



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

Datum: torsdag 16 december 2021
Tid: 08:30-15:45
Plats: Stora Salongen samt Edetsalongen, kulturhuset Eden
Justeringsdag: måndag 20 december kl. 16:00
Paragrafer: 221-247
Utses att justera: Anne-Lie Palm (S)

Underskrifter:

Sekreterare

Ingela Flodin

Ordförande

Jörgen Andersson (C)

Justerare

Anne-Lie Palm (S)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Samhällsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-16

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2021-12-20

2022-01-12

Förvaringsplats för protokollet:

Sektor kommunledning

Underskrift:

Ingela Flodin



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

Beslutande

Jörgen Andersson (C), ordförande

Mats Nilsson (V)

Johannes Vennman (C) ersättare för Ethel Augustsson (C)

Lars-Erik Anderström (M) ersättare för Peder Engdahl (M)

Jens Nielsen (KD)

Johan Blixth (C) ersättare för Anna Larsson (MP)

Anne-Lie Palm (S)

Lena Hållinder Berglund (S)

Andreas Freiholtz (SD) §§ 221-240

Frej Dristig (SD) ersättare för Andreas Freiholtz §§ 241-247

Jennifer Svedenborg (SD) ersättare för Jari Kalliomäki (SD) §§ 221-241

Gitte Jensen (S) ersättare för Jari Kalliomäki (SD) §§ 242-247

Lorentz Lindell (SD)

Övriga närvarande

Ersättare

Gitte Jensen (S) §§221-241

Ann-Katrin Johansson (S)

Frej Dristig (SD) §§ 221-240

Tjänstemän

Ingela Flodin, nämndsamordnare

Karin Holmström, sektorchef

Fanny Wester, verksamhetscontroller § 223

Kristian Nordström, enhetschef miljö- och bygg §§ 224-238

Maria Wagerland, plan- och exploateringschef §§ 224-225, 240

Anna Berlin, enhetschef stadsmiljö §§ 224-225, 239



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

Anethe Johansson, kostchef §§ 224-225, 245

Emma Bönnestig, bygglovshandläggare §§ 229-238

Carolina Allvin Bromar, föreningssamordnare § 240

Franz Wallebäck, enhetschef vatten och avlopp § 241



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

Innehåll

- § 221 Godkännande av dagordning
- § 222 Anmälan av jäv
- § 223 Implementering av styrmodellen
- § 224 Underlag till lokalförsörjningsplan 2023
- § 225 Samhällsnämndens underlag till budgetberedningens arbete med mål- och resursplan 2023
- § 226 Stadgar för Lilla Edets kommuns miljöpris
- § 227 Behovsutredning gällande miljöenhetens ansvarsområde 2022-2024
- § 228 Tillsyns- och kontrollplan 2022 för miljöenhetens verksamhetsområde
- § 229 Servicedeklaration för bygglovsverksamheten
- § 230 Beslut efter ansökan om förhandsbesked för padelhall på fastigheten Cementgjutaren 4
- § 231 Beslut efter ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus och en gård på fastigheten Västerlanda 7:11
- § 232 Åtgärdsföreläggande [REDACTED]
- § 233 Lovföreläggande [REDACTED]
- § 234 Åtgärdsföreläggande [REDACTED]
- § 235 Beslut om åtgärdsföreläggande efter anmälan av förfallna byggnader på fastigheten [REDACTED]
- § 236 Beslut om ansökan om förhandsbesked för fyra tomter på fastigheterna Edet 2:56 och Rödklinten 5



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

- § 237 Beslut efter tillsyn av ovårdad tomt på fastigheten
[REDACTED]
- § 238 Tillsynsplan Plan- och bygglagen för 2022
- § 239 Information från enheten stadsmiljö
- § 240 Nytt avtal SISU
- § 241 Information från enheten vatten och avlopp
- § 242 Beslutsuppföljning för samhällsnämnden 2021
- § 243 Tillägg till mål- och resursplan 2022
- § 244 Rapport Personuppgiftsincidenter 2021
- § 245 Information
- § 246 Anmälan av inkomna skrivelser
- § 247 Redovisning av delegationsbeslut



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

§ 221

Godkännande av dagordning

Tillkommande ärende:

- Tillägg till mål- och resursplan 2022

Utgående ärenden:

- Information från enheten miljö- och bygg
- Information från enheten avfall och återvinning

Beslut

Dagordningen med ordförandens tillägg godkänns.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

§ 222

Anmälan av jäv

Ingen anmäler jäv till dagens sammanträde.

Beslut

Samhällsnämnden antecknar informationen.



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

§ 223

Implementering av styrmodellen

Sammanfattning

Under hösten ska en utbildning i implementering av styrmodellen ske i samtliga nämnder.

Utbildningen består av 4 tillfällen. Syftet med utbildningen är att ge djupare kunskaper om den styrmodell som används inom kommunen och framförallt ge tillfälle att diskutera/reflektera/analysera kring arbetet med styrmodellen inom just er nämnd.

Temat på utbildningstillfällena:

1, introduktion:

Bakgrund, genomgång av styrmodell, tillitsbaserad styrning och ledning samt vertikal dialog.

2, styrmodell:

verksamhetens grunduppdrag, styrning utifrån ekonomi, mål och kvalitet samt arbetsprocess

3, förhållningssätt:

tillitsbaserad styrning och ledning och vertikal dialog som form för kvalitetssäkring

4, avslutning:

Repetition, utvärdering.

Utbildningstillfälle 1 och 4 leds av Kommunchef Malin Krantz och verksamhetscontroller (KS) Fanny Wester. Utbildningstillfälle 2 och 3 leds av nämndsordförande.

Beslut

Samhällsnämnden antecknar informationen.



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

§ 224

Underlag till lokalförsörjningsplan 2023

Dnr SAN 2021/801

Sammanfattning

Enligt antagna Riktlinjer för lokalförsörjning ska samtliga nämnder upprätta *underlag till lokalförsörjningsplan* varje år till en kommunövergripande lokalförsörjningsplan.

Underlagen till lokalförsörjningsplanen ska innehålla:

- En förteckning över de lokaler som nämnden hyr, äger eller på annat sätt förfogar över.
- En beskrivning av nämndens nuvarande behov av lokaler och en prognos över hur behovet förväntas utvecklas.
- Förslag på åtgärder för att möta behovsutvecklingen.

Detta underlag utgör Samhällsnämndens bidrag till processen för Lokalförsörjningsplan 2023.

Beslutsunderlag

Samhällsnämndens arbetsutskott § 201/2021

Tjänsteskrivelse daterad 2021-11-22

Samhällsnämndens underlag till lokalförsörjningsplan 2023

Skrivelse från LN70 angående lokalbehov 2022/2023 daterad 2021-11-16

Ekonomiska konsekvenser

Inga ekonomiska konsekvenser i samband med underlaget till lokalförsörjning.

Beslut

Samhällsnämnden antecknar informationen.



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

§ 225

Samhällsnämndens underlag till budgetberedningens arbete med mål- och resursplan 2023

Dnr SAN 2021/802

Sammanfattning

I samband med den årliga budgetprocessen ska respektive nämnd ta fram underlag som redogör dels för faktorer i omvärlden som påverkar, nuläget i sektorn, tillkommande behov av resurser till drift och investeringar.

Arbetsbelastningen är hög inom flera delar av nämndens verksamheter. Detta beror på ökat barnantal inom förskola, ökat arbete med planering och drift av kommunens stadsmiljö, anläggningar och lokaler i samband med ökad exploatering och byggnation. Behov finns därför att anställa personer inom kost, stadsmiljö och anläggningar samt lokalförvaltning.

Nybyggnation av idrottshallar gör att hyreskostnaderna kommer att öka kommande år. Detta gäller även driftskostnader för nya anläggningar, gator och parker. Till detta kommer även ökade livsmedelskostnader. Livsmedelspriserna har stigit från dryga 2% till 4,5 % under hösten 2021. Livsmedelspriserna bedöms stiga ytterligare kommande år.

Inom VA är det en utökad satsning på att förbättra röret för att minska utläckage från vattenledningarna och inläckage av ovidkommande vatten till spillvattennätet. Till detta kommer satsningar på underhåll av avloppsanläggningar och personalbyggnader på Ellbo.

Inom avfallsverksamheten är de större investeringarna en ny återvinningscentral och ny bil för matavfallsinsamling.

Kort sammanställning av tillkommande poster i driftsbudget:

För 2023 finns behov av utökad budget inom den skattefinansierade verksamheten med 7885 tkr. År 2024 bedöms behovet vara ytterligare 4615 tkr och för år 2025 5515 tkr. En sammanställning framgår av bilagan samhällsnämnden ökat driftsbehov 2023-2025.

Kort sammanställning av tillkommande poster i investeringsbudget:

Sammanställning av tillkommande investeringsbehov framgår av bilagan Samhällsnämnden investeringsvolym 2023-2025. Behovet är fördelat på skattekollektivet, VA-kollektivet och avfallskollektivet.



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

För skattekollektivet bedöms behovet följande:

År 2023 34 080 tkr, år 2024 25 660 tkr och år 2025 26 020 tkr

För VA-kollektivet bedöms behovet följande:

År 2023 47 300 tkr, år 2024 57 500 tkr och år 2025 47 100 tkr

För avfallskollektivet bedöms behovet följande:

År 2023 53 100 tkr, år 2024 520 tkr och år 2025 520 tkr

Beslutsunderlag

Samhällsnämndens arbetsutskott § 200/2021

Tjänsteskrivelse daterad 2021-11-22

Verksamhets- och behovsbeskrivning SAN

Samhällsnämnden ökat driftsbehov 2023-2025

Samhällsnämnden investeringsvolym 2023-2025

Beslut

Samhällsnämnden antecknar informationen.



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

§ 226

Stadgar för Lilla Edets kommuns miljöpris

Dnr SAN 2021/606

Sammanfattning

Sedan 2012 har Lilla Edets kommun delat ut ett miljöpris för insatser som främjar en hållbar utveckling. Beslut om miljöprisvinnare har fattats av dåvarande miljö- och byggnämnden. Sedan den 1 januari 2021 har miljö- och byggnämnden upphört och dess ansvarsområde har införlivats i nuvarande samhällsnämnden. Som en följd av denna övergång förlorade stadgarna som reglerat miljöprisets utnämnannde sin funktion. Utan giltiga stadgar kunde samhällsnämnden 2021 inte besluta om något miljöpris.

