



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-02-09

Datum: torsdag 9 februari 2023
Tid: 08:00-11:15
Plats: Östra Roten
Justeringsdag: fredag 17 februari
Paragrafer: 19-38
Utses att justera: Andreas Freiholtz (SD)

Underskrifter:

Sekreterare

Ingela Flodin

Ordförande

Mona Dieng (S)

Justerare

Andreas Freiholtz (SD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Samhällsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2023-02-09

Datum då anslaget sätts upp

2023-02-17

Datum då anslaget tas ner

2023-03-12

Förvaringsplats för protokollet:

Sektor kommunledning

Underskrift:

Ingela Flodin



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-02-09

Beslutande

Mona Dieng (S), ordförande

Andreas Freiholtz (SD)

Jörgen Andersson (C)

Övriga närvarande

Tjänstepersoner

Ingela Flodin, nämndsamordnare

Karin Holmström, sektorchef

Anna Berlin, enhetschef stadsmiljö § 21

Anethe Johansson, kostchef § 21

Franz Wallebäck, enhetschef VA § 21

Maria Wagerland, planerings- och exploateringschef §§ 21, 38

Kristian Nordström, enhetschef bygg och miljö §§ 21, 27-37

Simon Dahlgren, ekonom § 21

Ulf Nilsson, enhetschef avfall och återvinning § 25

Emma Bönnestig, bygglovshandläggare §§ 35-36

Pär Andersson, bygglovshandläggare § 37



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-02-09

Innehåll

- § 19 Godkännande av dagordning
- § 20 Anmälan av jäv
- § 21 Information om årsbokslut 2022 för samhällsnämnden
- § 22 Återrapport av internkontroll enligt internkontrollplan 2022 för samhällsnämnden
- § 23 Samhällsnämndens internkontroll 2023
- § 24 Beslutsuppföljning för samhällsnämnden 2023
- § 25 Övertagande av återvinningsstationer för förpackningar 2024
- § 26 Ansökan om särskilt bidrag från Lilla Edets ridklubb
- § 27 Behovsutredning gällande miljöenhetens ansvarsområde 2023-2025
- § 28 Tillsyns- och kontrollplan 2023 för miljöenhetens verksamhetsområde
- § 29 Beslut om åtgärdsföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]
- § 30 Beslut om åtgärdsföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]
- § 31 Beslut om åtgärdsföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]
- § 32 Beslut om åtgärdsföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]
[REDACTED]
- § 33 Beslut om åtgärdsföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-02-09

- § 34 Beslut om rättelseföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]
[REDACTED]
- § 35 Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för Lilla Edets kommun 2023-2025
- § 36 Information om beslut efter tillsyn av ovårdade byggnader på fastigheten [REDACTED]
- § 37 Information om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten [REDACTED]
- § 38 Information



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-02-09

§ 19

Godkännande av dagordning

Utgående ärende:

- Information om tidsbegränsat bygglov för förskola, kontor och vård på fastigheten Maden 17

Beslut

Dagordningen med ordförandens tillägg godkänns.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-02-09

§ 20

Anmälan av jäv

Ingen anmäler jäv till dagens sammanträde.

Beslut

Arbetsutskottet antecknar informationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-02-09

§ 21

Information om årsbokslut 2022 för samhällsnämnden

Dnr SAN 2022/165

Sammanfattning

Sektorchef Karin Holmström och ekonom Simon Dahlgren informerar om årsbokslut 2022 tillsammans med enhetschefer Anna Berlin, Anethe Johansson, Franz Wallebäck, Kristian Nordström och Maria Wagerland. Handlingar skickas till samhällsnämndens sammanträde.

Beslut

Arbetsutskottet antecknar informationen.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-02-09

§ 22

Återrapport av internkontroll enligt internkontrollplan 2022 för samhällsnämnden

Dnr SAN 2022/17

Sammanfattning

Samhällsnämnden har antagit en interkontrollplan för 2022 och gett sektorn i uppdrag att arbeta utifrån den. Uppföljning av internkontrollplanen har skett i samband med tertialredovisning 2 och nu i samband med årsbokslutet.

