

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- H_i Detaljhandel med skrymmande varor
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_i Högsta nockhöjd är 8.5 meter.

Markens anordnande och vegetation

n_i Parkering av och upplag med tunga fordon är inte tillåten.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_i Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

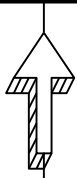
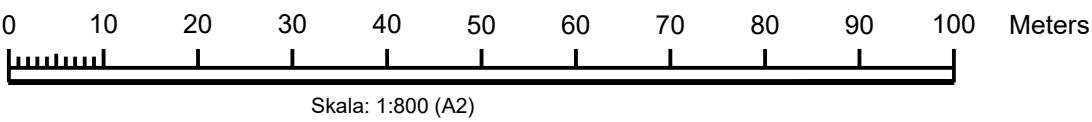
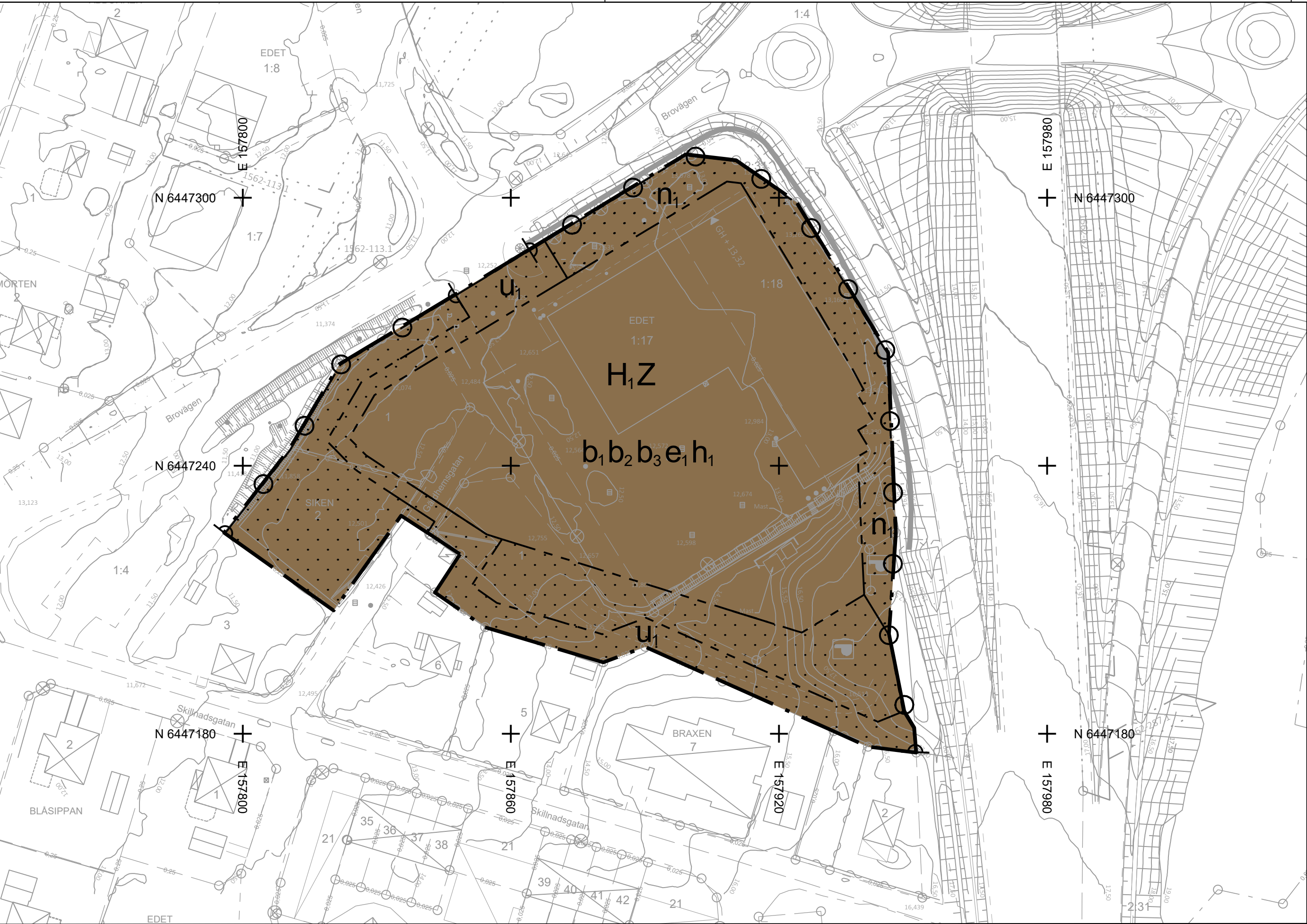
Utfart eller annan körbar förbindelse får inte finnas.

Utförande

- b_i Ventilationsutsläpp får inte anläggas närmare än 50 meter från bostadshus
- b₂ Friskluftsintag ska placeras på fasad som vetter bort från väg E45
- b₃ Utrymning ska vara möjlig från fasad som vetter bort från E45

Utnyttjandegrad

e_i Största byggnadsarea är 4800 m².



Grundkarta

Plan SWEREF99 12 00
Höjdsystem RH2000
Datum 2026-01-19

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Rättighetslinje
- Trakt-/kvartersnamn
- Fastighetsbeteckning
- Rättighet- och gemensamhetsanläggningar
- SERV / Lr Servitut / Ledningsrätt
- Gång och cykelbana
- Väggkant
- Staket
- Häck
- Vattenkonstruktionslinje - Dikesmitt
- Höjdkurva
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- Befintlig byggnad - bostadshus
- Komplementbyggnad
- Befintlig byggnad - industri/övrigt
- Ledningsrätt - Linje
- Servitut - Linje
- Gemensamhetsanläggning - Linje
- Gabionsmur
- Kabelskåp
- Parkering



LILLA EDETS
KOMMUN

Detaljplan för Stendahlsbil

Granskningshandling

KS 2023/301
Lilla Edets kommun, Västra Götaland

Maria Wagerland
Planerings- och exploateringschef

Upprättad 2026-01-18
Reviderad 2026-07-10

Alexandru Panait (Tyréns Sverige)
Planhandläggare

Planhandlingar

Plankarta (Denna karta)
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Grundkarta
Utredningar

Beslut

Samråd 2015-11-18
Granskning 2026-09-08
Antagande ÅÅÅÅ-MM-DD
Laga Kraft ÅÅÅÅ-MM-DD