



Kallelse Samhällsnämndens arbetsutskott

Tid: torsdag 25 juni 2026 kl. 08:30

Plats: Västra Roten, kommunhuset i Lilla Edet

Ärenden

Föredragande

Formalia

- 1 Upprop
- 2 Val av justerare och tid för justering
- 3 Godkännande av dagordning
- 4 Anmälan av jäv

Ärenden

- | | | | |
|---|--|----------|--|
| 5 | Beslut efter ansökan om bygglov om tillbyggnad på fastigheten Östra Berg 1:19, (MB-2026-163) | 2026/281 | Emma Bönnestig,
bygglovshandläggare
<i>Kl. 08.30</i> |
| 6 | Upphandling av vinterväghållning i Lilla Edets kommun | 2026/296 | Ivana Egert,
sektorchef
<i>Kl. 08.45</i> |
| 7 | Sektorns dialog med arbetsutskottet | | <i>Kl. 09.05</i> |
| 8 | Information | | <i>Kl. 09.30</i> |

Mona Burås (S)
Ordförande



Beslut efter ansökan av tillbyggnader av enbostadshus på fastigheten Östra Berg 1:19

Dnr MB-2026-163

Förslag till beslut

Bygglov för två tillbyggnader ges inte.

Avgiften för beslutet: 6 040 kr.

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Ansökan, dnr MB-2026-163-1
- Anmälan kontrollansvarig, dnr MB-2026-163-31
- Situationsplan, dnr MB-2026-163-2
- Fasadritning, söder, dnr MB-2026-163-13
- Fasadritning, väster, dnr MB-2026-163-16
- Fasadritning, norr, dnr MB-2026-163-17
- Fasadritning, öster, dnr MB-2026-163-25
- Planritning, entréplan, dnr MB-2026-163-24
- Planritning, plan 1, dnr MB-2026-163-12
- Sektionsritning, A-A, dnr MB-2026-163-15
- Remissvar från SGI, dnr MB-2026-163-33
- Yttrande från sakägare på fastigheten [REDACTED] dnr 2026-163-27

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser två tillbyggnader av ett enbostadshus. Tillbyggnaden i norr om två våningar inrymmer sovrum och badrum och tillför en byggnadsarea på 34,31 m². I öster byggs den befintliga farstun ut och ger villan en ny entré på 14,5 m². Tillbyggnaderna kläs in med stående träpanel som målas ljusbeige och får vita spröjsade fönster, likt befintligt hus.

Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som omfattas av detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen. Tillbyggnaden i norr strider mot detaljplanens angivna våningsantal och det saknas därför förutsättningar att ge lov med stöd av 9 kap. 56 § PBL.

Förutsättning att ge bygglov trots avvikelser enligt 9 kap. 60 § saknas då avvikelsen inte är liten. Frågan om en extra våning, som avviker mot detaljplanen, har prövats i flertal mål av mark- och miljööverdomstolen som slagit fast att överskridande av högst antal våningar inte utgör en liten avvikelse. Inte heller är åtgärden av begränsad

omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Fastigheten är bebyggd och används idag för bostadsändamål. Det finns inte heller förutsättning att ge lov med stöd av 9 kap. 60 § PBL.

Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus. Huset byggs till med 34,31 m² i norr. Tillbyggnaden i två plan inrymmer sovrum och badrum. I öster byggs den befintliga farstun ut och ger villan en ny entré på 14,5 m².

Tillbyggnaderna kläs in med stående träpanel som målas ljusbeige och får vita spröjsade fönster, likt befintligt hus.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för Ströms samhälle och Strandbacken med beteckning 15-STY-2978 med beslutsdatum 1958-06-19. Planens syfte är att utveckla Ströms samhälle.

Marken ska användas för bostadsändamål och tillåter ett fristående bostadshus med två bostadslägenheter. Byggrätten inom fastigheten är på 344,4 m² i en våning med en byggnadshöjd av 5,4 meter. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från gräns.

