



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01

Datum: torsdag 1 december 2022  
Tid: 08:30-12:05  
Plats: Östra Roten  
Justeringsdag: måndag 5 december kl. 16:00  
Paragrafer: 175-194  
Utses att justera: Andreas Freiholtz (SD)

Underskrifter:

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Ingela Flodin

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Jörgen Andersson (C)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Andreas Freiholtz (SD)

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

**Samhällsnämndens arbetsutskott**

Sammanträdesdatum

2022-12-01

Datum då anslaget sätts upp

2022-12-06

Datum då anslaget tas ner

2022-12-29

Förvaringsplats för protokollet:

Sektor kommunledning

Underskrift:

\_\_\_\_\_  
Ingela Flodin



## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01**

### **Beslutande**

Jörgen Andersson (C), ordförande

Mats Nilsson (V)

Andreas Freiholtz (SD)

### **Övriga närvarande**

Mona Dieng (S) §§ 175-189

### **Tjänstepersoner**

Ingela Flodin, nämndsamordnare

Karin Holmström, sektorchef

Anethe Johansson, kostchef §§ 175-182

Maria Wagerland, planerings- och exploateringschef §§ 175-184

Simon Dahlgren, ekonom §§ 175-181

Carolina Allvin Bromar §§ 183-184

Anders Johansson, ingenjör § 186

Emma Bönnestig, bygglovshandläggare §§ 190-194

Kristian Nordström, enhetschef bygg och miljö §§ 190-194



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01

### Innehåll

- § 175 Godkännande av närvaro vid sammanträdet
- § 176 Godkännande av dagordning
- § 177 Anmälan av jäv
- § 178 Sektorns dialog med arbetsutskottet
- § 179 Lokalförsörjningsplan 2024 för samhällsnämnden
- § 180 Information om förslag till Mål- och resursplan (MoR) 2023 för samhällsnämnden
- § 181 Överföring av investeringsmedel till 2023
- § 182 Beslutsuppföljning för samhällsnämnden 2022
- § 183 Ansökan om särskilt bidrag
- § 184 Avtal SISU 2023
- § 185 Redovisning av personuppgiftsincidenter 2022
- § 186 Information om ansvar för insamling av förpackningsavfall
- § 187 Revidering av samhällsnämndens delegationsordning
- § 188 Revisionens granskning av underhåll av bebyggd fastigheter, gator och vägar samt VA-anläggningar
- § 189 Information
- § 190 Tillsyn obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]
- § 191 Tillsyn obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]
- § 192 Tillsyn obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01

- § 193 Tillsyn obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]
- § 194 Tillsyn obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01**

### **§ 175**

#### **Godkännande av närvaro vid sammanträdet**

##### **Sammanfattning**

Oppositionsråd Mona Dieng (S) önskar närvara vid dagens sammanträde.

##### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar enhälligt att Mona Dieng (S) får närvara vid dagens sammanträde.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01**

### **§ 176**

#### **Godkännande av dagordning**

##### **Tillkommande ärende:**

- Godkännande av närvaro vid sammanträdet

##### **Beslut**

Dagordningen med ordförandens tillägg godkänns.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01**

### **§ 177**

#### **Anmälan av jäv**

Mats Nilsson (V) anmäler jäv till dagens sammanträde §§ 193 och 194.

#### **Beslut**

Arbetsutskottet antecknar informationen.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01**

### **§ 178**

#### **Sektorns dialog med arbetsutskottet**

##### **Sammanfattning**

Sektor samhälle och arbetsutskottet har dialog i aktuella ärenden.

##### **Beslut**

Arbetsutskottet antecknar diskussionen.





## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01

### § 179

#### Lokalförsörjningsplan 2024 för samhällsnämnden

Dnr SAN 2022/630

#### Sammanfattning

Enligt antagna Riktlinjer för lokalförsörjning ska samtliga nämnder inklusive upprätta *underlag till lokalförsörjningsplan* varje år till en kommunövergripande lokalförsörjningsplan.

Underlagen till lokalförsörjningsplanen ska innehålla:

- En förteckning över de lokaler som nämnden hyr, äger eller på annat sätt förfogar över.
- En beskrivning av nämndens nuvarande behov av lokaler och en prognos över hur behovet förväntas utvecklas.
- Förslag på åtgärder för att möta behovsutvecklingen.
- Underlag till kommunens gemensamma lokalförsörjningsplan

Lokalförsörjningsplanen för 2023 innehöll förutom lokaler även flera anläggningar. Eftersom lokalförsörjningsplanen enbart skall innehålla lokaler och inte anläggningar innehåller underlaget till lokalförsörjningsplan 2024 enbart lokaler.

Underlag utgör nämndens bidrag till processen för Lokalförsörjningsplan 2024.

