



## Kallelse Samhällsnämndens arbetsutskott

Tid: torsdag 17 augusti 2023 kl. 09:00

Plats: Västra Roten, kommunhuset i Lilla Edet

### Ärenden

### Föredragande

#### Formalia

- 1 Upprop
- 2 Val av justerare och tid för justering
- 3 Godkännande av dagordning
- 4 Anmälan av jäv

#### Ärenden

- |    |  |          |   |
|----|--|----------|---|
| 5  | Avfallstaxa 2024   | 2023/180 | Ulf Nilsson,<br>enhetschef avfall och<br>återvinning<br><i>Kl. 9.00</i> |
|    | Kaffe  |          | <i>Kl. 9.30</i>   |
| 6  | Förstudie ny driftbyggnad Ellbo  | 2023/299 | Franz Wallebäck,<br>enhetschef VA<br><i>Kl. 9.45</i>                    |
| 7  | Revidering av verksamhetsområden för<br>dricksvatten-, spillvatten- och<br>dagvattentjänster (dagvatten fastighet och<br>dagvatten gata) | 2023/386 | Franz Wallebäck   |
| 8  | E-förslag; Begäran om ny lekplats i Göta   | 2023/360 | Anna Berlin,<br>enhetschef<br>stadsmiljö<br><i>Kl. 10.30</i>            |
| 9  | Beslut efter ansökan om förhandsbesked på<br>fastigheten Håltet 1:1  | 2023/375 | Hans Tjäder,<br>bygglovshandläggare<br><i>Kl. 10.45</i>                 |
| 10 | Beslut efter ansökan om bygglov på<br>fastigheten Ström 1:177  | 2023/374 | Hans Tjäder   |

- |    |  |          |                  |
|----|--|----------|------------------|
| 11 | Beslut efter tillsyn av olovlig byggnation på fastigheten [REDACTED]                               | 2023/373 | Hans Tjäder      |
| 12 | Beslut om åtgärdsföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED] | 2023/371 | Hans Tjäder      |
| 13 | Beslut om åtgärdsföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED] | 2023/370 | Hans Tjäder      |
| 14 | Beslut om åtgärdsföreläggande om Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED] | 2023/369 | Hans Tjäder      |
| 15 | Sektorns dialog med arbetsutskottet  |          | <i>Kl. 11.15</i> |
| 16 | Information  |          | <i>Kl. 11.45</i> |

**Mona Dieng (S)**  
Ordförande



## Avfallstaxa 2024

Dnr SAN 2023/180

### Sammanfattning

#### Förändringar i verksamheten

Med start 1 januari 2024 kommer, avfall och återvinningsenheten, ansvara för förpackningsinsamlingen på de nuvarande återvinningsstationerna vilket genererar i ökade kostnader men som kommunen blir kompenserade enligt ett schablonbelopp för varje återvinningsstation. För närvarande kommer dock ingen kompensation för enhetens arbetsinsats inför övertagande år 2024 att utbetalas.

Med start under kvartal 2 2024 kommer enheten också hantera kundtjänst för slamhantering i kommunen. Enheten kalkylerar med att lösa kundtjänsten med befintlig budget samt med e-tjänster och andra digitala lösningar. Eventuella kundförluster kommer belasta budgeten till skillnad från idag då dessa belastar entreprenören.

Enheten arbetar med digitaliseringar, de kommer leda till effektiviseringar på sikt, men kommer 2023–2024 generera kostnader för implementeringen. Redan vid upphandlingsfasen jobbar enheten med att skapa förutsättningar så att leverantören kan lämna ett så kostnadseffektivt anbud som möjligt.

#### Upphandlingar, kostnadsökningar och osäkerhetsfaktorer

Under kvartal 2 och 3 år 2023 kommer flera upphandlingar påbörjas samt avslutas. Upphandlingarna inom slamtömning och omhändertagande av avfallet på ÅVC, som även innefattar transport, kommer ha stor påverkan på enhetens ekonomi och troligtvis ökade kostnader.

Kommunens kostnader för slamtömning för 2023 har ökat med drygt 20% jämfört med 2022 på grund av indexreglering. Denna kostnadsökning, som vi uppskattar kommer bestå under 2024, slår nu igenom i form av ökning av taxan. Vi planerar att ha ett nytt avtal för slamtömning med start 1 januari 2024.

Verksamheten har generella kostnadsökningar överallt i verksamheten, dels för köpta produkter, dels för att leverantörsavtalen indexregleras upp. Arbetet med att komma i fas med avfallsplanen är också kostnadsdrivande.

#### Enhetens ekonomi

Enheten ligger just nu på positivt eget kapital, men det beräknas vara uttraderat 2024, genom planerade negativa resultat 2023 och 2024. Resultatet 2024 beräknas bli negativt trots ökningen av taxan. Skulle taxan inte ökas alls 2024 skulle det medföra ett mycket stort negativt resultat som måste regleras under påföljande år.

### Omvärldsanalys

Av olika anledningar har alla kommuner inte kunnat svara på hur mycket de kommer justera avfallstaxan inför 2024 men sett till de som svarat har Lilla Edet lägsta höjningen i procent och i kronor räknat. Flera andra kommuner har också ett upparbetat överskott men som ändå väljer att justera taxan uppåt, Dock ska man veta att inga beslut är tagna angående taxejusteringen i kommunerna.

Den föreslagna taxan kommer medföra att Lilla Edet kommer hamna i det mellersta skiktet prismässigt gentemot våra närmaste kommuner. Även om Trollhättan (Trollhättans Energi) inte har lämnat några siffror är det högst troligt att de och Stenungssund kommer kunna erbjuda en lägre taxa än Lilla Edet. Dock kommer Lilla Edet ha en lägre taxa än Ale och Lerum.

Inga förslag på taxorna i kommunerna är antagna ännu bör påpekas.

### Förslag på indexuppräknning jämfört med avfallstaxan 2023

1. Indexökning exklusive slamtömning på 4% jämfört med Avfallstaxa 2023.
2. Indexökning slamtömning på 4% (kvartal 1) och 10% (kvartal 2–4).  
Procenttalet (10%) avser ökning mot Avfallstaxa 2023.

### Förändringar av tjänster i avfallstaxan jämfört med Avfallstaxa 2023:

För att öka servicen samt valmöjligheterna för kommuninnevanarna önskar vi införa nya tjänster samt även utveckla nuvarande tjänster.

Nedan följer en lista i punktform med nya tjänster och ändringar jämfört med avfallstaxan 2023:

1. Matavfallsabonnemang med sommarinsamling varje vecka för verksamheter införs.  
Motivering: Finns efterfrågan på tjänsten.
2. Matavfallsabonnemang med tätare hämtning på sommaren införs.  
Motivering: En förväntad efterfrågan från invånare.
3. Extratjänst där kärl kan hämtas ut på plats (ÅVC) mot lägre avgift jämfört med utkörning av kärl.  
Motivering: Finns efterfrågan på tjänsten.
4. Besök för verksamheter till ÅVC delas upp i besök som har farligt avfall med sig och besök utan farligt avfall med sig. Där besök utan Farligt avfall får en lägre avgift än idag och de med Farligt avfall får en högre avgift än idag. Besök med enbart elektronik och förpackningar skrivs också ut i taxan som avgiftsfria för tydlighetens skull.  
Motivering: Blir rättvisare, där de mer kostsamma besöken får betala mer.
5. Extra tjänst med tömning av ett par avfallskärl (grönt och brunt), istället för att ta ut två extratömningsavgifter när två kärl på samma ställe behöver tömmas till en lägre avgift.  
Motivering: Speglar bättre verklig kostnad.
6. Extratjänsten som handlar om extra utrustning till avfallskärl specificerar nu istället vilken utrustning det handlar om, och delas upp i två extratjänster: Lås

och Lock i lock.

Motivering: Tydligare vad tjänsten innebär.

