

Taxa för geodata-, plan-, mark- och exploateringsärenden

Framtagen av: Geodataenheten, Planerings-
och exploateringsenheten

Datum: 2020-09-01

Version: 2.0



Geodata

Tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

(Moms tillkommer)

Nedanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Baskarta (f.d. primärkarta)* Innehåll i kartan	Pris kr/ha
Byggnader och övriga topografiska objekt	340:-
Vägar, järnvägar, adresser	230:-
Höjdinformation	230:-
All information	800:-
Ajourföring av baskarta (mätningsarbete och kartredigering)	Tidsersättning

*Minsta debitering en hektar.

Önskas baskartan kompletterad med vektor data från Lantmäteriet krävs att kunden har avtal med Lantmäteriet.

Licensavtal för digital geografisk information

(Moms tillkommer)

För *permanent användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Produkt*	Pris (kronor)
Uttagsavgift, administration	850:- /uttag och år
Baskarta inkl. tre valfria skikt	50:- /ha och år
Ytterligare skikt utöver baskartan	20:-/ha och år

*Minsta debitering en hektar

Grundkarta

(Moms tillkommer)

Grundkarta levereras normalt i skala 1:400, 1:500, 1:1000 eller 1:2000

Grundkartan kan levereras digitalt (vektor och rasterdata) och/eller på papper.

Produkt*	Pris (kronor)
Grundkarta	1 415 kr/ha
Extra utskrift på papper. Format A0, A1 eller A2	425 kr
Extra utskrift på papper. Format A3 eller A4	150 kr

*Minsta debitering en hektar

Önskas grundkartan kompletterad med vektor data från Lantmäteriet krävs att kunden har avtal med Lantmäteriet.

Nybyggnadskarta

(Moms tillkommer, men det gäller inte om det finns en ansökan om bygglov i ärendet hos kommunen)

Vilket kartunderlag, nybyggnadskarta alternativt förenklad nybyggnadskarta, som krävs för bygglov, beslutas av den nämnd som ansvarar för bygglov.

Nybyggnadskartan innehåller bla tolkade fastighetsgränser (enl gällande lantmäteriakter), höjder, befintliga byggnader, planinformation, anslutningspunkter (om möjligt).

Förenklad nybyggnadskarta innehåller bla Lantmäteriets fastighetsgränser (som i vissa fall kan ha osäkert läge), befintliga byggnader och höjdkurvor om sådana finns.

Innehåll	Nybyggnadskarta Pris (kronor)	Förenklad nybyggnadskarta Pris (kronor)
Enbostadshus/enstaka byggnad Oavsett tomtyta.	5 690:-	4 170:-
Övriga byggnader; Sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljs- hus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1999 m ²	5 690:-	4 170:-
Tomtyta 2000-4999 m ²	9 480:-	5 690:-
Tomtyta 5000-9999 m ²	13 270:-	7 580:-
Tomtyta 10000-15000	17 060:-	9 480:-
Tomtyta större än 15 000 m ²	Tidsersättning	Tidsersättning
Komplettering på bef. karta	Tidsersättning	Tidsersättning
Granskning av bef. karta	380:-	380:-
Förhandskopia alt. baskarta	Tidsersättning	Tidsersättning
Alla övriga åtgärder	Tidsersättning	Tidsersättning

Utstakning

(Moms tillkommer).

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (Byggnadsarea (BYA) + Öppenarea (OPA)) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen.

Utslakning delas upp i två olika kategorier, grov och finutstakning. Vid grovutstakning sätts blivande byggnadens hörn ut med stakkäppar. När markarbeten är klara, görs finutstakning, byggnadens hörn markeras inför tex formsättning.

Utslakning kan utföras av samhällsbyggnadsförvaltningens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk färdighet (enligt Lantmäteriets rekommendationer) som byggherren föreslår. Om utstakning utförs av annan än samhällsbyggnadsförvaltningens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial mm. med 20 % av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

Taxa för grovutstakning:

Beskrivning	Pris (kronor)
Mindre nybyggnader, tillbyggnader, garage, uthus m.m. (4 punkter) 15-199 m ²	3 030:-
Större nybyggnader-tillbyggnader, garage, uthus m.m- (4 punkter) 200-499 m ²	4 040:-
500-999 m ²	5 050:-
1000-1999 m ²	6 060:-
2000-3000 m ²	7 070:-
Huvudbyggnad – nybyggnad (4 punkter)	
1-199 m ²	6 830:-
200-499 m ²	7 960:-
500-999 m ²	9 100:-
1000-1 999 m ²	11 000:-
2 000-3000 m ²	12 890:-
Tillägg per punkt utöver 4	380:-
Objekt större än 3 000 m². Avgiften ska beräknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår i samma beslut.	Anbudsförfarande Dock minst 14 790:-
Utslakning, detaljpunkter, mätningslinjer och arbetsfixar	Tidsersättning

Komplementbyggnad – Nybyggnad garage/uthus till en och tvåbostadshus (4 punkter).	Pris (kronor)
15-199 m ²	2 650:-
Tillägg per punkt utöver 4	190:-

Övrig utstakning	Pris (kronor)
Plank eller mur	1 900:-
Transformatorstation	2 650:-
Detaljpunkter och mätninglinjer	Tidsersättning (minst 1 tim)

Taxa för finutstakning:

Tidsersättning

Lägeskontroll*(Moms tillkommer)*

Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

Huvudbyggnad nybyggnad (4 punkter)	Mätning, Pris (kronor)
1-199 m ²	2 840:-
200-499 m ²	3 410:-
500-999 m ²	4 170:-
1 000-1 999 m ²	4 930:-
2 000-2 999 m ²	5 690:-
3 000-5 000 m ²	6 450:-
Tillägg per punkt utöver 4	80:-

Komplementbyggnad – nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter)	Mätning, Pris (kronor)
1-199 m ²	1 520:-
200-1000 m ²	2 028:-
Tillägg per punkt utöver 4	40:-

Tillbyggnader och övrig nybyggnad (4 punkter)	Mätning, Pris (kronor)
1-199 m ²	1 520:-
200-1000 m ²	3 030:-
Tillägg per punkt utöver 4	40:-

För huvudbyggnader större än 5 000 m² samt vid nybyggnad och tillbyggnader större än 1 000 m², gäller tidsersättning.

Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt

(Moms tillkommer)

Objekt	Pris kronor/punkt
Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt (minimum 3 punkter per beställning)	380:-
Övriga mätuppdrag	Tidersättning

Tidersättning och övriga GIS-, kart- och mätningstekniska tjänster

(Moms tillkommer, dock ej vid nybyggnadskarta om det finns en ansökan om bygglov i ärendet hos kommunen)

Tidersättning debiteras för beställda GIS-, kart- och mätningstekniska uppdrag och tjänster samt ajourhållning av baskarta enligt tabellen nedan. Tidersättning debiteras också där det under nybyggnadskarta, utstakning, lägeskontroll, markering och inmätning av tillfällig mätpunkt framgår att tidersättning skall utgå. Tidersättning debiteras per påbörjad halvtimme.

Tidersättning	Kronor/tim
Tidersättning	850 kr/tim

Utskrift av karta

(Moms tillkommer)

Utskrift på papper	Text och linjer Pris kronor	Täckande utskrift (ytor, raster) Pris kronor
A3/A4	50:-	150:-
A2	75:-	200:-
A1	100:-	350:-
A0	150:-	650:-

Vid tidskrävande utvecklings- och monteringsarbete tas tidersättning ut.

Planärenden

Planverksamhet

Åtgärd	Avgift	Kommentar
Planbeskedsavgift	5 000 kr	Avgiften ska betalas innan ärendet behandlas
Planhandläggning	920 kr/tim	Faktureras enligt avtal. Moms tillkommer.

Mark- och exploateringsärenden

Markförsäljning

Mark inom exploateringsområden

Tomtpriserna beslutas av kommunstyrelsen i separat ärende inom varje exploateringsområde och ska avse byggklara och avstyckade tomter eller markområden som är klart definierade. Inom nytillkomna exploateringsområden ska utgifter och inkomster vara i balans. Tomtpriset sätts utifrån balans och efterfrågan. Tomtförsäljning är befriad från moms.

Övrig markförsäljning

Markområde 0-10 kvm överläts för 1500 kr samt att köparen står för lantmäterikostnaden

Markområden 11-300 kvm överläts för 150 kr/kvm samt att köparen står för lantmäterikostnaden.

Markområden större än 300 kvm överläts genom särskild överenskommelse där priset fastställs från varje markområdes speciella förutsättningar samt att köparen står för lantmäterikostnaden.

Upplåtelse av mark

Arrendeavgift

Typ	Avgift	Kommentar
Betesmark	500 kr per hektar och år, dock minst 1200 kr/år	Moms tillkommer
Åkermark god beskaffenhet	800 kr per hektar och år, dock minst 1200 kr/år	Moms tillkommer
Åkermark mindre god beskaffenhet	600 kr per hektar och år, dock minst 1200 kr/år	Moms tillkommer
Övrig mark (lägenhetsarrende)	1 kr per kvm och år + grundavgift 1200 kr/år	Ej momspliktig

Nyttjanderättsavgift

Typ	Avgift	Kommentar
Övrig mark	10 kr per kvm och år + grundavgift 1200 kr per avtal och år	Gäller även avtal kortare än 1 år