*Underlaget visar på samhällsnämndens lokalbehov:*

- Ny återvinningscentral/ Kretsloppspark
- Personalbyggnad på Ellbo reningsverk
- Rivning av byggnader på Klostret 122
- Rivning alternativt försäljning av Barracudan
- Ny idrottshall i Fuxernaområdet
- Omklädningsrum (4 st) till Lödöseborg
- Ny idrottshall byggs vid planerad skola på Norra Gossagården
- Utred renovering alt. nytt stall på Bertilsgården
- Utredning angående förråd vid Rysjön

*Underlaget visar de lokaler som skall ingå i kommunens lokalförsörjningsplan:*

- Ny återvinningscentral
- Rivning av byggnader på Klostret 122
- Ny idrottshall på Fuxernaområdet
- Omklädningsrum (4st) till Lödöseborg
- Ny idrottshall byggs vid planerad skola på Norra Gossagården



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01

Detaljerad redovisning av åtgärderna och uppdragen med tider och kostnader framgår av underlaget och bilaga 1-3.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-22

Samhällsnämndens underlag till lokalförsörjningsplan 2024 version 1.0 med bilaga 1-3

### **Ekonomiska konsekvenser**

Åtgärder som genomförs under 2023 behöver rymmas inom budget- och investeringsram för 2023 för att kunna genomföras. Likaså gäller det lokaler som skall tillkomma 2024. Vissa av lokalerna kommer att hyras av AB Edethus eller annan aktör. Andra byggs i egen regi och blir därmed investeringskostnader.

### **Sociala konsekvenser**

Byggnader som står tomma och är rivningsobjekt behöver hanteras för att inte bli tillhåll och utsättas för skadegörelse och inbrott.

### **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

Samhällsnämnden antar underlaget till kommande lokalförsörjningsplan 2024.

Beslutet expedieras till  
Kommunstyrelsen

Beslutet skickas för kännedom till  
Elisabeth Lindroth, kommunchef  
Enhetschefer på sektor samhälle



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01

### § 180

#### Information om förslag till Mål- och resursplan (MoR) 2023 för samhällsnämnden

Dnr SAN 2022/627

#### Sammanfattning

Förvaltningen redovisar muntligen förslag till Samhällsnämndens Mål- och resursplan 2023 så att nämnden har möjlighet att ändra innehållet innan beslut fattas. Beslut om mål och resursplan för 2023 förväntas tas på samhällsnämnden i januari 2023.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-18

#### Ekonomiska konsekvenser

Mål och resursplanen 2023 för samhällsnämnden skall följa ramtilldelningen från Kommunfullmäktige.

#### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden antecknar informationen



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01

### § 181

#### Överföring av investeringsmedel till 2023

Dnr SAN 2022/591

#### Sammanfattning

Inom samhällsnämnden finns några projekt inom VA- och stadsmiljöverksamheterna som var tänkta att avslutas under 2022, men som av olika anledningar har dragit ut på tiden. Det gör att projekten kommer att behöva avslutas under 2023 för att kunna genomföras.

Investeringsmedlen som är beslutade för projekten gäller bara under 2022. För att kunna ha medel att avsluta projekten under 2023 behöver ej använda investeringsmedel flyttas över till 2023. För VA-verksamheten (VA-kollektivet) handlar det om 7 700 000 kr och för Stadsmiljöverksamheten (skattekollektivet) 9 050 000 kr.

Överflyttning av investeringsmedel behövs för projekt enligt tabell nedan.

Projekt	Projektnummer	Budget (kr)	Medel till 2023 (kr)
Ellbo Avvattningsautomation -container	I5247	2 650 000	2 650 000
Ellbo Returslampumpar+styrning slamprocess	I5257	2 000 000	2 000 000
Rasta pumpstation	I5259	200 000	200 000
Mätarbrunnar ledningsnät	I5258	850 000	850 000
Ombyggnation vattenverk Majorsgatan	I5130	6 000 000	2 000 000
Lödöse torg	I4346	5 000 000	4 400 000
Ströms slottspark	I5160	5 000 000	4 650 000

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-03

#### Ekonomiska konsekvenser

Om medlen inte överförs till 2023 kommer investeringsprojekt som är inplanerade 2023 inte att kunna genomföras på grund av att investeringsbudgeten 2023 inte räcker till. Ej



## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01**

utförda investeringsprojekt leder i sin tur till ökade driftskostnader och stora risker att utsläppsnivåer etc. inte hålls inom VA-verksamheten.

### **Sociala konsekvenser**

Överflyttning av investeringsmedel bedöms inte få några sociala konsekvenser.

### **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

Samhällsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att överföra investeringsmedel från 2022 till 2023 för ovan angivna projekt och belopp.