Nu har ett förslag på nya stadgar tagits fram, som i mångt och mycket bygger på de tidigare stadgarna. Prissumman på 10 000 kr föreslås ligga kvar på samma nivå.

Däremot har den tidigare ordningen med att först utse en priskommitté ersatts av en permanent lösning där arbetsutskottet tar fram den kandidat som bäst bedöms motsvara kriterierna för priset. Förändringen möjliggör en enklare process då hela ärendet kan hanteras inom ett och samma nämndsammanträde.

Vid samhällsnämndens sammanträde den 7 oktober 2021 beslutades att återremittera ärendet för att undersöka alternativa tillfällen till nationaldagen för utdelning av priset, till exempel samtidigt som andra kommunala priser delas ut. De övriga priser som delas ut, enligt de uppgifter miljöenheten har kännedom om, sker inom nuvarande bildningsnämndens verksamhet och har främst koppling till kulturgärningar. Som en följd av pandemin, omorganisation och personalförändringar så kan även dessa priser komma att delas ut vid annat tillfälle än tidigare. För innevarande år avser man att dela ut priserna i januari, vilket passar miljöpriset illa då annonsering efter förslag på miljöpristagare ska ske i januari. För närvarande så ter sig en utdelning av miljöpriset i samband med nationaldagsfirande som det mest lämpliga alternativet, och det kan i detta sammanhang nämnas att utdelningen inte är bunden till att ske i samband med den tidigare miljö- och familjedagen så som tidigare varit fallet. Men för att öppna för möjligheten att kunna dela ut priset vid annat tillfälle än nationaldagen om förutsättningarna skulle förändras, föreslås en skrivning i stadgarna som innebär att nämnden kan besluta om detta om särskilda skäl finns.

Beslutsunderlag

Samhällsnämndens arbetsutskott § 203/2021

Tjänsteskrivelse daterad 2021-11-24

Stadgar för Lilla Edets kommuns miljöpris, dnr 2021/720–4

Ekonomiska konsekvenser

Finansieringen av miljöpriset hanteras inom nämndens budget.



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

Sociala konsekvenser

Utnämningen av en miljöpristagare är tänkt att bidra till en hållbar utveckling, vilket är ett begrepp som även omfattar sociala dimensioner.

Yrkanden

Andreas Freiholtz (SD) yrkar att under § 7 ändras *Priset överlämnas tillsammans med ett diplom på lämplig dag och plats som nämnden fastställer, under första veckan i juni. Skälet till detta är att den 5 juni är FN:s miljödag. Om det finns särskilda skäl kan nämnden besluta om att priset delas ut vid annat datum under året. till Priset överlämnas tillsammans med ett diplom på lämplig dag och plats som nämnden fastställer, under september - oktober. Skälet till detta är att prisutdelning lämpligast sker i samband med kommunens höstmarknad. Om det finns särskilda skäl kan nämnden besluta om att priset delas ut vid annat datum under året.*

Johan Blixth (C) yrkar att det förtydligas att priset är ett engångsbelopp.

Anne-Lie Palm (S) tillstyrker Andreas Freiholtz (SD) yrkande med ändring att vinnaren av priset meddelas den 5 juni på FN:s miljödag, vinnaren beslutas på nämndens möte i april/maj.

Jörgen Andersson (C) yrkar på arbetsutskottets förslag med Johan Blixths (C) tillägg.

Ajournering kl. 10.50-10.55.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag med Johan Blixths (C) ändring mot Andreas Freiholtz (SD) förslag och finner att samhällsnämnden bifaller arbetsutskottets förslag med Johan Blixths ändring.

Omröstning begärs.

Samhällsnämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för Jörgen Anderssons (C) förslag.

Nej-röst för Andreas Freiholtz (SD) förslag.

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster för Jörgen Anderssons (C) förslag och 5 nej-röster för Andreas Freiholtz (SD) förslag beslutar samhällsnämnden bifalla Jörgen Anderssons förslag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår från att rösta
Jörgen Andersson (C)	X		
Mats Nilsson (V)	X		



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

Johannes Vennman (C)	X		
Lars-Erik Anderström (M)	X		
Jens Nielsen (KD)	X		
Johan Blixth (C)	X		
Anne-Lie Palm (S)		X	
Lena Hållinder Berglund (S)		X	
Andreas Freiholtz (SD)		X	
Jennifer Svedenborg (SD)		X	
Lorentz Lindell (SD)		X	
Summa	6	5	

Beslut

Samhällsnämnden beslutar att anta stadgar för Lilla Edets kommuns miljöpris med ändring att det förtydligas att priset är ett engångsbelopp.

Reservationer

Andreas Freiholtz (SD), Jennifer Svedenborg (SD), Lorentz Lindell (SD), Anne-Lie Palm (S) och Lena Hållinder Berglund (S) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till
Miljöenheten



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

§ 227

Behovsutredning gällande miljöenhetens ansvarsområde 2022-2024

Dnr SAN 2021/795

Sammanfattning

Miljöbalken ställer krav på tillsynsmyndigheten att minst en gång per år uppdatera en behovsutredning som redovisar vilka resurser som krävs för att myndigheten ska leva upp till miljöbalkens krav. Då nämnden via miljöenheten även ansvarar för kontroll enligt livsmedelslagen samt prövning och tillsyn enligt viss annan lagstiftning kopplad till miljö- och hälsoskyddsområdet, redovisas behoven i en samlad behovsutredning. I denna ingår även sådana uppgifter med koppling till miljö-, natur- och hälsoskyddsområdet som är av mer strategisk art. Till exempel så bär nämnden ansvar för viss miljöövervakning för att följa arbetet med att nå de svenska miljömålen anpassat till lagstadgade miljökvalitetsnormer.

Behovsutredningen ligger till grund för framtagandet av nämndens tillsynsplan för miljöenhetens ansvarsområde. Sammanfattningsvis så framgår av årets uppdatering att tidsåtgången för vissa arbetsuppgifter tidigare har underskattats och att behovet är större än vad som redovisats i föregående års behovsutredning. För att kunna hantera såväl det beräknade årliga behovet som den tillsynsskuld som finns sedan tidigare bedöms det saknas 3,3 tjänster inom miljöenheten.

Beslutsunderlag

Samhällsnämndens arbetsutskott § 204/2021

Tjänsteskrivelse daterad 2021-11-23

Behovsutredning 2022–2024, Miljöenhetens ansvarsområden inom samhällsnämnden

Ekonomiska konsekvenser

Att ta fram och uppdatera resursbehovsutredningen får inga ekonomiska konsekvenser förutom den tid som lagts ner.

Beslut

Samhällsnämnden noterar informationen.

Beslutet expedieras till
Kristian Nordström, miljö- och byggchef



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

§ 228

Tillsyns- och kontrollplan 2022 för miljöenhetens verksamhetsområde

Dnr SAN 2021/796

Sammanfattning

Samhällsnämnden har att ta beslut om tillsyns- och kontrollplan för miljöenhetens verksamhetsområde. Detta område omfattar nämndens ansvar enligt miljöbalken, livsmedelslagen och annan lagstiftning kopplat till miljö- och hälsoskyddsområdet. Såväl miljöbalken som livsmedelslagstiftningen har krav på framtagande av en plan som beskriver hur myndigheten ska genomföra sitt lagstadgade tillsynsansvar. Utöver detta bär nämnden ansvar för viss miljöövervakning samt bevakning och utförande av uppgifter kopplat till naturvård och strategiskt miljöarbete. Det bedömda resursbehovet för samtliga uppgifter redovisas i en behovsutredning. Prioriteringen av enhetens arbetsuppgifter sker i tillsyns- och kontrollplanen.

Beslutsunderlag

- Samhällsnämndens arbetsutskott § 205/2021
- Tillsyns- och kontrollplan 2022, miljöenhetens verksamhetsområde, dnr SAN 2021/796
- Kontrollplan 2022-2024, Livsmedelskontroll i Lilla Edets kommun, dnr SAN 2021/796

Ekonomiska konsekvenser

Föreslagen plan ryms inom mål- och resursplan 2022 för samhällsnämnden.

Sociala konsekvenser

Hänsyn till särskilt känsliga grupper har tagits vid prioritering av planerad tid så att tillsynen i mesta möjliga mån ska motverka olägenheter för människors hälsa. Även övriga uppgifter, så som naturvårdsarbetet, ska genomföras så att det kan komma många till nytta och bidra till en förbättrad folkhälsa.

Tilläggsyrkanden

Jörgen Andersson (C) yrkar att tillsyn av verksamhet som utförs av samhällsnämnden rapporteras till jävsnämnden.

Andreas Freiholtz (SD) yrkar bifall till Jörgen Anderssons (C) förslag.

Anna-Lie Palm (S) yrkar bifall till Jörgen Anderssons (C) förslag.

Johan Blixth (C) tillstyrker Jörgen Anderssons (C) förslag.



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Jörgen Anderssons yrkande och finner att samhällsnämnden bifaller Jörgen Anderssons (C) förslag.

Beslut

1. Samhällsnämnden beslutar om tillsyns- och kontrollplan för 2022 enligt miljöenhetens förslag.
2. Tillsyn av verksamhet som utförs av samhällsnämnden rapporteras till jävsnämnden.

Beslutet expedieras till
Kristian Nordström, miljö- och byggchef



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

§ 229

Servicedeklaration för bygglovsverksamheten

Dnr SAN 2021/742

Sammanfattning

I kommunfullmäktiges mål- och resursplan för 2021 framgår att alla nämnder ska ta fram servicedeklarationer för tjänster som erbjuds medborgarna. Samhällsnämnden har bestämt att bygglovsenheten ska ta fram en av nämndens servicedeklarationer. En dialog om innehållet fördes på tidigare möte med arbetsutskottet. Därefter har förvaltningen tagit fram ett förslag på servicedeklaration vilken omfattar aspekter så som tillgänglighet, handläggningstider samt information om handläggningen och avgifter.

Beslutsunderlag

Samhällsnämndens arbetsutskott § 206/2021

Tjänsteskrivelse daterad 2021-11-23

Förslag på servicedeklaration för bygglovsverksamheten

Ekonomiska konsekvenser

Inga påvisbara ekonomiska konsekvenser bedöms uppstå.

Yrkanden

Andreas Freiholtz (SD) yrkar bifall till arbetsutskottet förslag.

Johan Blixth (C) tillstyrker arbetsutskottets förslag.

Beslut

Samhällsnämnden godkänner förslag till servicedeklaration för bygglovsverksamheten.

