



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-11-09

Datum: Måndagen den 9 november 2020  
Tid: 17.30 – 20.00  
Plats: Elfkungen, kommunhuset i Lilla Edet  
Justeringsdag: Onsdagen den 11 november 2020  
Paragrafer: 140-160  
Utses att justera: Lena Hållinder Berglund (S)

Underskrifter:

Sekreterare

\_\_\_\_\_

Ingela Flodin

Ordförande

\_\_\_\_\_

Peder Engdahl (M)

Justerare

\_\_\_\_\_

Lena Hållinder Berglund (S)

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2020-11-09

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2020-11-11

2020-12-04

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

\_\_\_\_\_

Ingela Flodin



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-11-09

### Beslutande

Peder Engdahl (M), ordförande

Mats Eriksson (S) ersättare för Johan Niklasson (S), vice ordförande

Anders Svensson (M) ersättare för Niklas Andersson (C)

Jens Nielsen (KD) ersättare för Tommy Nilzén (MP) §§ 146-160

Lena Hållinder-Berglund (S)

### Övriga närvarande

Ersättare

Tjänstemän

Ingela Flodin, nämndsamordnare

Maria Olegård, administrativ chef

Kristian Nordström, miljö- och byggchef

Karin Holmström, tf förvaltningschef

Maria Olsson, miljöinspektör § 142

Emma Bönnestig, bygglovshandläggare §§ 146-157



## Innehåll

Information för kännedom om tillstånd till naturgrustäkt på Dunnebacken 1:2 .....	6
Föreläggande vid vite om att återställa strandområde vid sjön Torrgårdsvattnet på fastigheten [REDACTED] .....	7
[REDACTED] – Yttrande till länsstyrelsen .....	8
[REDACTED] – Yttrande till mark-och miljödomstolen.....	9
[REDACTED] - Byggsanktionsavgift olovlig byggnation .....	10
[REDACTED] - Byggsanktionsavgift plank .....	15
[REDACTED] - Byggsanktionsavgift fönster.....	19
[REDACTED] Byggsanktionsavgift tillbyggnad.....	20
[REDACTED] - Åtgärdsföreläggande .....	22
Klostret 1:27 - Tillbyggnad enbostadshus .....	24
Heden 2:7 - Förhandsbesked två enbostadshus .....	27
Nygård 1:40 - Ansökan om bygglov för mur .....	30
Nygård 1:40 - Ansökan om bygglov för mur .....	35
Nygård 1:40 - Byggsanktionsavgift murar .....	38
Larsered 1:27 - Ansökan om bygglov för enbostadshus och garage.....	42
Klostret 4:3 - Tidsbegränsat bygglov för uppställning av husvagnar .....	45
Information .....	50
Anmälan om inkomna skrivelser.....	51
Anmälan av delegeringsbeslut.....	52



**Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2020-11-09**

**§ 140**

**Godkännande av dagordning**

**Tillkommande ärende:**

- [REDACTED] – Yttrande till Mark- och miljödomstolen

**Utgående ärenden:**

- [REDACTED] – Byggsanktionsavgift fönster
- [REDACTED] – Föreläggande vid vite om att återställa strandområde

**Beslut**

Föredragningslistan med ordförandens tillägg godkänns.



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2020-11-09**

**§ 141**

**Anmälan av jäv**

Ingen anmäler jäv vid dagens sammanträde.

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden antecknar informationen.



**§ 142**

**Information för kännedom om tillstånd till naturgrustäkt på  
Dunnebacken 1:2**

Dnr 2018/1383

**Sammanfattning**

Ucklums Grus AB, orgnr: 556484-0824, ansökte hos Miljöprövningsdelegationen i Västra Götalands län om tillstånd till grustäkt på fastigheten Dunnebacken 1:2 i Lilla Edets kommun. Tillstånd medgavs den 6 maj 2019. Detta överklagades till Mark- och Miljödomstolen. Efter syn på plats meddelade domstolen tillstånd i målnr M 2302-19 den 15 juli 2020. Även denna dom överklagades, men klagande drog tillbaka sin talan och tillståndet vann således laga kraft via Mark- och miljööverdomstolen den 26 augusti 2020. Via meddelande från Länsstyrelsen i Västra Götalands län har miljö- och byggnämnden i Lilla Edet delegerats till tillsynsmyndighet. Säkerhet för täkten är ställd.

Täkttillståndet gäller en brytning av totalt 550 000 ton grus, med ett maxuttag om 65 000 ton om året. Tillståndet gäller till 30 juni 2028.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2020-10-20

Dom nr M 2302-19 från Mark- och miljödomstolen i Vänersborg, dnr 2018/1383-14

Inkommande information från länsstyrelsen om förslag till beslut om avgift, dnr 2018/1383-16

Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen MÖD M 8575-20, dnr 2018/1383-17

Information om ställd säkerhet, dnr 2018/1383-19

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2020-11-09**

**§ 143**

**Föreläggande vid vite om att återställa strandområde  
vid sjön Torrgårdsvattnet på fastigheten [REDACTED]**

Dnr 2020/0677

Ärendet utgår och återkommer till nästa sammanträde.



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2020-11-09**

**§ 144**

**██████████ – Yttrande till länsstyrelsen**

Dnr 2018/0941

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.





LILLA EDETS  
KOMMUN

**Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2020-11-09**

**§ 145**

**██████████ – Yttrande till mark-och miljödomstolen**

Dnr 2017/0890

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.



§ 146

██████████ - Byggsanktionsavgift olovlig  
byggnation

Dnr 2017/0656

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Påföra fastighetsägare ██████████  
██████████ och ██████████ en  
byggsanktionsavgift enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 §.  
Byggsanktionsavgiften är 13 007 kronor och ska betalas solidariskt av de två  
fastighetsägarna.
- Att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter beslutet vunnit laga  
kraft, (11 kap. 61 § PBL(2010:900)).

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, dnr 2017/0656-39

**Ärendet**

Miljö- och byggkontoret tog den 6 augusti 2017 emot en anmälan angående ett uppfört plank på fastigheten ██████████.  
Vid ett besök på plats den 9 augusti 2017 noterades att ett två meter högt plank uppförts på en sträcka av ca 25 meter vid fastighetens norra sida. Bakom planket fanns en altan med infälld simbassäng.

Enligt Plan- och byggförordningen 6 kap. 1 § krävs det bygglov att uppföra plank. Då planket redan finns på platsen skall det prövas om bygglov kan beviljas i efterhand. Det aktuella planket ligger inom ett område som enligt detaljplanen är klassat för allmänt ändamål, det vill säga en plats avsedd för kommunal eller statlig verksamhet. Det finns därför ingen möjlighet att bevilja bygglov för ett plank som är uppsatt för avskärmning av bostadshus på platsen. Utöver planbestämmelserna bedömer miljö- och byggkontoret att ett plank av denna storlek inte passar in i området.

Miljö- och byggnämnden i Lilla Edet beslutade den 12 december 2017 (§ 109/17) om en byggsanktionsavgift för ett plank och skärmtak på rubricerad fastighet. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen i Västra Götalands län samt Mark- och miljödomstolen som avsåg överklagan. Några månader efter Mark- och miljödomstolens beslut såldes fastigheten vidare till nya fastighetsägare.

De nya ägarna har kommunicerats beslutsförslaget. De har även informerats angående möjligheten att inkomma med synpunkter på beslutsförslaget. Inga synpunkter har inkommit.

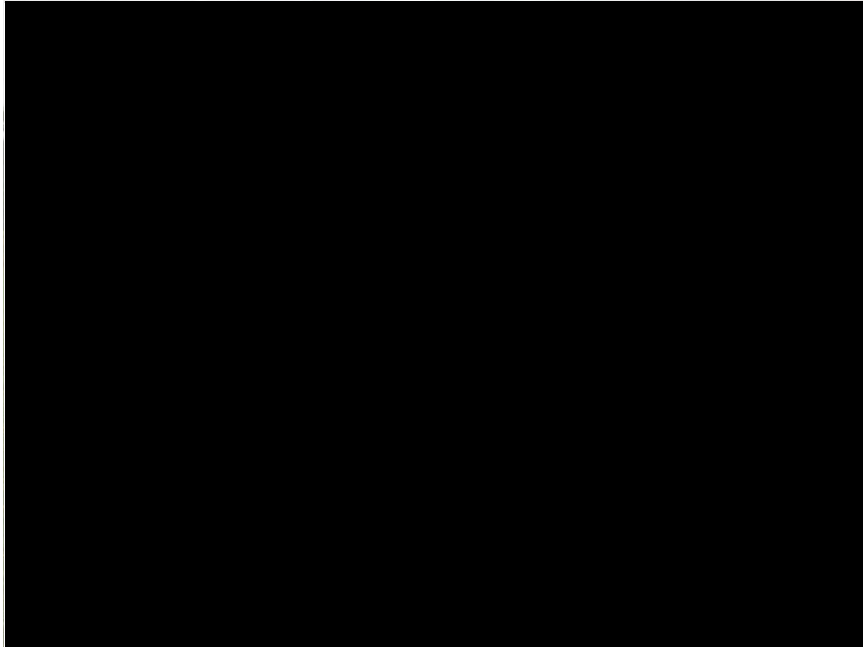


Bild 1. Plank norr om [redacted], 2017

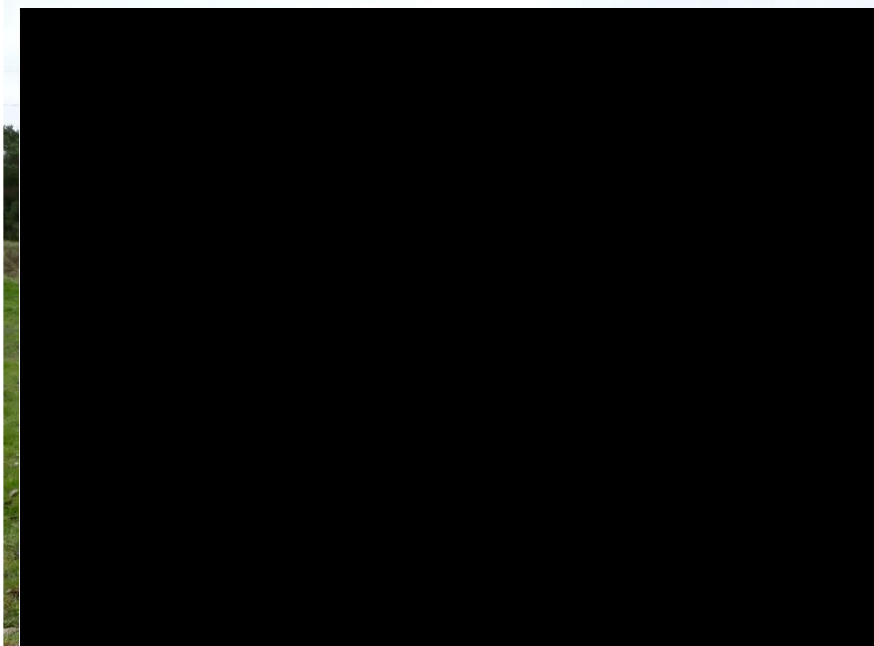


Bild 2. Plank norr om [redacted], 2020-11-09

Vid ett besök på platsen den 9 november 2020 noterades att den övre delen av plankets horisontella brädor glesats ut, varannan bräda hade tagits bort.

