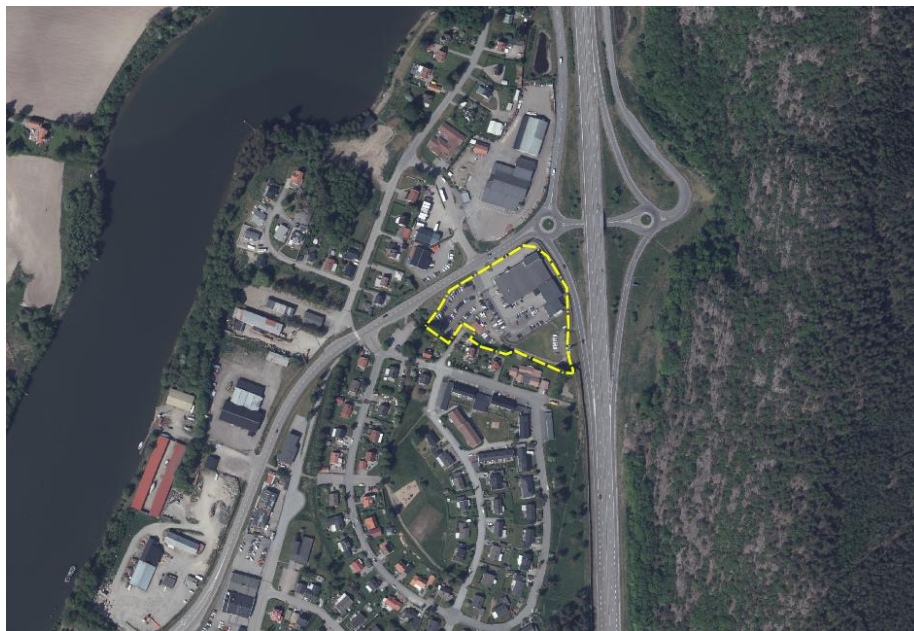


UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Detaljplan för Stendahls bil, Edet 1:17 m.fl.

Lilla Edets kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan som nu är föremål för granskning. Under granskningstiden ges sakägare, myndigheter, organisationer och allmänhet möjlighet att ta del av planförslaget samt inkomma med synpunkter inför fortsatt handläggning och beslut om antagande.

OBS. Fastighetsägare som mottagit underrättelsen ska informera eventuella hyresgäster.



Figur 1 Planområdets ungefärliga avgränsning markerad med gul heldragen linje.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att bekräfta befintlig markanvändning för bilförsäljning inom fastigheterna Edet 1:17 och 1:18 samt Siken 1 och 2, Braxen 1 samt Edet 1:4, och att skapa planmässiga förutsättningar för verksamhetens fortsatta drift och eventuella utbyggnad.

Planförslaget medger användningarna detaljhandel och verksamheter, vilket motsvarar både dagens verksamhet och dess framtida behov. Tidigare tankar om att inom planområdet även möjliggöra bilverkstad, biltvätt och lackering har utgått ur planförslaget. Dessa funktioner bedrivs i stället vid verksamhetens separata service- och verkstadsanläggning cirka 400 meter söderut längs Göteborgsvägen.

Planområdet gränsar till E45, som är en primär transportled för farligt gods. Planförslaget innehåller därför ett antal byggnadstekniska bestämmelser som styr hur ny och förändrad bebyggelse ska utformas för att minska riskerna vid en eventuell olycka på vägen. Hänsyn tas även till den närliggande bostadsbebyggelsen i söder och väster, bland annat genom bestämmelser om ventilationsutsläpp.

Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. Någon strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas för planförslaget.

Planförslaget bedöms stämma överens med gällande Översiktsplan 2050.

Granskning

Granskningen pågår mellan den **16 september – 7 oktober 2026**. Under granskningstiden finns planhandlingar och bilagor tillgängliga på kommunens webbplats (www.lillaedet.se) och i Medborgarservice i kommunhuset, Järnvägsgatan 12, i Lilla Edet. Du kan också skanna QR-koden nedan för att hitta till granskningshandlingarna.



Att lämna synpunkter

Under granskningstiden har du möjlighet att framföra synpunkter på planförslaget. Synpunkterna ska vara skriftliga för att kunna registreras på bästa sätt. Synpunkter kan lämnas via e-post till kommunen@lillaedet.se eller vanlig post till: *Lilla Edets kommun, Järnvägsgatan 12, 463 80 Lilla Edet*. Synpunkterna ska vara kommunstyrelsen tillhanda **senast den 7 oktober**. Skriv "Stendahls bil" och diarienummer "KS 2023/301" i rubriken till ditt yttrande för att underlätta handläggningen.

Information om planprocessen



Detaljplanearbetet är indelat i flera skeden. Efter beslut från kommunstyrelsen tas ett planförslag fram.

Planförslaget ställdes ut för samråd våren 2016, då berörda privatpersoner, fastighetsägare, myndigheter och organisationer gavs möjlighet att lämna synpunkter. Under samrådet framkom att risken för skred vid Göta älv behövde utredas ytterligare, därav pausades planarbetet därefter. Sedan dess har stabilitetshöjande åtgärder genomförts vid Smörkullen och kommunen har bedömt att planarbetet kan återupptas.

Detaljplanen ställs nu ut för granskning. Planarbetet bedrivs med standardförfarande, och detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Planhandlingarna tillsammans med övriga bilagor finns tillgängliga på kommunens webbplats samt i kommunhuset. Under granskningen finns en ny möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Synpunkter ska lämnas skriftligen senast under granskningstiden. Den som inte har framfört skriftliga synpunkter då kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Efter granskningen sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande. Därefter kan planförslaget revideras innan det tas upp för politiskt beslut om antagande.

Med vänliga hälsningar

Alexandru Panait

Planhandläggare

alexandru.panait@lillaedet.se

Maria Wagerland

Planerings- och exploateringschef

maria.wagerland@lillaedet.se

Kommunens växel, telefon: 0520-65 95 00