



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2024-06-28

Datum: fredag 28 juni 2024  
Tid: 08:30-10:10  
Plats: Västra Roten  
Justeringsdag: måndag den 1 juli 2024  
Paragrafer: 77-81  
Utses att justera: Andreas Freiholtz (SD) §77-79 Jörgen Andersson (C) §80-81

Underskrifter:

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Birgitta Andersson

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Mona Burås (S) §77-79 Andreas Freiholtz (SD) §80-81

Justerare

\_\_\_\_\_  
Andreas Freiholtz (SD) §77-79 Jörgen Andersson (C) §80-81

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

**Samhällsnämndens arbetsutskott**

Sammanträdesdatum

2024-06-28

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2024-07-01

2024-07-24

Förvaringsplats för protokollet:

Sektor kommunledning

Underskrift:

\_\_\_\_\_  
Birgitta Andersson



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2024-06-28

### Beslutande

Närvarande ledamöter

Mona Burås (S), ordförande § 77-79

Andreas Freiholtz (SD)

Jörgen Andersson (C)

### Övriga närvarande

Tjänstepersoner

Birgitta Andersson, nämndsamordnare

Ivana Egert, sektorchef

Kristian Nordström, enhetschef miljö och bygg

Anna Tauson, kommunekolog § 79

Emma Bönnevig, bygglovshandläggare/insp §§ 80



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2024-06-28

### Innehåll

- § 77 Godkännande av dagordning
- § 78 Anmälan av jäv
- § 79 Samråd sluss Lilla Edet TRV 2024/46089
- § 80 Beslut efter ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Klinten 1:1
- § 81 Information från sektorn



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2024-06-28**

### **§ 77**

#### **Godkännande av dagordning**

Inga tillkommande eller utgående ärenden anmälda.

#### **Beslut**

Dagordningen godkänns.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2024-06-28**

### **§ 78**

#### **Anmälan av jäv**

Ingen anmäler jäv till dagens sammanträde.

#### **Beslut**

Samhällsnämndens arbetsutskott antecknar informationen.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2024-06-28

### § 79

#### Samråd sluss Lilla Edet TRV 2024/46089

Dnr SAN 2024/200

#### Sammanfattning

Samhällsnämnden har lämnats möjlighet att yttra sig på samrådsunderlag (TRV 2024/46089) gällande anläggande av ny sluss i Lilla Edet. Syftet med samrådet är att avgränsa innehållet i den miljökonsekvensbeskrivning (MKB) som ska bifogas Trafikverkets ansökan om vattenverksamhet.

Det bedöms som relevant att översända synpunkter gällande bland annat vikten av tillräckliga försiktighetsåtgärder för att förhindra olyckor, spridning av föroreningar och försämrad råvattenkvalitet för Göta älv som vattentäkt. Masshanteringen är omfattande och kommer att medföra en stor mängd transporter med olägenhet i form av buller och påverkan på luftkvalitet som följd. Ytterligare aspekter som nämnden lämnar synpunkter på är påverkan på naturmiljön på land och på vatten, buller från byggnationen, grundvatten, risk och säkerhet, kulturmiljö.

#### Beslutsunderlag

Förslag på yttrande daterat 2024-06-17

Samrådsunderlag

#### Ekonomiska konsekvenser

Byggnation och drift av ny sluss får sannolikt betydande ekonomiska konsekvenser, både i ett kortsiktigt och i ett långsiktigt perspektiv. På kort sikt innebär slussbyggnationen olägenheter och minskad tillgänglighet vilket kan få ekonomiska konsekvenser för exempelvis turism, bostadspriser etc. Det monetära värdet av exempelvis grova träd, rekreativmiljöer, ekosystemtjänster som försvinner i och med ingrepp på naturmark och park är svåruppskattat men uppgår sannolikt till hundratusentals kronor. Om den nya slussverksamheten leder till sämre råvattenkvalitet på grund av otillräckliga skyddsåtgärder så kommer det innebära ökade driftskostnader för vattenverket och i förlängningen minskad produktionskapacitet. På lång sikt medför den nya slussen samhällsekonomisk nytta genom att fortsatt sjöfart säkerställs.

