |

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar Avfallstaxa 2023.

Anders Johansson
Ingenjör
anders.johansson@lillaedet.se

Beslut expedieras till
Kommunstyrelsen

Beslutet skickas för kännedom till
Karin Holmström, sektorchef
Anders Johansson, ingenjör



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-04-07

§ 53

Investering Hjullastare 2022

Dnr SAN 2022/157

Sammanfattning

Återvinningscentralen i Göta använder en hjullastare för omlastning av avfall, flytt av containrar och dylikt. Idag hyrs hjullastaren genom leasingavtal, avtalet går ut under 2022.

Enheten har undersökt alternativen köpa ny hjullastare, leasa ny hjullastare eller köpa loss befintlig hjullastare efter avtalets utgång. Att köpa eller leasa en annan begagnad hjullastare är inte lämpliga alternativ, eftersom det är väldigt svårt att förutse hur slitna maskinerna man får är vilket kan leda till mycket tid i verkstäder och extra kostnader. Att köpa eller leasa en ny hjullastare beräknas bli en högre kostnad än dagens leasingkostnad.

Enheten gör bedömningen köpa loss befintlig hjullastare är det ekonomiskt mest fördelaktiga. Maskinen är inte särskilt sliten och bedöms fungera i minst 5 år till. I investeringskalkylen framkommer att på en 5 års period beräknas kostnaden med detta alternativ bli ca. 400 tkr lägre än dagens leasingkostnad, kommande reparationskostnader är en osäkerhetsfaktor för detta belopp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-24

Ekonomiska konsekvenser

På en 5 års period beräknas kostnaden med detta alternativ bli ca. 400 tkr lägre än dagens leasingkostnad.

Yrkande

Andreas Freiholtz (SD) yrkar bifall till sektorns förslag.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden beslutar att i investeringsbudget 2022 omfördela de befintliga investeringarna "Tidningsinsamling: 500 tkr" och "Ofördelat anslag: 500 tkr till "Hjullastare 1 000 tkr".

Beslutet expedieras till
Karin Holmström, sektorchef



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-04-07

Beslutet skickas för kännedom till
Anders Johansson, ingenjör



Investering Hjullastare 2022

Dnr SAN 2022/157

Sammanfattning

Återvinningscentralen i Göta använder en hjullastare för omlastning av avfall, flytt av containrar och dylikt. Idag hyrs hjullastaren genom leasingavtal, avtalet går ut under 2022.

Enheten har undersökt alternativen köpa ny hjullastare, leasa ny hjullastare eller köpa loss befintlig hjullastare efter avtalets utgång. Att köpa eller leasa en annan begagnad hjullastare är inte lämpliga alternativ, eftersom det är väldigt svårt att förutse hur slitna maskinerna man får är vilket kan leda till mycket tid i verkstäder och extra kostnader. Att köpa eller leasa en ny hjullastare beräknas bli en högre kostnad än dagens leasingkostnad.

Enheten gör bedömningen köpa loss befintlig hjullastare är det ekonomiskt mest fördelaktiga. Maskinen är inte särskilt sliten och bedöms fungera i minst 5 år till. I investeringskalkylen framkommer att på en 5 års period beräknas kostnaden med detta alternativ bli ca. 400 tkr lägre än dagens leasingkostnad, kommande reparationskostnader är en osäkerhetsfaktor för detta belopp.

Denna investering föreslås ske genom en omfördelning av befintliga investeringsmedel i investeringsbudgeten för 2022.

Investeringsmedlen för de befintliga investeringarna ”Tidningsinsamling: 500 tkr” och ”Ofördelat anslag: 500 tkr” i investeringsbudgeten 2022 omfördelas då till ”Hjullastare 1 000 tkr”.

Investeringar för Tidningsinsamling finns inte under 2022, och investeringar för ofördelat anslag för 2022 kan vänta, vilket gör att konsekvenserna för omfördelningen blir mycket små.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-24

Ekonomiska konsekvenser

På en 5 års period beräknas kostnaden med detta alternativ bli ca. 400 tkr lägre än dagens leasingkostnad.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden beslutar att i investeringsbudget 2022 omfördela de befintliga investeringarna ”Tidningsinsamling: 500 tkr” och ”Ofördelat anslag: 500 tkr till ”Hjullastare 1 000 tkr”.

Anders Johansson
Ingenjör
anders.johansson@lillaedet.se

Beslut expedieras till
Karin Holmström, sektorchef

Beslutet skickas för kännedom till
Anders Johansson, ingenjör



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-04-07

§ 54

VA-taxa 2023

Dnr SAN 2022/118

Sammanfattning

Förvaltningen har arbetat fram en VA-taxa för 2023 som innebär full kostnadstäckning för nödvändiga kostnader samt ger goda förutsättningar för en fortsatt god kostnadstäckning vid VA-exploateringar.

Förslag till förändringar i taxan jämfört med VA-taxa 2022

Beloppen i anläggningsavgiften höjs med 3%

Intäkterna för bruksavgiften höjs med 8%

Syftet med VA-taxan

Samhällsnämnden i Lilla Edet har i Mål- och resursplan för 2023 fattat beslut om att VA-verksamheten är ett av sex prioriterade målområden. Målet för VA-verksamheten är att kommunens VA-försörjning ska vara robust och hållbar genom långsiktighet och resurseffektivitet i den kommunala dricksvattenförsörjningen och avloppsreningen.

Syftet med VA-taxan i Lilla Edets kommun är att helt finansiera VA-huvudmannens kostnader och därmed vara en viktig del i att möjliggöra för kommunens framtida exploatering.

VA-taxan består av olika delar vilka beskrivs nedan.

Anläggningsavgift 2023

Enligt tekniska nämndens beslut ska anläggningsavgiften över tid täcka kostnader för utbyggnad av VA-anläggningen vid nyproduktion av bebyggelse i syfte att uppnå en skälig och rättvis fördelning av nödvändiga kostnader.

Enligt VA-taxan har huvudmannen rätt att indexreglera anläggningsavgifterna baserat på ett medelvärde på serie 311 (Jordarbeten) och 322 (Läggning av PVC-rör) i entreprenadindex.

Förvaltningen föreslår att alla belopp i anläggningsavgiften höjs med 3 % för att undvika stora framtida justeringar av prisnivån samt borga för en fortsatt god kostnadstäckning vid VA-exploateringar.

I VA-taxa 2023 framgår prissättning och konstruktion av anläggningsavgiften 2023 enligt förvaltningens förslag ovan.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-04-07

Brukningsavgift 2023

Brukningsavgiften är en årlig avgift som alla VA-abonnenter betalar. Intäkterna från brukningsavgiften ska täcka VA-huvudmannens nödvändiga årliga kostnader för exempelvis:

- Personalomkostnader inkl. administration
- Driftkostnader underhåll (el, kemikalier, fastigheter etc.)
- Löpande verksamhetskostnader (utredningar, besiktningar, verksamhetssystem serviceavtal, kvittblivning av slam, transporter etc.)
- Underhåll och viss förnyelse (vattenläckor, avloppsstopp, trasiga ledningar, störningar och haverier)
- Kapitalkostnad (avskrivningar och ränta)

Förutsättningar för brukningsavgift 2023

Samhällsnämnden har gett förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till en brukningsavgift som dels ger en 100 procentig täckning för nödvändiga kostnader. Förvaltningens förslag på VA-taxa 2023 tar höjd för prisökningar samt ökade kapitalkostnader enligt investeringsplanen.

I §31 i vattentjänstlagen anges att avgifter skall bestämmas så att kostnaderna fördelas på de avgiftsskyldiga enligt vad som är skäligt och rättvist.

Intäkter från brukningsavgiften

För att uppnå teknisk nämnds mål om finansiering föreslår förvaltningen att intäkterna från brukningsavgiften uppgår till 38 244 tkr för 2023. Det innebär att intäkterna för 2023 ökar med **8%** jämfört med budget 2022.

Konsekvens av förslag till brukningsavgift 2023

I tabellen nedan framgår årskostnaden för alla fyra vattentjänsterna (vatten, spillvatten, dagvatten fastighet och dagvatten gata för *typhus A* (villa med förbrukning på 150 m³/år med en tomtyta på 800 m²) och *typhus B* (flerbostadshus med 15 lägenheter och förbrukning på 2 000 m³ med en tomtyta på 800 m² och två parallellkopplade vattenmätare av typen qn 2,5). Typhusförbrukning används av Svenskt vatten och Nils Holgerssonundersökningen för att möjliggöra en nationell jämförelse av anläggnings- och brukningstaxor mellan olika kommuner.

| Typhus | Brukningsavgift (kr/år) inkl moms | | <i>Skillnad</i> |
|---------------------------------|--------------------------------------|--------|-----------------|
| | 2022 | 2023 | |
| Villa (A) | 13 272 | 14 334 | <i>1062</i> |
| Flerbostadshus (B) per lägenhet | 6 405 | 6 917 | <i>512</i> |



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-04-07

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 22-03-11
VA-Taxa 2023

Ekonomiska konsekvenser

VA-taxa 2023 innebär att alla belopp i anläggningsavgiften höjs med **3%** för att undvika stora framtida justeringar av prisnivån samt borga för en fortsatt god kostnadstäckning vid VA-exploateringar.

Brukningsavgift för 2023 ger 100% täckning för nödvändiga kostnader. För att uppnå mål om finansiering föreslås att intäkterna från brukningsavgiften uppgår till 38 244 tkr för 2023. För att uppnå detta krävs att intäkterna för 2023 ökar med **8%** jämfört med 2022.

Sociala konsekvenser

Förvaltningen har föreslagit en VA-taxa enligt §31 i vattentjänstlagen där det anges att avgifter skall bestämmas så att kostnaderna fördelas på de avgiftsskyldiga enligt vad som är skäligt och rättvist.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta VA-taxa 2023.

Beslutet expedieras till
Kommunfullmäktige



VA-taxa 2023

Dnr SAN 2022/118

Sammanfattning

Förvaltningen har arbetat fram en VA-taxa för 2023 som innebär full kostnadstäckning för nödvändiga kostnader samt ger goda förutsättningar för en fortsatt god kostnadstäckning vid VA-exploateringar.

Förslag till förändringar i taxan jämfört med VA-taxa 2022

Beloppen i anläggningsavgiften höjs med 3%

Intäkterna för bruksavgiften höjs med 8%

Syftet med VA-taxan

Samhällsnämnden i Lilla Edet har i Mål- och resursplan för 2023 fattat beslut om att VA-verksamheten är ett av sex prioriterade målområden. Målet för VA-verksamheten är att kommunens VA-försörjning ska vara robust och hållbar genom långsiktighet och resurseffektivitet i den kommunala dricksvattenförsörjningen och avloppsreningen.

Syftet med VA-taxan i Lilla Edets kommun är att helt finansiera VA-huvudmannens kostnader och därmed vara en viktig del i att möjliggöra för kommunens framtida exploatering.

VA-taxan består av olika delar vilka beskrivs nedan.

Anläggningsavgift 2023

Enligt tekniska nämndens beslut ska anläggningsavgiften över tid täcka kostnader för utbyggnad av VA-anläggningen vid nyproduktion av bebyggelse i syfte att uppnå en skälig och rättvis fördelning av nödvändiga kostnader.

Enligt VA-taxan har huvudmannen rätt att indexreglera anläggningsavgifterna baserat på ett medelvärde på serie 311 (Jordarbeten) och 322 (Läggning av PVC-rör) i entreprenadindex.

Förvaltningen föreslår att alla belopp i anläggningsavgiften höjs med 3 % för att undvika stora framtida justeringar av prisnivån samt borga för en fortsatt god kostnadstäckning vid VA-exploateringar.

I VA-taxa 2023 framgår prissättning och konstruktion av anläggningsavgiften 2023 enligt förvaltningens förslag ovan.

Brukningsavgift 2023

Brukningsavgiften är en årlig avgift som alla VA-abonnenter betalar. Intäkterna från brukningsavgiften ska täcka VA-huvudmannens nödvändiga årliga kostnader för exempelvis:

- Personalomkostnader inkl. administration
- Driftkostnader underhåll (el, kemikalier, fastigheter etc.)
- Löpande verksamhetskostnader (utredningar, besiktningar, verksamhetssystem serviceavtal, kvittblivning av slam, transporter etc.)
- Underhåll och viss förnyelse (vattenläckor, avloppsstopp, trasiga ledningar, störningar och haverier)
- Kapitalkostnad (avskrivningar och ränta)

Förutsättningar för brukningsavgift 2023

Samhällsnämnden har gett förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till en brukningsavgift som dels ger en 100 procentig täckning för nödvändiga kostnader. Förvaltningens förslag på VA-taxa 2023 tar höjd för prisökningar samt ökade kapitalkostnader enligt investeringsplanen.

I §31 i vattentjänstlagen anges att avgifter skall bestämmas så att kostnaderna fördelas på de avgiftsskyldiga enligt vad som är skäligt och rättvist.

Intäkter från brukningsavgiften

För att uppnå teknisk nämnds mål om finansiering föreslår förvaltningen att intäkterna från brukningsavgiften uppgår till 38 244 tkr för 2023. Det innebär att intäkterna för 2023 ökar med 8% jämfört med budget 2022.

Konsekvens av förslag till brukningsavgift 2023

I tabellen nedan framgår årskostnaden för alla fyra vattentjänsterna (vatten, spillvatten, dagvatten fastighet och dagvatten gata för *typhus A* (villa med förbrukning på 150 m³/år med en tomtyta på 800 m²) och *typhus B* (flerbostadshus med 15 lägenheter och förbrukning på 2 000 m³ med en tomtyta på 800 m² och två parallellkopplade vattenmätare av typen qn 2,5). Typhusförbrukning används av Svenskt vatten och Nils Holgerssonundersökningen för att möjliggöra en nationell jämförelse av anläggnings- och brukningstaxor mellan olika kommuner.

| Typhus | Brukningsavgift (kr/år) inkl moms | | <i>Skillnad</i> |
|---------------------------------|--------------------------------------|--------|-----------------|
| | 2022 | 2023 | |
| Villa (A) | 13 272 | 14 334 | <i>1062</i> |
| Flerbostadshus (B) per lägenhet | 6 405 | 6 917 | <i>512</i> |

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 22-03-11
VA-Taxa 2023

Ekonomiska konsekvenser

VA-taxa 2023 innebär att alla belopp i anläggningsavgiften höjs med **3%** för att undvika stora framtida justeringar av prisnivån samt borga för en fortsatt god kostnadstäckning vid VA-exploateringar.

Brukningsavgift för 2023 ger 100% täckning för nödvändiga kostnader. För att uppnå mål om finansiering föreslås att intäkterna från bruksavgiften uppgår till 38 244 tkr för 2023. För att uppnå detta krävs att intäkterna för 2023 ökar med **8%** jämfört med 2022.

Sociala konsekvenser

Förvaltningen har föreslagit en VA-taxa enligt §31 i vattentjänstlagen där det anges att avgifter skall bestämmas så att kostnaderna fördelas på de avgiftsskyldiga enligt vad som är skäligt och rättvist

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta VA-taxa 2023.

Franz Wallebäck
Enhetschef
franz.walleback@lillaedet.se

Beslut expedieras till
Kommunfullmäktige

VA-taxa 2023

Taxor och avgifter för den allmänna vatten och avloppsanläggningen inom Lilla Edets kommun

Framtagen av: Sektor Samhälle

Datum: 2022-02-08

Version: 1.0

*Antagen av **KF 2022-XX-XX § XXX**
Gäller från 1 januari 2023*

*Dnr **KS 2022/XX***

*Dnr **SAN 2022/XX***



LILLA EDETS
KOMMUN



Innehåll

| | |
|--|-----------|
| TAXA för den allmänna vatten- och avloppsanläggning inom Lilla Edets Kommun | 3 |
| § 1 Avgiftsskyldighet | 3 |
| § 2 Avgiftstyper..... | 3 |
| § 3 Definitioner | 3 |
| Småhusfastighet:..... | 3 |
| Bostadsfastighet..... | 3 |
| Annan fastighet..... | 3 |
| Obebyggd fastighet..... | 4 |
| Lägenhet | 4 |
| Allmän platsmark | 4 |
| Förbindelsepunkt, FP..... | 4 |
| § 4 Vattentjänster och tidpunkt för betalningsskyldighet | 4 |
| ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5-13)..... | 5 |
| § 5 Bostadsfastighet | 5 |
| § 6 Annan fastighet | 7 |
| § 7 Obebyggd fastighet | 8 |
| § 8 Reduktion av avgift, delvis anslutning..... | 9 |
| § 9 Allmän platsmark | 10 |
| § 10 Särförhållanden | 10 |
| § 11 Betalning av anläggningsavgifter..... | 10 |
| § 12 Övriga frågor..... | 11 |
| § 13 Indexreglering | 11 |
| BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 14-21)..... | 12 |
| § 14 Bebyggd fastighet..... | 12 |
| § 15 Dagvattenavgift för Allmän platsmark..... | 14 |
| § 16 Brukningsavgift för Obebyggd fastighet..... | 14 |
| § 17 Särskilda avgifter | 14 |
| § 18 Särskilt avtal..... | 15 |
| § 19 Betalningsvillkor | 15 |
| § 20 Av fastighetsägare begärda åtgärder | 15 |
| § 21 Taxans införande | 15 |



TAXA för den allmänna vatten- och avloppsanläggning inom Lilla Edets Kommun

Antagen av kommunfullmäktige den 2022-XX-XX och gäller från och med 1 januari 2023.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Lilla Edets kommun.

Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Lilla Edets kommun.

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt (25%).

§ 1 Avgiftsskyldighet

För att täcka nödvändiga kostnader för Lilla Edets kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2§ och 4 § lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dg är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2 Avgiftstyper

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångs) och brukningsavgifter (periodiska).

§ 3 Definitioner

I dessa taxeföreskrifter avses med:

Småhusfastighet:

Fastighet som är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas med hus innehållande en till två lägenheter.