Beslutet expedieras till  
Kommunstyrelsen  
Jörgen Karlsson, Ekonomichef

Beslutet skickas för kännedom till  
Elisabeth Linderöth, kommunchef  
Simon Dahlgren, ekonom



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01

### § 182

#### **Beslutsuppföljning för samhällsnämnden 2022**

Dnr SAN 2022/37

#### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2016-12-07 § 142 att punkten ”Beslutsuppföljning” ska vara en punkt på föredragningslistan för styrelse och nämnden.

Vid dagens sammanträde redovisas uppdrag från samhällsnämnden fram till dagens datum.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-16

Beslutsuppföljning

#### **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

Samhällsnämnden antecknar informationen.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01

### § 183

#### Ansökan om särskilt bidrag

Dnr SAN 2022/587

#### Sammanfattning

LNIKs damlag söker bidrag för kostsamma bussresor under säsongen 2023. Eftersom laget har avancerat till division 1 innebär det många och långa bussresor för att spela bortamatcher (serie Götaland). Uppskattade kostnader för resorna är 94 000kr och föreningen yrkar bidrag med 50% av kostnaderna.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 22-11-02

Bidragsbestämmelser för kultur- och fritidsverksamhet

Beräkning på vad aktiviteten kommer att kosta

#### Ekonomiska konsekvenser

Ryms inte i budget och avser inte barn- eller ungdomsverksamhet.

#### Yrkanden

Jörgen Andersson (C) yrkar att bidragsansökan från LNIK beviljas med 30 000 kr.

Mats Nilsson (V) yrkar bifall till sektorns förslag.

Andreas Freiholtz (SD) tillstyrker Mats Nilssons (V) yrkande.

#### Beslutsgång

Ordförandens ställer förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet avslår bidragsansökan från LNIK.

#### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden avslår bidragsansökan från LNIK.

Beslutet expedieras till

Lödöse Nygård IK

Carolina Allvin Bromar, föreningssamordnare

Maria Wagerland, planerings- och exploateringschef



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01

### § 184

#### **Avtal SISU 2023**

Dnr SAN 2022/551

#### **Sammanfattning**

RF-SISU har idag ett idrottsuppdrag, inkluderande idrott för alla, och ett folkbildningsuppdrag med stöttning och processledning till föreningarna. Avtalet med RF-SISU Västra Götaland går ut vid årsskiftet 2022/2023 och avtalet behöver nu förnyas och SISU har förslag på ett avtal om verksamhet i Lilla Edets kommun under 2023.

Bidraget avser att stödja prioriterade målgrupper som barn och ungdomar, samt annan verksamhet som på annat sätt ger mervärde till civilsamhället.

I gällande avtal förbinder sig SISU att prioritera ett antal punkter, till exempel att implementera Riksidrottsförbundets nationella fyra strategiska mål och de tre regionala effektmålen samt de nio fokusområden som leder till en "Modern Förening".

Nuvarande avtal tecknades 2021-12-16 och gäller fram till 2022-12-31. Ersättningen till SISU är idag 30 000 kr/år. Vi bedömer att ett ettårsavtal liksom tidigare är lämpligt, samt att bidraget till SISU är oförändrat.

Notering: I jämförelser med kommuner som Öckerö, Ale, Färgelanda, Mellerud, Vänersborg och Trollhättan har vi den lägsta bidragsnivån i relation till antalet kommuninnevånare.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-17

Nytt avtalsförslag – SISU, Eleonore Tammermo daterad 22-11-17

Gällande avtal – SAN 2021/779

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Ryms i budget.

#### **Sociala konsekvenser**

Lilla Edets kommun dras redan nu med stora hälsoproblem både psykiskt och fysiskt. En inkluderande och jämställd idrott för alla är en av många vägar att motverka hälsoproblem och utanförskap. Att skapa förutsättningar för ideellt arbete och att arbeta för allas möjlighet att delta i idrotten är det är viktigt med ett fortsatt samarbete med SISU.

#### **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

Samhällsnämnden ger planerings- och exploateringschefen i uppdrag att teckna ett avtal med SISU på ett år med föreslagna mål och fokusområden med en ersättning på 30 000 kr.





LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01**

Beslutet expedieras till  
Carolina Allvin Bromar, Föreningssamordnare  
RF/SISU Västra Götaland, Eleonore Tammermo, Verksamhetschef

Beslutet skickas för kännedom till  
Karin Holmström, Sektorchef



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01

### § 185

#### Redovisning av personuppgiftsincidenter 2022

Dnr SAN 2022/323

#### Sammanfattning

En personuppgiftsincident (PUI) är en säkerhetsincident som inträffar när en personuppgiftsansvarig tappar kontrollen över sina personuppgifter genom att personuppgifter har förstörts, förlorats, ändrats, obehörigt röjande eller när någon som inte är behörig har åtkomst till informationen. Det gäller oavsett om det skett med avsikt eller inte. Händelser som bedöms vara av allvarligare art anmäls till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY).

