



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22

Datum: torsdag 22 september 2022  
Tid: 08:30-15:35  
Plats: Östra Roten  
Justeringsdag: måndag 26 september kl. 16:00  
Paragrafer: 139-158  
Utses att justera: Mats Nilsson (V)

Underskrifter:

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Ingela Flodin

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Jörgen Andersson (C)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Mats Nilsson (V)

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

**Samhällsnämndens arbetsutskott**

Sammanträdesdatum

2022-09-22

Datum då anslaget sätts upp

2022-09-27

Datum då anslaget tas ner

2022-10-20

Förvaringsplats för protokollet:

Sektor kommunledning

Underskrift:

\_\_\_\_\_  
Ingela Flodin



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22

### Beslutande

Jörgen Andersson (C), ordförande

Mats Nilsson (V)

### Övriga närvarande

#### Tjänstepersoner

Ingela Flodin, nämndsamordnare

Karin Holmström, sektorchef

Anna Berlin, enhetschef stadsmiljö §§ 141-143, 145-146

Anethe Johansson, kostchef §§ 141-143

Franz Wallebäck, enhetschef VA §§ 141-143, 153-156

Kristian Nordström, enhetschef bygg och miljö §§ 141-143, 148-152

Maria Wagerland, plan- och exploateringschef §§ 141-143

Simon Dahlgren, ekonom § 141

Erica Björklund, verksamhetscontroller §§ 141-142

Pär Andersson, bygglovshandläggare §§ 148-152, 157



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22

### Innehåll

- § 139 Godkännande av dagordning
- § 140 Anmälan av jäv
- § 141 Information om tertialrapport 2 2022 för samhällsnämnden
- § 142 Sektorns dialog med arbetsutskottet
- § 143 Uppföljning av Samhällsnämndens internkontroll 2022
- § 144 Sammanträdesdagar för samhällsnämnden 2023
- § 145 Allmänna lokala ordningsföreskrifter
- § 146 Lokala ordningsföreskrifter för torghandel
- § 147 Beslutsuppföljning för samhällsnämnden oktober 2022
- § 148 Beslut efter ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport och farstuvist på fastigheten Östra Berg 1:83
- § 149 Beslut efter tillsyn av olovligt byggande på fastigheten [REDACTED]
- § 150 Rättelseföreläggande om rivning av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]
- § 151 Information om ansökan om förhandsbesked för gårdsbebyggelse och två villatomter på fastigheten Västerlanda 7:11
- § 152 Information om ansökan om förhandsbesked på fastigheten Läcktorp 1:9
- § 153 Beslutsprocess vatten och avlopp
- § 154 Lokalisering ny reservoar Lödöse



## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22**

- § 155 Lokalisering nytt vattenverk
- § 156 Lokalisering reningsverk
- § 157 Beslut efter ansökan om bygglov för murar på fastigheten  
Ström 1:197
- § 158 Information



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22**

### **§ 139**

### **Godkännande av dagordning**

#### **Utgående ärende:**

- Beslut om åtgärdsföreläggande för ovårdad tomt samt byggnader på fastigheten



#### **Beslut**

Dagordningen med ordförandens tillägg godkänns.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22**

### **§ 140**

#### **Anmälan av jäv**

Ingen anmäler jäv till dagens sammanträde.

#### **Beslut**

Arbetsutskottet antecknar informationen.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22**

### **§ 141**

#### **Information om tertialrapport 2 2022 för samhällsnämnden**

Dnr SAN 2022/165

#### **Sammanfattning**

Sektorchef Karin Holmström informerar om tertialrapport 2 för samhällsnämnden tillsammans med ekonom Simon Dahlgren, verksamhetscontroller Erica Björklund samt enhetschefer Anna Berlin, Anethe Johansson, Franz Wallebäck, Kristian Nordström och Maria Wagerland. Handlingar skickas till samhällsnämndens sammanträde.

#### **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

Samhällsnämnden godkänner tertialrapport 2 2022.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22**

### **§ 142**

#### **Sektorns dialog med arbetsutskottet**

##### **Sammanfattning**

Sektor samhälle och arbetsutskottet har dialog i aktuella ärenden.

##### **Beslut**

Arbetsutskottet antecknar dialogen.





## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22

### § 143

#### Uppföljning av Samhällsnämndens internkontroll 2022

Dnr SAN 2022/17

#### Sammanfattning

Samhällsnämnden har antagit en interkontrollplan för 2022 och gett sektor samhälle i uppdrag att arbeta utifrån den.

Uppföljning av internkontrollplan sker två gånger per år; i samband med tertialredovisning 2 samt i samband med årsbokslut. Nedan ges en sammanfattning av delårsuppföljningen av 2022 års internkontroll samt uppföljning av åtgärder från föregående års internkontrollplan.

Internkontrollplanen för samhällsnämnden 2022 innefattar sex kontrollpunkter. Ett antal punkter har kontrollerats till delårsrapporteringen. I urvalet som kontrolleras bedöms inga allvarliga brister, vissa åtgärder kommer att ske gällande IT-utrustning där det är oklarheter, bestämmelserna kring föreningsstöd kommer även ses över.

Samhällsnämnden bedöms till stor del ha en god intern kontroll på de punkter som kontrollerats inför delårsrapporteringen. Resterande kontrollpunkter kommer att kontrolleras under hösten och återrapporteras i samband med årsrapporteringen av internkontroll 2022.

