



Kallelse Samhällsnämndens arbetsutskott

Tid: torsdag 22 september 2022 kl. 08:30

Plats: Östra Roten, kommunhuset i Lilla Edet

Ärenden

Föredragande

Formalia

- 1 Upprop
- 2 Val av justerare och tid för justering
- 3 Godkännande av dagordning
- 4 Anmälan av jäv

Ärenden

- | | | | |
|----|--|----------|---|
| 5 | Information om tertialrapport 2 2022 för samhällsnämnden | 2022/165 | Karin Holmström,
sektorchef
<i>Kl. 8.30</i> |
| | Kaffe | | <i>Kl. 9.30</i> |
| 6 | Sektorns dialog med arbetsutskottet | | <i>Kl. 9.45</i> |
| 7 | Uppföljning av samhällsnämndens internkontroll 2022 | 2022/17 | Erica Björklund,
verksamhetscontroller
<i>Kl. 10.15</i> |
| 8 | Allmänna lokala ordningsföreskrifter | 2022/432 | Anna Berlin,
enhetschef
<i>Kl. 10.30</i> |
| 9 | Lokala ordningsföreskrifter för torghandel | 2022/433 | Anna Berlin |
| 10 | Beslutsuppföljning för samhällsnämnden oktober 2022 | 2022/37 | Ingela Flodin,
nämndsamordnare
<i>Kl. 11.00</i> |
| 11 | Sammanträdesdagar för samhällsnämnden 2023 | 2022/436 | Ingela Flodin |
| 12 | Beslut efter ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport och farstukvist på fastigheten Östra Berg 1:83 | 2022-407 | Pär Andersson,
bygglovshandläggare
<i>Kl. 11.15</i> |

13	Beslut efter ansökan om bygglov för murar på fastigheten Ström 1:197	2021-823	Kristian Nordström, enhetschef
14	Beslut efter tillsyn av olovligt byggande på fastigheten Violen 13	2022-371	Kristian Nordström
15	Beslut om åtgärdsföreläggande för ovårdad tomt samt byggnader på fastigheten Uttersåker 1:2	2022-51	Kristian Nordström
16	Tösslanda 1:8, rivningsföreläggande komplementbyggnad	2021-1090	Kristian Nordström
17	Information om ansökan om förhandsbesked för gårdsbebyggelse och två villatomter på fastigheten Västerlanda 7:11	2022-0075	Kristian Nordström
18	Information om ansökan om förhandsbesked på fastigheten Låcktorp 1:9	2022-492	Kristian Nordström
<i>Ajournering för möte med VA-referensgrupp</i>			
19	Beslutsprocess vatten och avlopp	2022/453	Franz Wallebäck, enhetschef
20	Lokalisering ny reservoar Lödöse	2022/452	Franz Wallebäck
21	Lokalisering nytt vattenverk	2022/451	Franz Wallebäck
22	Lokalisering reningsverk	2022/448	Franz Wallebäck
23	Information		

Jörgen Andersson (C)
Ordförande



Delårsrapportering internkontroll 2022 samhällsnämnden

Dnr SAN 2022/17

Sammanfattning

Samhällsnämnden har antagit en interkontrollplan för 2022 och gett sektor samhälle i uppdrag att arbeta utifrån den.

Uppföljning av internkontrollplan sker två gånger per år; i samband med tertialredovisning 2 samt i samband med årsbokslut. Nedan ges en sammanfattning av delårsuppföljningen av 2022 års internkontroll samt uppföljning av åtgärder från föregående års internkontrollplan.

Internkontrollplanen för samhällsnämnden 2022 innefattar sex kontrollpunkter. Ett antal punkter har kontrollerats till delårsrapporteringen. I urvalet som kontrolleras bedöms inga allvarliga brister, vissa åtgärder kommer att ske gällande IT-utrustning där det är oklarheter, bestämmelserna kring föreningsstöd kommer även ses över. Samhällsnämnden bedöms till stor del ha en god intern kontroll på de punkter som kontrollerats inför delårsrapporteringen. Resterande kontrollpunkter kommer att kontrolleras under hösten och återrapporteras i samband med årsrapporteringen av internkontroll 2022.

Uppföljning av föregående års kontrollplan, sektor samhälle har arbetat med kompetenshöjande insatser gällande bristerna och föreslagna åtgärderna i kontrollpunkten *GDPR*. Utöver detta återkommer även kontrollpunkten i årets internkontrollplan, samt kontroll av *Körjournaler* kontrolleras även i 2022 års internkontrollplan. Åtgärderna från föregående års internkontrollplan bedöms vara omhändertagna.

Beslutsunderlag

Återrapportering T2 2022 Samhällsnämnden

Ekonomiska konsekvenser

Bedöms rymmas inom befintlig ram.

Sociala konsekvenser

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden godkänner delårsrapportering internkontroll 2022.

Erica Björklund
Verksamhetscontroller
erica.bjorklund@lillaedet.se

Beslut expedieras till
[Här skriver du vilka som ska ta del av beslutet](#)

Beslutet skickas för kännedom till
Karin Holmström, sektorchef
Kristian Nordström, enhetschef miljö och bygg
Anna Berlin, enhetschef stadsmiljö
Anthe Johansson, kostchef
Franz Wallebäck, enhetschef VA
Maria Wagerland, plan- och exploateringschef
Robert Svan, enhetschef avfall och återvinning

**Återrapportering av intern
kontroll enligt
internkontrollplan 2022
Samhällsnämnden**



LILLA EDETS
KOMMUN



Bakgrund

Samhällsnämnden har antagit en interkontrollplan för 2022 och gett sektorn i uppdrag att arbeta efter beslutade planen. Nedan redovisas vidtagna åtgärder gällande föregående års internkontrollplan samt delrapportering av resultatet av 2022 års kontroll.

Redovisning av vidtagna åtgärder 2022 avseende föregående års (2021) internkontrollplan

Föregående års kontrollplan innefattade 7 kontrollpunkter, bedömning är att samtliga åtgärder i samband med internkontroll 2021 bedöms som omhändertagna. Från föregående års internkontroll bedöms kontrollpunkten *GDPR* vara extra kritisk då det uttrycktes i enkätsvar att kännedom om GDPR och personuppgiftsincident var för låg. Denna kontrollpunkt har pågående informations- och utbildningsinsatser som spänner över hela sektor samhälle. Kontrollpunkten återkommer även i internkontrollplan 2022. Från föregående års kontrollplan återkommer även kontrollpunkt *Körjournaler* då det trots vidtagna åtgärder bedöms finnas anledning att kontrollera punkten även i år.

Sammanfattning av resultat 2022 års intern kontroll

I nedan tabell sammanfattas årets kontrollpunkter, risker, resultat och eventuella åtgärder. Uppföljning av kontrollplan sker två gånger per år; i samband med tertialbokslut 2 samt i samband med årsbokslut.

Kontrollpunkt	Risk	Resultat	Åtgärd
GDPR- dataskyddslagstiftning	Risk för att vi ej följer dataskyddslagstiftningen pga okunskap. Kan leda till sanktioner i form av böter.	Kommer att kontrolleras under hösten 2022 och återrapporteras i samband med årsbokslut.	
Körjournaler	Risk för att fordonen nyttjas för annat än arbetsresor.	Kommer att kontrolleras under hösten 2022 och återrapporteras i samband med årsbokslut.	
Kemikalieförteckning	Risk för att det saknas förteckning och riskbedömning av kemiska riskkällor inom sektorns arbetsställen. Risker berör ekonomi, styrning och ledning och arbetsmiljö.	Kommer att kontrolleras under hösten 2022 och återrapporteras i samband med årsbokslut.	
Föreningsstöd	Risk att föreningsstöd inte blir rätt utbetalt till föreningarna.	Samtliga bidrag var korrekt beräknade och utbetalningen stämmer på samtliga. Oklarheter kring hur man kontrollerar att föreningarna uppfyller bestämmelser.	Se över bestämmelser.



IT-utrustning	Risk att vi betalar för IT utrustning vi inte har.	Kontroll av att listorna är genomgångna och att det inte finns IT-utrustning med som vi inte skall betala för. Merparten av enhetschefer har gått igenom IT-debiteringsunderlaget. Några enheter. Avfall och återvinning har ej gjort kontrollen, Lokalvård och vaktmästeri har ej haft tillgång till underlaget men har tagit kontakt med IT för att få rätt lista att stämma av. Det åligger ansvariga för enheterna att göra kontrollen.	Enhetschef går igenom debiteringsunderlag regelbundet. Sektorschef tar med frågan kring oklar prismodell gällande IT-utrustning till kommunchefens ledningsgrupp.
Nämndbeslut	Risk att myndighetsbeslut i nämnden inte hanteras korrekt.	Kontroll av beslut i nämnden vad gäller slutlig formulering, expediering, delgivning och diarietföring. Oklarheter kring delgivningskvitto upptäcktes, samt även ett formalia fel i ett protokoll.	Rutinerna kring delgivning av nämndbeslut ska ses över. En andra stickprovskontroll av ärenden för perioden juni- december sker vid årets slut.

Nämndspecifika kontrollpunkter

Fördjupad beskrivning av respektive kontrollpunkt och kontrollmoment.

Föreningsstöd

Beskrivning: Risk att föreningsstöd inte blir rätt utbetalt till föreningarna.

Resultat: Samtliga bidrag var korrekt beräknade och utbetalningen stämmer på samtliga. Även kravet på minst 10 bidragsberättigade sammankomster uppfylls på samtliga. Dock har inte bidragsreglerna följts i alla delar då det inte har funnits underlag som har gått att kontrollera i nedanstående delar.

1. Att alla som beviljas bidrag är skrivna i kommunen.
2. Att medlem som deltar i en aktivitet mer än en gång inte får räknas mer än en gång.

Åtgärd: se över bestämmelser.

Nämndbeslut

Beskrivning: Risk att myndighetsbeslut i nämnden inte hanteras korrekt.

Resultat: Kontroll av beslut i nämnden vad gäller slutlig formulering, expediering, delgivning och diarieföring. Stickprovskontroll av totalt 10 ärenden under året, fördelat på två tillfällen.

I ett ärende hade ett stycke från sammanfattningen försvunnit när det fördes över till protokollet, dock oklart varför. Dessutom är det oklart om delgivningskvitto skickats så som det borde. Något sådant påskrivet delgivningskvitto har inte returnerats, eller aldrig skickats ut.

Åtgärd: Bristerna kommer att lyftas till ordinarie nämndsekreterare är hon är tillbaka efter semester. Rutinerna kring delgivning av nämndbeslut ska ses över ytterligare. En andra stickprovskontroll av ärenden för perioden juni- december sker vid årets slut.



IT-utrustning

Beskrivning: Risk att vi betalar för IT-utrustning vi inte har.

Resultat: Alla enheter har inte ännu gått igenom underlaget, vissa felaktigheter har identifierats. Telefoner bedöms vara ett problemområde, men det har skett ett tydliggörande på sidan för IT-tjänster för att vägleda hur enhetschef ska göra när telefon återlämnas för att inte debiteras mer än nödvändigt. Enhetschefer uttrycker även en tröghet vid avslut av användarlicenser, något som bör kunna verkställas mer skyndsamt utan onödig uppsägningstid som debiteras.

Åtgärd: Vid felaktigheter på IT-debiteringsunderlaget tar enhetschef kontakt med IT för att reda ut vad som behöver åtgärdas. Sektorschef har även lyft problemet med transparens gällande IT-debiteringsunderlaget och prismodellen till kommunchefensledningsgrupp. Sektor samhälle har fått en fördjupad presentation från insatta på IT-avdelningen kring hur modellen är uppbyggd vilket har ökat förståelsen för den praktiska hanteringen av IT-utrustning och kostnader kopplat till IT-utrustning som debiteras enheterna.

Kvarvarande åtgärd: följa upp att samtliga enheter någon gång under 2022 gått igenom IT-debiteringsunderlaget för att säkerställa att vi inte betalar för IT-utrustning vi inte har.



Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Lilla Edets kommun

Dnr SAN 2022/432

Sammanfattning

Lokala ordningsföreskrifter är ett komplement till ordningslagen. De ska hjälpa till att skapa ordning på offentliga platser och se till att människors hälsa eller egendom inte kommer till skada. Idag gällande Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Lilla Edets kommun är från 2017 och behöver i flera delar uppdateras och förtydligas för att trivseln och tryggheten ska öka.

I framtagnandet av nya ordningsföreskrifter har en mindre omvärldsbevakning gjorts där inspiration tagits från flera andra kommuners ordningsföreskrifter. Även Sveriges kommuner och regioners mall för ordningsföreskrifter har använts.

Förslaget till nya Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Lilla Edets kommun har skickats på remiss till polisen.

Större eller betydande förändringar

3 § Följande områden jämställas med offentlig plats:

- Ströms slottspark (ny)
- kommunala idrottsplatser (ny)
- kommunala elljusspår och anlagda skidspår,
- kommunala lekplatser
- kommunala badplatser,
- begravningsplatser
- kommunala vägar i områden med samlad bebyggelse

7 § Störande buller är ny. Här tidsregleras buller från bl.a. byggarbeten under nattetid.

9 § Häckar, träd och annan växtlighet från tomt är ny. Paragrafen utgör ett förtydligande för vad som gäller och vad som är praxis inom branschen i syfte att underlätta gatudriften och öka trafiksäkerheten.

11 § Butiksexponering är ny och utgör ett komplement till § 10 Markiser, flaggor och skyltar med mera.

13 § är en kompletterande paragraf till affischering där det förtydligas hur affischering i valtider ska utföras.

16 § Förtäring av alkohol reglerar var alkohol inte får förtäras omfattar sedan tidigare Lilla Edets centrum, Ströms slottspark, Lödöse centrum samt Göta centrum och visas i kartbilaga. Dessa områden har kompletterats med idrottsplatser, lekplatser, badplatser samt skol- och förskolegårdar.

18 § Allmän försäljningsplats, det vill säga plats för torghandel har kompletterats och omfattar nu anvisad del av torget i Lilla Edet, Lödöse torg samt pendeltågsstationen Lödöse södra station enligt kartbilaga.

19 § Camping har kompletterats med fler platser där camping inte är tillåten och omfattar nu följande:

- allmän plats förutom sådan mark som i detaljplan klassats som naturmark
- i Ströms slottspark
- på kommunala idrottsplatser
- på kommunala lekplatser
- på kommunala badplatser
- på begravningsplatser
- i direkt anslutning till kommunala elljusspår

20-23 § Hundar har reviderats med utökat koppelvång och upptagande av föroreningar efter hund samt badförbud på kommunala badplatser under badsäsongen 1 juni – 31 augusti. Utanför kommunala badplatser är det fritt att bada med hund.

24 § Ridning, cykling, löpning och promenader har förtydligats och förbudet omfattar fler platser.

§ 26 Fiskeförbud är ny och omfattar kommunala badplatser då det finns risk att drag blir kvar på botten.

§ 27 Fyrverkeri och andra pyrotekniska varor. Här är nyårsafton undantagen från det allmänna förbudet

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-08.

Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Lilla Edets kommun, daterad 2022.

Ekonomiska konsekvenser

Föreslagna revideringar får inga större ekonomiska konsekvenser.

Sociala konsekvenser

Föreslagna revideringar bidrar för de flesta medborgare till ökad trygghet och trivsel.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden föreslår kommunfullmäktige att med stöd av 3 kap 8 § ordningslagen och av 1 § förordningen (1993:1632) med bemyndigande för kommuner och länsstyrelser att meddela lokala föreskrifter enligt ordningslagen (1993:1617) anta Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Lilla Edets kommun.

Anna Berlin
Enhetschef

anna.berlin@lillaedet.se

Beslut expedieras till
Kommunfullmäktige

Beslutet skickas för kännedom till
Här skriver du vilka som ska ha beslutet för kännedom

Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Lilla Edets kommun

Antagen av Kommunfullmäktige 2022-xx-xx
Gäller från 2023-01-01

Diarienummer: KS 2022/xxx





Lokala ordningsföreskrifter

Lokala ordningsföreskrifter är ett komplement till ordningslagen. De ska hjälpa till att skapa ordning på offentliga platser och se till att människors hälsa eller egendom inte kommer till skada. Den som bryter mot föreskrifterna kan göra sig skyldig till brott mot ordningslagen. Det är polisen som övervakar att föreskrifterna följs och som kan ge böter till den som inte följer dem.

Med stöd av 3 kap 8 § ordningslagen och av 1 § förordningen (1993:1632) med bemyndigande för kommuner och länsstyrelser att meddela lokala föreskrifter enligt ordningslagen (1993:1617) har dessa lokala ordningsföreskrifter fastställts av kommunfullmäktige vid sammanträde den xx september 2022, § xx, att gälla från och med den 1 januari 2023.

Samhällsnämnden ges delegation att besluta om tillfälliga undantag från ordningsföreskrifterna.

Föreskrifternas innehåll och tillämpningsområde

1 § Grundläggande bestämmelser om allmän ordning och säkerhet på offentlig plats finns i 3 kap. ordningslagen (1993:1617). De lokala ordningsföreskrifterna för Lilla Edets kommun innehåller ytterligare bestämmelser om hur den allmänna ordningen i kommunen ska upprätthållas.

2 § Föreskrifterna är tillämpliga på alla platser inom kommunen vilka är offentlig plats enligt 1 kap. 2 § första stycket 1-4 ordningslagen om inget annat anges.

Föreskrifterna är även tillämpliga på andra än offentliga platser inom kommunen (se bilaga). Föreskrifterna i 27 § (Fyrverkeri och andra pyrotekniska varor) är även tillämplig på andra än offentliga platser i kommunen.

För områden som kommunen har upplåtit för torghandel gäller även kommunens lokala ordningsföreskrifter för torghandel.

3 § Vid tillämpningen av 3 kap. ordningslagen och dessa föreskrifter ska, med stöd av 1 kap. 2 § andra stycket ordningslagen, följande områden jämföras med offentlig plats:

- Ströms slottspark
- kommunala idrottsplatser
- kommunala elljusspår och anlagda skidspår,
- kommunala lekplatser
- kommunala badplatser,
- begravningsplatser
- kommunala vägar i områden med samlad bebyggelse.

4 § Innan polismyndigheten fattar beslut om tillstånd enligt 7 §, 8 §, 11 §, 12 § 13 §, 14 §, 15 §, 17 § och 27 § bör kommunen ges tillfälle att yttra sig.



Lastning av varor, gods med mera

- 5 § Vid lastning, transport, lossning och annan hantering av varor och gods ska den som är ansvarig för åtgärden göra vad som behövs för att undvika att allmänheten utsätts för tillfälliga olägenheter så som hinder, damm, spill, buller eller dålig lukt.

Avlastning och uppläggning av gods får inte ske så att brandposter, brandsläckningsutrustningar och utrymningsvägar blockeras eller att räddningstjänstens arbete hindras. Gods får heller inte placeras på offentlig plats utan kommunens tillstånd i enlighet med kommunens bestämmelser för nyttjande av kommunal mark.

Gång- och cykelbanor får inte blockeras vid lastning, lossning och annan hantering på sådant sätt att fotgängare eller cyklister tvingas ut i körbanorna. Framkomlighet för personer med funktionsvariationer ska särskilt beaktas.

Schaktning, grävning med mera

- 6 § Den som är ansvarig för upptagande av grus, jord eller sand, tippning av fyllnadsmassor, schaktning, grävning, borring eller annat liknande arbete ska se till att det sker på ett sådant sätt att allmänheten utsätts för minsta möjliga olägenhet.

För schaktning, grävning, borring eller annat liknande arbete under mark ska kommunens grävbestämmelser följas. Gräv tillstånd krävs från Lilla Edets kommun.

Störande buller

- 7 § Åtgärder som orsakar störande buller för personer på offentliga platser – exempelvis bilning, entreprenadarbete med mera - får inte ske utan Polismyndighetens tillstånd mellan klockan 22.00 och 06.00.

Container

- 8 § Ägaren eller nyttjanderättshavaren till en container eller annan motsvarande anordning, vilken ska ställas upp på en offentlig plats, är skyldig att tydligt märka containern med ägarens eller nyttjanderättshavarens namn, adress och telefonnummer.

Kommunens bestämmelser för nyttjande av kommunal mark ska följas. Polistillstånd krävs.

Häckar, träd och annan växtlighet från tomt

- 9 § Fastighetsägare ska tillse att brevlådor, grindar eller växtlighet på tomten inte hindrar trafiken eller sikten för denna eller på annat sätt utgör hinder för en maskinell renhållning av gata, gång- och cykelbana eller annan offentlig plats utanför tomtområde. Fastighetsägare ska också se till att växtligheten på tomten inte skymmer eller skadar gatubelysning.

Växtlighet får heller inte hänga över luftburet kablage. Grenar från träd ska vara på ett avstånd av 1 meter från luftburet kablage.



Med hänsyn till trafiksäkerheten för trafikanter ska grenar från träd, buskar och dylikt inte på någon gatudel finnas på lägre höjd än 2,50 meter över gångbana, 3,20 meter över cykelbana respektive 4,60 meter över körbana.

Markiser, flaggor och skyltar med mera

10 § Markiser, flaggor, banderoller, antenner, bärlinor, belysningsarrangemang, skyltar, el- och teleledningar får inte sättas upp så att de skjuter ut över en gångbana på lägre höjd än 2,50 meter, cykelbana lägre höjd än 3,20 meter eller över en körbana på lägre höjd än 4,60 meter.

Sidoavstånd från hinder lägre än 4,6 meter till ytterkant körbana ska avståndet vara minst 0,5 meter.

Anordningar får inte sättas upp så att vägmärken, vägvisning och dylikt skymms eller på annat sätt är trafikfarliga eller hindrar framkomligheten.

Kommunens bestämmelser för nyttjande av kommunal mark ska följas. Därutöver kan godkännande från fastighetsägare och bygglovmyndigheten krävas.

Butiksexponering

11 § Flyttbara skyltar (gatupratrare), marschaller, blomsterarrangemang, varuskyltning, bänkar, mattor med mera ska placeras så att gångbana inte blockeras utan att fri passage upprättas för gående samt att hinder utformas i syfte att underlätta för personer med funktionsvariationer.

Kommunens bestämmelser för nyttjande av kommunal mark ska följas. Polistillstånd krävs.

Affisivering

12 § Affischer, annonser eller liknade anslag får inte utan tillstånd av polismyndigheten sättas upp på husväggar, staket, stolpar eller liknande som vetter mot allmän plats.

Kommunens bestämmelser för nyttjande av kommunal mark ska följas.

Tillstånd behövs inte för att sätta upp anslag på tavlor, pelare eller andra liknande anordningar som är avsedda för detta ändamål. Inte heller krävs tillstånd för näringsidkare att sätta upp annonser och tillkännagivanden som avser näringsidkarens rörelse på byggnad där rörelsen finns. Godkännande från fastighetsägare och bygglovmyndigheten kan dock krävas.

13 § Politiska partier har rätt att affisivera i samband med allmänna val och EU-val.

På allmän platsmark får affisivering endast ske på särskilt angivna platser. Affisivering får påbörjas klockan 08:00 30 dagar före valdagen och sitta uppe högst 7 dagar efter valdagen. I övrigt ska kommunens bestämmelser för nyttjande av kommunal mark följas. Under denna tid får ingen annan affisivering förekomma på platserna. Polistillstånd krävs.



Högtalarutsändning

- 14 § Information, reklam, propaganda eller andra budskap som riktar sig till personer på offentliga platser får inte ske genom högtalare eller liknande utan tillstånd av Polismyndigheten.

Insamling av pengar

- 15 § Polismyndighetens tillstånd krävs för insamling av pengar i bössor eller liknande, om insamlingen inte utgör led i tillståndspliktig allmän sammankomst eller offentlig tillställning.

Tillstånd krävs inte när insamling sker i samband med framförande av gatumusik eller när ideella föreningar eller skolklasser samlar in pengar till klassresor, hjälporganisationer med 90-nummer eller liknande.

Förtäring av alkohol

- 16 § Spritdrycker, vin, starköl eller annan dryck med motsvarande alkoholhalt som starköl, får inte förtäras på offentlig plats inom följande områden, annat än i samband med tillståndsgiven servering:

- Lilla Edets centrum begränsat i väster av Göta Älv, i söder av Näckrosvägen och Emil Haegers väg, i öster av E45 och i norr av Brovägen. (Se kartbilaga).
- Ströms slottspark begränsat i öster av älven, Ljungskilevägen i norr, villabebyggelse i väster och Parkvägen i söder. (Se kartbilaga).
- Lödöse centrum begränsat i väster av Göteborgsvägen, i söder och öster av S:t Peders väg och i norr av Klostersgatan.
- Göta centrum begränsat i väster och norr av Timmervägen, i söder av E45 och i öster av Hanströmsvägen. (Se kartbilaga).
- kommunala idrottsanläggningar
- kommunala lekplatser
- kommunala badplatser
- skol- och förskolegårdar

Ambulerande försäljning

- 17 § För ambulerande försäljning på offentlig plats krävs polismyndighetens tillstånd.

Med ambulerande försäljning avses sådan gatuförsäljning som tar offentlig plats i anspråk endast tillfälligt och i obetydlig omfattning och som därför inte kräver tillstånd enligt 3 kap. 1 § ordningslagen.

Krav på tillstånd gäller inte försäljning av tryckt skrift.

Allmän försäljningsplats

- 18 § Anvisad del av torgen i Lilla Edet respektive Lödöse och pendeltågsstationen Lödöse södra station utgör allmän försäljningsplats och kräver inte polistillstånd.

Kommunens lokala ordningsföreskrifter för torghandel ska följas.



Camping

- 19 § Camping får inte ske på allmän plats annat än på sådan mark som i detaljplan klassats som naturmark. Camping får heller inte förekomma
- i Ströms slottspark
 - på kommunala idrottsplatser
 - på kommunala lekplatser
 - på kommunala badplatser
 - på begravningsplatser
 - i direkt anslutning till kommunala elljusspår

Förbudet gäller inte på kommunala badplatser där det finns särskilt anvisade platser för camping och då är camping endast tillåten mellan klockan 17:00-09:00.

Hundar

- 20 § Hundens ägare, den som tagit emot en hund som fodervärd eller nyttjande eller den som endast tillfälligt vårdar en hund, är skyldig att följa bestämmelserna i 21 och 23 §§. Det som sägs i dessa paragrafer gäller inte för ledarhund för synskadad, assistenthund eller för polishund eller räddningshund i tjänst.

- 21 § Hundar ska hållas kopplade på allmän plats samt på följande platser:

- Ströms slottspark
- kommunala idrottsplatser
- kommunala lekplatser
- kommunala badplatser
- kommunala elljusspår och skidspår
- begravningsplatser

Hundar behöver inte hållas kopplade inom områden där särskilda hundrastplatser anordnats.

- 22 § På offentlig plats ska föroreningar efter hundar plockas upp.

- 23 § Hundar får inte bada på kommunala badplatser under badsäsongen 1 juni – 31 augusti. Förbudet gäller inte där det finns särskilt anvisade platser för hundbad.

Ridning, cykling, löpning och promenader

- 24 § Ridning och cykling får inte ske på följande platser:

- i Ströms slottspark
- på kommunala idrottsplatser
- i kommunala elljusspår och anlagda skidspår,
- på kommunala lekplatser
- på kommunala badplatser,
- på begravningsplatser
- på sådan mark som i detaljplan klassats som parkmark

Förbud gäller inte där kommunen satt upp särskild skyltning eller markering som tillåter cykling eller ridning.



Förbud gäller inte om man fått särskilt tillstånd av kommunen enligt allmänna bestämmelser för nyttjande av kommunal mark.

För motorfordon gäller terrängkörningslagen.

25 § Det är inte tillåtet att gå eller springa i skidspår som anlagts av kommunen eller föreningar.

Fiskeförbud

26 § Det är förbjudet att fiska på kommunala badplatser.

Fyrverkeri och andra pyrotekniska varor

27 § Den som skjuter av fyrverkerier eller andra pyrotekniska varor ska visa största möjliga hänsyn till omgivningen.

Tillstånd av polismyndigheten krävs inom hela kommunen för att anordna fyrverkerier eller använda andra pyrotekniska varor under hela året med undantag av följande:

- från klockan 18:00 nyårsafton till klockan 01:00 följande dag.

Det är förbjudet att använda pyrotekniska varor närmare än 100 meter från:

- LSS-boenden,
- Lindkullen i Lilla Edet,
- Soläng i Lödöse
- Pilgården på Ström samt
- ridanläggningar.

Skjutning med eldhandvapen med mera

28 § Luftvapen, fjädervapen, kolsyrevapen och paintballvapen eller liknande får inte användas på offentliga platser.

Startpistol med krutladdning får endast användas vid idrottsevenemang eller liknande.

Avgift för att använda offentlig plats

29 § För användning av offentlig plats och område som kommunen jämställt med sådan plats har kommunen rätt att ta ut en avgift enligt de grunder som beslutats av kommunfullmäktige. enligt lagen (1957:259) om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelse av offentlig plats, m.m.

Avgiften ska erläggas i förskott från och med den dag tillstånd meddelats att nyttja platsen.



Överträdelse av lokal ordningsföreskrift

30 § Den som uppsåtligen eller av oaktsamhet bryter mot någon av paragraferna 5-29 kan dömas till penningböter enligt 3 kap. 22 § andra stycket ordningslagen.

