



Kommunstyrelsen protokoll 2026-09-08

§ 130

Granskning för detaljplan för Lilla Edet 1:17 mfl Stendahls bil

Dnr KS 2023/301

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att bekräfta och planmässigt anpassa befintlig markanvändning för bilhandel inom fastigheterna Lilla Edet 1:17 och 1:18, samt att möjliggöra en långsiktig utveckling av verksamheten inom planområdet. Planförslaget innebär ingen förändring av markanvändningens inriktning jämfört med det förslag som var ute på samråd.

Planförslaget var ute på samråd 2016 med enkelt planförfarande. Under samrådet framförde bland annat Länsstyrelsen och Statens geotekniska institut (SGI) synpunkter om att risken för bakåtgripande skred vid Smörkullen mot Göta älv behövde utredas ytterligare. Planarbetet pausades sedan med anledning av detta. Kommunen har sedan dess genomfört stabilitetshöjande åtgärder i älvslänten i form av avlastningsschaktning och erosionsreducerande insatser, och SGI har därefter bedömt att säkerhetsnivån är godtagbar. Planarbetet har därmed kunnat återupptas.

Med hänsyn till den tid som passerat sedan samrådet har planprocessen övergått från enkelt förfarande till standardförfarande enligt 5 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Eftersom planens syfte och huvuddrag är oförändrade bedöms nytt samråd inte krävas, och planförslaget kan enligt 5 kap. 11 § PBL ställas ut för granskning direkt.

Inför granskning har utredningar avseende geoteknik, farligt gods, dagvatten och skyfall samt trafik aktualiserats och kompletterats. Plankartan och planbeskrivningen har moderniserats och anpassats till Boverkets planbestämmelsekatalog. Planförslaget bedöms efter genomförda revideringar kunna ställas ut för granskning enligt 5 kap. PBL.

Granskning kommer att ske efter justerat protokoll och pågå under minst tre veckor.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2026-08-25

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-10.

Planbeskrivning, daterad 2026-07-10.

Plankarta med bestämmelser, daterad 2026-07-10.

Samrådsredogörelse, daterad 2026-04-07 rev. 2026-07-10.

Ej bifogat underlag

- PM Stabilitet, Awer Geoteknik, 2026-07-07
- Dagvatten- och skyfallsutredning, Norconsult, 2026-04-21
- Reviderad riskanalys, Sweco, 2026-03-26



Kommunstyrelsen protokoll 2026-09-08

- PM Trafik, Tyréns, 2026-02-02
- Geoteknisk undersökning, Norconsult, 2014-09-01 rev. 2016-11-21
- Geoteknisk undersökning för Skansenvägen, Norconsult, 2018-10-31

Ekonomisk bedömning

Kostnaderna för framtagandet av detaljplanen regleras genom planavtal mellan kommunen och exploatören (fastighetsägaren). Exploatören ansvarar för kommunens kostnader för planarbetet, som faktureras via kommunen. Planarbetet bedöms därmed inte belasta kommunens budget.

Genomförandet av detaljplanen i övrigt bekostas av exploatören. Beslutet om granskning bedöms inte i sig medföra några ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Sociala konsekvenser

Planområdet utgörs av befintlig verksamhetsmark för bilhandel i anslutning till väg E45. Planförslaget bekräftar i huvudsak pågående markanvändning och bedöms inte medföra några väsentliga sociala konsekvenser för boende, besökare eller verksamma jämfört med nuvarande förhållanden.

Planen hanterar risker kopplade till dagvatten och skyfall genom fördröjning och rening inom planområdet, i syfte att skydda recipienten Göta älv och undvika negativ påverkan på väg E45 vid kraftig nederbörd. Risker kopplade till transporter av farligt gods på E45 hanteras genom skyddsavstånd och byggnadstekniska bestämmelser. Frågan om markstabilitet och skredrisk har utretts och åtgärdats.

Planförslaget bedöms inte medföra några särskilda konsekvenser för barn- och unga i området, eftersom planen avser detaljhandel- och verksamhetsmark utan bostäder eller andra funktioner som riktar sig särskilt till barn eller andra grupper. Hänsyn till närliggande bostadsbebyggelse hanteras genom planbestämmelser som begränsar störningar och olägenheter från verksamheten.

Yrkande

Julia Färjhage (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Frej Dristig (SD), Peter Spjuth (V), Mona Burås (S), Anne-Lie Palm (S) och Camilla Nilsson (KD) tillstyrker Julia Färjhages yrkande.

Beslut

Kommunstyrelsen ger sektor kommunledning i uppdrag att ställa ut detaljplan för Stendahls bil, Lilla Edet 1:17 m.fl., för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsen protokoll 2026-09-08

Beslutet expedieras till
Planhandläggare Alexandru Panait

Beslutet skickas för kännedom till
Planerings- och exploateringschef Maria Wagerland