Sektorn har genomfört kontroller på de sex kontrollpunkter som finns i kontrollplanen. Analys av resultatet från internkontroll för verksamhetsåret 2022 för samhällsnämnden visar på följande:

- För de tre kontrollpunkter som gäller kemikalieförteckningar, IT-utrustning och nämndbeslut har det funnits brister. Följande brister har konstaterats:
 - Uppdaterade kemikalieförteckningar med riskbedömningar har saknats på flera verksamhetsställen.
 - Felaktigheter har hittats i enheternas debiteringslistor för IT-utrustning.
 - I några av de granskade nämndbesluten är det oklart om delgivning skett och diarietföring av arbetsutskottets beslut finns enbart i Evolution men saknas i handläggningssystemet Vision. I ett fall har ett textstycke från sammanfattningen försvunnit när det överfördes till protokollet. Åtgärder har vidtagits för kontrollpunkter med brister.
- Ingen brist har funnits vid kontroll av de tre kontrollpunkterna som gäller GDPR, körjournaler och föreningsstöd (föreningsbidrag).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-26

Åtterrapporering av internkontrollplan 2022 för samhällsnämnden daterad 2023-01-26

Ekonomiska konsekvenser

Arbetet med genomförda kontroller har skett inom budgetram för 2022. Genom genomförd internkontroll har verksamheterna fått bättre kontroll på kostnaderna för IT-utrustning.

Alla förslagna och vidtagna åtgärder förutom införande av digitala körjournaler på insamlingsfordonen bedöms ske inom budgetram. Vad digitala körjournaler på insamlingsfordon kan kosta är i dagsläget oklart.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-02-09

Sociala konsekvenser

Genom kontroll av att kemikalieförteckningar med tillhörande riskbedömningar finns inom verksamheterna förbättras arbetsmiljön.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

1. Samhällsnämnden godkänner redovisningen av internkontroll 2022.
2. Samhällsnämnden lämnar över *Återrapportering av internkontroll 2022 för samhällsnämnden* daterad 2023-01-26 till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till
Kommunstyrelsen

Beslutet skickas för kännedom till
Elisabeth Lindroth, kommunchef
Jörgen Karlsson, ekonomichef



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-02-09

§ 23

Samhällsnämndens internkontroll 2023

Dnr SAN 2023/27

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog i juni 2019 ett nytt reglemente för internkontroll i Lilla Edets kommun. Syftet med internkontroll är att säkerställa att kommunstyrelse och nämnder upprätthåller en tillfredställande intern kontroll, innebärande att de med rimlig grad av säkerhet ska säkerställa att följande uppnås:

1. Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet.
2. Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten.
3. Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter och riktlinjer m.m.
4. Möjliga risker inringas, bedöms och förebyggs.

Att systematiskt arbeta med internkontroll och styrning är viktigt utifrån ekonomiperspektivet. En välfungerande process för internkontroll ger goda förutsättningar för att identifiera både avvikelser och förbättringspotential samt på ett strukturerat sätt arbeta med återrapportering av lämpliga åtgärder som kommer att ha positiv effekt på kommunens ekonomi, både på kort och lång sikt.

Sektorn har genomfört en väsentlighets- och riskanalys för samhällsnämndens viktigaste processer och har identifierat fem risker som är lämpliga att införliva i nämndens internkontrollplan för 2023.

Dessa risker berör:

- aktuella uppdaterade kemikalieförteckningar innehållande riskbedömning
- hantering av kemikalier
- hantering av beslut efter nämndsammanträden
- utbetalning av föreningsstöd
- Inköp

Tre av punkterna ingick också i interkontrollen 2022 men punkterna om hantering av kemikalier samt inköp är nya för 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-30

Samhällsnämndens internkontrollplan 2023 daterad 2023-01-30

Ekonomiska konsekvenser

Nämndens interkontroll genomförs inom befintlig budget.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-02-09

Yrkanden

Mona Dieng (S) yrkar att ärendet återremitteras för att göra diskuterade ändringar och återkommer till arbetsutskottet den 17 februari.

Andreas Freiholtz (SD) och Jörgen Andersson (C) yrkar bifall till Mona Diengs (S) förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Mona Diengs yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Mona Diengs (S) förslag.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Ärendet återremitteras för att göra diskuterade ändringar och återkommer till arbetsutskottet den 17 februari.

Beslutet expedieras till
Kommunstyrelsen

Beslutet skickas för kännedom till
Kommunchef
Fanny Wester, controller
Enhetschefer



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-02-09

§ 24

Beslutsuppföljning för samhällsnämnden 2023

Dnr SAN 2023/58

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2016-12-07 § 142 att punkten ”Beslutsuppföljning” ska vara en punkt på föredragningslistan för styrelse och nämnden.

