



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10

Datum: torsdag 10 november 2022  
Tid: 08:30-13:10  
Plats: Östra Roten  
Justeringsdag: måndag 14 november kl. 14.00  
Paragrafer: 159-174  
Utses att justera: Andreas Freiholtz (SD)

Underskrifter:

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Ingela Flodin

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Jörgen Andersson (C)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Andreas Freiholtz (SD)

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

**Samhällsnämndens arbetsutskott**

Sammanträdesdatum

2022-11-10

Datum då anslaget sätts upp

2022-11-15

Datum då anslaget tas ner

2022-12-08

Förvaringsplats för protokollet:

Sektor kommunledning

Underskrift:

\_\_\_\_\_  
Ingela Flodin



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10

### Beslutande

Jörgen Andersson (C), ordförande

Mats Nilsson (V)

Andreas Freiholtz (SD)

### Tjänstepersoner

Ingela Flodin, nämndsamordnare

Karin Holmström, sektorchef

Simon Dahlgren, ekonom § 161

Maria Wagerland, plan- och exploateringschef §§ 161-164, 173

Ulf Nilsson, enhetschef avfall och återvinning §§ 161,172-173

Kristian Nordström, enhetschef bygg- och miljö §§ 161, 165-170, 174

Emma Bönnestig, bygglovshandläggare §§ 165-169

Emma Westerlund, miljöinspektör § 170

Anna Berlin, enhetschef stadsmiljö § 173



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10

### Innehåll

- § 159 Godkännande av dagordning
- § 160 Anmälan av jäv
- § 161 Information om kontrollerrapport 2022 för samhällsnämnden
- § 162 Information om beslutsprocess vatten och avlopp
- § 163 Information om lokalisering nytt vattenverk
- § 164 Information om lokalisering reningsverk
- § 165 Beslut efter ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Låcktorp 1:9
- § 166 Beslut efter ansökan om bygglov för garage och förråd på fastigheten Eckerna 1:29
- § 167 Beslut efter ansökan om bygglov för enbostadshus på fastigheten Hjærtum 4:21
- § 168 Beslut om åtgärdsföreläggande gällande ovårdad tomt samt byggnader på fastigheten [REDACTED]
- § 169 Information om ansökan om bygglov för mur på fastigheten Utsikten 22
- § 170 Ansökan om utdömmande av vite efter överträdelse av nämndens beslut om förbud och föreläggande gällande hantering av gödsel
- § 171 Uppdrag till sektorn att se över möjligheten till utökad delegationsrätt för arbetsutskottet
- § 172 Förstudie kretsloppspark
- § 173 Sektorns dialog med arbetsutskottet
- § 174 Information



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10**

### **§ 159**

#### **Godkännande av dagordning**

Inga tillkommande eller utgående ärenden anmälda.

#### **Beslut**

Dagordningen godkänns.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10**

### **§ 160**

#### **Anmälan av jäv**

Ingen anmäler jäv till dagens sammanträde.

#### **Beslut**

Arbetsutskottet antecknar informationen.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10**

### **§ 161**

#### **Information om kontrollrapport 2022 för samhällsnämnden**

Dnr SAN 2022/165

#### **Sammanfattning**

Ekonom Simon Dahlgren informerar om kontrollrapporten per den 31 oktober.  
Handlingar skickas till nämndens sammanträde.

#### **Beslut**

Arbetsutskottet antecknar informationen.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10

### § 162

#### Information om beslutsprocess vatten och avlopp

Dnr SAN 2022/572

#### Sammanfattning

Kommunen står inför omfattande investeringar inom VA-försörjning. Tidigare inriktningsbeslut har upphävts och planer har reviderats. De olika behov som finns inom VA-området kan tillgodoses på olika sätt och tidplanen för respektive del påverkar kommunen olika. För att ge ett underlag inför beslut om vilka åtgärder som ska vidtas samt i vilken ordning har en multikriterieanalys genomförts. Kriterierna har värderats i en workshop där tjänstemän och experter deltagit.

En del av beslutsunderlaget i multikriterieanalysen är kommunens framarbetade befolkningsprognos. De osäkerheter som finns i befolkningstillväxt samt hur riskfaktorer hanteras påverkar värderingen av kriterierna.

Resultatet av multikriterieanalysen visar att en kombination av två alternativ är mest fördelaktigt för kommunen.

En prioritering av utbyggd avloppsrening ger kommunen förutsättning att realisera detaljplaner och resulterar i fler abonnenter som bär VA-investeringar. Reningsverket på Ellbo innehåller idag inte gällande utsläppsvärden. Genom en utbyggnad nås en samnytta som både hanterar utsläppsvärden positivt samt ger förutsättning för kommunen att växa. Dricksvattensäkerheten är idag inte tillfredställande. Det föreligger risk för distribution av otjänligt vatten som kan medföra ohälsa.

VA-enheten förordar alternativen A och E som innebär att efter hand utöka befintligt reningsverk på Ellbo inom gällande tillstånd och fastighet samt gå vidare med planering för uppförande av nytt vattenverk.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-10-27

Utbyggnadsordning VA Lilla Edet 221026

Bilaga 1. Genomförandetid

Bilaga 2. Samhällskostnader vid avbrott i vattenförsörjningen i Lilla Edet

Bilaga 3. Samhällskostnader av näringsämnesbelastning i Lilla Edet

Bilaga 4. Resultatmatris

#### Ekonomiska konsekvenser

Finansiering genom investeringsmedel. Analys och planering kommer att krävas för en hållbar taxeutveckling och kommunens lånetak.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10**

### **Sociala konsekvenser**

VA-försörjningen påverkar samhället direkt och är en förutsättning för att kommunen ska tillgodose behov idag och i framtiden.

### **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

Samhällsnämnden godkänner informationen.

Beslutet expedieras till  
Karin Holmström

Beslutet skickas för kännedom till  
Planerings- och exploateringschefen





## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10

### § 163

#### Information om lokalisering nytt vattenverk

Dnr SAN 2022/574

##### Sammanfattning

För att säkra dricksvattenförsörjningen i kommunen planerar VA-enheten för ett nytt vattenverk. Uppförande av ett nytt vattenverk är kopplad till behovet av ökad produktionskapacitet i och med att befolkningen växer, användning av Göta älv som råvattentäkt med de risker som råder idag samt att befintligt vattenverk har undermålig status och inte uppfyller krav.

En lokaliseringsutredning har genomförts och fyra olika platser har studerats. Ett antal kriterier har utretts, värderats och viktats i en arbetsgrupp där tjänstemän och experter deltagit. Utgången av arbetet påvisar att närliggande fastigheter Ljungbacken 3 och Ljungbacken 4 vid Majorsgatan är mest fördelaktigt för byggnation av ett nytt vattenverk. Avgörande värdering är kostnad för att bygga ut infrastruktur till ny plats samt ökade risker att förlägga vattenverk och överföringsledningar på skredkänslig mark. Osäkerheter föreligger med att utse en ny plats med hänsyn till råvattenintag, möjlighet att idag ansöka om vattendom samt hur farleder för sjötrafik påverkar vattenintag.

För att gå vidare i processen krävs vidare utredningar och införskaffande av fastigheterna Ljungbacken 3 och Ljungbacken 4 som idag ägs av Edet hus. Vidare kommer en ny detaljplan att behöva tas fram. Det behöver även utredas om fastigheten Ljungbacken 2 kommer att behöva tas i anspråk.

##### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-10-27

Rapport Förstudie-Lokaliseringsutredning nytt vattenverk

##### Ekonomiska konsekvenser

Uppförande av nytt vattenverk finansieras av investeringsmedel.

##### Sociala konsekvenser

Uppförande av ett nytt vattenverk kommer bidra med att säkra dricksvattenförsörjningen i kommunen.

##### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden godkänner informationen.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10**

Beslutet expedieras till  
Karin Holmström



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10

### § 164

#### Information om lokalisering reningsverk

Dnr SAN 2022/575

#### Sammanfattning

I arbetet med kommunens framtida VA-försörjning har en lokaliseringsutredning för reningsverk genomförts. Med hänsyn till uppströms råvattenintag i älven har ett område från befintligt reningsverk och söderut studerats. Slutsatsen av lokaliseringsutredningen visar att placeringen är undantaget strandskydd och höga naturvärden som råder i älven söder om området. Studien har heller inte resulterat i en alternativ placering av ett reningsverk som uppfyller givna kriterier. VA-enheten har arbetat vidare med utredning såsom översvämningutredning, geotekniska undersökningar och det finns goda förutsättningar för platsen att kunna utvecklas för framtida avloppsrening i kommunen. För byggnation av reningsverket för en ökad befolkning krävs att mark införskaffas. Vidare är markfrågan viktig för de geotekniska utredningar som kvarstår samt skredsäkrande åtgärder. En ny detaljplan kommer att behöva tas fram för byggnationen.

