



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

Datum: torsdag 6 april 2023  
Tid: 08:30-14:10  
Plats: Östra Roten  
Justeringsdag: onsdag 12 april  
Paragrafer: 46-76  
Utses att justera: Andreas Freiholtz (SD)

Underskrifter:

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Ingela Flodin

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Mona Dieng (S)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Andreas Freiholtz (SD)

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

**Samhällsnämndens arbetsutskott**

Sammanträdesdatum

2023-04-06

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2023-04-12

2023-05-05

Förvaringsplats för protokollet:

Sektor kommunledning

Underskrift:

\_\_\_\_\_  
Ingela Flodin



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

### Beslutande

Mona Dieng (S), ordförande

Andreas Freiholtz (SD)

Jörgen Andersson (C)

### Övriga närvarande

Tjänstepersoner

Ingela Flodin, nämndsamordnare

Karin Holmström, sektorchef

Anna Berlin, enhetschef stadsmiljö §§ 49, 73-76

Maria Wagerland, planerings- och exploateringschef §§ 49, 50-52

Ulf Nilsson, enhetschef avfall och återvinning §§ 49, 76

Franz Wallebäck, enhetschef VA § 53

Anna Tauson, kommunekolog §§ 59-60

Kristian Nordström, enhetschef miljö och bygg §§ 59-72, 76

Pär Andersson, bygglovshandläggare §§ 67-72



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

### Innehåll

- § 46 Godkännande av dagordning
- § 47 Anmälan av jäv
- § 48 Controllerrapport Jan-febr Samhällsnämnden
- § 49 Sektorns dialog med arbetsutskottet
- § 50 Information om byggnation av ny idrottshall på Fuxernaområdet
- § 51 Ansökan från Bris region väst
- § 52 Redovisning från workshop
- § 53 VA-taxa 2024
- § 54 Beslut om åtgärdsföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]
- § 55 Beslut om åtgärdsföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]
- § 56 Beslut om åtgärdsföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]
- § 57 Beslut om åtgärdsföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]
- § 58 Miljöpris 2023
- § 59 Information gällande pågående arbete med kommunens vandringsleder
- § 60 Informationsärende gällande kalkningen i Lilla Edet
- § 61 Beslut efter anmälan av miljöfarlig verksamhet på fastigheten Kärrsbacken 4:1
- § 62 Taxa för tillsyn och provning enligt miljöbalken



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

- § 63 Taxa enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel
- § 64 Taxa enligt strålskyddslagen
- § 65 Taxa enligt lagen om foder och animaliska biprodukter
- § 66 Taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen
- § 67 Beslut efter tillsyn över reklamskylt utmed E45 på fastigheten [REDACTED]
- § 68 Beslut efter tillsyn över reklamskylt utmed E45 på fastigheten [REDACTED]
- § 69 Beslut efter ansökan om förhandsbesked på fastigheten Gråsparven 2
- § 70 Beslut efter ansökan om förhandsbesked på fastigheten Ballabo 2:6
- § 71 Beslut efter ansökan om förhandsbesked på fastigheten Ballabo 2:3
- § 72 Beslut efter ansökan om förhandsbesked på fastigheten Gård 3:3
- § 73 Taxor och avgifter för upplåtelse av offentlig plats samt grävning, trafikordningsplaner och återställande av ytor
- § 74 Svar på initiativärende om att avskaffa p-skiva i Lilla Edet
- § 75 Program för lekplatser
- § 76 Information



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06**

### **§ 46**

#### **Godkännande av dagordning**

##### **Utgående ärende:**

- Avfallstaxa 2024

##### **Beslut**

Dagordningen med ordförandens tillägg godkänns.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06**

### **§ 47**

#### **Anmälan av jäv**

Ingen anmäler jäv till dagens sammanträde.

#### **Beslut**

Arbetsutskottet antecknar informationen.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

### § 48

#### **Controllerrapport Jan-febr Samhällsnämnden**

Dnr SAN 2023/194

#### **Sammanfattning**

Ekonomiavdelningen redovisar en controllerrapport per den 28:e februari. De avgiftsfinansierade verksamheterna har en prognos på ett plus minus noll resultat mot deras budgetar. Skattekollektivet prognosticeras också att göra ett plus minus noll resultat.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2023-03-28

Controllerrapport Jan-Feb Samhällsnämnden, daterad 2023-03-06

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Samhällsnämnden bedriver sin verksamhet enligt beslutad ram.

#### **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

Samhällsnämnden godkänner Controllerrapport Jan-Feb 2023.

Beslutet expedieras till  
Sektorchef Karin Holmström  
Ekonomichef Jörgen Karlsson  
Sektorekonom Simon Dahlgren



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06**

### **§ 49**

#### **Sektorns dialog med arbetsutskottet**

##### **Sammanfattning**

Arbetsutskottet och sektor samhälle har dialog i aktuella ärenden.

##### **Beslut**

Arbetsutskottet antecknar informationen.





## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

### § 50

#### Information om byggnation av ny idrottshall på Fuxernaområdet

Dnr SAN 2022/236

#### Sammanfattning

På uppdrag av Lilla Edets kommun projekterar AB Edethus inför byggnationen av en ny idrottshall på Fuxernaområdet i Lilla Edet. Tillskapandet av ytterligare en idrottshall i närheten till Fuxernaskolan behövs för att tillgodose elevernas rätt till undervisning i ämnet idrott och hälsa, ett ämne som utökats inom timplanen samtidigt som elevantalet på Fuxernaskolan ökat och fortsätter att öka. En ny idrottshall kommer även att medföra förbättrade förutsättningar för ett aktivt föreningsliv i Lilla Edet.

Projekteringen sker genom partnering mellan AB Edethus och entreprenör och i löpande dialog med sektor bildning och sektor samhälle.

Under projekteringen har fler perspektiv tillkommit, där behovet av en trygghetspunkt i centrala Lilla Edet ska omhändertas inom projektet. AB Edethus har konstaterat att den föreslagna placeringen i förstudien kommer att kräva omfattande hantering av jordmassor vilket är kostnadsdrivande. Efter avstämning med sektor kommunledning, sektor samhälle och sektor bildning har därför AB Edethus fått i uppdrag att arbeta med två alternativa placeringar av den nya idrottshallen. De förslag som utreds nu har flera fördelar jämfört med det tidigare förslaget, inte minst att det medför lägre kostnader.

För skolverksamhetens och föreningarnas del så innebär en ändrad placering direkta nackdelar. De behov som skolan har omhändertas i båda alternativen. Den nackdel som identifieras från skolans perspektiv är att ytorna på det som idag är en fotbollsplan/större gräsyta kommer att begränsas något. Bedömningen som sektor bildning gör är att det ändå kommer att finnas tillräckligt med ytor i närheten av idrottshallarna för att kunna bedriva den undervisning utomhus som behövs. Bättre möjlighet att lösa parkeringsbehov finns i de alternativ som nu utreds. Planlösningen är densamma i alternativ b och c.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-03-17

#### Ekonomiska konsekvenser

Kalkylen för projektet visar på en betydligt högre kostnad än vad förstudien sa. Byggkostnadsindex har ökat markant mellan 2022 då förstudiekalkyl gjordes och 2023. Geotekniska utredningar visar på mycket komplexa markförhållande i området och åtgärderna är oerhört kostnadsdrivande. Person talet har beslutats vara 350 personer vilket är en ny förutsättning som är dimensionerande för de tekniska systemen såsom



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

ventilation mm. Projektet har även omhändertagit tillgängligheten för besökare genom en ny parkering intill hallen. Tillgänglighet och frångänglighet vid utrymning i händelse av brand var inte beaktade fullt ut i förstudien men har nu inarbetats och innebär nya byggtkniska lösningar.

### **Sociala konsekvenser**

De föreslagna åtgärderna skulle säkerställa att Fuxernaskolan kan hantera nuvarande elevantal samt elevökningar i linje med befolkningsprognosen. På så sätt skulle behovet av platser i högstadieåldrar i Lilla Edets kommun vara tillgodosett så långt som nuvarande befolkningsprognos sträcker sig.

De föreslagna åtgärderna skulle också säkerställa att eleverna i förskoleklass till och med årskurs 9 skulle erbjudas undervisning i ämnet idrott- och hälsa i för ändamålet anpassade lokaler, även vid en ökning av antalet elever i skolan i linje med befolkningsprognosen. Förutsättningarna för att fler elever skulle uppnå fullständiga betyg skulle förbättras genom bättre tillgång till idrottshall med tillhörande omklädningsrum.

Åtgärderna skulle även medföra möjlighet för föreningsverksamhet att få mer tillgång till idrottshall, vilket skulle förbättra förutsättningarna för de föreningar som ser behov av idrottshall som en av förutsättningarna till att utveckla sina verksamheter.

### **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

Samhällsnämnden antecknar informationen.

Beslutet expedieras till

Elisabeth Linderot, kommunchef

Beslutet skickas för kännedom till

Karin Holmström, Sektorchef, sektor samhälle

Maria Wagerland, Enhetschef, planerings- och exploateringsenheten

Victor Fogelberg, Fastighetsförvaltare, planerings- och exploateringsenheten



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

### § 51

#### Ansökan från Bris region väst

Dnr SAN 2023/19

#### Sammanfattning

Bris är Sveriges nationella stödlinje för barn som i såväl vardag som kris erbjuder professionellt samtalsstöd dygnet runt. Just nu arbetar de med att ställa om och möta det behov av stöd som de ser hos barn och unga idag. För att göra det behöver de stöd. För mer information om Bris arbete och de insatser de gör just nu i och med kriget i Ukraina, se bilaga ”ansökningsbrev”.

BRIS region väst ansöker om ett bidrag på 30 000 kr.

Organisationen BRIS uppfyller inte våra kriterier för bidrag enligt ”Bestämmelser för stöd till kultur- och fritidsverksamhet”.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 23-03-22

Bestämmelser för stöd till kultur- och fritidsverksamhet

Ansökningsbrev från BRIS region väst

#### Ekonomiska konsekvenser

Rymt inte i budget.

Beviljande av bidragsansökan innebär mindre bidrag till de föreningar i Lilla Edets kommun som uppfyller kriterierna för bidrag.

#### Beslut

Samhällsnämnden avslår ansökan.

Beslutet expedieras till

BRIS region väst

Carolina Allvin Bromar, föreningssamordnare

Maria Wagerland, planerings- och exploateringschef



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

### § 52

#### Redovisning från workshop

Dnr SAN 2023/192

#### Sammanfattning

I samband med pågående arbete med förslag till vissa justeringar av bestämmelser för stöd till kultur- och fritidsverksamhet har dialog förts med föreningarna. Det genomfördes en workshop den 20 februari med representation från 18st olika föreningar och det levererades många synpunkter och förslag.

Deltagarna delades upp i fyra grupper och fick först fundera på vad som är bra eller dåligt med nuvarande bidrag rent generellt. Det man tycker är bra är att det finns bidrag att söka och att föreningarna har tillgång till lokaler. Det som framför allt var dåligt var att det är så begränsad/liten budget.

Det som mötet i huvudsak handlade om var det särskilda bidraget som det har uppstått frågor kring eftersom det i dag är ”först till kvarn” som gäller. Där är tre av fyra grupper överens om att bidrag och budget borde delas upp på två eller tre olika perioder.

Procentuell fördelning på de bidragsansökningar som kommit in inom perioden samt att två grupper tyckte även att bidraget ska kunna sökas i efterhand.

Många synpunkter lämnades också rent generellt gällande bidrag där tyngdpunkten låg på att det borde finnas mer pengar till bidrag och att grundbidrag skulle betalas ut automatiskt till alla aktiva föreningar. Att alla föreningar ska kunna söka och få pengar, inte bara ungdomsföreningar, och att även ungdomar som inte bor i kommunen ska vara bidragsberättigade.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 23-03-27

#### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden antecknar informationen.

Beslutet expedieras till

Carolina Allvin Bromar, föreningssamordnare

Maria Wagerland, planerings- och exploateringschef



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

### § 53

#### VA-taxa 2024

Dnr SAN 2023/138

#### Sammanfattning

##### Brukningavgift 2024

Brukningavgiften är en årlig avgift som alla VA-abonnenter betalar. Intäkterna från brukningavgiften ska täcka VA-huvudmannens nödvändiga årliga kostnader för exempelvis:

- Personalomkostnader inkl. administration
- Driftkostnader underhåll (el, kemikalier, fastigheter etc.)
- Löpande verksamhetskostnader (utredningar, besiktningar, verksamhetssystem serviceavtal, kvittblivning av slam, transporter etc.)
- Underhåll och viss förnyelse (vattenläckor, avloppsstopp, trasiga ledningar, störningar och haverier)
- Kapitalkostnad (avskrivningar och ränta)

##### Förutsättningar för brukningavgift 2024

Samhällsnämnden har gett förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till en brukningavgift som dels ger en 100 procentig täckning för nödvändiga kostnader. Förvaltningens förslag på VA-taxa 2024 tar höjd för prisökningar samt ökade kapitalkostnader enligt investeringsplan.

Investeringar som planeras har utvärderats utifrån olika kriterier och hänger ihop med kommunens möjlighet att växa. Lagkrav är också en drivande faktor för många åtgärder.

Reinvesteringar på ledningsnätet görs dels för att minska tillskottsvatten på spillvattenledningar och utläckage på dricksvattenledningar. Den förväntade effekten är minskade kostnader på vattenverk/reningsverk, lägre energiförbrukning och färre störningar vilket minskar akuta åtgärder och övertidsarbete.