Exempel på personuppgiftsincidenter är bland annat när en arbetsdator, mobiltelefon eller USB-minne som innehåller personuppgifter har stulits eller förlorats, dataintrång eller virus, mail som skickats till fel mottagare, obehörig åtkomst till personuppgifter eller för hög behörighet i ärendehanteringssystem.

Under 2022 har följande personuppgiftsincidenter rapporterats för samhällsnämnden.

- 2022-03-18 Arbetstelefon tappas ner i reningsbassäng. Ej anmäld till IMY
- 2022-06-15 E-post innehållande personuppgifter skickades till fel person. Ej anmäld till IMY.
- 2022-10-21 Miljö- och bygglovsenheterna uppmärksammar att de enligt rutin skickat ut för omfattande information till grannar och andra sakägare inför beslut. Rutin ändras för att uppgiftsminimera. Ej anmäld till IMY

Följande personuppgiftsincidenter har rapporterats efter färdigställande av tjänsteskrivelsen:

- Person visar sin skärm under en presentation och då är en annan persons dator uppkopplad på personens dator. Det blir alltså att den andra personens skrivbord visas för deltagarna
- En anställds tagg loggar in en annan person på skrivaren.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-17

#### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden antecknar informationen.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01

### § 186

#### Information om ansvar för insamling av förpackningsavfall

Dnr SAN 2022/362

#### Sammanfattning

Sommaren 2022 kom beslut från regeringen om kommunalt insamlingsansvar för förpackningsavfall från hushåll, samt från sådan samlokaliserade verksamheter som har anmält att de vill ha kommunal insamling.

Förändringen innebär att kommunen kommer ansvara för att samla in förpackningar och lämna över dem till producenterna mot ersättning.

#### Viktiga datum:

1. 30 september 2023 – Kommunen ska lämna uppgifter till Naturvårdsverket.
2. 1 januari 2024 – Kommunen tar över insamling av förpackningsavfall från hushåll genom fastighetsnära insamling eller lättillgängliga insamlingsplatser.
3. 1 januari 2026 – Kommunen ska samla in förpackningsavfall på torg och i parker samt andra populära platser där kommunen har ett renhållningsansvar enligt gatuhållningslagen.
4. 1 januari 2027 – Kommunen ska ha infört fastighetsnära insamling av förpackningsavfall från hushåll och anmälda samlokaliserade verksamheter. Kommunen ska samla in skrymmande förpackningsavfall via lättillgängliga insamlingsplatser.

Förändringarna gäller förpackningar av papper och kartong, plast, metall, färgat och ofärgat glas, trä och övrigt förpackningsmaterial. Kraven på fastighetsnära insamling gäller förpackningar av papper och kartong, plast, metall och glas.

När	Plats för insamling	Typ av förpackningsavfall	Sorterad eller blandad insamling
1 januari 2024-31 december 2026	<ul style="list-style-type: none"><li>Fastighetsnära insamling</li><li>Lättillgängliga insamlingsplatser</li></ul>	Pappers-, plast-, glas-, och metallförpackningar samt skrymmande förpackningar	Sorterat
1 januari 2024	Återvinningscentraler	Alla förpackningsmaterial, inkl. t.ex textil, kork, porslin (övrigt förpackningsmaterial)	Sorterat för alla material utom övrigt som får samlas in blandat
1 januari 2027	Fastighetsnära insamling	Pappers-, plast-, glas-, och metallförpackningar	Sorterat
1 januari 2027	Lättillgängliga insamlingsplatser	Skrymmande förpackningar av papper och plast	Sorterat



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01

*Källa: Miljödepartementet 220913*

Inför 2024, då insamlingsansvaret övergår till kommunerna, ska kommunerna ordna separat insamling av källsorterade förpackningar genom fastighetsnära insamling eller vid lättillgängliga insamlingsplatser. FTI erbjuder kommunerna att ta över driften av de befintliga återvinningsstationerna, men det står kommunen fritt att välja en annan insamlingslösning.

Inför 2026 ska helt ny insamling av förpackningar införas på torg och i parker.

För att fullfölja kravet om fastighetsnära insamling från och med 2027 måste kommunerna bygga upp en infrastruktur för detta för hushåll och samlokaliserade verksamheter. Det är mycket kort tid för en så omfattande förändring. I de flerbostadshus där fastighetsägaren på eget initiativ har ordnat fastighetsnära insamling ska kommunen överta ansvaret – en förändring som kräver dialog med fastighetsägarna. Upphandling av kärl och av fordon behöver göras så snart som möjligt eftersom leveranstiderna är långa.