Vid dagens sammanträde redovisas uppdrag från samhällsnämnden fram till dagens datum.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-25

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden antecknar informationen.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-02-09

§ 25

Övertagande av återvinningsstationer för förpackningar 2024

Dnr SAN 2023/60

Sammanfattning

Sommaren 2022 kom beslut från regeringen om kommunalt insamlingsansvar för förpackningsavfall från hushåll, samt från sådan samlokaliserade verksamheter som har anmält att de vill ha kommunal insamling.

Förändringen innebär att kommunen kommer ansvara för att samla in förpackningar och lämna över dem till producenterna mot ersättning.

Ändringen träder i kraft 1a januari 2024. Alternativen som då finns för att samla in förpackningsavfall är genom:

1. Återvinningscentralen.
2. Lättillgängliga insamlingsplatser.
3. Fastighetsnära insamling.

Insamling på återvinningscentralen

Insamling av förpackningar sker på återvinningscentralen idag som en insamlingsplats under producentansvaret, och insamlingen kan efter årsskiftet fortsätta på samma sätt som idag. Kravet 2024 är dock att ha insamling genom antingen fastighetsnära eller lättillgängliga platser, att då enbart ha insamling på återvinningscentralen räcker inte till för att uppnå kravet.

Insamling på lättillgängliga insamlingsplatser

Idag sker insamling genom FTI ABs återvinningsstationer, som är den huvudsakliga insamlingen av förpackningar från hushåll i dagsläget under producentansvaret. Det finns 12 återvinningsstationer i Lilla Edets kommun (13 om återvinningscentralen räknas med).



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-02-09

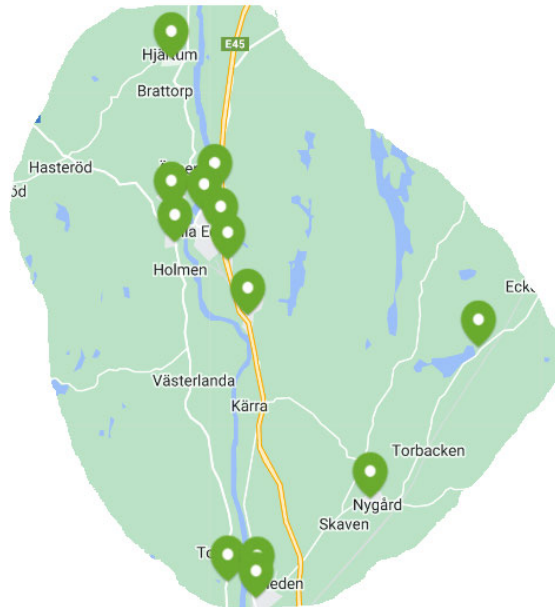


Illustration över placeringen av befintliga återvinningsstationer i Lilla Edets kommun

Eftersom FTI AB inte kommer att ha ansvar att samla in förpackningar från och med 2024, kommer de att avveckla sin drift av återvinningsstationerna.

FTI AB har erbjudit kommuner att överta återvinningsstationerna, kostnaden blir i det fallet köp av behållare + driftkostnad. Driftkostnaden består huvudsakligen av kundtjänst, tömning, städning, halkbekämpning och underhåll behållare.

Det är inte realistiskt att hitta och etablera nya platser för insamling på lättillgängliga platser till 2023, dock är det realistiskt att ta över befintliga återvinningsstationer och platserna är också kända av invånarna.

Fastighetsnära insamling

Den fastighetsnära insamlingen som finns idag är framför allt verksamheter och flerbostadshus som anlitar privata företag för att hämta förpackningar. Detta kommer inte bli tillåtet att göra 2024 då kommunen har ansvaret att samla in förpackningarna. Vilken omfattning denna insamling har i kommunen idag är inte känt då ingen samlad statistik finns att tillgå.

Att införa fastighetsnära insamling till alla hushåll till 2024 är inte realistiskt, kravet är att alla hushåll ska ha det 2027 och även det är trång tidsplan för en så stor förändring. Till 2024 skulle det däremot vara möjligt att införa en insamling i mindre skala hos verksamheter och flerbostadshus, detta kräver ytterligare utredning.

