



Kallelse Samhällsnämnden

Tid: torsdag 1 september 2022 kl. 08:30

Plats: Östra Roten, kommunhuset i Lilla Edet

Ärenden

Föredragande

Formalia

- 1 Upprop
- 2 Val av justerare och tid för justering
- 3 Godkännande av dagordning
- 4 Anmälan av jäv

Ärenden

- | | | | |
|----|--|----------|---|
| 5 | Kommentarer gällande granskningen av rutiner för personal- och kompetensförsörjning i Lilla Edets kommun | 2022/322 | Karin Holmström,
sektorchef
<i>Kl. 8.30</i> |
| 6 | Information om ansvar för insamling av förpackningsavfall | 2022/362 | Anders Johansson,
ingenjör
<i>Kl. 8.45</i> |
| 7 | Information från enheten avfall och återvinning | | |
| | Kaffe | | <i>Kl. 9.00</i> |
| 8 | Förslag till beslut för att har påbörjat byggnation utan startbesked på fastigheten [REDACTED] | 2022/380 | Emma Bönnestig,
bygglovshandläggare
<i>Kl. 9.15</i> |
| 9 | Beslut om byggsanktionsavgift för mur på fastigheten [REDACTED] | 2022/355 | Emma Bönnestig |
| 10 | Beslut om byggsanktionsavgift för mur samt schakt på fastigheten [REDACTED] | 2022/352 | Emma Bönnestig |
| 11 | Beslut efter tillsyn av olovligt byggande av murar och en komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] | 2022/184 | Emma Bönnestig |
| 12 | Förslag till beslut efter tillsyn över olovligt byggande och ändrad marknivå på fastigheten [REDACTED] | 2022/379 | Emma Bönnestig |

- | | | | |
|----|--|----------|--|
| 13 | Beslut om byggsanktionsavgift för garage på fastigheten [REDACTED] | 2022/357 | Emma Bönnestig |
| 14 | Beslut om åtgärdföreläggande för växthus på fastigheten [REDACTED] | 2022/359 | Emma Bönnestig |
| 15 | Information från enheten miljö och bygg | | Kristian Nordström,
enhetschef
<i>Kl. 10.30</i> |
| 16 | Information från enheten stadsmiljö | | Anna Berlin,
enhetschef
<i>Kl. 10.40</i> |
| 17 | Information från enheten vatten och avlopp | | Franz Wallebäck,
enhetschef
<i>Kl. 10.50</i> |
| 18 | Information från enheten föreningsstöd och lokaler | | Maria Wagerland,
plan- och
exploateringschef
<i>Kl. 11.00</i> |
| 19 | Information från kostenheten | | Anethe Johansson,
kostchef
<i>Kl. 11.10</i> |
| 20 | Information | | <i>Kl. 11.20</i> |
| 21 | Anmälan av inkomna skrivelser | | |
| 22 | Redovisning av delegationsbeslut | | |

Jörgen Andersson (C)
Ordförande



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-08-18

§ 122

Kommentarer gällande granskningen av rutiner för personal- och kompetensförsörjning i Lilla Edets kommun

Dnr SAN 2022/322

Sammanfattning

Revisorerna i Lilla Edets kommun har uppdragit åt PwC att granska kommunens rutiner för personal- och kompetensförsörjning. Syftet har varit att bedöma i vilken utsträckning kommunstyrelsen och nämnderna säkerställer ett ändamålsenligt arbete med kompetensförsörjning. Efter genomförd granskning har PwC sammanfattat sina iakttagelser och rekommendationer i revisionsrapporten Granskning av personal- och kompetensförsörjning. PwC:s övergripande bedömning är att samhällsnämnden inte helt säkerställer ett ändamålsenligt arbete med kompetensförsörjningen. I rapporten lämnar PwC förslag för att vidareutveckla rutinerna.

Revisorerna önskar samhällsnämndens kommentarer med anledning av granskningen senast den 30 september 2022.

Förslag till kommentarer står under respektive rekommendation från PwC:

”Att kommunstyrelsen och nämnder säkerställer att kompetensförsörjningsplanen genomförs, följs upp samt, vid behov, att tillräckliga åtgärder vidtas.”

Kommentar: En kompetensförsörjningsplan (KS 2021/387) antogs av KS den 11 januari 2022. Till planen finns en kommunövergripande handlingsplan som personalavdelningen arbetar aktivt med tillsammans med olika berörda aktörer, bland annat sektor samhälles ledningsgrupp. Aktiviteterna i handlingsplanen syftar till att stödja de strategier som Lilla Edets kommun som arbetsgivare ska arbeta med för att utveckla kompetensförsörjningsarbetet under åren 2021-2023. Personalavdelningen ansvarar för framdriften och uppföljningen av den kommungemensamma kompetensförsörjningsplanen med tillhörande handlingsplan. Sektor samhälle under samhällsnämnden följer och deltar i flertalet aktiviteter som finns i kompetensförsörjningsplanen, bland annat nätverkande i GR, utvecklande ledarutbildningar, hälsoinspiratörer, medarbetarundersökning och avgångssamtal. Under våren har sektorn samhälle inte sett behov av att genomföra andra kompetensförsörjningsaktiviteter än de som finns i den kommunövergripande handlingsplanen och inte heller ta fram en egen kompetensförsörjningsplan.

”Att kommunstyrelsen och nämnder säkerställer att avgångssamtalen dokumenteras så att informationen från samtalen kan användas som ett underlag för att utveckla arbetsgivarvarumärket.”



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-08-18

Kommentar: Avgångssamtal hålls av närmaste chef med medarbetare som slutar sin anställning. Samtalet är en möjlighet för såväl medarbetaren som chef att samtala om vad som fungerat bra och mindre bra på arbetsplatsen samt att medarbetaren har möjlighet att föreslå utvecklingsområden för att kommunen ska utvecklas som en positiv och attraktiv arbetsgivare. Personalavdelningen har i personalhandboken lagt ett stödmaterial att använda vid avgångssamtalen och det finns även utrymme för chefs minnesanteckningar. Idag är det till största delen respektive enhetschef som använder resultatet av avgångssamtalen för att förbättra verksamheten. För att få ytterligare effekt i verksamheten behöver sammanställning av resultatet av det gångna årets avgångssamtal ske samlat inom sektorn en gång per år. Detta planeras genomföras för 2022. Under hösten kommer även en avgångsenkät att skickas ut via IT-systemet Elete till alla medarbetare som väljer att lämna Lilla Edets kommun som arbetsgivare. Syftet är att kartlägga varför medarbetare väljer att avsluta sin anställning. De har då möjlighet att svara anonymt eftersom medarbetare inte alltid vill informera närmaste chef om den verkliga anledningen till att de slutar. När chefer slutar i Lilla Edets kommun intervjuas de av personalstrateg. Personalavdelningen sammanställer intervjuerna och avrapporterar till kommunchef i slutet av året.

”Att formerna för erfarenhetsutbyte utvecklas mellan nämnderna så att goda exempel på aktiviteter kopplat till bl a kompetensförsörjning kan spridas.”

Kommentar: Personalavdelningen har regelbundna träffar med sektorernas ledningsgrupper i kommunen och med kommunchefens ledningsgrupp och kan föra vidare goda exempel på aktiviteter kopplade till kompetensförsörjningen. Regelbundna möten med enhetscheferna förekommer också, ”Dialog med HR”, där utbyte sker av olika aktiviteter. Central samverkansgrupp, CSG, är ett ytterligare forum där arbetsgivar- och arbetstagarparterna samtalar om kompetensförsörjning och där avstämning av de olika aktiviteterna i handlingsplanen äger rum, till exempel om den så kallade Heltidsresan.

”Att kommunstyrelsen och nämnder följer upp de aktiviteter som genomförs för att bl a behålla och attrahera medarbetare ger avsedd effekt. I detta sammanhang vill vi särskilt uppmärksamma de åtgärder som behöver vidtas för att möta förväntningarna hos ungdomar som ska bli morgondagens medarbetare i kommunen.”

Kommentarer: Barn, ungdomar och studenter är viktiga målgrupper för att möta kompetensutmaningen. Efter cirka två års paus på grund av pandemin gällande fysiska mässor och nationella konferenser där även studenter deltar, är tanken att börja synas igen som arbetsgivare. Exempel på tillfällen är Future Skills (i samarbete med övriga GR-kommuner, för blivande gymnasieungdomar) och Invest (för studenter på Högskolan Väst).

Det är även av vikt att som arbetsgivare närvara och synas i ”rätt” sociala kanaler/medier för de målgrupper vi vill nå som arbetsgivare. Här samarbetar sektorn med personalavdelningen och kommunikationsavdelning.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-08-18

Sektor samhälle tar emot feriearbetare, praktikanter mm. Hur många det blir per år beror på hur sektorn kan bemanna med handledare. Att ge ungdomar en bra praktik kräver engagerad handledare, förberedelser och bra arbetsuppgifter. En bra praktik är av stor vikt för att praktikanter/elever skall få ett gott intryck av Lilla Edets kommun och vilja komma tillbaka för en framtida anställning. En dålig praktik ger motsatt effekt. Personalavdelningen kommer att utarbeta ett särskilt stödmaterial för sektorerna att använda för praktikanter/PRAO-elever.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-08-08

Missivbrev med begäran om yttrande från kommunens revisorer daterat den 23 maj 2022.

Revisionsrapporten Granskning av personal- och kompetensförsörjning, Lilla Edet, maj 2022, PwC.

Ekonomiska konsekvenser

Kommentarerna i tjänsteskrivelsen ger i dagsläget inga ekonomiska konsekvenser

Sociala konsekvenser

Inga

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden lämnar föreslagna kommentarerna till kommunens revisioner

Beslutet expedieras till

Revisorerna

Kommunfullmäktige

Beslutet skickas för kännedom till

Elisabeth Linderöth, kommunchef

Marianne Piironen, personalchef

Karin Holmström, sektorchef sektor samhälle



Kommentarer gällande granskning av rutiner för personal- och kompetensförsörjning i Lilla Edets kommun

Dnr SAN 2022/322

Sammanfattning

Revisorerna i Lilla Edets kommun har uppdragit åt PwC att granska kommunens rutiner för personal- och kompetensförsörjning. Syftet har varit att bedöma i vilken utsträckning kommunstyrelsen och nämnderna säkerställer ett ändamålsenligt arbete med kompetensförsörjning. Efter genomförd granskning har PwC sammanfattat sina iakttagelser och rekommendationer i revisionsrapporten Granskning av personal- och kompetensförsörjning. PwC:s övergripande bedömning är att samhällsnämnden inte helt säkerställer ett ändamålsenligt arbete med kompetensförsörjningen. I rapporten lämnar PwC förslag för att vidareutveckla rutinerna.

Revisorerna önskar samhällsnämndens kommentarer med anledning av granskningen senast den 30 september 2022.

Förslag till kommentarer står under respektive rekommendation från PwC:

”Att kommunstyrelsen och nämnder säkerställer att kompetensförsörjningsplanen genomförs, följs upp samt, vid behov, att tillräckliga åtgärder vidtas.”

Kommentar: En kompetensförsörjningsplan (KS 2021/387) antogs av KS den 11 januari 2022. Till planen finns en kommunövergripande handlingsplan som personalavdelningen arbetar aktivt med tillsammans med olika berörda aktörer, bland annat sektor samhälles ledningsgrupp. Aktiviteterna i handlingsplanen syftar till att stödja de strategier som Lilla Edets kommun som arbetsgivare ska arbeta med för att utveckla kompetensförsörjningsarbetet under åren 2021-2023. Personalavdelningen ansvarar för framdriften och uppföljningen av den kommungemensamma kompetensförsörjningsplanen med tillhörande handlingsplan. Sektor samhälle under samhällsnämnden följer och deltar i flertalet aktiviteter som finns i kompetensförsörjningsplanen, bland annat nätverkande i GR, utvecklande ledarutbildningar, hälsoinspiratörer, medarbetarundersökning och avgångssamtal. Under våren har sektorn samhälle inte sett behov av att genomföra andra kompetensförsörjningsaktiviteter än de som finns i den kommunövergripande handlingsplanen och inte heller ta fram en egen kompetensförsörjningsplan.

”Att kommunstyrelsen och nämnder säkerställer att avgångssamtalen dokumenteras så att informationen från samtalen kan användas som ett underlag för att utveckla arbetsgivarvarumärket.”

Kommentar: Avgångssamtal hålls av närmaste chef med medarbetare som slutar sin anställning. Samtalet är en möjlighet för såväl medarbetaren som chef att samtala om vad som fungerat bra och mindre bra på arbetsplatsen samt att medarbetaren har möjlighet att föreslå utvecklingsområden för att kommunen ska utvecklas som en positiv och attraktiv arbetsgivare. Personalavdelningen har i personalhandboken lagt ett stödmaterial att använda vid avgångssamtalen och det finns även utrymme för chefs minnesanteckningar. Idag är det till största delen respektive enhetschef som använder resultatet av avgångssamtalen för att förbättra verksamheten. För att få ytterligare effekt i verksamheten behöver sammanställning av resultatet av det gångna årets avgångssamtal ske samlat inom sektorn en gång per år. Detta planeras genomföras för 2022. Under hösten kommer även en avgångsenkät att skickas ut via IT-systemet Elete till alla medarbetare som väljer att lämna Lilla Edets kommun som arbetsgivare. Syftet är att kartlägga varför medarbetare väljer att avsluta sin anställning. De har då möjlighet att svara anonymt eftersom medarbetare inte alltid vill informera närmaste chef om den verkliga anledningen till att de slutar. När chefer slutar i Lilla Edets kommun intervjuas de av personalstrateg. Personalavdelningen sammanställer intervjuerna och avrapporterar till kommunchef i slutet av året.

”Att formerna för erfarenhetsutbyte utvecklas mellan nämnderna så att goda exempel på aktiviteter kopplat till bl a kompetensförsörjning kan spridas.”

Kommentar: Personalavdelningen har regelbundna träffar med sektorernas ledningsgrupper i kommunen och med kommunchefens ledningsgrupp och kan föra vidare goda exempel på aktiviteter kopplade till kompetensförsörjningen. Regelbundna möten med enhetscheferna förekommer också, ”Dialog med HR”, där utbyte sker av olika aktiviteter. Central samverkansgrupp, CSG, är ett ytterligare forum där arbetsgivar- och arbetstagarparterna samtalar om kompetensförsörjning och där avstämning av de olika aktiviteterna i handlingsplanen äger rum, till exempel om den så kallade Heltidsresan.

”Att kommunstyrelsen och nämnder följer upp de aktiviteter som genomförs för att bl a behålla och attrahera medarbetare ger avsedd effekt. I detta sammanhang vill vi särskilt uppmärksamma de åtgärder som behöver vidtas för att möta förväntningarna hos ungdomar som ska bli morgondagens medarbetare i kommunen.”

Kommentarer: Barn, ungdomar och studenter är viktiga målgrupper för att möta kompetensutmaningen. Efter cirka två års paus på grund av pandemin gällande fysiska mässor och nationella konferenser där även studenter deltar, är tanken att börja synas igen som arbetsgivare. Exempel på tillfällen är Future Skills (i samarbete med övriga GR-kommuner, för blivande gymnasieungdomar) och Invest (för studenter på Högskolan Väst).

Det är även av vikt att som arbetsgivare närvara och synas i ”rätt” sociala kanaler/medier för de målgrupper vi vill nå som arbetsgivare. Här samarbetar sektorn med personalavdelningen och kommunikationsavdelning.

Sektor samhälle tar emot feriearbetare, praktikanter mm. Hur många det blir per år beror på hur sektorn kan bemanna med handledare. Att ge ungdomar en bra praktik kräver engagerad handledare, förberedelser och bra arbetsuppgifter. En bra praktik är av stor vikt för att praktikanter/elever skall få ett gott intryck av Lilla Edets kommun och vilja komma tillbaka för en framtida anställning. En dålig praktik ger motsatt effekt.

Personalavdelningen kommer att utarbeta ett särskilt stödmaterial för sektorerna att använda för praktikanter/PRAO-elever.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-08-08

Missivbrev med begäran om yttrande från kommunens revisorer daterat den 23 maj 2022.

Revisionsrapporten Granskning av personal- och kompetensförsörjning, Lilla Edet, maj 2022, PwC.

Ekonomiska konsekvenser

Kommentarerna i tjänsteskrivelsen ger i dagsläget inga ekonomiska konsekvenser

Sociala konsekvenser

Inga

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

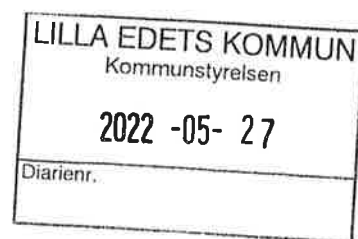
Samhällsnämnden lämnar föreslagna kommentarerna till kommunens revisioner

Karin Holmström
Sektorchef
karin.holmstrom@lillaedet.se

Beslut expedieras till
Revisorerna

Beslutet skickas för kännedom till
Elisabeth Linderöth, kommunchef
Marianne Piironen, personalchef
Karin Holmström, sektorchef sektor samhälle

LILLA EDETS KOMMUN
REVISORERNA



Kommunstyrelsen
Samhällsnämnden
Socialnämnden
Bildningsnämnden

Kommunfullmäktige – för kännedom

Granskning av rutiner för personal- och kompetensförsörjning

Revisorerna i Lilla Edets kommun har uppdragit åt PwC att granska rutiner för personal- och kompetensförsörjning.

Granskningens syfte har varit att bedöma i vilken utsträckning kommunstyrelsen och nämnderna säkerställer ett ändamålsenligt arbete med kompetensförsörjning.

Efter genomförd granskning gör vi den sammanfattande bedömningen att kommunstyrelsen, bildningsnämnden, samhällsnämnden samt socialnämnden inte helt säkerställer ett ändamålsenligt arbete med kompetensförsörjning. I bifogad rapport lämnas ett antal förslag för att vidareutveckla rutinerna.

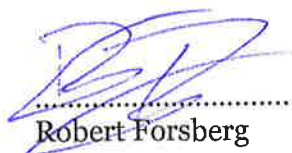
Vi önskar kommunstyrelsen och nämndernas kommentarer med anledning av vår granskning senast 2022-09-30.

Lilla Edet den 23 maj 2022

För kommunens revisorer



Ingemar Ottosson
Ordförande



Robert Forsberg

Bilaga: Revisionsrapport PwC ” Granskning av rutiner för personal- och kompetensförsörjning”

Granskning av personal- och kompetensförsörjning

Lilla Edet

Maj 2022

Carl-Gustaf Folkesson, certifierad kommunal revisor







Michaela Nyman, revisionskonsult

Sammanfattning

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Lilla Edets kommun genomfört en granskning av kommunens arbete gällande kompetensförsörjning. Granskningens syfte har varit att bedöma i vilken utsträckning kommunstyrelsen och nämnderna säkerställer ett ändamålsenligt arbete med kompetensförsörjning.

Utifrån genomförd granskning är vår samlade bedömning att kommunstyrelsen, bildningsnämnden, samhällsnämnden samt socialnämnden **inte helt** säkerställer ett ändamålsenligt arbete med kompetensförsörjning.

Nedan ses bedömning för varje revisionsfråga. För fullständiga bedömningar se respektive revisionsfråga i rapporten eller det avslutande avsnittet "Sammanfattande bedömningar utifrån revisionsfrågor".

Revisionsfrågor	Bedömning	
Finns mål och strategier utformade för kompetensförsörjning och tillämpas dessa?	Delvis	
Finns gemensamma riktlinjer för rekrytering, introduktion samt avgångssamtal och efterlevs dessa?	Delvis	
Sker det ett aktivt erfarenhetsutbyte mellan nämnderna avseende kompetensförsörjning?	Nej	
Genomförs åtgärder för att behålla och utveckla medarbetare och är dessa åtgärder tillräckliga?	Delvis	
Finns etablerade samarbeten med lärosäten avseende kompetensförsörjning och är dessa tillräckliga?	Ja	
Genomförs aktiviteter för att utveckla kommunens varumärke som arbetsgivare och är dessa tillräckliga?	Delvis	

Rekommendationer

Utifrån granskningens iakttagelser och bedömningar önskar vi lämna följande rekommendationer till kommunstyrelsen samt de granskade nämnderna:

- att kommunstyrelsen och nämnder säkerställer att kompetensförsörjningsplanen genomförs, följs upp samt, vid behov, att tillräckliga åtgärder vidtas.
- att kommunstyrelsen och nämnder säkerställer att avgångssamtalen dokumenteras så att informationen från samtalen kan användas som ett underlag för att utveckla arbetsgivarvarumärket
- att formerna för erfarenhetsutbyte utvecklas mellan nämnderna så att goda exempel på aktiviteter kopplat till bla kompetensförsörjning kan spridas.
- att kommunstyrelsen och nämnder följer upp att de aktiviteter som genomförs för att bla behålla och attrahera medarbetare ger avsedd effekter. I detta sammanhang vill

vi särskilt uppmärksamma de åtgärder som behöver vidtas för att möta förväntningarna hos ungdomar som ska bli morgondagens medarbetare i kommunen.

- att kommunstyrelsen vidtar åtgärder för att kommunicera kommunens varumärke som arbetsgivare både på kommunens arbetsplatser samt externt.

Innehållsförteckning

Sammanfattning	1
1. Inledning	4
1.1 Bakgrund	6
1.2 Syfte och revisionsfrågor	6
1.3 Revisionskriterier	6
1.4 Avgränsning	6
1.5 Metod	5
2. Granskningsresultat	6
2.1 Strategisk styrning av kompetensförsörjning	6
2.2 Riktlinjer för rekrytering, introduktion och avgångssamtal	8
2.3 Erfarenhetsutbyte avseende kompetensförsörjning	10
2.4 Åtgärder för att behålla och utveckla medarbetare	11
2.5 Samarbeten med lärosäten	13
2.6 Aktiviteter för att utveckla kommunens varumärke	13
3. Samlad bedömning	16
3.1 Rekommendationer	16
3.2 Sammanfattande bedömningar utifrån revisionsfrågor	17

1. Inledning

1.1 Bakgrund

För att klara kompetensförsörjningsutmaningen krävs bla att kommunen är attraktiv som arbetsgivare genom att arbeta med alla delar i kompetensförsörjningsprocessen - **Attrahera**, **Rekrytera**, **Introducera**, **Utveckla**, **Behålla** samt **Avveckla** (ARIUBA).

Av Lilla Edets årsredovisning för år 2020 framgår bland annat följande:

"Kommunen arbetar för att vara en attraktiv arbetsgivare genom att bland annat arbeta med arbetsmiljö, ledarskaps- och samverkansfrågor. Genom att ge ledare bra förutsättningar ökar möjligheterna för kreativa, motiverade och intresserade medarbetare som känner delaktighet och tar ansvar för vår måluppfyllelse."

Av kommunens hemsida framgår även följande: "Vi värnar om våra medarbetare som är kommunens viktigaste tillgång."

Revisorerna har, utifrån en bedömning av risk och väsentlighet, funnit det angeläget att granska om kommunstyrelsen och nämnderna säkerställer ett ändamålsenligt arbete med kompetensförsörjning.

1.2 Syfte och revisionsfrågor

Syftet med granskning har varit att granska i vilken utsträckning kommunstyrelsen, bildningsnämnden, samhällsnämnden samt socialnämnden säkerställer ett ändamålsenligt arbete med kompetensförsörjning.

Granskningen har besvarat följande revisionsfrågor:

- Finns mål och strategier utformade för kompetensförsörjning och tillämpas dessa?
- Finns gemensamma riktlinjer för rekrytering, introduktion samt avgångssamtal och efterlevs dessa?
- Sker det ett aktivt erfarenhetsutbyte mellan nämnderna avseende kompetensförsörjning?
- Genomförs åtgärder för att behålla och utveckla medarbetare och är dessa åtgärder tillräckliga?
- Finns etablerade samarbeten med lärosäten avseende kompetensförsörjning och är dessa tillräckliga?
- Genomförs aktiviteter för att utveckla kommunens varumärke som arbetsgivare och är dessa tillräckliga?

1.3 Revisionskriterier

Med revisionskriterier avses de bedömningsgrunder som bildar underlag för revisionens analyser och bedömningar.

- Kommunallagen (2017:725) - kap 6:6.
- Medarbetarundersökningar samt styrdokument kopplat till kompetensförsörjning

1.4 Avgränsning

Granskningen har omfattat kommunstyrelsen, bildningsnämnden, samhällsnämnden samt socialnämnden. Granskningen avser revisionsåret 2022.

1.5 Metod

Vi har för granskningen genomfört intervjuer med följande funktioner:

- personalchef
- personalstrateg
- kommunstyrelsens presidium
- kommunchef
- sektorchef sektor bildning
- sektorchef sektor socialtjänst
- sektorchef sektor samhälle
- fackliga företrädare

De intervjuade har beretts möjlighet att sakgranska rapporten.

Därutöver har en enkät skickats ut till första linjen chefer inom de granskade verksamheterna med frågeställningar kopplat till kompetensförsörjning. Enkäten låg ute för besvarande under mars till april 2022. Svarsfrekvensen på enkäten uppgick till 86 procent.

2. Granskningsresultat

Inledning

I nedanstående avsnitt redovisas de iakttagelser som vi har gjort i anslutning till respektive revisionsfråga som avslutas med en bedömning. Resultatet av enkäten redovisas i anslutning till berörd frågeställning. Rapporten avslutas med en samlad bedömning samt rekommendationer.

2.1 Strategisk styrning av kompetensförsörjning

Revisionsfråga 1: Finns mål och strategier utformade för kompetensförsörjning och tillämpas dessa?

2.1.1 Iakttagelser

Ett långsiktigt mål för Lilla Edets kommun är enligt kommunens *Mål- och resursplan 2022* att alla som vill jobba heltid ska ges möjlighet att till det. Kommunfullmäktige har för år 2022 fastställt uppdraget att "*Fortsätta heltidsresan*". Heltidsresan är ett kommunövergripande arbete tillsammans med fackliga organisationer med ambition att öka andelen anställda i kommunen som arbetar heltid. För år 2022 har kommunen till uppdrag att samtliga medarbetare inom äldreomsorgen ska erbjudas heltid. Uppdraget om att fortsätta heltidsresan omfattas även i respektive styrelse och nämnds mål- och resursplan år 2022.

I nämndsplanerna noteras även följande målsättningar/uppdrag med bäring på kompetensförsörjning:

- **Kommunstyrelsen:** *Attraktiv arbetsgivare.*

Målet har till syfte att bland annat öka trivsel hos personal, öka söktryck på lediga tjänster och möjliggöra heltid för de som önskar. Målen ska nås genom fortbildning och att tydliggöra karriärmöjligheter, säkerställa en rimlig arbetsbelastning och konkurrenskraftig löneutveckling samt att erbjuda nya medarbetare en utförlig introduktion.

- **Bildningsnämnden:** *Nämnden har gett sektor bildning i uppdrag att särskilt arbeta med strategisk kompetensförsörjning under 2022.*

Vi har för granskningen inte tagit del av dokumentation som anger hur arbetet är avsett att genomföras.

- **Socialnämnden:** *Kompetensförsörjning.*

Målet syftar till att möjliggöra rekrytering och att behålla medarbetare, minska snittet på personalomsättning samt öka andelen heltidsarbetande inom vård och omsorg. Målet ska nås genom att fortsatt arbeta med heltidsresan/bemanning/schemaplanering, kompetensutveckling och arbetsmiljöförbättrande åtgärder.

- **Samhällsnämnden:** Inga särskilda mål/uppdrag (utöver heltidsresan) framgår.