Viktiga frågeställningar:

1. Plan för fullt utbyggd fastighetsnära insamling
2. Fortsatt insamling vid återvinningsstationer efter 2024 eller annan lösning
3. Skrymmande förpackningar - ta över återvinningsstationer eller annan lösning
4. För att uppfylla kravet på att tillhandahålla insamlingssystem för matavfall från hushåll från år 2024
  - a. ska kommunen erbjuda ett samordnat system?
  - b. söka dispens för att kunna samordna till 2027?
5. Se över/säga upp befintliga avtal mellan kommunen och upphandlade entreprenörer
6. Se över/säga upp befintliga avtal om fastighetsnära insamling mellan fastighetsinnehavare och entreprenörer
7. Tillgång till mark
8. Samverkan mellan kommuner
9. Med mera

Naturvårdsverket ska fastställa ersättningen för kommunernas kostnader för insamling och arbetar nu med en ersättningsmodell.

Producentansvarsorganisationerna ska ersätta kommunerna för:

1. insamling,
2. transport,
3. anordnande av omlastningsplatser,
4. överlämning till producentansvarsorganisationen av det förpackningsavfall som kommunen samlat in från olika platser
5. information.



## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01**

Det närmast kommande beslutet som behövs i samband med detta är att under 1:a kvartalet 2023 fatta beslut om kommunen ska ta över återvinningsstationerna som FTI AB idag driver och äger.

### **Beslutsunderlag**

-Tjänsteskrivelse ”Information om ansvar förpackningsinsamling och återvinningsstationer” daterad 2022-11-16.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Ansvar för insamling av förpackningar kommer få ekonomiska konsekvenser från och med 2024.

### **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

Samhällsnämnden noterar informationen

Beslutet skickas för kännedom till  
Ulf Nilsson, enhetschef avfall och återvinning  
Anders Johansson, ingenjör



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01

### § 187

#### Revidering av samhällsnämndens delegationsordning

Dnr SAN 2022/624

#### Sammanfattning

I samband med att kommunfullmäktige antar reviderade Allmänna lokala ordningsföreskrifter samt Lokala ordningsföreskrifter för torghandel behöver delegationsordningen för samhällsnämnden uppdateras.

Delegationspunkt 5.8 revideras och punkterna 5.9 och 5.10 tillkommer enligt följande:

Nr	Delegationsärende	Lagrum	Delegat	Anmärkning
5	<b>Gata/park/natur</b>			
5.8	Beslut att upplåta torghandelsplats(er) samt säga upp torghandelsplats(er)		Trafikingenjör	Se Lokala ordningsföreskrifter för torghandel samt Taxor och avgifter för upplåtelse av offentlig plats samt grävning, trafikordningsplaner och återställande av ytor.
5.9	Beslut att utöka och/eller begränsa försäljningstiderna		Trafikingenjör	Lokala ordningsföreskrifter för torghandel.
5.10	Besluta att häva upplåtelse, tillfälligt avstänga torghandlare eller efter den bestämda upplåtelse tidens slut inte medge ny upplåtelse för den torghandlare som inte följer de lokala ordningsföreskrifterna för torghandel eller vad som föreskrivs i de grundläggande bestämmelserna om allmän ordning och säkerhet på offentlig plats i 3 kap ordningslagen		Enhetschef	Lokala ordningsföreskrifter för torghandel.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-17.

Delegationsordning för samhällsnämnden



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01**

### **Ekonomiska konsekvenser**

Genom en väl anpassad delegationsordning kan det politiska och kommunala arbetet fortgå med hög effektivitet vilket är tids- och kostnadsbesparande för skattekollektivet.

### **Sociala konsekvenser**

Det uppstår inga sociala konsekvenser av att revidera delegationsordningen.

### **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

Samhällsnämnden godkänner revideringar i delegationsordningen, vilken börjat gälla från årsskiftet.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01

### § 188

#### Revisionens granskning av underhåll av bebyggd fastigheter, gator och vägar samt VA-anläggningar

Dnr SAN 2022/536

#### Sammanfattning

Revisorerna i Lilla Edets kommun har uppdragit åt PWC att granska underhåll av bebyggda fastigheter, gator och vägar samt VA-anläggningar. Granskningens syfte har varit att bedöma om samhällsnämnden har säkerställt ett ändamålsenligt underhåll av kommunens bebyggda fastigheter, gator/vägar och VA-anläggningar.

Efter genomförd granskning gör revisionen den sammanfattande bedömningen att samhällsnämnden ej säkerställer ett ändamålsenligt underhåll av kommunens bebyggda fastigheter, gator/vägar och VA-anläggningar.