Beslutet expedieras till
Bygglovsenheten

Beslutet skickas för kännedom till
Kommunstyrelsen



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

§ 230

Beslut efter ansökan om förhandsbesked för padelhall på fastigheten Cementgjutaren 4

Dnr 2021/1008

Beslut

Förhandsbesked för ny padelhall ges inte.

Avgiften för beslutet: 9 000 kr.

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Ansökan, dnr 2021/1008-1
- Situationsplan, dnr 2021/1008-2
- Illustration och planritning, dnr 2021/1008-3
- Yttranden från Statens geotekniska institut, dnr 2021/1008-11
- Yttrande från sakägare, dnr 2021/1008-10
- Utlåtande från miljöenheten, dnr 2021/1008-12 och 2021/1008-13
- Samhällsnämndens arbetsutskott § 208/2021

Sammanfattning av ärendet

På industrifastigheten Cementgjutaren 4 som ligger i hörnet av Industrigatan och Brovägen planeras för en padelhall med fyra banor, tre för dubbelspel och en för singelspel. Padelhallen har en byggnadsarea på 1 133 m² och är 7,5 m hög. Intill padelhallen anläggs en besöksparkering med plats för 13 bilar. För att ge plats åt den nya padelhallen kommer en befintlig verkstadsbyggnad rivas och planket som omger fastigheten demonteras ner.

För den aktuella fastigheten gäller detaljplan för del av Lilla Edet omfattande nya bron med tillfarter med beteckning 15-LIS-647 som anger att marken ska användas för småindustri. Den sökta åtgärden strider mot detaljplanens markanvändningsegenskapsbestämmelserna avseende största tillåtna byggnadsarea och högsta tillåtna byggnadshöjd. Ingen av avvikelserna kan som enskild eller tillsammans ses som en liten avvikelse. Därtill är den ansökta åtgärden inte heller förenlig med detaljplanens syfte som är att bevara småindustriområdet i planområdets norra del. Det bedöms därför inte möjligt att ge bygglov utifrån något annat av plan- och bygglagens undantag mot kravet att en åtgärd ska vara planenlig. Då bygglov inte bedöms kunna ges för en padelhall ska inte positivt förhandsbesked lämnas.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

Beslut delges
Sökande

Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i kommunens bygglovstaxa och uppgår till 9 000 kr.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 25 oktober 2021 vilket ger en handläggningstid på 7 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften.

Faktura skickas separat.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

§ 231

Beslut efter ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus och en gård på fastigheten Västerlanda 7:11

Dnr 2021/0970

Beslut

Förhandsbesked för två enbostadshus och en gård inte ges, med motivering att markförhållandena och terrängen antyder att det föreligger skred- och rasrisk på fastigheten. Då någon geoteknisk utredning inte har genomförts är det inte visat att marken är lämplig att bebygga med bostäder med hänsyn till människors säkerhet, jord- och bergförhållandena, risken för olyckor, översvämning samt erosion. Sökande har inte heller visat att det föreligger tillstånd att plantera skog över den aktuella fastigheten, något som skulle visa att det inte rör sig om bruksvärd jordbruksmark.

Avgiften för beslutet: 9 000 kr.

Reservation

Andreas Freiholtz (SD), Jennifer Svedenborg (SD), Lorentz Lindell (SD), Anne-Lie Palm (S) och Lena Hållinder Berglund (S) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Ansökan, dnr 2021/0970-1
- Situationsplan, dnr 2021/0970-2
- Utlåtande från miljöenheten, dnr 2021/0970-10
- Yttrande från sakägare på fastigheten Holmen 2:5, dnr 2021/0970-7
- Yttrande från sakägare på fastigheten, Västerlanda 7:4, dnr 2021/0970-9
- Svar på kommunikeringen från sökande dnr 2021/0970-14
- Tjänsteskrivelse, dnr 2021/0970-11
- Samhällsnämndens arbetsutskott § 209/2021

Ajournering kl. 12.55-13.00.

Yrkanden

Jörgen Andersson (C) yrkar att förhandsbesked för två enbostadshus och en gård inte ges, med motivering att markförhållandena och terrängen antyder att det föreligger skred- och rasrisk på fastigheten. Då någon geoteknisk utredning inte har genomförts är det inte visat att marken är lämplig att bebygga med bostäder med hänsyn till människors säkerhet, jord- och bergförhållandena, risken för olyckor, översvämning samt erosion. Sökande har inte heller visat att det föreligger tillstånd att plantera skog



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

över den aktuella fastigheten, något som skulle visa att det inte rör sig om brukningsvärd jordbrudsbruksmark.

Anne-Lie Palm (S) yrkar att förhandsbesked för två enbostadshus och en gård ges.

Andreas Freiholtz (SD) yrkar att avgiften för beslutet sätts ner till 0 kr eftersom nämnden tidigare gett indikationer att sökande kommer att få ett positivt förhandsbesked.

Beslutsgång

Ordföranden börjar med att ställa Jörgen Anderssons (C) yrkande mot Anne-Lie Palms (S) yrkande och finner att samhällsnämnden bifaller Jörgen Anderssons förslag.

Ordförande ställer sedan frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Andreas Freiholtz (SD) yrkande och finner att samhällsnämnden avslår Andreas Freiholtz förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser att pröva om fastigheten Västerlanda 7:11 är lämplig att ta i anspråk för bostadsändamål. I den sydvästra delen av fastigheten avses två villatomter om ca 4 500 m² vardera styckas av. På den norra delen av fastigheten planeras för en gård med bostadshus och ekonomibyggnad.

Markområdet utgörs av brukningsvärd jordbruksmark som är av nationell betydelse. Att ta brukningsvärd jordbruksmark i anspråk för enstaka byggnader är inte ett allmänt intresse och därmed inte förenligt med hushållsbestämmelsen i 3 kap. 4 § miljöbalken.

Utifrån platsens beskaffenhet som i huvudsak är fina jordlager med morfologiskt spår i terrängen bedöms den pågående markanvändningen var mer lämplig än bostadsändamål. Företräde ska ge för en sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Ur allmän synpunkt bedöms den pågående markanvändningen var mer lämplig eftersom den kan bidra till matförsörjningen, bevarar ett unikt landskap och värnar naturvärdena på platsen.

Markförhållandena och terrängen antyder att det föreligger skred- och rasrisk på fastigheten. Då någon geoteknisk utredning inte har genomförts är det inte visat att marken är lämplig att bebygga med bostäder med hänsyn till människors säkerhet, jord- och bergförhållandena, risken för olyckor, översvämning samt erosion. Sökande har inte heller visat att det föreligger tillstånd att plantera skog över den aktuella fastigheten, något som skulle visa att det inte rör sig om brukningsvärd jordbrudsbruksmark

Historik i ärendet

Miljö- och byggnämnden beviljade förhandsbesked på den aktuella platsen för en lantbruksenhet samt två enbostadshus den 18 juni 2019 enligt § 93. Förvaltningen



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

föreslog, då som nu, att nämnden inte skulle ge förhandsbesked. Då förhandsbeskedet gått ut har en ny ansökan inkommit.

Beslut delges
Sökande

Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i kommunens bygglovstaxa och uppgår till 9 000 kr.

Ärendet har inte bedömts som komplett eftersom det saknas en geoteknisk utredning. Ärendet prövas därför utifrån de handlingar som finns i ärendet.

Faktura skickas separat.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

§ 232

Åtgärdsföreläggande [REDACTED]

Dnr 2018/0915

Beslut

Med stöd av 8 kap. 15 §, 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED] ([REDACTED]), ägare till fastigheten [REDACTED], att senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha utfört följande punkter.

1. Sätta i nya fönster och dörrar alternativt sätta igen fasadöppningarna med en väderbeständig skiva som hindrar byggnadernas fortsatta förfall. Bild 5, 7, 8, 10 och 11.
2. Ta bort krossat glas som ligger under fönsterna invid de två byggnaderna. Bild 5, 7, 8, 10 och bild 11.
3. Ta bort bilbatteri, plastlådor, badkar, barnvagnsunderrede, kastruller, metallskrot, plasttunna, eternittak samt annan lös egendom som ligger utspridd på tomten. Bild 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12 och 13.
4. Ta bort trasigt byggmaterial från den tidigare entrén på huvudbyggnadens södra långsida. Bild 7

Föreläggandet förenas med ett vite om 30 000 kronor ifall fastighetsägaren inte har utfört åtgärderna inom ovan angiven tid.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Tjänsteskrivelse, dnr 2018/0915-35
- Samhällsnämndens arbetsutskott § 212/2021

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten [REDACTED] finns ett fritidshus med tillhörande komplementbyggnad som fick bygglov 1978. Båda byggnaderna har inslagna fönster och ytterdörrarna har stått öppna under en längre tid. Den 19 augusti 2018 upprättades ett tillsynsärende gällande förfallen byggnad efter anonymt klagomål.

Fastighetsägaren har informerat om att fastigheten tidigare har varit till försäljning, men att ingen var intresserad att köpa den. Han informerade även att han inte har tillräckligt bra ekonomi för att kunna riva byggnaden.

Bygglovsenheten besökte fastigheten den 19 oktober 2021 och noterade att tomt samt byggnad var i samma skick som vid de tidigare besöken. Bygglovsenheten bedömer att tomten måste städas upp samt att fönster och dörrar på de två byggnaderna måste sättas igen.



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

Beslutet skickas till
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Beslut delges



Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.

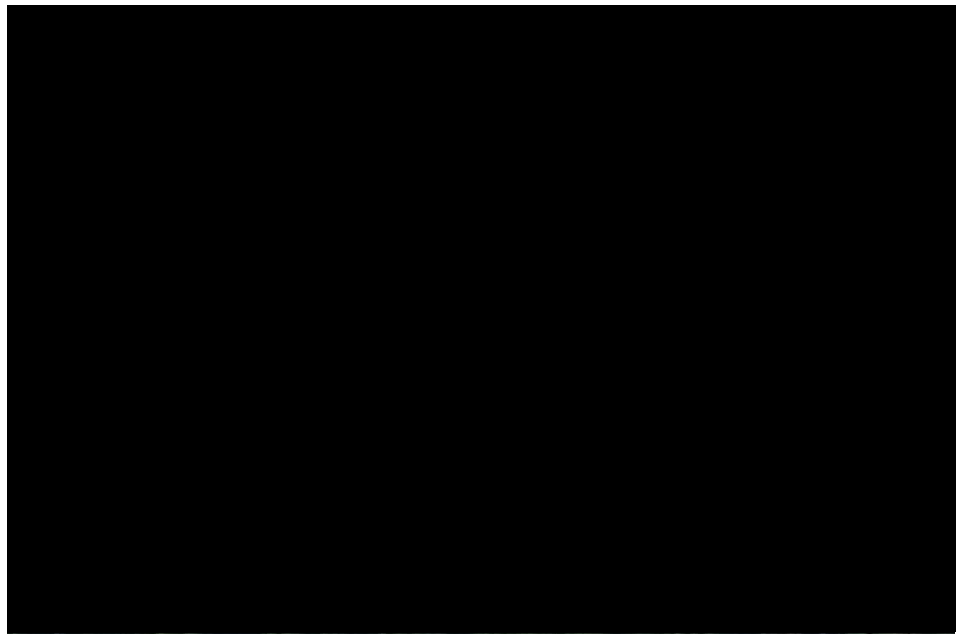


Bild 1. Flygfoto 2020 där tomten delats in i två områden.



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

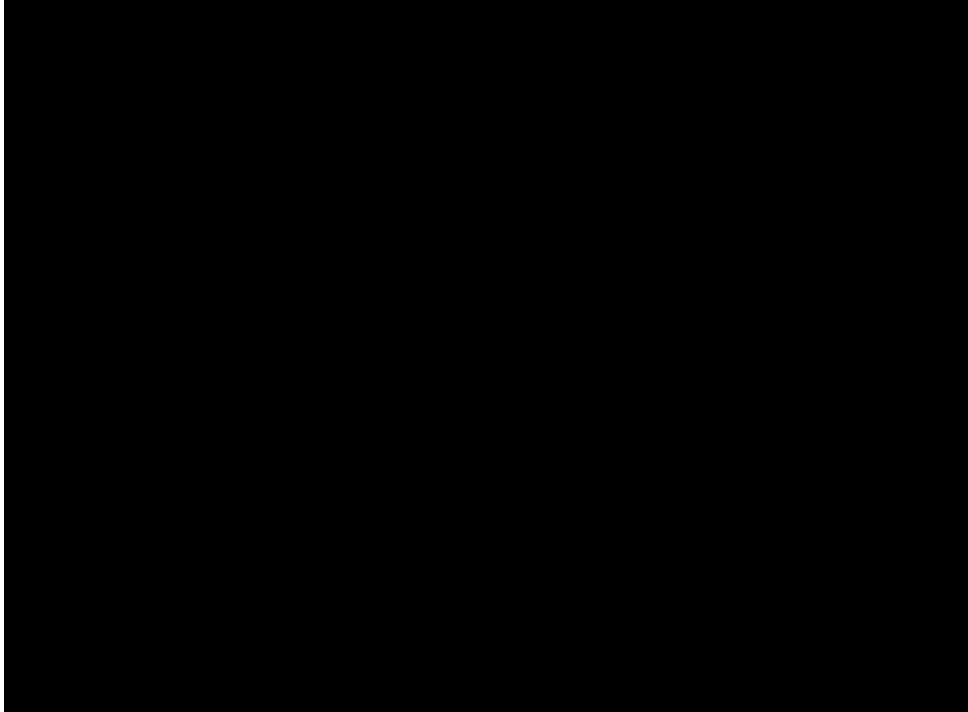


Bild 2. Trasigt bilbatteri inom rödmarkerat område

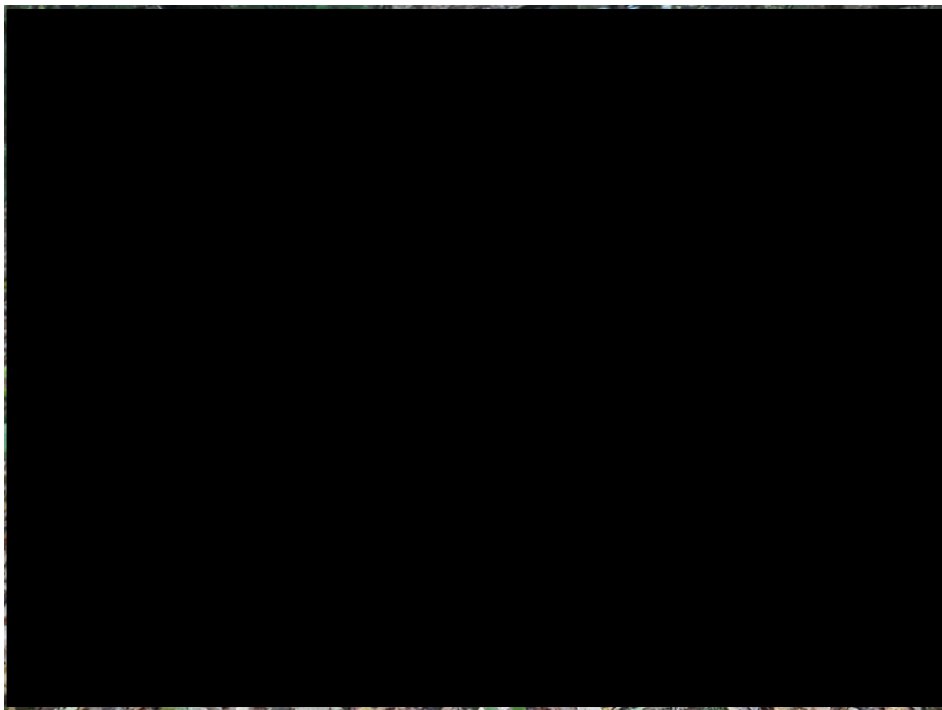


Bild 3. Plastlåda inom rödmarkerat område.



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

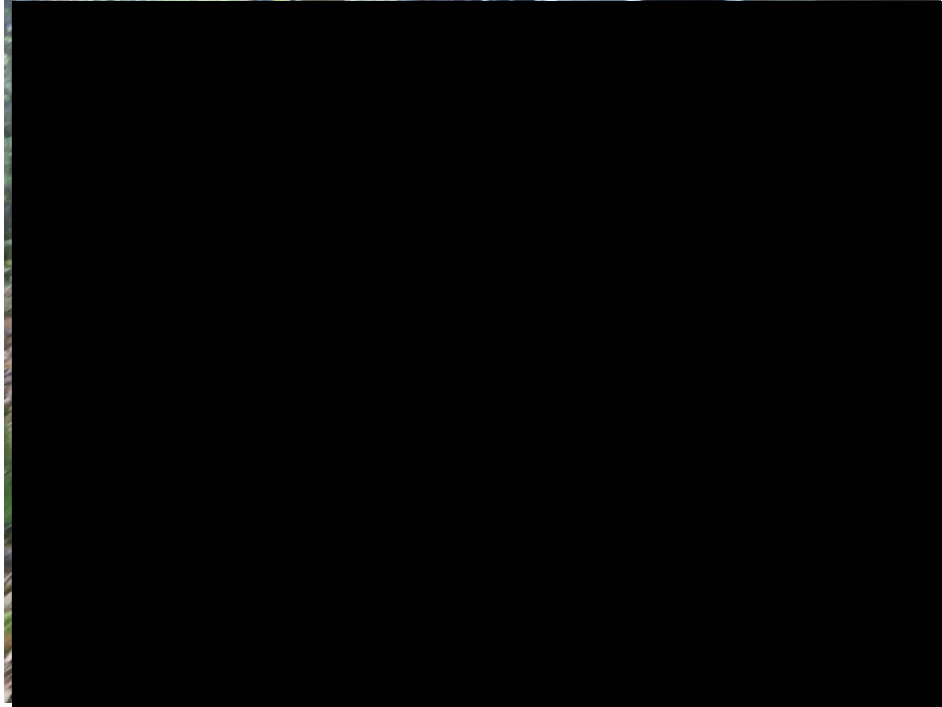


Bild 4. Gammalt badkar, barnvagnsunderrede, kastruller och annan lös egendom inom rödmarkerat område.



Bild 5. Trasigt fönster på huvudbyggnadens östra gavel, inom rödmarkerat område.



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

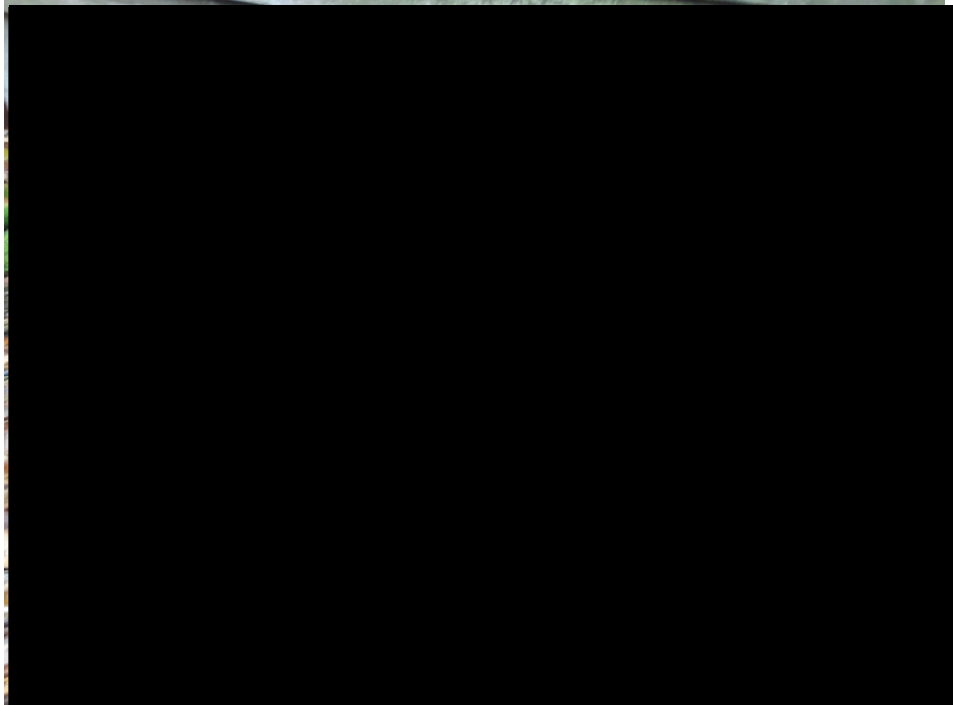


Bild 6. Krossat glas samt diverse lös egendom under det trasiga fönstret på huvudbyggnadens östra gavel, inom rödmarkerat område.