VA-verksamheten har påbörjat ett arbete med att utveckla automation och användning av digitala verktyg. De förväntade effekterna är ökad effektivitet både i anläggningar och i organisationen. Oftast innebär en förnyelse av gammal utrustning (ex. pumpar, blåsmaskiner, kompressorer) en stor energibesparing vilket kommer att motverka ökade kostnader för energi. Med tiden kommer planerade åtgärder och underhåll leda till ökad robusthet och mindre arbete av akut karaktär vilket inte är värdeskapande.

Omvärlden har påverkat ränteläget och priser på en stor mängd varor och tjänster. Till exempel har pris på processkemikalier som används i vattenrening gått upp med 50-



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

100%. Verksamheten tar höjd för ett el-pris 2024 som är mångdubbelt så högt som dagens nivå. Ökade kostnader finns också inom området säkerhet och IT.

I §31 i vattentjänstlagen anges att avgifter skall bestämmas så att kostnaderna fördelas på de avgiftsskyldiga enligt vad som är skäligt och rättvist.

### Intäkter från bruksavgiften

För att uppnå samhällsnämndens mål om finansiering föreslår förvaltningen att intäkterna från bruksavgiften uppgår till 46 170 tkr för 2024. Det innebär att intäkterna för 2024 ökar med **12%** jämfört med budget 2023.

### Konsekvens av förslag till bruksavgift 2024

I tabellen nedan framgår årskostnaden för alla fyra vattentjänsterna (vatten, spillvatten, dagvatten fastighet och dagvatten gata för *typhus A* (villa med förbrukning på 150 m<sup>3</sup>/år med en tomtyta på 800 m<sup>2</sup>) och *typhus B* (flerbostadshus med 15 lägenheter och förbrukning på 2 000 m<sup>3</sup> med en tomtyta på 800 m<sup>2</sup> och två parallellkopplade vattenmätare av typen qn 2,5). Typhusförbrukning används av Svenskt vatten och Nils Holgerssonundersökningen för att möjliggöra en nationell jämförelse av anläggnings- och brukningstaxor mellan olika kommuner.

Typhus	Bruksavgift (kr/år) inkl moms		<i>Skillnad</i>
	2023	2024	
Villa (A)	14 334	16 383	<i>2049</i>
Flerbostadshus (B) per lägenhet	6 917	7747	<i>830</i>

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 23-03-07  
VA-Taxa 2024

### Ekonomiska konsekvenser

VA-taxa 2023 innebär att alla belopp i anläggningsavgiften höjs med **5%** för att undvika stora framtida justeringar av prisnivån samt borga för en fortsatt god kostnadstäckning vid VA-exploateringar.

Bruksavgift för 2024 ger 100% täckning för nödvändiga kostnader. För att uppnå mål om finansiering föreslås att intäkterna från bruksavgiften uppgår till 46 170 tkr för 2024. För att uppnå detta krävs att intäkterna för 2023 ökar med **12%** jämfört med 2023.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06**

### **Sociala konsekvenser**

Förvaltningen har föreslagit en VA-taxa enligt §31 i vattentjänstlagen där det anges att avgifter skall bestämmas så att kostnaderna fördelas på de avgiftsskyldiga enligt vad som är skäligt och rättvist

### **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

Samhällsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta VA-taxa 2024.

Beslutet expedieras till  
Kommunfullmäktige



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

### § 54

#### **Beslut om åtgärdsföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]**

Dnr MB-2020-301

#### **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED], som ägare till fastigheten [REDACTED] att senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha genomfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK).

Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor om åtgärden inte genomförs.

#### **Beslutsunderlag**

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Yttrande från fastighetsägare, dnr MB-2020-301-4
- Tjänsteskrivelse daterad 2023-03-13

#### **Sammanfattning av ärendet**

Bygglovsenheten har vid en genomgång av sitt OVK-register noterat att det saknas protokoll från en genomförd OVK-besiktning på rubricerad fastighet. Fastighetens ägare har vid tre tillfällen kontaktats via brev och ombetts inkomma med protokollet. Information att en ny besiktning utförts har inte inkommit till samhällsnämndens kännedom.

#### **Kommunicering**

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter.

Fastighetsägaren har yttrat sig i ärendet och hänvisar till att OVK-besiktning dröjt på grund av covid samt brist på besiktningsskonuler.

#### **Beslutsmotivering**

För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Det saknas uppgift att det genomförts någon OVK på rubricerad fastighet, något som bygglovsenheten påpekat och efterfrågat av byggnadens ägare.





## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

Fastighetsägaren har yttrat sig i ärendet och hänvisar till att OVK-besiktning dröjt på grund av covid samt brist på besiktningsskylter. Då bygglovsenheten tillskrivit fastighetsägare både innan samt efter pandemin ett antal gånger är bedömningen att fastighetsägaren haft tillräckligt med tid på sig att åtgärda problemen.

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som kan antas förmå den beslutet riktar sig till att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Bygglovsenheten uppskattar kostnaderna att utföra åtgärderna till 10 000 kronor.

Beslut delges

Beslutet meddelas

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

### Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

### § 55

#### **Beslut om åtgärdsföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]**

Dnr MB-2020-321

#### **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED], som ägare till fastigheten [REDACTED] att senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha genomfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK).

Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor om åtgärden inte genomförs.

#### **Beslutsunderlag**

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Yttrande från fastighetsägare, dnr MB-2020-321-3
- Tjänsteskrivelse daterad 2023-03-13

#### **Sammanfattning av ärendet**

Bygglovsenheten har vid en genomgång av sitt OVK-register noterat att det saknas protokoll från en genomförd OVK-besiktning på rubricerad fastighet. Fastighetens ägare har vid tre tillfällen kontaktats via brev och ombetts inkomma med protokollet. Information att en ny besiktning utförts har inte inkommit till samhällsnämndens kännedom.

#### **Kommunicering**

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter.

Fastighetsägaren har yttrat sig i ärendet och hänvisar till att OVK-besiktning dröjt på grund av covid samt brist på besiktningsskonserter.

#### **Beslutsmotivering**

För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Det saknas uppgift att det genomförts någon OVK på rubricerad fastighet, något som bygglovsenheten påpekat och efterfrågat byggnadens ägare.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

Fastighetsägaren har yttrat sig i ärendet och hänvisar till att OVK-besiktning dröjt på grund av covid samt brist på besiktningsskylter. Då bygglovsenheten tillskrivit fastighetsägare både innan samt efter pandemin ett antal gånger är bedömningen att fastighetsägaren haft tillräckligt med tid på sig att åtgärda problemen.

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som kan antas förmå den beslutet riktar sig till att följa det föreläggande som är förenat med vitet.  
Bygglovsenheten uppskattar kostnaderna att utföra åtgärderna till 10 000 kronor.

Beslut delges

Beslutet meddelas

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

### Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

### § 56

#### **Beslut om åtgärdsföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]**

Dnr MB-2020-322

#### **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED], som ägare till fastigheten [REDACTED] att senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha genomfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK).

Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor om åtgärden inte genomförs.

#### **Beslutsunderlag**

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Yttrande från fastighetsägare, dnr MB-2020-322-3
- Tjänsteskrivelse daterad 2023-03-13

#### **Sammanfattning av ärendet**

Bygglovsenheten har vid en genomgång av sitt OVK-register noterat att det saknas protokoll från en genomförd OVK-besiktning på rubricerad fastighet. Fastighetens ägare har vid tre tillfällen kontaktats via brev och ombetts inkomma med protokollet. Information att en ny besiktning utförts har inte inkommit till samhällsnämndens kännedom.

#### **Kommunicering**

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter.

Fastighetsägaren har yttrat sig i ärendet och hänvisar till att OVK-besiktning dröjt på grund av covid samt brist på besiktningsskylter.

#### **Beslutsmotivering**

För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Det saknas uppgift att det genomförts någon OVK på rubricerad fastighet, något som bygglovsenheten påpekat och efterfrågat byggnadens ägare.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

Fastighetsägaren har yttrat sig i ärendet och hänvisar till att OVK-besiktning dröjt på grund av covid samt brist på besiktningsskylter. Då bygglovsenheten tillskrivit fastighetsägare både innan samt efter pandemin ett antal gånger är bedömningen att fastighetsägaren haft tillräckligt med tid på sig att åtgärda problemen.

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som kan antas förmå den beslutet riktar sig till att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

Bygglovsenheten uppskattar kostnaderna att utföra åtgärderna till 10 000 kronor.

Beslut delges

Beslutet meddelas

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

### Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

### § 57

#### **Beslut om åtgärdsföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]**

Dnr MB-2020-323

#### **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED], som ägare till fastigheten [REDACTED] att senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha genomfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK).

Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor om åtgärden inte genomförs.

#### **Beslutsunderlag**

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Yttrande från fastighetsägare, dnr MB-2020-323-3
- Tjänsteskrivelse daterad 2023-03-13

#### **Sammanfattning av ärendet**

Bygglovsenheten har vid en genomgång av sitt OVK-register noterat att det saknas protokoll från en genomförd OVK-besiktning på rubricerad fastighet. Fastighetens ägare har vid tre tillfällen kontaktats via brev och ombetts inkomma med protokollet. Information att en ny besiktning utförts har inte inkommit till samhällsnämndens kännedom.

#### **Kommunicering**

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter.

Fastighetsägaren har yttrat sig i ärendet och hänvisar till att OVK-besiktning dröjt på grund av covid samt brist på besiktningsskylter.

#### **Beslutsmotivering**

För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Det saknas uppgift att det genomförts någon OVK på rubricerad fastighet, något som bygglovsenheten påpekat och efterfrågat byggnadens ägare.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

Fastighetsägaren har yttrat sig i ärendet och hänvisar till att OVK-besiktning dröjt på grund av covid samt brist på besiktningsskylter. Då bygglovsenheten tillskrivit fastighetsägare både innan samt efter pandemin ett antal gånger är bedömningen att fastighetsägaren haft tillräckligt med tid på sig att åtgärda problemen.

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som kan antas förmå den beslutet riktar sig till att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

Bygglovsenheten uppskattar kostnaderna att utföra åtgärderna till 10 000 kronor.

Beslut delges

Beslutet meddelas

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

### Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

### § 58

#### Miljöpris 2023

Dnr SAN 2023/56

#### Sammanfattning

Samhällsnämnden utser årets miljöpristagare utifrån de kriterier som omnämns i stadgarna ”Stadgar för Lilla Edets kommuns pris för en hållbar utveckling”.

Priset som är avsett för att uppmuntra insatser som bidrar till en hållbar utveckling i Lilla Edets kommun.

En hållbar utveckling definieras som en utveckling som tillgodoser dagens behov, utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillgodose sina behov.

Totalt har det inkommit tre nomineringar gällande tre olika verksamheter.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-03-09

Nomineringar till miljöpris 2023

Stadgar för Lilla Edets kommuns pris för en hållbar utveckling

#### Yrkanden

Mona Dieng (S) yrkar att Praktikteamet (LSS-verksamheten) utses till miljöpristagare 2023.

Andreas Freiholtz (SD) tillstyrker Mona Diengs (S) yrkande.

#### Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Mona Diengs yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Mona Diengs (S) förslag.

#### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden beslutar att utse Praktikteamet (LSS-verksamheten) till miljöpristagare 2023.





## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

### § 59

#### Information gällande pågående arbete med kommunens vandringsleder

Dnr SAN 2023/98

##### Sammanfattning

Stadsmiljöenheten informerar om resultatet från det inventeringsprojekt som genomförts gällande kommunens lokala vandringsleder, samt om det fortsatta arbetet med både de lokala och de regionala vandringslederna.

Tätortsnära och tillgänglig natur är en mycket viktig del i en god boendemiljö. Detta har varit särskilt tydligt under coronapandemin. Den nyligen genomförda folkhälsoundersökningen i Lilla Edet visar på att kommuninvånarna har ett stort behov av fysisk aktivitet. Forskning visar att goda möjligheter till vandring och vistelse i natur har en positiv betydelse för folkhälsan. Lilla Edet är en kommun med fantastiska naturområden och goda förutsättningar till rika rekreationsupplevelser. Att erbjuda invånare och besökare i Lilla Edet välskötta och tillgängliga vandringsleder går i linje med kommunens vision om hållbarhet och tillgänglighet och flera av kommunfullmäktiges målområden så som *Bra boende och livsmiljö* och *Ökad hälsa och välbefinnande*.

I Lilla Edet finns i nuläget tolv lokala vandringsleder utöver de regionala lederna Bohusleden och Pilgrimsleden. Vandringslederna anlades i samarbete med föreningar genom särskilda naturvårdsprojekt huvudsakligen mellan åren 2005–2007. I brist på resurser och tydlig ansvarsfördelning inom kommunen har standarden på lederna försämrats under åren. I samband med kommunens omorganisation under 2021 har stadsmiljöenheten tagit över ansvaret för förvaltningen av alla vandringsleder i kommunen och initierat ett arbete med syfte att inventera och rusta upp de lokala vandringslederna.

Kommunen beviljades genom Lokala naturvårdssatsningen (LONA) bidragsmedel för att inventera samtliga lokala vandringsleder, genomföra en medborgarundersökning och gå igenom befintlig driftsbudget, dokumentation och avtal samt informationsmaterialet på hemsida och i tryck. Resultatet sammanställs i en projektrapport samt inventeringskartor. Rapporten och kartmaterialet används som underlag och stöd i det fortsatta arbetet, som i direkt närtid bland annat innebär flera praktiska åtgärder.