I revisionens granskning har vissa utvecklingsområden identifierats och mot bakgrund av dessa rekommenderas samhällsnämnden att säkerställa att:

- Tillbörliga resurser för förvaltningen att ta fram underhållsplaner för kommunens fastighetsbestånd.
- Principer för redovisning av underhållsåtgärder tydliggörs i syfte att möjliggöra transparens i redovisning av genomfört underhåll i termer av felavhjälpande, planerat och akut underhåll för samtliga anläggningstyper.
- Övergripande underhållsplaner för gator och vägar samt kommunens VA-anläggningar tas fram och redovisas nämnden för att möjliggöra tydlig uppföljning av kommunens underhållsskuld.
- Systematiska arbetet samt systemstöd för statusinventering för kommunens bebyggda fastigheter utvecklas och implementeras, samt att fullödigt systemstöd för underhållsplanering för kommunens VA-anläggningar slutförs.
- Den dokumenterade underhållsskulden avseende beläggningsarbeten på gator och vägar redovisad i de årliga beläggningsrapporterna på sikt åtgärdas

Revisionen önskar nämndens kommentarer med anledning av granskningen senast 2023-01-31.

Kommentarer redovisas under rubriken bakgrund i denna tjänsteskrivelse och i förslag till yttrande benämnd ”Kommentarer med anledning av granskning av underhåll av bebyggda fastigheter, gator och vägar samt VA-anläggningar”.





## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-09

Yttrande ”Kommentarer med anledning av granskning av underhåll av bebyggda fastigheter, gator och vägar samt VA-anläggningar”, daterad 2022-11-22

Granskning av underhåll av bebyggda fastigheter, gator och vägar samt VA-anläggningar SAN 2022/536

### Ekonomiska konsekvenser

Revisionsrapporten i sig innebär ingen finansiering. Men åtgärder för att ta fram underhållsplaner, systemstöd mm för byggnader, gator och vägar samt anläggningar innebär att ekonomiska resurser måste till. Storleksordningen för dessa är i dagsläget inte kända.

### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden översänder yttrande ”Kommentarer med anledning av granskning av underhåll av bebyggda fastigheter, gator och vägar samt VA-anläggningar” daterad 2022-11-22 till kommunens revisioner.

Beslutet expedieras till  
Kommunens revisorer  
Kommunstyrelsen

Beslutet skickas för kännedom till  
Elisabeth Linderöth, kommunchef



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01**

### **§ 189**

#### **Information**

##### **Sammanfattning**

- Sektorchef Karin Holmström informerar om fördelning av kostnader för projekt vattenförsörjning tillsammans med Trollhättans kommun.

##### **Beslut**

Informationen antecknas till protokollet.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01

### § 190

#### **Beslut om rättelseföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]**

Dnr MB-2020-337

#### **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED]

[REDACTED], som ägare till fastigheten [REDACTED] att senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha åtgärdat de brister som redovisas i protokoll med diarienummer MB-2020-337-3 samt se till att en ny ventilationskontroll görs.

Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor om åtgärden inte genomförs.

#### **Beslutsunderlag**

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Inlämnad OVK, dnr MB-2020-337-3
- Yttrande från fastighetsägare, dnr MB-2020-337-5
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-16

#### **Yrkanden**

Mats Nilsson (V) yrkar att tidsgränsen i föreläggandet ändras från tre månader till sex månader.

Andreas Freiholtz (SD) och Jörgen Andersson (C) yrkar bifall till Mats Nilssons (V) förslag.

#### **Beslutsgång**

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Mats Nilssons yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Mats Nilssons (V) förslag.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ett besiktningsprotokoll gällande ventilationssystemet i en byggnad på rubricerad fastighet inkom den 9 mars 2020. Protokollet visar på brister i ventilationen. En ny besiktning ombads göras. Information att en ny besiktning utförts har inte inkommit till samhällsnämndens kännedom.

Bygglovsenheten har brevlades kontaktat ägaren enligt nedan:

Brev innan pandemi

1. Upplysning 2019-10-03
2. Påminnelse 2019-12-02



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01

### 3. Uppskov med OVK pga pandemi 2020-04-08

Brev efter pandemi

1. Upplysning 2021-09-23
2. Påminnelse 2022-02-04
3. Kommunicering angående nämndbeslut 2022-10-05

### Kommunicering

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter.

Fastighetsägaren har via e-post daterat den 1 november 2022 skrivit:

*Hej Hans trodde att OVK firman hade lämnat in kompletterade och godkänt OVK protokoll förra gången vi fick informationen från Kommunen.*

*Kollar med dom varför det inte är gjort och återkommer snarast till dig.*

Mvh

### Beslutsmotivering

För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Vid den senaste ventilationskontrollen fick ventilationen ett underkänt resultat, därför föreläggs byggnads ägare att åtgärda bristerna med ventilationen. Bristerna redovisas i protokoll dnr MB-2020-337-3

Fastighetsägaren har fått tre påminnelser efter den genomförda besiktningen, bedömningen är att fastighetsägaren har haft tillräckligt med tid på sig att åtgärda problemen.

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som kan antas förmå den beslutet riktar sig mot att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

Bygglovsenheten uppskattar kostnaderna att utföra åtgärderna till 10 000 kronor.