7. Extratjänst ersättning vid förlust av passerkort halveras.  
Motivering: Nytt passersystem planeras, och då behövs inte längre så många passerkort.
8. Nytt frivilligt abonnemang med hämtning av trädgårdsavfall på sommaren.  
Motivering: Finns efterfrågan för tjänsten.
9. Avgift för osorterat avfall införs.  
Motivering: Vi har noterat att plast har förekommit i matavfallet, vilket orsakar stora problem för återvinningen. Även i det gröna kärlet samt i mottagningen på ÅVC förekommer felsortering. Avgiften är tänkt att användas när påtalande inte avhjälpit felsorteringen, rutin för detta kommer att tas fram.
10. Avgift för nyckelhantering införs.  
Motivering: Verksamheten hanterar ett hundratal nycklar, hanteringen kring dem orsakar merarbete. Tanken är att verksamheten erbjuder installation av ett enhetligt nyckelsystem verksamheten kan använda, så att bara en nyckel/tagg eller liknande krävs till alla lås, för att då inte behöva betala denna avgift.
11. Containertjänst införs för hämtning av avfall vid fastighet införs.  
Motivering: Finns efterfrågan på tjänsten.
12. Slamtömning får en ny indelningsavgift, framkörningsavgift. Den befintliga Behandlingsavgiften tas bort och läggs in i Tömningsavgiften. En tömning kommer då att få den totala kostnaden framkörningsavgift + tömningsavgift + eventuell extratjänst.  
Motivering: Detta ger en mer rättvis kostnad för de som tömmer mer än en brunn på samma fastighet. Att lägga in Behandlingsavgiften i tömningsavgiften blir tydligare för fastighetsägarna.
13. Slamtömning, ordinarie tömning kommer att ske enligt ett schema kommunen fastslår. Önskas tömning utanför det schemat behöver extratjänst beställas.  
Motivering: Detta behövs för att kunna rationalisera körningarna, att tömningar i samma område till exempel görs vid samma tillfälle.
14. Slamtömning blir möjlig att tidsboka.  
Motivering: Har efterfrågats, exempelvis grävarbete när nytt enskilt avlopp ska anläggas.
15. Slamtömning, budad hämtning inom två arbetsdagar görs om till inom 24 timmar.  
Motivering: Brådskande tömningar kan ofta inte vänta en dag eller två.
16. Slamtömning, extratjänst för extra personal och utrustning förtydligas angående när den ska tillämpas.  
Motivering: Ökar tydligheten.
17. Slamtömning, två tjänstetabeller kommer finnas där den ena avser perioden 2024-01-01 till 2024-03-31 och den andra 2024-04-01 framåt.  
Där den första perioden kommer motsvara avfallstaxa 2023 med indexuppräknings.  
Motivering: Nya tjänster när nytt avtal påbörjas.
18. Förpackningar, tjänst för insamling av förpackningar och tidningar i kärll kommer att införas till flerbostadshus och verksamheter.  
Motivering: Tjänst som efterfrågas och som är en del av det kommunala ansvaret att samla in förpackningar från årsskiftet (kommunen är inte ansvarig

att samla in hos verksamheter, endast verksamheter som är samlokaliserade och har begärt insamling).

## Beslutsunderlag

-Tjänsteskrivelse Avfallstaxa 2024, daterad 2023-07-06,  
-Avfallstaxa 2024, daterad 2023-07-05, Dnr SAN 2023/180

Innehållande:

- Indexökning exklusive slamtömning på 4% jämfört med Avfallstaxa 2023.
- Indexökning slamtömning på 4% (kvartal 1) och 10% (kvartal 2–4). Procenttalet (10%) avser ökning mot Avfallstaxa 2023.
- Förändringar av 18 stycken tjänster i avfallstaxan jämfört med Avfallstaxa 2023.

## Bakgrund

Den föreslagna taxehöjningen på 4 % avser dels **insamlingsavgiften** av kommunalt avfall, dels **grundavgiften** som i sin tur bygger på kostnaderna för återvinningscentralen samt enhetens administrativa kostnader.

År 2024 blir det likvärdiga procentsatser på avgifterna.

Vi har kalkylerat med utgifter från både insamlingen och återvinningscentralen till en summa på 16,04 mnkr för 2024.

Som grund till detta värde har vi kalkylerat med följande:

- Ökade lönekostnader för befintlig personal, 3%
- Ökade drivmedelspriser, 3%
- Ökade hyreskostnader, 7 %
- Ökade el-kostnader på grund av nytt avtal 1/1 2024; 20%
- Ökad budget med 80% på papperspåsar jämfört med 2023 (totalt 530 tkr år -24)

Intäkterna från insamlingen och återvinningscentralen uppgår till 15,37 mnkr (inklusive 4% taxehöjning) enligt vår kalkyl:

Utöver den föreslagna taxehöjningen har vi även kalkylerat med följande:

- Samma antal abonnemang som vi har (jan-24)
- Samma abonnemangs typ (kärldiameter, tömningsintervall)
- Marginell extraförsäljning på nya införda tjänster.
- Ökade försäljningsintäkter från återvinningscentralen; 10%

## Slamhantering:

Den föreslagna taxan för slamhantering på 10% för att täcka utgifterna.

Vi har kalkylerat med utgifter för 3,10 mnkr som är ett antagande som bygger på dagens leverantör. Vid en justering av taxan på 10% från år 2024 beräknar vi att få full

kostnadstäckning för slamhanteringen. Från och med april 2024 kommer kommunen sköta om allt administrativt till skillnad från dagens upplägg då vår entreprenör utför detta.

## Ekonomiska konsekvenser

### Eget kapital

Verksamheten har ett upparbetat överskott på cirka 1,6 mnkr sedan tidigare år. Under 2023 har vi budgeterat ett underskott på 1, 0 mnkr. Det resterande överskottet på 0,6 mnkr kommer användas till fullo under 2024 vilket har medfört att vi har kunnat reducera den föreslagna taxehöjningen med några procentenheter.

Detta medför att hela det upparbetade beloppet har reglerats till fullo vid årsskiftet 2024/2025.

### Kostnadsexempel:

Typexempel som visar kostnadsutveckling per år för ett vanligt hushåll samt slamtömning per tillfälle:

Pris för standardabonnemang, matavfall varannan vecka, restavfall var fjärde vecka. Inklusive grundavgift villa, inklusive moms.				
År	Pris, kr	Prisskillnad i %	Prisskillnad, kr	Prisskillnad, kr/månad
2023	2 428,85			
2024	2 525,64	4%	96,79	8,06

Slamtömning, 2- eller 3-kammarbrunn, 0–3 m <sup>3</sup> , inklusive behandlingsavgift och moms			
År	Pris, kr	Prisskillnad i %	Prisskillnad per tillfälle, kr
2023	1 277,25		
2024	1 404,97	10	127,73

Jämförelse mellan närliggande kommuner för hushållsavfall och med samma standardabonnemang som i kostnadskalkylen.

Kommun	Årskostnad standardabonnemang, 2023	Föreslag en höjning, %	Föreslagen höjning kr/mån	Årskostnad standardabonnemang, 2024
Lilla Edet	2 428 kr	4 %,	8,07 kr	2 525 kr
Trollhättan	1 483 kr	i.u	i.u	i.u
Stenungssund	2 077 kr	6 %	10,39 kr	2 202 kr
Ale	2 725 kr	5%	11,35 kr	2 861 kr
Lerum	2 368 kr	10 %	19,88 kr	2 807 kr

Lerum har en fast kostnad samt ett kilopris på allt hushållsavfall på 2,15 kr / kilo. Årskostnaden har räknats utifrån vikten de lämnade hushållssoporna för 2022.

Andra kommuner med förslag på höjningar i %

- Kungsbacka: 12 %
- Partille: 8-10 %

- Göteborg 8-10 %

#### Prognos taxeökningar 2024–2027

För att möta driftkostnadsökningar på en orolig världsmarknad och ökade kapitaltjänstkostnader, främst för en ny ÅVC.

Se tabell nedan:

År	2024	2025	2026	2027
Taxeökning, grundavgift	4%	6 %	6 %	3,5 %
Taxeökning, insamling	4%	3,5 %	3,5 %	3,5 %
Taxeökning, slam	10 %	3 %	3 %	3 %

#### **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

Samhällsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta Avfallstaxa 2024 daterad 2023-07-05.

Ulf Nilsson  
Enhetschef avfall och återvinning  
ulf.nilsson@lillaedet.se

Beslut expedieras till  
Kommunfullmäktige



**Datum: 2023-07-05**

**Dnr SAN 2023/180**

**Avfallstaxa 2024  
Lilla Edets kommun**

**Antagen av kommunfullmäktige XX**



## Avfallsavgifter allmänna bestämmelser

För åtgärder avseende fastighetsrenhållning i form av bortforsling och oskadliggörande av avfall m.m. som enligt gällande lokal renhållningsordning och miljöbalken åligger kommunen, skall fastighetsägaren erlägga avgifter enligt denna taxa. För verksamhetspecifika avgifter, som verksamhets besöksavgift till Återvinningscentralen, skall verksamhetsutövaren erlägga avgift.

Fastigheter som genererar kommunalt avfall ska betala grundavgift och abonnemangsavgift. Övriga avgifter erläggs vid beställning eller där de är tillämpliga.

I grundavgift ingår tillgång till Återvinningscentralen (ÅVC), kundtjänst och fakturering. I abonnemangsavgift ingår transport och omhändertagande av kommunalt avfall enligt abonnemangstypen.

En grundavgift betalas per hushåll och/eller per verksamhet. Flera grundavgifter kan vara tillämpliga på en fastighet.

För hämtning med andra metoder än de som är beskrivna i denna avfallstaxa eller där förhållandena väsentligt avviker från vad som är normalt får Samhällsnämnden besluta om särskilda avgifter i enlighet med grunderna för denna avfallstaxa och de grunderna som anges i 27 kap 5§ miljöbalken.

Betalning sker i normalfallet genom fakturering fyra gånger per år för fastigheter med året runt abonnemang och två gånger per år för fastigheter med sommarabonnemang. Betalning ska ske till Lilla Edets kommun.

## Grundavgift

Grundavgift erläggs för varje en- och tvåfamiljshus, fritidshus, lägenhet samt verksamhet på fastigheten. Verksamhet är alla typer av verksamheter som ger upphov till kommunalt avfall. Fritidshus grundavgiften avser hushåll där ingen är folkbokförd.