Bostadsfastighet

Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

| | | |
|------------|---------------------|---------------|
| Kontor | Förvaltning | Stormarknader |
| Butiker | Utställningslokaler | Sporthallar |
| Hotell | Restauranger | |
| Hantverk | Småindustri | |
| Utbildning | Sjukvård | |

Annan fastighet

Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.



Obebyggd fastighet

Fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs.

Lägenhet

Ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet där begreppet lägenhet inte är tillämpligt för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2009 som en lägenhet. Attefallshus är att betrakta som en lägenhet.

Allmän platsmark

Mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

Förbindelsepunkt, FP

Den punkt som huvudmannen bestämt, där den allmänna anläggningen slutar och fastighetens Va-installation börjar.

§ 4 Vattentjänster och tidpunkt för betalningsskyldighet

4.1 Avgift tas ut för nedanstående vattentjänster:

| <i>Kod</i> | <i>Ändamål</i> | <i>Anläggningsavgift</i> | <i>Brukningssavgift</i> |
|------------|--|--------------------------|-------------------------|
| V | Vattenförsörjning | Ja | Ja |
| S | Spillvattenavlopp | Ja | Ja |
| Df | Dag- och dränvattenavlopp från fastighet | Ja | Ja |
| Dg | Dagvattenavlopp från allmän platsmark | Ja | Ja |

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds dagvatten från fastighet till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.



ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5-13)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagd med lagstadgad mervärdesskatt (25%).

§ 5 Bostadsfastighet

5.1. För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

| | Avgift | Avser <i>Bostadsfastighet</i> | Pris 2023 inkl moms (kr) |
|-----|-------------------------|---|--------------------------------|
| a) | Servisavgift | En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df | 74 168 |
| b) | Förbindelsepunktsavgift | En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df. | 64 184 |
| c) | Tomtyteavgift | En avgift per m ² tomtyta | 54,12 |
| d) | Lägenhetsavgift | En avgift per lägenhet | 32 799 |
| e)* | Grundavgift Df utan fp | En grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats. | 23 959 |

* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och 5.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

5.2. Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3. Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4. Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5. Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).



- 5.6.** Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

- 5.7.** Sker om- eller tillbyggnad, uppförs byggnad eller ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.
- 5.8.** Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, skall erläggas avgift enligt 5.1 e).



§ 6 Annan fastighet

6.1. För *Annan fastighet* skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

| | Avgift | Avser <i>Annan fastighet</i> | Pris 2023 inkl moms (kr) |
|-----|--------------------------|--|--------------------------------|
| a) | Servisavgift | En avgift avseende framdragnin g av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df | 74 168 |
| b) | Förbindelsepunkts-avgift | En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df | 64 184 |
| c) | Tomtyteavgift | En avgift per m ² tomtyta | 72,98 |
| d)* | Grundavgift Df utan fp | En grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats | 23 959 |

* Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) och 6.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

6.2. Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3. Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4. Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, dock högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5. Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 6.1 a) och b).

6.6. Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

6.7. Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, skall erläggas avgift enligt 6.1 d).



§ 7 Obebyggd fastighet

7.1. För *obebyggd fastighet* skall erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

| Avgift | <i>Bostadsfastighet</i> | | | <i>Annan fastighet</i> | | |
|---|-------------------------|------|--------------------------------|------------------------|------|--------------------------------|
| | % av full avgift | | Pris 2023 inkl moms (kr) | % av full avgift | | Pris 2023 inkl moms (kr) |
| Servisavgift | 5.1 a) | 100% | 74 168 | 6.1 a) | 100% | 74 168 |
| Förbindelsepunktsavgift | 5.1 b) | 100% | 64 184 | 6.1 b) | 100% | 64 184 |
| Tomtyteavgift/m ² | 5.1 c) | 100% | 54,12 | 6.1 c) | 70% | 51,08 |
| Lägenhetsavgift | 5.1 d) | 0% | - | - | - | - |
| Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats | 5.1 e) | 100% | 23 959 | 6.1 d) | 100% | 23 959 |

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

7.2. Bebyggs *obebyggd fastighet* skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

| Avgift | <i>Bostadsfastighet</i> | | | <i>Annan fastighet</i> | | |
|------------------------------|-------------------------|------|--------------------------------|------------------------|-----|--------------------------------|
| | % av full avgift | | Pris 2023 inkl moms (kr) | % av full avgift | | Pris 2023 inkl moms (kr) |
| Tomtyteavgift/m ² | 5.1 c) | *) | | 6.1 c) | 30% | 21,89 |
| Lägenhetsavgift | 5.1 d) | 100% | 32 799 | - | - | - |

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

* Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.



§ 8 Reduktion av avgift, delvis anslutning

8.1. Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Reducerad servisavgift

| Avgift | Avser: <i>Bostadsfastighet</i> | Pris 2023 inkl moms (kr) |
|--------------|--|--------------------------------|
| Servisavgift | Framdragning av <i>1 ledning</i> , 70% av avgift enligt 5.1a) | 51 918 |
| Servisavgift | Framdragning av <i>2 ledningar</i> , 85% av avgift enligt 5.1a) | 63 043 |
| Servisavgift | Framdragning av <i>3 ledningar</i> , 100% av avgift enligt 5.1a) | 74 168 |

| Avgift | Avser: <i>Annan fastighet</i> | Pris 2023 inkl moms (kr) |
|--------------|--|--------------------------------|
| Servisavgift | Framdragning av <i>1 ledning</i> , 70% av avgift enligt 6.1a) | 51 918 |
| Servisavgift | Framdragning av <i>2 ledningar</i> , 85% av avgift enligt 6.1a) | 63 043 |
| Servisavgift | Framdragning av <i>3 ledningar</i> , 100% av avgift enligt 6.1a) | 74 168 |

Reducerade avgifter i övrigt

| Avgifter | | <i>Avser Bostadsfastighet</i> | | | | | | | |
|------------------------------|--------|-------------------------------|--------------------------------|-----|--------------------------------|------|--------------------------------|-----|--------------------------------|
| | | V | | S | | Df | | Dg | |
| | | % | Pris 2023 inkl moms (kr) | % | Pris 2023 inkl moms (kr) | % | Pris 2023 inkl moms (kr) | % | Pris 2023 inkl moms (kr) |
| Förbindelse- Punktsavgift | 5.1 b) | 30% | 19 255 | 50% | 32 092 | 20% | 12 837 | - | - |
| Tomtyteavgift/m ² | 5.1 c) | 30% | 16,23 | 50% | 27,06 | - | - | 20% | 10,81 |
| Lägenhetsavgift | 5.1 d) | 30% | 9 840 | 50% | 16 400 | - | - | 20% | 6 560 |
| Grundavgift Df utan FP | 5.1 e) | - | - | - | - | 100% | 23 959 | - | - |

| Avgifter | | <i>Avser Annan fastighet</i> | | | | | | | |
|------------------------------|--------|------------------------------|--------------------------------|-----|--------------------------------|------|--------------------------------|-----|--------------------------------|
| | | V | | S | | Df | | Dg | |
| | | % | Pris 2023 inkl moms (kr) | % | Pris 2023 inkl moms (kr) | % | Pris 2023 inkl moms (kr) | % | Pris 2022 inkl moms (kr) |
| Förbindelse- Punktsavgift | 6.1 b) | 30% | 19 255 | 50% | 32 092 | 20% | 12 837 | - | - |
| Tomtyteavgift/m ² | 6.1 c) | 30% | 21,89 | 50% | 36,48 | - | - | 20% | 14,60 |
| Grundavgift Df utan FP | 6.1 d) | - | - | - | - | 100% | 23 959 | - | - |

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b) respektive 5.1 e), eller 6.1 b) respektive 6.1 d).



8.2. Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledning inte till högre belopp än 100% av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3. För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten skall, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 50 % av avgiften enligt 5.1 a) resp 6.1a) Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

| Avgift | <i>Bostadsfastighet</i> | <i>Annan Fastighet</i> |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| | Pris 2023 inkl moms (kr) | Pris 2023 inkl moms (kr) |
| Etableringsavgift, 50 % av 5.1a) resp 6.1a) | 37 084 | 37 084 |

§ 9 Allmän platsmark

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga anläggningsavgift

Avgift utgår med:

| Avgift per m ² Allmän platsmark för anordnade av dagvattenbortledning | Pris 2023 inkl moms (kr/m ²) |
|---|--|
| Hårdgjorda ytor, gatumark och torg | 162 |
| Övrig allmän platsmark | 45,44 |

§ 10 Särförhållanden

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5–9 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 11 Betalning av anläggningsavgifter

11.1. Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2. Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.



- 11.3.** Enligt 36§ lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 11.2.
- 11.4.** Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 11.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 12 Övriga frågor

- 12.1.** Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.
- 12.2.** Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.
- 12.3.** Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling.

§13 Indexreglering

Avgifter enligt 5 – 12 §§ är baserade på ett medelvärde på serie 311 (Jordarbeten) och 322 (Läggning av PVC-rör) i entreprenadindex (index tal januari 2020). När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.



BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 14-21)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt (25%).

§14 Bebyggd fastighet

14.1. För bebyggd fastighet ska brukningsavgift erläggas.

- a) En fast avgift per år och mätarkombination/mätarställe. Parallellkopplade mätare räknas som ett mätarställe.

| a) Fast avgift | Vatten & Spillvatten Pris 2023 inkl moms (kr/år) | Per vattentjänst | |
|--|---|------------------------------------|------------------------------------|
| | | V (47%) inkl moms (kr/år) | S (53%) inkl moms (kr/år) |
| Småhus, 1 x Qn2,5 (alt. Q ₃ 4) | 6 423 | 3 019 | 3 404 |
| 1 x Qn2,5 (alt. Q ₃ 4) | 9 176 | 4 312 | 4 863 |
| 2 x Qn2,5 (alt Q ₃ 4) | 23 567 | 11 076 | 12 490 |
| 3 x Qn2,5 (alt. Q ₃ 4) | 49 955 | 23 479 | 26 476 |
| 4 x Qn2,5 (alt. Q ₃ 4) | 73 950 | 34 757 | 39 193 |
| 1 x Qn6 (alt. Q ₃ 10) | 30 768 | 14 461 | 16 307 |
| 2 x Qn6 (alt. Q ₃ 10) | 97 934 | 46 030 | 51 905 |
| 3 x Qn6 (alt. Q ₃ 10) | 193 892 | 91 129 | 102 763 |
| 4 x Qn6 (alt. Q ₃ 10) | 241 879 | 113 683 | 128 196 |
| 1 x Qn10 (alt. Q ₃ 16) | 73 950 | 34 757 | 39 193 |
| 2 x Qn10 (alt. Q ₃ 16) | 177 087 | 83 230 | 93 856 |
| 3 x Qn10 (alt. Q ₃ 16) | 376 191 | 176 810 | 199 381 |
| 80 mm(genomloppsdiаметer) | 721 679 | 339 189 | 382 490 |

| b) Rörlig avgift | Vatten & Spillvatten Pris 2023 inkl moms (kr/m ³) | V (40%) inkl moms (kr/m ³) | S (60%) inkl moms (kr/m ³) |
|---|--|---|---|
| Rörlig avgift per m ³ levererat vatten och avledning spillvatten | 38,91 | 15,56 | 23,35 |

| c) Dagvattenavgift | Dagvatten fastighet & gata Pris 2023 inkl moms (kr/år) | Df (85%) inkl moms (kr/år) | Dg (15%) inkl moms (kr/år) |
|--|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Dagvattenavgift för småhus | 2 074 | 1 763 | 311 |
| Dagvattenavgift för övriga fastigheter per påbörjat 100 m ² tomtyta | 296 | 252 | 44 |



14.2. Reduktion av avgift

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 14.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.
Följande avgifter ska betalas för respektive ändamål:

| Avgifter | | Vatten | Spillvatten | Dagvatten fastighet (Df) | Dagvatten gata (Dg) |
|---------------------------|--------|--------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fast avgift | 14.1a) | 47% | 53% | | |
| Avgift per m ³ | 14.1b) | 40% | 60% | | |
| Avgift per tomtyta | 14.1c) | | | 85% | 15% |

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.
För belopp uppdelat per vattentjänst, se 14.1.

14.3. Extra mätarställe

För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall fast avgift enligt 14.1a) betalas.
Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.
Huvudmannen beslutar vilken mätarstorlek som ska installeras utifrån fastighetens behov av hushållsvatten.

14.4. Vattenmängder (betalningsansvar och schablon)

Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten.
Spillvattenmängden förutsätts vara lika stor som dricksvattenmängden om inte annat har avtalats.
Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte ska fastställas genom mätning eller saknas mätare, tas avgift ut enligt 14.1 b) efter en antagen vattenförbrukning/ spillvattenmängd om 150 m³ /småhus, lägenhet och år. Den fasta avgiften för vatten och spillvatten bestäms efter fastighetens behov, enligt 14.1a).

14.5. Tillfälligt vatten

För tillfällig vattenförbrukning (tex byggvatten, evenemang) ska bruksavgift betalas enligt 14.1 b). Om fastighetsägaren inte ordnar med en godkänd mätplats så att mätning kan ske, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet/ evenemangstillfälle.

14.6. Undersökning av vattenmätare

Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren om det anses nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2014:3.
Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.
Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning hos Mark- och miljödomstolen.

14.7. Undersökningskostnaden för vattenmätare

Har fastighetsägare begärt prövning av vattenmätare och mätaren godkänns, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 17.



14.8. Klassning av spillvatten

För spillvatten, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten och dylikt), ska avgift betalas med 75 % av avgiften enligt 14 b).

14.9. Ökad eller reducerad avgift för spillvatten

Tillförs spillvattennätet större spillvattenmängd än vad som motsvarar levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till spillvattennätet ska avgift för spillvattenavlopp betalas efter den mängd spillvatten som avleds till spillvattennätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- och spillvattenmängd eller på annat sätt som överkommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§15 Dagvattenavgift för Allmän platsmark

Den som svarar för att allmän platsmark ställs iordning och underhålls ska betala bruksavgift.

| Avgift utgår per påbörjat 100 m ² allmän platsmark med: | Pris 2023 inkl moms (kr) |
|--|--------------------------------|
| Hårdgjorda ytor, gatumark och torg | 272 |
| Övrig allmän platsmark | 27,00 |

§16 Bruksavgift för Obebyggd fastighet

För obebyggd fastighet inom detaljplanelagt område ska bruksavgift betalas enligt 14.1 a) 1 Qn2,5 småhus och 14.1c) Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga nyttigheter reduceras avgiften enligt 14.2.

§17 Särskilda avgifter

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd, eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet, vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

| Övriga avgifter | Pris 2023 inkl moms (kr) |
|---|--------------------------------|
| Avstängning av vatten | 696 |
| Påsläpp av vatten efter avstängning | 696 |
| Avstängning eller påsläpp av vatten vid utebliven betalning | 696 |
| Undersökning av vattenmätare (inget fel på mätaren) | 1 529 |
| Byte av vattenmätare då abonnent är skadevållande | 1 808 |
| Förgävesbesök, per besök för aviserad/avtalad tid | 696 |
| Timkostnader för VA-personal | 696 |

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid (vardagar kl 7-16) debiteras ett tillägg om 50 % av angivna belopp, i tabell ovan.



§18 Särskilt avtal

Om kostnader för vissa fastigheter med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgift betalas enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 14–16 träffar huvudmannen istället avtal med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§19 Betalningsvillkor

Avgift enligt 14.1 a), c) och 14.2 debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 14.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i § 14.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas på det obetalda beloppet enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Om inte mätaravläsning sker enligt huvudmannens beslut inför varje debitering får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning.

Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning ska ske i genomsnitt minst en gång per år.

Avläsning och debitering ska dessutom ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§20 Av fastighetsägare begärda åtgärder

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller i övrigt om särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, har huvudmannen rätt att träffa avtal om bruksavgiftens storlek.

§21 Taxans införande

Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2023. De bruksavgifter enligt 14.1, 14.4 och 14.6 samt 14.9, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-04-07

§ 61

Miljöpris 2022

Dnr SAN 2022/29

Sammanfattning

Samhällsnämnden utser årets miljöpristagare utifrån de kriterier som omnämns i stadgarna ”Stadgar för Lilla Edets kommuns pris för en hållbar utveckling”.

Priset som är avsett för att uppmuntra insatser som bidrar till en hållbar utveckling i Lilla Edets kommun.

En hållbar utveckling definieras som en utveckling som tillgodoser dagens behov, utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillgodose sina behov.

Totalt har det inkommit fyra nomineringar gällande tre olika verksamheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-25

Nomineringar till miljöpris 2022

Stadgar för Lilla Edets kommuns pris för en hållbar utveckling

Yrkanden

Jörgen Andersson (C) yrkar att ingen miljöpristagare utses 2022 eftersom ingen nominering uppfyller kraven för miljöpriset.

Andreas Freiholtz (SD) yrkar bifall till Jörgen Anderssons (C) förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Jörgen Anderssons yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Jörgen Anderssons (C) förslag.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Ingen miljöpristagare utses 2022 eftersom ingen nominering uppfyller kraven för miljöpriset.



Beslut om miljöpristagare 2022

Dnr SAN 2022/29

Sammanfattning

Samhällsnämnden utser årets miljöpristagare utifrån de kriterier som omnämns i stadgarna ”Stadgar för Lilla Edets kommuns pris för en hållbar utveckling”.

Priset som är avsett för att uppmuntra insatser som bidrar till en hållbar utveckling i Lilla Edets kommun.

En hållbar utveckling definieras som en utveckling som tillgodoser dagens behov, utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillgodose sina behov.

Totalt har det inkommit fyra nomineringar gällande tre olika verksamheter.

Beslutsunderlag

Denna tjänsteskrivelse

Nomineringar till miljöpris 2022

Stadgar för Lilla Edets kommuns pris för en hållbar utveckling

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden beslutar att utse **X** till miljöpristagare 2022.