VA-enheten har idag ingen fullgod personalbyggnad som rymmer personal. Befintlig lokal uppfyller inte några behov såsom funktioner, plats och hygien. Idag hyr VA-enheten arbetsbodar, som är en undermålig lösning. En plan har tagits fram som innebär att uppföra en ny personalbyggnad inom befintlig fastighet, inledande studier har utförts och olika förslag på utförande har arbetats fram. En ny personalbyggnad finns med i kommunens lokalförsörjningsplan samt gällande investeringsplan. Uppförande av en ny personalbyggnad är ett steg framåt i utveckling av platsen med positiva effekter för hela VA-verksamheten. En ny personalbyggnad ger också förutsättning för fortsatt utveckling av kommunens avloppsreningsförsörjning.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-10-27

Lokaliseringsutredning ARV Lilla Edet\_2021\_11-18\_slutversion

Klimatanpassning 20210705 Koncept PM Sweco

#### Ekonomiska konsekvenser

Åtgärder finansieras av investeringsmedel.

#### Sociala konsekvenser

En ny ändamålsenlig personalbyggnad uppfyller krav på hygien, jämställdhet och kan utformas för att inrymma funktioner som krävs för ett framtida reningsverk.

#### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden godkänner informationen.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10**

Beslutet expedieras till  
Karin Holmström

Beslutet skickas för kännedom till  
Planerings- och exploateringschef



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10

### § 165

#### **Beslut efter ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Låcktorp 1:9**

Dnr 2022/492

#### **Beslut**

Förhandsbesked för ett enbostadshus på den avsedda platsen ges.

Nedanstående villkor för förhandsbeskedet gäller:

1. Nya byggnader ska placeras minst 5 meter från transformatorstationen norr om den tilltänkta fastigheten.
2. Nya byggnader ska placeras minst 5 meter från luftledningen norr om den tilltänkta fastigheten.
3. Nya byggnader ska placeras minst 2 meter från markkabel väster och söder om den tilltänkta fastigheten.
4. In- och utfart till bostadshuset ska placeras minst 5 meter från transformatorstationen norr om den tilltänkta fastigheten.
5. In- och utfart till bostadshuset ska placeras minst 5 meter från luftledningen norr om den tilltänkta fastigheten.

Avgiften för beslutet: 9 000 kr.

#### Handlingar som tillhör beslutet

- Situationsplan, dnr 2022/492-4
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-10-31, dnr 2022/492

#### Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Ansökan, dnr 2022/492-1
- Utlåtande från miljöenheten, dnr 2022/492-17
- Yttranden från Vattenfall Eldistribution (Vattenfall), dnr 2022/492-21
- Yttrande från fastighetsägare till Låcktorp 1:28. Dnr 2022/492-18
- Yttrande från fastighetsägare till Låcktorp 1:26, dnr 2022/492-20

#### Yrkande

Andreas Freiholtz (SD) yrkar bifall till sektorns förslag.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för ett nytt enbostadshus på en tilltänkt avstyckning på cirka 2 400 m<sup>2</sup> nordöst om Lillesjön. Den tilltänkta fastigheten ansluter till tre befintliga bostadsfastigheter. En enkel grusväg leder fram till platsen. Den nya fastigheten är tänkt att anslutas till enskilda vatten- och avloppsanläggningar.

Ansökan är förenlig med översiktsplanen, markområdet bedöms lämpligt att bebygga utifrån platsens beskaffenhet, läge och behov. Utifrån allmänhetens intressen har platsen inte sådana naturvärden att byggnationen på platsen inte skulle vara lämplig. Inte heller bedöms den tillkommande markanvändningen, boende, påverka det intilliggande skogsbruket negativt. Förutsättningarna för bygglov finns och ett positivt förhandsbesked kan därför ges enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) och mot tillämpliga delar av förutsättningarna för att ge bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för ett nytt enbostadshus på en tilltänkt avstyckning på cirka 2 400 m<sup>2</sup> nordöst om Lillesjön. Den tilltänkta fastigheten ansluter till tre befintliga bostadsfastigheter. En enkel grusväg (traktorväg) leder fram till platsen. Den nya fastigheten är tänkt att anslutas till enskilda vatten- och avloppsanläggningar.

Marken gränsar till bostadshus i väster och norr samt skog i öster och söder. Platsen ligger öppen och är sank. I skogskanten i öster reser sig en brant bergsvägg. Strax norr om den tilltänkta fastigheten har vattenfall en transformatorstation.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Översiktsplanen (ÖP 2012) anger generella rekommendationer för hur marken ska användas. Området utgörs av de delar av kommuns landsbygd där starka konkurrerande intressen inte föreligger. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning.

Rekommendationen innebär att ansökan är förenlig med översiktsplanen.

### Planeringsunderlag

Radon: Högriskområde

Kraftledning: I området finns markkabel (12 kV) och luftledning (0,4 kV) och nätstation (transformatorstation 12 kV).

Vattenskyddsområde: Vänersborgsviken och Göta älv vattentäcker. Platsen ligger inom den inre skyddszone.

Naturresevat: Platsen ligger strax utanför Brännefjälls naturresevat

Radon: Normalrisk

### Yttranden från remissinstanser



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10

Utlåtande från miljöenheten: Platsens placering i den inre skyddszonen till Vänersborgsvikens och Göta älvs vattentäcker innebär att föreskrifterna för vattenskyddsområdet ska följas. Enskild avloppsanläggning behöver klara att rena avloppsvatten enligt kraven för hög skyddsnivå med avseende på både miljö- och hälsoskydd.

Åtgärden bedöms inte ha någon direkt påverkan på skyddade naturområden och omfattas inte av kommunens naturvårdsplan. Längs fastighetens västra sida finns en stengårdsgård. Stengårdsgårdar som gränsar till jordbruksmark omfattas av generellt bitopskydd.

Bred kärrtrollslända, som är fridlys och förekommer i EU:s art- och habitatdirektiv står listad som nära hotad, har påträffats vid sjön, Lillesjön. Arten förekommer i landskap med sötvatten och våtmarker.

Yttrande från Vattenfall: Vattenfall har flera anläggningar inom det aktuella området; markkabel 12 kV, nätstation 12 kV och luftledning 0,4 kV. Vattenfall kräver ett skyddsavstånd på två och fem meter till sina anläggningar. Skyddsavståndet gäller nya byggnader och in- och utfartsväg.

### Yttrande från sakägare

Berörda sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Fastighetsägare till Låcktorp, 1:17, 1:26, 1:27, 1:28, 1:31, 1:33 och 2:7 har bedömts vara berörda.

Synpunkter har inkommit från fastighetsägarna till Låcktorp 1:28 och Låcktorp 1:26 som i korthet framfört följande:

- Den i ansökan redovisade tomten är mycket större än 2 400 m<sup>2</sup>.
- Boende får inte hindra intilliggande skogsbruk och nödvändiga transporter eller blockera intilliggande traktorväg.

### Kommunicering

Inför beslutet har sökande fått ta del av vad andra har tillfört ärende via e-post skickat den 20 oktober 2022 och via telefonsamtal den 28 oktober 2022. Sökande meddelande under telefonsamtalet att han inte har för avsikt att inkomma med något skriftligt svar på kommunikeringen.

### Motivering till beslutet

#### Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Förutsättningarna för förhandsbesked samt bestämmelser gällande handläggning av förhandsbesked framgår av plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10

Om ett förhandsbesked är en lämplig åtgärd på en avsedd plats prövas enligt 9 kap. 17 § PBL. Åtgärden prövas mot tillämpliga delar av förutsättningarna för att ge bygglov enligt 9 kap. 31 §.

Av 2 kap. 2 PBL framgår att mark ska användas för de ändamål som området är mest lämpad för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför god hushållning.

Avgiften fastställs med stöd av 12 kap. 8 § PBL och i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

### Bygglovsenhetens bedömning

Den aktuella marken utgör en öppen yta som gränsar till ett fåtal bostadshus och skog. En enkel väg som i det närmaste kan beskrivas som en traktorväg leder via befintligt vägnät fram till den aktuella platsen. Markområdet är större än den föreslagna nya fastigheten vilket gör att det inte framstår som något problem att förhålla sig till de skyddsavstånd Vattenfall anser nödvändiga mot sina anläggningar i området.