Underdelen av planket består av 7 stycken breda brädor som spikats tätt samman upp till en höjd av 1,3 meter. Ovanför har smalare brädor placerats snedställda för att ge en viss insyn. Den totala höjden är 2 meter.

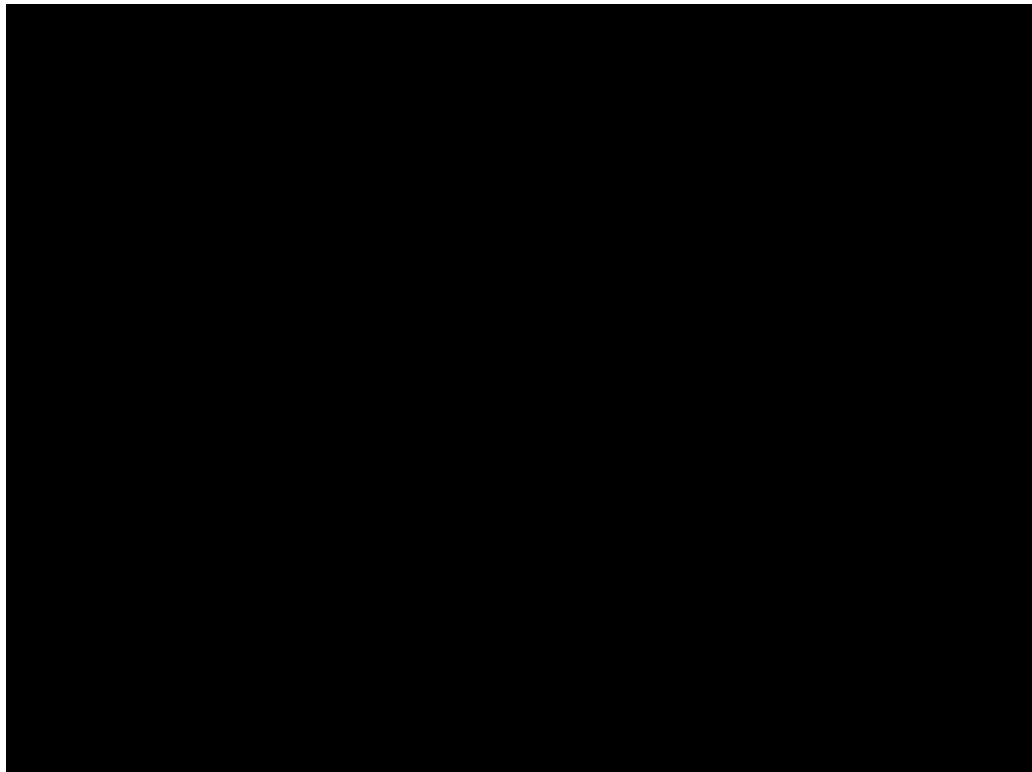


Bild 3. Del av planket invid 

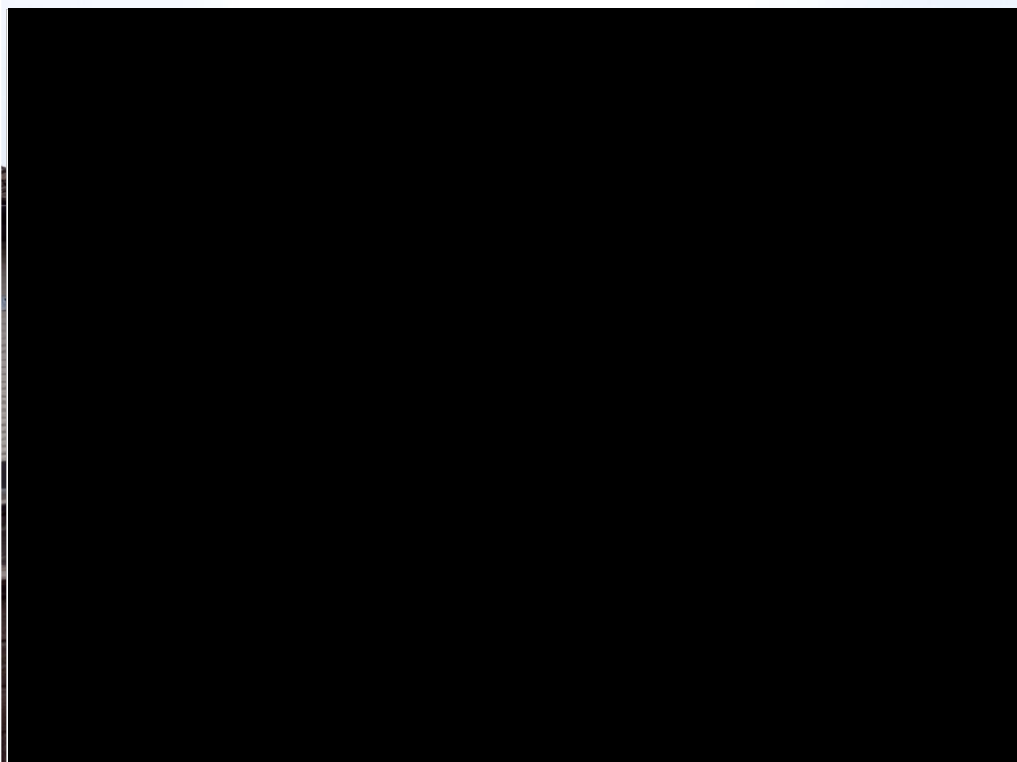


Bild 4. Garage och pergola



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-11-09

### Lagar och rekommendationer

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 51 §** Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 53 §** En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 57 §** En byggsanktionsavgift ska tas ut av den som har fått en fördel av överträdelsen.

### **Plan- och byggförordningen 9 kap. 2 §.**

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

### Beslutsmotivering

Det uppförda planket samt skärmtaket invid garaget har uppförts av en tidigare husägare. Bygglovsenheten bedömer att bygglov inte kan beviljas i efterhand för någon av åtgärderna. Bygglovsenheten bedömer att den nuvarande ägaren har nytta av de uppförda byggnadsverken. Det bedöms inte finnas skäl att minska byggsanktionsavgiften enligt PBL 11 kap 53 §.

Byggyta skärmtak = 20 kvm  
Sanktionsarea 5 kvm (BYA-15 kvm)  
Prisbasbelopp 47 300 kronor  
Byggsanktionsavgift  $(0,08*47300) + (0,005*47300*5) = 4\ 966$  kronor

Löpmeter plank = 25 m  
Prisbasbelopp 47 300 kronor  
Byggsanktionsavgift  $(0,025*47300) + (0,01*47300*25) = 13\ 007$  kronor

Beslutet delges:

- [REDACTED] med förenklad delgivning.
- [REDACTED] med förenklad delgivning.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-11-09

### Övriga upplysningar:

- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.
- Handläggande tjänsteman ska efterbevaka ärendet. Nämnden kommer ta upp frågan angående en ny sanktionsavgift om planket inte avvecklats senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Sanktionsavgiften ska enligt Plan- och byggförordningen 9 kap 2 § tas ut med dubbla beloppet mot det som togs ut senast.



§ 147

██████████ - Byggsanktionsavgift plank

Dnr 2020/0619

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Påföra ██████████ en byggsanktionsavgift enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 §. Byggsanktionsavgiften är 16 791 kronor.
- Att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter beslutet vunnit laga kraft (11 kap. 61 § PBL(2010:900)).

Handlingar som ska skickas ut med tjänsteskrivelse

- Yttrande från fastighetsägare, dnr 2020/0619-9

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, dnr 2020/0619-7

**Ärendet**

Bygglovsenheten tog den 5 juni 2020 emot en anmälan angående ett uppfört plank på fastigheten ██████████. Bygglovsenheten besökte området utanför ██████████ den 1 juli 2020. Invid tomtens norra och västra gräns har ett 1,3 meter högt plank uppförts. Planket består av 1,3 meter långa brädor, 7 centimeter breda som placerats med ett mellanrum av 3 centimeter. Den aktuella konstruktionen har en höjd som överstiger ett vanligt staket och dess placering och längd ger ett dominerande intryck i omgivningen.

Enligt Plan- och byggförordningen 6 kap. 1 § krävs det bygglov att uppföra plank. Då planket redan finns på platsen skall det prövas om bygglov kan beviljas i efterhand. Den aktuella platsen ligger inom planlagt område och planket är placerat på mark som belagts med byggnadsförbud.

Bygglovsenheten har informerat fastighetsägaren angående möjligheten att kapa nivån på planket för att kunna klassa konstruktionen som ett bygglovsbefriat staket.

Fastighetsägaren har kommunicerats beslutsförslaget. Hon har även informerats angående möjligheten att inkomma med synpunkter på beslutsförslaget.



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-11-09

### Beslutsmotivering

Det uppförda planket har placerats på mark som belagts med byggförbud. Bygglovsenheten bedömer att bygglov inte kan beviljas i efterhand för det uppförda planket. Byggnadsverket har en längd av 33 meter samt en höjd på 1,3 meter.

Löpmeter plank = 33 m  
Prisbasbelopp 47 300 kronor  
Byggsanktionsavgift  $(0,025*47300)+(0,01*47300*33) = 16\,791$  kronor

Beslutet delges:



### Övriga upplysningar:

- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.
- Handläggande tjänsteman ska efterbevaka ärendet. Nämnden kommer ta upp frågan angående en ny sanktionsavgift om planket inte avvecklats senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Sanktionsavgiften ska enligt Plan- och byggförordningen 9 kap 2 § tas ut med dubbla beloppet mot det som togs ut senast.



