



## Samhällsnämnden protokoll 2021-03-04

Datum: torsdag 4 mars 2021  
Tid: 16:00-18:00  
Plats: Östra Roten samt via Teams  
Justeringsdag: tisdag 9 mars 2021  
Paragrafer: 30-36  
Utses att justera: Anne-Lie Palm (S)

Underskrifter:

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Ingela Flodin

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Jörgen Andersson (C)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Anne-Lie Palm (S)

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

**Samhällsnämnden**

Sammanträdesdatum

2021-03-04

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2021-03-10

2021-04-02

Förvaringsplats för protokollet:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

\_\_\_\_\_  
Ingela Flodin



## Samhällsnämnden protokoll 2021-03-04

### Beslutande

Jörgen Andersson (C), ordförande

Johan Niklasson (S)

Ethel Augustsson (C)

Lena Hållinder Berglund (S) ersättare för Peder Engdahl (M)

Jens Nielsen (KD)

Anna Larsson (MP)

Anne-Lie Palm (S)

Mats Nilsson (V)

Andreas Freiholtz (SD)

Jari Kalliomäki (SD)

Frej Dristig (SD) ersättare för Lennart Östling (SD) §§ 30-32

Ann-Katrin Johansson (S) ersättare för Lennart Östling (SD) §§ 33-36

### Övriga närvarande

#### Ersättare

Ann-Katrin Johansson (S) §§ 30-32

#### Tjänstemän

Ingela Flodin, nämndsamordnare

Karin Holmström, tf enhetschef

Anna Berlin, enhetschef stadsmiljö och trafik samt avfall och återvinning § 32

Franz Wallebäck, enhetschef vatten och avlopp § 32

Kristian Nordström, enhetschef miljö och bygg §§ 33-36

John Sevehem, ekonom §§ 32-33

Emma Bönnestig, bygglovshandläggare §§ 34-35



## Samhällsnämnden protokoll 2021-03-04

### Innehåll

- § 30 Godkännande av dagordning
- § 31 Anmälan av jäv
- § 32 Årsrapport 2020 för tekniska nämnden
- § 33 Årsrapport 2020 för miljö- och byggnämnden
- § 34 Beslut efter ansökan om bygglov för enbostadshus på fastigheten Törresröd 1:33
- § 35 Beslut efter ansökan om förhandsbesked på fastigheten Klinten 1:14
- § 36 Information



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämnden protokoll 2021-03-04**

### **§ 30**

#### **Godkännande av dagordning**

Inga tillkommande eller utgående ärenden anmälda.

#### **Beslut**

Dagordningen godkänns.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämnden protokoll 2021-03-04**

### **§ 31**

#### **Anmälan av jäv**

Ingen anmäler jäv till dagens sammanträde.

#### **Beslut**

Samhällsnämnden antecknar informationen.



## Samhällsnämnden protokoll 2021-03-04

### § 32

#### Årsrapport 2020 för tekniska nämnden

Dnr SAN 2021/89

#### Sammanfattning

Teknisk nämnds verksamheter står fortsatt inför utmaningar på grund av snäva ekonomiska ramar både avseende skattefinansierade och taxefinansierade uppgifter samtidigt som verksamhetens anläggningar dras med både en stor underhållsskuld och ett stort framtida investeringsbehov, främst inom VA-området och den offentliga utemiljön.

Verksamhetsstyrningen kommer fortsatt att vara avgörande för en fungerande organisation med rätt kompetens för att säkerställa en robust produktion och distribution med en ökad grad av redundans för nämndens verksamheter.

De ekonomiska avvikelserna för de olika kollektiverna varierar. Den **skattefinansierade verksamheten** visar för perioden ett underskott på -135 tkr, vilket är att betrakta som ett nollresultat. **VA-kollektivet** visar för 2020 ett överskott på + 1170 tkr mot budget. Men då budgeten 2020 var +2564 tkr, så blev resultatet ett underskott på -1394 tkr budget. Främsta anledningen till detta var att det den 15 december 2020 beslutades att de projekteringskostnader på 2031 tkr som upparbetats i investeringsprojektet för överföringsledning av avloppsvatten till GRYAAB skulle kostnadsföras då detta projekt avslutades. **Avfallskollektivet** uppvisar ett mindre överskott – 673 tkr, främst på grund av förseningar i matavfallsprojektet. Samtidigt har avfallskollektivet haft ökade avfallsvolymer på ÅVC och högre förbränningsavgifter för hushållsavfallet.

För **fastställda mål** är bedömningen att dessa inte uppnås för året. För fastställda uppdrag har inget av de tre uppdragen slutförts under året.

#### Beslutsunderlag

Samhällsnämndens arbetsutskott § 16/2021

Tjänsteskrivelse daterad 2021-02-22

Årsrapport 2020 för tekniska nämnden med tillhörande bilagor, dnr SAN 2020/89, daterad 2021-02-24

#### Ekonomiska konsekvenser

Se redogörelse under sammanfattning.

#### Tilläggsyrkanden

Jörgen Andersson (C) yrkar att en extra kolumn med kommentarer om Gryaab läggs till i den ekonomiska tabellen för VA.



## Samhällsnämnden protokoll 2021-03-04

Jörgen Andersson (C) yrkar att i redovisning av avfallskollektivet ändras ett felaktigt minus till plus.

Johan Niklasson (S) yrkar att på sidan 9 under *Beslut om framtida dricksvattenförsörjning* läggs till text om arbetet med framtida reservvattenledning.

### Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Jörgen Anderssons yrkande och finner att samhällsnämnden bifaller Jörgen Anderssons (C) förslag.

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Jörgen Anderssons yrkande och finner att samhällsnämnden bifaller Jörgen Anderssons (C) förslag.

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Johan Niklassons yrkande och finner att samhällsnämnden avslår Johan Niklassons (S) förslag.

### Beslut

Samhällsnämnden godkänner årsrapport 2020 för tekniska nämnden med följande tillägg:

- En extra kolumn med kommentarer om Gryaab läggs till i den ekonomiska tabellen för VA.
- I redovisning av avfallskollektivet ändras ett felaktigt minus till plus.

### Reservation

Johan Niklasson (S) och Anne-Lie Palm (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Beslutet expedieras till  
Kommunstyrelsen

Beslutet skickas för kännedom till  
Jörgen Karlsson, ekonomichef  
Malin Krantz, kommunchef



## Samhällsnämnden protokoll 2021-03-04

### § 33

#### Årsrapport 2020 för miljö- och byggnämnden

Dnr SAN 2021/88

#### Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har i mål- och resursplanen för år 2020 fastställt två mål. Förvaltningens bedömning är att mål 1 uppnåtts men att mål 2 bara delvis uppnåtts.

Miljö och byggnämnden visar för året en positiv avvikelse gentemot budget på +485 tkr, främst beroende på lägre övriga kostnader som en följd av allmän återhållsamhet och lägre kapitaltjänstkostnader än budgeterat. Det är jämfört med 2019 ett betydligt lägre överskott, då intäkterna var ovanligt höga. Inga investeringar i ett nytt verksamhetssystem har genomförts då direktiv om kommunövergripande samordning försenat processen. Verksamheterna där prövning och tillsyn ingår visar en något högre kostnadstäckningsgrad än budget. En vakans bidrog till lägre lönekostnader och tydliga direktiv om ekonomisk återhållsamhet, oberoende av nämndens prognostiserade överskott, gjorde att det utrymme som fanns i budget som skulle kunna ha använts till personalförstärkning samt inköp av tjänster och varor (t.ex. kurser och instrument) inte nyttjades.

De flesta beslutade målen i tillsynsplaner för verksamheten har infriats med några avvikelser, vilket till stor del beror på att planerad verksamhet har anpassats efter en förväntad lägre intäktsbild. Vissa planerade arbetsuppgifter har dock inte slutförts (t.ex. handlingsplan för förorenade områden). Förvaltningen har gjort Anpassningar av tillsynen med anledning av Corona-pandemin. Viss tillsyn har skjutits på framtiden, till exempel sådan som är inriktad mot flerfamiljsbostäder och OVK (offentlig ventilationskontroll). Annan planerad tillsyn har inte hunnits med på grund av viss tidskrävande händelsestyrd tillsyn.

Bygglovsenhetens verksamhet bedrivs i stort sett i balans med behovet. Miljöenhetens behovsutredning visar att den lagstadgade tillsynen saknar tillräckliga resurser, och slutsatsen är att överskottet hade behövts nyttjas för att verksamhetens omfattning i högre utsträckning skulle motsvara det faktiska behovet av prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Arbetsbelastningen har varit hög på miljöenheten under större delen av året och flera viktiga uppgifter har fått skjutas på framtiden, både redan i planeringsfasen och därefter under året. Sjukfrånvaron har stigit från en tidigare mycket låg nivå, vilket delvis kan förklaras med en ökad arbetsbelastning i förhållande till antalet anställda. Sammanfattningsvis kan därför sägas att det ekonomiska överskottet har uppstått som en följd av en verksamhet som inte motsvarar behovet, vilket i sin tur kan ge negativa effekter på människors hälsa och miljö.





LILLA EDETS  
KOMMUN

## Samhällsnämnden protokoll 2021-03-04

### Beslutsunderlag

Samhällsnämndens arbetsutskott § 17/2021

Tjänsteskrivelse daterad 2021-02-18

Årsrapport 2020 för miljö- och byggnämnden, dnr SAN 2020/88

Kvalitet i grunduppdraget för MBN 2020

### Beslut

Samhällsnämnden godkänner årsrapport 2020 för miljö- och byggnämnden.