Kristian Nordström
Miljö- och byggchef
kristian.nordstrom@lillaedet.se



Samhällsnämnden

Stadgar för Lilla Edets kommuns Miljöpris

§1

Priset är avsett att uppmuntra insatser som bidrar till en hållbar utveckling i vår kommun. Begreppet hållbar utveckling har definierats av FN som en utveckling där vi får ”ett samhälle som tillgodoser dagens behov utan att undergräva framtida generationers möjligheter att tillgodose sina behov”. I miljöbalken definieras begreppet som att ”nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö”.

Insatser för en hållbar utveckling kan göras inom bl.a. följande områden:

- naturvård
- biologisk mångfald
- friluftsliv
- renare luft, vatten och mark
- minskade avfallsmängder samt källsortering
- effektivare användning av energi, vatten och material
- folkbildning inom området
- miljörelaterade folkhälso- eller sociala insatser.

§2

Samhällsnämnden utser pristagare. Nämndens arbetsutskott lämnar förslag på den kandidat de anser ska tilldelas priset. Vinstsumman uppgår till 10 000 kr. Priset delas ut för en miljöinsats enligt §1 som kan ha gjorts av en eller flera personer. Beslut om vilken insats som skall belönas och vem/vilka som skall ta emot priset tas på det möte som infaller i april.

§3

Priset skall delas ut till person som är bosatt och/eller verkar i kommunen eller på annat sätt har anknytning till kommunen. Pris kan även utdelas till företag eller organisationer som verkar i kommunen.

Anställda inom sektor samhälle inom kommunen samt ledamöter i samhällsnämnden kan ej nomineras till priset eller själva ansöka om priset då varje situation där jäv kan förekomma skall undvikas.

I samband med nomineringar och beslut om miljöpris skall jävsfrågan belysas.

§4

Priset utdelas för ett år i sänder för föregående kalenderår och får tilldelas samma mottagare högst två år i följd, dock inte med samma motivering. Prismedel kan inte reserveras från ett år till ett annat. Om samhällsnämnden finner att lämplig pristagare saknas för visst år, kan nämnden avstå från att utse pristagare.

§5

Priset kan utdelas efter ansökan eller på grundval av väl motiverat förslag från samhällsnämnden, enskild person, företag eller organisation.

§6

Sista datum för ansökan ska anpassas på så sätt att ärendet ska hinna behandlas på det arbetsutskott som föregår april månads nämndsammanträde varje år. Det åligger nämnden att minst en månad före förslagstidens utgång på lämpligt sätt informera om priset, t ex på kommunens hemsida och på sociala medier. Datum när förslagstiden går ut skall finnas med i informationen. Pristagarförslag som inkommit efter förslagstidens utgång beaktas ej. Lämplig tidpunkt att annonsera är januari.

§7

Priset överlämnas tillsammans med ett diplom på lämplig dag och plats som nämnden fastställer, under första veckan i juni. Skälet till detta är att den 5 juni är FN:s miljödag. Om det finns särskilda skäl kan nämnden besluta om att priset delas ut vid annat datum under året.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-04-07

§ 62

Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

Dnr SAN 2022/149

Sammanfattning

Principen att ”förorenaren” ska betala ligger till grund för ekonomiska ställningstaganden inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Principen ingår i Rio-dokumentet (Polluter Pays Principle) och i EU:s Rom-fördrag. Riksdagen har med detta som grund haft som utgångspunkt att myndigheternas verksamhet enligt miljöbalken m.fl. taxor som huvudprincip ska vara avgiftsfinansierad.

Inför 2022 höjdes timtaxan. Detta förslag innebär ingen ytterligare höjning av timtaxan inför kommande år. Inte heller ändras texten i grunddokumentet eller bilaga 2. Däremot så föreslås några förändringar i bilaga 1 för att bättre motsvara faktiskt handläggningstid, alt. bli mer förutsägbart för verksamhetsutövaren.

- Avgiften för tillsyn av enskilda avlopp, som av misstag föll bort i samband med förra årets ändring av taxan, återinförs på samma nivå som tidigare, dvs. motsvarande tre timmars handläggning.
- Värmepumpsanläggningar, med undantag för den vanligaste varianten som innebär 1-2 borrhål, ändras till löpande timavgift istället för fast avgift motsvarande två timmars handläggning.
- Handläggning av anmälan om kompostering ändras från löpande timavgift till en fast avgift motsvarande 1 timme handläggning.

Beslutsunderlag

Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, dnr 2021/162

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär förutsättningar för att uppnå en något förbättrad kostnadstäckning för miljöenhetens utförda arbete.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta nämndens förslag till reviderad taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Beslutet expedieras till
Kommunfullmäktige



Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken 2023

Dnr SAN 2022/149

Sammanfattning

Principen att ”förorenaren” ska betala ligger till grund för ekonomiska ställningstaganden inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Principen ingår i Rio-dokumentet (Polluter Pays Principle) och i EU:s Rom-fördrag. Riksdagen har med detta som grund haft som utgångspunkt att myndigheternas verksamhet enligt miljöbalken m.fl. taxor som huvudprincip ska vara avgiftsfinansierad.

Inför 2022 höjdes timtaxan. Detta förslag innebär ingen ytterligare höjning av timtaxan inför kommande år. Inte heller ändras texten i grunddokumentet eller bilaga 2. Däremot så föreslås några förändringar i bilaga 1 för att bättre motsvara faktiskt handläggningstid, alt. bli mer förutsägbart för verksamhetsutövaren.

- Avgiften för tillsyn av enskilda avlopp, som av misstag föll bort i samband med förra årets ändring av taxan, återinförs på samma nivå som tidigare, dvs. motsvarande tre timmars handläggning.
- Värmepumpsanläggningar, med undantag för den vanligaste varianten som innebär 1-2 borrhål, ändras till löpande timavgift istället för fast avgift motsvarande två timmars handläggning.
- Handläggning av anmälan om kompostering ändras från löpande timavgift till en fast avgift motsvarande 1 timme handläggning.

Beslutsunderlag

Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, dnr 2021/162

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär förutsättningar för att uppnå en något förbättrad kostnadstäckning för miljöenhetens utförda arbete.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta nämndens förslag till reviderad taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Kristian Nordström
Miljö- och byggchef
kristian.nordstrom@lillaedet.se

Beslut expedieras till
Kommunfullmäktige



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-04-07

§ 63

Beslut om byggsanktionsavgift efter tillsyn enligt plan- och bygglagen på fastigheten [REDACTED]

Dnr 2022/0127

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Ägaren till fastigheten [REDACTED], [REDACTED] påförs en byggsanktionsavgift om 3 352 kronor för att utan startbesked ha påbörjat markarbeten.

Byggsanktionsavgiften faktureras separat och ska betalas inom två månader från delgivning av detta, även om beslutet överklagas.

Beslutsunderlag

- Orienteringskarta
- Anmälan, dnr 2022/0127-1
- Tjänsteskrivelse, dnr 2022/0127-3

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsenheten har bedrivit tillsyn efter att ett klagomål på sprängning inkommit till enheten. Enligt klagande ska sprängningen ha genomförts den 2-3 mars 2022. Vid besök på fastigheten den 16 mars 2022 kunde bygglovsenheten konstatera att schaktning i form av sprängning och utfyllnad med sprängsten genomförts inom tomten. Samhällsnämnden beviljade bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshuset och marklov för schaktning och fyllning i anslutning till ett poolområde på tomten den 11 februari 2022. Beslutet fattades av bygglovsenheten på samhällsnämndens delegation. Den 18 mars samma år hålls tekniskt samråd inför startbesked. De genomförda markarbetena har alltså påbörjats utan startbesked.

En åtgärd som kräver bygglov och marklov får inte påbörjas innan samhällsnämnden (nämnden) har gett startbesked. Nämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift. Det saknas omständighet som ger skäl till att sätta ner byggsanktionsavgiften eftersom den ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Byggsanktionens storlek bedöms inte heller vara oskälig enligt 11 kap. 52 § PBL. Byggsanktionsavgiften anses inte heller stå i orimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Beslut delges

Fastighetsägaren (avgiftsskyldige)



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-04-07

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.



Beslut om byggsanktionsavgift efter tillsyn enligt plan- och bygglagen på fastigheten [REDACTED]

Dnr:2022/0127-3

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Ägaren till fastigheten [REDACTED], [REDACTED] påförs en byggsanktionsavgift om 3 352 kronor för att utan startbesked ha påbörjat markarbeten.

Byggsanktionsavgiften faktureras separat och ska betalas inom två månader från delgivning av detta, även om beslutet överklagas.

Beslutsunderlag

- Orienteringskarta
- Anmälan, dnr 2022/0127-1
- [Den avgiftsskyldiges svar på kommunikering, dnr «Diariet»/«Diarienummer»](#)
- Denna tjänsteskrivelse, dnr 2022/0127-3

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsenheten har bedrivit tillsyn efter att ett klagomål på sprängning inkommit till enheten. Enligt klagande ska sprängningen ha genomförts den 2-3 mars 2022. Vid besök på fastigheten den 16 mars 2022 kunde bygglovsenheten konstatera att schaktning i form av sprängning och utfyllnad med sprängsten genomförts inom tomten. Samhällsnämnden beviljade bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshuset och marklov för schaktning och fyllning i anslutning till ett poolområde på tomten den 11 februari 2022. Beslutet fattades av bygglovsenheten på samhällsnämndens delegation. Den 18 mars samma år hålls tekniskt samråd inför startbesked. De genomförda markarbetena har alltså påbörjats utan startbesked.

En åtgärd som kräver bygglov och marklov får inte påbörjas innan samhällsnämnden (nämnden) har gett startbesked. Nämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift. Det saknas omständighet som ger skäl till att sätta ner byggsanktionsavgiften eftersom den ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Byggsanktionens storlek bedöms inte heller vara oskäligen enligt 11 kap. 52 § PBL. Byggsanktionsavgiften anses inte heller stå i orimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Beskrivning av ärendet

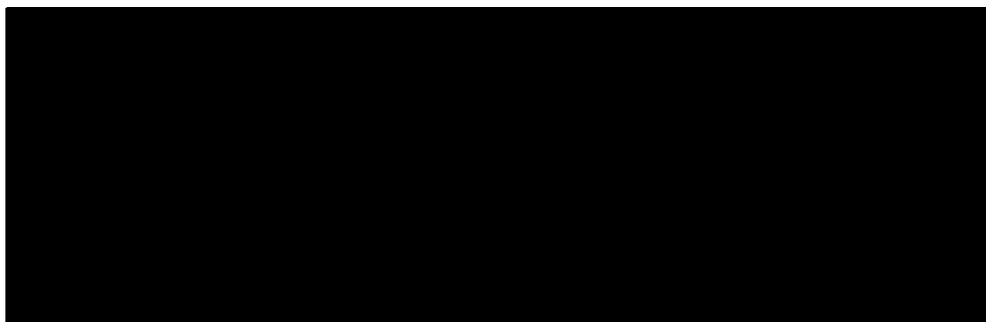
Ärendet

Tillsynen inleddes efter det att bygglovsenheten fått in ett anonymt klagomål den 7 mars 2022. Klagomålet gällde sprängning som enligt anmälaren skulle skett den 2-3 mars 2022 på den aktuella fastigheten. Fastigheten besiktigades den 16 mars 2022 tillsammans med en av fastighetsägarna.

Vid besiktningen konstaterades att markarbeten utförts på en yta av 6 meter * 7,4 meter. Markarbetet som har utförts består av schaktning genom sprängning och utfyllnad med sprängstenen.

Syftet med sprängningen är att sänka marknivån för att ge plats åt en pool och att använda massorna till att jämna och fylla ut marken intill fritidshuset enligt beviljat bygg- och marklov.

Samhällsnämnden beviljade bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshuset och marklov för schaktning och fyllning i anslutning till ett poolområde på tomten den 11 februari 2022. Beslutet fattades av bygglovsenheten på samhällsnämndens delegation. Den 18 mars samma år hålls tekniskt samråd inför startbesked. De genomförda markarbetena har alltså påbörjats utan startbesked.



Ritningen redovisar befintliga och nya marklinjer i anslutning till fritidshuset.

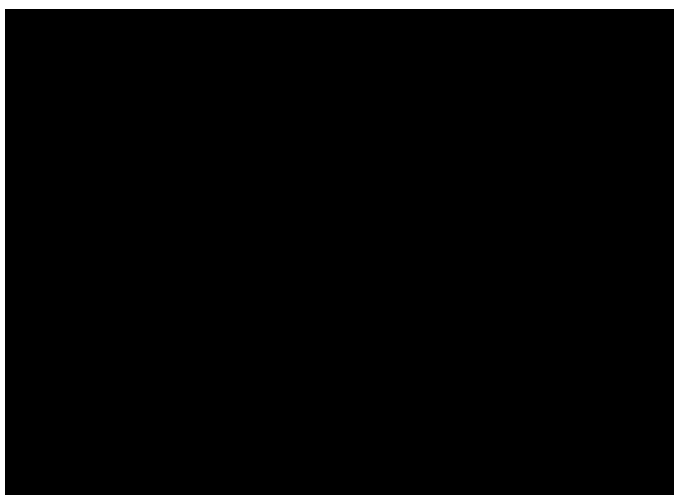


Foto från den 16 mars 2022 som visar sprängningen och utfyllnaden.

Kommunicering

Den avgiftsskyldige har fått ta del av bygglovsenhetens bedömning och förslag till beslut samt information om byggsanktionsavgiften. Inkommer svar på kommunikeringen kommer svaret presenteras för nämnden vid sammanträdet.

Motivering till beslutet

Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Det krävs marklov för schaktning eller fyllning som inom en detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt, enligt 9 kap. 11 § PBL

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL.

Avgiftens storlek framgår av 9 kap. i plan- och byggförordningen, PBF, (2011:338).

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL. Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.

En byggsanktionsavgift ska tas ut av den som ägde fastigheten när överträdelse begick, den som begick överträdelsen eller den som fått en fördel av överträdelsen, enligt 11 kap. 57 § PBL.

Bygglovsenhetens bedömning

Bygglovsenheten börjar med att konstatera att fastigheten [REDACTED] ligger inom detaljplanen för [REDACTED] med beteckning 15-STY-4067. Åtgärden (schaktning genom sprängning och fyllning) har skett inom en tomt i syfte att ändra de befintliga marknivåerna intill fritidshuset samt för att förbereda tomten för en pool. Tomten ligger högt, berget är ojämnt och sluttar ner till Öresjö. Tomten kan beskrivas som en naturtomt med berg i dagen som övergår i en slänt med låg växtlighet.

Enligt 9 kap. 11 § PBL krävs marklov för schaktning och fyllning inom ett område med detaljplan som avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt. Ritningar som bygg- och marklovet bygger på visar att marknivån intill huset och på tomten kommer att förändras med mer än 1 meter, vilket anses vara en sådan avsevärd ändring som kräver marklov.

Om en bygglovspliktig åtgärd innebär att marknivåerna behöver ändras prövas frågan oftast i samband med bygglovet, vilket betyder att inget separat marklov behöver ges. Då poolen, med justering av marken intill den blev aktuell något senare prövades den frågan separat men beslutades tillsammans med bygglovet. I samhällsnämndens lovbeslut från den 11 februari 2022 ingår även ett rivningslov för en mindre del av fritidshuset.

En åtgärd som kräver bygglov och marklov får inte påbörjas innan samhällsnämnden (nämnden) har gett startbesked. De utförda markarbetena, schaktningen i form av sprängningen och utfyllnaden med sprängstenen krävde lov och ingår i det beviljade bygg- och marklovet. Enligt anmälaren utfördes arbetet den 2 och 3 mars 2022 och var färdigt den 16 mars 2022 när bygglovsenheten besökte platsen. Åtgärden har således utförts utan startbesked och byggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift.

Bygglovsenheten finner inte att det finns skäl att sätta ner avgiften. I beslutet om bygg- och marklovet framgår det under upplysning att åtgärden inte får påbörjas utan startbesked. Vidare framgår det även av beslutet om lov får verkställas först efter fyra veckor från det att beslutet kungjorts i Post och Inrikes tidningar. Byggherren har fått information om att startbesked måste finnas innan en åtgärd påbörjas. Bygglovsenheten anser att det saknas omständighet som ger skäl till att sätta ner byggsanktionsavgiften eftersom den ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Byggsanktionens storlek bedöms inte heller vara oskäligen enligt 11 kap. 52 § PBL. Byggsanktionsavgiften anses inte heller stå i orimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Byggsanktionsavgiften tas ut av den av de två fastighetsägarna som står som byggherre i bygg- och marklovet som nämns ovan och därmed kan hållas ansvarig. Han ägde fastigheten när överträdelsen begicks och bedöms vara den som begick överträdelsen genom att anlita en markentreprenör.

Beräkning av byggsanktionsavgift

| | |
|----------------------------------|--|
| Sanktionsarea: | 44,4 m ² |
| Aktuellt prisbasbelopp: | 48 300 (2022) |
| Beräkningsgrundad formel: | $(0,025 \cdot pbb) + (0,001 \cdot pbb \cdot \text{area})$ |
| Beräkning: | $(0,025 \cdot 48\,300) + (0,001 \cdot 48\,300 \cdot 44,4)$ |
| Beräknad sanktionsavgift: | 3 352 kr |

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.

Emma Bönnevig
Bygglovshandläggare

Beslutet delges:
Fastighetsägaren (avgiftsskyldige)



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-04-07

§ 64

Beslut om åtgärdsföreläggande gällande ovårdad tomt samt byggsanktionsavgift för ändrad användning på fastigheten

Dnr 2022/0054

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [redacted] att senast två månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha städat undan byggavfall mm som finns utspjutt invid tomtens södra gräns (bild 1-4 i tjänsteskrivelsen)

Föreläggandet förenas med ett vite om 15 000 kronor ifall [redacted] inte har utfört åtgärderna inom ovan angiven tid.

Samhällsnämnden beslutar även att påföra byggherren [redacted] en byggsanktionsavgift på 83 619 kronor för ändrad användning av byggnaderna på fastigheten [redacted]

Byggsanktionsavgiften faktureras separat och ska betalas inom två månader från delgivning av detta beslut, även om beslutet överklagas.

Handläggande tjänsteman ska efterbevaka ärendet och säkerställa att boendet på adressen upphör. Nämnden kommer ta upp frågan angående en ny sanktionsavgift om den ändrade användningen inte avvecklats senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Sanktionsavgiften ska enligt Plan- och byggförordningen 9 kap 2 § tas ut med dubbla beloppet mot det som togs ut senast.

Om rättelse sker innan nämnden fattar beslut om byggsanktionsavgift ska ingen sådan avgift tas ut av den avgiftsskyldige. Rättelse i ärendet är att de fysiska personer som idag är folkbokförda på adressen redovisar en ny bostadsadress.

Handlingar som tillhör beslutet

- Fastighetsägarens svar på kommunikering, dnr 2022/0054-4
- Tjänsteskrivelse, dnr 2022/0054-5
- E-post till husköpare 2019, dnr 2022/0054-6

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringsskarta



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-04-07

Sammanfattning av ärendet

Den 31 januari 2022 upprättades ett tillsynsärende på fastigheten [REDACTED] avseende eventuellt olovlig användning av fastighetens huvudbyggnad. Utöver anmälan inkom även information till kommunens miljöenhet att tomtens södra sida skräpats ner med diverse rivningsmaterial.

Bygglovsenheten har via Ratsit undersökt vilka personer som finns skrivna på adressen. Den 2 mars 2022 fanns 5 fysiska samt en juridisk person skriven på adressen.



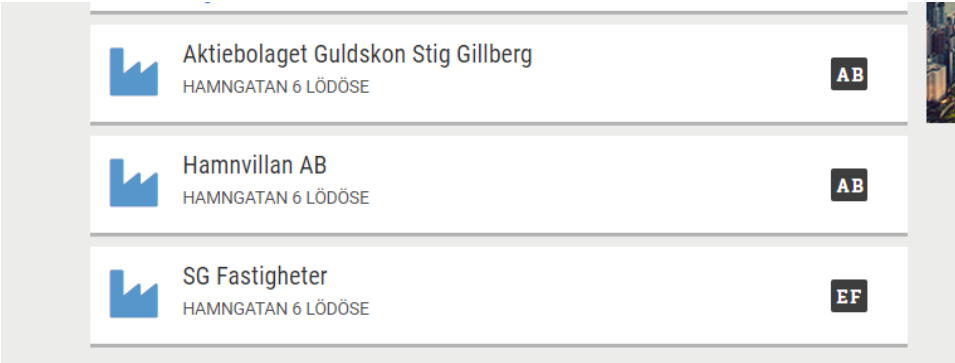
Skärmlapp från Ratsit 2022-03-02 som visar juridisk samt fysiska personer som är skrivna på adressen.






Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-04-07

Historik i ärendet

På den aktuella fastigheten har tidigare lämnats in två bygglovsansökningar för att ändra huvudbyggnadens användning till boende, (dnr 2017/0960 och 2018/0032). I samband med dessa ansökningar gjorde bygglovsenheten en genomgång av fastigheten (2017-11-21) och kunde då notera att det fanns tre juridiska personer registrerade på fastigheten, (Hamnvillan AB, AB Guldskon och SG Fastigheter). Det fanns inga folkbokförda fysiska personer på den aktuella adressen.



| | | |
|--|---|----|
|  | Aktiebolaget Guldskon Stig Gillberg HAMNGATAN 6 LÖDÖSE | AB |
|  | Hamnvillan AB HAMNGATAN 6 LÖDÖSE | AB |
|  | SG Fastigheter HAMNGATAN 6 LÖDÖSE | EF |

Skärmsklipp från Ratsit 2017-11-21 som visar de juridiska personer som fanns skrivna på adressen.

Båda dessa bygglovsansökningar togs tillbaka av sökande och den tidigare fastighetsägaren la istället ut fastigheten till försäljning.

Beslutet skickas till

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Beslut delges

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.



Beslut om åtgärdsföreläggande gällande ovårdad tomt samt byggsanktionsavgift för ändrad användning på fastigheten [REDACTED]

Dnr 2022/0054-5

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED], att senast två månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha städat undan byggavfall mm som finns utspjutt invid tomtens södra gräns (bild 1-4 i tjänsteskrivelsen)

Föreläggandet förenas med ett vite om 15 000 kronor ifall [REDACTED] inte har utfört åtgärderna inom ovan angiven tid.

Samhällsnämnden beslutar även att påföra byggherren [REDACTED] en byggsanktionsavgift på 83 619 kronor för ändrad användning av byggnaderna på fastigheten Klostret 5:1.

Byggsanktionsavgiften faktureras separat och ska betalas inom två månader från delgivning av detta beslut, även om beslutet överklagas.

Handläggande tjänsteman ska efterbevaka ärendet och säkerställa att boendet på adressen upphör. Nämnden kommer ta upp frågan angående en ny sanktionsavgift om den ändrade användningen inte avvecklats senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Sanktionsavgiften ska enligt Plan- och byggförordningen 9 kap 2 § tas ut med dubbla beloppet mot det som togs ut senast.

Om rättelse sker innan nämnden fattar beslut om byggsanktionsavgift ska ingen sådan avgift tas ut av den avgiftsskyldige. Rättelse i ärendet är att de fysiska personer som idag är folkbokförda på adressen redovisar en ny bostadsadress.

Handlingar som tillhör beslutet

- Fastighetsägarens svar på kommunikering, dnr 2022/0054-4
- Tjänsteskrivelse, dnr 2022/0054-5
- E-post till husköpare 2019, dnr 2022/0054-6

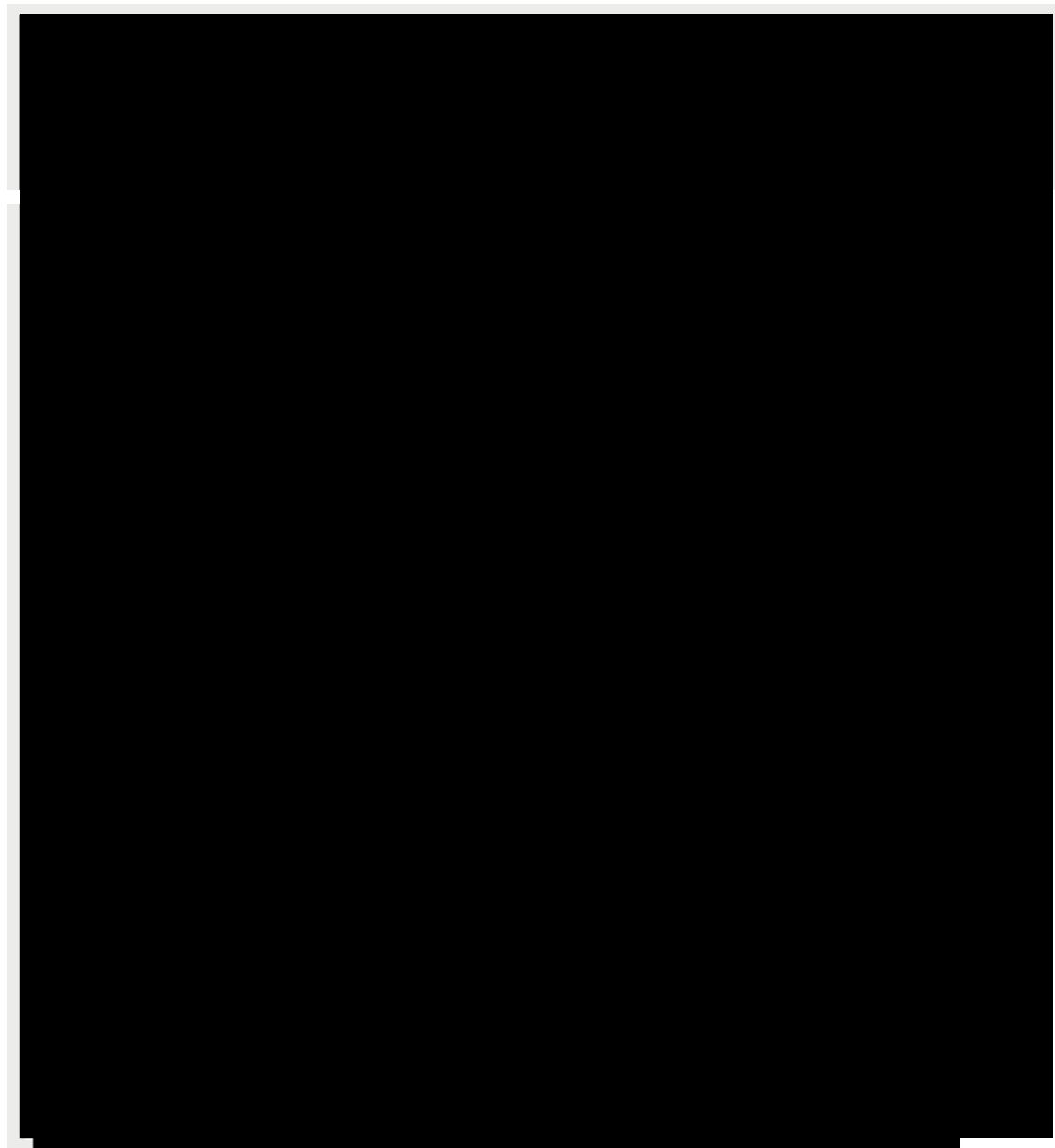
Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringsskarta

Sammanfattning av ärendet

Den 31 januari 2022 upprättades ett tillsynsärende på fastigheten [REDACTED] avseende eventuellt olovlig användning av fastighetens huvudbyggnad. Utöver anmälan inkom även information till kommunens miljöenhet att tomtens södra sida skräpats ner med diverse rivningsmaterial.




Bygglovsenheten har via Ratsit undersökt vilka personer som finns skrivna på adressen. Den 2 mars 2022 fanns 5 fysiska samt en juridisk person skriven på adressen.



Skärmsklipp från Ratsit 2022-03-02 som visar juridisk samt fysiska personer som är skrivna på adressen.

Historik i ärendet

På den aktuella fastigheten har tidigare lämnats in två bygglovsansökningar för att ändra huvudbyggnadens användning till boende, (dnr 2017/0960 och 2018/0032). I samband med dessa ansökningar gjorde bygglovsenheten en genomgång av fastigheten (2017-11-21) och kunde då notera att det fanns tre juridiska personer registrerade på fastigheten, (Hamnvillan AB, AB Guldskon och SG Fastigheter). Det fanns inga folkbokförda fysiska personer på den aktuella adressen.

| | | |
|---|---|----|
|  | Aktiebolaget Guldskon Stig Gillberg HAMNGATAN 6 LÖDÖSE | AB |
|  | Hamnvillan AB HAMNGATAN 6 LÖDÖSE | AB |
|  | SG Fastigheter HAMNGATAN 6 LÖDÖSE | EF |

Skärmbild från Ratsit 2017-11-21 som visar de juridiska personer som fanns skrivna på adressen.

Båda dessa bygglovsansökningar togs tillbaka av sökande och den tidigare fastighetsägaren la istället ut fastigheten till försäljning.

Beskrivning av ärendet

Förutsättningar

Den 31 januari 2022 upprättades ett tillsynsärende på fastigheten [REDACTED] avseende eventuellt olovlig användning av fastighetens huvudbyggnad. Utöver anmälan inkom även information till kommunens miljöenhet att tomtens södra sida skräpats ner med diverse rivningsmaterial.

För fastigheten gäller detaljplan 15-STY-1212 och marken ska användas för industriändamål.

På den aktuella fastigheten har tidigare lämnats in två bygglovsansökningar för att ändra huvudbyggnadens användning till boende, (dnr 2017/0960 och 2018/0032). I samband med dessa ansökningar gjorde bygglovsenheten en genomgång av fastigheten (2017-11-21) och kunde då notera att det fanns tre juridiska personer registrerade på fastigheten, (Hamnvillan AB, AB Guldskon och SG Fastigheter). Det fanns inga folkbokförda fysiska personer på den aktuella adressen.

Båda dessa bygglovsansökningar togs tillbaka av sökande och den tidigare fastighetsägaren la istället ut fastigheten till försäljning.

I samband med försäljningen inkom frågor från spekulanter och bygglovsenheten kontaktade då ansvarig fastighetsmäklare som gavs information angående den aktuella byggnaden samt vad dess användningsändamål varit innan försäljningen.

Den 21 augusti 2019 inkom en mailfråga angående fastigheten från en person som sa sig köpt fastigheten, mailadress [REDACTED]. Hon besökte även kommunhuset och fick både muntlig samt skriftlig information via e-post att byggnadens senaste användning varit kontor- och handelsändamål.

Den 2 mars 2022 fanns 5 fysiska samt en juridisk person skriven på adressen.

Kommunicering

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

Fastighetsägaren har dock tidigare inkommit med information att de bestrider bygglovsenhetens påstående att boende sker på platsen. De anser att boende pågått i byggnaden innan de tagit den i anspråk då bygglov för boende en gång beviljats 1973.

Motivering till beslutet

Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Frågan om vite

Plan- och bygglagen 8 kap. 15 § En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Plan- och bygglagen 11 kap.19 § Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Plan- och bygglagen 11 kap.37 § Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

Frågan om byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap. 5 § PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av kap. 9 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL. Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är opropotionerlig.

Bygglovsenhetens bedömning

Enligt 8 kap. 15 § PBL om underhåll och varsamhet, ska tomter hållas i vårdat skick. De skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas.

Bygglovsenheten bedömer att rivningsmaterialet gör tomten så pass ovårdad att risk för olycksfall föreligger.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får samhällsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid vidta åtgärden.

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Bygglovsenheten uppskattar kostnaderna att utföra åtgärderna till 15 000 kronor.

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900; PBL) anges att bygglov krävs om byggnad helt eller delvis tas i anspråk för ett väsentligt annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för.

Fastighetsägaren har inte ansökt om bygglov för den ändrade användningen. Då bygglov saknas har samhällsnämnden inte heller lämnat startbesked för den utförda åtgärden.

Har en åtgärd som kräver bygglov vidtagits utan att lov har lämnats ska byggnadsnämnden enligt 11 kap. 17 § PBL i ett lovföreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden.

Bygglovsenheten bedömer att man inte kan bevilja bygglov i efterhand då boende inom ett industriområde inte är förenligt med detaljplanen.

Om någon utför en bygglovspliktig åtgärd utan att ha ansökt om bygglov och inväntat startbesked ska samhällsnämnden ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL. Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap. i PBL. Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som ägde fastigheten när överträdelsen begicks eller den som begick överträdelsen.

Det fanns tre juridiska personer skrivna på adressen 2017, inga fysiska personer. Bygglovsenheten bedömer att boende påbörjats någon gång efter den 21 november 2017, det har med andra ord gått mindre än 5 år sedan åtgärden påbörjades.

Det faktum att bygglov för boende lämnats 1973 påverkar inte bygglovsenhetens bedömning då detta boende avvecklats till förmån för kontorsverksamhet för de tre bolagen.

Enligt gällande regelverk ska avgift inte tas ut om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Ett ombud till fastighetsägaren har tidigare haft kontakt med bygglovsenheten och fått både muntlig samt skriftlig information att boende inte var möjlig på den aktuella adressen. Därtill har fastighetsägaren lämnats tillfälle att vidta rättelse innan beslutet om byggsanktionsavgift fattas.

Byggsanktionsavgiften kan framstå som relativt hög vid jämförelse med den överträdelse som begåtts. Detta har emellertid varit lagstiftarens avsikt i syfte att inskräpa att plan- och bygglagstiftningens bestämmelser måste hållas.

Bygglovsenheten bedömer därför att det saknas förutsättning för nedsättning av avgiften som anges i 11 kap. 53 a § PBL.

Beräkning av byggsanktionsavgift

| | |
|------------------------------|---|
| Sanktionsarea | 237 (Bruttoarea 252 kvm – 15 kvm) |
| Aktuellt prisbasbelopp (pbb) | 48 300 kr (2022) |
| Beräkningsgrundande formel | $(0,25 * pbb) + (0,00625 * pbb * \text{sanktionsarea})$ |
| Beräkning | $(0,25 * 48300) + (0,00625 * 48300 * 237)$ |
| Beräknad sanktionsavgift | 83 619 kronor |

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.

