



Lokalgruppen

I Lilla Edets kommun gäller följande:

(enligt kommunstyrelsens protokoll 2011-03-09 § 29),

Före alla investeringar i samband med nybyggnation och lokalanpassningar samt före externa inhyrningar, vilket även omfattar inhyrning hos det kommunala fastighetsbolaget samt vid förlängning av redan ingångna hyresavtal måste Lokalgruppen informeras. Lokalgruppen godkänner eller avvisar förslag. Då nämnd och Lokalgrupp har avvikande mening beslutar Kommunstyrelsen. Vid lokalförändringar av stor principiell betydelse måste beslut tas av Kommunstyrelsen/ Kommunfullmäktige.

Förtydliganden

För att få en helhetsbild och kontroll över lokaler och lokalkostnader finns en arbetsgrupp i Lilla Edets kommun, Lokalgruppen. Lokalgruppen ska ur ett koncernperspektiv stärka Kommunstyrelsens roll när det gäller påverkan av kapitalbindningen i byggnation och inhyrning men med bibehållande av så mycket som möjligt av de positiva effekterna på marknadsstyrningen.

Gruppen ska ha god överblick avseende lokalbestånd, hyresnivåer, skäliga hyresvillkor och kostnader samt ett jämförelsematerial som ger möjlighet att på ett affärsmässigt sätt tillvarata kommunens intressen på hyresmarknaden. Lokalgruppen har i uppgift att informera sig om eventuella investeringar i samband med nybyggnation och lokalanpassningar och deltar som aktiv part i kommunens mål- och resursberedning gällande investeringar.

Lokalgruppen ska före beslut fattas om lokalförändringar ges möjlighet att ta del av finansieringen av förändrade lokalkostnader. Saknas finansiering, alternativt att Lokalgruppen finner en investering /inhyrning tveksam ur ett koncernperspektiv eller fastighetsekonomi ska detta i dialog diskuteras mellan Lokalgruppen och berörd nämnd och dess verksamhet. Förordrar nämnden en annan lösning än vad Lokalgruppen lämnat ska ärendet avgöras av Kommunstyrelsen, även vid frågor av mindre betydelse. Vid lokalförändringar av stor principiell betydelse måste beslut tas av Kommunstyrelsen/ Kommunfullmäktige efter beredning av Lokalgruppen. Nämnder och styrelser måste alltså informera Lokalgruppen om såväl själva lokalerna som dess finansiering.

Nämnd kan inte fatta beslut om att externa inhyrningar görs om de har en avvikande mening mot Lokalgruppen. Med externa lokaler menas även inhyrning hos det kommunala fastighetsbolaget samt vid förlängning av redan ingångna hyresavtal. Kommunens fastighetsbolag svarar för kommunens samlade kompetens för fastighetsbyggnad. Bolaget verkar för säkerställande av program, kvalitet och beslutad budget. De medverkar i tidiga skeden — förstudier och är samordnare och verkställande organ i fråga om kommunens beslutade investeringar avseende lokaler. Det gäller främst om- och nybyggnation av förskolor, skolor, äldreboende och gruppboende för funktionshindrade. Nämnder och styrelser har obligatorisk samrådsskyldighet när det gäller förändringar med beräknade lokalkostnadskonsekvenser.

Lokalgruppen träffas regelbundet under året. Lokalgruppens bemanning beslutas av kommunchefen.