

# Riktlinjer för lokalförsörjning

Framtagen av: Planering- och exploateringsenheten

Datum: 2019-09-12

Version: 1.0



LILLA EDETS  
KOMMUN



## Riktlinjer för lokalförsörjning

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens lokalförsörjningsfrågor samt för beslut om samordning mellan nämnderna och gränsdragning mellan nämndernas kompetens (KS 2018/446).

Dessa riktlinjer fastslår ansvarsfördelningen mellan styrelse och nämnder i arbetet med att försörja kommunens verksamheter med lokaler. De ersätter Riktlinjer för lokalresursplanering (KS 2016/0396) som antogs 2016-11-23.

### Syfte

Lokalförsörjningens övergripande syfte är att all kommunal verksamhet ska bedrivas i ändamålsenliga lokaler. För att en lokal ska anses ändamålsenlig ska den:

- Uppfylla krav i gällande lagstiftning inklusive sådana lagkrav som härrör från den verksamhet som bedrivs i lokalen.
- Inte kosta mer än vad som är motiverat av nyttan den tillför.

### Mål

För att uppnå det övergripande syftet ska kommunens arbete med lokalförsörjning bedrivas mot följande mål:

- Den fysiska arbetsmiljön ska vara god för alla som verkar och vistas i kommunens lokaler.
- Utbudet av kommunala lokaler ska tillgodose verksamheternas och brukarnas behov.
- Kommunens lokaler ska vara kostnadseffektiva.
- Ekonomiska och kvalitativa vinster av samutnyttjande av lokaler ska maximeras.
- Lokalförsörjningen ska bedrivas långsiktigt och med god framförhållning.

### Arbetsordning

Nämnder, kommunstyrelse och förvaltning har olika ansvar och uppgifter inom arbetet med lokalförsörjning. Nämndernas ansvar är att formulera sina respektive behov av lokaler, att föreslå åtgärder för att möta behoven samt att se till att dessa åtgärder, efter godkännande av kommunstyrelsen, genomförs. Kommunstyrelsens ansvar är att leda och samordna arbetet med lokalförsörjning samt att prioritera mellan de lokalåtgärder som nämnderna föreslagit. Respektive förvaltning ansvarar för att bereda och utföra nämndernas och kommunstyrelsens beslut.

### Nämnd

Varje nämnd, inklusive kommunstyrelsen, ansvarar för att årligen upprätta och besluta om ”Underlag till lokalförsörjningsplan”. Dokumentet ska innehålla:

- En förteckning över de lokaler som nämnden hyr, äger eller på annat sätt förfogar över. Yta, kapacitet<sup>1</sup>, beläggning, geografisk lokalisering, kostnad och kontraktsförhållanden ska framgå.
- En beskrivning av nämndens nuvarande behov av lokaler och en prognos över hur behovet förväntas utvecklas. Beskrivningen ska grundas på information från verksamheterna som bedrivs i lokalerna, aktuell befolkningsstatistik och vid behov andra tillförlitliga uppgifter.

---

<sup>1</sup> Utifrån såväl byggnadstekniska som verksamhetsmässiga hänsyn.



Prognosen ska grundas på kommunens senaste befolkningsprognos och vid behov annan omvärldsanalys.

- Förslag på åtgärder för att möta behovsutvecklingen. Förslagen på åtgärder ska vara tidsatta, uppskattningsvis kostnadssatta och inbördes prioriterade. Prioriteringen av åtgärderna ska motiveras utifrån det övergripande syftet och de underliggande mål som fastslagits i dessa riktlinjer.

Respektive nämnd ansvarar för att de lokalåtgärder som kommunstyrelsen beslutat om i Lokalresursplan genomförs.

### ***Kommunstyrelse***

Kommunstyrelsen ansvarar för att årligen upprätta och besluta om kommunens Lokalförsörjningsplan. Planen ska innehålla:

- En sammanfattning av nulägesbeskrivningen och behovsprognosen i respektive nämnds underlag till lokalförsörjningsplan.
- En prioritering och om nödvändigt en justering av nämndernas föreslagna lokalåtgärder. Prioriteringen ska motiveras utifrån det övergripande syfte och de mål som fastslagits i dessa riktlinjer samt den sammanfattande nulägesbeskrivningen. Lokalförsörjningsplanen är underlag för Mål- och resursplan.

Kommunstyrelsen ansvarar för att minst en gång per mandatperiod bedöma om dessa riktlinjer behöver uppdateras och om så är fallet revidera dem.

Kommunstyrelsen ansvarar för att minst en gång per mandatperiod bedöma om AB Edethus ägardirektiv behöver justeras med hänsyn till lokalförsörjningen och om så är fallet revidera dem.

### ***Förvaltning***

Respektive nämnds förvaltningschef ansvarar för att bereda de beslut som nämnd och styrelse ansvarar för enligt ovan.

Respektive förvaltningschef ansvarar för att utföra de åtgärder som beslutats i Lokalförsörjningsplan.

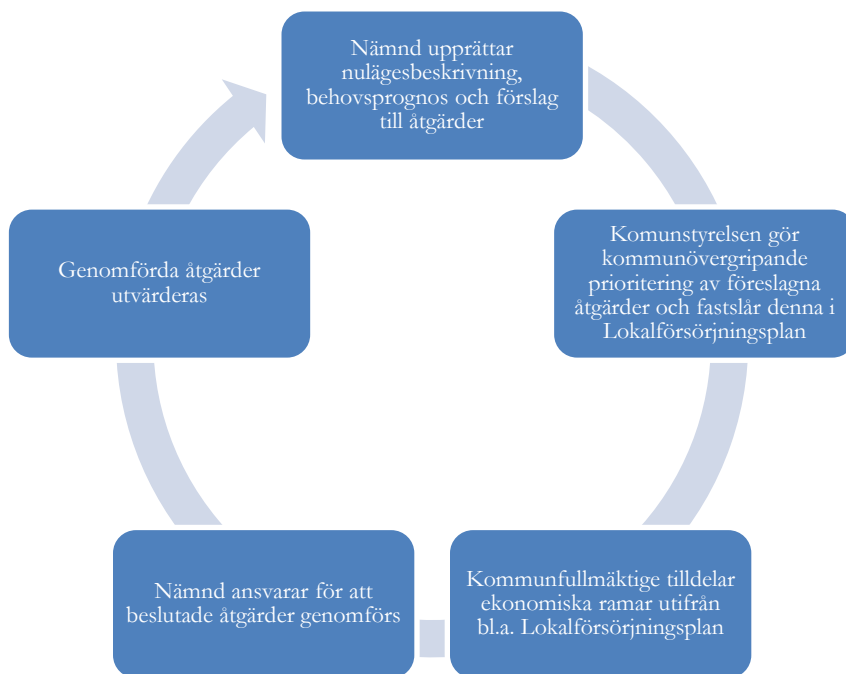
Kommunchef ansvarar för att bereda Lokalförsörjningsplan för beslut i kommunstyrelsen.

Kommunchef ansvarar för att nödvändiga rutiner upprättas och implementeras.

Kommunchef ansvarar för att leda och samordna förvaltningens arbete enligt ovan.



FIGUR 1 LOKALFÖRSÖRJNINGENS ARBETSORDNING



FIGUR 2 LOKALFÖRSÖRJNINGENS STYRDOKUMENT