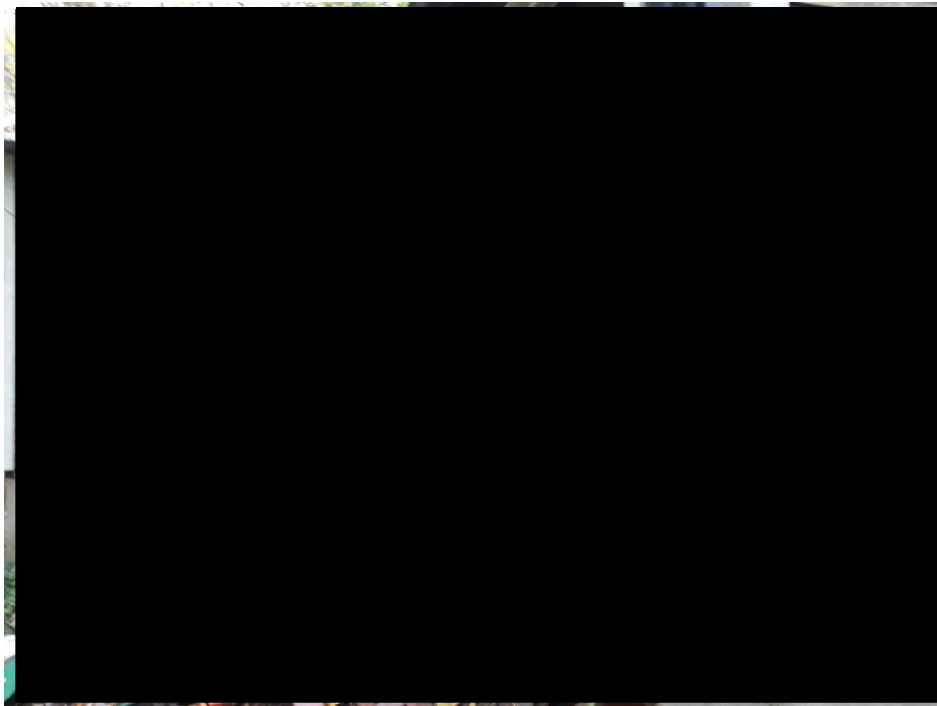


Bild 7. Trasig entré, trasigt fönster samt uppbruten entrédörr på huvudbyggnadens södra långsida, rödmarkerat område.



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16



Bild 8. Trasigt fönster på huvudbyggnadens norra fasad, inom rödmarkerat område.



Bild 9. Metallsrot samt plasttunna på tomtens södra sida, gulmarkerat område.



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

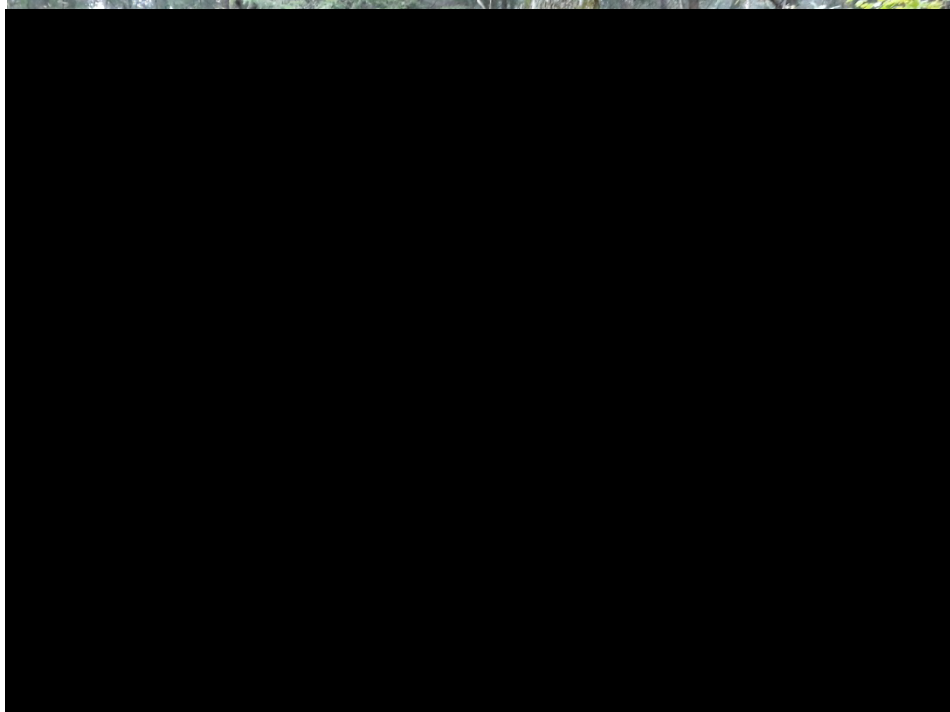


Bild 10. Eftersatt förrådsbyggnad med uppbruten dörr samt krossade fönster (fasad norr) samt diverse lös egendom utspritt på marken inom gulmarkerat område.

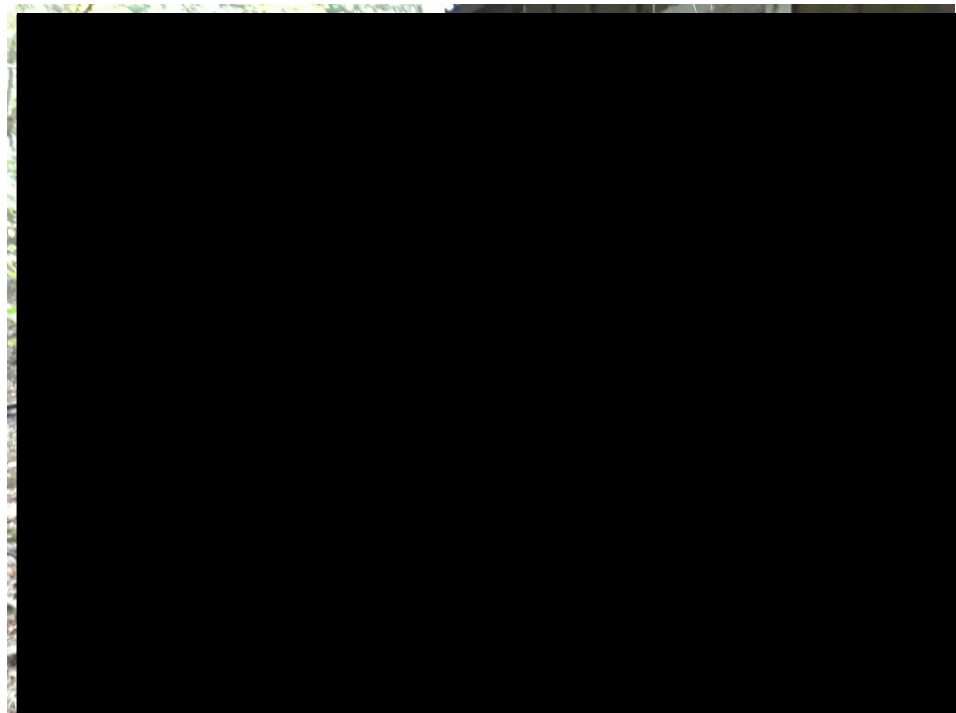


Bild 11. Förrådsbyggnadens södra fasad med två krossade fönster samt diverse lös egendom, gulmarkerat område.



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

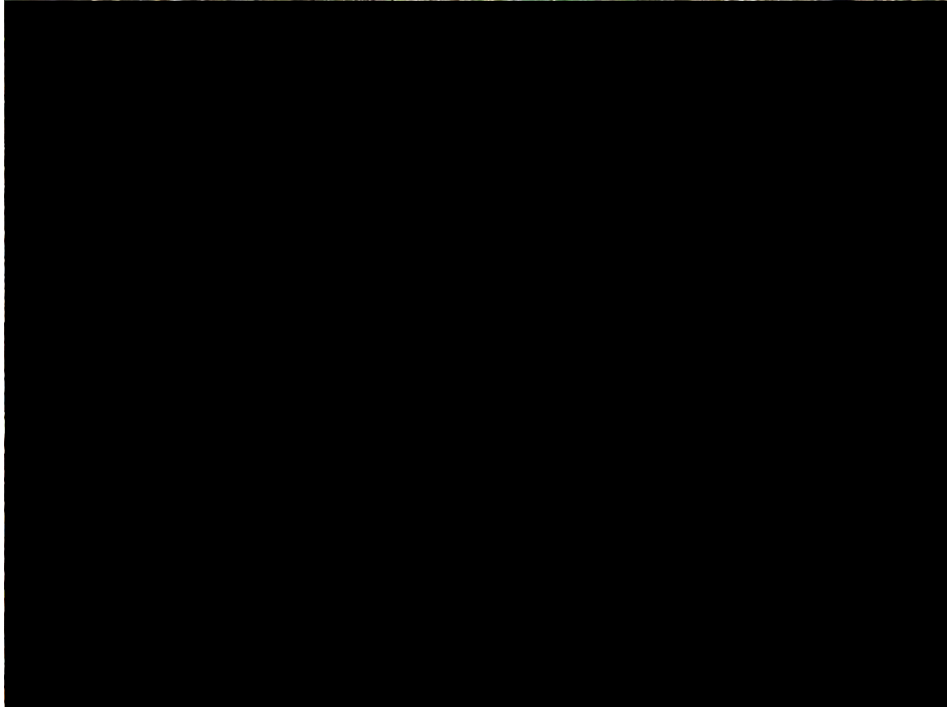


Bild 12. Eternittak, metallskrot, plastlåda samt annan lös egendom på marken utanför förrådsbyggnadens östra fasad. Gulmarkerat område.



Bild 13. Förrådsbyggnadens västra fasad samt en del lös egendom liggande på marken.



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

§ 233

Lovföreläggande

Dnr 2016/0191

Beslut

Samhällsnämnden beslutar att:

- Förelägga fastighetsägaren () att senast två (2) månader att detta beslut vunnit laga kraft inkomma med en bygglovsansökan samt tillhörande handlingar för den utförda nybyggnaden.
- Ge bygglovsenheten i uppdrag att ta in anbud samt beställa de konsulttjänster som behövs för att upprätta ritningar, beskrivningar och övrigt handlingar som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. Fastighetsägaren () ska debiteras för den upphandlade konsultens arvode. Utöver detta tillkommer ersättning för bygglovsenhetens nedlagda arbete med 1 000 kronor per påbörjad timme samt eventuella omkostnader för handräckning eller andra externa myndighetskostnader. Anbudsförfrågan ska påbörjas direkt efter att ovanstående tidsfrist löpt ut.

