



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-11-25

Datum: Tisdagen den 25 november 2014
Tid: 17.00 – 20.40
Plats: Västra Roten, kommunhuset i Lilla Edet
Justeringsdag: Måndagen den 1 december 2014
Paragrafer: 102-109
Utses att justera: Tomy Granqvist (M)

Underskrifter:

Sekreterare


Elisabeth Thim-Gustafsson

Ordförande


Carlos Rebelo Da Silva (S)

Justerare


Tomy Granqvist (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2014-11-25

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2014-12-02

2014-12-29

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:


Elisabeth Thim-Gustafsson



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-11-25

Beslutande

Carlos Rebelo Da Silva (S), ordförande
Karin Hedborg (FP) ersätter Ann-Christine Hedlund (S)
Göte Andersson (V)
Ulf Wetterlund (FP)
Tomy Granqvist (M), vice ordförande
Ingemar Årebäck (C) ersätter Erik Haster (M)
Niklas Andersson (C)

Övriga närvarande

Ersättare

Tjänstemän

Elisabeth Thim-Gustafsson, nämndsekreterare
Maud Wik, förvaltningschef
Göran Andersson, verksamhetschef
Peter Ramhage, byggnadsinspektör
Peggy Magnusson, energi- och klimatrådgivare



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-11-25

§ 102

Tillkommande och utgående ärenden

Tillkommande ärenden:

- Handlingsprogram Räddningstjänsten 2015-2018, dnr 2014/1099

Beslut

Föredragningslistan med ordförandens tillägg godkänns.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. Berg'.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-11-25

§ 103

██████████ Dom från Mark- och miljödomstolen

Dnr 2008/0715

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen avslår nämndens ansökan om vitesutdömmande

Domstolen anser att en prövning av bygglovsfrågan efter tillkommande bestämmelser i 9 kap. 4a §, PBL (plan och bygglagen) skulle utfallet kunna varit annorlunda. Förutsättningarna nu, jämfört med då vitesföreläggandet utfärdades, är enligt domstolen väsentligen förändrade, därmed bör ändamålet med vitet anses förfallet. Vitet ska därför inte dömas ut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från förvaltningschef, daterad den 20 november 2014, dnr 2008/0715-65

Beslut från länsstyrelsen, dnr 2008/0715-47

Dom från mark- och miljödomstolen, dnr 2008/0715-49

Informationsärende till MBN, dnr 2008/0715-51

Ansökan om utdömmande av vite, dnr 2008/0715-55

Dom från mark- och miljödomstolen, dnr 2008/0715-62

Beslut

Miljö- och byggnämnden överlämnar till samhällsbyggnadsförvaltningen att komplettera överklagandet till mark- och miljööverdomstolen.

Beslutet expedieras till

Peter Ramhage



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-11-25

§ 104

██████████. Byggsanktionsavgift för rivning utan byggnmälan och startbesked

Dnr 2014/0726

Sammanfattning

På fastigheten ██████████ har rivning av huvudbyggnad samt tillhörande komplementbyggnad utförts utan anmälan härom. Enligt ägaren till den aktuella fastigheten skall detta ha utförts 2012. Bostadshusets sanktionsarea uppgår till 59 kvm och komplementbyggnadens area till 5 kvm.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från byggnadsinspektör, dnr 2014/0726-2

Skrivelse, daterad den 3 september 2014, dnr 2014/0726-2

Yttrande, daterad den 20 november 2014, dnr 2014/0726-4

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden i Lilla Edets kommun beslutar att påföra ██████████, ägare till fastigheten ██████████ en byggsanktionsavgift om 57 112 kronor, med stöd av 10 kap 3 § Plan- och bygglagen (PBL 2010-900) samt 9 kap 12 § p 8 Plan- och byggförordningen (PBF 2011:338).

Byggsanktionsavgiften skall betalas inom två månader efter det att beslutet delgetts fastighetsägaren, med stöd av 11 kap. 61 § PBL.