Hans Tjäder
Bygglovshandläggare

Beslut skickas till

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Beslut delges



Bild 1. Sopsäckar, gipsskivor, målarburkar och annat rivningsmaterial på fastigheten



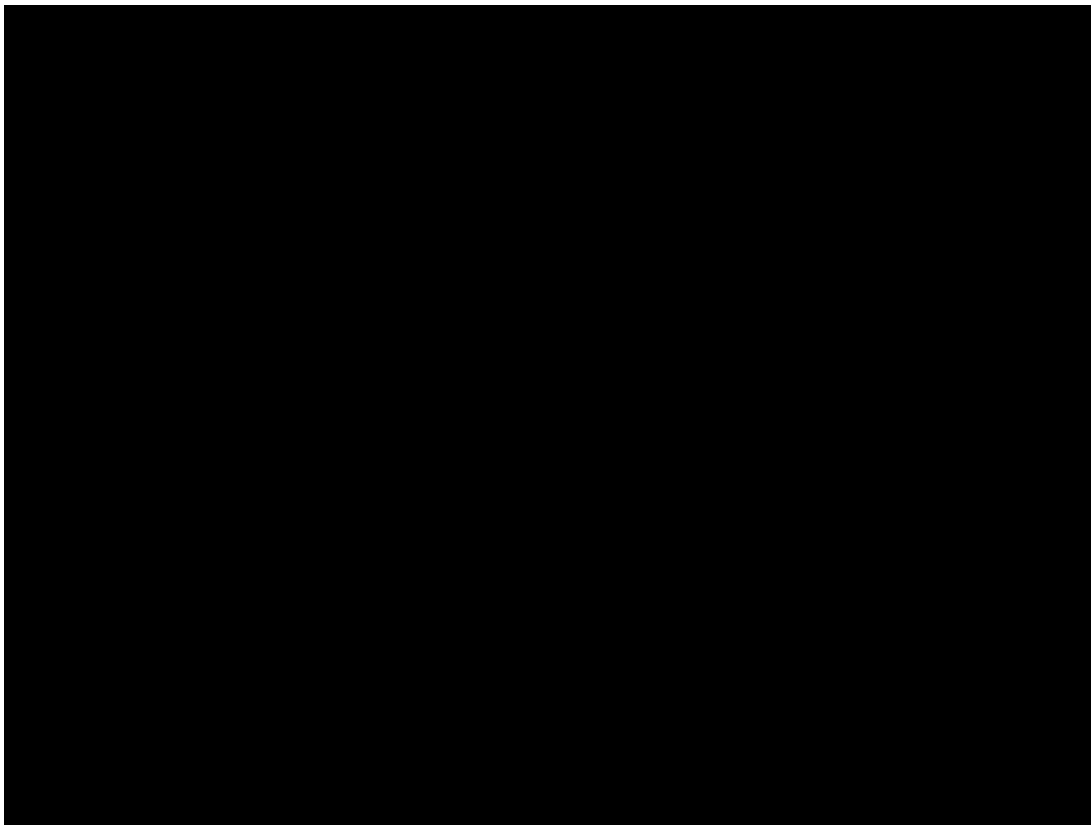
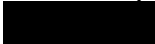


Bild 2. Sopsäckar, gipsskivor, målarburkar och annat rivningsmaterial på fastigheten



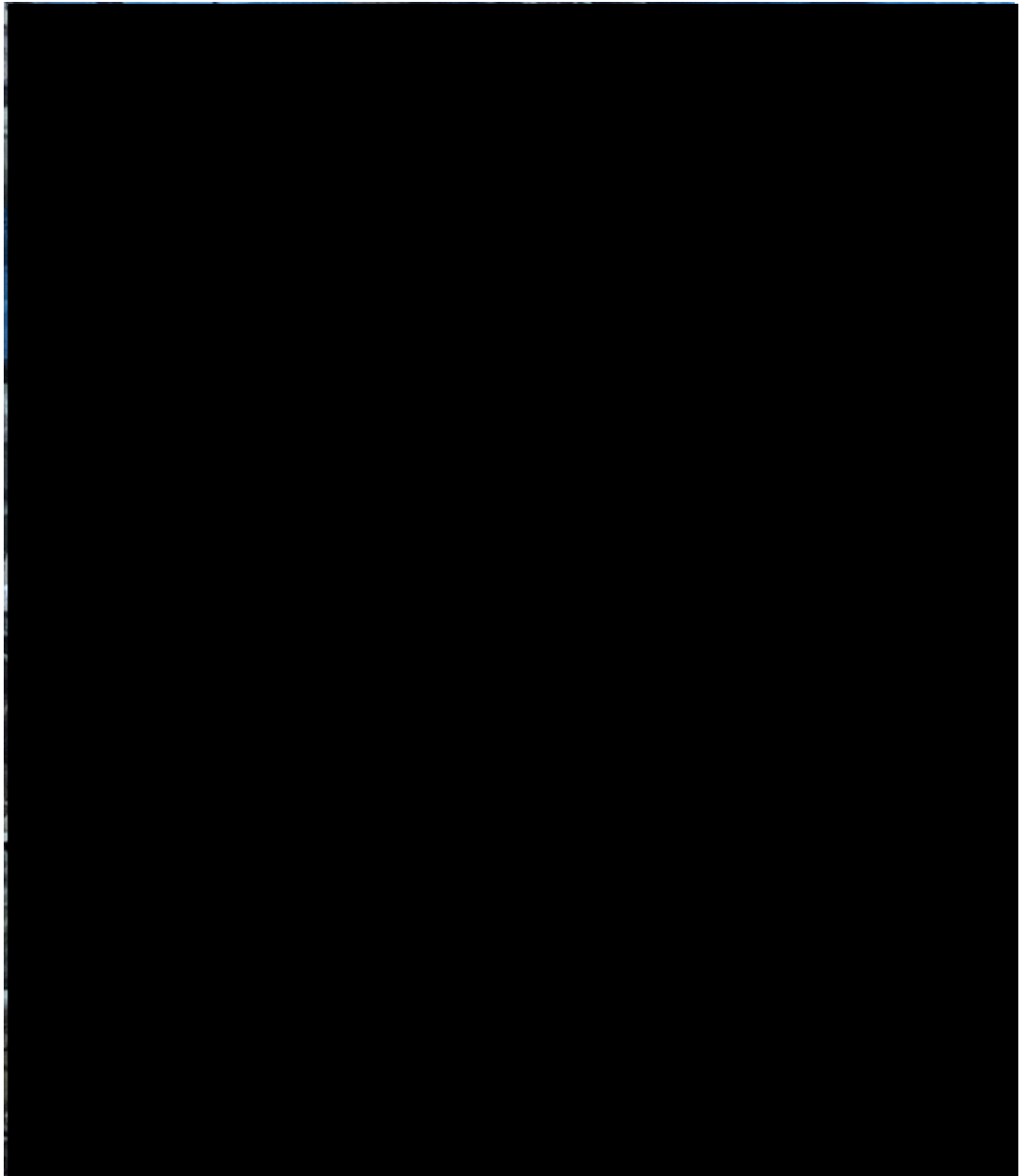


Bild 3. Sopsäckar, plastslang, tryckimpregnerat virke, en elradiator och annat rivningsmaterial på fastigheten [REDACTED]

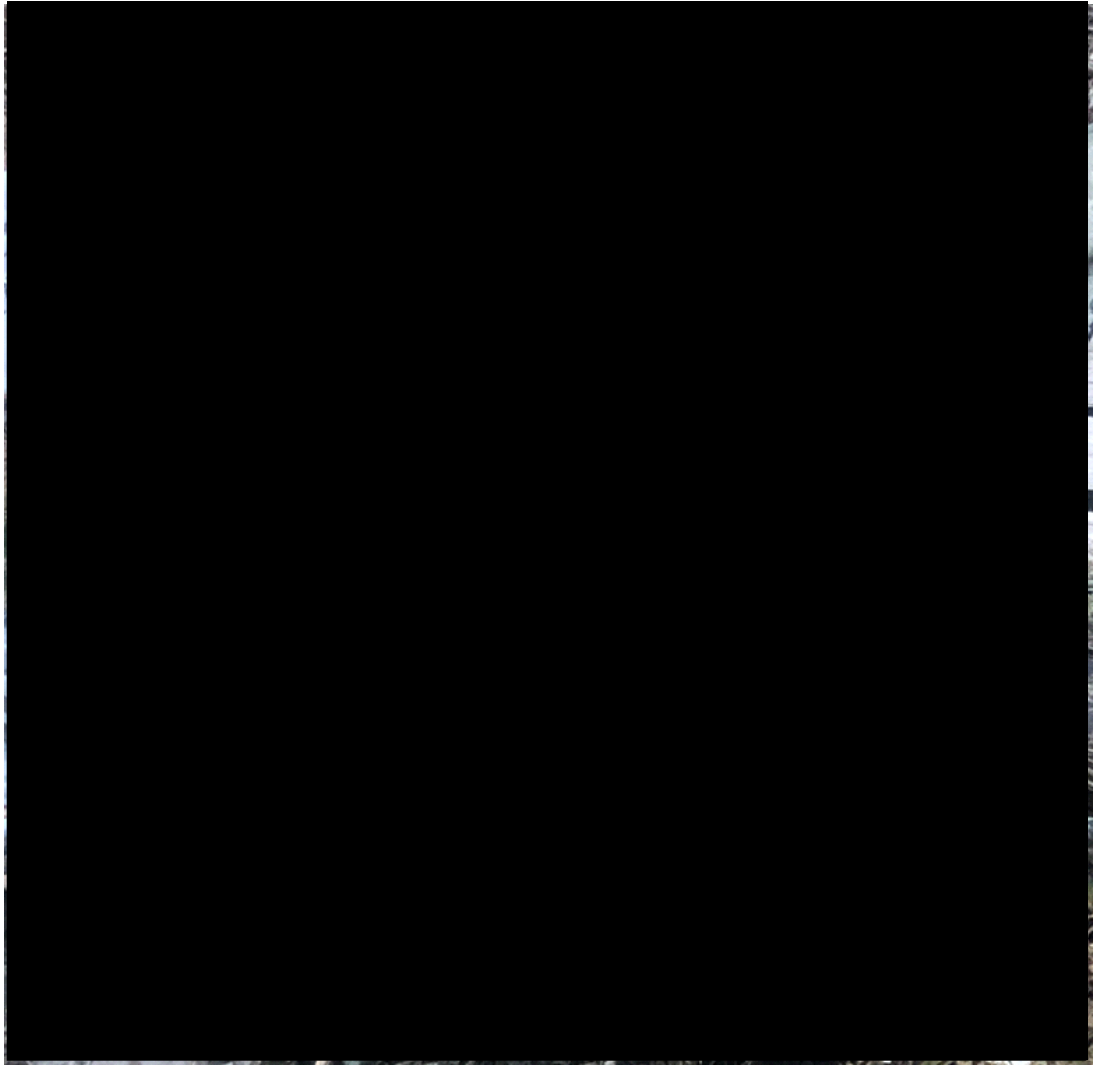


Bild 4. Soppåsar, avloppsrör, en golvmatta och annat rivningsmaterial på fastigheten





Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-04-07

§ 65

Beslut efter ansökan om förhandsbesked för gårdsbebyggelse och två villatomter på fastigheten Västerlanda 7:11

Dnr 2022/0075

Beslut

Ärendet lämnas till samhällsnämnden utan eget förslag.

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringsskarta
- Ansökan, dnr 2022/0075-1
- Situationsplan, dnr 2022/0075-2
- Kopia på miljöenhetens tidigare utlåtande i samma ärende, dnr 2022/0075-13
- Yttrande från sakägare på fastigheten Holmen 2:6, dnr 2022/0075-11
- Yttrande från sakägare på fastigheten Västerlanda 7:4, 2022/0075-10
- Beslut, *Nedläggning av jordbruksmark på fastigheten Västerlanda 7:1 i Lilla Edets kommun*, (länsstyrelsens dnr 523-40943-2016), dnr 2022/0075-3

Yrkande

Mats Nilsson (V) yrkar att ärendet lämnas till samhällsnämnden utan eget förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Mats Nilssons yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Mats Nilssons (V) förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser att pröva om fastigheten Västerlanda 7:11 är lämplig att ta i anspråk för bostadsändamål. I den sydvästra delen av fastigheten avses två villatomter om ca 4 500 m² vardera styckas av. Utmed den södra fastighetsgränsen anläggs en ca 200 m lång väg fram till de nya fastigheterna. På den norra delen av fastigheten planeras för en gård om ca 2 hektar med bostadshus och en mindre ekonomibyggnad med anslutning i öster via befintlig väg.

Marken har fram till nyligen betats av kor. Den är fortfarande inhägnad och ansluter i söder till annan jordbruksmark vilket gör att den ingår i ett större sammanhang. Detta tillsammans med att det finns spår av att den röjts fram visar på att marken är att betrakta som kultiverad åkermark och därmed är brukningsvärd jordbruksmark som skyddas enligt 3 kap. 4 § miljöbalken. Då exploateringen endast gynnar ett fåtal har den inget väsentligt allmänt intresse och är därmed inte förenligt med 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och hushållsbestämmelserna i miljöbalken. Detta ensamt är ett skäl till att avslå ansökan. Därtill finns i och i anslutning till betesmarken naturvärden som har betydelse för den biologiska mångfalden.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-04-07

De morfologiska spår som finns i terrängen på den aktuella platsen och utifrån det som är känt om jordförhållandena på platsen, dvs. fina jordlager som sluttar ner mot vattendrag, visar på att marken kan vara ostabil och att det finns förutsättningar för jordskred. Intill den branta bergskanten i väster ligger lösa stenar. Bergets stabilitet är inte känt och det kan föreligga en viss risk för ras. Då ingen geoteknisk utredning som undersökt markförhållanden utförts är det inte säkerställt att det är lämpligt att lokalisera bebyggelse och byggnadsverk till den aktuella platsen med hänsyn till människors säkerhet, jord-, berg- och vattenförhållandena, risken för olyckor och erosion. Detta är det andra skälet till att ansökan ska avslås.

De ansökta åtgärderna berör flera naturvärden. Det är arter som gynnas och trivs i betesmark med lång hävd, värdefulla brynmiljöer där betesmark möter skogsmark, en bergsbrant med skyddsvärd ädellövskog och skyddade små biotoper som öppna diken och stengärdsgård. Att ta marken i anspråk för bebyggelse är inte förenligt med PBL eftersom placeringen inte är lämplig med hänsyn till naturvärden som finns på platsen. Detta är ytterligare ett skäl till att ansökan ska avslås.

Historik i ärendet

Dåvarande miljö- och byggnämnden beviljade förhandsbesked på den aktuella platsen för en lantbruksenhet samt två enbostadshus den 18 juni 2019 enligt § 93. Bygglovsenheten föreslog, då som nu, att inte ge positivt förhandsbesked. Samhällsnämnden beslutade att inte ge positivt förhandsbesked för två enbostadshus och en gård den 16 december 2021 enligt § 231, med motiveringen: ”att markförhållandena och terrängen antyder att det föreligger skred- och rasrisk på fastigheten. Då någon geoteknisk utredning inte har genomförts är det inte visat att marken är lämplig att bebygga med bostäder med hänsyn till människors säkerhet, jord- och bergförhållandena, risken för olyckor, översvämning samt erosion. Sökande har inte heller visat att det föreligger tillstånd att plantera skog över den aktuella fastigheten, något som skulle visa att det inte rör sig om brukningsvärd jordbruksmark.” I början av 2022 inkom en tredje ansökan som nu är uppe för beslut.

Beslut delges

Sökande

Medsökande

Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i kommunens bygglovstaxa och uppgår till 9 000 kr.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-04-07

Ärendet bedöms ha varit komplett den 14 februari 2022 vilket ger en handläggningstid på 9 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften.

Faktura skickas separat.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.



Beslut efter ansökan om förhandsbesked för en gård och två enbostadshus på fastigheten Västerlanda 7:11

Dnr 2022/0075-12

Förslag till beslut

Förhandsbesked för en gård och två enbostadshus ges inte.

Avgiften för beslutet: 9 000 kr.

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringsskarta
- Ansökan, dnr 2022/0075-1
- Situationsplan, dnr 2022/0075-2
- Kopia på miljöenhetens tidigare utlåtande i samma ärende, dnr 2022/0075-13
- Yttrande från sakägare på fastigheten Holmen 2:6, dnr 2022/0075-11
- Yttrande från sakägare på fastigheten Västerlanda 7:4, 2022/0075-10
- [Sökandes svar på kommunikering, dnr](#)
- Beslut, *Nedläggning av jordbruksmark på fastigheten Västerlanda 7:1 i Lilla Edets kommun*, (länsstyrelsens dnr 523-40943-2016), dnr 2022/0075-3

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser att pröva om fastigheten Västerlanda 7:11 är lämplig att ta i anspråk för bostadsändamål. I den sydvästra delen av fastigheten avses två villatomter om ca 4 500 m² vardera styckas av. Utmed den södra fastighetsgränsen anläggs en ca 200 m lång väg fram till de nya fastigheterna. På den norra delen av fastigheten planeras för en gård om ca 2 hektar med bostadshus och en mindre ekonomibyggnad med anslutning i öster via befintlig väg.

Marken har fram till nyligen betats av kor. Den är fortfarande inhägnad och ansluter i söder till annan jordbruksmark vilket gör att den ingår i ett större sammanhang. Detta tillsammans med att det finns spår av att den röjts fram visar på att marken är att betrakta som kultiverad åkermark och därmed är brukningsvärd jordbruksmark som skyddas enligt 3 kap. 4 § miljöbalken. Då exploateringen endast gynnar ett fåtal har den inget väsentligt allmänt intresse och är därmed inte förenligt med 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och hushållsbestämmelserna i miljöbalken. Detta ensamt är ett skäl till att avslå ansökan. Därtill finns i och i anslutning till betesmarken naturvärden som har betydelse för den biologiska mångfalden.

De morfologiska spår som finns i terrängen på den aktuella platsen och utifrån det som är känt om jordförhållandena på platsen, dvs. fina jordlager som sluttar ner mot

vattendrag, visar på att marken kan vara ostabil och att det finns förutsättningar för jordskred. Intill den branta bergskanten i väster ligger lösa stenar. Bergets stabilitet är inte känt och det kan föreligga en viss risk för ras. Då ingen geoteknisk utredning som undersökt markförhållanden utförts är det inte säkerställt att det är lämpligt att lokalisera bebyggelse och byggnadsverk till den aktuella platsen med hänsyn till människors säkerhet, jord-, berg- och vattenförhållandena, risken för olyckor och erosion. Detta är det andra skälet till att ansökan ska avslås.

De ansökta åtgärderna berör flera naturvärden. Det är arter som gynnas och trivs i betesmark med lång hävd, värdefulla brynmiljöer där betesmark möter skogsmark, en bergsbrant med skyddsvärd ädellövskog och skyddade små biotoper som öppna diken och stengårdsgård. Att ta marken i anspråk för bebyggelse är inte förenligt med PBL eftersom placeringen inte är lämplig med hänsyn till naturvärden som finns på platsen. Detta är ytterligare ett skäl till att ansökan ska avslås.

