



## Kallelse Samhällsnämnden

Tid: torsdag 26 januari 2023 kl. 08:30

Plats: Östra Roten, kommunhuset i Lilla Edet

### Ärenden

### Föredragande

#### Formalia

- 1 Upprop
- 2 Val av justerare och tid för justering
- 3 Godkännande av dagordning
- 4 Anmälan av jäv

#### Ärenden

- |    |  |          |   |
|----|--|----------|---|
| 5  | Information om Barnkonventionen, Jämställdhetsstrategin och Nationella minoriteter |          | Alma Nykvist  |
| 6  | Information om centrumutveckling   |          | Elisabeth Linderoth,<br>kommunchef<br><i>Kl. 9.00</i>             |
|    | Kaffe  |          | <i>Kl. 9.30</i>   |
| 7  | Upphandlingar av principiell karaktär 2023   | 2022/628 | Karin Holmström,<br>sektorchef<br><i>Kl. 9.45</i>                 |
| 8  | Samhällsnämndens verksamhetsplan och budget 2023                                   | 2022/627 | Karin Holmström,<br>Simon Dahlgren,<br>ekonom<br><i>Kl. 10.00</i> |
| 9  | Information från kostenheten   |          | Anethe Johansson,<br>kostchef<br><i>Kl. 10.30</i>                 |
| 10 | Beslut om lokalisering nytt vattenverk och fortsatt arbete                         | 2022/670 | Franz Wallebäck,<br>enhetschef VA<br><i>Kl. 10.40</i>             |
| 11 | Beslut om utveckling och framtida avloppsrening på Ellbo                           | 2022/671 | Franz Wallebäck   |

12	Lokalisering av vattenkiosk och slamtömningsstation	2022/673	Franz Wallebäck
13	Beslutsprocess vatten och avlopp	2022/672	Franz Wallebäck
14	Information från enheten vatten och avlopp		Franz Wallebäck
15	Information från enheten miljö och bygg		Kristian Nordström, enhetschef miljö och bygg <i>Kl. 13.00</i>
16	Beslut efter ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Assleröd 1:50	MB-2022-971	Hans Tjäder, bygglovshandläggare <i>Kl. 13.10</i>
17	Beslut om byggsanktionsavgift för ändrad planlösning samt påverkan av brandskyddet på fastigheten [REDACTED]	MB-2022-528	Hans Tjäder
18	Beslut om rättelseföreläggande för olovlig byggnation på garage på fastigheten [REDACTED]	MB-216-902	Hans Tjäder
19	Beslut om byggsanktionsavgift för växthus på fastigheten [REDACTED]	MB-216-902	Hans Tjäder
20	Information från enheten avfall och återvinning		Ulf Nilsson, enhetschef avfall och återvinning <i>Kl. 13.30</i>
21	Information från enheten stadsmiljö		Anna Berlin, enhetschef <i>Kl. 13.40</i>
22	Information från enheten föreningsstöd och lokaler		Maria Wagerland, planerings- och exploateringschef <i>Kl. 13.50</i>
23	Information		<i>Kl. 14.00</i>
24	Anmälan av inkomna skrivelser		
25	Redovisning av delegationsbeslut		

**Mona Dieng (S)**

Ordförande



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-01-12

### § 5

#### Upphandlingar av principiell karaktär 2023

Dnr SAN 2022/628

#### Sammanfattning

I enlighet med Samhällsnämndens delegationsordning skall nämnden årligen besluta vilka upphandlingar som är av principiell karaktär. Upphandlingsunderlag för upphandling av principiell karaktär ska godkännas av arbetsutskottet innan annonsering.

En lista med alla nu kända upphandlingar som kan tänkas vara av principiell karaktär och som är tänkta att genomföra under 2023 är framtagen.

Utifrån listan har sedan bedömningen gjorts om upphandlingen är av principiell karaktär eller inte. I bedömningen har avvägning gjorts mellan följande parametrar:

- upphandlingens påverkan på kommuninnevånarna och servicen till dessa
- frågan om upphandlingen bör ske eller om behovet kan lösas ändå alt. inte behövs
- möjligheten att variera innehåll och kvalitet i förfrågningsunderlaget
- upphandlingsbeloppets storlek
- längden på kommande avtalstid

Av listans upphandlingar bedöms två upphandlingar vara av principiell karaktär.

Dessa upphandlingar är upphandling av:

- Personalbyggnad på Ellbo
- Tömning av enskilda avlopp i kommunen

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-12-27

Lista med nu kända upphandlingar under 2023

#### Ekonomiska konsekvenser

Ekonomiska konsekvenser är svåra att bedöma fullt ut. Utgångspunkten för upphandlingarna är att kommunen skall få bra vara/tjänst till så bra pris som möjligt. Med hur stora belopp som blir är svårt att avgöra i dagsläget.

#### Yrkande

Andreas Freiholtz (SD) yrkar bifall till sektorns förslag.

#### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden beslutar att upphandling av personalbyggnader på Ellbo och tömning av enskilda avlopp i kommunen är upphandlingar som är av principiell karaktär.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-01-12**

Beslutet skickas för kännedom till  
Enhetschefer  
Jörgen Karlsson, ekonomichef



## Upphandlingar av principiell karaktär 2023

Dnr SAN 2022/628

### Sammanfattning

I enlighet med Samhällsnämndens delegationsordning skall nämnden årligen besluta vilka upphandlingar som är av principiell karaktär. Upphandlingsunderlag för upphandling av principiell karaktär ska godkännas av arbetsutskottet innan annonsering.

En lista med alla nu kända upphandlingar som kan tänkas vara av principiell karaktär och som är tänkta att genomföra under 2023 är framtagen.

Utifrån listan har sedan bedömningen gjorts om upphandlingen är av principiell karaktär eller inte. I bedömningen har avvägning gjorts mellan följande parametrar:

- upphandlingens påverkan på kommuninnevånarna och servicen till dessa
- frågan om upphandlingen bör ske eller om behovet kan lösas ändå alt. inte behövs
- möjligheten att variera innehåll och kvalité i förfrågningsunderlaget
- upphandlingsbeloppets storlek
- längden på kommande avtalstid

Av listans upphandlingar bedöms två upphandlingar vara av principiell karaktär.

Dessa upphandlingar är upphandling av:

- Personalbyggnad på Ellbo
- Tömning av enskilda avlopp i kommunen

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-12-27

Lista med nu kända upphandlingar under 2023

### Ekonomiska konsekvenser

Ekonomiska konsekvenser är svåra att bedöma fullt ut. Utgångspunkten för upphandlingarna är att kommunen skall få bra vara/tjänst till så bra pris som möjligt. Med hur stora belopp som blir är svårt att avgöra i dagsläget.

### Förslag till beslut

Samhällsnämnden beslutar att upphandling av personalbyggnader på Ellbo och tömning av enskilda avlopp i kommunen är upphandlingar som är av principiell karaktär.

Karin Holmström  
Sektorchef  
karin.holmstrom@lillaedet.se

Beslut expedieras till

-

Beslutet skickas för kännedom till

Enhetschefer

Jörgen Karlsson, ekonomichef



## Lista med samtliga nu kända upphandlingar under 2023 inom Samhällsnämnden

Upphandlingar markerade med \* bedöms vara av principiell karaktär

### Vatten- och avloppsenheten

- 1. Personalbyggnad på Ellbo \***  
Totalentreprenad av ny personalbyggnad på Ellbo  
Kontraktsvärde 20-25 mkr
- 2. Markarbeten (Stadsmiljö, VA).**  
Här kan vi behöva göra ny upphandling under året 2023.
- 3. Uppförande av solcellsanläggning**  
Lödöse reningsverk  
Kontraktsvärde 1-2 mkr

### Avfalls- och återvinningsenheten

- 1. Tömning av enskilda avlopp i kommunen \***
  - a. Entreprenör,
  - b. Alternativt fordon + utrustning vid eventuellt utförande i egen regiAvser tömning av alla enskilda avlopp i kommunen.  
Kontraktsvärde ca 2,5 mkr/år
- 2. IT system avfallsfordon**  
Ett system i insamlingsfordonen som är länkat med kundsystemet. Gör att alla tömningar som utförs och alla avvikelser som görs registreras digitalt, vilket bidrar till en högre kvalitetsnivå, servicenivå och robusthet i verksamheten.  
Kontraktsvärde oklart, grov kostnadsuppskattning 0,3 mkr i investering och 0,3 mkr i årlig driftkostnad.
- 3. Omhändertagande restavfall och matavfall**  
Transport och omhändertagande av avfall från avfallskärl.  
Kontraktsvärde ca 1,5 mkr/år
- 4. Omhändertagande av avfall från ÅVC, grovavfall och farligt avfall**  
Entreprenör transporterat och omhändertar avfall från återvinningscentralen.  
Kontraktsvärde ca 3,5 mkr/år



**5. Försäljning av avfall från ÅVC**

Försäljning av skrot, wellpapp och blybatterier.  
Kontraktsvärde ca 0,5-1 mkr/år

**6. IT system ÅVC**

Passersystem till återvinningscentralen. Ersätter ett uttjänt system. Kan bidra till nya digitaliseringslösningar som ökar servicenivån.  
Kontraktsvärde oklart, grov kostnadsuppskattning 0,1 mkr i investering och 50 tkr i årlig driftskostnad.

**7. Kompletteringsfordon insamling, 1 st 2-fack insamlingsfordon.**

Inköpsvärde 2,5 miljon.

**8. Upphandling FTI behållare**

Inköpsvärde 700 tkr

**9. Tömning FTI behållare**

Kontraktsvärde 750 kr/år

### Stadsmiljöenheten

**1. Utförande av beläggningsarbeten inom Lilla Edets kommun**

Kontraktsvärde ca 10 mkr/år  
Kontraktstid vanligtvis 2 år med möjlighet till förlängning 1+1.

**2. Markarbeten (Stadsmiljö, VA).**

Här kan vi behöva göra ny upphandling under året 2023.

**3. Gatusopning och ogräsbekämpning**

Följande har år 2022 bedömts aktuella att upphandla och varit av principiell karaktär men är i dagsläget inte aktuella att upphandla

**1. Ombyggnation Lödöse Torg**

Ombyggnation av Lödöse torg som nämnden 2022 beslutade skulle betraktas som "principiell karaktär" kommer inte att handlas upp utan tas som ett avrop på befintligt ramavtal med kommunens markentreprenör.

**2. Ramavtal marskötsel.**

Är inte aktuell att handla upp. En av tre delar kommer förlängas. En annan del utgår och hanteras av egen personal. En sista del som bara berör gatusopning och ogräsbekämpning handlas upp. Bedöms inte vara "principiell" (Se punkt 3 under stadsmiljöenheten).





## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-01-12

### § 6

#### Samhällsnämndens verksamhetsplan och budget 2023

Dnr SAN 2022/627

##### Sammanfattning

Samhällsnämnden ska för sitt ansvarsområde anta verksamhetsplan och budget för år 2023. Verksamhetsplanen och budgeten innehåller bland annat nämndens grunduppdrag med tillhörande kvalitetsfaktorer, prioriterade frågor i utvecklingsarbetet (prioriterade mål) och fördelning av den ekonomiska ramen mellan nämndens verksamheter.

Kommunfullmäktige har fastställt fyra målområden för innevarande mandatperiod. Samhällsnämndens verksamheter berörs av samtliga dessa mål. Kommunfullmäktige har också gett nämnderna uppdrag. De uppdrag som är aktuella för samhällsnämnden är öka digitaliseringen, verka för ett Lilla Edet fritt från våld, fortsätta heltidsresan och höja frisktalet bland kommunens anställda.

Utifrån kommunens nuläge och förutsättningar har nämnden identifierat två prioriterade målområden att arbeta med:

- Öka energieffektivisering
- Öka kunskapen om mat och måltider. Både ur närings- och måltidsperspektiv men även gällande svinn och klimattänk.

Den fortsatta befolkningsökningen kommer öka krav på myndighetsutövning, service, utbyggnad av kommunens allmänna platser, byggnader, anläggningar och investeringar. Detta innebär ökade krav på organisationen att bedriva verksamhet med god kvalitet och ett effektivt resursutnyttjande samtidigt som det fortsatt finns behov att arbeta fram och implementera nya effektiva arbetssätt och rutiner.

Nämnden har både myndighetsutövande och serviceinriktad verksamhet och hanterar tre olika ekonomier, VA-ekonomi, avfallsekonomi och skatteinriktad verksamhet.

Budgeten 2023 för VA-ekonomin förblir 0 precis som för 2022.

För avfallsekonomin sätts budgeten till -1000 tkr. Underskottet baseras på ökade kostnader för ÅVC:n. Underskottet kommer täckas av överskott från tidigare år.

Budgeten för samhällsnämndens skattefinansierade verksamheter är 83 535 tkr för 2023. Ett volymtillskott på 3 521 tkr jämfört med 2022. Tillskottet kopplas främst till ökade kostnader för livsmedel- och personalkostnader inom kosten för förskola och skola, miljöinspektör, fastighetsförvaltare, ökade hyreskostnader samt kostnader för reparation och underhåll av befintliga lokaler inom verksamhetsområdet lokaler och föreningar.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-01-12

Investeringsutrymmet 2023 uppgår till 133 480 tkr och kommer till största delen att gå till investeringar för att förbättra trafiksäkerhet, planerat underhåll för gator, rusta upp torg, lekplatser och anläggningar samt inom VA- och avfallsområdena.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-12-27

Samhällsnämndens verksamhetsplan och budget 2023

### Ekonomiska konsekvenser

Den ramtilldelningen för skattefinansierad verksamhet som skett genom kommunfullmäktiges beslut ger en budget i balans för 2023. Budgeten för VA-ekonomin är också i balans. Medan avfallsekonomin planerar att använda tidigare års överskott för att täcka underskottet i budgeten för 2023.

### Yrkanden

Andreas Freiholtz (SD) yrkar att ”verka för ett Lilla Edet fritt från våld” samt ”höja frisktalet bland kommunens anställda” skall återrapporteras i årsbokslutet.

Under Övriga uppdrag till sektorn läggs till *Underhållsplaner ska tas fram för VA-ledningar, fastigheter och byggnader.*

Mona Dieng (S) yrkar att sektorn får i uppdrag att utveckla minst tre e-tjänster under 2023.

Jörgen Andersson (C) yrkar att under Övriga uppdrag till sektorn läggs till *Bygglovsenheten ska stötta och hjälpa så att minst 15 hus kan byggas på lämpliga platser utanför detaljplanelagt område.*

Andreas Freiholtz (SD) tillstyrker Jörgens Anderssons (C) yrkande.

### Beslutsgång

Ordförande börjar med att ställa frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Andreas Freiholtz yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Andreas Freiholtz (SD) förslag.

Ordförande ställer sedan frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Mona Diengs yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Mona Diengs (S) förslag.

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Jörgen Anderssons yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Jörgen Anderssons (C) förslag.

### Beslut

”Verka för ett Lilla Edet fritt från våld” samt ”höja frisktalet bland kommunens anställda” skall återrapporteras i årsbokslutet.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-01-12

### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden antar verksamhetsplan och budget 2023 med följande ändringar:

- under Övriga uppdrag till sektorn läggs till
- underhållsplaner ska tas fram för VA-ledningar, fastigheter och byggnader
- sektorn får i uppdrag att utveckla minst tre e-tjänster under 2023
- bygglovsenheten ska stötta och hjälpa så att minst 15 hus kan byggas på lämpliga platser utanför detaljplanelagt område.

Beslutet skickas för kännedom till  
Elisabeth Linderöth, kommunchef  
Jörgen Karlsson, ekonomichef  
Enhetschefer  
Simon Dahlgren, ekonom



## Samhällsnämndens verksamhetsplan och budget 2023

Dnr SAN 2022/627

### Sammanfattning

Samhällsnämnden ska för sitt ansvarsområde anta verksamhetsplan och budget för år 2023. Verksamhetsplanen och budgeten innehåller bland annat nämndens grunduppdrag med tillhörande kvalitetsfaktorer, prioriterade frågor i utvecklingsarbetet (prioriterade mål) och fördelning av den ekonomiska ramen mellan nämndens verksamheter.

Kommunfullmäktige har fastställt fyra målområden för innevarande mandatperiod. Samhällsnämndens verksamheter berörs av samtliga dessa mål. Kommunfullmäktige har också gett nämnderna uppdrag. De uppdrag som är aktuella för samhällsnämnden är öka digitaliseringen, verka för ett Lilla Edet fritt från våld, fortsätta heltidsresan och höja frisktalet bland kommunens anställda.

Utifrån kommunens nuläge och förutsättningar har nämnden identifierat två prioriterade målområden att arbeta med:

- Öka energieffektivisering
- Öka kunskapen om mat och måltider. Både ur närings- och måltidsperspektiv men även gällande svinn och klimattänk.

Den fortsatta befolkningsökningen kommer öka krav på myndighetsutövning, service, utbyggnad av kommunens allmänna platser, byggnader, anläggningar och investeringar. Detta innebär ökade krav på organisationen att bedriva verksamhet med god kvalitet och ett effektivt resursutnyttjande samtidigt som det fortsatt finns behov att arbeta fram och implementera nya effektiva arbetssätt och rutiner.

Nämnden har både myndighetsutövande och serviceinriktad verksamhet och hanterar tre olika ekonomier, VA-ekonomi, avfallsekonomi och skatteinriktad verksamhet.

Budgeten 2023 för VA-ekonomin förblir 0 precis som för 2022.

För avfallsekonomi sätts budgeten till -1000 tkr. Underskottet baseras på ökade kostnader för ÅVC:n. Underskottet kommer täckas av överskott från tidigare år.

Budgeten för samhällsnämndens skattefinansierade verksamheter är 83 535 tkr för 2023. Ett volymtillskott på 3 521 tkr jämfört med 2022. Tillskottet kopplas främst till ökade kostnader för livsmedel- och personalkostnader inom kosten för förskola och skola, miljöinspektör, fastighetsförvaltare, ökade hyreskostnader samt kostnader för reparation och underhåll av befintliga lokaler inom verksamhetsområdet lokaler och föreningar.

Investeringsutrymmet 2023 uppgår till 133 480 tkr och kommer till största delen att gå till investeringar för att förbättra trafiksäkerhet, planerat underhåll för gator, rusta upp torg, lekplatser och anläggningar samt inom VA- och avfallsområdena.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-12-27

Samhällsnämndens verksamhetsplan och budget 2023

### **Ekonomiska konsekvenser**

Den ramtilldelningen för skattefinansierad verksamhet som skett genom kommunfullmäktiges beslut ger en budget i balans för 2023. Budgeten för VA-ekonomin är också i balans. Medan avfallsekonomin planerar att använda tidigare års överskott för att täcka underskottet i budgeten för 2023.

### **Sociala konsekvenser**

Inga

### **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

Samhällsnämnden antar verksamhetsplan och budget 2023

Karin Holmström  
Sektorchef  
karin.holmstrom@lillaedet.se

Beslut expedieras till

-

Beslutet skickas för kännedom till  
Elisabeth Linderöth, kommunchef  
Jörgen Karlsson, ekonomichef  
Enhetschefer  
Simon Dahlgren, ekonom



LILLA EDETS  
KOMMUN

Verksamhetsplan och Budget 2023  
Samhällsnämnden

## **Samhällsnämndens verksamhetsplan och budget 2023**

Datum: 2023-01-02

Dnr: SAN 2022/627

Version 1.0



## Innehåll

1. Styrmodell.....	3
2. Nämndens verksamhet .....	4
2.1 Nämndens grunduppdrag.....	4
2.2 Verksamhetsbeskrivning .....	4
2.3 Kommunfullmäktiges vision, övergripande målområden och uppdrag till nämnden .....	5
3. Kritiska kvalitetsfaktorer .....	6
Nämndens kritiska kvalitetsfaktorer .....	7
4. Nuläge och förutsättningar .....	7
4.1 Lilla Edets kommun växer .....	7
4.2 Lilla Edets ekonomiska förutsättningar .....	7
4.3 Samhällsnämndens förutsättningar .....	7
5. Nämndens målområde .....	8
5.1 Nämndens prioriterade mål .....	8
6. Övriga uppdrag till sektorn .....	9
7. Uppföljning .....	10
8. Ekonomi .....	10
8.1 Allmänt .....	10
8.2 Samhällsnämnden - skattefinansierad verksamhet.....	10
8.3 Samhällsnämnden avgiftsfinansierade verksamheter - VA och Avfall .....	11
9. Investeringar .....	12



# Samhällsnämndens verksamhetsplan och budget 2023

## 1 Styrmodell

För att säkerställa att en god ekonomisk hushållning uppnås ska, enligt kommunallagen, mål och riktlinjer för verksamheten samt finansiella mål anges.

Mål- och resursplanen är det övergripande styrdokumentet för styrning av utvecklingen i kommunen och dess bolag. Mål- och resursplanen omfattar vision, styrmodell, resurstilldelning, finansiella mål och ekonomiska direktiv, målområden, ekonomi och budgetförutsättningar.

Utifrån Lilla Edets styrmodell för verksamhetsstyrning så ska uppföljning och planering ske av följande delar:



1. Ekonomiska ramar/detaljbudget, *Ekonomistyrning*.
2. Prioriterade målområden för utvecklingsarbetet med tillhörande strategier och åtgärder, *Målstyrning*.
3. Verksamhetens kvalitet utifrån grunduppdraget genom kritiska kvalitetsfaktorer med tillhörande kvalitetsindikatorer *Kvalitetsstyrning*.

Alla verksamheter ska beskriva sitt grunduppdrag genom att göra en verksamhetsbeskrivning samt arbeta fram relevanta kvalitetsindikatorer med relevanta mätmetoder.

Rapportering till nämnd sker i enlighet med kommungemensamma direktiven.





## 2 Nämndens verksamhet

### 2.1 Nämndens grunduppdrag

Samhällsnämndens grunduppdrag är att ansvara för kommunens uppgifter gällande:

- kommunens gator, vägar, järnväg, park- och grönytor, badplatser, dammar och övriga offentliga platser, gestaltad livsmiljö samt hamnverksamhet,
- gatuhållning, gatubelysning och skyltning
- trafikfrågor och trafiksäkerhetsfrågor
- tillgänglighetsfrågor
- avfallsverksamhet och förebyggande av avfall
- vatten- och avloppsverksamhet inklusive rötning av avloppsslam
- teknisk service (t.ex. förråd, verkstäder, fordon)
- förvaltning, drift och underhåll av kommunens fasta egendom inklusive skogsinnehav,
- kostverksamhet
- städ- och vaktmästeriverksamhet
- prövning och tillsyn enligt miljöbalken
- prövning och tillsyn enligt livsmedelslagen
- tobakslagen i den del som avser rökfria miljöer,
- kontroll av försäljning i detaljhandeln enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel
- vad som står i annan speciallagstiftning till skydd för människors hälsa och miljön
- naturvårdsfrågor och lokal miljöövervakning
- det som enligt lag ska fullgöras enligt plan- och bygglagen gällande bygg-, rivnings- och marklov samt anmälningsärenden, förhandsbesked, villkorsbesked och tillsyn
- upplåtelse och annat ianspråktagande av gator, parker och övriga allmänna platser, inklusive torghandel
- energirådgivning
- föreningsbidrag avseende lokaler och anläggningar
- verksamhetsbidrag till föreningar
- tillstånd mm enligt lag om sprängämnesprekursorer.

### 2.2 Verksamhetsbeskrivning

Samhällsnämnden ansvarar både för myndighetsutövande och serviceinriktad verksamhet med inriktning på miljömässig hållbarhet och hälsa.

Verksamheterna i nämnden är följande:

- Stadsmiljö
- Lokaler och föreningsstöd
- Miljö
- Bygglov
- Kost
- Lokalvård och vaktmästeri
- Vatten och avlopp
- Avfall och återvinning



Stadsmiljöenheten utför nämndens arbete med utveckling, drift och underhåll av kommunens allmänna platser såsom gator, torg, grönytor, parker och lekplatser samt fritidsanläggningars utomhusmiljöer. Enheten utför också nämndens arbete med att utveckla och förvalta kommunens fritidsanläggningar så som idrottsplatser, fotbollsplaner, elljusspår, vandringsleder och badplatser.

Lokaler och föreningsstöd utför nämndens arbete med att förvalta kommunens lokaler genom utveckling, drift och underhåll samt stödja föreningslivet genom olika typer av bidrag. Verksamheten ligger under Planering- och exploateringsenheten.

Miljöenheten ansvarar för prövning och tillsyn gällande miljö- och hälsoskyddsområdet samt livsmedelskontroll. Annan verksamhet som ligger inom enhetens ansvarsområde är miljöövervakning, naturvård och visst strategiskt miljöarbete.

Bygglövsenheten ansvarar för att pröva ansökningar och anmälningar om olika bygg- och anläggningsåtgärder. Enheten har också ett ansvar för tillsyn enligt plan- och bygglagstiftningen. Dessutom omfattas energirådgivningen, vilket dock är en insats som köps av Stenungsunds kommun.

Kostenheten utför nämndens arbete med att laga och servera mat till förskolor, grundskolor, äldreomsorg och funktionshinderverksamhet inom kommunen. Kostenheten bidrar till att måltiden fyller en socialt viktig funktion för matgästerna och främjar god hälsa.

Lokalvård- och vaktmästerienheten utför nämndens arbete med att utföra daglig lokalvård i kommunala verksamheters lokaler samt ansvara för det periodiska underhållet och ta ett hygieniskt ansvar. Vidare ansvarar enheten även för att utföra sedvanliga vaktmästeriuppgifter inom förskola och grundskola.

Vatten- och avloppsenheten utför nämndens arbete med fyra VA-tjänster: produktion och leverans av dricksvatten, avledning och rening av spillvatten, avledning av dagvatten från fastighet och dagvatten från allmän plats.

Avfall- och återvinningsenheten utför nämndens arbete med insamling och omhändertagande av kommunaltavfall inom kommunen, samt driver kommunens återvinningscentral som är belägen i Göta. Under 2023 kommer även verksamheters avfall kunna lämnas på återvinningscentralen i Göta.

### 2.3 Kommunfullmäktiges vision, övergripande målområden och uppdrag till nämnden

Under 2021 beslutade kommunfullmäktige om en ny vision för Lilla Edets kommun, vilken lyder: Götaälvdalens pärla – Vi gör det tillsammans. Ledorden är nytänkande, medskapande och hållbart

Kommunfullmäktige har fastställt fyra målområden för innevarande mandatperiod, vilka presenteras nedan. Samhällsnämndens verksamheter berörs av samtliga dessa mål:

- Bra boende och livsmiljö
- Ökad hälsa och välbefinnande
- Hållbar miljö
- Attraktivt företagsklimat



Kommunfullmäktige har även fastställt uppdrag till nämnderna, varvid de som är aktuella för samhällsnämnden presenteras nedan:

- Öka digitaliseringen
- Verka för ett Lilla Edet fritt från våld
- Fortsätta heltidsresan
- Höja frisktalet bland kommunens anställda

För nämndens verksamheter innebär uppdragen följande:

### **Öka digitaliseringen**

Under 2023 ska nämnden anta en digitaliseringsplan kopplat till den kommunövergripande digitaliseringsstrategin.

### **Verka för ett Lilla Edet fritt från våld**

Nämndens verksamheter skall delta i det sektorsövergripande våldspreventiva arbetet. För att verka för ett Lilla Edet fritt från våld ska det erbjudas kompetensutveckling inom området.

### **Fortsätta heltidsresan**

Genom heltidsresan fortsätta det kommunövergripande arbetet att öka andelen anställda i Lilla Edets kommun som arbetar heltid. Det långsiktiga målet är att alla som vill jobba heltid ska ges möjlighet att göra det.

### **Höja frisktalet bland kommunens anställda**

Pandemin har bidragit till att sjuktalen har ökat i många kommuner. Lilla Edets kommun har i dagsläget ett högre sjuktal än övriga kommuner inom Göteborgsregionen. Under 2023 skall nämndens verksamheter fokusera på att höja frisktalet.

Även om Lilla Edets styrmodell genomsyras av varje verksamhets unika uppdrag och förutsättningar, så ska dessa arbetas fram utifrån överliggande organisatoriska nivåers styrdokument. Det innebär att hela organisationen har i uppdrag att analysera hur fullmäktiges vision och målområden påverkar den egna verksamheten och hur man kan bidra till kommunens samlade måluppfyllelse.

## **3 Kritiska kvalitetsfaktorer**

Kritiska kvalitetsfaktorer är särskilt angelägna faktorer som måste bli uppfyllda för att en verksamhet ska ha hög kvalitet. En kritisk kvalitetsfaktor utgår från verksamhetens grunduppdrag som definierats i lagstiftning och andra styrande dokument.

Kritiska kvalitetsfaktorer indelas i fyra perspektiv; målgrupps-, verksamhets-, medarbetar- och ekonomiperspektiv.

Uppföljning av hur det går med de kritiska kvalitetsfaktorerna rapporteras kontinuerligt till nämnden. Uppföljning av grunduppdraget sker tre gånger per år. Genom att planera, följa upp, analysera och dra slutsatser av uppnådda resultat förväntas det ske en kvalitetshöjning av verksamheterna.

Kvalitetsfaktorerna mäts genom kvalitetsindikatorer vilka uttrycker kvalitetsnivån i olika delar av verksamheterna.



#### Nämndens kritiska kvalitetsfaktorer

Målgruppsperspektivet	Verksamhetsperspektivet
<ul style="list-style-type: none"><li>- Rättssäkra beslut</li><li>- God service</li><li>- Leveranssäkra tjänster med rätt kvalitet</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Robusta verksamheter som klarar grunduppdraget</li><li>- Effektiv handläggning</li><li>- Bra samarbete över verksamhetsgränser</li></ul>
Medarbetarperspektivet	Ekonomiperspektivet
<ul style="list-style-type: none"><li>- Kompetenta medarbetare</li><li>- God och säker arbetsmiljö</li><li>- Gott ledarskap</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- God ekonomisk hushållning</li><li>- Genomförande av investeringar</li></ul>

## 4 Nuläge och förutsättningar

### 4.1 Lilla Edets kommun växer

Lilla Edets kommun växer. Sedan 2012 har kommunen ökat i invånarantal. Sammantaget har befolkningen ökat med drygt 15 procent sedan dess vilket innebär i snitt 1,5 procent per år. Invånarantalet har fortsatt att öka vid årsskiftet 2021/2022 hade kommunen 14 509 invånare vilket är en ökning med 227 personer sedan föregående år. Befolkningsmängden antas öka under prognosperioden, 2022-2031, bland annat som följd av det bostadsbyggande som planeras. I kommunens långsiktiga befolkningsprognos räknas med en 13,7 procentig befolkningsökning fram till 2031. Antalet invånare påverkar kommunens intäkter via skatte- och utjämningsystem, likväl som att antalet arbetade timmar och lönenivåerna i riket gör det.

Eftersom kommunen växer finns stora investeringsbehov. Investeringsbehoven avser främst återinvesteringar i bland annat uttjänt utrustning, anläggningar och byggnader, nyinvestering i nya exploateringsområden, gator och vägar, VA-infrastruktur och lokaler.

### 4.2 Lilla Edets ekonomiska förutsättningar

För att återställa de tidigare negativa resultaten och arbeta för en långsiktigt hållbar ekonomi har ett omfattande omställningsarbete initierats under 2020. År 2020 och 2021 uppvisade kommunen goda ekonomiska resultat och detsamma ser det ut att bli för 2022. Arbetet kommer att fortsätta även de kommande åren i syfte att säkra kommunens förmåga att, med stabil ekonomi, växa och tillhandahålla service åt kommunens invånare.

För att kunna genomföra de investeringar som det finns behov av behöver kommunen årligen ha goda ekonomiska resultat.

### 4.3 Samhällsnämndens förutsättningar

Den befolkningsökning som väntar ställer ökade krav på myndighetsutövning, service, utbyggnad av kommunens allmänna platser, byggnader och anläggningar. Det ställer stora krav på hela organisationen att bedriva verksamhet med god kvalitet och ett effektivt resursutnyttjande. Samtidigt som tjänstemannaorganisationen behöver få utrymme att arbeta fram och implementera nya effektiva arbetsätt och rutiner.



Under 2021 och 2022 har nya digitala verksamhetssystem anskaffats och implementerats för delar av verksamheterna. Detta kommer att göra verksamhets- och registerkvaliteten förbättras och handläggningen av ärenden blir effektivare under kommande år.

## 5 Nämndens målområde

Samhällsnämnden har identifierat två prioriterade målområden att arbeta vidare med utifrån kommunens nuläge och förutsättningar.

- Målområde 1: Öka energieffektivisering
- Målområde 2: Öka kunskapen om mat och måltider. Både ur närings- och måltidsperspektiv men även gällande svinn och klimattänk.

### 5.1 Nämndens prioriterade mål

Prioriterat mål nr 1	Öka energieffektivisering
<i>Varför är detta mål prioriterat?</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• För att arbete i linje med ledordet "Hållbart" i kommunens vision skall vi använda våra resurser på ett effektivt och hållbart sätt</li> <li>• Det pågår en internationell energikris</li> <li>• Kostnaden för energi och transporter har ökat</li> <li>• Energianvändningen är en viktig del i kommunens miljöpåverkan</li> <li>• Sänkt energianvändning innebär minskad sårbarhet</li> </ul>
<i>Vad är problemet/utmaningen idag?</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gammal utrustning och många äldre anläggningar drar mer energi än nödvändigt</li> <li>• Det har saknats fokus på, samordning av och kunskap om energieffektivisering inom verksamheterna</li> <li>• Ägarförhållanden till lokaler, anläggningar utrustning mm påverkar rådigheten för åtgärder</li> <li>• Kommunen har en stor geografisk yta vilket ökar transportbehovet</li> </ul>
<i>Vilka konkreta resultat är önskvärda inom målområdet?</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Minska energianvändningen inom nämndens verksamheter</li> <li>• Använda förnybara energikällor</li> </ul>
<i>Valda strategier för måluppfyllelse</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Energifokus för samtliga enheter.</li> <li>• Öka kunskap om energifrågor hos alla berörda medarbetare</li> </ul>
<i>Prioriterade åtgärder för måluppfyllelse</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Medverka i framtagandet av ny energiplan</li> <li>• Energi-information till medarbetare</li> <li>• Välja energisnål utrustning och energisnåla maskiner när dessa byts ut</li> <li>• Energieffektivisera i samband med underhåll av byggnader och anläggningar</li> <li>• Undersök möjlighet till installation av solceller</li> <li>• Medverka till ökad användning av elfordon</li> <li>• Utveckla extern informationspridning och energirådgivning</li> </ul>



<i>Kriterier för måluppfyllelse:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 aktiviteter kopplade till prioriterade åtgärderna ska vara utförda för att nå godkänt.</li> <li>• Minska energiförbrukningen med 5 % i förhållande till 2022. (Mäts i samband med årsbokslutet)</li> </ul>
--------------------------------------	--

<i>Prioriterat mål nr 2</i>	<i>Öka kunskapen om mat och måltider. Både ur närings- och måltidsperspektiv men även gällande svinn och klimattänk.</i>
<i>Varför är detta mål prioriterat?</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ohälsa kan vara ett hinder för att leva ett gott liv med möjligheter för egen del och för samhället.</li> <li>• Måltiden är en grundläggande del av omvårdnaden och ett pedagogiskt verktyg för att förstå livsstilens betydelse för hälsa, miljö och samhälle.</li> <li>• Måltiderna är en del av klimatavtrycket.</li> </ul>
<i>Vad är problemet/utmaningen idag?</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Måltiden ses inte alltid som en resurs för ökad hälsa och välbefinnande.</li> <li>• Okunskap om matens ekonomiska värde och dess påverkan på klimatet.</li> </ul>
<i>Vilka konkreta resultat är önskvärda inom målområdet?</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vuxna som vet, förstår och utför sitt uppdrag vid pedagogiska måltider.</li> <li>• Fler barn och elever som vågar smaka och uppleva måltiden, fler elever som kommer till skolmåltiden och äter sig mätta.</li> <li>• Vård och omsorgspersonal som känner till riktlinjerna för måltider inom omsorgen och ser måltiderna som en grundläggande del av omvårdnaden.</li> <li>• Minskat svinn och lägre klimatavtryck.</li> </ul>
<i>Valda strategier för måluppfyllelse</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Information och dialog med skola, barnomsorg och äldreomsorg.</li> <li>• Delta i generation PEP.</li> </ul>
<i>Prioriterade åtgärder för måluppfyllelse</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Delta i träffar med pedagoger och personal inom äldreomsorg.</li> <li>• Besöka skolklasser</li> <li>• Använda kostdatasystemets moduler för svinnmätning och klimatavtryck på måltider.</li> </ul>
<i>Kriterier för måluppfyllelse:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Göra minst fyra besök/träffar</li> <li>• Minskat klimatavtryck och svinn sedan föregående år</li> </ul>

## 6 Övriga uppdrag till sektorn

Sektorn får i uppdrag att aktivt bidra till utvecklingen av de centrala delarna av Lilla Edets tätort i enlighet med målbild och handlingsplan för Centrumutveckling Lilla Edet.



## 7 Uppföljning

För att uppnå en kontinuerlig verksamhetsutveckling ska verksamheterna följas upp regelbundet och resultat analyseras.

Uppföljning av nämndens prioriterade mål nr 2 och kvalitet i grunduppdraget görs efter tertial 1, tertial 2 och helår (årsbokslut).

Uppföljning av nämndens prioriterade mål nr 1 görs efter tertial 1, tertial 2 och helår (årsbokslut) vad gäller uppföljning av genomförda aktiviteter. Vad gäller minska energiförbrukningen med 5 % i förhållande till 2022 mäts detta endast efter helår i samband med årsbokslutet.

Uppföljning av ekonomi görs efter tertial 1, tertial 2 och helår. Utöver detta görs budgetuppföljning (inkl. årsprognos) i kontrollrapport per den 28 februari och den 31 oktober.

Nämnden ska i samband med behandling av budgetuppföljning ta aktiva beslut utifrån resultat och prognos.

## 8 Ekonomi

### 8.1 Allmänt

Skattefinansierad verksamhet finansieras i huvudsak via anslag, det vill säga via skattemedel. Avfallshanteringen är avgiftsfinansierad. VA-verksamheten är också avgiftsfinansierad. Det finns inga formella hinder att skattefinansiera VA- och avfallsverksamheterna, men det förekommer i praktiken bara vid underskott i verksamheten.

### 8.2 Samhällsnämnden - skattefinansierad verksamhet

I detta kapitel redovisas samhällsnämndens ekonomiska utrymme för i huvudsak skattefinansierad verksamhet för 2023 samt fördelning av de ekonomiska resurserna. För att överskådligt se den fördelning som gjorts av de ekonomiska resurserna redovisas resursfördelningen över tre år, med föregående års utfall, innevarande budgetår samt resursfördelning för nästkommande år (det år planen gäller för).

Budget 2023			Budget 2022			Utfall 2021		
Intäkter	Kostnader	Netto	Intäkter	Kostnader	Netto	Intäkter	Kostnader	Netto
11 130	-94 665	-83 535	10 742	-90 756	-80 014	13 741	-85 367	-71 626

### Beräkning av Samhällsnämndens budgetram 2023

I Samhällsnämndens budgetram för 2023 har följande justeringar gjorts:

Budget 2022	80 014
Tillfälligt	-1 000
Index	1 961
Löneindex till lönepott	-669
Löneindex 3 mån från 2022	265
Äskanden	5 225
Tillskott/Effektiviseringar	-2 261
<b>Budget 2023</b>	<b>83 535</b>



Samhällsnämnden får under 2023 äskanden på totalt 5225 tkr, justerat mot effektiviseringar blir nettot 2964 tkr. Äskandet kopplas främst till ökade hyreskostnader samt reparation och underhåll av befintliga lokaler inom verksamhetsområdet lokaler och föreningar. Vidare har hänsyn tagits till ny miljöspektör inom miljöenheten samt ökade livsmedel- och lönekostnader inom kost skola.

Nedan följer verksamheternas budgeterade kostnader och intäkter med summering och jämförande siffror för 2022.

### Driftredovisning

tkr Verksamhet	2023			2022			Skillnad
	Intäkter	Kostnader	Netto	Intäkter	Kostnader	Netto	
Stadsmiljö	1273	-28 059	-26 786	1050	-24 217	-23 167	3 619
Anläggning (ingår nu i stadsmiljö)	0	0	0	243	-4 098	-3 855	-3 855
Kost Skola	885	-22 660	-21 775	1302	-21 942	-20 640	1 135
Kost ÄO	475	-7 789	-7 314	195	-7 533	-7 338	-24
Lokaler och Föreningar	781	-12 853	-12 072	776	-11013	-10 237	1 835
Miljö och Bygg	4420	-9 861	-5 441	4192	-8 831	-4 639	802
Städ	3 296	-12 538	-9 242	2738	-11 859	-9 121	121
Nämnden	0	-905	-905	0	-998	-998	-93
Gemensamt	0	0	0		-19	-19	-19
<b>Summa</b>	<b>11 130</b>	<b>-94 665</b>	<b>-83 535</b>	<b>10 496</b>	<b>-90 510</b>	<b>-80 014</b>	<b>3 521</b>

### 8.3 Samhällsnämnden avgiftsfinansierade verksamheter - VA och Avfall

#### Driftsbudget SAN VA

Budget 2023			Budget 2022			Utfall 2021		
Intäkter	Kostnader	Netto	Intäkter	Kostnader	Netto	Intäkter	Kostnader	Netto
42 718	-42 718	0	39 631	-39 631	0	37 399	-35 832	1 567

Budgeten sätts till 0 för vatten och avlopp (VA).