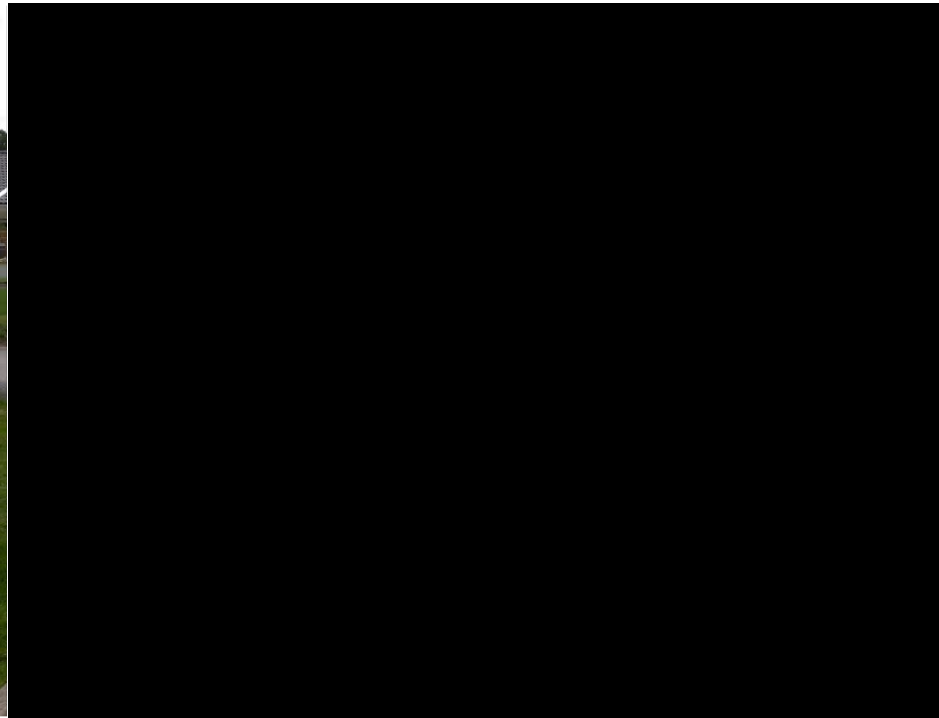


Bild 1. Norra sidan av [REDACTED]

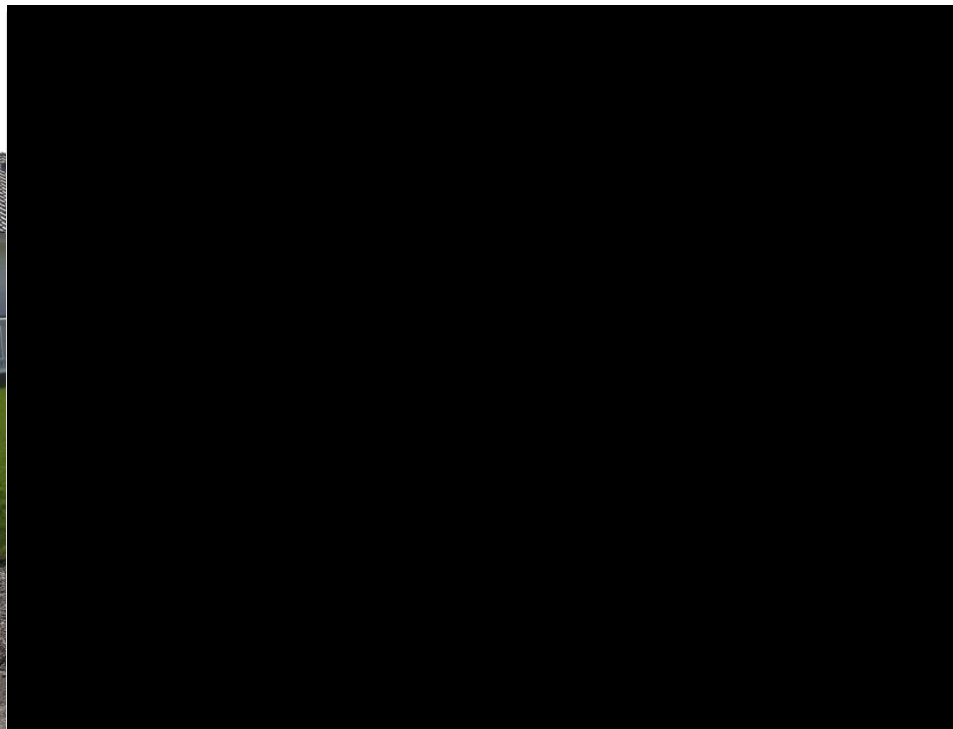


Bild 2. Norra sidan av [REDACTED]

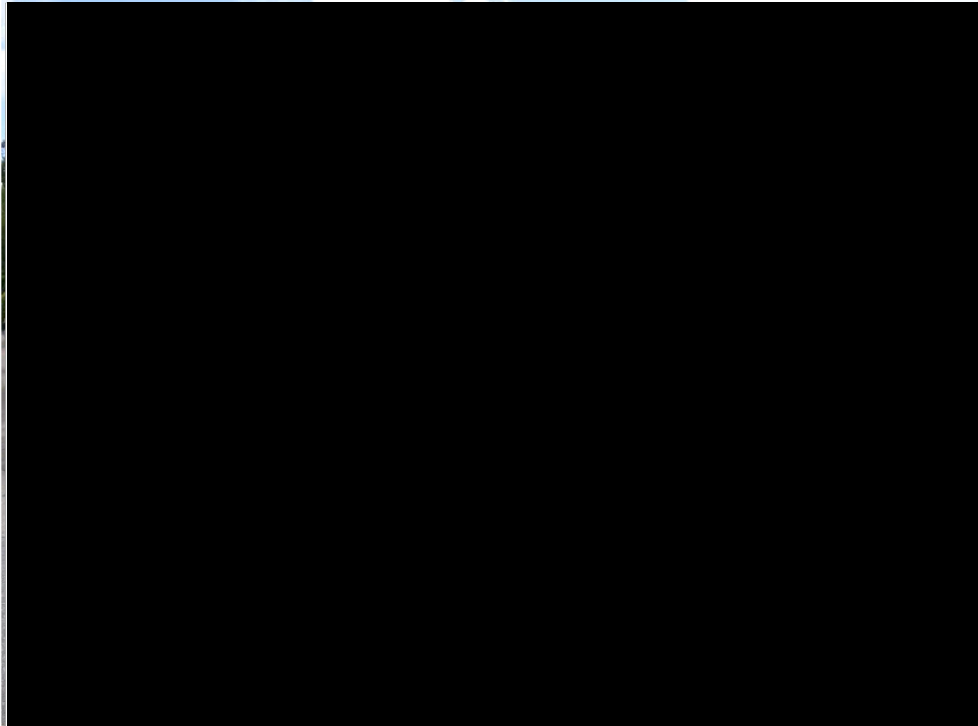


Bild 3. Västra sidan av [REDACTED]

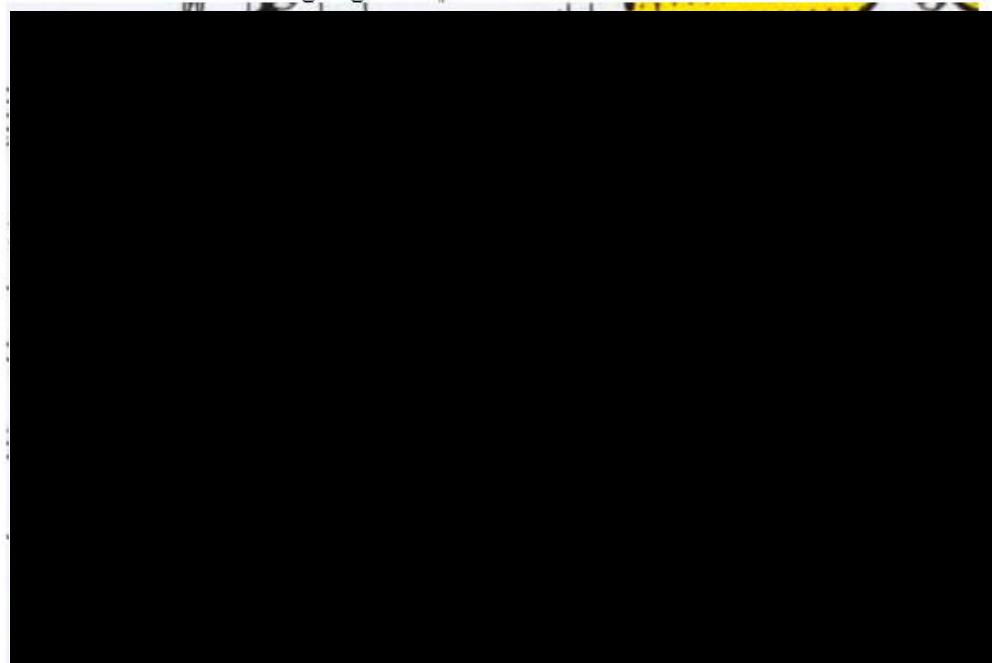


Bild 4. Aktuell detaljplan. (Plankets placering rödmarkerat.)



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2020-11-09**

**§ 148**

**██████████ - Byggsanktionsavgift fönster**

Dnr 2020/0778

Ärendet utgår på grund av rättelse innan sammanträdet.



§ 149

██████████ - Byggsanktionsavgift tillbyggnad

Dnr 2020/0806

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Påföra fastighetens ägare ██████████ och ██████████ en byggsanktionsavgift enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 och 60 §§. Byggsanktionsavgiften är 23 650 kronor och fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen.
- Byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 11 kap. 61 § PBL(2010:900).

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, dnr 2020/0806-3

**Ärendet**

Bygglovsenheten noterade hösten 2020 pågående byggnation på rubricerad fastighet. Den tillbyggda huskroppen är 2,65x3,25 kvm. Tillsynsärende upprättades och fastighetens ägare kontaktades.

Vid en första muntlig information meddelade fastighetsägaren att de *"trodde att man kunde bygga 15 kvm utan bygglov och eftersom tillbyggnaden finns med i en inlämnad ansökan om lov skulle det bara vara att påbörja."*

Enligt bygglovsenhetens bedömning så finns det inget som hindrar att bygglov kan beviljas i efterhand.

Bygglovsenheten har kommunicerat fastighetens ägare och informerat dem angående möjligheten att inkomma med en skrivelse inför nämndbeslutet. De har även informerats att byggsanktionsavgift inte kommer utgå ifall tillbyggnaden rivits innan nämndmötet.

**Beslutsmotivering**

Enligt 10 kap. 3 § 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked. Vid tillbyggnad krävs bygglov enligt 9 kap. 2 § PBL. Miljö- och byggnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift för denna överträdelse enligt 11 kap 51 § PBL.



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-11-09

Enligt gällande regelverk ska avgift inte tas ut om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. En av fastighetsägarens ägare har tidigare under 2020 sökt bygglov för att bygga till. Denna ansökan avvisades då begärda handlingar inte inlämnats. Fastighetsägaren har därefter inkommit med en ny ansökan. Fastighetsägaren borde därför varit medvetna om att det var frågan om lovpliktiga åtgärder. Därtill har fastighetsägaren lämnats tillfälle att vidta rättelse innan beslutet om byggsanktionsavgift fattas.

Bygglovsenheten bedömer därför att det saknas förutsättning för nedsättning av avgiften som anges i 11 kap. 53a § PBL.

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten eller den som begick överträdelsen. Både fastighetsägarna är avgiftsskyldiga och solidariskt ansvariga för betalningen.

### Beräkning av byggsanktionsavgift

Yta	8,65 kvm
Sanktionsarea	0 kvm (8,65-15)
Aktuellt prisbasbelopp (pbb):	47 300 kr (2020)
Beräkning:	$(0,5 * 47300) + (0,005 * 47300 * 0)$
<b>Beräknad byggsanktionsavgift:</b>	<b>23 650 kronor</b>

Beslutet delges (per brev med mottagningsbevis):

[Redacted]

[Redacted]

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas. Se bilaga.



§ 150

██████████ - Åtgärdsföreläggande

Dnr 2018/0915

**Beslut**

Med stöd av 8 kap. 4, 14 och 15 §§ samt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs fastighetsägaren ██████████ att:

1. Underhålla och vårda byggnaderna på tomten så att byggnadernas tekniska egenskaper bevaras.
2. Ta bort krossat glas som ligger invid de två byggnaderna.

Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor ifall fastighetsägaren inte har utfört åtgärderna inom 3 månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, dnr 2018/0915-22

**Ärendet**

På fastigheten ██████████ finns ett fritidshus med tillhörande komplementbyggnad som fick bygglov 1978. Båda byggnaderna har inslagna fönster och ytterdörrarna har stått öppna under en längre tid. Den 19 augusti 2018 upprättades ett tillsynsärende gällande förfallen byggnad efter anonymt klagomål.

Fastighetsägaren har informerat om att fastigheten tidigare har varit till försäljning, men att ingen var intresserad att köpa den. Han informerade även att han inte har tillräckligt bra ekonomi för att kunna riva byggnaden.

Miljö- och byggnämnden beslutade den 11 december 2018, § 140 angående ett rivningsföreläggande för byggnaden. Ärendet vann laga kraft men Mark- och miljödomstolen avslög miljö- och byggnämndens begäran om utdömande av vite då bygglovsenheten inte delgivit beslutet korrekt.

Miljö- och byggnämnden beslutade den 2 mars 2020, § 23 angående föreläggande om en underhållsutredning. Då fastighetsägaren inte inkommit med någon sådan besökte två tjänstemän från bygglovsenheten platsen den 10 september 2020 och genomförde en okulär besiktning av byggnaderna.

Båda byggnaderna hade fortfarande trasiga fönster samt dörrar. Utanför ytterpanelen låg utspritt glaskross som kan skada människor och djur.





**§ 151**

**Klostret 1:27 - Tillbyggnad enbostadshus**

Dnr 2020/0783

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar inte bygglov med stöd av 8 kap. 17 § och 9 kap. 21 och 30 §§ plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).

Avgiften fastställs till 1 100 kr med stöd av 12 kap. 8 § PBL i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

**Handlingar som tillhör beslutsunderlag**

- Ansökan, dnr 2020/0783-1
- Fotografi, dnr 2020/0783-9
- Fasadritning väst, dnr 2020/0783-5
- Planritning, dnr 2020/0783-4
- Yttranden från sökande, dnr 2020/0783-18
- Yttranden från sökande, dnr 2020/0783-19

**Ärendet**

Ansökan avser tillbyggnad av ett enbostadshus. Huset är idag ett 1,5-planshus med en enplans tillbyggnad. Den planerade åtgärden är att riva bort det befintliga mansardtaket och bygga på ett helt nytt våningsplan för att där inrätta sovrum.

2006 beviljades bygglov för en tillbyggnad. Av beslutet framgår att byggnadens avvikelser vad gäller användningssättet prövades. Fastigheten Klostret 1:27 ligger inom planlagt område och gällande detaljplan 15-STY-1212 anger att marken ska användas för industriellt ändamål.

Inom industriområdet finns ett antal mindre pågående verksamheter. På en grannfastighet finns återkommande ansökningar om miljöfarlig verksamhet gällande blästring av stålcyllindrar, (dnr 2016/414 och 2015/432). Enligt tillståndsanmälan från 2015 sker blästringen hela dygnet runt i intervaller.

Området ligger inom det område som Statens Geotekniska Institut har som uppdrag att övervaka och en remiss har skickats till dem.

Berörda sakägare på fastigheterna Klostret 1:29, 4:3, 6:1, 6:95, 1:28 och 1:18 har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan. Ingen erinran har inkommit.

Sökande har informerats om förvaltningens förslag och beretts möjlighet att inkomma med synpunkter inför nämndbeslutet. Yttranden från sökande har inkommit och finns redovisat i sin helhet (dnr 2020/0783-18 och 2020/0783-19).





## Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-11-09

Trafikverket har i svar inget att erinra.

Statens Geotekniska Institut har i svar inget att erinra då det gäller bygglovsprövningen. De skriver dock att den befintliga grundläggningen måste kontrolleras så den tillkommande lasten inte orsakar sättningar på byggnaden.

Miljö- och byggnämnden beslutade att återremittera ärendet för ytterligare handläggning den 28 september 2020. Förvaltningen har förelagt sökande och bett dem inkomma med ett namn på en certifierad kontrollansvarig som underlag för att kunna lämna ett eventuellt bygglov. Föreläggandet skickades den 30 september och sökande ombads inkomma med begärd handling senast den 21 oktober.

### Avgift

Avgiften fastställs till 1 100 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige. Ärendet bedöms ha varit komplett den 18 augusti 2020 vilket ger en handläggningstid på 14 veckor. Det finns därför skäl att sätta ner avgiften (från 5 500 till 1 100 kronor) enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Den avgift som tas ut för handläggningen av ärendet ska reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som tidsfristen överskrids, (4 veckor). Faktura skickas separat.

### Grund till beslut

Enligt PBL 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om det byggnadsverk som åtgärden avser avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning. En förutsättning är dock att avvikelsen är liten (PBL 9:31 b). Boende inom ett industriområde kan inte anses vara en liten avvikelse och därmed saknas förutsättning att ge bygglov för tillbyggnaden.

Boende inom ett industriområde är inte förenlig med detaljplanen och det finns risk att detta kan komma begränsa de etablerade verksamhetsutövarna i deras yrkesutövning.

Hänsyn ska enligt 8 kap. 17 § plan- och bygglagen tas till byggnadens karaktärsdrag. Den planerade åtgärden utgår inte ifrån den befintliga byggnaden och dess kvaliteter då man tar bort ett tidstypiskt mansardtak och ersätta detta med ett flackt pulpettak. Detta är en förvanskning av den tidigare byggnaden.

Enligt 9 kap. 21 § ska en ansökan om lov innehålla byggherrens förslag om vem som ska vara kontrollansvarig. Sökande har trots föreläggande inte inkommit med ett namn på en kontrollansvarig.

Beslutet delges:

Sökande med mottagningsbevis



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-11-09

### Övriga upplysningar

- Detta beslut kan överklagas, se medskickad besvärshänvisning



## § 152

### Heden 2:7 - Förhandsbesked två enbostadshus

Dnr 2020/0944

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Avgiften fastställs till 9 000 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

#### Handlingar som ska skickas ut med tjänsteskrivelse

- Situationsplan, dnr 2020/0944-2
- Yttrande från miljöenheten, dnr 2020/0944-8
- Yttrande från sökande, dnr 2020/0944-9

#### Beslutsunderlag

- Geoteknisk undersökning från kommunens geoarkiv, (2005-1\05-03, 1988\88-08 och 2002/11)

#### Ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för avstyckning av två villatomter på fastigheten Heden 2:7. Fastigheten är taxerad som en bebyggd lantbruksenhet.

Berörd fastighet ligger inom ett område som markerats med "R1" inom kommunens översiktsplan "ÖP 2012". Enligt översiktsplanen betyder "R1" följande:  
*Områden för utveckling eller bevarande i anslutning till befintliga tätorter. Inom tätorternas närområde råder stark efterfrågan på mark. All ny bebyggelse ska därför prövas i detaljplan. Till ledning för fortsatt planering ska fördjupad översiktsplan i enlighet med PBL upprättas för varje tätortsområde. För Lödöse tätortsområde ska planarbetet ske i nära samverkan med Ale kommun och de riksintressen för naturvård och friluftsliv som berör området ska särskilt beaktas. Beskrivningar och kartor i avsnittet "Samhällets utveckling" kan tillsammans med tillämpliga delar av översiktsplanen i övrigt tjäna som underlag och utgångspunkter för fortsatt planläggning.*

Enligt antagen FÖP (Fördjupad översiktsplan) är området markanvändning avsedd för "Kulturmiljöområde och utvecklingsmöjlighet för rekreation".

De planerade tomterna är tänkt att placeras på åkermark invid på ett område som SGU klassar som ett "aktsamhetsområde".



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-11-09

Det finns tre Geoteknisk undersökning från kommunens geoarkiv (2005-1\05-03, 1988\88-08 och 2002/11) på det aktuella området.

I undersökning 2005-1\05-03 har provborrningar gjorts och SGI har sammanfattat den aktuella delen; *”Enligt erfarenhet från Norge om utsträckning av bakåtgripande skred i samband med kvicklera finns erfarenhet att man på säkra sidan kan räkna med en lutning 1:15 från släntån på det område som blir berört. Detta innebär att för den aktuella sektionen kan ett initialskred i anslutning till Gårdaån få en utsträckning av ca 200 meter. Och därmed beröra området mellan Gårdaån och Hedevägen”*.

I undersökning 1988\88-08 redovisas att det finns kvicklera samt att ytterligare utredning behövs i området. Enligt undersökning 2002/11 skriver Räddningsverket att; *”Område som översiktligt ej kan klassas som tillfredsställande stabilt eller otillräckligt utrett”*.

Då bygglovenheten föreslår negativt förhandsbesked har inga grannar eller remissinstanser underrättats eller beretts tillfälle att yttra sig över aktuell åtgärd.

Sökande har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter inför nämndbeslutet.

### Beslutsmotivering

Över området har tre olika geotekniska utredningar genomförts, samtliga utredningar redogör att marken kan vara instabil. Byggnation på sökt plats kan inte anses vara lämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jordförhållandena och risken för olyckor. Åtgärden uppfyller då inte 2 kap. 5 § PBL.

Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

I prövning av förhandsbesked ska miljöbalkens 3 och 4 kapitel tillämpas. Enligt 3 kap. 4§ MB (1998:808) är brukningsvärd jordbruksmark av nationell betydelse och får endast tas i anspråk om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Bedömningen är att den aktuella fastigheten utgörs av brukningsvärd jordbruksmark. Enligt 12 kap. 7 § MB (1998:808) är jordbruksmark åkermark och betesmark som ingår i en fastighet som är taxerad som lantbruksenhet (2 kap 2 §, 9 kap 31 § PBL). Dessutom är inte ansökan förenlig med översiktsplan eller den fördjupade översiktsplanen.

Beslutet delges

Sökande med besvärshänvisning



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-11-09

### Avgift

Avgiften fastställs till 9 000 kr för bygglov och start- och slutbesked med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) enligt tabell A7.1 i taxa antagen av kommunfullmäktige.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 5 oktober 2020 vilket ger en handläggningstid på 7 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat.

### Övriga upplysningar

- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



**§ 153**

**Nygård 1:40 - Ansökan om bygglov för mur**

Dnr 2020/0904

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att ge bygglov för den uppföda muren i söder i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften fastställs till 5 500 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

**Yrkande**

Peder Engdahl (M) yrkar att miljö- och byggnämnden beslutar att ge bygglov för den uppföda muren i söder i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

**Beslutsgång**

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Peder Engdahls yrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Peder Engdahls (M) förslag.

**Handlingar som tillhör beslutet**

- Situationsplan, dnr 2020/0904-2
- Sektionsritning, dnr 2020/0904-3

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, dnr 2020/0904-5

**Ärendet**

Bygglovsenheten mottog en anmälan om pågående byggnation av murar den 7 februari 2020, bild 1. Murarna hade uppförts längs med fastighetens södra och östra sida.

Fastigheten Nygård 1:40 ligger inom två detaljplaner.

1. Detaljplanen 15-STY-3674 som vann laga kraft den 2 december 1981 anger byggförbud längs med hela södra och östra tomtgränsen.
2. På fastighetens södra sida gäller även detaljplan 1462-P76 som vann laga kraft den 20 juli 2010. Enligt denna detaljplan finns det möjlighet att uppföra "bullerskyddande åtgärder" mot vägområdet i söder.

Fastighetsägaren har inkommit med en ansökan om bygglov i efterhand för muren. En ansökan har tidigare prövats av nämnden men avvisades på grund av bristfälliga



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-11-09

handlingar. Den aktuella ansökan avser till större del den del av muren som placerats på södra delen av tomten inom detaljplan 1462-P67 som ger möjligheten att uppföra bullerskyddande åtgärder mot Alevägen. Enligt ansökan ingår dock delar av muren (7 meter) längs med östra tomtgränsen där detaljplan 15-STY-3674 anger byggförbud.

Muren är uppförd av sten, ett beständigt material i avsikt att vara varaktig. Bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, under förutsättningar att avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och att avvikelsen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt (9 kap. 31 b PBL).

Eftersom muren vid östra tomtgränsen (bild 3) är uppförd på mark som inte får bebyggas är dess placering inte en liten avvikelse mot detaljplanen.

I den tidigare ansökan som avvisades under hösten 2020 tillfrågades Trafikverket, kommunens enheter för VA (vatten och avlopp) samt stadsmiljö och trafik, inga erinran lämnades. Angränsande sakägare på fastigheterna Nygård 1:30, 1:54, 1:39, 7:9, 1:53 och 1:42 har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

Fastighetsägaren har inkommit med synpunkter inför nämndbeslutet. Enligt bifogad skrivelse menar han bl.a. att det blir finare samt bättre bullerskydd ifall muren även sträcker sig en bit upp längs med östra tomtgränsen.

### Beslutsmotivering

Enligt detaljplanen får bullerskydd utföras i söder mot Alevägen. Att 7 m av den 54 m långa muren är uppförd på mark som inte får bebyggas ses i detta fall som en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Beslutet delges:

Fastighetsägaren

Beslutet meddelas:

Fastighetsägarna till: Nygård 1:30, 1:54, 1:46, 1:39, 7:9, 1:53, 1:7, 1:10 och 1:42.

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-11-09

### Avgift

Avgiften fastställs till 5 500 kronor för handläggningen med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A4.8.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 17 september 2020 vilket ger en handläggningstid på 9 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.

### Övriga upplysningar:

- Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Miljö- och byggnämnden ska utöver bygglov ge start- och slutbesked. Inför startbesked ska förslag på en kontrollplan lämnas in till bygglovsenheten.
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har fått laga kraft.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



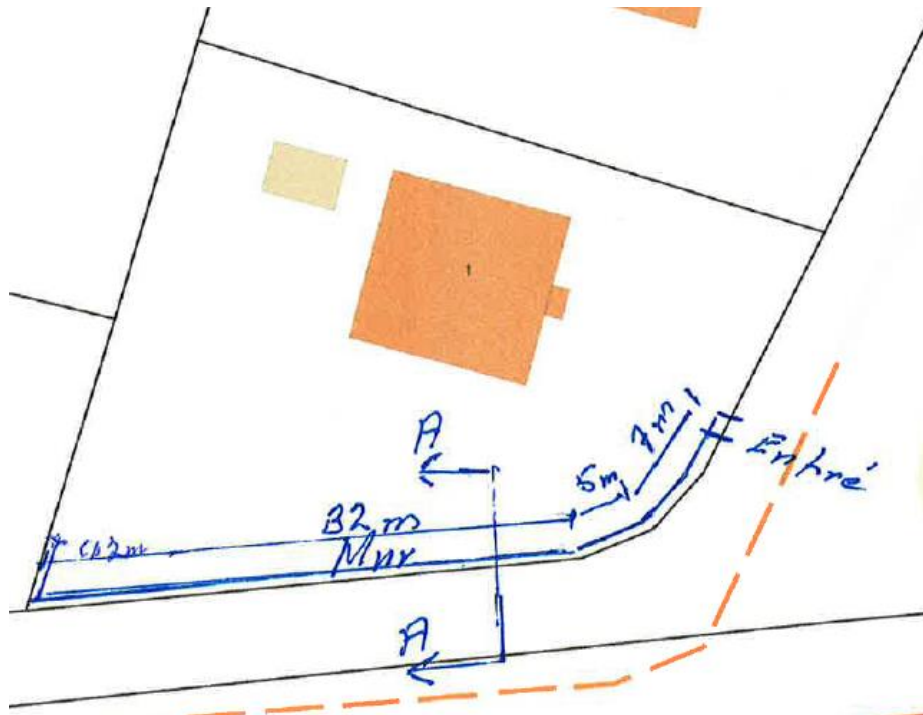


Bild 1. Redovisning av den uppförda muren.

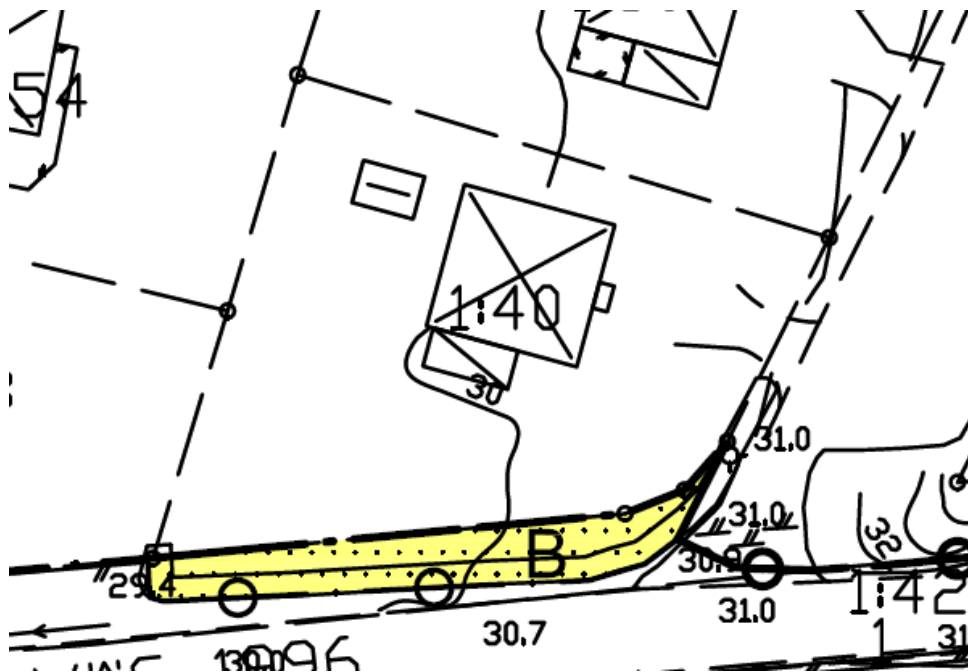


Bild 2. Detaljplan 1462-P67, bullerskyddsåtgärder mot vägområde får uppföras inom det gulmarkerade området.



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2020-11-09**

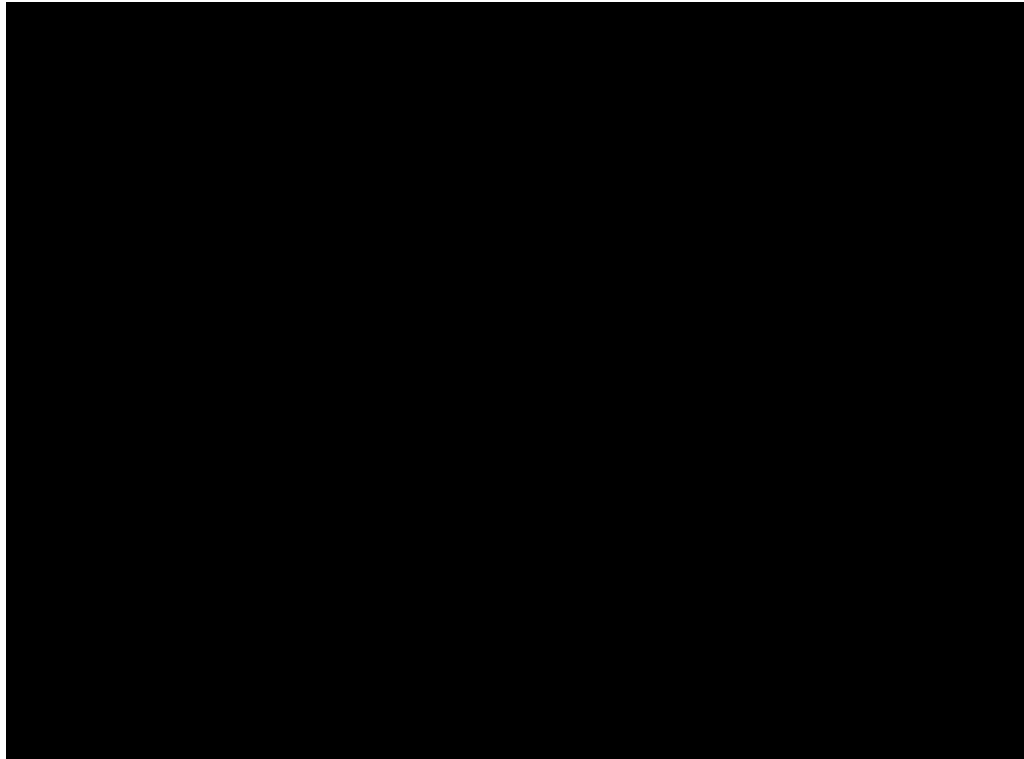


Bild 3 Fotografi taget från östra tomtgränsen. Muren sträcker sig 8,5 meter från Alevägen längs med Kullevägen.



**§ 154**

**Nygård 1:40 - Ansökan om bygglov för mur**

Dnr 2020/0905

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för den uppförda muren i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 30 §.

Avgiften fastställs till 5 500 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Handlingar som ska skickas ut med tjänsteskrivelse

- Ansökan, dnr 2020/0905-1
- Situationsplan, dnr 2020/0905-2
- Sektionsritning, dnr 2020/0905-3

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, dnr 2020/0905-4

**Ärendet**

Bygglovsenheten mottog en anmälan om pågående byggnation av murar den 7 februari 2020, bild 1. Murarna har uppförts längs med fastighetens södra och östra sida.

Fastigheten Nygård 1:40 ligger inom två detaljplaner.

3. Detaljplanen 15-STY-3674 som vann laga kraft den 2 december 1981 anger byggförbud längs med hela södra och östra tomtgränsen.
4. På fastighetens södra sida gäller även detaljplan 1462-P76 som vann laga kraft den 20 juli 2010. Enligt denna detaljplan finns det möjlighet att uppföra ”bullerskyddande åtgärder” mot vägområdet i söder.

Fastighetsägaren har inkommit med en ansökan om bygglov i efterhand för muren och en ansökan har redan varit föremål för en nämndprövning då den avvisades på grund av bristfälliga handlingar.