Grundavgift	Exkl. moms	Inkl. moms
En- och tvåfamiljshus	981 kr	1 226,25 kr
Fritidshus	491 kr	613,75 kr
Lägenhet	491 kr	613,75 kr
Verksamhet	491 kr	613,75 kr



## Abonnemangsavgifter restavfall och matavfall

Fastigheter för bostadsändamål eller där verksamhet bedrivs och där kommunalt avfall uppstår ska fastigheten ha ett abonnemang enligt denna taxa.

Abonnemangsavgift erläggs per behållarstorlek och tömningsintervall.

För att välja sommarabonnemang krävs grundavgiften Fritidshus eller Verksamhet, de med grundavgifterna Lägenhet eller En- och tvåfamiljshus kan välja sommarabonnemang utöver deras befintliga helårsabonnemang.

Abonnemangstyp	Antal tömningar per år
Helår varje vecka	52 styck.
Helår varannan vecka	26 styck
Helår var fjärde vecka	13 styck
Helår 2 ggr per vecka	104 styck
Helår 4 ggr per vecka	208 styck
Sommar varje vecka, första hämtning sker i maj	22 styck
Sommar varannan vecka, första hämtning sker i maj	11 styck
Sommar var fjärde vecka, första hämtning sker i maj	6 styck
Sommar 2 ggr per vecka, första hämtning sker i maj	44 styck
Sommar 4 ggr per vecka, första hämtning sker i maj	88 styck
Varje vecka v.26-v.34. Varannan vecka övriga delen av året.	31 styck
Varje vecka v.26-v.34. Varannan vecka övriga sommarperioden.	16 styck



## Abonnemang separat insamling av matavfall

Abonnemangen nedan kan delas av fastigheter efter godkännande enligt gällande avfallsföreskrifter, abonnemangsavgiften delas då lika mellan de fastigheterna, eller med 25% och 75% om sommarabonnemang delar med helårabonnemang.

Abonnemangstyp	Kärlstorlek i liter	Hämtningsintervall	Abonnemangsavgift exkl. moms	Abonnemangsavgift inkl. moms
Helår insamling	140	Varannan vecka	346 kr	432,50 kr
Helår insamling	140	Varje vecka v.26-v.34. Varannan vecka övriga delen av året.	450 kr	562,25 kr
Sommar insamling	140	Varannan vecka	174 kr	217,50 kr
Sommar insamling	140	Varje vecka v.26-v.34. Varannan vecka övriga delen av året.	226 kr	282,75 kr
Hemkompost*	-	-	0 kr	0,00 kr
Helår insamling**	140	Varje vecka	760 kr	950,00 kr
Sommar insamling**	140	Varje vecka	383 kr	478,50 kr

\*\*Ej valbara av enskilda hushåll

\* Kräver "anmälan om kompostering" och godkännande av Samhällsnämnden

## Abonnemang insamling av restavfall i kärl

Abonnemangen nedan kan delas av fastigheter efter godkännande enligt gällande avfallsföreskrifter, abonnemangsavgiften delas då lika mellan de fastigheterna, eller med 25% och 75% om sommarabonnemang delar med helårabonnemang.

Abonnemangstyp	Kärlstorlek i liter	Hämtningsintervall	Abonnemangsavgift avgift exkl. moms	Abonnemangsavgift avgift inkl. moms
Helår	140	Varannan vecka	1 387 kr	1 733,75 kr
Helår	140	Var fjärde vecka*	694 kr	867,50 kr
Helår	190	Varannan vecka	1 884 kr	2 355,00 kr
Helår	190	Var fjärde vecka*	942 kr	1 177,50 kr
Sommar	140	Varannan vecka	693 kr	866,25 kr
Sommar	140	Var fjärde vecka*	346 kr	432,50 kr
Sommar	190	Varannan vecka	942 kr	1 177,50 kr
Sommar	190	Var fjärde vecka*	471 kr	588,75 kr
Sommar*	190	Varje vecka	1 886 kr	2 357,50 kr



Sommar*	370	Varje vecka	3 675 kr	4 593,75 kr
Sommar*	370	Varannan vecka	1 837 kr	2 296,25 kr
Sommar*	370	Var fjärde vecka*	918 kr	1 147,50 kr
Sommar*	660	Varannan vecka	4 072 kr	5 090,00 kr
Sommar*	660	Varje vecka	6 514 kr	8 142,50 kr
Sommar*	660	2 ggr/vecka	13 026 kr	16 282,50 kr
Sommar*	660	4 ggr/vecka	26 050 kr	32 562,50 kr
Helår*	190	Varje vecka	3 768 kr	4 710,00 kr
Helår*	370	Varje vecka	7 351 kr	9 188,75 kr
Helår*	370	Varannan vecka	3 673 kr	4 591,25 kr
Helår*	370	Var fjärde vecka*	1 837 kr	2 296,25 kr
Helår*	660	Varannan vecka	8 142 kr	10 177,50 kr
Helår*	660	Varje vecka	13 026 kr	16 282,50 kr
Helår*	660	2 ggr/vecka	26 050 kr	32 562,50 kr
Helår*	660	4 ggr/vecka	52 101 kr	65 126,25 kr

\*Ej valbara av enskilda hushåll

## Dragvägsavgift tömning av avfallskärl

Dragvägsavgiften i tabellen nedan är inte fritt valbar utan ska enbart tillämpas i enlighet med gällande renhållningsordning för Lilla Edets kommun.

Dragväg mellan fordonets uppställningsplats och hämtstället enkel väg. Avgift per kärl och hämtningstillfälle.	Avgifter exkl. moms	Avgifter inkl. moms
Klass 1, < 5 meter	0 kr	0,00 kr
Klass 2, 5-15 meter	26 kr	32,50 kr
Klass 3, 15-25 meter	53 kr	66,25 kr
Klass 4, >25 meter, kostnad per meter	6 kr	7,50 kr



## Extra tjänster

Extra tjänster är fritt valbara.

Extra tjänster	Avgifter exkl. moms	Avgifter inkl. moms
Byte av kärlstorlek eller utkörning av kärl, per fastighet och tillfälle. Tillämpas ej under två månader efter nyinflyttning.	324 kr	405,00 kr
Byte av kärl eller hämtning av kärl, kärlet hämtas på kommunens anvisade utlämningsplats. Tillämpas ej under två månader efter nyinflyttning.	162 kr	202,50 kr
Avgift per besök till ÅVC efter 24 avgiftsfria besök till ÅVC per kalenderår och per hushåll.	270 kr	337,50 kr
Ersättningskort vid förlust av passerkort till ÅVC	104 kr	130,00 kr
Avgift per besök till ÅVC för verksamhet, där inget farligt avfall förekommer.	220 kr	275,00 kr
Avgift per besök till ÅVC för verksamhet, där farligt avfall förekommer.	374 kr	467,50 kr
Avgift per besök till ÅVC för verksamhet, där enbart elektronik eller förpackningar förekommer.	0 kr	0 kr
Hämtning per transport av övrigt kommunalt avfall, till exempel skrymmande avfall, där så är skäligt.	2 079 kr	2 598,75 kr
Extra tömning ett styck avfallskärl, inom tre arbetsdagar.	277 kr	346,25 kr
Extra tömning ett par av restavfallskärl samt matavfallskärl, inom tre arbetsdagar.	312 kr	390,00 kr
Extrautrustning till avfallskärl: Lås. Exklusive byte av kärl, utkörning eller hämtning av kärl.	500 kr	625,00 kr
Extrautrustning till avfallskärl: Lock i lock.	300 kr	375,00 kr
Utlåning av avfallskärl, 140 liter, för tillfälligt behov. Per kärl och per påbörjad sjudagarsperiod. En tömning ingår i priset.	748 kr	935,00 kr
Utlåning av kärl, 660 liter, för tillfälligt behov. Per kärl och per påbörjad sjudagarsperiod. En tömning ingår i priset.	903 kr	1 128,75 kr
Abonnemang hämtning av trädgårdsavfall i ett 370 kärl. Hämtning påbörjas i Maj. Hämtning varannan vecka. 11 styck hämtningar ingår.	656 kr	820,00 kr



## Containertjänst

Avfallet som lämnas i containrarna ska sorteras enligt kommunens anvisningar. Om kommunen bedömer att sortering ej har skett enligt anvisningarna, kommer kommunen fakturera enligt blandat avfall.

Containeravgifter	Storlek	Pris per enhet exkl. moms	Pris per enhet inkl. moms
Hyra för container i 7 dagar, inklusive utkörning	10 kbm	600 kr	750,00 kr
Hyra för container i 7 dagar, inklusive utkörning	20 kbm	1 200 kr	1 500,00 kr
Hyra utöver 7 dagar, per dag	10 alt. 20 kbm	40 kr	50,00 kr
Tömning/hämtning Rent sorterat avfall	10 kbm	771 kr	963,75 kr
Tömning/hämtning Restavfall	10 kbm	2 700 kr	3 375,00 kr
Tömning/hämtning Blandat avfall	10 kbm	5 400 kr	6 750,00 kr
Tömning/hämtning Rent sorterat avfall	20 kbm	1 543 kr	1 928,75 kr
Tömning/hämtning Restavfall	20 kbm	5 400 kr	6 750,00 kr
Tömning/hämtning Blandat avfall	20 kbm	10 800 kr	13 500,00 kr

## Nyckelhantering

Nyckelhantering	Enhet	Pris per enhet exkl. moms	Pris per enhet inkl. moms
Avgift för att hantera nyckel som behövs för tömning av avfall eller slamtömning som inte tillhandahålls av kommunen.	/nyckel och år	600 kr	750,00 kr

## Osorterat kommunalt avfall

Vid överlämning av avfall till kommunen som inte sorterats eller förpackats i enlighet med kommunens föreskrifter tillkommer en avgift på 1000 kr exklusive moms, 1250,00 kr inklusive moms, per tillfälle eller behållare.



