



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-05-22

Datum: Tisdagen den 22 maj 2018
Tid: 17.30 – 20.50
Plats: Elfkungen, kommunhuset i Lilla Edet
Justeringsdag: Måndagen den 28 maj 2018
Paragrafer: 63-81
Utses att justera: Andreas Nelin (M)

Underskrifter:

Sekreterare

Ingela Flodin

Ordförande

Lena Hållinder-Berglund (S)

Justerare

Andreas Nelin (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-22

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2018-05-28

2018-06-19

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

Ingela Flodin



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-05-22

Beslutande

Lena Hållinder-Berglund (S), ordförande
Andreas Nelin (M), vice ordförande
Tommy Andersson (S) ersättare för Göte Andersson (V)
Ulf Wetterlund (L)
Niklas Andersson (C)
Stephan Gyllenhammar (MP)

Övriga närvarande

Ersättare

Tjänstemän

Ingela Flodin, nämndsekreterare
Anna Stenlöf, samhällsbyggnadschef
Henrik Olsson, bygglovschef
Anna Tauson, kommunekolog/miljöinspektör §§ 63-75
Mikael Asplund, miljöinspektör § 71
Reza Khalaf Beigi, verksamhetsutvecklare § 68
Clara Svensdotter, bygglovshandläggare §§ 72-73
Hans Tjäder, Byggnadsinspektör §§ 74-75



Innehåll

Information om miljö- och familjedagen 2018	5
Information om förslag till bildande av naturreservatet Backas barrskog	6
Beslutsuppföljning för miljö- och byggnämnden.....	8
Information om öppna ärenden på bygglovsavdelningen	9
Ramavtal för utförande av kalkning i Lilla Edets kommun	12
Tertialrapport 1 2018 Miljö- och byggnämnden	13
Förbud mot användande av avfall för anläggningsändamål på fastigheten Kyrkeby 8:1	14
Amneröd 1:3 – Beslut om förhandsbesked för enbostadshus	16
Gategården 1:8 – Beslut om bygglov för nybyggnad av fritidshus.....	20
Gulmåran *9 - Lovföreläggande för genomförd tillbyggnad	23
Västerlanda 2:30 - Åtgärdsföreläggande ovårdad tomt.....	26
Hjärtum 3:27 - Beslut om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus	29
Kvarntorp 2:4 - Beslut om bygglov för uppförande av upplag	32
Jupiter 3 - Byggsanktionsavgift för olovligt boende	35
Information	37
Anmälan om inkomna skrivelser.....	38
Anmälan av delegeringsbeslut.....	39



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-05-22

§ 63

Tillkommande och utgående ärenden

Utgående ärende:

- Violén 13 – Beslut om bygglov för nybyggnad av stödmur (Dnr 2018/0263)

Beslut

Föredragningslistan med ordförandens tillägg godkänns.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-05-22

§ 64

Information om miljö- och familjedagen 2018

Dnr 2018/0241

Sammanfattning

Miljöavdelningen som deltar i projektgruppen för miljö- och familjedagen informerar om årets arrangemang.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-05-03

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



§ 65

Information om förslag till bildande av naturreservatet Backas barrskog

Dnr 2018/0385

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.

Beslutsunderlag

2018/385-1 Remiss rörande förslag till bildande av naturreservatet Backas barrskog

Sammanfattning

Länsstyrelsen Västra Götaland föreslår att del av fastigheten Backa 1:17 förklaras som naturreservat med stöd av 7 kap. 4 § miljöbalken. Namnet föreslås bli Backas barrskog. Syftet med naturreservatet är att bevara värdefull naturmiljö i form av gammal barrskog med inslag av ek och björk. Området är rikt på döda träd och död ved och en viktig livsmiljö för skyddsvärda lavar, mossor och svampar. Området karakteriseras av orörd skog med stora upplevelsevärden och betydelse för landskapsbild och friluftsliv. Enligt förslaget ska syftet uppnås genom att skogen lämnas till fri utveckling. Skogsbruk och exploatering av området förbjuds. Skogen ligger i direkt anslutning till befintligt reservat i Ale kommun, Rapenskårs lövskogar, som också är ett Natura 2000-område.

Sydvästra delen av tilltänkt reservat är utpekad i Lilla Edets naturvårdsplan, objekt 326 "Backa s delen". Denna del av området är även biotopskyddat. I naturvårdsplanen beskrivs området enligt följande: "Området utgörs av en bergsrygg och dess sydvända sluttningar. Bergsryggen täcks av hällmarkstallskog med grov tall och enstaka ekar. Området angränsar till Ale kommun och i de låglänta delarna kring kommungränsen växer frodig ädellövskog. Hällmarkstallskogen har även ett rikt inslag av medelgrov men bitvis mossbeväxt ek i sydsluttningen. På ved och bark av barrträd påträffas rikligt av knappnålslavar bl.a gulgrön nållav (*Chaenotheca chrysocephala*), *C. ferruginea*, *C. brunneola*, *Calicium glaucellum*. *Loxospora elatina* noteras också på tall. På ek noteras rostfläck (*Arthonia vinosa*) och ekprick (*Bacidia globulosa*)."



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-05-22

Miljöavdelningen har yttrat sig på remissen och konstaterar att det är positivt för Lilla Edets invånare att skydd av områdets höga naturvärden nu säkerställs genom reservatsbildning. Backas barrskog blir det första naturreservatet i denna del av Lilla Edets kommun. Lödöse är ett expanderande samhälle och det finns ett stort behov av tillgång till naturområden för rekreation. Backas barrskog är ett relativt svårtillgängligt skogsområde från Lilla Edets håll. Önskvärt är därför att det i samband med reservatets bildande om möjligt vidtas åtgärder för att tillgänggöra området för boende i Lilla Edets kommun.



§ 66

Beslutsuppföljning för miljö- och byggnämnden

Dnr 2018/0244

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2016-12-07 § 142 att punkten ”Beslutsuppföljning” ska vara en punkt på föredragningslistan för styrelse och nämnder.