Plan för att utföra insamling av förpackningar i Lilla Edets kommun 2024

För att tillgodose kravet 2024 på att hushållen ska kunna lämna förpackningar till kommunen antingen genom lättillgängliga platser eller fastighetsnära insamling är det



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-02-09

verksamhetens bedömning att det mest lämpliga är att överta FTI ABs återvinningsstationer samt fortsätta insamling på återvinningscentralen.

Detta utifrån tidsperspektivet, ekonomi, samt att insamling på lättillgängliga platser även kommer behövas efter att fastighetsnära insamling införts, dock kanske i ändrat utförande eller antal. Det är också lämpligt att fortsätta med platser som används och som invånarna känner till, så att det inte blir ett sorts avbrott för den befintliga sorteringen.

Om och vilken fastighetsnära insamling som kan införas 2024 kommer att utredas.

Vad som krävs för att överta återvinningsstationerna

För att kommunen ska ta över återvinningsstationerna krävs följande:

1. Köp av behållare.
2. Organisera tömning av behållarna och omlastning av insamlingen.
3. Organisera skötsel av återvinningsstationerna (städning, halkbekämpning, underhåll av behållare etc..).
4. Organisera kundtjänst som kan ta emot frågor/synpunkter/påtalan om fulla behållare/påtalan om nedskräpning etc.
5. Överenskommelse om mark på de platser kommunen inte äger marken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-26

Ekonomiska konsekvenser

Naturvårdsverket ska fastställa ersättningen som kommunerna ska få för att samla in förpackningar. Det kommer ske genom schablonbelopp.

Beloppen är inte fastslagna ännu, men det finns ett förslag från Naturvårdsverket.

Enligt det förslaget är ersättningen för insamling på lättillgängliga platser i vår kommun 110 tkr/plats + tonersättning för avfallet.

Detta skulle ge en uppskattad ersättning på 1,4 mnkr/år+ 0,7 mnkr/år för att samla in förpackningar på befintliga återvinningsstationer + återvinningscentralen. Där 0,7 mnkr bygger på det insamlade mängderna under år 2021.

För att utföra insamlingen krävs lämpliga fordon samt en bemanning till en uppskattad kostnad av 2 mkr/år.

Verksamheten gör således bedömningen att med en sådan ersättning bör det vara möjligt att insamlingen helt finansieras av ersättningen, och därmed inte belastar avfallskollektivet, det går dock inte att säga detta med absolut säkerhet i dagsläget eftersom intäkterna och utgifterna inte är helt kända.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-02-09

En utgift som är känd är inköp av behållare, FTI AB har fastställt värdet för befintliga behållare i Lilla Edets kommun till 750 tkr (2022 års värde). För att köpa behållarna krävs en utökning av investeringsmedel år 2024.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden beslutar att Lilla Edets kommun ska överta FTI ABs återvinningsstationer och ger förvaltningen i uppdrag att planera och genomföra övertagandet och efterföljande drift.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-02-09

§ 26

Ansökan om särskilt bidrag från Lilla Edets ridklubb

Dnr SAN 2023/61

Sammanfattning

Lilla Edets Ridklubb söker särskilt bidrag för att köpa in ett snöblad/plogblad till sin traktor. Detta för att underlätta, och själva ombesörja, snöskottningen på anläggningen. Kommunen skottar idag bara en viss del och föreningen kan då med hjälp av ett eget snöblad skotta anläggningen själv och på så sätt frigöra tid och pengar för kommunen. Kommunen kommer däremot fortsätta grusa anläggningen när övrig gatugrusning sker i området. Kostnad enligt offert 37 500 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 23-01-27

Bestämmelser för stöd till kultur- och fritidsverksamhet

Offert från Maskin Väst AB

Ekonomiska konsekvenser

Ryms i budget

Yrkande

Andreas Freiholtz (SD) yrkar bifall till sektorns förslag.

Beslut

Samhällsnämnden beviljar 37 500 kr för snöblad/plogblad och att föreningen då fortsättningsvis hanterar sin snöröjning i egen regi på hela anläggningen.

Beslutet expedieras till

Lilla Edets Ridklubb

Carolina Allvin Bromar, föreningssamordnare

Maria Wagerland, planerings- och exploateringschef



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-02-09

§ 27

Behovsutredning gällande miljöenhetens ansvarsområde 2023-2025

Dnr SAN 2023/2

Sammanfattning

Miljöbalken ställer krav på tillsynsmyndigheten att minst en gång per år uppdatera en behovsutredning som redovisar vilka resurser som krävs för att myndigheten ska leva upp till miljöbalkens krav. Då nämnden via miljöenheten även ansvarar för kontroll enligt livsmedelslagen samt prövning och tillsyn enligt viss annan lagstiftning kopplad till miljö- och hälsoskyddsområdet, redovisas behoven i en samlad behovsutredning för enheten. I denna ingår även sådana uppgifter med koppling till miljö-, natur- och hälsoskyddsområdet som inte omfattar prövning och tillsyn. Till exempel så har nämnden ansvar för viss miljöövervakning för att följa arbetet med att nå de svenska miljömålen anpassat till lagstadgade miljö kvalitetsnormer, men att agera sakkunniga vid framtagandet av detaljplaner och andra externa remisser är också en viktig arbetsuppgift.

Behovsutredningen ligger till grund för framtagandet av nämndens tillsynsplan för miljöenhetens ansvarsområde. Sammanfattningsvis så framgår av årets uppdatering att det saknas 3,2 tjänster inom miljöenheten inför 2023 jämfört med de resurser enheten hade 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-12

Behovsutredning 2023–2025, Miljöenhetens ansvarsområden inom samhällsnämnden

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden godkänner *Behovsutredning gällande miljöenhetens ansvarsområde 2023–2025* daterad 2023-01-12.

Beslutet expedieras till

Kristian Nordström, miljö- och byggchef



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-02-09

§ 28

Tillsyns- och kontrollplan 2023 för miljöenhetens verksamhetsområde

Dnr SAN 2023/26

Sammanfattning

Samhällsnämnden har att ta beslut om tillsyns- och kontrollplan för miljöenhetens verksamhetsområde. Detta område omfattar nämndens ansvar enligt miljöbalken, livsmedelslagen och annan lagstiftning kopplat till miljö- och hälsoskyddsområdet. Såväl miljöbalken som livsmedelslagstiftningen har krav på framtagande av en plan som beskriver hur myndigheten ska genomföra sitt lagstadgade tillsynsansvar. Utöver detta bär nämnden ansvar för viss miljöövervakning samt bevakning och utförande av uppgifter kopplat till naturvård. Det bedömda resursbehovet för samtliga uppgifter redovisas i en behovsutredning. Prioriteringen av enhetens arbetsuppgifter sker i tillsyns- och kontrollplanen.

Beslutsunderlag

Tillsyns- och kontrollplan 2023, miljöenhetens verksamhetsområde, dnr SAN 2023/26
Kontrollplan 2023-2025, Livsmedelskontroll i Lilla Edets kommun, dnr SAN 2023/26

Ekonomiska konsekvenser

Föreslagen plan ryms inom verksamhetsplan 2023 för samhällsnämnden.

Sociala konsekvenser

Hänsyn till särskilt känsliga grupper har tagits vid prioritering av planerad tid så att tillsynen i mesta möjliga mån ska motverka olägenheter för människors hälsa. Även övriga uppgifter, så som naturvårdsarbetet, ska genomföras så att det kan komma många till nytta och bidra till en förbättrad folkhälsa.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden antar *Tillsyns- och kontrollplan 2023 för miljöenhetens verksamhetsområde* daterad 2023-01-26.

Beslutet expedieras till
Kristian Nordström, miljö- och byggchef



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-02-09

§ 29

Beslut om åtgärdsföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]

Dnr MB-2022-885

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED], som ägare till fastigheten [REDACTED] att senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha genomfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK).

Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor om åtgärden inte genomförs.

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-05

Yrkande

Andreas Freiholtz (SD) yrkar att *senast tre månader efter att beslutet vunnit laga kraft* ändras till sex månader.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Andreas Freiholtz yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Andreas Freiholtz (SD) förslag.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsenheten har vid en genomgång av sitt OVK-register noterat att det saknas protokoll från en genomförd OVK-besiktning på rubricerad fastighet. Fastighetens ägare har vid två tillfällen kontaktats via brev och ombetts inkomma med protokollet. Information att en ny besiktning utförts har inte inkommit till samhällsnämndens kännedom.

Kommunicering

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-02-09

Det saknas uppgift att det genomförts någon OVK på rubricerad fastighet, något som bygglovsenheten påpekat och efterfrågat byggnadens ägare.

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som kan antas förmå den beslutet riktar sig till att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

Bygglovsenheten uppskattar kostnaderna att utföra åtgärderna till 10 000 kronor.

Beslut delges

Beslutet meddelas

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-02-09

§ 30

Beslut om åtgärdsföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]

Dnr MB-2022-886

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED], som ägare till fastigheten [REDACTED] att senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha genomfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK).

Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor om åtgärden inte genomförs.

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-05

Yrkande

Andreas Freiholtz (SD) yrkar att *senast tre månader efter att beslutet vunnit laga kraft* ändras till sex månader.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Andreas Freiholtz yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Andreas Freiholtz (SD) förslag.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsenheten har vid en genomgång av sitt OVK-register noterat att det saknas protokoll från en genomförd OVK-besiktning på rubricerad fastighet. Fastighetens ägare har vid två tillfällen kontaktats via brev och ombetts inkomma med protokollet. Information att en ny besiktning utförts har inte inkommit till samhällsnämndens kännedom.

Kommunicering

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).



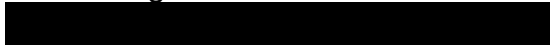
Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-02-09

Det saknas uppgift att det genomförts någon OVK på rubricerad fastighet, något som bygglovsenheten påpekat och efterfrågat byggnadens ägare.

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som kan antas förmå den beslutet riktar sig till att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

Bygglovsenheten uppskattar kostnaderna att utföra åtgärderna till 10 000 kronor.

Beslut delges



Beslutet meddelas

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-02-09

§ 31

Beslut om åtgärdsföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]

Dnr MB-2020-309

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED], som ägare till fastigheten [REDACTED] att senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha genomfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i hela byggnaden.

Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor om åtgärden inte genomförs.

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-05

Yrkande

Andreas Freiholtz (SD) yrkar att *senast tre månader efter att beslutet vunnit laga kraft* ändras till sex månader.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Andreas Freiholtz yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Andreas Freiholtz (SD) förslag.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsenheten har vid en genomgång av sitt OVK-register noterat att det saknas protokoll från en genomförd OVK-besiktning på rubricerad fastighet. Fastighetens ägare har vid tre tillfällen kontaktats via brev och ombetts inkomma med protokollet. Information att en ny besiktning utförts har inte inkommit till samhällsnämndens kännedom.

I samband med en ändrad användning i bottenplan från bageri till tre nya lägenheter utfördes en ventilationskontroll för dessa. Någon kontroll av de fyra befintliga gjordes dock inte.

Kommunicering

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-02-09

Beslutsmotivering

För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Det saknas uppgift att det genomförts någon OVK på rubricerad fastighet, något som bygglovsenheten påpekat och efterfrågat byggnadens ägare.

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som kan antas förmå den beslutet riktar sig till att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

Bygglovsenheten uppskattar kostnaderna att utföra åtgärderna till 10 000 kronor.

Beslut delges

Beslutet meddelas

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-02-09

§ 32

Beslut om åtgärdsföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]

Dnr MB-2022-890

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED], som ägare till fastigheten [REDACTED] att senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha genomfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK).

Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor om åtgärden inte genomförs.

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringsskarta
- Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-05

Yrkande

Andreas Freiholtz (SD) yrkar att *senast tre månader efter att beslutet vunnit laga kraft* ändras till sex månader.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Andreas Freiholtz yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Andreas Freiholtz (SD) förslag.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsenheten har vid en genomgång av sitt OVK-register noterat att det saknas protokoll från en genomförd OVK-besiktning på rubricerad fastighet. Fastighetens ägare har vid två tillfällen kontaktats via brev och ombetts inkomma med protokollet. Information att en ny besiktning utförts har inte inkommit till samhällsnämndens kännedom.

Kommunicering

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-02-09

Det saknas uppgift att det genomförts någon OVK på rubricerad fastighet, något som bygglovsenheten påpekat och efterfrågat byggnadens ägare.

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som kan antas förmå den beslutet riktar sig till att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

Bygglovsenheten uppskattar kostnaderna att utföra åtgärderna till 10 000 kronor.

