



Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

Datum: torsdag 26 januari 2023
Tid: 08:30-14:00
Plats: Östra Roten
Justeringsdag: tisdag 31 januari
Paragrafer: 7-28
Utses att justera: Andreas Freiholtz (SD)

Underskrifter:

Sekreterare

Ingela Flodin

Ordförande

Mona Dieng (S)

Justerare

Andreas Freiholtz (SD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Samhällsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-26

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2023-01-31

2023-02-23

Förvaringsplats för protokollet:

Sektor kommunledning

Underskrift:

Ingela Flodin



Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

Beslutande

Mona Dieng (S), ordförande

Andreas Freiholtz (SD)

Anne-Lie Palm (S)

Ann-Katrin Johansson (S)

Jörgen Andersson (C)

Ethel Augustsson (C) §§ 7-18

Johan Blixth (C) ersättare för Ethel Augustsson (C) §§ 19-28

Christian Lindeman (M)

Niclas Ahlberg (SD) ersättare för Jari Kalliomäki (SD)

Lorentz Lindell (SD) §§ 7-18

Jennifer Svedenborg (SD) ersättare för Lorentz Lindell (SD) §§ 19-28

Ulrik Lodin (EDL)

Stefan Larsson (KD)

Övriga närvarande

Insynsplats

Ersättare

Mats Eriksson (S)

Johan Blixth (C) §§ 7-18

Johannes Vennman (C)

Jennifer Svedenborg (SD) §§ 7-18



Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

Tjänstepersoner

Ingela Flodin, nämndsamordnare

Karin Holmström, sektorchef

Elisabeth Linderöth, kommunchef § 9

Simon Dahlgren, ekonom § 11

Ulf Nilsson, enhetschef avfall och återvinning §§ 11, 23

Anethe Johansson, kostchef § 12

Franz Wallebäck, enhetschef VA §§ 13-17

Karin Zetterström, projektledare §§ 13-16

Kristian Nordström, enhetschef miljö och bygg §§ 18-22

Hans Tjäder, bygglovshandläggare §§ 19-22



Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

Innehåll

- § 7 Godkännande av dagordning
- § 8 Anmälan av jäv
- § 9 Information om centrumutveckling
- § 10 Upphandlingar av principiell karaktär 2023
- § 11 Samhällsnämndens verksamhetsplan och budget 2023
- § 12 Information från kostenheten
- § 13 Beslut om lokalisering nytt vattenverk och fortsatt arbete
- § 14 Beslut om utveckling och framtida avloppsrening på Ellbo
- § 15 Lokalisering av vattenkiosk och slamtömningsstation
- § 16 Beslutsprocess vatten och avlopp
- § 17 Information från enheten vatten och avlopp
- § 18 Information från enheten miljö och bygg
- § 19 Beslut efter ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Assleröd 1:50
- § 20 Beslut om byggsanktionsavgift för ändrad planlösning samt påverkan av brandskyddet på fastigheten [REDACTED]
- § 21 Beslut om rättelseföreläggande för olovlig byggnation på garage på fastigheten [REDACTED]
- § 22 Beslut om byggsanktionsavgift för växthus på fastigheten [REDACTED]
- § 23 Information från enheten avfall och återvinning



Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

- § 24 Information från enheten stadsmiljö
- § 25 Information från enheten föreningsstöd och lokaler
- § 26 Initiativärende från Sverigedemokraterna om att avskaffa p-skiva i Lilla Edet
- § 27 Information
- § 28 Redovisning av delegationsbeslut



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

§ 7

Godkännande av dagordning

Tillkommande ärende:

- Initiativärende från Sverigedemokraterna om att avskaffa p-skiva i Lilla Edet

Utgående ärende:

- Information om Barnkonventionen, Jämställdhetsstrategin och Nationella minoriteter
- Inkomna skrivelser

Beslut

Dagordningen med ordförandens tillägg godkänns.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

§ 8

Anmälan av jäv

Ingen anmäler jäv till dagens sammanträde.

Beslut

Samhällsnämnden antecknar informationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

§ 9

Information om centrumutveckling

Sammanfattning

Kommunchef Elisabeth Linderoth informerar om planerna för centrumutveckling.

Beslut

Samhällsnämnden antecknar informationen.



Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

§ 10

Upphandlingar av principiell karaktär 2023

Dnr SAN 2022/628

Sammanfattning

I enlighet med Samhällsnämndens delegationsordning skall nämnden årligen besluta vilka upphandlingar som är av principiell karaktär. Upphandlingsunderlag för upphandling av principiell karaktär ska godkännas av arbetsutskottet innan annonsering.

En lista med alla nu kända upphandlingar som kan tänkas vara av principiell karaktär och som är tänkta att genomföra under 2023 är framtagen.

Utifrån listan har sedan bedömningen gjorts om upphandlingen är av principiell karaktär eller inte. I bedömningen har avvägning gjorts mellan följande parametrar:

- upphandlingens påverkan på kommuninnevånarna och servicen till dessa
- frågan om upphandlingen bör ske eller om behovet kan lösas ändå alt. inte behövs
- möjligheten att variera innehåll och kvalitet i förfrågningsunderlaget
- upphandlingsbeloppets storlek
- längden på kommande avtalstid

Av listans upphandlingar bedöms två upphandlingar vara av principiell karaktär.

Dessa upphandlingar är upphandling av:

- Personalbyggnad på Ellbo
- Tömning av enskilda avlopp i kommunen

Beslutsunderlag

Samhällsnämndens arbetsutskott § 5/2023

Tjänsteskrivelse daterad 2022-12-27

Lista med nu kända upphandlingar under 2023

Ekonomiska konsekvenser

Ekonomiska konsekvenser är svåra att bedöma fullt ut. Utgångspunkten för upphandlingarna är att kommunen skall få bra vara/tjänst till så bra pris som möjligt. Med hur stora belopp som blir är svårt att avgöra i dagsläget.

Yrkanden

Andreas Freiholtz (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Jörgen Andersson (C) yrkar att alla upphandlingar som finns uppsatta på listan från sektorn ska anmälas som information till arbetsutskottet. Arbetsutskottet fattar beslut om vilka upphandlingar som skickas vidare till samhällsnämnden för beslut.

Andreas Freiholtz (SD) yrkar avslag på Jörgen Anderssons (C) förslag.



Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

Ethel Augustsson (C) och Anne-Lie Palm (S) yrkar bifall till Jörgen Anderssons (C) förslag.

Ajournering kl 9.25-9.40

Beslutsgång

Ordföranden frågar samhällsnämnden om nämnden bifaller eller avslår arbetsutskottets förslag och finner att samhällsnämnden bifaller arbetsutskottets förslag.

Ordföranden ställer sedan Jörgen Anderssons (C) tilläggsyrkande mot Andreas Freiholtz (SD) avslag på tilläggsyrkandet och finner att samhällsnämnden bifaller Jörgen Anderssons (C) tilläggsyrkande.

Beslut

Samhällsnämnden beslutar att upphandling av personalbyggnader på Ellbo och tömning av enskilda avlopp i kommunen är upphandlingar som är av principiell karaktär.

Alla upphandlingar som finns uppsatta på listan från sektorn ska anmälas som information till arbetsutskottet. Arbetsutskottet fattar beslut om vilka upphandlingar som skickas vidare till samhällsnämnden för beslut.

Reservation

Andreas Freiholtz (SD), Niclas Ahlberg (SD), Lorentz Lindell (SD), Ulrik Lodin (EDL) och Stefan Larsson (KD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas för kännedom till
Enhetschefer
Jörgen Karlsson, ekonomichef



Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

§ 11

Samhällsnämndens verksamhetsplan och budget 2023

Dnr SAN 2022/627

Sammanfattning

Samhällsnämnden ska för sitt ansvarsområde anta verksamhetsplan och budget för år 2023. Verksamhetsplanen och budgeten innehåller bland annat nämndens grunduppdrag med tillhörande kvalitetsfaktorer, prioriterade frågor i utvecklingsarbetet (prioriterade mål) och fördelning av den ekonomiska ramen mellan nämndens verksamheter.

Kommunfullmäktige har fastställt fyra målområden för innevarande mandatperiod. Samhällsnämndens verksamheter berörs av samtliga dessa mål. Kommunfullmäktige har också gett nämnderna uppdrag. De uppdrag som är aktuella för samhällsnämnden är öka digitaliseringen, verka för ett Lilla Edet fritt från våld, fortsätta heltidsresan och höja frisktalet bland kommunens anställda.

Utifrån kommunens nuläge och förutsättningar har nämnden identifierat två prioriterade målområden att arbeta med:

- Öka energieffektivisering
- Öka kunskapen om mat och måltider. Både ur närings- och måltidsperspektiv men även gällande svinn och klimattänk.

Den fortsatta befolkningsökningen kommer öka krav på myndighetsutövning, service, utbyggnad av kommunens allmänna platser, byggnader, anläggningar och investeringar. Detta innebär ökade krav på organisationen att bedriva verksamhet med god kvalitet och ett effektivt resursutnyttjande samtidigt som det fortsatt finns behov att arbeta fram och implementera nya effektiva arbetssätt och rutiner.

Nämnden har både myndighetsutövande och serviceinriktad verksamhet och hanterar tre olika ekonomier, VA-ekonomi, avfallsekonomi och skatteinriktad verksamhet.

Budgeten 2023 för VA-ekonomin förblir 0 precis som för 2022.

För avfallsekonomin sätts budgeten till -1000 tkr. Underskottet baseras på ökade kostnader för ÅVC:n. Underskottet kommer täckas av överskott från tidigare år.

Budgeten för samhällsnämndens skattefinansierade verksamheter är 83 535 tkr för 2023. Ett volymtillskott på 3 521 tkr jämfört med 2022. Tillskottet kopplas främst till ökade kostnader för livsmedel- och personalkostnader inom kosten för förskola och skola, miljöinspektör, fastighetsförvaltare, ökade hyreskostnader samt kostnader för reparation och underhåll av befintliga lokaler inom verksamhetsområdet lokaler och föreningar.



Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

Investeringsutrymmet 2023 uppgår till 133 480 tkr och kommer till största delen att gå till investeringar för att förbättra trafiksäkerhet, planerat underhåll för gator, rusta upp torg, lekplatser och anläggningar samt inom VA- och avfallsområdena.

Beslutsunderlag

Samhällsnämndens arbetsutskott § 6/2023

Tjänsteskrivelse daterad 2022-12-27

Samhällsnämndens verksamhetsplan och budget 2023

Ekonomiska konsekvenser

Den ramtilldelningen för skattefinansierad verksamhet som skett genom kommunfullmäktiges beslut ger en budget i balans för 2023. Budgeten för VA-ekonomin är också i balans. Medan avfallsekonomin planerar att använda tidigare års överskott för att täcka underskottet i budgeten för 2023.

Ajournering kl. 10.25-10.35

Yrkanden

Andreas Freiholtz (SD) yrkar

1. Bifall till arbetsutskottets förslag med föreslagna ändringsyrkanden.
2. Tilläggsyrkande: ej använda investeringsmedel under skattekollektivet på 3 mnkr för 2023 under Ellbo personalbyggnad.
3. Ändringsyrkande: Avfallsbudgeten ändras från -1 mnkr till 0.
4. Tilläggsyrkande: Att ackumulerat överskott från avfallskollektivet år 2020, 2021 respektive 2022 återbetalas abonnenterna vid årsbokslutet för 2022.

Jörgen Andersson (C) yrkar avslag på punkt 3 och 4.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår arbetsutskottets beslutsförslag och finner att samhällsnämnden bifaller arbetsutskottets förslag.

Ordförande ställer sedan frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Andreas Freiholtz (SD) yrkande punkt 2 och finner att samhällsnämnden bifaller Andreas Freiholtz (SD) förslag.

Ordförande ställer sedan frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Andreas Freiholtz (SD) yrkande punkt 3 och finner att samhällsnämnden avslår Andreas Freiholtz (SD) förslag.

Omröstning begärs.

Samhällsnämnden godkänner följande beslutsgång.
Ja-röst för Andreas Freiholtz (SD) förslag.



Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

Nej-röst för Jörgen Anderssons (C) förslag.

Omröstningsresultat

Med 4 ja-röster för Andreas Freiholtz (SD) förslag och 7 nej-röster för Jörgen Anderssons (C) förslag beslutar samhällsnämnden bifalla Jörgen Anderssons (C) förslag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår från att rösta
Mona Dieng (S)		X	
Andreas Freiholtz (SD)	X		
Anne-Lie Palm (S)		X	
Ann-Katrin Johannsson (S)		X	
Jörgen Andersson (C)		X	
Ethel Augustsson (C)		X	
Christian Lindeman (M)		X	
Niclas Ahlberg (SD)	X		
Lorentz Lindell (SD)	X		
Ulrik Lodin (EDL)		X	
Stefan Larsson (KD)	X		
Summa	4	7	

Ordförande ställer sedan frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Andreas Freiholtz (SD) yrkande punkt 4 och finner att samhällsnämnden avslår Andreas Freiholtz (SD) förslag.

Omröstning begärs.

Samhällsnämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för Andreas Freiholtz (SD) förslag.

Nej-röst för Jörgen Anderssons (C) förslag.

Omröstningsresultat

Med 4 ja-röster för Andreas Freiholtz (SD) förslag och 7 nej-röster för Jörgen Anderssons (C) förslag beslutar samhällsnämnden bifalla Jörgen Anderssons (C) förslag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår från att rösta
Mona Dieng (S)		X	
Andreas Freiholtz (SD)	X		
Anne-Lie Palm (S)		X	
Ann-Katrin Johannsson (S)		X	
Jörgen Andersson (C)		X	
Ethel Augustsson (C)		X	



Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

Christian Lindeman (M)		X	
Niclas Ahlberg (SD)	X		
Lorentz Lindell (SD)	X		
Ulrik Lodin (EDL)		X	
Stefan Larsson (KD)	X		
Summa	4	7	

Beslut

1. Samhällsnämnden antar verksamhetsplan och budget 2023 med följande ändringar:

under Övriga uppdrag till sektorn läggs till

- underhållsplaner ska tas fram för VA-ledningar, fastigheter och byggnader
- sektorn får i uppdrag att utveckla minst tre e-tjänster under 2023
- bygglovsenheten ska stötta och hjälpa så att minst 15 hus kan byggas på lämpliga platser utanför detaljplanelagt område.

2. Ej använda investeringsmedel under skattekollektivet på 3 mnkr för 2023 under Ellbo personalbyggnad.

Reservation

Andreas Freiholtz (SD) och Stefan Larsson (KD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas för kännedom till
Elisabeth Linderöth, kommunchef
Jörgen Karlsson, ekonomichef
Enhetschefer
Simon Dahlgren, ekonom



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

§ 12

Information från kostenheten

Sammanfattning

Kostchef Anethe Johansson informerar om kostenheten samt aktuella ärenden.

Beslut

Samhällsnämnden antecknar informationen.



Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

§ 13

Beslut om lokalisering nytt vattenverk och fortsatt arbete

Dnr SAN 2022/670

Sammanfattning

För att säkra dricksvattenförsörjningen i kommunen planerar VA-enheten för ett nytt vattenverk. Uppförande av ett nytt vattenverk är kopplad till behovet av ökad produktionskapacitet i och med att befolkningen växer, användning av Göta älv som råvattentäkt med de smittorisker som råder idag samt att befintligt vattenverk har undermålig status och inte uppfyller krav.

En lokaliseringsutredning har genomförts och fyra olika platser har studerats. Ett antal kriterier har utretts och värderats och viktats i en arbetsgrupp där tjänstemän och experter deltagit. Utgången av arbetet påvisar att närliggande fastigheter Ljungbacken 3 och Ljungbacken 4 vid Majorsgatan är mest fördelaktigt för byggnation av ett nytt vattenverk. Avgörande värdering är kostnad för att bygga ut infrastruktur till ny plats samt ökade risker att förlägga vattenverk och överföringsledningar på skredkänslig mark. Osäkerheter föreligger med att utse en ny plats med hänsyn till råvattenintag, möjlighet att idag ansöka om vattendom samt hur farleder för sjötrafik påverkar vattenintag.

För att gå vidare i processen krävs vidare utredningar och införskaffande fastigheterna Ljungbacken 3 och Ljungbacken 4 som idag ägs av Edet hus. Vidare kommer en ny detaljplan att behöva tas fram. Vi behöver utreda om även fastigheten Ljungbacken 2 kommer att behöva tas i anspråk.

Beslutsunderlag

Samhällsnämndens arbetsutskott § 7/2023

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-09

PM- Beskrivning av alternativ och kriterier

Ekonomiska konsekvenser

Uppförande av nytt vattenverk finansieras av investeringsmedel.

Sociala konsekvenser

Uppförande av ett nytt vattenverk innebär att Lilla Edet får ett säkert dricksvatten (rening och leverans) i tillräcklig mängd utifrån behov i dag och i framtiden.

Yrkande

Mona Dieng (S) yrkar att ärendet återremitteras för att ta fram en ekonomisk konsekvensbeskrivning.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Mona Diengs yrkande och finner att samhällsnämnden bifaller Mona Diengs (S) förslag.

Beslut

Ärendet återremitteras för att ta fram en ekonomisk konsekvensbeskrivning.

Beslutet skickas för kännedom till
Elisabeth Linderöth, kommunchef
Karin Holmström, sektorchef
Maria Wagerland, enhetschef planering och exploatering



Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

§ 14

Beslut om utveckling och framtida avloppsrening på Ellbo

Dnr SAN 2022/671

Sammanfattning

I arbetet med kommunens framtida VA-försörjning har en lokaliseringsutredning för reningsverk genomförts. Med hänsyn till uppströms råvattenintag i älven har ett område från befintligt reningsverk och söderut studerats. Slutsatsen av lokaliseringsutredningen visar att placeringen Ellbo är undantagen strandskydd och höga naturvärden som råder i älven söder om området. Lokaliseringsutredningen har heller inte resulterat i alternativa placeringar som uppfyller givna kriterier. VA-enheten har arbetat vidare med översvämningsutredning samt geotekniska undersökningar. Dessa visar att det finns goda förutsättningar för platsen att kunna utvecklas för framtida avloppsrening i kommunen. För en framtida utbyggnation av reningsverket krävs att mark införskaffas. En ny detaljplan kommer att behöva tas fram för utveckling av Ellbo.

VA-enheten har idag ingen fullgod personalbyggnad som inrymmer all personal. Befintlig lokal uppfyller inte några behov såsom funktioner, plats och hygien. Idag hyr VA-enheten arbetsbodar, som är en undermålig lösning. En plan har tagits fram som innebär att uppföra en ny personalbyggnad inom befintlig fastighet. Inledande studier har genomförts och olika förslag på utförande har arbetats fram. En ny personalbyggnad finns med i kommunens lokalförsörjningsplan samt gällande investeringsplan. Uppförande av en ny personalbyggnad är en förutsättning för utveckling av reningsverket med positiva effekter för hela VA-verksamheten. Målet är att samtlig driftpersonal ska utgå från Ellbo.

Reningsverkets biosteg är en viktig del och funktion av reningsverket. Idag är biosteget underdimensionerat för befintlig belastning av spillvatten. Det som krävs för att kunna belasta verket inom befintligt tillstånd är utbyggnation av biosteget. En utbyggnad av biosteget är därför nödvändigt för att idag och i framtiden uppfylla lagstadgade reningskrav i miljötillståndet. Utbyggnationen är även nödvändig för kommande utbyggnadsplaner för bostäder i Lilla Edet.

Beslutsunderlag

Samhällsnämndens arbetsutskott § 8/2023

Tjänsteskrivelse daterad 2022-12-16

Lokaliseringsutredning ARV Lilla Edet_2021_11-18_slutversion

Klimatanpassning 20210705 Koncept PM Sweco

Ekonomiska konsekvenser

Åtgärder finansieras av investeringsmedel.



Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

Sociala konsekvenser

En ny ändamålsenlig personalbyggnad uppfyller bransch- och lagkrav på hygien, jämställdhet samt kan utformas för att inrymma funktioner som krävs för ett framtida reningsverk. Samlokalisering ger bättre förutsättningar för effektivt samarbete och resursfördelning inom VA-enheten.

En utbyggnation av biosteget innebär att lagstadgade reningskrav kan följas samt ger förutsättningar att genomföra kommande utbyggnadsplaner för bostäder i Lilla Edet.

Yrkande

Mona Dieng (S) yrkar att ärendet återremitteras för att ta fram en ekonomisk konsekvensbeskrivning.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Mona Diengs yrkande och finner att samhällsnämnden bifaller Mona Diengs (S) förslag.