Ansökan om lov ska innehålla:

- Blankett ansökan om lov
- Anmälan kontrollansvarig med minst behörighet N.
- Nybyggnadskarta, plan-, fasad- och sektionsritning
- Redovisning av enskilt avlopp

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2016/0191-17
- Samhällsnämndens arbetsutskott § 213/2021

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden gav den 29 mars 2016 bygglov för nybyggnad av fritidshus och tillfälligt bygglov för containrar. Åtgärderna skulle vara slutförda inom 5 år efter att beslutet om bygglov vann laga kraft, dvs. den 26 april 2021. Något slutsamråd har inte hållits. Byggherren har informerats vid tre tillfällen samt förelagts via ett delegationsbeslut att inkomma med en ny ansökan för att färdigställa huset. Ingen ny ansökan har dock inkommit till nämnden. Det finns därför skäl till att ställa ytterligare krav på fastigheten för att åstadkomma rättelse.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

Beslut delges

[REDACTED] med förenklad
delgivning

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

§ 234

Åtgärdsföreläggande [REDACTED]

Dnr 2021/0654

Beslut

Eftersom fastigheten börjat städas upp, återremitteras ärendet till bygglovsenheten för uppföljning om tre månader.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Tjänsteskrivelse, dnr 2021/0654-5
- Svar på kommunikering, dnr 2021/0654-4
- Svar 2 på kommunikering, dnr 2021/0654-8
- Samhällsnämndens arbetsutskott § 215/2021

Yrkande

Jörgen Andersson (C) yrkar att eftersom fastigheten börjat städas upp, återremitteras ärendet till bygglovsenheten för uppföljning om tre månader.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Jörgen Anderssons yrkande och finner att samhällsnämnden bifaller Jörgen Anderssons (C) förslag.

Sammanfattning av ärendet

Den 27 juli 2021 inkom en anmälan om en ovårdad fastighet till bygglovsenheten i Lilla Edet.

Fastigheten är taxerad som en bebyggd lantbrukshusenhet. Den ägs av en fysisk person och är belägen utanför sammanhållen bebyggelse. På tomtplatsen finns en stor mängd lös egendom utspridd, materialet är till större delen resterna av en tidigare större lagårdsbyggnad som delvis rivits.

Bygglovsenheten bedömer att tomten är i ett så pass ovårdat skick att den måste städas upp.



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

§ 235

Beslut om åtgärdsföreläggande efter anmälan av förfallna byggnader på fastigheten [REDACTED]

Dnr 2021/0583

Beslut

Ägaren till fastigheten [REDACTED], [REDACTED] ([REDACTED]) föreläggs att vid vite om 50 000 kronor, senast sex (6) månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft, ha vidtagit åtgärderna nedan på sin fastighet.

1. Uthusets tak och fasader ska ses över så att de skyddar huset mot väder, vind och skadedjur. Saknade och skadadenock- och takpannor ska ersättas. Partier som saknar panel ska sättas igen. Se foto 1 och 2 i fotodokumentationen.
2. Uthusets öppningar ska stängas igen så att obehöriga inte kan komma in i byggnaden. Se foto 2 i fotodokumentationen.
3. Uthusets grund och nedersta panel ska friläggas från jord och växtlighet. Se foto 1 och 2 i fotodokumentationen.
4. Taket över apparatutrymmet ska förses med ett nytt tak som ska täcka utrymmet så att ingen kan fall ner och skada sig. Se foto 4 i fotodokumentationen.
5. Lösa eternitplattor och uttjänta takplattor av eternit på tomten och på apparatutrymmet ska tas bort och omhändertas så att igen kommer till skada. Se foto 3 och 4 i fotodokumentationen.
6. Placera droppskydd under två bilar som står långvarigt parkerade på tomten, alternativt plocka bort bilarna. Se foto 5 i fotodokumentationen.

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Fotodokumentation, dnr 2021/0583-7
- Tjänsteskrivelse, dnr 2021/0583-6
- Samhällsnämndens arbetsutskott § 216/2021

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsenheten har utfört tillsyn på den aktuella fastigheten efter att en anonym anmälan inkommit till enheten om förfallna byggnader och ovårdad tomt. Efter att ha besökt fastigheten i augusti konstateras att det finns skäl att förelägga fastighetsägaren att vidta åtgärder för att säkerställa uthus väderskydd så att byggnadens tekniska egenskaper bevaras, vidta åtgärder för att skydda människor och djur från olyckor på tomten samt skydda miljön från oljeläckage och dylikt från två bilar.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

Beslut delges
Fastighetsägaren

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

§ 236

Beslut om ansökan om förhandsbesked för fyra tomter på fastigheterna Edet 2:56 och Rödklinten 5

Dnr 2021/0990

Beslut

Förhandsbesked ges, fyra tomter kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.

Villkor:

Förhandsbeskedet gäller för redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med ansökan. Därutöver gäller följande villkor för att bygglov ska kunna ges:

1. Planbestämmelserna i detaljplan för Tingkullen, Ellbo och Stommen m.m. med beteckning 15-LIS-583 ska följas:
 - Fastighet ska användas för bostadsändamål.
 - Huvudbyggnad ska uppföras fristående.
 - En huvudbyggnad med en bostadslägenhet samt behövlig komplementbyggnad får uppföras inom varje fastighet.
 - Bostad får inte inreddas i komplementbyggnaden.
 - Byggnad får inte uppföras på prickad mark.
 - Den totala byggnadsarean om 225 m² får inte överskridas.
 - Högsta tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 m².
 - Byggnad får uppföras i en (1) våning.
 - Högsta tillåtna byggnadshöjd är 4,4 m.
 - Byggnad ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns.
 - Geoteknisk undersökning ska utföras innan bygglov kan ges.

Avgiften för beslutet: 9 000 kr.

Handlingar som tillhör beslutet

- Situationsplan (karta), dnr 2021/0990-3

Yrkande

Jörgen Andersson (C) yrkar att under Villkor läggs till att geoteknisk undersökning ska utföras innan bygglov kan ges.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Jörgen Anderssons yrkande och finner att samhällsnämnden bifaller Jörgen Anderssons (C) förslag.



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Ansökan, dnr 2021/0990-1
- Bilaga till ansökan, dnr 2021/0990-5
- Yttrande från Statens geotekniska institutet, dnr 2021/0990-8
- Samhällsnämndens arbetsutskott § 219/2021

Yrkanden

Andreas Freiholtz (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Johan Blixth (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag

Sammanfattning av ärendet

Sökande vill pröva möjligheten att stycka av fyra tomter i kvarteret Rödklinten. Av ansökan framgår inte vad som ska byggas men man får anta att det är bostäder med hänsyn till de redovisade tomtstorlekarna. De fyra tomterna är från 850 m² till 1 061 m² stora.

De fyra tomterna ligger inom ett markområde med viss sannolikhet för skred. Av planhandlingen framgår att en undersökning av stabiliteten måste föregå bygglov. I PBL finns dock inget stöd för att kräva in ytterligare utredningar då frågan ska vara utredd i detaljplanearbetet. Detaljplanen redovisar en byggrätt på de fyra föreslagna tomterna och det finns därför förutsättning att ge bygglov åt fyra nya bostadshus. Ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Beslutet skickas till

Sökanden

Fastighetsägarna

Beslutet meddelas

Fastighetsägarna till Blåklinten 3 och 4, Dagghåpan 4, Edet 2:55, Gulmåran 7, 8 och 9 samt Rödklinten 3, 4, 5 och 6.

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i kommunens bygglovstaxa och uppgår till 9 000 kr.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

Ärendet bedömds ha varit komplett den 13 oktober 2021 vilket ger en handläggningstid på 9 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften.

Faktura skickas separat.

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.
- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnätet anmäls till VA-enheten i Lilla Edets kommun i samband med ansökan om bygglov.



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

§ 237

Beslut efter tillsyn av ovårdad tomt på fastigheten [REDACTED]

Dnr 2021/0607

Beslut

Ägaren till fastigheten [REDACTED], [REDACTED], ([REDACTED]) föreläggs att genomföra följande åtgärder på fastigheten [REDACTED]:
Städa bort föremål inom områdena A-F, se bilaga 1:1 i ärende 2021/0607.
Åtgärderna ska vara utförda senast sex månader från detta beslut har vunnit laga kraft.

Handlingar som tillhör beslutet

- Sammanställning av åtgärderna, bilaga 1, dnr 2021/0607-4

Beslutsunderlag

- Orienteringskarta
- Tjänsteskrivelse, dnr 2021/0607-10

Yrkande

Jörgen Andersson (C) yrkar att Ägaren till fastigheten [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED], ([REDACTED]) föreläggs att vid vite om 25 000 kronor, senast sex (6) månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft ha vidtagit åtgärderna nedan på sin fastighet.

1. städa bort lösa föremål inom områdena A-H, se bilaga 1,
 2. stänga ingen brunnen med brunnslocket i område B, se bilaga 1 och placera droppskydd under bilen med registreringsnummer [REDACTED], se bilaga 1.
- ändras till Ägaren till fastigheten [REDACTED], [REDACTED], ([REDACTED]) föreläggs att genomföra följande åtgärder på fastigheten [REDACTED]:
Städa bort föremål inom områdena A-F, se bilaga 1:1 i ärende 2021/0607.
Åtgärderna ska vara utförda senast sex månader från detta beslut har vunnit laga kraft.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Jörgen Anderssons yrkande och finner att Samhällsnämnden bifaller Jörgen Anderssons (C) förslag.

Sammanfattning av ärendet

En anonym anmälan angående diverse skrot på den aktuella fastigheten inkom till miljöenheten den 30 juni 2021. Anmälan överlämnades samma dag till bygglovsenheten som upprättade ett tillsynsärende angående ovårdad tomt.



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

Utredningen i ärendet visar att tomten är i ett sådant skick att det finns risk för olycksfall och att den utgör en betydande olägenhet för omgivningen. Det finns därför skäl för nämnden att förelägga fastighetens ägare att städa upp på tomten och vidta åtgärderna enligt detta föreläggande samt att förena föreläggandet med vite.

Beslut delges

Fastighetsägaren med förenklad delgivning

Beslutet meddelas

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.
- Om föreläggandet inte följs kan samhällsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
- Information om föreläggande kommer att antecknas i fastighetsregistrets inskrivningsdel.