Vid dagens sammanträde redovisas uppdrag från miljö- och byggnämnden under 2016 och fram till dagens datum.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-05-03

Beslutsuppföljning för miljö- och byggnämnden

Beslut

Miljö- och byggnämnden antecknar informationen.



§ 67

Information om öppna ärenden på bygglovsavdelningen

Dnr 2018/0474

Sammanfattning

Bygglovsavdelningen informerar om arbetet med att minska antalet öppna ärenden som påbörjades 2017 och hur man avser att arbeta med frågan framöver.

Miljö- och byggnämnden har i verksamhetsplanen för 2018 beslutat att man ska arbeta med att minska antalet öppna ärenden. Antalet öppna ärenden inom nämndens ansvarsområden ska redovisas och en åtgärdsplan för dessas fortsatta hantering ska tas fram.

Öppna ärenden 2018-05-03

Ärendetyp	Antal ärenden
Bygglov	391
Anmälan	58
Ovårdade fastigheter	49
Olovligt byggande	21
Förhandsbesked	19
Rivningslov	17
Anmälan eldstad	11
Anmälan om rivning	9
Obligatorisk ventilationskontroll	5
Marklov	4

Handlingsplan

Anmälningsärenden utreds när genomförandetiden har gått ut för startbeskedet. Detta är två år efter att startbeskedet utfärdades.

Bygglovsärenden utreds när bygglovet har gått. Detta är fem år efter att bygglovet vann laga kraft.

Öppna tillsynsärenden handläggs i enlighet med tillsynsplanen för plan- och bygglovsärenden. Målsättningen är att nämnden ska ha beslutat i samtliga äldre tillsynsärenden före 2021.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-05-22

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-05-03

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-05-22

§ 68

Information om Samhällsbyggnadsförvaltningens arbetet med efterlevnaden av GDPR

Dnr 2018/0501

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om arbetet med att nå efterlevnad av krav enligt nya dataskyddsförordningen (GDPR).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-05-15

Beslut

Miljö- och byggnämnden antecknar informationen



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-05-22

§ 69

Ramavtal för utförande av kalkning i Lilla Edets kommun

Dnr 2018/0004

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.



§ 70

Tertialrapport 1 2018 Miljö- och byggnämnden

Dnr 2018/0467

Sammanfattning

Miljö- och byggnämndens verksamheter löper i allt väsentligt enligt plan men visar för perioden ett positivt resultat på 777 tkr. Nämnden visade efter motsvarande period föregående år ett underskott på -50 tkr. Periodens avvikelse förklaras huvudsakligen av lägre kostnader för löner och andra administrativa uppgifter, samt att merparten av intäkterna för livsmedelskontroll sker i början på året.

Produktionsmässigt bedöms det fortfarande som rimligt att på årsbasis hinna genomföra de uppgifter som framgår av gällande verksamhets-, tillsyns- och kontrollplaner. Den ekonomiska prognosen för helåret är för närvarande att nämnden visar ett överskott på 65 tkr. Orsaken till det prognostiserade överskottet är främst lägre lönekostnader som en följd av en vakans under del av året samt korttidsfrånvaro.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-05-15
Tertialrapport 1 MBN, dnr 2018/0467-1

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner tertialrapporten.

Beslutet expedieras till
Kommunstyrelsen
Jörgen Karlsson, ekonomichef

Beslutet skickas för kännedom till
Lena Palm



§ 71

Förbud mot användande av avfall för anläggningsändamål på fastigheten Kyrkeby 8:1

Dnr 2018/0383

Sammanfattning

Anmälan från Swerock med avsikt att fylla ut 2 svackor enligt fastighetsägarens önskemål. Avsikten är att marken ska bli bättre anpassad för skogsbruk, samtidigt som svåravsättbara överskottsmassor kommer till nytta.

Området som delas av Kungälvsvägen har nyligen avverkats och redan planterats med gran. Det är svårbrukat pga. den höga vägbanken som går igenom. Det går ett vattenförande dike/bäck från norr mot Skörsbobäcken.

Anmälningshandlingen med kartor förslag till kontrollprogram och 3d bilder som visar slutresultat efter utfyllnad. Det finns inga särskilda naturvärden i området. Avvattning via dike som är kulverterat under vägbanken. Närboende fastighetsägare har getts tillfälle till yttranden. Yttrande har inkommit från fastighetsägaren Kyrkeby 4:15 som oroar sig för att hans tomt kommer att översvämmas i sö, då avrinning blockeras av uppfyllnaden. Fastighetsägarna Ödegärdet 1:12 och Skörsbo 6:1 är oroad över påverkan på vattenbrunnar samt ifrågasätter massornas innehåll och att de kommer att få en påverkan i form av buller och damm under lång tid.

Bedömning

Området i norr är en tillskapad svacka genom den höga vägbanken som skärmar mot söder. Det går ett dike i västra kanten som avvattnar mot Skörsbobäcken. En anlagd damm i samband med avverkning finns men saknar naturvärden i nuläget. Återplantering efter avverkning är gjord. Området söder om landsvägen är en mer naturlig svacka med dike/bäck centralt, utfyllnad här kräver anslutning till landsvägen varför trafikverket måste tillstyrka i första hand. Ur naturvårdssynpunkt finns inga invändningar, när det gäller grannarnas synpunkter så bedöms risken för uppdämning som möjlig att lösa. Buller och risk för damning och påverkan på vattentäkter kan inte uteslutas. Lokaliseringen är mycket tveksam då det ju är en verksamhet som man inte planmässigt skulle lägga så nära bostäder men samtidigt är påverkanstiden begränsad och behovet av mark för inerta massor stort.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-05-08
Svar från sökande daterat 2018-05-15



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-05-22

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av miljöbalken kap 26 § 9 att förbjuda Swerock AB med orgnr. 556081-3031 i samarbete med fastighetsägaren att använda avfall i form av schaktmassor för utfyllnad av markområden på fastigheten Kyrkeby 8:1 enligt anmälan, skäl för beslutet är:

1. Marken är redan återplanterad med skog efter avverkning varför syftet kan ifrågasättas.
2. Negativ påverkan på närboendes vattentäkter kan inte uteslutas.
3. Det finns ett antal fastigheter som ligger helt nära och påverkan på dessa i form av oönskat buller och risk för damning skulle bli fallet om anmälan accepteras.