Uppföljning av föregående års kontrollplan, sektor samhälle har arbetat med kompetenshöjande insatser gällande bristerna och föreslagna åtgärderna i kontrollpunkten *GDPR*. Utöver detta återkommer även kontrollpunkten i årets internkontrollplan, samt kontroll av *Körjournaler* kontrolleras även i 2022 års internkontrollplan. Åtgärderna från föregående års internkontrollplan bedöms vara omhändertagna.

#### Beslutsunderlag

Återrapportering T2 2022 Samhällsnämnden

#### Ekonomiska konsekvenser

Bedöms rymmas inom befintlig ram.

#### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden godkänner delårsrapportering internkontroll 2022.

Beslutet expedieras till  
Kommunstyrelsen



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22**

Beslutet skickas för kännedom till  
Karin Holmström, sektorchef  
Kristian Nordström, enhetschef miljö och bygg  
Anna Berlin, enhetschef stadsmiljö  
Anthe Johansson, kostchef  
Franz Wallebäck, enhetschef VA  
Maria Wagerland, plan- och exploateringschef  
Robert Svan, enhetschef avfall och återvinning



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22

### § 144

#### Sammanträdesdagar för samhällsnämnden 2023

Dnr SAN 2022/436

#### Sammanfattning

Med hänsyn tagen till när nämnden behöver fatta beslut om ekonomiska rapporter föreslås nedanstående sammanträdesdagar för samhällsnämnden 2023.

*Samhällsnämnden sammanträder torsdagar kl. 8.30.*

*Arbetsutskottet sammanträder torsdagar kl. 8.30.*

#### Arbetsutskottet

12 januari  
9 februari  
6 april  
17 maj (onsdag)  
29 juni  
17 augusti  
21 september  
9 november  
30 november

#### Samhällsnämnden

4 januari (val av arbetsutskott)  
26 januari  
2 mars  
20 april  
1 juni  
31 augusti  
5 oktober  
23 november  
14 december

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-05

#### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden fastställer ovanstående sammanträdesdagar för 2023.

Beslutet expedieras till  
Samtliga ledamöter och ersättare  
Sektorchef  
Enhetschefer



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22

### § 145

#### Allmänna lokala ordningsföreskrifter

Dnr SAN 2022/432

#### Sammanfattning

Lokala ordningsföreskrifter är ett komplement till ordningslagen. De ska hjälpa till att skapa ordning på offentliga platser och se till att människors hälsa eller egendom inte kommer till skada. Idag gällande Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Lilla Edets kommun är från 2017 och behöver i flera delar uppdateras och förtydligas för att trivseln och tryggheten ska öka.

I framtagandet av nya ordningsföreskrifter har en mindre omvärldsbevakning gjorts där inspiration tagits från flera andra kommuners ordningsföreskrifter. Även Sveriges kommuner och regioners mall för ordningsföreskrifter har använts.

Förslaget till nya Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Lilla Edets kommun har skickats på remiss till polisen.

#### Större eller betydande förändringar

3 § Följande områden jämställas med offentlig plats:

- Ströms slottspark (ny)
- kommunala idrottsplatser (ny)
- kommunala elljusspår och anlagda skidspår,
- kommunala lekplatser
- kommunala badplatser,
- begravningsplatser
- kommunala vägar i områden med samlad bebyggelse

7 § Störande buller är ny. Här tidsregleras buller från bl.a. byggarbeten under nattetid.

9 § Häckar, träd och annan växtlighet från tomt är ny. Paragrafen utgör ett förtydligande för vad som gäller och vad som är praxis inom branschen i syfte att underlätta gatudriften och öka trafiksäkerheten.

11 § Butiksexponering är ny och utgör ett komplement till § 10 Markiser, flaggor och skyltar med mera.

13 § är en kompletterande paragraf till affischering där det förtydligas hur affischering i valtider ska utföras.

16 § Förtäring av alkohol reglerar var alkohol inte får förtäras omfattar sedan tidigare Lilla Edets centrum, Ströms slottspark, Lödöse centrum samt Göta centrum och visas i



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22

kartbilaga. Dessa områden har kompletterats med idrottsplatser, lekplatser, badplatser samt skol- och förskolegårdar.

18 § Allmän försäljningsplats, det vill säga plats för torghandel har kompletterats och omfattar nu anvisad del av torget i Lilla Edet, Lödöse torg samt pendeltågsstationen Lödöse södra station enligt kartbilaga.

19 § Camping har kompletterats med fler platser där camping inte är tillåten och omfattar nu följande:

- allmän plats förutom sådan mark som i detaljplan klassats som naturmark
- i Ströms slottspark
- på kommunala idrottsplatser
- på kommunala lekplatser
- på kommunala badplatser
- på begravningsplatser
- i direkt anslutning till kommunala elljusspår

20-23 § Hundar har reviderats med utökat koppelvång och upptagande av föroreningar efter hund samt badförbud på kommunala badplatser under badsäsongen 1 juni – 31 augusti. Utanför kommunala badplatser är det fritt att bada med hund.

24 § Ridning, cykling, löpning och promenader har förtydligats och förbudet omfattar fler platser.

§ 26 Fiskeförbud är ny och omfattar kommunala badplatser då det finns risk att drag blir kvar på botten.

§ 27 Fyrverkeri och andra pyrotekniska varor. Här är nyårsafton och påskafton undantagen från det allmänna förbudet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-08.

Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Lilla Edets kommun, daterad 2022.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Föreslagna revideringar får inga större ekonomiska konsekvenser.

### **Sociala konsekvenser**

Föreslagna revideringar bidrar för de flesta medborgare till ökad trygghet och trivsel.