Historik i ärendet

Dåvarande miljö- och byggnämnden beviljade förhandsbesked på den aktuella platsen för en lantbruksenhet samt två enbostadshus den 18 juni 2019 enligt § 93.

Bygglovsenheten föreslog, då som nu, att inte ge positivt förhandsbesked.

Samhällsnämnden beslutade att inte ge positivt förhandsbesked för två enbostadshus och en gård den 16 december 2021 enligt § 231, med motiveringen: ”att markförhållandena och terrängen antyder att det föreligger skred- och rasrisk på fastigheten. Då någon geoteknisk utredning inte har genomförts är det inte visat att marken är lämplig att bebygga med bostäder med hänsyn till människors säkerhet, jord- och bergförhållandena, risken för olyckor, översvämning samt erosion. Sökande har inte heller visat att det föreligger tillstånd att plantera skog över den aktuella fastigheten, något som skulle visa att det inte rör sig om brukningsvärd jordbruksmark.”

I början av 2022 inkom en tredje ansökan som nu är uppe för beslut.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser att pröva om fastigheten Västerlanda 7:11 är lämplig att ta i anspråk för bostadsändamål. I den sydvästra delen av fastigheten avses två villatomter om ca 4 500 m² vardera styckas av. Utmed den södra fastighetsgränsen anläggs en ca 200 m lång väg fram till de nya fastigheterna. På den norra delen av fastigheten planeras för en gård om ca 2 hektar med bostadshus och en mindre ekonomibyggnad. Gården bedöms vara lämplig för mindre djurhållning, till exempel får eller hästar. Gårdsplanen ansluts till befintlig grusväg utmed fastighetens östra gräns.

Det som skiljer denna ansökan mot de två tidigare är att sökande denna gång bifogat länsstyrelsens beslut om nedläggning av jordbruksmark.

Marken som är kuperad består i huvudsak av betesmark. I väster finns en bergsbrant med ädellövskog. Genom betesmarken rinner ett öppet vattendrag i nordsydlig riktning. Mellan betesmarken och grusvägen i öster löper en stengårdsgård.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Översiktsplanen (ÖP2012) anger generella rekommendationer för hur marken ska användas då det i området som utgörs av en del av kommunens landsbygd där starka konkurrerande intressen inte föreligger. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning. Mindre grupper (tre eller flera) bostadshus får tillkomma som komplettering till befintlig bebyggelse efter lämplighetsbedömning och utan föregående detaljplaneläggning.

Rekommendationen innebär att ansökan kan ses som förenlig med översiktsplanen.

Planeringsunderlag

Bestämmelser & rättigheter: Fastigheten Västerlanda 7:11 är belastad med flera servitut, bland annat finns servitut för enskilda avloppsanläggningar.

Markförhållanden: Området ligger inom SGU:s aktsamhetsområde. Fina jordlager i lutning kan ge skred. Mitt på fastigheten finns morfologiskt spår i terrängen vilket kan vara spår från ett tidigare skred eller en ravin i lösa jordlager.

Lösa stenar förekommer vid bergsbrantens fot i väster.

Naturvärden: Betesmarken har ett visst naturvärde. Bergsbranten med ädellövskog är skyddsvärd. Öppna diken och stengärdsgårdar i jordbruksmark är småbiotoper som omfattas av generellt biotopskydd.

Yttranden från remissinstanser

Utlåtande från miljöenheten: ”Miljöenheten anser sammanfattningsvis, utifrån de uppgifter som inkommit i ansökan att byggnationen inte är förenlig med 3 kap. Miljöbalkens bestämmelser om hushållning med mark- och vattenområden, och därmed bör avslås.”

På de högt belägna partierna av betesmarken hittades vid besök på platsen hävdgynnade arter som stångfibbla, prästkrage, ängshavre och daggekåpa. Fortsatt hävd av betesmarken kan öka dessa naturvärden medan byggnation på platsen förändrar landskapsbilden och markanvändningen vilket på sikt leder till att den biologiska mångfalden utarmas.

De två tomterna på den västra delen av fastigheten medför en påverka på en brynmiljö. På tomt A finns skyddsvärd natur i form av en större bergsbrant med ädellövskog. Byggnationen på tomt A bedöms komma att påverka naturvärdena kopplade till ädellövskogen negativt och medför intrång i miljö, då sprängning sannolikt inte kan undvikas.

Öppna diken och stengärdsgårdar är småbiotoper som omfattas av det generella biotopskyddet. I det fall en åtgärd riskerar att påverka något av de öppna dikena mitt på fastigheten och längs fastighetens södra gräns samt längs norra kanten av fastigheten behöver dispens sökas från länsstyrelsen.

Den mark som avses i ansökan nyttjas som betesmark och har enligt vad miljöenheten uppfattar historiskt förbättras genom röjning (kultiverad betesmark) vilket enligt ovanstående praxis utgör jordbruksmark. Enligt 3 kap, 4§ Miljöbalken är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Uppförandet av ett eller ett fåtal enbostadshus kan inte utgöra sådant väsentligt samhällsintresse som avses.

Att placera två tomter längs in i den befintliga betesmarken äventyrar också möjligheten att bedriva jordbruk på återstående mark i ett långsiktigt perspektiv. Det finns exempel på flera domar där nytillkommen bebyggelse medför restriktioner på befintliga verksamheter med djurhållning, exempelvis krav på skyddsavstånd för att minska spridning av allergener. Av denna anledning ser miljöenheten också att det är olämpligt att bevilja förhandsbesked både för två mindre bostadstomter och för byggnation som uttalat ska möjliggöra småskalig djurhållning i direkt anslutning till varandra.

En förutsättning för fortsatt hävd av mindre betesmarker som inte ligger i direkt anslutning till gårdscentrum kan ibland vara att man möjliggör etablering av mer småskalig djurhållningsverksamhet. I det aktuella fallet ligger emellertid gårdscentrum inte orimligt långt från betesmarken. Marken har nyligen betats av djur vilket innebär att det är praktiskt möjligt att upprätthålla hävd utan att det förutsätter nytillkommande byggnation.

Det allmänna intresset i att bevara naturvärden och brukningsvärd jordbruksmark bör i detta fall anses väga tyngre än det enskilda intresset i att stycka av tomter. I sammanhanget ska nämnas att det finns andra tänkbara platser för avstyckning på sökandes övriga fastigheter, som inte innebär att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk eller att särskilda naturvärden påverkas.

Yttrande från sakägare

Berörda sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Fastighetsägare till Västerlanda 7:1, 7:4, 7:5, 7:7, 7:8, Västra Röd 1:1, Holmen 2:2, 2:5 och 2:6 samt Nyborg 1:2 har bedömts vara berörda.

Synpunkter har inkommit från Västerlanda 7:4 och Holmen 2:6 som framfört följande:

- Ägarna till Västerlanda 7:4 har servitut för en avloppsanläggning på Västerlanda 7:11. Anläggningen ligger nära den väg som planeras anläggas fram till de två villatomterna.
- Ägaren till Holmen 2:6 framför att marken utgör brukningsvärd jordbruksmark och att det finns risk för jordskred. Ett jordskred skulle i värsta fall kunna drabba honom.

Inkomna synpunkter har inte påverkat bygglovsenhetens bedömning.

Kommunicering

Inför beslutet har sökande getts möjlighet att ta del av bedömningen och det som tillförts ärendet av andra. Inkommer svar på kommunikeringen från sökande kommer det att presenteras under samhällsnämndens sammanträde.

Motivering till beslutet

Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Förutsättningarna för förhandsbesked samt bestämmelser gällande handläggning av förhandsbesked framgår av plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Om ett förhandsbesked är en lämplig åtgärd på en avsedd plats prövas enligt 9 kap. 17 § PBL. Åtgärden prövas mot tillämpliga delar av förutsättningarna för att ge bygglov enligt 9 kap. 31 §.

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska markområden användas för det eller de ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för en sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning av mark i 3 och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Enligt 2 kap. 5 § punkterna 1, 2 och 5 PBL ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa, säkerhet jord-, berg- och vattenförhållandena och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 2 kap. 6 § punkt 1 PBL ska bebyggelse och byggnader placeras på de avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och naturvärdena på platsen.

Avgiften fastställs med stöd av 12 kap. 8 § PBL och i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Bygglovsenhetens bedömning

Fastigheten Västerlanda 7:11 ligger i ett vackert, småskaligt jordbrukslandskap med åker- och betesmark i dalgångarna och skogsmark på höjdpartierna. Bebyggelsen ligger mot höjderna för att värna jordbruksmarken.

Fastigheten Västerlanda 7:11 utgör en grön, böljande dalgång som omges av bergspartier med skog i väster och bebyggelse i öster. I skogsbrynet syns en nästan vertikal bergsbrant. Fastigheten består i huvudsak av jordbruksmark som slutar ner mot ett öppet vattendrag som rinner mitt på fastigheten. Längs vägen i öster löper en stengårdsgård.

Jordbruksmark består av åker- och betesmark som är marker som traditionellt brukas och nyttjas av jordbruket för odling och djurhållning. Kultiverad jordbruksmark besitter samma skydd som åkermark genom miljöbalken. Den aktuella markytan är att betrakta som kultiverad betesmark eftersom den enligt miljöenheten förbättrats genom röjning och framtill alldeles nyligen betades av kor, marken är dessutom fortfarande inhägnad. Betesmarken gränsar i söder till annan jordbruksmark och utgör på så vis ett sammanhängande område av jordbruksmark. Det faktum att sökande med ansökan har lämnat in ett beslut om nedläggning av jordbruksmark ändrar inte denna bedömning, snarare styrker den bedömningen eftersom det krävs just ett sådant tillstånd från länsstyrelsen att ta jordbruksmark ur jordbruksproduktion. Trots beslutet som länsstyrelsen fattade 2016 har ingen skog planterats på fastigheten. Det gör att bygglovsenheten menar att marken fortfarande är att betrakta som brukningsvärd jordbruksmark. Det har inte framkommit något i ärendet som antyder att marken inte är brukbar. Marken är därför att betrakta som kultiverad betesmark och är jordbruksmark enligt MÖD dom P 4087-15 och P 4848-16.

Vid bedömning om jordbruksmarken är brukningsvärd ska hänsyn tas till jordbrukslandskapet och det framtida behovet av jordbruksproduktion. Betesmarken i en grön dalgång med ett öppet vattendrag ger karaktär till jordbrukslandskapet. I betesmarken finns arter som hör samman med att marken har betats under en längre tid. Bygglovsenheten bedömer därför att den pågående markanvändningen är av vikt för landskapet och naturvärdena på platsen och för framtidens behov för jordbruksproduktion.

Att de nuvarande ägarna till marken börjar bli äldre och inte längre avser att använda betesmarken ändrar inte bedömningen. Enligt rättspraxis ska vid bedömningen inte hänsyn tas till rådande produktionsstatus eller om det finns ett reellt intresse av att bruka marken. Brukningsvärd jordbruksmark är av nationell betydelse och får endast tas i anspråk för bebyggelse om det är för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse. Tre bostadshus bedöms inte utgöra ett sådant väsentligt samhällsintresse som avses eftersom åtgärden endast gynnar ett fåtal personer.

De två tomterna i väster tar endast en del av den brukningsvärda betesmarken i anspråk. Delar av tomterna ligger i skogen. Utöver tomtmark kommer jordbruksmark tas i anspråk för den nya vägen. Kommer bostadshuset till stånd bedöms de kunna äventyra möjligheten att bedriva jordbruk eftersom ett skyddsavstånd många gånger krävs mellan beteshagar, stallbyggnader, gödselstackar m.m. för att undvika olägenheter för de

boende. Boende på plats kan således får en negativ inverkan på den tänkta gårdens möjlighet till att hålla djur. Därtill påverkas den skyddsvärda ädellövskogen vid bergsbranten. De lösa stenarna vid bergsbrantens fot visar att det kan föreligga risk för ras, vilket kan förorsaka olyckor.

SGU:s jordartskarta och terrängens form och uppbyggnad antyder att skred kan förekomma i området. Fina jordlager intill vattendraget kan ge erosion. Det västra bergets stabilitet är inte känt, varför stenras inte kan uteslutas vid tomterna i väster. Då markens stabilitet inte är utredd är det inte säkerställt att den nya bebyggelsen lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet med hänsyn till människors säkerhet, jord-, berg och vattenförhållandena och risken för olyckor och erosion. Ett eventuellt skred skulle även kunna påverka de bebyggda grannfastigheterna genom backomgripande skred och därmed kan konsekvenserna bli omfattande.

Bygglovsenheten menar att så länge en markgeoteknisk undersökning inte har gjorts saknas förutsättning att ge positivt förhandsbesked för den planerade bebyggelsen. Att skjuta upp de geotekniska frågorna till bygglovets är varken lämpligt eller förenligt med PBL eftersom lokaliseringen är bindande för kommunen i två år. Det skulle kunna jämföras med att lämna en byggrätt i en detaljplan utan att först säkerställa att marken klarar den tillkommande belastningen.

Bebyggelse och byggnadsverk ska placeras på den avsedda marken på ett sådant sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och naturvärdena på platsen. Enligt miljöenhetens utlåtande finns flera naturvärden som påverkas och berörs av den önskade byggnationen. Det är arter som gynnas och trivs i betesmark med lång hävd, värdefulla brynmiljöer där betesmark möter skogsmark, en bergsbrant med skyddsvärd ädellövskog och skyddade små biotoper som öppna diken och stengärdsgårdar. Dessa naturvärden löper enligt miljöenheten risk att skadas om byggnationen kommer tillstånd. Bygglovsenheten menar därför att placeringen av gården och enbostadshuset inte är förenligt med PBL's bestämmelse att byggnader ska placeras med hänsyn till naturvärdena som finns på platsen.

Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i kommunens bygglovstaxa och uppgår till 9 000 kr.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 14 februari 2022 vilket ger en handläggningstid på 9 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften.

Faktura skickas separat.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.

Emma Bönnevig
Bygglovshandläggare

Beslut delges
Sökande
Medsökande



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-04-07

§ 66

Beslut efter ansökan om förhandsbesked för byggnadslängor med övernattningsrum på fastigheten Gårdsjövik 1:1

Dnr 2021/1093

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Förhandsbesked för 2 byggnader med 14 stycken rum ges inte.

Avgiften för beslutet: 9 000 kr.

Jäv

Jörgen Andersson (C) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Situationsplan (karta), dnr 2021/1093-7
- Verksamhetsbeskrivning, dnr 2021/1093-2
- Ansökan, dnr 2021/1093-1
- Tjänsteskrivelse, dnr 2021/1093-10
- Utlåtande från miljöenheten, dnr 2021/1093-11

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger utom detaljplanelagt område samt utanför sammanhållen bebyggelse, den ligger även direkt utanför strandskyddat område.

Aktuell fastighet samt övriga fastigheter i området är idag avsedda för boende.

Enligt den inlämnade ansökan ska det uppföras något som kan liknas med en camping eller ett vandrarhem. Två byggnader som var och en innehåller 7 övernattningsrum för uthyrningsändamål är tänkt att uppföras. Byggnadernas totala yta blir cirka 300 m² utöver detta tillkommer parkering, bajamajor samt andra ej redovisade byggnader (tvättstuga och dusch).

Att placera två baracker med korttidsboenden inklusive parkeringsplatser och toaletter på platsen bedöms påverka omgivningen negativt då den höga exploateringen förändrar områdets lantliga och glesbebyggda karaktär.

Om baracker för korttidsvistelse ska ställas upp på den aktuella platsen bör frågan angående tillkommande biltrafik, avloppsfrågan samt övrig omgivningspåverkan först utredas via en detaljplan.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-04-07

Beslut delges
Sökande

Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i kommunens bygglovstaxa och uppgår till 9 000 kr.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 30 november 2021 och var ursprungligen planerad att tas upp den 27 januari 2022. Sökande har två gånger begärt extra tid att inkomma med en skrivelse.

Ovanstående ger en handläggningstid på mindre än 10 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.



Beslut efter ansökan om förhandsbesked för byggnadslängor med övernattningsrum på fastigheten Gårdsjövik 1:1

Dnr 2021/1093-10

Förslag till beslut

Förhandsbesked för 2 byggnader med 14 stycken rum ges inte.

Avgiften för beslutet: 9 000 kr.

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringsskarta
- Situationsplan (karta), dnr 2021/1093-7
- Verksamhetsbeskrivning, dnr 2021/1093-2
- Ansökan, dnr 2021/1093-1
- Tjänsteskrivelse, dnr 2021/1093-10
- Utlåtande från miljöenheten, dnr 2021/1093-11

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger utom detaljplanelagt område samt utanför sammanhållen bebyggelse, den ligger även direkt utanför strandskyddat område.

Aktuell fastighet samt övriga fastigheter i området är idag avsedda för boende.

Enligt den inlämnade ansökan ska det uppföras något som kan liknas med en camping eller ett vandrarhem. Två byggnader som var och en innehåller 7 övernattningsrum för uthyrningsändamål är tänkt att uppföras. Byggnadernas totala yta blir cirka 300 m² utöver detta tillkommer parkering, bajamajor samt andra ej redovisade byggnader (tvättstuga och dusch).

Att placera två baracker med korttidsboenden inklusive parkeringsplatser och toaletter på platsen bedöms påverka omgivningen negativt då den höga exploateringen förändrar områdets lantliga och glesbebyggda karaktär.

Om baracker för korttidsvistelse ska ställas upp på den aktuella platsen bör frågan angående tillkommande biltrafik, avloppsfrågan samt övrig omgivningspåverkan först utredas via en detaljplan.

Beskrivning av ärendet

Förutsättningar

Platsen ligger utom detaljplanelagt område samt utanför sammanhållen bebyggelse, den ligger även direkt utanför strandskyddat område.

Aktuell fastighet samt övriga fastigheter i området är idag avsedda för boende.

Enligt den inlämnade ansökan ska det uppföras något som kan liknas med en camping eller ett vandrarhem. Två byggnader som var och en innehåller 7 övernattningsrum för uthyrningsändamål är tänkt att uppföras. Byggnadernas totala yta blir cirka 300 m² utöver detta tillkommer parkering, bajamajor samt andra ej redovisade byggnader (tvättstuga och dusch).

En av de redovisade byggnadskropparna har enligt den inlämnade situationsplanen hamnat på granntomten och stora delar av denna byggnad är även placerad på strandskyddsområdet.

Sökande har nyligen gjort en avstyckning och bildat en ny fastighet på 5 600 m² för bostadsändamål i direkt anslutning till den nya verksamheten. På den nya fastigheten har nyligen bygglov lämnats för ett nytt enbostadshus.

Översiktsplanen ÖP2012 anger område med generella rekommendationer (R). Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning.

Yttranden från remissinstanser

Miljöenheten anser att den planerade verksamhetens påverkan på strandskyddsområdet behöver utredas vidare. Det är förbjudet att uppföra nya byggnader inom strandskyddsområdet och därför bör ingen byggnation tillåtas invid strandskyddsgränsen.

I det fall att den planerade verksamheten medför att strandskyddsområdet runt Gårdsjön tas i anspråk på ett sätt som avhåller allmänheten får markanvändningen anses som olämplig. Vidare behöver hanteringen av latrinavfall förtydligas. Den tilltänkta verksamheten kan komma att omfattas av anmälningsplikt vad avser dricksvatten och tillsyn utifrån ett hälsoskyddsperspektiv. Sökande rekommenderas att ta kontakt med miljöenheten innan en eventuell verksamhet startar.

Yttrande från sakägare

Berörda sakägare har inte underrättats då bygglovsenheten föreslår avslag.

Kommunicering

Inför beslutet har sökande getts möjlighet att ta del av bedömningen. Sökande har två gånger begärt ytterligare tid att inkomma med en skrivelse inför nämndbeslutet. Det har inte inkommit med någon skrivelse från sökande.

Motivering till beslutet

Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Förutsättningarna för förhandsbesked samt bestämmelser gällande handläggning av förhandsbesked framgår av plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Åtgärden prövas mot tillämpliga delar av förutsättningarna för att ge bygglov enligt 9 kap. 31 §.

Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk enligt 4 kap. 2 §.

Avgiften fastställs med stöd av 12 kap. 8 § PBL och i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige, samt reduceras enligt 12 kap. 8a § PBL.

Bygglövsenhetens bedömning

Vid prövning av förhandsbesked ska markområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Bygglövsenheten bedömer att baracker uppställda för tillfällig övernattning är olämplig med hänsyn till områdets karaktär.

Området närmast Gårdsjön ligger inom strandskyddat område. En av de planerade byggnaderna hamnar direkt på strandskyddat område, ett område där det är förbjudet att bygga.

Även om byggnaden på strandskyddet flyttas så hamnar den planerade bebyggelsen inkilad mellan ett befintligt bostadshus i väster samt en planerad bostadsbyggnad sydväst.

Vid en mätning på kommunens karta bedöms den kvarvarande byggbara ytan till cirka 900 kvm. Att placera två baracker med korttidsboenden inklusive parkeringsplatser och toaletter på denna yta bedöms påverka omgivningen negativt då den höga exploateringen förändrar områdets lantliga och glesbebyggda karaktär.

Om baracker för korttidsvistelse ska ställas upp på den aktuella platsen bör frågan angående tillkommande biltrafik, avloppsfrågan samt övrig omgivningspåverkan först utredas via en detaljplan.

Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i kommunens bygglovstaxa och uppgår till 9 000 kr.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 30 november 2021 och var ursprungligen planerad att tas upp den 27 januari 2022. Sökande har två gånger begärt extra tid att inkomma med en skrivelse.

Ovanstående ger en handläggningstid på mindre än 10 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.

Hans Tjäder
Bygglövshandläggare

·
Beslut delges
Sökande



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-04-07

§ 69

Beslut efter ansökan om förhandsbesked för brandstation på fastigheten Juno 1

Dnr 2022/0180

Beslut

Ärendet lämnas till samhällsnämnden utan eget förslag.

Jäv

Mats Nilsson (V) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Handlingar som tillhör beslutet

- Situationsplan (karta), dnr 2022/0180-2
- Ansökan 2022/0180-1
- Fasadritning 2022/0180-3

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringsskarta
- Gällande detaljplan 1462-P47

Yrkande

Andreas Freiholtz (SD) yrkar att ärendet lämnas till samhällsnämnden utan eget förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Andreas Freiholtz yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Andreas Freiholtz (SD) förslag.

Sammanfattning av ärendet

För fastigheten gäller detaljplan för ”Kvarteret Juno m fl” med beteckning nr 1462-P47 som vann laga kraft den 15 mars 2006. Planens syfte är att möjliggöra handelsetablering och småindustri.

Den 21 mars 2022 inkom en ansökan om förhandsbesked för byggnation av en brandstation på platsen.

I brandstationens användning ingår räddningstjänst och utryckningsfordon. Personalutrymmen som omklädningsrum, gym och andra gemensamma utrymmen ingår. Övernattning ingår i begränsad utsträckning. Även komplement så som övningsområde, garage och kontor ingår i användningen.

Bygglovsenheten bedömer att ovanstående användning ryms inom begreppet ”Industriverksamhet”, åtgärden överensstämmer med detaljplanen.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-04-07

Beslutet skickas till
Sökanden

Beslutet meddelas
Fastighetsägarna till Edet 2:35, 2:60, 2:81, 2:82, Hercules 1, Jupiter 2 och 6

Beslutet kungörs
Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i kommunens bygglovstaxa och uppgår till 9 000 kr.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 21 mars 2022 vilket ger en handläggningstid på 5 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften.

Faktura skickas separat.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnätet anmäls till VA-enheten i Lilla Edets kommun i samband med ansökan om bygglov.



Beslut efter ansökan om förhandsbesked för brandstation på fastigheten Juno 1

Dnr 2022/0180-5

Förslag till beslut

Förhandsbesked för brandstation kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.

Villkor:

Förhandsbeskedsprövningen avser endast markanvändningen.

Byggnationen ska utformas och anpassas enligt de egenskapsbestämmelser och övriga villkor som finns uppräknade i detaljplanen.

Avgiften för beslutet: 9 000 kr.

Handlingar som tillhör beslutet

- Situationsplan (karta), dnr 2022/0180-2
- Ansökan 2022/0180-1
- Fasadritning 2022/0180-3

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringsskarta
- Gällande detaljplan 1462-P47

Sammanfattning av ärendet

För fastigheten gäller detaljplan för ”Kvarteret Juno m fl” med beteckning nr 1462-P47 som vann laga kraft den 15 mars 2006. Planens syfte är att möjliggöra handelsetablering och småindustri.

Den 21 mars 2022 inkom en ansökan om förhandsbesked för byggnation av en brandstation på platsen.

I brandstationens användning ingår räddningstjänst och utryckningsfordon. Personalutrymmen som omklädningsrum, gym och andra gemensamma utrymmen ingår. Övernattning ingår i begränsad utsträckning. Även komplement så som övningsområde, garage och kontor ingår i användningen.

Bygglovsenheten bedömer att ovanstående användning ryms inom begreppet ”Industriverksamhet”, åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för ”Kvarteret Juno m fl” med beteckning nr 1462-P47 som vann laga kraft den 15 mars 2006. Planens syfte är att möjliggöra handelsetablering och småindustri.

Den 21 mars 2022 inkom en ansökan om förhandsbesked för byggnation av en brandstation på platsen.

I brandstationens användning ingår räddningstjänst och utryckningsfordon. Personalutrymmen som omklädningsrum, gym och andra gemensamma utrymmen ingår. Övernattning ingår i begränsad utsträckning. Även komplement så som övningsområde, garage och kontor ingår i användningen.

Bygglovsenheten har att ta ställning till om den föreslagna verksamheten inryms i gällande detaljplanebestämmelser som i detta fall är ”Handel och kontor alternativt småindustri med skyddsavstånd 50 meter”.

Enligt Boverkets hemsida ”Kunskapsbanken” står följande redovisning över användningsområdet ”Industri”.

Användningen Industri kan användas för områden för all slags produktion, lagring och annan hantering av varor. Vidare inräknas de personalutrymmen och kontor med mera som kompletterar industriverksamheten. Om kontorsverksamheten till industrin är omfattande bör en kombination av användningarna Kontor och Industri användas och fördelningen dem emellan anges med en egenskapsbestämmelse. Inom användningen Industri är det tillåtet med övernattning i begränsad utsträckning. Övernattningen ska innebära ett komplement som är nödvändigt för verksamheten och får inte utgöra bostadsändamål.

Yttranden från remissinstanser

Statens Geotekniska institut (SGI) har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter då fastigheten ligger inom deras ansvarsområde. SGI har i svar inkommit med informationen att de har en pågående stabilitetsutredning över området närmst Göta Älv som även ska visa om det finns risk för bakåtgripande skred upp till fastigheten Juno 1.

SGI rekommenderar att sökande samt kommunen tar del av denna undersökning innan beslut om förhandsbesked fattas.

Yttrande från sakägare

Berörda sakägare har inte getts tillfälle att yttra sig då bygglovsenheten bedömer åtgärden som planenlig.

Motivering till beslutet

Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Förutsättningarna för förhandsbesked samt bestämmelser gällande handläggning av förhandsbesked framgår av plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Om ett förhandsbesked är en lämplig åtgärd på en avsedd plats prövas enligt 9 kap. 17 § PBL. Åtgärden prövas mot tillämpliga delar av förutsättningarna för att ge bygglov enligt 9 kap. 30 §.

Avgiften fastställs med stöd av 12 kap. 8 § PBL och i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Bygglovsenhetens bedömning

Verksamheten är jämförbar med en spolbilsfirma eller ett åkeri vars huvudsakliga arbete sker på annan ort än på den aktuella tomten. Det faktum att verksamheten är kommunalt ägd och inte privat påverkar inte bygglovsenhetens bedömning.

I brandstationens användning ingår följande verksamhet:

- Uppställning av fordon och annan lös egendom
- Personalutrymmen som omklädningsrum, gym och andra gemensamma utrymmen
- Viss övernattning
- Eventuellt övningsområde, garage och kontor.

Ovanstående uppräknade verksamheter som utövas på en brandstation ryms inom den beskrivning av ett industriområde som Boverket räknar upp på sin hemsida.

Bygglovsenheten bedömer att ovanstående användning ryms inom begreppet "Industriverksamhet". Den planerade åtgärden följer därmed detaljplanen gällande användning.

Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i kommunens bygglovstaxa och uppgår till 9 000 kr.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 21 mars 2022 vilket ger en handläggningstid på 5 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften.

Faktura skickas separat.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Anslutning till det kommunala vatten- och avlopps nätet anmäls till VA-enheten i Lilla Edets kommun i samband med ansökan om bygglov.

Hans Tjäder
Bygglovshandläggare

Beslut skickas till
Sökanden

Beslutet meddelas

Fastighetsägarna till Edet 2:35, 2:60, 2:81, 2:82, Hercules 1, Jupiter 2 och 6

Beslutet kungörs
Post- och Inrikes Tidningar

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2022-04-13

Utskriven av: Ingela Flodin

Beslutsfattare: Alla
Kategori: Alla
Beslutsinstans: Samhällsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-04-21

| Datum | Beskrivning | Paragraf |
|--------------|---|---|
| Ärendenummer | Avsändare/Mottagare | Kategori |
| | Ärendemening | |
| 2022-02-11 | AVTAL Parkeringsövervakning 2022-2024 | Anna Berlin §1/2022 |
| SAN 2021/842 | Parkeringsövervakning Lilla Edets kommun | Upphandling |
| 2022-02-21 | Beslut om direktupphandling parkeringsövervakning 2022-2024 | Anna Berlin §3/2022 |
| SAN 2021/842 | Parkeringsövervakning Lilla Edets kommun | Upphandling |
| 2022-02-22 | Fiber sektor 2 Lödöse IPO Gräv tillstånd på del av sektor 2 | Jarno Tuovinen §2/2022 |
| SAN 2021/344 | IP Only Lödöse Fiber sektor 2 | Gräv tillstånd |
| 2022-02-10 | Förlängning av skötselavtal gräs | Anna Berlin §2/2022 |
| SAN 2021/84 | Ramavtal markskötsel 2021 | Upphandling |
| 2022-02-24 | Delegeringsbeslut tillstånd delat avfallskärl - BEVILJAT ***Personuppgift*** | Christin Falkenby §10/2022 |
| SAN 2022/84 | Ansökan om delat avfallskärl | Övriga delegeringsbeslut |
| 2022-02-24 | Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall - BEVILJAT ***Personuppgift*** | Christin Falkenby §11/2022 |
| SAN 2022/93 | Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam | Upphåll i hämtning av hushållsavfall och slam |

| | | |
|--------------|--|--|
| | Förordnande av parkeringsvakter Lilla Edets kommun | Anna Berlin §4/2022 |
| 2022-02-24 | | |
| SAN 2021/842 | Parkeringsövervakning Lilla Edets kommun | Övriga delegeringsbeslut |
| | Yttrande transportdispens långt fordon 35 m beviljad | Göran Åberg §20/2022 |
| 2022-02-25 | Trafikverket Transportdispensenheten | |
| SAN 2022/86 | [TRV 2022/9593] Begäran om yttrande gällande transportdispens | |
| | Yttrande transportdispens tungt fordon 88 ton beviljad med villkor | Göran Åberg §21/2022 |
| 2022-02-25 | | |
| SAN 2022/94 | [TRV 2022/12824] Begäran om yttrande gällande transportdispens | |
| | Yttrande transportdispens tungt fordon 72 ton beviljad med villkor | Göran Åberg §22/2022 |
| 2022-02-25 | Trafikverket Transportdispensenheten | |
| SAN 2022/95 | [TRV 2022/12887] Begäran om yttrande gällande transportdispens | |
| | Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam - BEVILJAT ***Personuppgift*** | Christin Falkenby §12/2022 |
| 2022-03-01 | | |
| SAN 2022/105 | Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam | Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam |
| | Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam - BEVILJAT ***Personuppgift*** | Christin Falkenby §13/2022 |
| 2022-03-01 | | |
| SAN 2022/104 | Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam | Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam |
| | Tjänstetillsättning VA-ingenjör, 20224 | Franz Wallebäck §1/2022 |
| 2022-03-02 | | |
| SAN 2022/106 | Tjänstetillsättning VA-ingenjör, 20224 | Tjänstetillsättning |
| | Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall ***Personuppgift*** | Christin Falkenby §14/2022 |
| 2022-03-02 | | |
| SAN 2022/103 | Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam | Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam |
| | AKUT Grävstillstånd Fiberlagning Slåttervägen | Jarno Tuovinen §3/2022 |
| 2022-03-04 | Robin Sundsten | |
| SAN 2022/82 | Ansökan om grävstillstånd - Akut grävning Lilla Edet | Grävstillstånd |

| | | |
|----------------------------|---|--|
| 2022-03-04 SAN 2022/68 | <p>Beslut om upphandling avseende besiktningar av kommunens lekplatser</p> <p>Nina Glennvall Turunen</p> <p>Lekplatser 2022</p> | <p>Anna Berlin §5/2022</p> <p>Upphandling</p> |
| 2022-03-04 SAN 2022/41 | <p>Beslut om upphandling av en nulägesanalys för Lilla Edets kommun</p> <p>Nina Glennvall</p> <p>Upphandling av genomförande av en nulägesanalys av avdelningen Avfall-Återvinning</p> | <p>Karin Holmström §2/2022</p> <p>Upphandling</p> |
| 2022-03-08 SAN 2022/57 | <p>Yttrande Alma Extreme Duthlon</p> <p>Två kommentarer: visa hänsyn, städa efteråt.</p> <p>Länsstyrelsen i Västra Götalands Län</p> <p>Begäran om yttrande, ärende 4404-2022, tävling med cykel på väg</p> | <p>Göran Åberg §23/2022</p> |
| 2022-03-10 SAN 2022/83 | <p>Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall - BEVILJAT</p> <p>***Personuppgift***</p> <p>Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam</p> | <p>Christin Falkenby §15/2022</p> <p>Upphåll i hämtning av hushållsavfall och slam</p> |
| 2022-03-15 SAN 2022/114 | <p>Yttrande transportdispens tungt o brett fordon 72 ton till Spånkajen beviljad</p> <p>Trafikverket Transportdispensheten</p> <p>[TRV 2022/17052] Begäran om yttrande gällande transportdispens</p> | <p>Göran Åberg §24/2022</p> |
| 2022-03-15 SAN 2022/128 | <p>Yttrande valaktivitet i</p> <p>Avvaktar beslut från politiskt möte</p> <p>tillstand.vast@polisen.se</p> <p>Begäran om yttrande A143.201/2022</p> | <p>Göran Åberg §25/2022</p> |
| 2022-03-18 SAN 2022/129 | <p>Grävstillstånd för Akut telekabelagning korsning Ljungkilevägen/Kungälvsvägen</p> <p>***Personuppgift***</p> <p>Akut grävstillstånd Kungälvsvägen</p> | <p>Jarno Tuovinen §4/2022</p> <p>Grävstillstånd</p> |
| 2022-03-18 SAN 2021/344 | <p>Tillstånd för tryckning av fiber under VA-ledningar på sektor 2 Lödöse</p> <p>IP Only</p> <p>Lödöse Fiber sektor 2</p> | <p>Jarno Tuovinen §5/2022</p> <p>Grävstillstånd</p> |
| | <p>Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam - BEVILJAT</p> | <p>Christin Falkenby §16/2022</p> |

| | | |
|--------------|---|--|
| 2022-03-18 | ***Personuppgift*** | |
| SAN 2022/117 | Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam | Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam |
| | Yttrande transportdispens 64 ton tung beviljad Ljungskilev - E45 | Göran Åberg §26/2022 |
| 2022-03-18 | Trafikverket Transportdispensenheten | |
| SAN 2022/134 | [TRV 2022/20574] Begäran om yttrande gällande transportdispens | |
| | Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam - BEVILJAT | Christin Falkenby §17/2022 |
| 2022-03-22 | ***Personuppgift*** | |
| SAN 2022/113 | Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam | Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam |
| | Grävstillstånd Vattenfall Gärdhems, Skillnadsgatan under Brov. till Skansenv. | Jarno Tuovinen §6/2022 |
| 2022-03-22 | Vattenfall | |
| SAN 2021/847 | Ansökan om grävstillstånd Gärdhemsgatan m.fl. hela mailet med bilagor | Grävstillstånd |
| | Yttrande motornostalgisk dag, avslag för blockerande av väg | Göran Åberg §27/2022 |
| 2022-03-22 | tillstand.vast@polisen.se | |
| SAN 2022/143 | Begäran om yttrande A144.903/2022 | |
| | Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall - BEVILJAT | Christin Falkenby §18/2022 |
| 2022-04-06 | ***Personuppgift*** | |
| SAN 2022/181 | Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam | Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam |
| | Grävstillstånd IPO, gropar på vardera sida Bruksv. Lagning av fiberfel | Jarno Tuovinen § |
| 2022-04-06 | ***Personuppgift*** | |
| SAN 2022/120 | Grävansökan Örtvägen | Grävstillstånd |
| | Beslut om utbetalning av lokalbidrag | Karin Holmström §3/2022 |
| 2022-04-06 | Lilla Edets Scoutkår | |
| SAN 2022/112 | Ansökan om lokalbidrag | Övriga delegeringsbeslut |
| | Beslut om utbetalning av lokalbidrag | Karin Holmström §4/2022 |
| 2022-04-06 | Västerlanda Vu Unga | |
| SAN 2022/121 | Ansökan om lokalbidrag | Övriga delegeringsbeslut |
| | Grävstillstånd fiberinkoppling IPO 7 nya kunder i Lilla Edet utförare Blacklink | Jarno Tuovinen §7/2022 |

| | | |
|--------------|---|------------------------|
| 2022-04-07 | ***Personuppgift*** | |
| SAN 2022/136 | Grävansökningar för installation av Fiber | Grävtilstånd |
| | Beslut om grävtilstånd | Jarno Tuovinen §8/2022 |
| 2022-04-08 | IP Only | |
| SAN 2021/345 | Lödöse Fiber sektor 3 | Grävtilstånd |