Beslutet delges

Sökande

Sakägare

Avgifter:

Uttas i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa. För denna anmälan 4 timmars handläggningstid á 950 kr medför totalt 3800 kr.

Överklagande:

Detta beslut kan överklagas. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet, se bilaga.



§ 72

Amneröd 1:3 – Beslut om förhandsbesked för enbostadshus

Dnr 2018/0329

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2018/0329-1
- Situationsplan, dnr 2018/0329-4

Beslutsunderlag

- Denna tjänsteskrivelse, dnr 2018/0329-15
- Yttrande från miljöavdelningen, dnr 2018/0329-14
- Yttrande från lantmäteriet, dnr 2018/0329-17
- Yttrande från granne, dnr 2018/0329- 16
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun [Länk](#)

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av ett enbostadshus på den västra delen a fastigheten Amneröd 1:3

Huset föreslås bli en våning utan inredd vind på 150 kvm. Den tänkta platsen består till större del av gran och trivalträäd.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse.

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med *R4- Område med stora kulturmiljövården*

Områdena utgörs dels av områden av riksintresse för kulturmiljövård vid Bredfjället, Tösslanda och Åsbräcka, dels de kulturhistoriskt värdefulla miljöer som avgränsats i Kulturarvsplanen Inom riksintresseområdet Bredfjället ska ny bebyggelse ej tillåtas.

Inom övriga områden kan nya bostadshus få tillkomma. Inom delområden med otillfredsställande stabilitetsförhållanden enligt SGI:s kartering av skredrisker ska planläggning och lovprövning föregås av geoteknisk utredning eller sakkunnig bedömning. Vid lämplighetsprövning inom övriga områden ska särskild hänsyn tas till kulturmiljövårderna på platsen. Tillkommande bebyggelse eller anläggningar får ej skada områdenas kulturhistoriska värden.

Kulturarvsplanens rekommendationer för planering och lovgivning ska tillämpas vid lämplighetsprövning. Denna rekommendation gäller även inom mindre områden enligt



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-05-22

Kulturarvsplanen, som av redovisningstekniska skäl inte anges på karta "Regler och rekommendationer

Ur naturvårdssynpunkt finns inga invändningar, däremot kommer inte avlopp godkännas på föreslagen plats. I närheten av den tänkta placeringen finns idag en stengårdsgård som eventuellt omfattas av biotopskydd. Kontakt med länsstyrelsen ska därför tas innan åtgärder vidtas.

Den tänkta platsen ligger inom ett område med normal radioaktivitet, med normala risker för radon.

Sakägaryttranden

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan

Följande sakägare har inkommit med synpunkter på åtgärden:

Ägarna till fastigheten Amneröd 1:9 framhäver vikten av att bäcken som rinner från fastigheten Amneröd 1:3 ner mot Amneröd 1:9 inte ska påverkas av byggnationen. I övrigt har fastighetsägaren inget emot byggnation på den tänkta platsen, om huset inte blir mer än en våning högt.

Kommunicering och remiss till andra än sakägare

Lantmäteriet har yttrat sig i ärendet och ser inga hinder för avstyckningen.

Miljöavdelningen har yttrat sig i ärendet och ser inga hinder för byggnation på platsen. Men vill ändå informera sökande om följande:

Ingen åverkan får ske på den mindre bäcken sydost om planerad byggnation. Särskild hänsyn bör också tas till äldre och grova träd som om möjligt ska sparas.

Vissa småbiotoper i jordbruksmark omfattas av generellt biotopskydd. En gammal stengårdsgård finns på föreslagen plats, denna kan eventuellt omfattas av biotopskydd, i så fall krävs dispens. Kontakt med länsstyrelsen ska därför tas innan åtgärder vidtas.

Inrättande av avloppsanläggning kräver tillstånd enligt miljöbalken. Tillstånd söks hos miljöavdelningen. Enskild lösning kan ordnas på fastigheten, föreslagen plats för avlopp enligt ansökan bedöms dock **inte** som lämplig för anläggande av avlopp.

Hög skyddsnivå gäller för den planerade fastigheten.

Vid besöket noterades nedskräpning norr om planerad avstyckning, i form av skrot och däck, fastighetsägaren anmodas att köra detta till ÅVC.

Beslutsmotivering

Områdesbestämmelser

Inga områdesbestämmelser gäller för den aktuella platsen. (9 kap 31 § PBL)



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-05-22

Detaljplanekravet

Åtgärden som ansökan gäller är uppförande av ett enbostadshus. Byggnaderna bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen. Tillfart och avlopp går att lösa. Efterfrågan att bygga i området är begränsad och bebyggelsen är utspridd i landskapet. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. (4 kap 2 § PBL)

Lokalisering

Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Inga hinder för uppförandet av enbostadshuset har identifierats. (2 kap 2 §, 9 kap 31 § PBL)

Placering och utformning

Åtgärden, att uppföra ett enbostadshus uppfyller kravet på lämplig placering i linje med kringliggande bebyggelse. Byggnadens placering tar hänsyn till landskapsbilden på platsen och bidrar till en god helhetsverkan. (2 kap 6 § PBL)

Bygglövsavdelningens bedömning av inkomna synpunkter

Bedömning av synpunkter från ägarna till fastigheten Amneröd 1:9

Beslut om förhandsbesked ger inte rätt till att påverka bäcken.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Lantmäteriet, sandra.hagstedt@lm.se

Beslutet delges:

Ägarna till fastigheten Amneröd 1:3

Ägarna till fastigheten Amneröd 1:9

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheterna: Amneröd 1:5, 1:8, 1:15 1:16, 1:17, 1:18, 1:19, 1:20, 1:23, 1:24, 1:25, 1:26. 2:4, 2:10, Grunneröd 5:6

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften för beslutet är 12 162 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.