### **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

Samhällsnämnden föreslår kommunfullmäktige att med stöd av 3 kap 8 § ordningslagen och av 1 § förordningen (1993:1632) med bemyndigande för kommuner och



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22**

länsstyrelser att meddela lokala föreskrifter enligt ordningslagen (1993:1617) anta Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Lilla Edets kommun.

Beslutet expedieras till  
Kommunfullmäktige



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22

### § 146

#### Allmänna lokala ordningsföreskrifter för torghandel

Dnr SAN 2022/433

#### Sammanfattning

Lokala ordningsföreskrifter är ett komplement till ordningslagen. Dessa föreskrifter för torghandel ska hjälpa till att upprätthålla den allmänna ordningen. Idag gällande föreskrifter för torghandel är från 2012 och behöver uppdateras och anpassas till Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Lilla Edets kommun.

I framtagandet av nya ordningsföreskrifter har en mindre omvärldsbevakning gjorts där inspiration tagits från flera andra kommuners ordningsföreskrifter.

Förslaget till nya Allmänna lokala ordningsföreskrifter för torghandel har skickats på remiss till polisen.

Förslaget är i första hand reviderat för att platserna för torghandel ska överensstämma med det som anges i Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Lilla Edets kommun, det vill säga anvisad del av torget i Lilla Edet, Lödöse torg samt pendeltågsstationen Lödöse södra station. Därtill har tiden för torghandel utökats i syfte att främja stadslivet och gynna företagandet. På torgen i Lilla Edet och Lödöse föreslås att försäljningen på vardagar får börja tidigast klockan 08:00 och sluta senast klockan 20:00 samt att försäljningen på lördagar och helgdagar får börja tidigast klockan 09:00 och sluta senast klockan 20:00. På pendeltågsstationen Lödöse södra station föreslås att försäljningen alla dagar i veckan får börja tidigast klockan 05:00 och sluta senast klockan 20:00.

Utöver ovanstående har vissa förtydliganden och preciseringar gjorts i ordningsföreskrifterna.

Ordningsföreskriften förtydligar och förstärker att det är samhällsnämnden som ansvarar för torghandel, i enlighet med reglementet, varför ett beslut om nya föreskrifter kommer generera en justering av samhällsnämndens delegationsordning. I nu gällande föreskrift är det kommunstyrelsen som har delegationen. Förslag till beslut om ändring i delegationsordningen kommer att tas upp som ett separat ärende till nämnden efter det att kommunfullmäktige fattat beslut om nya föreskrifter.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-08.

Allmänna lokala ordningsföreskrifter för torghandel, daterad 2022.

#### Ekonomiska konsekvenser

Föreslagna revideringar får inga större ekonomiska konsekvenser.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22**

### **Sociala konsekvenser**

Föreslagna revideringar möjliggör mer stadsliv på fler ställen.

### **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

Samhällsnämnden föreslår kommunfullmäktige att med stöd av 1 § förordningen (1993:1632) med bemyndigande för kommuner och länsstyrelser att meddela lokala föreskrifter enligt ordningslagen (1993:1617) anta Allmänna lokala ordningsföreskrifter för torghandel.

Beslutet expedieras till  
Kommunfullmäktige





## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22

### § 147

#### **Beslutsuppföljning för samhällsnämnden oktober 2022**

Dnr SAN 2022/37

#### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2016-12-07 § 142 att punkten ”Beslutsuppföljning” ska vara en punkt på föredragningslistan för styrelse och nämnden.

Vid dagens sammanträde redovisas uppdrag från samhällsnämnden fram till dagens datum.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-07-19

Beslutsuppföljning

#### **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

Samhällsnämnden antecknar informationen.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22

### § 148

#### **Beslut efter ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport och farstukvist på fastigheten Östra Berg 1:83**

Dnr 2022/407

#### **Beslut**

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus ges.

Startbesked ges. Åtgärden får påbörjas. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutas att:

1. kontrollplanen godkänns
2. följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
  - Ifylld och signerad kontrollplan

Avgiften för beslutet: 7 500 kr.

#### **Handlingar som tillhör beslutet**

- Ansökan, dnr 2022/407-13
- Nybyggnadskarta (situationsplan), dnr 2022/407-2
- Planritning, dnr 2022/407-4
- Fasadritning, dnr 2022/407-3
- Kontrollplan, dnr 2022/407-6

#### **Beslutsunderlag**

- Detaljritningar/ teknisk beskrivning, dnr 2022/407-5

#### **Yrkande**

Jörgen Andersson (C) yrkar att bygglov för tillbyggnad av enbostadshus ges.

Startbesked ges. Åtgärden får påbörjas. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte.

#### **Beslutsgång**

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Jörgen Anderssons yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Jörgen Anderssons (C) förslag.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22

### Sammanfattning av ärendet

Det finns idag ett bostadshus med anslutande garage och tvättstuga. Sökande önskar uppföra en carport sammanbyggt med bostadshuset och garagedelen samt en farstukvist vid entrén på husets östra sida. Carporten kommer därmed bilda en enhet tillsammans med befintligt bostadshus och garage och räknas därmed vara en del av huvudbyggnaden. Den tillkommande carporten är placerad 1,4 meter till tomtgräns, för övrigt samma avstånd som befintligt garage till tomtgräns, vilken också räknas som en del av huvudbyggnaden. Detaljplanen begränsar huvudbyggnadens avstånd mot tomtgräns till 4,5 meter.

### Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Vilka åtgärder som kräver lov samt bestämmelser gällande handläggningen av dessa ärenden framgår av plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslut rörande bygglov beslutas med stöd av 9 kap. 31b § PBL och dess hänvisningar. Sökt åtgärd bedöms inte innebära någon väsentlig olägenhet.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL godkänner nämnden genom startbeskedet att åtgärden får påbörjas. Nämnden beslutar att någon kontrollansvarig inte krävs i detta ärende och därmed inte heller något tekniskt samråd med stöd av 14 kap. § PBL. I startbesked ska nämnden fastställa kontrollplanen, bestämma villkor för att få påbörja åtgärderna, och bestämma vilka handlingar som ska lämnas in till nämnden inför beslut om slutbesked, enligt 10 kap. 24 § PBL.

Avgiften fastställs med stöd av 12 kap. 8 § PBL och i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

### Nämndens bedömning

Åtgärden med tillbyggnad av bostadshuset med carport avviker från detaljplanen avseende huvudbyggnadens avstånd till tomtgräns. Detaljplanen begränsar huvudbyggnadens avstånd till tomtgräns till 4,5 meter.

Byggnadsförslaget innebär att tillkommande carport placeras 1,4 meter till tomtgräns för övrigt samma avstånd som befintlig huvudbyggnad har till samma tomtgräns. Inga grannar har motsatt sig byggnadsförslaget.

Ansökan avviker från detaljplanen, men avvikelsen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Beslutet skickas till  
Sökanden

Beslutet meddelas

Östra Berg 1:13, 1:31, 1:35, 1:24, 1:149, 1:21 och 1:38



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22

Beslutet kungörs  
Post- och Inrikes Tidningar

### Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A1.4 i taxan och utgörs av en bygglovsavgift på 5 500 kr för ej planenlig åtgärd samt en avgift för start- och slutbesked utan tekniskt samråd på 2 000 kr.

Ansökan var komplett den 11 augusti 2022 vilket ger en handläggningstid på 6 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften.

Faktura skickas separat.

### Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har vunnit laga kraft.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22

### § 149

#### Beslut efter tillsyn av olovligt byggande på fastigheten [REDACTED]

Dnr MB 2022-371

#### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Ägaren till fastigheten [REDACTED] föreläggs att genomföra följande rättelser på fastigheten [REDACTED]:

1. att riva tillbyggnad A (skärmtak) eller att minska tillbyggnad A (skärmtak) till max 15 m<sup>2</sup>, se flygfotot nedan,
2. att riva tillbyggnad C (tillbyggnad på attefallshus), se flygfotot nedan,
3. att riva komplementbyggnad D eller att flytta komplementbyggnad D så att ett minsta avstånd om 4,5 meter uppnås till samtliga fastighetsgränser, se flygfotot nedan.

Åtgärderna ska vara utförda senast tre (3) månader från det att detta beslut vinner laga kraft.

Ägaren till fastigheten [REDACTED] påförs en byggsanktionsavgift om sammanlagt 48 584 kronor för att utan startbesked ha påbörjat byggnationen av tillbyggnad A, tillbyggnad C och komplementbyggnad D (se flygfotot nedan) samt för att utan slutbesked har tagit tillbyggnad B i bruk (se flygfotot nedan).

Byggsanktionsavgiften faktureras separat och ska betalas inom två månader från delgivning av detta, även om beslutet överklagas.

#### Viktig information

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut enligt 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Bygglovsenheten kommer därför att följa upp ärendet tills dess att rättelse har skett.

#### Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Anmälan, dnr MB 2022-371-1
- Anteckning från besiktning, dnr MB 2022-371-5
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-08-19



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22

### Sammanfattning av ärendet

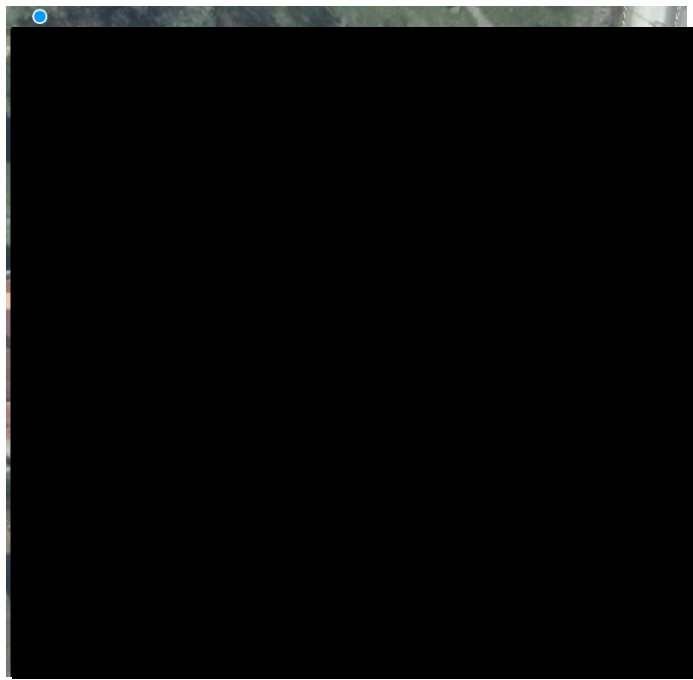
I början av sommaren 2022 inkom ett klagomål från en granne till fastigheten [REDACTED]. Grannen ifrågasatte ett antal pågående och utförda byggnationer på granntomten. Bygglovsenheten har utrett byggnationerna och kommit fram till följande:

Bygglov och startbesked saknas för:

1. tillbyggnad av enbostadshuset, (skärmtak), A
2. tillbyggnad av attefallshus, C
3. komplementbyggnad D

Slutbesked saknas för:

1. tillbyggnad av enbostadshus (inglasat uterum) B



Fastigheten [REDACTED] omfattas av detaljplan för Tingskullen, Ellbo och Stommen m.fl. med aktnummer 15-LIS-583. Detaljplanen vann laga kraft den 30 december 1975. Fastigheten får bebyggas med ett fristående bostadshus och erforderliga komplementbyggnader. Den sammanlagda tillåtna byggnadsarean är 225 m<sup>2</sup>. Bostadshuset som är på 235 m<sup>2</sup> överskrider bygggrätten, vilket gör att möjligheten att bevilja bygglov för tillbyggnad A och C samt komplementbyggnad D bedöms saknas.

