



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Kallelse Jävsnämnden

Tid: tisdag 25 juni 2024 kl. 09:00

Plats: Östra Roten, kommunhuset i Lilla Edet

### Ärenden

### Föredragande

#### Formalia

- 1 Upprop
- 2 Val av justerare och tid för justering
- 3 Godkännande av dagordning
- 4 Anmälan av jäv

#### Ärenden

- 5 Ansökan om förhandsbesked gällande mur och marknivåförändring för biosteg 2024/1
- 6 Redovisning av delegationsbeslut

**Lars Ivarsbo (C)**  
Ordförande



## **Beslut efter ansökan om förhandsbesked för omfattningsmur och marknivåförändring på fastigheten Edet 2:55**

Dnr MB-2024-436

### **Förslag till beslut**

Förhandsbesked för omfattningsmur och marknivåförändring av mark ges inte.

Avgiften för beslutet: 9 000 kr.

### **Beslutsunderlag**

- Orienteringskarta, dnr MB-2024-436-14
- Ansökan, dnr MB-2024-436-1
- Yttrande/ svar på kommunikering, dnr MB-2024-436-11
- Situationsplan, dnr MB-2024-436-13
- Denna tjänsteskrivelse daterad 2024-06-17

### **Sammanfattning av ärendet**

Bygglovsenheten har mottagit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av biobassäng. Enligt ansökan ska en bassäng på 644 m<sup>2</sup> uppföras på fastigheten. Den till ansökan bifogade situationsplanen redovisar att ett "Nytt biosteg" ska uppföras strax söder om det befintliga reningsverket.

Ansökan redovisar även bygglovspliktiga åtgärder som en marknivåförändring samt en omfattningsmur som utgör en del av biobassängen. Marken är planerad att schaktas av ca. 1 meter i söder och inom området där bassängen avses placeras finns även en omfattningsmur i betong som utgör en del av bassängens konstruktion.

Omfattningsmuren har en höjd över marknivån om ca. 5 meter i norr samt ca. 1 meter i söder.

Den planerade åtgärden är avsedd att uppföras inom planlagt område, 15-LIS-583. Hela den mark där bassäng samt de bygglovspliktiga åtgärderna företas är antingen belagd med byggförbud eller klassad som "allmän platsmark".

