



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-06-29

Datum: torsdag 29 juni 2023
Tid: 08:30-10:05
Plats: Östra Roten
Justeringsdag: måndag 3 juli 2023
Paragrafer: 100-111
Utses att justera: Andreas Freiholtz (SD)

Underskrifter:

Sekreterare

Birgitta Andersson

Ordförande

Mona Dieng (S)

Justerare

Andreas Freiholtz (SD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Samhällsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2023-06-29

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2023-07-04

2023-07-27

Förvaringsplats för protokollet:

Sektor kommunledning

Underskrift:

Birgitta Andersson



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-06-29

Beslutande

Mona Dieng (S), ordförande

Andreas Freiholtz (SD)

Jörgen Andersson (C)

Övriga närvarande

Tjänstepersoner

Birgitta Andersson, nämndsamordnare

Kristian Nordström, enhetschef miljö och bygg

Hans Tjäder, bygglovhandläggare §§ 102-104

Pär Andersson, bygglovshandläggare §§ 105-106

Maria Wagerland, planerings- och exploateringschef §§ 107

Ulf Nilsson, enhetschef avfall och återvinning §§ 108-110



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-06-29

Innehåll

- § 100 Godkännande av dagordning
- § 101 Anmälan av jäv
- § 102 Beslut efter ansökan om bygglov för enbostadshus på fastigheten Intagan 5:7
- § 103 Beslut efter ansökan om bygglov för avelsanläggning för fisk på fastigheten Västra Röd 1:9
- § 104 Beslut efter ansökan om förhandsbesked för övernattningsstuga på fastigheten Äsperöd 1:22
- § 105 Beslut efter ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Härklättan 1:35
- § 106 Beslut efter ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Garn 3:13
- § 107 Beslut efter ansökan om särskilt bidrag
- § 108 Information om plan för införande av fastighetsnära förpackningsinsamling
- § 109 Information angående underhåll av Högstorpsdeponin
- § 110 Information om avfallstaxa 2024
- § 111 Information



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-06-29

§ 100

Godkännande av dagordning

Inga tillkommande eller utgående ärenden anmälda.

Beslut

Dagordningen godkänns.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-06-29

§ 101

Anmälan av jäv

Ingen anmäler jäv till dagens sammanträde.

Beslut

Arbetsutskottet antecknar informationen.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-06-29

§ 102

Beslut efter ansökan om bygglov för enbostadshus på fastigheten Intagan 5:7

Dnr MB-2023-199

Beslut

Bygglov för enbostadshus ges.

██████████ godtas som kontrollansvarig

Avgiften för beslutet: 24 400 kr.

Handlingar som tillhör beslutet

- Anmälan kontrollansvarig, dnr 2023-199-17
- Ansökan, dnr 2023-199-16
- Situationsplan, dnr 2023-199-2
- Planritning, dnr 2023-199-5
- Fasader, dnr 2023-199-4
- Sektion, dnr 2023-199-6
- Tjänsteskrivelse, daterad 2023-05-26

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta

Yrkande

Andreas Freiholtz (SD) yrkar bifall till sektorns förslag.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger utanför planlagt område inom ett bebyggt bostadsområde. Det finns inget gällande förhandsbesked för den sökta åtgärden, det har dock funnits en garagebyggnad på den aktuella tomten sedan 2008.

Vatten och avlopp föreslås lösas med enskild vattentäkt och med enskild avloppsanläggning. Ansökan om enskilt avlopp har inlämnats.

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med R4 – Område med stora kulturmiljövärden

Områdena utgörs dels av områden av riksintresse för kulturmiljövård vid Bredfjället, Tösslanda och Åsbräcka, dels de kulturhistoriskt värdefulla miljöer som avgränsats i Kulturarvsplanen

Inom riksintresseområdet Bredfjället ska ny bebyggelse ej tillåtas. Inom övriga områden kan nya bostadshus få tillkomma. Inom delområden med otillfredsställande



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-06-29

stabilitetsförhållanden enligt SGI:s kartering av skredrisker ska planläggning och lovprövning föregås av geoteknisk utredning eller sakkunnig bedömning.

Vid lämplighetsprövning inom övriga områden ska särskild hänsyn tas till kulturmiljövärdena på platsen. Tillkommande bebyggelse eller anläggningar får ej skada områdenas kulturhistoriska värden. Kulturarvsplanens rekommendationer för planering och lovgivning ska tillämpas vid lämplighetsprövning.

Denna rekommendation gäller även inom mindre områden enligt Kulturarvsplanen, som av redovisningstekniska skäl inte anges på karta "Regler och rekommendationer".