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Beslutet skickas för kännedom till

Jörgen Karlsson, ekonomichef

Malin Krantz, kommunchef



## Samhällsnämnden protokoll 2021-03-04

### § 34

#### **Beslut efter ansökan om bygglov för enbostadshus på fastigheten Törresröd 1:33**

Dnr 2020/1052

#### **Beslut**

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus ges.

██████████ godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Avgiften för beslutet: 27 500 kr.

#### **Handlingar som tillhör beslutet**

- Nybyggnadskarta, dnr 2020/1052-18
- Fasad Sydöst, dnr 2020/1052-12
- Fasad Sydväst, dnr 2020/1052-15
- Fasad Nordöst, dnr 2020/1052-14
- Fasad Nordväst, dnr 2020/1052-13
- Fasad Sydöst, dnr 2020/1052-12
- Sektionsritning, dnr 2020/1052-16
- Planritning, dnr 2020/1052-20
- Tjänsteskrivelse, dnr 2020/1052-23
- Kallelse till samråd, dnr 2020/1052-24

#### **Beslutsunderlag**

- Ansökan, dnr 2020/1052-1
- Anmälan kontrollansvarig, dnr 2020/1052-26
- Geoteknisk utredning, dnr 2020/1052-19
- Samhällsnämndens arbetsutskott § 18

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus. Fastigheten som tidigare haft ett förhandsbesked (2017/0150) ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse.

Beslutet skickas till  
Sökanden



## Samhällsnämnden protokoll 2021-03-04

Kontrollansvarig för kännedom

Kontaktperson via e-post [REDACTED]

Beslutet meddelas

Fastighetsägarna till Törresröd 1:32, 1:35, 1:20, 1:29 och 1:21

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

### Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A1.1 i taxan och utgörs av en bygglovsavgift på 15 500 kronor för åtgärd utanför planlagt område samt av en avgift för start- och slutbesked med tekniskt samråd på 12 000 kr.

Ansökan var komplett den 28 december 2020 vilket ger en handläggningstid på 10 veckor. Det finns därför inget skäl att sätta ner avgiften.

Faktura skickas separat.

### Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har vunnit laga kraft.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden får inte påbörjas innan samhällsnämnden lämnat ett startbesked.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Information om tekniskt samråd bifogas, se bilaga/ skickas separat.
- Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats, om inte något annat framgår av detta beslut.
- Utstakning ska ske av sakkunnig som godkänts av kommunens PEX/GIS-enhet. Kostnaden för utstakning ingår inte i bygglovsavgiften.
- Åtgärden kräver avloppstillstånd av miljöenheten i Lilla Edet
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämnden protokoll 2021-03-04**

- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



## Samhällsnämnden protokoll 2021-03-04

### § 35

#### Beslut efter ansökan om förhandsbesked på fastigheten Klinten 1:14

Dnr 2020/1077

#### Beslut

Förhandsbesked för enbostadshus ges.

Avgiften för beslutet: 9 000 kr.

#### Handlingar som tillhör beslutet

- Situationsplan, dnr 2020/1077-2
- Tjänsteskrivelse, dnr 2020/1077-7

#### Beslutsunderlag

- Ansökan, dnr 2020/1077-1
- Samhällsnämndens arbetsutskott § 19/2021

#### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av ett enbostadshus på rubricerad fastighet. Fastigheten är idag bebyggd och sökande har tänkt att slå samman fastigheten med grannfastigheten Klinten 1:13. Bygglovsenheten har kontaktat sökande och informerat att det inte behövs något förhandsbesked då marken redan är anspråkstagen. Sökande vill dock ändå få saken prövad via ett förhandsbesked.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse. Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med *R - Område med endast generella rekommendationer:*

*”Områdena utgörs av de delar av kommunens landsbygdsområde där starka konkurrerande intressen ej föreligger. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning. Mindre grupper av bostadshus får tillkomma som komplettering till befintlig bebyggelse efter lämplighetsbedömning och utan föregående detaljplaneläggning. Med mindre grupper av hus avses tre eller flera bostadshus.”*

Beslutet skickas till  
Sökanden



## Samhällsnämnden protokoll 2021-03-04

Beslutet meddelas

Fastighetsägarna till ägarna till Klinten 1:33, 1:1, 1:11 och Stubbetorp 1:5

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

### Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ansökan var komplett den 4 januari 2021 vilket ger en handläggningstid på 10 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften.

Faktura skickas separat.

### Upplysningar

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglov. Byggnaden ska utformas och placeras i huvudsak enligt ansökan som legat till grund för detta beslut för att förhandsbeskedet ska gälla.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- För att bygga på platsen krävs ett avloppstillstånd som söks hos miljöavdelningen i Lilla Edets kommun.



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Samhällsnämnden protokoll 2021-03-04**

**§ 36**

**Information**

**Sammanfattning**

- Tf förvaltningschef Karin Holmström informerar om utökning av planområde Norra Gossagården.

**Beslut**

Informationen antecknas till protokollet.