Upplysningar/villkor till den avgiftsskyldige

- Information om hur man överklagar miljö- och byggnadsnämndens beslut med stöd av Plan- och bygglagen 13 kap. 2 § bifogas detta beslut.
- Beslutet skall delges den avgiftsskyldige.
- Faktura på avgiften sänds separat.

Beslutet expedieras till

██████████
Peter Ramhage



§ 105

Skövde 1:5. Ansökan om FÖRHANDBESKED för avstyckning och uppförande av enbostadshus

Dnr 2014/0737

Sammanfattning

Ansökan avser avstyckning från rubricerad fastighet. Den tilltänkta fastighetens area avses bli 13000 kvm. På den avstyckade fastigheten skall det uppföras ett enbostadshus, den ursprungliga huvudbyggnaden ligger således kvar på den ursprungliga fastigheten.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område samt utom sammanhållen bebyggelse. Enligt översiktsplanen (ÖP 2012) för Lilla Edets kommun markeras området som "Område med endast generella rekommendationer" samt definieras Jordbruk/Skogsmark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygginspektör daterad den 23 oktober 2014, dnr 14/0737-11

Ansökan, dnr 14/0737-9

Situationsplan, dnr 14/0737-10

Yttrande Lantmäteriet, dnr 14/0552-7

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden i Lilla Edets kommun beviljar positivt förhandsbesked för avstyckning och byggnation enligt ansökan.

Upplysningar/villkor till sökanden

- Fastighetsreglering/avstyckning söks hos Lantmäteriet i Vänersborg.
- Som tomt får tas i anspråk definierad mark inom fastigheten, markerad på situationsplan
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt plan- och bygglagen 9 kap. 39 §.
- Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt plan- och bygglagen 9 kap. 39 §. Bygglov skall sökas.
- Avloppstillstånd erfordras innan bygglov medges och söks hos miljöenheten i Lilla Edets kommun.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-11-25

§ 105 forts.

- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen härom.

Avgift

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige utgör avgiften för förhandsbesked, inklusive kostnad för sakägaryttrande och kungörelse, 6438 kronor. Fakturan på avgiften sänds separat.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-11-25

§ 106

Verksamhetsplan 2015

Dnr 2014/0011

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden fullgör kommunens uppgifter

- som enligt lag skall fullgöras inom miljö- och hälsoskyddsområdet,
- som enligt lag skall fullgöras inom området för livsmedelskontroll
- som enligt lag skall fullgöras avseende tillståndsgivning inom plan- och bygglagen,
- enligt lagen om skydd mot olyckor
- lag om brandfarliga och explosiva varor
- avseende energirådgivning

Miljö- och byggnämnden skall också svara för prövning och tillsyn som ankommer på kommunen i övrigt enligt lagar och förordningar som berör nämndens ansvarsområde (livsmedelslagen, tobakslagen i den del som inte utövas av individnämnden enligt 12, 12 a, lag avseende kontroll av försäljning av receptfria läkemedel i detaljhandeln med flera).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från förvaltningschef, daterad den 20 november 2014, dnr 2014/0011-3
Verksamhetsplan 2015, Miljö- och byggnämnden, dnr 2014/0011-1

Yrkande

Carlos Rebelo Da Silva (S): **Prioriterat mål 1:** Ny punkt 1: *Uppdatera information på hemsidan/facebook (antal tillfällen per år). Nytt Mål 2015: 24*

Ny punkt 2: *Politiker/tjänstemän ställer upp på miljödagen för invånardialog. (antal tillfällen). Nytt Mål 2015: 1*

Prioriterat mål 3: Punkt 1 ändras från *Minst två tjänstemän ska få utbildning inom jämställdhet till 3) Samtliga medarbetare ska få utbildning inom jämställdhet (%)*.
Mål 2015 ändras från 2 till 100



§ 106 forts.