Beslut delges

Beslutet meddelas

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01**

### **Upplysningar**

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01

### § 191

#### **Beslut om rättelseföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]**

Dnr MB-2020-333

#### **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED], som ägare till fastigheten [REDACTED] att senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha åtgärdat de brister som redovisas i protokoll med diarienummer MB-2020-333-4 samt se till att en ny ventilationskontroll görs.

Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor om åtgärden inte genomförs.

#### **Beslutsunderlag**

- Översiktlig lokaliseringsskarta
- Inlämnad OVK, dnr MB-2020-333-4
- Yttrande från fastighetsägare, dnr MB-2020-333-3
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-15

#### **Yrkanden**

Mats Nilsson (V) yrkar att tidsgränsen i föreläggandet ändras från tre månader till sex månader.

Andreas Freiholtz (SD) och Jörgen Andersson (C) yrkar bifall till Mats Nilssons (V) förslag.

#### **Beslutsgång**

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Mats Nilssons yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Mats Nilssons (V) förslag.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Bygglovsenheten har brevledes kontaktat ägaren enligt nedan:

Brev innan pandemi

1. Upplýsning 2019-10-03
2. Påminnelse 2019-12-02
3. Uppskov med OVK pga pandemi 2020-04-08

Brev efter pandemi

1. Upplýsning 2021-09-23
2. Påminnelse 2022-02-04



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01

### 3. Kommunikering angående nämndbeslut 2022-10-05

Ett besiktningssprotokoll gällande ventilationssystemet på rubricerad fastighet inkom den 3 juni 2022. Protokollet visar på brister i ventilationen. Information att en ny besiktning utförts har inte inkommit till samhällsnämndens kännedom.

#### **Kommunicering**

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter.

Fastighetsägaren har yttrat sig i ärendet och skriver följande:

*Den 3 mars 2020 utförde Kelleby & Co en besiktning av fastigheten och enligt protokollet skall nästa besiktning utföras den 2 mars 2023.*

*Jag har meddelat detta tidigare men får trots det ytterligare påminnelse om att beställa OVK och att ärendet ska tas upp i samhällsbyggnadsnämnden den 15 dec-22. Varför? Jag håller på med renoveringar i fastigheten och i detta arbete ingår även översyn av ventilationen.*

*Vad mer skall jag göra?*

*Tacksam för svar*

Bygglovsenheten har på fastighetsägarens fråga svarat följande:

*Besiktningen var inte godkänd, jag förstår inte varför Kelleby ger dig tre år att göra en ny besiktning.*

*I besiktningen går att läsa:*

- *Kortslutning via eldstäder...*
- *Imkanal har utlopp på vind....*
- *Brandrisk plan 1...*
- *Ventilation saknas i wc/dusch på flera ställen.*

*Ärendet kommer upp till samhällsnämndens möte den 15 december med förslag att utfärda ett vite om inte byggnadens ventilation åtgärdas.*

#### **Beslutsmotivering**

För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Vid den senaste ventilationskontrollen fick ventilationen ett underkänt resultat, därför föreläggs byggnadens ägare att åtgärda bristerna med ventilationen. Bristerna redovisas i protokoll dnr MB-2020-333-4

Fastighetsägaren har yttrat sig i ärendet och önskat uppskov. Ventilationskontrollen gjordes den 3 mars 2020 och bedömningen är att fastighetsägaren har haft tillräckligt med tid på sig att åtgärda problemen.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som kan antas förmå den beslutet riktar sig mot att följa det föreläggande som är förenat med vitet.  
Bygglovsenheten uppskattar kostnaderna att utföra åtgärderna till ca 10 000 kronor.

Beslut delges



Beslutet meddelas

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

### Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.





## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01

### § 192

#### Tillsyn obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på fastigheten

Dnr MB-2020-319

#### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED], som ägare till fastigheten [REDACTED] att senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha genomfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK).

Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor om åtgärden inte genomförs.

#### Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringsskarta
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-16

#### Yrkanden

Mats Nilsson (V) yrkar att tidsgränsen i föreläggandet ändras från tre månader till sex månader.

Andreas Freiholtz (SD) och Jörgen Andersson (C) yrkar bifall till Mats Nilssons (V) förslag.

#### Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Mats Nilssons yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Mats Nilssons (V) förslag.

#### Sammanfattning av ärendet

Bygglovsenheten har vid en genomgång av sitt OVK-register noterat att det saknas protokoll från en genomförd OVK-besiktning på rubricerad fastighet. Fastighetens ägare har vid fem tillfällen kontaktats via brev och ombetts inkomma med protokollet. Information att en ny besiktning utförts har inte inkommit till samhällsnämndens kännedom.