## Fastighetsnära insamling av förpackningar och tidningar

Dessa abonnemang är ej valbara av enskilda hushåll, endast valbara för verksamheter inklusive flerbostadshus.

Abonnemangstyp	Kärlstorlek i liter	Hämtningsintervall	Abonnemangsavgift exkl. moms	Abonnemangsavgift inkl. moms
Helår insamling, plast	660	Varje vecka	1 000 kr	1 250 kr
Helår insamling, plast	660	Varannan vecka	500 kr	625 kr
Helår insamling, plast	370	Varje vecka	1 000 kr	1 250 kr
Helår insamling, plast	370	Varannan vecka	500 kr	625 kr
Helår insamling, papper	660	Varje vecka	500 kr	625 kr
Helår insamling, papper	660	Varannan vecka	500 kr	625 kr
Helår insamling, papper	370	Varje vecka	1 000 kr	1 250 kr
Helår insamling, papper	370	Varannan vecka	500 kr	625 kr
Helår insamling, Glas färg	140	Varje vecka	1 000 kr	1 250 kr
Helår insamling, Glas ofärgad	140	Varje vecka	1 000 kr	1 250 kr
Helår insamling, metall	140	Varje vecka	1 000 kr	1 250 kr
Helår insamling, tidningar	140	Varje vecka	1 000 kr	1 250 kr
Helår insamling, Glas färg	140	Varannan vecka	500 kr	625 kr
Helår insamling, Glas ofärgad	140	Varannan vecka	500 kr	625 kr
Helår insamling, metall	140	Varannan vecka	500 kr	625 kr
Helår insamling, tidningar	140	Varannan vecka	500 kr	625 kr
Sommar insamling, plast	660	Varje vecka	500 kr	625 kr
Sommar insamling, plast	660	Varannan vecka	250 kr	313 kr
Sommar insamling, plast	370	Varje vecka	500 kr	625 kr





Sommar insamling, plast	370	Varannan vecka	250 kr	313 kr
Sommar insamling, papper	660	Varje vecka	500 kr	625 kr
Sommar insamling, papper	660	Varannan vecka	250 kr	313 kr
Sommar insamling, papper	370	Varje vecka	500 kr	625 kr
Sommar insamling, papper	370	Varannan vecka	250 kr	313 kr
Sommar insamling, Glas färg	140	Varje vecka	500 kr	625 kr
Sommar insamling, Glas ofärgad	140	Varje vecka	500 kr	625 kr
Sommar insamling, metall	140	Varje vecka	500 kr	625 kr
Sommar insamling, tidningar	140	Varje vecka	500 kr	625 kr
Sommar insamling, Glas färg	140	Varannan vecka	250 kr	313 kr
Sommar insamling, Glas ofärgad	140	Varannan vecka	250 kr	313 kr
Sommar insamling, metall	140	Varannan vecka	250 kr	313 kr
Sommar insamling, tidningar	140	Varannan vecka	250 kr	313 kr



## Avgifter för slamtömning av enskilda avlopp från och med 2024-04-01

Tömning av enskilda avlopp ska ske i enlighet med gällande renhållningsordning för Lilla Edets kommun. Avgift erläggs per tömd brunn/behållare.

Tömningsavgifter, inklusive behandlingsavgift. Vid tömning enligt av kommunen fastställt schema.	Enhet	Pris per enhet exkl. moms	Pris per enhet inkl. moms
2- eller 3-kammarbrunn, 0-3 m <sup>3</sup>	/styck	758 kr	947,50 kr
2- eller 3-kammarbrunn, 3,1-6 m <sup>3</sup>	/styck	969 kr	1 211,25 kr
2- eller 3-kammarbrunn, 6,1-9 m <sup>3</sup>	/styck	1 217 kr	1 521,25 kr
2- eller 3-kammarbrunn, 9,1- m <sup>3</sup>	/m <sup>3</sup>	122 kr	152,50 kr
Sluten tank, 0-3 m <sup>3</sup>	/styck	781 kr	976,25 kr
Sluten tank, 3,1-6 m <sup>3</sup>	/styck	969 kr	1 211,25 kr
Sluten tank, 6,1-9 m <sup>3</sup>	/styck	1 217 kr	1 521,25 kr
Sluten tank, 9,1- m <sup>3</sup>	/m <sup>3</sup>	122 kr	152,50 kr
BDT-brunn	/styck	781 kr	976,25 kr

Vid tömning av enskilt avlopp enligt tabell ovan tillkommer en avgift för framkörning till fastighet enligt tabell nedan.

Framkörningsavgift	Enhet	Pris per enhet exkl. moms	Pris per enhet inkl. moms
Framkörning till fastighet	/Styck	350 kr	437,50 kr

Extratjänster enligt tabell nedan kan tillämpas och erläggs utöver tömningsavgiften.

Extratjänster	Enhet	Pris per enhet exkl. moms	Pris per enhet inkl. moms
Slangtillägg, när slangdragningen överstiger 15 meter, max 50 meter.	/5 m	59 kr	73,75 kr
Budad tömning inom 10 arbetsdagar från beställning. Kostnad utöver tömning, behandling och framkörning	/styck	700 kr	875,00 kr
Budad tömning inom 5 arbetsdagar från beställning. Kostnad utöver tömning, behandling och framkörning	/styck	936 kr	1 170,00 kr
Budad tömning inom 24 timmar arbetsdagar från beställning. Kostnad utöver tömning, behandling och framkörning	/styck	1 650 kr	2 062,50 kr
Hindrad tömning. Är en avgift för beställd tömning som ej kunnat utföras på grund av hinder på fastigheten tömningen skulle utföras på.	/styck	582 kr	727,50 kr
Extraavgift när extra personal eller extra utrustning krävs. Till exempel när mer än 50 meter slang krävs, eller när lock eller dylikt är så tungt att två personer krävs.	/per påbörjad arbetad halvtimme	943 kr	1 178,75 kr
Tidsbokad tömning, minst 10 arbetsdagar i förväg.	/styck	1 065 kr	1 331,25 kr



## Avgifter för slamtömning av enskilda avlopp till och med 2024-03-31

Tömning av enskilda avlopp ska ske i enlighet med gällande renhållningsordning för Lilla Edets kommun.

Avgift erläggs per tömd brunn/behållare.

Tömningsavgifter	Enhet	Pris per enhet exkl. moms	Pris per enhet inkl. moms
2- eller 3-kammarbrunn, 0-3 m <sup>3</sup>	/styck	738 kr	922,50 kr
2- eller 3-kammarbrunn, 3,1-6 m <sup>3</sup>	/styck	916 kr	1 145,00 kr
2- eller 3-kammarbrunn, 6,1-9 m <sup>3</sup>	/styck	1 150 kr	1 437,50 kr
2- eller 3-kammarbrunn, 9,1- m <sup>3</sup>	/m <sup>3</sup>	116 kr	145,00 kr
Sluten tank, 0-3 m <sup>3</sup>	/styck	738 kr	922,50 kr
Sluten tank, 3,1-6 m <sup>3</sup>	/styck	916 kr	1 145,00 kr
Sluten tank, 6,1-9 m <sup>3</sup>	/styck	1 150 kr	1 437,50 kr
Sluten tank, 9,1- m <sup>3</sup>	/m <sup>3</sup>	116 kr	145,00 kr
BDT-brunn	/styck	738 kr	922,50 kr

Vid tömning av enskilt avlopp tillkommer en avgift för behandling av slam enligt tabell nedan.

Slambehandlingsavgift	Enhet	Pris per enhet exkl. moms	Pris per enhet inkl. moms
Slam	/m <sup>3</sup>	108 kr	135,00 kr

Extratjänster enligt tabell nedan erläggs utöver tömningsavgiften.

Extratjänster	Enhet	Pris per enhet exkl. moms	Pris per enhet inkl. moms
Slangtillägg, när slangdragningen överstiger 15 meter	/5 m	56 kr	70,00 kr
Extrahämtning slutentank 10, tillägg på tömning slutentank. Extrahämtning sker inom 10 arbetsdagar efter beställning	/styck	662 kr	827,50 kr
Extrahämtning, tillägg på tömning brunn eller tank. Extrahämtning sker inom 5 arbetsdagar efter beställning	/styck	885 kr	1 106,25 kr
Akuthämtning, tillägg på tömning brunn eller tank. Akuthämtning sker inom 2 arbetsdagar efter beställning	/styck	1 107 kr	1 383,75 kr
Hindrad tömning. Är en avgift för beställd tömning som ej kunnat utföras på grund av hinder på fastigheten tömningen skulle utföras på.	/styck	550 kr	687,50 kr
Extraavgift när extra personal eller extra utrustning krävs.	/per påbörjad arbetstimme	1 782 kr	2 227,50 kr



## Revidering av verksamhetsområden för dricksvatten-, spillvatten- och dagvattentjänster (dagvatten fastighet och dagvatten gata)

Dnr SAN 2023/386

### Sammanfattning

Ett verksamhetsområde är ett, av kommunfullmäktige, fastställt geografiskt område inom vilket VA-huvudmannen har en skyldighet att tillhandahålla tjänster för dricksvatten, spillvatten, dagvatten fastighet och dagvatten gata. Alla fastigheter inom ett verksamhetsområde är skyldiga att betala avgift enligt gällande VA-taxa och inom verksamhetsområdet gäller Lagen om Allmänna Vattentjänster (2006:412).