Prioriterat mål 4: Punkt 1 ändras från *Miljö- och bygglovschefen ska medverka vid nätverksmöten inom SOLTAK* till 4) *Miljö- och bygglovschefen ska medverka vid nätverksmöten inom SOLTAK(%)*

Punkt 2 ändras från *Handläggarna på miljöavdelningen ska medverka vid nätverksmöten inom SOLTAK* till 5) *Handläggarna på miljöavdelningen ska medverka vid nätverksmöten inom SOLTAK (%)*

Ny punkt 6: *Starta upp ett nätverk med politiker i miljö- och byggnämnderna inom SOLTAK-kommunerna (antal). Nytt Mål 2015: 1*

Prioriterat mål 6: Ny punkt 7: *Fortsatt inventering av enskilda avloppsanläggningar i kommunen (antal). Nytt Mål 2015: 300. Nytt mål 2016: 300*

Ny punkt 8: *Tillsynsprojekt avseende PCB i byggnader, där fastighetsägare redovisar utförda PCB inventeringar för aktuella byggnader(%). Nytt Mål 2015: 50. Nytt mål 2016: 50*

Ny punkt 9: *Tillsynsprojekt på U-verksamheter inom bl.a. åkeri- och byggföretag (antal). Nytt mål 2015: 15. Nytt mål 2016: 15*

Prioriterat mål 10: Punkt 1 ändras från *Ovårdade fastigheter längs med de större vägarna/farlederna och inne i tätorterna ska bli vårdade fastigheter* till 10) *Inventera antalet ovårdade fastigheter inom kommunen. (%)*

Ny punkt 11: *Påbörjade tillsynärenden avseende ovårdade fastigheter (antal). Nytt Mål 2015: 20*

Ny punkt 12: *Ovårdade fastigheter som skall vara åtgärdade (antal). Nytt Mål 2015: 5*



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-11-25

§ 106 forts.

Prioriterat mål 15: Punkt 1 ändras från *Framställa en enkel/kärnfull enkät som skickas ut vid myndighetsutövning inom miljö-och bygglovsavdelningen* till 13) *Enkät skickas ut vid myndighetsutövning inom miljö-och bygglovsavdelningen (%)*. Nytt Mål 2015 ändras från 1 till 100

Punkt 2 ändras från *Utskick till alla vid myndighetsutövning* till 14) *Utvärdering av utskick av enkät gällande myndighetsutövning vid tertialrapporterna (antal)*. Nytt Mål 2015 ändras från 100 % till 3

Nämndens egna mål: Punkt 1 ändras från *Kontakta de återstående markägarna inom projektet för "Information till markägare med värdefulla Naturområden"* till 15) *Kontakta de återstående markägarna inom projektet för "Information till markägare med värdefulla naturområden" (%)*.

Punkt 2 ändras från *Genomföra miljödag 2015* till 16) *Genomföra miljödag 2015*

Ny punkt 17: *Utbildning och studiebesök inom verksamhetsområdena för nämnden (antal)*. Nytt Mål 2015: 2

Ny punkt 18: *Erbjuda skolan att RTJ kommer ut till eleverna för information, årskurs 2, 5 och 8 (%)*. Nytt Mål 2015: 100

Ny punkt 19: *Erbjuda skolan att klimat- och energirådgivaren kommer ut till eleverna för information, årskurs 5 (%)*. Nytt Mål 2015: 100

Ny punkt 20: *Vid brandskyddskontroll på privata fastigheter skall sotaren informera om att pulversläckare bör finnas. Sotaren informerar även att brandvarnare skall finnas i varje hushåll (%)*. Nytt Mål 2015: 100

Beslutsgång

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden bifaller Carlos Rebelo Da Silvas (S) förslag.

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner verksamhetsplanen 2015 med följande ändringar:

Prioriterat mål 1: Ny punkt 1: *Uppdatera information på hemsidan/facebook (antal tillfällen per år)*. Nytt Mål 2015: 24

Ny punkt 2: *Politiker/tjänstemän ställer upp på miljödagen för invånardialog. (antal tillfällen)*. Nytt Mål 2015: 1



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-11-25

§ 106 forts.

Prioriterat mål 3: Punkt 1 ändras från *Minst två tjänstemän ska få utbildning inom jämställdhet* till 3) *Samtliga medarbetare ska få utbildning inom jämställdhet (%)*. Mål 2015 ändras från 2 till 100

Prioriterat mål 4: Punkt 1 ändras från *Miljö- och bygglovschefen ska medverka vid nätverksmöten inom SOLTAK* till 4) *Miljö- och bygglovschefen ska medverka vid nätverksmöten inom SOLTAK(%)*

Punkt 2 ändras från *Handläggarna på miljöavdelningen ska medverka vid nätverksmöten inom SOLTAK* till 5) *Handläggarna på miljöavdelningen ska medverka vid nätverksmöten inom SOLTAK (%)*

Ny punkt 6: *Starta upp ett nätverk med politiker i miljö- och byggnämnderna inom SOLTAK-kommunerna (antal)*. Nytt Mål 2015: 1

Prioriterat mål 6: Ny punkt 7: *Fortsatt inventering av enskilda avloppsanläggningar i kommunen (antal)*. Nytt Mål 2015: 300. Nytt mål 2016: 300

Ny punkt 8: *Tillsynsprojekt avseende PCB i byggnader, där fastighetsägare redovisar utförda PCB inventeringar för aktuella byggnader(%)*. Nytt Mål 2015: 50. Nytt mål 2016: 50

Ny punkt 9: *Tillsynsprojekt på U-verksamheter inom bl.a. åkeri- och byggföretag (antal)*. Nytt mål 2015: 15. Nytt mål 2016: 15

Prioriterat mål 10: Punkt 1 ändras från *Ovårdade fastigheter längs med de större vägarna/farlederna och inne i tätorterna ska bli vårdade fastigheter* till 10) *Inventera antalet ovårdade fastigheter inom kommunen. (%)*

Ny punkt 11: *Påbörjade tillsynärenden avseende ovårdade fastigheter (antal)*. Nytt Mål 2015: 20

Ny punkt 12: *Ovårdade fastigheter som skall vara åtgärdade (antal)*. Nytt Mål 2015: 5



Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-11-25

§ 106 forts.

Prioriterat mål 15: Punkt 1 ändras från *Framställa en enkel/kärnfull enkät som skickas ut vid myndighetsutövning inom miljö-och bygglovsavdelningen till 13) Enkät skickas ut vid myndighetsutövning inom miljö-och bygglovsavdelningen (%)*. Nytt Mål 2015 ändras från 1 till 100

Punkt 2 ändras från *Utskick till alla vid myndighetsutövning till 14) Utvärdering av utskick av enkät gällande myndighetsutövning vid tertialrapporterna (antal)*. Nytt Mål 2015 ändras från 100 % till 3

Nämndens egna mål: Punkt 1 ändras från *Kontakta de återstående markägarna inom projektet för "Information till markägare med värdefulla Naturområden" till 15) Kontakta de återstående markägarna inom projektet för "Information till markägare med värdefulla naturområden" (%)*.

Punkt 2 ändras från *Genomföra miljödag 2015 till 16) Genomföra miljödag 2015*

Ny punkt 17: *Utbildning och studiebesök inom verksamhetsområdena för nämnden (antal)*. Nytt Mål 2015: 2

Ny punkt 18: *Erbjuda skolan att RTJ kommer ut till eleverna för information, årskurs 2, 5 och 8 (%)*. Nytt Mål 2015: 100

Ny punkt 19: *Erbjuda skolan att klimat- och energirådgivaren kommer ut till eleverna för information, årskurs 5 (%)*. Nytt Mål 2015: 100

Ny punkt 20: *Vid brandskyddskontroll på privata fastigheter skall sotaren informera om att pulversläckare bör finnas. Sotaren informerar även att brandvarnare skall finnas i varje hushåll (%)*. Nytt Mål 2015: 100

Beslutet expedieras till
Kommunfullmäktige
Ekonomichefen



§ 107

**Handlingsprogram och styrdokument för skydd mot olyckor,
Räddningstjänsten 2015-2018**

Dnr 2014/1099

Sammanfattning

Medborgarnas trygghet och säkerhet i samhället blir en allt viktigare fråga för kommun, lansting och stat. Samtidigt som kraven ökar på effektiva insatser i akuta lägen sätts fokus alltmer på att förebygga och förhindra olyckor och allvarliga störningar i samhället. Lilla Edets kommun har valt att ta fram ett gemensamt handlingsprogram för skydd mot olyckor avseende både det förebyggande arbetet och räddningsinsatser vid olyckor.

Handlingsprogrammet är kommunens styrdokument för arbete med skydd mot olyckor och andra oönskade händelser som kan medföra onödiga förluster. Handlingsprogrammet förutsätter en bred samverkan inom kommunens alla verksamheter.

Det handlingsprogrammet avser mandatperioden 2011-2014, därav behöver ett nytt handlingsprogram upprättas för mandatperioden 2015-2018.

Inom Lilla Edets kommun har det även skett en förändring genom att Lödöse brandstation inte är bemannad och att utryckning kan ske på ett effektivt sätt genom att E45.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från förvaltningschef, daterad den 25 november 2014

Utredning från Åke Jacobsson, Prospero

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ge verksamhetschefen och räddningschefen för räddningstjänsten, Lilla Edets kommun, i uppdrag att uppdatera handlingsprogrammet för kommande mandatperiod, 2015 till 2018.

Beslutet expedieras till

Verksamhetschef Göran Andersson
Räddningschef Carl-Ian Bissmark



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2014-11-25

§ 108

Information

Sammanfattning

Klimat- och energirådgivaren Peggy Magnusson presenterar sig och sin verksamhet samt verksamhetsplanen för klimat- och energirådgivning

Göran Andersson ger en lägesrapport för räddningstjänsten sedan november 2013.

Carlos Rebelo Da Silva tackar de avgående ledamöterna och överlämnar en blomma.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.



§ 109

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut (se bilaga till § 109).

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.

[Handwritten signature]
15

Dat	Diarienummer	Rubrik	Namn
2013	0553	Beslut om slutbesked	ABOM, ULRIKA CHRISTINA
2013	0647	Slutbesked, interimistiskt	Madelaine Aronsson
2014	0279	Föreläggande	Lindkullen, Avdelningsköken
2014	0279	Beslut om avgift för extra offentlig kontroll	Lindkullen, Avdelningsköken
2014	0603	Startbesked för markarbeten	Johan Eriksson
2014	0603	Beslut om startbesked för nybyggnad av enbostadshus och förrådsbyggnad.	Johan Eriksson
2014	0637	Beslut	Ålvdalens fotvårdselinic
2014	0645	Beslut om bygglov för uppförande av transformatorstation.	Vattenfall Eldistribution AB
2014	0887	Beslut om BYGGLOV för uterum	PERSSON, ROSE-MARIE
2014	0901	ny sluten tank ok	KARLSSON, ANDERS
2014	0838	Beslut om bygglov	Vattenfall Eldistribution AB
2014	0931	Beslut om startbesked för installation av braskamin och rökkanal.	RYDELID, ERIK
2014	0938	kompostok	AYED, SAMIBEN AMEUR
2014	0939	biodisc	HELLERSJÖ, JAN
2014	0910	Beslut om startbesked för installation av braskamin och rökkanal	OLOFSSON, KARL ERIK
2014	0925	fosforfällning slam avskiljare markbädd	GUSTAFSSON, HANS GERHARD PETER
2014	0955	biovac	KARLSSON, SVEN TOMMY
2014	0970	biovac ok	SVENSSON, INGVAR
2014	0971	biovac	SVENSSON, SVEN INGVAR
2014	0972	Startbesked för installation av vedspis och rökkanal.	KÖRDEL, PIERRE OLA
2014	0975	kompostok	GRANSTRÖM, MARIE ANETTE
2014	0992	kompostok	OLSSON, LARS-ERIC
2014	0995	kompostok	Andreas Åkerblad
2014	0996	kompostok	ÅSHAMMAR, KARIN
2014	0927	fosforfällning slam avskiljare + markbädd	LARSSON, STEN MIKAEL
2014	0928	Beslut om BYGGLOV för nästation	Vattenfall Eldistribution AB
2014	0929	biovac	ANDERSSON, OVE