Bygglovsenheten har brevlades kontaktat ägaren enligt nedan:

Brev innan pandemi

1. Upplysning 2019-10-03
2. Påminnelse 2019-12-02
3. Uppskov med OVK pga pandemi 2020-04-08

Brev efter pandemi



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01

1. Upplysning 2021-09-23
2. Påminnelse 2022-02-04
3. Kommunicering angående nämndbeslut 2022-10-05

### Kommunicering

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

### Beslutsmotivering

För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Det saknas uppgift att det genomförts någon OVK på rubricerad fastighet, något som bygglovsenheten påpekat och efterfrågat byggnadens ägare.

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som kan antas förmå den beslutet riktar sig mot att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

Bygglovsenheten uppskattar kostnaderna att utföra åtgärderna till 10 000 kronor.

Beslut delges

Beslutet meddelas

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

### Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01

### § 193

#### Beslut om åtgärdsföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]

Dnr MB-2020-326

#### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED], som ägare till fastigheten [REDACTED] att senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha genomfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK).

Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor om åtgärden inte genomförs.

#### Jäv

Mats Nilsson (V) närvarar inte vid handläggningen av beslutet på grund av jäv.

#### Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-16

#### Yrkanden

Andreas Freiholtz (SD) yrkar att tidsgränsen i föreläggandet ändras från tre månader till sex månader.

Jörgen Andersson (C) yrkar bifall till Andreas Freiholtz (SD) förslag.

#### Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Andreas Freiholtz (SD) yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Andreas Freiholtz (SD) förslag.

#### Sammanfattning av ärendet

Bygglovsenheten har vid en genomgång av sitt OVK-register noterat att det saknas protokoll från en genomförd OVK-besiktning på rubricerad fastighet. Fastighetens ägare har vid fem tillfällen kontaktats via brev och ombetts inkomma med protokollet. Information att en ny besiktning utförts har inte inkommit till samhällsnämndens kännedom.

Bygglovsenheten har brevlades kontaktat ägaren enligt nedan:

Brev innan pandemi

1. Upplysning 2019-10-03



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01

2. Påminnelse 2019-12-02
3. Uppskov med OVK pga pandemi 2020-04-08

Brev efter pandemi

1. Uppllysning 2021-09-23
2. Påminnelse 2022-02-04
3. Kommunikering angående nämndbeslut 2022-10-05

### Kommunicering

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

### Beslutsmotivering

För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Det saknas uppgift att det genomförts någon OVK på rubricerad fastighet, något som bygglovsenheten påpekat och efterfrågat byggnadens ägare.

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som kan antas förmå den beslutet riktar sig emot att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

Bygglovsenheten uppskattar kostnaderna att utföra åtgärderna till 10 000 kronor.

Beslut delges

Beslutet meddelas

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

### Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01

### § 194

#### **Beslut om åtgärdsföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]**

Dnr MB-2020-311

#### **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED] som ägare till fastigheten [REDACTED] att senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha genomfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK).

Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor om åtgärden inte genomförs.

#### **Jäv**

Mats Nilsson (V) närvarar inte vid handläggningen av beslutet på grund av jäv.

#### **Beslutsunderlag**

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Inlämnad OVK, dnr MB-2020-311-3
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-16

#### **Yrkanden**

Andreas Freiholtz (SD) yrkar att tidsgränsen i föreläggandet ändras från tre månader till sex månader.

Jörgen Andersson (C) yrkar bifall till Andreas Freiholtz (SD) förslag.

#### **Beslutsgång**

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Andreas Freiholtz (SD) yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Andreas Freiholtz (SD) förslag.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Bygglovsenheten har vid en genomgång av sitt OVK-register noterat att det saknas protokoll från en genomförd OVK-besiktning på rubricerad fastighet. Fastighetens ägare har vid fem tillfällen kontaktats via brev och ombetts inkomma med protokollet. Information att en ny besiktning utförts har inte inkommit till samhällsnämndens kännedom.

Bygglovsenheten har brevlades kontaktat ägaren enligt nedan:

Brev innan pandemi



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-12-01

1. Uppllysning 2019-10-03
2. Påminnelse 2019-12-02
3. Uppskov med OVK pga pandemi 2020-04-08

Brev efter pandemi

1. Uppllysning 2021-09-23
2. Påminnelse 2022-02-04
3. Kommunikering angående nämndbeslut 2022-10-05

### Kommunicering

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

### Beslutsmotivering

För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Det saknas uppgift att det genomförts någon OVK på rubricerad fastighet, något som bygglovsenheten påpekat och efterfrågat byggnadens ägare.

Fastighetsägaren har inte inkommit med någon information att en ny besiktning är planerad eller genomförd.

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som kan antas förmå den beslutet riktar sig mot att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Bygglovsenheten uppskattar kostnaderna att utföra åtgärderna till 10 000 kronor.

Beslut delges

Beslutet meddelas

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

### Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.