Bred kärrtrollslända har påträffats vid Lillesjön. Det är dock inte påvisat att arten har påträffats på den aktuella platsen som ligger mer än 100 meter från sjön. Det framgår inte heller av miljöenhetens utlåtande att det aktuella markområdet har de betingelser som är gynnsamma för arten. Att bygga på den planerade platsen bedöms därför inte påverka den breda kärrtrollsländan negativt.

Den branta bergsväggen i öster utgör en naturlig gräns till det intilliggande naturreservatet som inte bedöms påverkas av ansökan.

Marken är inte att betrakta som bruksbar jordbruksmark och ligger utanför strandskyddet. Då området ligger inom vattenskyddsområdet för Vänersborgsviken och Göta älvs vattentäkter ska upprättade föreskrifter följas. Dessa bedöms dock inte hindra den planerade byggnationen.

Att den nya fastigheten kommer att angöras via den traktorväg som löper över fastigheten Låcktorp 1:9 och som markägarna till Låcktorp 1:26 säger sig använda bedöms inte hindra eller försvåra deras möjlighet att bedriva skogsbruk. Inte heller bedöms det medföra en sådan påtaglig olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL om vägen används för skogsbruk. Tillfällig störning orsakad av maskiner och fordon som kan förväntas vid skogsbruk får anses vara något de boende i området får räkna med tanke på närheten till skogen.

Ansökan är förenlig med översiktsplanen, markområdet bedöms lämpligt att bebygga utifrån platsens beskaffenhet, läge och behov. Utifrån allmänhetens intressen har platsen inte sådana naturvärden att byggnationen på platsen inte skulle vara lämplig. Inte heller bedöms den tillkommande markanvändningen, boende, påverka det intilliggande skogsbruket negativt. Förutsättningarna för bygglov finns och ett positivt förhandsbesked kan därför ges.





## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10

Beslutet skickas till  
Sökande

Beslut delges med förenklad delgivning  
Fastighetsägarna till Låcktorp 1:26 och 1:28

Beslutet meddelas  
Fastighetsägarna till Låcktorp, 1:17, 1:27, 1:31, 1:33 och 2:7

Beslutet kungörs  
Post- och Inrikes Tidningar

### Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i taxan och utgörs av en avgift för prövning av ansökan på 9 000 kr.

Ansökan var komplett den 29 augusti 2022. Handläggningstiden har förlängt med tio veckor på grund av utredningar i ärendet. Den totala handläggningstiden är 12 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften.

Faktura skickas separat.

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- För att bygga på platsen krävs ett avloppstillstånd som söks hos miljöenheten i Lilla Edets kommun i samband med ansökan om bygglov.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10

### § 166

#### Beslut efter ansökan om bygglov för garage och förråd på fastigheten Eckerna 1:29

Dnr 2022-742

#### Beslut

Bygglov för garage och förråd ges.

██████████ godtas som kontrollansvarig

Avgiften för beslutet: 17 000 kr.

#### Handlingar som tillhör beslutet

- Anmälan kontrollansvarig, dnr 2022-742-6
- Ansökan, dnr 2022-742-1
- Situationsplan, dnr 2022-742-2
- Planritning, dnr 2022-742-9
- Sektionsritning, dnr 2022-742-4
- Fasader, dnr 2022-742-3
- Tjänsteskrivelse, daterad 2022-10-21

#### Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta

#### Yrkande

Andreas Freiholtz (SD) yrkar bifall till sektorns förslag.

#### Sammanfattning av ärendet

##### Ansökan

Ansökan avser nybyggnation av ett garage/förråd utanför detaljplanerat område.

#### Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse. Det finns inget gällande förhandsbesked för den sökta åtgärden. Inga kända fornlämningar berörs av den planerade åtgärden och området är inte heller utpekad i kommunens kulturarvsplan. Ur naturvårdssynpunkt finns inga invändningar. Vatten och avlopp föreslås lösas med enskild vattentäkt och med enskild avloppsanläggning.

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med R - Område med endast generella rekommendationer:

*”Områdena utgörs av de delar av kommunens landsbygdsområde där starka konkurrerande intressen ej föreligger. Enstaka bostäder får tillkomma efter*



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10

*lämplighetsbedömning. Mindre grupper av bostadshus får tillkomma som komplettering till befintlig bebyggelse efter lämplighetsbedömning och utan föregående detaljplaneläggning. Med mindre grupper av hus avses tre eller flera bostadshus.”*

### Yttrande från sakägare

Berörda sakägare på fastigheterna Eckerna 4:7, 4:4, 4:5, 4:1, 2:10, 4:3, Garn 3:12 och 3:11 har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

### Motivering till beslutet

#### Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Vilka åtgärder som kräver lov samt bestämmelser gällande handläggningen av dessa ärenden framgår av plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslut rörande bygglov beslutas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Kontrollansvarig godkänns med stöd av 10 kap. 9 § PBL.

Avgiften fastställs med stöd av 12 kap. 8 § PBL och i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

#### Bygglovsenhetens bedömning

Ansökan avser nybyggnad av ett garage/förråd. Aktuell fastighet ligger utanför detaljplanerat område. Aktuell åtgärd bedöms uppfylla kraven i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

#### Beslutet skickas till

Sökanden

Kontrollansvarig för kännedom

#### Beslutet meddelas

Fastighetsägarna till Eckerna 4:7, 4:4, 4:5, 4:1, 2:10, 4:3, Garn 3:12 och 3:11

#### Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

#### Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A2.2 i taxan och utgörs av en bygglovsavgift på 5 000 kr för åtgärd utanför planlagt område samt av en avgift för start- och slutbesked med tekniskt samråd på 12 000 kr.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10

Ansökan var komplett den 11 oktober 2022 vilket ger en handläggningstid på 6 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften.

Faktura skickas separat.

### Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.
- Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Ett startbesked för lovpliktig åtgärd upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har vunnit laga kraft.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden får inte påbörjas innan samhällsnämnden lämnat ett startbesked.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
- Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats, om inte något annat framgår av detta beslut.
- Utstakning ska ske av sakkunnig som godkänts av kommunens PEX/GIS-enhet. Kostnaden för utstakning ingår inte i bygglovsavgiften.
- Åtgärden kräver tillstånd av Miljöenheten gällande enskilt avlopp.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.





## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10

*att deras utsikt över älven inte märkbart behöver försämrats om byggnadshöjden hålls nere och huset placeras där det tidigare har stått byggnader”.*

Även en av grannarna inkom med synpunkten att det nya bostadshuset inte borde bli högre än det hus som stod på tomten tidigare.



Bild 1. Byggnadens placering på fastighetens norra sida enligt förhandsbesked.

Det pågående bygglovsärendet gäller en byggnad på fastighetens södra sida. Sökande har även påbörjat en avstyckning av fastigheten till två mindre fastigheter.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10