I ordningslagen finns också bestämmelser om förelägganden och förverkande.



Bilaga till lokala ordningsföreskrifter

Följande anläggningar eller områden jämställs med offentlig plats enligt ordningslagen 1 kap 2 § (förutom kyrkans begravningsplatser är anläggningarna kommunala):

Idrottsplatser: Billerödsvallen, Hjärtum
Strömsvallen, Ström
Ekaråsen, Lilla Edet
Ryrsjövallen, Göta
Tingevi, Lödöse
Alevi, Nygård

Elljusspår: Högstorp-Ryrsjön, Lilla Edet
Pingstalund, Lödöse

Skidspår: Billerödsvallen, Hjärtum

Badplatser: Bodasjön, Prässebo
Borydsjön, Lilla Edet
Lille Väktor, Hjärtum

Begravnings-
platser: Högstorp, Lilla Edet
Fuxernakyrkan, Lilla Edet
Tunge kyrka
St Peder kyrka, Lödöse
Ale-Skövde kyrka, Nygård
Åsbräcka kyrka
Västerlanda kyrka
Hjärtums kyrkogård

Lekplatser: Vallenvägen 8, Utby
Klockarevägen 20 B, Hjärtum
Fritidsvägen 5, Ström
Hovslagarvägen 8, Ström
Ljungskilevägen 13 B
(Ströms slottspark), Ström
Timotejvägen 11, Berg Östra
Edsgatan 3 (torget), Lilla Edet
Fuxernavägen 51 B, Lilla Edet
Lunnarbergsgatan 11, Lilla Edet
Pilbågsgatan 7B, Lilla Edet
Trastvägen 5, Lilla Edet
Tärnstigen 13, Lilla Edet
Skaftvägen 12, Götaslätten
Flustervägen 1, Göta
Värdshusvägen 11, Göta
Danska vägen 26 B, Lödöse
Klostergatan 12 (torget), Lödöse
Lindvägen 23, Lödöse
Furuvägen 11, Nygård
Ängsvägen 12, Nygård
Prässebo badplats, Prässebo



Allmänna lokala ordningsföreskrifter för torghandel

Dnr SAN 2022/433

Sammanfattning

Lokala ordningsföreskrifter är ett komplement till ordningslagen. Dessa föreskrifter för torghandel ska hjälpa till att upprätthålla den allmänna ordningen. Idag gällande föreskrifter för torghandel är från 2012 och behöver uppdateras och anpassas till Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Lilla Edets kommun.

I framtagandet av nya ordningsföreskrifter har en mindre omvärldsbevakning gjorts där inspiration tagits från flera andra kommuners ordningsföreskrifter.

Förslaget till nya Allmänna lokala ordningsföreskrifter för torghandel har skickats på remiss till polisen.

Förslaget är i första hand reviderat för att platserna för torghandel ska överensstämma med det som anges i Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Lilla Edets kommun, det vill säga anvisad del av torget i Lilla Edet, Lödöse torg samt pendeltågsstationen Lödöse södra station. Därtill har tiden för torghandel utökats i syfte att främja stadslivet och gynna företagandet. På torgen i Lilla Edet och Lödöse föreslås att försäljningen på vardagar får börja tidigast klockan 08:00 och sluta senast klockan 20:00 samt att försäljningen på lördagar och helgdagar får börja tidigast klockan 10:00 och sluta senast klockan 20:00. På pendeltågsstationen Lödöse södra station föreslås att försäljningen alla dagar i veckan får börja tidigast klockan 05:00 och sluta senast klockan 20:00.

Utöver ovanstående har vissa förtydliganden och preciseringar gjorts i ordningsföreskrifterna.

Ordningsföreskriften förtydligar och förstärker att det är samhällsnämnden som ansvarar för torghandel, i enlighet med reglementet, varför ett beslut om nya föreskrifter kommer generera en justering av samhällsnämndens delegationsordning. I nu gällande föreskrift är det kommunstyrelsen som har delegationen. Förslag till beslut om ändring i delegationsordningen kommer att tas upp som ett separat ärende till nämnden efter det att kommunfullmäktige fattat beslut om nya föreskrifter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-08.

Allmänna lokala ordningsföreskrifter för torghandel, daterad 2022.

Ekonomiska konsekvenser

Föreslagna revideringar får inga större ekonomiska konsekvenser.

Sociala konsekvenser

Föreslagna revideringar möjliggör mer stadsliv på fler ställen.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden föreslår kommunfullmäktige att med stöd av 1 § förordningen (1993:1632) med bemyndigande för kommuner och länsstyrelser att meddela lokala föreskrifter enligt ordningslagen (1993:1617) anta Allmänna lokala ordningsföreskrifter för torghandel.

Anna Berlin
Enhetschef
anna.berlin@lillaedet.se

Beslut expedieras till
Kommunfullmäktige

Beslutet skickas för kännedom till
[Här skriver du vilka som ska ha beslutet för kännedom](#)

Lokala ordningsföreskrifter för torghandel

Antagen av Kommunfullmäktige 2022-MM-DD

Gäller från 2023-01-01

Diarienummer: KS 2022/xxx



LILLA EDETS
KOMMUN



Lilla Edets kommun föreskriver följande med stöd av 1 § förordningen (1993:1632) med bemyndigande för kommuner och länsstyrelser att meddela lokala föreskrifter enligt ordningslagen (1993:1617).

I detta dokument likställs betydelsen av torghandel och salutorg respektive torgplats och saluplats.

Föreskrifternas innehåll och tillämpningsområde

- 1 § Utöver vad som föreskrivs i de grundläggande bestämmelserna om allmän ordning och säkerhet på offentlig plats i 3 kap Ordningslagen (1993:1617) och i kommunens lokala ordningsföreskrifter gäller dessa föreskrifter för salutorg i kommunen. Syftet med föreskrifterna är att upprätthålla den allmänna ordningen.
- 2 § Föreskrifterna är tillämpliga på följande offentliga platser, enligt kartbilaga, som kommunen upplåter till allmänna försäljningsplatser för torghandel:
- Anvisad del av torget i Lilla Edet
 - Anvisad del av Lödöse torg
 - Anvisad del av pendeltågsstationen Lödöse södra station

Fasta och tillfälliga torgplatser

- 3 § De allmänna försäljningsplatserna kan nyttjas både som fasta och tillfälliga saluplatser. Saluplatserna bestäms och upplåts av samhällsnämnden.
- En fast saluplats hyrs ut för en bestämd tid, dock högst ett år i taget. Därefter upphör upplåtelsen att gälla såvida inte ny upplåtelse sker.
 - En tillfällig saluplats får användas endast viss dag/dagar.
 - Både fasta och tillfälliga saluplatser anvisas av samhällsnämnden.
 - Saluplatsen får inte överlåtas till annan utan samhällsnämnden medgivande.
 - Om en innehavare av en fast saluplats senast klockan 10:00 inte har intagit platsen eller gjort anmälan till kommunens kontaktperson att platsen kommer att utnyttjas senare på dagen, har samhällsnämnden rätt att låta någon annan använda platsen som tillfällig saluplats.

Uppsägning av fast saluplats

- 4 § Tillståndshavaren har rätt att säga upp sitt tillstånd varvid tillståndet upphör att gälla sista dagen i aktuell kalendermånad, detta under förutsättning att uppsägningen är kommunen tillhanda senast den 15:e aktuella månaden. Om uppsägning inkommer efter den 15:e upphör tillståndet att gälla sista dagen i efterföljande kalendermånad. Inget avgiftsuttag utgår för tiden därefter.



Kommunen har rätt att säga upp en fast saluplats om tillståndshavaren inte frekvent och kontinuerligt nyttjar saluplatsen. Tider och villkor för uppsägning är densamma som ovan.

Kommunen har rätt att säga upp fast saluplats om ytan behövs för andra ändamål som av kommunen prioriteras högre. Tider och villkor för uppsägning är densamma som ovan.

Fördelning av saluplatser

5 § Vid fördelning av saluplatserna gäller följande:

- Försäljare av fast saluplats äger företrädesrätt.
- Tillfälliga saluplatser tilldelas försäljarna i den ordning som ansökningarna inkommit till kommunen, eller genom lottning, om det är lämpligare.
- Fler än en saluplats får tilldelas samma person endast när det kan ske med hänsyn till tillgången på platser.
- När flera platser tilldelas en person, ska platserna vara belägna intill varandra.

Tider för försäljning

6 § På torgen i Lilla Edet och Lödöse gäller följande:

- Försäljningen får på vardagar börja tidigast klockan 08:00 och sluta senast klockan 20:00, ifall samhällsnämnden inte medgivit undantag eller beslutar annat.
- Försäljningen får på lördagar och helgdagar börja tidigast klockan 10:00 och sluta senast klockan 20:00, ifall samhällsnämnden inte medgivit undantag eller beslutar annat.

7 § På pendeltågsstationen Lödöse södra station gäller följande:

- Försäljningen får alla dagar börja tidigast klockan 05:00 och sluta senast klockan 20:00, ifall samhällsnämnden inte medgivit undantag eller beslutar annat.

8 § För all torghandel gäller följande:

- Försäljarna får inte tidigare än 1 timme före fastställd försäljningstids början lägga upp varor eller redskap på försäljningsplatsen.
- Varor, och redskap ska vara bortförda senast 1 timme efter försäljningstidens slut.
- På begäran av polismyndigheten eller annan myndighet eller om särskilda skäl föreligger får samhällsnämnden besluta att försäljning i särskilt fall ska ske vid andra tider än vad som stadgas ovan eller helt ställas in.



Innehavarens upplysningsskyldighet

9 § Sökande kan vara fysisk person eller juridisk person med föreståndare för sökandes torghandelsverksamhet. Föreståndare för sökanden måste anges i ansökan.

Innan saluplats upplåtes ska innehavaren lämna nödvändiga identifikationsuppgifter. Dessa ska åtminstone innehålla innehavarens organisationsnummer/personnummer, namn, adress och telefonnummer.

Förbud mot försäljning av vissa varor

10 § Knivar, sprängmedel, skjutvapen och pyrotekniska varor samt andra varor som kan befaras medföra avsevärda olägenheter ur ordningssynpunkt, får inte säljas på de allmänna försäljningsplatserna.

Försäljning av livsmedel

11 § På salutorgen får försäljning av livsmedel ske och detaljhandel bedrivas.

Vid försäljning av livsmedel på de allmänna försäljningsplatserna gäller i tillämpliga delar bestämmelserna i livsmedelslagstiftningen samt föreskrifter meddelade med stöd av dessa.

Placering av varor, redskap och fordon

12 § Varor, redskap och fordon får inte placeras på de gångar som är avsedda för trafik utmed eller mellan saluplatserna.

Uppställning av fordon eller släpvagn får ske inom saluplatsen.

Renhållning

13 § En innehavare av en saluplats är skyldig att senast 1 timme efter försäljningstidens slut omhänderta avfall och annat skräp från rörelsen, inom en radie av 25 meter från saluplatsen. Avfall och annat skräp från rörelsen ska föras bort eller, om det är mindre mängder, läggas i därför anvisad behållare för avfall.

Innehavaren ska se till att saluplatsen och ytan inom 25 meter från saluplatsen hålls ren och snygg under hela försäljningstiden.

Godkända vågar

14 § Det ankommer på tillståndsinnehavaren att tillse att våg som används uppfyller de krav vad gäller mätnoggrannhet, kontroll och märkning som ställs enligt SWEDAC:s föreskrifter och allmänna råd.



Kassaregister

- 15 § Den som bedriver torg och marknadshandel på salutorg omfattas av regler om kassaregister enligt skatteförordningen (2011:1244).

Avgift

- 16 § För användning av allmän försäljningsplats har kommunen rätt att ta ut avgift enligt gällande taxa som beslutats av fullmäktige.

Överträdelse

- 17 § Samhällsnämnden äger rätt att häva upplåtelse, tillfälligt avstänga torghandlare eller efter den bestämda upplåtelseperiodens slut inte medge ny upplåtelse för den torghandlare som inte följer de lokala ordningsföreskrifterna för torghandel eller vad som föreskrivs i de grundläggande bestämmelserna om allmän ordning och säkerhet på offentlig plats i 3 kap ordningslagen.

1. Samhällsnämnden får efter varning återkalla ett tillstånd om ordningsföreskrifter eller de tillståndskrav som gäller för upplåtelsen eller bestämmelserna i ordningslagen har åsidosatts, varvid någon uppsägningstid inte ska tillämpas. Vid allvarlig överträdelse av de krav som gäller för upplåtelsen kan återkallelse ske utan föregående varning.
2. Samhällsnämnden får återkalla ett tillstånd om tillståndshavaren har åsidosatt sin skyldighet att betala avgift enligt lagen (1957:259) om rätt för kommunen att ta ut avgift för vissa upplåtelse och denne inte betalar genast efter påminnelse som ska vara skriftlig. Av påminnelsen ska framgå inom vilken tid som tillståndshavaren måste betala för att undvika återkallelse.
3. Meddelande om varning, beslut om återkallelse eller tillfällig avstängning är verkställt då sådant beslut har översänts med rekommenderat brev till torghandlaren senast kända adress.

För påföljd vid förseelse mot bestämmelser i lokala ordningsföreskrifter för torghandel gäller vad som är föreskrivet i ordningslagen.

Saluhållande i strid mot gällande lagar och regler kan medföra påföljder i enlighet med ordningslagen.



Beslutsuppföljning samhällsnämnden oktober 2022

Dnr SAN 2022/37

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2016-12-07 § 142 att punkten ”Beslutsuppföljning” ska vara en punkt på föredragningslistan för styrelse och nämnden.

Vid dagens sammanträde redovisas uppdrag från samhällsnämnden fram till dagens datum.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-07-19
Beslutsuppföljning

Ekonomiska konsekvenser

-

Sociala konsekvenser

-

Förslag till beslut

Samhällsnämnden antecknar informationen.

Ingela Flodin
Nämndsamordnare
ingela.flodin@lillaedet.se

Beslutsdatum	Ärende/rubrik	Handläggare	Uppdrag till förvaltningen	Kommentar	Status
2020-05-27 § 62	Framtida avloppsvattenrening	Franz Wallebäck	Tekniska nämnden ger förvaltningen i uppdrag att undersöka alternativ för den långsiktiga lösningen för Lilla Edets kommuns framtida avloppsvattenrening.	Utredning pågår.	pågående
2020-04-21 § 36	Reviderade bidragsregler	Carolina Allvin Bromar	Förvaltningen får i uppdrag att tillsammans med föreningarna utvärdera de nya bidragsreglerna under hösten 2021	Arbete pågår, bedöms klart för beslut hösten 2022.	pågående
2021-11-25 § 204	Tidningsinsamling 2022	Anders Johansson	Samhällsnämnden beslutar att ge sektorn i uppdrag att utreda alternativa insamlingsplatser.	Arbete pågår, bedöms klart för beslut senare delen av hösten.	pågående
2022-05-19 § 99 & 2022-06-02 § 93	Initiativärende gällande ändring av samhällsnämndens delegationsordning samt Diskussion om delegationsbeslut i samhällsnämnden	Karin Holmström	Förvaltningen får i uppdrag att se över vilka ärenden som skulle vara möjligt att delegera till arbetsutskottet. Förvaltningen får i uppdrag att se över vilken myndighetsutövning som går att delegera till samhällsnämndens arbetsutskott och återkomma till nämnden med ett förslag samt en konsekvensanalys.		pågående

2022-08-05



Sammanträdesdagar för samhällsnämnden 2023

Dnr SAN 2022/436

Sammanfattning

Med hänsyn tagen till när nämnden behöver fatta beslut om ekonomiska rapporter föreslås nedanstående sammanträdesdagar för samhällsnämnden 2022.

Samhällsnämnden sammanträder torsdagar kl. 8.30.

Arbetsutskottet sammanträder torsdagar kl. 8.30.

Arbetsutskottet

12 januari
9 februari
6 april
17 maj (onsdag)
29 juni
17 augusti
21 september
9 november
30 november

Samhällsnämnden

4 januari (val av arbetsutskott)
26 januari
2 mars
20 april
1 juni
31 augusti
5 oktober
23 november
14 december

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-05

Ekonomiska konsekvenser

-

Sociala konsekvenser

-

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden fastställer ovanstående sammanträdesdagar för 2023.

Ingela Flodin
Nämndsamordnare
ingela.flodin@lillaedet.se

Beslut expedieras till
Samtliga ledamöter och ersättare
Sektorchef
Enhetschefer

Januari 2023		Februari 2023		Mars 2023		April 2023		Maj 2023		Juni 2023	
S 1 Nyårsdagen	O 1	O 1 SON	L 1	M 1 Första maj	18	T 1 SAN	L 1				
M 2	1	T 2	T 2 SAN	S 2		T 2	F 2 SON AU	S 2			
T 3 GR förbundsfullmäktige/RF	F 3	F 3	M 3	14	O 3 SON AU	L 3	M 3				
O 4 BIN SON SAN	L 4	L 4	T 4 KSAU	T 4		S 4	T 4				
T 5 Trettondagsafton	S 5	S 5	O 5 SON AU BIN AU KF	F 5		M 5	23	O 5			
F 6 Trettondedag jul	M 6	6	M 6	10	T 6 SAN AU	L 6	T 6 Sveriges nationaldag	T 6			
L 7	T 7 KSAU	T 7 KSAU	F 7 Långfredagen	S 7		O 7 KS MoR/ Tertial 1	F 7				
S 8	O 8 SON AU BIN AU	O 8 SON AU KF	L 8 Påskafton	M 8	19	T 8	L 8				
M 9	2	T 9 SAN AU	T 9	S 9 Påskdagen		F 9	S 9				
T 10 BIN AU SON AU	F 10	F 10	M 10 Annandag påsk	15	O 10 JÄVN KF	L 10	M 10				
O 11 KS	L 11	L 11	T 11 Påsklov			S 11	T 11				
T 12 SAN AU	S 12	S 12	O 12			F 12	M 12 RF	24	O 12		
F 13	M 13 Sportlov	7	M 13	11	T 13	L 13	T 13 GR förbundsfullmäktige/RF	T 13			
L 14	T 14 RF	T 14	F 14			S 14	O 14 SON AU	F 14			
S 15	O 15	O 15	L 15			M 15	20	T 15			
M 16	3	T 16	S 16			T 16 BIN AU	F 16	S 16			
T 17	F 17	F 17	M 17	16	O 17 SON AU SAN AU	L 17	M 17				
O 18	L 18	L 18	T 18 BIN RF			S 18	T 18 Kristi himmelfärdsdag	T 18			
T 19	S 19	S 19	O 19 SON			F 19	M 19	25	O 19		
F 20	M 20	8	M 20 FHU KPR	12	T 20 SAN	L 20	T 20	T 20			
L 21	T 21 KS	T 21 KS Årsredovisning	F 21 SON AU			S 21	O 21 KF	F 21			
S 22	O 22 SON AU JÄVN	O 22 SON AU	L 22			M 22	21	T 22			
M 23	4	T 23	S 23			T 23 KSAU RF	F 23 Midsommarafton	S 23			
T 24 BIN	F 24	F 24	M 24	17	O 24	L 24 Midsommardagen	M 24				
O 25 SON KF	L 25	L 25	T 25 KS			S 25	T 25				
T 26 SAN	S 26	S 26	O 26			F 26	M 26	26	O 26		
F 27 SON AU	M 27	9	M 27	13	T 27	L 27 Pingstafton	T 27	T 27			
L 28	T 28 BIN Årsredovisning	T 28	F 28			S 28 Pingstdagen	O 28	F 28			
S 29		O 29	L 29			M 29 FHU KPR	22	T 29 SAN AU	L 29		
M 30	5	T 30	S 30 Valborgsmässoafton			T 30 BIN	F 30	S 30			
T 31		F 31				O 31 SON		M 31			

Juli 2023	Augusti 2023	September 2023	Oktober 2023	November 2023	December 2023
	T 1	F 1 SON AU	S 1	O 1	F 1
	O 2	L 2	M 2 40	T 2	L 2
27	T 3	S 3	T 3 BIN	F 3 Alla helgons afton	S 3
	F 4	M 4 36	O 4 SON	L 4 Alla helgons dag	M 4 49
SON AU	L 5	T 5 KS	T 5 SAN	S 5	T 5
	S 6	O 6	F 6 SON AU	M 6 45	O 6
	M 7 32	T 7	L 7	T 7 BIN AU	T 7
	T 8	F 8	S 8	O 8 SON AU FHU	F 8
	O 9	L 9	M 9 41	T 9 SAN AU	L 9
28	T 10	S 10	T 10 KS Tertial 2	F 10	S 10
	F 11	M 11 FHU KPR 37	O 11	L 11	M 11 KSAU 50
	L 12	T 12	T 12	S 12	T 12 BIN GR förbundsfullmäktige
	S 13	O 13	F 13	M 13 KPR 46	O 13 SON KF
	M 14 33	T 14	L 14	T 14 KSAU	T 14 SAN
	T 15 BIN AU	F 15	S 15	O 15	F 15 SON AU
	O 16 SON AU	L 16	M 16 42	T 16	L 16
29	T 17 SAN AU	S 17	T 17	F 17	S 17
	F 18	M 18 38	O 18 SON AU	L 18	M 18 51
	L 19	T 19 BIN AU	T 19	S 19	T 19
	S 20	O 20 SON AU KF	F 20	M 20 47	O 20
	M 21 34	T 21 SAN AU	L 21	T 21 BIN	T 21
	T 22 KSAU	F 22	S 22	O 22 SON	F 22
	O 23 JÄVN	L 23	M 23 RF 43	T 23 SAN	L 23
30	T 24	S 24	T 24 RF	F 24	S 24 Julafton
	F 25	M 25 39	O 25 JÄVN KF	L 25	M 25 Juldagen 52
	L 26	T 26 KSAU RF	T 26	S 26	T 26 Annandag jul
	S 27	O 27	F 27	M 27 48	O 27
SON AU	M 28 35	T 28	L 28	T 28 KS RF	T 28
	T 29 BIN	F 29	S 29	O 29 SON AU BIN AU	F 29
	O 30 SON	L 30	M 30 Höstlov 44	T 30 SAN AU	L 30
31	T 31 SAN		T 31		S 31 Nyårsafton



Beslut efter ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport och farstukvist på fastigheten Östra Berg 1:83

Dnr 2022/407

Förslag till beslut

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus ges inte.

Avgiften för beslutet: 5 500 kr.

Beslutsunderlag

- Ansökan, dnr 2022/407-13
- Nybyggnadskarta (situationsplan), dnr 2022/407-2
- Planritning, dnr 2022/407-4
- Fasadritning, dnr 2022/407-3
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-08-30

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser två tillbyggnader. Enbostadshusets vidbyggda garage byggs till med en carport i norr och i öster byggs en farstukvist.

Förutsättning att ge bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen saknas. Bygglov ges inte eftersom byggnadsförslaget med carport avviker från planbestämmelsen avseende huvudbyggnadens minsta avstånd till tomtgräns. Detaljplanen begränsar huvudbyggnadens avstånd mot tomtgräns till 4,5 meter. Den tillkommande carportens placering, vilken blir en del av huvudbyggnaden, är redovisad till 1,4 meter mot tomtgräns. Avvikelsen kan inte ses som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Beskrivning av ärendet

Det finns idag ett bostadshus med anslutande garage och tvättstuga. Sökande önskar uppföra en carport sammanbyggt med bostadshuset och garagedelen samt en farstukvist vid entrén på husets östra sida. Carporten kommer därmed bilda en enhet tillsammans med befintligt bostadshus och garage och räknas därmed vara en del av huvudbyggnaden. Den tillkommande carporten är placerad 1,4 meter till tomtgräns, för övrigt samma avstånd som befintligt garage till tomtgräns, vilken också räknas som en del av huvudbyggnaden.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för Ströms samhälle och Strandbacken med beteckning 15-STY-2978 som fastställdes/vann laga kraft den 19 juni 1958. Planens syfte är för bostadsändamål och där så prövas lämpligt för handels- och handverksändamål.

Utgångsläget är inte planenligt eftersom detaljplanen begränsar huvudbyggnadens avstånd till gräns mot grannfastigheten med 4,5 meter.

Yttrande från sakägare

Berörda sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Fastighetsägare till Östra Berg 1:13, 1:31, 1:35, 1:24, 1:149, 1:21 och 1:38 har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Kommunicering

Inför beslutet har sökande getts möjlighet att ta del av bedömningen. Sökande/fastighetsägaren har efter kommunikeringen i korthet framfört följande:

- Angående tillbyggnad av ett snedtak vid vårt befintliga garage, tycker vi att det föreligger inga hinder mer än regeln om gällande detaljplan. Ingen del kommer närmare tomtgränsen än befintlig byggnad, inga nya väggar kommer uppföras.
- Vi utgår från att detta är bästa platsen då en fristående carport skulle bli malplacerad.
- Inte på något sätt tycker grannarna att det är störande utan tvärtom om en bra idé med tanke på vår tomt och infart och att det inte hindrar utryckningspersonal.
- För oss kommer snedtaket (regnskydd) att bli en avsevärd förbättring för utnyttjande av bostaden

Synpunkterna bemöts under ”Bygglövsenhetens bedömning”.

Motivering till beslutet

Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Vilka åtgärder som kräver lov samt bestämmelser gällande handläggningen av dessa ärenden framgår av plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslut rörande bygglov beslutas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Avgiften fastställs med stöd av 12 kap. 8 § PBL och i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Bygglövsenhetens bedömning

Åtgärden med tillbyggnad av bostadshuset med carport avviker från detaljplanen avseende huvudbyggnadens avstånd till tomtgräns. Byggnadsförslaget där avståndet till grannfastigheten för tillbyggnaden på huvudbyggnaden uppgår till 1,4 meter bedöms inte utgöra en liten avvikelse och det saknas därför stöd att bevilja bygglov. Sökandens svar i kommunikeringen gällande tillbyggnaden med carport att denna inte blir placerad närmare tomtgräns än befintligt garage på huvudbyggnaden samt att denna ger en förbättring för utnyttjandet av bostaden ger inte stöd för att bevilja bygglov. Sökandens övriga synpunkter ger inte heller skäl för att godkänna en avvikelse från

detaljplanebestämmelserna enligt bygglovsenhetens bedömning. Bygglov ska därför inte medges.

Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A1.1 i taxan och utgörs av en bygglovsavgift på 5 500 kr för ej planenlig åtgärd.

Ansökan var komplett den 11 augusti 2022 vilket ger en handläggningstid på 8 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften.

Faktura skickas separat.

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.

Pär Andersson
Bygglovshandläggare

Beslut delges med rekommenderat brev till
Sökanden



Beslut efter ansökan om bygglov för mur på fastigheten Ström 1:197

Dnr: MB 2021-823

Förslag till beslut

Bygglov för mur ges inte.

Avgiften för beslutet: 0 kr.

Handling som tillhör beslutet

- Tjänsteskrivelse daterad 2022-08-19, dnr MB 2021-823

Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Ansökan, dnr MB 2021-823-1
- Situationsplan, dnr MB 2021-823-35
- Ritning mur 1 och 2, dnr MB 2021-823-36
- Synpunkter från sökande, dnr MB 2021-823-14 och MB 2021-823-15
- Svar på kommunikering, dnr MB 2021-823-19
- Beslut från Länsstyrelsen (dnr 403-290-2022), dnr MB 2021-823-28

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av en stödmur av grå betongsten. Stödmuren placeras i tomtgräns mot fastigheten Ström 1:196 och Stallvägen. Den är 58,51 meter lång och 0,6 meter hög.

För fastigheten gäller detaljplan för Stallgärdet södra delen med beteckning 1462-P57. Markanvändningen är bostadsändamål. Delar av fastigheten får inte bebyggas. Det gäller markrensor om 4,5 meter i söder mot fastigheten Ström 1:196, och 6 meter i öster mot Stallvägen.

Muren placeras i sin helhet på mark som inte får bebyggas. Avvikelsen mot detaljplanens bestämmelse bedöms därför inte vara liten enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden bedöms inte heller vara nödvändiga för att kunna bebygga fastigheten på ett ändamålsenligt sätt. Därmed saknas förutsättning att kunna ge bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL.

Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ansökan avser uppförande av en stödmur av grå betongsten. Stödmuren placeras i tomtgräns mot fastigheten Ström 1:196 och Stallvägen. Den är 58,51 meter lång och 0,6 meter hög.

Historik i ärendet

Den 2 december 2021 beslutad samhällsnämndens arbetsutskott (§ 211) att inte lämna bygglov för två stödmurar. Arbetsutskottets beslut överklagades av sökande och ärendet överlämnades till länsstyrelsen.

Den 23 maj 2022 upphävdes det överklagade beslutet (länsstyrelsen dnr: 403-290-2022) och lämnades åter till nämnden för fortsatt handläggning. Av länsstyrelsens beslut framgår att det saknades uppgifter om vem eller vilka som fattat och deltagit i beslutet samt vilka föreskrifter eller planbestämmelser som beslutet villade på.

Den 30 juni 2022 beslutade samhällsnämndens arbetsutskott (§108) att återremittera ärendet med motiveringen att ge sökande möjlighet att justera sin ansökan innan beslutet.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för Stallgården södra delen med beteckning 1462-P57 som vann laga kraft den 13 juli 2007. Planens syfte är bland annat att redovisa mark för bostadsbebyggelse. Den aktuella marken ska användas för bostadsändamål. Delar av fastigheten får inte bebyggas. Det gäller markrensor om 4,5 meter i söder, mot fastigheten Ström 1:196, och 6 meter i öster, mot Stallvägen. Därutöver får marken belastats med maximalt 20 kPa. Högre markbelastning medges om särskild geoteknisk utredning visar att det är möjligt.

Den sökta åtgärden strider mot detaljplanen.

Yttrande från sakägare

Berörda sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Fastighetsägare till Ström 1:144, 1:198, 1:197, 1:196 och 1:209 bedömts vara berörda. Även berörda boende på Ström 1:144 har hörts.

Sökande har lämnat synpunkter. De anser att förutsättning för bygglov finns eftersom avvikelserna är förenligt med detaljplanens syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

I övrigt har inga synpunkter inkommit.

Kommunicering

Sökande har muntligen informerats den 19 augusti 2022 om att deras ansökan strider mot detaljplanen för området, trots inkomna justeringar. Sökande påpekade då vikten av att behandla alla kommuninvånare lika och hänvisade till en stödmur som fått bygglov i grannskapet.

Sedan tidigare har de lämnat in skriftliga svar på genomförda kommunikeringar, se bilaga *Svar på kommunikering*, dnr MB 2021-823-19.

Motivering till beslutet

Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Vilka åtgärder som kräver lov samt bestämmelser gällande handläggningen av dessa ärenden framgår av plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslut rörande bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ PBL.

Avgiften fastställs med stöd av 12 kap. 8 § PBL och i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige och reduceras enligt 12 kap, 8 a § PBL.

Bygglovsenhetens bedömning

Muren är en stödmur som placeras längs södra och östra fastighetsgränserna. Murens syfte är att ta upp nivåskillnaderna mellan marken vid bostadshuset och den lägre liggande grannfastigheten och gatan. Med muren blir trädgården jämnare.

Muren är att betrakta som en bygglovspliktig anläggning enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (PBF) eftersom den är en varaktig konstruktion som placeras i tomtgräns och vars utförande kan påverka omgivningen om den till exempel börjar luta ut över grannfastigheten eller i gatan.

Den för fastigheten aktuella detaljplanen upprättades enligt den äldre plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL. Detaljplanens bestämmelser ska därför tolkas i enlighet mot den bakgrunden och den praxis som gällde då.

Den prickade marken, som berör den aktuella fastigheten i tre väderstreck, får inte bebyggas enligt detaljplanens bestämmelser. I ÄPBL definieras inte ordet bebyggas. Utifrån den praxis som gällde under ÄPBL betraktades anläggandet av plank som att området bebyggdes (se RÅ 1995 ref. 21). Mark- och miljödomstolen fastslår i sin dom i mål P 8651-15 den 12 februari 2016 att det inte är motiverat att göra någon skillnad såvitt gäller murar. I domen prövar bland annat domstolen lovplikten för en 36 m lång stödmur som är 0,4 till 1,2 m hög. Utifrån rättspraxis bedöms den aktuella muren, som i sin helhet placeras på mark som inte får bebyggas, strida mot detaljplanen och bygglov kan inte ges med stöd av 9 ka p. 31 b § PBL.

Åtgärden bedöms inte heller vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt eftersom ett bostadshus har kunnat färdigställas på fastigheten utan muren. Ritningarna som ligger till grund för bostadshusets bygglov visar att höjdskillnaderna inte är större än att de kan släntas av. Muren behövs således inte för att fastigheten ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Inte heller bedöms muren vara nödvändig för att tomten eller gatan ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Muren bidrar till en planare tomt men även utan mur är tomten användbar. Utförs slänten med rätt lutning och dränering ska inte heller gatan eller grannfastigheterna behöva påverkas negativt av markens nivåskillnader.

Sammanfattningsvis strider muren mot detaljplanen och det saknas skäl att godkänna avvikelserna mot detaljplanen. Förutsättning att ge bygglov för muren saknas.

Då redovisning av tillkommande marklaster från utfyllnad och mur saknas kan ansökan inte prövas mot planbestämmelsen för maximal markbelastning. Detta är ytterligare ett skäl till att inte ge bygglov.

Avgift

Avgiften för handläggning och prövning av ansökan enligt tabell A4.8 i taxan har redan tagit ut. Ansökan bedömdes vara komplett för denna prövning den 19 augusti 2022 vilket ger en handläggningstid på 5 veckor. Det finns därför inte skäl att reducera avgiften.

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.

Emma Bönnestig
Bygglovshandläggare

Beslut delges med rekommenderat brev:
Sökande och medsökande (fastighetsägarna)



Beslut efter tillsyn över olovligt byggande på fastigheten

Dnr: MB 2022-371

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Ägaren till fastigheten [REDACTED] föreläggs att genomföra följande rättelser på fastigheten [REDACTED]:

1. att riva tillbyggnad A (skärmtak) eller att minska tillbyggnad A (skärmtak) till max 15 m², se flygfotot nedan,
2. att riva tillbyggnad C (tillbyggnad på attefallshus), se flygfotot nedan,
3. att riva komplementbyggnad D eller att flytta komplementbyggnad D så att ett minsta avstånd om 4,5 meter uppnås till samtliga fastighetsgränser, se flygfotot nedan.

Åtgärderna ska vara utförda senast tre (3) månader från det att detta beslut vinner laga kraft.

Ägaren till fastigheten [REDACTED] påförs en byggsanktionsavgift om sammanlagt 48 584 kronor för att utan startbesked ha påbörjat byggnationen av tillbyggnad A, tillbyggnad C och komplementbyggnad D (se flygfotot nedan) samt för att utan slutbesked har tagit tillbyggnad B i bruk (se flygfotot nedan).

Byggsanktionsavgiften faktureras separat och ska betalas inom två månader från delgivning av detta, även om beslutet överklagas.

Viktig information

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut enligt 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Bygglovsenheten kommer därför att följa upp ärendet tills dess att rättelse har skett.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Anmälan, dnr MB 2022-371-1
- Anteckning från besiktning, dnr MB 2022-371-5
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-08-19

Sammanfattning av ärendet

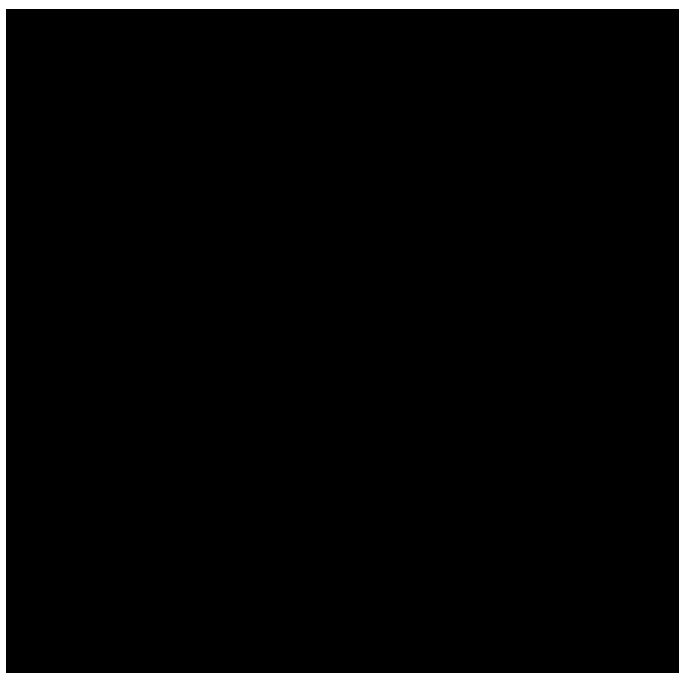
I början av sommaren 2022 inkom ett klagomål från en granne till fastigheten [REDACTED]. Grannen ifrågasatte ett antal pågående och utförda byggnationer på granntomten. Bygglovsenheten har utrett byggnationerna och kommit fram till följande:

Bygglov och startbesked saknas för:

1. tillbyggnad av enbostadshuset, (skärmtak), A
2. tillbyggnad av attefallshus, C
3. komplementbyggnad D

Slutbesked saknas för:

1. tillbyggnad av enbostadshus (inglasat uterum) B



Fastigheten [REDACTED] omfattas av detaljplan för Tingskullen, Ellbo och Stommen m.fl. med aktnummer 15-LIS-583. Detaljplanen vann laga kraft den 30 december 1975. Fastigheten får bebyggas med ett fristående bostadshus och erforderliga komplementbyggnader. Den sammanlagda tillåtna byggnadsarean är 225 m². Bostadshuset som är på 235 m² överskrider byggrätten, vilket gör att möjligheten att bevilja bygglov för tillbyggnad A och C samt komplementbyggnad D bedöms saknas.

Då förutsättning att ge bygglov i efterhand, enligt 9 kap. 30 § plan-och bygglagen (PBL) saknas ska rättelse ske. Beslut om rättelse fattas med stöd av 11 kap. 20 § PBL och innebär att tillbyggnaderna A och C samt komplementbyggnad D rivs eller att åtgärder vidtas som gör att tillbyggnad A omvandlas till ett bygglovsbefriat skärmtak enligt 9 kap. 4 § första stycket 2 PBL och att komplementbyggnad B placeras så att den kan ses som en bygglovsbefriad komplementbyggnad enligt 9 kap. 4 § första stycket 3 PBL.

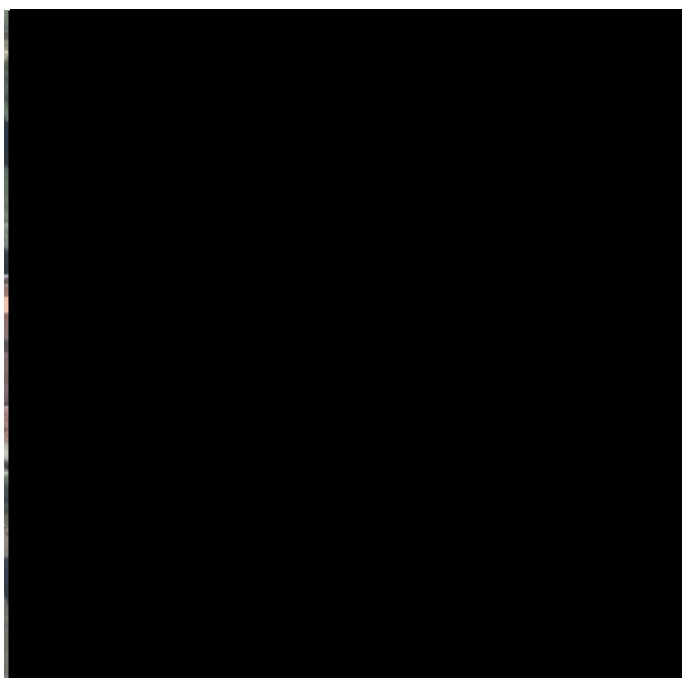
Då startbesked saknas för tillbyggnader A och C samt komplementbyggnad D samt slutbesked saknas för tillbyggnad B ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beskrivning av ärendet

Ärendet

I början av sommaren 2022 inkom ett klagomål från en granne till fastigheten [REDACTED]. Grannen ifrågasatte pågående och utförda byggnationer på grannfastigheten. Fastigheten [REDACTED] besiktigades den 6 juli 2022. Vid besiktningen dokumenterades genom uppmätning och fotografering följande byggnadsverk:

1. tillbyggnad av enbostadshuset (skärmtak), A
2. tillbyggnad av enbostadshuset (inglasat uterum), B
3. tillbyggnad av attefallshus, C
4. komplementbyggnad D
5. fristående altan, E



Dokumentationen från besiktningen har jämförts med samhällsnämndens givna beslut, flygfoto och aktuell detaljplan för fastigheten.

Förutsättningar

2017 beviljades bygglov för ett enbostadshus på fastigheten [REDACTED]. Samma år i december beviljades slutbesked och bostadshuset togs i bruk. Kort därefter ansöktes om bygglov för en mindre tillbyggnad av bostadshuset på 9 m². I juni 2018 gavs slutbesked för tillbyggnaden och samma dag beviljades startbesked för en bygglovsbefriad tillbyggnad på 15 m² (ett inglasat uterum). Något slutbesked för det tillbyggda uterummet har inte getts. Bostadshuset är idag på 235 m², ej medräknat den bygglovsbefriade tillbyggnaden (uterummet).

I januari 2019 beviljades startbesked för ett attefallshus och i juli 2021 gavs slutbesked.

Fastigheten [REDACTED] omfattas av detaljplan för Tingskullen, Ellbo och Stommen m.fl. med aktnummer 15-LIS-583. Detaljplanen vann laga kraft den 30 december 1975.

Markanvändningen är bostadsändamål. En fristående huvudbyggnad får uppföras och erforderliga gårdsbyggnader. Huvudbyggnad och uthus eller annan gårdsbyggnad får tillsammans inte bli större än 225 m². Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får ej bli större än 40 m². Byggnader ska enligt § 39 byggnadsstadgan placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

Kommunicering

Fastighetsägaren har fått ta del av bygglovs enhetens bedömning, förslag till beslut och information om byggsanktionsavgiften. Han har i telefon framfört att han ska flytta komplementbyggnad D och riva en del av skärmtaket A. Tillbyggnad C menar han inte är en tillbyggnad. Som skäl anger han den enkla konstruktionen, ett tak av plast vars avsikt är att samla veden.

Synpunkterna bemöts under motivering till beslut.

Motivering till beslutet

Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

I första kapitlet plan- och bygglagen definieras ett antal begrepp. En byggnad är en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den.

Av 9 kap. 1 § första stycket 1 och 2 PBL framgår att det krävs bygglov för nybyggnad och tillbyggnad.

En åtgärd som kräver bygglov får inte påbörjas innan nämnden har gett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Enligt 9 kap. 34 § PBL krävs slutbesked innan en bygglovspliktig åtgärd får tas i bruk.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i lagstiftningen.

Enligt 11 kap. 20 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. i plan- och byggförordningen, PBF, (2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL. Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.

Bygglovsenhetens bedömning

Bygglovsenheten börjar med att konstatera att fastighetens totala byggrätt på 225 m² har utnyttjats till bostadshuset. Möjligheten att bevilja ytterligare bygglov på fastigheten ██████████ bedöms saknas.

Då möjligheten att bevilja bygglov i efterhand för utförda och olovliga byggnationer bedöms saknas, föreläggs fastighetsägaren att vidta rättelse. Rättelse kan ske genom rivning av tillbyggnaderna A och C samt komplementbyggnaden D. Men rättelse av tillbyggnad A kan även ske genom att minska skärmtakets storlek till 15 m² eftersom en sådan tillbyggnad är undantaget bygglovsplikten enligt 9 kap. 4 § första stycket 2 PBL. Komplementbyggnaden D kan genom inhämtande av grannarnas godkännande av den nuvarande placeringen eller genom att flyttas så att ett minsta avstånd på 4,5 meter från samtliga fastighetsgränser uppnås ses som en sådan bygglovsbefriad komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 § första stycket 3 PBL.

Då de utförda byggnadsverken har utförts av enkla konstruktioner och med lätta material bedöms tre månader vara en skälig tid att utföra rättelsen på.

Sedan 2017 har samhällsnämnden och före detta miljö- och byggnadsnämnden prövat, utrett och avslutat sammanlagt 12 ärenden på fastigheten [REDACTED]. Ärendena gäller bygglov, anmälan och tillsyn. Fastighetsägaren är byggherre i samtliga ärenden och som byggherre har han ett särskilt ansvar, som han borde vara införstådd med, efter att ha genomfört flera byggnationer på sin fastighet. Utifrån den erfarenhet och kunskap om PBL och PBF han haft möjlighet att tillgodogöra sig borde han känna till att en byggnation som kräver bygglov inte får påbörjas utan startbesked samt att slutbesked krävs innan en tillbyggnad får tas i bruk. Det framgår dessutom i samtliga beviljade bygglov och lämnade startbesked. Överträdelserna bedöms inte ha skett av oaktsamhet. Vidare känner fastighetsägaren sannolikt till att fastighetens byggrätt har utnyttjats. De olovliga byggnationerna kan därför ha skett uppsåtligen. Bygglovsenheten menar att det utifrån detta inte finns skäl att sätta ner byggsanktionsavgiften.

Nedan följer en beskrivning av samtliga tillbyggnader och byggnader, A-E enligt flygfoto ovan.

Tillbyggnad A (skärmtak)

I anslutning till bostadshuset har en bygglovsbefriad altan uppförts mot norr och väst. Mot norr har altanen försetts med ett skärmtak av plast på 27 m². Då skärmtaket är större än ett bygglovsbefriat skärmtak på 15 m² krävs bygglov och startbesked. Då startbesked saknas har samhällsnämnden rätt att ta ut en byggsanktionsavgift på 27 048 kronor.

Beräkning av byggsanktionsavgift för tillbyggnad A

Sanktionsarea (area-15 m ²):	12 m ²
Aktuellt prisbasbelopp:	48 300 (2022)
Beräkningsgrundad formel:	(0,5•pbb) + (0,005•pbb•area)
Beräkning:	(0,5•48 300) + (0,005•48 300•12)
Beräknad sanktionsavgift:	<u>27 048 kr</u>

Tillbyggnad B (inglasat uterum)

Den 18 juni 2018 beviljades startbesked för en bygglovsbefriad tillbyggnad av enbostadshuset. Tillbyggnaden, ett inglasat uterum på den västra fasaden, är färdigställt och har tagits i bruk, vilket bekräftas av lamellgardinerna som täcker fönstren. Samhällsnämnden har inte lämnat slutbesked och har rätt att ta ut en byggsanktionsavgift på 4 830 kronor för att tillbyggnaden har tagits i bruk utan slutbesked.

Beräkning av byggsanktionsavgift för tillbyggnad B

Sanktionsarea (area-15 m ²):	0 m ²
Aktuellt prisbasbelopp:	48 300 (2022)
Beräkningsgrundad formel:	$(0,1 \cdot pbb) + (0,001 \cdot pbb \cdot area)$
Beräkning:	$(0,1 \cdot 48\,300) + (0,001 \cdot 48\,300 \cdot 0)$
Beräknad sanktionsavgift:	<u>4 830 kr</u>

Tillbyggnad C (tillbyggnad på attefallshus)

Nordväst om bostadshuset färdigställdes ett attefallshus på 25 m² sommaren 2021. Därefter har attefallshuset byggts till med 30,88 m². Ortofoto bekräftar att tillbyggnaden har tillkommit mellan våren 2020 och sommaren 2022. I och med tillbyggnaden är attefallshuset inte längre att betrakta som ett attefallshus, då ett sådant hus inte får vara större än 30 m². Bygglov och startbesked saknas för tillbyggnaden och samhällsnämnden har rätt att ta ut en byggsanktionsavgift på 4 631 kronor.

Beräkning av byggsanktionsavgift för tillbyggnad C

Sanktionsarea (area-15 m ²):	15,88 m ²
Aktuellt prisbasbelopp:	48 300 (2022)
Beräkningsgrundad formel:	$(0,08 \cdot pbb) + (0,005 \cdot pbb \cdot area)$
Beräkning:	$(0,1 \cdot 48\,300) + (0,001 \cdot 48\,300 \cdot 15,88)$
Beräknad sanktionsavgift:	<u>4 631 kr</u>

Fristående altan

Byggnadsnämnden har även utrett den fristående altanen som är byggd på berget på fastighetens södra del och kommit fram till att den inte kräver bygglov. Anledningen är att den inte är att betrakta som en byggnad då den inte är högre än 1,2 meter och därmed inte är en sådan bygglovspliktig anläggning som nämns i 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (PBF).

Den fristående altan får stå kvar utan åtgärd.

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.
- Information om föreläggande kommer att antecknas i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Emma Bönnestig
Bygglovshandläggare

Beslutet delges:

Fastighetsägaren (avgiftsskyldige)

Beslutet skickas till:

Klagande

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje



Beslut om åtgärdsföreläggande gällande ovårdad tomt samt byggnader på fastigheten [REDACTED]

Dnr 2022/51

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Med stöd av 8 kap. 15 §, 11 kap. 19, 21 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED]

[REDACTED] som ägare till fastigheten [REDACTED] i Lilla Edets kommun att senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha utfört följande punkter.

1. De förfallna byggnadernas klimatskal (tak, väggar och fönster) ska lagas med ett väderständigt material som håller ute regn och skadedjur (Bild 2-9).
2. Metallsprot, bildelar och annat skräp ska avlägsnas från tomten (Bild 2-9).

Föreläggandet förenas med ett vite om 20 000 kronor ifall fastighetsägaren inte har utfört åtgärderna inom ovan angiven tid.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Tjänsteskrivelse, dnr MB 2022-51, daterad 2022-09-08
- Svar på kommunikering, dnr MB 2022-51-14
- Svar på kommunikering, dnr MB 2022-51-16

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten [REDACTED] är taxerad som en bebyggd småhusenhet. Den ägs av en fysisk person och är belägen utanför sammanhållen bebyggelse. På tomten finns tre förfallna byggnader. En av dessa (huvudbyggnaden) är så pass eftersatt att den ej längre tjänar sitt syfte som bostad. Lagården är så pass dåligt underhållen att åtgärder behövs snarast om inte den ska rasa ihop. Den tredje byggnaden är ännu inte så pass eftersatt att den faller inom plan- och bygglagen tillsyn.

Utöver de eftersatta byggnaderna finns diverse lös egendom utspridd över tomtplatsen.



Bild 1, [redacted]

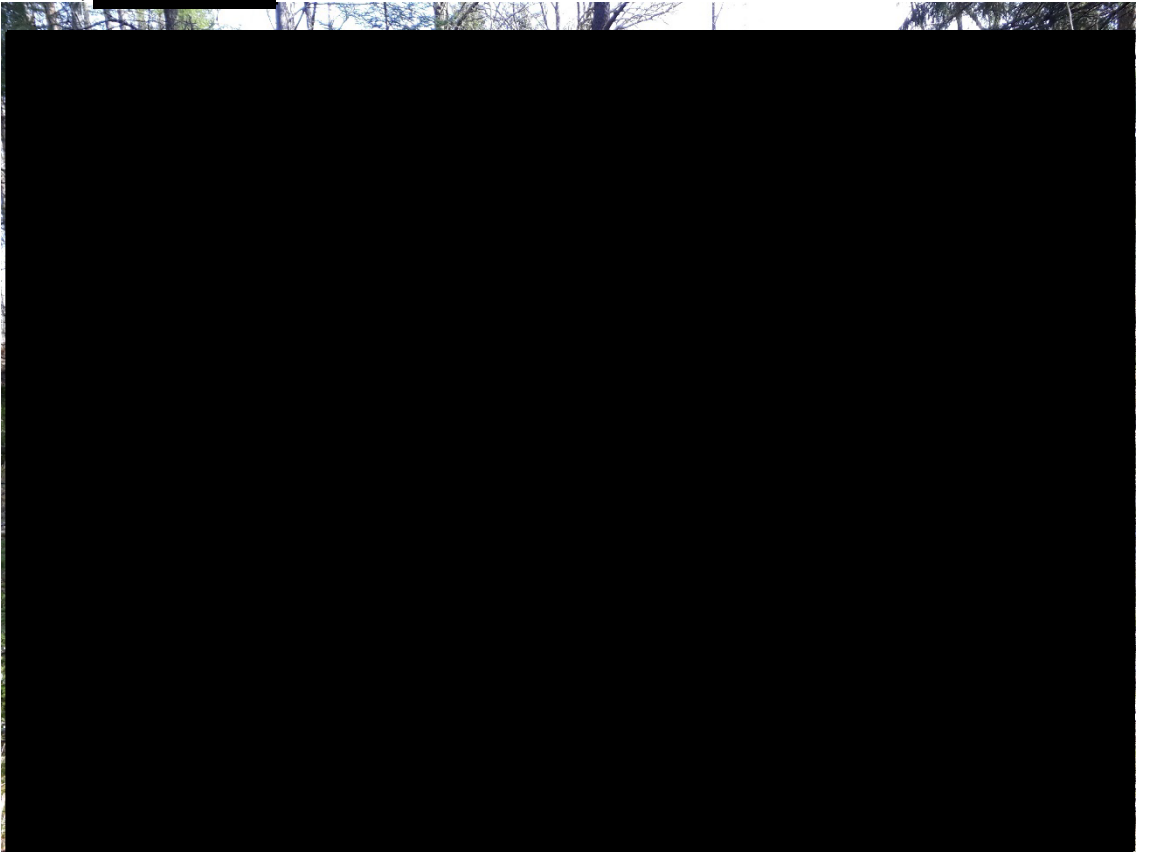


Bild 2, diverse bildelar på tomtens sydvästra sida.

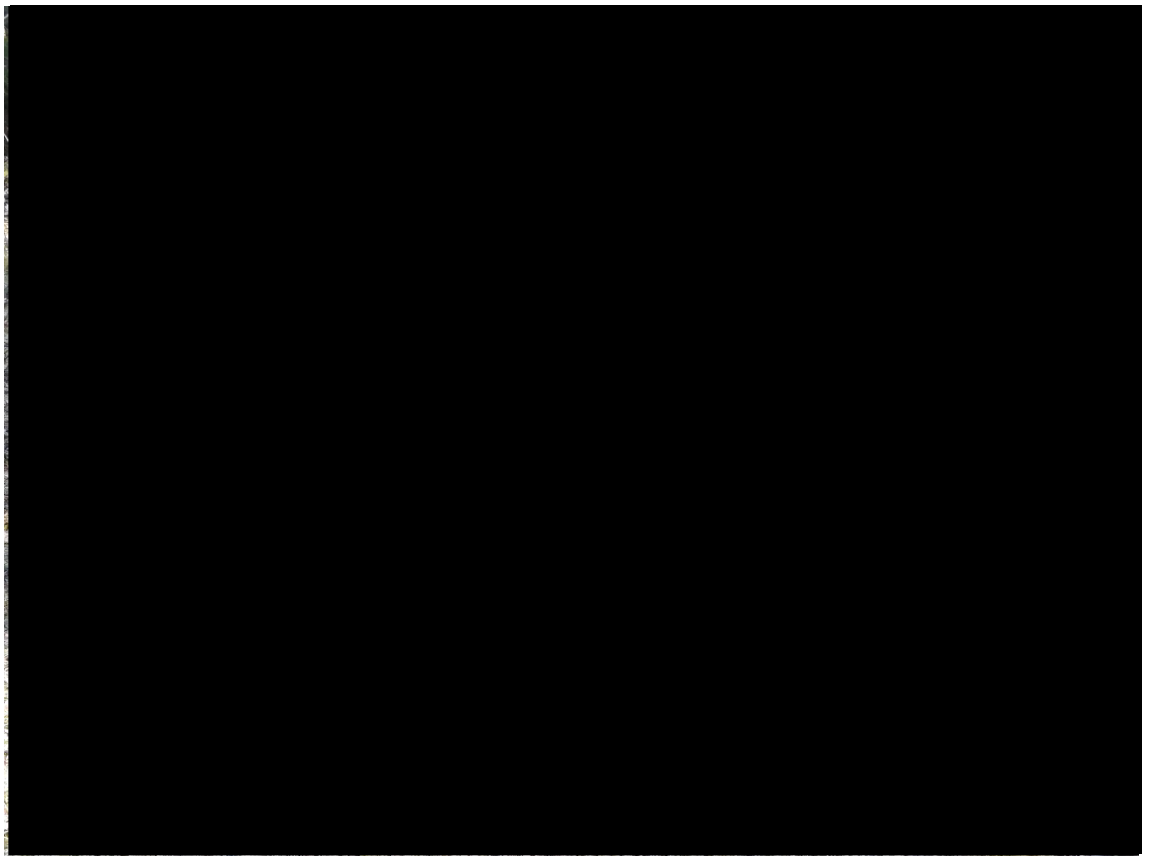


Bild 3, diverse metallskrot på tomtens sydvästra sida.



Bild 4, diverse skräp vid förrådsbyggnad på tomtens sydvästra sida.



Bild 5, surfbräda utanför den eftersatta huvudbyggnaden.

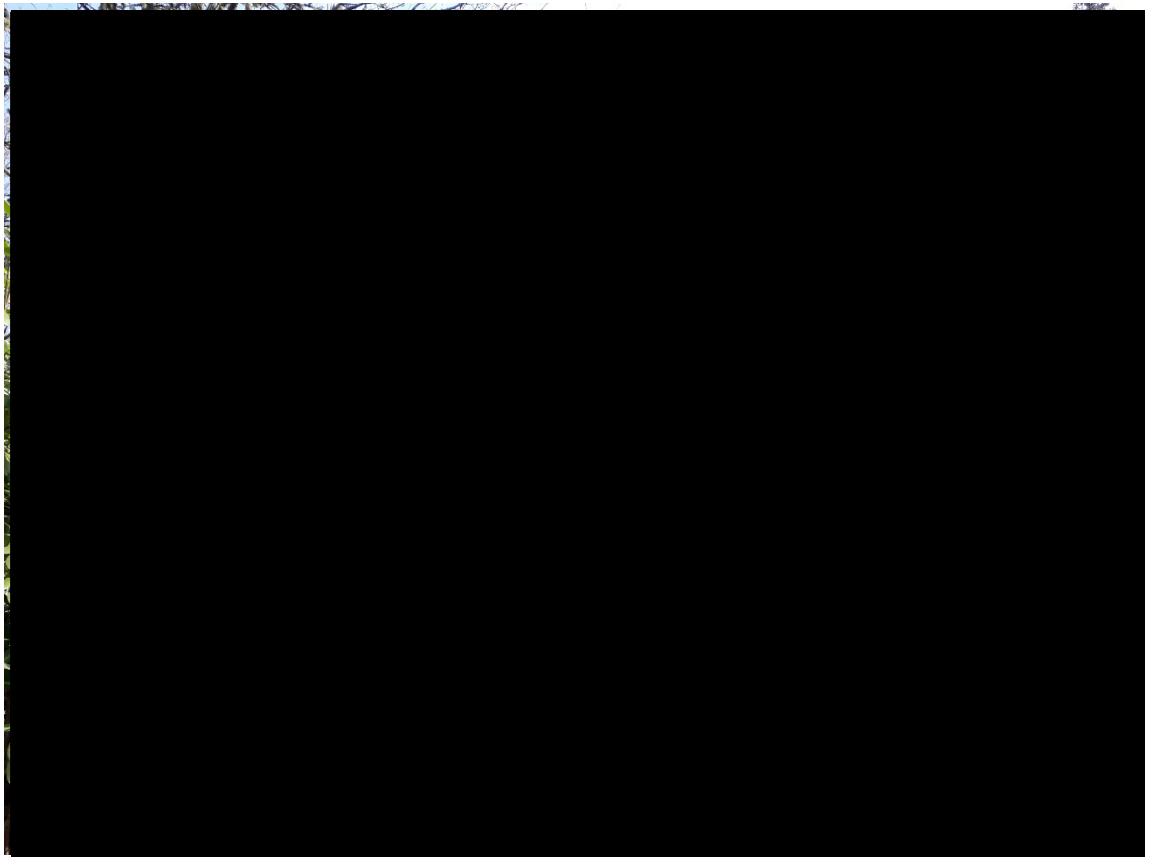


Bild 6, taket på huvudbyggnadens södra sida

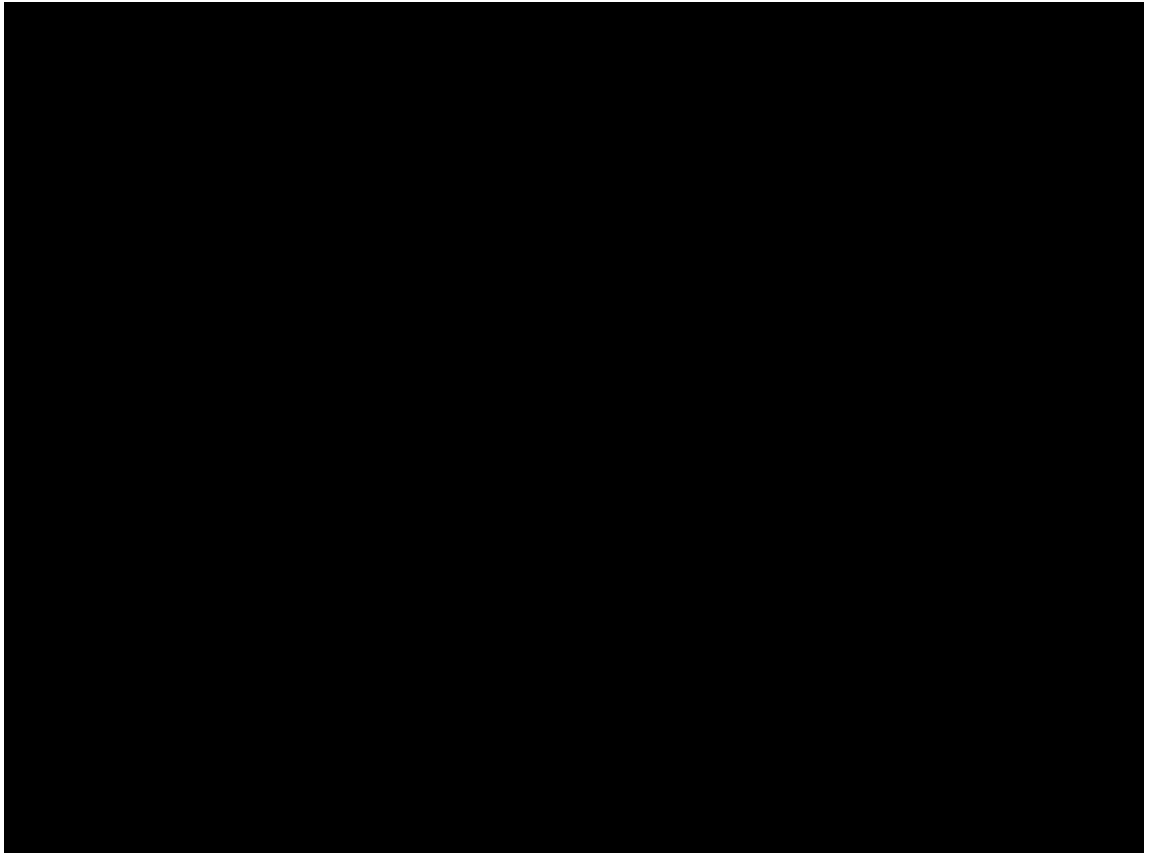


Bild 7, eftersatt lagårdsbyggnad på tomtens nordvästra sida

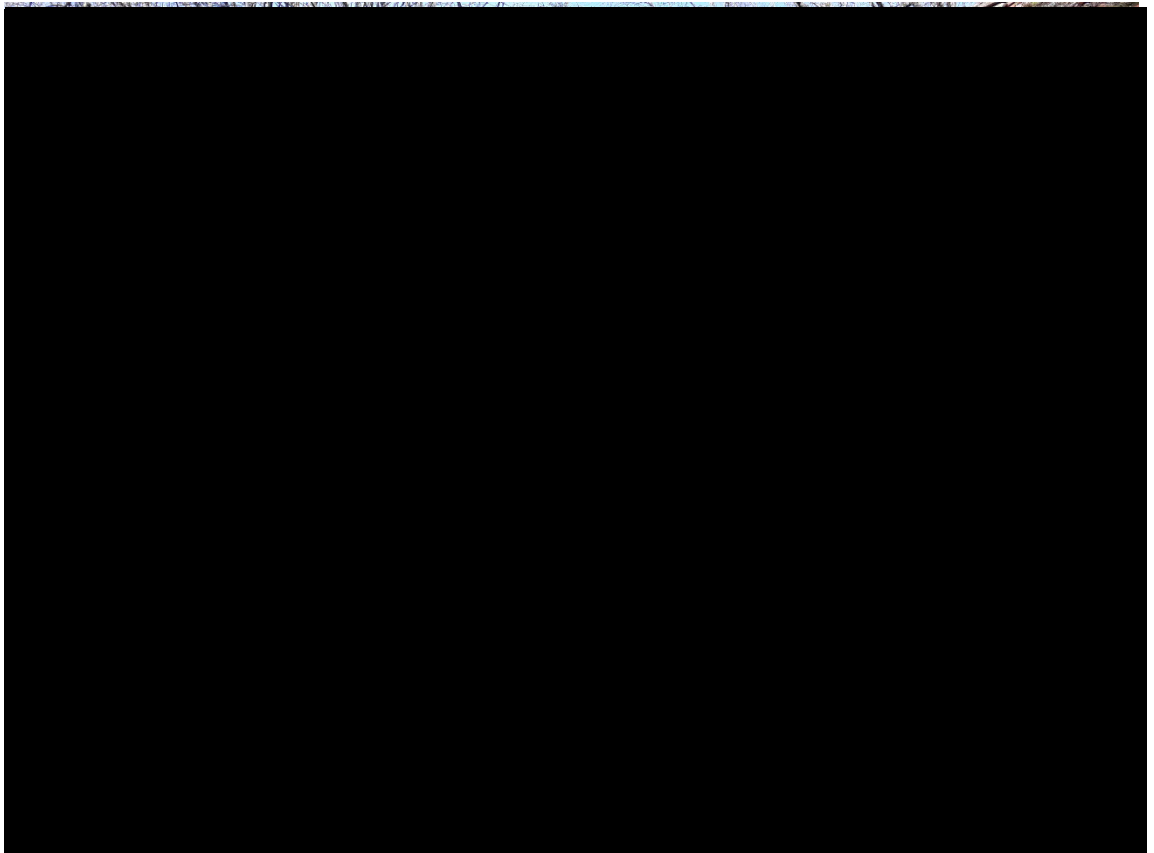


Bild 8, diverse metallskrot och annan lös egendom utanför lagårdsbyggnad



Bild 9, diverse metallskrot och annan lös egendom utanför lagårdsbyggnad

Kommunicering

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter.

I en första kommunikering hade bygglovsenheten som förslag till beslut att huvudbyggnaden skulle rivras. Fastighetsägaren har efter kommunikering av detta inkommit med synpunkter där han anser att byggnaden fortfarande går att rädda samt att den har så pass stora kulturhistoriska värden att den måste bevaras.

Bygglovsenheten har tagit till sig denna information och ändrar förslag till beslut att byggnadens klimatskal (tak, väggar och fönster) ska sättas igen med ett väderbeständigt material i avvaktan på att byggnaden restaureras. Fastighetsägaren har tagit del av den ändrade skrivelsen och har i svar tackat för ett förtydligande och ändrat beslutsförslaget.

Motivering till beslutet

Lagparagrafer som beslutet grundar sig på (PBL 2010:900)

Plan- och bygglagen 8 kap. 14 § Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Plan- och bygglagen 8 kap. 15 § En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Plan- och bygglagen 11 kap. 19 § Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Plan- och bygglagen 11 kap. 37 § Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

Bygglovsenhetens bedömning

Enligt 8 kap. 14 § PBL om underhåll och varsamhet, ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Enligt 11 kap. 19 § PBL får nämnden förelägga ägaren att inom viss tid åtgärda byggnadsverket, om det är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning. Bygglovsenheten bedömer att de tre byggnaderna inte är såpass underhållna att de tekniska egenskapskraven kan säkerställas.

Enligt 8 kap. 15 § PBL om underhåll och varsamhet, ska tomter hållas i vårdat skick. De skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas. Enligt 11 kap. 19 § PBL får samhällsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid vidta åtgärden. Bygglovsenheten bedömer att tomten är så pass ovårdad att risk för betydande olägenhet och risk för olycksfall föreligger.

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Bygglovsenheten uppskattar kostnaderna att utföra åtgärderna till 20 000 kronor.


Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.

Hans Tjäder
Bygglovshandläggare

Beslut skickas till
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Beslut delges





Rättelseföreläggande om rivning av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Dnr 2021/1090

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs

[REDACTED], så som ägare till fastigheten [REDACTED] att senast 6 månader beslutet vunnit laga kraft ha rivit den uppförda komplementbyggnaden på tomtens västra sida.

Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor ifall [REDACTED] inte har utfört åtgärderna inom ovan angiven tid.

Handlingar som tillhör beslutet

- Denna tjänsteskrivelse, dnr MB 2021-1090, daterad 2022-09-08

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringsskarta
- Fastighetsägarens svar på kommunikering, dnr MB 2021-1090-16

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsenheten har mottagit en anmälan angående pågående byggnation av en friggebod på fastigheten [REDACTED]

Den nyuppförda byggnaden (15 kvm) har placerats cirka 12 meter från Göta Älvs strandkant. Nivåskillnaden mellan byggnadens golv och älvens vattenyta är cirka 4-5 meter.

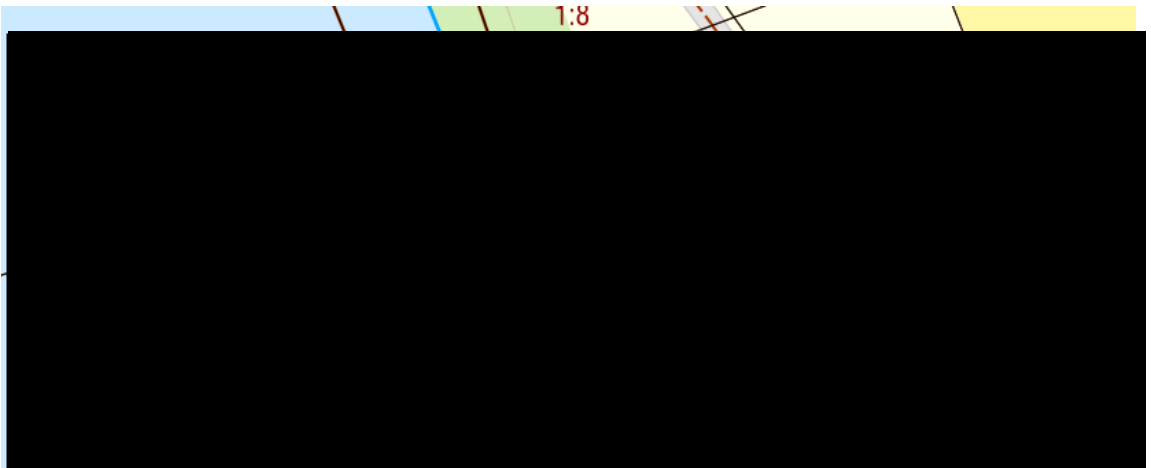


Bild 1. Friggebodens ungefärliga placering på tomten.



Bild 2. Uppförd komplementbyggnad på fastigheten

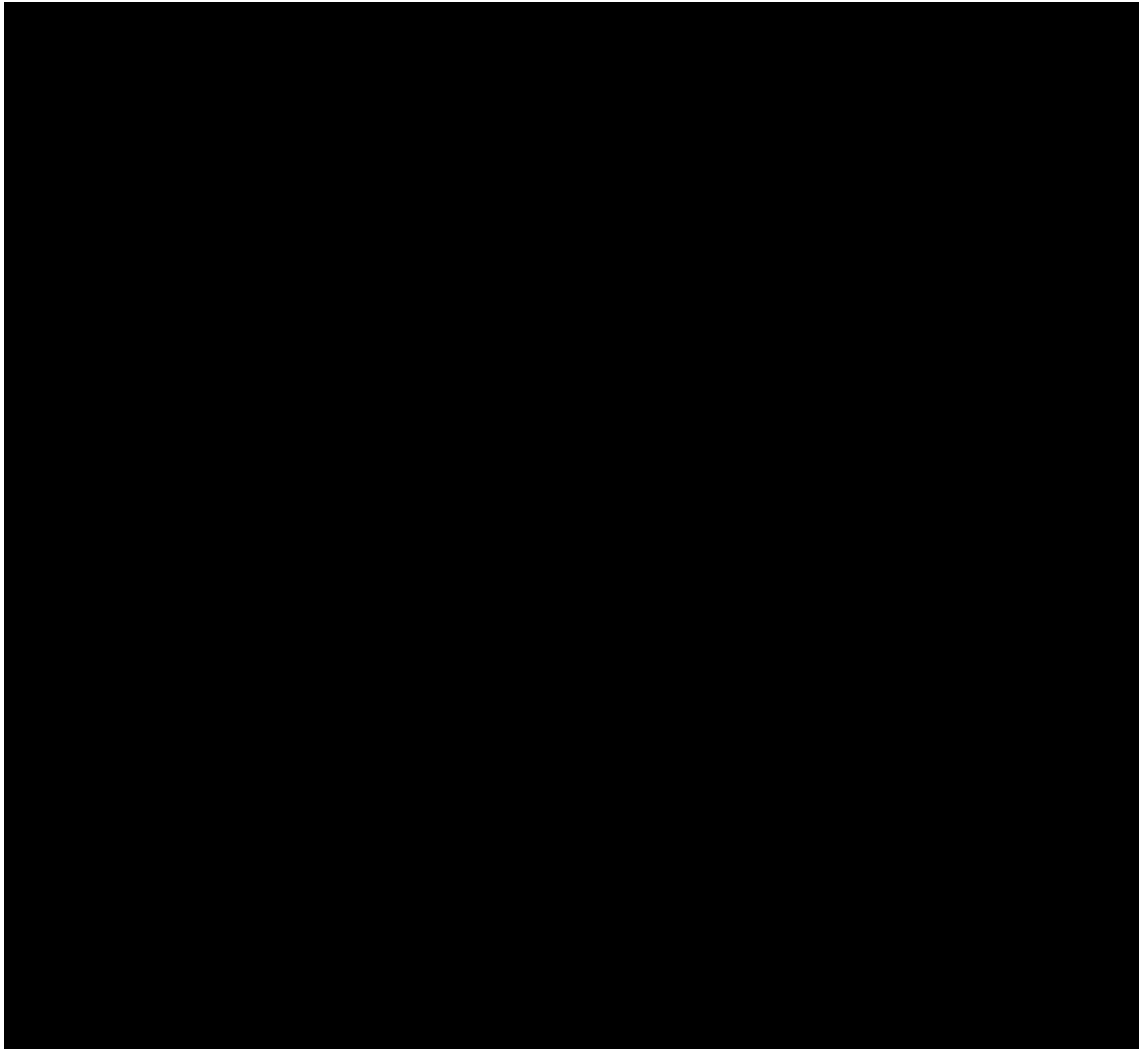


Bild 3. Avstånd till älven är 12 meter och nivåskillnaden cirka 4-5 meter.

Bygglovsenheten har remitterat frågan till Statens geotekniska institut (SGI) som inkommit med svar daterat 17 december 2021.

I sitt svar skriver SGI:

Aktuell fastighet ligger inom område som i Göta älvutredningen bedömts ha hög skredrisk samt påtaglig sannolikhet (Sannolikhetsklass 5) för skred. Enligt SGI:s kartvisningstjänst "Kartläggning av kvicklera" förekommer kvicklera alt. högsensitiva lera i närområdet, vilket kan innebära risk för bakåtgripande skred. SGI anser att stabilitetsförhållanden för aktuell byggnation mot Göta älv behöver klarläggas genom en geoteknisk stabilitetsutredning, som minst uppfyller kraven för detaljerad utredning enligt IEG Rapport IEG Rapport 6:2008. SGI anser att byggnationen inte bör fortskrida före stabilitetsförhållanden har kontrollerats och eventuella stabilitetshöjande åtgärder vidtagits.

Kommunicering

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att inkomma med synpunkter på bygglovsenhetens förslag till beslut. Fastighetsägaren har i svar inkommit med en kopia på e-post till kommunens samhällsbyggnadschef och hänvisar till att hon (samhällsbyggnadschefen) lämnat information att "det i dagsläget inte är någon akut fara för skred längs Skansenvägen". Samhällsbyggnadschefen nämner även att en fördjupad stabilitetsutredning är planerad under 2023.

Fastighetsägaren önskar få ha sin komplementbyggnad kvar i avvaktan på vad stabilitetsutredningen ger för resultat.

Motivering till beslutet

Bygglövsenhetens bedömning

Åtgärden är enligt bygglövsenheten att betrakta som en bygglövsbefriad åtgärd. Enligt plan- och bygglagen 2 kap. 6 § ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser. Detta gäller även byggnader som inte kräver bygglov.

Med hänvisning till SIG:s yttrande gör bygglövsenheten bedömningen att marken inte ska belastas ytterligare och att byggnaden ska rivas.

Fastighetsägaren har hänvisat till e-post från samhällsbyggnadschefen. Att ”det i dagsläget inte är någon akut fara för skred längs Skansenvägen” ska inte tolkas att det är fritt fram att uppföra byggnader i direkt anslutning till älvkanten.

Tidigare geotekniska utredningar visar på kvicklera inom området och med hänvisning till den branta älvkanten så kan troligen ett mindre skred bli bakåtgripande och skapa stor skada på omgivningen.

Proposition 1985/86:1, s. 706 skriver ”I princip bör rivning inbegripa ett totalt borttagande av en byggnadskropp, dvs. även av stommen”. När byggnadsmaterialet demonterats och transporterats bort från platsen där byggnaden uppförts kommer samhällsnämnden anse att rivningen genomförts.

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.

Hans Tjäder
Bygglövshandläggare

Beslut skickas till
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Beslut delges
Fastighetsägaren



Beslutsprocess vatten och avlopp

Dnr SAN 2022/453

Sammanfattning

Kommunen står inför omfattande investeringar inom VA-försörjning. Tidigare inriktningsbeslut har upphävts och planer har reviderats. De olika behov som finns inom VA-området kan tillgodoses på olika sätt och tidplanen för respektive del påverkar kommunen olika. För att ge ett underlag inför beslut om vilka åtgärder som ska vidtas samt i vilken ordning har en multikriterieanalys genomförts. Kriterierna har värderats i en workshop där tjänstemän och experter deltagit.

En del av beslutsunderlaget i multikriterieanalysen är kommunens framarbetade befolkningsprognos. De osäkerheter som finns i befolkningstillväxt samt hur riskfaktorer hanteras påverkar värderingen av kriterierna.

Resultatet av multikriterieanalysen visar att en kombination av två alternativ är mest fördelaktigt för kommunen.

En prioritering av utbyggd avloppsrening ger kommunen förutsättning att realisera detaljplaner och resulterar i fler abonnenter som bär VA-investeringar. Reningsverket på Ellbo innehåller idag inte gällande utsläppsvärden. Genom en utbyggnad nås en samnytta som både hanterar utsläppsvärden positivt samt ger förutsättning för kommunen att växa. Dricksvattensäkerheten är idag inte tillfredställande. Det föreligger risk för distribution av otjänligt vatten som kan medföra ohälsa.

VA-enheten förordar alternativen A och E som innebär att efter hand utöka befintligt reningsverk på Ellbo inom gällande tillstånd och fastighet samt gå vidare med planering för uppförande av nytt vattenverk.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-09
WS 220830 Lilla Edets framtida VA

Ekonomiska konsekvenser

Finansiering genom investeringsmedel. Analys och planering kommer att krävas för en hållbar taxeutveckling och kommunens lånetak.

Sociala konsekvenser

VA-försörjningen påverkar samhället direkt och är en förutsättning för att kommunen ska tillgodose behov idag och i framtiden.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden ger enheten vatten och avlopp uppdraget att arbeta vidare med förordat alternativ.

Franz Wallebäck
Enhetschef
franz.walleback@lillaedet.se

Beslut expedieras till

Beslutet skickas för kännedom till
Karin Holmström, sektorchef
Franz Wallebäck, enhetschef vatten och avlopp
Maria Wagerland, enhetschef planering och exploatering



Lokalisering av ny reservoar Lödöse

Dnr SAN 2022/452

Sammanfattning

Med ökad befolkning i Lilla Edets kommun behöver kommunen förstärka dricksvattenförsörjningen med en ny reservoar i Lödöse. Genomförd lokaliseringsutredning förespråkar tydligt ett område av tre olika alternativ. Kriterier för valt område handlar bl.a. om höjd, möjliga tillfartsvägar, naturvärden och fornlämningar. För att gå vidare med processen krävs det att säkerställa tillgång på erforderlig mark för reservoarens placering, tillfartsvägar samt anslutande ledningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-09
PM- Beskrivning av alternativa områden.

Ekonomiska konsekvenser

Finansiering genom investeringsmedel fastställda av KF.

Sociala konsekvenser

En ny reservoar på rätt plats med större volym än befintlig krävs för en säker och robust dricksvattenförsörjning.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen ge planerings- och exploateringsenheten uppdraget att införskaffa mark för byggnation av ny reservoar i Lödöse.

Franz Wallebäck
Enhetschef
franz.walleback@lillaedet.se

Beslut expedieras till
Kommunstyrelsen
Karin Holmström, sektorchef
Jörgen Andersson, ordförande samhällsnämnden

Beslutet skickas för kännedom till
Elisabeth Linderöth, kommunchef
Maria Wagerland, enhetschef planering och exploatering



Lokalisering av vattenverk

Dnr SAN 2022/451

Sammanfattning

För att säkra dricksvattenförsörjningen i kommunen planerar VA-enheten för ett nytt vattenverk. Uppförande av ett nytt vattenverk är kopplad till behovet av ökad produktionskapacitet i och med att befolkningen växer, användning av Göta älv som råvattentäkt med de risker som råder idag samt att befintligt vattenverk har undermålig status och inte uppfyller krav.

En lokaliseringsutredning har genomförts och fyra olika platser har studerats. Ett antal kriterier har utretts och värderats och viktats i en arbetsgrupp där tjänstemän och experter deltagit. Utgången av arbetet påvisar att närliggande fastigheter Ljungbacken 3 och Ljungbacken 4 vid Majorsgatan är mest fördelaktigt för byggnation av ett nytt vattenverk. Avgörande värdering är kostnad för att bygga ut infrastruktur till ny plats samt ökade risker att förlägga vattenverk och överföringsledningar på skredkänslig mark. Osäkerheter föreligger med att utse en ny plats med hänsyn till råvattenintag, möjlighet att idag ansöka om vattendom samt hur farleder för sjötrafik påverkar vattenintag.

För att gå vidare i processen krävs vidare utredningar och införskaffande fastigheterna Ljungbacken 3 och Ljungbacken 4 som idag ägs av Edet hus. Vidare kommer en ny detaljplan att behöva tas fram. Vi behöver utreda om även fastigheten Ljungbacken 2 kommer att behöva tas i anspråk.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-09
PM- Beskrivning av alternativ och kriterier

Ekonomiska konsekvenser

Uppförande av nytt vattenverk finansieras av investeringsmedel.

Sociala konsekvenser

Uppförande av ett nytt vattenverk kommer bidra med att säkra dricksvattenförsörjningen i kommunen.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

1. Samhällsnämnden beslutar om förordad placering för uppförande av nytt vattenverk.
2. Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge planerings- och exploateringsenheten i uppdrag att införskaffa fastigheterna Ljungbacken 3 och Ljungbacken 4.
3. Samhällsnämnden ger enheten vatten och avlopp i uppdrag att utreda om fastigheten Ljungbacken 2 behöver inkluderas för uppförande av ett nytt vattenverk.
4. Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge planerings- och exploateringsenheten i uppdrag att ta fram ny detaljplan för ett nytt vattenverk.

Franz Wallebäck
Enhetschef
franz.walleback@lillaedet.se

Beslut expedieras till
Kommunstyrelsen

Beslutet skickas för kännedom till
Elisabeth Linderöth, kommunchef
Karin Holmström, sektorchef
Maria Wagerland, enhetschef planering och exploatering



Lokalisering reningsverk

Dnr SAN 2022/448

Sammanfattning

I arbetet med kommunens framtida VA-försörjning har en lokaliseringsutredning för reningsverk genomförts. Med hänsyn till uppströms råvattenintag i älven har ett område från befintligt reningsverk och söderut studerats. Slutsatsen av lokaliseringsutredningen visar att placeringen är undantaget strandskydd och höga naturvärden som råder i älven söder om området. Studien har heller inte resulterat i en alternativ placering av ett reningsverk som uppfyller givna kriterier. VA-enheten har arbetat vidare med utredning såsom översvämningutredning, geotekniska undersökningar och det finns goda förutsättningar för platsen att kunna utvecklas för framtida avloppsrening i kommunen. För byggnation av reningsverket för en ökad befolkning krävs att mark införskaffas. Vidare är mark-frågan viktig för de geotekniska utredningar som kvarstår samt skredsäkrande åtgärder. En ny detaljplan kommer att behöva tas fram för byggnationen.

VA-enheten har idag ingen fullgod personalbyggnad som rymmer personal. Befintlig lokal uppfyller inte några behov såsom funktioner, plats och hygien. Idag hyr VA-enheten arbetsbodar, som är en undermålig lösning. En plan har tagits fram som innebär att uppföra en ny personalbyggnad inom befintlig fastighet, inledande studier har utförts och olika förslag på utförande har arbetats fram. En ny personalbyggnad finns med i kommunens lokalförsörjningsplan samt gällande investeringsplan. Uppförande av en ny personalbyggnad är ett steg framåt i utveckling av platsen med positiva effekter för hela VA-verksamheten. En ny personalbyggnad ger också förutsättning för fortsatt utveckling av kommunens avloppsreningsförsörjning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-09
Lokaliseringsutredning ARV Lilla Edet_2021_11-18_slutversion
Klimatanpassning 20210705 Koncept PM Sweco

Ekonomiska konsekvenser

Åtgärder finansieras av investeringsmedel.

Sociala konsekvenser

En ny ändamålsenlig personalbyggnad uppfyller krav på hygien, jämställdhet och kan utformas för att inrymma funktioner som krävs för ett framtida reningsverk.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

1. Samhällsnämnden ger enheten vatten och avlopp i uppdrag att uppföra ny personalbyggnad.
2. Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge uppdrag till planerings- och exploateringsenheten att införskaffa mark för att möjliggöra framtida byggnation av reningsverk.
3. Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen ge uppdrag till planerings- och exploateringsenheten att ta fram ny detaljplan för byggnation av reningsverk.

Franz Wallebäck
Enhetschef
franz.walleback@lillaedet.se

Beslut expedieras till
Kommunstyrelsen

Beslutet skickas för kännedom till
Elisabeth Linderöth, kommunchef
Karin Holmström, sektorchef
Maria Wagerland, enhetschef planering och exploatering