Yttrande från sakägare

Berörda sakägare på fastigheterna Intagan 1:19, 2:11, 2:8, 7:1, 2:20, 3:6 och 5:6 har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

Motivering till beslutet

Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Vilka åtgärder som kräver lov samt bestämmelser gällande handläggningen av dessa ärenden framgår av plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslut rörande bygglov beslutas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Kontrollansvarig godkänns med stöd av 10 kap. 9 § PBL.

Avgiften fastställs med stöd av 12 kap. 8 § PBL och i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Bygglovsenhetens bedömning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus. Sökt åtgärd har en lämplig utformning. Sökt åtgärd tar hänsyn till kulturvärdena på platsen och bidrar till en god helhetsverkan.

Fastigheten ligger i en tätbebyggd kvartersstruktur där olägenheter för grannfastigheter i fråga om skuggning och en viss ökning av trafik är inte större än vad som får tålas i en stadsmiljö. Sökt åtgärd anses därför inte innebära någon betydande olägenhet.

Aktuell åtgärd bedöms uppfylla kraven i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Beslutet skickas till

Sökanden

Kontrollansvarig för kännedom

Beslut delges

Beslutet delges med rekommenderad post



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-06-29

Beslutet meddelas

Fastighetsägarna till Intagan 1:19, 2:11, 2:8, 7:1, 2:20, 3:6 och 5:6

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A1.1 i taxan och utgörs av en bygglovsavgift på 12 400 kr (15 500 x 0,8) för åtgärd utanför planlagt område samt av en avgift för start- och slutbesked med tekniskt samråd på 12 000 kr.

Ansökan var komplett den 18 april 2023 vilket ger en handläggningstid på 11 veckor. Det finns därför skäl att sätta ner bygglovsavgiften med en 1/5-del.

Faktura skickas separat.

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.
- Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Ett startbesked för lovpliktig åtgärd upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har vunnit laga kraft.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden får inte påbörjas innan samhällsnämnden lämnat ett startbesked.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
- Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats, om inte något annat framgår av detta beslut.
- Utstakning ska ske av sakkunnig som godkänts av kommunens PEX/GIS-enhet. Kostnaden för utstakning ingår inte i bygglovsavgiften.
- Åtgärden kräver tillstånd av miljöenheten gällande enskilt avlopp.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-06-29

§ 103

Beslut efter ansökan om bygglov för avelsanläggning för fisk på fastigheten Västra Röd 1:9

Dnr MB-2023-101

Beslut

Bygglov för avelsbyggnad för fisk samt nytt läge av förråd på fastigheten ges.

██████████ godtas som kontrollansvarig för projektet.

Avgiften för beslutet: 26 500 kr.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2023-101-1
- Anmälan kontrollansvarig, dnr 2023-101-9
- Situationsplan, dnr 2023-101-22
- Fasad Ö och V, dnr 2023-101-20
- Fasad S och N, dnr 2023-101-21
- Plan- och fasader förråd, dnr 2023-101-31
- Planritning, dnr 2023-101-6
- Sektioner, dnr 2023-101-23
- Tjänsteskrivelse, daterad 2023-05-26

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Yttranden från SGI, dnr 2023/101-30
- Yttranden från miljöenheten, dnr 2023/101-18
- Sökandes svar på kommunikering, dnr 2023/101-24
- Brandskyddsbeskrivning, dnr 2023/1010-10

Yrkande

Mona Dieng (S) yrkar bifall till bygglov samt att svar från Statens Geotekniska Institut angående efterfrågade handlingar ska redovisas innan tekniskt samråd kan genomföras.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till samhällsnämndens arbetsutskott om man bifaller eller avslår Mona Diengs yrkande och finner att samhällsnämndens arbetsutskott bifaller Mona Dieng (S) yrkande.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-06-29

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av avelsbyggnad för laxodling samt flytta av en förrådsbyggnad till den aktuella platsen. Byggnaden för laxodling har enligt ansökan en byggnadsarea på 145 m² och förrådet en area på 15 m².

Fastigheten omfattas av stadsplan för ”Ny bro med tillfarter” med lantmäteriets beteckning 15-LIS-647 och den vann laga kraft den 1981. Planens syfte är möjliggöra bilvägen över Göta älv och planen föreskriver att den aktuella fastigheten ska användas för kraftverksändamål och den aktuella platsen för byggnaden får enligt planen inte bebyggas.

Ärendet har redan prövats 2019 då dåvarande miljö- och byggnämnden beviljade bygglov enligt 9 kap 31c § punkt 1 plan- och bygglagen för åtgärden med motivering att ”ett livskraftigt laxbestånd bedöms innebära ett allmänt intresse”.

Yttranden från remissinstanser

Miljöenheten har meddelat att de inte ser några miljömässiga hinder mot ansökan.