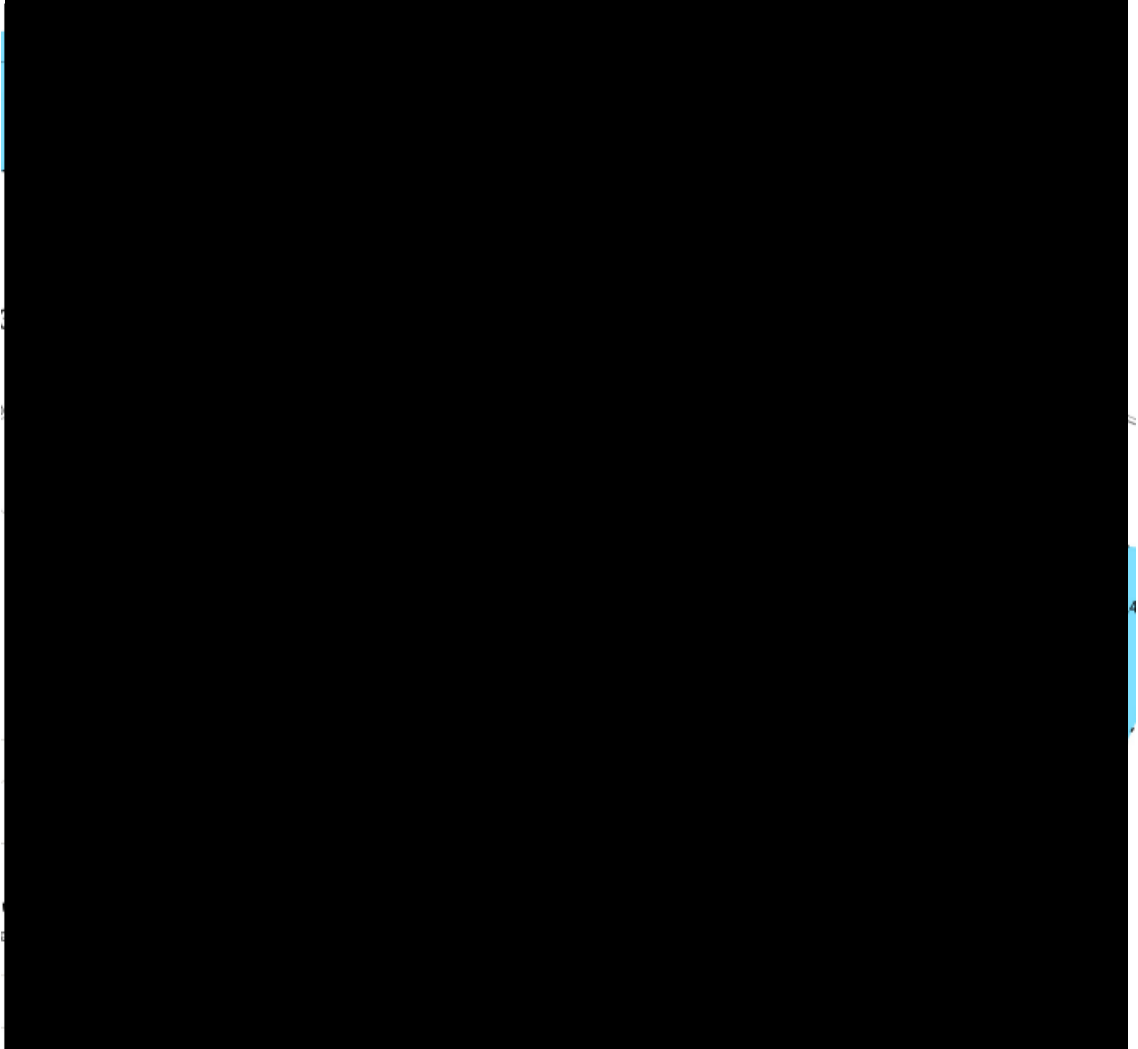


Bild 2. Byggnadens placering på fastighetens södra sida enligt inlämnad bygglovsansökan.

### Yttrande från sakägare

Berörda sakägare på fastigheterna Hjärtum 2:19, 14:63, 3:22, 3:12, 14:72, 4:16, 4:17 och 4:21 har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter.

Fastighetsägarna på Hjärtum 4:16 har framfört följande:

*"Jag tycker det är helt orimligt att dela upp tomten i två. Hela vårt område förändras till det sämre. Att tränga in två hus på så liten yta lämnar ingenting kvar, varken tomt eller utsikt. Jag sätter mig emot att det ska vara två tomter."*

Grannarna på fastigheten Hjärtum 14:63 skriver:

*"I det förhandsbesked som finns så skall det finnas en fastighet på denna tomt och detta hus ska vara placerat där det tidigare huset var placerat."*



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10

*Vi motsätter oss denna husplacering på tomten samt att tomten skall delas upp på två fastigheter. Denna bygglovsansökan bör redan ha stoppats på tjänstemannanivå med hänvisning till det förhandsbesked som finns på fastigheten. Husets utseende bör bättre stämma överens med den tidigare byggnaden som låg på tomten. Det föreslagna huset avviker markant från övriga hus i närområdet.”*

Sökande har tagit del av grannarnas synpunkter. Det har inte inkommit med något svar eller egna synpunkter på grannarnas inlägga.

### Motivering till beslutet

Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Vilka åtgärder som kräver lov samt bestämmelser gällande handläggningen av dessa ärenden framgår av plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslut rörande bygglov beslutas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Kontrollansvarig godkänns med stöd av 10 kap. 9 § PBL.

Avgiften fastställs med stöd av 12 kap. 8 § PBL och i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

### Bygglovsenhetens bedömning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus. Aktuell fastighet ligger utanför detaljplanerat område. Platsen ligger relativt nära kommunens primära trafikstråk och avståndet till kollektivtrafik är inom ett rimligt gångavstånd.

Bygglovsenheten besökte fastigheten Hjärtum 4:21 den 23 september 2022 för att bedöma hur den planerade byggnationen kommer påverka omgivningen.

Den planerade enplansbyggnaden har en nockhöjd på 5,5 meter ovanför markplanet. För att kunna bedöma eventuell skada av befintlig utsikt använde bygglovsenheten en 4 meter lång måttstock med ett vitt papperskuvert på den översta delen. Måttstocken hölls upp av en bygglovshandläggare så måttstockens undre del hamnade 1,6 meter ovan marknivån.

Fotografi togs av handläggande tjänsteman från fastigheten Hjärtum 14:63, se bild 3.





## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10

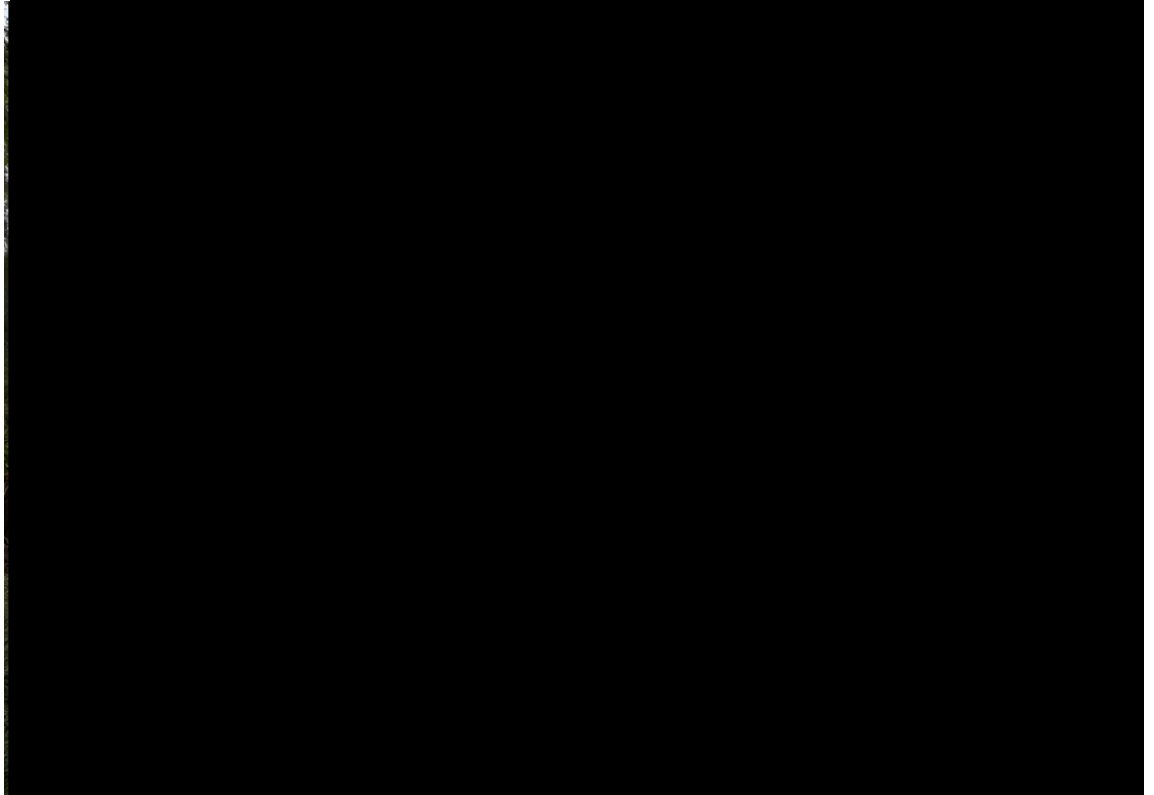


Bild 3. Tagen den 23 september från Hjärtum 14:63.

Bygglovsenheten bedömer att det planerade huset inte stör någons utsikt så pass mycket att det kan betraktas som en väsentlig olägenhet.

Den planerade tomten kommer få en area på cirka 1150 kvm, resterande del av stamfastigheten Hjärtum 4:21 kommer få en något större tomtarea. Övriga tomter väster om vägen har en area på mellan 750-800 kvm.