#### Sociala konsekvenser

Under genomförandet kommer påverkan på tillgänglighet till slussområdet och olägenhet i form av buller från byggarbetsplatsen och transporter sannolikt att vara betydande. Naturmark och bottenmiljöer med värden för många arter och för rekreation kommer att försvinna. Långsiktigt innebär det nya slussområdet en påtaglig förändring av landskapsbilden som kan upplevas som både positiv och negativ. Den nya slussen anses vara en förutsättning för fortsatt sjöfart, inklusive fritidssjöfart. Vid ett välplanerat genomförande, med en parallell detaljplaneprocess som fångar upp frågor om



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2024-06-28

exempelvis gestaltning, bedöms tillgängligheten till slussområdet och närliggande strömsparken på sikt öka.

### Yrkande

Andreas Freiholtz (SD) yrkar bifall till sektorns förslag.

### Beslut

Samhällsnämnden överlämnar yttrande till Trafikverket enligt förslag daterat 2024-06-17.

Beslutet expedieras till

Trafikverket, [investeringsprojekt@trafikverket.se](mailto:investeringsprojekt@trafikverket.se) (Inklusive yttrande

”*Samhällsnämndens yttrande i avgränsningssamråd gällande ny sluss i Lilla Edet*”)

Beslutet skickas för kännedom till

Anna Tauson, Miljöenheten

Karin Zetterström, Vatten- och avloppsenheten



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2024-06-28

### § 80

#### **Beslut efter ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Klinten 1:1**

Dnr SAN 2024/229

#### **Sammanfattning**

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av två enbostadshus på fastigheten Klinten 1:1. Fastigheten ligger utanför planlagt område, inom sammanhållen bebyggelse. Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med:

*R - Område med endast generella rekommendationer:*

*”Områdena utgörs av de delar av kommunens landsbygdsområde där starka konkurrerande intressen **ej** föreligger. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning. Mindre grupper av bostadshus får tillkomma som komplettering till befintlig bebyggelse efter lämplighetsbedömning och utan föregående detaljplaneläggning. Med mindre grupper av hus avses tre eller flera bostadshus.”*

Inom en sträcka av 600 meter har det via förhandsbesked tillkommit åtta nya bostadstomter sedan 2015, grönmärkat på nedanstående kartbild. De nya planerade tomterna är rödmärkade på kartan.

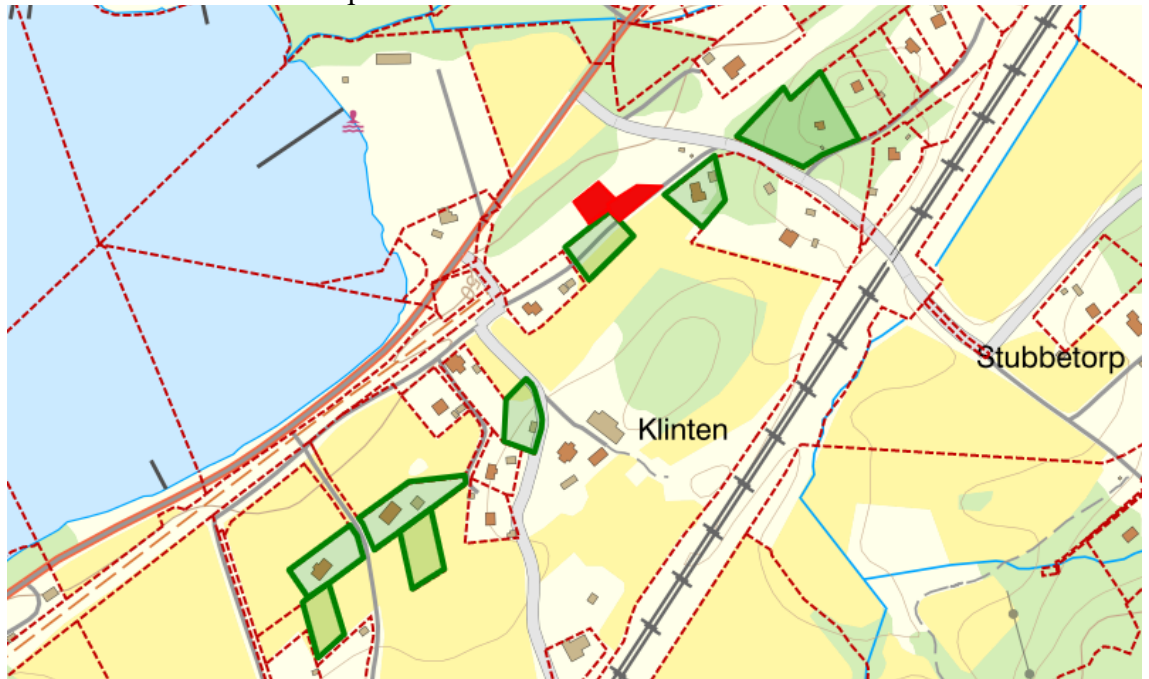


Bild 1. Utdrag från kommunens kartportal.





## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2024-06-28

Miljöenheten har lämnat synpunkter angående möjligheten att uppföra ytterligare enskilda avlopp inom området. Bedömningen är att en avloppslösning för fastigheten bör vara en anläggning med minst UV-lampa eller bättre för att reducera bakterier och över 90% reduktion av fosfor, eller ännu hellre slutna tank för WC. Detta kommer då förutsätta vacuumtoalett eller liknande om det rör sig om permanentboende. Det bör noteras att Bodasjön årligen drabbas av algbloomning och att näringstillförsel från närliggande jordbruk och enskilda avlopp bidrar till en befintlig övergödningsproblematik.

### Yttrande från sakägare

Berörda sakägare på angränsande fastigheter har inte beretts tillfälle att yttra sig.

### Kommunicering

Inför beslutet har sökande fått ta del av bygglovsenhetens förslag att avslå ansökan. Sökande har svarat på kommunikeringen. Hon skriver i sitt svar att ansökan följer gällande översiktsplan vars ambition är att det ska vara tillväxt av bostäder i Lilla Edet.

### *Motivering till beslutet*

#### Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Förutsättningarna för förhandsbesked samt bestämmelser gällande handläggning av förhandsbesked framgår av plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Om ett förhandsbesked är en lämplig åtgärd på en avsedd plats prövas enligt 9 kap. 17 § PBL. Åtgärden prövas mot tillämpliga delar av förutsättningarna för att ge bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

Byggnader ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna vattenförsörjning och avlopp enligt 2 kap. 5 § p. 3 PBL.

Av 4 kap. 2 § PBL framgår att kommunen ska med detaljplan pröva ett markområdes lämpligt för bebyggelse samt reglera bebyggelsens utformning för:

- En bebyggelse som ska förändras om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljön som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller förhållandena i övrigt.
- En byggnad eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller det råder stor efterfrågan på området för bebyggande.

Avgiften fastställs med stöd av 12 kap. 8 § PBL och i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2024-06-28

### Bygglövsenhetens bedömning

Enligt 4 kap 2 § PBL krävs reglering via detaljplan för att pröva ”ett markområdes lämplighet för en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt”.

Enligt Boverkets tolkning är det en "sammanhållen bebyggelse" om samtliga av nedanstående kriterier uppfylls:

- Bebyggelsen ska bestå av minst 3 byggnader
- Byggnaderna ska vara placerade på minst 2 tomter
- Tomterna ska gränsa till varandra eller skiljas åt endast av en väg, gata eller parkmark

Bygglövsenheten bedömer att samtliga av ovanstående kriterier uppfyllts och att bebyggelsen är att betrakta som sammanhållen.

En fortsatt oreglerad tillväxt av nya tomter inom området bedöms inte kunna genomföras utan risk för att problem med vatten och avlopp ska uppstå. Området med nya tomter börjar bli så pass stort att fortsatt tillväxt endast bedöms vara möjlig via en planläggning där de olika infrastrukturfrågorna blir lösta i ett helhetsgrepp.

### Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Tjänsteskrivelse daterad 2023-06-04

### Yrkande

Andreas Freiholtz (SD) yrkar på återremiss för vidarehantering.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan till utskottet om man bifaller eller avslår Andreas Freiholtz (SD) yrkande och finner att samhällsnämndens arbetsutskott bifaller Andreas Freiholtz (SD) yrkande.

### Beslut

Arbetsutskottet återremitterar ärendet till sektorn för vidarehantering.

Beslutet expedieras till  
Bygglövsenheten

Beslutet skickas för kännedom till  
Sökande



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2024-06-28

### § 81

#### Information från sektorn

##### Sammanfattning

- Verksamhetschef, Ivana Eggert informerar om ombyggnad Lödöse torg
- Verksamhetschef, Ivana Eggert informerar om ombyggnad Lilla Edets centrum
- Verksamhetschef, Ivana Eggert informerar om övertagande av vägar
- Enhetschef miljö och bygg, Kristian Nordström, informerar om överklagande poolhus och plank i Göta
- Enhetschef miljö och bygg, Kristian Nordström informerar om uppdrag kalkning
- Enhetschef miljö och bygg, Kristian Nordström informerar om ett ärende från jävsnämnden

##### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.