Utgångsläget är planstridigt, då befintligt bostadshus har två våningar. Tillbyggnaden i norr följer husets ursprungliga form och volym och blir i två våningar, vilket medför en avvikelse mot detaljplanen.

Yttranden från remissinstanser

Statens Geotekniska institut (SGI): Fastigheten Östra Berg 1:19 ligger inom område som i Göta älvsutredningen (SGI 2012) bedöms ha medelhög risk för sekundära skred. Sannolikheten för skred vid fastigheten är låg, men ökar närmare Göta älv. Vid eventuellt skred bedöms omfattningen sträcka sig mellan 150 och 350 meter från älven. Idag pågår stabilitetshöjande åtgärd genom avschaktning. När markarbetet är klart blir stabiliteten tillfredställande för befintliga förhållanden. ”*Då stabilitetsförhållandena längs älvstranden än så länge är otillfredsställande, kan det finnas risk för bakåtgripande skred. För att bygglov skall ges anser SGI att handlingen behöver kompletteras med bedömning avseende att stabilitetsförhållanden för aktuell fastighet är tillfredställande efter ett eventuellt skred.*”

Yttrande från sakägare

Fastighetsägarna till Östra Berg [REDACTED] och [REDACTED] är att betrakta som sakägare och har getts tillfälle att yttra sig eftersom ansökan avviker mot detaljplanen.

Synpunkter har inkommit från fastighetsägare till Östra Berg [REDACTED] som lyfter skredproblematiken i området. I övrigt har hen inga synpunkter på ansökan.

Kommunicering

Inför beslutet har sökande getts möjlighet att ta del av bedömningen och det som tillförts ärendet av andra. Fastighetsägaren har till den 21 juni på sig att inkomma med svar på kommunikeringen.

Motivering till beslutet

Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Vilka åtgärder som kräver lov samt bestämmelser gällande handläggningen av dessa ärenden framgår av plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslut rörande bygglov beslutas med stöd av 9 kap. 56 § PBL. Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen,
 - b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller
 - c) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

Trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om:

1. avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelserna är lita,
2. avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut, vilket framgår av 9 kap. 60 § PBL.

Avgiften fastställs med stöd av 12 kap. 8 § PBL och i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Bygglovsenhetens bedömning

En våning definieras i plan- och byggförordningen som ett utrymme i en byggnad som avgränsas åt sidorna av byggnadens ytterväggar, uppåt av ett tak eller bjälklag och nedåt av ett golv. En vind ska anses vara en våning om ett bostadsrum kan inredas i utrymmet och byggnadshöjden är mer än 0,7 meter högre än nivån för vindsbjälklagets översida. Vinden inrymmer flera bostadsrum och bostadshusets byggnadshöjd ligger 0,8 meter högre än nivån för vindsbjälklagets översida, vinden ska därför betraktas som en våning.

En förutsättning för att bygglov ska kunna ges för en åtgärd som omfattas av en detaljplan är att fastigheten och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan eller avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning. Bostadshuset är från slutet av 1920-talet och avviker mot detaljplanen som är från slutet av 1950-talet avseende våningsantalet. Då

detaljplanens genomförandetid har gått ut för mer än femton år sedan finns förutsättning att pröva bygglov trots bostadshusets befintliga avvikelse mot detaljplanen.

Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som omfattas av detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen. Tillbyggnaden i öster är förenlig med detaljplanens bestämmelser. Däremot strider tillbyggnaden i norr mot detaljplanens angivna våningsantal. I flertal mål har mark- och miljööverdomstolen slagit fast att överskridande av högsta antal våningar inte utgör en liten avvikelse. I ett mål skulle ett bostadshus uppföras i två våningar. Detaljplanen medgav bara en våning. Trots att byggnadshöjden skulle understiga den högsta tillåtna byggnadshöjden, precis som i detta ärende, ansågs avsteget från detaljplanen inte som någon mindre avvikelse (MÖD:s dom den 2 juli 2012, mål. Nr P1287-12).