Övriga upplysningar:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglov. Byggnaden ska utformas och placeras i huvudsak enligt ansökan som legat till grund för detta beslut för att förhandsbeskedet ska gälla.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- För att bygga på platsen krävs ett avloppstillstånd som söks hos miljöavdelningen i Lilla Edets kommun.
- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



§ 73

Gategården 1:8 – Beslut om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Dnr 2017/1040

Beslut

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Kontrollansvarig

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: [REDACTED]

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2017/1040-1
- Situationsplan, dnr 2017/1040-7
- Planritning, dnr 2017/1040-3
- Fasadritningar, dnr 2017/1040-3
- Sektionsritning, dnr 2017/1040-3
- Anmälan om kontrollansvarig, dnr 2017/1040-6

Beslutsunderlag

- Yttranden från lantmäteriet, dnr 2017/1040-16

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus. Sökt åtgärd har en bruttoarea på 141 m², en byggnadsarea på 76.5 m² och en bostadsarea på 72 m².

Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse. Inga kända fornlämningar berörs av den planerade åtgärden och området är inte heller utpekad i kommunens kulturarvsplan.

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med R5 *Här avses områden enligt program för bevarande av odlingslandskapets natur och kulturvärden. Ny bebyggelse kan få tillkomma i dessa områden. Inom delområden med otillfredsställande stabilitetsförhållanden enligt SGI:s kartering av skredrisker ska planläggning och lovprövning föregås av geoteknisk utredning eller sakkunnig bedömning. Vid prövning ska särskilda hänsyn tas till natur- och kulturvärdena, landskapsbild samt traditionell lokalisering och utformning av bebyggelse på platsen. Tillkommande bebyggelse eller anläggningar får ej skada områdenas värden för natur- och kulturvård.*



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-05-22

Sakägaryttranden

De sakägare som ansetts vara berörda har fått möjlighet att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit från grannar/berörda sakägare.

Kommunicering och remiss till andra än sakägare

Lantmäteriet har yttrat sig i ärendet och ser inga hinder för den tänkta avstyckningen.

Beslutsmotivering

Placering och utformning

Sökt åtgärd, att uppföra ett fritidshus i närheten av befintlig bebyggelse, uppfyller kravet på lämplig placering. (2 kap 6 § plan- och bygglagen)

Omgivningspåverkan

Den föreslagna platsen är i anslutning till befintlig bebyggelse utan nämnvärda natur och kulturvärden. Byggnaden anses inte innebära någon betydande olägenhet. (2 kap 9 § plan- och bygglagen)

Lämplighet för sitt ändamål

Den föreslagna nya bostaden innehåller avskilda utrymmen för sömn och vila, samvaro, matlagning, måltider, hygien och förvaring. Bostaden har inredning och utrustning för matlagning och hygien. Bostaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål. (8 kap 1 § plan- och bygglagen)

God färg-, form- och materialverkan

Byggnaden ska uppföras i röd träfasad med svart tak av betong vilket passar in i omgivande bebyggelse. (8 kap 1 § plan- och bygglagen)

Anordning av tomt

Tomten för den sökta åtgärden kommer att ordnas på ett sätt som bidrar till en god helhetsverkan gällande de natur- och kulturvärden som finns på platsen.

Framkomligheten för bilar och utryckningsfordon till den sökta åtgärden bedöms vara god via befintliga gator. Den måttliga ökningen av belastningen på trafiksystemet och ianspråktagandet av fastigheten bedöms ha en minimal inverkan på trafiksäkerheten. Bebyggandet av tomten bedöms inte medföra någon olägenheter.

Enligt föreslagen markplanering bedöms tillgängligheten av tomten och till byggnadsverket vara god för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga (8 kap 9 § plan- och bygglagen)

Förvanskning och varsamhet

Det finns byggnader på fastigheten sedan tidigare och sökt åtgärd bedöms passa väl in i bebyggelsemiljön. (8 kap 13 §, 17 § plan- och bygglagen)



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-05-22

Beslutet skickas till:

Sökanden
Kontrollansvarig
Lantmäteriet, sandra.hagstedt@lm.se

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheterna Gategården 1:4, 1:7, 1:10, 1:11, 1:12, Tomten 1:2, 1:11

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften för bygglov är 26 387 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.
- Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan. Vi ber dig kontakta din handläggare för att bestämma tidpunkt.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste miljö- och byggnadsnämnden ha gett ett slutbesked. Ifylld kontrollplan ska lämnas in för att få slutbesked.
- Ytterligare handlingar som ska skickas in till nämnden för att få slutbesked kan bestäms i startbeskedet.
- Miljö- och byggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



§ 74

Gulmåran *9 - Lovföreläggande för genomförd tillbyggnad

Dnr 2012/0461

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Förelägga fastighetsägaren [REDACTED] att i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 17 och 19 §§, senast två (2) månader från dagen för delgivning av detta beslut inkomma med en bygglovsansökan samt tillhörande handlingar för den utförda tillbyggnaden.
- I enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 8, 27-29 och 39 §§ ge bygglovsavdelningen i uppdrag att ta in anbud samt beställa de konsulttjänster som behövs för att upprätta ritningar, beskrivningar och övrigt handlingar som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. Fastighetsägaren [REDACTED] ska debiteras för den upphandlade konsultens arvode, utöver detta tillkommer ersättning för bygglovsavdelningens nedlagda arbete med 980 kronor per påbörjad timme samt eventuella omkostnader för handräckning. Anbudsförfrågan ska påbörjas direkt efter att ovanstående tidsfrist löpt ut.

Beslutet skall med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. § 40 översändas till Inskrivningsmyndigheten för inskrivning i fastighetsregistret

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2012/0461-18

Ärendet

Fastigheten Gulmåran 9 ligger inom planlagt område, bygglov för en mindre tillbyggnad beviljades 2012-06-20. Enligt bygglovsbeslutet får inte åtgärden påbörjas innan beslut om startbesked lämnats. Det finns ingen notering om att startbesked lämnats, flygfoton visar att byggnationen påbörjats någon gång mellan 2014-2016.