Den aktuella ansökan avser den del av muren som placerats på östra delen av tomten, dvs inom detaljplan 15-STY-3674 som anger byggförbud längs med östra tomtgränsen. Den del av muren som vetter mot Alevägen i söder handläggs i ett separat bygglov, (bild 3).



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-11-09

Murarna är uppförda av sten, ett beständigt material i avsikt att vara varaktig. Bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, under förutsättningar att avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och att avvikelsen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt (9 kap. 31 b PBL).

Eftersom murarna vid östra tomtgränsen (bild 4) är uppförd på mark som inte får bebyggas är dess placering inte en liten avvikelse mot detaljplanen.

I den tidigare ansökan som avvisades under hösten 2020 tillfrågades Trafikverket, kommunens enheter för VA (vatten och avlopp) samt stadsmiljö och trafik, inga erinran lämnades. Angränsande sakägare på fastigheterna Nygård 1:30, 1:54, 1:39, 7:9, 1:53 och 1:42 har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

Fastighetsägaren har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter inför nämndbeslutet.

### Beslutsmotivering

Detaljplan 1 (15-STY-3674) upprättades enligt byggnadsstadgans (SFS 1959:612) bestämmelser. Uppförande av plank eller mur på punktprickad mark anses stå i strid mot detaljplanen då byggnadsstadgan inte definierar ordet bebygga.

Längs med delar av östra tomtgränsen har två murar uppförts. Murarna är uppförd av sten, ett beständigt material i avsikt att vara varaktig.

Då bostadshuset funnits på platsen ett stort antal år innan murarna uppfördes bedömer bygglovsenheten att murarna inte är nödvändiga för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Bygglovsenheten bedömer att det inte finns skäl att godkänna murarnas avvikelse mot detaljplanen i efterhand.

Beslutet delges (per brev med förenklad delgivning):

██

### Avgift

Avgiften fastställs till 5 500 kronor för handläggningen med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A4.8.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2020-11-09**

Ärendet bedöms ha varit komplett den 17 september 2020 vilket ger en handläggningstid på 9 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.

### **Upplysningar**

- Detta beslut kan överklagas. Se bilaga.



§ 155

██████████ - Byggsanktionsavgift murar

Dnr 2020/0167

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Påföra fastighetsägare ██████████ och ██████████ en byggsanktionsavgift på 16 082 kronor. Båda är solidariskt betalningsansvariga.
- Att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter beslutet vunnit laga kraft (11 kap. 61 § PBL (2010:900)).

Handlingar som ska skickas ut med tjänsteskrivelse

- Yttrande från fastighetsägare, dnr 2020/0167-14

**Ärendet**

Bygglovsenheten mottog en anmälan om pågående byggnation av murar den 7 februari 2020 (bild 1). Murarna har uppförts längs med fastighetens södra och östra sida. Det har tidigare inlämnats en ansökan om bygglov i efterhand. Denna ansökan har dock avvisats då sökande inte inkommit med begärda handlingar.

Bygglovsenheten besökte området den 11 mars 2020. Muren uppmättes till en sträcka av 54 meter och dess höjd är mellan 0,7-1,3 meter.

Fastigheten ██████████ ligger inom två detaljplaner.

5. Detaljplanen 15-STY-3674 som vann laga kraft den 2 december 1981 anger byggförbud längs med hela södra och östra tomtgränsen.
6. På fastighetens södra sida gäller även detaljplan 1462-P76 som vann laga kraft den 20 juli 2010. Enligt denna detaljplan finns det möjlighet att uppföra ”bullerskyddande åtgärder” mot vägområdet i söder.

Detaljplan 1, (15-STY-3674) upprättades enligt byggnadsstadgans (SFS 1959:612) bestämmelser. Uppförande av plank eller mur på punktprickad mark anses stå i strid mot detaljplanen då byggnadsstadgan inte definierar ordet bebygga.

Längs med delar av östra tomtgränsen har två murar uppförts. Murarna är uppförda av sten, ett beständigt material i avsikt att vara varaktig. Bygglov får ges för en åtgärd som



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-11-09

avviker från en detaljplan, under förutsättningar att avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och att avvikelserna är lita eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt (9 kap. 31 b plan- och bygglagen).

Eftersom murarna vid östra tomtgränsen är uppförda på mark som inte får bebyggas är dess placering inte en liten avvikelse mot detaljplanen. Murarna längs den östra tomtgränsen är totalt 14,5 meter (bild 4).

Fastighetsägaren har i en skrivelse inkommit med synpunkter inför nämndbeslutet. I skrivelsen nämner han bland annat att han inte fått skäligen tid till rättelse.

### Beslutsmotivering

Enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen krävs bygglov för att uppföra murar. Åtgärder som kräver bygglov får inte påbörjas innan startbesked lämnats enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap. 12 § plan- och byggförordningen § ska det utgå en byggsanktionsavgift för åtgärder som påbörjats trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Bygglövsenheten bedömer att det inte finns skäl att godkänna murarna invid östra tomtgränsen. Vad gäller muren mot söder så bedömer bygglövsenheten att bygglov kan beviljas.

Länsstyrelsen avslog den tidigare överklagan den 29 maj 2020. Bygglövsenheten bedömer därför att fastighetsägarna haft skäligen tid till rättelse innan nämndbeslutet.

### Beräkning av byggsanktionsavgift

Löpmeter	14,5 meter (mur mot Kullevägen)
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	47 300 kr (2020)
Beräkningsgrundande formel	$(0,025 * pbb) + (0,01 * pbb * löpmeter)$
Beräkning	$(0,025 * 47300) + (0,01 * 47300 * 14,5)$
<b>Beräknad byggsanktionsavgift:</b>	<b>8 041 kronor</b>

(Byggsanktionsavgiften dubblas med hänvisning enligt Plan- och byggförordningen 9 kap 2 §)

Beslutet delges (per brev med förenklad delgivning):

██  
██



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2020-11-09**

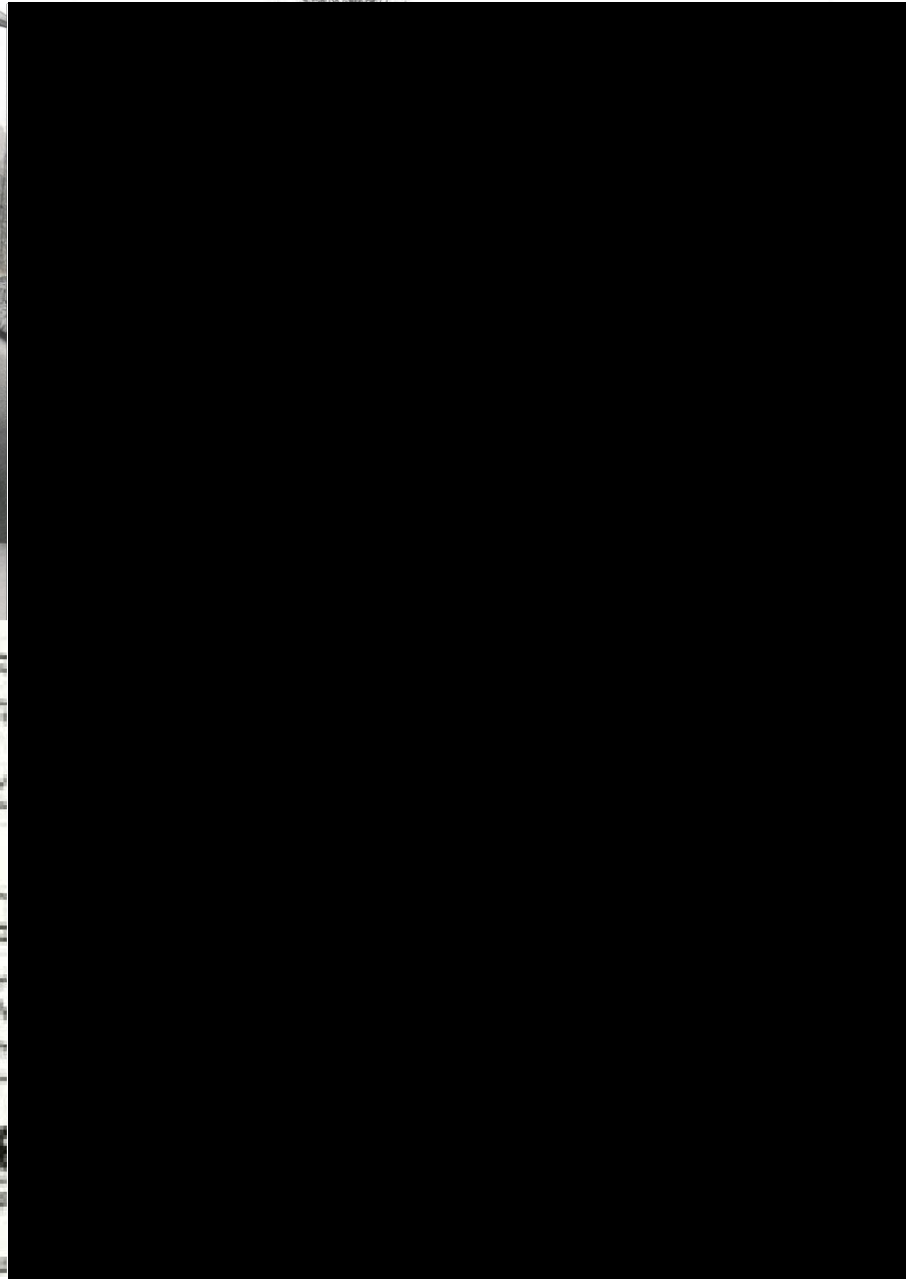


Bild 2, gällande detaljplan invid östra tomtgränsen





Bild 3 tomtens södra sida

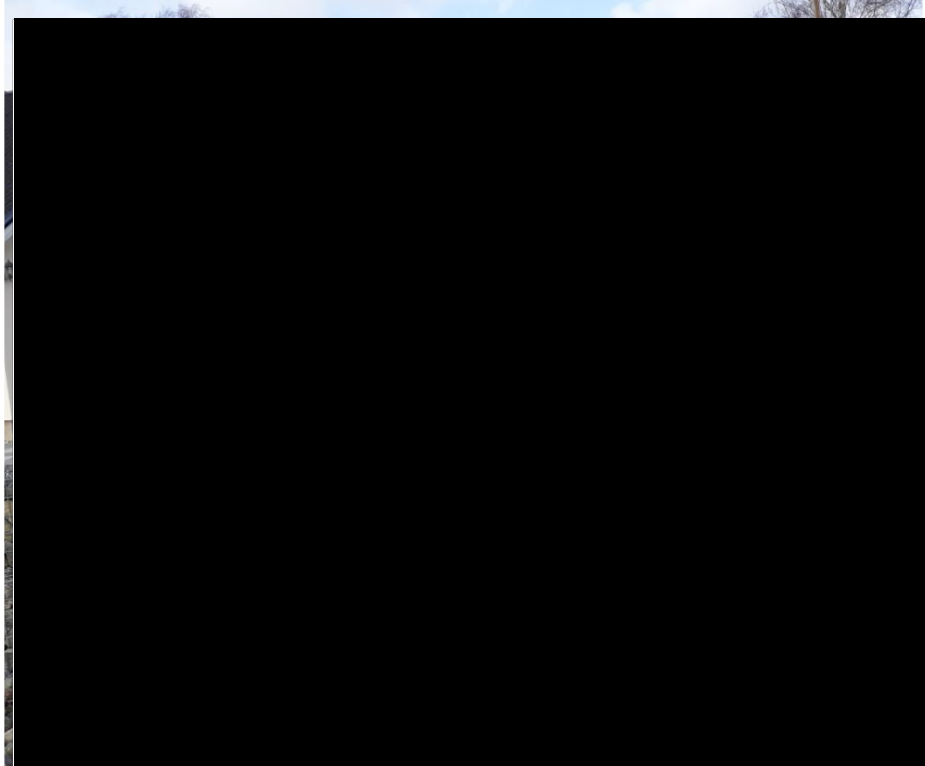


Bild 4, tomtens östra sida



§ 156

**Larsered 1:27 - Ansökan om bygglov för enbostadshus och garage**

Dnr 2020/0840

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglovet med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: [REDACTED]