I intervjuer med sektorchefer och fackliga företrädare beskrivs att sektor socialtjänst hade hoppats kunna erbjuda alla medarbetare inom äldreomsorgen heltid 2021 men att

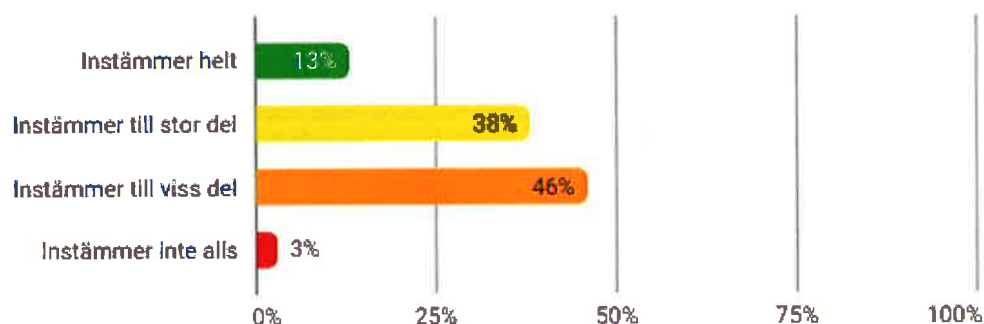
detta inte var möjligt. Arbetet kommer dock att fortsätta i enlighet med det politiska målet som är satt för 2022. Det beskrivs även vara en utmaning inom alla sektorer att få medarbetare att stanna kvar längre än 1-2 år i kommunen efter anställning. De intervjuade lyfter att utmaningar för att behålla personal bland annat är kopplat till brister i kommunikationsmöjligheterna för medarbetare som bor utanför kommunen.

För år 2022 har kommunstyrelsen 2022-01-11 fastställt en kommunövergripande kompetensförsörjningsplan för perioden 2021-2023. Strategier som är styrande för kommunen under perioden är enligt planen att *Möjliggöra karriärutveckling*, *Förlänga arbetslivet*, *Prioritera arbetsmiljöarbetet* och *Öka heltidsarbetet*. Planen utgår från SKR:s nio strategier¹ för kompetensförsörjning (ARUBA-modellen²).

Till kompetensförsörjningsplanen finns en upprättad handlingsplan för kommunövergripande aktiviteter i syfte att stödja strategierna för kompetensförsörjningen. Aktiviteterna består bland annat i att upprätta ny rutin för marknadsföring via sociala medier i samband med rekrytering, utbilda chefer i rekryteringsprocessen, stärka chefer i det personliga ledarskapet samt säkerställa kompetensöverföring mellan medarbetare. Respektive aktivitet har en tidsplan och ansvarig tjänsteperson/avdelning, exempelvis sektorchef/verksamhetschef/enhetschef eller personalavdelningen.

För vår granskning har en enkätundersökning skickades ut till första linjens chefer inom kommunens sektorer. Av resultatet (diagram 1 nedan) kan vi konstatera att det finns en betydande andel chefer i kommunen som endast till viss del eller inte instämmer i påståendet att de känner till kommunens mål och strategier för kompetensförsörjning. Inga större skillnader kan ses i resultatet mellan de olika sektorerna.

Diagram 1. Jag känner till kommunens mål och strategier för kompetensförsörjning



Till enkätfrågan har det funnits möjlighet att lämna kommentar. I kommentarerna till påståendet i diagram 1 framhålls att det finns kännedom om att en ny kommunövergripande kompetensförsörjningsplan har tagits fram men att kunskapen kring innehållet behöver förbättras.

¹ Läs mer på: <https://skr.se/skr/arbetsgivarekollektivavtal/personalochkompetensforsorjning/kompetensforsorjningstrategier.13423.html>.

² ARUBA är en förkortning av *Attrahera, Rekrytera, Utveckla, Behålla* och *Avsluta*.

Detta bekräftas även i våra intervjuer där det framhålls att sektorerna inte fullt ut börjat arbeta efter kompetensförsörjningsplanen då den är relativt ny. Ambitionen uppges vara att introducera planen inom samtliga sektorer under våren 2022.

Avslutningsvis beskrivs i intervju med representanter för personalavdelningen att personalavdelningen från april 2022 ska införa ny metod för medarbetarundersökningar, s.k. pulsmätningar. Dessa pulsmätningar består av ett antal frågor som medarbetare i kommunen ska ta ställning och kommer att skickas ut månatligen. Syftet med pulsmätningar är att få en aktuell bild av hur arbetsmiljön upplevs och utifrån denna information sedan kunna vidta åtgärder för att förbättra arbetsmiljön hos kommunens medarbetare.

2.1.2 Bedömning

Finns mål och strategier utformade för kompetensförsörjning och tillämpas dessa?

Bedömning: Delvis.

Vår granskning visar att det finns en antagen kompetensförsörjningsplan samt handlingsplan med antagna mål, uppdrag och strategier. Vi konstaterar dock utifrån vår enkätundersökning samt våra intervjuer att kunskapen om innehållet i kompetensförsörjningsplanen varierar inom de olika sektorerna. Vi anser mot den bakgrunden att åtgärder behöver vidtas för att öka kunskapen om kompetensförsörjningsplanen vilket vi ser som en viktig förutsättning för att planen ska tillämpas av verksamheterna.

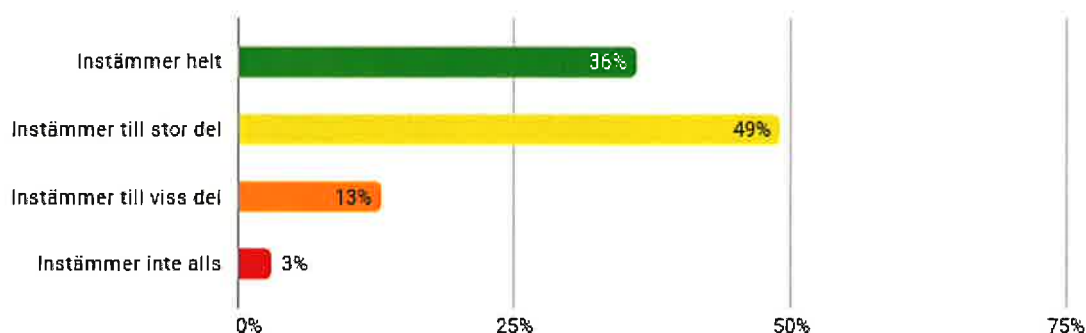
2.2 Riktlinjer för rekrytering, introduktion och avgångssamtal.

Revisionsfråga 2: Finns gemensamma riktlinjer för rekrytering, introduktion samt avgångssamtal och efterlevs dessa?

2.2.1 Iakttagelser

Av resultat från vår enkätundersökning (diagram 2) framgår att majoriteten av de svarande upplever att de har eller till stor del har kännedom om riktlinjer för rekrytering, introduktion och avgångssamtal.

Diagram 2. Jag upplever att jag har kännedom om riktlinjer och styrdokument för arbetet med personal- och kompetensförsörjning (rekrytering/introduktion/avgångssamtal).



I kommentarer till påståendet noterar vi att det finns en kännedom om att riktlinjerna, men att kunskapen om innehållet varierar. Enkäten visar inte på några större skillnader i resultatet mellan sektorerna.

Rekrytering

På kommunens intranät samlas alla riktlinjer i en kommunövergripande *Personalhandbok*. Där finns riktlinjer för kommunens rekryteringsprocess och de olika steg som ska ske inför rekrytering/anställning. På intranätet finns länkar till mallar för de olika stegen i rekryteringsprocessen samt länk till rekryteringssystemet *Varbi*.

I intervjuerna framkommer inga uppgifter som tyder på att riktlinjerna inte efterlevs.

Utmaningar som nämns i intervjuer gällande rekrytering är att kommunen har en hög personalomsättning. I en del fall beskrivs även att arbetsbelastningen för vissa chefer är hög. Det uppges även finnas utmaningar gällande att kunna rekrytera utbildad/behörig personal.

Introduktion

På kommunens intranät finns riktlinjer för hur introduktion ska ske. Här finns även en länk till framtagna checklistor inför nyanställning/introduktion samt länkar till introduktionsmaterial för nya chefer/medarbetare.

Vid intervju med representanter från personalavdelningen beskrivs att en allmän introduktion erbjuds de nyanställda där de får möta olika centrala funktioner inom kommunen samt besöka olika verksamheter. Detta arbete har dock pausats under pandemin. Av uppgifter från intervjuer beskrivs att introduktionen i stort anses fungera väl. Utmaningar som påverkar en god introduktion uppges vara en hög personalomsättning och ett stort inslag av vikarier inom vissa verksamheter. I intervjuer bl a med de fackliga företrädarna framhålls vikten av en god introduktion för att kunna behålla medarbetare.

Inom sektor socialtjänst uppges vid intervju att det samlades ansvaret för rekrytering, bemanning och administration för sommarvikarier sommaren 2021 ålagts en gemensam chef. Detta uppges ha gett positivt resultat i form av färre avhopp av vikarier än vad verksamheterna normalt brukar ha samt möjlighet att kunna erbjuda en sammanhållen introduktion. Arbetsgivaren uppges även erbjuda en förlängd introduktion för nyanlända i svenska språket och för personer som står långt från arbetsmarknaden.

Avgångssamtal

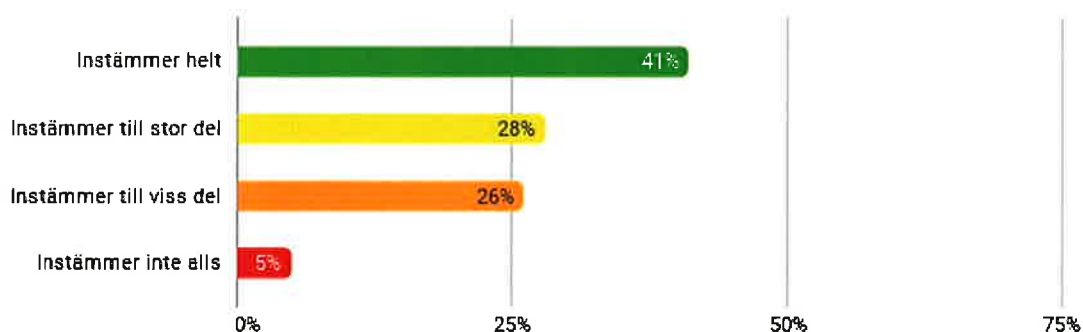
Via intranätet finns riktlinjer för hur avslut av anställning ska ske vilket bland annat innefattar avgångssamtal. På intranätet finns länk till mall för samtalsstöd.

Vid intervjuer med sektorschefer uppges att avgångssamtal har genomförts i samband med att en medarbetare avslutat sin tjänst. De intervjuade uppger även att arbetet med att genomföra avgångssamtal har förbättrats bl a tack vare det stöd som finns i personalhandboken.

Vi har i vår granskning inte kunnat skaffa oss någon entydig bild över i vilken omfattning avgångssamtal faktiskt genomförs eller hur informationen från dessa samtal tas tillvara. Av resultat från vår enkätundersökning (diagram 3 nedan) framgår dock att avgångssamtal sker i en majoritet av fallen när en medarbetare avslutar sin anställning. Samtidigt instämmer 31 procent av de svarande endast till viss del eller inte alls i påståendet.

Av resultatet kan vissa skillnader ses mellan sektorerna, där det inom sektor samhälle generellt upplevs fungera bättre med avgångssamtal jämfört med övriga sektorer.

Diagram 3. Avgångssamtal genomförs och dokumenteras när någon i min personal avslutar sin anställning.



2.2.2 Bedömning

Finns gemensamma riktlinjer för rekrytering, introduktion samt avgångssamtal och efterlevs dessa?

Bedömning: Delvis.

Vår granskning visar att det finns gemensamma riktlinjer för rekrytering, introduktion och avgångssamtal. Vi bedömer att dessa riktlinjer i huvudsak efterlevs samtidigt som enkätsvaren visar på att arbetet med att säkerställa genomförandet av avgångssamtal behöver förbättras. Vi anser även att åtgärder behöver vidtas för att säkerställa att informationen från avgångssamtalen tas tillvara.

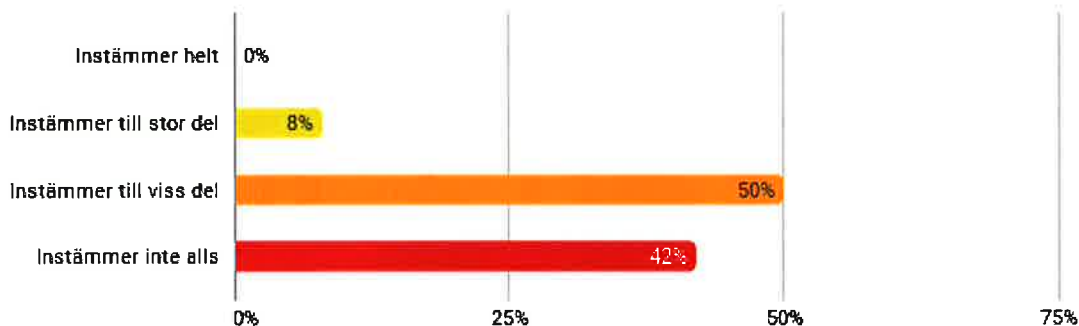
2.3 Erfarenhetsutbyte avseende kompetensförsörjning

Revisionsfråga 3: Sker det ett aktivt erfarenhetsutbyte mellan nämnderna avseende kompetensförsörjning?

2.3.1 Iakttagelser

Enligt uppgifter från våra intervjuer beskrivs att ett visst informationsutbyte sker på ledningsnivå men i övrigt sker det inte något kontinuerligt erfarenhetsutbyte mellan sektorerna *gällande kompetensförsörjning*. Detta styrks av resultatet i vår enkätundersökning (diagram 4). Av resultatet framgår att respondenter inom sektor kommunledning samt sektor bildning i högre grad ställer sig positiva till påståendet jämfört med övriga sektorer.

Diagram 4. Jag upplever att det finns erfarenhets- och kunskapsutbyte avseende personal- och kompetensförsörjning med andra sektorer.



Vid intervjuer lyfts att samtliga sektorer har kontakt med personalavdelningen i frågor som rör kompetensförsörjning och att personalavdelningen stöttar sektorerna i detta arbete. Vidare nämns att det finns en gemensam kommunikationsavdelning som bidrar till att stärka utbytet mellan sektorerna.

2.3.2 Bedömning

Sker det ett aktivt erfarenhetsutbyte mellan nämnderna avseende kompetensförsörjning?

Bedömning: Nej.

Mot bakgrund av vad som framkommit i våra intervjuer samt resultatet i enkätundersökningen bedömer vi att det i nuläget inte sker något aktivt erfarenhetsutbyte mellan nämnderna avseende kompetensförsörjning.

2.4 Åtgärder för att behålla och utveckla medarbetare

Revisionsfråga 4: Genomförs åtgärder för att behålla och utveckla medarbetare och är dessa åtgärder tillräckliga?

2.4.1 Iakttagelser

Vid intervjuer med representanter från personalavdelningen och sektorerna framhålls att det på kommunövergripande nivå har satsats på ett ledarskapsprogram för chefer i kommunen, *Ledarutveckling 2021*. Programmet omfattar utbildningsinsatser för chefer inom bland annat lönebildning, rekrytering, HR, samverkan och arbetsmiljö.

Därutöver erbjuds utbildningsinsatser för det personliga ledarskapet samt mentorskapsprogram. Mentorskapsprogrammen syftar till att stötta och stärka cheferna i sin ledarroll och ge möjlighet till att bygga nätverk. För medarbetare som önskar att inleda en karriärväg för att bli chef i framtiden erbjuder programmet även utbildningsinsatser för det.

Vid intervjuer nämns också att det inom sektorerna sker ett arbete för att behålla, utveckla och möta medarbetarnas behov på arbetsplatsen, exempelvis medarbetarsamtal. Dock kan vi i vår granskning inte styrka att det pågår ett strukturerat arbete i detta avseende i form av exempelvis karriärvägar. De fackliga företrädarna framför vid intervju att det inom vissa sektorer varit svårt att behålla erfarna medarbetare på grund av arbetsmiljöaspekter.

För att ge en bild av personalomsättningen, dels totalt samt dels sektorsvis, har vi följande sammanställning i tabell 1:

Tabell 1. Personalomsättning per sektor - År 2021.

	Antal tillsvidareanställda	Antal avgångar (andel)
Sektor kommunledning	32	3 (9%)
Sektor bildning	338	40 (12%)
Sektor socialtjänst	421	59 (14%)
Sektor samhälle	111	7 (6%)
Totalt för kommunen	902	109 (12%)

Av tabell 1 ovan framgår att antalet personer som slutat sin anställning totalt uppgick till 109 personer motsvarande en andel på 12 procent. Högst andel personalomsättning hade Sektor socialtjänst med 14 procent. Lägst andel hade Sektor samhälle med 6 procent.

För att ge en bild av sammansättning utifrån anställningsform redovisas i tabell 2 nedan antalet tillsvidareanställda samt antalet anställda som har en tidsbegränsad anställning. Totalt utgör andelen visstidsanställda i förhållande till antalet tillsvidareanställda knappt 21 procent för hela kommunen. Sektor bildning har högst andel med ca 25 procent följt av Sektor socialtjänst med ca 22 procent.

Tabell 2. Antal tidsbegränsade anställningar i förhållande till antal tillsvidareanställda. År 2021.

	Antal tillsvidareanställda	Antal tidsbegränsade anställningar
Sektor kommunledning	32	3
Sektor bildning	338	83
Sektor socialtjänst	421	91
Sektor samhälle	111	12
Summa:	902	189

2.4.2 Bedömning

Genomförs åtgärder för att behålla och utveckla medarbetare och är dessa åtgärder tillräckliga?

Bedömning: Delvis.

Vi bedömer att det, på ett kommunövergripande plan, genomförs olika utbildningsinsatser riktade för att behålla och utveckla medarbetare. På sektorsnivå har vi i vår granskning inte tagit del av några underlag som styrker vilka konkreta åtgärder som görs vad gäller att behålla och utveckla medarbetare.

I den statistik som redovisats ovan noterar vi dels att det finns en spridning mellan sektorerna vad gäller personalomsättningen dels att sektorerna bemannas i varierande utsträckning med hjälp av visstidsanställda medarbetare.

2.5 Samarbeten med lärosäten

Revisionsfråga 5: Finns etablerade samarbeten med lärosäten avseende kompetensförsörjning och är dessa tillräckliga?

2.5.1 Iakttagelser

Samarbetet med lärosäten sker mellan de olika sektorerna och gymnasium, vuxenutbildning, högskolor och universitet. De intervjuade ger sammantaget en bild över att det finns etablerade samarbeten mellan kommunen och olika utbildningsanordnare

Göteborgsregionen (GR) uppges vara ett viktigt forum gällande att uppmärksamma behov av utbildningsplatser. Sektorerna bildning, socialtjänst och samhälle uppges även ha samarbete med bland annat Högskolan Väst, Göteborgs universitet samt KY-utbildningar gällande praktikplatser. Kommunen använder sig även av webbplatsen praktikplatsen.se för att underlätta kontakterna gällande praktik. Sektor socialtjänst uppges även ha samverkan med vård- och omsorgscollege för utbildning av undersköterskor. Fackliga företrädare framför att detta är en väl fungerande utbildning.

En utmaning som nämns gällande praktikanter är att kunna ge handledare rätt förutsättningar för att kunna ta emot och handleda praktikanter på ett bra sätt.

Vi kan genom vår granskning inte styrka att det finns någon uttalad strategi för hur samarbeten med lärosäten ska gå till.

2.5.2 Bedömning

Finns etablerade samarbeten med lärosäten avseende kompetensförsörjning och är dessa tillräckliga?

Bedömning: Uppfyllt.

Vi bedömer att det finns etablerade samarbeten med olika lärosäten vilket vi anser är en viktig del för att bidra till den framtida kompetensförsörjningen för kommunen som arbetsgivare.

Vi noterar att det i nuläget inte finns någon samlad strategi för hur samarbetet med olika lärosäten ska ske.

2.6 Aktiviteter för att utveckla kommunens varumärke

Revisionsfråga 6: Genomförs aktiviteter för att utveckla kommunens varumärke som arbetsgivare och är dessa tillräckliga?

2.6.1 Iakttagelser

I Kommunstyrelsens Mål- och resursplan 2022 finns ett fastställt mål kopplat till kommunens varumärke; *Varumärke, invånardialog och tydlig kommunikation för att nå kommunens invånare*. Enligt planen är målen viktigt för att kommunen ska ha en god tillväxt

och för att skapa en positiv bild av kommunen. Strategier för att nå målen är enligt planen att ha en lättillgänglig hemsida och synas på sociala medier såsom Facebook samt att förbättra varumärket Lilla Edet.

Vid intervjuer med representanter från personalavdelningen lyfts att det finns en god samverkan med kommunikationsavdelningen gällande arbetet med att nå ut via olika kanaler i sociala media. Av statistik framgår att annonseringen på bl a arbetsförmedlingens platsbank, LinkedIn, kommunens intranät och Indeed ökat markant mellan år 2020 och år 2021. Antalet utannonserade tjänster och antalet sökanden uppgick år 2020 till 76 st respektive 3 615 sökande och år 2021 till 161 st respektive 6 152 sökande.

En indikator på hur starkt kommunens varumärke som arbetsgivare är är söktrycket till utannonserade tjänster. I tabell 3 redovisas statistik från rekryteringssystemet Varbi. Av tabellen framgår att tjänster som undersköterskor samt stödassistenten är de yrken som har flest antal sökanden följt av socialsekreterare samt barnskötare.

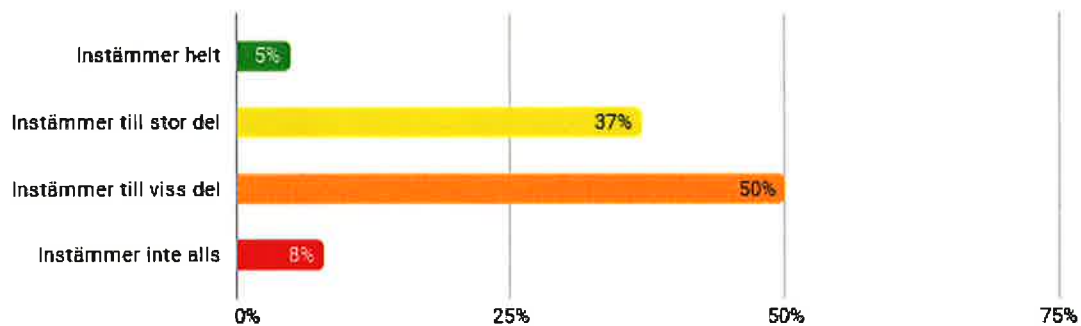
Tabell 3. Statistik antalet sökanden (urval) per yrkesgrupp. År 2021.

Befattningar	2021			Totalt
	Man	Kvinna	Ej angett	
Undersköterska (Sektor socialtjänst)	93	239	11	343
Stödassistent (Sektor socialtjänst)	145	287	7	439
Stödpedagog (Sektor socialtjänst)	3	54	2	87
Socialsekreterare (Sektor socialtjänst)	57	211	10	278
Sjuksköterska (Sektor socialtjänst)	8	43	1	52
Grundskollärare (Sektor bildning)	52	182	1	235
Förskollärare (Sektor bildning)	18	180	5	203
Barnskötare (Sektor bildning)	28	241	9	278
Modersmåls lärare/studiehandledare (Sektor bildning)	52	55	7	114
Kock (Sektor samhälle)	28	28	5	61
Drifttekniker VA (Sektor samhälle)	53	3	3	59
Ekonom (Sektor kommunledning)	16	21	1	38
Samhällsvägledare (Sektor kommunledning)	61	163	11	235

Kommunen medverkar även vid olika mässor, exempelvis *Future Skills*. Kommunen har utsedda ambassadörer inom olika yrkeskategorier som har till uppgift att vid mässan representera kommunen som arbetsgivare. Vid intervjuer framgår att deltagande på olika mässor inte varit möjligt under pandemin.

Resultatet från vår enkätundersökning (diagram 5) visar att en majoritet av de svarande uppger att det endast till viss del upplever att det bedrivs ett strategiskt arbete avseende kommunens varumärke som arbetsgivare. En del variationer i resultatet kan ses i resultatet mellan sektorerna, där respondenter inom sektor samhälle i lägre grad ställer sig positiva till påståendet.

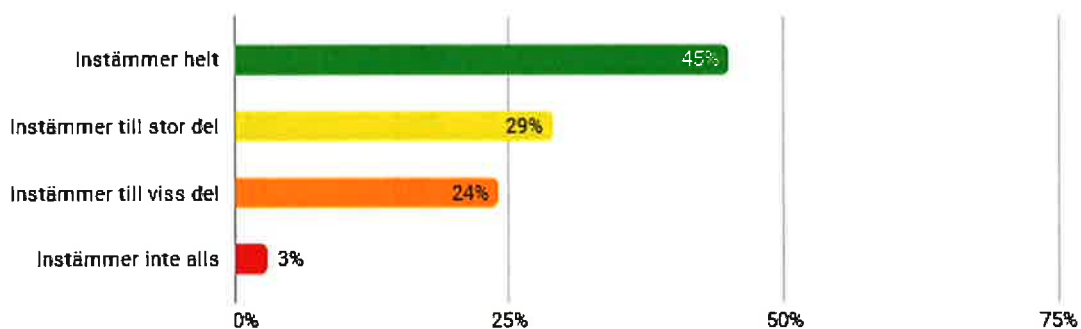
Diagram 5. Jag upplever att det bedrivs ett strategiskt arbete med Lilla Edets kommuns varumärke som arbetsgivare för att lyckas attrahera, rekrytera och behålla personal.



I kommentarer till hur de svaranden upplever kommunens varumärke som arbetsgivare uppges att kommunens vision är bra, men att det strategiska arbetet samt chefsstödet kan utvecklas och stärkas.

Vidare framgår det av vår enkätundersökning (diagram 6) att 45 procent respektive 29 procent av de svaranden instämmer helt eller till stor del att de skulle rekommendera andra att börja arbeta i kommunen medan 24 procent instämmer till viss del till påståendet. En del variationer i resultatet kan ses mellan sektorerna, där respondenter inom sektor samhälle i lägre grad ställer sig positiva till påståendet.

Diagram 6. Jag skulle rekommendera andra att börja arbeta inom Lilla Edets kommun.



I kommentar till påståendet nämns av respondenterna bland annat att "Chefsstödet är alldeles för dåligt" och " Finns mycket positivt men kommunen har stora strukturella problem".

De fackliga företrädarna pekar på att de åtgärder som beslutas rörande exempelvis arbetsmiljön behöver följas upp i större utsträckning för att säkerställa att åtgärderna faktiskt genomförs och att de uppnår önskad effekt.

2.6.2 Bedömning

Genomförs aktiviteter för att utveckla kommunens varumärke som arbetsgivare och är dessa tillräckliga?

Bedömning: Delvis.

Vi bedömer att aktiviteter genomförs i syfte att utveckla kommunens varumärke som arbetsgivare. Dock indikerar svaren i vår enkät att dessa åtgärder inte är tillräckliga i nuläget. Mot den bakgrunden anser vi att det finns anledning att se över hur informationen av kommunens varumärke som arbetsgivare kan förbättras - både internt och externt.

3. Samlad bedömning

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Lilla Edets kommun genomfört en granskning av kommunens arbete gällande kompetensförsörjning. Granskningens syfte har varit att bedöma i vilken utsträckning kommunstyrelsen och nämnderna säkerställer ett ändamålsenligt arbete med kompetensförsörjning.

Utifrån genomförd granskning är vår samlade bedömning att kommunstyrelsen, bildningsnämnden, samhällsnämnden samt socialnämnden **inte helt** säkerställer ett ändamålsenligt arbete med kompetensförsörjning.

3.1 Rekommendationer

Utifrån granskningens iakttagelser och bedömningar önskar vi lämna följande rekommendationer till kommunstyrelsen samt de granskade nämnderna:

- att kommunstyrelsen och nämnder säkerställer att kompetensförsörjningsplanen genomförs, följs upp samt, vid behov, att tillräckliga åtgärder vidtas.
- att kommunstyrelsen och nämnder säkerställer att avgångssamtalen dokumenteras så att informationen från samtalen kan användas som ett underlag för att utveckla arbetsgivarvarumärket
- att formerna för erfarenhetsutbyte utvecklas mellan nämnderna så att goda exempel på aktiviteter kopplat till bla kompetensförsörjning kan spridas.
- att kommunstyrelsen och nämnder följer upp att de aktiviteter som genomförs för att bla behålla och attrahera medarbetare ger avsedd effekter. I detta sammanhang vill vi särskilt uppmärksamma de åtgärder som behöver vidtas för att möta förväntningarna hos ungdomar som ska bli morgondagens medarbetare i kommunen.
- att kommunstyrelsen vidtar åtgärder för att kommunicera kommunens varumärke som arbetsgivare både på kommunens arbetsplatser samt externt.

3.2 Sammanfattande bedömningar utifrån revisionsfrågor

Revisionsfråga	Bedömning	
Finns mål och strategier utformade för kompetensförsörjning och tillämpas dessa?	Delvis Granskning visar att det finns en antagen kompetensförsörjningsplan samt handlingsplan med antagna mål, uppdrag och strategier. Vi konstaterar dock utifrån vår enkätundersökning samt våra intervjuer att kunskapen om innehållet i kompetensförsörjningsplanen varierar inom de olika sektorerna.	
Finns gemensamma riktlinjer för rekrytering, introduktion samt avgångssamtal och efterlevs dessa?	Delvis Gemensamma riktlinjer finns för rekrytering, introduktion och avgångssamtal. Riktlinjer efterlevs i huvudsak samtidigt som enkätsvaren visar på att arbetet med att säkerställa genomförandet av avslutningsamtal behöver förbättras. Vi anser även att åtgärder behöver vidtas för att säkerställa att informationen från avgångssamtalen tas tillvara.	
Skер det ett aktivt erfarenhetsutbyte mellan nämnderna avseende kompetensförsörjning?	Nej Vi bedömer att det i nuläget inte sker något aktivt erfarenhetsutbyte mellan nämnderna avseende kompetensförsörjning.	
Genomförs åtgärder för att behålla och utveckla medarbetare och är dessa åtgärder tillräckliga?	Delvis Det genomförs olika utbildningsinsatser på ett kommunövergripande plan för att behålla och utveckla medarbetare. På sektorsnivå har vi i vår granskning inte tagit del av några underlag som styrker vilka konkreta åtgärder som görs.	

Finns etablerade samarbeten med lärosäten avseende kompetensförsörjning och är dessa tillräckliga?

Ja

Vi bedömer att det finns etablerade samarbeten med olika lärosäten vilket vi anser är en viktig del för att bidra till den framtida kompetensförsörjningen för kommunen som arbetsgivare.



Genomförs aktiviteter för att utveckla kommunens varumärke som arbetsgivare och är dessa tillräckliga?

Delvis

Aktiviteter genomförs i syfte att utveckla kommunens varumärke som arbetsgivare. Dock indikerar svaren i vår enkät att dessa åtgärder inte är tillräckliga i nuläget. Mot den bakgrunden anser vi att det finns anledning att se över hur informationen av kommunens varumärke som arbetsgivare kan förbättras - både internt och externt.



Maj 2022

Lars Dahlin

Carl-Gustaf Folkesson

Uppdragsledare

Projektledare

Denna rapport har upprättats av Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB (org nr 556029-6740) (PwC) på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Lilla Edets kommun enligt de villkor och under de förutsättningar som framgår av projektplan. PwC ansvarar inte utan särskilt åtagande, gentemot annan som tar del av och förlitar sig på hela eller delar av denna rapport.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-08-18

§ 121

Information om ansvar för insamling av förpackningsavfall

Dnr SAN 2022/362

Sammanfattning

Regeringen har släppt mer information om den nya förordningen kring producentansvaret för förpackningar. Förordningstexterna är ännu inte publicerade.

Informationen innebär att kommunerna år 2024 tar över ansvaret för att samla in förpackningsavfall från hushållen, och att s.k. fastighetsnära insamling ska ske senast år 2027. Förpackningsproducenterna ska fortfarande vara de som betalar. Från den 1 januari 2026 ska kommunerna även samla in samma sorters förpackningsavfall på större populära platser utomhus, som t.ex. torg och parker av viss storlek. Plastförpackningar ska samlas in separat på fler platser utomhus.

Att ta över ansvaret 2024 kommer troligtvis innebära för Lilla Edets kommun att de befintliga återvinningsstationerna tas över på något sätt.

Ett system för insamling av förpackningsmaterial kommer att innebära stor arbetsinsats för att förverkliga, fordon, personal, omlastningsplats m.m. kommer att behövas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022/362

Ekonomiska konsekvenser

De framtida ekonomiska konsekvenserna för kommande projekt att hantera ansvaret är idag oklara.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden noterar informationen.

Beslutet skickas för kännedom till

Karin Holmström, sektorchef

Anders Johansson, ingenjör



Information om ansvar för insamling av förpackningsmaterial

Dnr SAN 2022/362

Sammanfattning

Regeringen har släppt mer information om den nya förordningen kring producentansvaret för förpackningar. Förordningstexterna är ännu inte publicerade.

Informationen innebär att kommunerna år 2024 tar över ansvaret för att samla in förpackningsavfall från hushållen, och att s.k. fastighetsnära insamling ska ske senast år 2027. Förpackningsproducenterna ska fortfarande vara de som betalar. Från den 1 januari 2026 ska kommunerna även samla in samma sorters förpackningsavfall på större populära platser utomhus, som t.ex. torg och parker av viss storlek. Plastförpackningar ska samlas in separat på fler platser utomhus.

Att ta över ansvaret 2024 kommer troligtvis innebära för Lilla Edets kommun att de befintliga återvinningsstationerna tas över på något sätt.

Ett system för insamling av förpackningsmaterial kommer att innebära stor arbetsinsats för att förverkliga, fordon, personal, omlastningsplats m.m. kommer att behövas.

Beslutsunderlag

-Tjänsteskrivelse daterad 2022/362

Ekonomiska konsekvenser

De framtida ekonomiska konsekvenserna för kommande projekt att hantera ansvaret är idag oklara.

Bakgrund

Pressmeddelande från Miljödepartementet:

”Lättare för hushåll i hela Sverige att lämna förpackningar till återvinning

Publicerad 05 juli 2022

Regeringen har beslutat om nya regler som gör det enklare för hushållen att sortera sitt förpackningsavfall. Alla hushåll ska få insamling av plast, papper, glas och metall i närheten av hemmet. Samma insamling ska också finnas på större populära platser utomhus. Kommunerna tar över ansvaret.

Alldeles för många förpackningar som skulle kunna återvinnas, särskilt plastförpackningar, hamnar i soppåsen och bränns upp. Det är dåligt, för människor och klimatet. När vi erbjuder insamling nära vår bostad sorterar vi mycket bättre, det är bevisat. Svenskarna vill återvinna.

– Folk ska inte behöva kånka långt eller ta bilen till återvinningen och sen mötas av överfulla, skräpiga återvinningsstationer. Det är också för svårt idag att sopsortera för de som inte har en återvinningsstation nära. Varenda svensk kommer snart kunna sopsortera plast, papper, glas och metall i närheten av hemmet. Det ska bara funka, säger klimat- och miljöminister Annika Strandhäll.

Beslutet innebär att kommunerna år 2024 tar över ansvaret för att samla in förpackningsavfall från hushållen, och att s.k. fastighetsnära insamling ska ske senast år 2027. Förpackningsproducenterna ska fortfarande vara de som betalar. Från den 1 januari 2026 ska kommunerna även samla in samma sorters förpackningsavfall på större populära platser utomhus, som t.ex. torg och parker av viss storlek. Plastförpackningar ska samlas in separat på fler platser utomhus.

– Oavsett om man befinner sig i hemmet eller i en större park ska man kunna sortera sitt förpackningsavfall på samma sätt. Det finns också mycket förpackningar vid t.ex. snabbmatsrestauranger. Vi ska kunna lita på att dessa och andra restauranger också sorterar plast och andra material. Det kravet förtydligas nu, säger Annika Strandhäll.

Regeringen har samtidigt beslutat om förenklingar för verksamheternas hantering av sitt förpackningsavfall. De kommer att kunna lämna detta gratis och utan volymbegränsningar på mottagningsstationer i hela landet. Regeringen har även gett Naturvårdsverket i uppdrag att följa upp och utvärdera systemets införande och utveckling i nära dialog med de centrala aktörerna.”

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden noterar informationen.

Anders Johansson
Ingenjör
anders.johansson@lillaedet.se

Beslutet skickas för kännedom till
Karin Holmström, sektorchef
Anders Johansson, ingenjör



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-08-18

§ 130

Förslag till beslut för att ha påbörjat byggnation utan startbesked på fastigheten [REDACTED]

Dnr : MB 2022-399

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Ägaren till stugan [REDACTED] påförs en byggsanktionsavgift på 12 075 kronor för att utan startbesked ha påbörjat byggnationen av en tillbyggnad på sin stuga.

Byggsanktionsavgiften faktureras separat och ska betalas inom två månader från delgivning av detta, även om beslutet överklagas.

Viktig information

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut enligt 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Bygglovsenheten kommer därför att följa upp ärendet tills dess att rättelse har skett.

Handlingar som tillhör beslutet

- Tjänsteskrivelse daterad 2022-07-07

Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Svar på kommunikering, dnr MB 2022-399-4

Sammanfattning av ärendet

Samhällsnämnden har beviljat bygglov för en tillbyggnad på en stuga vid Ryrsjön. Däremot har startbesked inte getts eftersom det i ärendet saknas underlag för ett sådant beslut. Vid besiktning i närheten av stugan uppmärksammades att byggnadsarbetena hade påbörjats.

En fastställd byggsanktionsavgift ska tas när någon har påbörjat byggarbetet utan startbesked enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, eftersom den påbörjade tillbyggnaden kräver bygglov. Avgiften är beräknad enligt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-08-18

Beslut delges

Ägaren till stugan [REDACTED]

Beslutet meddelas

Fastighetsägaren

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.



Beslut efter tillsyn över byggnadsåtgärder på fastigheten [REDACTED]

Dnr: MB 2022-399

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Ägaren till stugan [REDACTED] påförs en byggsanktionsavgift på 12 075 kronor för att utan startbesked ha påbörjat byggnationen av en tillbyggnad på sin stuga.

Byggsanktionsavgiften faktureras separat och ska betalas inom två månader från delgivning av detta, även om beslutet överklagas.

Viktig information

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut enligt 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Bygglovsenheten kommer därför att följa upp ärendet tills dess att rättelse har skett.

Handlingar som tillhör beslutet

- Tjänsteskrivelse daterad 2022-07-07

Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Svar på kommunikering, dnr MB 2022-399-4

Sammanfattning av ärendet

Samhällsnämnden har beviljat bygglov för en tillbyggnad på en stuga vid Ryrsjön. Däremot har startbesked inte getts eftersom det i ärendet saknas underlag för ett sådant beslut. Vid besiktning i närheten av stugan uppmärksammades att byggnadsarbetena hade påbörjats.

En fastställd byggsanktionsavgift ska tas när någon har påbörjat byggarbetet utan startbesked enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, eftersom den påbörjade tillbyggnaden kräver bygglov. Avgiften är beräknad enligt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen.

Beskrivning av ärendet

Ärendet

Den 1 november 2021 gavs bygglov för en tillbyggnad på den aktuella stugan. Startbesked kunde inte ges eftersom det saknades underlag för ett sådant beslut. Istället upplystes stugans ägare, som även är byggherre, om att tillbyggnaden inte fick påbörjas innan samhällsnämnden gett startbesked. Av bygglovet framgår även vilka tekniska handlingar som skulle lämnas in till samhällsnämnden för att frågan om startbesked skulle kunna prövas. De efterfrågade tekniska handlingarna har inte inkommit och startbesked har därför inte kunnat ges.

I samband med besiktningar kring Rysjön uppmärksammades de pågående bygget eftersom en källare såg ut att vara under uppförande, något som handläggaren inte kunde minnas ingick i bygglovet.

Stugan, [REDACTED], ligger på fastigheten [REDACTED] som ägs av Bostadsföreningen Rysjön vid Göta älv. Stugbyn bestod ursprungligen av mindre övernattningsstugor. Under åren har flera av stugorna omvandlats till fritidshus och permanenta bostadshus. Området består idag av 26 stugor i varierande storlekar.

Stugorna ligger inom detaljplan för *Rysjön* med aktnummer 1462-P67. Detaljplanen vann laga kraft de 12 mars 2009. Stugorna delar på en gemensam bygggrätt 1 500 m². De ska ha en våning och får inredas med sovloft. Högst tillåtna byggnadshöjden är 3,5 meter.

Kommunicering

Ägaren till stugan har fått ta del av sektorns bedömning, förslag till beslut och information om byggsanktionsavgiften. Skriftligt svar har inkommit på kommunikeringen. Ägaren till stugan skriver att hon har för avsikt att vidta följande åtgärder:

1. Ansöka om startbesked med hjälp av sina snickare.
2. Den ursprungliga plintgrunden ersattes av en murad grund på inrådan av snickarna på grund av de sättningar som uppstått på grund av en tidigare tillbyggnad.
3. För att stabilisera grunden på berg var snickarna tvungna att gräva djupare än vad som först var tänkt, vilket medförde att en dörr kunde placeras in i gavel mot sjön.
4. Grundens höjd ska justeras så att den inte blir högre än 1,49 m.
5. Min avsikt har inte varit att bygga en källare eftersom jag vet att det inte är tillåtet i området.
6. Jag kommer i efterhand ansöka om bygglov för de avvikelser som gjorts mot det beviljade bygglovet.

Motivering till beslutet

Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

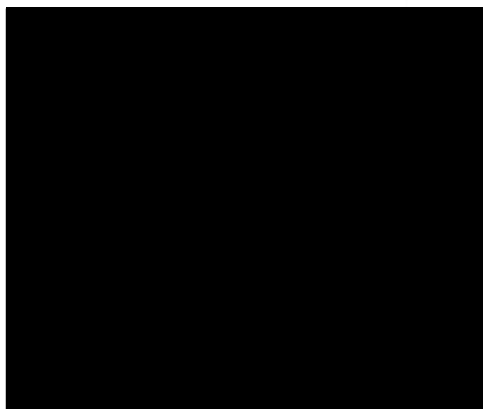
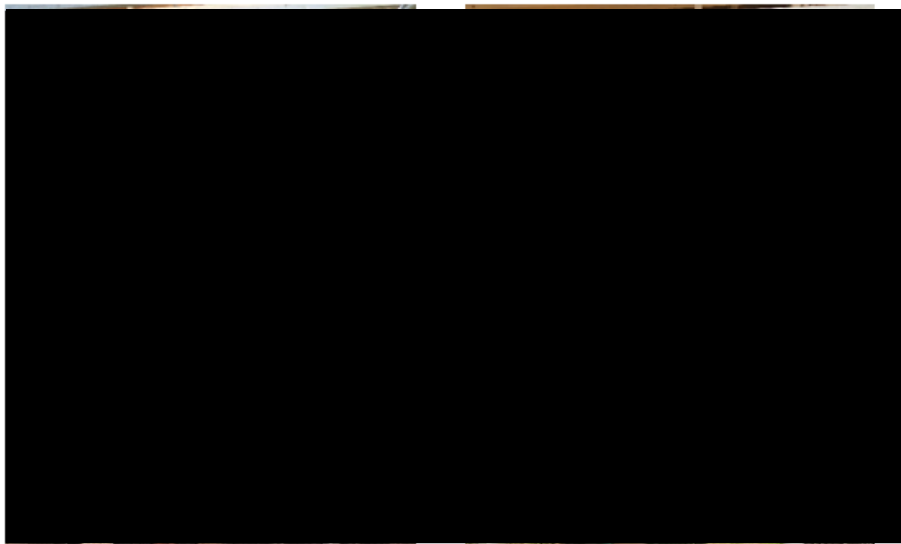
Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. i plan- och byggförordningen, PBF, (2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL. Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.

Bygglövsenhetens bedömning

Sektorn konstaterar till en början att en åtgärd som kräver bygglov får inte påbörjas utan startbesked. Om så görs ska en fastställd byggsanktionsavgift tas ut. Det är konstaterat att byggnadsarbetena har påbörjats utan startbesked och en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Stugans ägare känner till att det krävs startbesked och skriver i sitt svar på kommunikeringen att hon var på väg att ansöka om startbesked redan hösten 2021, men att det föll bort när hon anlidade andra snickare. Försumlighet är inte ett skäl för att sätta ner byggsanktionsavgiften.



Fotografi från den 1 juni 2022 och fasadritningar som tillhör bygglovet.

Sektorn konstaterar även att bygglovet inte följs. Enligt bygglovsritningarna ska tillbyggnaden vila på en öppen plintgrund och inte på murad grund. Vid besiktningen var det även förberett för en dörr mot nordöst, vilket är anledningen till att frågan om källare kom upp.

Det går inte att bedöma om de ändringar från bygglovet som har gjorts är förenliga med detaljplanen eftersom sektorn inte känner till det slutliga utförandet eller vilka de slutliga marknivåerna blir. Av den anledningen föreläggs inte heller sökande om att komma in med en ny ansökan om bygglov. Sektorn är positiv till att stugans ägare meddelat att hon har för avsikt att lämna in en ny ansökan om bygglov och kommer fortsätta förra en dialog med henne. Det är inte heller möjligt för stugans ägare att få slutbesked om bygglovet inte har följts eller ändringarna som gjorts kan godkännas genom ett nytt beslut.

Att det inte skulle vara tillåtet att bygga en källare stämmer inte eftersom en källare är först att betrakta som en våning om golvets översida i våningen närmast över källaren ligger 1,5 meter över markens medelnivå invid byggnaden och det inte finns någon planbestämmelse som direkt förbjuder källare. Däremot kan den högsta tillåtna byggnadshöjden vara begränsande och omöjliggöra källare.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Sanktionsarea (11,26m ² -15m ²):	0 m ²
Aktuellt prisbasbelopp:	48 300 (2022)
Beräkningsgrundad formel:	$((0,5 \cdot \text{pbb}) + (0,005 \cdot \text{pbb} \cdot \text{sanktionsarea})) / 2$
Beräkning:	$((0,5 \cdot 48\,300) + (0,005 \cdot 48\,300 \cdot 0)) / 2$
Beräknad sanktionsavgift:	12 075 kr

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.

Emma Bönnevig
Bygglovshandläggare

Beslutet delges:

Ägaren till stugan XXXXXXXXXX

Beslutet meddelas

Fastighetsägaren
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-08-18

§ 131

Beslut om byggsanktionsavgift för mur på fastigheten [REDACTED]

Dnr 2022/380

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Ägarna till fastigheten [REDACTED] och [REDACTED] påförs en byggsanktionsavgift om 30 670 kronor för att utan startbesked ha uppfört murar på fastigheten.

Byggsanktionsavgiften ska delas solidariskt av fastighetsägarna och betalas inom två månader oavsett om beslutet överklagas.

Viktig information

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Bygglovsenheten kommer därför att följa upp ärendet tills dess att rättelse har skett.

Rättelse i ärendet är att ta bort de delar av muren som placerats på byggförbudsområdet (prickmarkerat på bild 1).

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-07-06, dnr 2022/380

Sammanfattning av ärendet

Den 9 juni 2022 fick bygglovsenheten kännedom om att en mur byggts invid fastighetens västra, norr samt östra gräns.

Muren på fastighetens västra sida har en höjd mellan 48-60 cm över marken. Den norra muren har en höjd mellan 48-55 cm och den östra murens höjd pendlar mellan 55-80 cm.

Delar av den västra muren, hela den norra muren samt delar av östra muren har placerats på byggförbudsområdet invid angränsande lokalkörbana.

Bygglovsansökan har kommit in i efterhand för de uppförda murarna.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-08-18

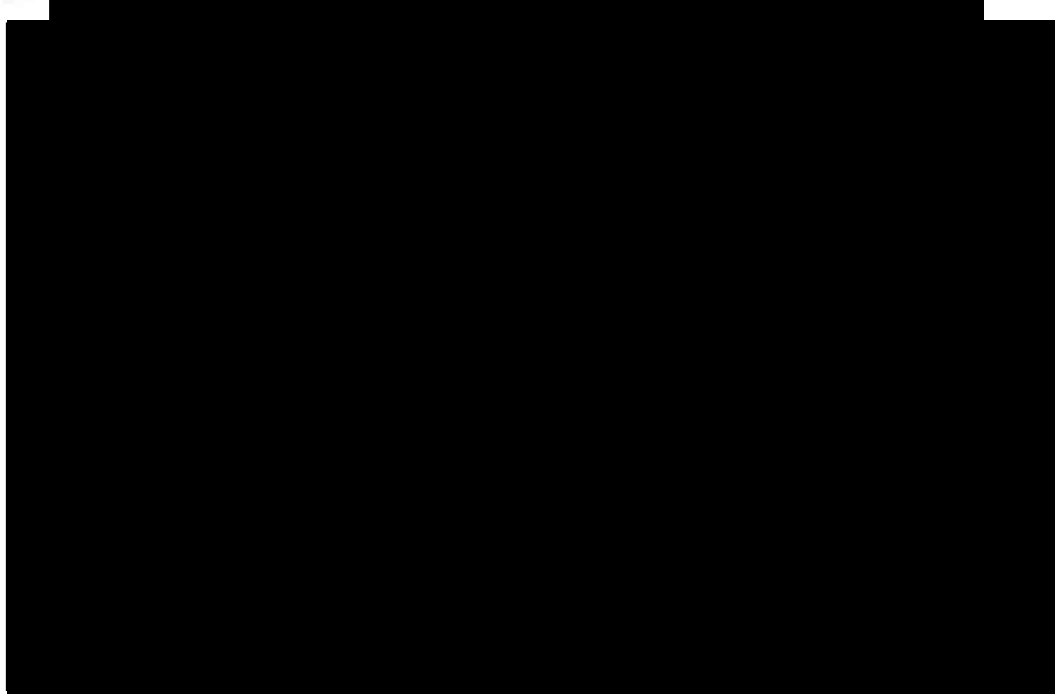


Bild 1. Situationsplan från bygglovsansökan 2022/411.

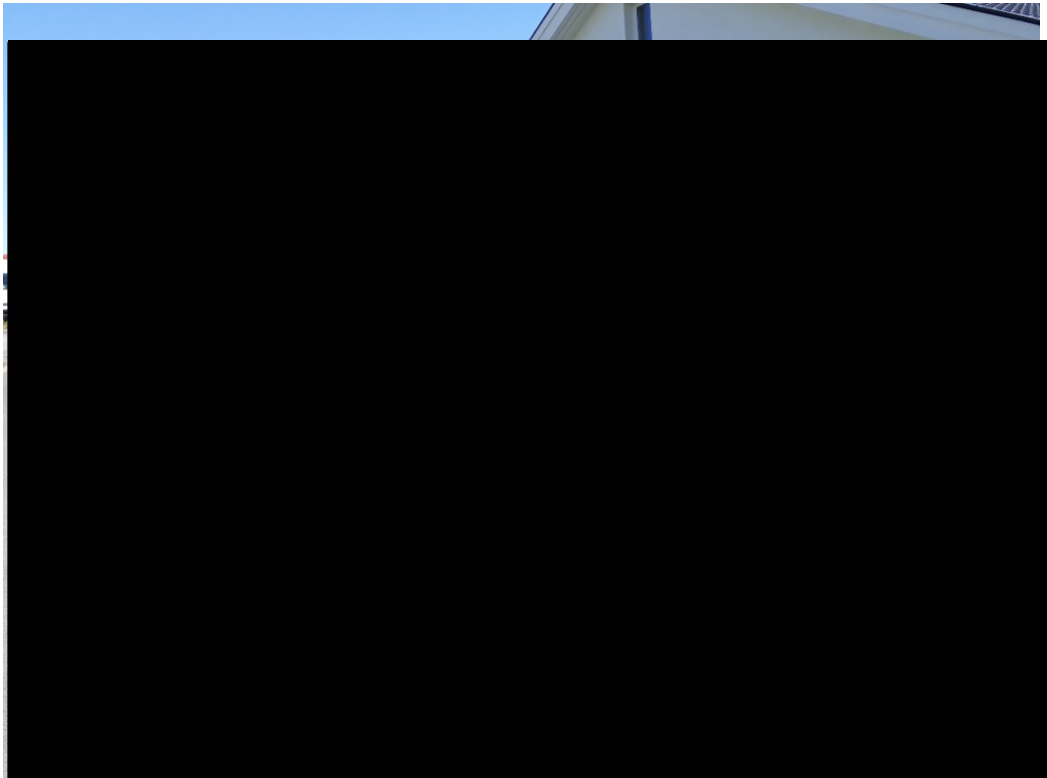


Bild 2. Mur invid fastighetens västra sida, höjd mellan 48-60 cm.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-08-18

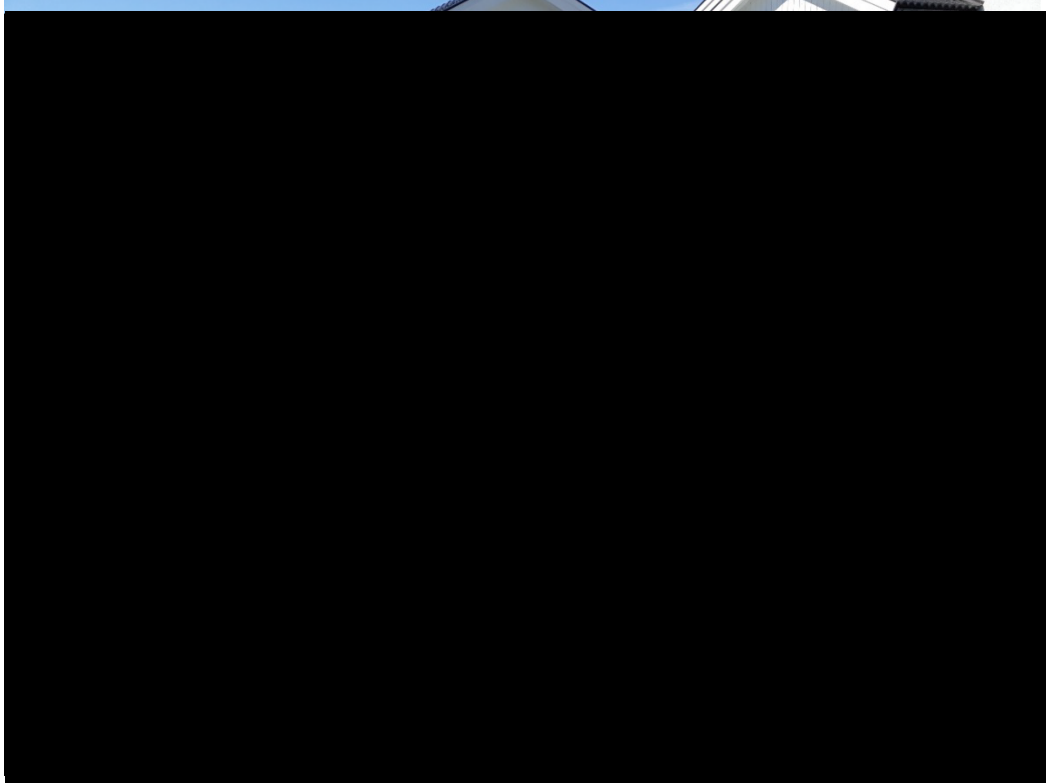
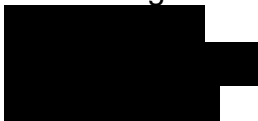


Bild 3. Mur invid fastighetens östra sida, höjd mellan 55-80 cm.

Beslut delges



Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.
- Handläggande tjänsteman ska följa upp att rättelse sker och ta upp ärendet för ny handläggning efter 2 månader om ingen rättelse genomförts.



Beslut efter tillsyn av olovligt byggande enligt plan- och bygglagen på fastigheten [REDACTED]

Dnr 2022/380

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Ägarna till fastigheten [REDACTED] och [REDACTED] påförs en byggsanktionsavgift om 30 670 kronor för att utan startbesked ha uppfört murar på fastigheten.

Byggsanktionsavgiften ska delas solidariskt av fastighetsägarna och betalas inom två månader oavsett om beslutet överklagas.

Viktig information

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Bygglövsenheten kommer därför att följa upp ärendet tills dess att rättelse har skett.

Rättelse i ärendet är att ta bort de delar av muren som placerats på byggförbudsområdet (prickmarkerat på bild 1).

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-07-06, dnr 2022/380

Sammanfattning av ärendet

Den 9 juni 2022 fick bygglövsenheten kännedom om att en mur byggts invid fastighetens västra, norr samt östra gräns.

Muren på fastighetens västra sida har en höjd mellan 48-60 cm över marken. Den norra muren har en höjd mellan 48-55 cm och den östra murens höjd pendlar mellan 55-80 cm.

Delar av den västra muren, hela den norra muren samt delar av östra muren har placerats på byggförbudsområdet invid angränsande lokalkörbana.

Bygglovsansökan har kommit in i efterhand för de uppförda murarna.

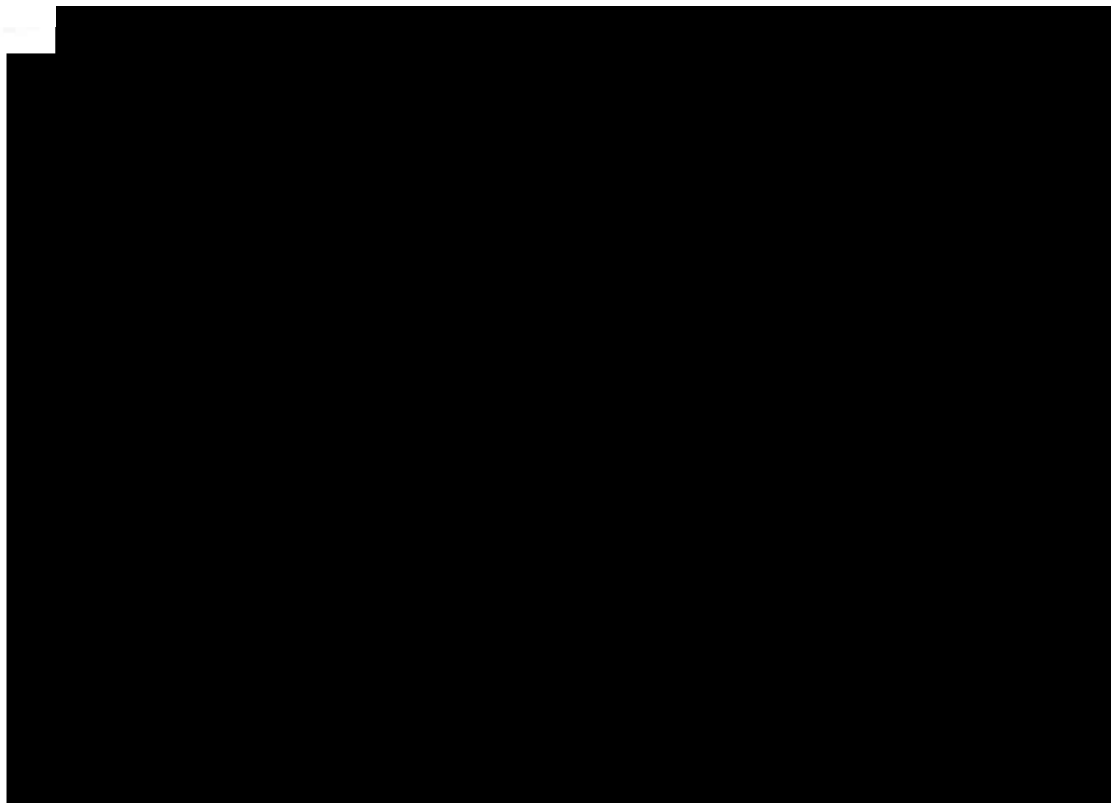


Bild 1. Situationsplan från bygglovsansökan 2022/411.

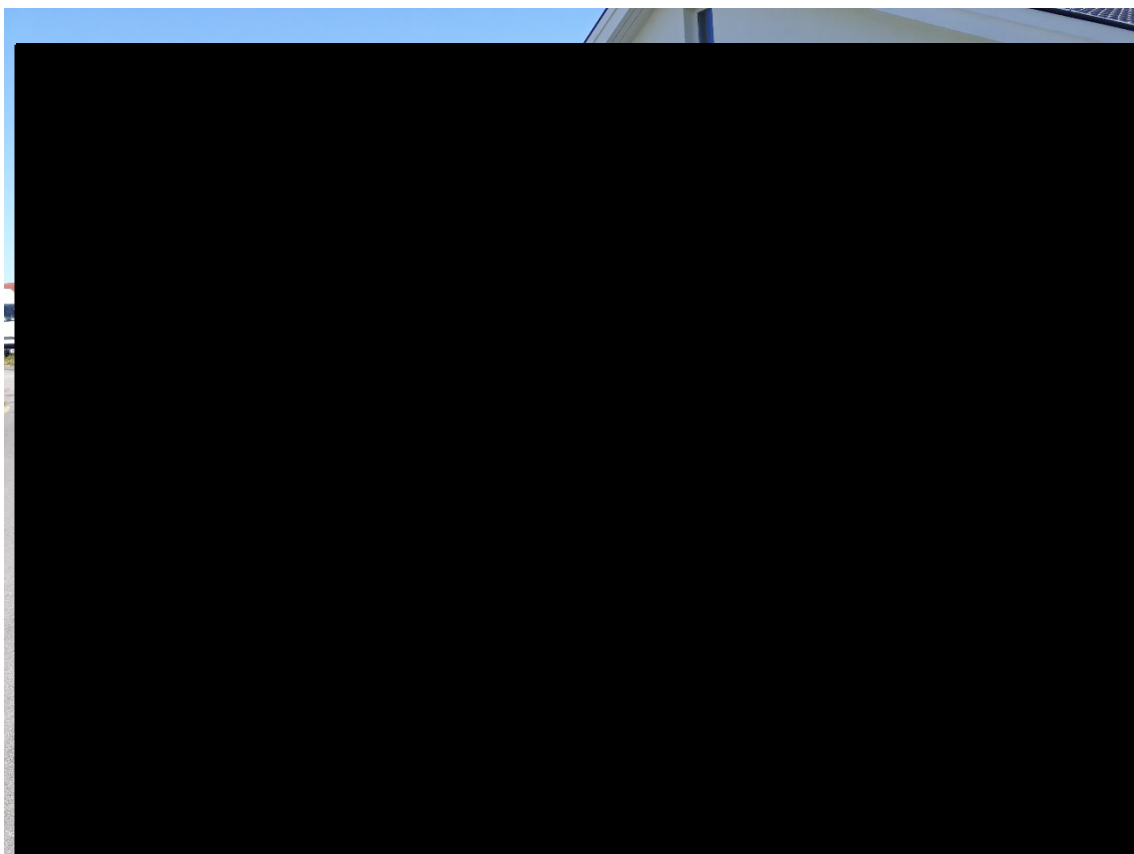


Bild 2. Mur invid fastighetens västra sida, höjd mellan 48-60 cm.

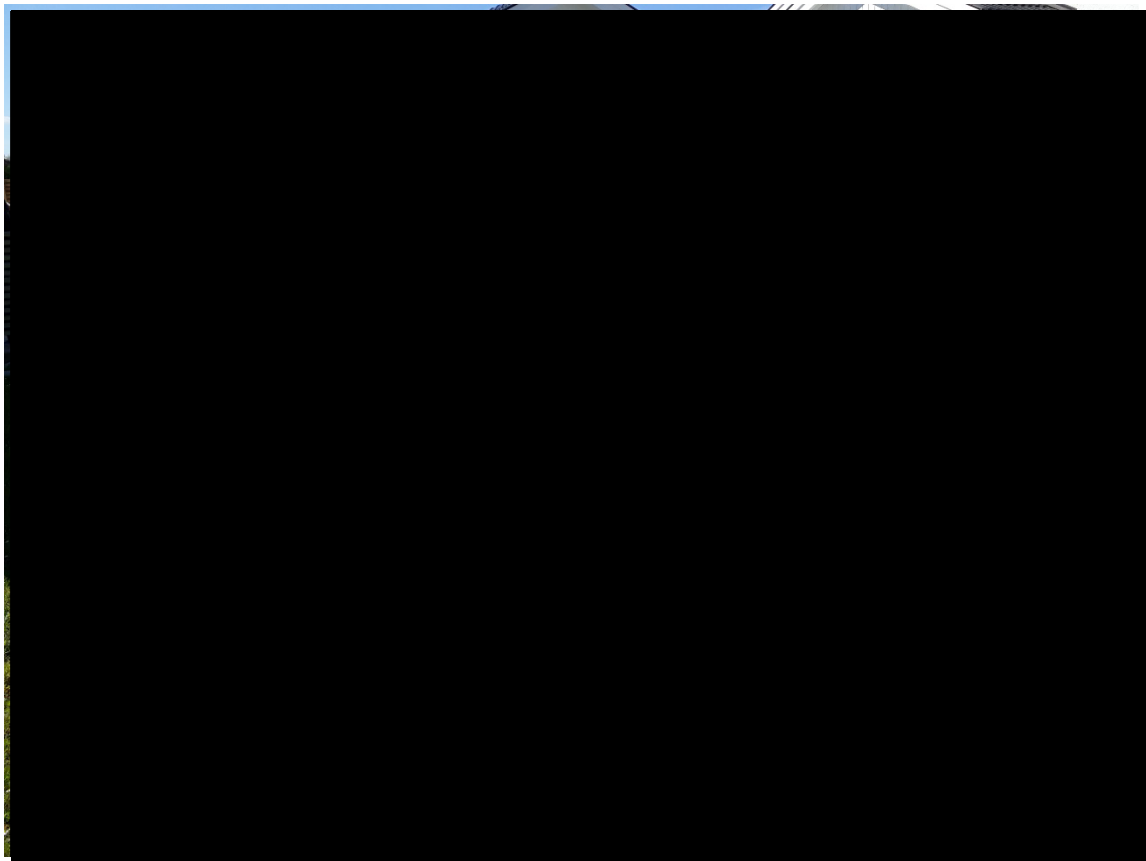


Bild 3. Mur invid fastighetens östra sida, höjd mellan 55-80 cm.

Kommunicering

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det föreslagna beslutet.

Bygglovsenheten har gett fastighetsägarna tillfälle att yttra sig enligt 11 kap. 58 § PBL. Fastighetsägarna har även informerats att byggsanktionsavgift inte kommer utgå ifall rättelse sker innan nämndens möte. Rättelse i ärendet är att riva de delar av murarna som uppförts på byggförbudet innan Samhällsnämnden har sitt möte.

Motivering till beslutet

Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Enligt 11 kap. 5 § PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av kap. 9 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL. Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.

Överträdelser kan innebära att byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL. Även om bygglov beviljas i efterhand för en åtgärd som har utförts utan lov, tas avgiften ut.

Bygglövsenhetens bedömning

Om någon bryter mot PBF eller PBL ska samhällsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Byggsanktionsavgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa, det framgår av 11 kap. 53 § PBL.

I det aktuella fallet så var både huvudbyggnad samt garage uppförda innan murarna byggdes, det finns därför inget byggnadstekniskt behov av murarna. Fastighetsägarna har kommunicerats om de planerade byggsanktionsavgiften mer än en månad innan nämndbeslutet. De har därför haft god tid på sig att demontera merparten av de löst staplade murblocken och därigenom få en betydligt lägre byggsanktionsavgift. Bygglövsenheten bedömer därför att byggsanktionsavgiften ska tas ut i sin helhet.

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten eller den som begick överträdelsen.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Löpmeter	61
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	48 300 kr (2022)
Beräkningsgrundande formel	$(0,025 * pbb) + (0,01 * pbb * löpmeter)$
Beräkning	$(0,025 * 48\,300) + (0,01 * 48\,300 * 61)$
Beräknad byggsanktionsavgift:	30 670 kronor

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.
- Handläggande tjänsteman ska följa upp att rättelse sker och ta upp ärendet för ny handläggning efter 2 månader om ingen rättelse genomförts.

Hans Tjäder
Bygglövshandläggare

Beslut delges

[Redacted signature]

[Redacted signature]

.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-08-18

§ 132

Beslut om byggsanktionsavgift för mur samt schakt på fastigheten [REDACTED]

Dnr 2022/381

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Ägarna till fastigheten [REDACTED] och [REDACTED] påförs en byggsanktionsavgift om 5 506 kronor för att utan startbesked ha påbörjat ett grävarbete på allmän platsmark.

Ägarna till fastigheten [REDACTED] och H [REDACTED], påförs en byggsanktionsavgift om 5 940 kronor för att utan startbesked ha uppfört en mur.

Byggsanktionsavgiften på **11 446 kronor** ska delas solodariskt av fastighetsägarna och betalas inom två månader oavsett om beslutet överklagas.

Viktig information

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast.

Rättelse i ärendet är att ta bort muren samt återställa marken utanför tomten till sitt ursprungliga utseende.

Handläggande tjänsteman ska efterbevaka ärendet. Nämnden kommer ta upp frågan angående en ny sanktionsavgift om rättelse inte skett senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-08-03, dnr 2022/381-5

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsenheten noterade sommaren 2022 att en mur uppförts på rubricerad fastighet. Bygglovsenheten besökte platsen den 6 juli 2022. Vid besöket noterades en 9,8 meter lång mur som uppfört invid fastighetens södra sida. Hela muren hade uppförts på byggförbudsområde, större delen av muren var även uppförd på kommunal mark som är ett specialområde för högspänningsledning.

Bygglovsenheten noterade även att slänten invid fastighetens östra sida schaktats av för att få en mer horisontell yta på denna del, schaktningen har genomförts på kommunal parkmark.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-08-18

Båda åtgärderna är bygglovspliktiga och det bedöms inte kunna beviljas bygglov i efterhand.

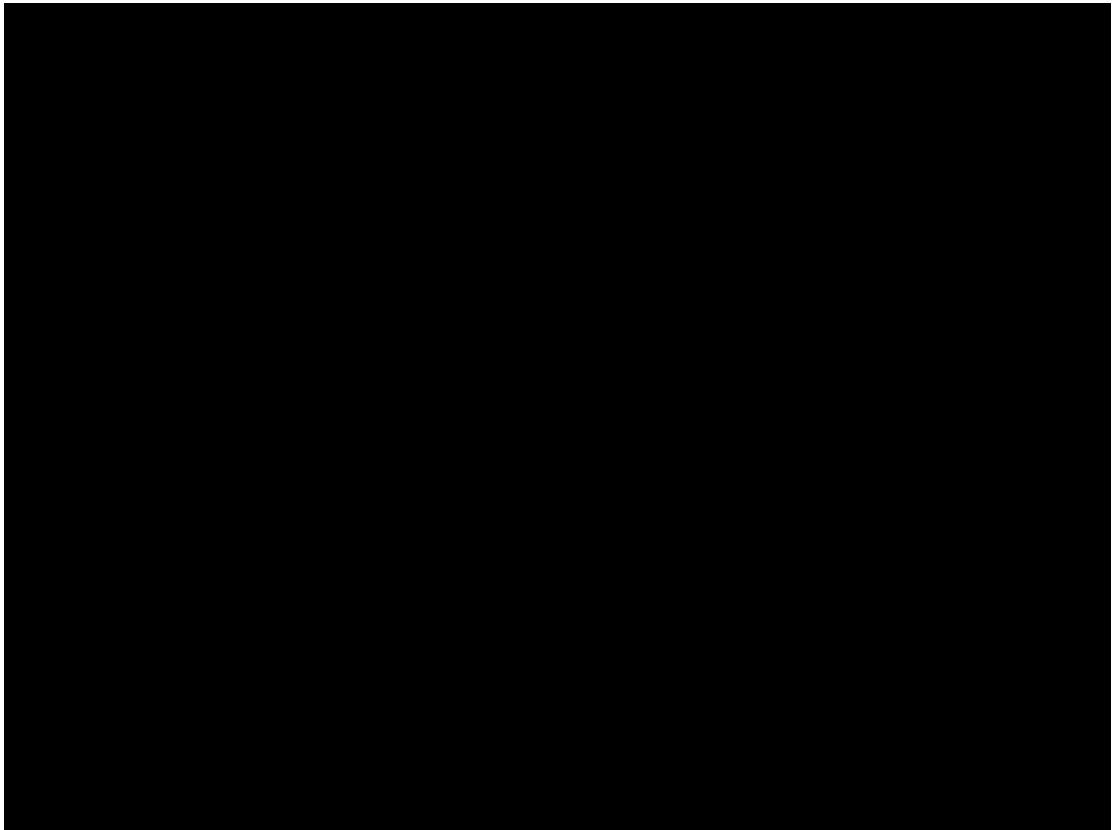


Bild 1, inmätning av schaktning samt uppförd mur. Hela schakten samt större delen av muren berör kommunens mark.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-08-18

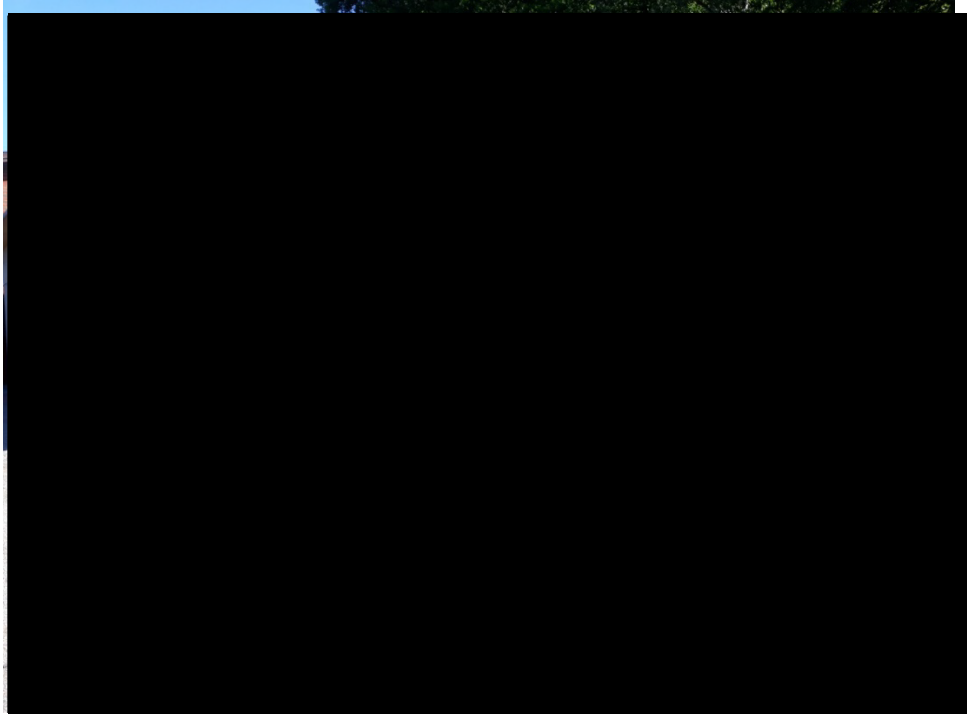


Bild 2, uppförd mur bakom släpkärror. Tomtgränsen går någonstans i mellan de två kärrorna.



Bild 3. Schaktning invid fastighetens sydöstra gräns. Tomtgränsen går i grusbädden och marken på den kommunala allmänna platsmarken har schaktats bort.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-08-18

Kommunicering

Inför beslutet har fastighetsägarna getts möjlighet att ta del av det föreslagna beslutet. Fastighetsägarna har inte svarat på kommunikeringen.

Bygglovsenheten har gett fastighetsägarna tillfälle att yttra sig enligt 11 kap. 58 § PBL. Fastighetsägarna har även informerats att byggsanktionsavgift inte kommer utgå ifall rättelse sker innan nämndens möte. Rättelse i ärendet är att riva den uppförda muren samt återställa marken som schaktats till sitt ursprungliga utseende och nivå.

Motivering till beslutet

Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Enligt 6 kap. 1 §, plan- och byggförordningen (2011:338), PBF krävs det bygglov att uppföra murar. Vid schaktning krävs bygglov enligt 9 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Enligt 11 kap. 5 § PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av kap. 9 PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL. Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.

Bygglovsenhetens bedömning

Den uppförda muren och markarbetet är bygglovspliktiga. Båda åtgärderna har i delar utförts utanför den egna fastigheten och bedöms strida mot detaljplanen avseende markanvändning och att bygga på mark som inte för bebyggas (prickad mark). Bygglovsenheten bedömer därför att bygglov inte kan ges i efterhand för de redan utförda åtgärderna.

Om någon bryter mot PBF eller PBL ska samhällsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Byggsanktionsavgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa, det framgår av 11 kap. 53 § PBL.

En av fastighetsägarna har tidigare haft kontakt med bygglovsenheten då det gäller en mindre komplementbyggnad som uppförts strax utanför fastigheten [REDACTED]. Fastighetsägaren har i samband med detta pratat om ett planerat garagebygge på tomten och fått information att detta är en bygglovspliktig åtgärd. Bygglovsenheten bedömer därför att fastighetsägaren haft såpass vetskap om att bygglov krävts och att byggsanktionsavgift ska tas ut och att det inte finns skäl att sätta ner den.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-08-18

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten eller den som begick överträdelsen. Både fastighetsägarna är avgiftsskyldiga och solidariskt ansvariga för betalningen.

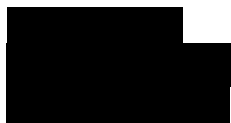
Beräkning av byggsanktionsavgift mur

Löpmeter	9,8 m
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	48 300 kr (2022)
Beräkningsgrundande formel	$(0,025 * pbb) + (0,01 * pbb * löpmeter)$
Beräkning	$(0,025 * 48\ 300) + (0,01 * 48\ 300 * 9,8)$
Beräknad byggsanktionsavgift:	5 940 kronor

Beräkning av byggsanktionsavgift för schaktning

Area	32 (47-15 kvm)
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	48 300 kr (2022)
Beräkningsgrundande formel	$(0,05 * pbb) + (0,002 * pbb * area)$
Beräkning	$(0,05 * 48\ 300) + (0,002 * 48\ 300 * 32)$
Beräknad sanktionsavgift	5 506 kr

Beslut delges



Beslutet meddelas

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning 761 80 Norrtälje

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.



Beslut efter tillsyn av olovligt byggande enligt plan- och bygglagen på fastigheten [REDACTED]

Dnr 2022/381-5

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Ägarna till fastigheten [REDACTED] och [REDACTED] påförs en byggsanktionsavgift om 5 506 kronor för att utan startbesked ha påbörjat ett grävarbete på allmän platsmark.

Ägarna till fastigheten [REDACTED] och [REDACTED] påförs en byggsanktionsavgift om 5 940 kronor för att utan startbesked ha uppfört en mur.

Byggsanktionsavgiften på **11 446 kronor** ska delas solodariskt av fastighetsägarna och betalas inom två månader oavsett om beslutet överklagas.

Viktig information

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast.

Rättelse i ärendet är att ta bort muren samt återställa marken utanför tomten till sitt ursprungliga utseende.

Handläggande tjänsteman ska efterbevaka ärendet. Nämnden kommer ta upp frågan angående en ny sanktionsavgift om rättelse inte skett senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-08-03, dnr 2022/381-5

Beskrivning av ärendet

Bygglovsenheten noterade sommaren 2022 att en mur uppförts på rubricerad fastighet. Bygglovsenheten besökte platsen den 6 juli 2022. Vid besöket noterades en 9,8 meter lång mur som uppfört invid fastighetens södra sida. Hela muren hade uppförts på byggförbudsområde, större delen av muren var även uppförd på kommunal mark som är ett specialområde för högspänningsledning.

Bygglovsenheten noterade även att slänten invid fastighetens östra sida schaktats av för att få en mer horisontell yta på denna del, schaktningen har genomförts på kommunal parkmark.

Båda åtgärderna är bygglovspliktiga och det bedöms inte kunna beviljas bygglov i efterhand.

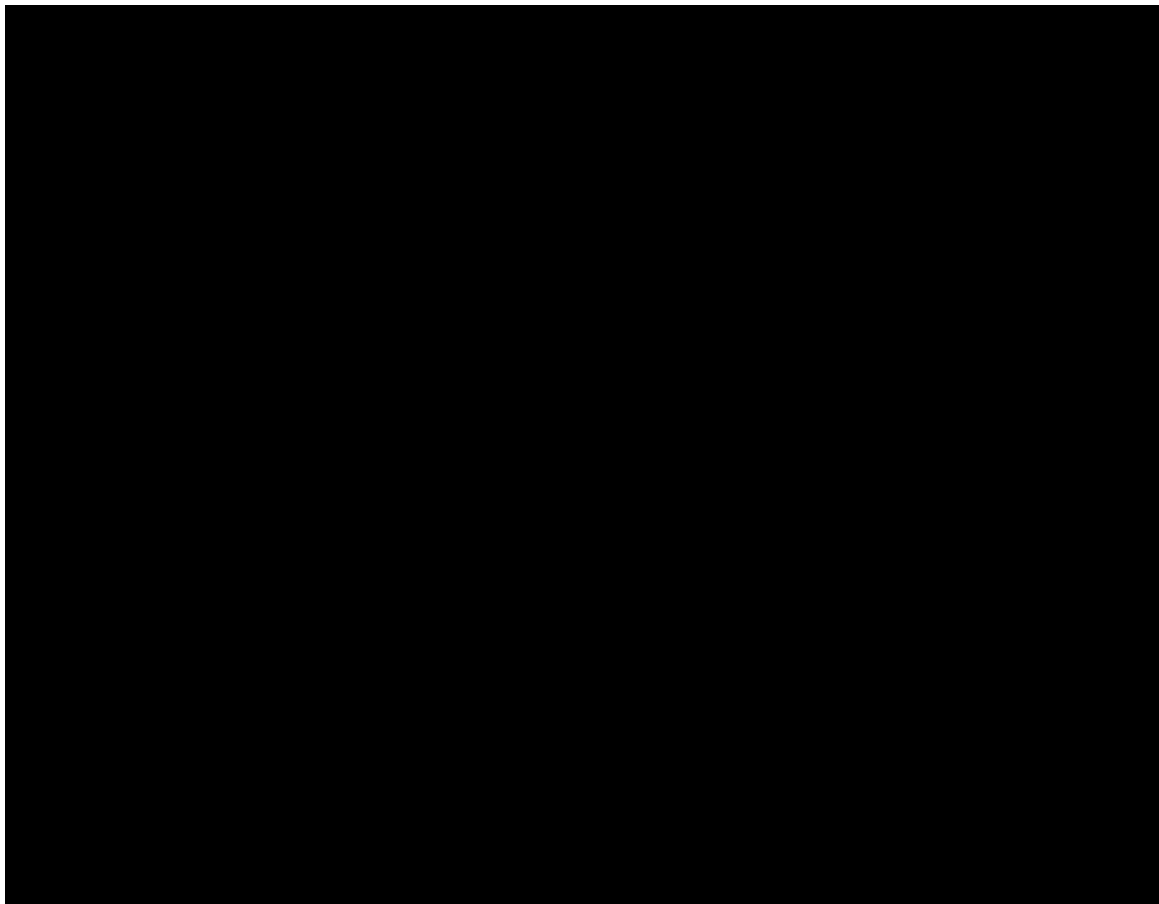


Bild 1, inmätning av schaktning samt uppförd mur. Hela schakten samt större delen av muren berör kommunens mark.

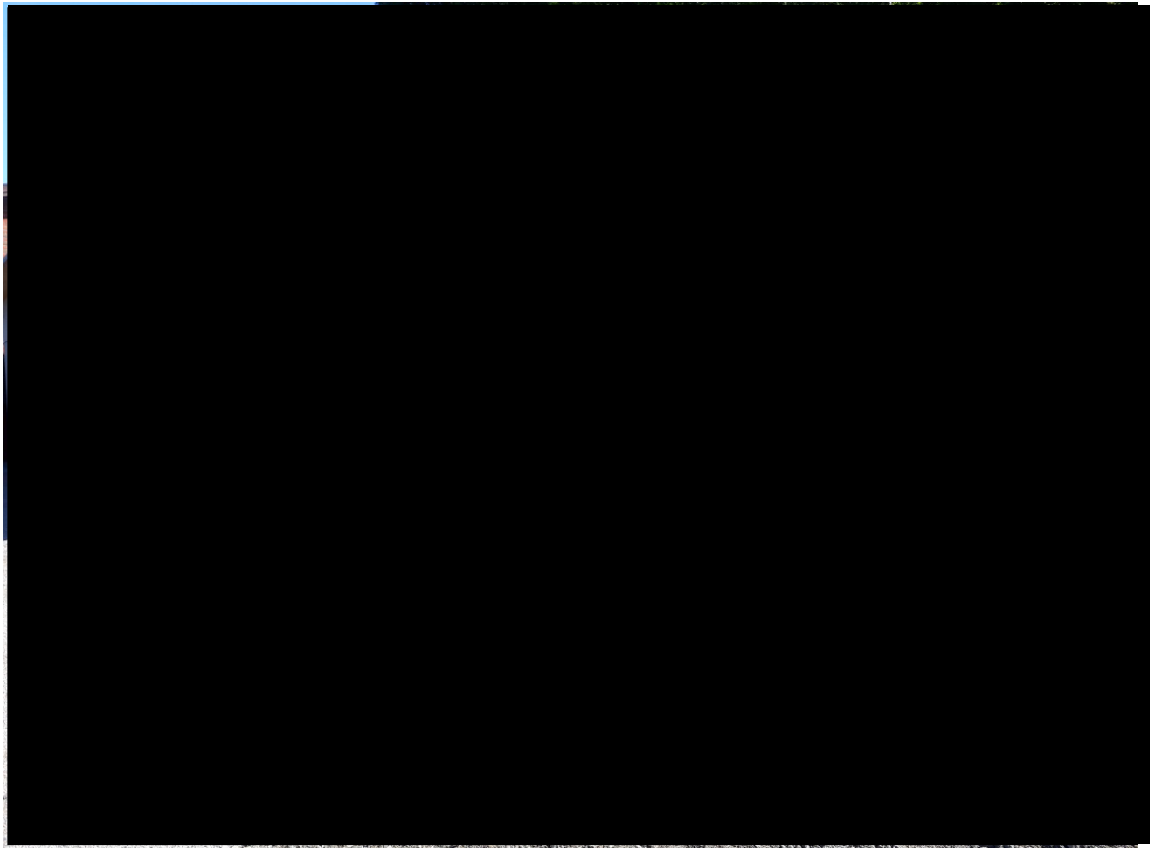


Bild 2, uppförd mur bakom släpkärror. Tomtgränsen går någonstans i mellan de två kärrorna.

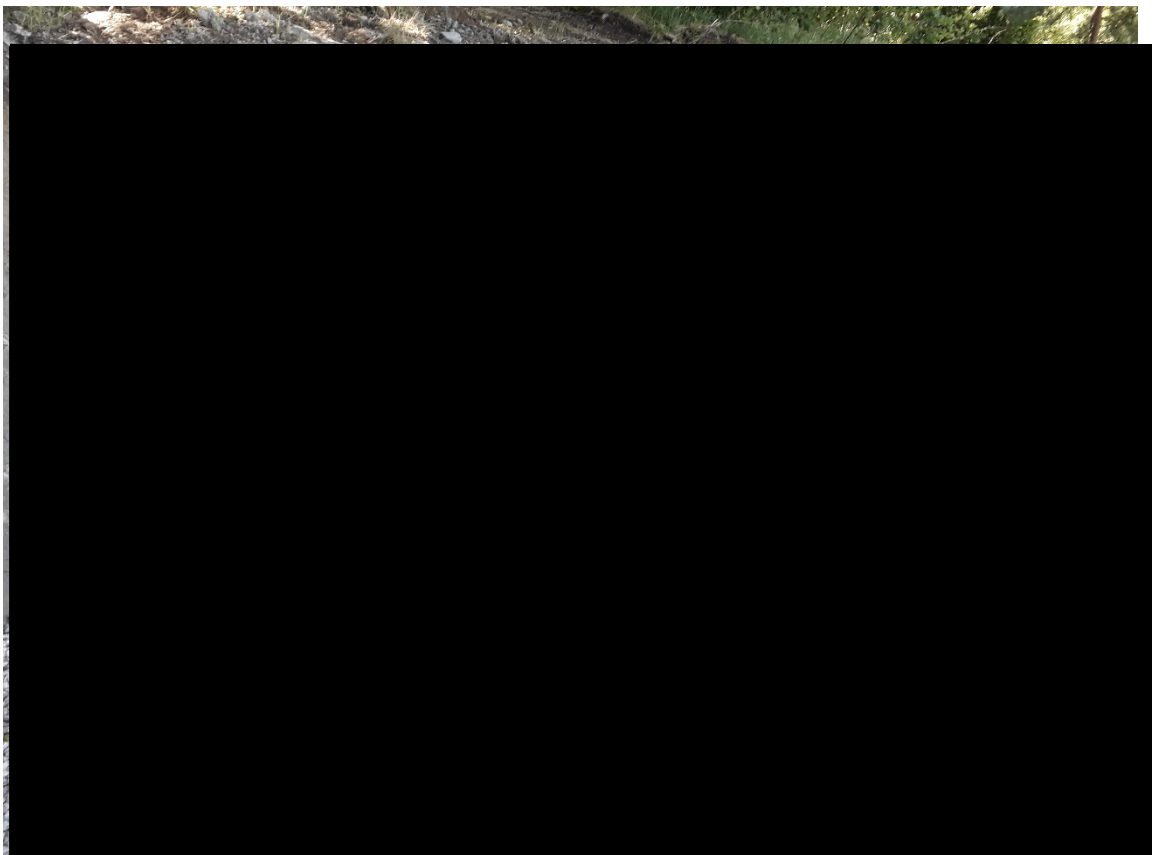


Bild 3. Schaktning invid fastighetens sydöstra gräns. Tomtgränsen går i grusbädden och marken på den kommunala allmänna platsmarken har schaktats bort.

Kommunicering

Inför beslutet har fastighetsägarna getts möjlighet att ta del av det föreslagna beslutet. Fastighetsägarna har inte svarat på kommunikeringen.

Bygglovsenheten har gett fastighetsägarna tillfälle att yttra sig enligt 11 kap. 58 § PBL. Fastighetsägarna har även informerats att byggsanktionsavgift inte kommer utgå ifall rättelse sker innan nämndens möte. Rättelse i ärendet är att riva den uppförda muren samt återställa marken som schaktats till sitt ursprungliga utseende och nivå.

Motivering till beslutet

Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Enligt 6 kap. 1 §, plan- och byggförordningen (2011:338), PBF krävs det bygglov att uppföra murar. Vid schaktning krävs bygglov enligt 9 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Enligt 11 kap. 5 § PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av kap. 9 PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL. Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.

Bygglovsenhetens bedömning

Den uppförda muren och markarbetet är bygglovspliktiga. Båda åtgärderna har i delar utförts utanför den egna fastigheten och bedöms strida mot detaljplanen avseende markanvändning och att bygga på mark som inte för bebyggas (prickad mark). Bygglovsenheten bedömer därför att bygglov inte kan ges i efterhand för de redan utförda åtgärderna.

Om någon bryter mot PBF eller PBL ska samhällsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Byggsanktionsavgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa, det framgår av 11 kap. 53 § PBL.

En av fastighetsägarna har tidigare haft kontakt med bygglovsenheten då det gäller en mindre komplementbyggnad som uppförts strax utanför fastigheten [REDACTED]. Fastighetsägaren har i samband med detta pratat om ett planerat garagebygge på tomten och fått information att detta är en bygglovspliktig åtgärd. Bygglovsenheten bedömer därför att fastighetsägaren haft såpass vetskap om att bygglov krävts och att byggsanktionsavgift ska tas ut och att det inte finns skäl att sätta ner den.

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten eller den som begick överträdelsen. Både fastighetsägarna är avgiftsskyldiga och solidariskt ansvariga för betalningen.

Beräkning av byggsanktionsavgift mur

Löpmeter	9,8 m
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	48 300 kr (2022)
Beräkningsgrundande formel	$(0,025 * pbb) + (0,01 * pbb * löpmeter)$

Beräkning $(0,025*48\ 300)+(0,01*48300*9,8)$
Beräknad byggsanktionsavgift: 5 940 kronor

Beräkning av byggsanktionsavgift för schaktning

Area 32 (47-15 kvm)
Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 48 300 kr (2022)
Beräkningsgrundande formel $(0,05*pbb)+(0,002*pbb*area)$
Beräkning $(0,05*48300)+(0,002*48300*32)$
Beräknad sanktionsavgift 5 506 kr

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.

Hans Tjäder
Bygglovshandläggare

Beslut delges

[Redacted]

[Redacted]

Beslutet meddelas

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning 761 80 Norrtälje



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-08-18

§ 133

Beslut efter tillsyn av olovligt byggande av murar och en komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Dnr 2022/0106

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Ägarna till fastigheten [REDACTED] och [REDACTED] föreläggs att vid vite om vardera 28 300 kronor, senast tre månader från detta beslut har vunnit kraft, ha genomfört nedan beskrivna åtgärd på fastigheterna [REDACTED]

1. att riva mur 2 (orange linje på kartan nedan)

Ägarna till fastigheten [REDACTED] och [REDACTED] ges tillfälle att senast den 1 december 2022 inkomma med en ansökan om bygglov för mur 1 (blå linje på kartan nedan) och komplementbyggnad (grön linje på kartan nedan) på fastigheten [REDACTED]

Om föreläggandet inte följs beslutar samhällsnämnden att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Beslutsunderlag

- Gränsutvisning, dnr 2022/0106-2
- Anteckningar från besiktning, dnr 2022/0106-6
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-07-07, dnr 2022/0106-7

Sammanfattning av ärendet

Under handläggningen av ett förhandsbesked i Västerlanda fick bygglovsenheten kännedom om att mur och en byggnad uppförts på fastigheten [REDACTED]. Fastigheten som är bebyggd med ett enbostadshus ligger utanför ett område med detaljplan och utanför ett område med sammanhållen bebyggelse. Utredningen i ärendet visade att reglerna för undantag för lovplikten enligt 9 kap. 6 § plan- och bygglagen (PBL) inte går att tillämpa på grund av byggnadsverkens placering i närheten av fastighetsgränsen. Muren som består av två delar, mur 1 (blå linje) och mur 2 (orange linje) och den nybyggda komplementbyggnaden kräver därför bygglov.

Om en åtgärd som kräver lov har utförts ska fastighetsägaren ges tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges i efterhand för åtgärden. Det bedöms som sannolikt att bygglov kan ges i efterhand för mur 1 och den nybyggda komplementbyggnaden och därför beslutas om ett lovföreläggande enligt 11 kap.17 § PBL för dessa båda byggnadsverk.

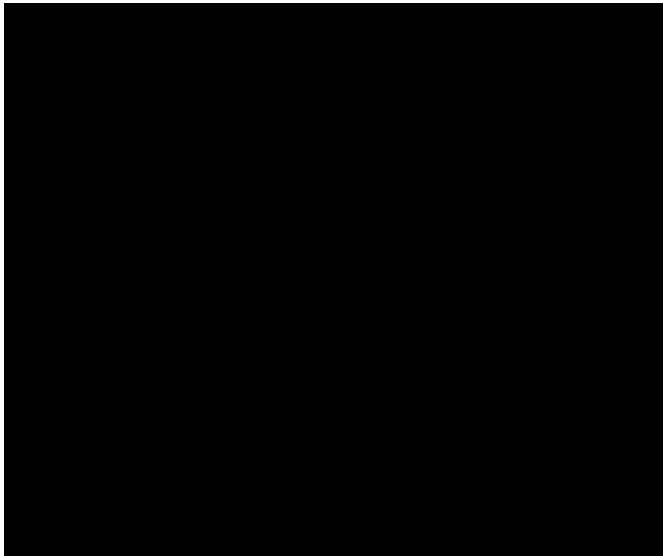


Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-08-18

Om en ansökan om bygglov inte lämnas in beslutar samhällsnämnden, enligt 11 kap. 27 § PBL, att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att kunna pröva frågan om lov.

Bygglov bedöms inte kunna ges för mur 2 då den delvis ligger på grannfastigheten, [REDACTED]. Samhällsnämnden förelägger därför fastighetsägarna att inom en viss tid vidta rättelse enligt 11 kap. 20 § PBL.

Rättelseföreläggandet förenas med ett vite som motiveras av fastighetsägarens tidigare motvilja till att göra rättelse. Vitets syfte är att verka som ett påtryckningsmedel för att få till rättelsen. Vitets storlek är beräknad utifrån murens längd och bedöms vara något högre än den faktiska kostnaden för att riva muren.



Gul= fastighetsgräns, grön=komplementbyggnad, blå= mur 1 och orange= mur 2.

Beslut delges
Fastighetsägarna

Beslutet meddelas
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.
- Information om föreläggande kommer att antecknas i fastighetsregistrets inskrivningsdel.



Beslut efter tillsyn av olovligt byggande på fastigheterna [REDACTED]

Dnr 2022/0106-7

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Ägarna till fastigheten [REDACTED] och [REDACTED] föreläggs att vid vite om vardera 28 300 kronor, senast tre månader från detta beslut har vunnit kraft, ha genomfört nedan beskrivna åtgärd på fastigheterna [REDACTED]

1. att riva mur 2 (orange linje på kartan nedan)

Ägarna till fastigheten [REDACTED] och [REDACTED] ges tillfälle att senast den 1 december 2022 inkomma med en ansökan om bygglov för mur 1 (blå linje på kartan nedan) och komplementbyggnad (grön linje på kartan nedan) på fastigheten Västerlanda 7:8.

Om föreläggandet inte följs beslutar samhällsnämnden att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Beslutsunderlag

- Gränsutvisning, dnr 2022/0106-2
- Anteckningar från besiktning, dnr 2022/0106-6
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-07-07, dnr 2022/0106-7

Sammanfattning av ärendet

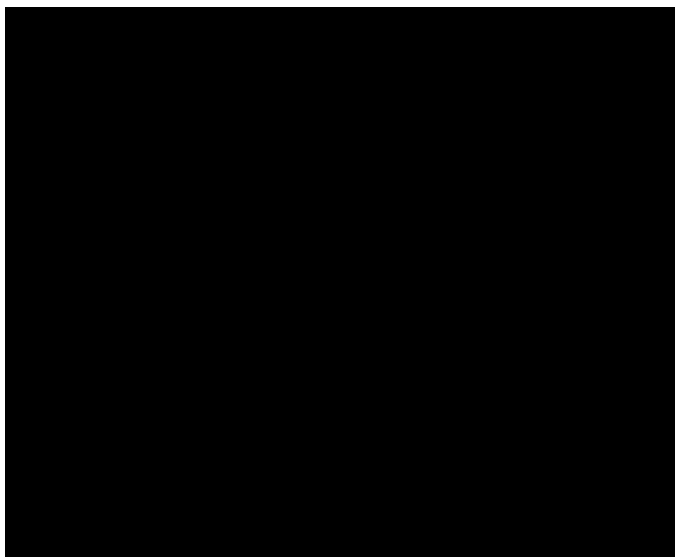
Under handläggningen av ett förhandsbesked i Västerlanda fick bygglovsenheten kännedom om att mur och en byggnad uppförts på fastigheten [REDACTED]. Fastigheten som är bebyggd med ett enbostadshus ligger utanför ett område med detaljplan och utanför ett område med sammanhållen bebyggelse. Utredningen i ärendet visade att reglerna för undantag för lovplikten enligt 9 kap. 6 § plan- och bygglagen (PBL) inte går att tillämpa på grund av byggnadsverkens placering i närheten av fastighetsgränsen. Muren som består av två delar, mur 1 (blå linje) och mur 2 (orange linje) och den nybyggda komplementbyggnaden kräver därför bygglov.

Om en åtgärd som kräver lov har utförts ska fastighetsägaren ges tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges i efterhand för åtgärden. Det bedöms som sannolikt att bygglov kan ges i efterhand för mur 1 och den nybyggda komplementbyggnaden och därför beslutas om ett lovföreläggande enligt 11 kap.17 § PBL för dessa båda byggnadsverk.

Om en ansökan om bygglov inte lämnas in beslutar samhällsnämnden, enligt 11 kap. 27 § PBL, att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att kunna pröva frågan om lov.

Bygglov bedöms inte kunna ges för mur 2 då den delvis ligger på grannfastigheten, [REDACTED]. Samhällsnämnden förelägger därför fastighetsägarna att inom en viss tid vidta rättelse enligt 11 kap. 20 § PBL.

Rättelseföreläggandet förenas med ett vite som motiveras av fastighetsägarens tidigare motvilja till att göra rättelse. Vitets syfte är att verka som ett påtryckningsmedel för att få till rättelsen. Vitets storlek är beräknad utifrån murens längd och bedöms vara något högre än den faktiska kostnaden för att riva muren.



Gul= fastighetsgräns, grön=komplementbyggnad, blå= mur 1 och orange= mur 2.

Beskrivning av ärendet

Ärendet

Under handläggningen av ett förhandsbesked i Västerlanda fick bygglovsenheten kännedom om att mur och en byggnad uppförts på fastigheten [REDACTED].

Fastigheten besiktigades den 30 mars 2022. I inledningen av besiktningen deltog en av fastighetsägarna.

Vid besiktningen konstaterades att två murar byggts intill och över av den östra och sydöstra fastighetsgränsen. Mur 1 börjar vid en nybyggd komplementbyggnad. Muren är 2 meter hög och 4,9 meter lång. Den är murad i en vinkel och bildar ett avskärmat hörn vid ett jacuzzibad. Mur 2 ansluter till den första muren i norr och fortsätter i söder. Den är byggd av armeringsjärn och lösa stenar och är totalt 23,4 meter lång och varierar i höjd mellan 0,5 och 0,9 meter. Längden inkluderar inte ett mittparti av muren som rasat.

Mur 1 och den norra delen av mur 2 står inom fastigheten [REDACTED]. Båda murarna står närmare fastighetsgränsen till [REDACTED] än 4,5 m. En bit av mur 2 (13,3 meter) är uppförd på grannfastigheten [REDACTED].

I närheten av fastighetsgränsen i öster, intill garaget, har en fristående komplementbyggnad uppförts. Byggnaden har stora fönsterpartier i den södra fasaden som vetter mot en uteplats med en jacuzzi. Utifrån byggnadens utseende och placering

antar bygglovsenheten att byggnaden är tänkt att användas som ett poolhus/gästhus. Byggnaden på 61,15 m² är byggd av betongsten som klätts med träpanel. Den är placerad 2,7 meter från fastighetsgränsen till [REDACTED]

Kommunicering

Inför beslutet har fastighetsägarna till [REDACTED] getts möjlighet att ta del av det som framkommit i tillsynsärendet samt fått ta del av bygglovsenhetens förslag på beslut. Inga synpunkter har inkommit.

Motivering till beslutet

Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Nämnden ska som tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse vilket framgår av 11 kap. 5 § plan- och bygglov, PBL.

I första kapitlet plan- och bygglagen (PBL) definieras ett antal begrepp. Bebygga är att förse ett område med ett eller flera byggnadsverk. Byggnadsverk är en byggnad eller en annan anläggning. En byggnad är en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den.

I 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (PBF) anges vilka anläggningar som kräver bygglov. Mur är en lovpliktig anläggning.

I 9 kap. 6 § PBL anges ett antal undantag från lovplikten i 9 kap. 1 § PBL och 6 kap. 1 § PBF för enbostadshus utanför detaljplan och sammanhållenbebyggelse.

En åtgärd som kräver bygglov får inte påbörjas innan nämnden har gett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Enligt 11 kap. 20 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse (rättelseföreläggande).

11 kap. 17 § PBL om en åtgärd som kräver lov har utförts ska fastigheten ägare eller byggnadsverkets ägare ges tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden, enligt 11 kap. 27 § PBL, besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Bygglovsenhetens bedömning

Bygglovsenheten konstaterar att fastigheten [REDACTED] ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. 2008 beviljades bygglov för enbostadshus, ett garage och en maskinhall på fastigheten. På ortofoto över fastigheten kan byggnadernas framväxt följas. 2012 syns bostadshuset och garaget och två år senare syns även maskinhallen.

Muren

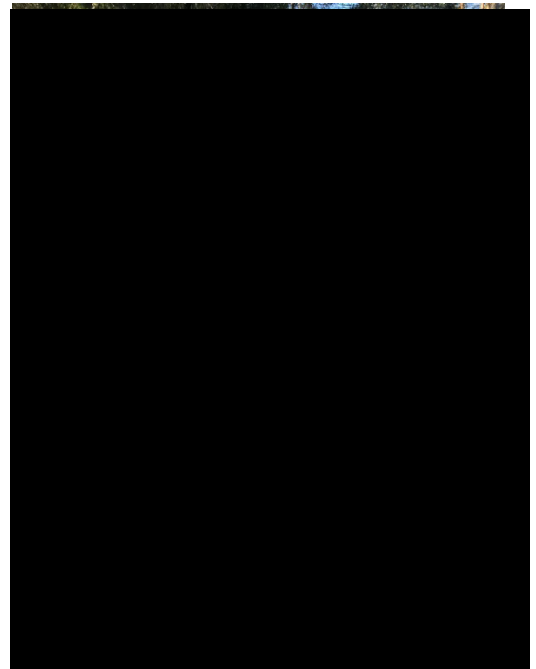
Av 6 kap. 1 § punkt 7 PBF framgår att bygglov krävs för att bygga en mur. Lagen definierar inte vad en mur är, men av rättspraxis framgår att en varaktig konstruktion av sten som saknar genomsiktighet och vars syfte är att markera en gräns, ge lä, insynsskydd eller hägna in eller utestänga något eller någon får anses vara en mur.

Bygglovsenheten menar att de två murar som beskrivs ovan kräver bygglov. Mur 2 som delvis har rasat har trots sin konstruktion ett syfte att inhägnas en tomt för att markera en gräns samt möjliggöra en rastplats åt familjens hundar. Mur som uppförs i anslutning till ett enbostadshus utanför ett område med detaljplan och sammanhållen bebyggelse är undantagna lovplikten under förutsättning att de uppförs minst 4,5 meter från fastighetsgränsen eller närmare med grannens medgivande. Bygglovsenheten har inte fått kännedom om ägarna till den berörda grannfastigheten, [REDACTED] 1, har gett sitt medgivande. Murarna kräver därför bygglov.

Ortofoton visar att mur 1 och mur 2 tillkommit mellan åren 2016 och 2018, vilket innebär att preskription inte har inträtt. Bygglovsenheten har gett fastighetsägarna möjlighet att genomföra rättelse och har föreslagit olika åtgärder. Rättelse har dock inte skett. Samhällsnämnden har därför att förelägga fastighetsägarna att vidta rättelse.



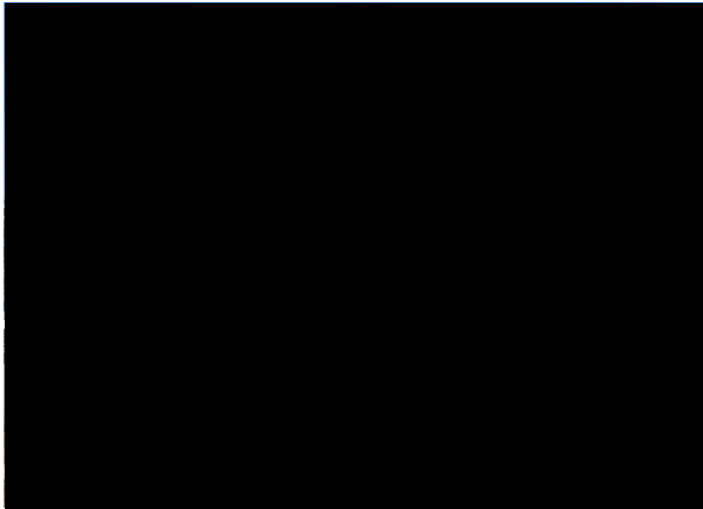
Mur 1, blå linje



Mur 2, orangelinje. Gränsspinnen står på fastighetsgränsen.

Komplementbyggnad

Av 9 kap. 2 PBL framgår att det krävs bygglov för att bygga en ny byggnad. En komplementbyggnad som uppförs i anslutning till ett enbostadshus utanför ett område med detaljplan och sammanhållen bebyggelse är undantagna lovplikten under förutsättning att den är underordnad huvudbyggnaden och placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränsen eller närmare med grannens medgivande. Ägarna till grannfastigheten [REDACTED] har inte lämnat sitt medgivande till den nuvarande placeringen, 2,7 meter från fastighetsgränsen. Komplementbyggnaden uppfyller således inte alla förutsättningar för att vara lovbeFriad. Flygfoto visar att grunden till komplementbyggnaden påbörjades 2016, vilket innebär att preskription inte har inträtt. Samhällsnämnden har därför rätt att fatta beslut om ett lovföreläggande. Trots byggnadens närhet till grannfastigheten bedöms lov kunna ges under förutsättning att byggnaden uppfyller kraven för bygglov i 9 kap. 31a § PBL. Bygglov måste sökas för komplementbyggnaden. För att nämnden inte ska bli förhindrad att pröva frågan om bygglov föreslås nämnden även ta beslut om att upprätta de ritningar och beskrivningar som behövs för att nämnden ska kunna pröva lovfrågan om lovförelägandet inte följs.



Komplementbyggnad, grön linje.

Vite

Fastighetsägaren [REDACTED] har tidigare fått föreläggande om att vidta rättelse för åtgärder som vidtagits på andra fastigheter han äger, utan att så har skett. Därför bedöms det finnas skäl att påföra ett vite om rättelseföreläggandet inte följs. Vitets syfte är att verka som ett påtryckningsmedel för att få till rättelsen.

Mur 1 och mur 2 är tillsammans 28,3 meter långa. Vitet är beräknat utifrån att material och arbete med murarna uppgår till 2 000 kronor per meter, vilket ger en kostnad på 56 600 kronor. Då den ena av fastighetsägarna har en entreprenadfirma och materialet i mur 2 består av armeringsjärn och sten bedöms viteskostnaden bli något högre än fastighetsägarnas faktiska kostnader för att vidta rättelsen. Vitesavgift delas solidariskt mellan de två fastighetsägarna, så att de vardera får betala 28 300 kronor.

Fastighetsägarna har rådighet, som fastighetsägare till [REDACTED] 8, att följa rättelseföreläggandet och medel att kunna betala vitesavgiften om den skulle bli aktuellt.

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.
- Information om föreläggande kommer att antecknas i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Emma Bönnestig
Bygglovshandläggare

Beslut delges
Fastighetsägarna

Beslutet meddelas
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-08-18

§ 134

Förslag till beslut efter tillsyn över olovligt byggande och ändrad marknivå på fastigheten [REDACTED]

Dnr MB 2022-279

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Rättelseföreläggande

Ägarna till fastigheten [REDACTED] och [REDACTED] föreläggs att genomföra följande rättelser på fastigheterna [REDACTED]:

1. att återställa bullervallen på fastigheten [REDACTED] till sin ursprungliga höjd och utformning med rena jordmassor (se grön linje på karta nedan),
2. att riva muren vid de västra och norra fastighetsgränserna till [REDACTED] (heldragen röd linje på kartan nedan) och
3. att riva byggnad med grill på södra delen av fastigheten [REDACTED] (se fotografi nedan).

Åtgärderna ska vara utförda senast tre månader från det att detta beslut vinner laga kraft.

Lovföreläggande

Ägarna till fastigheten [REDACTED] och [REDACTED] ges tillfälle att snarast, dock senast den 30 oktober 2022 inkomma med ansökan om bygglov för redan uppförd mur på fastigheten [REDACTED]

Om föreläggandet inte följs föreslås samhällsnämnden att besluta att låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov i efterhand på ägarnas bekostnad.

Byggsanktionsavgift

Ägarna till fastigheten [REDACTED] och [REDACTED] påförs en sanktionsavgift om 76 386 kronor för att utan startbesked ha påbörjat avschaktning av bullervall, byggt mur och byggnad med grill.

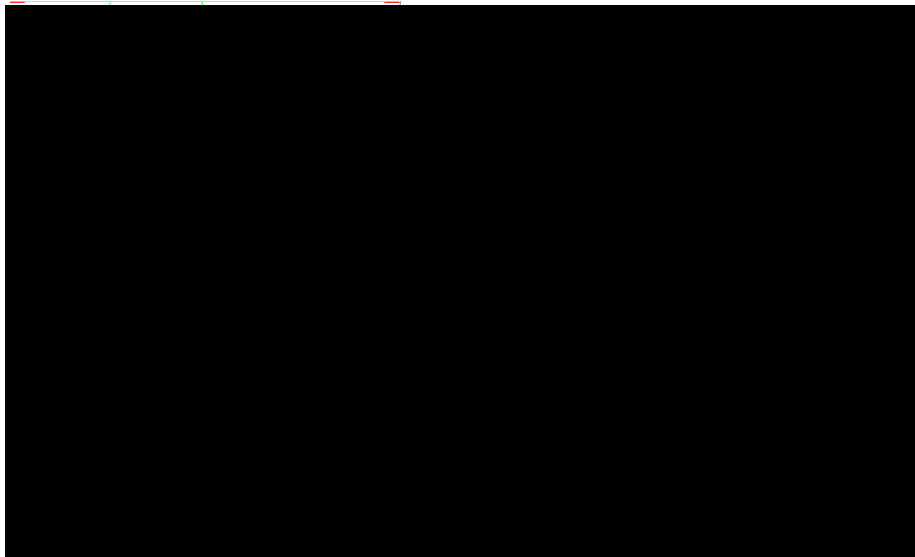
Byggsanktionsavgiften ska delas solidariskt av fastighetsägarna och ska betalas inom två månader från delgivning av beslutet.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-08-18

Viktig information

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut enligt 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Bygglovsenheten kommer därför att följa upp ärendet tills dess att rättelse har skett.



Karta 1. Kommunens mätingenjör har mätt in bullervallen (grön linje) och delar av den nya muren som delvis står på kommunens mark (rödlinje). Foto 1. Ett skärmtak om 23,32 m² (byggnad med grill) har uppförts mellan fastighetens garage och ett attefallshus på fastighetens södra del.

Handling som tillhör beslutet

- Tjänsteskrivelse daterad 2022-08-08, dnr MB 2022-279
- Karta med bullervall och mur inmätta, dnr MB 2022-279-2

Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Anteckning från besiktning, dnr MB 2022-279-6

Sammanfattning av ärendet

Efter att kommunen fått kännedom om bullervallen utmed [redacted] på Ström ändrat utseende besiktigades den intilliggande fastigheten [redacted] av bygglovsenheten. Det konstaterades då att:

1. bullervallen var avschaktad och hade planats ut,
2. en ny mur hade uppförts utmed fastighetens fyra tomtgränser och
3. en byggnad med grill hade uppförts.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-08-18

Efter besiktning och utredning av ärendet tillskrevs fastighetsägarna och de valde då att flytta in muren på den egna fastigheten.

Den nordligaste delen av bullervallen har schaktats av och planats ut i syfte att ge en bättre utsikt från fastigheten [REDACTED]. Avschaktningen innebär att den 4 meter breda bullervallen har sänkts med 0,4 meter till 1 meter på en sträcka av 20 meter. Åtgärden bedöms vara bygglovspliktig enligt 9 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL). Marklov och startbesked saknas och samhällsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Marklov bedöms inte kunna ges i efterhand för avschaktningen eftersom åtgärden strider mot detaljplanen för [REDACTED] med aktnummer 1462-P59. Enligt detaljplanen är markanvändningen allmän platsmark, område som skyddar mot störning (buller). Det finns därför skäl för samhällsnämnden att förelägga fastighetsägarna till [REDACTED] att vidta rättelse enligt 11 kap. 20 § PBL.

En ny mur har uppförts som omger nästan hela fastigheten [REDACTED]. Muren är 105,5 meter lång och från 0,5 meter till 0,8 meter hög. Den är murad med betongsten. Bygglovsenheten bedömer att muren är att betrakta som en bygglovspliktig anläggning eftersom konstruktionen är hållbar och beständig och dess syfte är att dels markera fastighetsgränserna och dels att ge en jämn gräsmatta. Bygglov och startbesked saknas och samhällsnämnden har därför rätt att ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Murdelarna som vetter mot norr och väster är uppförda på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Utifrån rättspraxis är anläggande av plank att betrakta som att bebygga området (se RÅ 1995 ref. 21) och Mark- och miljööverdomstolen fastställer i sin dom i mål P 8651-15 från den 12 februari 2016 att det inte är motiverat att göra någon skillnad såvitt gäller murar. Mer än hälften av muren strider mot detaljplanen och bygglov bedöms inte kunna ges utifrån 9 kap. 30 § PBL eller enligt något av undantagen i 9 kap 31 b och 31 c §§ PBL. Det finns därför skäl för samhällsnämnden att förelägga fastighetsägarna till Ström 1:177, enligt 11kap. 20 § PBL att riva muren mot väster och norr samt att återställa marken. De södra och östra delarna av muren strider inte mot detaljplanen varför bygglov kan sökas för dessa delar i efterhand.

På den södra delen av tomten, mellan en garagebyggnad och ett attefallshus, har ett byggnadsverk uppförts som enligt definitionen av en byggnad i 1 kap. 4 § PBL är att betrakta som byggnad. Byggnaden uppfyller inte förutsättningarna för att vara en komplementbyggnad på grund av sin storlek och höjd. Den är därför enligt 9 kap. 1 PBL bygglovspliktig. Bygglov och statbesked saknas och samhällsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Då den i detaljplanen angivna byggrätten för komplementbyggnad har nyttjats till fastighetens garage bedöms bygglov ej kunna ges i efterhand varför det finns skäl för byggnadsnämnden att kräva rättelse enligt 11 kap. 20 § PBL.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-08-18

Beslut delges
Fastighetsägarna

Beslutet meddelas
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.
- Information om föreläggande kommer att antecknas i fastighetsregistrets inskrivningsdel.



Beslut efter tillsyn av olovligt byggande och schaktning på fastigheterna [REDACTED]

Dnr: MB 2022-279

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Rättelseföreläggande

Ägarna till fastigheten [REDACTED] och [REDACTED] föreläggs att genomföra följande rättelser på fastigheterna [REDACTED]:

1. att återställa bullervallen på fastigheten [REDACTED] till sin ursprungliga höjd och utformning med rena jordmassor (se grön linje på karta nedan),
2. att riva muren vid de västra och norra fastighetsgränserna till [REDACTED] (heldragen röd linje på kartan nedan) och
3. att riva byggnad med grill på södra delen av fastigheten [REDACTED] (se fotografi nedan).

Åtgärderna ska vara utförda senast tre månader från det att detta beslut vinner laga kraft.

Lovföreläggande

Ägarna till fastigheten [REDACTED] och [REDACTED] ges tillfälle att snarast, dock senast den 30 oktober 2022 inkomma med ansökan om bygglov för redan uppförd mur på fastigheten [REDACTED]

Om föreläggandet inte följs föreslås samhällsnämnden att besluta att låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov i efterhand på ägarnas bekostnad.

Byggsanktionsavgift

Ägarna till fastigheten [REDACTED] och [REDACTED], påförs en sanktionsavgift om 76 386 kronor för att utan startbesked ha påbörjat avschaktning av bullervall, byggt mur och byggnad med grill.

Byggsanktionsavgiften ska delas solidariskt av fastighetsägarna och ska betalas inom två månader från delgivning av beslutet.

Viktig information

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut enligt 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Bygglovsenheten kommer därför att följa upp ärendet tills dess att rättelse har skett.



Karta 1. Kommunens mätingenjör har mätt in bullervallen (grön linje) och delar av den nya muren som delvis står på kommunens mark (rödlinje). Foto 1. Ett skärmtak om 23,32 m² (byggnad med grill) har uppförts mellan fastighetens garage och ett attefallshus på fasighetens södra del.

Handling som tillhör beslutet

- Tjänsteskrivelse daterad 2022-08-08, dnr MB 2022-279
- Karta med bullervall och mur inmätta, dnr MB 2022-279-2

Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Anteckning från besiktning, dnr MB 2022-279-6

Sammanfattning av ärendet

Efter att kommunen fått kännedom om bullervallen utmed [redacted] på Ström ändrat utseende besiktigades den intilliggande fastigheten [redacted] av bygglovsenheten. Det konstaterades då att:

1. bullervallen var avschaktad och hade planats ut,
2. en ny mur hade uppförts utmed fastighetens fyra tomtgränser och
3. en byggnad med grill hade uppförts.

Efter besiktning och utredning av ärendet tillskrevs fastighetsägarna och de valde då att flytta in muren på den egna fastigheten.

Den nordligaste delen av bullervallen har schaktats av och planats ut i syfte att ge en bättre utsikt från fastigheten [redacted]. Avschaktningen innebär att den 4 meter breda bullervallen har sänkts med 0,4 meter till 1 meter på en sträcka av 20 meter. Åtgärden

bedöms vara bygglovspliktig enligt 9 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL). Marklov och startbesked saknas och samhällsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Marklov bedöms inte kunna ges i efterhand för avschaktningen eftersom åtgärden strider mot detaljplanen för *Stallgården, norra delen* med aktnummer 1462-P59. Enligt detaljplanen är markanvändningen allmän platsmark, område som skyddar mot störning (buller). Det finns därför skäl för samhällsnämnden att förelägga fastighetsägarna till [REDACTED] att vidta rättelse enligt 11 kap. 20 § PBL.

En ny mur har uppförts som omger nästan hela fastigheten [REDACTED]. Muren är 105,5 meter lång och från 0,5 meter till 0,8 meter hög. Den är murad med betongsten. Bygglovsenheten bedömer att muren är att betrakta som en bygglovspliktig anläggning eftersom konstruktionen är hållbar och beständig och dess syfte är att dels markera fastighetsgränserna och dels att ge en jämn gräsmatta. Bygglov och startbesked saknas och samhällsnämnden har därför rätt att ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Murdelarna som vetter mot norr och väster är uppförda på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Utifrån rättspraxis är anläggande av plank att betrakta som att bebygga området (se RÅ 1995 ref. 21) och Mark- och miljööverdomstolen fastställer i sin dom i mål P 8651-15 från den 12 februari 2016 att det inte är motiverat att göra någon skillnad såvitt gäller murar. Mer än hälften av muren strider mot detaljplanen och bygglov bedöms inte kunna ges utifrån 9 kap. 30 § PBL eller enligt något av undantagen i 9 kap 31 b och 31 c §§ PBL. Det finns därför skäl för samhällsnämnden att förelägga fastighetsägarna till Ström 1:177, enligt 11kap. 20 § PBL att riva muren mot väster och norr samt att återställa marken. De södra och östra delarna av muren strider inte mot detaljplanen varför bygglov kan sökas för dessa delar i efterhand.

På den södra delen av tomten, mellan en garagebyggnad och ett attefallshus, har ett byggnadsverk uppförts som enligt definitionen av en byggnad i 1 kap. 4 § PBL är att betrakta som byggnad. Byggnaden uppfyller inte förutsättningarna för att vara en komplementbyggnad på grund av sin storlek och höjd. Den är därför enligt 9 kap. 1 PBL bygglovspliktig. Bygglov och statbesked saknas och samhällsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Då den i detaljplanen angivna byggrätten för komplementbyggnad har nyttjats till fastighetens garage bedöms bygglov ej kunna ges i efterhand varför det finns skäl för byggnadsnämnden att kräva rättelse enligt 11 kap. 20 § PBL.

Beskrivning av ärendet

Ärendet

I april uppmärksammades kommunen på att bullervallen på [REDACTED], framför fastigheten [REDACTED], hade fått ett nytt utseende och att en mur hade uppförts runt fastigheten [REDACTED]. Plan- och exploateringsenheten (PEX) åkte ut för att mäta in muren och kunde därefter konstatera att delar av den nya muren uppförts på kommunens fastighet [REDACTED]. Ärendet överlämnades till bygglovsenheten som upprättade ett tillsynsärende den 29 april 2022.

Den 1 juni 2022 besiktigades fastigheten av bygglovsenheten tillsammans med en av fastighetsägarna till [REDACTED]. Vid besiktningen konstaterades att:

1. bullervallen var avschaktad och hade planats ut,
2. en ny mur hade uppförts utmed fastighetens fyra tomtgränser och
3. en byggnad med grill hade uppförts.

Efter besiktning och utredning av ärendet tillskrevs fastighetsägarna och de valde då att flytta in muren på den egna fastigheten.

Kommunicering

Fastighetsägarna har fått ta del av bygglovsenhetens bedömning, förslag till beslut och information om byggsanktionsavgiften. De framförde muntligen redan vid besiktningen att de avsåg flytta muren och söka bygglov för den i efterhand och återställa bullervallen. De uppgav också att de ansåg att byggnaden med grill var en bygglovsbefriad komplementbyggnad. De har dock inte svarat på den skriftliga kommunikeringen.

Motivering till beslutet

Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

I första kapitlet PBL definieras ett antal begrepp. Bebygga är att förse ett område med ett eller flera byggnadsverk. Byggnadsverk är en byggnad eller en annan anläggning. En byggnad är en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den.

Av 9 kap. 11 § PBL framgår att det krävs marklov för schaktning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget för mark inom en allmän plats.

I 6 kap. 1 § punkt 7 plan- och byggförordningen (PBF) anges att murar är anläggningar som kräver bygglov.

Av 9 kap. 1 § PBL krävs bygglov för att uppföra nya byggnader.

Enligt 11 kap. 20 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse.

11 kap. 17 § PBL om en åtgärd som kräver lov har utförts ska fastigheten ägare eller byggnadsverkets ägare ges tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden.

Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden, enligt 11 kap. 27 § PBL, besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

En åtgärd som kräver bygglov får inte påbörjas innan nämnden har gett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. i plan- och byggförordningen, PBF, (2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp i nämnden enligt 11 kap. 53 § PBL.

Bygglösenhetens bedömning



Foto 2. Den avschaktade bullervallen utmed [redacted] och en del av den nya muren längs den västra fastighetsgränsen.

Bullervallen

Bullervallen har kommunen anlagt längs med [redacted] mellan [redacted] och [redacted], mellan den nya villabebyggelsen på [redacted] och vägen. Bullervallen är en skyddsåtgärd för att minska omgivningsbuller från trafiken och är en förutsättning för villabebyggelsen. Den norra delen av bullervallen ligger inom detaljplan för *Stallgårdet, norra delen* med aktnummer 1462-P59. Enligt detaljplanen är markanvändningen allmän platsmark, område som skyddar mot störning (buller).

Den nordligaste delen av bullervallen har schaktats av och planats ut i syfte att ge en bättre utsikt från fastigheten [redacted]. Avschaktningen innebär att den 4 meter breda bullervallen har sänkts med 0,4 meter till 1 meter på en sträcka av 20 meter. Att avsevärt ändra marknivån inom ett område med detaljplan kräver marklov och innan åtgärden påbörjas ska samhällsnämnden ge startbesked. Marklov och startbesked saknas och samhällsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift.

Marklov bedöms inte kunna ges i efterhand för avschaktningen eftersom åtgärden strider mot detaljplanen. Det finns därför skäl för samhällsnämnden att förelägga fastighetsägarna till [redacted], som är de som utfört markarbetet utan marklov och tillstånd från fastighetsägaren, att vidta rättelse. Rättelse innebär att återställa bullervallen till sin ursprungliga höjd med rena jordmassor.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Sanktionsarea: $4 \text{ m} \cdot 20 \text{ m} = 80 \text{ m}^2$

Aktuellt prisbasbelopp:	48 300 (2022)
Beräkningsgrundad formel:	$(0,05 \cdot \text{pbb}) + (0,002 \cdot \text{pbb} \cdot \text{area})$
Beräkning:	$(0,05 \cdot 48\,300) + (0,002 \cdot 48\,300 \cdot 80)$
Beräknad sanktionsavgift:	<u>10 143 kr</u>



Foto 3. Del av den nya muren mot [redacted] I bakgrunden syns byggnaden med grill.

Muren

En ny mur har uppförts som omger nästan hela fastigheten [redacted]. Muren är 105,5 meter lång och varierar i höjd mellan 0,5 och 0,8 meter. Den är murad med betongsten. Bygglovsenheten bedömer att muren är att betrakta som en bygglovspliktig anläggning eftersom konstruktionen är hållbar och beständig. Den är både fristående och en stödmur som tar upp nivåskillnaden mellan gatan och tomten. Murens syfte är dels att markera fastighetsgränserna och dels att ge en jämn gräsmatta. Bygglov och startbesked saknas och samhällsnämnden har därför rätt att ta ut en byggsanktionsavgift.

Murdelarna som vetter mot norr och väster är uppförda på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Detaljplanen är upprättad när den tidigare plan- och bygglagen gällde (ÄPBL). I ÄPBL definieras inte ordet bebyggas och därför får vägledning till tolkning av begreppet bebyggas sökas i dåtidens lagpraxis. Under ÄPBL betraktades anläggandet av plank som att området bebyggdes (se RÅ 1995 ref. 21). Utifrån det fastslår Mark- och miljööverdomstolen i sin dom i mål P 8651-15 från den 12 februari 2016 att det inte är motiverat att göra någon skillnad såvitt gäller murar. Det innebär att det strider mot detaljplanens bestämmelser att uppföra mur på den prickade marken som inte får bebyggas mot Kungälvsvägen och Ladugårdsvägen. Åtgärden kan inte ses som liten eftersom mer än hälften av muren placeras på mark som inte får bebyggas. Bygglovsenheten bedömer att bygglov inte kan ges för de västra och norra delarna av muren. Det finns därför skäl för samhällsnämnden att förelägga fastighetsägarna till [redacted] att riva de uppförda murarna och återställa de tidigare slänterna mot den allmänna platsmarken.

De södra och östra delarna av muren strider inte mot detaljplanen och bygglovsenheten bedömer att det finns förutsättning att bevilja bygglov i efterhand. Det finns därför skäl för samhällsnämnden att förelägga fastighetsägarna till [redacted] att ansöka om bygglov för mur på de östra och södra sidorna av fastigheten [redacted] i efterhand.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Löpmeter: 105,5 m

Aktuellt prisbasbelopp:	48 300 (2022)
Beräkningsgrundad formel:	$(0,025 \cdot \text{pbb}) + (0,01 \cdot \text{pbb} \cdot \text{löpmeter})$
Beräkning:	$(0,025 \cdot 48\,300) + (0,01 \cdot 48\,300 \cdot 105,5)$
Beräknad sanktionsavgift:	<u>52 164 kr</u>

Byggnad med grill

På den södra delen av tomten, mellan en garagebyggnad och ett attefallshus, noterades ett sadeltak på fyra plintar med en murad eldstad. Taket är att betrakta som en byggnad eftersom det är en varaktig konstruktion som består av tak och som är varaktigt placerad på mark samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den. Byggnaden är 4,82 meter * 4,84 meter = 23,32 m² stor och nockhöjden är 3,53 meter. Då byggnaden är större och högre än vad en bygglovsbefriad komplementbyggnad (en så kallad friggebod) får vara krävs bygglov. Bygglov och startbesked saknas. Samhällsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift.

Detaljplanen medger en total byggrätt per fastighet på 250 m² varav 50 m² för komplementbyggnad. Enligt bygglovets från den 20:e december 2019 är fastighetens garage 49,64 m² stort. Därmed bedöms byggrätten för komplementbyggnad vara utnyttjad och bygglov för byggnaden bedöms inte kunna ges i efterhand. Det finns därför skäl för samhällsnämnden att förelägga om rättelse. Det finns två alternativ för rättelse:

1. byggnaden med grillen rivs
2. byggnaden med grillen byggs om så att förutsättningarna för att kunna betrakta byggnaden som en bygglovsbefriad komplementbyggnad (en så kallad friggebod) finns.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Sanktionsarea (23,32-15 m ²):	8,32 m ²
Aktuellt prisbasbelopp:	48 300 (2022)
Beräkningsgrundad formel:	$(0,25 \cdot \text{pbb}) + (0,005 \cdot \text{pbb} \cdot \text{area})$
Beräkning:	$(0,25 \cdot 48\,300) + (0,005 \cdot 48\,300 \cdot 8,32)$
Beräknad sanktionsavgift:	<u>14 084 kr</u>

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.
- Information om föreläggande kommer att antecknas i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Emma Bönnevig
Bygglovshandläggare

Beslutet delges:

Fastighetsägarna

Beslutet meddelas:

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-08-18

§ 135

Beslut om byggsanktionsavgift för garage på fastigheten

Dnr 2022/219

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Ägaren till fastigheten [REDACTED],
[REDACTED], ges tillfälle att snarast, dock
senast den 2 november 2022 inkomma med en ansökan om bygglov för den uppförda
garagebyggnaden på fastigheten [REDACTED]

Om föreläggandet inte följs beslutar samhällsnämnden att på ägarens bekostnad låta
upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är
nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Ägaren till fastigheten [REDACTED]
[REDACTED] påförs en byggsanktionsavgift om
12 075 kronor för att utan startbesked ha påbörjat byggnationen av garagebyggnaden.

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringsskarta
- Fastighetsägarens svar på kommunikering, dnr 2022/219-7
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-07-01, dnr 2022/219
- E-post angående bygglovsbefriade åtgärder, dnr 2022/219-3

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsenheten har mottagit information om en uppförd garagebyggnad på fastigheten
[REDACTED]

Bygglovsenheten besökte platsen den 27 april 2022. Vid besöket noterades en nyligen
uppförd garagebyggnad på 6x10 meter. Den uppförda byggnaden har en jämförbar
byggarea med huvudbyggnaden, den är dock betydligt högre.

Åtgärden bedöms vara bygglovspliktig, det finns ingen bygglovsansökan inlämnad.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-08-18

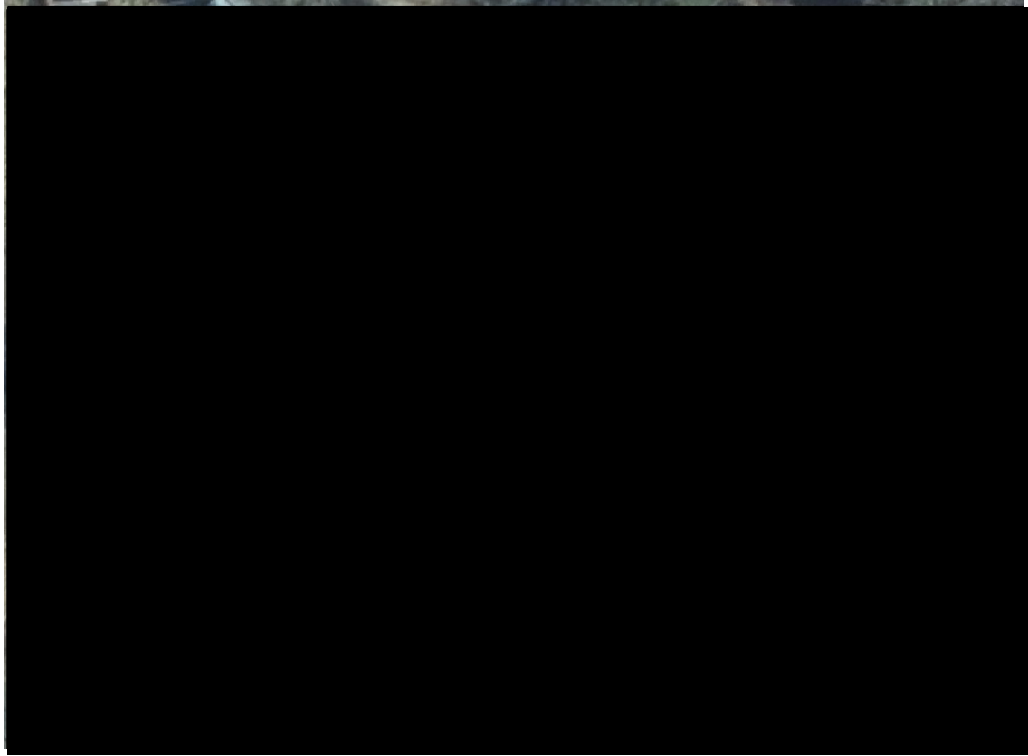


Bild 1. Flygfoto från 2020. Garagebyggnad finns ej uppförd.



Bild 2. Fastighetens huvudbyggnad



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-08-18

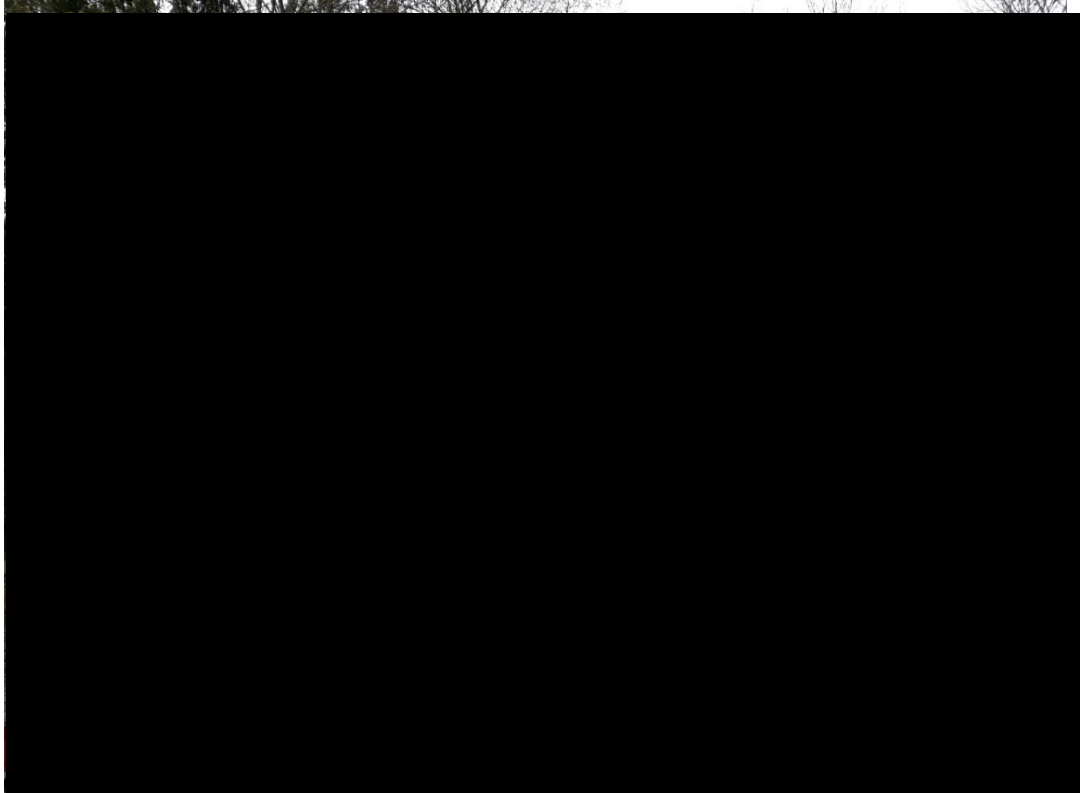


Bild 3. Nyligen uppförd garagebyggnad

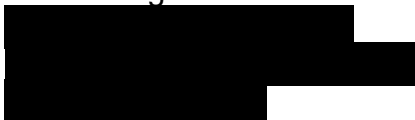
Området ligger utanför detaljplan samt utanför sammanhållen bebyggelse och det finns möjlighet att uppföra komplementbyggnader utan att söka bygglov.

Enligt Boverkets tolkning av plan- och bygglagen får en bygglovsbefriad komplementbyggnad ej dominera över befintliga byggnader på fastigheten. Då garagebyggnaden är lika stor och betydligt högre än huvudbyggnaden bedöms den vara bygglovspliktig. En åtgärd som kräver bygglov för inte påbörjas utan startbesked, enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Då startbesked saknas och rättelse inte har skett ska samhällsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Samhällsnämnden bedömer att bygglov för garaget kan ges i efterhand och beslutar därför om ett lovföreläggande enligt 11 kap. 17 § PBL.

Om lovföreläggandet inte följs beslutar samhällsnämnden att handlingar kan upprätta på fastighetsägarens bekostnad enligt 11 kap. 27 § PBL.

Beslut delges





LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-08-18

Beslutet meddelas

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning 761 80 Norrtälje

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.



Beslut efter tillsyn av olovligt byggande enligt plan- och bygglagen på fastigheten [REDACTED]

Dnr 2022/219

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Ägaren till fastigheten [REDACTED] ges tillfälle att snarast, dock senast den 2 november 2022 inkomma med en ansökan om bygglov för den uppförda garagebyggnaden på fastigheten Holmen 2:6.

Om föreläggandet inte följs beslutar samhällsnämnden att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Ägaren till fastigheten [REDACTED] påförs en byggsanktionsavgift om 12 075 kronor för att utan startbesked ha påbörjat byggnationen av garagebyggnaden.

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringsskarta
- Fastighetsägarens svar på kommunikering, dnr 2022/219-7
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-07-01, dnr 2022/219
- E-post angående bygglovsbefriade åtgärder, dnr 2022/219-3

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsenheten har mottagit information om en uppförd garagebyggnad på fastigheten [REDACTED]

Bygglovsenheten besökte platsen den 27 april 2022. Vid besöket noterades en nyligen uppförd garagebyggnad på 6x10 meter. Den uppförda byggnaden har en jämförbar byggarea med huvudbyggnaden, den är dock betydligt högre.

Åtgärden bedöms vara bygglovspliktig, det finns ingen bygglovsansökan inlämnad.

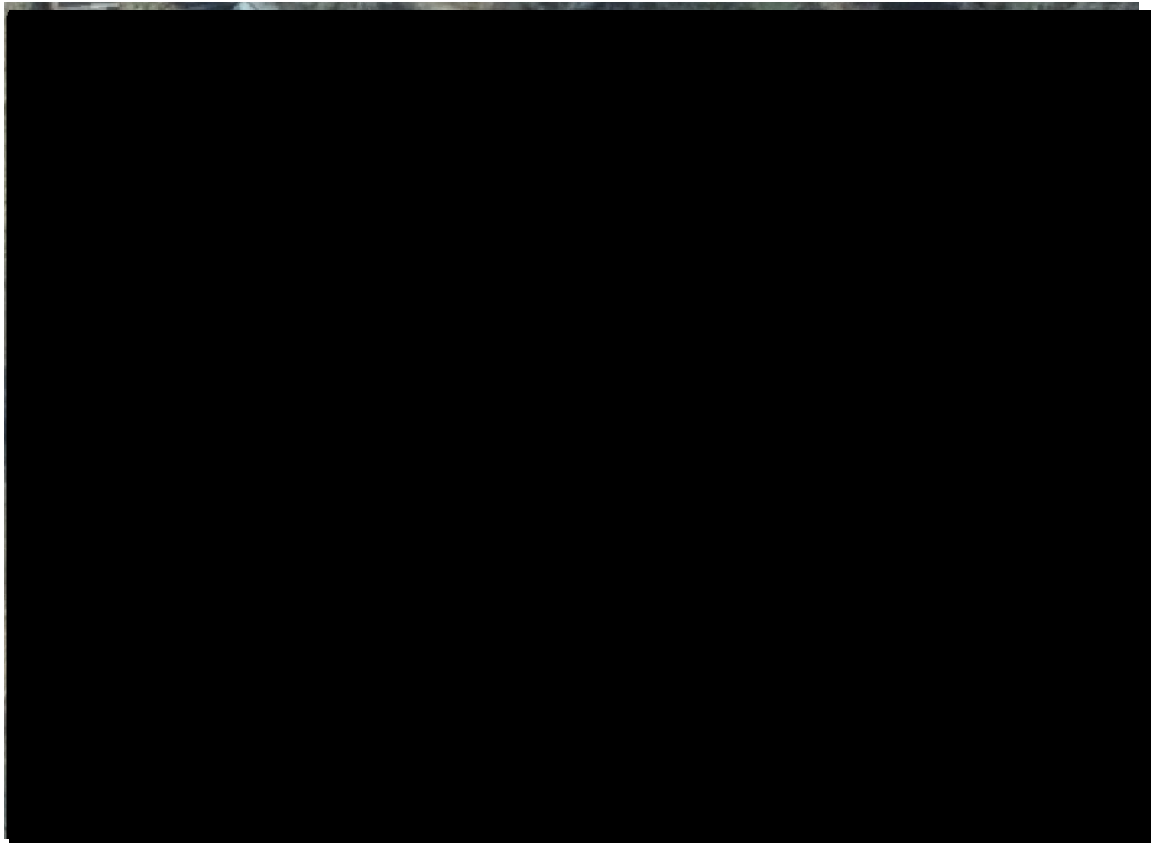


Bild 1. Flygfoto från 2020. Garagebyggnad finns ej uppförd.



Bild 2. Fastighetens huvudbyggnad

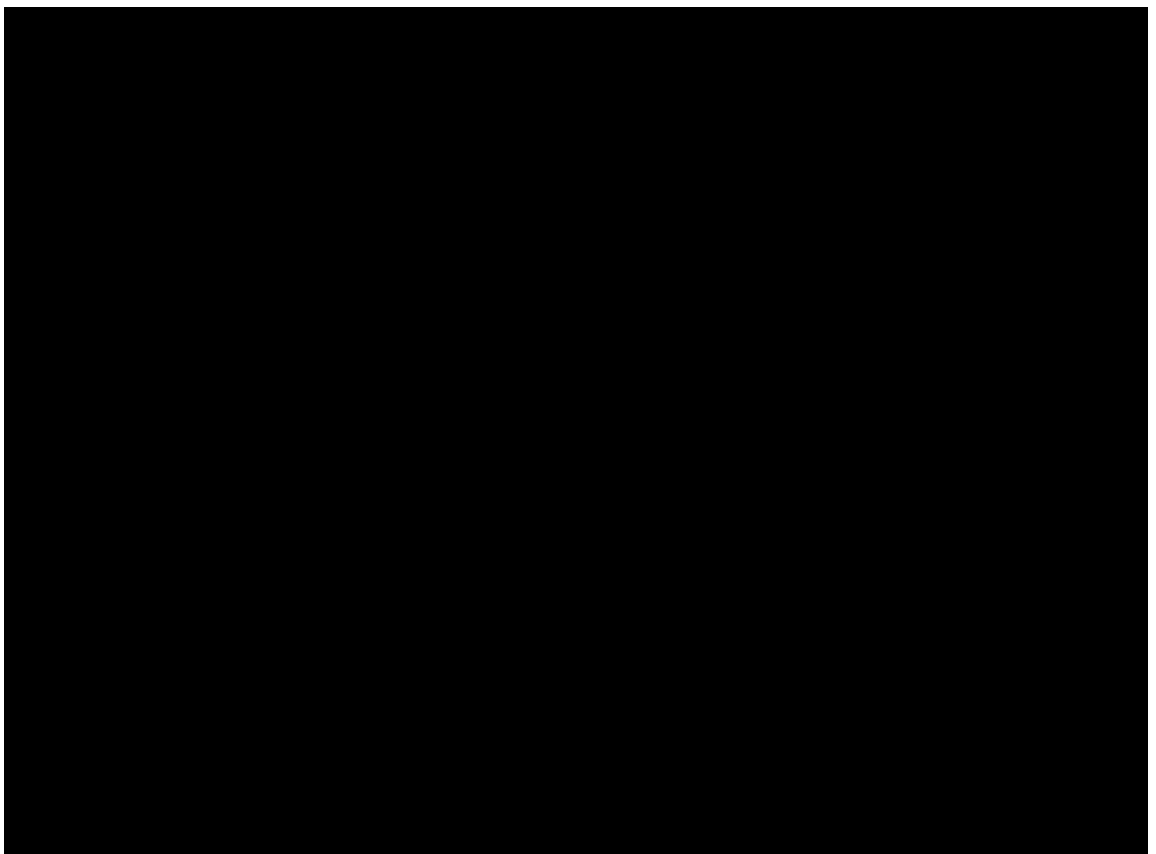


Bild 3. Nyligen uppförd garagebyggnad

Området ligger utanför detaljplan samt utanför sammanhållen bebyggelse och det finns möjlighet att uppföra komplementbyggnader utan att söka bygglov.

Enligt Boverkets tolkning av plan- och bygglagen får en bygglovsbefriad komplementbyggnad ej dominera över befintliga byggnader på fastigheten. Då garagebyggnaden är lika stor och betydligt högre än huvudbyggnaden bedöms den vara bygglovspliktig. En åtgärd som kräver bygglov för inte påbörjas utan startbesked, enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Då startbesked saknas och rättelse inte har skett ska samhällsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Samhällsnämnden bedömer att bygglov för garaget kan ges i efterhand och beslutar därför om ett lovföreläggande enligt 11 kap. 17 § PBL.

Om lovföreläggandet inte följs beslutar samhällsnämnden att handlingar kan upprätta på fastighetsägarens bekostnad enligt 11 kap. 27 § PBL.

Kommunicering

Bygglovsenheten har gett fastighetsägaren tillfälle att yttra sig enligt 11 kap. 58 § PBL. Fastighetsägaren har i svar förklarat att det funnits planer på att först bygga till bostadshuset men att detta aldrig utförts på grund av det rådande världsläget.

Fastighetsägaren har även informerats om att byggsanktionsavgift inte kommer utgå ifall rättelse sker innan nämndens möte. Rättelse i ärendet är att riva den uppförda garagebyggnaden.

Motivering till beslutet

Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Enligt 11 kap. 5 § PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av kap. 9 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL. Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.

Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden, enligt 11 kap. 27 § PBL, besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Överträdelser kan innebära att byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL. Även om bygglov beviljas i efterhand för en åtgärd som har utförts utan lov, tas avgiften ut.

Byggnadens ägare ges tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden.

Bygglovsenhetens bedömning

Om någon bryter mot PBL eller PBF ska samhällsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Byggsanktionsavgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa, det framgår av 11 kap. 53 § PBL.

Fastighetsägaren har tidigare haft kontakt med bygglovsenheten angående möjligheten att uppföra en komplementbyggnad utan bygglov på sin tomt. I sitt svar har kommunens handläggare bland annat meddelat att ”komplementbyggnaden inte ska dominera över bostadshuset”.

Fastighetens huvudbyggnad är ett mindre enplanshus med kallvind på 60 kvm. Den nya byggnaden har en likvärdig byggnadsarea, den har dock en inredd övervåning och höjden är betydligt högre. Enligt Boverkets tolkning av plan- och bygglagen får en bygglovsbefriad komplementbyggnad inte dominera över den tidigare bebyggelsen på fastigheten. Den nya byggnaden görs så med hänsyn till sin storlek och byggnadshöjd.

Då fastighetsägaren tagit kontakt med bygglovsenheten och fått saklig information angående de regler som gäller för bygglovsbefriade åtgärder så bedömer bygglovsenheten att fastighetsägaren haft vetskap att bygglov krävts och att byggsanktionsavgift därför ska tas ut.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Sanktionsarea	45 m ² (60 m ² -15 m ²)
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	48 300 (2022)
Beräkningsgrundande formel	(0,025*pbb)+(0,005*pbb*area)
Beräknad sanktionsavgift	12 075 kr

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.

Hans Tjäder
Bygglovshandläggare

.

Beslut delges



Beslutet meddelas
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning 761 80 Norrtälje

.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-08-18

§ 136

Beslut om åtgärdsföreläggande för växthus på fastigheten

Dnr 2021/926

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [redacted], ägare till fastigheten [redacted] att senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha rivit det uppförda växthuset på tomtens sydöstra sida.

Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor ifall [redacted] inte har utfört åtgärderna inom ovan angiven tid.

Handlingar som tillhör beslutet

- Tjänsteskrivelse daterad 2022-06-15, dnr 2021/926

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringsskarta
- Fastighetsägarens svar på kommunikering, dnr 2021/926-6
- Bygglövsenhetens svar angående fastighetsägarens inläga, dnr 2021/926-7

Sammanfattning av ärendet

Våren 2021 anmälde fastighetsägaren på [redacted] grannen i norr [redacted] för olovlig byggnation gällande uppfört växthus samt en mindre komplementbyggnad. I samband med denna utredning framkom att ett växthus uppförts invid tomtens sydöstra hörn, i direkt anslutning till kommunal allmän platsmark.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-08-18



Bild 1. Växthuset har uppförts någon gång mellan 2016 och 2018.





Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2022-08-18



Bild 2. Gällande detaljplan

Byggnadens storlek är sådan att den kan betraktas som en sk. "friggebod". Enligt gällande regelverk får dock dessa byggnader inte placeras närmre allmän platsmark än 4,5 meter.

Byggnaden har placerats närmre tomtgräns än 4,5 meter, den kan därför inte betraktas som bygglovsbefriad. Den aktuella platsen på tomten är samtidigt belagd med byggförbud, bygglov kan därför inte beviljas i efterhand.

Beslutet skickas till

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning 761 80 Norrtälje

Beslut delges

Fastighetsägaren

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.



Förslag till beslut om rättelseföreläggande, rivning av växthus på fastigheten [REDACTED]

Dnr 2021/926

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED], ägare till fastigheten [REDACTED], att senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha rivit det uppförda växthuset på tomtens sydöstra sida.

Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor ifall [REDACTED] inte har utfört åtgärderna inom ovan angiven tid.

Handlingar som tillhör beslutet

- Tjänsteskrivelse daterad 2022-06-15, dnr 2021/926

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringsskarta
- Fastighetsägarens svar på kommunikering, dnr 2021/926-6
- Bygglovsenhetens svar angående fastighetsägarens inläga, dnr 2021/926-7

Sammanfattning av ärendet

Våren 2021 anmälde fastighetsägaren på [REDACTED] grannen i norr [REDACTED] för olovlig byggnation gällande uppfört växthus samt en mindre komplementbyggnad. I samband med denna utredning framkom att ett växthus uppförts invid tomtens sydöstra hörn, i direkt anslutning till kommunal allmän platsmark.



Bild 1. Växthuset har uppförts någon gång mellan 2016 och 2018.



Bild 2. Gällande detaljplan

Byggnadens storlek är sådan att den kan betraktas som en sk. ”friggebod”. Enligt gällande regelverk får dock dessa byggnader inte placeras närmre allmän platsmark än 4,5 meter.

Byggnaden har placerats närmre tomtgräns än 4,5 meter, den kan därför inte betraktas som bygglovsbefriad. Den aktuella platsen på tomten är samtidigt belagd med byggförbud, bygglov kan därför inte beviljas i efterhand.

Kommunicering

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet av andra. Fastighetsägaren har i korthet framfört att hon ringt bygglovsenheten 2017 och fått besked av tidigare handläggare att åtgärden var bygglovsbefriad.

Hon meddelar även att en nuvarande handläggare lämnat information att kontakta grannar för att därigenom även få åtgärden godkänd av PBL.

Motivering till beslutet

Bygglovsenhetens bedömning

Bestämmelserna om bygglovsbefrielse för komplementbyggnader tillhörande en- och tvåbostadshus, s.k. friggebodar, infördes 1980 i 54 § 2 mom. punkt 6 byggnadsstadgan, 1959:612.

Ett av villkoren där var att ”byggnaderna placeras minst 4,5 meter från tomtgräns, eller på det avstånd från denna som var föreskrivet i fastställd generalplan, stadsplan, byggnadsplan eller utomplansbestämmelser.”

För att ovanstående ska kunna utföras närmre tomtgränsen än 4,5 meter så måste godkännande från alla grannar som är berörda inhämtas. Då det gäller allmän plats eller allmän gata så finns det ingen som kan representera alla de personer som kan tänkas använda ytan. Detta gäller oberoende av vem som äger marken och oberoende av om marken är planlagd eller inte.

Det medför att en byggnad som är placerad inom ett avstånd av 4,5 meter från en gräns mot allmän plats eller gata alltid kräver bygglov.

Då den aktuella platsen på tomten är belagd med byggförbud så kan inte bygglov beviljas i efterhand.

Då det gäller uppgiften att nuvarande handläggare rekommenderat diverse åtgärder i ärendet så har detta varit under förutsättning att byggnaden flyttats till en annan plats, bort från den allmänna platsmarken.

Bygglovsenheten har från första stund meddelat att det uppförda växthuset inte kan byggas enligt friggebodsreglerna på grund av närheten till allmän platsmark.

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.

Hans Tjäder
Bygglovshandläggare

Beslut skickas till
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning 761 80 Norrtälje

Beslut delges
Fastighetsägaren

Inkomna skrivelser och rapporter

1

Beslut KF 2022-06-20 – Avfallstaxa

2

Beslut KF 2022-06-20 - Begäran från Samhällsnämnden om tilläggsanslag

3

Beslut KF 2022-06-20 - Svar på motion cykelväg i Västerlanda etapp 1

4

Beslut KF 2022-06-20 - Taxa för felparkeringsavgifter och kontrollavgifter

5

Beslut KF 2022-06-20 - Taxor och avgifter för upplåtelse av offentlig plats samt grävning trafikordningsplaner

6

Beslut KF 2022-06-20 - VA-taxa

7

Beslut KS 2022-06-07 - Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

Förslag till beslut

Samhällsnämnden antecknar informationen.



Kommunfullmäktige protokoll 2022-06-20

§ 68

Avfallstaxa

Dnr KS 2022/236

Sammanfattning

Samhällsnämnden beslutade att föreslå Kommunfullmäktige att fastställa avfallstaxa 2023 enligt samhällsnämndens protokoll Dnr SAN 2022/156 § 53

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2022-05-24

Ekonomichefens tjänsteskrivelse daterad 2022-05-11

Samhällsnämndens protokoll Dnr SAN 2022/156 § 53

Ekonomiska konsekvenser

Prisskillnaden för ett vanligt hushåll redovisas i tabellen nedan:

Pris för standardabonnemang, matavfall varannan vecka, restavfall var fjärde vecka.
Inklusive grundavgift villa, inklusive moms.

Pris för standardabonnemang, matavfall varannan vecka, restavfall var fjärde vecka.				
	Pris	Prisskillnad %	Prisskillnad kr	Prisskillnad kr/månad
2022	2 335,00 kr			
2023	2 428,25 kr	4%	93,85 kr	7,82 kr

Yrkande

Johan Sösaeter Johansson (SD) tillstyrker samhällsnämndens förslag till avfallstaxa förutom att ”Tjänsten som ej berör tömning av enskilda avlopp ökar med 4%” och ”Tjänsten som berör tömning av enskilda avlopp ökar med 5%, förutom slambehandlingsavgiften som är oförändrad”, tas bort.

Frej Dristig (SD) tillstyrker Johan Sösaeter Johansson yrkande.

Jörgen Andersson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Carlos Rebelo Da Silva (S) och Julia Färjhage (C) tillstyrker Jörgen Anderssons yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Jörgen Anderssons yrkande mot Johan Sösaeter Johanssons yrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller Jörgen Anderssons yrkande.



Kommunfullmäktige protokoll 2022-06-20

Omröstning

Omröstning begärs och verkställs.

Följande beslutsgång fastställs:

Ja-röst för Jörgen Anderssons yrkande

Nej-röst för Johan Sösaeter Johanssons yrkande

	Vid omröstning		
	JA	NEJ	AVSTÅR
Julia Färjhage (C)	X		
Jörgen Andersson (C)	X		
Ethel Augustsson (C)	X		
Johan Blixth (C)	X		
Lars Ivarsbo (C)	X		
Carina Andersson (C)	X		
Camilla Waltersson Grönvall (M)	X		
Andreas Nelin (M)	X		
Zara Blidevik (M)	X		
Camilla Olofsson (M)	X		
Marie-Louise Nielsen (KD)	X		
Michelle Winkel (L)	X		
Stephan Gyllenhammar (MP)	X		
Maria Johnsson (S)	X		
Carlos Rebelo Da Silva (S)	X		
Harry Berglund (S)	X		
Mikael Karlsson (S)	X		
Kjell Johansson (S)	X		



Kommunfullmäktige protokoll 2022-06-20

	Vid omröstning		
	JA	NEJ	AVSTÅR
Lena Hållinder Berglund (S)	X		
Kristian Hermansson (S)	X		
Malin Edvardsson (S)	X		
Linda Holmer Nordlund (V)	X		
Peter Spjuth (V)	X		
Roger Sundström (SD)		X	
Frej Dristig (SD)		X	
Johan Sösaeter Johansson (SD)		X	
Carl Carlsson (SD)		X	
Ann-Kristin Johansson (SD)		X	
Jari Kalliomäki (SD)		X	
Finn Pedersen (SD)		X	
Anders Willgard (SD)		X	
Summa	23	8	

Vid omröstningen avges 23 ja-röster och 8 nej-röster och kommunfullmäktige har därmed beslutat enligt Jörgen Anderssons yrkande.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa föreslagen avfallstaxa enligt samhällsnämndens protokoll § 53/2022 att gälla från 1 januari 2023 och tillsvidare.

Reservation

Ledamöter och tjänstgörande ersättare för Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet expedieras till
Samhällsnämnden
Karin Holmström, sektorchef samhälle



Kommunfullmäktige protokoll 2022-06-20

§ 60

Begäran från Samhällsnämnden om tilläggsanslag

Dnr KS 2022/290

Sammanfattning

Kostenheten inom sektor samhälle står inför stora utmaningar när livsmedelspriserna stiger kraftigt och antalet elever inom förskola och skola ökar mer än som kunde förespås inför år 2022. Detta gör att kostenheten prognostiserar ett underskott på -1,355 mnr för helåret. Åtgärder inom skola och förskola är sedan januari 2022 att välja billigare livsmedel. Dock fortfarande enligt livsmedelspolicyn men nu med mindre variation på tex. grönsaker och frukt. Även om billigare livsmedel väljs behöver verksamheten ett tillskott på en miljon kr för att minimera påverkan på för elever och boende inom omsorgen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2022-06-07

Arbetsutskottets protokoll 2022-05-24

Ekonomichefens tjänsteskrivelse daterad 2022-06-03

Samhällsnämndens protokoll Dnr SAN 2022/270 § 75

Ekonomiska konsekvenser

Kost förskola/skola beräknas göra en negativ prognos på -1,1 mnr.

Livsmedelskostnaden förväntas dra över budget med 1,4 mnr. Verksamheten har inte kunnat ta höjd för volymökningar och ökade livsmedelskostnader i budget 2022.

Kost äldreomsorg/funktionsstöd gör en prognos på -0,2 mnr. Kostnaden för livsmedel beräknas i dagsläget göra en negativ avvikelse på -0,17 mnr.

Kostenheten sammanslaget prognostiserar ett negativt resultat på -1,4 mnr för helåret.

Årets prognosticerade resultat för kommunen beräknas till ett överskott motsvarande 32,3 mnr vilket är 14,9 mnr bättre än budgeterat.

Samhällsnämndens begärda ramförstärkning på 1 mnr föreslås finansieras genom att årets budgeterade resultat för kommunen minskas med 1 mnr. Förstärkningen av budgeten är tillfällig och avser innevarande år 2022.

Sociala konsekvenser

Ökande livsmedelskostnader medför att det går att servera mindre variation av tex. grönsaker och frukt till måltiderna. Detta påverkar elever och boende, även om det även fortsättningsvis kommer att serveras kompletta måltider.



Kommunfullmäktige protokoll 2022-06-20

Yrkande

Frej Dristig (SD)

Kommunfullmäktige beslutar att utöka samhällsnämndens ram med 1,4 mnkr 2022. Utökningen av ramen finansieras genom att årets budgeterade resultat för kommunen minskas med 1,4 mnkr.

Julia Färjhage (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Julia Färjhages yrkande mot Frej Dristigs yrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller Julia Färjhages yrkande.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja samhällsnämndens begäran om utökad ram med 1 mnkr 2022. Utökningen av ramen finansieras genom att årets budgeterade resultat för kommunen minskas med 1 mnkr.

Reservation

Ledamöter och tjänstgörande ersättare för Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet expedieras till

Samhällsnämnden

Karin Holmström, sektorchef samhälle

Anethe Johansson, kostchef

Jörgen Karlsson, economichef



Kommunfullmäktige protokoll 2022-06-20

§ 59

Svar på motion cykelväg i Västerlanda, etapp 1

Dnr KS 2018/424

Sammanfattning

2014 inkom en motion till kommunfullmäktige med förslag om att prioritera utbyggnad av gång- och cykelväg mellan Berg Östra och Västerlanda Kvarn och att ansöka hos Västra Götalandsregionen (VGR) och Trafikverket för att få del av medlen i det som då kallades länstrafikplanen. Teknisk nämnd yttrade sig 2015-04-22 § 32 (Dnr 2014/S132) och föreslog då kommunfullmäktige att anse motionen besvarad med hänvisning till att nämnden fattat beslut om att tillsätta en styrgrupp för framtagandet av en cykelplan. Frågan om utbyggnad av den aktuella gång- och cykelbanan skulle bevakas i cykelplanen. Kommunfullmäktige beslutade 2015-06-17 att återremittera ärendet med hänvisning till att det motionen ska behandlas i samband med cykelplanen.

Arbetet med cykelplan konverterades dock till en Trafikplan som antogs av teknisk nämnd 2017-02-01. Avgränsningen utgjordes av det kommunala vägnätet. Således hanterades aldrig frågan om en utbyggnad av gång- och cykelväg mellan Berg Östra och Västerlanda, då denna sträcka i sin helhet är förlagd utefter Trafikverkets vägnät.

Teknisk nämnd yttrade sig 2020-11-11 §106 (Dnr 2014/S132) och föreslog då kommunfullmäktige att tillstyrka motionen med tillägg att Teknisk nämnd bedömer att beslut om prioritering och finansieringslösningar av gång- och cykelväg mellan Berg Östra och Västerlanda Kvarn ska ske inom ramen för arbetet med mål- och resursplan för samhällsnämnd under perioden för kommande regional plan.

Vart fjärde år finns möjlighet för kommuner att ansöka om att få medfinansiera utbyggnad av gång och cykelvägar längs med statligt vägnät med 50%. Ansökan görs via regional plan och uppdraget för genomförande av projekten ansvarar Trafikverket för. Nästa ansökningsomgång är 2024.

Med detta som utgångspunkt föreslår sektor kommunledning att kommunen, i kommande ansökan om regional plan, föreslår Regionen att prioritera utbyggnad av gång- och cykelväg på den aktuella sträckan mellan Berg Östra och Västerlanda Kvarn. Sektor kommunledning föreslår vidare, om Trafikverket får uppdrag att genomföra projektet via prioritering i regional plan, att den kommunala medfinansieringen av Trafikverkets utbyggnad sker inom ramen för arbetet med mål- och resursplan för samhällsnämnd.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2022-06-07

Arbetsutskottets protokoll 2022-05-24

Tjänsteskrivelse 20220508



Kommunfullmäktige protokoll 2022-06-20

Beslut TN 2020/301, Yttrande över motion om cykelväg i Västerlanda §106
Motion angående cykelväg i Västerlanda, etapp 1

Ekonomiska konsekvenser

Inom ramen för Regional infrastrukturplan avseende gång- och cykelväg utefter statligt vägnät kan kommuner ansöka om att få vara med och medfinansiera utbyggnad av statliga gång och cykelvägar med 50%.

En utbyggnad av gång- och cykelväg utefter Trafikverkets väg kräver avtal med Trafikverket samt erforderlig markåtkomst.

Sociala konsekvenser

Med ett välutbyggt gång- och cykelvägnät ges människor bättre förutsättningar att ta del av hållbar mobilitet. Det gynnar även folkhälsan då det möjliggör för fler att transportera sig på ett mer hållbart sätt och med så kallade aktiva färdmedel samtidigt som en gång- och cykelväg också kan utgöra möjlighet för rekreation.

Yrkande

Jörgen Andersson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Johan Sösaeter Johansson (SD) och Stephan Gyllenhammar (MP) tillstyrker Jörgen Anderssons yrkande.

Beslut

1. Kommunfullmäktige bifaller motionen genom att prioritera aktuell sträcka i ansökan i regional plan.
2. Kommunfullmäktige uppdrar åt samhällsnämnden att ansöka om prioritering av gång- och cykelväg mellan Berg Östra och Västerlanda Kvarn i kommande Regional plan.

Beslutet expedieras till
Samhällsnämnden
Karin Holmström, sektorchef samhälle



Kommunfullmäktige protokoll 2022-06-20

§ 71

Taxa för felparkeringsavgifter och kontrollavgifter

Dnr KS 2022/234

Sammanfattning

Samhällsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att anta Taxa för felparkeringsavgifter och kontrollavgifter för Lilla Edets kommun (enligt Lagen (1976:206) om felparkeringsavgifter) och att taxan träder i kraft från och med 1 juli 2022.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2022-06-07

Arbetsutskottets protokoll 2022-05-24

Ekonomichefens tjänsteskrivelse daterad 2022-05-11

Samhällsnämndens protokoll Dnr SAN 2022/124 § 46

Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-28

Taxa för felparkeringsavgifter och kontrollavgifter

Ekonomiska konsekvenser

Med föreslagen höjning av de olika beloppen, skulle förslaget ge en ökad intäkt till kommunen på cirka 100 000 kr per år, baserat på de utfärdade parkeringsanmärkningar som utfärdats under perioden 2018-03 till 2019-03.

Jäv

Frej Dristig (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta Taxa för felparkeringsavgifter och kontrollavgifter för Lilla Edets kommun enligt samhällsnämndens protokoll § 46/2022 att gälla från och med 1 augusti 2022 och tillsvidare.

Beslutet expedieras till

Samhällsnämnden

Karin Holmström, sektorchef samhälle



Kommunfullmäktige protokoll 2022-06-20

§ 69

Taxor och avgifter för upplåtelse av offentlig plats samt grävning, trafikordningsplaner och återställande av ytor

Dnr KS 2022/235

Sammanfattning

Samhällsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att med stöd av Lag (1957:259) om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats och Kommunallag (2017:725) 2 kap §5 anta Taxor och avgifter för upplåtelse av offentlig plats samt grävning, trafikordningsplaner och återställande av ytor.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2022-06-07

Arbetsutskottets protokoll 2022-05-24

Ekonomichefens tjänsteskrivelse daterad 2022-05-11

Samhällsnämndens protokoll Dnr SAN 2022/176 § 47

Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-30

Taxor och avgifter för upplåtelse av offentlig plats samt grävning, trafikordningsplaner och återställande av ytor.

Ekonomiska konsekvenser

Den största kostnadspåverkan gäller återställningsavgifter för bitumenbundna lager (asfalt). Det finns risk att entreprenadpriserna kommer att stiga mer än föreslagen avgiftshöjning men konsekvenserna mildras med föreslagna justeringar.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta taxor och avgifter för upplåtelse av offentlig plats samt grävning, trafikordningsplaner och återställande av ytor enligt samhällsnämndens protokoll § 47/2022 att gälla från 1 januari 2023 och tillsvidare.

Beslutet expedieras till

Samhällsnämnden

Karin Holmström, sektorchef samhälle



Kommunfullmäktige protokoll 2022-06-20

§ 67

VA-taxa

Dnr KS 2022/238

Sammanfattning

Samhällsnämnden beslutade att föreslå Kommunfullmäktige att fastställa Va-taxa 2023 enligt nämndens protokoll Dnr SAN 2022/118 § 63.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2022-06-07

Arbetsutskottets protokoll 2022-05-24

Ekonomichefens tjänsteskrivelse daterad 2022-05-02

Samhällsnämndens protokoll Dnr SAN 2022/118 § 63/2022

Tjänsteskrivelse daterad 22-03-11

VA-Taxa 2023

Ekonomiska konsekvenser

VA-taxa 2023 innebär att alla belopp i anläggningsavgiften höjs med 3% för att undvika stora framtida justeringar av prisnivån samt borga för en fortsatt god kostnadstäckning vid VA-exploateringar.

Brukningsavgift för 2023 ger 100% täckning för nödvändiga kostnader. För att uppnå mål om finansiering föreslås att intäkterna från brukningsavgiften uppgår till 38 244 tkr för 2023. För att uppnå detta krävs att intäkterna för 2023 ökar med 8% jämfört med 2022

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa föreslagen VA-taxa enligt samhällsnämndens protokoll § 63/2022 att gälla från 1 januari 2023 och tillsvidare.

Beslutet expedieras till

Samhällsnämnden

Karin Holmström, sektorchef samhälle



Kommunstyrelsen protokoll 2022-06-07

§ 118

Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

Dnr KS 2022/237

Sammanfattning

Samhällsnämndens beslutade att föreslå kommunfullmäktige att anta nämndens förslag till reviderad taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, Dnr SAN 2022/149 § 61

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2022-05-24

Ekonomichefens tjänsteskrivelse daterad 2022-05-05

Samhällsnämndens protokoll § 61/2022

Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-28

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär förutsättningar för att uppnå en något förbättrad kostnadstäckning för miljöenhetens utförda arbete.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till reviderad taxa för prövning och tillsyn enligt samhällsnämndens protokoll § 61/2022 att gälla från 1 januari 2023 och tillsvidare.

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2022-08-24

Utskriven av: Ingela Flodin

Beslutsfattare: Alla
Kategori: Alla
Beslutsinstans: Samhällsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-09-01

Datum	Beskrivning	Paragraf
Ärendenummer	Avsändare/Mottagare	Kategori
	Ärendemening	
2022-05-25	Gräv tillstånd Prässebäcksvägen 3 Claes Westlin Eltel	Jarno Tuovinen §11/2022
SAN 2022/222	Ansökan om gräv tillstånd för PRässebäcksvägen 3	Gräv tillstånd
2022-05-19	Yttrande valaffischering 2022 - ingen erinran Polismyndigheten	Göran Åberg §37/2022
SAN 2022/227	Begäran om yttrande, tillstånd för affischering A2246.839/2022	
2022-05-31	Gräv tillstånd Skanova/Eltel Eltel,	Jarno Tuovinen §12/2022
SAN 2022/269	Ansökan om gräv tillstånd	Gräv tillstånd
2022-05-31	Akut gräv tillstånd Pilbågsgatan Vattenfall/One Nordic	Jarno Tuovinen §13/2022
SAN 2022/271	Ansökan om gräv tillstånd	Gräv tillstånd
2022-06-02	Yttrande transportdispens tungt (72 ton) o brett fordon beviljad med villkor Trafikverket Transportdispensenheten	Göran Åberg §38/2022
SAN 2022/290	[TRV 2022/57994] Begäran om yttrande gällande transportdispens	
2022-06-02	Gräv tillstånd Eltel Skanova Eriksgatan 9 Eltel networks	Jarno Tuovinen §14/2022
		Gräv tillstånd

	Grävstillstånd Skanova/Eltel Eriksg. 9	Jarno Tuovinen §15/2022
2022-06-02	Eltel networks	
SAN 2022/178	Ansökan om grävstillstånd för fiber	Grävstillstånd
	Yttrande affischering inför valet, på kommunal mark enl överenskommelse - ok, övrig kommunal mark ej. Annans mark ingen erinran.	Göran Åberg §39/2022
2022-06-08		
SAN 2022/297	Begäran om yttrande A318.161/2022, affischering	
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam - BEVILJAT ***Personuppgift***	Christin Falkenby §39/2022
2022-06-16		
SAN 2022/287	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall - BEVILJAT ***Personuppgift***	Christin Falkenby §40/2022
2022-06-22		
SAN 2022/308	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall - BEVILJAT ***Personuppgift***	Christin Falkenby §41/2022
2022-06-22		
SAN 2022/311	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam
	Beslutsprotokoll om flyttning av fordon	Göran Åberg §40/2022
2022-06-22		
SAN 2022/64	Flyttning av fordon enl lag (1982:129)	
	Beslutsprotokoll om flyttning av fordon	Göran Åberg §41/2022
2022-06-22		
SAN 2022/330	Flyttning av fordon enligt lag (1982:129)	
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall - BEVILJAT ***Personuppgift***	Christin Falkenby §42/2022
2022-06-27		
SAN 2022/312	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall - BEVILJAT ***Personuppgift***	Christin Falkenby §43/2022
2022-06-27		
SAN 2022/325	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam

2022-06-27	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall - BEVILJAT ***Personuppgift***	Christin Falkenby §44/2022
SAN 2022/334	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam
2022-06-29	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall - BEVILJAT ***Personuppgift***	Christin Falkenby §45/2022
SAN 2022/336	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam
2022-06-30	Grävstillstånd område 3 Blacklink söker fiberservisinkopplingar för IP-only Blacklink	Jarno Tuovinen §17/2022
SAN 2022/282	Ansökan om grävstillstånd för fiber	Grävstillstånd
2022-06-30	Delegeringsbeslut tillstånd delat avfallskärl - BEVILJAT ***Personuppgift***	Christin Falkenby §46/2022
SAN 2022/15	Ansökan om delat avfallskärl	Övriga delegeringsbeslut
2022-07-01	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam - BEVILJAT ***Personuppgift***	Christin Falkenby §47/2022
SAN 2022/338	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam
2022-07-01	Yttrande transportdispens tungt (130 ton) högt långt o brett fordon beviljad Transportstyrelsen	Göran Åberg §42/2022
SAN 2022/340	Begäran om yttrande gällande transportdispens	
2022-07-06	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall - BEVILJAT ***Personuppgift***	Christin Falkenby §48/2022
SAN 2022/343	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam
2022-07-06	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall - BEVILJAT ***Personuppgift***	Christin Falkenby §49/2022
SAN 2022/344	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam
2022-07-06	Avslag fiberansökan Storlyckevägen 2 Telia/Skanova	Jarno Tuovinen §18/2022

SAN 2022/300	Ansökan om grävstillstånd för fiber	Grävstillstånd
2022-07-08	Grävstillstånd fiberserviser IPO via Blacklink område 4 Lilla Edet Blacklink	Jarno Tuovinen §19/2022
SAN 2022/284	Ansökan om grävstillstånd för fiber	Grävstillstånd
2022-07-18	Yttrande bilorientering, ingen erinran Länsstyrelsen	Göran Åberg §43/2022
SAN 2022/347	Yttrande om ansökan om tillstånd för tävling på väg: Bilorientering 2022-10-28--29	
2022-07-19	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall - BEVILJAT ***Personuppgift***	Christin Falkenby §50/2022
SAN 2022/349	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam
2022-07-19	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall - BEVILJAT ***Personuppgift***	Christin Falkenby §51/2022
SAN 2022/363	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam
2022-07-21	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall - BEVILJAT ***Personuppgift***	Christin Falkenby §52/2022
SAN 2022/304	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam
2022-07-21	Yttrande valaktivitet mm, det mesta ok, vissa villkor. Polismyndigheten	Göran Åberg §45/2022
SAN 2022/351	Begäran om yttrande gällande tillstånd Politisk kampanj, inom kommunen Lilla Edet dnr A392-587/2022	
2022-07-26	Resultat 202213 Vikarier till kostenheten Lilla Edets kommun	Anethe Johansson §3/2022
SAN 2022/371	Avslutad rekrytering: 202213 Vikarier till kostenheten Lilla Edets kommun	Tjänstetillsättning
2022-07-26	Resultat 202260 Miljöinspektörer Lilla Edets kommun	Kristian Nordström §1/2022
SAN 2022/372	Avslutad rekrytering: 202260 Miljöinspektörer Lilla Edets kommun	Tjänstetillsättning

2022-08-01 SAN 2022/365	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall - BEVILJAT ***Personuppgift*** Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Christin Falkenby §53/2022 Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam
2022-08-01 SAN 2022/366	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam - BEVILJAT ***Personuppgift*** Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Christin Falkenby §54/2022 Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam
2022-08-01 SAN 2022/370	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam - BEVILJAT ***Personuppgift*** Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Christin Falkenby §55/2022 Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam
2022-08-01 SAN 2022/374	Yttrande valaffischering 2022 - ingen erinran_3 Begäran om yttrande A421.674/2022	Göran Åberg §46/2022
2022-08-03 SAN 2022/351	Sv: Begäran om yttrande- Politisk kampanj, inom kommunen Lilla Edet dnr A392-587/2022 beviljat Göran Åberg Begäran om yttrande gällande tillstånd Politisk kampanj, inom kommunen Lilla Edet dnr A392-587/2022	Göran Åberg §47/2022
2022-08-04 SAN 2022/321	Yttrande valaffischering 2022 - några kommentarer Begäran om yttrande för ansökan Valaffischering i Lilla Edet, Göta , Hjärtum, Lödöse och Nygård. A349.140/2022 Polisen	Göran Åberg §48/2022
2022-08-05 SAN 2022/373	Yttrande allsångskvällar kompl datum ok med villkor Yttrande gällande tillstånd för allsång i Ströms slottspark	Göran Åberg §49/2022
2022-08-09 SAN 2022/390	Yttrande valaffischering 2022 - ingen erinran_4 tillstand.vast@polisen.se Begäran om snabbt yttrande A439.291/2022	Göran Åberg §50/2022
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam - BEVILJAT	Christin Falkenby §56/2022

2022-08-09	***Personuppgift***	
SAN 2022/377	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall - BEVILJAT	Christin Falkenby §57/2022
2022-08-09	***Personuppgift***	
SAN 2022/387	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam
	Utbetalning av kommunbidrag för samlingslokal Delegationsbeslut punkt 3.12	Carolina Allvin Bromar §11/2022
2022-08-09	Åsbräcka Bygdegårdsförening	
SAN 2022/378	Kommunbidrag till förening för samlingslokal	Övriga delegeringsbeslut
	Utbetalning av verksamhetsbidrag våren 2022 Delegationsbeslut punkt 3.12	Carolina Allvin Bromar §12/2022
2022-08-09	Edet FK	
SAN 2022/381	Ansökan om Verksamhetsbidrag	Övriga delegeringsbeslut
	Yttrande valaffischering 2022 - ingen erinran_5	Göran Åberg §51/2022
2022-08-11		
SAN 2022/389	Begäran om yttrande A439.626/2022	
	Yttrande valaffischering 2022 - ingen erinran_6	Göran Åberg §52/2022
2022-08-11		
SAN 2022/393	Begäran om yttrande A438.881/2022, valaffischering i Lilla Edet. Kristdemokraterna	
	Yttrande valaktivitet mm -2	Göran Åberg §53/2022
2022-08-11		
SAN 2022/392	Begäran om yttrande A438.893/2022, politisk valkampanj i Lilla Edet, Centerpartiet	
	Yttrande valaffischering 2022 - ingen erinran_8	Göran Åberg §54/2022
2022-08-11		
SAN 2022/394	Begäran om yttrande A 392.576/2022 valaffischering	
	Utlösande av option avs. beläggningsarbeten - TN 2019.65. Enl. delegation §3.4	Anna Berlin §6/2022
2022-08-12	Skanska Industrial Solutions AB	
SAN 2022/396	Utlösande av option - TN 2019.65 - Förlängning av kontrakt	Upphandling

	Utbetalning av verksamhetsbidrag våren 2022 Delegationsbeslut punkt 3.12	Carolina Allvin Bromar §13/2022
2022-08-17	LN70	
SAN 2022/391	Ansökan om verksamhetsbidrag	Övriga delegeringsbeslut
<hr/>		
	Protokoll Sanau 2022-08-18	Jörgen Andersson §7/2022
2022-08-23		
		Protokoll
<hr/>		

Delegationsbeslut 2022-09-01

Diarienummer	Löpnr	Fastighet	Rubrik
Enskilda avlopp			
MB-2022-181			Begäran om komplettering
MB-2022-181			Tillstånd till enskild avloppsanläggning
MB-2021-638			Meddelande om avskrivande av ärende
MB-2021-455			Medgivande till slamtömning var 60:e månad
MB-2022-344			Begäran om komplettering
MB-2022-254			Begäran om komplettering
MB-2022-394			Begäran om komplettering
MB-2022-394			Begäran om komplettering
MB-2022-417			Begäran om komplettering
MB-2022-67			Begäran om komplettering
MB-2022-490			Beslut om förlängt slamtömningsintervall
MB-2022-389			Begäran om komplettering
MB-2022-389			Tillstånd till enskild avloppsanläggning
MB-2022-345			Tillstånd för enskild avloppsanläggning
MB-2022-260			Tillstånd för enskild avloppsanläggning
MB-2021-943		8	tillstånd till minireningsverk
MB-2022-172			Beslut om förlängt slamtömningsintervall
MB-2022-479			Begäran om komplettering
MB-2022-27			Tillstånd till enskild avloppsanläggning
MB-2022-343			Tillstånd för enskild avloppsanläggning
MB-2022-358			Begäran om komplettering
MB-2022-358			Tillstånd för enskild avloppsanläggning
MB-2022-359			Begäran om komplettering
MB-2022-258			Tillstånd för enskild avloppsanläggning
MB-2022-326			Tillstånd för enskild avloppsanläggning
MB-2022-252			Begäran om komplettering
MB-2022-252			Tillstånd till enskild avloppsanläggning
MB-2022-403			Tillstånd för enskild avloppsanläggning
MB-2022-284			Tillstånd för enskild avloppsanläggning
MB-2022-404			Begäran om komplettering
MB-2022-388			Beslut om förlängt slamtömningsintervall
MB-2022-146			Tillstånd till enskild avloppsanläggning
MB-2022-361			Begäran om komplettering
MB-2021-1140			Tillstånd till minireningsverk
MB-2021-1154			Tillstånd till minireningsverk
MB-2022-420			Tillstånd för kompostering och omhändertagande av eget avloppsslam
MB-2022-400			Begäran om komplettering
MB-2022-400			Tillstånd för enskild avloppsanläggning
MB-2022-437			Begäran om komplettering
MB-2022-437			Beslut om att avskriva ärende
MB-2022-472			Bekräftelse på installation av förbränningstolett
MB-2022-395			Tillfälligt förlängt slamtömningsintervall
MB-2022-427			Bekräftelse på anmälan om förbränningstolett
MB-2022-485			Medgivande till förlängt slamtömningsintervall
MB-2022-337			Begäran om komplettering
MB-2022-378			Begäran om komplettering
MB-2022-478			Begäran om komplettering
MB-2022-145			Tillstånd till enskilt avlopp
Plan- och bygglagen			
MB-2022-319	17		Bygglov för transformatorstation
MB-2022-322	12		Bygglov för transformatorstation
MB-2022-341			Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
MB-2022-415			Föreläggande komplettering
MB-2021-654			Tillsynsärende avslutas
MB-2022-456			Föreläggande att komplettera
MB-2022-456			Bygglov uterum
MB-2022-318			Bygglov för transformatorstation
MB-2022-317			Bygglov för transformatorstation
MB-2022-301			Bygglov för transformatorstation
MB-2022-402			Bygglov tillbyggnad
MB-2022-376			Startbesked - Installation av eldstad och rökkanal
MB-2022-376			Startbesked - Installation av eldstad och rökkanal
MB-2022-447			Startbesked eldstad
MB-2017-501			Slutbesked enbostadshus
MB-2017-108			Slutbesked - Nybyggnad av komplementbyggnad (attefall)

MB-2017-108	[REDACTED]	Slutbesked - Nybyggnad av garage (attefall)
MB-2017-108	[REDACTED]	Slutbesked - Nybyggnad av komplementbyggnad (attefall)
MB-2017-108	[REDACTED]	Slutbesked - Nybyggnad av garage (attefall)
MB-2022-423	[REDACTED]	Föreläggande komplettering
MB-2022-423	[REDACTED]	Startbesked tillbyggnad
MB-2017-977	[REDACTED]	Interimistiskt slutbesked
MB-2022-424	[REDACTED]	Föreläggande komplettering
MB-2022-423	[REDACTED]	Föreläggande komplettering
MB-2022-314	[REDACTED]	Bygglov för transformatorstation
MB-2022-324	[REDACTED]	Bygglov för transformatorstation
MB-2022-320	[REDACTED]	Bygglov för transformatorstation
MB-2022-316	[REDACTED]	Bygglov för transformatorstation
MB-2022-313	[REDACTED]	Bygglov för transformatorstation
MB-2022-312	[REDACTED]	Bygglov för transformatorstation
MB-2022-436	[REDACTED]	Föreläggande komplettering
MB-2022-436	[REDACTED] 1	Beslut efter ansökan om tidsbegränsat bygglov för informationsskylt
MB-2022-273	[REDACTED]	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
MB-2022-342	5 [REDACTED]	Avvisad ansökan
MB-2022-342	[REDACTED]	Bygglov fasadändring
MB-2022-49	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
MB-2022-430	[REDACTED]	Föreläggande komplettering
MB-2022-304	[REDACTED]	Bygglov för transformatorstation
MB-2022-305	[REDACTED]	Bygglov för transformatorstation
MB-2022-307	[REDACTED]	Bygglov för transformatorstation
MB-2022-365	[REDACTED]	Bygglov ändrat läge
MB-2022-439	[REDACTED]	Föreläggande komplettering
MB-2022-439	[REDACTED]	Startbesked eldstad
MB-2021-1127	[REDACTED]	Bygglov för nybyggnad av dansbanan
MB-2022-18	[REDACTED]	Slutbesked eldstad
MB-2022-442	[REDACTED]	Föreläggande komplettering
MB-2022-289	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering - Påminnelse
MB-2022-289	[REDACTED]	Bygglov tillbyggnad
MB-2022-259	[REDACTED]	Startbesked nybyggnad
MB-2022-385	[REDACTED]	Föreläggande komplettering
MB-2022-384	[REDACTED]	Ärende avslutas på sökandes begäran
MB-2022-382	[REDACTED]	Föreläggande komplettering
MB-2022-382	[REDACTED]	Bygglov enbostadshus
MB-2022-383	[REDACTED]	Föreläggande komplettering
MB-2022-383	[REDACTED]	Bygglov enbostadshus
MB-2017-448	[REDACTED]	Slutbesked - Marklov för nivåförändring av ravin
MB-2022-339	[REDACTED]	Ärendet avslutas utan åtgärd
MB-2022-401	[REDACTED]	Föreläggande komplettering
MB-2022-401	[REDACTED]	Bygglov nodhus
MB-2022-335	[REDACTED]	Bygglov för nybyggnad av transformatorstation
MB-2022-62	[REDACTED]	Slutbesked - Rivning av enbostadshus
MB-2021-425	[REDACTED]	Slutbesked garage
MB-2020-841	[REDACTED]	Slutbesked - Komplementbyggnad (attefall)
MB-2020-841	[REDACTED]	Slutbesked - Komplementbyggnad (attefall)
MB-2022-323	[REDACTED]	Bygglov för transformatorstation
MB-2022-302	[REDACTED]	Bygglov för transformatorstation
MB-2022-367	[REDACTED]	Bygglov för nybyggnad av garage
MB-2022-310	[REDACTED]	Bygglov för transformatorstation
MB-2022-308	[REDACTED]	Bygglov för transformatorstation
MB-2022-410	[REDACTED]	Handläggning avslutas på efter den sökandes önskan
MB-2009-92	[REDACTED]	Tillsynsärende avslutas
MB-2021-1091	[REDACTED]	Beslut om att avsluta ärende
MB-2017-423	[REDACTED]	Slutbesked för ändrad användning från garage till gäststuga, fasadändring och uppförande av balkong
MB-2022-445	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
MB-2022-222	[REDACTED]	Beslut efter ansökan om bygglov för omprofilering av skärmtak och pylon
MB-2021-90	[REDACTED]	Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus och komplementbyggnad
MB-2020-1051	[REDACTED]	Slutbesked för fasadändring
MB-2021-90	[REDACTED]	Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus och komplementbyggnad
MB-2021-208	[REDACTED]	Interimistiskt slutbesked
MB-2022-90	[REDACTED]	Bygglov för nybyggnad av nodhus för fiberdragning
MB-2022-90	[REDACTED]	Bygglov för nodhus för fiber
MB-2022-397	[REDACTED]	Bygglov transformatorstation
MB-2021-629	[REDACTED]	Tillsynsärende avslutas
MB-2022-375	[REDACTED]	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
MB-2021-76	[REDACTED]	Slutbesked för lagerhall
MB-2022-321	[REDACTED]	Bygglov för transformatorstation
MB-2022-351	[REDACTED]	Föreläggande komplettering

MB-2022-429	[REDACTED]	Startbesked - Installation av eldstad
MB-2022-426	[REDACTED]	Startbesked - Installation av eldstad
MB-2022-244	[REDACTED]	Bygglov för tillbyggnad
MB-2022-409	[REDACTED]	Startbesked - Installation av eldstad
MB-2022-409	[REDACTED]	Startbesked - Installation av eldstad
MB-2022-369	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering - Påminnelse
MB-2022-369	[REDACTED]	Bygglov för tillbyggnad
MB-2022-239	[REDACTED]	AU beviljas ej bygglov för ändrad användning av dagcenter till skola
MB-2021-442	[REDACTED]	Slutbesked - Tillbyggnad av enbostadshus
MB-2021-442	[REDACTED]	Slutbesked - Tillbyggnad av enbostadshus
MB-2022-278	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
MB-2021-1059	[REDACTED]	AU Beviljas ej bygglov för ombyggnad av lägenhet
MB-2021-1059	[REDACTED]	Beslut att avvisa överklagan
MB-2021-663	[REDACTED]	Tillsynsärende avslutas
MB-2022-392	[REDACTED]	Tillsynsärende avslutas
MB-2022-370	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
MB-2022-370	[REDACTED]	Bygglov mur
MB-2022-411	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
MB-2022-411	[REDACTED]	Föreläggande komplettering
MB-2022-391	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
MB-2022-58	[REDACTED]	Beslut om ny kontrollansvarig
MB-2022-183	[REDACTED]	Slutbesked - Tidsbegränsat bygglov för byggskylt
MB-2022-329	[REDACTED]	Föreläggande komplettering
MB-2022-329	[REDACTED]	Föreläggande komplettering
MB-2022-329	[REDACTED]	Föreläggande komplettering
MB-2022-261	[REDACTED]	Bygglov för nybyggnad av garage
MB-2017-451	[REDACTED]	Slutbesked tillbyggnad
MB-2021-1148	[REDACTED]	Ansökan avvisas
MB-2022-311	[REDACTED]	Bygglov för transformatorstation
MB-2022-294	[REDACTED]	Tillsynsärende avslutas
MB-2021-300	[REDACTED]	Slutbesked fritidshus
MB-2021-683	[REDACTED]	Slutbesked tillbyggnad
MB-2021-407	[REDACTED]	Slutbesked tillbyggnad
MB-2022-425	[REDACTED]	Startbesked - Eldstad och rökkanal
MB-2022-235	[REDACTED]	Tillsynsärende avslutas
MB-2022-235	[REDACTED]	Tillsynsärende avslutas
MB-2022-407	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
Hälsoskydd		
MB-2022-178	[REDACTED]	Beslut att avsluta klagomålsärende
Kompost		
MB-2022-474	[REDACTED]	Medgivande till kompostering
MB-2022-227	[REDACTED]	Beslut om undantag från Avfallsförordning och Lokala renhållningsordningen
MB-2022-468	[REDACTED]	Medgivande till kompostering
MB-2022-477	[REDACTED]	Medgivande till kompostering
MB-2022-483	[REDACTED]	Medgivande till kompostering
MB-2022-209	[REDACTED]	Medgivande till kompostering
MB-2022-440	[REDACTED]	Beslut om undantag från Avfallsförordning och Lokala renhållningsordningen
MB-2022-161	[REDACTED]	Beslut om undantag från Avfallsförordning och Lokala renhållningsordningen
MB-2022-405	[REDACTED]	Beslut om kompostering
MB-2022-408	[REDACTED]	Beslut om kompostering
MB-2022-398	[REDACTED]	Beslut om kompostering
MB-2022-421	[REDACTED]	Beslut om kompostering
MB-2022-416	[REDACTED]	Beslut om kompostering
MB-2022-462	[REDACTED]	Beslut om kompostering
Livsmedel		
MB-2022-362	[REDACTED]	Registrering av livsmedelsverksamhet
MB-2022-363	[REDACTED]	Riskklassing av livsmedelsverksamhet
MB-2022-364	[REDACTED]	Riskklassning av livsmedelsverksamhet
MB-2022-374	[REDACTED]	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning
Miljöskydd		
MB-2021-578	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering av anmälan
MB-2022-223	[REDACTED]	Beslut om träningstider
MB-2022-481	[REDACTED]	Föreläggande om försiktighetsmått
MB-2021-1098	[REDACTED]	Beslut efter anmälan om miljöfarlig verksamhet
MB-2022-433	[REDACTED]	Beslut om anmälan/information av cistern 1-10 m3
MB-2022-419	[REDACTED]	Beslut om förbud att påbörja anmäld verksamhet (vätgasanläggning) tills frågan är tillräckligt utredd.

MB-2022-390

[REDACTED]

Begäran om komplettering

Strandskydd

MB-2022-315

[REDACTED]

Beslut att avvisa ansökan om strandskyddsdispens

MB-2022-306

[REDACTED]

Beslut att avvisa ansökan om strandskyddsdispens

MB-2022-303

[REDACTED]

Beslut att avvisa ansökan om strandskyddsdispens

MB-2022-309

[REDACTED]

Beslut att avvisa ansökan om strandskyddsdispens

MB-2022-293

[REDACTED]

Strandskyddsdispens för förrådsbyggnad

Värmepump

MB-2021-665

[REDACTED]

Beslut om föreläggande om försiktighetsmått efter anmälan värmepumpsanläggning

MB-2022-373

[REDACTED]

Beslut om föreläggande om försiktighetsmått efter anmälan om värmepumpsanläggning,

MB-2022-368

[REDACTED]

Beslut om föreläggande om försiktighetsmått efter anmälan om värmepumpsanläggning