Beslut

Ärendet återremitteras för att ta fram en ekonomisk konsekvensbeskrivning.

Beslutet skickas för kännedom till
Elisabeth Linderöth, kommunchef
Karin Holmström, sektorchef
Maria Wagerland, enhetschef planering och exploatering



Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

§ 15

Lokalisering av vattenkiosk och slamtömningsstation

Dnr SAN 2022/673

Sammanfattning

För att tillgodose distribution av dricksvatten vid störningar i dricksvattennätet planerar VA-enheten att uppföra en vattenkiosk i kommunen. Vattenkiosken kommer att fungera som en service för kommuninvånare samt ett nytt hämtställe för ex. räddningstjänsten, spolbilar etc. som idag hämtar vatten vid vattenverket Majorsgatan.

På samma lokalisering planerar VA-enheten att uppföra en slamtömningsstation för tömning av enskilda avlopp samt mottagning av externslam från kommunens mindre reningsverk.

Idag finns mottagning av externslam vid Ellbo reningsverk. Mottagningen har en dålig funktion och bidrar med tunga transporter på området Ellbo. En ny modern slamtömningsstation kommer att minska luktpåverkan till omgivningen.

När befintlig slammottagning flyttas till ny plats frigörs på ett *effektivt sätt* yta och volymer på Ellbo reningsverk som krävs för att förbättra funktion och öka kapacitet. Ökad kapacitet på Ellbo reningsverk är nödvändigt för att kommunen ska kunna realisera detaljplaner och bygga nya bostäder.

Lokalisering av dessa anläggningar är styrda av befintlig VA-infrastruktur. Närhet till huvudvattenledningar, som är nödvändigt för funktion, samt krav på övrig infrastruktur och bebyggelse, har resulterat i två möjliga placeringar. Efter studier av markförhållanden och förutsättningar på plats har ett alternativ bedömts vara mest fördelaktigt utifrån givna kriterier.

Detaljplanen på identifierad placering medger inte någon byggnation så för att möjliggöra ett uppförande av vattenkiosk samt slamtömningsstation behöver ny detaljplan tas fram.

Anläggningarna bedöms vara av ett stort allmänt intresse; vattenkiosken ger en ökad service och möjlighet att tillgodose behov. En ny slamtömningsstation ger förutsättningar att på ett effektivt sätt kunna utveckla Ellbo reningsverk. Dessa båda anläggningar kommer att påverka hela kommunen positivt.

Beslutsunderlag

Samhällsnämndens arbetsutskott § 9/2023

Tjänsteskrivelse daterad 22/12/16

Bilaga 1. Beskrivning av vattenkiosk och slamtömningsstation

Bilaga 2. Lokalisering vattenkiosk och slamtömningsstation



Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

Ekonomiska konsekvenser

Vid leveransavbrott på dricksvattennätet behöver VA-kunder förses med dricksvatten på alternativt sätt. Idag finns ett dricksvattensläp i verksamheten som placeras vid lämplig plats vid störningar. För att detta ska fungera krävs också att rätt information går ut till berörda. Detta är en mycket begränsad service för invånare och även kostsam för kommunen. En fast vattenkiosk i kommunen förbättrar service till kommuninvånare samt leder till mindre arbete för VA-personal och ger därmed lägre kostnader. Dessutom planeras ett tagg-system som möjliggör debitering av dricksvatten till externa företag. Denna möjlighet finns inte idag.

En flytt av slammottagningen på Ellbo kommer att frigöra ytor och volymer som kan återanvändas och nyttjas för kapacitetshöjning av reningsverket. Om nya volymer ska byggas på annat sätt krävs ny detaljplan och sannolikt nytt tillstånd för reningsverket. Detta kommer att försena kommunens exploateringsplaner med många år samt öka totala kostnader.

Sociala konsekvenser

Minskade transporter vid vattenverket kommer att förbättra arbetsmiljö och säkerhet. En ny slamtömningsstation som ersätter befintlig mottagning på Ellbo reningsverk kommer att förbättra arbetsmiljö och nyttja befintlig infrastruktur på ett miljöriktigt sätt.

Yrkande

Andreas Freiholtz (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslut

1. Samhällsnämnden beslutar att ge vatten- och avloppsenheten i uppdrag att fortsätta utreda förordad lokalisering av vattenkiosk samt slamtömningsstation.
2. Samhällsnämnden ger vatten- och avloppsenheten i uppdrag att under 2023 projektera för vattenkiosk samt slamtömningsstation.
3. Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge uppdrag till planerings- och exploateringsenheten att ta fram ny detaljplan för att möjliggöra ett uppförande av aktuella anläggningar.

Beslutet expedieras till
Kommunstyrelsen

Beslutet skickas för kännedom till
Elisabeth Linderöth, kommunchef
Karin Holmström, sektorchef
Maria Wagerland, planerings- och exploateringschef



Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

§ 16

Beslutsprocess vatten och avlopp

Dnr SAN 2022/672

Sammanfattning

Kommunen står inför omfattande investeringar inom VA-försörjning. Tidigare inriktningsbeslut har upphävts och planer har reviderats. De olika behov som finns inom VA-området kan tillgodoses på olika sätt och tidplanen för respektive del påverkar kommunen olika. För att ge ett underlag inför beslut om vilka åtgärder som ska vidtas samt i vilken ordning har en multikriterieanalys genomförts. Kriterierna har värderats i en workshop där tjänstemän och experter deltagit.

En del av beslutsunderlaget i multikriterieanalysen är kommunens framarbetade befolkningsprognos. De osäkerheter som finns i befolkningstillväxt samt hur riskfaktorer hanteras påverkar värderingen av kriterierna.

Resultatet av multikriterieanalysen visar att en kombination av två alternativ är mest fördelaktigt för kommunen.

En prioritering av utbyggd avloppsrening ger kommunen förutsättning att realisera detaljplaner och resulterar i fler abonnenter som bär VA-investeringar. Reningsverket på Ellbo uppfyller idag inte gällande utsläppsvärden. Genom en utbyggnad nås en samnytta som både hanterar dagens utsläppsvärden positivt samt ger förutsättning för kommunen att växa. Dricksvattensäkerheten är idag inte tillfredställande. Det föreligger risk för distribution av otjänligt vatten som kan medföra ohälsa.

VA-enheten förordar alternativen A och E som innebär att efter hand utöka befintligt reningsverk på Ellbo inom gällande tillstånd och fastighet samt gå vidare med planering för uppförande av nytt vattenverk.

Beslutsunderlag

Samhällsnämndens arbetsutskott § 10/2023

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-09

WS 220830 Lilla Edets framtida VA

Ekonomiska konsekvenser

Finansiering genom investeringsmedel. Analys och planering kommer att krävas för en hållbar taxeutveckling och kommunens lånetak.

Sociala konsekvenser

VA-försörjningen påverkar samhället direkt och är en förutsättning för att kommunen ska tillgodose behov idag och i framtiden.



Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

Yrkande

Mona Dieng (S) yrkar att ärendet återremitteras för att avvakta information från politiskt möte.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Mona Diengs yrkande och finner att samhällsnämnden bifaller Mona Diengs (S) förslag.

Beslut

Ärendet återremitteras för att avvakta information från politiskt möte.

Beslutet expedieras till
Karin Holmström, sektorchef

Beslutet skickas för kännedom till
Franz Wallebäck, enhetschef vatten och avlopp
Maria Wagerland, enhetschef planering och exploatering



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

§ 17

Information från enheten vatten och avlopp

Sammanfattning

Enhetschef Franz Wallebäck informerar om aktuella ärenden.

Beslut

Samhällsnämnden antecknar informationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

§ 18

Information från enheten miljö och bygg

Sammanfattning

Enhetschef Kristian Nordström informerar om aktuella ärenden.

Beslut

Samhällsnämnden antecknar informationen.



Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

§ 19

Beslut efter ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Assleröd 1:50

Dnr MB-2022-971

Beslut

Positivt förhandsbesked ges under förutsättning att avloppsanläggningen placeras så att brukande av åkermarken inte försvåras.

Avgiften för beslutet: 9 000 kr.

Reservation

Andreas Freiholtz (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Handlingar som tillhör beslutet

- Situationsplan (karta), dnr MB-2022-971-2
- Ansökan, dnr MB-2022-971-1
- Utlåtande från miljöenheten, dnr MB-2022-971-9

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringsskarta
- Samhällsnämndens arbetsutskott § 14/2023

Ajournering kl. 13.25-13.35.

Yrkande

Jörgen Andersson (C) yrkar att positivt förhandsbesked ges under förutsättning att avloppsanläggningen placeras så att brukande av åkermarken inte försvåras.

Andreas Freiholtz (SD) yrkar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer mot varandra och finner att samhällsnämnden bifaller Jörgen Anderssons (C) förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av två enbostadshus på den sydöstra delen av fastigheten Assleröd 1:50. De nya tomtplatserna ligger i anslutning till en mindre bebyggelse om tre bostadshus utanför sammanhållen bebyggelse mellan Västerlanda och Torskog. Platsen ligger relativt nära kommunens primära trafikstråk och avståndet till kollektivtrafik är inom ett rimligt gångavstånd.



Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med R5: *Särskilt bevarandevärd odlingslandskap. Här avses områden enligt program för bevarande av odlingslandskapets natur och kulturvärden. Ny bebyggelse kan få tillkomma i dessa områden. Inom delområden med otillfredsställande stabilitetsförhållanden enligt SGI:s kartering av skredrisker ska planläggning och lovprövning föregås av geoteknisk utredning eller sakkunnig bedömning. Vid prövning ska särskilda hänsyn tas till natur- och kulturvärdena, landskapsbild samt traditionell lokalisering och utformning av bebyggelse på platsen. Tillkommande bebyggelse eller anläggningar får ej skada områdenas värden för natur- och kulturvård.*

De planerade tomterna ligger i en skogsdunge i direkt anslutning till åkermark. Väg till tomterna samt avloppsanläggning hamnar direkt på åkermarken.

Yttranden från remissinstanser

Miljöenheten rekommenderar att ansökan avslås med hänvisning till jordbruksmarken samt naturvärden i skogsdungen.

Yttrande från sakägare

Berörda sakägare på Assleröd 1:48, 1:42, 1:43, 1:49, 1:2, 1:50, 1:44, Groröd 5:12, 5:13 och 5:3 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Kommunicering

Inför beslutet har sökande getts möjlighet att ta del av bedömningen och det som tillförts ärendet av andra. Inga synpunkter har inkommit.