Bygglovskontoret har sökt byggherren (fastighetsägaren) för att få information angående byggets status, 2016-11-22, 2017-09-05 och 2017-11-16.

Vid ett besök på platsen noterades att byggnationen avslutats, byggnationen följer dock inte det givna beslutet.

Bygglovskontoret har kommunicerat fastighetens ägare och informerat angående möjligheten att inkomma med en skrivelse inför nämndbeslutet.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-05-22

Miljö- och byggnämnden beslutade 2018-01-30 (§ 9) angående byggsanktionsavgift samt att förelägga fastighetens ägare inkomma med en bygglovsansökan med tillhörande handlingar för den utförda tillbyggnaden.

Lagar och rekommendationer

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 8 § För att fullgöra sina uppgifter enligt denna lag har

1. byggnadsnämnden och länsstyrelsen samt den som på nämndens eller länsstyrelsens uppdrag utför ett arbete rätt att få tillträde till fastigheter och byggnadsverk samt att där vidta de åtgärder som behövs för att utföra arbetet,

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 17 § Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 19 § Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 27 § Om ett föreläggande enligt 17 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

När den tid för synpunkter som har angetts i ett föreläggande enligt 18 § har gått ut, får byggnadsnämnden uppdraga åt en sakkunnig att på ägarens bekostnad utreda behovet av underhållsåtgärder.

Om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 28 § Byggnadsnämnden får besluta om genomförande enligt 27 § endast om föreläggandet har innehållit en upplysning om detta. Nämnden ska se till att genomförandet inte ger upphov till oskäligen kostnader.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 29 § Kronofogdemyndigheten ska lämna den hjälp som behövs för att genomföra en åtgärd som avses i 27 § tredje stycket.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 39 § Kronofogdemyndigheten får efter ansökan av tillsynsmyndigheten besluta om handräckning för att genomföra en åtgärd
1. som avses i 8 §, eller



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-05-22

2. som avses med ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24 eller 25 § och det inte har förflutit mer än tio år från den överträdelse som föreläggandet avser.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 40 § Den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden beslutade 2018-01-30 (§ 9) att förelägga fastighetens ägare inkomma med en bygglovsansökan med tillhörande handlingar för en utförd tillbyggnad senast en (1) månad efter att beslutet delgivits.

Fastighetsägaren delgavs 2018-02-28 och då ingen överklagan inkommit vann beslutet laga kraft 2018-03-21.

Fastighetsägaren ges nu ytterligare två månader på sig att inkomma med en ansökan med tillhörande handlingar. Inkommer inget inom denna tid ska bygglovsavdelningen se till att det genomförs på fastighetsägarens bekostnad.

Beslutet delges med mottagningsbevis:



Beslutet skickas till:

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Övriga upplysningar:

- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



§ 75

Västerlanda 2:30 - Åtgärdsföreläggande ovårdad tomt

Dnr 2010/0612

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastighetsägaren [REDACTED], i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. §§ 19 och 37, vid ett vite av 50 000 kronor, senast sex (6) månader från dagen för delgivning av detta beslut, ha avslutat åtgärder enligt nedan:

- Gamla avställda bilar ska avlägsnas från tomten.
- Huset skall förseglas i avvaktan på dess framtida öde. Antingen ska det rustas upp och skötas om eller så skall huset rivras och marken återställas.
- Innan en eventuell rivning påbörjas ska rivningsanmälan med tillhörande startbesked vara beviljat.

Beslutet skall med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. § 40 översändas till Inskrivningsmyndigheten för inskrivning i fastighetsregistret

Tilläggsyrkande

Andreas Nelin (M): Innan en eventuell rivning påbörjas ska rivningsanmälan med tillhörande startbesked vara beviljat.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2010/0612-9 med 6 st tillhörande fotografier.

Ärendet

Fastigheten Västerlanda 2:30 är avsedd för boendeändamål och den är belägen utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse. På tomten finns 2 mindre byggnader i dåligt skick samt 4 stycken lastbilsvrak och en personbil. Fordonen har stått på platsen i ett antal år och bedöms inte vara i körbart skick.

Tomten är enligt bygglovskontorets bedömning i ett så pass ovårdat skick att fastighetsägaren måste åtgärda det.

Bygglovskontoret har efter ett första platsbesök skrivit till fastighetsägaren och bett denne inkomma med information angående en genomförandeplan för de uppställda bilarna samt ett av husen. Fastighetsägaren har via e-post svarat att han tagit kontakt med polis och kronofogde för att begära handräckning då bilarna inte tillhör honom.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-05-22

Bygglovskontoret har tidigare haft en dialog med fastighetsägaren och enligt en tjänsteanteckning från 2010-09-27 har fastighetsägaren meddelat att han ”ska ta tag i detta och inkommer med en rapport inom tre veckor, för när och vart lastbilarna och husvagnen samt övrigt skräp kommer att avlägsnas”.

Fastighetsägaren har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter inför nämndens beslut.



Flygfoto 2016

- Inom gulmarkerat område står 2 fordon.
- Inom blåmarkerat område står 1 fordon
- Inom rödmarkerat område står 2 fordon
- Inom grönmarkerat område står ett förfallet bostadshus

Inga av ovanstående fordon bedöms vara i körbart skick och ska de avlägsnas från platsen.



§ 76

Hjärtum 3:27 - Beslut om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus

Dnr 2018/0398

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2018/0398-12
- Ansökan, dnr 2018/0398-1
- Situationsplan, dnr 2018/0398-2
- Plan- och fasadritning, dnr 2018/0398-3
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun

Ärendet

Ansökan om bygglov har inkommit för uppförande av ett fritidshus på fastigheten Hjärtum 3:27. Fastigheten som ansökan avser utgörs av en tomt på ca 4 095 m² och utgörs idag av öppen naturmark. Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse. Ca 250 meter från husets föreslagna placering finns en älgskjutbana. Det finns även enstaka bostadshus i närheten av den föreslagna tomten.