Avgiften fastställs till 27 500 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

**Handlingar som tillhör beslutet**

- Situationsplan, dnr 2020/0840-19
- Plan- och sektionsritning, dnr 2020/0840-25
- Fasadritning nordost och sydväst, dnr 2020/0840-22
- Fasadritning nordväst och sydost, dnr 2020/0840-23
- Fasadritning med marklinjer nordväst och sydost, dnr 2020/0840-21
- Fasadritning nordost och sydväst, dnr 2020/0840-20
- Garageritning, dnr 2020/0840-24

**Beslutsunderlag**

- Ansökan, dnr 2020/0840-1
- Utlåtande från miljöenheten, dnr 2020/0840-34

**Ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och fristående garage utanför planlagt område. Positivt förhandsbesked för fastigheten saknas.

Den aktuella fastigheten på 1 500 m<sup>2</sup> ligger ett par kilometer (fågelvägen) norr om Nygård. Den omges av en nybyggd villa, en obebyggd tomt och ett naturområde med i huvudsak skog. På fastigheten planeras ett enbostadshus i ett enplanshus av trä för sex personer på 202,3 m<sup>2</sup> att uppföras. I anslutning till bostadshuset uppförs ett fristående dubbelgarage på 59,7 m<sup>2</sup>.



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-11-09

### Översiktsplanen

Översiktsplanen anger område med särskilda värden för rekreation och friluftsliv (R3). Rekommendationen är att området har stort närrekreationsvärde för Nygård. ”Stor restriktivitet iakttas mot uppförande av sådana byggnader som inte är avsedda för friluftslivets behov.

### Utlåtande från miljöenheten

Miljöenheten har inget att erinra mot ansökan. Enheten har tagit emot en ansökan om tillstånd för en ny gemensam avloppsanläggning för fastigheterna Larsered 1:27 och 1:28.

### Yttranden från sakägare

Berörda sakägare på fastigheterna Larsered 1:27 och 1:28 samt Låcktorp 8:12, 8:7 och 3:14 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Inga synpunkter har framförts.

### Beslutsmotivering

Fastigheten är sedan flera år tillbaka avstyckad för bostadsändamål. Den omges av skogsmark och några enstaka villatomter. Skogsmarken består av ett hygge utan särskilda naturvärden. Marken bedöms lämplig att bebygga och ta i anspråk för bostadsändamål. Det nya bostadshuset och tomten uppfyller tillämpliga krav enligt 2 och 8 kap. PBL.

Beslutet skickas till:

Sökanden  
Fastighetsägaren  
Kontrollansvarig

Beslutet meddelas:

Larsered 1:27 och 1:28 samt Låcktorp 8:12, 8:7 och 3:14.

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-11-09

### Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A1.1 i taxan och utgörs av en bygglovsavgift på 15 500 kr för åtgärd utanför detaljplan samt av en avgift för start- och slutbesked med tekniskt samråd på 12 000 kr.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 6 oktober 2020 vilket ger en handläggningstid på 4-5 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.

### Övriga upplysningar:

- Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har fått laga kraft.
- Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan. Vi ber dig kontakta din handläggare för att bestämma tidpunkt.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste miljö- och byggnämnden ha gett ett slutbesked. Följande handlingar ska lämnas in för att få slutbesked:
  - Ifylld kontrollplan
  - Lägeskontroll i SWEREF 99 12 00
- Ytterligare handlingar som ska skickas in till nämnden för att få slutbesked kan bestäms i startbeskedet.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



**§ 157**

**Klostret 4:3 - Tidsbegränsat bygglov för uppställning av husvagnar**

Dnr 2020/0650

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden (nämnden) ger tidsbegränsat bygglov för uppställning av husvagnar t.o.m. 2025-06-04.

Startbesked meddelas för den sökta åtgärden. Åtgärden får påbörjas.

Kontrollplanen fastställs.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Tekniskt samråd och slutsamråd krävs inte i detta ärende.

Nämnden finner att det finns skäl som motiverar en sänkning av avgiften och fastställer den till 15 500 kr.

**Laghänvisning**

Beslut att ge bygglov fattas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900). Startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 22, 23 och 24 §§ PBL. Avgiften fastställs med stöd av 12 kap. 8 § PBL i enlighet med taxan antagen av kommunfullmäktige.

**Yrkande**

Peder Engdahl (M) yrkar att miljö- och byggnämnden (nämnden) ger tidsbegränsat bygglov för uppställning av husvagnar t.o.m. 2025-06-04.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Peder Engdahls yrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Peder Engdahls (M) förslag.

Handlingar som tillhör beslutet

- Situationsplan, dnr 2020/0650-23

**Beslutsunderlag**

- Ansökan, dnr 2020/0650-1
- Skrivelse, dnr 2020/0650-5



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-11-09

- Yttranden från Södra Bohusläns Räddningsförbund, dnr 2020/0650-12
- Yttranden från Trafikverket, dnr 2020/0650-14
- Yttranden från Statens geotekniska institut (SGI), dnr 2020/0650-15
- Yttrande från VA-enheten, dnr 2020/0650-17
- Yttranden från Sjöfartsverket, dnr 2020/0650-21

### Ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för planstridig åtgärd.

Sökande, LM Stålteknik AB, har personal som veckopendlar till verkstaden på fastigheten Klostret 4:3 och som behöver bostäder. Behovet är enligt företaget tillfälligt och aktuellt fram till den 4 juni 2025, då alternativa bostäder ska vara ordnade. Under tiden vill företaget ställa upp tre husvagnar intill sin verkstad inom Lödöses varvsområde. De anställda har tillgång till omklädningsrum, dusch och WC i den intilliggande huvudbyggnaden.

Husvagnarna placeras intill huvudbyggnaden på en gräsplan och förankras med sina stödben som placeras på tråklossar.

### Detaljplanen

Fastigheten omfattas av detaljplan för Lödöse samhälle med aktnummer 15-STY-1212. Beslutsdatum för detaljplanen är den 19 januari 1955. Enligt detaljplanen är den aktuella markanvändningen allmän platsmark och ska användas till park och/eller plantering. Den ansökta åtgärden strider mot detaljplanen.

Platsen gränsar i söder till industrimark.

### Planeringsunderlag

Markförhållanden: Området ligger inom SGI:s ansvarsområde utmed Göta älvdalen. Enligt Göta älvutredningen har området en låg skredrisk samt en låg sannolikhet för skred. Vid utfyllnad och laster finns risk för sättningar.

Översvämning: Geoteknisk utredning visar att området är låglänt och kan översvämmas vid högvatten.

Buller: Ligger intill ett industriområde vilket kan ge störande omgivningsbuller.

### Yttranden från remissinstanser

SGI: Institutet saknar en bedömning av stabilitetsförhållandena mot Göta Älv. Ansökan ska kompletteras med en sådan bedömning före bygglov kan beviljas.

Trafikverket: Hänsyn till farligt gods ska beaktas för exploatering enligt länsstyrelsens rekommendationer.

Södra Bohusläns räddningsförbund: Förbundet tillstyrker bygglov om husvagnarna placeras åtta meter från varandra och närliggande byggnad samt att varje husvagn förses med en rökdetektor.



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-11-09

VA-enheten: Om husvagnarna ska anslutas till kommunalt VA ska inkoppling ske efter fastighetens befintliga vattenmätare. I övrigt har VA inget att erinra.

Sjöfartsverket: Har inget att erinra.

### Yttrande från kända sakägare & andra berörda

Berörda sakägare på fastigheterna Klostret 1:27, 1:29, 4:2, 4:3, 1:28, 5:1, 1:38, 6:1 och 1:17, Kroken 2:52 samt Spetalen 1:9, 1:17 och 1:33 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 och 26 §§ PBL. Inga synpunkter har framförts.

### Kommunicering

Kommunicering med sökande och fastighetsägaren enligt 9 kap. 26 § PBL har skett. Inget svar på kommunikeringen har inkommit.

### Beslutsmotivering

De tre husvagnarna ska placeras på platsen långt över en semesterperiod och ska användas till personalbostäder. De är därför att betrakta som byggnader för bostadsändamål. Den sökta åtgärden strider mot detaljplanens användningsbestämmelse som är allmän platsmark, park och/eller plantering. Det innebär att platsen varken är tänkt att bebyggas eller privatiseras. Avvikelsen mot detaljplanen är inte liten och inte heller förenlig med detaljplanens syfte. Förutsättning att ge permanent bygglov saknas.

När förutsättningarna för att ge permanent bygglov saknas får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökande begär det och åtgärden avses pågå under en begränsad tid. Sökande har ansökt om ett tidsbegränsat bygglov och av projektbeskrivningen i ärendet framkommer att andra bostäder kommer finnas att tillgå från och med juni 2025.

Marken är i anspråkstagen och inhägnad. Husvagnarna kommer inte förändra allmänhetens tillgänglighet till marken som redan är begränsad av den pågående verksamheten. Husvagnarna står på hjul och vid en eventuell översvämning eller om brand uppstå går det att rulla bort dem.

Det finns flera bostäder, med ett avstånd på 15-20 m från industriområdet och det finns inga kända klagomål på störande buller, lukt eller annat från de boende. Den verksamhet som idag pågår inom det f.d. varvsområdet bedöms därför inte medföra en betydande olägenhet för de boende. Sökande visar i sin projektbeskrivning att deras egen verksamhet inte kommer att påverka ett boende negativt.

Sammanfattningsvis bedöms ett tillfälligt boende kunna tillåtas på platsen fram till början av juni 2025.



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-11-09

Beslutet skickas till:

Sökanden  
Fastighetsägaren

Beslutet meddelas:

Fastighetsägarna till Klostret 1:27, 1:29, 4:2, 1:28, 5:1, 1:38, 6:1 och 1:17, Kroken 2:52 samt Spetalen 1:9, 1:17 och 1:33.

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

### Avgift

Nämnden finner att det finns skäl som motiverar en sänkning av avgiften från 46 500 kr till 15 500 kr, en avgift som motsvarar prövning av bygglov för nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus som ej är planenligt. Motiveringen till det är att husvagnarna inte har prövats mot utformningskraven i PBL och att det därför inte skulle vara skäligt att ta ut en avgift utifrån att varje husvagn är att betrakta som ett enbostadshus.

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A1.1 i taxan och utgörs av en bygglovsavgift på 15 500 kr för ej planenlig åtgärd.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 1 september 2020 vilket ger en handläggningstid på 10 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Faktura skickas separat.

### Övriga upplysningar:

- Detta bygglov upphör att gälla den 4 juni 2025.
- Innan byggnadsverken får tas i bruk måste miljö- och byggnämnden ha gett ett slutbesked. Följande handlingar ska lämnas in för att få slutbesked:
  - *Ifylld kontrollplan*
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har fått laga kraft.





LILLA EDETS  
KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-11-09

- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2020-11-09**

### **§ 158**

#### **Information**

##### **Sammanfattning**

Ordförande Peder Engdahl (M) informerar om inkommen skrivelse till ledamöter i nämnden. Skrivelsen är skickad till förvaltningen för registrering och hantering.

##### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

2020-11-09

### § 159

#### Anmälan om inkomna skrivelser

##### Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

1

KF § 122 - Sammanträdesdagar 2021

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



**§ 160**

**Anmälan av delegeringsbeslut**

**Sammanfattning**

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut (se bilaga till § 160).

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.

Diariear	Diarienummer	Lopnummer	Sokbegrepp	Rubrik
2018	0288	26	[REDACTED]	Slutbesked komplementbyggnad
2018	0534	73	[REDACTED]	Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage
2016	0727	25	[REDACTED]	Slutbesked komplementbyggnad
2018	0583	37	[REDACTED]	Slutbesked - Nybyggnad av garage med gästbostad
2018	1353	15	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
2018	1353	16	[REDACTED]	Slutbesked transformatorstation
2019	0152	38	[REDACTED]	Föreläggande om att inkomma med information för tillsyn av anmälningspliktig verks...
2019	0471	9	[REDACTED]	Slutbesked rivning
2015	1056	19	[REDACTED]	Slutbesked - Nybyggnad av bygglovsfri komplementbyggnad
2019	0977	14	[REDACTED]	Bygglov för nybyggnad av tryckstegringsstation för vatten
2019	0978	63	[REDACTED]	Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage
2019	1136	83	[REDACTED]	Tilläggsbeslut - Nybyggnad av bostadshus, verksamhetslokal och hunddagis (ny place...
2019	0287	29	[REDACTED]	Slutbesked - Nybyggnad av lagerhall
2019	1082	66	[REDACTED]	Interimistiskt slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage
2020	0023	43	[REDACTED]	Startbesked - Nybyggnad av enbostadshus
2020	0034	43	[REDACTED]	Interimistiskt slutbesked - Installation av ny ventilation - Etapp B och D
2019	1199	18	[REDACTED]	Beslut att förelägga bostadsrättsföreningen Rysjön nr 1 att åtgärda stegljudsisoleringe...
2020	0265	85	[REDACTED]	Startbesked - Nybyggnad av enbostadshus
2020	0132	5	[REDACTED]	Rättsprövning och överlämnande av överklagat beslut till Länsstyrelsen
2020	0421	8	[REDACTED]	Slutbesked tillbyggnad
2020	0264	58	[REDACTED]	Tilläggsbeslut - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage (ny placering)
Ski...				
2020	0490	14	[REDACTED]	Tillstånd till minireningsverk Biovac FD 5 PEH med resorptionsdike.
2020	0364	6	[REDACTED]	Tillstånd för enskild avloppsanläggning
2020	0577	8	[REDACTED]	Slutbesked - Installation av eldstad till befintlig röckanal
2020	0431	42	[REDACTED]	Startbesked - Tillbyggnad av fritidshus
2020	0548	7	[REDACTED]	Slutbesked - Installation av eldstad till befintlig röckanal
2020	0639	3	[REDACTED]	Tillstånd till kompakt markbädd
2020	0646	36	[REDACTED]	Startbesked - Nybyggnad av enbostadshus
2020	0517	31	[REDACTED]	Slutbesked återvinningstation
2020	0656	20	[REDACTED]	Slutbesked tillbyggnad
2020	0552	38	[REDACTED]	Förhandsbesked för enbostadshus
2020	0729	2	[REDACTED]	Beslut om dispens i slamtömningen
2020	0648	12	[REDACTED]	Beslut för enskild avloppsanläggning
2020	0739	9	[REDACTED]	Bygglov upplag
2020	0730	18	[REDACTED]	Startbesked fritidshus
2020	0733	5	[REDACTED]	Tillsynsärende avslutas
2020	0589	33	[REDACTED]	Bygglov & rivningslov
Skickat till sökanden				
2020	0779	10	[REDACTED]	Startbesked uterum
Skickat till sökande				
2020	0740	10	[REDACTED]	Bygglov upplag
2020	0741	10	[REDACTED]	Bygglov upplag
2020	0782	7	[REDACTED]	Slutbesked - Installation av eldstad och röckanal
2020	0783	23	[REDACTED]	Föreläggande komplettering
2020	0745	7	[REDACTED]	Avvisning
Skickat till sökande				
2020	0762	9	[REDACTED]	Tillstånd för enskild avloppsanläggning
2020	0736	12	[REDACTED]	Bygglov upplag
2020	0737	13	[REDACTED]	Bygglov upplag
2020	0738	14	[REDACTED]	Tidsbegränsat bygglov för upplag
2020	0811	7	[REDACTED]	Startbesked - Rivning av enbostadshus
2020	0784	2	[REDACTED]	Medgivande om bergvärme
2020	0785	6	[REDACTED]	Tillstånd för enskild avloppsanläggning

Diariar	Diarienummer	Lopnummer	Sokbegrepp	Rubrik
2020	0767	5	[REDACTED]	Tillstånd för enskilt avlopp
2020	0768	14	[REDACTED]	Bygglov för nybyggnad av transformatorstation
2020	0787	18	[REDACTED]	Tillstånd till slutna tank och BioBox XL BDT-anl. med 2,4 kvm infiltration
2020	0788	2	[REDACTED]	Medgivande till förlängt slamtömningsintervall
2020	0813	2	[REDACTED]	Begäran om komplettering av information
2020	0814	5	[REDACTED]	Tillstånd till slutna tank och föreläggande om försiktighetsmått för BDT-anläggning
2020	0769	3	[REDACTED]	Beslut om miljöstraffavgift för inträttande av avlopp utan tillstånd
2020	0770	2	[REDACTED]	Beslut om miljöstraffavgift
2020	0797	12	[REDACTED]	Ansökan återtagen
2020	0798	12	[REDACTED]	Bygglov enbostadshus

## Skickat till sökande och kontrollansvarig

2020	0815	7	[REDACTED]	Tillstånd för enskild avloppsanläggning
2020	0816	20	[REDACTED]	Startbesked komplementbyggnad
2020	0770	6	[REDACTED]	Rättstidsprövning
2020	0773	6	[REDACTED]	Installation av eldstad till befintlig rökkanal
2020	0800	2	[REDACTED]	Bekräftelse anmälan mulltoa och tillstånd till eget omhändertagande av latrin
2020	0801	9	[REDACTED]	Tillstånd för enskild avloppsanläggning
2020	0838	4	[REDACTED]	Tillsynsärende avslutas
2020	0840	18	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
2020	0803	2	[REDACTED]	Bekräftelse på anmälan av mulltoa samt tillstånd till eget omhändertagande av latrin
2020	0917	2	[REDACTED]	Beslut om undantag från Avfallsordning och Lokala renhållningsordningen.
2020	0819	6	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
2020	0822	3	[REDACTED]	Tillstånd till minireningsverk Ecobox Small
2020	0919	2	[REDACTED]	Tillstånd till eget omhändertagande av latrin
2020	0920	3	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
2020	0823	17	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
2020	0824	7	[REDACTED]	Bygglov fasadändring

## Skickat till sökande

2020	0825	2	[REDACTED]	Föreläggande om försiktighetsmått för BDT-anläggning
2020	0826	10	[REDACTED]	Bygglov fasadändring
2020	0921	4	[REDACTED]	Startbesked eldstad
2020	0923	2	[REDACTED]	Tillstånd till minireningsverk Green Rock ISII S6 med stenkista, hög skyddsnivå
2020	0841	8	[REDACTED]	Startbesked för komplementbyggnad (attefall)
2020	0852	2	[REDACTED]	Beslut om undantag från Avfallsförordning och Lokala renhållningsordningen.
2020	0861	5	[REDACTED]	Föreläggande komplettering
2020	0864	2	[REDACTED]	Beslut om undantag från Avfallsförordning och Lokala renhållningsordningen.
2020	0829	12	[REDACTED]	Avskrivning
2020	0831	2	[REDACTED]	Anmälan föranleder ingen åtgärd
2020	0832	8	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
2020	0835	4	[REDACTED]	Tillstånd till ny markbädd om 20 kvm, normal skyddsnivå
2020	0925	2	[REDACTED]	Bekräftelse på anmälan om förbränningstolett
2020	0931	4	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
2020	0970	2	[REDACTED]	Beslut om undantag från Avfallsförordning och Lokala renhållningsordningen.
2020	0972	6	[REDACTED]	Startbesked komplementbyggnad
2020	0975	2	[REDACTED]	Beslut om undantag från Avfallsordning och Lokala renhållningsordningen.
2020	0866	8	[REDACTED]	Bygglov för upplag

## Skickat till sökande

2020	0867	11	[REDACTED]	Föreläggande komplettering
2020	0875	2	[REDACTED]	Medgivande om bergvärme
2020	0904	4	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
2020	0906	2	[REDACTED]	Beslut om dispens från strandskyddet för nätstation
2020	0906	3	[REDACTED]	Beslut från Länsstyrelsen
2020	0943	4	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
2020	0946	2	[REDACTED]	Medgivande om bergvärme
2020	0950	2	[REDACTED]	Beslut om undantag från Avfallsförordning och Lokala renhållningsordning.
2020	0955	2	[REDACTED]	Bekräftelse på anmälan av torrdass och tillstånd till eget omhändertagande av latrin
2020	0666	7	[REDACTED]	Tillstånd till minireningsverk
2020	0674	29	[REDACTED]	Startbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage

Diariar	Diarienummer	Lopnummer	Sokbegrepp	Rubrik
2020	0956	4	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
2020	0957	2	[REDACTED]	Bekräftelse på anmälan av torrdass samt tillstånd till eget omhändertagande av latrin
2020	0958	2	[REDACTED]	Tillstånd till ny slamavskiljare 4 kbm och 30 kvm MB, normal skyddsnivå
2020	0960	8	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering
2020	0962	2	[REDACTED]	Beslut om undantag från Avfallsförordning och Lokala renhållningsordning.
2020	0966	2	[REDACTED]	Beslut om undantag från Avfallsförordning och Lokala renhållningsordningen.
2020	0684	6	[REDACTED]	Förbud att påbörja verksamhet utan beslut från MBN samt meddelande om förlängd
h...				