Motivering till beslutet

Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Förutsättningarna för förhandsbesked samt bestämmelser gällande handläggning av förhandsbesked framgår av plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Om ett förhandsbesked är en lämplig åtgärd på en avsedd plats prövas enligt 9 kap. 17 § PBL. Åtgärden prövas mot tillämpliga delar av förutsättningarna för att ge bygglov enligt 9 kap. 31 §. Avgiften fastställs med stöd av 12 kap. 8 § PBL och i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Bygglovsenhetens bedömning

Enligt PBL ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. I prövning av bygglov och förhandsbesked ska miljöbalkens 3 och 4 kapitel tillämpas. Enligt 3 kap. 4 § MB (1998:808) är brukningsvärd jordbruksmark av nationell betydelse och får endast tas i



Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

anspråk om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Bedömningen är att den aktuella fastigheten utgörs av brukningsvärd jordbruksmark.

Byggnation på sökt plats kan inte anses vara från allmän synpunkt god hushållning med mark, främjar inte en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse och visar inte naturvärdena hänsyn.

Beslutet skickas till
Sökanden

Beslutet meddelas

Fastighetsägarna till Assleröd 1:48, 1:42, 1:43, 1:49, 1:2, 1:50, 1:44, Groröd 5:12, 5:13 och 5:3

Beslutet kungörs
Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i kommunens bygglovstaxa och uppgår till 9 000 kr.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 24 november 2022 vilket ger en handläggningstid på 10 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglov. Byggnaden ska utformas och placeras i huvudsak enligt ansökan som legat till grund för detta beslut för att förhandsbeskedet ska gälla.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- För att bygga på platsen krävs ett avloppstillstånd som söks hos miljöavdelningen i Lilla Edets kommun.



Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

§ 20

Beslut om byggsanktionsavgift för ändrad planlösning samt påverkan av brandskyddet på fastigheten [REDACTED]

Dnr MB-2022-528

Beslut

Ägaren till fastigheten [REDACTED], [REDACTED], påförs en byggsanktionsavgift om sammanlagt 6 158 kronor för att utan startbesked ha påbörjat byggnationen av ändrad planlösning samt ändrat brandskydd i bottenplanet av huvudbyggnaden på berörd fastighet.

Byggsanktionsavgiften faktureras separat och ska betalas inom två månader från delgivning av detta beslut, även om beslutet överklagas.

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-12-07
- Samhällsnämndens arbetsutskott § 15/2023

Yrkande

Johan Blixth (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsenheten mottog en bygglovsansökan för ombyggnation den 30 augusti 2022. Enligt ansökan skulle ett tvåbostadshus i tre våningsplan byggas om till ett flerbostadshus med fyra lägenheter.

Enligt gällande detaljplan (från 2010) så är endast enbostadshus tillåtna på platsen.

I byggnaden fanns sedan tidigare en mindre lägenhet i bottenplan (bygglov 1978). Att utöka med ytterligare två lägenheter strider dock mot detaljplanen och bygglovsenheten meddelade sökande att åtgärden var så pass planstridig att de troligen inte kunde få bygglov för åtgärden.

Efter en dialog med sökande framkom att åtgärderna redan utförts. Bygglovsenheten besökte platsen den 3 november 2022.

Lägenheterna var vid besöket helt färdiginredda med ny parkett, badrum samt kök. Det fanns dock en hel del som saknades då det gäller tillgänglighet samt brandavskiljning. Sökande hävdar att de inte förstått att det handlade om en bygglovspliktig åtgärd och hänvisar till att en byggtreprenör informerat dem om att bygglov inte krävts.



Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

Enligt plan- och byggförordningen 6 kap. 5 § krävs inget bygglov men dock en anmälan om man gör en avsevärd ändring i planlösningen samt om man gör en ändring som väsentligt påverkar brandskyddet. Då de redan hade en mindre lägenhet i bottenplan så valde sökande därför att ändra sin ansökan till en anmälan och ändra till en större lägenhet i bottenplan.

Tekniskt samråd har genomförts på plats den 29 december 2022.

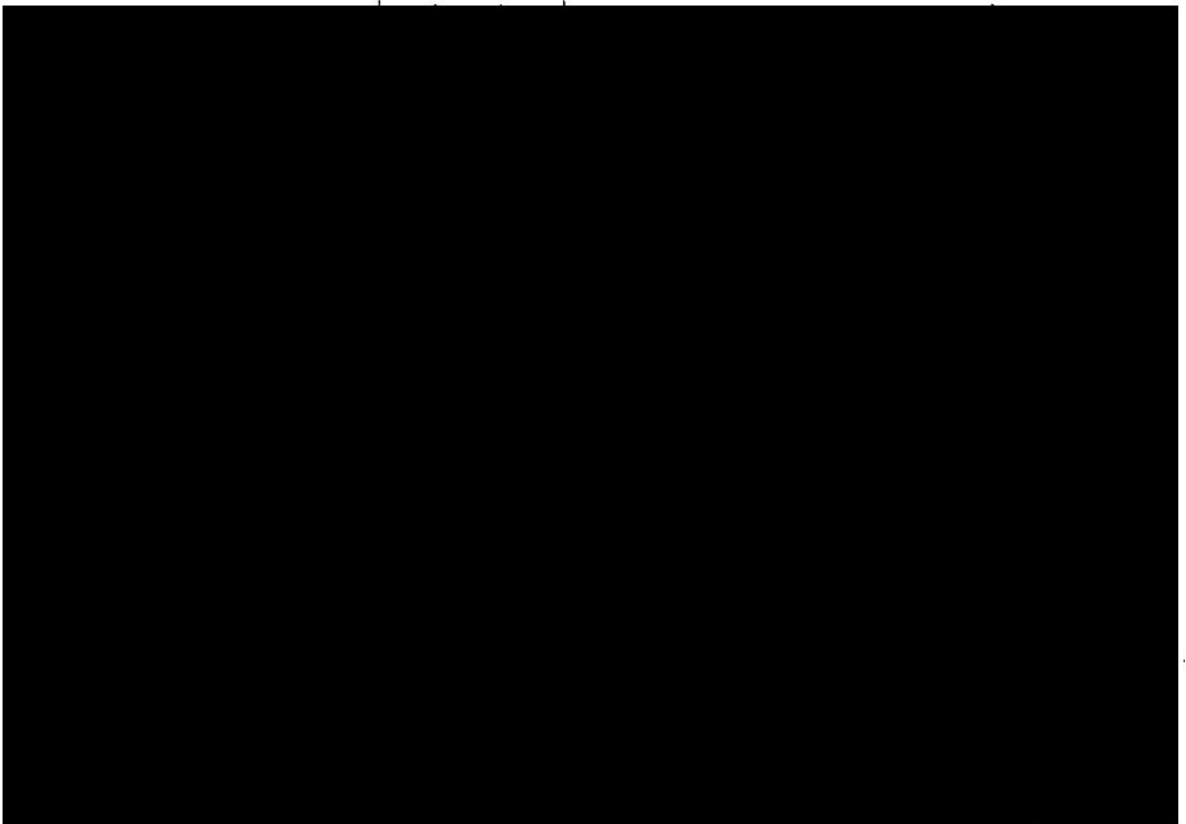


Bild 1. Tidigare planlösning, bygglovsritning från 1978-06-14



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

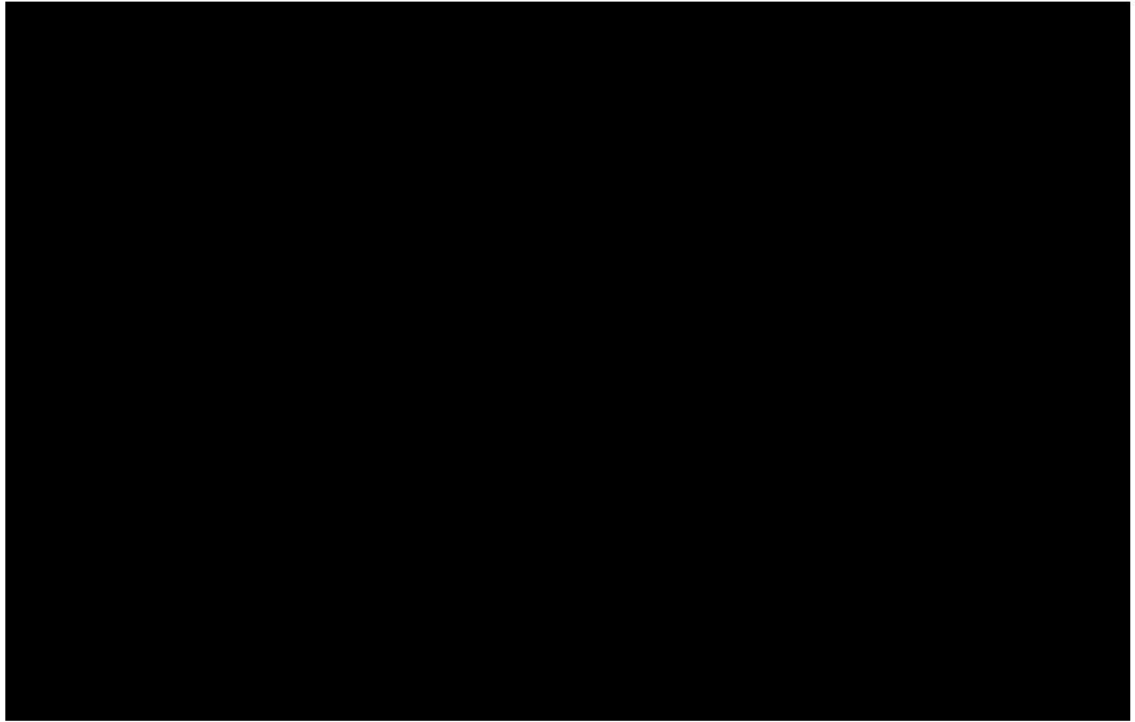


Bild 2. Planerad planlösning



Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

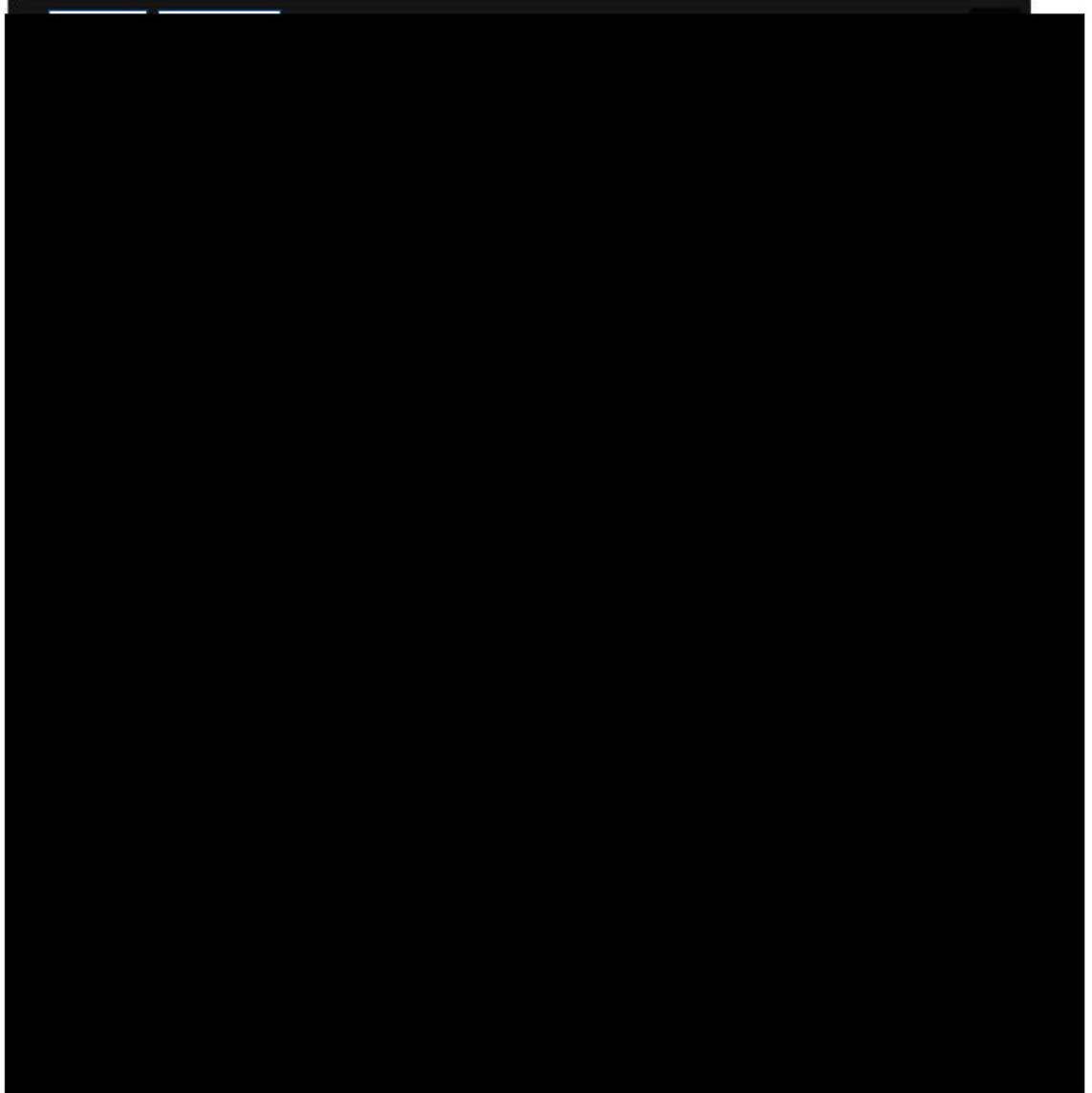


Bild 3. Skärmdump 2022-11-04 från uthyrningssite "Realigo". Enligt hemsida har bilden lagts ut den 13 oktober 2020.

Kommunicering

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Sökande har även informerats att ingen byggsanktionsavgift ska utgå ifall byggnadens planlösning återställs till sitt tidigare utseende. Inga synpunkter har inkommit.

I samband med ett genomfört tekniskt samråd på plats den 29 december berättade byggherren att hon varit ovetande om att det krävdes en anmälan för den genomförda åtgärden. Enligt byggherren hade en tidigare byggentreprenör meddelat henne att det inte krävts något myndighetsbeslut för åtgärderna. Bygglovsenheten bedömer dessa



Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

uppgifter vara trovärdiga då byggherren själv kontaktat bygglovsenheten sommaren 2022 och därigenom anmält sig själv för olovlig byggnation.

Beslutsmotivering

Åtgärden har påbörjats utan att startbesked lämnats. Då fastighetsköpet utfördes den 29 september 2020 och bilder på den befintliga byggnaden lades ut på internet den 13 oktober 2020 så gör bygglovsenheten bedömningen att åtgärderna utfördes någon gång efter den 29 september 2020.

Enligt inlämnade handlingar i ärendet så gör bygglovsenheten bedömningen att de genomförda åtgärderna påverkar en yta om 60 kvm.

Beräkning av byggsanktionsavgift ändrad planlösning

Sanktionsarea (area-15 m ²):	45 m ²
Aktuellt prisbasbelopp:	48 300 (2022)
Beräkningsgrundad formel:	$(0,125 * pbb) + (0,003 * pbb * sanktionsarea)$
Beräkning:	$(0,125 * 48\ 300) + (0,003 * 48\ 300 * 45)$
Beräknad sanktionsavgift:	<u>12 558 kr</u>

Beräkning av byggsanktionsavgift för ändrat brandskydd

Antal:	1
Aktuellt prisbasbelopp:	48 300 (2022)
Beräkningsgrundad formel:	$0,25 * pbb * antal$
Beräkning:	$0,25 * 48\ 300 * 1$
Beräknad sanktionsavgift:	<u>12 075 kr</u>

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som fått en fördel av överträdelsen.

En byggsanktionsavgift får, i ett enskilt fall, sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har skett. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Bygglovsenheten gör bedömningen att byggherrens uppgifter att de vilseletts av en utomstående entreprenör vara trovärdiga. Bygglovsenheten föreslår att byggsanktionsavgiften sätts ner till en fjärdedel (6 158 kronor) av totalsumman (24 633 kronor).

Beslut delges

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.



Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

§ 21

Beslut om rättelseföreläggande för olovlig byggnation på garage på fastigheten [REDACTED]

Dnr MB-2016-902

Beslut

Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED], som fastighetsägare och byggherre till fastigheten [REDACTED] att senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha rivit den olovligt uppförda överytan (8,64 kvm) på det tillbyggnad garaget.

Föreläggandet förenas med ett vite om 50 000 kronor om åtgärden inte genomförs.

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Yttrande från fastighetsägare, dnr MB-2016-902-26
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-12-07
- Samhällsnämndens arbetsutskott § 16/2023

Sammanfattning av ärendet

I samband med genomgång av äldre utgångna bygglov noterade bygglovsenheten via flygfoto att en genomförd tillbyggnation verkade vara betydligt större än vad bygglovet visade. Bygglovsenheten besökte fastigheten den 5 oktober 2022 och kunde konstatera att ett tillbyggt garage byggts ut 2,4 meter längre än vad bygglovet medgav.

Bygglov för tillbyggnad av garaget lämnades den 29 augusti 2017. Den föreslagna utformningen innebar en avvikelse från den gällande detaljplanen gällande garagets yta som blev 43,2 kvm, (detaljplanen tillåter max 40 kvm). Bygglovsenheten bedömde då att avvikelsen var liten. Avvikelsen bedömdes ej heller vara någon betydande olägenhet.

Enligt beslutet skulle garaget förlängas med 3 meter men vid besöket den 5 oktober 2022 uppmättes en tillbyggnad på 5,4 meter.



Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26



Bild 1, tillbyggt garage.



Bild 2. Situationsplan från bygglovsansökan



Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

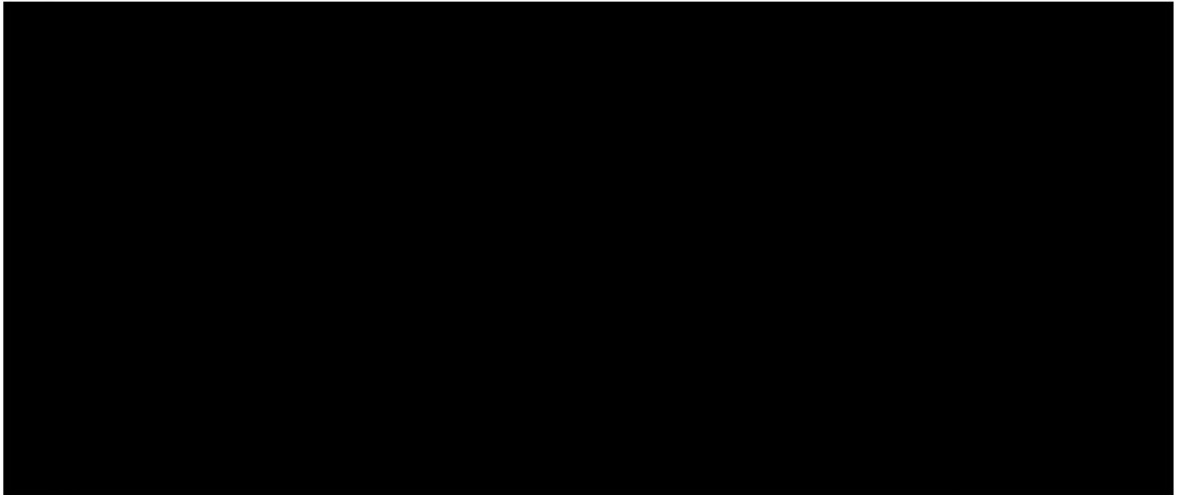


Bild 3 Fasadritning från bygglovsansökan.

Kommunicering

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter.

Fastighetsägaren har yttrat sig i ärendet och menar på att de har ett bygglov på att få bygga ut garaget 5 meter, godkänt den 2 september 2016 med underskrift av en av bygglovsenhetens handläggare.

Bygglovsenheten har informerat fastighetsägaren att skrivelsen från den 2 september 2016 inte var ett bygglovsbeslut utan en begäran om komplettering.

Beslutsmotivering

Garaget har byggts 2,4 meter längre än vad bygglovet medgav. Detta innebär att hela den tillkommande ytan på 2,4 x 3,6 kvm hamnar på byggförbudsområdet. Garaget som fick en mindre planavvikelse då det gäller ytan i samband med bygglovet får därmed en ytterligare överyta på 8,64 kvm, totalt 51,84 kvm.