Inte heller är åtgärden av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Fastigheten är bebyggd och används idag för bostadsändamål.

Då tillbyggnaden mot norr avviker mot detaljplanen och avvikelsen inte är liten eller av begränsad omfattning och nödvändig för att marken ska kunna användas för bostadsändamål saknas förutsättningar att ge bygglov med stöd av 9 kap. 56 och 60 §§ PBL.

Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A1.5 i taxan och utgörs av en bygglovsavgift på 6 040 kr för ej planenlig åtgärd.

Ansökan var komplett den 27 april 2026 vilket ger en handläggningstid på 8 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften.

Faktura skickas separat.

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.

Emma Bönnevig
Bygglovshandläggare

Beslut delges med förenklad delgivning till:
Sökande



Godkännande av upphandlingsunderlag för vinterväghållning

Dnr SAN 2026/296

Sammanfattning

Samhällsnämnden har beslutat att upphandling av vinterväghållning är en upphandling av principiell karaktär. Enligt nämndens delegationsordning ska därför upphandlingsunderlaget godkännas av arbetsutskottet innan annonsering.

Den kommande upphandlingen avser vinterväghållning inom Lilla Edets kommun från och med den 1 november 2026. Upphandlingen omfattar snöröjning, halkbekämpning och tillhörande beredskap på kommunala gator, vägar, gång- och cykelvägar samt övriga ytor som omfattas av entreprenaden.

Upphandlingsunderlaget innehåller vissa förändringar jämfört med nuvarande avtal. Bland annat ges kommunen möjlighet att under avtalsperioden utföra vinterväghållning i egen regi på ett avgränsat saltvägnät inom kommunens tätorter samt på vissa gång- och cykelvägar. Förändringen syftar till att stärka kommunens robusthet, självförsörjningsgrad och operativa förmåga inom ramen för arbetet med civil beredskap.

Kommunen ges även möjlighet att genomföra punktinsatser inom entreprenörens ansvarsområden, exempelvis bortlastning av snö, justering av plogvallar eller halkbekämpning på utvalda gång- och cykelvägar. Därutöver införs en symmetrisk indexreglering av bränslekostnader där ersättningen kan justeras både uppåt och nedåt beroende på utvecklingen av bränslepriserna.

Sektor samhällsbyggnad bedömer att upphandlingsunderlaget tillgodoser kommunens behov av en säker, effektiv och långsiktigt hållbar vinterväghållning och föreslår att arbetsutskottet godkänner underlaget för annonsering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-06-10

Upphandlingsunderlag för vinterväghållning 2026-06-xx

Ekonomisk bedömning

Upphandlingen finansieras inom samhällsnämndens budgetram. Den föreslagna modellen för indexreglering av bränslekostnader innebär en mer balanserad riskfördelning mellan kommunen och entreprenören då ersättningen kan justeras både vid stigande och sjunkande bränslepriser. Den slutliga kostnaden för vinterväghållningen påverkas av väderförhållanden och omfattningen av de insatser som behöver utföras under respektive vinterperiod.

Sociala konsekvenser

En väl fungerande vinterväghållning bidrar till ökad trafiksäkerhet, tillgänglighet och framkomlighet för kommuninvånare, näringsliv och besökare. Upphandlingen bedöms inte medföra några negativa sociala konsekvenser.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet beslutar att godkänna upphandlingsunderlaget för upphandling av vinterväghållning samt att upphandlingen får annonseras.

Ivana Egert
Sektorchef

Beslut expedieras till
Martin Andersson, enhetschef stadsmiljö

Beslutet skickas för kännedom till
Jarno Tuovinen, produktionsledare stadsmiljö
Kenny Andreasson, drift- och utvecklingsledare, stadsmiljö