Verksamhetsområden behöver ses över kontinuerligt och revideras för att motsvara nuvarande VA-förhållanden.

Det är kommunfullmäktige som tar beslut om verksamhetsområden. Beslutet ska visa vilka fastigheter som ingår i verksamhetsområdet samt vilka vattentjänster (dricksvatten, spillvatten, dagvatten fastighet och dagvatten gata) som ska ingå.

### Förslag till utökat Verksamhetsområde:

Hjärtum 14:75 angränsar till befintligt verksamhetsområde. Fastigheten ska exploateras med ca 14 nya bostäder. Hjärtum 14:75 bör därav anslutas till verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten, dagvatten fastighet och dagvatten gata.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-08-10

Bilaga 1 - Fastighetsförteckning över fastigheter som ska revideras vad gäller verksamhetsområde för dricksvatten-, spillvatten- och dagvattentjänster

Bilaga 2 - Kartöversikt över fastigheter som ska revideras vad gäller verksamhetsområde för dricksvatten-, spillvatten- och dagvattentjänster

### Ekonomiska konsekvenser

Fastigheter som ingår i verksamhetsområdet är skyldiga att betala avgifter enligt gällande VA-taxa och har rätt att bruka den allmänna VA-anläggningen.

### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna revideringar av verksamhetsområde för dricksvatten-, spillvatten- och dagvattentjänster (dagvatten fastighet och dagvatten gata), i enlighet med beslutsunderlaget.

Franz Wallebäck  
Enhetschef  
franz.walleback@lillaedet.se

Beslut expedieras till  
Kommunfullmäktige

Beslutet skickas för kännedom till  
Franz Wallebäck, VA-chef  
Karin Holmström, sektorschef  
Maria Wagerland, planerings- och exploateringschef  
Geodata

OMRÅDE & FASTIGHET	DRICKSVATTEN, V	SPILLVATTEN, S	DAGVATTEN FASTIGHET, DF	DAGVATTEN GATA, DG
HJÄRTUM				
HJÄRTUM 14:75	Ja	Ja	Ja	Ja



## E-förslag; Begäran om ny lekplats i Göta

Dnr SAN 2023/360

### Sammanfattning

Sedan hösten 2022 kan kommunens invånare lämna in e-förslag. Under våren 2023 inkom ett e-förslag från Michaela Ulrika Andréasson om att anlägga en ny lekplats i Göta. Ytterligare två e-förslag har inkommit i samma ärende, men bara ett kan gå vidare för omröstning och handläggning. 76 röster inkom under de 60 dagar röstningen pågick. E-förslaget har därmed gått vidare för beredning till sektor samhälle. Beslut angående e-förslaget ska fattas av samhällsnämnden senast 12 januari 2024, vilket är ett halvår efter att röstningen är avslutad.

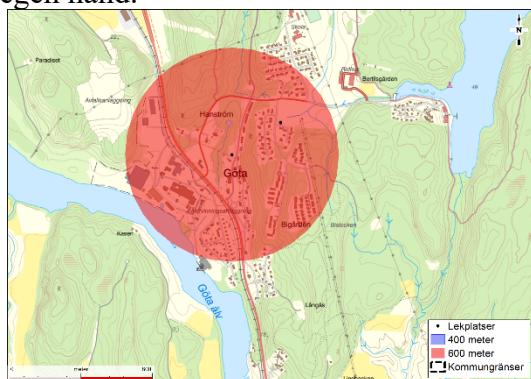
Så här lyder e-förslaget i sin helhet:

*Önskar lekplats*

*Har stora önskemål om en lekplats här där vi bor, på Tegelgatan i Göta. Den närmaste lekplats vi kan komma är över vägen på andra sidan Göta, men hur tryggt är det då för våra barn? Att behöva gå över den stora vägen som är högtrafikerad? Aldrig. Det är många barn i detta området som saknar en lekplats dit dem kan gå o rasta sina små ben.*

### Ett isolerat bostadsområde

Området som avses ligger mellan E45 och älven, söder om Göta industriområde och utgörs av 35 fastigheter bestående av villor och ett par mindre flerfamiljshus. Nästan hela bostadsområdet ligger inom upptagningsområdet för Områdeslekplatsen vid Vårdshusvägen (600 m), vilken kommer att utvecklas. Den faktiska gångvägen via cirkulationsplatsen är något längre. Det aktuella bostadsområdet är dock isolerat eftersom E45 utgör en stark barriär. Det är inte att rekommendera att barn korsar E45 på egen hand.



*Upptagningsområdet, 600 meter, för områdeslekplatsen vid Vårdshusvägen täcker in stora delar av det aktuella bostadsområdet.*

## **Resurskoncentrering**

I Program för lekplatser som antogs av samhällsnämnden våren 2023 ska kommunala lekplatser hålla en hög standard och kvalitet. Med allt för många lekplatser sprids resurserna och det blir svårt att skapa intressanta miljöer för ett större åldersspann på grund av ekonomiska begränsningar.

Idag finns ett 20-tal kommunala lekplatser inom samhällsnämndens verksamhetsområde. En jämförelse med Trollhättan, Uddevalla och Mölndal visar att dessa kommuner har mellan 157-203 barn i åldern 0-14 år per lekplats. Lilla Edet har ca 120 barn per lekplats. Lilla Edets kommun har alltså i den jämförelsen 5-8 lekplatser ”för många”.

I handlingsplaner för lekplatser görs följande bedömning för att balansera nytta mot ekonomi: ”För att etablera en närlekplats bör antalet barn i åldern 0-6 år inom 400 meters radie uppgå till minst 40 stycken och för att etablera en områdeslekplats bör antal barn i åldern 0-12 år uppgå till 100 st inom 600 meters radie.” I det här fallet, med E45 som en stark barriär, får man betrakta bostadsområdet som isolerat. Antal barn i åldern 0-12 år bosatta i området uppgick 2022 till 25 individer. Det kan inte förväntas att barn från andra bostadsområden kommer till en lekplats i detta området. Således utgör antalet närboende barn inte grund för att anlägga en ny lekplats.

## **Detaljplan**

I PBL 2 kap 4 § 2 stycket står följande: ”Inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse skall det finnas lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse samt möjligheter att anordna en rimlig samhällsservice och kommersiell service.” Här blir det en tolkningsfråga vad som avses med ”Inom eller i nära anslutning till...” samtidigt som det ekonomiska perspektivet behöver värderas.

När området detaljplanerades 1973 skapades ingen särskild yta för en lekplats. I den detaljplan som togs fram 2008, i samband med att motorväg skulle byggas genom Göta och som utgör områdets norra delar, finns heller inget utrymme för en lekplats illustrerad.

Enligt detaljplanerna finns ingen lämplig yta avsatt för lekplats. Eftersom motorvägen aldrig byggdes ut genom Göta finns i praktiken ytor att tillgå i norra delen av bostadsområdet som skulle kunna inrymma en lekplats. Enligt detaljplan är dessa ytor avsedda för trafik. Vid en utbyggnad av motorvägen skulle dessa ytor behöva tas i anspråk.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2023-07-20.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Förutom anläggningskostnaden som bedöms uppgå till minst 0,5 mkr även för en liten lekplats tillkommer årliga och månatliga kostnader i form av årsbesiktning, luckring av sand, eventuell byte av baksand samt veckotillsyn och gräsklippning. Detta beräknas uppgå till ca 15 000 kr/år. Därtill tillkommer kostnader för kontinuerliga reparationskostnader till följd av slitage och skadegörelse. En ny lekplats skulle ta resurser, både tid och pengar, från övriga delar av verksamheten.



### **Sociala konsekvenser**

Lekmiljöer är viktiga i folkhälsoperspektiv och socialt då de fungerar som mötesplatser för både barn och vuxna. Barnen som bor i det aktuella bostadsområdet har tillgång till en kommunal lekplats inom rimligt avstånd vid Vårdshusvägen, men på grund av E45 kan de inte ta sig till lekplatsen på egen hand. Problemet med områdets isolering begränsar barns rörelsefrihet inte bara avseende lek utan även avseende att ta sig till exempelvis skola och kompisar. En lekplats i området hade gynnat de som bor där.

### **Förvaltningens bedömning**

Med hänsyn till kommunens ekonomiska situation och det antal begränsade individer som det berör bedömer förvaltningen att ingen ny lekplats ska byggas väster om E45 i Göta.

### **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

Samhällsnämnden beslutar att avslå e-förslaget om att bygga en ny lekplats i Göta öster om E45.

Anna Berlin  
Enhetschef  
anna.berlin@lillaedet.se

Beslut expedieras till  
[Här skriver du vilka som ska ta del av beslutet](#)

Beslutet skickas för kännedom till  
Kommunstyrelsen



## Beslut efter ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Håltet 1:1

Dnr 2023/447

### Förslag till beslut

Förhandsbesked för ett enbostadshus ges inte.