Då förutsättning att ge bygglov i efterhand, enligt 9 kap. 30 § plan-och bygglagen (PBL) saknas ska rättelse ske. Beslut om rättelse fattas med stöd av 11 kap. 20 § PBL och innebär att tillbyggnaderna A och C samt komplementbyggnad D rivs eller att



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22

åtgärder vidtas som gör att tillbyggnad A omvandlas till ett bygglovsbefriat skärmtak enligt 9 kap. 4 § första stycket 2 PBL och att komplementbyggnad B placeras så att den kan ses som en bygglovsbefriad komplementbyggnad enligt 9 kap. 4 § första stycket 3 PBL.

Då startbesked saknas för tillbyggnader A och C samt komplementbyggnad D samt slutbesked saknas för tillbyggnad B ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

**Beslutet skickas till**

Klagande

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

**Beslut delges**

Fastighetsägaren (avgiftsskyldige)

### Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.
- Information om föreläggande kommer att antecknas i fastighetsregistrets inskrivningsdel.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22

### § 150

#### Rättelseföreläggande om rivning av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Dnr 2021/1090

#### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs

[REDACTED], så som ägare till fastigheten [REDACTED] att senast 6 månader beslutet vunnit laga kraft ha rivit den uppförda komplementbyggnaden på tomtens västra sida.

Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor ifall [REDACTED] inte har utfört åtgärderna inom ovan angiven tid.

#### Handlingar som tillhör beslutet

- Tjänsteskrivelse, dnr MB 2021-1090, daterad 2022-09-08

#### Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Fastighetsägarens svar på kommunikering, dnr MB 2021-1090-16

#### Sammanfattning av ärendet

Bygglovsenheten har mottagit en anmälan angående pågående byggnation av en friggebod på fastigheten [REDACTED]

Den nyuppförda byggnaden (15 kvm) har placerats cirka 12 meter från Göta Älvs strandkant. Nivåskillnaden mellan byggnadens golv och älvens vattenyta är cirka 4-5 meter.

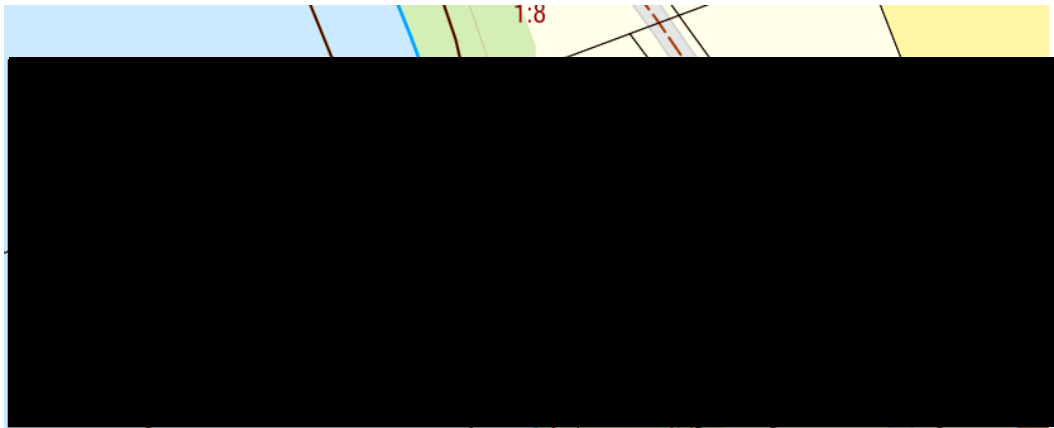


Bild 1. Friggebodens ungefärliga placering på tomten.





LILLA EDETS  
KOMMUN

## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22

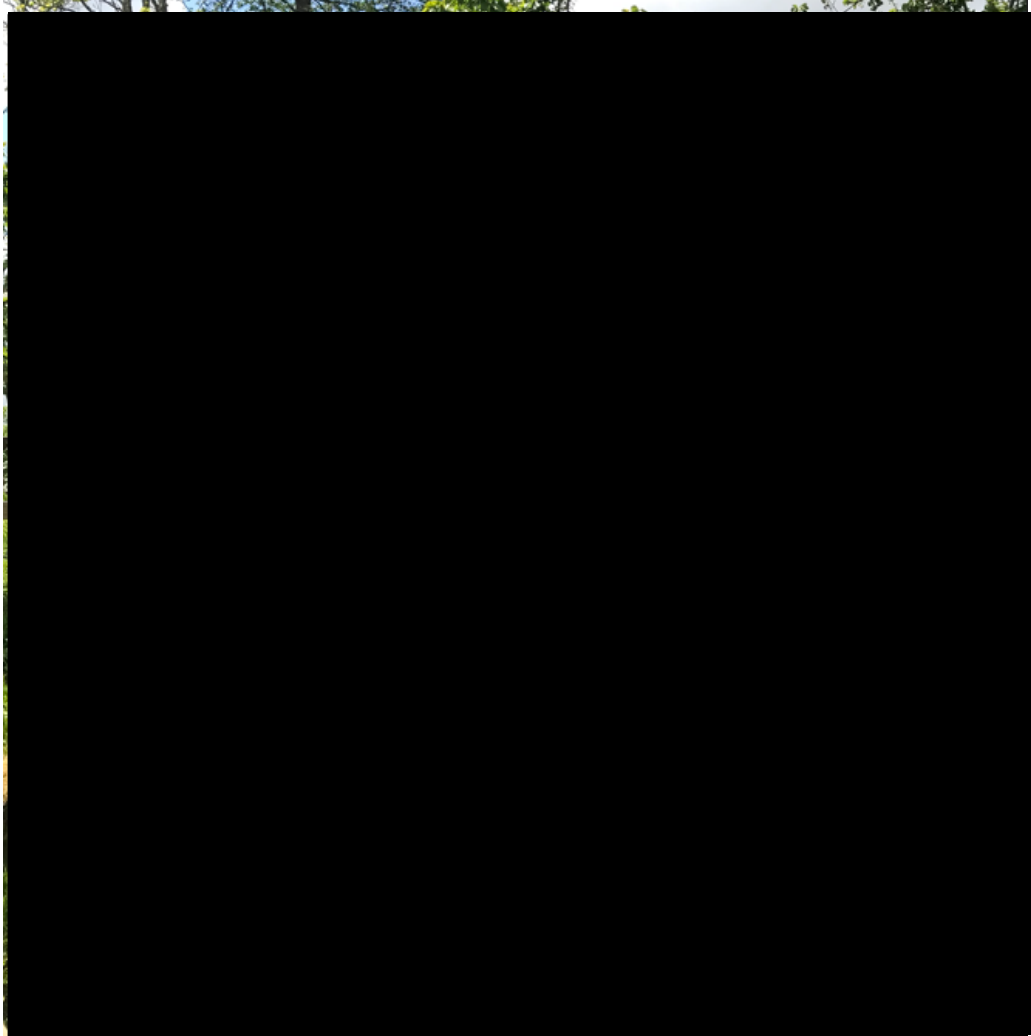


Bild 2. Uppförd komplementbyggnad på fastigheten [redacted]



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22



Bild 3. Avstånd till älven är 12 meter och nivåskillnaden cirka 4-5 meter.

Bygglovsenheten har remitterat frågan till Statens geotekniska institut (SGI) som inkommit med svar daterat 17 december 2021.

I sitt svar skriver SGI:

*Aktuell fastighet ligger inom område som i Göta älvutredningen bedömts ha hög skredrisk samt påtaglig sannolikhet (Sannolikhetsklass 5) för skred. Enligt SGI:s kartvisningstjänst "Kartläggning av kvicklera" förekommer kvicklera alt. högsensitiva i närområdet, vilket kan innebära risk för bakåtgripande skred. SGI anser att stabilitetsförhållanden för aktuell byggnation mot Göta älv behöver klarläggas genom en geoteknisk stabilitetsutredning, som minst uppfyller kraven för detaljerad utredning enligt IEG Rapport IEG Rapport 6:2008. SGI anser att byggnationen inte bör fortskrida före stabilitetsförhållanden har kontrollerats och eventuella stabilitetshöjande åtgärder vidtagits.*

Beslutet skickas till

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22**

Beslut delges  
Fastighetsägaren

### **Upplysningar**

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22**

### **§ 151**

#### **Information om ansökan om förhandsbesked för gårdsbebyggelse och två villatomter på fastigheten Västerlanda 7:11**

Dnr MB 2022-75

#### **Beslut**

Arbetsutskottet antecknar informationen.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Enhetschef Kristian Nordström informerar om ärende som kommer att behandlas på samhällsnämndens sammanträde.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22**

### **§ 152**

#### **Information om ansökan om förhandsbesked på fastigheten Låcktorp 1:9**

Dnr MB 2022-492

#### **Beslut**

Arbetsutskottet antecknar informationen.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Enhetschef Kristian Nordström informerar om ärende som kommer att behandlas på samhällsnämndens sammanträde.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22

### § 153

#### Beslutsprocess vatten och avlopp

Dnr SAN 2022/453

#### Sammanfattning

Kommunen står inför omfattande investeringar inom VA-försörjning. Tidigare inriktningsbeslut har upphävts och planer har reviderats. De olika behov som finns inom VA-området kan tillgodoses på olika sätt och tidplanen för respektive del påverkar kommunen olika. För att ge ett underlag inför beslut om vilka åtgärder som ska vidtas samt i vilken ordning har en multikriterieanalys genomförts. Kriterierna har värderats i en workshop där tjänstemän och experter deltagit.

En del av beslutsunderlaget i multikriterieanalysen är kommunens framarbetade befolkningsprognos. De osäkerheter som finns i befolkningstillväxt samt hur riskfaktorer hanteras påverkar värderingen av kriterierna.

Resultatet av multikriterieanalysen visar att en kombination av två alternativ är mest fördelaktigt för kommunen.

En prioritering av utbyggd avloppsrening ger kommunen förutsättning att realisera detaljplaner och resulterar i fler abonnenter som bär VA-investeringar. Reningsverket på Ellbo innehåller idag inte gällande utsläppsvärden. Genom en utbyggnad nås en samnytta som både hanterar utsläppsvärden positivt samt ger förutsättning för kommunen att växa. Dricksvattensäkerheten är idag inte tillfredställande. Det föreligger risk för distribution av otjänligt vatten som kan medföra ohälsa.

VA-enheten förordar alternativen A och E som innebär att efter hand utöka befintligt reningsverk på Ellbo inom gällande tillstånd och fastighet samt gå vidare med planering för uppförande av nytt vattenverk.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-09  
WS 220830 Lilla Edets framtida VA

#### Ekonomiska konsekvenser

Finansiering genom investeringsmedel. Analys och planering kommer att krävas för en hållbar taxeutveckling och kommunens lånetak.

#### Sociala konsekvenser

VA-försörjningen påverkar samhället direkt och är en förutsättning för att kommunen ska tillgodose behov idag och i framtiden.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22

### Yrkande

Jörgen Andersson (C) yrkar att ärendet återremitteras för att återkomma till nästa samhällsnämnd.

### Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Jörgen Anderssons yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Jörgen Anderssons (C) förslag.

### Beslut

Ärendet återremitteras för att återkomma till nästa samhällsnämnd.

Beslutet skickas för kännedom till  
Karin Holmström, sektorchef  
Franz Wallebäck, enhetschef vatten och avlopp  
Maria Wagerland, enhetschef planering och exploatering



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22

### § 154

#### Lokalisering ny reservoar Lödöse

Dnr SAN 2022/452

#### Sammanfattning

Med ökad befolkning i Lilla Edets kommun behöver kommunen förstärka dricksvattenförsörjningen med en ny reservoar i Lödöse. Genomförd lokaliseringsutredning förespråkar tydligt ett område av tre olika alternativ. Kriterier för valt område handlar bl.a. om höjd, möjliga tillfartsvägar, naturvärden och fornlämningar. För att gå vidare med processen krävs det att säkerställa tillgång på erforderlig mark för reservoarens placering, tillfartsvägar samt anslutande ledningar.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-09  
PM- Beskrivning av alternativa områden.

#### Ekonomiska konsekvenser

Finansiering genom investeringsmedel fastställda av kommunfullmäktige.

#### Sociala konsekvenser

En ny reservoar på rätt plats med större volym än befintlig krävs för en säker och robust dricksvattenförsörjning.

#### Yrkande

Jörgen Andersson (C) yrkar att ärendet återremitteras för att inte störa markåtkomstfrågan.

#### Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Jörgen Anderssons yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Jörgen Anderssons (C) förslag.

#### Beslut

Ärendet återremitteras för att inte störa markåtkomstfrågan.

Beslutet expedieras till  
Karin Holmström, sektorchef

Beslutet skickas för kännedom till  
Elisabeth Linderöth, kommunchef  
Maria Wagerland, enhetschef planering och exploatering





## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22

### § 155

#### Lokalisering av nytt vattenverk

Dnr SAN 2022/451

#### Sammanfattning

För att säkra dricksvattenförsörjningen i kommunen planerar VA-enheten för ett nytt vattenverk. Uppförande av ett nytt vattenverk är kopplad till behovet av ökad produktionskapacitet i och med att befolkningen växer, användning av Göta älv som råvattentäkt med de risker som råder idag samt att befintligt vattenverk har undermålig status och inte uppfyller krav.

En lokaliseringsutredning har genomförts och fyra olika platser har studerats. Ett antal kriterier har utretts och värderats och viktats i en arbetsgrupp där tjänstemän och experter deltagit. Utgången av arbetet påvisar att närliggande fastigheter Ljungbacken 3 och Ljungbacken 4 vid Majorsgatan är mest fördelaktigt för byggnation av ett nytt vattenverk. Avgörande värdering är kostnad för att bygga ut infrastruktur till ny plats samt ökade risker att förlägga vattenverk och överföringsledningar på skredkänslig mark. Osäkerheter föreligger med att utse en ny plats med hänsyn till råvattenintag, möjlighet att idag ansöka om vattendom samt hur farleder för sjötrafik påverkar vattenintag.

För att gå vidare i processen krävs vidare utredningar och införskaffande fastigheterna Ljungbacken 3 och Ljungbacken 4 som idag ägs av Edethus. Vidare kommer en ny detaljplan att behöva tas fram. Vi behöver utreda om även fastigheten Ljungbacken 2 kommer att behöva tas i anspråk.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-09  
PM- Beskrivning av alternativ och kriterier

#### Ekonomiska konsekvenser

Uppförande av nytt vattenverk finansieras av investeringsmedel.

#### Sociala konsekvenser

Uppförande av ett nytt vattenverk kommer bidra med att säkra dricksvattenförsörjningen i kommunen.

#### Yrkande

Jörgen Andersson (C) yrkar att ärendet återremitteras för att inte störa markåtkomstfrågan.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22

### Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Jörgen Anderssons yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Jörgen Anderssons (C) förslag.

### Beslut

Ärendet återremitteras för att inte störa markåtkomstfrågan.

Beslutet skickas för kännedom till  
Elisabeth Linderöth, kommunchef  
Karin Holmström, sektorchef  
Maria Wagerland, enhetschef planering och exploatering



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22

### § 156

#### Lokalisering reningsverk

Dnr SAN 2022/448

#### Sammanfattning

I arbetet med kommunens framtida VA-försörjning har en lokaliseringsutredning för reningsverk genomförts. Med hänsyn till uppströms råvattenintag i älven har ett område från befintligt reningsverk och söderut studerats. Slutsatsen av lokaliseringsutredningen visar att placeringen är undantaget strandskydd och höga naturvärden som råder i älven söder om området. Studien har heller inte resulterat i en alternativ placering av ett reningsverk som uppfyller givna kriterier. VA-enheten har arbetat vidare med utredning såsom översvämningutredning, geotekniska undersökningar och det finns goda förutsättningar för platsen att kunna utvecklas för framtida avloppsrening i kommunen. För byggnation av reningsverket för en ökad befolkning krävs att mark införskaffas. Vidare är mark-frågan viktig för de geotekniska utredningar som kvarstår samt skredsäkrande åtgärder. En ny detaljplan kommer att behöva tas fram för byggnationen.

VA-enheten har idag ingen fullgod personalbyggnad som rymmer personal. Befintlig lokal uppfyller inte några behov såsom funktioner, plats och hygien. Idag hyr VA-enheten arbetsbodar, som är en undermålig lösning. En plan har tagits fram som innebär att uppföra en ny personalbyggnad inom befintlig fastighet, inledande studier har utförts och olika förslag på utförande har arbetats fram. En ny personalbyggnad finns med i kommunens lokalförsörjningsplan samt gällande investeringsplan. Uppförande av en ny personalbyggnad är ett steg framåt i utveckling av platsen med positiva effekter för hela VA-verksamheten. En ny personalbyggnad ger också förutsättning för fortsatt utveckling av kommunens avloppsreningsförsörjning.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-09

Lokaliseringsutredning ARV Lilla Edet\_2021\_11-18\_slutversion

Klimatanpassning 20210705 Koncept PM Sweco

#### Ekonomiska konsekvenser

Åtgärder finansieras av investeringsmedel.

#### Sociala konsekvenser

En ny ändamålsenlig personalbyggnad uppfyller krav på hygien, jämställdhet och kan utformas för att inrymma funktioner som krävs för ett framtida reningsverk.

#### Yrkande

Jörgen Andersson (C) yrkar att ärendet återremitteras för att återkomma med en tydligare presentation.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22**

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Jörgen Anderssons yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Jörgen Anderssons (C) förslag.

### **Beslut**

Ärendet återremitteras för att återkomma med en tydligare presentation.

Beslutet skickas för kännedom till  
Elisabeth Linderoth, kommunchef  
Karin Holmström, sektorchef  
Maria Wagerland, enhetschef planering och exploatering



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22

### § 157

#### **Beslut efter ansökan om bygglov för murar på fastigheten Ström 1:197**

Dnr : MB 2021-823

#### **Beslut**

Bygglov för mur ges.

Startbesked ges. Muren får påbörjas. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Marken får inte belastas med mer tyngd än vad som är tillåtet enligt detaljplan.

Med detta startbesked beslutas att:

1. kontrollplanen godkänns
2. utstakning krävs i detta ärende
3. muren får tas i bruk utan slutbesked
4. följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
  - ifylld och signerad kontrollplan

Avgiften för beslutet: 0 kr.

#### **Handling som tillhör beslutet**

- Situationsplan, dnr MB 2021-823-35
- Ritning mur 1 och 2, dnr MB 2021-823-36
- Kontrollplan, dnr MB 2021-823-10
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-08-19, dnr MB 2021-823

#### **Beslutsunderlag**

- Översiktskarta
- Ansökan, dnr MB 2021-823-1
- Synpunkter från sökande, dnr MB 2021-823-14 och MB 2021-823-15
- Svar på kommunikering, dnr MB 2021-823-19
- Beslut från Länsstyrelsen (dnr 403-290-2022), dnr MB 2021-823-28

#### **Yrkande**

Jörgen Andersson (C) yrkar att bygglov för mur ges.

Startbesked ges. Muren får påbörjas. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22

Marken får inte belastas med mer tyngd än vad som är tillåtet enligt detaljplan.

### Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Jörgen Anderssons yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Jörgen Anderssons (C) förslag.

### Sammanfattning av ärendet och motivering till beslutet

Ansökan avser uppförande av en stödmur av grå betongsten. Stödmuren placeras i tomtgräns mot fastigheten Ström 1:196 och Stallvägen. Den är 58,51 meter lång och 0,6 meter hög.

För fastigheten gäller detaljplan för Stallgårdet södra delen med beteckning 1462-P57. Markanvändningen är bostadsändamål. Delar av fastigheten får inte bebyggas. Det gäller markrensor om 4,5 meter i söder mot fastigheten Ström 1:196, och 6 meter i öster mot Stallvägen.

Muren placeras i sin helhet på mark som inte får bebyggas. Liknande murar finns i bostadsområdet som har accepterats av före detta miljö- och byggnämnden. Muren är anpassad till nivåskillnadens mellan tomten och gatan. Den ger ett ordnat intryck och skymmer inte sikten och bedöms inte medföra någon annan form av olägenhet för grannarna. Planavvikelsen bedöms vara liten. Därtill bedöms muren vara förenlig med detaljplanens syfte som är att möjliggöra bostäder i olika former. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

### Beslutet skickas till

Sökanden  
Medsökande

### Beslutet meddelas

Fastighetsägarna till Ström 1:144, 1:198, 1:197, 1:196 och 1:209 och berörda boende på Ström 1:144.

### Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

### Avgift

Avgiften för handläggning och prövning av ansökan enligt tabell A4.8 i taxan har redan tagits ut. Ansökan bedömdes vara komplett för denna prövning den 19 augusti 2022 vilket ger en handläggningstid på 5 veckor. Det finns därför inte skäl att reducera avgiften.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22

### Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.
- Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Ett startbesked för lovpliktig åtgärd upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har vunnit laga kraft.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Utstakning ska ske av sakkunnig som godkänts av kommunens PEX/GIS-enhet. Kostnaden för utstakning ingår inte i bygglovsavgiften.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-09-22**

### **§ 158**

#### **Information**

##### **Sammanfattning**

Ingen information anmäld.

##### **Beslut**

Informationen antecknas till protokollet.