Bygglovsenheten bedömer inte att den planerade förtätningen kommer avvika så pass mycket från de övriga tomternas storlek i området att det ger något negativt intryck.

Aktuell åtgärd bedöms uppfylla kraven i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms inte orsaka någon väsentlig olägenhet.

Beslutet skickas till

Sökanden

Kontrollansvarig

Beslut delges

Fastighetsägarna till Hjärtum 14:63 med mottagningsbevis

Fastighetsägarna till Hjärtum 4:16 med förenklad delgivning



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10

### Beslutet meddelas

Fastighetsägarna till Hjärtum 2:19, 3:22, 3:12, 14:72, 4:17 och 4:21 per brev

### Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

### Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A 1.1 i taxan och utgörs av en bygglovsavgift på 9 300 kr för åtgärd utanför planlagt område samt av en avgift för start- och slutbesked med tekniskt samråd på 12 000 kr.

Ansökan var komplett den 24 augusti 2022 vilket ger en handläggningstid på 12 veckor. Det finns därför skäl att sätta ner bygglovsavgiften (15 500 kr) med 2/5-delar till 9 300 kronor.

Faktura skickas separat.

### Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.
- Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Ett startbesked för lovpliktig åtgärd upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har vunnit laga kraft.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden får inte påbörjas innan samhällsnämnden lämnat ett startbesked.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
- Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats, om inte något annat framgår av detta beslut.
- Utstakning ska ske av sakkunnig som godkänts av kommunens PEX/GIS-enhet. Kostnaden för utstakning ingår inte i bygglovsavgiften.
- Den planerade byggnaden ska anslutas till kommunens VA-anläggning.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10**

- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10

### § 168

#### Beslut om åtgärdsföreläggande gällande ovårdad tomt samt byggnader på fastigheten [REDACTED]

Dnr 2022/51

#### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Med stöd av 8 kap. 15 §, 11 kap. 19, 21 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED]

[REDACTED] som ägare till fastigheten [REDACTED] i Lilla Edets kommun att utföra nedanstående punkter:

1. De förfallna byggnadernas klimatskal (tak, väggar och fönster) ska lagas med ett väderståndigt material som håller ute regn och skadedjur (Bild 2-9). Åtgärden ska vara utförd senast 1 år efter att beslutet vunnit laga kraft.
2. Metallsprot, bildelar och annat skräp ska avlägsnas från tomten (Bild 2-9). Åtgärden ska vara utförd senast 3 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor för var och en av de två punkterna ifall fastighetsägaren inte har utfört åtgärderna inom ovan angiven tid. Det totala vitesbeloppet kan maximalt bli 20 000 kronor.

#### Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Tjänsteskrivelse, dnr MB 2022-51, daterad 2022-09-22
- Svar på kommunikering, dnr MB 2022-51-14
- Svar på kommunikering, dnr MB 2022-51-16
- Kommunikering angående Samhällsnämndens ändrade beslutsförslag, dnr MB 2022-51-20

#### Yrkande

Jörgen Andersson (C) yrkar att med stöd av 8 kap. 15 §, 11 kap. 19, 21 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED]

[REDACTED] som ägare till fastigheten [REDACTED] i Lilla Edets kommun att utföra nedanstående punkter:

1. De förfallna byggnadernas klimatskal (tak, väggar och fönster) ska lagas med ett väderståndigt material som håller ute regn och skadedjur (Bild 2-9). Åtgärden ska vara utförd senast 1 år efter att beslutet vunnit laga kraft.
2. Metallsprot, bildelar och annat skräp ska avlägsnas från tomten (Bild 2-9). Åtgärden ska vara utförd senast 3 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10

### Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Jörgen Anderssons yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Jörgen Anderssons (C) förslag.

### Sammanfattning av ärendet

Fastigheten [REDACTED] är taxerad som en bebyggd småhusenhet. Den ägs av en fysisk person och är belägen utanför sammanhållen bebyggelse. På tomten finns tre förfallna byggnader. En av dessa (huvudbyggnaden) är så pass eftersatt att den ej längre tjänar sitt syfte som bostad. Lagården är så pass dåligt underhållen att åtgärder behövs snarast om inte den ska rasa ihop. Den tredje byggnaden är ännu inte så pass eftersatt att den faller inom plan- och bygglagen tillsyn.

Utöver de eftersatta byggnaderna finns diverse lös egendom utspridd över tomtplatsen.

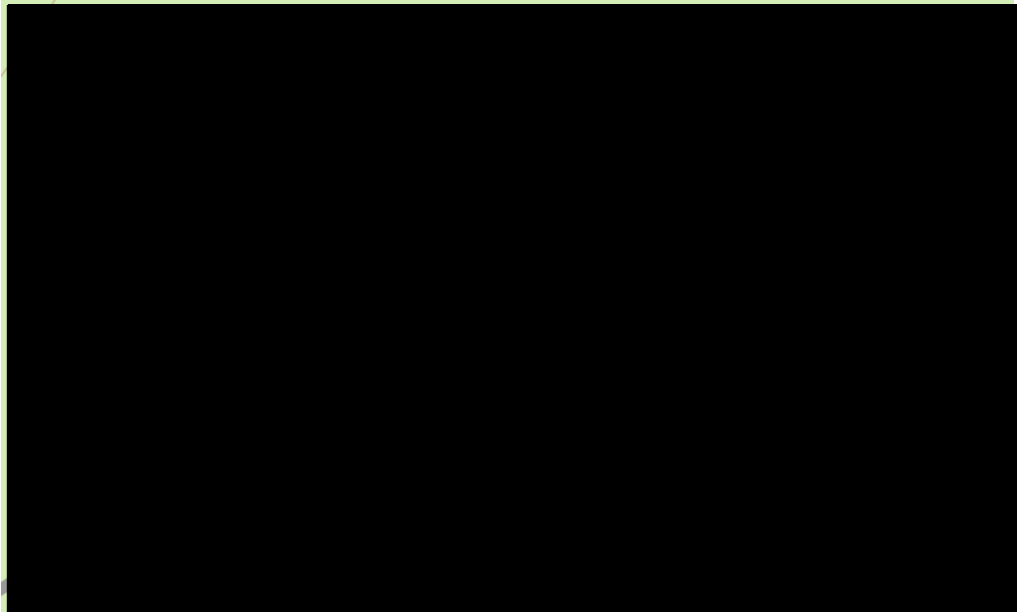


Bild 1, [REDACTED]



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10



Bild 2, diverse bildelar på tomtens sydvästra sida.

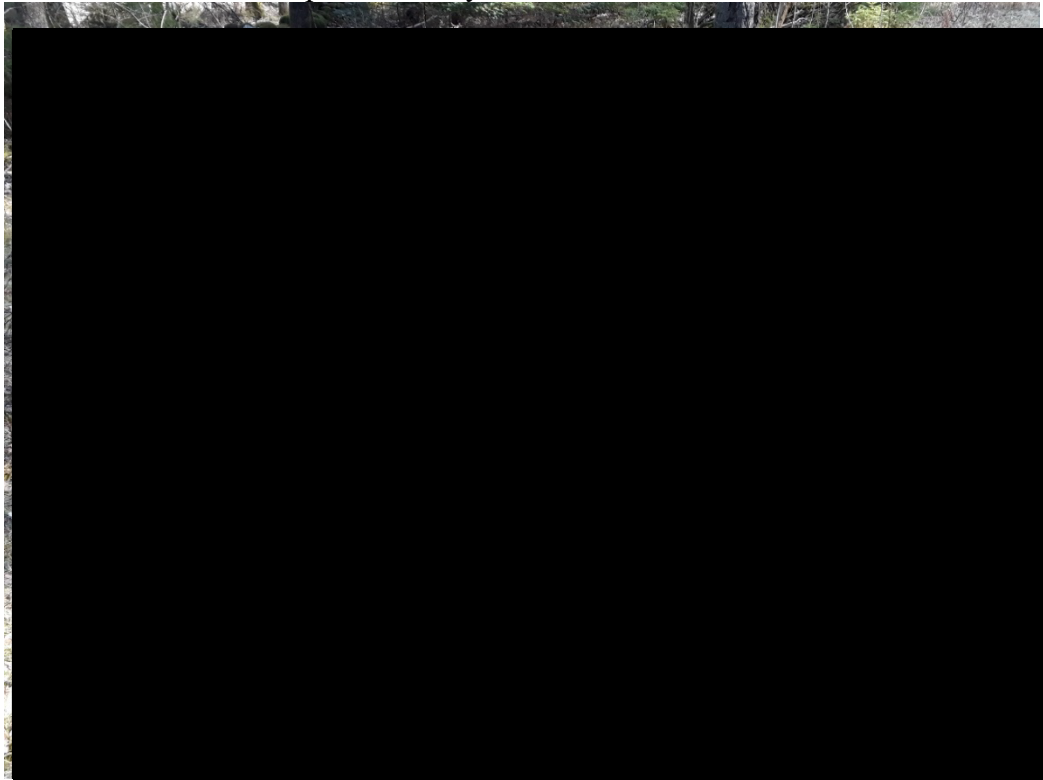


Bild 3, diverse metallskrot på tomtens sydvästra sida.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10