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

§ 238

Tillsynsplan Plan- och bygglagen för 2022

Dnr SAN 2021/790

Sammanfattning

Samhällsnämnden föreslås besluta om en uppdaterad tillsynsplan för de kommande tre åren. Sedan 2018 planeras tillsynen årsvis genom uppdatering av tillsynsplanen enligt plan- och bygglagen. Planen redovisar behov, vilka prioriteringar som ska göras samt vilka resurser som finns.

Nämnden ansvarar för att regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsarbetet samt säkerställa att alla tillsynsärenden handläggs effektivt och rättssäkert.

Bygglovsenheten presenterar *Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för Lilla Edets kommun 2022–2024*.

Beslutsunderlag

Samhällsnämndens arbetsutskott § 207/2021

Tjänsteskrivelse daterad 2021-12-01

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för Lilla Edets kommun 2022–2024 med diarienummer SAN 2021/790

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för tillsynen uppskattas till 399 000 kr och finansieras dels av byggsanktionsavgifter och dels av skattemedel. Utrymme för tillsynsarbetet finns inom budgeten för 2022.

Tilläggsyrkande

Mats Nilsson (V) yrkar att under rubrik Tillsynsplan 2022 i listan för arbete med tillsynsområden, läggs till punkten *Enkelt avhjälpta hinder* för att uppgiften ska få högre prioritet och börja arbetas med 2022.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Mats Nilssons yrkande och finner att samhällsnämnden bifaller Mats Nilssons (V) förslag.

Beslut

Samhällsnämnden antar *Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för Lilla Edets kommun 2022–2024* med ändringen att under rubrik Tillsynsplan 2022 i listan för arbete med tillsynsområden, läggs till punkten *Enkelt avhjälpta hinder*.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

Beslutet expedieras till
Bygglövsenheten



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

§ 239

Information från enheten stadsmiljö

Sammanfattning

Enhetschef Anna Berlin informerar om aktuella ärenden.

Beslut

Samhällsnämnden antecknar informationen.



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

§ 240

Nytt avtal SISU

Dnr SAN 2021/779

Sammanfattning

RF-SISU har idag ett idrottsuppdrag, inkluderande idrott för alla, och ett folkbildningsuppdrag med stöttning och processledning till föreningarna. Avtalet med RF-SISU Västra Götaland går ut vid årsskiftet 2021/2022 och avtalet behöver nu förnyas och samtidigt vill SISU få en högre ersättning från kommunen. Bidraget avser att stödja prioriterade målgrupper som barn och ungdomar, samt annan verksamhet som på annat sätt ger mervärde till civilsamhället.

I gällande avtal förbinder sig SISU att prioritera ett antal punkter, till exempel att samverka med kommunen kring att integrera kultur och idrott utifrån ett hälsoperspektiv.

Nuvarande avtal tecknades 2020-03-24 och gäller fram till 2021-12-31. Ersättningen till SISU är idag 22 500kr/år.

I jämförelser med kommuner som Öckerö, Ale, Färgelanda, Mellerud, Vänersborg och Trollhättan har vi den lägsta bidragsnivån i relation till antalet kommuninnevånare. Inför kommande år föreslås ett nytt avtal med samma innehåll men en justering av bidragsnivån till 30 000kr. Inför 2023 bör kommunen tillsammans med SISU utveckla och öka antalet framtida prioriteringsområden inför ett eventuellt nytt avtal.

Beslutsunderlag

Samhällsnämndens arbetsutskott § 221/2021

Tjänsteskrivelse daterad 2021-11-22

Skrivelser/underlag för höjt bidrag och nytt avtal – SISU, Eleonore Tammermo daterade 21-09-28 och 21-11-11

Gällande avtal – KFN 2020/14

Ekonomiska konsekvenser

På kort sikt blir det minskade bidrag till andra föreningar men på lång sikt kommer vi troligen vinna mycket sett ur ett folkhälsoperspektiv både när det gäller barn och ungdomars hälsa samt ur ett integrationsperspektiv genom fortsatt samarbete med SISU.

Sociala konsekvenser

Lilla Edets kommun dras redan nu med stora hälsoproblem både psykiskt och fysiskt, speciellt barnfetma som ökar. En inkluderande och jämställd idrott för alla är en av många vägar att motverka hälsoproblem och utanförskap.

Beslut

Samhällsnämnden ger planerings- och exploateringschefen i uppdrag att teckna ett 1-årsavtal med SISU med bibehållna prioriteringsområden och en bidragshöjning till 30 000kr/år.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

Beslutet expedieras till

Carolina Allvin Bromar, Föreningssamordnare

RF/SISU Västra Götaland, [REDACTED], Verksamhetschef

Beslutet skickas för kännedom till

Karin Holmström, Sektorchef



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

§ 241

Information från enheten vatten och avlopp

Sammanfattning

Enhetschef Franz Wallebäck informerar om aktuella ärenden.

Beslut

Samhällsnämnden antecknar informationen.



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

§ 242

Beslutsuppföljning för samhällsnämnden 2021

Dnr SAN 2021/94

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2016-12-07 § 142 att punkten ”Beslutsuppföljning” ska vara en punkt på föredragningslistan för styrelse och nämnden.

Vid dagens sammanträde redovisas uppdrag från samhällsnämnden fram till dagens datum.

Beslutsunderlag

Samhällsnämndens arbetsutskott § 223/2021

Tjänsteskrivelse daterad 2021-11-17

Beslutsuppföljning

Beslut

Samhällsnämnden antecknar informationen.



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

§ 243

Tillägg till mål- och resursplan 2022

Dnr Dkod Dnr

Yrkanden

Anne-Lie Palm (S) yrkar att:

Gemensamt i alla de prioriterade mål för 2022 är att det finns behov av att ta fram, uppdatera och utveckla:

- Underhållsplaner
- Strategiska planer
- Mallar och checklistor för olika arbetsuppgifter och skrivelser
- Arbetsrutiner

För att möta upp de prioriterade mål ger Socialdemokraterna i Lilla Edet sektor samhäll (alla enheter) i uppdrag att under 2022 prioritera framtagning, uppdatering och utveckling av:

- Underhållsplaner
- Strategiska planer
- Mallar och checklistor för olika arbetsuppgifter och skrivelser
- Arbetsrutiner

Uppföljning av uppdraget sker i samband med tertialrapporten.

Frej Dristig (SD) yrkar avslag på Anne-Lie Palms (S) yrkande.

Johan Blixth (C) yrkar avslag på Anne-Lie Palms (S) yrkande.

Jörgen Andersson (C) yrkar att bygglovsenheten ska stötta och hjälpa så att minst 15 hus kan byggas på lämpliga platser utanför detaljplanelagt område.

Beslutsgång

Ordföranden börjar med att ställa frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Anne-Lie Palms yrkande och finner att samhällsnämnden avslår Anne-Lie Palms (S) förslag.

Ordföranden ställer sedan frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Jörgen Anderssons yrkande och finner att samhällsnämnden bifaller Jörgen Anderssons (C) förslag.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

Beslut

Bygglovsenheten ska stötta och hjälpa så att minst 15 hus kan byggas på lämpliga platser utanför detaljplanelagt område.

Beslutet expedieras till

Kristian Nordström, enhetschef miljö- och byggenheten



Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

§ 244

Rapport Personuppgiftsincidenter 2021

Dnr SAN 2021/789

Sammanfattning

En personuppgiftsincident (PUI) är en säkerhetsincident som inträffar när en personuppgiftsansvarig tappar kontrollen över sina personuppgifter genom att personuppgifter har förstörts, förlorats, ändrats, obehörigt röjande eller när någon som inte är behörig har åtkomst till informationen. Det gäller oavsett om det skett med avsikt eller inte.

Exempel på personuppgiftsincidenter är bland annat när en arbetsdator, mobiltelefon eller USB-minne som innehåller personuppgifter har stulits eller förlorats, dataintrång eller virus, mail som skickats till fel mottagare, obehörig åtkomst till personuppgifter eller för hög behörighet i ärendehanteringssystem.

Sektor samhälle har inga rapporterade personuppgiftsincidenter (PUI) under 2021. Detta behöver inte betyda att det inte förekommer incidenter utan kan vara en indikator att sektorn behöver arbeta mer aktivt för att anmäla incidenter framöver.

Åtgärder som vidtagits är att rutinen för personuppgiftsincidenter har tydliggjorts på intranätet och att ledningsgrupp tillsammans med dataskyddssamordnare kommer informera medarbetare om att det är viktigt att anmäla personuppgiftsincidenter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-11-19

Beslut

Samhällsnämnden antecknar informationen.



LILLA EDETS KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

§ 245

Information

Sammanfattning

- Enhetschef Anethe Johansson informerar om en stor ökning av barn i förskola och skola.
- Enhetschef Anethe Johansson informerar om jullunch som serveras i skola och på äldreboenden.
- Frej Dristig (SD) frågar om lista på planerade upphandlingar 2022 kommer till mötet i januari, sektorchef Karin Holmström svara att ärendet kommer till januarinämnden.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

§ 246

Anmälan av inkomna skrivelser

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

1

Beslut BIN 2021-11-23 - Verksamhetsprogram Idrottshall Fuxernaområdet

2

Angående val till Avfall Sveriges styrelse och revision

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämnden protokoll 2021-12-16

§ 247

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Samhällsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegationsbeslut (se bilaga till § 247).

