



Samhällsnämnden protokoll 2021-09-02

Datum: torsdag 2 september 2021
Tid: 08:30-14:40
Plats: Östra Roten samt via Teams
Justeringsdag: torsdag 2 september 2021
Paragrafer: 153 omedelbar justering
Utses att justera: Anne-Lie Palm (S)

Underskrifter:

Sekreterare

Ingela Flodin

Ordförande

Jörgen Andersson (C)

Justerare

Anne-Lie Palm (S)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Samhällsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-09-02

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2021-09-03

2021-09-25

Förvaringsplats för protokollet:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

Ingela Flodin



Samhällsnämnden protokoll 2021-09-02

Beslutande

Jörgen Andersson (C), ordförande

Johan Niklasson (S)

Ethel Augustsson (C)

Johan Blixth (C) ersättare för Peder Engdahl (M)

Jens Nielsen (KD)

Anna Larsson (MP)

Anne-Lie Palm (S)

Mats Nilsson (V)

Andreas Freiholtz (SD)

Jennifer Svedenborg (SD) ersättare för Jari Kalliomäki (SD)

Lorentz Lindell (SD)

Övriga närvarande

Ersättare

Lena Hållinder Berglund (S)

Frej Dristig (SD)

Tjänstemän

Ingela Flodin, nämndsamordnare

Kristian Nordström, enhetschef miljö- och bygg

Emma Bönnestig, bygglovshandläggare

Åsa Runosson, administratör



Samhällsnämnden protokoll 2021-09-02

Innehåll

- § 137 Godkännande av dagordning
- § 138 Anmälan av jäv
- § 139 Godkännande av närvaro vid sammanträdet
- § 140 Implementering av styrmodellen
- § 141 Svar på motion om att kommunen tar fram en plan för inköp av vildsvinskött
- § 142 Revidering av delegationsordning för samhällsnämnden
- § 143 Beslut om åtgärdsföreläggande ovårdad tomt på fastigheten Jordfallsslätten 1:19
- § 144 Beslut om åtgärdsföreläggande ovårdad tomt på fastigheten Nygård 1:59
- § 145 Beslut efter tillsyn av olovligt byggande på fastigheten Hjærtum 14:86
- § 146 Beslut efter tillsyn av olovligt byggande enligt plan- och bygglagen på fastigheten Östra Berg 1:70
- § 147 Beslut efter tillsyn av olovligt byggande enligt plan- och bygglagen på fastigheten Slagan 4
- § 148 Beslut efter tillsyn enligt plan- och bygglagen på fastigheten Intagan 7:8
- § 149 Beslut efter tillsyn av olovligt byggande enligt plan- och bygglagen på fastigheten Ström 1:173
- § 150 Beslut efter ansökan om bygglov för ett tvåbostadshus på fastigheten Ryk 1:21
- § 151 Beslut efter ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Ryk 1:12



Samhällsnämnden protokoll 2021-09-02

- § 152 Beslut efter ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Östra Berg 1:12
- § 153 Beslut efter ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Ärlan 11
- § 154 Beslut efter ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Vabacken 1:68
- § 155 Beslut efter ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Svenseröd 3:12
- § 156 Information från enheten miljö och bygg
- § 157 Information från enheten vatten och avlopp
- § 158 Information från enheten avfall och återvinning
- § 159 Information från enheten stadsmiljö
- § 160 Information
- § 161 Anmälan av inkomna skrivelser
- § 162 Redovisning av delegationsbeslut



Samhällsnämnden protokoll 2021-09-02

§ 153

Beslut efter ansökan om bygglov för tillbyggnad (uterum) på fastigheten Ärlan 11

Dnr 2021/0407

Beslut

Bygglov för tillbyggnad ges.

Rivningslov för befintlig tillbyggnad ges.

Avgiften för beslutet: 7 500 kr.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Handlingar som tillhör beslutet

- A1, planritning, dnr 2021(0407-9
- A2, fasad mot norr, dnr 2021/0407-7
- A3, fasad mot väster, dnr 2021/0407-8
- A4, fasad mot söder, dnr 2021/0407-10
- A5, sektionsritning, dnr 2021/0407-11
- Situationsplan (förenklad nybyggnadskarta), dnr 2021/0407-13

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Ansökan, dnr 2021/0407-1
- Bilaga till ansökan, dnr 2021/0407-6
- Samhällsnämndens arbetsutskott § 127/2021

Yrkanden

Jörgen Andersson (C) yrkar att bygglov för tillbyggnad ges.

Rivningslov för befintlig tillbyggnad ges.

Johan Niklasson (S) yrkar bifall till Jörgen Anderssons förslag.

Andreas Freiholtz (SD) yrkar bifall till Jörgen Anderssons förslag.



Samhällsnämnden protokoll 2021-09-02

Beslutsgång

Ordföranden ställer Jörgen Anderssons (C) förslag mot arbetsutskottets förslag och finner att samhällsnämnden antar Jörgen Anderssons förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser rivning av ett befintligt uterum och uppförande av nytt uterum om 20,53 m² och en altan.

Det nya uterummet är enligt inlämnade ritningar på 20,53 m². Bostadshuset blir efter tillbyggnaden 168,39 m² stort.

Berörda sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Fastighetsägare till Ärlan 5, 10, 2 och 1 samt Koltrasten 3 och 4 har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Vilka åtgärder som kräver lov samt bestämmelser gällande handläggningen av dessa ärenden framgår av plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslut rörande bygglov beslutas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Beslut rörande rivningslov beslutas med stöd av 9 kap. 34 § PBL.

Avgiften fastställs med stöd av 12 kap. 8 § PBL och i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Samhällsnämndens bedömning

Tillbyggnaden omfattas inte av rivningsförbud eller besitter sådana värden att den bör bevaras på grund av sina historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden. Rivningslov ska därför ges.

Beslut skickas till
Sökanden

Beslutet meddelas
Fastighetsägarna till Ärlan 5, 10, 2 och 1 samt Koltrasten 3 och 4.

Beslutet kungörs
Post- och Inrikes Tidningar



Samhällsnämnden protokoll 2021-09-02

Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A1.4 i taxan och utgörs av en bygglovsavgift på 7 500 kr för ej planenlig åtgärd.

Ansökan var komplett den 24 juni 2021 vilket ger en handläggningstid på 10 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften.

Faktura skickas separat.

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.
- Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har vunnit laga kraft.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden får inte påbörjas innan samhällsnämnden lämnat ett startbesked. **Inför samhällsnämndens beslut om startbesked behöver byggherren inkomma, rivningsplan, kontrollplan och tekniskbeskrivning.**
- Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats, om inte något annat framgår av detta beslut.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.