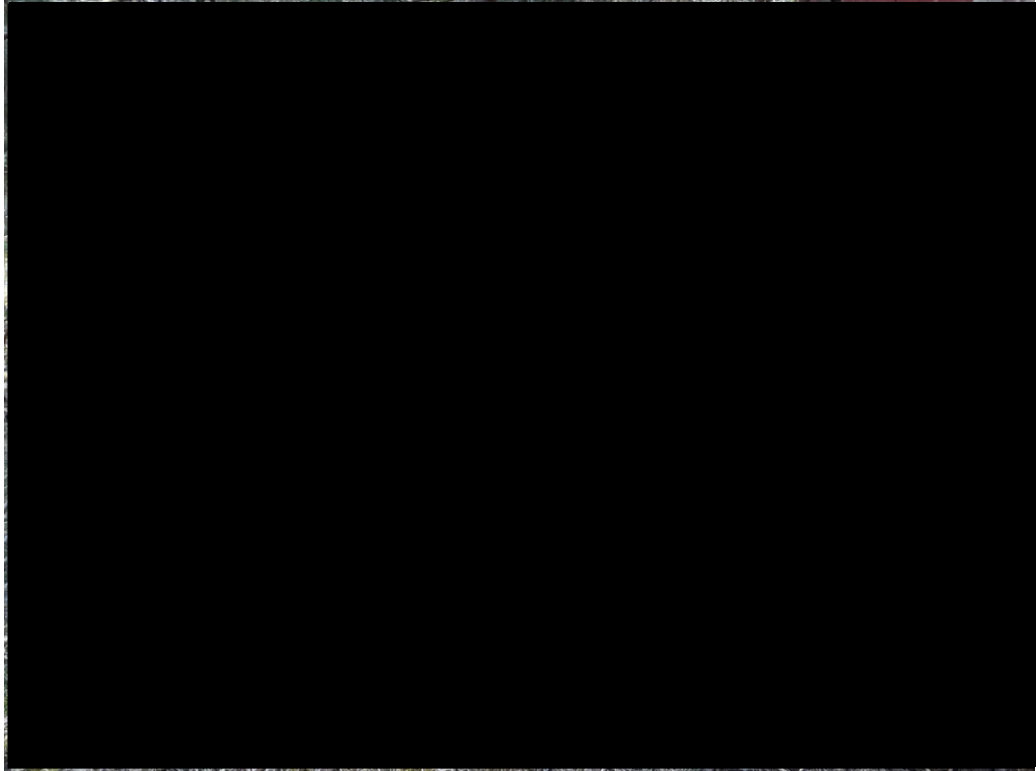


Bild 4, diverse skräp vid förrådsbyggnad på tomtens sydvästra sida.



Bild 5, surfbräda utanför den eftersatta huvudbyggnaden.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10

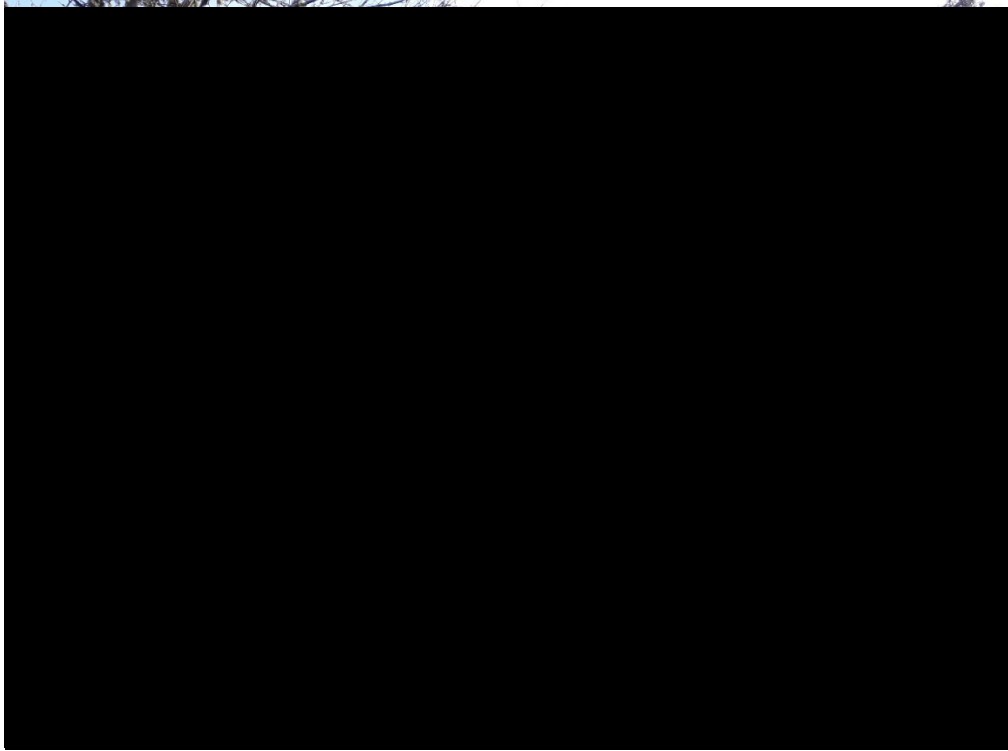


Bild 6, taket på huvudbyggnadens södra sida



Bild 7, eftersatt lagårdsbyggnad på tomtens nordvästra sida





## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10

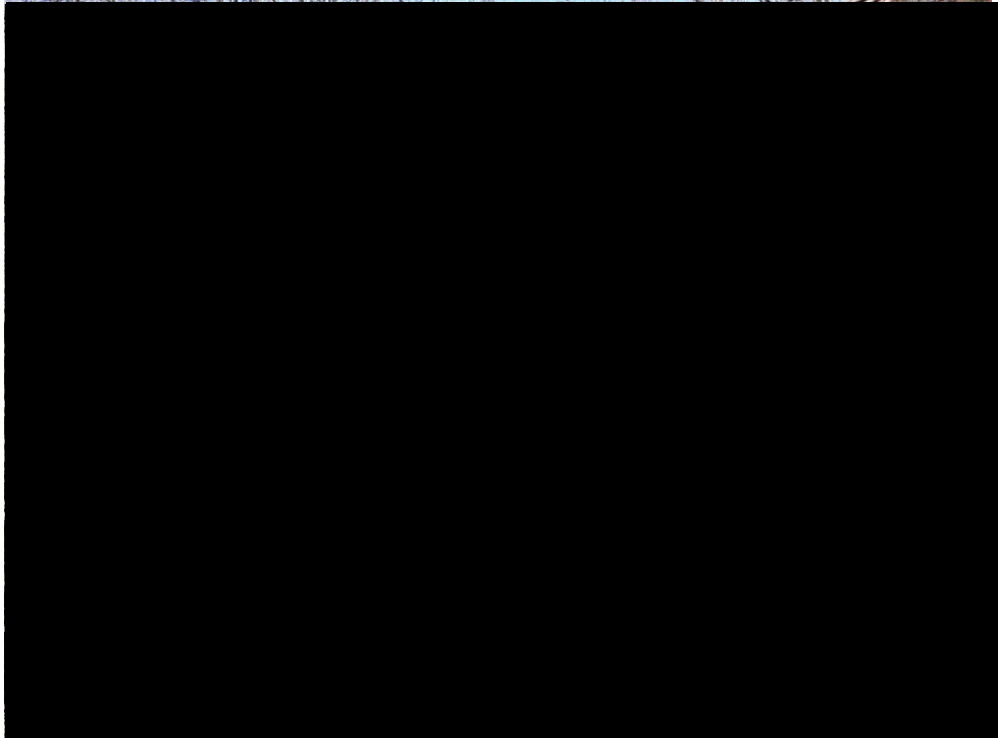


Bild 8, diverse metallskrot och annan lös egendom utanför lagårdsbyggnad

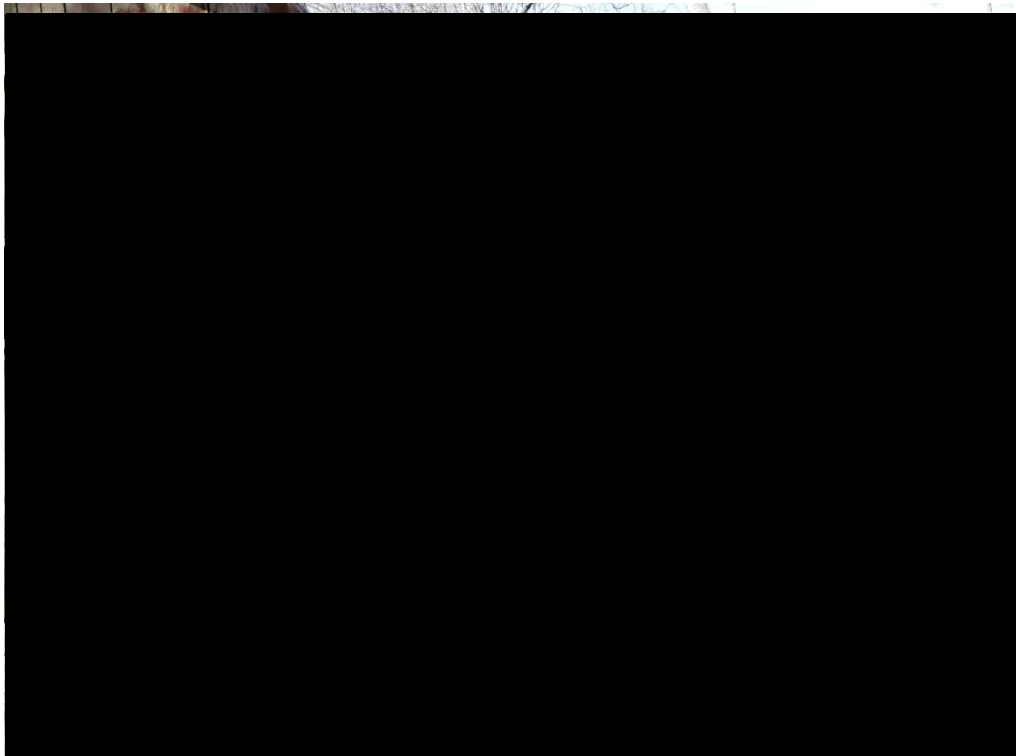


Bild 9, diverse metallskrot och annan lös egendom utanför lagårdsbyggnad



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10

### Kommunicering

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter.

I en första kommunikering hade bygglovsenheten som förslag till beslut att huvudbyggnaden skulle rivras. Fastighetsägaren har efter kommunikering av detta inkommit med synpunkter där han anser att byggnaden fortfarande går att rädda samt att den har så pass stora kulturhistoriska värden att den måste bevaras.

Bygglovsenheten har tagit till sig denna information och ändrar förslag till beslut att byggnadens klimatskal (tak, väggar och fönster) ska sättas igen med ett väderbeständigt material i avvaktan på att byggnaden restaureras. Fastighetsägaren har tagit del av den ändrade skrivelsen och har i svar tackat för ett förtydligande av det ändrade beslutsförslaget.

Samhällsnämndens arbetsutskott beslutade den 18 augusti att de avsåg ändra beslutsförslaget till:

*”Metallskrot, bildelar och annat skräp ska avlägsnas från tomten inom 3 månader. De förfallna byggnadernas klimatskal (tak, väggar och fönster) ska lagas med ett väderståndigt material som håller ute regn och skadedjur inom ett år.”*

1. Det ger en tidsfrist på 1 år istället för 6 månader då det gäller upprustning av byggnader.
2. För uppstädning av diverse lös egendom på platsen så kommer de ge 3 månaders tidsfrist att städa upp.

Den av samhällsnämnden planerade ändringen har kommunicerats fastighetsägaren via e-post den 22 september 2022.

### Motivering till beslutet

#### Lagparagrafer som beslutet grundar sig på (PBL 2010:900)

**Plan- och bygglagen 8 kap. 14 §** Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

**Plan- och bygglagen 8 kap. 15 §** En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

**Plan- och bygglagen 11 kap. 19 §** Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10

vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

**Plan- och bygglagen 11 kap. 37 §** Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

### Bygglovsenhetens bedömning

Enligt 8 kap. 14 § PBL om underhåll och varsamhet, ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Enligt 11 kap. 19 § PBL får nämnden förelägga ägaren att inom viss tid åtgärda byggnadsverket, om det är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning. Bygglovsenheten bedömer att de tre byggnaderna inte är såpass underhållna att de tekniska egenskapskraven kan säkerställas.

Enligt 8 kap. 15 § PBL om underhåll och varsamhet, ska tomter hållas i vårdat skick. De skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas. Enligt 11 kap. 19 § PBL får samhällsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid vidta åtgärden. Bygglovsenheten bedömer att tomten är så pass ovårdad att risk för betydande olägenhet och risk för olycksfall föreligger.

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Bygglovsenheten uppskattar kostnaderna att utföra åtgärderna till sammanlagt 20 000 kronor.

Beslutet skickas till  
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Beslut delges

### Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10**

### **§ 169**

#### **Information om ansökan om bygglov för mur på fastigheten Utsikten 22**

Dnr SAN 2022/584

#### **Sammanfattning**

Bygglovshandläggare Emma Bönnestig informerar om ansökan om bygglov för mur på Utsikten 22. Ärendet återkommer till samhällsnämndens möte med kompletta handlingar.

#### **Beslut**

Arbetsutskottet antecknar informationen.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10

### § 170

#### **Ansökan om utdömmande av vite efter överträdelse av nämndens beslut om förbud och föreläggande gällande hantering av gödsel på fastigheten [REDACTED]**

Dnr SAN 2022/567

#### **Sammanfattning**

Miljöenheten mottog den 1 mars ett anonymt klagomål gällande gödselhanteringen på fastigheten. Enligt uppgift hade stallgödsel grävts ner i marken under föregående helg. Miljöenheten genomförde med anledning av detta en oanmäld inspektion under morgonen den 2 mars. Ingen verksamhetsutövare var anträffbar vid besöket. Under inspektionen noterades följande.

En stor hög med stallgödsel lagrades direkt på mark omedelbart väster om ladugården, i huvudsak på fastigheten [REDACTED]

Gödselhögen bestod av både gammal och färsk gödsel. Gödseln uppskattades att uppta en yta på ca 300 m<sup>2</sup> med en höjd på 2–3 meter, uppskattningsvis ca 750 kubikmeter stallgödsel.

Grävarbeten i området mellan ladugården och gödselhögen samt ner mot (nordväst) betesmarken hade skett nyligen och vid inspektionen stod en grävmaskin på platsen. Ett område i betesmarken nordväst om ladugården tycktes nyligen ha bearbetats och lerjord hade förts på ytan eller grävts upp. En hög med gödsel hade körts ut på denna yta. Den bearbetade ytan uppskattas till 1 500 m<sup>2</sup>.

Ett dike som åtminstone delvis har anlagts i direkt anslutning till gödselhögen och löpte ner genom betesmarken och ut till en naturlig bäckfåra som ligger ca 45 meter nedström gödselhögen. Bäckens leds ner genom en kulvert som ligger i avrinningsområdet för Bodasjön som ligger knappt 250 meter nedströms gården. Vid besöket rann det en betydande mängd gödsel förorenat vatten i diket och vidare ner i den lilla bäcken.

Vid besöket noterades att spridning av gödsel sedan tidigare har skett i betesmarken. Både den gödsel som tidigare har spridits och den gödsel som låg i hög utanför ladugården var förorenad med mycket skräp (ensilageplast).

Vad som övrigt noterades var att gödselplattan på ladugårdens nordvästra kortända i stort sett var tömd på gödsel och att det var en del stående vatten på plattan.

Den 1 april 2022 fattade samhällsnämnden ett beslut om förbud att lagra stallgödsel direkt på mark på fastigheterna [REDACTED] respektive [REDACTED] under perioden 1 november – 28 februari samt föreläggande om att åtgärda gödsellagring och redovisa uppgifter om spridning för verksamheten.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10

Den 28 april 2022 inkom redovisning till miljöenheten. Redovisningen bestod av beräkningar av lagringsbehov och karta med markerad spridningsareal. Inkommen dokumentation redovisade delar av punkt 4, hela punkt 6 och punkt 7.

Den 29 juni 2022 genomfördes ett tillsynsbesök för att kontrollera att punkt 2 hade åtgärdats av verksamhetsutövaren. Den gödsel som lagrades direkt på mark hade spridits enligt inskickad karta.

Den 29 juni 2022 inkom ytterligare uppgifter till miljöenheten från verksamhetsutövaren. Komplettering bestod av uppdaterade uppgifter om mängd gödsel samt uppgiften att kvävetillförseln per hektar var 400 kg per hektar i växande gröda. Dock saknades beräkning för kvävegödsling utifrån grödans behov och rutin för verksamhetens hantering av plast.

Föreläggandet är kopplat till ett vite om 20 000 kronor. Samhällsnämnden anser att punkt 4 inte uppfyllts i sin helhet samt punkt 5 inte uppfyllts alls. Då övriga punkter, däribland lagring av gödsel med en direkt påverkan på miljön, uppfyllts ansöker därför nämnden till mark- och miljödomstolen om att vite på 5 000 kr ska utdömas efter jämkning.

### Beslutsunderlag

- Nämndens beslut om förbud och föreläggande gällande lagring och hantering av stallgödsel på lantbruksverksamheten på fastigheten [REDACTED], i Lilla Edets kommun, dnr 2022/110-6
- Redovisning daterat 2022-04-28.
- Delgivningsbekräftelse från polisen, dnr 2022/0110-17
- Komplettering daterat 2022-06-29 med bifogat mail
- Begäran om kompletteringar
- Förslag till beslut daterat 2022-10-28

### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden ansöker till mark- och miljödomstolen om utdömande av vite enligt miljöenhetens förslag till beslut daterat 2022-10-28.

Beslutet expedieras till  
Mark- och miljödomstolen  
Box 1070  
462 28 Vänersborg

Beslutet skickas för kännedom till  
[REDACTED]



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10

### § 171

#### **Uppdrag till sektorn att se över möjligheten till utökad delegationsrätt för arbetsutskottet**

Dnr SAN 2022/560

#### **Sammanfattning**

Sektor samhälle har på samhällsnämndens uppdrag sett över möjligheten att delegera fler ärenden till arbetsutskottet för att korta ner handläggningstiden i dessa ärenden och minska arbetsbelastningen för nämnden. Endast ärenden tillhörande miljö- och bygglovsenheterna har identifierats då övriga enheter har full delegation för sina myndighetsärenden. Miljö- och bygglovsenheterna har också överlägset flest olika typer av myndighetsärenden att besluta om, och även om delegationsordningen omfattar merparten av dessa så finns flera punkter som är möjliga och även lämpliga att delegera.

Sammanfattningsvis så kan olika typer av förelägganden enligt plan- och bygglagen som inte förenas med vite lämpligtvis delegeras, så som lov-, åtgärds-, rättelse- och rivningsförelägganden. Inom miljölagstiftningen så har beslut om att ansöka om utdömmande av viten, avge yttrande till högre instans med anledning av överklagat nämndbeslut, beslut om miljösanktionsavgifter överstigande 15 000 kr samt beslut om att förena ett beslut med vite (ej löpande) överstigande 25 000 kr identifierats som lämpliga beslut att delegera.

Vinster med en ökad delegationsrätt är att behovet av inläsning för nämndsledamöterna minskar, handläggare och administratör får tid till annat och sökanden och andra parter får snabbare besked i sina ärenden. En nackdel med en ökad delegation kan vara att politiken får mindre inflytande. Det aktuella uppdraget gäller dock endast att identifiera beslut som kan delegeras till arbetsutskottet, vilket innebär fortsatt politisk beslutanderätt i dessa ärenden.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-10-25

#### **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

Samhällsnämnden godkänner redovisningen som ett underlag för kommande förändringar av delegationsordningen.

Beslutet expedieras till

Karin Holmström, sektorschef

Kristian Nordström, miljö- och bygglovschef



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10

### § 172

#### Förstudie kretsloppspark

Dnr SAN 2022/578

#### Sammanfattning

För att uppfylla kommunens ansvar att samla in avfall har Lilla Edets kommun en återvinningscentral med omlastningsplats som är lokaliserad till Göta. Kommunen driver återvinningscentralen i egen regi, fastighetsägare är EdethusAB.

Verksamheten har sedan ett antal år identifierat behovet av att utveckla och expandera återvinningscentralen i Göta. En förstudie om detta genomfördes 2016. Några större åtgärder har av olika anledningar inte kunnat ske sedan dess, och behoven har också ökat sedan dess.

Denna förstudie ska fungera som ett underlag för det fortsatta arbetet.

Avfallsverksamheten växer, dels för att det kommer nya krav på avfallsverksamheten, dels för att mängderna ökar. Eftersom behovet av yta sannolikt kommer att öka de kommande åren är det viktigt att inte bara täcka dagens behov, utan också täcka behoven för en tid framåt genom att också avsätta yta för framtida expansion. Det sammanlagda behovet av yta bedöms vara 18 000 kvm + yta för framtida expansion = minst 22 000 kvm.

Återvinningscentraler har ett fokus på materialåtervinning, i stället för deponering som var standard tidigare. En kretsloppspark skiljer sig från en återvinningscentral genom att kretsloppsparken har ett större fokus på återanvändning, vilket är bättre ur miljösynpunkt och ett steg uppåt i avfallstrappan.

Omgivningens karaktär är viktig för kretsloppsparkens placering. Den bör placeras i ett område med närhet till platser som kommuninvånarna ofta besöker eller vistas i och gärna i närheten av kommunens tätort. Verksamheten ska lämpa sig i området till exempel passar ett industri- eller handelsområde. En kretsloppspark bör inte vara placerad på en avlägsen plats, till exempel i en avlägsen skogsmiljö.

Utifrån behoven från verksamheten och invånarna har verksamheten identifierat att industriområdet mellan södra Lilla Edet och Göta är det lämpligaste området att etablera en kretsloppspark, det ligger centralt beläget i kommunen och närheten till E45 där avfallstransporterna sker är fördelaktig.

Av platser som identifierats som tänkbara så förordar verksamheten en nyetablering på fastigheten Juno 1 och Överbol 1:5.





## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10

Denna tidsplan är preliminär och förutsätter oförändrade leveranstider jämfört med oktober 2022:

Moment	Utförs
Beslut	Kvartal 1 2023
Upphandling av projektering	Kvartal 2 2023
Projektering	Kvartal 3-4 2023
Ansökan bygglov och miljö tillstånd	Kvartal 4 2023
Upphandling samt byggstart	Kvartal 1 2024
Anläggning färdigställd	Kvartal 3 2024

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-10-28  
Förstudie kretsloppspark, daterad 2022-10-28.

### Ekonomiska konsekvenser

För att etablera en helt ny kretsloppspark i Lilla Edets kommun uppgår kostnaden till cirka 30 mkr exklusive markberedning. Kostnaden för markberedning är till stor del beroende på anläggningens placering men bör hamna i spannet mellan 10-20 mkr.

Detta innebär att det finns behov av 50 mkr i investeringsmedel 2023-2024 för avfallsverksamheten. Idag finns 50 mkr i investeringsbudgeten för 2023, en stor del av det beloppet kommer att behöva läggas på 2024 i stället för 2023.

### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

1. Samhällsnämnden godkänner förstudien.
2. Lokalbehovet ska tas upp i underlag till lokalförsörjningsplan.

Beslutet expedieras till  
Karin Holmström

Beslutet skickas för kännedom till  
Ulf Nilsson, enhetschef  
Anders Johansson, ingenjör



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10**

### **§ 173**

#### **Sektorns dialog med arbetsutskottet**

##### **Sammanfattning**

Arbetsutskottet och sektor samhälle har dialog i aktuella ärenden.

##### **Beslut**

Arbetsutskottet antecknar dialogen.



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-11-10**

**§ 174**

**Information**

**Sammanfattning**

- Enhetschef Kristian Nordström informerar om obligatorisk ventilationskontroll (OVK).
- Enhetschef Kristian Nordström informerar om ärende om vätgasanläggning.

**Beslut**

Informationen antecknas till protokollet.