#### Driftsbudget SAN Avfall

Budget 2023			Budget 2022			Utfall 2021		
Intäkter	Kostnader	Netto	Intäkter	Kostnader	Netto	Intäkter	Kostnader	Netto
17 816	-18 816	-1 000	17 064	-17 064	0	16515	-15 076	1 439

Budgeten sätts till -1000 för avfall och återvinning (Avfall). Underskottet baseras på ökade kostnader för ÅVC:n.





## 9 Investeringar

Här redovisas samhällsnämndens investeringar oavsett om verksamheten är skattefinansierad eller avgiftsfinansierad.

Verksamhet	Investeringsbudget 2023	Investeringsbudget 2024	Investeringsbudget 2025
<i>Kost</i>	580	160	20
<i>Stadsmiljö</i>	28 800	30 750	26 500
<i>Byggnader och lokaler</i>	5 200	3 000	3 000
<i>VA</i>	47 300	57 500	47 100
<i>Avfall</i>	51 600	520	3 020
<b>Totalsumma</b>	<b>133 480</b>	<b>91 930</b>	<b>79 640</b>



	Årsbudget 2023		Årsbudget 2024		Årsbudget 2025		
	Summa budget 2023-2025	Utgifter	Inkomster	Utgifter	Inkomster	Utgifter	Inkomster
<b>Kost</b>	<b>760</b>	<b>580</b>		<b>160</b>		<b>20</b>	
Centralkök fsk/grsk	270	190		80			
Omsorg	150	90		60			
Möbler och köksutr. volymökning o nybyggnad	340	300		20		20	
<b>Stadsmiljö, Planerat underhåll</b>	<b>19 500</b>	<b>6 500</b>		<b>6 500</b>		<b>6 500</b>	
Gata	18 000	6 000		6 000		6 000	
Dagvattenanläggningar	1 500	500		500		500	
<b>Stadsmiljö, Trafikåtgärder</b>	<b>14 000</b>	<b>3 000</b>		<b>5 500</b>		<b>5 500</b>	
Kollektivtrafiksåtgärder	3 000	0		1 500		1 500	
Gång- och cykelbanor	4 000	2 000		1 000		1 000	
Trafiksäkerhet/tillgänglighet	7 000	1 000		3 000		3 000	
<b>Stadsmiljö, Offentliga rum</b>	<b>34 750</b>	<b>11 000</b>		<b>12 250</b>		<b>11 500</b>	
Lekplatser	5 500	2 000		1 000		2 500	
Upprustning torg/gata	12 000	4 000		4 000		4 000	
Urbana stråk/miljöer	6 000	2 000		2 000		2 000	
Personalbyggnad Ellbo ARV	4 000	1 000		3 000			
Hallar, föräddsbyggnad Ellbo	1 250			250		1 000	
Stadsmiljö, ofördelat anslag	6 000	2 000		2 000		2 000	
<b>Anläggningar, Fritid</b>	<b>17 800</b>	<b>8 300</b>		<b>6 500</b>		<b>3 000</b>	
Konstgräs Strömsvallen	3 500	3 500					
Upprustning badplatser	800	800					
Upprustning Ekaråsen	1 000	1 000					
Underhållsåtgärder	3 000	1 000		1 000		1 000	
Personalbyggnad Ellbo ARV	7 000	2 000		5 000			
Hallar, föräddsbyggnad Ellbo	2 500			500		2 000	
<b>Byggnader och lokaler</b>	<b>11 200</b>	<b>5 200</b>		<b>3 000</b>		<b>3 000</b>	
Reservkraftverk	2 200	2 200					
Övriga investeringar, byggnader och lokaler	9 000	3 000		3 000		3 000	
<b>SUMMA SKATT</b>	<b>98 010</b>	<b>34 580</b>		<b>33 910</b>		<b>29 520</b>	
<b>VA, Nyinvesteringar</b>	<b>3 000</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000</b>		<b>1 000</b>	
Singelserviser, exkl anslutningsavg	3 000	1 000		1 000		1 000	
<b>VA, Förnyelse</b>	<b>106 500</b>	<b>35 500</b>		<b>32 500</b>		<b>38 500</b>	
Rörnät	75 000	25 000		22 000		28 000	
Övriga VA-anläggningar	6 000	2 000		2 000		2 000	
Planerat underhåll vattenanläggningar	1 500	500		500		500	
Planerat underhåll avloppsanläggningar	15 000	5 000		5 000		5 000	
VA, Ofördelat anslag, oförutsett	9 000	3 000		3 000		3 000	
<b>VA, Övriga VA-investeringar</b>	<b>33 800</b>	<b>10 300</b>		<b>17 500</b>		<b>6 000</b>	
Personalbyggnad Ellbo ARV	24 000	9 000		15 000			
Hallar, föräddsbyggnad Ellbo	6 000			1 000		5 000	
Projektering reservoar Lödöse	1 800	300		500		1 000	
Förstudie nya VA-verk	2 000	1 000		1 000			
	0						
<b>VA, Exploateringsinvesteringar</b>	<b>8 600</b>	<b>500</b>		<b>6 500</b>		<b>1 600</b>	
Lödöse, Norra Gossagården	4 500	500		4 000			
Södra Gossagården	0						
Del av Tingberg 14:1	300					300	
Stommen	500					500	
Arbete med verksamhetsytor	2 500			2 500			
Rådjursvägen	800					800	
<b>SUMMA VA</b>	<b>151 900</b>	<b>47 300</b>		<b>57 500</b>		<b>47 100</b>	
<b>Avfall, nyinvestering</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>					
Ny ÅVC	50 000	50 000					
<b>Avfalls-investeringar</b>	<b>5 140</b>	<b>1 600</b>		<b>520</b>		<b>3 020</b>	
ÅVC, drift och underhåll	50	50					
Ny ÅVC, drift och underhåll	40			20		20	
Digitalisering ÅVC, utveckling IT-system	50	50					
Digitalt fordons system	1 000	1 000					
Fordon	2 500					2 500	
Ofördelat anslag	1 500	500		500		500	
<b>SUMMA AVFALL</b>	<b>55 140</b>	<b>51 600</b>		<b>520</b>		<b>3 020</b>	
<b>Summa skatt</b>	<b>98 010</b>	<b>34 580</b>	<b>0</b>	<b>33 910</b>	<b>0</b>	<b>29 520</b>	<b>0</b>
<b>Summa Avgift</b>	<b>207 040</b>	<b>98 900</b>	<b>0</b>	<b>58 020</b>	<b>0</b>	<b>50 120</b>	<b>0</b>
<b>totalt</b>	<b>305 050</b>	<b>133 480</b>	<b>0</b>	<b>91 930</b>	<b>0</b>	<b>79 640</b>	<b>0</b>



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-01-12

### § 7

#### **Beslut om lokalisering nytt vattenverk och fortsatt arbete**

Dnr SAN 2022/670

#### **Sammanfattning**

För att säkra dricksvattenförsörjningen i kommunen planerar VA-enheten för ett nytt vattenverk. Uppförande av ett nytt vattenverk är kopplad till behovet av ökad produktionskapacitet i och med att befolkningen växer, användning av Göta älv som råvattentäkt med de smittorisker som råder idag samt att befintligt vattenverk har undermålig status och inte uppfyller krav.

En lokaliseringsutredning har genomförts och fyra olika platser har studerats. Ett antal kriterier har utretts och värderats och viktats i en arbetsgrupp där tjänstemän och experter deltagit. Utgången av arbetet påvisar att närliggande fastigheter Ljungbacken 3 och Ljungbacken 4 vid Majorsgatan är mest fördelaktigt för byggnation av ett nytt vattenverk. Avgörande värdering är kostnad för att bygga ut infrastruktur till ny plats samt ökade risker att förlägga vattenverk och överföringsledningar på skredkänslig mark. Osäkerheter föreligger med att utse en ny plats med hänsyn till råvattenintag, möjlighet att idag ansöka om vattendom samt hur farleder för sjötrafik påverkar vattenintag.

För att gå vidare i processen krävs vidare utredningar och införskaffande fastigheterna Ljungbacken 3 och Ljungbacken 4 som idag ägs av Edet hus. Vidare kommer en ny detaljplan att behöva tas fram. Vi behöver utreda om även fastigheten Ljungbacken 2 kommer att behöva tas i anspråk.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-09

PM- Beskrivning av alternativ och kriterier

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Uppförande av nytt vattenverk finansieras av investeringsmedel.

#### **Sociala konsekvenser**

Uppförande av ett nytt vattenverk innebär att Lilla Edet får ett säkert dricksvatten (rening och leverans) i tillräcklig mängd utifrån behov i dag och i framtiden.

#### **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

1. Samhällsnämnden beslutar om förordad placering för uppförande av nytt vattenverk.
2. Samhällsnämnden beslutar om att ge vatten- och avloppsenheter i uppdrag att under 2024 ansöka om vattendom för befintligt och framtida råvattenuttag.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-01-12

3. Samhällsnämnden ger vatten- och avloppsenheten i uppdrag att under 2023 genomföra en förstudie för ett nytt vattenverk på förordad lokalisering.
4. Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge planerings- och exploateringsenheten i uppdrag att införskaffa fastigheterna Ljungbacken 3 och Ljungbacken 4.
5. Samhällsnämnden ger vatten- och avloppsenheten i uppdrag att under 2023 utreda om fastigheten Ljungbacken 2 behöver inkluderas för uppförande av ett nytt vattenverk.
6. Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge planerings- och exploateringsenheten i uppdrag att ta fram ny detaljplan för ett nytt vattenverk.

Beslutet expedieras till  
Kommunstyrelsen

Beslutet skickas för kännedom till  
Elisabeth Linderöth, kommunchef  
Karin Holmström, sektorchef  
Maria Wagerland, enhetschef planering och exploatering



## Beslut om lokalisering nytt vattenverk och fortsatt arbete

Dnr SAN 2022/670

### Sammanfattning

För att säkra dricksvattenförsörjningen i kommunen planerar VA-enheten för ett nytt vattenverk. Uppförande av ett nytt vattenverk är kopplad till behovet av ökad produktionskapacitet i och med att befolkningen växer, användning av Göta älv som råvattentäkt med de smittorisker som råder idag samt att befintligt vattenverk har undermålig status och inte uppfyller krav.

En lokaliseringsutredning har genomförts och fyra olika platser har studerats. Ett antal kriterier har utretts och värderats och viktats i en arbetsgrupp där tjänstemän och experter deltagit. Utgången av arbetet påvisar att närliggande fastigheter Ljungbacken 3 och Ljungbacken 4 vid Majorsgatan är mest fördelaktigt för byggnation av ett nytt vattenverk. Avgörande värdering är kostnad för att bygga ut infrastruktur till ny plats samt ökade risker att förlägga vattenverk och överföringsledningar på skredkänslig mark. Osäkerheter föreligger med att utse en ny plats med hänsyn till råvattenintag, möjlighet att idag ansöka om vattendom samt hur farleder för sjötrafik påverkar vattenintag.

För att gå vidare i processen krävs vidare utredningar och införskaffande fastigheterna Ljungbacken 3 och Ljungbacken 4 som idag ägs av Edet hus. Vidare kommer en ny detaljplan att behöva tas fram. Vi behöver utreda om även fastigheten Ljungbacken 2 kommer att behöva tas i anspråk.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-09  
PM- Beskrivning av alternativ och kriterier

### Ekonomiska konsekvenser

Uppförande av nytt vattenverk finansieras av investeringsmedel.

### Sociala konsekvenser

Uppförande av ett nytt vattenverk innebär att Lilla Edet får ett säkert dricksvatten (rening och leverans) i tillräcklig mängd utifrån behov i dag och i framtiden.

### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

1. Samhällsnämnden beslutar om förordad placering för uppförande av nytt vattenverk.

2. Samhällsnämnden beslutar om att ge vatten- och avloppsenheter i uppdrag att under 2024 ansöka om vattendom för befintligt och framtida råvattenutag.
3. Samhällsnämnden ger vatten- och avloppsenheten i uppdrag att under 2023 genomföra en förstudie för ett nytt vattenverk på förordad lokalisering.
4. Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge planerings- och exploateringsenheten i uppdrag att införskaffa fastigheterna Ljungbacken 3 och Ljungbacken 4.
5. Samhällsnämnden ger vatten- och avloppsenheten i uppdrag att under 2023 utreda om fastigheten Ljungbacken 2 behöver inkluderas för uppförande av ett nytt vattenverk.
6. Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge planerings- och exploateringsenheten i uppdrag att ta fram ny detaljplan för ett nytt vattenverk.

Franz Wallebäck  
Enhetschef  
franz.walleback@lillaedet.se

Beslut expedieras till  
Kommunstyrelsen

Beslutet skickas för kännedom till  
Elisabeth Linderöth, kommunchef  
Karin Holmström, sektorchef  
Maria Wagerland, enhetschef planering och exploatering



## Lokalisering av vattenverk

Dnr SAN 2022/451

### Sammanfattning

För att säkra dricksvattenförsörjningen i kommunen planerar VA-enheten för ett nytt vattenverk. Uppförande av ett nytt vattenverk är kopplad till behovet av ökad produktionskapacitet i och med att befolkningen växer, användning av Göta älv som råvattentäkt med de risker som råder idag samt att befintligt vattenverk har undermålig status och inte uppfyller krav.

En lokaliseringsutredning har genomförts och fyra olika platser har studerats. Ett antal kriterier har utretts och värderats och viktats i en arbetsgrupp där tjänstemän och experter deltagit. Utgången av arbetet påvisar att närliggande fastigheter Ljungbacken 3 och Ljungbacken 4 vid Majorsgatan är mest fördelaktigt för byggnation av ett nytt vattenverk. Avgörande värdering är kostnad för att bygga ut infrastruktur till ny plats samt ökade risker att förlägga vattenverk och överföringsledningar på skredkänslig mark. Osäkerheter föreligger med att utse en ny plats med hänsyn till råvattenintag, möjlighet att idag ansöka om vattendom samt hur farleder för sjötrafik påverkar vattenintag.

För att gå vidare i processen krävs vidare utredningar och införskaffande fastigheterna Ljungbacken 3 och Ljungbacken 4 som idag ägs av Edet hus. Vidare kommer en ny detaljplan att behöva tas fram. Vi behöver utreda om även fastigheten Ljungbacken 2 kommer att behöva tas i anspråk.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-09  
PM- Beskrivning av alternativ och kriterier

### Ekonomiska konsekvenser

Uppförande av nytt vattenverk finansieras av investeringsmedel.

### Sociala konsekvenser

Uppförande av ett nytt vattenverk kommer bidra med att säkra dricksvattenförsörjningen i kommunen.

### **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

1. Samhällsnämnden beslutar om förordad placering för uppförande av nytt vattenverk.
2. Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge planerings- och exploateringsenheten i uppdrag att införskaffa fastigheterna Ljungbacken 3 och Ljungbacken 4.
3. Samhällsnämnden ger enheten vatten och avlopp i uppdrag att utreda om fastigheten Ljungbacken 2 behöver inkluderas för uppförande av ett nytt vattenverk.
4. Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge planerings- och exploateringsenheten i uppdrag att ta fram ny detaljplan för ett nytt vattenverk.

Franz Wallebäck  
Enhetschef  
franz.walleback@lillaedet.se

Beslut expedieras till  
Kommunstyrelsen

Beslutet skickas för kännedom till  
Elisabeth Linderöth, kommunchef  
Karin Holmström, sektorchef  
Maria Wagerland, enhetschef planering och exploatering





## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-01-12

### § 8

#### Beslut om utveckling och framtida avloppsrening på Ellbo

Dnr SAN 2022/671

##### Sammanfattning

I arbetet med kommunens framtida VA-försörjning har en lokaliseringsutredning för reningsverk genomförts. Med hänsyn till uppströms råvattenintag i älven har ett område från befintligt reningsverk och söderut studerats. Slutsatsen av lokaliseringsutredningen visar att placeringen Ellbo är undantagen strandskydd och höga naturvärden som råder i älven söder om området. Lokaliseringsutredningen har heller inte resulterat i alternativa placeringar som uppfyller givna kriterier. VA-enheten har arbetat vidare med översvämningsutredning samt geotekniska undersökningar. Dessa visar att det finns goda förutsättningar för platsen att kunna utvecklas för framtida avloppsrening i kommunen. För en framtida utbyggnation av reningsverket krävs att mark införskaffas. En ny detaljplan kommer att behöva tas fram för utveckling av Ellbo.

VA-enheten har idag ingen fullgod personalbyggnad som inrymmer all personal. Befintlig lokal uppfyller inte några behov såsom funktioner, plats och hygien. Idag hyr VA-enheten arbetsbodar, som är en undermålig lösning. En plan har tagits fram som innebär att uppföra en ny personalbyggnad inom befintlig fastighet. Inledande studier har genomförts och olika förslag på utförande har arbetats fram. En ny personalbyggnad finns med i kommunens lokalförsörjningsplan samt gällande investeringsplan. Uppförande av en ny personalbyggnad är en förutsättning för utveckling av reningsverket med positiva effekter för hela VA-verksamheten. Målet är att samtlig driftpersonal ska utgå från Ellbo.

Reningsverkets biosteg är en viktig del och funktion av reningsverket. Idag är biosteget underdimensionerat för befintlig belastning av spillvatten. Det som krävs för att kunna belasta verket inom befintligt tillstånd är utbyggnation av biosteget. En utbyggnad av biosteget är därför nödvändigt för att idag och i framtiden uppfylla lagstadgade reningskrav i miljötillståndet. Utbyggnationen är även nödvändig för kommande utbyggnadsplaner för bostäder i Lilla Edet.

##### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-12-16

Lokaliseringsutredning ARV Lilla Edet\_2021\_11-18\_slutversion

Klimatanpassning 20210705 Koncept PM Sweco

##### Ekonomiska konsekvenser

Åtgärder finansieras av investeringsmedel.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-01-12

### Sociala konsekvenser

En ny ändamålsenlig personalbyggnad uppfyller bransch- och lagkrav på hygien, jämställdhet samt kan utformas för att inrymma funktioner som krävs för ett framtida reningsverk. Samlokalisering ger bättre förutsättningar för effektivt samarbete och resursfördelning inom VA-enheten.

En utbyggnation av biosteget innebär att lagstadgade reningskrav kan följas samt ger förutsättningar att genomföra kommande utbyggnadsplaner för bostäder i Lilla Edet.

### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

1. Samhällsnämnden beslutar att befästa Ellbo som platsen för framtida avloppsrening i Lilla Edet.
2. Samhällsnämnden ger vatten- och avloppsenheten i uppdrag under 2023 att projektera ny personalbyggnad.
3. Samhällsnämnden ger vatten- och avloppsenheten i uppdrag under 2023 att projektera för nytt biosteg på Ellbo reningsverk.
4. Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge uppdrag till planerings- och exploateringsenheten att ta fram ny detaljplan för möjlig utveckling av Ellbo reningsverk.

Beslutet expedieras till  
Kommunstyrelsen

Beslutet skickas för kännedom till  
Elisabeth Linderöth, kommunchef  
Karin Holmström, sektorchef  
Maria Wagerland, enhetschef planering och exploatering



## Beslut om utveckling och framtida avloppsrening på Ellbo

Dnr SAN 2022/671

### Sammanfattning

I arbetet med kommunens framtida VA-försörjning har en lokaliseringstudie för reningsverk genomförts. Med hänsyn till uppströms råvattenintag i älven har ett område från befintligt reningsverk och söderut studerats. Slutsatsen av lokaliseringstudien visar att placeringen Ellbo är undantagen strandskydd och höga naturvärden som råder i älven söder om området. Lokaliseringstudien har heller inte resulterat i alternativa placeringar som uppfyller givna kriterier. VA-enheten har arbetat vidare med översvämningsstudie samt geotekniska undersökningar. Dessa visar att det finns goda förutsättningar för platsen att kunna utvecklas för framtida avloppsrening i kommunen. För en framtida utbyggnation av reningsverket krävs att mark införskaffas. En ny detaljplan kommer att behöva tas fram för utveckling av Ellbo.