Statens geotekniska institut har i yttrande meddelat att ytterligare handlingar som styrker markens lämplighet krävs. Ansökan behöver kompletteras med underlag som beskriver geotekniska förhållanden, stabilitetsförhållanden, grundläggning mm

Yttrande från sakägare

Berörda sakägare på Edet 2:47, 2:36, 2:22, och 2:44, Skarhallen 1 och 3, Hägern 1, 4 och 6 samt Kanalområdet 1 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Kommunicering

Inför beslutet har sökande getts möjlighet att ta del av förslag till beslut. Sökande har i korthet inkommit med information att den pågående avelsverksamheten behöver placeras så nära fisktrappan som möjligt.

Motivering till beslutet

Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Vilka åtgärder som kräver lov samt bestämmelser gällande handläggningen av dessa ärenden framgår av plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslut rörande bygglov beslutas med stöd av 9 kap. 31b och 31c §§ PBL.

Avgiften fastställs med stöd av 12 kap. 8 § PBL och i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-06-29

Samhällsnämndens bedömning

Sökt åtgärd överensstämmer inte med stadsplanen då marken är punktprickad och inte får bebyggas. Avvikelsen bedöms utgöra en avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse. Ett livskraftigt laxbestånd bedöms innebära ett allmänt intresse. (9 kap 31c § punkt 1 plan- och bygglagen)

Sökt åtgärd har en lämplig utformning. Sökt åtgärd tar hänsyn till kulturvärdena på platsen och bidrar till en god helhetsverkan. (2 kap 6 § plan- och bygglagen)

Eftersom fastigheten ligger i en tätbebyggd kvartersstruktur är olägenheter för grannfastigheter i fråga om viss ökad trafik inte större än att de får tålas i en stadsmiljö. Sökt åtgärd anses inte innebära någon betydande olägenhet. (2 kap 9 § plan- och bygglagen)

Beslut skickas till
Sökanden
Kontrollansvarig för kännedom

Beslutet meddelas

Fastighetsägarna till Edet 2:47, 2:36, 2:22, 2:44, Skarhallen 1, 3, Hägern 1, 4, 6 och Kanalområdet 1

Beslutet kungörs
Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A1.1 i taxan och utgörs av en bygglovsavgift på 14 500 för en ej planenlig åtgärd samt av en avgift för start- och slutbesked med tekniskt samråd på 12 000 kr.

Ansökan var komplett den 11 maj 2023 vilket ger en handläggningstid på 9 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften.

Faktura skickas separat.

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.
- Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Ett startbesked för lovpliktig åtgärd upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-06-29

- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har vunnit laga kraft.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden får inte påbörjas innan samhällsnämnden lämnat ett startbesked.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Information om tekniskt samråd bifogas, se bilaga/ skickas separat.
- Svar från Statens Geotekniska Institut angående efterfrågade handlingar ska redovisas innan tekniskt samråd kan genomföras.
- Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats, om inte något annat framgår av detta beslut.
- Utstakning ska ske av sakkunnig som godkänts av kommunens PEX/GIS-enhet. Kostnaden för utstakning ingår inte i bygglovsavgiften.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-06-29

§ 104

Beslut efter ansökan om förhandsbesked för övernattningsstuga på fastigheten Äsperöd 1:22

Dnr MB-2023-165

Beslut

Positivt förhandsbesked ges.

Avgiften för beslutet: 9 000 kr.

Handlingar som tillhör beslutet

- Situationsplan (karta), dnr 2023-165-5
- Ansökan, dnr 2023-165-1

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringsskarta
- Tjänsteskrivelse daterad 2023-05-26

Yrkande

Andreas Freiholtz (SD) yrkar bifall till sektorns förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av en övernattningsstuga för Pilgrimsvandrare och turister på fastigheten Äsperöd 1:22.

Berörd del av fastigheten är idag uppvuxen barrskog.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse.

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med R4” inom kommunens översiktsplan ”ÖP 2012”

Område med stora kulturmiljövärden

Områdena utgörs dels av områden av riksintresse för kulturmiljövård vid Bredfjället, Tösslanda och Åsbräcka, dels de kulturhistoriskt värdefulla miljöer som avgränsats i Kulturarvsplanen

Inom riksintresseområdet Bredfjället ska ny bebyggelse ej tillåtas. Inom övriga områden kan nya bostadshus få tillkomma. Inom delområden med otillfredsställande stabilitetsförhållanden enligt SGI:s kartering av skredrisker ska planläggning och lovprövning föregås av geoteknisk utredning eller sakkunnig bedömning.