Tydlig uppmärkning av lederna är genomgående en viktig aspekt och det är en prioriterad insats att modernisera och åtgärda dessa. En viktig del i nästa delprojekt är därför att genomföra ny markering av vandringslederna med moderna märkband av samma typ som används på Bohusleden. Därutöver behöver kartorna över vandringslederna ses över och revideras. Flera informationstavlor är i dåligt skick och



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

behöver bytas ut eller repareras. LONA-medel har sökts och redan beviljats för dessa åtgärder, vilket innebär att kommunen får statliga bidrag motsvarande halva kostnaden.

Verksamheten bedömer att det finns ett behov av att ta fram ett kommunalt *Program för vandringsleder*. I ett sådant program tydliggörs kommunens ambition och kvalitetsinriktning vad gäller vandringsleder. Programmet kommer att utgöra ett samlat dokument för alla lokala vandringsleder, men även för Bohusleden och Pilgrimsleden eftersom kommunen förväntas ansvara för skötseln av dessa regionala leder. Programmet kommer att innehålla:

- En beskrivning av de leder som kommunen fortsättningsvis avser sköta och marknadsföra.
- En kvalitetsstandard som beskriver den nivå på ledernas fysiska skick, skötsel, service och kommunikation som kommunen eftersträvar.
- Tydliggörande avseende ansvarsfördelning mellan kommunen och Västkoststiftelsen.

Målet är att programmet antas politiskt och därmed blir ett styrande dokument som sedan utgör underlag för framtagandet av en handlingsplan. Handlingsplanen konkretiserar åtgärder och fungerar som ett levande arbetsdokument inom verksamheten. I samband med framtagandet av program och handlingsplan ska rutiner för samarbete med föreningar och markägare tas fram liksom avtal för skötsel respektive markavtal. Rutiner och avtal ska ha sin utgångspunkt i den kvalitetsinriktning som beskrivs i programmet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2023-03-21.

Projektrapport – Upprustning av Lilla Edets vandringsleder, del 1.

### **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

Samhällsnämnden antecknar informationen.

Beslutet skickas för kännedom till

Anna Berlin, enhetschef stadsmiljö (anna.berlin@lillaedet.se)



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

### § 60

#### Informationsärende gällande kalkningen i Lilla Edet

Dnr SAN 2023/153

#### Sammanfattning

Försurningen är ett av vår tids största miljöproblem och orsakas främst av svavelutsläpp till följd av förbränning av kol och olja. De utsläpp som påverkar Sverige härrör främst från utländska landbaserade källor och internationell sjöfart. Även skogsbruket bidrar till försurning genom bortförsel av basiska ämnen i stamved, grenar och toppar efter avverkning. I Sverige har 16 000 sjöar och tiotusentals kilometer av vattendrag påverkats av försurningen (Naturvårdsverket 2013). Tusentals bestånd av mört, abborre och öring har försvunnit och även arter som lax, flodkräfta och flodpärlmussla har drabbats hårt. Västra Götalands län är ett av Sveriges mest försurningsdrabbade områden på grund av ett stort nedfall av försurande ämnen ända sedan 1800-talet, samt att berggrunden är svårvittrad och inte neutraliserar det sura nedfallet.

Kalkningen av försurade sjöar för att motverka effekterna av försurningen är en av landets största miljövårdssatsningar och startade på allvar i Västra Götalands län under slutet av 1970-talet. I Store Väcktor i Lilla Edet genomfördes exempelvis den första båt-kalkningen 1978. Runt 1990-talets början ökade det statliga anslaget kraftigt och då tillkom omfattande våtmarkskalkningar, främst för värdefulla vattendrag.

Lilla Edet är huvudman för kalkningen i Lilla Edets kommun. Årligen kalkas våtmarker och sjöar i västra delen av kommunen med flera hundra ton kalk. Kalkningen finansieras huvudsakligen med statliga medel. Kommunen står endast för en mycket liten del av kostnaden.

Det försurande nedfallet har minskat kraftigt sedan 1990, men den naturliga återhämtningen från försurningen är mycket långsam. Att förbättra vattenkvaliteten med hjälp av kalkning måste därför ske under mycket lång tid framöver för att känsliga djur och växter ska kunna leva kvar i våra sjöar och vattendrag. Hur känsliga djuren är beror på art. Bland fiskarna är lax och mört de känsligaste mot försurning, medan gäddan är mycket tålig. Ett lågt pH påverkar både romkläckning, yngel och vuxen fisk.

För all kalkspridning finns utpekade motiv, vilka utgörs av de natur- och nyttjandevärden som hotas av försurningen. Lax, öring, mört, flodkräfta, flodpärlmussla och fritidsfiske utgör de viktigaste.

Kalkningens vattenkemiska målsättning är att det naturliga djurlivet inte ska påverkas negativt av försurning. Därför baseras målen på olika arters känslighet för låga pH-värden. I vattendrag med lax eller flodkräfta ska exempelvis pH inte vara lägre än 6,0.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

Modellberäkningar för Västra Götalands län visar på ett kvarstående försurningsproblem trots det minskade nedfallet. De senaste åren har återhämtningstakten avtagit, och kommer att avstanna helt om inga ytterligare åtgärder vidtas. Kalkningen är en viktig åtgärd för att upprätthålla ekosystemens funktion under återhämtningen.

Länsstyrelsen kalkanslag har inte ökat trots kraftigt ökande priser på kalk under de senaste åren. Hösten 2021 fick Västra Götalands län ett extraanslag som gjorde kalkningen förra året kunde utföras enligt plan, trots en prisökning på kalkprodukter på cirka 12 procent. I år har inga extramedel tilldelats samtidigt som priserna fortsätter stiga. Pengarna räcker därmed inte till att köpa den kalk som behövs. Ungefär en tredjedel av områdena där kalken vanligtvis sprids blir i år helt utan.

För Lilla Edets del blir sannolikt Stendammen, Kroksjön, Stora Gunnarvattnet, Stora Blandevatten och Helgesjön helt utan kalk år 2023. Orsaken är att kalken prioriteras till de målområden där vi har flodkräfta, lax, havsöring och flodpärlmussla. Sjöarna runt Stendammen och Stora Gunnarvattnet har kalkats regelbundet sedan början på 80-talet och den uteblivna kalkningen kommer sannolikt få betydande konsekvenser för arter som mört, som är mycket försurningskänsliga. Bottenlevande arter som snäckor och sländlarver kan slås ut. Fritidsfisket och fiskevårdsföreningar kan komma att påverkas negativt om fiskebestånden minskar.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2023-03-17

### **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

Samhällsnämnden antecknar informationen.

Beslutet skickas för kännedom till

Anna Tauson, kommunekolog ([anna.tauson@lillaedet.se](mailto:anna.tauson@lillaedet.se))



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

### § 61

#### Beslut efter anmälan av miljöfarlig verksamhet på fastigheten Kärrensbacken 4:1

Dnr MB 2022-751

#### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden förbjuder Swerock AB (orgnr 556081-3031) att påbörja anmäld miljöfarlig verksamhet på Kärrensbacken 4:1, då verksamheten bedöms vara tillståndspliktig enligt miljöprövningsförordningens 29 kap. 34 §.

Handläggningsavgiften fastställs till 10 500 kr.

Detta beslut kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

#### Beslutsunderlag

- Anmälan av miljöfarlig verksamhet med tillhörande kartor men exklusive bilagor med geotekniska undersökningar, dnr MB-2022-751-1.
- Komplettering av anmälan, dnr MB-2022-751-9.
- Yttrande med tillsynsvägledning från länsstyrelsen i Västra Götalands län, exklusive bilagda domar från MÖD, dnr MB-2022-751-10.
- Swerock AB:s svar på länsstyrelsens synpunkter, dnr MB-2022-751-11.
- Trafikverkets tillstånd till anläggande av ny tillfartsväg till området, dnr MB-2022-751-12

#### Sammanfattning av ärendet

Swerock AB (härefter benämnt företaget) anmälde den 28 september 2022 miljöfarlig verksamhet till samhällsnämnden avseende återanvändning av avfall för anläggningsändamål på Kärrensbacken 4:1 utanför Hjärtums tätort. Angivet syfte med anläggningsändamålet uppgavs vara skredsäkring av slänter ner i område som utgjort grus- och sandtäkt under 1960- och 1970-tal. Tidigare har utfyllnadsarbeten genomförts i området som ett försök att återställa täktområdet, men dessa har inte avslutats på ett tillfredsställande sätt.

Till stöd för sin anmälan har företaget inlämnat markundersökningar av slänter i området, som visar på risk för skred. Angiven mängd schaktmassor som avses nyttjas för ändamålet är 320 000 m<sup>3</sup> under 3 års arbeten. Företaget har redovisat att detta medför en ökning i den tunga trafiken igenom Hjärtum från 80 till ca 120 fordonsrörelser per dygn i snitt, en ökning med 50 %. Samhällsnämnden utfärdade ett interimistiskt beslut om förbud mot att påbörja verksamheten den 27 oktober 2022, och förelade Swerock AB att komplettera sin anmälan med en bullerutredning den 2 november 2022 på grund av den ökning i tung trafik som planerad verksamhet



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

medförde. Komplettering inkom den 18 januari 2023, och den 13 februari 2023 inkom kopia på tillstånd från Trafikverket för att anlägga ny tillfartsväg till planerat verksamhetsområde.

I anmälan har Swerock AB angivit ursprung till schaktmassor som ”från projekt i närområdet” men inte mer detaljerat än så. Företaget har inte heller angivit hur provtagning av dessa massor kommer att ske, förutom att de ska understiga nivåerna för KM (känslig markanvändning) ifrån Naturvårdsverkets riktvärden för förorenad mark. Företaget har också låtit genomföra markundersökningar i det gamla täktområdet och förhöjda värden av bland annat arsenik, barium, kvicksilver, bly och kadmium noterades i en punkt. På en annan plats noterades förhöjda halter av PCB.

### Förutsättningar

I närområdet återfinns flera fornlämningar, dock utanför planerat verksamhetsområde. Söder om Kärrsbackevägen O2039 (som planerad verksamhet avser säkra mot skred) ligger kyrkogården som hör till Hjärtums kyrka.

Det område verksamheten avses att bedrivas inom ligger utanför inre skyddszon för Göta Älvs vattenskyddsområde, men omges av platser uppströms och nedströms som däremot är inom denna zon. Nedströms planerat verksamhetsområde ligger också det nyinrättade Sollumsåns dalgångs naturreservat. Utöver detta ligger planerat verksamhetsområde mycket nära Billerödsvallen och Hjärtums idrottsplats.

Området påverkas av olika planbestämmelser i gällande översiktsplan från 2012, däribland samlad bebyggelse och bestämmelser om särskilt bevarandevärd odlingslandskap angränsar området. I översiktsplanen utmärks också platsen som avfallsanläggning/deponi, men det påpekas att denna är under avslutande.

### Yttranden

Miljöenheten har inhämtat tillsynsvägledning ifrån Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Denna har kommunicerats företaget som svarat på länsstyrelsens yttrande.

Grannar har inte hörts i ärendet då verksamheten bedömts vara tillståndspliktig och således inte kan hanteras inom ramen för en anmälan.

### Motivering till beslutet

#### Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Enligt 2 kap. 2 § miljöbalken (MB) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt 2 kap. 3 § MB ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 6 § MB 1a stycket ska det för en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

Enligt 2 kap. 7 § MB gäller kraven i 2-5 §§ och 6 § första stycket i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 26 kap. 9 § MB får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 29 kap. 34 § i Miljöprövningsförordningen (MPF) gäller tillståndsplikt B och verksamhetskod 90.131 för att återvinna icke-farligt avfall för anläggningsändamål på ett sätt som kan förorena mark, vattenområde eller grundvatten, om föroreningsrisken inte endast är ringa.

Enligt 29 kap. 35 § i MPF gäller anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.141 för att återvinna icke-farligt avfall för anläggningsändamål på ett sätt som kan förorena mark, vattenområde eller grundvatten, om föroreningsrisken är ringa.

### Miljöenhetens bedömning

Inledningsvis vill miljöenheten göra det tydligt att syftet med anmäld verksamhet inte ifrågasätts. Av vad som kunnat utläsas i anmälan och de bilagda markundersökningarna, föreligger en reell risk för skred och ras ner i Kärrsbackens gamla grustäkt i Hjärtum. Risken att ett sådant skred för med sig delar av väg O2039 är högst sannolik, vilket skulle medföra stora samhälleliga kostnader vid ett återställande av vägen. Miljöenheten finner heller ingen anledning att ifrågasätta de stora mängder material, över 300 000 m<sup>3</sup> schaktmassor, som beräknas användas, då området som behöver skredsäkras är ytmässigt stort och höjdskillnaden mellan täktens botten och ovanliggande väg är mer än 20 meter.

Viss förorening har tillkommit området, av vad det verkar, genom föregående utfyllnadsverksamhet, som Swerock AB kunnat påvisa genom sina undersökningar. Det är dock endast inom en punkt inom provtaget område som dessa förhöjningar av tungmetaller kunnat observeras. Utbredningen av denna förorening är i dagsläget oklart.

Swerock AB har också genom bullerberäkningar kunnat visa att den stora ökningen av tung trafik genom byn Hjärtum, som även om den kan upplevas som obehaglig för boende, inte medför någon betydande ökning av buller längs med tillfartsvägar till planerat verksamhetsområde. Dessa bullerberäkningar avser ett ”värsta scenario”.





## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

Kvarstår gör då frågan om verksamheten kan bedömas utgöra en föroreningsrisk som är ringa eller lägre, för att kunna hanteras inom ramen för ett anmälningsförfarande.