Beslut delges

Beslutet meddelas

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-02-09

§ 33

Beslut om åtgärdsföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]

Dnr MB-2022-892

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED], som ägare till fastigheten [REDACTED] att senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha genomfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK).

Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor om åtgärden inte genomförs.

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-05

Yrkande

Andreas Freiholtz (SD) yrkar att *senast tre månader efter att beslutet vunnit laga kraft* ändras till sex månader.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Andreas Freiholtz yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Andreas Freiholtz (SD) förslag.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsenheten har vid en genomgång av sitt OVK-register noterat att det saknas protokoll från en genomförd OVK-besiktning på rubricerad fastighet. Fastighetens ägare har vid tre tillfällen kontaktats via brev och ombetts inkomma med protokollet. Information att en ny besiktning utförts har inte inkommit till samhällsnämndens kännedom.

Kommunicering

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-02-09

Det saknas uppgift att det genomförts någon OVK på rubricerad fastighet, något som bygglovsenheten påpekat och efterfrågat byggnadens ägare.

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som kan antas förmå den beslutet riktar sig till att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

Bygglovsenheten uppskattar kostnaderna att utföra åtgärderna till 10 000 kronor.

Beslut delges

Beslutet meddelas

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-02-09

§ 34

Beslut om rättelseföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]

Dnr MB-2022-894

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED], som ägare till fastigheten [REDACTED] att senast tre månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha åtgärdat de brister som redovisas i protokoll med diarienummer MB-2022-894-3 samt se till att en ny ventilationskontroll görs.

Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor om åtgärden inte genomförs.

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Inlämnad OVK, dnr MB-2022-894-3
- Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-09

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsenheten har vid en genomgång av sitt OVK-register noterat att det saknas protokoll från en genomförd OVK-besiktning på rubricerad fastighet. Fastighetens ägare har vid två tillfällen kontaktats via brev och ombetts inkomma med protokollet. Information att en ny besiktning utförts har inte inkommit till samhällsnämndens kännedom.

Kommunicering

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Vid den senaste ventilationskontrollen fick ventilationen ett underkänt resultat, därför föreläggs byggnadens ägare att åtgärda bristerna med ventilationen. Bristerna redovisas i protokoll dnr MB-2022-894-3

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som kan antas förmå den beslutet riktar sig till att följa det föreläggande som är förenat med vitet.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-02-09

Bygglovsenheten uppskattar kostnaderna att utföra åtgärderna till 10 000 kronor.

Beslut delges



Beslutet meddelas

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-02-09

§ 35

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för Lilla Edets kommun 2023-2025

Dnr SAN 2023/9

Sammanfattning

Samhällsnämnden (nämnden) föreslås besluta om en uppdaterad tillsynsplan för de kommande tre åren, fram till 2025. Sedan 2018 planeras tillsynen enligt plan- och bygglagen årsvis genom uppdatering av tillsynsplanen. Tillsynsplanen redovisar behov, vilka prioriteringar som ska göras samt vilka resurser som finns.

Nämnden ansvarar för att regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsarbetet samt säkerställa att alla tillsynsärenden handläggs effektivt och rättssäkert.

Bygglovsenheten presenterar *Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för Lilla Edets kommun 2023–2025*.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-25

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för Lilla Edets kommun 2023–2025 med diarienummer SAN 2023/9

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för tillsynen uppskattas till cirka 390 000 kr och finansieras dels av byggsanktionsavgifter, dels av skattemedel. Utrymme för tillsynsarbetet finns inom budgeten för 2023.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden antar *Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för Lilla Edets kommun 2023–2025* daterad 2023-01-25.

Beslutet expedieras till
Bygglovsenheten



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-02-09

§ 36

Information om beslut efter tillsyn av ovårdade byggnader på fastigheten [REDACTED]

Dnr SAN 2023/54

Sammanfattning

Bygglovshandläggare Emma Bönnestig informerar om ärende som kommer direkt till samhällsnämnden för beslut.

Beslut

Arbetsutskottet antecknar informationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-02-09

§ 37

Information om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Kroken 1:36

Dnr SAN 2023/71

Sammanfattning

Bygglovshandläggare Pär Andersson informerar om ärende som kommer direkt till samhällsnämnden för beslut

Beslut

Arbetsutskottet antecknar informationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-02-09

§ 38

Information

Sammanfattning

- Planerings- och exploateringschef Maria Wagerland informerar om avtal med föreningar.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.