Vid lämplighetsprövning inom övriga områden ska särskild hänsyn tas till kulturmiljövärdena på platsen. Tillkommande bebyggelse eller anläggningar får ej skada områdenas kulturhistoriska värden. Kulturarvsplanens rekommendationer för



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-06-29

planering och lovgivning ska tillämpas vid lämplighetsprövning.

Denna rekommendation gäller även inom mindre områden enligt Kulturarvsplanen, som av redovisningstekniska skäl inte anges på karta "Regler och rekommendationer".

Miljöenheten har inget att erinra i ärendet mer än att de ska kontaktas ifall torrklosett eller liknande anläggning uppförs på platsen.

Ansökan har remitterats länsstyrelsen på grund av närhet till fornlämning. Länsstyrelsen har i svar godkänt den föreslagna placeringen.

Bygglovsenheten bedömer att ansökan följer plan- och bygglagen 9 kap. 31 § och att samhällsnämnden därför kan bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Yttrande från sakägare

Berörda sakägare på fastigheterna Äsperöd 1:23, 1:31, 1:21, 1:26, 1:15, 1:3, 1:12, 1:30, 1:13, 1:5 och Uttersåker 1:1 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Motivering till beslutet

Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Förutsättningarna för förhandsbesked samt bestämmelser gällande handläggning av förhandsbesked framgår av plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Om ett förhandsbesked är en lämplig åtgärd på en avsedd plats prövas enligt 9 kap. 17 § PBL. Åtgärden prövas mot tillämpliga delar av förutsättningarna för att ge bygglov enligt 9 kap. 31 § och dess hänvisningar.

Avgiften fastställs med stöd av 12 kap. 8 § PBL och i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Bygglovsenhetens bedömning

Bygglovsenheten bedömer att ansökan följer plan- och bygglagen 9 kap. 31 § och att samhällsnämnden därför kan bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet skickas till
Sökanden

Beslut delges
Beslutet delges med rekommenderad post



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-06-29

Beslutet meddelas

Fastighetsägarna till Äsperöd 1:23, 1:31, 1:21, 1:26, 1:15, 1:3, 1:12, 1:30, 1:13, 1:5 och Uttersåker 1:1

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i kommunens bygglovstaxa och uppgår till 9 000 kr.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 11 april 2023 vilket ger en handläggningstid på 12 veckor. Handläggningstiden förlängdes i samband med att frågan prövades hos länsstyrelsen. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften.

Faktura skickas separat.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglov. Byggnaden ska utformas och placeras i huvudsak enligt ansökan som legat till grund för detta beslut för att förhandsbeskedet ska gälla.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Miljöenheten i Lilla Edets kommun ska kontaktas ifall torrklöset eller liknande anläggning ska installeras.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-06-29

§ 105

Beslut efter ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Härklättan 1:35

Dnr MB-2023-164-21

Beslut

Positivt förhandsbesked ges.

Avgiften för beslutet: 5 400 kr.

Handlingar som tillhör beslutet

- Situationsplan, dnr 2023-164-8
- Ansökan, dnr 2023-164-7

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Utlåtande från miljöenheten, dnr 2023-164-9
- Tjänsteskrivelse daterad 2023-06-09
- Yttrande från sakägare, dnr 2023-164-13, 14, 15, 16, 17, 19 och 20
- Svar på kommunikering från fastighetsägaren, dnr 2023-164-22

Yrkande

Andreas Freiholtz (SD) yrkar bifall till sektorns förslag

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked gäller nybyggnation av två enbostadshus på skogsfastigheten Härklättan 1:35. Avstyckningarnas storlek är redovisade till 3 200 m² vardera.

Marken bedöms lämplig att bebyggas utifrån läge, beskaffenhet och behov. Därtill bedöms ingen betydande olägenhet uppstå för omgivningen.

Bygglovsenheten bedömer att ansökan följer plan- och bygglagen 9 kap. 31 § och att samhällsnämnden därför kan bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900). De nya bostäderna bedöms inte medföra någon betydande olägenhet, enligt 2 kap. 9§ PBL, för omgivningen.

Beslutet skickas till

Sökanden



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-06-29

Beslut delges

Fastighetsägarna till Trollhättan Ulvstorp 1:19, Härklättan 1:8 och Härklättan 1:2 och Härklättan 1:41

Beslutet meddelas

Fastighetsägarna till Trollhättan Solberga 1:15, 5:6, 4:5, 1:13, 1:12, 1:17, 1:11 och Åsbräcka 1:1

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i kommunens bygglovstaxa och uppgår till 9 000 kr.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 6 april 2023 vilket ger en handläggningstid på 12 veckor. Det finns därför skäl att sätta ner avgiften med två femtedelar, avgiften reduceras med 3 600 kronor och blir 5 400 kronor.