VA-enheten har idag ingen fullgod personalbyggnad som inrymmer all personal. Befintlig lokal uppfyller inte några behov såsom funktioner, plats och hygien. Idag hyr VA-enheten arbetsbodarna, som är en undermålig lösning. En plan har tagits fram som innebär att uppföra en ny personalbyggnad inom befintlig fastighet. Inledande studier har genomförts och olika förslag på utförande har arbetats fram. En ny personalbyggnad finns med i kommunens lokalförsörjningsplan samt gällande investeringsplan. Uppförande av en ny personalbyggnad är en förutsättning för utveckling av reningsverket med positiva effekter för hela VA-verksamheten. Målet är att samtlig driftpersonal ska utgå från Ellbo.

Reningsverkets biosteg är en viktig del och funktion av reningsverket. Idag är biosteget underdimensionerat för befintlig belastning av spillvatten. Det som krävs för att kunna belasta verket inom befintligt tillstånd är utbyggnation av biosteget. En utbyggnad av biosteget är därför nödvändigt för att idag och i framtiden uppfylla lagstadgade reningskrav i miljötillståndet. Utbyggnationen är även nödvändig för kommande utbyggnadsplaner för bostäder i Lilla Edet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-12-16  
Lokaliseringstudie ARV Lilla Edet\_2021\_11-18\_slutversion  
Klimatanpassning 20210705 Koncept PM Sweco

### Ekonomiska konsekvenser

Åtgärder finansieras av investeringsmedel.

### **Sociala konsekvenser**

En ny ändamålsenlig personalbyggnad uppfyller bransch- och lagkrav på hygien, jämställdhet samt kan utformas för att inrymma funktioner som krävs för ett framtida reningsverk. Samlokalisering ger bättre förutsättningar för effektivt samarbete och resursfördelning inom VA-enheten.

En utbyggnation av biosteget innebär att lagstadgade reningskrav kan följas samt ger förutsättningar att genomföra kommande utbyggnadsplaner för bostäder i Lilla Edet.

### **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

1. Samhällsnämnden beslutar att befästa Ellbo som platsen för framtida avloppsrening i Lilla Edet.
2. Samhällsnämnden ger vatten- och avloppsenheten i uppdrag under 2023 att projektera ny personalbyggnad.
3. Samhällsnämnden ger vatten- och avloppsenheten i uppdrag under 2023 att projektera för nytt biosteg på Ellbo reningsverk.
4. Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge uppdrag till planerings- och exploateringsenheten att ta fram ny detaljplan för möjlig utveckling av Ellbo reningsverk.

Franz Wallebäck  
Enhetschef  
franz.walleback@lillaedet.se

Beslut expedieras till  
Kommunstyrelsen

Beslutet skickas för kännedom till  
Elisabeth Linderöth, kommunchef  
Karin Holmström, sektorchef  
Maria Wagerland, enhetschef planering och exploatering



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-01-12

### § 9

#### Lokalisering av vattenkiosk och slamtömningsstation

Dnr SAN 2022/673

##### Sammanfattning

För att tillgodose distribution av dricksvatten vid störningar i dricksvattennätet planerar VA-enheten att uppföra en vattenkiosk i kommunen. Vattenkiosken kommer att fungera som en service för kommuninvånare samt ett nytt hämtställe för ex. räddningstjänsten, spolbilar etc. som idag hämtar vatten vid vattenverket Majorsgatan.

På samma lokalisering planerar VA-enheten att uppföra en slamtömningsstation för tömning av enskilda avlopp samt mottagning av externslam från kommunens mindre reningsverk.

Idag finns mottagning av externslam vid Ellbo reningsverk. Mottagningen har en dålig funktion och bidrar med tunga transporter på området Ellbo. En ny modern slamtömningsstation kommer att minska luktpåverkan till omgivningen.

När befintlig slammottagning flyttas till ny plats frigörs på ett *effektivt sätt* yta och volymer på Ellbo reningsverk som krävs för att förbättra funktion och öka kapacitet. Ökad kapacitet på Ellbo reningsverk är nödvändigt för att kommunen ska kunna realisera detaljplaner och bygga nya bostäder.

Lokalisering av dessa anläggningar är styrda av befintlig VA-infrastruktur. Närhet till huvudvattenledningar, som är nödvändigt för funktion, samt krav på övrig infrastruktur och bebyggelse, har resulterat i två möjliga placeringar. Efter studier av markförhållanden och förutsättningar på plats har ett alternativ bedömts vara mest fördelaktigt utifrån givna kriterier.

Detaljplanen på identifierad placering medger inte någon byggnation så för att möjliggöra ett uppförande av vattenkiosk samt slamtömningsstation behöver ny detaljplan tas fram.

Anläggningarna bedöms vara av ett stort allmänt intresse; vattenkiosken ger en ökad service och möjlighet att tillgodose behov. En ny slamtömningsstation ger förutsättningar att på ett effektivt sätt kunna utveckla Ellbo reningsverk. Dessa båda anläggningar kommer att påverka hela kommunen positivt.

##### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 221216

Bilaga 1. Beskrivning av vattenkiosk och slamtömningsstation

Bilaga 2. Lokalisering vattenkiosk och slamtömningsstation



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-01-12

### Ekonomiska konsekvenser

Vid leveransavbrott på dricksvattennätet behöver VA-kunder förses med dricksvatten på alternativt sätt. Idag finns ett dricksvattensläp i verksamheten som placeras vid lämplig plats vid störningar. För att detta ska fungera krävs också att rätt information går ut till berörda. Detta är en mycket begränsad service för invånare och även kostsam för kommunen. En fast vattenkiosk i kommunen förbättrar service till kommuninvånare samt leder till mindre arbete för VA-personal och ger därmed lägre kostnader. Dessutom planeras ett tagg-system som möjliggör debitering av dricksvatten till externa företag. Denna möjlighet finns inte idag.

En flytt av slammottagningen på Ellbo kommer att frigöra ytor och volymer som kan återanvändas och nyttjas för kapacitetshöjning av reningsverket. Om nya volymer ska byggas på annat sätt krävs ny detaljplan och sannolikt nytt tillstånd för reningsverket. Detta kommer att försena kommunens exploateringsplaner med många år samt öka totala kostnader.

### Sociala konsekvenser

Minskade transporter vid vattenverket kommer att förbättra arbetsmiljö och säkerhet. En ny slamtömningsstation som ersätter befintlig mottagning på Ellbo reningsverk kommer att förbättra arbetsmiljö och nyttja befintlig infrastruktur på ett miljöriktigt sätt.

### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

1. Samhällsnämnden beslutar att ge vatten- och avloppsenheten i uppdrag att fortsätta utreda förordad lokalisering av vattenkiosk samt slamtömningsstation.
2. Samhällsnämnden ger vatten- och avloppsenheten i uppdrag att under 2023 projektera för vattenkiosk samt slamtömningsstation.
3. Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge uppdrag till planerings- och exploateringsenheten att ta fram ny detaljplan för att möjliggöra ett uppförande av aktuella anläggningar.

Beslutet expedieras till  
Kommunstyrelsen

Beslutet skickas för kännedom till  
Elisabeth Linderöth, kommunchef  
Karin Holmström, sektorchef  
Maria Wagerland, planerings- och exploateringschef



## Lokalisering av vattenkiosk och slamtömningsstation

Dnr SAN 2022/673

### Sammanfattning

För att tillgodose distribution av dricksvatten vid störningar i dricksvattennätet planerar VA-enheten att uppföra en vattenkiosk i kommunen. Vattenkiosken kommer att fungera som en service för kommuninvånare samt ett nytt hämtställe för ex. räddningstjänsten, spolbilar etc. som idag hämtar vatten vid vattenverket Majorsgatan.

På samma lokalisering planerar VA-enheten att uppföra en slamtömningsstation för tömning av enskilda avlopp samt mottagning av externslam från kommunens mindre reningsverk.

Idag finns mottagning av externslam vid Ellbo reningsverk. Mottagningen har en dålig funktion och bidrar med tunga transporter på området Ellbo. En ny modern slamtömningsstation kommer att minska luktpåverkan till omgivningen.

När befintlig slammottagning flyttas till ny plats frigörs på ett *effektivt sätt* yta och volymer på Ellbo reningsverk som krävs för att förbättra funktion och öka kapacitet. Ökad kapacitet på Ellbo reningsverk är nödvändigt för att kommunen ska kunna realisera detaljplaner och bygga nya bostäder.

Lokalisering av dessa anläggningar är styrda av befintlig VA-infrastruktur. Närhet till huvudvattenledningar, som är nödvändigt för funktion, samt krav på övrig infrastruktur och bebyggelse, har resulterat i två möjliga placeringar. Efter studier av markförhållanden och förutsättningar på plats har ett alternativ bedömts vara mest fördelaktigt utifrån givna kriterier.

Detaljplanen på identifierad placering medger inte någon byggnation så för att möjliggöra ett uppförande av vattenkiosk samt slamtömningsstation behöver ny detaljplan tas fram.

Anläggningarna bedöms vara av ett stort allmänt intresse; vattenkiosken ger en ökad service och möjlighet att tillgodose behov. En ny slamtömningsstation ger förutsättningar att på ett effektivt sätt kunna utveckla Ellbo reningsverk. Dessa båda anläggningar kommer att påverka hela kommunen positivt.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 221216

Bilaga 1. Beskrivning av vattenkiosk och slamtömningsstation

Bilaga 2. Lokalisering vattenkiosk och slamtömningsstation

## **Ekonomiska konsekvenser**

Vid leveransavbrott på dricksvattennätet behöver VA-kunder förses med dricksvatten på alternativt sätt. Idag finns ett dricksvattensläp i verksamheten som placeras vid lämplig plats vid störningar. För att detta ska fungera krävs också att rätt information går ut till berörda. Detta är en mycket begränsad service för invånare och även kostsam för kommunen. En fast vattenkiosk i kommunen förbättrar service till kommuninvånare samt leder till mindre arbete för VA-personal och ger därmed lägre kostnader. Dessutom planeras ett tagg-system som möjliggör debitering av dricksvatten till externa företag. Denna möjlighet finns inte idag.

En flytt av slammottagningen på Ellbo kommer att frigöra ytor och volymer som kan återanvändas och nyttjas för kapacitetshöjning av reningsverket. Om nya volymer ska byggas på annat sätt krävs ny detaljplan och sannolikt nytt tillstånd för reningsverket. Detta kommer att försena kommunens exploateringsplaner med många år samt öka totala kostnader.

## **Sociala konsekvenser**

Minskade transporter vid vattenverket kommer att förbättra arbetsmiljö och säkerhet. En ny slamtömningsstation som ersätter befintlig mottagning på Ellbo reningsverk kommer att förbättra arbetsmiljö och nyttja befintlig infrastruktur på ett miljöriktigt sätt.

## **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

1. Samhällsnämnden beslutar att ge vatten- och avloppsenheten i uppdrag att fortsätta utreda förordad lokalisering av vattenkiosk samt slamtömningsstation.
2. Samhällsnämnden ger vatten- och avloppsenheten i uppdrag att under 2023 projektera för vattenkiosk samt slamtömningsstation.
3. Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge uppdrag till planerings- och exploateringsenheten att ta fram ny detaljplan för att möjliggöra ett uppförande av aktuella anläggningar.

Franz Walleback  
Enhetschef  
franz.walleback@lillaedet.se

Beslut expedieras till  
Kommunstyrelsen

Beslutet skickas för kännedom till  
Elisabeth Linderöth, kommunchef  
Karin Holmström, sektorchef  
Maria Wagerland, planerings- och exploateringschef





## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-01-12

### § 10

#### Beslutsprocess vatten och avlopp

Dnr SAN 2022/672

#### Sammanfattning

Kommunen står inför omfattande investeringar inom VA-försörjning. Tidigare inriktningsbeslut har upphävts och planer har reviderats. De olika behov som finns inom VA-området kan tillgodoses på olika sätt och tidplanen för respektive del påverkar kommunen olika. För att ge ett underlag inför beslut om vilka åtgärder som ska vidtas samt i vilken ordning har en multikriterieanalys genomförts. Kriterierna har värderats i en workshop där tjänstemän och experter deltagit.

En del av beslutsunderlaget i multikriterieanalysen är kommunens framarbetade befolkningsprognos. De osäkerheter som finns i befolkningstillväxt samt hur riskfaktorer hanteras påverkar värderingen av kriterierna.

Resultatet av multikriterieanalysen visar att en kombination av två alternativ är mest fördelaktigt för kommunen.

En prioritering av utbyggd avloppsrening ger kommunen förutsättning att realisera detaljplaner och resulterar i fler abonnenter som bär VA-investeringar. Reningsverket på Ellbo uppfyller idag inte gällande utsläppsvärden. Genom en utbyggnad nås en samnytta som både hanterar dagens utsläppsvärden positivt samt ger förutsättning för kommunen att växa. Dricksvattensäkerheten är idag inte tillfredställande. Det föreligger risk för distribution av otjänligt vatten som kan medföra ohälsa.

VA-enheten förordar alternativen A och E som innebär att efter hand utöka befintligt reningsverk på Ellbo inom gällande tillstånd och fastighet samt gå vidare med planering för uppförande av nytt vattenverk.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-09  
WS 220830 Lilla Edets framtida VA

#### Ekonomiska konsekvenser

Finansiering genom investeringsmedel. Analys och planering kommer att krävas för en hållbar taxeutveckling och kommunens lånetak.

#### Sociala konsekvenser

VA-försörjningen påverkar samhället direkt och är en förutsättning för att kommunen ska tillgodose behov idag och i framtiden.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-01-12**

### **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

Samhällsnämnden ger vatten- och avloppsenheten uppdraget under 2023 att arbeta vidare med förordat alternativ A och E.

Beslutet expedieras till  
Karin Holmström, sektorchef

Beslutet skickas för kännedom till  
Franz Wallebäck, enhetschef vatten och avlopp  
Maria Wagerland, enhetschef planering och exploatering



## Beslutsprocess vatten och avlopp

Dnr SAN 2022/672

### Sammanfattning

Kommunen står inför omfattande investeringar inom VA-försörjning. Tidigare inriktningsbeslut har upphävts och planer har reviderats. De olika behov som finns inom VA-området kan tillgodoses på olika sätt och tidplanen för respektive del påverkar kommunen olika. För att ge ett underlag inför beslut om vilka åtgärder som ska vidtas samt i vilken ordning har en multikriterieanalys genomförts. Kriterierna har värderats i en workshop där tjänstemän och experter deltagit.

En del av beslutsunderlaget i multikriterieanalysen är kommunens framarbetade befolkningsprognos. De osäkerheter som finns i befolkningstillväxt samt hur riskfaktorer hanteras påverkar värderingen av kriterierna.

Resultatet av multikriterieanalysen visar att en kombination av två alternativ är mest fördelaktigt för kommunen.

En prioritering av utbyggd avloppsrening ger kommunen förutsättning att realisera detaljplaner och resulterar i fler abonnenter som bär VA-investeringar. Reningsverket på Ellbo uppfyller idag inte gällande utsläppsvärden. Genom en utbyggnad nås en samnytta som både hanterar dagens utsläppsvärden positivt samt ger förutsättning för kommunen att växa. Dricksvattensäkerheten är idag inte tillfredställande. Det föreligger risk för distribution av otjänligt vatten som kan medföra ohälsa.

VA-enheten förordar alternativen A och E som innebär att efter hand utöka befintligt reningsverk på Ellbo inom gällande tillstånd och fastighet samt gå vidare med planering för uppförande av nytt vattenverk.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-09  
WS 220830 Lilla Edets framtida VA

### Ekonomiska konsekvenser

Finansiering genom investeringsmedel. Analys och planering kommer att krävas för en hållbar taxeutveckling och kommunens lånetak.

## **Sociala konsekvenser**

VA-försörjningen påverkar samhället direkt och är en förutsättning för att kommunen ska tillgodose behov idag och i framtiden.

## **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

Samhällsnämnden ger vatten- och avloppsenheten uppdraget under 2023 att arbeta vidare med förordat alternativ A och E.

Franz Wallebäck  
Enhetschef  
franz.walleback@lillaedet.se

Beslut expedieras till  
Karin Holmström, sektorchef

Beslutet skickas för kännedom till  
Franz Wallebäck, enhetschef vatten och avlopp  
Maria Wagerland, enhetschef planering och exploatering



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-01-12

### § 14

#### **Beslut efter ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Assleröd 1:50**

Dnr MB-2022-971

#### **Beslut**

Ärendet skickas till samhällsnämnden utan eget beslutsförslag.

Handlingar som tillhör beslutet

- Situationsplan (karta), dnr MB-2022-971-2
- Ansökan, dnr MB-2022-971-1
- Utlåtande från miljöenheten, dnr MB-2022-971-9

#### **Beslutsunderlag**

- Översiktlig lokaliseringskarta

#### **Yrkande**

Jörgen Andersson (C) yrkar att ärendet skickas till samhällsnämnden utan eget beslutsförslag.

#### **Beslutsgång**

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Jörgen Anderssons yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Jörgen Anderssons (C) förslag.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av två enbostadshus på den sydöstra delen av fastigheten Assleröd 1:50. De nya tomtplatserna ligger i anslutning till en mindre bebyggelse om tre bostadshus utanför sammanhållen bebyggelse mellan Västerlanda och Torskog. Platsen ligger relativt nära kommunens primära trafikstråk och avståndet till kollektivtrafik är inom ett rimligt gångavstånd.

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med R5: *Särskilt bevarandevärd odlingslandskap. Här avses områden enligt program för bevarande av odlingslandskapets natur och kulturvärden. Ny bebyggelse kan få tillkomma i dessa områden. Inom delområden med otillfredsställande stabilitetsförhållanden enligt SGI:s kartering av skredrisker ska planläggning och lovprövning föregås av geoteknisk utredning eller sakkunnig bedömning. Vid prövning ska särskilda hänsyn tas till natur- och kulturvärdena, landskapsbild samt traditionell lokalisering och utformning av bebyggelse på platsen. Tillkommande bebyggelse eller anläggningar får ej skada områdenas värden för natur- och kulturvård.*



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-01-12

De planerade tomterna ligger i en skogsdunge i direkt anslutning till åkermark. Väg till tomterna samt avloppsanläggning hamnar direkt på åkermarken.

### Yttranden från remissinstanser

Miljöenheten rekommenderar att ansökan avslås med hänvisning till jordbruksmarken samt naturvärden i skogsdungen.

### Yttrande från sakägare

Berörda sakägare på Assleröd 1:48, 1:42, 1:43, 1:49, 1:2, 1:50, 1:44, Groröd 5:12, 5:13 och 5:3 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

### Kommunicering

Inför beslutet har sökande getts möjlighet att ta del av bedömningen och det som tillförts ärendet av andra. Inga synpunkter har inkommit.

### Motivering till beslutet

#### Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Förutsättningarna för förhandsbesked samt bestämmelser gällande handläggning av förhandsbesked framgår av plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Om ett förhandsbesked är en lämplig åtgärd på en avsedd plats prövas enligt 9 kap. 17 § PBL. Åtgärden prövas mot tillämpliga delar av förutsättningarna för att ge bygglov enligt 9 kap. 31 §. Avgiften fastställs med stöd av 12 kap. 8 § PBL och i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

#### Bygglovsenhetens bedömning

Enligt PBL ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. I prövning av bygglov och förhandsbesked ska miljöbalkens 3 och 4 kapitel tillämpas. Enligt 3 kap. 4 § MB (1998:808) är brukningsvärd jordbruksmark av nationell betydelse och får endast tas i anspråk om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Bedömningen är att den aktuella fastigheten utgörs av brukningsvärd jordbruksmark.

Byggnation på sökt plats kan inte anses vara från allmän synpunkt god hushållning med mark, främjar inte en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse och visar inte naturvärdena hänsyn.



## Beslut efter ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Assleröd 1:50

Dnr MB-2022-971

### Förslag till beslut

Positivt förhandsbesked ges inte.

Avgiften för beslutet: 9 000 kr.

### Handlingar som tillhör beslutet

- Situationsplan (karta), dnr MB-2022-971-2
- Ansökan, dnr MB-2022-971-1
- Utlåtande från miljöenheten, dnr MB-2022-971-9

### Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av två enbostadshus på den sydöstra delen av fastigheten Assleröd 1:50. De nya tomtplatserna ligger i anslutning till en mindre bebyggelse om tre bostadshus utanför sammanhållen bebyggelse mellan Västerlanda och Torskog. Platsen ligger relativt nära kommunens primära trafikstråk och avståndet till kollektivtrafik är inom ett rimligt gångavstånd.

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med R5: *Särskilt bevarandevärd odlingslandskap. Här avses områden enligt program för bevarande av odlingslandskapets natur och kulturvärden. Ny bebyggelse kan få tillkomma i dessa områden. Inom delområden med otillfredsställande stabilitetsförhållanden enligt SGI:s kartering av skredrisker ska planläggning och lovprövning föregås av geoteknisk utredning eller sakkunnig bedömning. Vid prövning ska särskilda hänsyn tas till natur- och kulturvärdena, landskapsbild samt traditionell lokalisering och utformning av bebyggelse på platsen. Tillkommande bebyggelse eller anläggningar får ej skada områdenas värden för natur- och kulturvård.*

De planerade tomterna ligger i en skogsdunge i direkt anslutning till åkermark. Väg till tomterna samt avloppsanläggning hamnar direkt på åkermarken.

### Yttranden från remissinstanser

Miljöenheten rekommenderar att ansökan avslås med hänvisning till jordbruksmarken samt kulturvärden i skogsdungen.

## Yttrande från sakägare

Berörda sakägare på Assleröd 1:48, 1:42, 1:43, 1:49, 1:2, 1:50, 1:44, Groröd 5:12, 5:13 och 5:3 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

## Kommunicering

Inför beslutet har sökande getts möjlighet att ta del av bedömningen och det som tillförts ärendet av andra. Inga synpunkter har inkommit.

## Motivering till beslutet

### Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Förutsättningarna för förhandsbesked samt bestämmelser gällande handläggning av förhandsbesked framgår av plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Om ett förhandsbesked är en lämplig åtgärd på en avsedd plats prövas enligt 9 kap. 17 § PBL. Åtgärden prövas mot tillämpliga delar av förutsättningarna för att ge bygglov enligt 9 kap. 31 §. Avgiften fastställs med stöd av 12 kap. 8 § PBL och i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

### Bygglovsenhetens bedömning

Enligt PBL ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. I prövning av bygglov och förhandsbesked ska miljöbalkens 3 och 4 kapitel tillämpas. Enligt 3 kap. 4 § MB (1998:808) är brukningsvärd jordbruksmark av nationell betydelse och får endast tas i anspråk om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Bedömningen är att den aktuella fastigheten utgörs av brukningsvärd jordbruksmark.

Byggnation på sökt plats kan inte anses vara från allmän synpunkt god hushållning med mark, främjar inte en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse och visar inte naturvärdena hänsyn.

### Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i kommunens bygglovstaxa och uppgår till 9 000 kr.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 24 november 2022 vilket ger en handläggningstid på 10 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften. Faktura skickas separat.

## Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*

Hans Tjäder  
Bygglovshandläggare

Beslut delges

Sökande





## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-01-12

### § 15

#### **Beslut om byggsanktionsavgift för ändrad planlösning samt påverkan av brandskyddet på fastigheten [REDACTED]**

Dnr MB-2022-528

#### **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

Ägaren till fastigheten [REDACTED], [REDACTED], påförs en byggsanktionsavgift om sammanlagt 6 158 kronor för att utan startbesked ha påbörjat byggnationen av ändrad planlösning samt ändrat brandskydd i bottenplanet av huvudbyggnaden på berörd fastighet.

Byggsanktionsavgiften faktureras separat och ska betalas inom två månader från delgivning av detta beslut, även om beslutet överklagas.

#### **Beslutsunderlag**

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-12-07

#### **Sammanfattning av ärendet**

Bygglovsenheten mottog en bygglovsansökan för ombyggnation den 30 augusti 2022. Enligt ansökan skulle ett tvåbostadshus i tre våningsplan byggas om till ett flerbostadshus med fyra lägenheter.

Enligt gällande detaljplan (från 2010) så är endast enbostadshus tillåtna på platsen.

I byggnaden fanns sedan tidigare en mindre lägenhet i bottenplan (bygglov 1978). Att utöka med ytterligare två lägenheter strider dock mot detaljplanen och bygglovsenheten meddelade sökande att åtgärden var så pass planstridig att de troligen inte kunde få bygglov för åtgärden.

Efter en dialog med sökande framkom att åtgärderna redan utförts. Bygglovsenheten besökte platsen den 3 november 2022.

Lägenheterna var vid besöket helt färdiginredda med ny parkett, badrum samt kök. Det fanns dock en hel del som saknades då det gäller tillgänglighet samt brandavskiljning. Sökande hävdar att de inte förstått att det handlade om en bygglovspliktig åtgärd och hänvisar till att en byggtreprenör informerat dem om att bygglov inte krävts.

Enligt plan- och byggförordningen 6 kap. 5 § krävs inget bygglov men dock en anmälan om man gör en avsevärd ändring i planlösningen samt om man gör en ändring som väsentligt påverkar brandskyddet. Då de redan hade en mindre lägenhet i bottenplan så valde sökande därför att ändra sin ansökan till en anmälan och ändra till en större lägenhet i bottenplan.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-01-12

Tekniskt samråd har genomförts på plats den 29 december 2022.

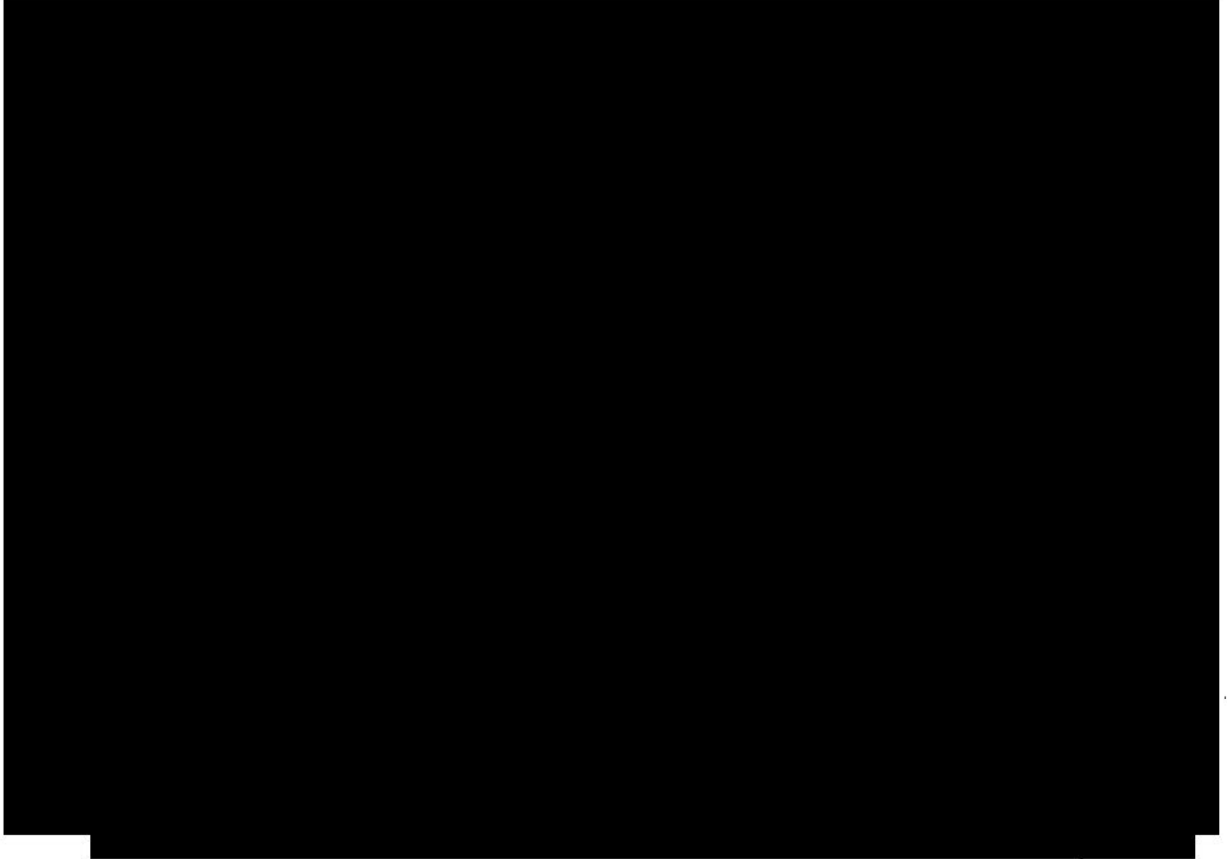


Bild 1. Tidigare planlösning, bygglovsritning från 1978-06-14



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-01-12

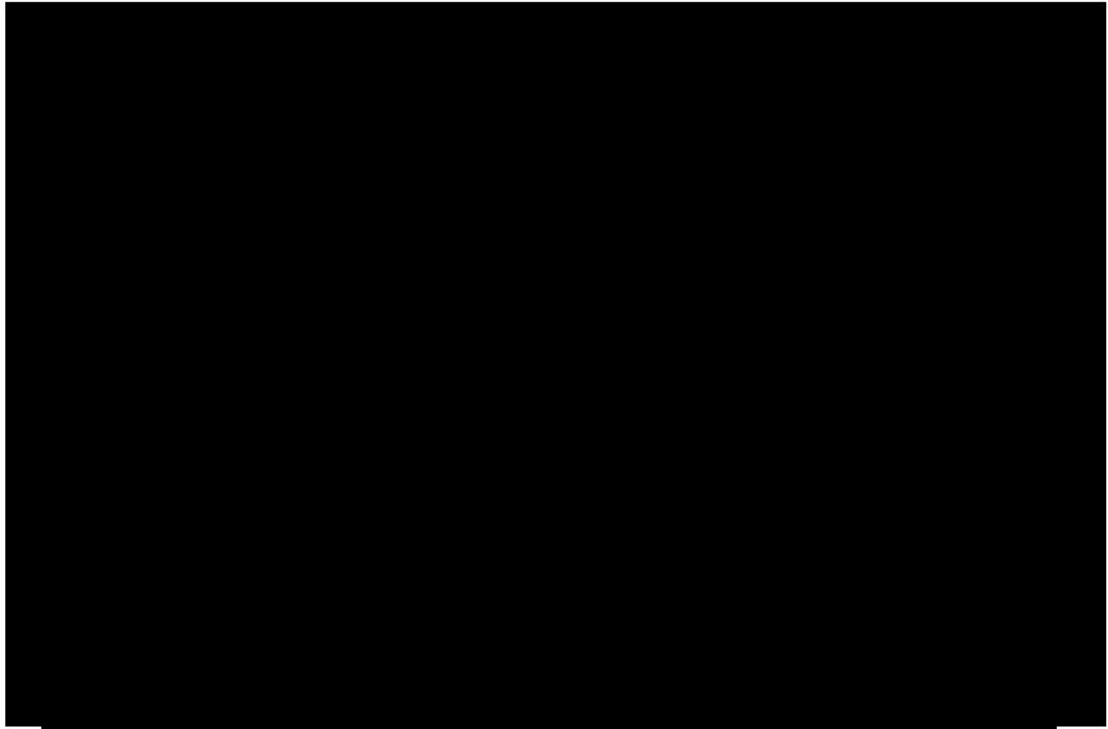


Bild 2. Planerad planlösning



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-01-12

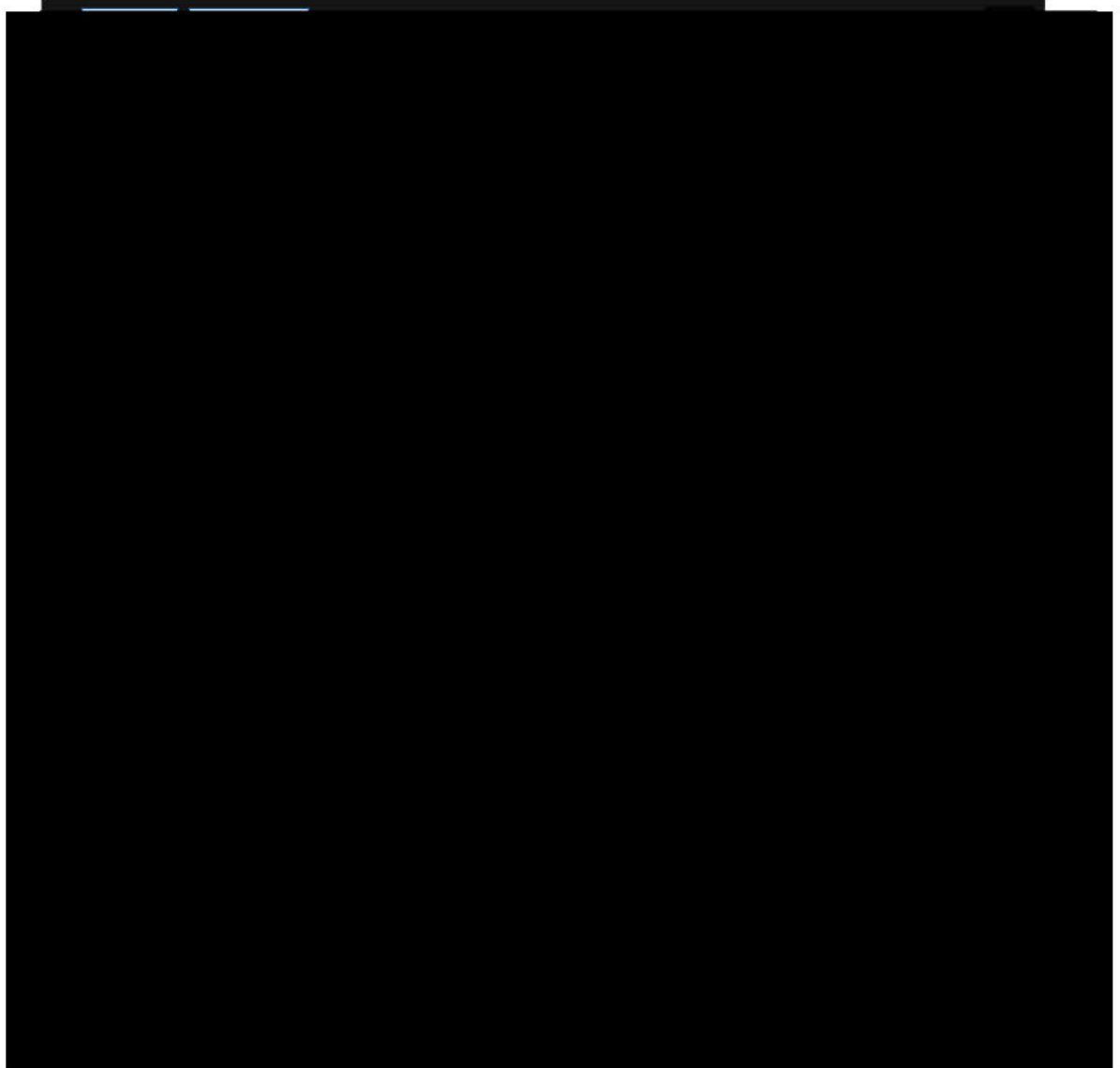


Bild 3. Skärmdump 2022-11-04 från uthyrningssite "Realigo". Enligt hemsida har bilden lagts ut den 13 oktober 2020.

### **Kommunicering**

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Sökande har även informerats att ingen byggsanktionsavgift ska utgå ifall byggnadens planlösning återställs till sitt tidigare utseende. Inga synpunkter har inkommit.

I samband med ett genomfört tekniskt samråd på plats den 29 december berättade byggherren att hon varit ovetande om att det krävdes en anmälan för den genomförda åtgärden. Enligt byggherren hade en tidigare byggentreprenör meddelat henne att det inte krävts något myndighetsbeslut för åtgärderna. Bygglovsenheten bedömer dessa



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-01-12

uppgifter vara trovärdiga då byggherren själv kontaktat bygglovsenheten sommaren 2022 och därigenom anmält sig själv för olovlig byggnation.

### Beslutsmotivering

Åtgärden har påbörjats utan att startbesked lämnats. Då fastighetsköpet utfördes den 29 september 2020 och bilder på den befintliga byggnaden lades ut på internet den 13 oktober 2020 så gör bygglovsenheten bedömningen att åtgärderna utfördes någon gång efter den 29 september 2020.

Enligt inlämnade handlingar i ärendet så gör bygglovsenheten bedömningen att de genomförda åtgärderna påverkar en yta om 60 kvm.

### Beräkning av byggsanktionsavgift ändrad planlösning

Sanktionsarea (area-15 m <sup>2</sup> ):	45 m <sup>2</sup>
Aktuellt prisbasbelopp:	48 300 (2022)
Beräkningsgrundad formel:	$(0,125 * pbb) + (0,003 * pbb * sanktionsarea)$
Beräkning:	$(0,125 * 48\ 300) + (0,003 * 48\ 300 * 45)$
Beräknad sanktionsavgift:	<u>12 558 kr</u>

### Beräkning av byggsanktionsavgift för ändrat brandskydd

Antal:	1
Aktuellt prisbasbelopp:	48 300 (2022)
Beräkningsgrundad formel:	$0,25 * pbb * antal$
Beräkning:	$0,25 * 48\ 300 * 1$
Beräknad sanktionsavgift:	<u>12 075 kr</u>

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som fått en fördel av överträdelsen.

En byggsanktionsavgift får, i ett enskilt fall, sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har skett. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Bygglovsenheten gör bedömningen att byggherrens uppgifter att de vilseletts av en utomstående entreprenör vara trovärdiga. Bygglovsenheten föreslår att byggsanktionsavgiften sätts ner till en fjärdedel (6 158 kronor) av totalsumman (24 633 kronor).

Beslutet skickas till  
Hans Tjäder



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-01-12

Beslut delges



### Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.





## Beslut om byggsanktionsavgift för ändrad planlösning samt påverkan av brandskyddet på fastigheten [REDACTED]

Dnr MB-2022-528

### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Ägaren till fastigheten [REDACTED], [REDACTED], påförs en byggsanktionsavgift om sammanlagt 6 158 kronor för att utan startbesked ha påbörjat byggnationen av ändrad planlösning samt ändrat brandskydd i bottenplanet av huvudbyggnaden på berörd fastighet.

Byggsanktionsavgiften faktureras separat och ska betalas inom två månader från delgivning av detta beslut, även om beslutet överklagas.

### Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-12-07

### Sammanfattning av ärendet

Bygglovsenheten mottog en bygglovsansökan för ombyggnation den 30 augusti 2022. Enligt ansökan skulle ett tvåbostadshus i tre våningsplan byggas om till ett flerbostadshus med fyra lägenheter. Enligt gällande detaljplan (från 2010) så är endast enbostadshus tillåtna på platsen.

I byggnaden fanns sedan tidigare en mindre lägenhet i bottenplan (bygglov 1978). Att utöka med ytterligare två lägenheter strider dock mot detaljplanen och bygglovsenheten meddelade sökande att åtgärden var så pass planstridig att de troligen inte kunde få bygglov för åtgärden.

Efter en dialog med sökande framkom att åtgärderna redan utförts. Bygglovsenheten besökte platsen den 3 november 2022.

Lägenheterna var vid besöket helt färdiginredda med ny parkett, badrum samt kök. Det fanns dock en hel del som saknades då det gäller tillgänglighet samt brandavskiljning. Sökande hävdar att de inte förstått att det handlade om en bygglovspliktig åtgärd och hänvisar till att en byggtreprenör informerat dem om att bygglov inte krävts.

Enligt plan- och byggförordningen 6 kap. 5 § krävs inget bygglov men dock en anmälan om man gör en avsevärd ändring i planlösningen samt om man gör en ändring som väsentligt påverkar brandskyddet. Då de redan hade en mindre lägenhet i bottenplan så valde sökande därför att ändra sin ansökan till en anmälan och ändra till en större lägenhet i bottenplan.

Tekniskt samråd har genomförts på plats den 29 december 2022.

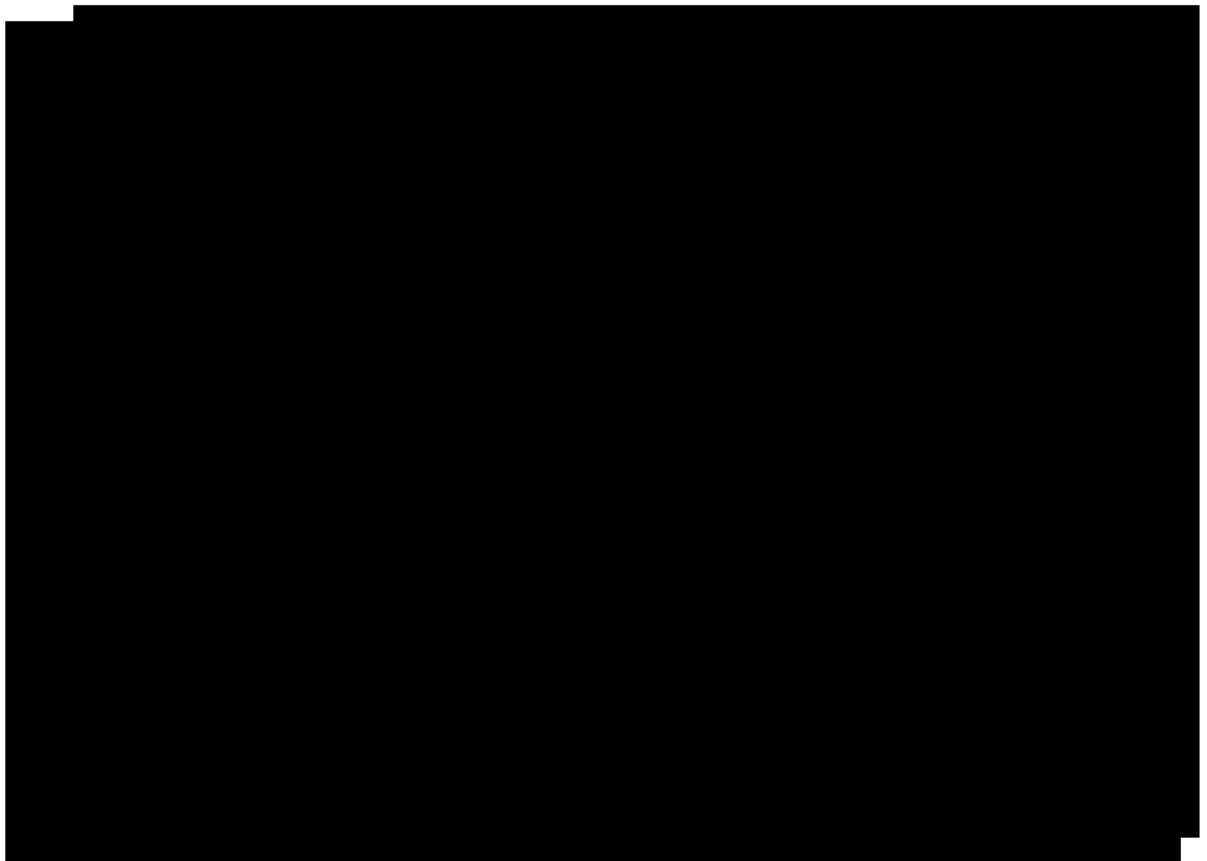


Bild 1. Tidigare planlösning, bygglovsritning från 1978-06-14

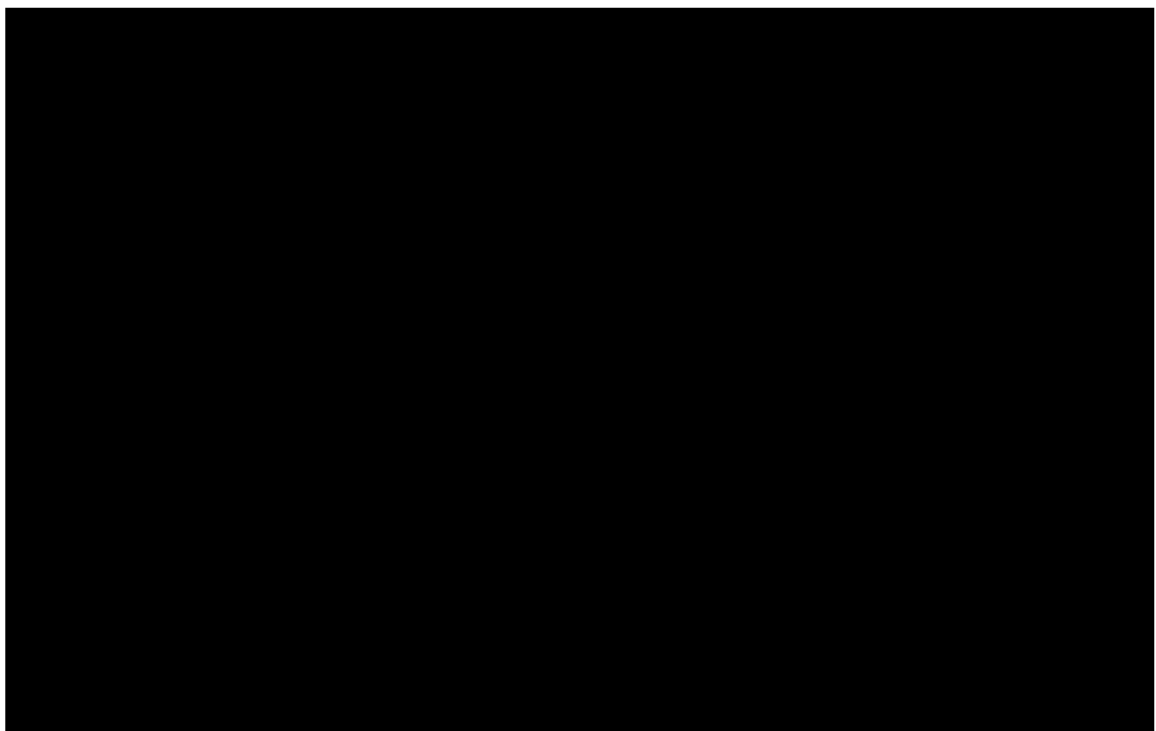


Bild 2. Planerad planlösning



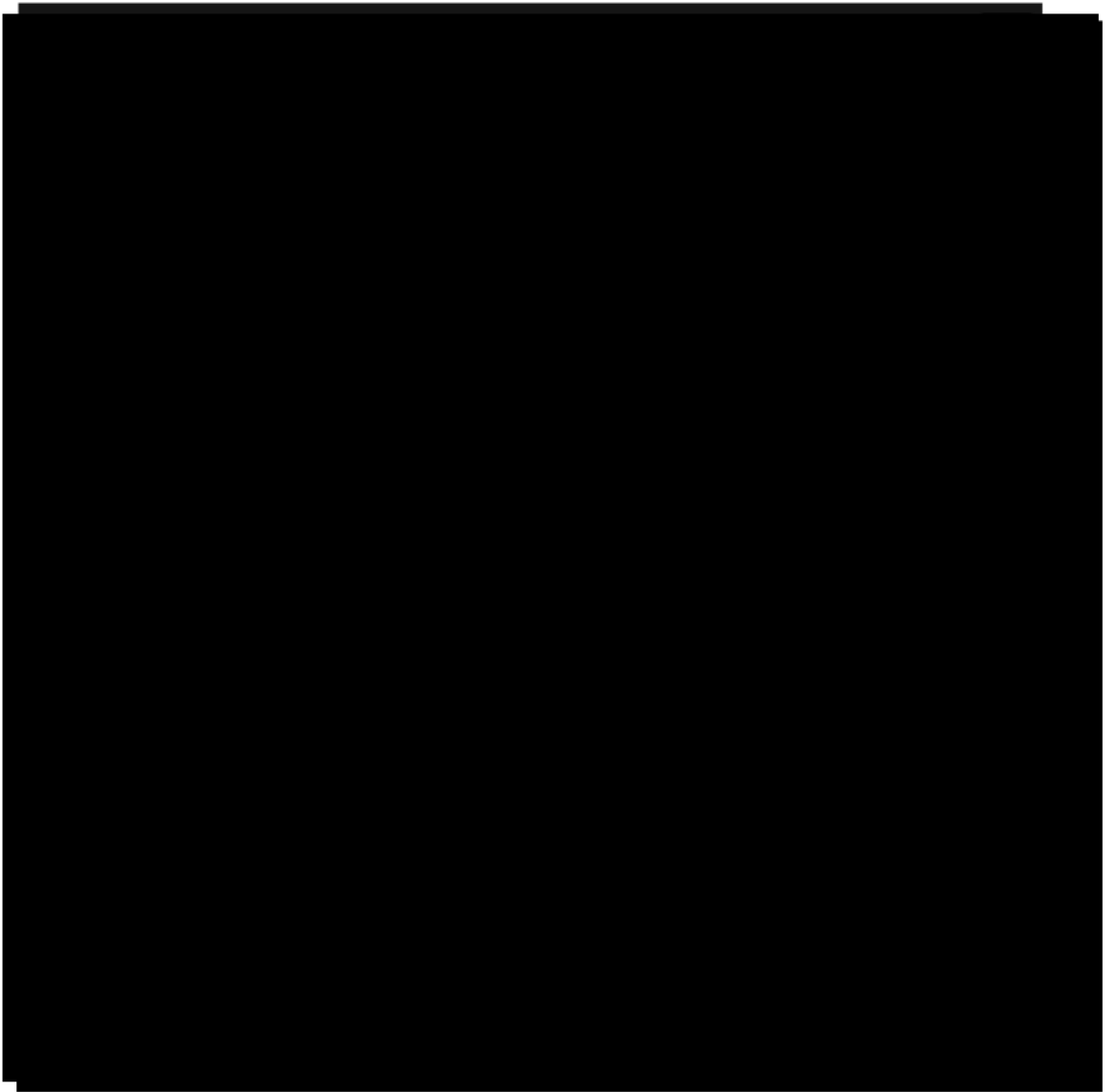


Bild 3. Skärmdump 2022-11-04 från uthyrningssite ”Realigo”. Enligt hemsida har bilden lagts ut den 13 oktober 2020.

### **Kommunicering**

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Sökande har även informerats att ingen byggsanktionsavgift ska utgå ifall byggnadens planlösning återställs till sitt tidigare utseende. Inga synpunkter har inkommit.

I samband med ett genomfört tekniskt samråd på plats den 29 december berättade byggherren att hon varit ovetande om att det krävdes en anmälan för den genomförda åtgärden. Enligt byggherren hade en tidigare byggentreprenör meddelat henne att det inte krävts något myndighetsbeslut för åtgärderna. Bygglovsenheten bedömer dessa uppgifter vara trovärdiga då byggherren själv kontaktat bygglovsenheten sommaren 2022 och därigenom anmält sig själv för olovlig byggnation.

### **Beslutsmotivering**

Åtgärden har påbörjats utan att startbesked lämnats. Då fastighetsköpet utfördes den 29 september 2020 och bilder på den befintliga byggnaden lades ut på internet den 13 oktober 2020 så gör bygglovsenheten bedömningen att åtgärderna utfördes någon gång efter den 29 september 2020.

Enligt inlämnade handlingar i ärendet så gör bygglovsenheten bedömningen att de genomförda åtgärderna påverkar en yta om 60 kvm.

#### Beräkning av byggsanktionsavgift ändrad planlösning

Sanktionsarea (area-15 m <sup>2</sup> ):	45 m <sup>2</sup>
Aktuellt prisbasbelopp:	48 300 (2022)
Beräkningsgrundad formel:	$(0,125 * pbb) + (0,003 * pbb * sanktionsarea)$
Beräkning:	$(0,125 * 48\ 300) + (0,003 * 48\ 300 * 45)$
Beräknad sanktionsavgift:	<u>12 558 kr</u>

#### Beräkning av byggsanktionsavgift för ändrat brandskydd

Antal:	1
Aktuellt prisbasbelopp:	48 300 (2022)
Beräkningsgrundad formel:	$0,25 * pbb * antal$
Beräkning:	$0,25 * 48\ 300 * 1$
Beräknad sanktionsavgift:	<u>12 075 kr</u>

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som fått en fördel av överträdelsen.

En byggsanktionsavgift får, i ett enskilt fall, sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har skett. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.


Bygglovsenheten gör bedömningen att byggherrens uppgifter att de vilseletts av en utomstående entreprenör vara trovärdiga. Bygglovsenheten föreslår att byggsanktionsavgiften sätts ner till en fjärdedel (6 158 kronor) av totalsumman (24 633 kronor).

### **Upplysningar**

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.

Hans Tjäder  
Bygglovshandläggare

Beslut delges





## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-01-12

### § 16

#### Beslut om rättelseföreläggande för olovlig byggnation på garage på fastigheten [REDACTED]

Dnr MB-2016-902

#### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED], [REDACTED], som fastighetsägare och byggherre till fastigheten [REDACTED] att senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha rivit den olovligt uppförda överytan (8,64 kvm) på det tillbyggnad garaget.

Föreläggandet förenas med ett vite om 50 000 kronor om åtgärden inte genomförs.

#### Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Yttrande från fastighetsägare, dnr MB-2016-902-26
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-12-07

#### Yrkande

Jörgen Andersson yrkar att den olovligt uppförda överytan ska rivs sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

#### Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Jörgen Anderssons yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Jörgen Anderssons (C) förslag.

#### Sammanfattning av ärendet

I samband med genomgång av äldre utgångna bygglov noterade bygglovsenheten via flygfoto att en genomförd tillbyggnation verkade vara betydligt större än vad bygglovet visade. Bygglovsenheten besökte fastigheten den 5 oktober 2022 och kunde konstatera att ett tillbyggt garage byggts ut 2,4 meter längre än vad bygglovet medgav.

Bygglov för tillbyggnad av garaget lämnades den 29 augusti 2017. Den föreslagna utformningen innebar en avvikelse från den gällande detaljplanen gällande garagets yta som blev 43,2 kvm, (detaljplanen tillåter max 40 kvm). Bygglovsenheten bedömde då att avvikelsen var liten. Avvikelsen bedömdes ej heller vara någon betydande olägenhet.

Enligt beslutet skulle garaget förlängas med 3 meter men vid besöket den 5 oktober 2022 uppmättes en tillbyggnad på 5,4 meter.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-01-12



Bild 1, tillbyggt garage.

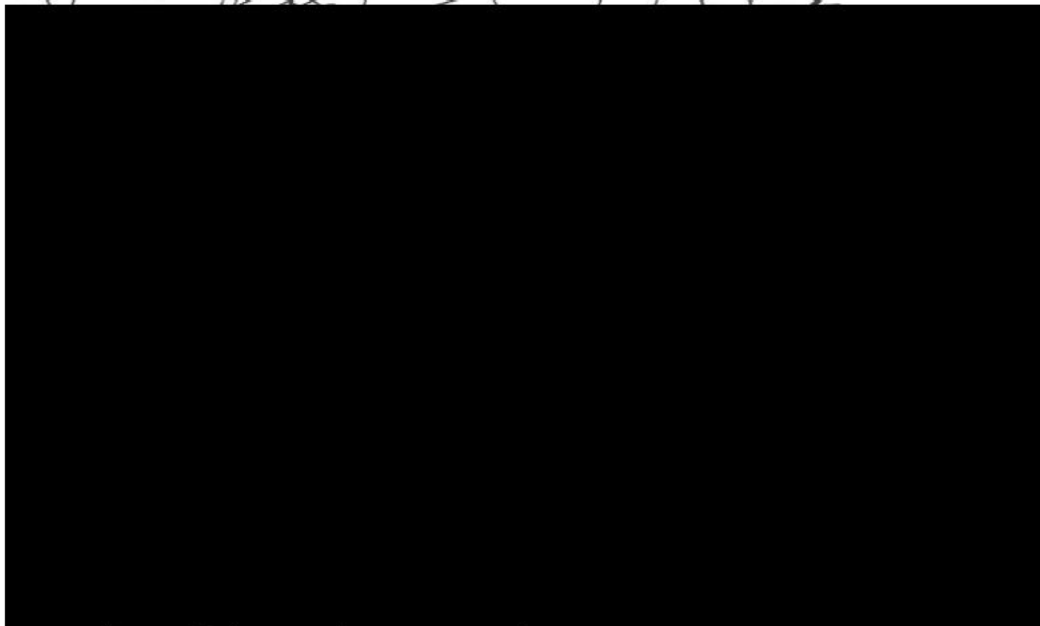


Bild 2. Situationsplan från bygglovsansökan



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-01-12

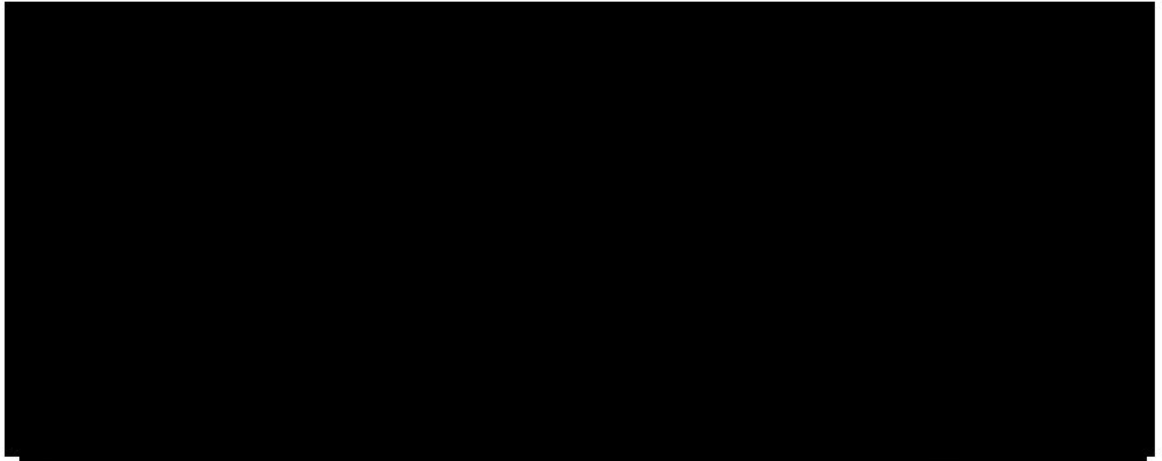


Bild 3 Fasadritning från bygglovsansökan.

### **Kommunicering**

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter.

Fastighetsägaren har yttrat sig i ärendet och menar på att de har ett bygglov på att få bygga ut garaget 5 meter, godkänt den 2 september 2016 med underskrift av en av bygglovsenhetens handläggare.

Bygglovsenheten har informerat fastighetsägaren att skrivelsen från den 2 september 2016 inte var ett bygglovsbeslut utan en begäran om komplettering.

### **Beslutsmotivering**

Garaget har byggts 2,4 meter längre än vad bygglovet medgav. Detta innebär att hela den tillkommande ytan på 2,4 x 3,6 kvm hamnar på byggförbudsområdet. Garaget som fick en mindre planavvikelse då det gäller ytan i samband med bygglovet får därmed en ytterligare överyta på 8,64 kvm, totalt 51,84 kvm.

Bygglovsenheten bedömer inte att bygglov kan beviljas i efterhand då en yta om 51,84 kvm samt 8,64 kvm byggnation på byggförbudsområdet tillsammans inte kan betraktas som en liten avvikelse.

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som kan antas förmå den beslutet riktar sig till att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

Bygglovsenheten uppskattar kostnaderna att utföra åtgärderna till 50 000 kronor.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-01-12

Beslutet skickas till  
Hans Tjäder

Beslut delges  
[REDACTED]

Beslutet meddelas  
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

### Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.





## Beslut om rättelseföreläggande för olovlig byggnation på garage på fastigheten [REDACTED]

Dnr MB-2016-902

### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED], [REDACTED], som fastighetsägare och byggherre till fastigheten [REDACTED] att senast tre månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha rivit den olovligt uppförda överytan (8,64 kvm) på det tillbyggnad garaget.

Föreläggandet förenas med ett vite om 50 000 kronor om åtgärden inte genomförs.

### Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Yttrande från fastighetsägare, dnr MB-2016-902-26
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-12-07

### Sammanfattning av ärendet

I samband med genomgång av äldre utgångna bygglov noterade bygglovsenheten via flygfoto att en genomförd tillbyggnation verkade vara betydligt större än vad bygglovet visade. Bygglovsenheten besökte fastigheten den 5 oktober 2022 och kunde konstatera att ett tillbyggt garage byggts ut 2,4 meter längre än vad bygglovet medgav.

Bygglov för tillbyggnad av garaget lämnades den 29 augusti 2017. Den föreslagna utformningen innebar en avvikelse från den gällande detaljplanen gällande garagets yta som blev 43,2 kvm, (detaljplanen tillåter max 40 kvm). Bygglovsenheten bedömde då att avvikelsen var liten. Avvikelsen bedömdes ej heller vara någon betydande olägenhet.

Enligt beslutet skulle garaget förlängas med 3 meter men vid besöket den 5 oktober 2022 uppmättes en tillbyggnad på 5,4 meter.

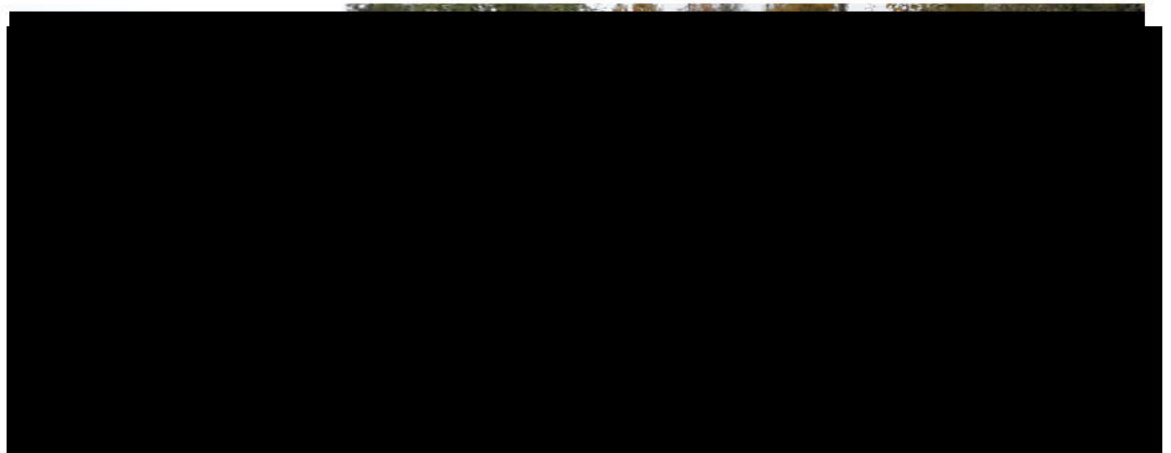


Bild 1, tillbyggt garage.