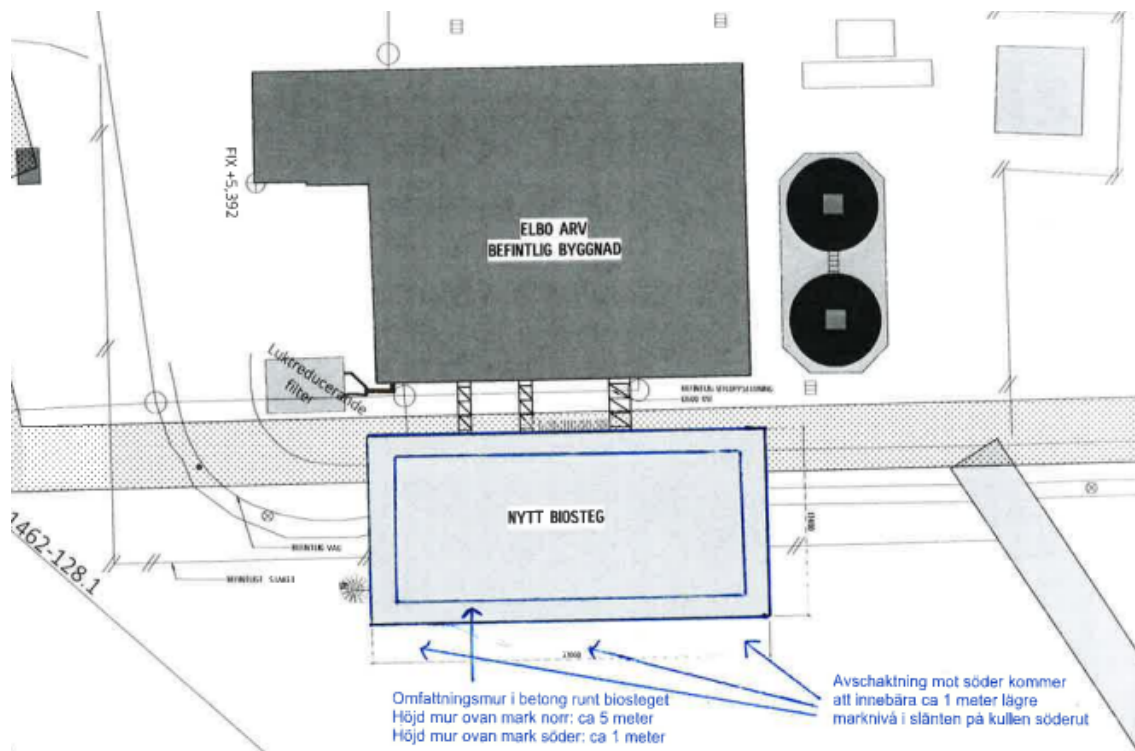


Bild 1. Inlämnad situationsplan

### Yttrande från sakägare

Berörda sakägare har ej hörts då förvaltningens förslag är att avslå ansökan.

### Kommunicering

Inför beslutet har sökande fått ta del av bygglovsenhetens förslag att föreslå nämnden att avslå ansökan. Sökanden har efter kommunikeringarna inkommit med svar och kompletteringar till sin ansökan. I sitt första svar har VA-enheten i korthet framhållit nödvändigheten av biosteget utifrån miljökrav för samhällets utveckling. Vidare menar sökanden utifrån rättsfall att avvikelserna bör kunna godtas som liten då anläggningen betjänar ett stort allmänt intresse. En ny situationsplan har också inkommit med redovisning av mur och marknivåförändring, åtgärder som kräver en bygglovsprövning.

### Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Förutsättningarna för förhandsbesked samt bestämmelser gällande handläggning av förhandsbesked framgår av plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Om ett förhandsbesked är en lämplig åtgärd på en avsedd plats prövas enligt 9 kap. 17 § PBL. Åtgärden prövas mot tillämpliga delar av förutsättningarna för att ge bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden, är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse vilket framgår av 9 kap. 31c § PBL.

Byggnadsverk ska lokaliseras och utformas så de inte innebär någon betydande olägenhet för omgivningen enligt 2 kap. 9 § PBL.

Enligt 10 kap. 2 § PBL får ett byggnadsverk inte strida mot en detaljplan.

Av 4 kap. 2 § PBL framgår att kommunen ska med detaljplan pröva ett markområdes lämplighet för bebyggelse samt reglera bebyggelsens utformning för ett nytt byggnadsverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en

sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen.

Avgiften fastställs med stöd av 12 kap. 8 § PBL och i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

### Övriga lagtexter att förhålla sig till

Områden som enligt detaljplanen är redovisad som allmän plats är enligt 1 kap. 2 § ordningslagen, (OL) även att betrakta som en offentlig plats.

En offentlig plats inom detaljplanelagt område får inte utan polismyndighetens tillstånd användas på ett sätt som inte stämmer överens med det ändamål som platsen har upplåtits för, enligt 3 kap. 1 § OL.

Till böter döms den som uppsåtligt eller av oaktsamhet bryter mot 1 § enligt 3 kap. 22 § OL.

### Bygglovsenhetens bedömning

#### Är bassängen en bygglovspliktig anläggning?

Bygglov krävs för uppförande av vissa andra anläggningar än byggnader. Vilka dessa är framgår uttömmande av 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Bygglovsenheten gör bedömningen att bassängen inte är jämförbar med någon av de bygglovspliktiga anläggningar som beskrivs i PBF.