Faktura skickas separat.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglov. Byggnaden ska utformas och placeras i huvudsak enligt ansökan som legat till grund för detta beslut för att förhandsbeskedet ska gälla.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- För att bygga på platsen krävs ett avloppstillstånd som söks hos miljöenheten i Lilla Edets kommun.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-06-29

§ 106

Beslut efter ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Garn 3:13

Dnr MB-2023-177

Beslut

Positivt förhandsbesked ges inte.

Avgiften för beslutet: 0 kr.

Beslutsunderlag

- Orienteringskarta
- Ansökan, dnr 2023-177-1
- Situationsplan, dnr 2023-177-2
- Utlåtande från Miljöenheten, dnr 2022-768-15
- Yttrande från Vattenfall, dnr 2022-768-11
- Sent inkommen handling avseende buller från sökanden, dnr 2022-177-8

Yrkande

Andreas Freiholtz (SD) yrkar bifall till sektorns förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för ett enbostadshus om 144 m² i två våningar.

Fastigheten på 1 997 m² ligger i skogsmark strax söder om Tunge.

Det har tidigare stått en byggnad på fastigheten men idag finns bara en liten rest av grunden kvar. Bostadshuset avses placeras drygt 160 meter från E45 vilket gör att fastigheten bedöms utsättas för trafikbuller. Då ingen bullerutredning utförts finns inte stöd för att lokaliseringen är lämplig med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människor hälsa i fråga om omgivningsbuller, enligt 2 kap. 6 § punkt 1 plan- och bygglagen (PBL).

I den östra delen av fastigheten finns en luftburen kraftledning på 45 kV. Avståndet mellan kraftledningen och föreslagen placering av bostadshuset är cirka 30 meter. Vid placering av bostadshus i närhet av kraftledning ska hänsyn tas till elsäkerhet, skyddsavstånd och de magnetfält som alstras i anslutning till kraftledningen. Avståndet till kraftledningen gör att lokaliseringen bedöms som olämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet enligt 2 kap. 5 § punkt 1 PBL.

Med hänsyn till fastigheten läge, närhet till E45 och kraftledningen bedöms inte lokaliseringen lämplig. Det saknas utredningar i ärendet för att göra en annan bedömning.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-06-29

Beslut delges
Sökanden
Fastighetsägarna

Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i kommunens bygglovstaxa och uppgår till 9 000 kr.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 16 mars 2023 vilket ger en handläggningstid på 15 veckor. Det finns därför skäl att sätta ner avgiften med fem femtedelar, avgiften reduceras med 9 000 kronor och blir därmed 0 kronor.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-06-29

§ 107

Beslut efter ansökan om särskilt bidrag

Dnr SAN 2023/279

Sammanfattning

Lilla Edets Ridklubb söker särskilt bidrag, 23 000 kr, för att inför sommarens tävlingar jämna till underlaget i ridhuset samt utomhus på stora utebanan. Det är just nu mycket ojämnt både inne och ute och i detta skick kan klubben ej hålla tävlingar. Klubben har det mycket tufft ekonomiskt just nu och de behöver genomföra dessa tävlingar för att få intäkter för att överleva. Det finns en kontakt inom klubben som har en vägghyvel som kan hjälpa klubben mot en mindre kostnad och en jordfräs behöver hyras/köpas in för att fräsa ner träflis i sanden då detta nu ligger som ett "lager" ovanpå.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 23-06-08

Bestämmelser för stöd till kultur- och fritidsverksamhet

Bilagor till ansökan

Ekonomiska konsekvenser

Rymt i budget

Yrkande

Mona Dieng (S) yrkar att Lilla Edets Ridklubb beviljas ett bidrag på 18 000 kr samt att Lilla Edets ridklubb redovisar fakturor till sektor samhälle.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Mona Diengs yrkande och finner att samhällsnämndens arbetsutskott bifaller Mona Diengs (S) yrkande.

Beslut

Samhällsnämndens arbetsutskott beviljar ett bidrag på 18 000 kr till Lilla Edets Ridklubb samt att Lilla Edets ridklubbs redovisar fakturor till sektor samhälle.

Beslutet expedieras till

Lilla Edets Ridklubb

Maria Wagerland, planering och exploateringschef

Carolina Öster, föreningssamordnare



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-06-29

§ 108

Information om plan för införande av fastighetsnära förpackningsinsamling

Dnr SAN 2023/320

Sammanfattning

Regeringen har beslutat om förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar (fortsättningsvis kallad förpackningsförordningen). Förordningen trädde i kraft den 1 januari 2023. Förordningen innebär ett förändrat ansvar för kommunen att samla in förpackningar från och med 1 januari 2024.

Därefter ska insamling på lättillgängliga platser (1 januari 2024), insamling på populära platser (1 januari 2026) samt fastighetsnära insamling (1 januari 2027) införas i kommunen.

Förordningen innebär också att rapportering till Naturvårdsverket ska ske kontinuerligt om antalet hushåll och verksamheter som är anslutna till fastighetsnära insamling, insamlade och överlämnade mängder, utbyggnadsplan för den fastighetsnära insamlingen med mera.

Första gången dessa uppgifter ska skickas till Naturvårdsverket är den 30 september 2023, ändringar/tillägg ska därefter lämnas kvartalsvis senast tre veckor efter utgången av varje kalenderkvartal.

Utbyggnadsplanen ska beskriva i vilken takt kommunen planerar att utöka den fastighetsnära insamlingen fram till den 1 januari 2027. Naturvårdsverket anser att utbyggnadsplanen ska redovisas per kvartal fram till den 1 januari 2027. Det som ska redovisas är antalet hushåll i kommunen som kommer att ha fastighetsnära insamling och antalet samlokaliserade verksamheter i kommunen som bedöms komma att ha fastighetsnära insamling. Det är en fördel om kommunen i utbyggnadsplanen även kan redogöra för antalet lättillgängliga insamlingsplatser och antalet återvinningscentraler som kommunen avser att etablera fram till den 1 januari 2027.

Förvaltningens övergripande plan, och den som avses att rapporteras till Naturvårdsverket, är i nuläget att använda befintliga återvinningsstationer och återvinningscentralen som lättillgängliga insamlingsplatser, samt införa fastighetsnära insamling i flerbostadshus och verksamheter från och med 1 januari 2024. Därefter behöver verksamheten planera för den fastighetsnära insamlingen i större skala under 2024 och 2025, för att därefter implementera den under 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-06-16



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-06-29

Ekonomiska konsekvenser

De ekonomiska konsekvenserna av det förändrade ansvaret för förpackningar hanteras genom andra beslut.

Beslut

Arbetsutskottet antecknar informationen.

Beslutet skickas för kännedom till
Sektorchef Karin Holmström



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-06-29

§ 109

Information angående underhåll av Högstorpsdeponin

Dnr SAN 2023/321

Sammanfattning

Högstorps avfallsupplag är sluttäckt och länsstyrelsen fattade beslut om att godkänna sluttäckningen 2021-02-09, dnr 555-12525-2016. På grund av att täckningen har satt sig genom åren behöver det göras en kompletterande täckning.

Kommunen avser att anlita en entreprenör för den kompletterande täckningen.

Kommunen har som krav att den personal som kommer att utföra täckningsarbetena ska vara väl kvalificerade för de planerade arbeten och ska ha erfarenheter från täckning av deponier för farligt- och icke farligt avfall.

Lilla Edets kommun anser att arbetena ska gå till på följande sätt:

I skyddsskiktet kommer motsvarande KM- (känslig markanvändning) och MKM- (mindre känslig markanvändning) massor som klarar lakkriterierna för inert deponi, att användas. Vid de delar av täckningen som kräver massor med tillräcklig skjuv- och hållfasthetsgenskaper kommer detta beaktas.

Massor som ska användas i skyddsskiktet gällande MKM massor ska inte överskrida de värden från NFS 2004:10, 22§ gällande utlakning från inert avfall.

Den totala massan av förstärkningslagret beräknas till 100 000 ton och medför en höjning av ytan med cirka 1 meter från ursprungsvärdena.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-16

Ekonomiska konsekvenser

Kommen kommer få en ersättning av entreprenören med cirka [REDACTED]/ton av massan. Den definitiva ersättningen kommer att regleras i avtalet mellan kommunen och entreprenören som kommer upprättas.

Vissa konsultuppdrag kommer utföras av entreprenören som kommer regleras mot ersättningen. Vilka samt storlek är i dagsläget ej fastställt.

Sociala konsekvenser

Totalt kommer det att bli ca 2800 transporter till anläggningen med materialet med i snitt 11 transporter per dag. Maximalt bedöms det bli 25 fordon per dag (50 fordonsrörelser). Verksamheten kommer i huvudsak att bedrivas vardagar kl. 07.00-



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-06-29

18.00. Viss verksamhet kan komma att ske under andra tider då vissa projekt kan kräva kontinuerliga transporter.

Vid täckning av deponin avses en grävmaskin, en dumper och en hjullastare att användas.

Det som är avgörande för hur lång tid arbetet kommer att pågå är tillgången till lämpligt material. Finns lämpligt material tillgängligt beräknas arbetet att utföras under ett års tid.