Delegationsbeslut 2022-04-21

| Diariår | Dnr | Löpnr | Ärendekod | Fastighet | Rubrik |
|----------------------------|------|-------|-----------|--------------|---|
| Enskilda avlopp | | | | | |
| 2017 | 0668 | 6 | AVL | [REDACTED] | Tillstånd till infiltrationsmoduler |
| 2019 | 1191 | 5 | AVL | [REDACTED] | Tillstånd till minireningsverk |
| 2020 | 0273 | 9 | AVL | [REDACTED] | Tillstånd till biomodulanläggning |
| 2019 | 0578 | 5 | AVL | [REDACTED] | Tillstånd till markbädd på burk, Fann Biodbädd 5 |
| 2019 | 1115 | 5 | AVL | [REDACTED] | Tillstånd till minireningsverk |
| 2021 | 1023 | 8 | AVL | [REDACTED] | Tillstånd till enskilt avlopp |
| 2021 | 1030 | 12 | AVL | [REDACTED] | Tillstånd till minireningsverk |
| 2021 | 1114 | 7 | AVL | [REDACTED] 3 | Tillstånd till markbädd |
| 2021 | 1083 | 2 | AVL | [REDACTED] | Medgivande till förlängt slamtömningsintervall |
| 2021 | 1085 | 3 | AVL | [REDACTED] | Avslag på ansökan om förlängt slamtömningsintervall |
| 2021 | 1116 | 6 | AVL | [REDACTED] | Tillstånd till markbädd |
| 2021 | 1118 | 4 | AVL | [REDACTED] | Tillstånd till enskild avloppsanläggning |
| 2021 | 1095 | 8 | AVL | [REDACTED] | Tillstånd till BDT-filter |
| 2021 | 1068 | 7 | AVL | [REDACTED] | Tillstånd till minireningsverk |
| 2021 | 1100 | 10 | AVL | [REDACTED] | Tillstånd till minireningsverk |
| 2021 | 1108 | 7 | AVL | [REDACTED] | Tillstånd till minireningsverk |
| 2021 | 1136 | 4 | AVL | [REDACTED] | Tillstånd till markbädd |
| 2022 | 0010 | 2 | AVL | [REDACTED] | Tillstånd till markbädd |
| 2022 | 0011 | 2 | AVL | [REDACTED] | Begäran om komplettering av ansökan |
| 2022 | 0013 | 2 | AVL | [REDACTED] | Tillstånd till markbädd |
| 2022 | 0014 | 2 | AVL | [REDACTED] | Begäran om komplettering av ansökan |
| 2022 | 0042 | 2 | AVL | [REDACTED] | Bekräftelse anmälan av torrtoalett och tillstånd eget omhändertagande av latrin |
| 2021 | 1145 | 2 | AVL | [REDACTED] 9 | Medgivande till förlängt slamtömningsintervall |
| 2021 | 1147 | 3 | AVL | [REDACTED] | bekräftelse på anmälan av förmultningstolett och medgivande till eget omhändertagande av latrin |
| 2022 | 0052 | 2 | AVL | [REDACTED] | Bekräftelse på anmälan av förmultningstolett och tillstånd till eget omhändertagande av latrin |
| 2022 | 0057 | 2 | AVL | [REDACTED] | Bekräftelse på anmälan av förbränningstolett |
| 2021 | 1149 | 2 | AVL | [REDACTED] | Begäran om komplettering |
| 2021 | 1150 | 5 | AVL | [REDACTED] | Tillstånd till minireningsverk |
| 2021 | 1154 | 3 | AVL | [REDACTED] | Begäran om komplettering |
| 2021 | 1159 | 2 | AVL | [REDACTED] | Begäran om komplettering |
| 2022 | 0022 | 2 | AVL | [REDACTED] | Medgivande installation av torrtoalett samt tillstånd till eget omhändertagande av latrin |
| 2021 | 1159 | 4 | AVL | [REDACTED] | Tillstånd till markbädd på burk |
| 2021 | 1161 | 3 | AVL | [REDACTED] | Begäran om komplettering av ansökan |
| 2021 | 1161 | 5 | AVL | [REDACTED] | Tillstånd till minireningsverk |
| Plan- och bygglagen | | | | | |
| 2020 | 0077 | 7 | AER | [REDACTED] | Slutbesked - Installation av eldstad |
| 2020 | 0998 | 11 | AER | [REDACTED] | Slutbesked - Installation av eldstad och röckanal |
| 2022 | 0040 | 10 | AER | [REDACTED] | Föreläggande om komplettering |
| 2022 | 0040 | 13 | AER | [REDACTED] | Startbesked - Installation av vedpanna med ackumulatortankar, braskamin och röckanal |
| 2022 | 0016 | 6 | AER | [REDACTED] | Avvisande av anmälan av eldstad och röckanal |
| 2022 | 0028 | 6 | AER | [REDACTED] | Slutbesked eldstad |
| 2022 | 0124 | 6 | AER | [REDACTED] | Startbesked eldstad |
| 2022 | 0124 | 9 | AER | [REDACTED] | Slutbesked - Installation av eldstad |
| 2022 | 0130 | 7 | AER | [REDACTED] | Startbesked - Installation av eldstad och röckanal |
| 2015 | 0667 | 7 | BAN | [REDACTED] | Slutbesked - Installation av eldstad |
| 2016 | 1358 | 14 | BAN | [REDACTED] | Slutbesked - Ombyggnad av fieberbadstads |
| 2018 | 0484 | 20 | BAN | [REDACTED] | Slutbesked - Tillbyggnad av fritidshus med inglasat uterum |
| 2020 | 0513 | 16 | BAN | [REDACTED] | Slutbesked - Tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum |
| 2020 | 0750 | 6 | BAN | [REDACTED] | Slutbesked - Installation av eldstad och röckanal |
| 2020 | 0953 | 16 | BAN | [REDACTED] | Slutbesked, tillbyggnad enbostadshus (15 kvm) |
| 2020 | 0959 | 6 | BAN | [REDACTED] | Slutbesked - Installation av eldstad |
| 2020 | 1144 | 9 | BAN | [REDACTED] | Slutbesked eldstad |
| 2020 | 1099 | 6 | BAN | [REDACTED] | Slutbesked - Installation av eldstad |
| 2021 | 0784 | 18 | BAN | [REDACTED] | Startbesked för komplementbyggnad (attefall) |
| 2021 | 0935 | 10 | BAN | [REDACTED] | Slutbesked - Installation av eldstad |
| 2021 | 1034 | 17 | BAN | [REDACTED] | Beslut att avvisa anmälan om ej lovpliktig åtgärd, tillbyggnad av fritidshus |
| 2021 | 1135 | 11 | BAN | [REDACTED] | Slutbesked ventilation |
| 2022 | 0068 | 9 | BAN | [REDACTED] | Föreläggande komplettering |
| 2022 | 0068 | 13 | BAN | [REDACTED] | Föreläggande komplettering |
| 2022 | 0068 | 16 | BAN | [REDACTED] | Startbesked komplementbyggnad |
| 2022 | 0077 | 10 | BAN | [REDACTED] | Föreläggande komplettering |
| 2022 | 0030 | 23 | BAN | [REDACTED] | Startbesked attefallshus samt eldstad |
| 2022 | 0077 | 15 | BAN | [REDACTED] | Föreläggande komplettering |
| 2022 | 0083 | 5 | BAN | [REDACTED] | Startbesked hiss |
| 2022 | 0140 | 6 | BAN | [REDACTED] | Startbesked hiss |
| 2014 | 1139 | 121 | BLN | [REDACTED] | Slutbesked - Nybyggnad av 21 st enbostadshus - BRF BAMBI |
| 2016 | 1231 | 31 | BLN | [REDACTED] | Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage |
| 2016 | 1240 | 50 | BLN | [REDACTED] | Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus |
| 2017 | 0021 | 41 | BLN | [REDACTED] | Slutbesked - Nybyggnad av maskinhall med stall |
| 2017 | 0520 | 26 | BLN | [REDACTED] | Slutbesked - Nybyggnad av maskinhall |
| 2017 | 0717 | 9 | BLN | [REDACTED] | Slutbesked mur |
| 2017 | 1052 | 21 | BLN | [REDACTED] 5 | Slutbesked komplementbyggnad |
| 2019 | 0433 | 36 | BLN | [REDACTED] | Interimistiskt slutbesked - Nybyggnad av fritidshus |
| 2020 | 0695 | 40 | BLN | [REDACTED] | Slutbesked - Nybyggnad av fritidshus |
| 2020 | 0988 | 87 | BLN | [REDACTED] | Interimistiskt slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus |
| 2020 | 0988 | 90 | BLN | [REDACTED] | Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus |
| 2020 | 0978 | 52 | BLN | [REDACTED] | Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus |
| 2021 | 0322 | 44 | BLN | [REDACTED] | Startbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage |
| 2021 | 0568 | 48 | BLN | [REDACTED] | Startbesked - Tillbyggnad av enbostadshus |
| 2021 | 0867 | 29 | BLN | [REDACTED] | Avvisning |
| 2021 | 0918 | 38 | BLN | [REDACTED] | Startbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage |
| 2021 | 1069 | 36 | BLN | [REDACTED] | Startbesked enbostadshus |
| 2021 | 1051 | 34 | BLN | [REDACTED] | Beslut efter ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och stödmurar |
| 2022 | 0039 | 17 | BLN | [REDACTED] | Bygglov nybyggnad |
| 2022 | 0017 | 35 | BLN | [REDACTED] | Beslut efter ansökan om bygglov för enbostadshus och gäststuga på fastigheten Hönebäcken 1:10 |
| 2022 | 0076 | 17 | BLN | [REDACTED] | Föreläggande komplettering |
| 2022 | 0078 | 7 | BLN | [REDACTED] | Föreläggande om komplettering |
| 2022 | 0033 | 10 | BLN | [REDACTED] | Bygglov enbostadshus |
| 2022 | 0039 | 9 | BLN | [REDACTED] | Föreläggande komplettering |
| 2022 | 0090 | 6 | BLN | [REDACTED] | Föreläggande om komplettering |
| 2022 | 0098 | 19 | BLN | [REDACTED] | Beslut efter ansökan om bygglov för fritidshus på fastigheten Mjösund 1:75 |

| | | | | | |
|-------------------|------|----|------|--|---|
| 2021 | 0971 | 18 | BLN | | Slutbesked uterum |
| 2015 | 0444 | 10 | BLO | | Slutbesked - Fasadändring |
| 2017 | 0406 | 14 | BLO | | Slutbesked - Tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum |
| 2017 | 0554 | 18 | BLO | | Slutbesked - Tillbyggnad av lägenhet med inglasat uterum |
| 2017 | 0595 | 7 | BLO | | Slutbesked fasadändring |
| 2017 | 0115 | 7 | BLO | | Slutbesked - Uppförande av skylt på fasad |
| 2018 | 0336 | 15 | BLO | | Slutbesked tillbyggnad |
| 2017 | 0759 | 9 | BLO | | Slutbesked - Fasadändring på enbostadshus med takfönster |
| 2020 | 0540 | 39 | BLO | | Interimistiskt slutbesked - Tillbyggnad av enbostadshus |
| 2020 | 0745 | 22 | BLO | | Slutbesked efter ansökan om tillbyggnad av fritidshus |
| 2021 | 0242 | 24 | BLO | | Slutbesked tillbyggnad |
| 2021 | 1041 | 24 | BLO | | Beslut efter ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av plank på fastigheten Stora Näset 1:5 |
| 2021 | 1041 | 48 | BLO | | Startbesked - Om- och tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av stödmur och plank |
| 2021 | 1055 | 20 | BLO | | Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus |
| 2021 | 1059 | 16 | BLO | | Föreläggande komplettering |
| 2021 | 1066 | 9 | BLO | | Avvisande |
| 2021 | 1120 | 11 | BLO | | Föreläggande komplettering |
| 2021 | 1067 | 7 | BLO | | Avvisande |
| 2022 | 0081 | 3 | BLO | | Föreläggande komplettering |
| 2022 | 0081 | 8 | BLO | | Bygglov fasadändring |
| 2021 | 1164 | 17 | BLO | | Bygglov tillbyggnad |
| 2022 | 0131 | 9 | BLO | | Avskrivning av ansökan för tillbyggnad av enbostadshus (uterum) |
| 2022 | 0152 | 6 | BLO | | Föreläggande om komplettering |
| 2018 | 0941 | 40 | BYÅR | | Tillsynsarende avslutas |
| 2022 | 0119 | 2 | BYÅR | | Beslut om användningsförbud för hiss |
| 2022 | 0120 | 2 | BYÅR | | Beslut om användningsförbud för hiss |
| 2022 | 0121 | 2 | BYÅR | | Beslut om användningsförbud för hiss |
| 2022 | 0122 | 2 | BYÅR | | Beslut om användningsförbud för hiss |
| 2021 | 1092 | 10 | FHB | | Ansökan avvisas |
| 2022 | 0062 | 10 | RIL | | Rivningslov för brandskadat bostadshus |
| Avfall | | | | | |
| 2022 | 0019 | 2 | KOM | | Beslut om undantag från Avfallsförordning och Lokala renhållningsordningen från och med 2022-04-01 |
| 2022 | 0101 | 3 | KOM | | Beslut om undantag från Avfallsförordning och Lokala renhållningsordningen |
| 2022 | 0134 | 2 | KOM | | Beslut om undantag från Avfallsförordning och Lokala renhållningsordningen |
| 2022 | 0135 | 2 | KOM | | Beslut om undantag från Avfallsförordning och Lokala renhållningsordningen |
| 2022 | 0139 | 3 | KOM | | Beslut om undantag från Avfallsförordning och Lokala renhållningsordningen |
| 2022 | 0143 | 2 | KOM | | Beslut om undantag från Avfallsförordning och Lokala renhållningsordningen |
| 2022 | 0144 | 2 | KOM | | Beslut om undantag från Avfallsförordning och Lokala renhållningsordningen |
| 2022 | 0147 | 2 | KOM | | Beslut om undantag från Avfallsförordning och Lokala renhållningsordningen |
| 2022 | 0148 | 2 | KOM | | Beslut om undantag från Avfallsförordning och Lokala renhållningsordningen |
| 2022 | 0156 | 2 | KOM | | Beslut om undantag från Avfallsförordning och Lokala renhållningsordningen |
| Hälsoskydd | | | | | |
| 2017 | 0750 | 27 | HÄL | | Beslut om att förelägga Trafikverket att mäta och beräkna buller på fastigheten Hede 1:31 i Lilla Edets kommun |
| 2021 | 1133 | 4 | HÄL | | Beslut om miljösanktionsavgift för att utan anmälan bedrivit stickande/skärande hygienisk verksamhet |
| Livsmedel | | | | | |
| 2022 | 0155 | 2 | LIV | | Registrering av livsmedelsanläggning |
| 2022 | 0185 | 2 | LIV | | Registrering av livsmedelsanläggning |
| 2022 | 0188 | 1 | LIV | | Riskklassning och årlig kontrolltid |
| Miljöskydd | | | | | |
| 2021 | 0243 | 13 | MIS | | Beslut om avgift för handläggning samt avslutande av ärende efter återtagande av anmälan |
| 2021 | 0852 | 11 | MIS | | Beslut om avgift samt att avsluta ärende utan ytterligare åtgärd |
| 2021 | 1047 | 6 | MIS | | Beslut om ändring av miljöfarlig verksamhet |
| 2021 | 1091 | 8 | MIS | | Föreläggande om att inkomma med information |