Av dom i mark- och miljööverdomstolen (MÖD M 8555-17) framgår att vid bedömningen huruvida ett sådant ärende avseende återanvändning av avfall för anläggningsändamål kan utgöra ringa risk för förorening, ska inte hänsyn tas endast till halten av förorening i de schaktmassor som avses användas utan också till den planerade mängden massor som avses nyttjas. I detta fall ska en mycket stor mängd massor tillföras området på relativt kort tid, över 100 000 m<sup>3</sup> per år i tre års tid. Denna mängd schaktmassor är jämförbar med de mängder som Trafikverket använde i samband med ombyggnationen av E45 under 2011-2013 i kommunen. Då kom schaktmassorna ifrån jungfruligt ianspråktagen mark, främst jordbruks- och skogsmark, och även om den verksamheten hanterades inom ramen för anmälan vid den tiden, har en ny, striktare avfallslagstiftning införts sedan dess. Vid tillfället 2011-2013 framförde också länsstyrelsen kritik mot kommunen för att man valt att hantera dessa ärenden som anmälningsärenden, då länsstyrelsen ansåg att mängden massor gjorde anläggningsarbetena tillståndspliktiga. Det enda aktiva anläggningsprojektet i Lilla Edets kommun som kommer i närheten av Swerock AB:s planerade verksamhet i Hjärtum, är utfyllnaden av svackor i jordbruksmark som pågår nere i Svenseröd, men där är gränsen på mängden satt till 170 000 m<sup>3</sup> under 5 års tid.

De schaktmassor Swerock AB avser att använda uppges understiga de värden som anges i Naturvårdsverkets riktvärden för förorenade områden för känslig markanvändning (KM). Den praxis som har vuxit fram på området är missvisande och Naturvårdsverket själva har påpekat att dessa riktvärden används på fel sätt som någon slags övre gräns inom vilken det är "tillåtet" att förorena. Naturvårdsverket framhäver, och så även länsstyrelsen i sin tillsynsvägledning, att KM inte är "rent" och att massor som understiger KM inte automatiskt är att betrakta som "rena". Swerock AB har som nämnts identifierat en plats inom planerat verksamhetsområde som uppvisar halter av tungmetaller ovan KM, men detta innebär inte att det skulle vara tillåtet att påföra mer massor med liknande innehåll. Naturvårdsverket har i sin handbok om återanvändning av avfall för anläggningsändamål (2010:1) tagit fram en tabell med begränsningsvärden avseende när det är lämpligt att anmäla ett projekt till kommunal tillsynsmyndighet. Denna tabells gränsvärden är benämnda "mindre än ringa risk" (MÄRR) och är satta lägre än de som återfinns i KM-tabellen. MÄRR-värdena innefattar också lakbarhetstester, men saknar flera av de ämnen som återfinns i KM-tabellen. Anledningen till detta får förstås vara sådan att dessa ämnen, exempelvis PAH:er och PCB:er, inte ska finnas alls i naturen utan endast uppträder inom områden förorenade av mänsklig aktivitet.

Hur massor ska provtas, och sammansättningen av dessa prover, framgår inte av anmälan men ska följa interna rutiner hos Swerock AB. Schaktmassor anges komma från projekt "inom närområdet" men vad detta avser framgår inte heller i anmälan. Då det inte finns några massor som testats kan inte en bedömning av lakbarheten heller göras, men det får antas att då det rör sig om företrädesvis jord och lera, kommer det finnas en risk för utlakning av föroreningar.





## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

Området i fråga har mycket vatten i dagen i den gamla täktbotten som består av en blandning av uppsträngande grundvatten och tillrinnande vatten från omkringliggande slätter. Gränsen för inre skyddszon av vattenskyddsområde går dessutom precis utanför aktuellt område. Detta medför i sammanhanget endast att de föreskrifter som gäller för Göta älvs vattenskyddsområde (GÄVSO) inte är tillämpbara i detta fall. Däremot gäller det generella kravet på striktare hänsynstagande då verksamheten är belägen inom yttre (tertiär) skyddszon för GÄVSO, och detta vägs in i bedömningen av risken för att påverka dricksvattentäkten Göta älv negativt.

Sammanfattningsvis finner miljöenheten att det föreligger en mer än ringa risk för förorening av både mark och grundvatten i området. Massornas homogenitet kan inte bedömas, och enligt försiktighetsprincipen i 2 kap. 3 § MB ska försiktighetsmått och åtgärder vidtas redan vid risken för en förorening eller olägenhet för människors hälsa och miljön. Den främsta anledningen till detta bedöms vara den stora mängd avfallsmassor som avses återanvändas. Det är i ett anmälningsförfarande inte möjligt att förutse eller bedöma hur stor risken är för påverkan av grund- och ytvatten i området, samt markmiljön. Då föroreningsrisken är mer än ringa, gäller inte längre 29 kap. 35 § i MPF, utan i stället 34 §, samma kapitel och lag.

Verksamheten ska därför beläggas med förbud och anmodas söka tillstånd hos miljöprövningsdelegationen i Västra Götalands län.

### Beslut delges

Swerock AB, [REDACTED]

### Avgift

För handläggningen av ärendet tas en avgift ut på 10 500 kr. Avgiften är fastställd av kommunfullmäktige (§68/2021) och baseras på antal nedlagda timmar handläggningstid i ärendet. I ärendet har totalt 10 timmars handläggningstid använts. I detta ingår inläsning, rådgivning med kollegor och chef, skrivande av beslut och övriga dokument.

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

### § 62

#### Taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken

Dnr SAN 2023/154

#### Sammanfattning

Principen att ”förorenaren” ska betala ligger till grund för ekonomiska ställningstaganden inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Principen ingår i Rio-dokumentet (Polluter Pays Principle) och i EU:s Rom-fördrag. Riksdagen har med detta som grund haft som utgångspunkt att myndigheternas verksamhet enligt miljöbalken m.fl. taxor som huvudprincip ska vara avgiftsfinansierad.

Höjda omkostnader gör att det finns behov av att se över avgiftsnivån inför 2024. Det bedöms relevant och pedagogiskt lämpligt att samtliga taxor inom miljöenhetens ansvarsområde, bortsett från taxan för kontroll enligt livsmedelslagen som omfattas av högre krav på självfinansiering enligt lagstiftningen, ligger på samma nivå. Förslaget är att timtaxan höjs till 1150 kr, vilket motsvarar en normal avgiftsnivå för sådan kommunal tillsyn. Detta innebär 100 kr mer per nedlagd handläggningstimme än nu aktuell nivå. Dessutom har texten i taxan, inklusive viss text i bilagorna, uppdaterats för ökad tydlighet.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-03-27

Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, dnr 2023/154

#### Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär att miljöenhetens arbete med prövning och tillsyn enligt miljölagstiftningen i mindre omfattning än annars kommer att bekostas av skattekollektivet. Baserat på föregående års intäktsnivå förväntas höjningen av timtaxan innebära en ökad intäkt på ca 100 tkr.

#### Yrkande

Andreas Freiholtz (SD) yrkar att ärendet lämnas till samhällsnämnden utan eget beslutsförslag.

#### Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Andreas Freiholtz yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Andreas Freiholtz (SD) förslag.

#### Beslut

Ärendet lämnas till samhällsnämnden utan eget beslutsförslag.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06**

Beslutet expedieras till  
Kommunfullmäktige



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

### § 63

#### Taxa enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel

Dnr SAN 2023/175

#### Sammanfattning

Principen att ”förorenaren” ska betala ligger till grund för ekonomiska ställningstaganden inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Principen ingår i Rio-dokumentet (Polluter Pays Principle) och i EU:s Rom-fördrag. Riksdagen har med detta som grund haft som utgångspunkt att myndigheternas verksamhet enligt miljöbalken m.fl. taxor som huvudprincip ska vara avgiftsfinansierad.

Höjda omkostnader gör att det finns behov av att se över nivån inför 2024. Det bedöms relevant och pedagogiskt lämpligt att samtliga taxor inom miljöenhetens ansvarsområde, bortsett från taxan för kontroll enligt livsmedelslagen som omfattas av högre krav på självfinansiering enligt lagstiftningen, ligger på samma nivå. Förslaget är att timtaxan ska vara densamma som den aktuella taxan för tillsyn enligt miljöbalken, vilket i annat ärende föreslås höjas till 1150 kr. Detta innebär 100 kr mer per nedlagd handläggningstimme än nu aktuell nivå, vilket motsvarar en normal avgiftsnivå för sådan kommunal tillsyn. Taxan föreslås också justeras i utformning för en ökad tydlighet.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-03-22

Taxa enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, dnr 2023/175

#### Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär att miljöenhetens arbete med prövning och tillsyn enligt denna lag i mindre omfattning än annars kommer att bekostas av skattekollektivet. Då antalet berörda ärenden är mycket begränsat bedöms dock beslutet inte få mer än en marginell betydelse för verksamhetens budget.

#### Yrkande

Andreas Freiholtz (SD) yrkar att ärendet lämnas till samhällsnämnden utan eget beslutsförslag.

#### Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Andreas Freiholtz yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Andreas Freiholtz (SD) förslag.

#### Beslut

Ärendet lämnas till samhällsnämnden utan eget beslutsförslag.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06**

Beslutet expedieras till  
Kommunfullmäktige



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

### § 64

#### Taxa enligt strålskyddslagen

Dnr SAN 2023/176

#### Sammanfattning

Principen att ”förorenaren” ska betala ligger till grund för ekonomiska ställningstaganden inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Principen ingår i Rio-dokumentet (Polluter Pays Principle) och i EU:s Rom-fördrag. Riksdagen har med detta som grund haft som utgångspunkt att myndigheternas verksamhet enligt miljöbalken m.fl. taxor som huvudprincip ska vara avgiftsfinansierad.

Höjda omkostnader gör att det finns behov av att se över nivån inför 2024. Det bedöms relevant och pedagogiskt lämpligt att samtliga taxor inom miljöenhetens ansvarsområde, bortsett från taxan för kontroll enligt livsmedelslagen som omfattas av högre krav på självfinansiering enligt lagstiftningen, ligger på samma nivå. Förslaget är att timtaxan ska vara densamma som den aktuella taxan för tillsyn enligt miljöbalken, vilket i annat ärende föreslås höjas till 1150 kr. Detta innebär 100 kr mer per nedlagd handläggningstimme än nu aktuell nivå, vilket motsvarar en normal avgiftsnivå för sådan kommunal tillsyn. Taxan föreslås också justeras i utformning för en ökad tydlighet.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-03-22

Taxa enligt strålskyddslagen, dnr 2023/176

#### Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär att miljöenhetens arbete med prövning och tillsyn enligt denna lag i mindre omfattning än annars kommer att bekostas av skattekollektivet. Då antalet berörda ärenden är mycket begränsat bedöms dock beslutet inte få mer än en marginell betydelse för verksamhetens budget.

#### Yrkande

Andreas Freiholtz (SD) yrkar att ärendet lämnas till samhällsnämnden utan eget beslutsförslag.

#### Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Andreas Freiholtz yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Andreas Freiholtz (SD) förslag.

#### Beslut

Ärendet lämnas till samhällsnämnden utan eget beslutsförslag.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06**

Beslutet expedieras till  
Kommunfullmäktige



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

### § 65

#### Taxa enligt lagen om foder och animaliska biprodukter

Dnr SAN 2023/174

#### Sammanfattning

Principen att ”förorenaren” ska betala ligger till grund för ekonomiska ställningstaganden inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Principen ingår i Rio-dokumentet (Polluter Pays Principle) och i EU:s Rom-fördrag. Riksdagen har med detta som grund haft som utgångspunkt att myndigheternas verksamhet enligt miljöbalken m.fl. taxor som huvudprincip ska vara avgiftsfinansierad.

Höjda omkostnader gör att det finns behov av att se över nivån inför 2024. Det bedöms relevant och pedagogiskt lämpligt att samtliga taxor inom miljöenhetens ansvarsområde, bortsett från taxan för kontroll enligt livsmedelslagen som omfattas av högre krav på självfinansiering enligt lagstiftningen, ligger på samma nivå. Förslaget är att timtaxan ska vara densamma som den aktuella taxan för tillsyn enligt miljöbalken, vilket i annat ärende föreslås höjas till 1150 kr. Detta innebär 100 kr mer per nedlagd handläggningstimme än nu aktuell nivå, vilket motsvarar en normal avgiftsnivå för sådan kommunal tillsyn. Taxan föreslås också justeras i utformning för en ökad tydlighet.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-03-22

Taxa enligt lagen om foder och animaliska biprodukter, dnr 2023/174

#### Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär att miljöenhetens arbete med prövning och tillsyn enligt denna lag i mindre omfattning än annars kommer att bekostas av skattekollektivet. Då antalet berörda ärenden är mycket begränsat bedöms dock beslutet inte få mer än en marginell betydelse för verksamhetens budget.

#### Yrkande

Andreas Freiholtz (SD) yrkar att ärendet lämnas till samhällsnämnden utan eget beslutsförslag.

#### Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Andreas Freiholtz yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Andreas Freiholtz (SD) förslag.

#### Beslut

Ärendet lämnas till samhällsnämnden utan eget beslutsförslag.





LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06**

Beslutet expedieras till  
Kommunfullmäktige



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

### § 66

#### Taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen

Dnr SAN 2023/193

#### Sammanfattning

Finansiering av livsmedelskontroll i Sverige sker enligt gällande lagstiftning. I den slås det fast att offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen ska finansieras genom avgifter.

Livsmedelslagstiftningen har anpassats efter att EU:s nya kontrollförordning 2017/625 trädde i kraft. Då infördes bland annat det nya begreppet *annan offentlig verksamhet* i svensk rätt och efterhandsdebitering av livsmedelskontroll gjordes obligatorisk. Som en följd av detta måste gällande taxa för livsmedelskontroll anpassas för att överensstämma med förändringarna i lagstiftningen. Detta förslag på ny taxa är framtaget med stöd av underlag framtaget av Sveriges kommuner och regioner (SKR). Den största förändringen är just att livsmedelsverksamheterna kommer att debiteras i efterhand efter utförd kontroll.

Avgiften för livsmedelskontroll har inte höjts sedan 2016. Höjda omkostnader gör att det nu finns behov av att se över nivån inför 2024. Timtaxan föreslås höjas från 1330 kr till 1400 kr, vilken är en normal nivå för sådan kontroll i landet.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-03-27

Taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen, dnr 2023/193

#### Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär att miljöenhetens arbete med prövning och kontroll enligt denna lag i mindre omfattning än annars kommer att bekostas av skattekollektivet. Då det är oklart hur den nya riskklassificeringen kommer att påverka antalet kontrolltimmar, går det inte att säga om intäkterna totalt sett kommer att öka eller inte.

#### Yrkande

Andreas Freiholtz (SD) yrkar att ärendet lämnas till samhällsnämnden utan eget beslutsförslag.

#### Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Andreas Freiholtz yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Andreas Freiholtz (SD) förslag.

#### Beslut

Ärendet lämnas till samhällsnämnden utan eget beslutsförslag.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06**

Beslutet expedieras till  
Kommunfullmäktige



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

### § 67

#### Beslut efter tillsyn över reklamskylt utmed E45 på fastigheten

Dnr MB-2023-86

#### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Ägarna till fastigheten [REDACTED], [REDACTED]  
[REDACTED] föreläggs att genomföra följande rättelser på sin fastighet:

1. att ta bort reklamskylt, enligt karta och fotografi nedan.

Åtgärderna ska vara utförda senast två månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft.

#### Beslutsunderlag

- Anmälan, dnr MB-2023-86-1
- Översiktskarta
- Tjänsteskrivelse daterad 2023-03-17

#### Sammanfattning av ärendet

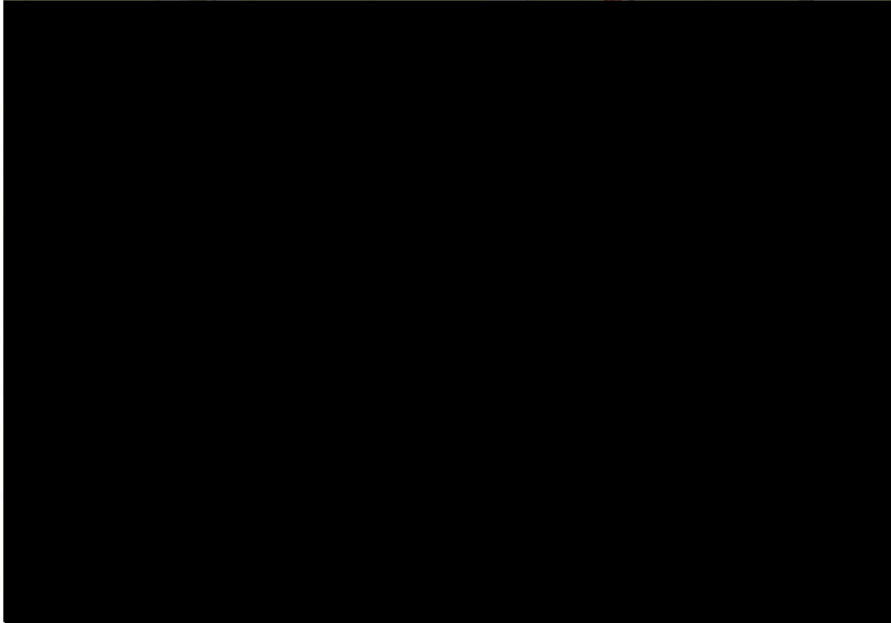
Bygglovsenheten mottog klagomål på två skyltar utmed E45 våren 2022. En av skyltarna är en reklamskylt som står utmed E45 i södergående körfält i höjd med Fråstad, norr om Lilla Edet. Den bedöms stå utanför vägområdet och avståndet till E45 är cirka 7 meter.

Utredningen i ärendet visar att skylten saknar behövligt tillstånd enligt *6 § lag med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning*. Kommunen har därför rätt att förelägga fastighetsägarna att vidta rättelse genom att plocka bort skylten.

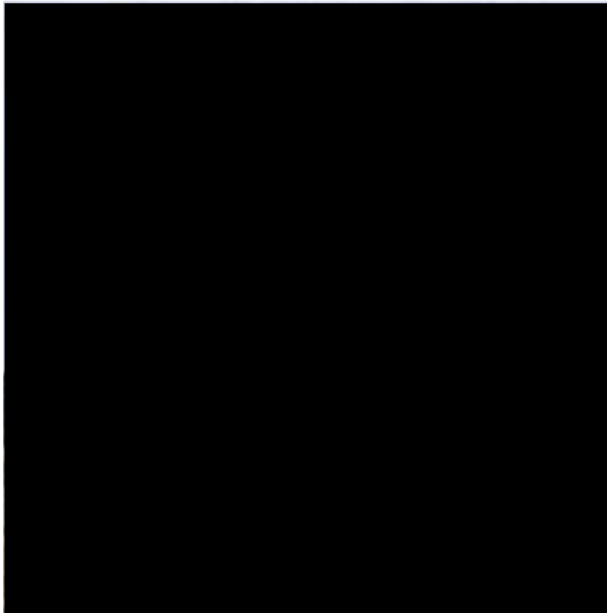


LILLA EDETS  
KOMMUN

## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06



Den röda ringen i kartans mitt visar reklamskyltens placering.



Klagandes fotografi av skylten.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

### Beskrivning av ärendet

#### Ärendet

Bygglovsenheten mottog klagomål på två skyltar utmed E45 våren 2022. Den aktuella fastigheten identifierades vinter 2023 med hjälp av flygbilder tagna över kommunen hösten 2022.

Reklamskylten är placerad på ett släp utmed E45 i södergående körfält i höjd med Fråstad, norr om Lilla Edet. Den bedöms stå utanför vägområdet och avståndet till E45 är cirka 7 meter.

Reklamskylten har funnits på platsen i lite mer än ett år vilket visar att den är varaktigt placerad där.

Bygglovsenheten har haft kontakt med länsstyrelsen som meddelat att de inte har lämnat tillstånd för reklamskylten.

#### Kommunicering

Fastighetsägarna har informerats om tillsynsärendet och getts möjlighet att lämna information om reklamskylten. De har valt att inte svara på kommunikeringen.

### Motivering till beslutet

#### Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Naturvårdsverket utövar den centrala tillsynen över efterlevnaden av *lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning*. Den omedelbara tillsynen utövas av kommunen, vilket framgår av lagens 11 §.

Kommunen får enligt 12 § besluta om de föreläggande och förbud som behövs i ett enskilt fall för att lag med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning ska efterlevas.

Tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknade ändamål får inte finnas varaktigt uppsatt utomhus utan tillstånd av regeringen eller statlig eller kommunal myndighet som regeringen bestämmer, vilket framgår av 6 §.

En tavla, skylt, inskrift eller anslagstavla som kräver tillstånd får inte finnas uppsatt om den är uppenbart vanprydande, vilket framgår av 8 §.

#### Bygglovsenhetens bedömning

Den utredning som gjorts i ärendet visar att reklamskylten saknar tillstånd, vilket krävs för skyltar som är varaktigt uppställda utomhus. Den aktuella reklamskylten står utmed södergående körfält intill E45 i ett öppet jordbrukslandskap, vilket gör att den är lätt att



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

uppmärksamma från bilvägen. Den har stått på platsen i mer än ett år, ett tidsspänn som visar att den är varaktigt placerad på platsen. Trots att den står på en släpvagn med hjul så avses den inte flyttas.

Platsen är i kommunens översiktsplan, ÖP2012, angiven som särskilt bevarandevärd odlingslandskap (R5) och gränsar till ett natura 2000-område. Översiktsplanens rekommendation för området är att bevara odlingslandskapets natur- och kulturvärden. Vid prövning av lov m.m. ska särskild hänsyn tas till natur- och kulturvärdena, landskapsbild samt traditionell lokalisering och utformning av bebyggelse på platsen. Tillkommande anläggningar får inte skada områdets värden för natur- och kulturmiljövården. En reklamskylt som helt saknar förankring till platsen bedöms inte lämplig i det småskaliga jordbrukslandskapet. Reklamskylten upplevs vanpryda landskapet och därför borde tillstånd inte heller ges, även om sådant söks i efterhand.

Sammanfattningsvis konstateras att reklamskylten saknar nödvändiga tillstånd och det finns därför skäl för samhällsnämnden att förelägga fastighetsägarna att ta bort skylten. Ett arbete som enkelt kan göras eftersom reklamskylten står på en släpvagn med hjul.

Beslut delges  
Fastighetsägarna

Beslutet meddelas  
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

### Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

### § 68

#### Beslut efter tillsyn av reklamskylt utmed E45 på fastigheten

Dnr MB-2022-162

#### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Ägarna till fastigheten [REDACTED], [REDACTED] och [REDACTED] föreläggs att genomföra följande rättelser på sin fastighet:

- att ta bort reklamskylt, enligt karta och fotografi nedan.

Åtgärderna ska vara utförda senast två månader från det att detta beslut *har vunnit laga kraft*.

#### Beslutsunderlag

- Anmälan, dnr MB-2022-162-1
- Översiktskarta
- Tjänsteskrivelse daterad 2023-03-17

#### Sammanfattning av ärendet

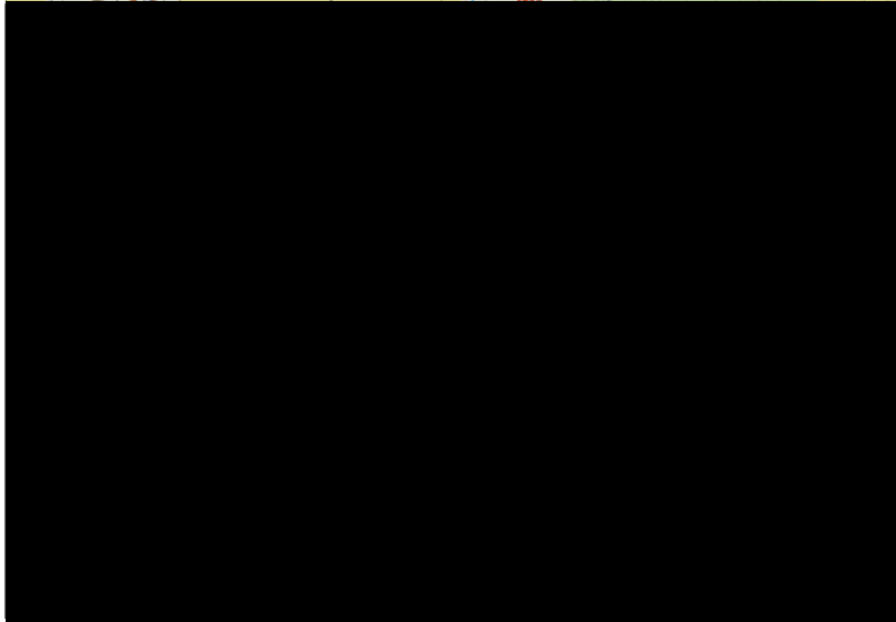
Bygglovsenheten mottog klagomål på två skyltar utmed E45 våren 2022. En av skyltarna är en reklamskylt som står utmed E45 i norrgående körfält i höjd med Fråstad, norr om Lilla Edet. Den bedöms stå utanför vägområdet och avståndet till E45 är cirka 32 meter.

Utredningen i ärendet visar att skylten saknar behövligt tillstånd enligt 6 § *lag med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning*. Kommunen har därför rätt att förelägga fastighetsägarna att vidta rättelse genom att plocka bort skylten.

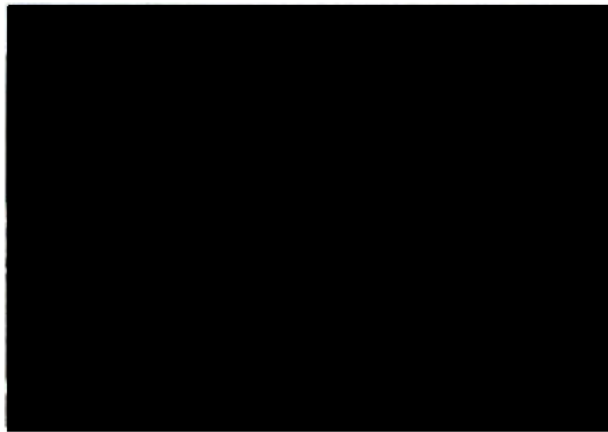




## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06



Den röda ringen i kartans mitt visar reklamskyltens placering.



Klagandes fotografi av skylten.

### Beskrivning av ärendet

#### Ärendet

Bygglovsenheten mottog klagomål på två skyltar utmed E45 våren 2022. En av reklamskyltarna är placerad på ett släp utmed E45 i norrgående körfält i höjd med Fråstad, norr om Lilla Edet. Den bedöms stå utanför vägområdet och avståndet till E45 är cirka 32 meter.

Flygbilder visar att reklamskylten har funnits på platsen sedan 2016 och eventuellt tidigare. Vårvinter 2023 står skylten kvar trots att fastighetsägarna har informerats om att de kan komma att föreläggas att ta bort den.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

Bygglovsenheten har haft kontakt med länsstyrelsen som meddelat att de inte har lämnat tillstånd för reklamskylten.

### Kommunicering

Fastighetsägarna har informerats om tillsynsärendet och getts möjlighet att lämna information om reklamskylten. De har valt att inte svara på kommunikeringen.

### Motivering till beslutet

Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Naturvårdsverket utövar den centrala tillsynen över efterlevnaden av *lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning*. Den omedelbara tillsynen utövas av kommunen, vilket framgår av lagens 11 §.

Kommunen får enligt 12 § besluta om de föreläggande och förbud som behövs i ett enskilt fall för att lag med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning ska efterlevas.

Tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknade ändamål får inte finnas varaktigt uppsatt utomhus utan tillstånd av regeringen eller statlig eller kommunal myndighet som regeringen bestämmer, vilket framgår av 6 §.

En tavla, skylt, inskrift eller anslagstavla som kräver tillstånd får inte finnas uppsatt om den är uppenbart vanprydande, vilket framgår av 8 §.

### Bygglovsenhetens bedömning

Den utredning som gjorts i ärendet visar att reklamskylten saknar tillstånd, vilket krävs för skyltar som är varaktigt uppställda utomhus. Den aktuella reklamskylten står utmed norrgående körfält intill E45 i ett öppet jordbrukslandskap, vilket gör att den är lätt att uppmärksamma från bilvägen. Den har stått på platsen sedan 2016 vilket visar att den är varaktig och inte avses flyttas även om den är placerad på ett släp med hjul.

Platsen är i kommunens översiktsplan, ÖP2012, angiven som särskilt bevarandevärd odlingslandskap (R5). Översiktsplanens rekommendation för området är att bevara odlingslandskapets natur- och kulturvärden. Vid prövning av lov m.m. ska särskild hänsyn tas till natur- och kulturvärdena, landskapsbilden samt traditionell lokalisering och utformning av bebyggelse på platsen. Tillkommande anläggningar får inte skada områdets värden för natur- och kulturmiljövården. En reklamskylt som helt saknar förankring till platsen bedöms inte lämplig i det småskaliga jordbrukslandskapet. Reklamskylten upplevs vanpryda landskapet och därför borde tillstånd inte heller kunna ges, även om sådant söks i efterhand.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

Sammanfattningsvis konstateras att reklamskylten saknar nödvändiga tillstånd och det finns därför skäl för samhällsnämnden att förelägga fastighetsägarna att ta bort skylten. Ett arbete som enkelt kan göras eftersom reklamskylten står på en släpvagn med hjul.

Beslut delges  
Fastighetsägarna

Beslutet meddelas  
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

### Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

### § 69

#### **Beslut efter ansökan om förhandsbesked på fastigheten Gråsparven 2**

Dnr MB 2022-1052

#### **Beslut**

Positivt förhandsbesked för ändrad användning från brandstation till kontor, lager och verkstad ges inte.

Avgiften för beslutet: 3 600 kr.

#### Handlingar som tillhör beslutet

- Situationsplan, dnr 2022-1052-3
- Ansökan, dnr 2022-1052-1

#### **Beslutsunderlag**

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Yttranden från Trafikverket, dnr 2022-1052-14
- Yttrande från sakägare på fastigheten. Dnr 2022-1052-12
- Yttrande från sakägare på fastigheten. Dnr 2022-1052-13
- Riskanalys, dnr 2022-1052-6
- Tjänsteskrivelse daterad 2023-03-13

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser ändrad användning från brandstation till kontor, lager och verkstad. Fastigheten ligger inom planlagt område och gällande detaljplan 1562-582 anger att den aktuella fastigheten ska användas till räddningsstation.

Berörda sakägare på fastigheterna Bofinken 12, 14, 11 och 13, Grönsiskan 4, Gråsparven 1, Edet 2:57 och Staren 6 har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan. Fastighetsägarna på fastigheten Bofinken 14 har lämnat erinran att de inte vill se någon ändrad användning då de är rädda för tillkommande störande trafik till och ifrån fastigheten.

Sökande har informerats om förvaltningens förslag och beretts möjlighet att inkomma med synpunkter inför nämndbeslutet. Inga synpunkter har inkommit.

Trafikverket har i svar inget att erinra.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

### Grund till beslut

Enligt PBL 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om det byggnadsverk som åtgärden avser avviker från detaljplanen. En förutsättning är dock att avvikelsen är liten (PBL 9:31 b).

Ändrad användning från brandstation till kontor, lager och verkstad kan inte anses vara en liten avvikelse och därmed saknas förutsättning att ge bygglov eller förhandsbesked för åtgärden.

Beslutet delges

Sökanden

### Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i kommunens bygglovstaxa och uppgår till 9 000 kr.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 26 januari 2023 vilket ger en handläggningstid på 13 veckor. Det finns därför skäl att sätta ner avgiften med 3/5-delar.

Faktura skickas separat.

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

### § 70

#### Beslut efter ansökan om förhandsbesked på fastigheten Ballabo 2:6

Dnr MB 2023-51

#### Beslut

Ärendet lämnas till samhällsnämnden utan eget beslutsförslag.

Handlingar som tillhör beslutet

- Situationsplan (karta), dnr 2023-51-2
- Ansökan, dnr 2023-51-1

#### Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Sökandes svar på kommunikering, dnr 2023-51-11
- Tjänsteskrivelse daterad 2023-03-13

#### Yrkande

Andreas Freiholtz (SD) yrkar att ärendet lämnas till samhällsnämnden utan eget beslutsförslag.

#### Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Andreas Freiholtz yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Andreas Freiholtz (SD) förslag.

#### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för avstyckning av en villatomt på fastigheten Ballabo 2:6, (benämnd som "Tomt 3" på situationsplanen).

Berörd fastighet ligger inom ett område som markerats med "R4" inom kommunens översiktsplan "ÖP 2012" Områdena utgörs dels av områden av riksintresse för kulturmiljövård vid Bredfjället, Tösslanda och Åsbräcka, dels de kulturhistoriskt värdefulla miljöer som avgränsats i Kulturarvsplanen

*Inom riksintresseområdet Bredfjället ska ny bebyggelse ej tillåtas. Inom övriga områden kan nya bostadshus få tillkomma. Inom delområden med otillfredsställande stabilitetsförhållanden enligt SGI:s kartering av skredrisker ska planläggning och lovprövning föregås av geoteknisk utredning eller sakkunnig bedömning.*

*Vid lämplighetsprövning inom övriga områden ska särskild hänsyn tas till kulturmiljövärdena på platsen. Tillkommande bebyggelse eller anläggningar får ej skada områdenas kulturhistoriska värden. Kulturarvsplanens rekommendationer för planering och lovgivning ska tillämpas vid lämplighetsprövning.*

*Denna rekommendation gäller även inom mindre områden enligt Kulturarvsplanen, som av redovisningstekniska skäl inte anges på karta "Regler och*



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

*rekommendationer”.*”

Den sökta tomten ska placeras i en dalgång, mellan två färdigställda bostadshus samt ett pågående byggprojekt av ett enbostadshus.

Miljöenheten har besökt platsen tillsammans med bygglovsenheten och inkommit med nedanstående yttrande:

*”Fastigheterna Ballabo 2:6 och Ballabo 2:3 ligger inom ett område med hög skyddsnivå på hälsoskydd och normal på miljöskydd (fosfor, kväve).*

*Jordlagret är tunt och berggrunden består av spruckna magmatiska bergarter. Berggrundens spricksystem ger god förutsättning för grundvattenbildning vilket miljöinspektören noterade i samband med fältbesöket. Detta bör ta hänsyn till i samband med planering av en avloppsanläggning.*

*Ballabo 2:7 har en markbädd som ska tas hänsyn till i samband med planering av ny avloppsanläggning. Gäller framförallt fastighet 2:6.*

*Under förutsättningarna att hög skyddsnivå beträffande hälsoskydd uppfylls, risk för kontaminering av vattenbrunnar övervägs och att ökad belastning av markbädd inte sker, så motsäger sig inte miljöenheten byggnationen.”*

Bygglovsenheten bedömer att byggnation på sökt plats inte kan anses vara från allmän synpunkt god hushållning med mark, främjar inte en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse och visar inte naturvärdena tillräcklig hänsyn.

### Yttrande från sakägare

Berörda sakägare på fastigheterna Ballabo 2:22, 2:2, 2:7 och 2:8 och Ödegärdet 1:11 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

### Kommunicering

Inför beslutet har sökande getts möjlighet att ta del av bedömningen. Fastighetsägaren har i korthet framfört att det finns ytterligare en längre anslutningsväg över ett kalhygge där man ankommer till området från norr.

### Motivering till beslutet

#### Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Förutsättningarna för förhandsbesked samt bestämmelser gällande handläggning av förhandsbesked framgår av plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Om ett förhandsbesked är en lämplig åtgärd på en avsedd plats prövas enligt 9 kap. 17 § PBL. Åtgärden prövas mot tillämpliga delar av förutsättningarna för att ge bygglov enligt 9 kap. 31 § och dess hänvisningar.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

Avgiften fastställs med stöd av 12 kap. 8 § PBL och i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige, samt reduceras enligt 12 kap. 8a § PBL.

### Bygglovsenhetens bedömning

Tillfartsvägen till området är undermålig och det råder delade meningar om vem som får använda denna. Sökande har gått händelserna i förväg och byggt en ny angörande väg till sina planerade villatomter. Den är dock så pass brant att den inte kan användas av tung trafik så som räddningstjänst, slamsugare eller andra stora fordon.

Den planerade tomten ligger i direkt anslutning till ett bebyggelseområde bestående av fyra bebyggda samt en obebyggd villatomt.

Ansökan har lämnats in tillsammans med ytterligare en ansökan om förhandsbesked, totalt kommer det finnas sju bebyggda villatomter inom området om dessa ansökningar beviljas.

Det finns inte mycket jordmån i området och regnvatten trängs ihop och passerar nedåt mot ytterligare en bebyggelsegrupp bestående av åtta bebyggda villatomter.

Med hänvisning till områdets topografi samt markens geologi bedömer bygglovsenheten att området börjar bli så pass hårt exploaterat att det föreligger risk för framtida problem med dricksvattenförsörjning på grund av kontaminerade dricksvattenbrunnar både inom området samt i det angränsande nedre bebyggelseområdet. Därför bedöms fortsatt tillväxt endast vara möjlig via en planläggning där de olika infrastrukturfrågorna blir lösta i ett helhetsgrepp.

Byggnation på sökt plats kan inte anses vara från allmän synpunkt god hushållning med mark, främjar inte en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse och visar inte naturvärdena tillräcklig hänsyn. Åtgärden uppfyller inte 2 kap. 2 § PBL, 2 kap. 6 § (punkt 1 och tredje stycket) PBL och 8 kap. 9 § PBL.





## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

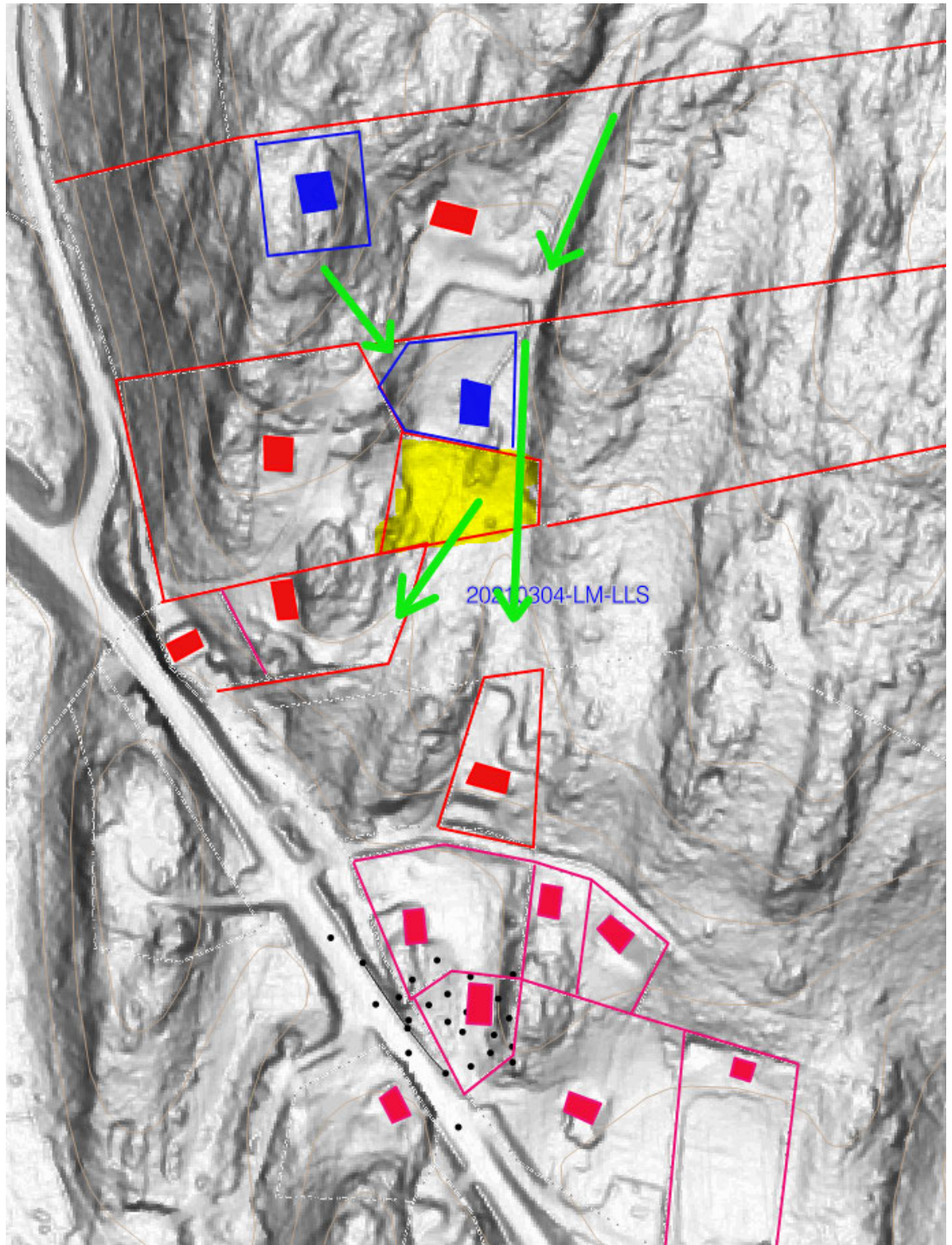


Bild 1. Höjdkarta från Lantmäteriet.

- Röda rektanglar visar befintliga bostadshus.
- Blå rektanglar visar de planerade bostadshusen på Ballabo 2:3 och 2:6
- Gulmarkerad tomt är en obebyggd tomt där byggnation påbörjats.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

- Gröna pilar visar hur vattnet transporteras genom dalgången

Beslutet skickas till  
Skickas

Beslut delges  
Sökande (vid avslag)

### Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i kommunens bygglovstaxa och uppgår till 9 000 kr.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 23 januari 2023 vilket ger en handläggningstid på 12 veckor. Det finns därför skäl att sätta ner avgiften med 2/5-delar, (9 000 kr x (3/5) = 5 400 kr).

Faktura skickas separat.

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

### § 71

#### Beslut efter ansökan om förhandsbesked på fastigheten

#### Ballabo 2:3

Dnr MB 2023-50

#### Beslut

Ärendet lämnas till samhällsnämnden utan eget beslutsförslag.

Handlingar som tillhör beslutet

- Situationsplan (karta), dnr 2023-50-2
- Ansökan, dnr 2023-50-1

#### Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringsskarta
- Yttrande från sakägare på fastigheten Ballabo 3:3. Dnr 2023-50-14
- Sökandes svar på kommunikering, dnr 2023-50-15
- Tjänsteskrivelse daterad 2023-03-13

#### Yrkande

Andreas Freiholtz (SD) yrkar att ärendet lämnas till samhällsnämnden utan eget beslutsförslag.

#### Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Andreas Freiholtz yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Andreas Freiholtz (SD) förslag.

#### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för avstyckning av en villatomt på fastigheten Ballabo 2:3, (benämnd som "Tomt 2" på situationsplanen).

Berörd fastighet ligger inom ett område som markerats med "R4" inom kommunens översiktsplan "ÖP 2012" Områdena utgörs dels av områden av riksintresse för kulturmiljövård vid Bredfjället, Tösslanda och Åsbräcka, dels de kulturhistoriskt värdefulla miljöer som avgränsats i Kulturarvsplanen

Inom riksintresseområdet Bredfjället ska ny bebyggelse ej tillåtas. Inom övriga områden kan nya bostadshus få tillkomma. Inom delområden med otillfredsställande stabilitetsförhållanden enligt SGI:s kartering av skredrisker ska planläggning och lovprövning föregås av geoteknisk utredning eller sakkunnig bedömning.

Vid lämplighetsprövning inom övriga områden ska särskild hänsyn tas till kulturmiljövärdena på platsen. Tillkommande bebyggelse eller anläggningar får ej skada områdenas kulturhistoriska värden. Kulturarvsplanens rekommendationer för planering och lovgivning ska tillämpas vid lämplighetsprövning.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

*Denna rekommendation gäller även inom mindre områden enligt Kulturarvsplanen, som av redovisningstekniska skäl inte anges på karta "Regler och rekommendationer".*

Den sökta tomten ska placeras på en höjd, på cirka 10–15 meter över befintliga bostadshus vilket gör att den kraftigt skulle dominera över topografi och natur.

Sökande har redan dragit en tillfartsväg över en befintlig ravin till toppen av berget. Tillfartsvägen har krävt utfyllnad och/eller sprängning, något som givit en stor omgivningspåverkan på den tidigare orörda skogen.

Miljöenheten har besökt platsen tillsammans med bygglovsenheten och inkommit med nedanstående synpunkter:

*"Fastigheterna Ballabo 2:6 och Ballabo 2:3 ligger inom ett område med hög skyddsnivå på hälsoskydd och normal på miljöskydd (fosfor, kväve).*

*Jordlagret är tunt och berggrunden består av spruckna magmatiska bergarter. Berggrundens spricksystem ger god förutsättning för grundvattenbildning vilket miljöinspektören noterade i samband med fältbesöket. Detta bör ta hänsyn till i samband med planering av en avloppsanläggning.*

*Det näraliggande befintliga huset på Ballabo 2:3 ligger nedströms och har en borrhälsbrunn. Risk finns att brunnen kontamineras av smittämnen/bakterier. Befintliga huset har även en markbädd. I samband med fältbesöket noterades att markbädden belastas av slutningens vattenavrinning.*

*Vid planering av avloppsanläggning på fastigheten Ballabo 2:3 skall därför en ökad belastning på markbädden undvikas. Detta för att markbäddens livslängd inte ska förkortas genom att den sätts igen.*

*Ballabo 2:7 har en markbädd som ska tas hänsyn till i samband med planering av ny avloppsanläggning. Gäller framförallt fastighet 2:6.*

*Under förutsättningarna att hög skyddsnivå beträffande hälsoskydd uppfylls, risk för kontaminering av vattenbrunnar övervägs och att ökad belastning av markbädd inte sker, så motsäger sig inte miljöenheten byggnationen."*

Bygglovsenheten bedömer att byggnation på sökt plats inte kan anses vara från allmän synpunkt god hushållning med mark, främjar inte en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse och visar inte naturvärdena tillräcklig hänsyn.

### Yttrande från sakägare

Berörda sakägare på fastigheterna Ballabo 2:7, 3:3, 7:1 och 2:6, Ivarslund 1:32 samt Kyrkeby 4:15 och 8:1 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig.

Fastighetsägaren på Ballabo 3:3 har i svar erinrat att befintlig tillfartsväg ej får användas innan en överenskommelse tecknats mellan honom och den nya fastighetsägaren.

### Kommunicering

Inför beslutet har sökande getts möjlighet att ta del av bedömningen. Fastighetsägaren har i korthet framfört att det finns ytterligare en längre anslutningsväg över ett kalhygge där man ankommer till området från norr.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

Då det gäller den nya byggnadens dominerande inslag i omgivningen så menar han att skogen snart kommer växa upp och dölja den planerade byggnaden.

### Motivering till beslutet

#### Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Förutsättningarna för förhandsbesked samt bestämmelser gällande handläggning av förhandsbesked framgår av plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Om ett förhandsbesked är en lämplig åtgärd på en avsedd plats prövas enligt 9 kap. 17 § PBL. Åtgärden prövas mot tillämpliga delar av förutsättningarna för att ge bygglov enligt 9 kap. 31 § och dess hänvisningar.

Avgiften fastställs med stöd av 12 kap. 8 § PBL och i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige, samt reduceras enligt 12 kap. 8a § PBL.

#### Bygglovsenhetens bedömning

Tillfartsvägen till området är undermålig och det råder delade meningar om vem som får använda denna. Sökande har även i detta fall gått händelserna i förväg och byggt en ny angörande väg till sina planerade villatomter. Den är dock så pass brant att den inte kan användas av tung trafik så som räddningstjänst, slamsugare eller andra stora fordon. Den planerade tomten ligger i direkt anslutning till ett bebyggelseområde bestående av fyra bebyggda samt en obebyggd villatomt.

Ansökan har lämnats in tillsammans med ytterligare en ansökan om förhandsbesked, totalt kommer det finnas sju bebyggda villatomter inom området om dessa ansökningar beviljas. Det finns inte mycket jordmån i området och regnvatten trängs ihop och passerar nedåt mot ytterligare en bebyggelsegrupp bestående av åtta bebyggda villatomter.

Med hänvisning till områdets topografi samt markens geologi bedömer bygglovsenheten att området börjar bli så pass hårt exploaterat att det föreligger risk för framtida problem med dricksvattenförsörjning på grund av kontaminerade dricksvattenbrunnar både inom området samt i det angränsande nedre bebyggelseområdet. Därför bedöms fortsatt tillväxt endast vara möjlig via en planläggning där de olika infrastrukturfrågorna blir lösta i ett helhetsgrepp.

Byggnation på sökt plats kan inte anses vara från allmän synpunkt god hushållning med mark, främjar inte en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse och visar inte naturvärdena tillräcklig hänsyn. Åtgärden uppfyller inte 2 kap. 2 § PBL, 2 kap. 6 § (punkt 1 och tredje stycket) PBL och 8 kap. 9 § PBL.





## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

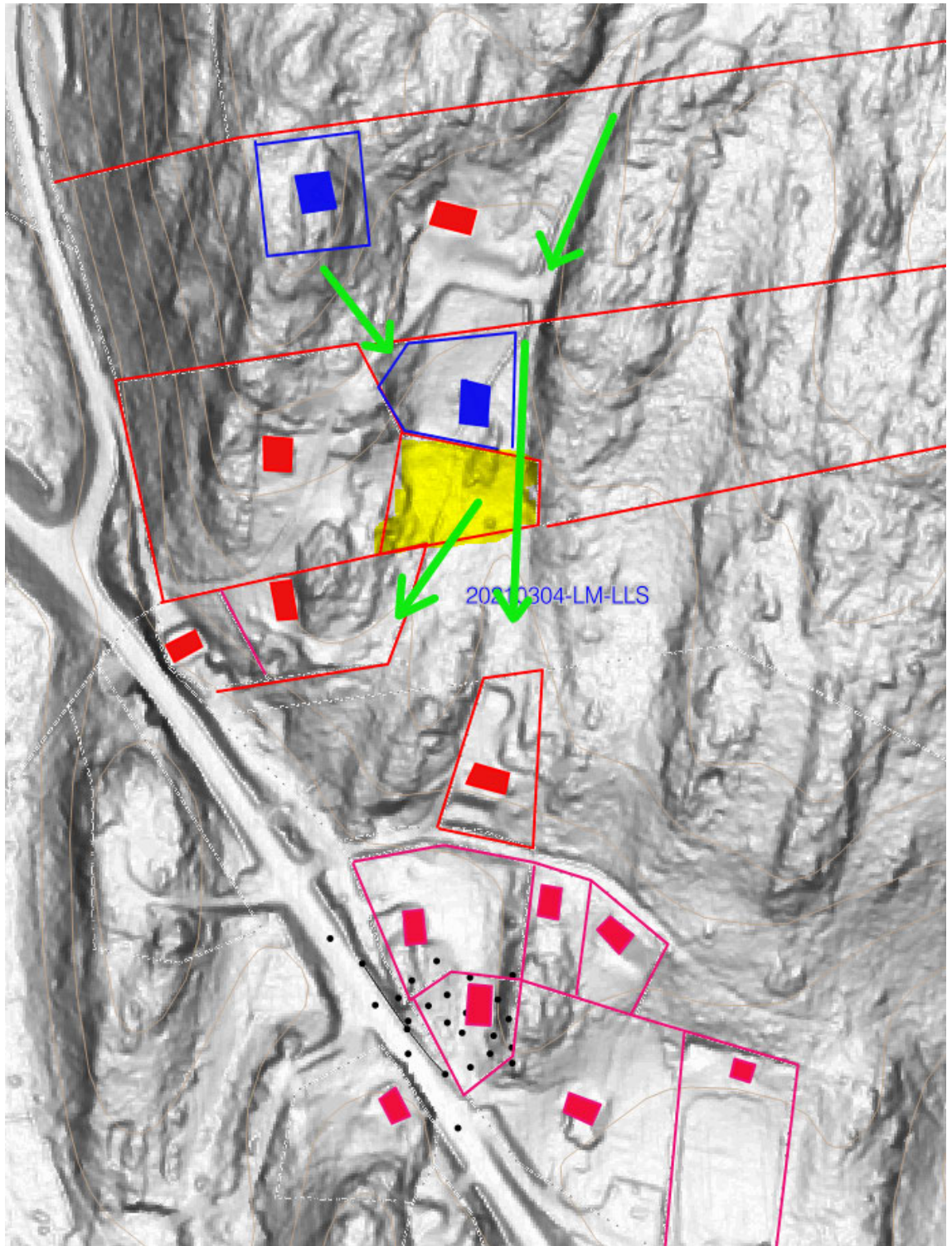


Bild 1. Höjdkarta från Lantmäteriet.

- Röda rektanglar visar befintliga bostadshus.
- Blå rektanglar visar de planerade bostadshusen på Ballabo 2:3 och 2:6
- Gulmarkerad tomt är en obebyggd tomt där byggnation påbörjats.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

- Gröna pilar visar hur vattnet transporteras genom dalgången

Beslutet skickas till  
Skickas

Beslut delges  
Sökande (vid avslag)

### Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i kommunens bygglovstaxa och uppgår till 9 000 kr.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 23 januari 2023 vilket ger en handläggningstid på 12 veckor. Det finns därför skäl att sätta ner avgiften med 2/5-delar, (9 000 kr x (3/5) = 5 400 kr).

Faktura skickas separat.

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

### § 72

#### Beslut efter ansökan om förhandsbesked på fastigheten Gård 3:3

Dnr MB 2023-87

#### Beslut

Positivt förhandsbesked ges.

Avgiften för beslutet: 9 000 kr.

#### Handlingar som tillhör beslutet

- Situationsplan (karta), dnr 2023-87-2
- Ansökan, dnr 2023-87-1

#### Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Yttrande från miljöenheten, dnr 2023-87-5
- Tjänsteskrivelse daterad 2023-03-13

#### Yrkanden

Andreas Freiholtz (SD), Jörgen Andersson (C) och Mona Dieng (S) yrkar bifall till sektorns förslag.

#### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av ett enbostadshus på fastigheten Gård 3:3.

Berörd fastighet är sedan tidigare avstyckad i ”villatomtstorlek”. Fastigheten ligger inom ett område som markerats med R3 ”inom kommunens översiktsplan ”ÖP 2012”

*”Område med särskilda värden för rekreation och friluftsliv Områdena utgörs av områden av riksintresse för friluftslivet vid Svartedalen, Bredfjället och Risveden, av områden med stora närrekreationsvärden i anslutning till tätorterna samt också av strövområden vid Våktorsjöarna/Hultet/Lysevattnet, Utby, Gunnarsvattnet/Silevattnet/Västersjön, Madryrsbergen/Långemossen/Bredmossen, Svartedalen, Morgäldskogen/Vanderydvattnet och Risveden. Delar av områdena har stora värden för natur- och kulturmiljövärden och/eller ingår i stora opåverkade områden.*

*Stor restriktivitet iakttas mot uppförande av sådana byggnader som inte är avsedda för friluftslivets behov. Inom riksintresseområdena Svartedalen, Bredfjället och Risveden ska ny bebyggelse ej tillåtas.*

*Vid lämplighetsprövning ska särskild hänsyn tas till platsens värden för friluftsliv och rekreation. Tillkommande bebyggelse/anläggningar för friluftslivet får ej förhindra ett*





## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

*lämpligt användande eller skada områdenas värden för friluftsliv.”*

Tomten är placerad mellan en åker samt en uppvuxen skog.

Miljöenheten har besökt platsen tillsammans med bygglovsenheten och lämnat nedanstående utlåtande:

*”Fastigheten är avstyckad för bostadsändamål sedan tidigare och placerad på gränsen mellan kuperad barrskog och jordbruksmark. Barrskogen är gles med slyuppslag och utan särskilda värden. Utfyllnad av fastigheten tycks ha skett men ej i närtid.*

*Fastigheten berör inga av kommunens utpekade naturvårdsobjekt enligt naturvårdsplanen, däremot inom R3-område enligt ÖP (Område med särskilda värden för rekreation och friluftsliv). Platsens värde för friluftsliv bedöms emellertid som lågt med hänsyn till placeringen mellan befintlig bebyggelse.*

*Västra delen av fastigheten bedöms utgöra brukningsvärd jordbruksmark.*

*Enligt ansökan ska inga byggnader eller anordningar placeras på brukningsvärd jordbruksmark. Med hänsyn till detta och till att fastigheten är avstyckad för bostadsändamål sedan en längre tid kan åtgärden ses som ett ianspråktagande av marginell karaktär.*

*Vad gäller avlopp gäller preliminärt hög skyddsnivå både vad avser miljöskydd och hälsoskydd. Marken vid det planerade utloppet är vattensjuk och sökande bör säkerställa tillräcklig avrinningskapacitet av det renade utloppsvattnet inför anläggande av avlopp.”*

Bygglovsenheten bedömer att ansökan följer plan- och bygglagen 9 kap. 31 § och att samhällsnämnden därför kan bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Yttrande från sakägare

Berörda sakägare på fastigheterna Gård 3:1 och 3:3 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

### Motivering till beslutet

#### Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Förutsättningarna för förhandsbesked samt bestämmelser gällande handläggning av förhandsbesked framgår av plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Om ett förhandsbesked är en lämplig åtgärd på en avsedd plats prövas enligt 9 kap. 17 § PBL. Åtgärden prövas mot tillämpliga delar av förutsättningarna för att ge bygglov enligt 9 kap. 31 § och dess hänvisningar.

Avgiften fastställs med stöd av 12 kap. 8 § PBL och i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

### Bygglovsenhetens bedömning

Bygglovsenheten bedömer att ansökan följer plan- och bygglagen 9 kap. 31 § och att samhällsnämnden därför kan bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet skickas till  
Sökanden

Beslut delges  
Fastighetsägaren till Gård 3:3

Beslutet meddelas  
Fastighetsägarna till Gård 3:1

Beslutet kungörs  
Post- och Inrikes Tidningar

### Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i kommunens bygglovstaxa och uppgår till 9 000 kr.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 20 februari 2023 vilket ger en handläggningstid på 9 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften.

Faktura skickas separat.

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglov. Byggnaden ska utformas och placeras i huvudsak enligt ansökan som legat till grund för detta beslut för att förhandsbeskedet ska gälla.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- För att bygga på platsen krävs ett avloppstillstånd som söks hos miljöenheten i Lilla Edets kommun.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

### § 73

#### **Taxor och avgifter för upplåtelse av offentlig plats samt grävning, trafikordningsplaner och återställande av ytor**

Dnr SAN 2023/169

#### **Sammanfattning**

För att säkerställa att varje part i så stor utsträckning det är möjligt, står för sina egna kostnader behöver taxor och avgifter kontinuerligt uppdateras.

Den nya taxan träder i kraft 2023-07-01.

För delen avseende upplåtelse av offentlig plats har taxedokumentet uppdaterats avseende rubriker då omfattningen av torghandel ändrades i samband med ikraftträdandet av nya Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Lilla Edets kommun. Torghandel omfattar förutom torget i Lilla Edet numer även Lödöse torg samt två platser vid Lödöse södra station.

Inga prisjusteringar föreslås.

Påföljdsavgift för skada på träd har kompletterats med ytterligare kategorier och avgifterna har höjts i syfte att skydda våra mest värdefulla träd.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2023-03-22.

Taxor och avgifter för upplåtelse av offentlig plats samt grävning, trafikordningsplaner och återställande av ytor.

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Den största budgetpåverkan gäller återställningsavgifter för bitumenbundna lager (asfalt). Det finns risk att entreprenadpriserna kommer att ändras. Avgifter utgår från dagens prisbild.

#### **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

Samhällsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att med stöd av Lag (1957:259) om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelse av offentlig plats och Kommunallag (2017:725) 2 kap §5 anta Taxor och avgifter för upplåtelse av offentlig plats samt grävning, trafikordningsplaner och återställande av ytor. Den nya taxan träder i kraft 2023-07-01.

Beslutet expedieras till  
Kommunfullmäktige



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

### § 74

#### Svar på initiativärende om att avskaffa p-skiva i Lilla Edet

Dnr SAN 2023/57

#### Sammanfattning

Sverigedemokraterna har genom Andreas Freiholtz (SD) lämnat in ett initiativärende om att avskaffa p-skiva och där de yrkar på att parkeringsskiva avskaffas i samtliga lokala trafikföreskrifter och inte påförs i några nya lokala trafikföreskrifter. Samhällsnämnden fattade 2023-01-26 beslut om att initiativärendet skickas till sektor samhälle för beredning. I processen att bereda ärendet har parkeringsövervakarna som verkar i Lilla Edet bidragit med sin sakkunskap.

P-skiva, eller parkeringsskiva som det egentligen heter, används för att parkören på ett enkelt sätt ska kunna förmedla vilken tid de anlände till parkeringen. I lilla Edets kommun används p-skiva på vissa tidsbegränsade parkeringar där uppställningstiden understiger 3 timmar. Istället för p-skiva kan parkören till exempel skriva en lapp och lägga i rutan. Det viktiga är att det tydligt framgår vilken tid bilen parkerades på platsen, alternativt vilken tid som tidsrestriktionen på parkeringen började gälla.

Det finns både för- och nackdelar med att nyttja p-skiva.

Fördelarna med p-skiva är främst följande:

- Tidsbesparande, då parkeringsövervakarna inte behöver kontrollera ventilerna på fordonen.
- Parkörerna får lite extra parkeringstid då man ställer parkeringsskivan på nästkommande hel/halv timme.
- Mindre stress för parkörerna eftersom de inte behöver ha koll på tiden dom stått på parkeringen exakt på minuten.

Nackdelarna med p-skiva är främst följande:

- Parkörer glömmer att lägga fram p-skivan och får en anmärkning trots att de inte överskridit parkeringstiden.
- En del parkörer vet inte hur en p-skiva fungerar, vilket gör att den ofta ställs in fel, vilket i sin tur kan leda till en anmärkning trots att parkeringstiden inte överskridits.
- Det är vanligt att man fuskar med p-skivan och ställer om tiden utan att flytta sitt fordon. Omsättningen på parkeringen blir då lägre vilket gör att antalet tillgängliga bilplatser sjunker – det blir svårare att hitta en parkeringsplats. Då parkeringsövervakarna känner till detta fenomen gör de ofta ventilkontroll på fordonen.
- Parkeringsövervakaren behöver besöka platsen 2 gånger med flera timmars mellanrum för att kunna kontrollera bilarna.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

På platser där p-skiva ska användas utfärdas dom flesta parkeringsanmärkningarna på grund av att p-skivan är felinställd eller att parkören har glömt att lägga den i framrutan.

Förvaltningen har fått i uppdrag att under året starta upp ett arbete med en parkeringsplan där många olika frågeställningar kring parkering kommer att belysas och ställningstaganden göras. Huruvida det ska finnas p-skiva eller inte i kommunen skulle kunna vara en sådan fråga man politiskt tar ställning till i ett sådant arbete. Dock är frågan om p-skiva inte särskilt avgörande i det sammanhanget och kan därför hanteras separat om så önskas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-03-22.

Initiativärende Avskaffa p-skiva i Lilla Edet.

### Ekonomiska konsekvenser

Om p-skiva avskaffas ska samtliga lokala trafikföreskrifter som inkluderar p-skiva skrivas om, vilket tar arbetstid. Samtliga tilläggstavlor vid parkeringar där p-skiva idag förekommer behöver bytas ut, ca 15-tal stycken. Detta kommer att kosta kommunen knappt 5000 kr. Därtill tillkommer arbetstid för att byta tavlorna. En annan kostnad är de P-skivor kommunen redan införskaffat och betalat och som inte kommer att komma till någon nytta utan slängas. Det kommer också behövas en del arbetstid för informationsinsatser gentemot allmänheten i samband med avskaffandet.

### Yrkanden

Andreas Freiholtz (SD) yrkar att samhällsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsnämnden att bifalla initiativärendet om att avskaffa P-skivan och att de ekonomiska konsekvenserna hanteras inom ram.

Jörgen Andersson (C) yrkar avslag på initiativärendet.

### Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet bifaller Jörgen Anderssons (C) förslag.

### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden avslår initiativärendet.

### Reservation

Andreas Freiholtz (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06

### § 75

#### Program för lekplatser

Dnr SAN 2023/168

#### Sammanfattning

Program för lekplatser stakar ut riktningen för utveckling, upprustning, avveckling och nyproduktion av de kommunala lekplatserna i Lilla Edets kommun. Programmet beskriver strategier för utformning och placering av lekplatser samt definierar tre olika storlekstyper av lekplatser. Ett av syftena med programmet är att bestämma kvalitetsnivån på de kommunala lekplatserna. Målet är att skapa attraktiva lekplatser med högt lekvärde, som erbjuder något mer än ordinär trädgårdslek.

Ett annat syfte är att resurseffektivisera både avseende driftskostnader, arbetstid och investeringsmedlen. I samband med att några av lekplatserna utvecklas till större lekplatser som stimulerar fler barn i ett större åldersspann kommer andra närliggande lekplatser att avvecklas. På så sätt koncentreras resurserna till de resterande lekplatserna.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-03-22.

Program för lekplatser

#### Ekonomiska konsekvenser

Genom att koncentrera både de ekonomiska och personella resurserna till något färre antal lekplatser, kan lekplatsernas kvalitet och lekvärde höjas utan påverkan på budget eller personalstyrka.

Kostnaderna för att utveckla och nyetablera lekplatser ingår i samhällsnämndens investeringsbudget för skattefinansierad verksamhet genom stadsmiljöenhetens verksamhet. I exploateringsområden ska kommunen eftersträva att kostnaderna för etablering av lekplats inkluderas i kostnaden för exploateringen.

Kostnader för drift, underhåll och avveckling av lekplatser ingår i samhällsnämndens driftsbudget för skattefinansierad verksamhet genom stadsmiljöverksamheten.

#### Sociala konsekvenser

Social hållbarhet innebär bland annat att ge människor likvärdiga möjligheter att delta i samhällslivet. En attraktiv lekplats ska kunna utgöra mötesplats för alla medborgare och ska främja kontakten mellan människor från olika boendeformer, kulturer, åldrar, könsidentitet etcetera. Då skapas positiva sociala effekter som innebär att människor får chans att utvecklas och leva i en god livsmiljö.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06**

### **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

Samhällsnämnden antar Program för lekplatser.



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-04-06**

**§ 76**

**Information**

**Sammanfattning**

- Enhetschef Kristian Nordström informerar om möte med kommuninvånare.
- Enhetschef Anna Berlin informerar om byggnation i Strömsparken.
- Enhetschef Anna Berlin informerar om IP Only.
- Enhetschef Anna Berlin informerar om ombyggnation av Lödöse Torg.
- Enhetschef Ulf Nilsson informerar om upphandling av omhändertagande av avfall.
- Enhetschef Ulf Nilsson informerar om upphandling av hämtning av slam.
- Enhetschef Ulf Nilsson informerar om bilar för sophämtning.
- Enhetschef Ulf Nilsson informerar om att från och med nästa vecka utökas öppettider på ÅVC för verksamheter.

**Beslut**

Informationen antecknas till protokollet.