Då den planerade bassängen inte är bygglovspliktig saknas möjlighet att pröva om förhandsbesked kan lämnas på denna del av ansökan.

Bassängen är att betrakta som ett byggnadsverk och får enligt 10 kap. 2 § PBL inte strida mot en detaljplan. Den redovisade placeringen strider mot detaljplanen (allmän platsmark samt på byggförbudsområde) och det är därför bygglovsenhetens skyldighet att upprätta ett tillsynsärende om åtgärden utförs på platsen.

#### Kan bygglov lämnas för en mur (omfattningsmur - del av bassängkonstruktionen)?

Fastigheten ligger inom planlagt område. Detaljplanen upprättades enligt äldre plan- och byggregler (Byggnadsstadgan, SFS 1959:612).

Runt den planerade bassängen avses omfattningsmuren (vilket är en del av bassängkonstruktionen) uppföras med en höjd över marknivån på ca. 5 meter i norr samt ca. 1 meter i söder. Omfattningsmuren placeras dels inom byggnadskvarter som ej får bebyggas, dels på mark avsedd för parkändamål.

Bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, under förutsättningar att avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och att avvikelsen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Då syftet med muren är att kunna uppföra en planstridig bassäng både på byggförbudsområdet samt på allmän platsmark bedömer bygglovsenheten att avvikelsen inte kan betraktas som liten eller nödvändig.

Den del av biobassängen som placeras på mark avsedd för park är inte förenlig med planbestämmelsen. Bygglovsenheten är införstådd i att biobassängen är av ett stort allmänt intresse men då den inte är förenlig med detaljplanens syfte, som får förstås vara att möjliggöra utbyggnad av Lilla Edets samhälle, uppfylls inte förutsättningarna för att ge bygglov med stöd av 9 kap. 31c § PBL. Bygglov bedöms inte enbart kunna ges utifrån biobassängens stora allmänna intresse.

Den planerade konstruktionen kommer även hindra allmänheten att kunna ta del av den allmänna platsmarken på det sätt som det är tänkt. Bygglovsenheten bedömer att de nya byggnadsverken (bygglovspliktiga eller inte) kommer få en betydande inverkan på omgivningen och att frågan därför ska prövas via planläggning.

## **Avgift**

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i kommunens bygglovstaxa och uppgår till 9 000 kr.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 14 juni 2024 vilket ger en handläggningstid på 1 vecka. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften.

Faktura skickas separat.

## **Upplysningar**

Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.

Pär Andersson  
Bygglovshandläggare

Beslut delges  
Sökande

# ÖVERSIKTLIG KARTA – EDET 2:55 – ANSÖKAN OM FHB FÖR BIOBASSÄNG VID RENINGSVERK





LILLA EDETS  
KOMMUN

## Ansökan om förhandsbesked

Skickas till:  
bygglov@lillaedet.se  
Lilla Edets kommun  
bygglovsenheten  
463 80 Lilla Edet

### Sökande

Person/Företagsnamn Lilla Edets kommun		Person/Organisationsnummer 212000-1496	
Utdelningsadress Järnvägsgatan 12		Postnummer 46330	Postort Lilla Edet
Kontaktperson Franz Walleback	Telefonnummer 0520 65 95 72		E-postadress Franz.walleback@lillaedet.se

### Medsökande

Person/Företagsnamn Lilla Edets kommun, Maria Wagerland		Person/Organisationsnummer 212000-1496	
Utdelningsadress Järnvägsgatan 12		Postnummer 46330	Postort Lilla Edet

### Faktureringsadress (om annan än sökande)

Person/Företagsnamn Lilla Edets kommun c/o Soltak AB		Person/Organisationsnummer 212000-1496	
Utdelningsadress Box 529		Postnummer 442 15	Postort Kungälv
Kontaktperson Karin Zetterström	Referensnr LE 1066	Telefonnummer 0520 65 95 72	E-postadress karin.zetterstrom@lillaedet.se

### Fastighet

Fastighetsbeteckning Lilla Edet Edet 2:55		Fastighetsägare Lilla Edets kommun	
Fastighetens adress Näckrosvägen 6		Postnummer 463 33	Postort Lilla Edet

### Fastighetstyp

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Lokal	<input checked="" type="checkbox"/> Annantyp
Byggnadsarea 643,8 m <sup>2</sup>		Uppskattad sammanlagd produktionskostnad inklusive moms (kronor)		

### Uppgifter om planerad byggnad

Tomtens beskaffenhet		<input checked="" type="checkbox"/> Befintlig fastighet		<input type="checkbox"/> Tilltänkt avstyckning (fastighetsarea) ca m <sup>2</sup> :	
Planerad nybyggnad					
<input type="checkbox"/> En våning utan inredd vind	<input type="checkbox"/> En våning med inredd vind	<input type="checkbox"/> Två våningar	<input type="checkbox"/> Takvinkel, grader		
<input type="checkbox"/> Källare	<input type="checkbox"/> Souterräng våning	<input checked="" type="checkbox"/> Annat: Biobassäng (Biosteg)			

### Vatten och avlopp

Vatten			
<input type="checkbox"/> Enskild vattentäkt	<input type="checkbox"/> Gemensam vattentäkt	<input type="checkbox"/> Samfällig vattentäkt	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal anslutning
Avlopp			
<input type="checkbox"/> Enskild avloppsanläggning	<input type="checkbox"/> Gemensam avloppsanläggning		
<input type="checkbox"/> Samfällig avloppsanläggning	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal avloppsanläggning		

**Övriga upplysningar** (t ex eventuella yttrande)

Till ansökan bifogas även

1. PM 1 Geoteknik
2. Situationsplan i skala
3. Föreläggande om försiktighetsmått
4. Visualiseringsbild
5. Berörda sakägare inbjudna till informationsmöte om Ellbo

**Jordbruksmark**

Placeras byggnad på jordbruksmark

 Ja Nej

Motivering till ianspråktagande av jordbruksmark


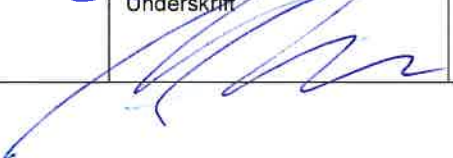
**Till ansökan bifogas** Situationsplan i skala Annan bilaga**Allmänt om förhandsbesked**

9 kap. 22 § PBL om ansökan/anmälan är ofullständig kommer samhällsnämnden att begära in kompletteringar av sökanden. Om begärda kompletteringar inte kommer in i tid kan samhällsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

**Avgift för anmälan betalas enligt kommunens PBL-taxa. Avgift utgår även för återtagen, avvisad ansökan/anmälan.**

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas med myndighetsutövning som rättslig grund enligt dataskyddsförordningen (GDPR). Mer information om registrering av personuppgifter finns att läsa på vår hemsida [www.lillaedet.se/dataskydd](http://www.lillaedet.se/dataskydd)

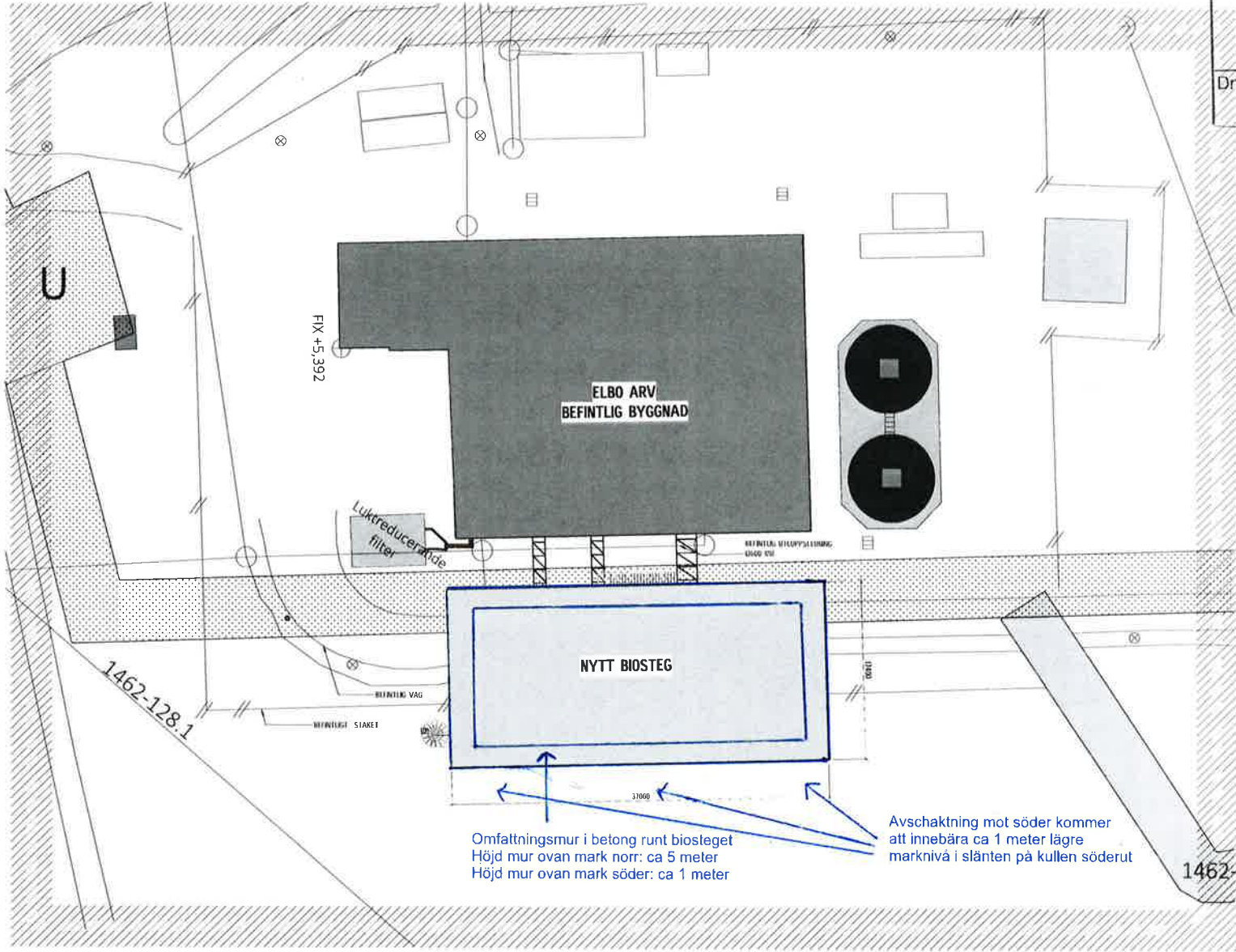
**Sökande och medsökande**

Datum 240507	Ort Lilla Edet	Underskrift 	Namnförtydligande Franz Wallebäck
Datum 240507	Ort Lilla Edet	Underskrift 	Namnförtydligande Maria Wagerland



K-01-1-001

FÖRKLARINGAR  
 LILLA EDETS KOMMUN  
 SAMHÄLLSNÄMNDEN  
 2024 -06- 14  
 Dnr. MB-2024-436-13



Omfattningsmur i betong runt biosteget  
 Höjd mur ovan mark norr: ca 5 meter  
 Höjd mur ovan mark söder: ca 1 meter

Avschaktning mot söder kommer att innebära ca 1 meter lägre marknivå i slätten på kullen söderut

FÖRESKRIFTER

HANVISNINGAR

2024-06-14  
 Uppdaterad med blå text och markering av KZ

2024-03-11  
 FÖRHANDSBESKED

BET	ART	ANSVARAN AVDEL	BILDAD	SAK
MÄNDELINGSRETT				
STATUS				

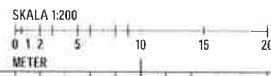
LILLA EDETS KOMMUN  
 ELLBO ARV- UTBYGGNAD AV BIOSTEG

SWECO LILLA EDETS KOMMUN

30049257	SEDAHI	SEBARDJA
JENNIE FALTH		

UTBYGGNAD AV BIOSTEG  
 FÖRHANDSBESKED

A1 1:200	K-01-1-001
A3 1:400	





LILLA EDETS  
KOMMUN

Datum: 2024-06-04

Lilla Edets kommun  
Bygglovsenheten  
463 80 Lilla Edet

## Yttrande Dnr 2024-436

Ett välfungerande VA-system bestående av fungerande ledningsnät och verk är bland de viktigaste offentliga infrastrukturerna som finns i ett samhälle, både nu och i framtiden och även för hela samhällets utveckling. De är nödvändigt med en ändamålsenlig och god rening av spill- och avloppsvatten för en bra miljö men också utifrån att skapa goda förutsättningar för samhällets utveckling i Lilla Edet, både på kort och lång sikt.

Ellbo reningsverk har överskridit villkor i miljötillståndet avseende BOD7, totalfosfor och kväve under flera år samt bräddat spillvatten. Exempelvis bräddades under åren 2021–2023 mellan 16 – 26 % av det inkommande flödet till Ellbo och som verket ska kunna behandla. Det innebär att mellan 111 – 216 miljoner liter orenat avloppsvatten bräddades (leddes) från Ellbo reningsverk direkt till Göta älv. Bräddning leder till utsläpp av övergödande ämnen och smittämnen, vilket är negativt ur ett miljö- och hälsoskyddsperspektiv. Det påverkar djur- och naturliv i Göta älv negativt och förorenar Göta älv som råvattenkälla för 700 000 personer. Tillsynsmyndigheter, verksamheten och samhället kan inte acceptera en sådan situation. Länsstyrelsen har beslutat om föreläggande mot Ellbo reningsverk och kravställt att åtgärder ska ske så att miljötillståndet efterlevs.

Utredningar visar att verket har en för låg hydraulisk kapacitet vilket gör att bräddningar sker vid flöden verket ska vara dimensionerat för samt att befintligt biosteg är för litet för en fungerande BOD7- och kväverening. Vidare har utredningar genomförts för att identifiera vilka åtgärder som är möjliga för att både öka den hydrauliska kapaciteten samt för att öka reningskapaciteten avseende BOD7, totalfosfor och totalkväve på Ellbo reningsverk, både för dagens situation och för en situation då tillståndet utnyttjas fullt ut för 9 500 pe. Ett utbyggt biosteg på sökt plats är den bästa lösningen för detta. Det går inte att bygga ett biosteg på en annan plats än den sökta.

En anmälan om utbyggnation av Ellbo reningsverk med ett nytt biosteg har godkänts av tillsynsmyndigheten. Godkännandet är förenat med krav på försiktighetsåtgärder som exempelvis lukt, buller och transporter, i enlighet med befintliga krav i miljötillståndet och anses inte påverka människors/allmänhetens hälsa eller miljö negativt.

Biosteget har i ansökan placerats söder om Ellbo reningsverk, delvis på prickad mark och delvis på allmän platsmark. Viss avvikelse kan ske från förbudet att bygga på prickmark. Boverket skriver att ”Tekniska anläggningar som är till för ett allmännyttigt behov men som inte behövs för användningens funktion kan också rymmas inom allmän plats, till exempel en transformatorstation. Vilka anläggningar som kan inrymmas är alltid en bedömningsfråga i det enskilda fallet och beror på platsens förutsättningar och anläggningens storlek och påverkan på den allmänna platsen. Åtgärden får inte motverka den allmänna platsens syfte och inte heller hindra allmänhetens tillträde mer än i begränsad omfattning. Större anläggningar är därför lämpliga att regleras med en egen användning.<sup>1</sup>”

Sökt åtgärd är inte förenlig med detaljplanens bestämmelser om markens användning. Frågan blir om den aktuella åtgärden kan godtas trots att den avviker från detaljplanen. Det finns exempel på domar som medger bygglov för mobilmaster och transformatorstationer på allmän platsmark. Se exempelvis Mark- och miljööverdomstolens dom P 7611-14 daterad 2015-05-18. I domen anses inte byggnaderna för telekommunikation inkräkta på den pågående markanvändningen, och mot den bakgrunden och med hänsyn till den allmänna nyttan av sökta åtgärder fann domstolen att de inte står i strid med planens syfte och kan bedömas som en liten avvikelse från planen.

På samma sätt kommer inte den föreslagna åtgärden inkräkta på markanvändningen. Biosteget föreslås ligga i en brant slänt som saknar naturvärden, och där allmänheten inte rör sig då den på många sätt är svårtillgänglig. Den föreslagna åtgärden placeras söder om befintligt reningsverk mot annan befintlig industri och smälter in utseendemässigt i omgivningen. Därför anser sökanden att föreslagen åtgärd kan bedömas som en liten avvikelse från planen.

Med vänliga hälsningar

Franz Wallebäck  
Chef VA-enheten  
0520 65 97 42  
Franz.Walleback@lillaedet.se  
Sektor samhälle, VA-enheten  
Lilla Edets kommun

Karin Zetterström  
Projektledare VA  
0520 65 95 72  
Karin.Zetterstrom@lillaedet.se  
Sektor samhälle, VA-enheten  
Lilla Edets kommun

---

<sup>1</sup> [Park - PBL kunskapsbanken - Boverket](#) 2024-06-04

**Delegationsbeslut 2024-06-28**

Delegatör	Dokumentnummer	Löper	Fästighet	Rubrik
	<b>Ändrap</b>	6		
11-14	MR-2023-302			Ansökan om enskild avloppsanläggning
	<b>Utvald</b>			
17-21	MR-2024-328	2	SKOLAN 1	Fastställande av kontrollförelämn
17-21	MR-2024-368	2	FUGERNA 6:12	Fastställande av kontrollförelämn
17-21	MR-2024-390	2	FUGERNA 6:100	Fastställande av kontrollförelämn
17-21	MR-2024-343	2	HÅRTJUR 14:62	Fastställande av kontrollförelämn
17-21	MR-2024-372	2	STRÖM 1:141	Fastställande av kontrollförelämn
17-21	MR-2024-370	2	STRÖM 1:152	Fastställande av kontrollförelämn
17-21	MR-2024-371	2	STRÖM 1:152	Fastställande av kontrollförelämn
	<b>Mätmynd</b>			
11-6	MR-2024-506	11	EDST 2:22	Ansökan om tillstånd enligt vattenskyddsförordningen
13-12	MR-2022-419	2	HÄRSTEN 3:5	Planerat tilläp
13-15	MR-2023-174	3	UTBY 9:5	Årsrapport för år 2022
				Tillstånd till enskild avloppsanläggning
				Beakt om kontrollförelämn
				Beakt om kontrollförelämn
				Beakt om kontrollförelämn
				Beakt om kontrollförelämn
				Beakt om kontrollförelämn
				Beakt om kontrollförelämn
				Beakt om kontrollförelämn
				Beakt efter ansökan om tillstånd för att genomföra markarbeten överstigande 400 m <sup>3</sup> samt lägga mer än 250 liter petroleumprodukter inom inre skyddszon för vattenskyddsområde på fastigheterna Edst 2:22 samt Västra Röd 1:9, Lilla Edst
				Fastläggande av ett skyddsområde
				Beakt om åtgift