



Jävsnämnden protokoll 2024-06-25

Datum: tisdag 25 juni 2024
Tid: 09:00-10:20
Plats: Östra Roten, Lilla Edet
Justeringsdag: Tisdagen den 25 juni 2024, kl 12:00
Paragrafer: 1-4
Utses att justera: Andreas Nelin (KD)

Underskrifter:

Sekreterare

Maria Olegård

Ordförande

Lars Ivarsbo (C)

Justerare

Andreas Nelin (KD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-06-25

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2024-06-26

2024-07-18

Förvaringsplats för protokollet:

Sektor kommunledning

Underskrift:

Maria Olegård



Jävsnämnden protokoll 2024-06-25

Beslutande

Lars Ivarsbo (C)
Andreas Nelin (KD)
Philip Gümüscü (S) ersätter Margit Hvid (S)

Övriga närvarande

Tjänstepersoner
Maria Olegård, administrativ chef
Kristian Nordström, miljö- och byggchef
Pär Andersson, bygglovshandläggare



Jävsnämnden protokoll 2024-06-25

Innehåll

- § 1 Godkännande av dagordning
- § 2 Anmälan av jäv
- § 3 Ansökan om förhandsbesked gällande mur och marknivåförändring för biosteg
- § 4 Redovisning av delegationsbeslut



LILLA EDETS
KOMMUN

Jävsnämnden protokoll 2024-06-25

§ 1

Godkännande av dagordning

Inga tillkommande eller utgående ärenden anmälda.

Beslut

Jävsnämnden godkänner dagordningen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Jävsnämnden protokoll 2024-06-25

§ 2

Anmälan av jäv

Ingen anmäler jäv till dagens sammanträde.

Beslut

Jävsnämnden noterar informationen.



Jävsnämnden protokoll 2024-06-25

§ 3

Ansökan om förhandsbesked gällande mur och marknivåförändring för biosteg

Dnr JÄVN 2024/1

Beslut

1. Jävsnämnden återremitterar ärendet för remiss till berörda sakägare.
2. Jävsnämnden beslutar att ärendet från och med nu handläggs av annan kommun.

Beslutsunderlag

- Orienteringskarta, dnr MB-2024-436-14
- Ansökan, dnr MB-2024-436-1
- Yttrande/ svar på kommunikering, dnr MB-2024-436-11
- Situationsplan, dnr MB-2024-436-13
- Denna tjänsteskrivelse daterad 2024-06-17

Yrkande

Lars Ivarsbo (C)

1. Jävsnämnden återremitterar ärendet för remiss till berörda sakägare.
2. Jävsnämnden beslutar att ärendet från och med nu handläggs av annan kommun.

Andreas Nelin (KD) och Philip Gümücü (S) tillstyrker Lars Ivarsbos yrkande.

Sammanfattning

Bygglovsenheten har mottagit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av biobassäng. Enligt ansökan ska en bassäng på 644 m² uppföras på fastigheten. Den till ansökan bifogade situationsplanen redovisar att ett "Nytt biosteg" ska uppföras strax söder om det befintliga reningsverket.

Ansökan redovisar även bygglovspliktiga åtgärder som en marknivåförändring samt en omfattningsmur som utgör en del av biobassängen. Marken är planerad att schaktas av ca. 1 meter i söder och inom området där bassängen avses placeras finns även en omfattningsmur i betong som utgör en del av bassängens konstruktion. Omfattningsmuren har en höjd över marknivån om ca. 5 meter i norr samt ca. 1 meter i söder.

Den planerade åtgärden är avsedd att uppföras inom planlagt område, 15-LIS-583. Hela den mark där bassäng samt de bygglovspliktiga åtgärderna företas är antingen belagd med byggförbud eller klassad som "allmän platsmark".