Bygglovsenheten bedömer inte att bygglov kan beviljas i efterhand då en yta om 51,84 kvm samt 8,64 kvm byggnation på byggförbudsområdet tillsammans inte kan betraktas som en liten avvikelse.

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som kan antas förmå den beslutet riktar sig till att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

Bygglovsenheten uppskattar kostnaderna att utföra åtgärderna till 50 000 kronor.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

Beslut delges



Beslutet meddelas

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.



Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

§ 22

Beslut om byggsanktionsavgift för växthus på fastigheten

Dnr MB-2016-902

Beslut

Ägarna till fastigheten [redacted] samt [redacted], påförs en byggsanktionsavgift om sammanlagt 12 075 kronor för att utan startbesked ha påbörjat byggnationen av två växthus på tomtens nordöstra hörn.

Byggsanktionsavgiften ska delas solidariskt av fastighetsägarna och betalas inom två månader från delgivning av detta beslut, även om beslutet överklagas.

Viktig information

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Bygglovsenheten kommer därför att följa upp ärendet tills dess att rättelse har skett.

Rättelse i ärendet är att ta bort de uppförda växthusen senast 4 månader från delgivning av detta beslut.

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Yttrande från fastighetsägare, dnr MB-2016-902-26
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-12-07
- Samhällsnämndens arbetsutskott § 17/2023

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsenheten har i samband med genomgång av äldre utgångna bygglov noterat uppförande av två växthus.

Bygglovsenheten besökte fastigheten den 5 oktober 2022 och kunde konstatera att där fanns tre uppförda komplementbyggnader invid fastighetens östra gräns.

De uppförda komplementbyggnaderna som upptog en yta av 14 kvm är placerade i direkt anslutning till fastighetens östra gräns, (11,34 kvm invid garage och 2,64 kvm invid sydöstra tomthörnet). Komplementbyggnadernas höjd är 2,2 meter. Området utanför den östra tomtgränsen är allmän platsmark (parkmark).



Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26



Bild 1, tillbyggt garage samt två komplementbyggnader med en yta av 11,34 kvm.

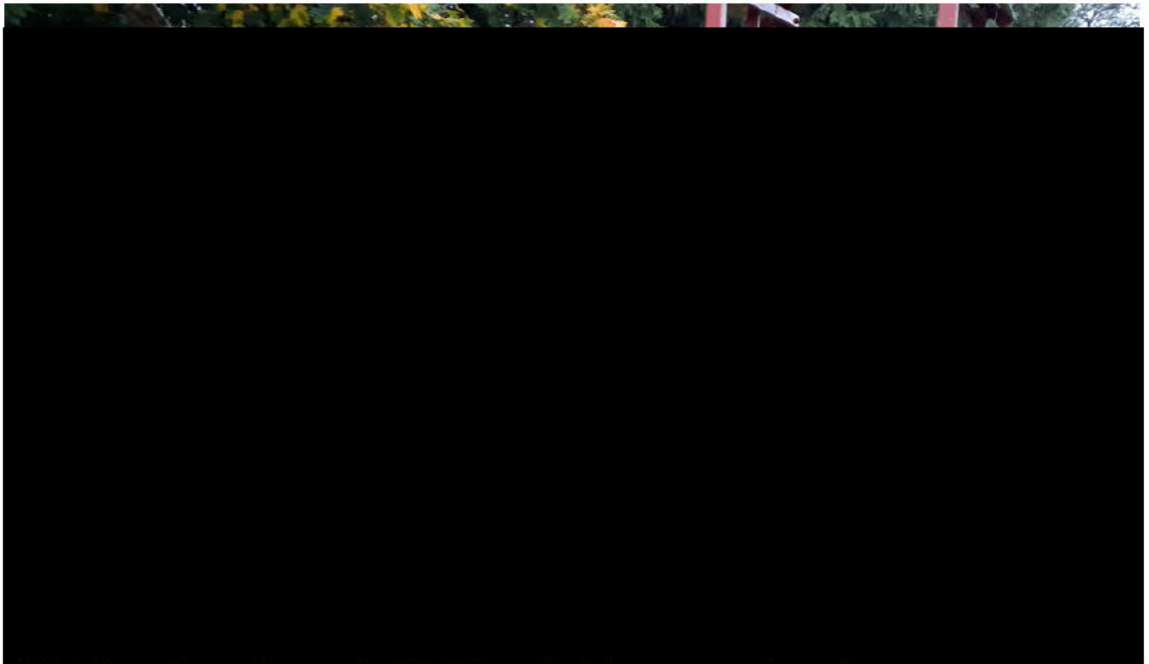


Bild 2, komplementbyggnad på 2,64 kvm invid tomtens sydöstra hörn.



Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

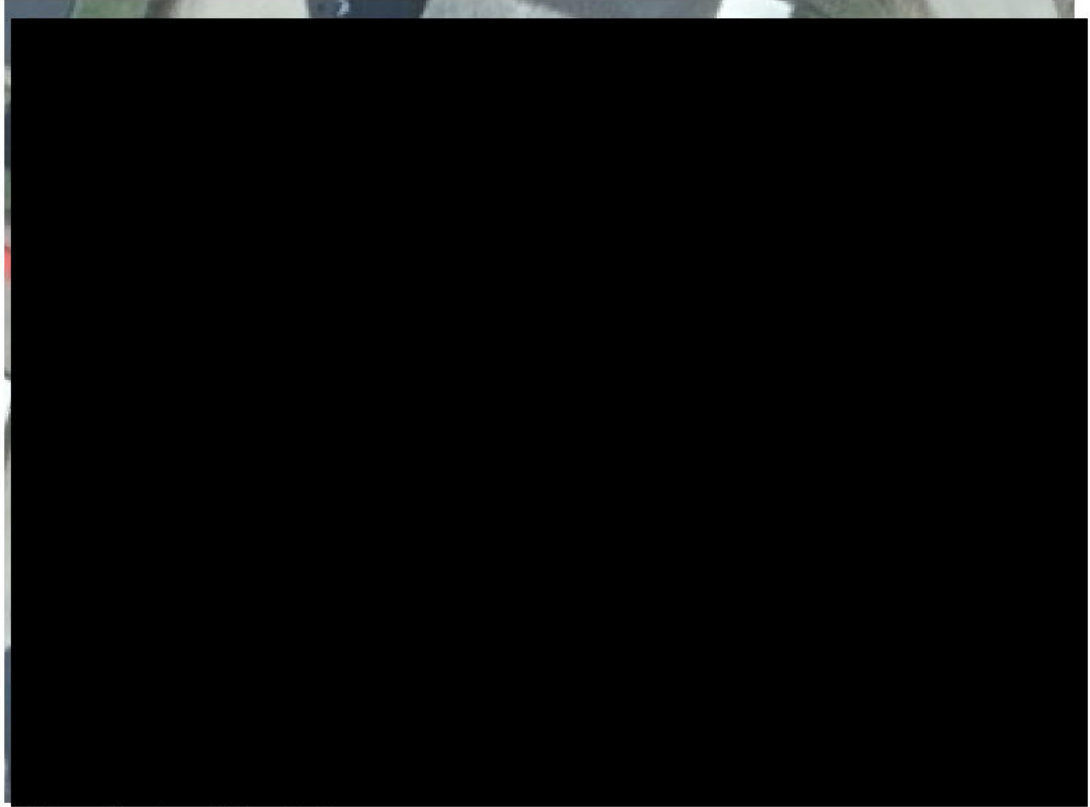


Bild 3, flygfoto från 2020

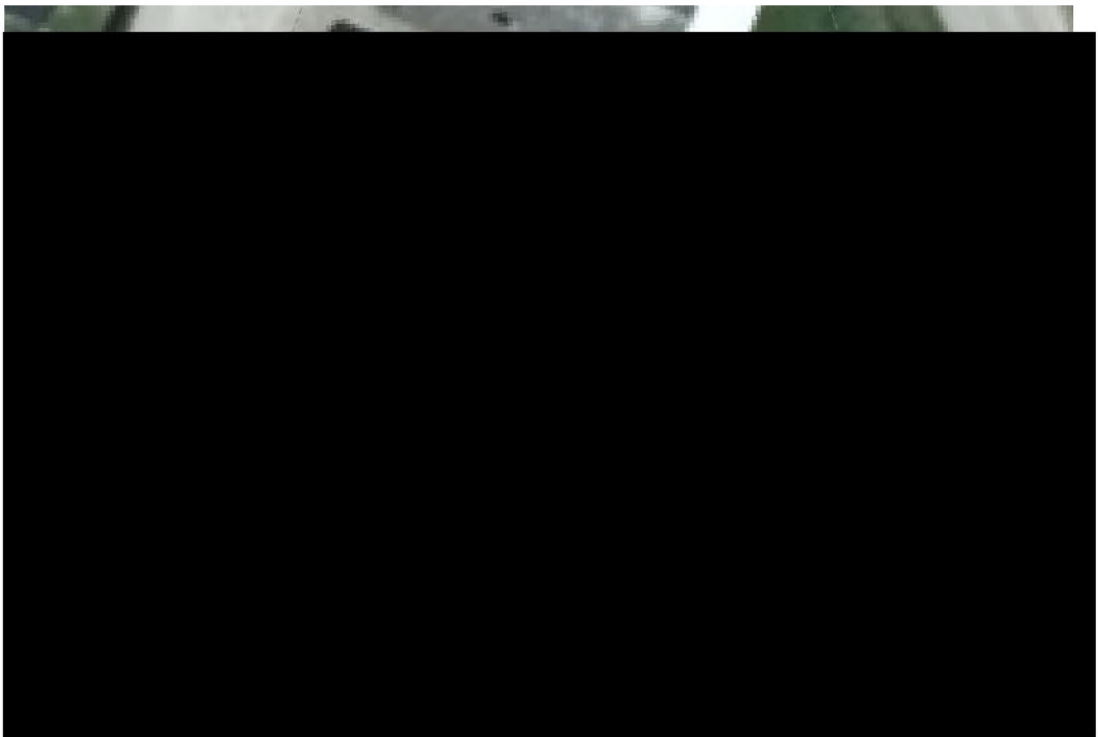


Bild 4, flygfoto från 2018



Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

Kommunicering

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Fastighetsägaren har även informerats att ingen byggsanktionsavgift kommer att utgå om byggnaderna rivits innan nämndmötet.

Fastighetsägaren har yttrat sig i ärendet och hänvisar till ”friggebodsreglerna” och att dessa gäller på platsen. Han har dock fått information att reglerna inte gäller i det aktuella fallet.

Beslutsmotivering

Vid en genomgång av flygfoton noterar bygglovsenheten att de två komplementbyggnaderna invid garaget inte fanns på platsen 2018, då det gäller den mindre komplementbyggnaden invid det sydöstra tomthörnet så går det inte att säkerställa när denna byggnad uppförts.

Bestämmelserna om bygglovsbefrielse för komplementbyggnader tillhörande en- och tvåbostadshus, s.k. friggebodar, infördes 1980 i 54 § 2 mom. punkt 6 byggnadsstadgan, 1959:612.

Ett av villkoren är att ”byggnaderna placeras minst 4,5 meter från tomtgräns, eller på det avstånd från denna som var föreskrivet i fastställd generalplan, stadsplan, byggnadsplan eller utomplansbestämmelser.”

För att ovanstående ska kunna utföras närmre tomtgränsen än 4,5 meter så måste godkännande från alla grannar som är berörda inhämtas. Då det gäller allmän plats eller allmän gata så finns det ingen som kan representera alla de personer som kan tänkas använda ytan. Detta gäller oberoende av vem som äger marken och oberoende av om marken är planlagd eller inte.

Det medför att en byggnad som är placerad inom ett avstånd av 4,5 meter från en gräns mot allmän plats eller gata alltid kräver bygglov.

Då den aktuella platsen på tomten är belagd med byggförbud så kan inte bygglov beviljas i efterhand för de uppförda växthusen.

De två växthusen invid garaget uppfördes någon gång mellan 2018–2020, då det gäller den tredje komplementbyggnaden så kan det inte bestämmas när denna uppfördes. Möjlighet att utfärda en byggsanktionsavgift preskriberas efter 5 år och möjligheten att utfärda vite preskriberas efter 10 år.

Bygglovsenheten gör följande bedömning:

1. De två komplementbyggnaderna (växthusen) vid garaget ska rivras. En byggsanktionsavgift på 12 075 kronor ska utgå om byggnaderna inte rivits innan nämnden har sitt möte (2022 års prisbasbelopp).
2. Den tredje komplementbyggnaden invid tomtens sydöstra hörn kan stå kvar då det saknas bevis för när denna byggnad uppförts.



Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

Beräkning av byggsanktionsavgift

Sanktionsarea (area-15 m ²):	0 m ²
Aktuellt prisbasbelopp:	48 300 (2022)
Beräkningsgrundad formel:	$(0,25 * pbb) + (0,005 * pbb * sanktionsarea)$
Beräkning:	$(0,25 * 48\,300) + (0,005 * 48\,300 * 0)$
Beräknad sanktionsavgift:	<u>12 075 kr</u>

Beslut delges



Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

§ 23

Information från enheten avfall och återvinning

Sammanfattning

Enhetschef Ulf Nilsson informerar om aktuella ärenden.

Beslut

Samhällsnämnden antecknar informationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

§ 24

Information från enheten stadsmiljö

Sammanfattning

Sektorchef Karin Holmström informerar om aktuella ärenden.

Beslut

Samhällsnämnden antecknar informationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

§ 25

Information från enheten föreningsstöd och lokaler

Sammanfattning

Sektorchef Karin Holmström informerar om aktuella ärenden.

Beslut

Samhällsnämnden antecknar informationen.



Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

§ 26

Initiativärende från Sverigedemokraterna om att avskaffa p-skiva i Lilla Edet

Dnr SAN 2023/57

Sammanfattning

Sverigedemokraterna har genom Andreas Freiholtz (SD) lämnat in ett initiativärende om att avskaffa p-skiva i Lilla Edet.

Arbetet med centrumutvecklingen går framåt och det har framgått tydligt i det arbete som skett kring detta att varje part måste dra sitt strå till stacken för att vi skall få ett så attraktivt centrum som möjligt. Parkeringarna har man då pekat ut har en stor betydelse för hur vårt centrum skall utvecklas. Men oaktat vad vi landar i var vi skall ha våra parkeringar i ett framtida Lilla Edet så är ett viktigt steg att göra det lättare och attraktivare att parkera i kommunen. Det måste vara lätt att göra rätt!

Problemet med parkeringsskivan är att det finns regler runt användandet som folk inte förstår. Några vanliga fel är att man ställer tiden när man skall komma tillbaka, en del glömmer att ställa in den, en del ställer den fel, en del går ut och drar fram skivan utan att flytta bilen. Läger man då till regler i kombination med p-skivan, tex parkering max 3 timmar, på vardagar utan vardagar före helgdag mellan klockan 08–18, och vardagar före helgdag mellan klockan 10–14, då blir det helt enkelt många som gör fel. Man får alltså inte en parkeringsanmärkning för att man står för länge, som syftet med regleringen är, utan man får en parkeringsanmärkning då man ställt p-skivan fel. P-skivan är helt enkelt förlegad och omodern.

Utöver att p-skivans regler är svåra för många att ta till sig så är det också ett extra moment som riskeras att glömmas bort för en stressad bilist. Det är inte så svårt att tänka sig att det vid en vårdcentral eller vid mottagningen för mödravården parkerar många som faktiskt är i stress. Då är det inte så svårt att förstå att dessa personer glömmer av p-skivan och får en parkeringsanmärkning, trots att de inte har parkerat längre än tillåten tid. Det finns heller inget som hindrar att man gör om de lokala trafikföreskrifterna som finns och då bara tar bort att det skall vara p-skiva. Om sektorn bedömer att tidsregleringen fortfarande behövs på platserna, så är det inget hinder att ha en tidsreglerad parkering utan p-skiva.

Mot bakgrund av vad ovan framförts yrkar Sverigedemokraterna Lilla Edet

Att: parkeringsskiva avskaffas i samtliga lokala trafikföreskrifter och inte påförs i några nya lokala trafikföreskrifter.

Beslutsunderlag

Initiativärende inkommen 2023-01-25



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

Yrkande

Andreas Freiholtz (SD) yrkar att initiativärendet skickas till sektor samhälle för beredning.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Andreas Freiholtz yrkande och finner att samhällsnämnden bifaller Andreas Freiholtz (SD) förslag.

Beslut

Initiativärendet skickas till sektor samhälle för beredning.

Beslutet expedieras till
Anna Berlin, enhetschef stadsmiljö



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

§ 27

Information

Sammanfattning

Ingen information anmäld.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2023-01-26

§ 28

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Samhällsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegationsbeslut (se bilaga till §).

Beslut

Samhällsnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2023-01-19

Utskriven av: Ingela Flodin

Beslutsfattare: Alla
Kategori: Alla
Beslutsinstans: Samhällsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-26

Datum	Beskrivning	Paragraf
Ärendenummer	Avsändare/Mottagare	Kategori
	Ärendemening	
2023-01-16	Protokoll Sanau 2023-01-12	Mona Dieng §1/2023
		Protokoll
2022-11-30	Resultat 2022130 Fastighetsförvaltare Lilla Edets kommun Enligt delegation punkt 2.3	Maria Wagerland §1/2022
SAN 2022/644	Fastighetsförvaltare, Lilla Edets kommun Sektor Samhälle, Enhet planering och exploatering	Tjänstetillsättning
2022-12-05	TA_plan flera gator LE - behöver kompletteras delegation 5,3	Göran Åberg §81/2022
SAN 2022/650	TA-plan Smedjeg/Tvärg/Edsg/Storg/Hantverkareg	
2022-12-09	Yttrande transportdispens brett fordon beviljat med villkor delegation 4,7	Göran Åberg §82/2022
SAN 2022/662	Trafikverket Begäran om yttrande om bred transport Ärenden: TRV 2022/132612	
2022-12-12	Utbetalning av kommunbidrag till förening för samlingslokal	Carolina Allvin Bromar §35/2022
SAN 2022/656	Västerlanda Bygdegårdsförening Kommunbidrag till förening för samlingslokal	Övriga delegeringsbeslut

2022-12-12	Grävstillstånd Skansenvägen **personuppgift** Eitel med fullmakt från Telia/Skanova Delegationspunkt 5.5	Jarno Tuovinen §37/2022
SAN 2022/547	ELTEL Networks Infranet AB Ansökan om grävstillstånd, Skansenvägen	Grävstillstånd
2022-12-15	Yttrande transportdispens tungt fordon beviljat med fråga och villkor. delegation 4,7	Göran Åberg §83/2022
SAN 2022/667	Trafikverket Begäran om yttrande gällande transportdispens	
2022-12-19	Yttrande förslag till lokala trafikföreskrifter, Länsstyrelsen delegation 1,3.	Anna Berlin §12/2022
SAN 2022/626	Länsstyrelsen i Västra Götalands län Begäran om yttrande över konsekvensutredning (TRV 2022/75310), dnr 258-26131-2022 m.fl.	
2022-12-22	Yttrande arbetsbodar Emil Haegers v - godkänt delegation 5,2	Göran Åberg §84/2022
SAN 2022/678	Polismyndigheten Yttrande för arbetsbod, container, inhägnat arbetsområde, Emile Haegers väg Lilla Edet A719.065/2022	
2022-12-22	Grävstillstånd Näckrosvägen 6 ansökan från **personuppgift Eitel med fullmakt från Skanova. Delegationspunkt 5.5	Jarno Tuovinen §38/2022
SAN 2022/569	ELTEL Networks Infranet AB Ansökan om grävstillstånd Näckrosvägen 6	Grävstillstånd
2022-12-27	Delegeringsbeslut tillstånd delat avfallskärl - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.5	Christin Falkenby §135/2022
SAN 2022/608	***Personuppgift*** Ansökan om delat avfallskärl	Övriga delegeringsbeslut
2022-12-27	Delegeringsbeslut tillstånd delat avfallskärl - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.5	Christin Falkenby §136/2022
SAN 2022/625	***Personuppgift*** Ansökan om delat avfallskärl	Övriga delegeringsbeslut

	Delegeringsbeslut tillstånd delat avfallskärl - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.5	Christin Falkenby §137/2022
2022-12-27	***Personuppgift***	
SAN 2022/605	Ansökan om delat avfallskärl	Övriga delegeringsbeslut
	Delegeringsbeslut tillstånd delat avfallskärl - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.5	Christin Falkenby §138/2022
2022-12-28	***Personuppgift***	
SAN 2022/607	Ansökan om delat avfallskärl	Övriga delegeringsbeslut
	Delegeringsbeslut tillstånd delat avfallskärl - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.5	Christin Falkenby §139/2022
2022-12-28	***Personuppgift***	
SAN 2022/649	Ansökan om delat avfallskärl	Övriga delegeringsbeslut
	Delegeringsbeslut tillstånd delat avfallskärl - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.5	Christin Falkenby §140/2022
2022-12-28	***Personuppgift***	
SAN 2022/652	Ansökan om delat avfallskärl	Övriga delegeringsbeslut
	Delegeringsbeslut tillstånd delat avfallskärl - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.5	Christin Falkenby §141/2022
2022-12-28	***Personuppgift***	
SAN 2022/657	Ansökan om delat avfallskärl	Övriga delegeringsbeslut
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §142/2022
2022-12-29	***Personuppgift***	
SAN 2022/681	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §143/2022
2022-12-29	***Personuppgift***	
SAN 2022/639	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam

	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam - BEVILJAD Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §144/2022
2022-12-29	***Personuppgift***	
SAN 2022/645	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall	Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §145/2022
2022-12-29	***Personuppgift***	
SAN 2022/669	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §146/2022
2022-12-29	***Personuppgift***	
SAN 2022/682	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §147/2022
2022-12-29	***Personuppgift***	
SAN 2022/666	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam
	Resultat 2022117 Köksmästare Lilla Edets kommun Enligt delegation punkt 2.3	Anethe Johansson §4/2022
2022-12-30		
SAN 2022/685	Avslutad rekrytering: 2022117 Köksmästare Lilla Edets kommun	Tjänstetillsättning
	Resultat 2022119 Vikarier till kostenheten Lilla Edets kommun Enligt delegation punkt 2.3	Anethe Johansson §5/2022
2022-12-30		
SAN 2022/686	Avslutad rekrytering: 2022119 Vikarier till kostenheten Lilla Edets kommun	Tjänstetillsättning
	Resultat 2022162 Trädgårdstekniker_trädgårdsmästare park Lilla Edets kommun Delegationspunkt 2.3	Anna Berlin §13/2022

2022-12-30			
SAN 2022/687	Avslutad rekrytering: 2022162 Trädgårdstekniker_trädgårdsmästare park Lilla Edets kommun		Tjänstetillsättning
	Resultat 2022161 Anläggningsarbetare gata_park Lilla Edets kommun Delegationspunkt 2.3		Anna Berlin §14/2022
2022-12-30			
SAN 2022/688	Avslutad rekrytering: 2022161 Anläggningsarbetare gata_park Lilla Edets kommun		Tjänstetillsättning
	Resultat 2022167 Miljöinspektör Lilla Edets kommun Enligt delegation punkt 2.3		Kristian Nordström §2/2022
2022-12-30			
SAN 2022/689	Avslutad rekrytering: 2022167 Miljöinspektör Lilla Edets kommun		Tjänstetillsättning
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.6		Christin Falkenby §1/2023
2023-01-02	***Personuppgift***		
SAN 2022/676	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam		Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam -BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.6		Christin Falkenby §2/2023
2023-01-02	***Personuppgift***		
SAN 2022/677	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam		Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam
	Delegeringsbeslut tillstånd delat avfallskärl - BEVILJAD Enligt delegationsordning 6.5		Christin Falkenby §
2023-01-02	***Personuppgift***		
SAN 2022/668	Ansökan om delat avfallskärl		Övriga delegeringsbeslut
	Yttrande transportdispens tungt fordon 52 ton beviljat delegation 4,7		Göran Åberg §1/2023
2023-01-10	Trafikverket Transportdispensenheten		
SAN 2023/17	[TRV 2023/360] Begäran om yttrande gällande transportdispens		

Delegationsbeslut 20230-01-26

Delegationskod	Diarienummer	Löpnr	Fastighet	Rubrik	
	Plan- och bygglagen				
9.1	MB-2022-415		42	Bygglöv för nybyggnad	Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd
10.1	MB-2022-883		4	Tillsyn ventilation	Tillsynsärende avslutas
10.1	MB-2022-884		4	Tillsyn ventilation	Tillsynsärende avslutas
9.6	MB-2022-874		5	Anmälan eldstad/rökanal	Slutbesked för installation av eldstad
9.6	MB-2022-650		7	Anmälan eldstad/rökanal	Slutbesked för installation av eldstad
9.4	MB-2022-1025		13	Bygglöv för tillbyggnad	Föreläggande om komplettering
9.6	MB-2022-875		12	Rivningslov	Slutbesked för rivning av brandskadat enbostadshus
10.1	MB-2020-298		5	Tillsyn ventilation	Tillsynsärende OVK avslutas
9.6	MB-2022-507		9	Anmälan eldstad/rökanal	Slutbesked för installation av eldstad
9.4	MB-2022-1052		4	Förhandsbesked	Föreläggande komplettering
8.8	MB-2022-865		34	Bygglöv för nybyggnad	Bygglöv enbostadshus
9.6	MB-2018-728		27	Bygglöv för ombyggnad	Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage
9.1	MB-2022-1053		6	Anmälan eldstad/rökanal	Startbesked för installation av eldstad och rökanal
8.8	MB-2022-980		13	Bygglöv för nybyggnad	Bygglöv garage
9.6	MB-2022-861		5	Anmälan eldstad/rökanal	Slutbesked eldstad
9.1	MB-2022-723		29	Bygglöv för nybyggnad	Startbesked för markarbeten
9.6	MB-2022-968		6	Anmälan eldstad/rökanal	Startbesked för installation av eldstad och rökanal
10.5	MB-2020-920		9	Anmälan enligt PBL	Användningsförbud eldstad
9.4	MB-2022-941		13	Bygglöv för ändring	Föreläggande om komplettering
9.1	MB-2022-1050		4	Anmälan eldstad/rökanal	Startbesked för installation av eldstad och rökanal
9.6	MB-2022-609		8	Anmälan eldstad/rökanal	Slutbesked för installation av eldstad och rökanal
9.1	MB-2022-1049		4	Anmälan eldstad/rökanal	Startbesked för eldstad och rökanal
10.1	MB-2022-889		3	Tillsyn ventilation	Tillsyn OVK avslutas
9.1	MB-2022-1059		5	Anmälan eldstad/rökanal	Startbesked för installation av eldstad
9.1	MB-2022-937		9	Anmälan bygglovsbefriad åtgärd	Startbesked för tillbyggnad av fritidshus med uterum (attefall)
9.1	MB-2022-1066		4	Anmälan eldstad/rökanal	Startbesked för installation av eldstad
9.4	MB-2022-1040		12	Bygglöv för nybyggnad	Föreläggande om komplettering
9.1	MB-2022-1048		5	Anmälan eldstad/rökanal	Startbesked för installation av eldstad till befintlig rökanal
8.4	MB-2022-1014		5	Bygglöv för tillbyggnad	Föreläggande om komplettering
9.6	MB-2017-907		31	Bygglöv för ombyggnad	Slutbesked tillbyggnad
9.6	MB-2021-350		16	Anmälan enligt PBL	Slutbesked för anslutning VA
9.6	MB-2020-1101		14	Anmälan enligt PBL	Slutbesked för komplementbyggnad (attefall)
9.1	MB-2020-1092		24	Anmälan enligt PBL	Slutbesked för komplementbyggnad (attefall)
9.4	MB-2022-1038		8	Bygglöv för tillbyggnad	Föreläggande om komplettering
9.6	MB-2022-575		7	Anmälan eldstad/rökanal	Slutbesked för installation av eldstad
9.1	MB-2022-1034		5	Anmälan eldstad/rökanal	Startbesked för installation av eldstad och rökanal
9.4	MB-2022-1047		12	Bygglöv för nybyggnad	Föreläggande om komplettering
9.6	MB-2018-1424		14	Bygglöv	Slutbesked tidsbegränsat bygglov
8.8	MB-2023-16		10	Bygglöv för nybyggnad	Bygglöv transformator
9.4	MB-2022-1043		10	Bygglöv för nybyggnad	Föreläggande om komplettering
8.4	MB-2022-1032		11	Bygglöv för nybyggnad	Föreläggande om komplettering
10.1	MB-2022-106		9	Tillsyn enligt PBL	Beslut om att avsluta ärende
8.4	MB-2022-1031		8	Bygglöv för nybyggnad	Föreläggande om komplettering
9.6	MB-2022-407		23	Bygglöv för nybyggnad	Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus med carport och farstukvist
	Enskilda avlopp				
13.1	MB-2022-655		2	Ansökan om enskild avloppsanläggning	Föreläggande om komplettering
13.12	MB-2020-42		13	Ansökan om enskild avloppsanläggning	Begäran om komplettering
11.14	MB-2022-945		10	Ansökan om enskild avloppsanläggning	Tillstånd till enskild avloppsanläggning
13.1	MB-2022-1036		2	Ansökan om enskild avloppsanläggning	Föreläggande om komplettering
11.14	MB-2022-532		7	Ansökan om enskild avloppsanläggning	Tillstånd till enskild avloppsanläggning
1.12	MB-2020-447		3	Ansökan om enskild avloppsanläggning	Beslut om att avskrivna ärende
13.1	MB-2022-535		2	Ansökan om enskild avloppsanläggning	Föreläggande om komplettering
13.1	MB-2022-780		2	Ansökan om enskild avloppsanläggning	Föreläggande om komplettering
1.12	MB-2022-195		10	Ansökan om förlängt slamtömningsintervall	Beslut om att avskrivna ärende
	Kompost				
12.4	MB-2022-1046		2	Anmälan av kompost	Medgivande till kompostering
12.4	MB-2022-1041		2	Anmälan av kompost	Medgivande till kompostering
12.4	MB-2023-31		2	Anmälan av kompost	Medgivande till kompostering
	Miljöskydd				
13.15	MB-2023-11		3	Tillsyn enligt MB	Beslut om årlig avgift för miljötillsyn
11.6	MB-2022-974		2	Vattenskyddsområde	Tillstånd till genomförande av markarbeten inom vattenskyddsområdes inre skyddszon
13.15	MB-2023-9		1	Tillsyn enligt MB	Beslut om årlig avgift
	Hälsoskydd				
13.15	MB-2022-216		8	Anmälan om undervisningslokal	Beslut om avgift
	Strandskydd				
11.5	MB-2022-464		3	Strandskydd	Beslut efter ansökan om strandskyddsdispens för solcellsanläggning