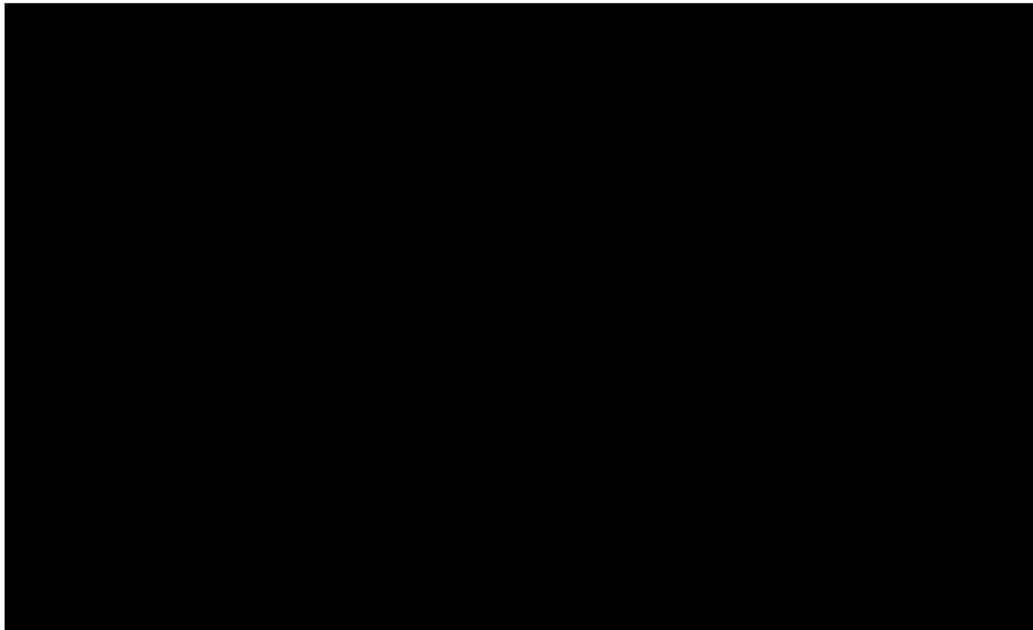


Bild 2. Situationsplan från bygglovsansökan

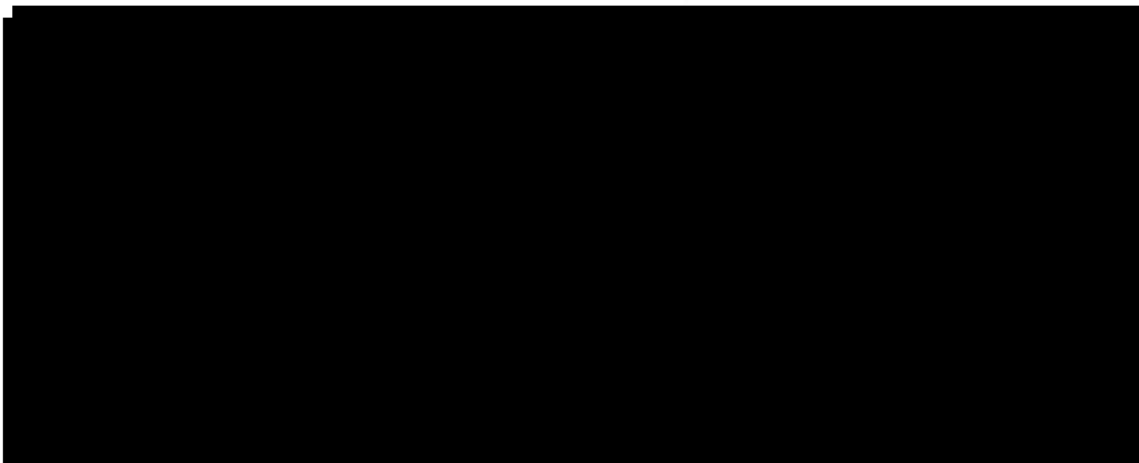


Bild 3 Fasadritning från bygglovsansökan.

### **Kommunicering**

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter.

Fastighetsägaren har yttrat sig i ärendet och menar på att de har ett bygglov på att få bygga ut garaget 5 meter, godkänt den 2 september 2016 med underskrift av en av bygglovsenhetens handläggare.

Bygglovsenheten har informerat fastighetsägaren att skrivelsen från den 2 september 2016 inte var ett bygglovsbeslut utan en begäran om komplettering.

### **Beslutsmotivering**

Garaget har byggts 2,4 meter längre än vad bygglovet medgav. Detta innebär att hela den tillkommande ytan på 2,4 x 3,6 kvm hamnar på byggförbudsområdet. Garaget som



fick en mindre planavvikelse då det gäller ytan i samband med bygglovets får därmed en ytterligare överyta på 8,64 kvm, totalt 51,84 kvm.

Bygglovsenheten bedömer inte att bygglov kan beviljas i efterhand då en yta om 51,84 kvm samt 8,64 kvm byggnation på byggförbudsområdet tillsammans inte kan betraktas som en liten avvikelse.

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som kan antas förmå den beslutet riktar sig till att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

Bygglovsenheten uppskattar kostnaderna att utföra åtgärderna till 50 000 kronor.

### **Upplysningar**

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.

Hans Tjäder  
Bygglovshandläggare

Beslut delges



Beslutet meddelas  
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-01-12

### § 17

#### Beslut om byggsanktionsavgift för växthus på fastigheten

Dnr MB-2016-902

#### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Ägarna till fastigheten [REDACTED] samt [REDACTED], påförs en byggsanktionsavgift om sammanlagt 12 075 kronor för att utan startbesked ha påbörjat byggnationen av två växthus på tomtens nordöstra hörn.

Byggsanktionsavgiften ska delas solidariskt av fastighetsägarna och betalas inom två månader från delgivning av detta beslut, även om beslutet överklagas.

#### Viktig information

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Bygglovsenheten kommer därför att följa upp ärendet tills dess att rättelse har skett.

Rättelse i ärendet är att ta bort de uppförda växthusen senast 4 månader från delgivning av detta beslut.

#### Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Yttrande från fastighetsägare, dnr MB-2016-902-26
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-12-07

#### Yrkanden

Jörgen Andersson (C) yrkar att de uppförda växthusen ska tas bort senast fyra månader från delgivning.

Mona Dieng (S) tillstyrker Jörgen Anderssons (C) yrkande.

#### Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Jörgen Anderssons yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Jörgen Anderssons (C) förslag.

#### Sammanfattning av ärendet

Bygglovsenheten har i samband med genomgång av äldre utgångna bygglov noterat uppförande av två växthus.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-01-12

Bygglovsenheten besökte fastigheten den 5 oktober 2022 och kunde konstatera att där fanns tre uppförda komplementbyggnader invid fastighetens östra gräns.

De uppförda komplementbyggnaderna som upptog en yta av 14 kvm är placerade i direkt anslutning till fastighetens östra gräns, (11,34 kvm invid garage och 2,64 kvm invid sydöstra tomthörnet). Komplementbyggnadernas höjd är 2,2 meter. Området utanför den östra tomtgränsen är allmän platsmark (parkmark).

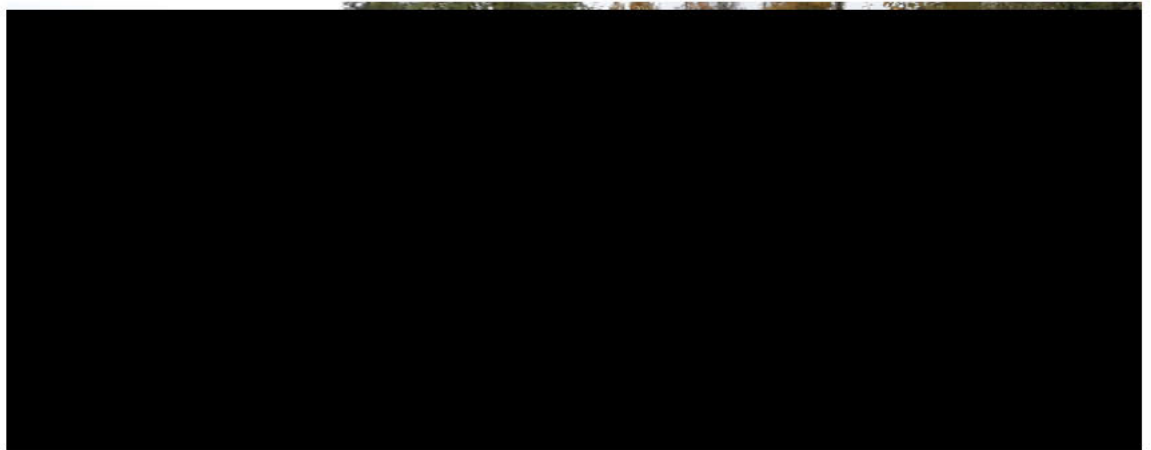


Bild 1, tillbyggt garage samt två komplementbyggnader med en yta av 11,34 kvm.

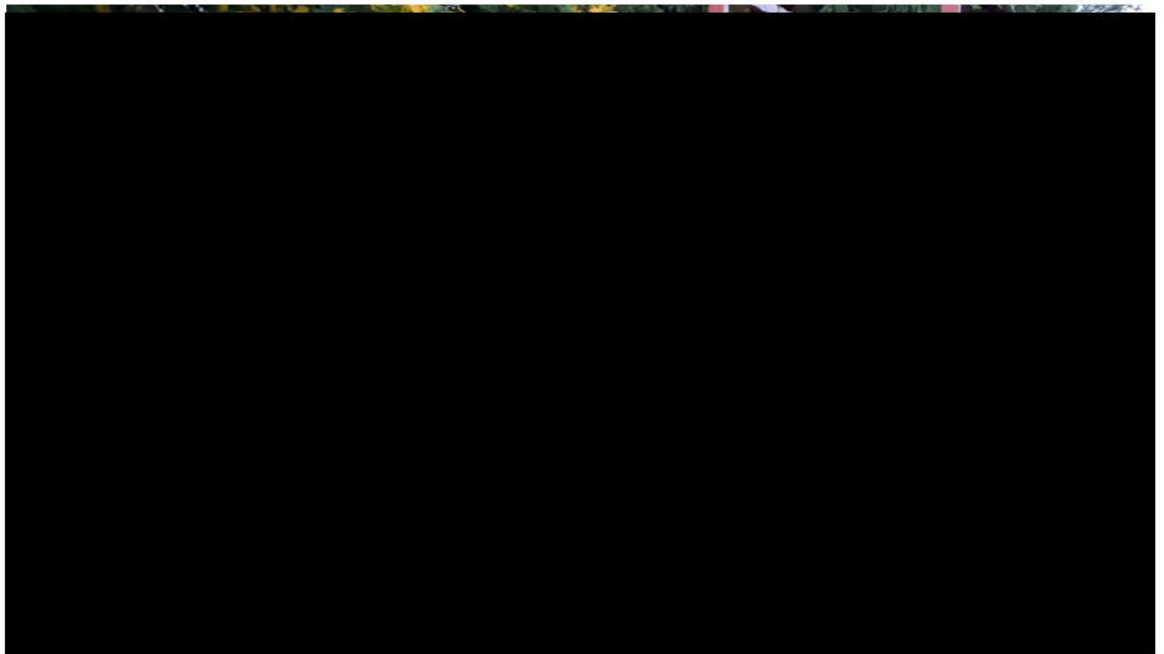


Bild 2, komplementbyggnad på 2,64 kvm invid tomtens sydöstra hörn.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-01-12

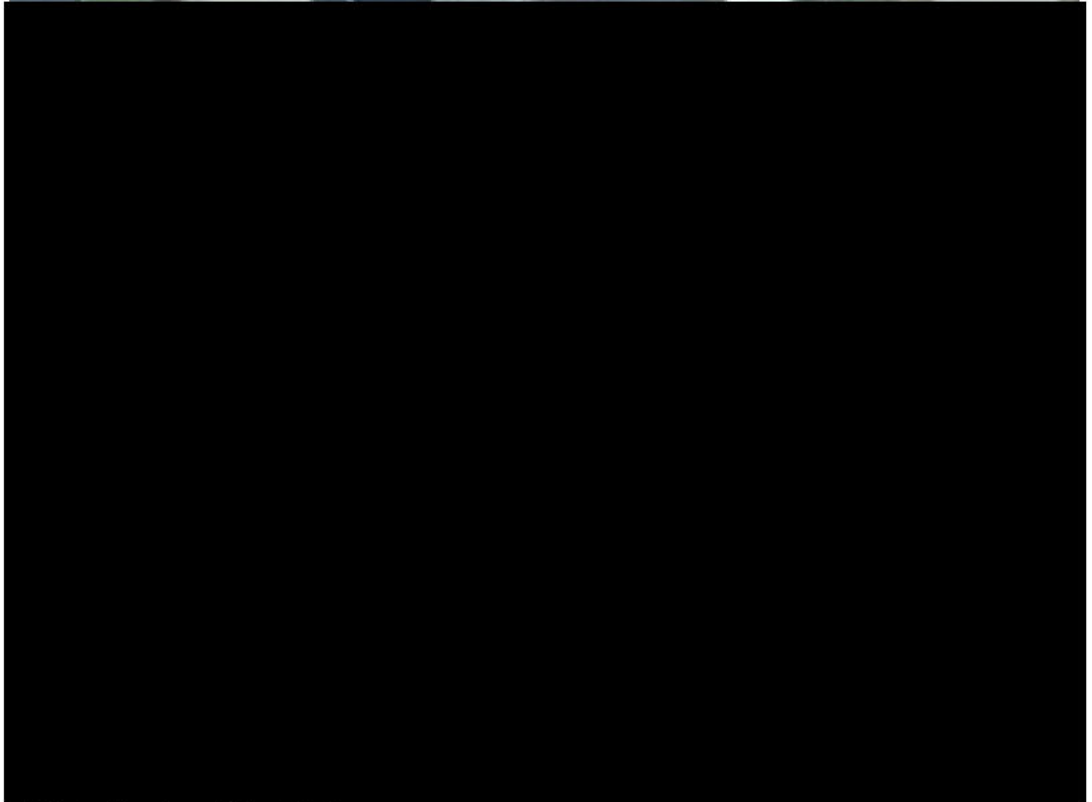


Bild 3, flygfoto från 2020

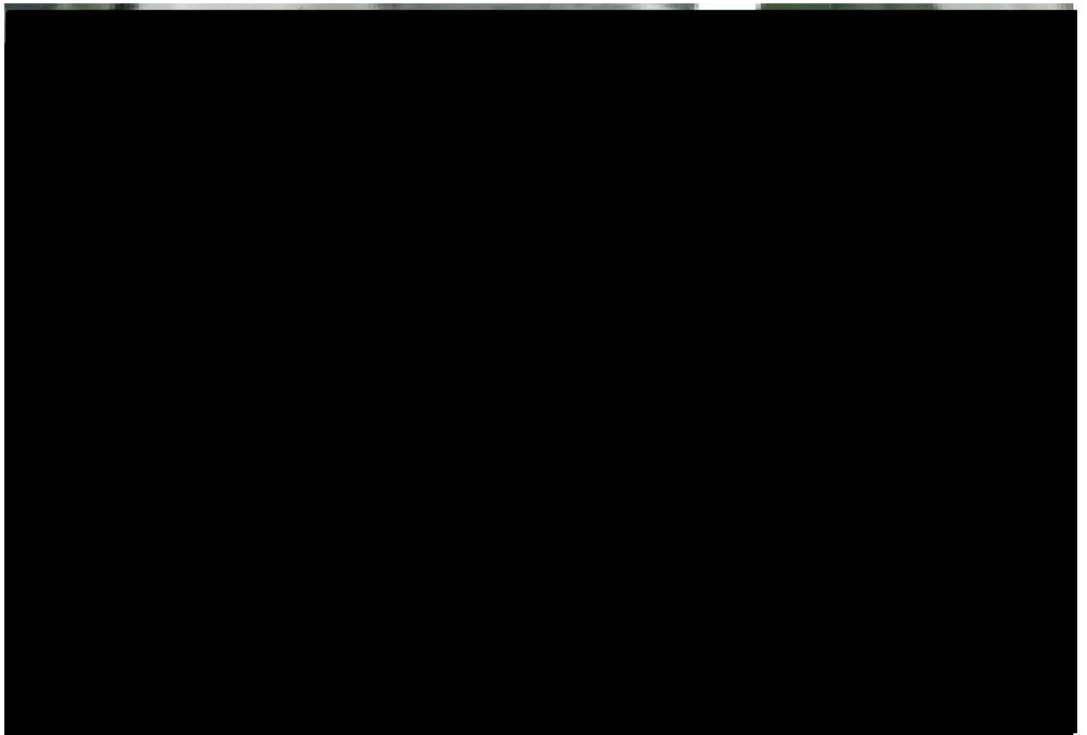


Bild 4, flygfoto från 2018



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-01-12

### Kommunicering

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Fastighetsägaren har även informerats att ingen byggsanktionsavgift kommer att utgå om byggnaderna rivits innan nämndmötet.

Fastighetsägaren har yttrat sig i ärendet och hänvisar till ”friggebodsreglerna” och att dessa gäller på platsen. Han har dock fått information att reglerna inte gäller i det aktuella fallet.

### Beslutsmotivering

Vid en genomgång av flygfoton noterar bygglovsenheten att de två komplementbyggnaderna invid garaget inte fanns på platsen 2018, då det gäller den mindre komplementbyggnaden invid det sydöstra tomthörnet så går det inte att säkerställa när denna byggnad uppförts.

Bestämmelserna om bygglovsbefrielse för komplementbyggnader tillhörande en- och tvåbostadshus, s.k. friggebodar, infördes 1980 i 54 § 2 mom. punkt 6 byggnadsstadgan, 1959:612.

Ett av villkoren är att ”byggnaderna placeras minst 4,5 meter från tomtgräns, eller på det avstånd från denna som var föreskrivet i fastställd generalplan, stadsplan, byggnadsplan eller utomplansbestämmelser.”

För att ovanstående ska kunna utföras närmre tomtgränsen än 4,5 meter så måste godkännande från alla grannar som är berörda inhämtas. Då det gäller allmän plats eller allmän gata så finns det ingen som kan representera alla de personer som kan tänkas använda ytan. Detta gäller oberoende av vem som äger marken och oberoende av om marken är planlagd eller inte.

Det medför att en byggnad som är placerad inom ett avstånd av 4,5 meter från en gräns mot allmän plats eller gata alltid kräver bygglov.

Då den aktuella platsen på tomten är belagd med byggförbud så kan inte bygglov beviljas i efterhand för de uppförda växthusen.

De två växthusen invid garaget uppfördes någon gång mellan 2018–2020, då det gäller den tredje komplementbyggnaden så kan det inte bestämmas när denna uppfördes. Möjlighet att utfärda en byggsanktionsavgift preskriberas efter 5 år och möjligheten att utfärda vite preskriberas efter 10 år.

Bygglovsenheten gör följande bedömning:

1. De två komplementbyggnaderna (växthusen) vid garaget ska rivs. En byggsanktionsavgift på 12 075 kronor ska utgå om byggnaderna inte rivits innan nämnden har sitt möte (2022 års prisbasbelopp).
2. Den tredje komplementbyggnaden invid tomtens sydöstra hörn kan stå kvar då det saknas bevis för när denna byggnad uppförts.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-01-12

### Beräkning av byggsanktionsavgift

Sanktionsarea (area-15 m <sup>2</sup> ):	0 m <sup>2</sup>
Aktuellt prisbasbelopp:	48 300 (2022)
Beräkningsgrundad formel:	$(0,25 * pbb) + (0,005 * pbb * sanktionsarea)$
Beräkning:	$(0,25 * 48\,300) + (0,005 * 48\,300 * 0)$
Beräknad sanktionsavgift:	<u>12 075 kr</u>

Beslutet skickas till  
Hans Tjäder

Beslut delges



### Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.



## Beslut om byggsanktionsavgift för växthus på fastigheten

Dnr MB-2016-902

### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Ägarna till fastigheten [REDACTED] samt [REDACTED], påförs en byggsanktionsavgift om sammanlagt 12 075 kronor för att utan startbesked ha påbörjat byggnationen av två växthus på tomtens nordöstra hörn.

Byggsanktionsavgiften ska delas solidariskt av fastighetsägarna och betalas inom två månader från delgivning av detta beslut, även om beslutet överklagas.

### Viktig information

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Bygglovsenheten kommer därför att följa upp ärendet tills dess att rättelse har skett.

Rättelse i ärendet är att ta bort de uppförda växthusen senast 2 månader från delgivning av detta beslut.

### Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Yttrande från fastighetsägare, dnr MB-2016-902-26
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-12-07

### Sammanfattning av ärendet

Bygglovsenheten har i samband med genomgång av äldre utgångna bygglov noterat uppförande av två växthus.

Bygglovsenheten besökte fastigheten den 5 oktober 2022 och kunde konstatera att där fanns tre uppförda komplementbyggnader invid fastighetens östra gräns.

De uppförda komplementbyggnaderna som upptog en yta av 14 kvm är placerade i direkt anslutning till fastighetens östra gräns, (11,34 kvm invid garage och 2,64 kvm invid sydöstra tomthörnet). Komplementbyggnadernas höjd är 2,2 meter. Området utanför den östra tomtragränsen är allmän platsmark (parkmark).



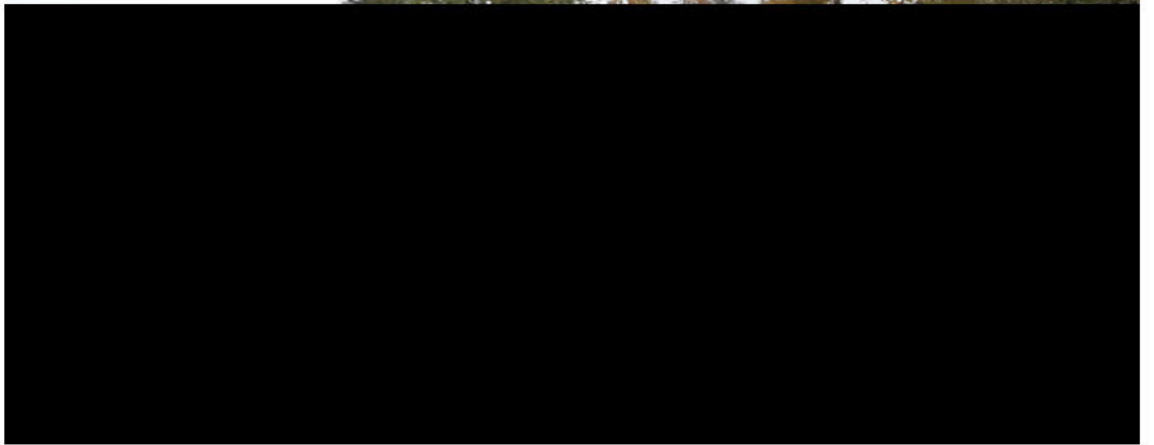


Bild 1, tillbyggt garage samt två komplementbyggnader med en yta av 11,34 kvm.



Bild 2, komplementbyggnad på 2,64 kvm invid tomtens sydöstra hörn.





Bild 3, flygfoto från 2020



Bild 4, flygfoto från 2018

### Kommunicering

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Fastighetsägaren har även informerats att ingen byggsanktionsavgift kommer att utgå om byggnaderna rivits innan nämndmötet.

Fastighetsägaren har yttrat sig i ärendet och hänvisar till ”friggebodsreglerna” och att dessa gäller på platsen. Han har dock fått information att reglerna inte gäller i det aktuella fallet.

### **Beslutsmotivering**

Vid en genomgång av flygfoton noterar bygglovsenheten att de två komplementbyggnaderna invid garaget inte fanns på platsen 2018, då det gäller den mindre komplementbyggnaden invid det sydöstra tomthörnet så går det inte att säkerställa när denna byggnad uppförts.

Bestämmelserna om bygglovsbefrielse för komplementbyggnader tillhörande en- och tvåbostadshus, s.k. friggebodar, infördes 1980 i 54 § 2 mom. punkt 6 byggnadsstadgan, 1959:612.

Ett av villkoren är att ”byggnaderna placeras minst 4,5 meter från tomtgräns, eller på det avstånd från denna som var föreskrivet i fastställd generalplan, stadsplan, byggnadsplan eller utomplansbestämmelser.”

För att ovanstående ska kunna utföras närmre tomtgränsen än 4,5 meter så måste godkännande från alla grannar som är berörda inhämtas. Då det gäller allmän plats eller allmän gata så finns det ingen som kan representera alla de personer som kan tänkas använda ytan. Detta gäller oberoende av vem som äger marken och oberoende av om marken är planlagd eller inte.

Det medför att en byggnad som är placerad inom ett avstånd av 4,5 meter från en gräns mot allmän plats eller gata alltid kräver bygglov.

Då den aktuella platsen på tomten är belagd med byggförbud så kan inte bygglov beviljas i efterhand för de uppförda växthusen.

De två växthusen invid garaget uppfördes någon gång mellan 2018–2020, då det gäller den tredje komplementbyggnaden så kan det inte bestämmas när denna uppfördes. Möjlighet att utfärda en byggsanktionsavgift preskriberas efter 5 år och möjligheten att utfärda vite preskriberas efter 10 år.

Bygglovsenheten gör följande bedömning:

1. De två komplementbyggnaderna (växthusen) vid garaget ska rivras. En byggsanktionsavgift på 12 075 kronor ska utgå om byggnaderna inte rivits innan nämnden har sitt möte (2022 års prisbasbelopp).
2. Den tredje komplementbyggnaden invid tomtens sydöstra hörn kan stå kvar då det saknas bevis för när denna byggnad uppförts.

#### Beräkning av byggsanktionsavgift

Sanktionsarea (area-15 m <sup>2</sup> ):	0 m <sup>2</sup>
Aktuellt prisbasbelopp:	48 300 (2022)
Beräkningsgrundad formel:	$(0,25 * pbb) + (0,005 * pbb * sanktionsarea)$
Beräkning:	$(0,25 * 48 300) + (0,005 * 48 300 * 0)$
Beräknad sanktionsavgift:	<u>12 075 kr</u>

### **Upplysningar**

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.

Hans Tjäder  
Bygglovshandläggare

Beslut delges



# Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2023-01-19

Utskriven av: Ingela Flodin

**Beslutsfattare:** Alla  
**Kategori:** Alla  
**Beslutsinstans:** Samhällsnämnden  
**Sammanträdesdatum:** 2023-01-26

Datum	Beskrivning	Paragraf
Ärendenummer	Avsändare/Mottagare	Kategori
	Ärendemening	
2023-01-16	Protokoll Sanau 2023-01-12	Mona Dieng §1/2023
		Protokoll
2022-11-30	Resultat 2022130 Fastighetsförvaltare Lilla Edets kommun Enligt delegation punkt 2.3	Maria Wagerland §1/2022
SAN 2022/644	Fastighetsförvaltare, Lilla Edets kommun Sektor Samhälle, Enhet planering och exploatering	Tjänstetillsättning
2022-12-05	TA_plan flera gator LE - behöver kompletteras delegation 5,3	Göran Åberg §81/2022
SAN 2022/650	TA-plan Smedjeg/Tvärg/Edsg/Storg/Hantverkareg	
2022-12-09	Yttrande transportdispens brett fordon beviljat med villkor delegation 4,7	Göran Åberg §82/2022
SAN 2022/662	Trafikverket Begäran om yttrande om bred transport Ärenden: TRV 2022/132612	
2022-12-12	Utbetalning av kommunbidrag till förening för samlingslokal	Carolina Allvin Bromar §35/2022
SAN 2022/656	Västerlanda Bygdegårdsförening Kommunbidrag till förening för samlingslokal	Övriga delegeringsbeslut

2022-12-12	Grävstillstånd Skansenvägen **personuppgift** Eitel med fullmakt från Telia/Skanova Delegationspunkt 5.5	Jarno Tuovinen §37/2022
SAN 2022/547	ELTEL Networks Infranet AB Ansökan om grävstillstånd, Skansenvägen	Grävstillstånd
2022-12-15	Yttrande transportdispens tungt fordon beviljat med fråga och villkor. delegation 4,7	Göran Åberg §83/2022
SAN 2022/667	Trafikverket Begäran om yttrande gällande transportdispens	
2022-12-19	Yttrande förslag till lokala trafikföreskrifter, Länsstyrelsen delegation 1,3.	Anna Berlin §12/2022
SAN 2022/626	Länsstyrelsen i Västra Götalands län Begäran om yttrande över konsekvensutredning (TRV 2022/75310), dnr 258-26131-2022 m.fl.	
2022-12-22	Yttrande arbetsbodar Emil Haegers v - godkänt delegation 5,2	Göran Åberg §84/2022
SAN 2022/678	Polismyndigheten Yttrande för arbetsbod, container, inhägnat arbetsområde, Emile Haegers väg Lilla Edet A719.065/2022	
2022-12-22	Grävstillstånd Näckrosvägen 6 ansökan från **personuppgift Eitel med fullmakt från Skanova. Delegationspunkt 5.5	Jarno Tuovinen §38/2022
SAN 2022/569	ELTEL Networks Infranet AB Ansökan om grävstillstånd Näckrosvägen 6	Grävstillstånd
2022-12-27	Delegeringsbeslut tillstånd delat avfallskärl - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.5	Christin Falkenby §135/2022
SAN 2022/608	***Personuppgift*** Ansökan om delat avfallskärl	Övriga delegeringsbeslut
2022-12-27	Delegeringsbeslut tillstånd delat avfallskärl - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.5	Christin Falkenby §136/2022
SAN 2022/625	***Personuppgift*** Ansökan om delat avfallskärl	Övriga delegeringsbeslut

	Delegeringsbeslut tillstånd delat avfallskärl - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.5	Christin Falkenby §137/2022
2022-12-27	***Personuppgift***	
SAN 2022/605	Ansökan om delat avfallskärl	Övriga delegeringsbeslut
	Delegeringsbeslut tillstånd delat avfallskärl - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.5	Christin Falkenby §138/2022
2022-12-28	***Personuppgift***	
SAN 2022/607	Ansökan om delat avfallskärl	Övriga delegeringsbeslut
	Delegeringsbeslut tillstånd delat avfallskärl - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.5	Christin Falkenby §139/2022
2022-12-28	***Personuppgift***	
SAN 2022/649	Ansökan om delat avfallskärl	Övriga delegeringsbeslut
	Delegeringsbeslut tillstånd delat avfallskärl - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.5	Christin Falkenby §140/2022
2022-12-28	***Personuppgift***	
SAN 2022/652	Ansökan om delat avfallskärl	Övriga delegeringsbeslut
	Delegeringsbeslut tillstånd delat avfallskärl - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.5	Christin Falkenby §141/2022
2022-12-28	***Personuppgift***	
SAN 2022/657	Ansökan om delat avfallskärl	Övriga delegeringsbeslut
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §142/2022
2022-12-29	***Personuppgift***	
SAN 2022/681	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §143/2022
2022-12-29	***Personuppgift***	
SAN 2022/639	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam

	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam - BEVILJAD Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §144/2022
2022-12-29	***Personuppgift***	
SAN 2022/645	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall	Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §145/2022
2022-12-29	***Personuppgift***	
SAN 2022/669	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §146/2022
2022-12-29	***Personuppgift***	
SAN 2022/682	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.6	Christin Falkenby §147/2022
2022-12-29	***Personuppgift***	
SAN 2022/666	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam
	Resultat 2022117 Köksmästare Lilla Edets kommun Enligt delegation punkt 2.3	Anethe Johansson §4/2022
2022-12-30		
SAN 2022/685	Avslutad rekrytering: 2022117 Köksmästare Lilla Edets kommun	Tjänstetillsättning
	Resultat 2022119 Vikarier till kostenheten Lilla Edets kommun Enligt delegation punkt 2.3	Anethe Johansson §5/2022
2022-12-30		
SAN 2022/686	Avslutad rekrytering: 2022119 Vikarier till kostenheten Lilla Edets kommun	Tjänstetillsättning
	Resultat 2022162 Trädgårdstekniker_trädgårdsmästare park Lilla Edets kommun Delegationspunkt 2.3	Anna Berlin §13/2022

2022-12-30			
SAN 2022/687	Avslutad rekrytering: 2022162 Trädgårdstekniker_trädgårdsmästare park Lilla Edets kommun		Tjänstetillsättning
	Resultat 2022161 Anläggningsarbetare gata_park Lilla Edets kommun Delegationspunkt 2.3		Anna Berlin §14/2022
2022-12-30			
SAN 2022/688	Avslutad rekrytering: 2022161 Anläggningsarbetare gata_park Lilla Edets kommun		Tjänstetillsättning
	Resultat 2022167 Miljöinspektör Lilla Edets kommun Enligt delegation punkt 2.3		Kristian Nordström §2/2022
2022-12-30			
SAN 2022/689	Avslutad rekrytering: 2022167 Miljöinspektör Lilla Edets kommun		Tjänstetillsättning
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam - BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.6		Christin Falkenby §1/2023
2023-01-02	***Personuppgift***		
SAN 2022/676	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam		Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam -BEVILJAT Enligt delegationsordning 6.6		Christin Falkenby §2/2023
2023-01-02	***Personuppgift***		
SAN 2022/677	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam		Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam
	Delegeringsbeslut tillstånd delat avfallskärl - BEVILJAD Enligt delegationsordning 6.5		Christin Falkenby §
2023-01-02	***Personuppgift***		
SAN 2022/668	Ansökan om delat avfallskärl		Övriga delegeringsbeslut
	Yttrande transportdispens tungt fordon 52 ton beviljat delegation 4,7		Göran Åberg §1/2023
2023-01-10	Trafikverket Transportdispensenheten		
SAN 2023/17	[TRV 2023/360] Begäran om yttrande gällande transportdispens		





**Delegationsbeslut 20230-01-26**

Delegationskod	Diarienummer	Löpnr	Fastighet	Rubrik	
<b>Plan- och bygglagen</b>					
9.1	MB-2022-415		42	Bygglöv för nybyggnad	Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd
10.1	MB-2022-883		4	Tillsyn ventilation	Tillsynsärende avslutas
10.1	MB-2022-884		4	Tillsyn ventilation	Tillsynsärende avslutas
9.6	MB-2022-874		5	Anmälan eldstad/rökanal	Slutbesked för installation av eldstad
9.6	MB-2022-650		7	Anmälan eldstad/rökanal	Slutbesked för installation av eldstad
9.4	MB-2022-1025		13	Bygglöv för tillbyggnad	Föreläggande om komplettering
9.6	MB-2022-875		12	Rivningslov	Slutbesked för rivning av brandskadat enbostadshus
10.1	MB-2020-298		5	Tillsyn ventilation	Tillsynsärende OVK avslutas
9.6	MB-2022-507		9	Anmälan eldstad/rökanal	Slutbesked för installation av eldstad
9.4	MB-2022-1052		4	Förhandsbesked	Föreläggande komplettering
8.8	MB-2022-865		34	Bygglöv för nybyggnad	Bygglöv enbostadshus
9.6	MB-2018-728		27	Bygglöv för ombyggnad	Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage
9.1	MB-2022-1053		6	Anmälan eldstad/rökanal	Startbesked för installation av eldstad och rökanal
8.8	MB-2022-980		13	Bygglöv för nybyggnad	Bygglöv garage
9.6	MB-2022-861		5	Anmälan eldstad/rökanal	Slutbesked eldstad
9.1	MB-2022-723		29	Bygglöv för nybyggnad	Startbesked för markarbeten
9.6	MB-2022-968		6	Anmälan eldstad/rökanal	Startbesked för installation av eldstad och rökanal
10.5	MB-2020-920		9	Anmälan enligt PBL	Användningsförbud eldstad
9.4	MB-2022-941		13	Bygglöv för ändring	Föreläggande om komplettering
9.1	MB-2022-1050		4	Anmälan eldstad/rökanal	Startbesked för installation av eldstad och rökanal
9.6	MB-2022-609		8	Anmälan eldstad/rökanal	Slutbesked för installation av eldstad och rökanal
9.1	MB-2022-1049		4	Anmälan eldstad/rökanal	Startbesked för eldstad och rökanal
10.1	MB-2022-889		3	Tillsyn ventilation	Tillsyn OVK avslutas
9.1	MB-2022-1059		5	Anmälan eldstad/rökanal	Startbesked för installation av eldstad
9.1	MB-2022-937		9	Anmälan bygglovsbefriad åtgärd	Startbesked för tillbyggnad av fritidshus med uterum (attefall)
9.1	MB-2022-1066		4	Anmälan eldstad/rökanal	Startbesked för installation av eldstad
9.4	MB-2022-1040		12	Bygglöv för nybyggnad	Föreläggande om komplettering
9.1	MB-2022-1048		5	Anmälan eldstad/rökanal	Startbesked för installation av eldstad till befintlig rökanal
8.4	MB-2022-1014		5	Bygglöv för tillbyggnad	Föreläggande om komplettering
9.6	MB-2017-907		31	Bygglöv för ombyggnad	Slutbesked tillbyggnad
9.6	MB-2021-350		16	Anmälan enligt PBL	Slutbesked för anslutning VA
9.6	MB-2020-1101		14	Anmälan enligt PBL	Slutbesked för komplementbyggnad (attefall)
9.1	MB-2020-1092		24	Anmälan enligt PBL	Slutbesked för komplementbyggnad (attefall)
9.4	MB-2022-1038		8	Bygglöv för tillbyggnad	Föreläggande om komplettering
9.6	MB-2022-575		7	Anmälan eldstad/rökanal	Slutbesked för installation av eldstad
9.1	MB-2022-1034		5	Anmälan eldstad/rökanal	Startbesked för installation av eldstad och rökanal
9.4	MB-2022-1047		12	Bygglöv för nybyggnad	Föreläggande om komplettering
9.6	MB-2018-1424		18	Bygglöv	Slutbesked tidsbegränsat bygglov
8.8	MB-2023-16		10	Bygglöv för nybyggnad	Bygglöv transformator
9.4	MB-2022-1043		10	Bygglöv för nybyggnad	Föreläggande om komplettering
8.4	MB-2022-1032		11	Bygglöv för nybyggnad	Föreläggande om komplettering
10.1	MB-2022-106		4	Tillsyn enligt PBL	Beslut om att avsluta ärende
8.4	MB-2022-1031		6	Bygglöv för nybyggnad	Föreläggande om komplettering
9.6	MB-2022-407		23	Bygglöv för nybyggnad	Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus med carport och farstukvist
<b>Enskilda avlopp</b>					
13.1	MB-2022-655		2	Ansökan om enskild avloppsanläggning	Föreläggande om komplettering
13.12	MB-2020-42		13	Ansökan om enskild avloppsanläggning	Begäran om komplettering
11.14	MB-2022-945		10	Ansökan om enskild avloppsanläggning	Tillstånd till enskild avloppsanläggning
13.1	MB-2022-1036		2	Ansökan om enskild avloppsanläggning	Föreläggande om komplettering
11.14	MB-2022-532		7	Ansökan om enskild avloppsanläggning	Tillstånd till enskild avloppsanläggning
1.12	MB-2020-447		3	Ansökan om enskild avloppsanläggning	Beslut om att avskrivna ärende
13.1	MB-2022-535		2	Ansökan om enskild avloppsanläggning	Föreläggande om komplettering
13.1	MB-2022-780		2	Ansökan om enskild avloppsanläggning	Föreläggande om komplettering
1.12	MB-2022-195		10	Ansökan om förlängt slamtömningsintervall	Beslut om att avskrivna ärende
<b>Kompost</b>					
12.4	MB-2022-1046		2	Anmälan av kompost	Medgivande till kompostering
12.4	MB-2022-1041		2	Anmälan av kompost	Medgivande till kompostering
12.4	MB-2023-31		2	Anmälan av kompost	Medgivande till kompostering
<b>Miljöskydd</b>					
13.15	MB-2023-11		1	Tillsyn enligt MB	Beslut om årlig avgift för miljötillsyn
11.6	MB-2022-974		2	Vattenskyddsområde	Tillstånd till genomförande av markarbeten inom vattenskyddsområdes inre skyddszon
13.15	MB-2023-9		1	Tillsyn enligt MB	Beslut om årlig avgift
<b>Hälsoskydd</b>					
13.15	MB-2022-216		8	Anmälan om undervisningslokal	Beslut om avgift
<b>Strandskydd</b>					
11.5	MB-2022-464		3	Strandskydd	Beslut efter ansökan om strandskyddsdispens för solcellsanläggning