Jävsnämnden protokoll 2024-06-25

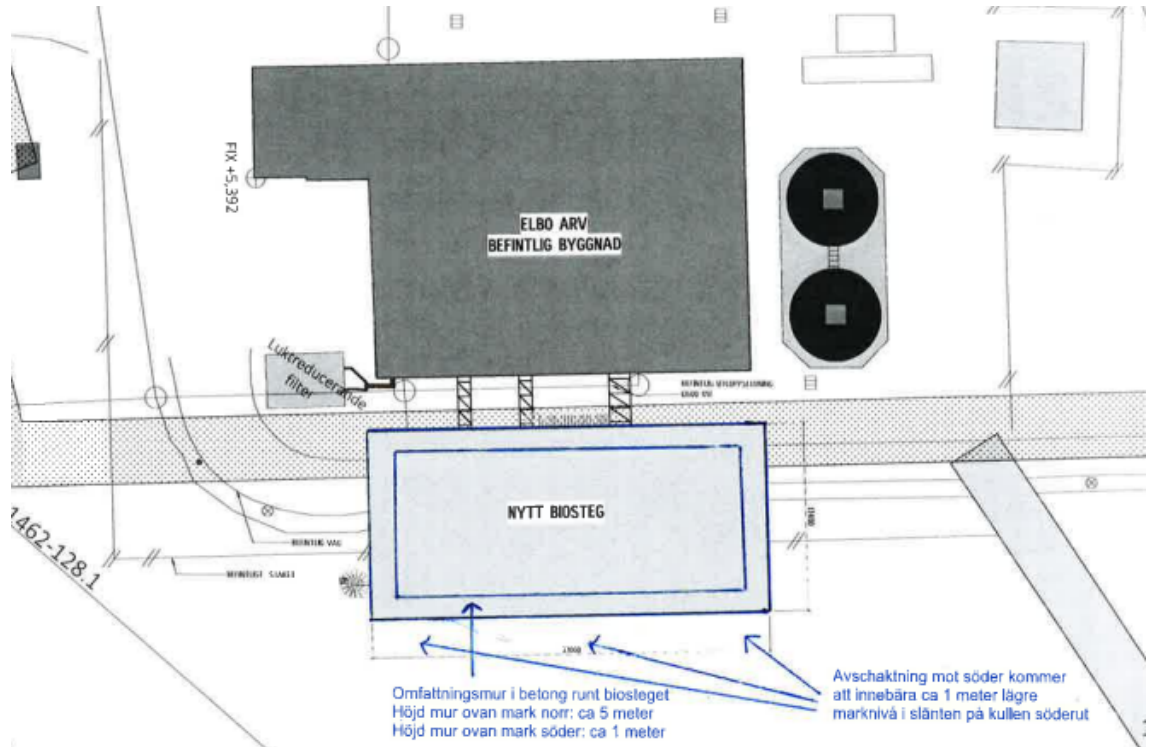


Bild 1. Inlämnad situationsplan

Yttrande från sakägare

Berörda sakägare har ej hörts då förvaltningens förslag är att avslå ansökan.

Kommunicering

Inför beslutet har sökande fått ta del av bygglovsenhetens förslag att föreslå nämnden att avslå ansökan. Sökanden har efter kommunikeringarna inkommit med svar och kompletteringar till sin ansökan. I sitt första svar har VA-enheten i korthet framhållit nödvändigheten av biosteget utifrån miljökrav för samhällets utveckling. Vidare menar sökanden utifrån rättsfall att avvikelserna bör kunna godtas som liten då anläggningen betjänar ett stort allmänt intresse. En ny situationsplan har också inkommit med redovisning av mur och marknivåförändring, åtgärder som kräver en bygglovsprövning.

Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Förutsättningarna för förhandsbesked samt bestämmelser gällande handläggning av förhandsbesked framgår av plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Om ett förhandsbesked är en lämplig åtgärd på en avsedd plats prövas enligt 9 kap. 17 § PBL. Åtgärden prövas mot tillämpliga delar av förutsättningarna för att ge bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden, är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse vilket framgår av 9 kap. 31c § PBL.



Jävsnämnden protokoll 2024-06-25

Byggnadsverk ska lokaliseras och utformas så de inte innebär någon betydande olägenhet för omgivningen enligt 2 kap. 9 § PBL.

Enligt 10 kap. 2 § PBL får ett byggnadsverk inte strida mot en detaljplan.

Av 4 kap. 2 § PBL framgår att kommunen ska med detaljplan pröva ett markområdes lämpligt för bebyggelse samt reglera bebyggelsens utformning för ett nytt byggnadsverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen.

Avgiften fastställs med stöd av 12 kap. 8 § PBL och i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Övriga lagtexter att förhålla sig till

Områden som enligt detaljplanen är redovisad som allmän plats är enligt 1 kap. 2 § ordningslagen, (OL) även att betrakta som en offentlig plats.

En offentlig plats inom detaljplanelagt område får inte utan polismyndighetens tillstånd användas på ett sätt som inte stämmer överens med det ändamål som platsen har upplåtits för, enligt 3 kap. 1 § OL.

Till böter döms den som uppsåtligen eller av oaktsamhet bryter mot 1 § enligt 3 kap. 22 § OL.

Bygglovsenhetens bedömning

Är bassängen en bygglovspliktig anläggning?

Bygglov krävs för uppförande av vissa andra anläggningar än byggnader. Vilka dessa är framgår uttömmande av 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Bygglövsenheten gör bedömningen att bassängen inte är jämförbar med någon av de bygglovspliktiga anläggningar som beskrivs i PBF.

Då den planerade bassängen inte är bygglovspliktig saknas möjlighet att pröva om förhandsbesked kan lämnas på denna del av ansökan.

Bassängen är att betrakta som ett byggnadsverk och får enligt 10 kap. 2 § PBL inte strida mot en detaljplan. Den redovisade placeringen strider mot detaljplanen (allmän platsmark samt på byggförbudsområde) och det är därför bygglovsenhetens skyldighet att upprätta ett tillsynsärende om åtgärden utförs på platsen.

Kan bygglov lämnas för en mur (omfattningsmur - del av bassängkonstruktionen)?

Fastigheten ligger inom planlagt område. Detaljplanen upprättades enligt äldre plan- och byggregler (Byggnadsstadgan, SFS 1959:612).

Runt den planerade bassängen avses omfattningsmuren (vilket är en del av bassängkonstruktionen) uppföras med en höjd över marknivån på ca. 5 meter i norr samt ca. 1 meter i söder. Omfattningsmuren placeras dels inom byggnadskvarter som ej får bebyggas, dels på mark avsedd för parkändamål.

Bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, under förutsättningar att avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och att avvikelserna är liten eller åtgärden



Jävsnämnden protokoll 2024-06-25

är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Då syftet med muren är att kunna uppföra en planstridig bassäng både på byggförbudsområdet samt på allmän platsmark bedömer bygglovsenheten att avvikelserna inte kan betraktas som liten eller nödvändig.

Den del av biobassängen som placeras på mark avsedd för park är inte förenlig med planbestämmelsen. Bygglovsenheten är införstådd i att biobassängen är av ett stort allmänt intresse men då den inte är förenlig med detaljplanens syfte, som får förstås vara att möjliggöra utbyggnad av Lilla Edets samhälle, uppfylls inte förutsättningarna för att ge bygglov med stöd av 9 kap. 31c § PBL. Bygglov bedöms inte enbart kunna ges utifrån biobassängens stora allmänna intresse.

Den planerade konstruktionen kommer även hindra allmänheten att kunna ta del av den allmänna platsmarken på det sätt som det är tänkt. Bygglovsenheten bedömer att de nya byggnadsverken (bygglovspliktiga eller inte) kommer få en betydande inverkan på omgivningen och att frågan därför ska prövas via planläggning.

Beslutet expedieras till
Miljö- och byggchef Kristian Nordström

Beslut delges
Sökande



Jävsnämnden protokoll 2024-06-25

§ 4

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Jävsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till Jävsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegationsbeslut:

Avlopp			
11:14	MB-2023-302	TÖSSLANDA 1:2	Ansökan om enskild avloppsanläggning
Livsmedel			
17:21	MB-2024-328	SKOLAN 1	Fastställande av kontrollfrekvens
17:21	MB-2024-368	FUXERNA 6:32	Fastställande av kontrollfrekvens
17:21	MB-2024-369	FUXERNA 6:190	Fastställande av kontrollfrekvens
17:21	MB-2024-363	HJÄRTUM 14:62	Fastställande av kontrollfrekvens
17:21	MB-2024-372	STRÖM 1:143	Fastställande av kontrollfrekvens
17:21	MB-2024-370	STRÖM 1:152	Fastställande av kontrollfrekvens
17:21	MB-2024-371	STRÖM 1:152	Fastställande av kontrollfrekvens
Miljöskydd			
11.6	MB-2024-506	EDET 2:22	Ansökan om tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifter
13:12	MB-2023-419	HANSTRÖM 3:5	Planerad tillsyn
13:15	MB-2023-174	UTBY 9:5	Årsrapport för år 2022

Beslut

Jävsnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegationsbeslut.