



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsens protokoll 2017-01-11

Datum: Onsdagen den 11 januari 2017
Tid: Kl 08.00 – 14.00
Plats: Östra Roten, kommunhuset i Lilla Edet
Justeringsdag: Onsdagen den 11 januari, klockan 14.00
Paragrafer: 8
Utses att justera: Jörgen Andersson (C)

Underskrifter:

Sekreterare

Maria Olegård

Ordförande

Ingemar Ottosson (S)

Justerare

Jörgen Andersson (C)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2017-01-11 (omedelbar justering)

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2017-01-12

2017-02-03

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

Maria Olegård



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsens protokoll 2017-01-11

Beslutande

Ingemar Ottosson (S)
Leif Håkansson (S)
Uno Ekberg (S)
Peter Spjuth (V)
Mats Nilsson (V)
Ulf Wetterlund (L)
Jörgen Andersson (C)
Julia Färjhage (C) ersätter Peder Engdahl (M)
Camilla Olofsson (M)
Tommy Nilzén (MP)
Frej Dristig (SD) ersätter Anders Johansson (SD)

Övriga närvarande

Ersättare

Malin Edvardsson (S)
Michelle Winkel (L)
Lars Ivarsbo (C)
Susanne Onsdal (MP)

Tjänstemän

Lena Palm, kommunchef
Maria Olegård, administrativ chef
Cecilia Friberg, mark- och exploateringschef, § 8
Martin Hallberg, planarkitekt, § 8



§ 8

Beslut om granskning för ändring av detaljplan för Ström 1:65 m.fl. - Stallgärdet, norra delen

Dnr 2016/KS0263

Sammanfattning

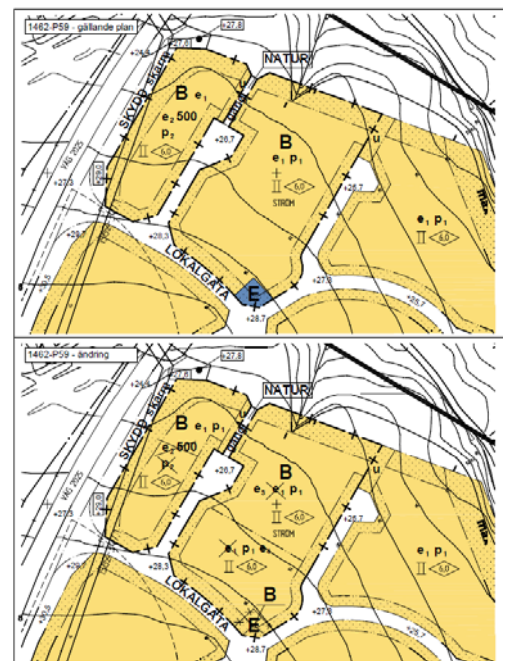
Inom området planeras boende med särskild service enligt Lagen om stöd och service till vissa funktionsnedsatta (LSS). För att möjliggöra byggnationen krävs en ändring i gällande detaljplan av högsta tillåtna byggnadsarea från 250 kvm e_1 till 700 kvm byggnadsarea e_3 .

Utöver, för att bättre tillmötesgå den efter-frågan av bostäder som föreligger, ersätts också bestämmelsen om största exploateringsgrad, e_2 500 med bestämmelsen e_1 som anger att minsta tomtstorlek ska vara 1000 kvm. Kvartersmarken söder om LSS bostaden ges möjlighet till avstyckning då e_1 bestämmelsen ersätts med ny bestämmelse e_4 som medger en minsta tomtstorlek på 800 kvm. Därutöver ändras bestämmelsen om placering p_2 till p_1 .

Markanvändningsområde E, utgår då det inte finns behov av transformatorstation, och ersätts med användning B för bostäder.



Område planändringen avser



Urklipp från plankartan



Kommunstyrelsens protokoll 2017-01-11

Ärendet

Planhandlingarna har inte ändrats i något avseende jämfört med samrådshandlingarna.

Beslutsunderlag

Plankarta: 2016/KS0263-29

Planbeskrivning: 2016/KS0263-29

Detaljplan ändringen avser: 2016/KS0263-3

Finansiering

Planändringen finansieras genom försäljning av tomter i samband med genomförande av planen.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att sända ut en underrättelse och ge tillfälle till granskning av planförslaget. Paragrafen justeras i samband med att beslut fattas.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar detaljplanen, under förutsättning att inga yttranden mot detaljplanen inkommer under granskningsskedet.

Beslutet expedieras till
Martin Hallberg, planarkitekt