Bakgrund

Högstorps avfallsupplag är sluttäckt och länsstyrelsen fattade beslut om att godkänna sluttäckningen 2021-02-09, dnr 555-12525-2016. Nu avser kommunen att anlägga solpaneler på det avslutade avfallsupplaget. Av flera skäl är detta användningsområde för ett avslutat avfallsupplag mycket lämpligt och dessutom finns infrastrukturen i området för elöverföring mm. Nu har det visat sig att skyddsskiktet är för tunt för att säkerställa att inte skyddsduken skadas. Även utan anläggande av solpaneler har det visat sig att skyddsskiktet är i tunnaste laget då vildsvin har bökat i täckningen. Det är därför viktigt att arbetet med komplimenterande täckning påbörjas omgående.

Beslut

Arbetsutskottet antecknar informationen.

Beslutet skickas för kännedom till
Sektorchef Karin Holmström



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-06-29

§ 110

Information om avfallstaxa 2024

Dnr SAN 2023/180

Sammanfattning

Förändringar i verksamheten

Med start 1 januari 2024 kommer, avfall och återvinningsenheten, ansvara för förpackningsinsamlingen på de nuvarande återvinningsstationerna vilket genererar i ökade kostnader men som kommunen blir kompenserade enligt ett schablonbelopp för varje återvinningsstation. Som det ser ut nu kommer dock ingen kompensation för enhetens arbetsinsats inför övertagande år 2024 att utbetalas.

Med start under kvartal 1 2024 kommer enheten också hantera kundtjänst för slamhantering i kommunen. Enheten kalkylerar med att lösa kundtjänsten med befintlig budget samt med e-tjänster och andra digitala lösningar. Eventuella kundförluster kommer belasta budgeten till skillnad från idag då dessa belastar entreprenören.

Enheten arbetar med digitaliseringar, de kommer leda till effektiviseringar på sikt, men kommer 2023–2024 generera kostnader för implementeringen. Redan vid upphandlingsfasen jobbar enheten med att skapa förutsättningar så att leverantören kan lämna ett så kostnadseffektivt anbud som möjligt.

Upphandlingar, kostnadsökningar och osäkerhetsfaktorer

Under kvartal 2 och 3 år 2023 kommer flera upphandlingar påbörjas samt avslutas. Upphandlingarna inom slamtömning och omhändertagande av avfallet på ÅVC, som även innefattar transport, kommer ha stor påverkan på enhetens ekonomi och troligtvis ökade kostnader.

Kommunens kostnader för slamtömning för 2023 har ökat med drygt 20% jämfört med 2022 på grund av indexreglering. Denna kostnadsökning, som vi uppskattar kommer bestå under 2024, slår nu igenom i form av ökning av taxan. Vi planerar att ha ett nytt avtal för slamtömning med start 1 januari 2024.

Verksamheten har generella kostnadsökningar överallt i verksamheten, dels för köpta produkter, dels för att leverantörsavtalen indexregleras upp. Arbetet med att komma i fas med avfallsplanen är också kostnadsdrivande.

Förpackningar hos verksamheter

På grund av att både det praktiska utförandet och kostnader för insamling av förpackningar från verksamheter är okända i nuläget kommer det behöva göras ett tillägg till avfallstaxan 2024 vid senare tillfälle. Detta förslag till tillägg planeras att presenteras under september månad 2023.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-06-29

Enhetens ekonomi

Enheten ligger just nu på positivt eget kapital, men det beräknas vara uttraderat 2024, genom planerade negativa resultat 2023 och 2024. Resultatet 2024 beräknas bli negativt trots ökningen av taxan. Skulle taxan inte ökas alls 2024 skulle det medföra ett mycket stort negativt resultat som måste regleras under påföljande år.

Förslag på indexuppräkning jämfört med avfallstaxan 2023

1. Indexökning exklusive slamtömning på 4%.
2. Indexökning slamtömning på 10%.

Förändringar av tjänster i avfallstaxan jämfört med Avfallstaxa 2023:

För att öka servicen samt valmöjligheterna för kommuninnevånarna önskar vi införa nya tjänster samt även utveckla nuvarande tjänster.