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan ingår den föreslagna tomten i ett område med särskilda värden för rekreation och friluftsliv. Området är även utpekad som ett område med stora närrekreativvärden i anslutning till Hjärtums tätort enligt översiktsplanen. Där ska enligt översiktsplanen stor restriktivitet iaktas mot uppförande av sådana byggnader som inte är avsedda för friluftslivets behov. Vid lämplighetsprövning ska särskild hänsyn tas till platsens värden för friluftsliv och rekreation. Tillkommande bebyggelse/anläggningar för friluftslivet får inte hindra ett lämpligt användande eller skada områdets värden för friluftsliv.

Yttrande från sökande

Sökande avser att överklaga beslutet om det går honom emot. Han framför även att marken har utgjorts av gammal åkermark och inte skog som det står i tjänsteskrivelsen.

Sakägaryttranden

Grannar och sakägare har inte gets möjlighet att yttra sig över ansökan då förutsättningarna för att lämna bygglov saknas.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-05-22

Beslutsmotivering

Lokalisering

Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt översiktsplanen ska inom det området som ansökan avser stor restriktivitet iakttagas mot uppförande av sådana byggnader som inte är avsedda för friluftslivets behov. Detta utifrån att platsen enligt översiktsplanen bedöms ha stora närrekreationsvärden.

Ansökan bedöms inte utgöra en byggnad som är avsedd för friluftslivet och ett fritidshus på den föreslagna platsen bedöms inverka negativt på möjligheten att använda platsen som ett närrekreationsområde. Detta på grund av den privatiserande effekten av ett fritidshus och dess tomtplats medför. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara förenlig med översiktsplanen.

Den föreslagna åtgärden bedöms inte heller vara förenlig med 3 kap. 6 § miljöbalken. Enligt denna paragraf ska markområden samt fysisk miljö i övrigt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön som har betydelse från allmän synpunkt på grund av hänsyn till friluftslivet. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter ska särskilt beaktas enligt paragrafen.

Hjärtums Älgbana som är en skjutbana ligger ca 250 meter från huset. Skjutbanan har fått ett beslut om villkor enligt miljöbalken 26 kap 9 § efter att en anmälan om verksamheten har lämnats in 1999. Enligt senaste inlämnade skottsredovisningen avfyrades närmare 6 000 skott på skjutbanan under 2016. Den pågående skjutbaneverksamheten kan komma utgöra en betydande olägenhet för boende i huset. Ett uppförande av fritidshuset riskerar även medföra att den verksamhet som bedrivs på skjutbanan påverkas negativt.

Den föreslagna lokaliseringen av huset/tomten bedöms i en sammantagen bedömning vara olämplig för bostadsändamål utifrån gällande lagstiftning. (2 kap 2 - 9 §§, 9 kap 31 § PBL)

Beslutet delges:

Sökanden

Avgift

Avgiften för avslagsbeslutet är 3 800 kronor för fyra timmars handläggning. Detta baserat på en timtaxa på 950 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-05-22

Övriga upplysningar:

- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



§ 77

Kvarntorp 2:4 - Beslut om bygglov för uppförande av upplag

Dnr 2018/0328

Beslut

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Jäv

Niklas Andersson (C) deltar inte i handläggningen av beslutet på grund av jäv.

Beslutsunderlag

- Ansökan, dnr 2018/0328-1
- Beskrivning, dnr 2018/0328-2
- Situationsplan, dnr 2018/0328-3
- Flygfoto, dnr 2018/0328-4
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun

Ärendet

Ansökan avser uppförandet av upplag för järnskrot som delvis ska förvaras i uppsågade IPC-tankar med lock och delvis öppet. Järnskrotet ska förvara på två platser på fastigheten och dessa två upplag upptar tillsammans ca 54 m².

Fastigheten där sökt åtgärd avses uppföras är drygt 1 700 m² stor och ligger ca 2 km nordväst om Nygård. Fastigheten finns idag ett bebott enbostadshus.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse. Inga kända fornlämningar berörs av den planerade åtgärden och området är inte heller utpekad i kommunens kulturarvsplan.

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med *R - Område med endast generella rekommendationer*:

”Områdena utgörs av de delar av kommunens landsbygdsområde där starka konkurrerande intressen ej föreligger. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning. Mindre grupper av bostadshus får tillkomma som komplettering till befintlig bebyggelse efter lämplighetsbedömning och utan föregående detaljplaneläggning. Med mindre grupper av hus avses tre eller flera bostadshus.”

Yttrande från sökande

Inväntar svar.



Bild från platsen

Beslutsmotivering

Upplagen är tänkta att uppföras på befintlig tomt där det idag finns ett enbostadshus. Sökt åtgärd bedöms medföra en negativ påverkan på stads- och landskapsbilden på platsen och bidrar inte till en god helhetsverkan. (2 kap 6 § plan- och bygglagen)

Lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk ska enligt plan- och bygglagen får inte ske så att den avsedda användningen och byggnadsverket kan medföra en sådan omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Eftersom fastigheten idag är bebyggd och det finns en bebyggd grannfastighet så bedöms föreslagen verksamhet som utgörs av fragmentering och lagring av järnskrot som en olägenhet. Föreslagen verksamhet bör genomföras på en plats väl avskilt från befintliga bostäder då hanterandet och fragmenteringen av järnskrotet bedöms medföra avsevärda störningar. Verksamheten bör kunna jämföras med ett ständigt pågående byggnadsarbete. Sökt åtgärd bedöms därför innebära en betydande olägenhet för grannen och även eventuella boende på den aktuella fastigheten. (2 kap 9 § plan- och bygglagen)

En tomt som ska bebyggas ska även ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomter ska även ordnas så att risken för olycksfall begränsas. Föreslagen åtgärd bedöms inte ta tillräcklig hänsyn till platsen gestaltning och att ha en verksamhet med öppen hantering



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-05-22

av järnskrot inom tomtplatsen för ett enbostadshus bedöms medföra att det finns en risk för olycksfall för framförallt barn.

En tomt där det finns en bostad ska ha en tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Att uppföra ett upplag med järnskrot inom tomtplatsen för ett enbostadshus bedöms inte vara förenlig med plan- och bygglagens krav på tomter (8 kap 9 § plan- och bygglagen)

Sammantaget bedöms inte förutsättningarna finnas för att bevilja bygglov.

Beslutet delges:

Sökanden

Avgift

Avgiften för avslagsbeslutet är 2 850 kronor för fyra timmars handläggning. Detta baserat på en timtaxa på 950 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



§ 78

Jupiter 3 - Byggsanktionsavgift för olovligt boende

Dnr 2018/0321

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att inte påföra fastighetsägare Lilla Edets Maskinuthyrning AB, 556220-7232, Tärnstigen 7, 463 31 LILLA EDET en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900)

Med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) avslutas ärendet utan ytterligare åtgärder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, dnr 2018/0321-6

Sammanfattning

Byggnaden finns inom planlagt område och området är avsett för industriändamål. 2018-03-15 inkom en anmälan att det bor folk i byggnaden. Fastighetsägaren kontaktades och byggkontoret mötte fastighetsägarens representant (██████████) på plats 2018-03-28.

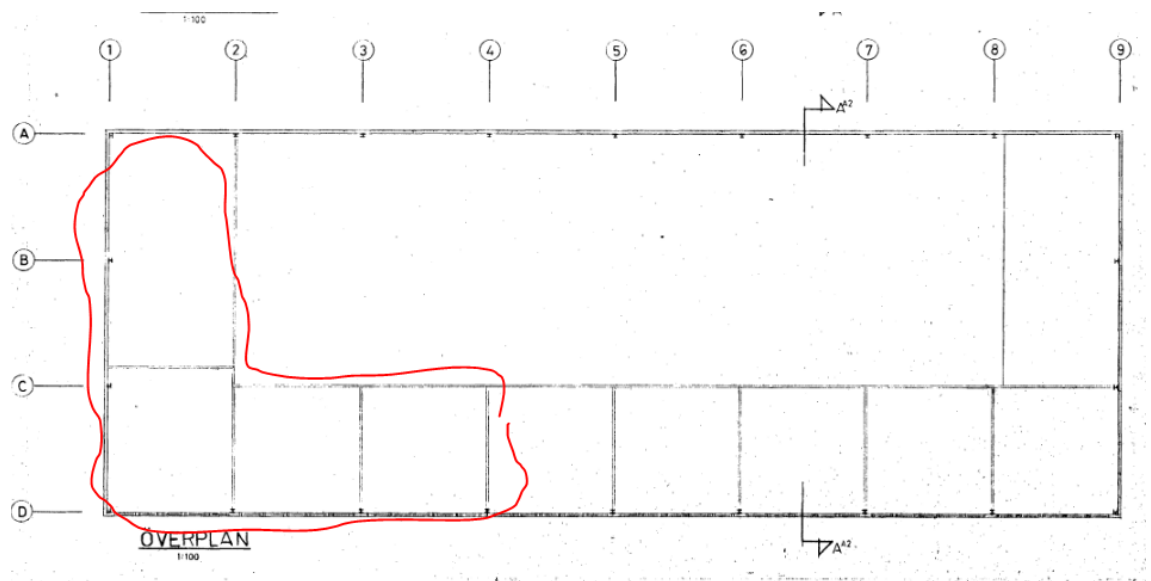
Folke visade lokalerna och meddelade att en del av byggnadens övre plan bebos av hitresta byggnadsarbetare. Han meddelade även att de ska vara ute ur lokalerna senast i mitten av maj månad 2018.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 2 § krävs bygglov om en byggnad helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för. Med tanke på bestämmelserna i gällande detaljplan bedömer miljö- och byggkontoret att det inte kan beviljas bygglov för något boende inom området.

Fastighetens ägare har kommunicerats och beretts möjlighet att inkomma med en skrivelse angående byggsanktionsavgiften. Det har även informerats att byggsanktionsavgift inte kommer utgå ifall boendet upphört innan nämndmötet.

Bygglovsavdelningen besökte fastigheten den 22 maj 2018 kl. 9 och kunde konstatera att sängar och inredning för bostadsändamålet var bortplockat.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap., så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde. Boendet är avvecklat och bedömningen är därför att det saknas grund för att vidta ytterligare åtgärder.



Kopia på planritning från 1984-04-25, rödmarkerat område visar vilken del av byggnaden som beboddes.

Beslutet skickas till

Lilla Edets Maskinuthyrning AB, 556220-7232, Tärnstigen 7, 463 31 LILLA EDET.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas. Se bilaga.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-05-22

§ 79

Information

Sammanfattning

- Förvaltningschef Anna Stenlöf informerar om kommunens behov av förskolor.
- Ulf Wetterlund (L) informerar om servicedeclarationer på hemsidan.

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-05-22

§ 80

Anmälan om inkomna skrivelser

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

1

KF § 27 – Avsägelse från Peder Engdahl (M) från uppdragen som ledamot i kommunstyrelsen, ledamot i Södra Bohusläns Räddningstjänstförbund samt ersättare i miljö- och byggnämnden, samt fyllnadsval.

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



§ 81

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut (se bilaga till § 81).

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.

Diariar Datum	Diarienummer	Sokbegrepp	Rubrik
2012 2018-04-23	0254	VESTEN 4:44	Slutbevis - Om- och tillbyggnad av mangårdsbyggnad samt nybyggnad av två fristående flygelbyggnader
2016 2018-04-10	0097	UTSIKTEN 18	Slutbesked eldstad
2015 2018-04-25	0464	FUXERNA 6:125	Slutbesked - Tillbyggnad av bostadshus med garage
2016 2018-04-12	0568	KROKEN 2:18	Slutbesked komplementbyggnad
2013 2018-04-19	0040	JUPITER *6	Slutbesked lagerbyggnad
2016 2018-04-25	0906	VALLBY 1:34	Slutbesked - Installation av braskamin och rökkanal
2016 2018-04-18	0399	SMÅBERG 1:15	Slutbesked - Installation av bakugn och murad skorsten i komplementbyggnad
2016 2018-04-25	1064	KATTUNGA 18:6	Slutbesked - Installation av braskamin och rökkanal
2017 2018-04-25	0335	STRÖM 1:180	Slutbesked - Nybyggnad av LSS-boende
2017 2018-04-19	0359	HJÄRTUM 21:1	Slutbesked ombyggnad
2013 2018-04-12	0266	HEDEN 1:26	Slutbesked fasadändring
2017 2018-04-16	0596	Tingberg 13:11	Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage
2017 2018-04-25	0242	STORA NÅSET 1:30	Slutbesked - Tillbyggnad av fritidshus
2018 2018-04-11	0029	LÅCKTORP 8:11	Beslut om startbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage
2018 2018-05-03	0029	LÅCKTORP 8:11	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus - Ny placering
2018 2018-05-02	0033	STRÖM 1:176	Beslut om startbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage
2017 2018-04-20	0021	VABACKEN 1:9	Beslut om bygglov för nybyggnad av mindre maskinhall med stall (ändrat utförande).
2018 2018-04-25	0254	Hönebäck 1:16	Slutbesked - Installation av vedspis till befintlig rökkanal
2018 2018-04-20	0091	LAMMARHAGEN 9	Beslut om startbesked för tillbyggnad av enbostadshus
2018 2018-04-27	0381	GARN 6:1	Beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna
2018 2018-05-02	0466	MJÖSUNDET 2:6	sluten tank, bdt finns av stenkistetyt
2018 2018-05-02	0469	EKBACKEN 1:7	Beslut om startbesked för installation av braskamin och kökspis/ vedspis till befintlig murstock.
2018 2018-04-12	0296	LÅCKTORP 8:8	Anmälan olovlig byggnation, -ärendet avslutas
2018 2018-04-10	0308	SMÖRKULLEN 8	Startbesked uterum
2018 2018-04-16	0382	VÄSTRA RÖD 1:9	anmälan föranleder inga ågärder
2018 2018-05-03	0387	TINGBERG 4:111	Beslut om rivningslov för enbostadshus
2018 2018-04-11	0388	HANSTRÖM 2:56	Beslut om efterskänkning av årlig kontrollavgift för livsmedelstillsyn
2018 2018-04-17	0389	LEKVALL 1:26	fosforfällning, slamavskiljare + biorock
2018 2018-04-17	0268	HJÄRTUMS-BRATTORP 1:26	Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Diariar Datum	Diarienummer	Sokbegrepp	Rubrik
2018 2018-04-19	0272	TINGBERG 3:33	Startbesked komplementbyggnad
2018 2018-04-16	0333	NYBORG 1:2	Föreläggande om att anordna lämpligt lagringsutrymme för stallgödsel
2018 2018-04-11	0350	SKÖRSBO 6:1	värmepump ok
2018 2018-04-17	0390	KROKEN 1:85	minireningsverk klaro
2018 2018-04-17	0391	BODA 1:20	ny slamavskiljare och markbädd 12 m2
2018 2018-04-17	0392	BODA 1:20	mulltoa 15 E ok
2018 2018-04-27	0393	BÅLJAN 1:12	fosforfällning, slamavskiljare, ny slamskärm ny markbädd
2018 2018-05-03	0363	TINGBERG 4:111	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus (ersättningshus)
2018 2018-04-11	0364	SKARPSKYTTEN 1	värmepump ok
2018 2018-04-19	0395	RISHAGERÖD 1:41	Beslut om startbesked för installation av braskamin och röckanal
2018 2018-04-20	0396	LÅCKTORP 3:13	minireningsverk biovac
2018 2018-05-03	0399	UTBY 18:1	Beslut om att medge strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad
2018 2018-04-23	0402	VARGEN 2	värmepump ok
2018 2018-04-23	0403	GLÄSSNÄS 3:2	värmepump ok
2018 2018-04-25	0408	LÅCKTORP 1:17	separett ok
2018 2018-04-25	0409	SKILTORP 1:33	minireningsverk uponor clean
2018 2018-04-25	0428	BREDHULT 1:17	Ny slamskärm och ny in-dränmarkbädd
2018 2018-04-26	0436	TINGBERG 4:15	Beslut om startbesked för installation av braskamin till befintlig röckanal
2018 2018-04-27	0437	STORA NÅSET 1:27	sluten tank + bdtavlopp typ ecobox bdt
2018 2018-04-27	0438	TORSKOG 6:1	värmepump ok
2018 2018-05-02	0439	TINGBERG 4:57	Tillstånd att hålla höns inom område med detaljplan
2018 2018-04-27	0440	ÖDSMÅL 1:20	mulltoa + bdtavlopp Matala biofilter
2018 2018-05-02	0443	MJÖSUND 1:27	Beslut om startbesked för installation av braskamin och röckanal
2018 2018-04-27	0444	SLÄTTEN 1:24	Baga minireningsverk
2018 2018-04-27	0445	SLÄTTEN 1:24	värmepump ok
2018 2018-04-25	0447	HANSTRÖM 3:5	Beslut om årlig avgift för miljötillsyn
2018 2018-05-02	0453	BALLTORP 2:19	Beslut om startbesked för installation av braskamin och röckanal
2018 2018-04-26	0454	HANSTRÖM 2:121	Registrering av livsmedelsverksamhet
2018 2018-05-02	0456	BREDHULT 2:17	befintlig slamavskiljare ny markbädd 25 m2, normal skyddsnivå
2018 2018-04-26	0457	BLIKSERED 1:2	anmälan föranleder att hänsyn ska tas till växtplatser med skyddsvärd flora

Dariar Datum	Darienummer	Sokbegrepp	Rubrik
2018 2018-04-26	0459	HANSTRÖM 2:121	Registrering av livsmedelsverksamhet
2018 2018-04-27	0463	FUXERNA 6:218	Beslut om startbesked för bygglovsbefriad tillbyggnad av fritidshus
2018 2018-04-23	0291	Ström 1:184	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus