



Ansökan om planbesked

Skickas till
Lilla Edets kommun
Planerings- och exploateringsenheten
463 80 Lilla Edet

Sökande

Person-/Företagsnamn		Person-/Organisationsnummer
Utdelningsadress	Postnummer	Postort
Kontaktperson	Telefonnummer	E-postadress
Annan kontaktpersons namn		Annan kontaktpersons telefonnummer/e-postadress

Fastighet

Fastighetsbeteckning	Fastighetsägare	
Fastighetens adress	Postnummer	Postort

Fakturamottagare (om annan än sökande)

Person-/Företagsnamn		Person-/Organisationsnummer
Utdelningsadress	Postnummer	Postort
Telefonnummer		E-postadress

Kortfattad beskrivning av åtgärden

Bostäder	Handel	Kontor	Industri/lager	Annat:
Huvudsakligt syfte och ändamål med planförslaget samt beskrivning av byggnadsverks karaktär och ungefärlig omfattning				
Bifogade handlingar				
Situationsplan (obligatorisk)		Ritningar/skisser	Projektbeskrivning	Utredningar

Avgift för planbesked (plan- och bygglagen 12 kap 8§) kommer att tas ut enligt gällande taxa, se sid 2 för ytterligare information.

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PuL).

Ort och datum	Sökandes underskrift	Namnförtydligande
---------------	----------------------	-------------------

Information och anvisningar

Om planbesked

Den som vill vidta en åtgärd som kräver att en detaljplan upprättas, ändras eller upphävs har en möjlighet att begära kommunens ställningstagande i frågan om man är beredd att påbörja ett sådant planläggningsarbete, enligt 5 kap 2§ plan- och bygglagen.

Hur ska begäran om planbesked se ut?

En begäran om planbesked ska enligt 5 kap 3§ plan- och bygglagen vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden samt en karta som visar det område som berörs. Om åtgärden som kräver planläggning avser ett byggnadsverk ska begäran också innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning. En situationsplan är en karta över tomten med det som ska byggas/avses i planbeskedet inritat.

Handläggning av planbesked

Enligt 5 kap 4-5§ i plan- och bygglagen ska kommunen från att en begäran om planbesked som uppfyller ovanstående krav på innehåll inom fyra månader lämna besked om huruvida planläggningsarbete ska påbörjas och den ungefärliga tidpunkten för antagande. Ett besked om att planläggning ska påbörjas innebär dock inte en garanti för att planarbetet kommer att leda till ett antagande. Om kommunen ej avser att inleda ett planarbete kommer det i beskedet också att anges skälen för detta. Planbesked kan inte överklagas.

Planbeskedet grundar sig på de handlingar som lämnas in av sökanden samt på de uppgifter som mark- och exploateringsavdelningen har tillgång till då ansökan bereds. Under planprocessen tillförs synpunkter och ny information, vilket kan leda till att planen får en annan inriktning eller att planarbetet avbryts.

Innan detaljplanarbetet startar ska ett planavtal upprättas. Avtalet reglerar de kostnader som uppstår i samband med planarbetet.

Avgift för planbesked

Enligt 12 kap 8§ plan- och bygglagen får en avgift tas ut för beslut om planbesked. Avgift för ansökan betalas enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige. Avgiften ska vara betald innan ärendet behandlas. Fakturan för planbeskedet skickas separat. Den som har skrivit under ansökan är betalningsansvarig.

Mer information finns på Lilla Edet kommuns webbplats www.lillaedet.se (Bygga, bo & miljö).