Nedan följer en lista i punktform med nya tjänster och ändringar jämfört med avfallstaxan 2023:

1. Matavfallsabonnemang med sommarinsamling varje vecka för verksamheter införs.
Motivering: Finns efterfrågan på tjänsten.
2. Ett matavfallsabonnemang med tätare hämtning på sommaren.
Motivering: En förväntad efterfrågan från invånare.
3. Extratjänst där kärl kan hämtas ut på plats (ÅVC) mot lägre avgift jämfört med utkörning av kärl.
Motivering: Finns efterfrågan på tjänsten.
4. Besök för verksamheter till ÅVC delas upp i besök som har farligt avfall med sig och besök utan farligt avfall med sig. Där besök utan Farligt avfall får en lägre avgift än idag och de med Farligt avfall får en högre avgift än idag. Besök med enbart elektronik och förpackningar skrivs också ut i taxan som avgiftsfria för tydlighetens skull.
Motivering: Blir rättvisare, där de mer kostsamma besöken får betala mer.
5. Extra tjänst med tömning av ett par avfallskärl (grönt och brunt), istället för att ta ut två extratömningsavgifter när två kärl på samma ställe behöver tömmas till en lägre avgift.
Motivering: Speglar bättre verklig kostnad.
6. Extratjänsten som handlar om extra utrustning till avfallskärl specificerar nu istället vilken utrustning det handlar om, och delas upp i två extratjänster: Lås och Lock i lock.
Motivering: Tydligare vad tjänsten innebär.
7. Extratjänst ersättning vid förlust av passerkort halveras.
Motivering: Nytt passersystem planeras, och då behövs inte längre så många passerkort.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-06-29

8. Nytt frivilligt abonnemang med hämtning av trädgårdsavfall på sommaren.
Motivering: Finns efterfrågan för tjänsten.
9. Avgift för osorterat avfall införs.
Motivering: Vi har noterat att plast har förekommit i matavfallet, vilket orsakar stora problem för återvinningen. Även i det gröna kärlet samt i mottagningen på ÅVC förekommer felsortering. Avgiften är tänkt att användas när påtalande inte avhjälpt felsorteringen, rutin för detta kommer att tas fram.
10. Avgift för nyckelhantering införs.
Motivering: Verksamheten ett hundratal nycklar att hantera, hanteringen kring dem orsakar merarbete. Tanken är att verksamheten erbjuder installation av ett enhetligt nyckelsystem verksamheten kan använda, så att bara en nyckel/tagg eller liknande krävs till alla lås, för att då inte behöva betala denna avgift.
11. Containertjänst införs för hämtning av avfall vid fastighet införs.
Motivering: Finns efterfrågan på tjänsten.
12. Slamtömning får en ny indelningsavgift, framkörningsavgift. Den befintliga Behandlingsavgiften tas bort och läggs in i Tömningsavgiften. En tömning kommer då att få den totala kostnaden framkörningsavgift + tömningsavgift + eventuell extratjänst.
Motivering: Detta ger en mer rättvis kostnad för de som tömmer mer än en brunn på samma fastighet. Att lägga in Behandlingsavgiften i tömningsavgiften blir tydligare för fastighetsägarna.
13. Slamtömning, ordinarie tömning kommer att ske enligt ett schema kommunen fastslår. Önskas tömning utanför det schemat behöver extratjänst beställas.
Motivering: Detta behövs för att kunna rationalisera körningarna, att tömningar i samma område till exempel görs vid samma tillfälle.
14. Slamtömning blir möjlig att tidsboka.
Motivering: Har efterfrågats, exempelvis grävarbete när nytt enskilt avlopp ska anläggas.
15. Slamtömning, budad hämtning inom två arbetsdagar görs om till inom 24 timmar.
Motivering: Brådskande tömningar kan ofta inte vänta en dag eller två.
16. Slamtömning, extratjänst för extra personal och utrustning förtydligas angående när den ska tillämpas.
Motivering: Ökar tydligheten.
17. Slamtömning, två tjänstetabeller kommer finnas där den ena avser perioden 2024-01-01 till 2024-03-31 och den andra 2024-04-01 framåt.
Där den första perioden kommer motsvara avfallstaxa 2023 med indexuppräknings.
Motivering: Nya tjänster när nytt avtal påbörjas.
18. Förpackningar, tjänst för insamling av förpackningar och tidningar i kärll kommer att införas till flerbostadshus och verksamheter.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-06-29

Motivering: Tjänst som efterfrågas och som är en del av det kommunala ansvaret att samla in förpackningar från årsskiftet (kommunen är inte ansvarig att samla in hos verksamheter, endast verksamheter som är samlokaliserade och har begärt insamling).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Information om Avfallstaxa 2024, daterad 2023-06-16

Beslut

Arbetsutskottet antecknar informationen.

Beslutet expedieras till
Ulf Nilsson



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-06-29

§ 111

Information

Sammanfattning

- Enhetschefen Kristian Nordström informerar om ett miljöärende, inkommit oro från boende vid Västersjön på grund av en nedbrunnen husvagn.
- Enhetschefen Kristian Nordström informerar om ett misstänkt olovligt boende i Västerlanda.
- Enhetschefen Kristian Nordström informerar om uppdatering och sammanfattning av ärenden som pågår samt är avslutade.

Beslut

Arbetsutskottet antecknar informationen.