Beslut

Samhällsnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2021-12-09

Utskriven av: Ingela Flodin

Beslutsfattare: Alla
Kategori: Alla
Beslutsinstans: Samhällsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-12-16

Datum	Beskrivning	Paragraf
Ärendenummer	Avsändare/Mottagare	Kategori
2021-11-12	Protokoll Sanau 2021-11-11	Jörgen Andersson §4/2021
		Protokoll
2021-11-04	Yttrande TA_plan Svengårdsg 211104 ok med komplettering	Göran Åberg §73/2021
SAN 2021/262	Markbygg Ramavtal VA mark 2021	
2021-11-03	Transportdispens tung 63 ton bred beviljad	Göran Åberg §74/2021
SAN 2021/756	**personuppgift** Ansökan om undantag för odelbar last inom Lilla Edets kommun	
2021-11-04	Transportdispens tung 64 ton bred beviljad, ersätter tidigare besked (byte av fordon)	Göran Åberg §75/2021
SAN 2021/756	**personuppgift** Ansökan om undantag för odelbar last inom Lilla Edets kommun	
2021-10-28	Protokoll beslut PL GD om att fordonet ska flyttas	Göran Åberg §76/2021
SAN 2021/752	Flyttning av fordon enl lag (1982:129)	
2021-11-05	Yttrande rörupplag godkänt med villkor	Göran Åberg §77/2021
SAN 2021/761	tillstand.vast@polisen.se Begäran om yttrande A634.383/2021	

	Yttrande transportdispens tung 65 ton bred beviljad	Göran Åberg §78/2021
2021-11-15	Trafikverket Transportdispensenheten	
SAN 2021/772	Begäran om yttrande gällande transportdispens - Tung och bred transport [TRV 2021/123565]	
	SAN 2021-708 Signerat Beslut	Franz Wallebäck §4/2021
2021-11-16		
SAN 2021/708	Direktupphandling av besiktning / inspektion av kommunens dricksvattenreservoarer	
	Yttrande LTF 1996 t Lst ok att utgå då hastigheten styrs av annan LTF	Göran Åberg §79/2021
2021-11-16	Länsstyrelsen i Västra Götalands Län	
SAN 2021/781	Begäran om yttrande över konsekvensutredning och beslutsförslag gällande upphävande av lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 1996 i Lilla Edets kommun, dnr 44687-2021	
	Yttrande LTF fd E45 t Lst ok att utgå då hastigheten styrs av annan LTF	Göran Åberg §80/2021
2021-11-16	Länsstyrelsen i Västra Götalands Län	
SAN 2021/782	Begäran om yttrande över konsekvensutredning och beslutsförslag gällande upphävande av lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på väg E45 i Lilla Edets kommun, dnr 44787-2021	
	SAN 2021-722 Signerat Beslut	Anna Berlin §12/2021
2021-11-16		
SAN 2021/722	Inhyrning av containrar - Blandavfall och metall	
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam - BEVILJAT	Christin Falkenby §201/2021
2021-11-23	**personuppgift**	
SAN 2021/786	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam 2021	Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam
	Grävtillstånd Fjärrvärme LEFAB V. Ledningsg./Gbgv.	Jarno Tuovinen §18/2021
2021-11-24	Lilla Edets fjärrvärme AB	
SAN 2021/768	Ansökan om grävtillstånd	Grävtillstånd
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall - BEVILJAT	Christin Falkenby §202/2021
2021-11-26	**personuppgift**	
SAN 2021/810	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam 2021	Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam
	Delegeringsbeslut uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam - BEVILJAT	Christin Falkenby §203/2021

2021-11-26	Åsbräcka Bygdegårdsförening	
SAN 2021/812	Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam	Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam
	SAN 2021-775 Signerat Beslut	Anna Berlin §13/2021
2021-11-29	Nina Glennvall	
SAN 2021/775	Inköp av en snöplog till konstgräsplanerna	
	Beslut begäran om registerutdrag	Karin Holmström §9/2021
2021-11-24	**personuppgift**	
SAN 2021/773	Begäran om registerutdrag Personuppgifter	Övriga delegeringsbeslut

Delegationsbeslut 2021-12-16

Diariår	Dnr	Löpnr	Ärendekod	Fastighet	Rubrik
Plan- och bygglagen					
2019	1162	6	AER		Slutbesked eldstad
2019	0286	9	AER		Slutbesked - Installation av två eldstäder till befintlig murstock
2021	0498	9	RIVA		Slutbesked - Rivning av enbostadshus
2015	0385	7	BAN		Slutbesked - Uppförande av plank
2019	0869	6	BAN		Slutbesked - Installation av eldstad till befintlig rökkanal
2019	0906	8	BAN		Slutbesked ventilationsanläggning
2021	0082	16	BAN		Slutbesked
2021	0847	32	BAN		Slutbesked - Uppförande av komplementbyggnad (Attefall)
2021	0977	13	BAN		Slutbesked hiss
2021	1014	9	BAN		Startbesked - Installation av eldstad och rökkanal
2021	1015	7	BAN		Startbesked - Rivning av enbostadshus och komplementbyggnad
2021	1016	5	BAN		Startbesked hiss
2021	1018	5	BAN		Föreläggande komplettering
2021	1018	9	BAN		Föreläggande komplettering
2021	1018	15	BAN		Startbesked komplementbyggnad max 30 kvm
2021	1031	2	BAN		Föreläggande om komplettering
2015	0058	38	BLN		Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus
2014	0499	6	BLN		Slutbesked - Skyltar vid skateboardramp
2015	0526	12	BLN		Slutbesked - Garage (attefallsbyggnad)
2016	1143	8	BLN		Slutbesked - Uppförande av skylt
2017	1040	40	BLN		Slutbesked
2020	0168	83	BLN		Slutbesked - Nybyggnad av tvåbostadshus
2020	0973	53	BLN		Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus
2020	1105	53	BLN		Startbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage
2021	0260	39	BLN	1	Slutbesked - Ändring av garage till tvåbostadshus
2021	0212	22	BLN		Startbesked - Rivning av befintligt och nybyggnad av nytt garage
2021	0437	19	BLN		Slutbesked cykelställ
2021	0445	54	BLN		Startbesked - Uppförande av bostadsbodar
2021	0429	51	BLN		Föreläggande komplettering
2021	0634	43	BLN	:9	Startbesked nybyggnad
2021	0568	41	BLN		Bygglov - Tillbyggnad av enbostadshus
2021	0858	8	BLN		Avvisad ansökan
2021	0901	20	BLN		Bygglov för poolrum och plank
2021	0901	24	BLN		Slutbesked poolhus och plank
2021	0918	22	BLN		Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
2021	0934	9	BLN		Beslut om avskrivning
2021	1000	7	BLN		Bygglov för kontorsmoduler
2021	0967	34	BLN		Startbesked enbostadshus
2021	0981	14	BLN		Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
2021	1013	11	BLN		Föreläggande komplettering
2021	1013	17	BLN		Bygglov enbostadshus
2021	1040	13	BLN		Föreläggande komplettering
2021	1051	11	BLN	:1	Föreläggande om komplettering
2021	0723	13	BLN		Avvisad ansökan
2015	0352	31	BLO		Slutbesked - Tillbyggnad av orangeri
2015	0655	9	BLO		Slutbesked - Installation av eldstad och rökkanal
2017	0149	8	BLO	7	Slutbesked - Fasadändring med ett större fönster
2017	0118	11	BLO		Slutbesked - Fasadändring av enbostadshus
2020	1088	21	BLO		Slutbesked - Fasadändring av enbostadshus
2020	0804	40	BLO		Bygglov fasadändring
2021	0324	13	BLO		Slutbesked för fasadändring på fastigheten Larsered 1:15
2021	0338	21	BLO		Avvisad ansökan
2021	0496	50	BLO		Startbesked - Tillbyggnad av komplementbyggnad samt uppförande av mur
2021	0586	11	BLO		Beslut om avvisning
2021	0958	15	BLO		Beslut efter ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus
2021	1050	7	BLO		Föreläggande komplettering
2021	0985	14	BLO		Bygglov tillbyggnad
2021	0985	17	BLO		Slutbesked tillbyggnad
2021	1055	7	BLO		Föreläggande om komplettering
2021	1026	7	BLO		Föreläggande om komplettering
2021	1066	3	BLO		Föreläggande om komplettering
2021	1067	2	BLO	8	Föreläggande om komplettering
2021	1035	8	BLO		Föreläggande komplettering
2021	0232	10	BYÅR		Beslut efter rättsprövning
2021	0213	25	BYÅR		Beslut efter rättsprövning
Enskilda avlopp					
2018	1111	10	AVL		Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten
2019	0100	7	AVL		Föreläggande med försiktighetsmått för Biobox XL
2020	0362	3	AVL	13	Föreläggande om att inkomma med enkät
2021	0084	11	AVL		Tillstånd till minireningsverk
2021	0892	14	AVL	2	Tillstånd till sluten tank
2021	0893	4	AVL		Tillstånd till enskilt avlopp
2021	0857	3	AVL		Beslut om miljösanctionsavgift
2021	0733	2	AVL		Ansökan avläs
2021	0952	6	AVL	9	Tillstånd till minireningsverk, Puroo Complete
2021	0903	4	AVL		Tillstånd till minireningsverk, Biovac FD 5 N
2021	0986	2	AVL		Begäran om komplettering av ansökan
2021	0924	2	AVL		Beslut om miljösanctionsavgift
2021	0960	17	AVL		Tillstånd för BDT-anläggning
2021	0962	5	AVL		Tillstånd för enskild avloppsanläggning
2021	0963	5	AVL		Beslut om tillstånd för sluten tank
2021	0943	4	AVL	8	Tillstånd till minireningsverk
2021	0999	2	AVL	:10	Begäran om komplettering av ansökan
2021	0944	9	AVL	22	Tillstånd till minireningsverk
2021	0946	3	AVL	5	Tillstånd för enskild avloppsanläggning
2021	0947	7	AVL	5	Tillstånd till minireningsverk
2021	0948	5	AVL	3	Tillstånd för enskild avloppsanläggning
2021	0949	22	AVL	:31	Tillstånd för enskild avloppsanläggning
2021	0950	20	AVL		Tillstånd för enskild avloppsanläggning

2021	0951	5	AVL	██████4	Tillstånd till minireningsverk
2021	1021	2	AVL	██████████	Bekräftelse på anmälan av mulltoalett samt tillstånd till eget omhändertagande av latrin
2021	1038	2	AVL	████████	Bekräftelse anmälan torrtoalett och tillstånd till latrinkompost
Avfall					
2021	1002	2	KOM	██████████	Beslut om undantag från Avfallsförordning och Lokala renhållningsordningen
2021	1011	2	KOM	██████████	Beslut om undantag från Avfallsförordning och Lokala renhållningsordningen
Värmepump					
2021	0982	4	VÄRM	██████████	Medgivande av bergvärme
2021	0983	2	VÄRM	██████████	Medgivande av bergvärme
Miljöskydd					
2021	0647	19	MIS	██████████	Beslut om försiktighetsmått och årlig avgift för jordbruksverksamhet
2021	0852	5	MIS	██████████	Föreläggande om att städa undan avfall som deponerats på fastigheten Sannersby 2:33
2021	1047	3	MIS	██████████	Begäran om komplettering av anmälan
2021	1019	3	MIS	██████████	Begäran om komplettering av anmälan
Livsmedel					
2021	0964	2	LIV	██████████	Registrering av livsmedelsanläggning
2021	0974	1	LIV	██████████	Riskklassning av livsmedelsverksamhet
2021	1065	1	LIV	██████████	Ändrad erfarenhetsklassning
Strandskydd					
2021	0870	10	STS	██████████	Beslut om dispens från strandskyddet för anläggande av sjövärme