Avgiften för beslutet: 9 000 kr.

### Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringsskarta
- Ansökan, dnr 2023/447-1
- Situationsplan, dnr 2023/447-5
- Sökandes svar på kommunikering, dnr 2023/447-4

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser möjligheten att kunna stycka av två fastigheter för bostadsändamål på vardera ca 1200 m<sup>2</sup> från Håltet 1:1.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Översiktsplanen (ÖP2012) anger område med särskilda värden för rekreation och friluftsliv (R3) och med stora naturvärden (R6). Platsen ligger även inom en utpekad störningszon kring miljöpåverkande verksamhet, en täkt.

Översiktsplanens rekommendation avseende markanvändningen är stor restriktivitet iakttags mot uppförande av sådana byggnader som inte är avsedda för friluftslivets behov. Området ligger även inom ett området som markerats som riksintresse enligt miljöbalken 3 kap, 6 §.

Angränsande sakägare på fastigheterna Håltet 1:2, Torskog 7:1, Västerlanda-Måröd 1:1, Sandbäcken 1:2 och 1:5 har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

Bygglovsenheten har kommunicerat sitt beslutsförslag till sökande som har inkommit med en skrivelse. Hon skriver bland annat att området består av monokultur och att det inte finns några höga natur- eller kulturvärden på platsen. Skrivelsen finns bifogad tjänsteskrivelsen dnr 2023/447-4

## Motivering till beslutet

Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Förutsättningarna för förhandsbesked samt bestämmelser gällande handläggning av förhandsbesked framgår av plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Om ett förhandsbesked är en lämplig åtgärd på en avsedd plats prövas enligt 9 kap. 17 § PBL. Åtgärden prövas mot tillämpliga delar av förutsättningarna för att ge bygglov enligt 9 kap. 31 §.

Avgiften fastställs med stöd av 12 kap. 8 § PBL och i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

### Bygglovsenhetens bedömning

Markområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Sökande skriver att aktivt skogsbruk bedrivs på platsen och att slutavverkning genomförts på större delen av området. Bygglovsenheten har inte samma bedömning att det därigenom ej skulle vara några natur- eller friluftsvärden på platsen. På kalhyggen brukar hallonbuskar leta sig in inom några år. Därefter följer blåbär, lingon och svamp, till glädje för många friluftsjämnar medborgare.

Byggnationen bedöms komma att förändra naturmiljön runt den vattenfyllda tälten och utestänga allmänheten från möjligheten att röra sig fritt i skogen eftersom en del av skogsmarken kommer omvandlas till privat tomtmark. Denna förändring kommer inte enbart påverka miljön och allemansrätten utan även landskapsbilden.

### Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i kommunens bygglovstaxa och uppgår till 9 000 kr.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 29 juni 2023 vilket ger en handläggningstid på 9 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften.

Faktura skickas separat.

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*

Hans Tjäder  
Bygglovshandläggare

Beslut delges  
Sökande



## Beslut efter ansökan om bygglov för murar på fastigheten Ström 1:177

Dnr MB 2023-264

### Förslag till beslut

Bygglov för murar ges inte.

Avgiften för beslutet: 2 800 kr.

### Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Ansökan, dnr MB-2023-264-10
- Situationsplan, dnr MB-2023-264-18
- Fasad A och C, dnr MB-2023-264-19
- Fasad B och D, dnr MB-2023-264-20
- Kontrollplan, dnr MB-2023-264-15
- Denna tjänsteskrivelse, daterad 2023-08-07

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser en bygglovsansökan i efterhand för uppföra murar i grå betongsten som ska omgärda fastigheten Ström 1:177. Enligt ansökan har stödmurarnas höjd en genomsnittlig höjd på cirka 60-65 cm över mark, endast en mindre del vid garageinfarten understiger denna höjd.

I ett beslut den 1 september 2022 beslutade samhällsnämnden om en byggsanktionsavgift på 52 164 kronor för den uppförda muren. Nämnden beslutade även om ett lovföreläggande. Ansökan om lov för muren inkom första gången den 20 september 2022 men avvisades då begärda handlingar inte inkom. Aktuell ansökan inkom den 11 april 2023.

För fastigheten gäller detaljplan för Stallgärdet med beteckning 1462-P59.

Markanvändningen är bostadsändamål. På delar av fastigheten är det förbjudet att bygga. Byggförbudet sträcker sig 4,5 meter in på fastigheten från Ladugårdsvägen från den nordöstra fastighetsgränsen.



Avgiften fastställs med stöd av 12 kap. 8 § PBL och i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige och reduceras enligt 12 kap, 8 a § PBL.

### Bygglovsenhetens bedömning

Fastigheten ligger inom planlagt område, dpl 1462-P59. Detaljplanen upprättades enligt äldre plan- och bygglagen (ÄPBL 1987:10). Uppförande av plank eller mur på punktprickad mark anses stå i strid mot detaljplanen då ÄPBL inte definierar ordet bebygga.

Bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, under förutsättningar att avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och att avvikelsen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt (9 kap. 31 b plan- och bygglagen).

Åtgärden är inte av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Bygglovsenheten bedömer att det inte finns skäl att godkänna murens avvikelse mot detaljplanen.

### Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A4.8 i taxan och utgörs av en bygglovsavgift på 3 500 kr för ej planenlig åtgärd.

Ansökan var komplett den 7 juni 2023 vilket ger en handläggningstid på 11 veckor. Det finns därför skäl att sätta ner avgiften med en femtedel.

Faktura skickas separat.

## Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.

Hans Tjäder  
Bygglovshandläggare

Beslut delges  
Sökande



## Beslut efter tillsyn av olovligt byggande enligt plan- och bygglagen på fastigheten [REDACTED]

Dnr 2023/92

### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Ägaren till fastigheten [REDACTED], [REDACTED] föreläggs att senast 2 månader från att detta beslut vunnit laga kraft inkomma med en ansökan om bygglov för den uppförda campingen på fastigheten [REDACTED].

Om föreläggandet inte följs beslutar samhällsnämnden att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Ägaren till fastigheten [REDACTED], [REDACTED] påförs en byggsanktionsavgift om 190 050 kronor för att utan startbesked ha uppfört 4 stugor med en area om 77 kvm på platsen.

Ägaren till fastigheten [REDACTED], [REDACTED] påförs en byggsanktionsavgift om 133 875 kronor för att utan startbesked ha uppfört en camping med en area om 410 kvm på platsen.

Byggsanktionsavgiften faktureras separat och ska betalas inom två månader från delgivning av detta beslut, även om beslutet överklagas.

### Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Denna tjänsteskrivelse, daterad 2023-06-01

### Sammanfattning av ärendet

Bygglovsenheten har mottagit information om uppförda stugor på den aktuella platsen.

Bygglovsenheten besökte fastigheten [REDACTED] den 22 mars 2023. Vid besöket deltog fastighetsägare [REDACTED], bygglovshandläggare Hans Tjäder samt miljöinspektör Anna Tauson.

Vid besöket fanns fyra uppförda övernattningsstugor samt tre husvagnar.





Bild 1. Flygfoto från 2022, stuga 1 samt husvagn B och C har tillkommit efter flygfotot upprättades.

Byggnadsarea på stugor samt husvagnar:

- Stuga 1: 21,6 kvm, 3,4 m nockhöjd
- Tre stugor markerat 2: 18,49 kvm, 3,2 m nockhöjd
- Husvagn A: 13,2 kvm
- Husvagn B: 10,1 kvm
- Husvagn C: 16,5 kvm

Fastighetsägaren informerade att stugorna köpts i samband med att Kungälvs vandrarhem lagt ner. De var avsedda för övernattnig av skogsarbetare som jobbade på fastighetsägarens gård.

Husvagnarna ägdes av utomstående personer som haft dem uppställda på platsen.

Husvagn A och/eller B ägdes av personer som nyttjat dem för campingändamål för att vinterfiska i den närbelägna sjön.

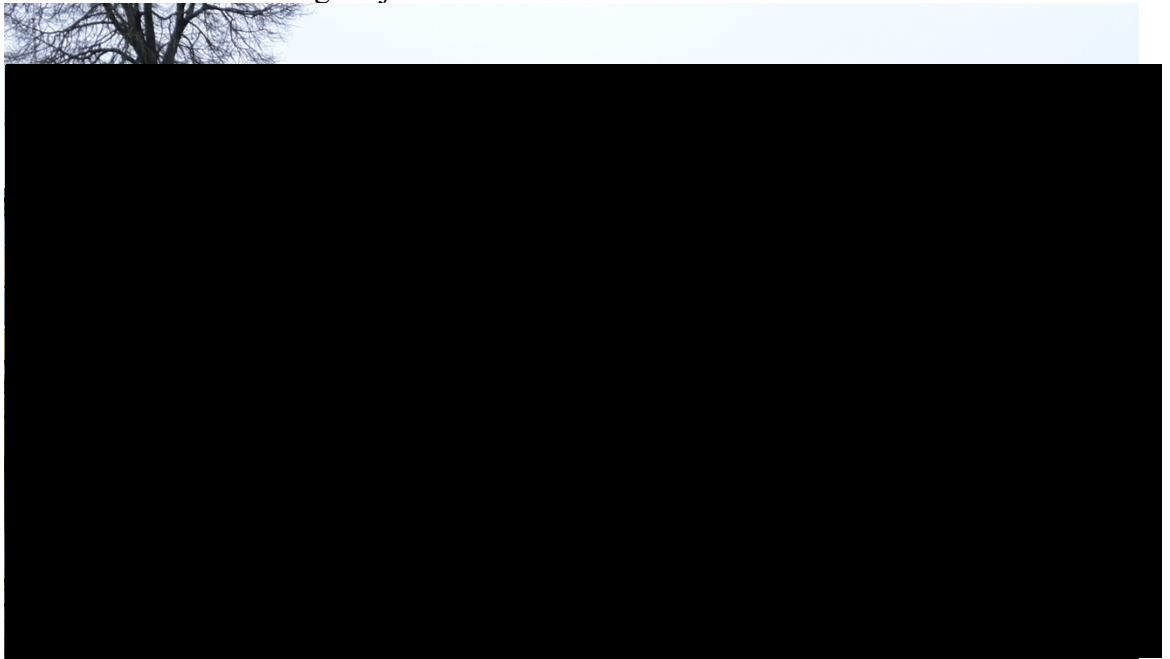


Bild 2. Stuga 1

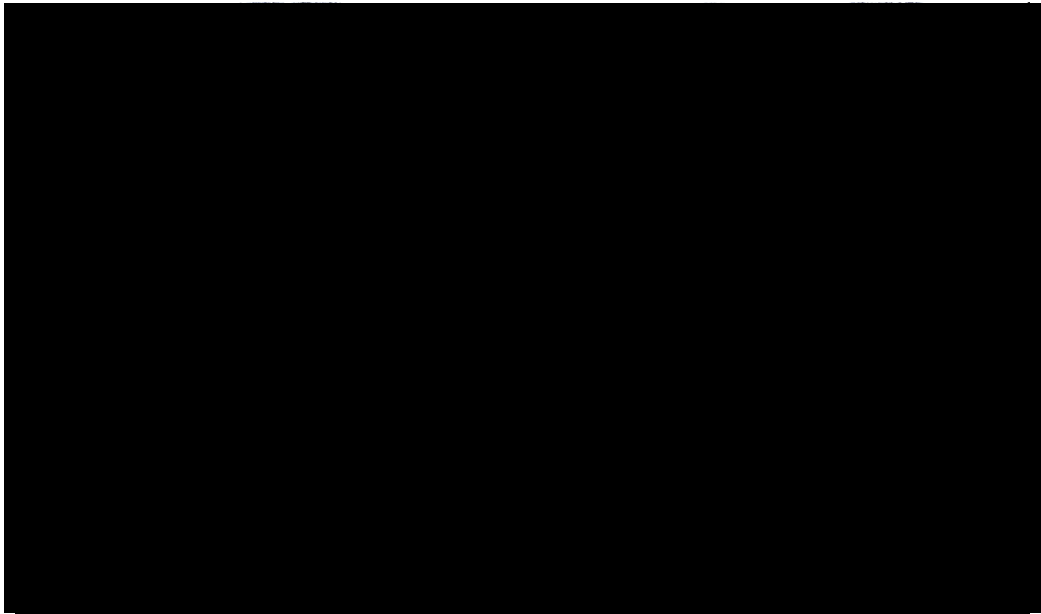


Bild 3. Stugor markerat 2

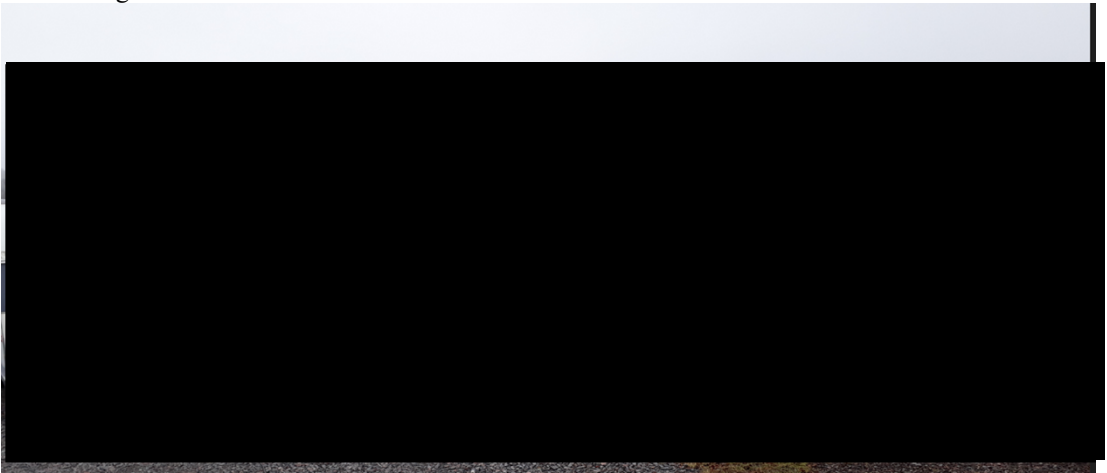


Bild 4. Husvagn A, B och C

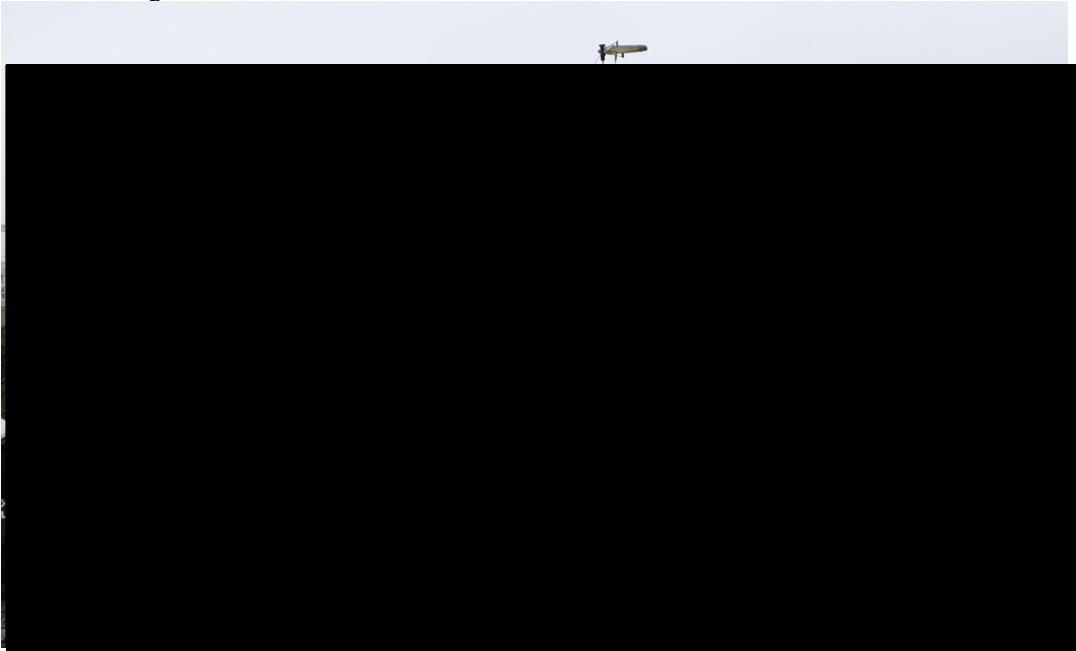


Bild 5. Husvagn A, ansluten via elkabel till fastighetsägarens bostadshus

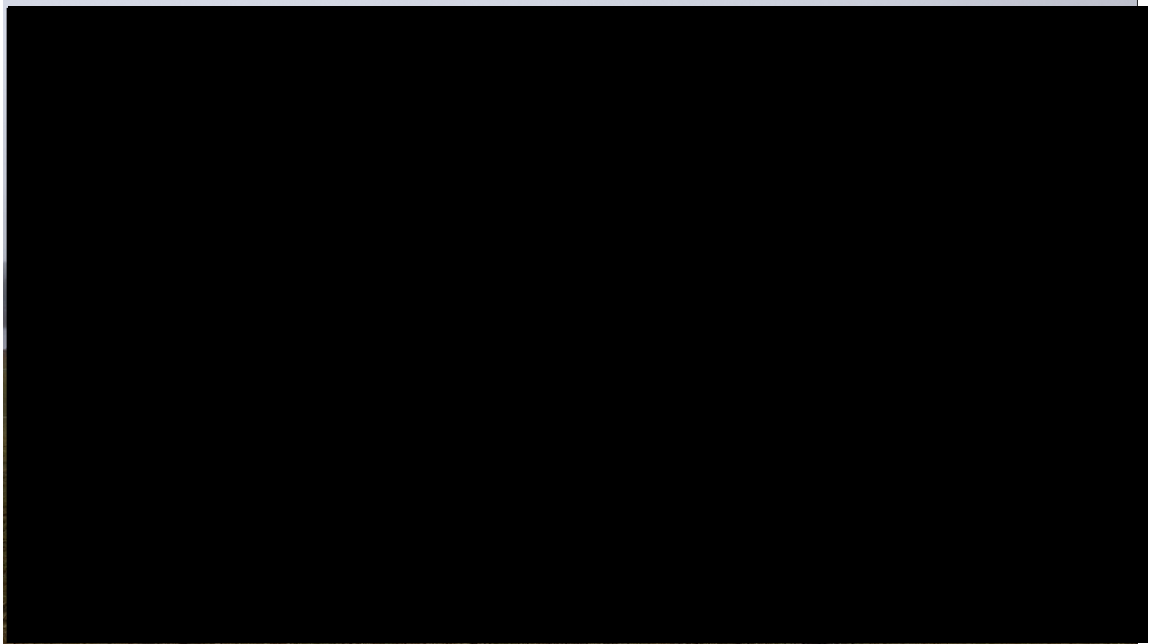


Bild 6. Husvagn B, ansluten via elkabel till fastighetsägarens bostadshus. Husvagn C längst bort på bilden var inte elansluten.

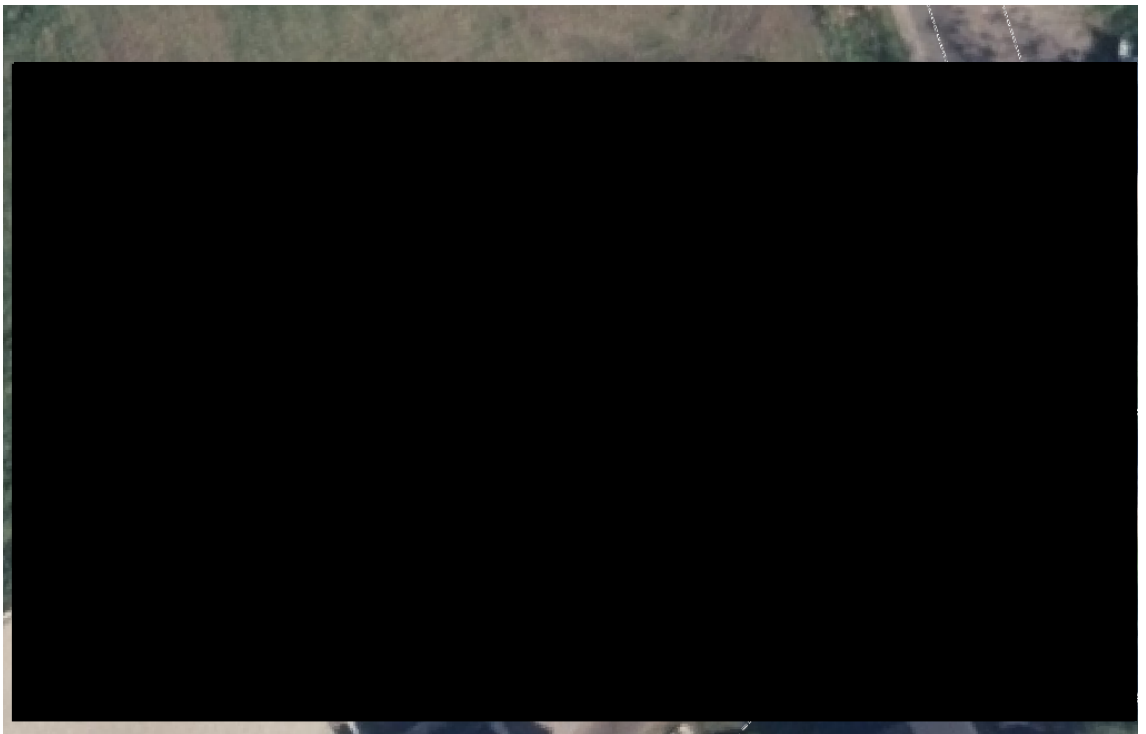


Bild.7 Uppmätt yta för campingverksamhet.

### Kommunicering

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det föreslagna beslutet samt tillfälle att yttra sig enligt 11 kap. 58 § PBL. Fastighetsägaren har även informerats att byggsanktionsavgift inte kommer utgå ifall rättelse sker innan nämndens möte. Rättelse i ärendet är att transportera bort stugor samt husvagnar på bild 1-7.

Bygglovsenheten har inte mottagit något svar på kommunikeringen. Fastighetsägaren inkom dock med en bygglovsansökan för de fyra stugorna den 5 juni 2023. Ansökan innehåller inget angående campingverksamheten.

## Motivering till beslutet

### Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Enligt 11 kap. 5 § PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av kap. 9 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL. Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.

Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden, enligt 11 kap. 27 § PBL, besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Överträdelser kan innebära att byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL. Även om bygglov beviljas i efterhand för en åtgärd som har utförts utan lov, tas avgiften ut.

Byggnadens ägare ges tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden.

### Bygglovsenhetens bedömning

Om någon bryter mot PBF eller PBL ska samhällsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Byggsanktionsavgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa, vilket framgår av 11 kap. 53 § PBL.

Fastighetsägaren har tidigare haft kontakt med bygglovsenheten då det gällde ändrad användning till "uthyrningsverksamhet/B&B" för flera av byggnaderna på fastigheterna Hålbäcka 1:26 och 1:27.

Bygglovsenheten bedömer att fastighetsägaren haft såpass vetskap att bygglov krävts och att byggsanktionsavgift ska tas ut.

### Beräkning av byggsanktionsavgift

#### Camping

Area	410
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	52 500 kr (2023)
Beräkningsgrundande formel	$(0,5 * pbb) + (0,005 * pbb * area)$
Beräkning	$(0,5 * 52500) + (0,005 * 52500 * 410)$
Beräknad sanktionsavgift	133 875 kr

#### Stugor

Area	77
Sanktionsarea	62
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	52 500 kr (2023)
Beräkningsgrundande formel	$(3 * pbb) + (0,01 * pbb * sanktionsarea)$
Beräkning	$(3 * 52500) + (0,01 * 52500 * 62)$
Beräknad sanktionsavgift	190 050 kr

## Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.

Hans Tjäder  
Bygglovshandläggare

Beslut delges



Beslutet meddelas  
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning 761 80 Norrtälje



## Beslut om åtgärdsföreläggande om obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]

Dnr MB-2023-146

### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED], som ägare till fastigheten [REDACTED] att senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha genomfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK).

Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor om åtgärden inte genomförs.

### Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Tjänsteskrivelse daterad 2023-06-01

### Sammanfattning av ärendet

Bygglovsenheten har vid en genomgång av sitt OVK-register noterat att det saknas protokoll från en genomförd OVK-besiktning på rubricerad fastighet. Fastighetens ägare har vid tre tillfällen kontaktats via brev och ombetts inkomma med protokollet. Information om att en ny besiktning utförts har inte inkommit till samhällsnämnden.

### Kommunicering

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

### Beslutsmotivering

För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Det saknas uppgift att det genomförts någon OVK på rubricerad fastighet, något som bygglovsenheten påpekat och efterfrågat byggnadens ägare.

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som kan antas förmå den beslutet riktar sig till att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

Bygglovsenheten uppskattar kostnaderna att utföra åtgärderna till 10 000 kronor.

### Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.

Hans Tjäder  
Bygglovshandläggare

Beslut delges



Beslutet meddelas  
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje



## Beslut om åtgärdsföreläggande om obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]

Dnr MB-2023-144

### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED], som ägare till fastigheten [REDACTED] att senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha genomfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK).

Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor om åtgärden inte genomförs.

### Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringsskarta
- Tjänsteskrivelse daterad 2023-06-01

### Sammanfattning av ärendet

Bygglovsenheten har vid en genomgång av sitt OVK-register noterat att det saknas protokoll från en genomförd OVK-besiktning på rubricerad fastighet. Fastighetens ägare har vid två tillfällen kontaktats via brev och ombetts inkomma med protokollet. Information om att en ny besiktning utförts har inte inkommit till samhällsnämnden.

### Kommunicering

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

### Beslutsmotivering

För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Det saknas uppgift att det genomförts någon OVK på rubricerad fastighet, något som bygglovsenheten påpekat och efterfrågat byggnadens ägare.

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som kan antas förmå den beslutet riktar sig till att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

Bygglovsenheten uppskattar kostnaderna att utföra åtgärderna till 10 000 kronor.

### Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.



Hans Tjäder  
Bygglovshandläggare

Beslut delges



Beslutet meddelas  
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje



## Beslut om åtgärdsföreläggande om obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på fastigheten [REDACTED]

Dnr MB-2023-141

### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED], som ägare till fastigheten [REDACTED] att senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha genomfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK).

Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor om åtgärden inte genomförs.

### Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Tjänsteskrivelse daterad 2023-06-01

### Sammanfattning av ärendet

Bygglovsenheten har vid en genomgång av sitt OVK-register noterat att det saknas protokoll från en genomförd OVK-besiktning på rubricerad fastighet. Fastighetens ägare har vid två tillfällen kontaktats via brev och ombetts inkomma med protokollet. Information om att en ny besiktning utförts har inte inkommit till samhällsnämndens kännedom.

### Kommunicering

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

### Beslutsmotivering

För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Det saknas uppgift att det genomförts någon OVK på rubricerad fastighet, något som bygglovsenheten påpekat och efterfrågat byggnadens ägare.

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som kan antas förmå den beslutet riktar sig till att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Bygglovsenheten uppskattar kostnaderna att utföra åtgärderna till 10 000 kronor.

### Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.

Hans Tjäder  
Bygglovshandläggare

Beslut delges



Beslutet meddelas  
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje