



## Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-11-13


Datum: Tisdagen den 13 november  
Tid: 17:00 – 19:20  
Plats: Elfkungen, Lilla Edets kommunhus  
Justeringsdag: Onsdagen den 21 november  
Paragrafer: 69 - 73  
Utses att justera: Tomy Granqvist (m)

Underskrifter:

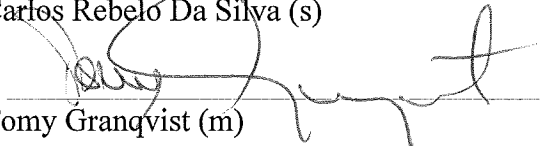
Sekreterare

  
Gert Peterson

Ordförande

  
Carlos Rebelo Da Silva (s)

Justerare

  
Tomy Granqvist (m)

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ

**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2012-11-13

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner


2012-11-22

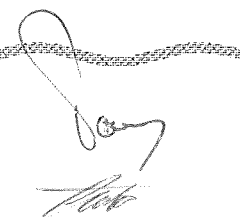
2012-12-14

Förvaringsplats för protokoll:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:

  
Gert Peterson





## Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-11-13

Sammanträdet ajourneras kl. 18:55 -19:10

### Beslutande

#### Ledamöter

Carlos Rebelo Da Silva (s), ordförande

Roy Åkesson (s)

Göte Andersson (v)

Ulf Wetterlund (fp)

Tomy Granqvist (m)

Erik Haster (m)

Niklas Andersson (c)

### Tjänstgörande ersättare

### Övriga närvarande

#### Ersättare

Ingemar Årebäck (c)

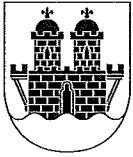
Poul Mortensen (mp)

Jeanette Villaroel (v)

#### Tjänstemän

Annika Ekvall t.f. samhällsbyggnadschef

Gert Peterson sekreterare



## Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-11-13

### § 69

#### **SANNERSBY 2:33, HOLMEN 1:17, VÄSTERLANDA 4:21. Ansökan om bygglov för uppförande av tre vindkraftverk – ett på vardera ovan rubricerade fastigheter.**

Dnr 2008/0769

#### **Sammanfattning**

Miljö- och byggnämnden beslutade den 29 september 2010 att inte bevilja bygglov för uppförande av två vindkraftverk på fastigheten Holmen 1:17, två på fastigheten Sannersby 2:33 och ett vindkraftverk på fastigheten Västerlanda 4:21.

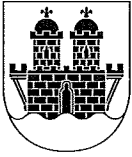
Beslutet överklagades av sökanden, Fr. Ramström Vind AB varvid länsstyrelsen i beslut den 20 december 2011 gjorde bedömningen att ett av verken på Sannersby 2:33 och ett av verken på Holmen 1:17 samt verket på Västerlanda 4:21 ligger inom området för riksintresse för vindbruk medan de resterande två vindkraftverken ligger omedelbart öster om riksintresseområdet. Länsstyrelsen upphävde det överklagade beslutet gällande de tre verken inom riksintresseområdet och återförvisade ärendet till nämnden för ny handläggning. För de två verken utanför området avslag länsstyrelsen överklagandet.

Miljö- och byggnämnden har alltså att ta ställning till tre verk inom riksintresseområdet.

#### **Kommunens planmonopol**

Det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten. I översiktsplanen ska kommunen redovisa grunddragen i mark- och vattenanvändningen i hela kommunen. Det ska också framgå av översiktsplanen hur kommunen avser att tillgodose redovisade riksintressen enligt 3 och 4 kap miljöbalken. Det är i översiktsplanen som kommunen gör den samlade avvägningen mellan olika intressen och anspråk på mark- och vattenanvändningen i kommunen. Översiktsplanen ska upprättas efter reglerna i plan- och bygglagen (PBL) om samråd och utställning som garanterar en demokratisk och öppen process, där myndigheter, sammanslutningar och enskilda som har ett väsentligt intresse av planens förslag ska beredas tillfälle till samråd.

forts.



## Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-11-13

### § 69 forts

#### Riksintresse för vindbruk

Energimyndigheten har utifrån ett antal ställda kriterier pekat ut områden av riksintresse för vindbruk i landet. Avgränsningen av områdena skedde utan avvägning mot andra intressen. Länsstyrelserna inklusive Länsstyrelsen i Västra Götalands län gavs dock möjlighet att ge synpunkter och överväga riksintressenas utformning på basis av då (2008) tillgänglig regional kunskap. Bland annat undantogs områden som kommunerna i sina översiktsplaner pekat ut som ”stora opåverkade områden” enligt miljöbalken (MB) 3 kap 2 § som lämpliga riksintresseområden för vindbruk. Utpekandet av riksintressen skedde innan avvägningen mellan olika intressen och anspråk gjorts i den av Boverket stödda landsomfattande kommunala översiktsplaneringen för vindbruk.

#### Vindbruksplan för Lilla Edet

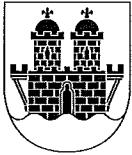
I Lilla Edets kommun har tre områden utpekats som riksintresse för vindbruk. Kommunen har med medel från Boverket genomfört ett arbete med att i en demokratisk process med samråd och utställning ta fram en vindbruksplan, som antogs av kommunfullmäktige (KF) 2011-03-02. I vindbruksplanen har gjorts en sammanvägd bedömning av var tillkomsten av vindkraftanläggningar är lämpliga i förhållande till anspråken på annan mark- och vattenanvändning i kommunen.

Under samrådet av vindbruksplanen uttrycktes en stark opinion mot utbyggnad av vindkraftverk i det område som ansökan omfattar. Området är ett betydelsefullt ströv- och friluftsområde i närheten av Lilla Edets tätort och det finns där goda möjligheter för t ex vandring, bad och fiske. Det höglänta läget i ett omgivande öppet landskap innebär att vindkraftverk skulle bli synliga i en stor omgivning i Göta älvs dalgång med risk för skador på landskapsbilden, särskilt med hänsyn till att det även finns utbyggnadsområden för vindkraft öster och nordost om tätorterna Lilla Edet, Ström och Göta.

Området är utpekat som ett s.k. tyst område i länsstyrelsens rapport Tysta områden i Västra Götalands län (2001). Det ingår också som ett stort opåverkat område enligt Analys av stora opåverkade områden Västra Götalands läns som Länsstyrelsen tog fram år 1998. Kommunen har därför i vindbruksplanen gjort den sammanvägda bedömningen att det aktuella området inte är lämpligt för vindkraftanläggningar trots att det delvis är av riksintresse för vindbruk.

I Länsstyrelsens samrådsyttrande av vindbruksplanen uppmanades kommunen att i avvägningen mellan vindkraftintresset och friluftintressena tillvarata friluftintressena i de närområden till tätorterna som är mest frekventerade av friluftslivet.

forts.



## Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-11-13

### § 69 forts

#### Översiktsplan för Lilla Edet

De vindbruksområden med tillhörande regler och rekommendationer som kommunen beslutat om i vindbruksplanen har förts in i den nya kommunomfattande översiktsplanen som antagits av KF 120613, § 33. Kommunens ställningstaganden vad gäller utbyggnad av vindkraft framgår tydligt i översiktsplanen, som utformats och processats enligt reglerna i PBL. Med bland annat ovan nämnda utredningar från länsstyrelsen om stora opåverkade respektive tysta områden som grund är det aktuella området utpekade som stort opåverkat område, R9, i översiktsplanen.

Länsstyrelsen har lämnat granskningsyttrande under utställningen av översiktsplanen. Av granskningsyttrandet ska framgå om förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap MB. Vad beträffar riksintresset för vindkraft har länsstyrelsen inte nämnt något om att det skulle råda en avvikande uppfattning mellan staten och kommunen huruvida riksintresset vindkraft tillgodosetts eller inte i översiktsplanen. Kommunen tolkar därför granskningsyttrandet som att Länsstyrelsen är överens med kommunen att friluft- och närrecreationsintressena ska ges företräde framför riksintresset för vindbruk i det aktuella område som ansökan omfattar och att kommunen i övrigt tillgodosett riksintresset vindbruk på ett tillfredsställande sätt i översiktsplanen.

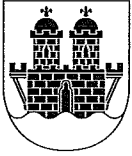
#### Översiktsplanens status och roll som beslutsunderlag

En översiktsplan ska ge vägledning för beslut om användningen av mark- och vattenområden, och är därmed inte juridiskt bindande för myndigheter och enskilda. Översiktsplanen kan ses som en överenskommelse mellan stat och kommun om mark- och vattenanvändningen i kommunen och på hur avvägningen mellan olika markanvändningsanspråk på de allmänna intressena ska göras. Översiktsplanen ska vara aktuell.

Översiktsplanen antas av kommunens högsta beslutande organ, kommunfullmäktige. Ställningstagandena i översiktsplanen är som mest aktuella vid den tidpunkt som antagandebesluten fattas. Enligt kommunens uppfattning bör sådana aktuella ställningstaganden utgöra särskilt starkt underlag vid prövning av bygglov och förhandsbesked.

Att översiktsplanen formellt sett inte är juridiskt bindande bör således inte – som Länsstyrelsen gör i sitt beslut – kunna tas som intäkt för att frånga ställningstagandena i en aktuell översiktsplan.

forts.



## Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-11-13

### § 69 forts

Detta skulle starkt riskera översiktsplanens roll som kommunens viktigaste vägledande dokument vad gäller användning av mark- och vatten samt att i kommunens och allmänhetens ögon undergräva respekten för planeringsprocessen och de fattade demokratiska besluten.

Kommunens uppfattning är att avvägningen mellan olika allmänna intressen (inklusive riksintresset vindkraft) redan är gjord i och med beslutet om vindbruksplanen och dennas inarbetning i översiktsplanen.

Kommunen bedömer därför att det finns starka skäl och stöd för att avslå ansökan om bygglov för de tre vindkraftverken.

### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov.

Länsstyrelsens beslut 2011-12-20, dnr 403-18639-2010.

Översiktsplanen med den införda vindbruksplanen.

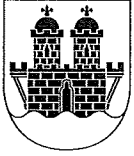
### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för att uppföra tre vindkraftverk på fastigheten Sannersby 2:33 med koordinaterna E 1 278 438 och N 6 447 991, fastigheten Holmen 1:17 med koordinaterna E 1 278 454 och N 6 448 298 och fastigheten Västerlanda 4:21 med koordinaterna E 1 278 970 och N 6 447 782 i Lilla Edets kommun, med stöd av 2 kap 1, 2 § § och 3 kap 1 § plan- och bygglagen. (ÄPBL-87).

Kommunens uppfattning är att avvägningen mellan olika allmänna intressen (inklusive riksintresset vindkraft) redan är gjord i och med beslutet om vindbruksplanen och dennas inarbetning i översiktsplanen. Länsstyrelsens granskningsyttrande måste tolkas som att Länsstyrelsen instämmer i kommunens tolkning att friluft- och närrekreationsintressena ska ges företräde framför riksintresset för vindbruk i det aktuella område som ansökan omfattar och att kommunen i övrigt tillgodosett riksintresset vindbruk på ett tillfredsställande sätt i översiktsplanen.

Beslutet expedieras till

Sökanden med mottagningsbevis och besvärshänvisning.



## Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-11-13

### § 70

#### SPETALEN 1:38. Förslag till uppsägning av hyresavtal

Dnr 2012/0724

#### Sammanfattning

Under 2011 togs ett verksamhetsbeslut att brandstationen stängs efter många års svårighet att rekrytera deltidsanställd brandpersonal vilket medförde en omöjlighet att upprätthålla en beredskapsstyrka.

Lokalen har under tiden fram tills nu har används sporadiskt som garage och förvaring av materiel.

Räddningstjänsten ser ingen framtida möjligheter att få en fungerande utryckningsstyrka i Lödöse då rekryteringsmöjligheterna ej har förändrats och ser därmed ej något behov av lokalen.

#### Miljö- och byggnämndens beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen för utredning om förutsättningarna för att säga upp lokalen.



## Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-11-13

### § 71

### Sammanträdestider för miljö- och byggnämnden 2013

Dnr 2012/0014

#### Sammanfattning

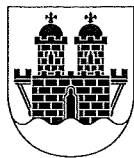
Till nämnden presenteras ett förslag till sammanträdestider för 2013.

#### Miljö- och byggnämndens beslut

Nämndens sammanträdestider 2013

	Beredning	MBN
Januari	16	29
Februari	18	26
Mars		
April	8	16
Maj	20	28
Juni	17	25
Juli		
Augusti	19	27
September	16	25
Oktober	9	22
November	27	
December		10



**Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-11-13****§ 72****Delegeringsbeslut****Sammanfattning**

Miljö- och byggnämnden har överlåtit en del av sin beslutanderätt till chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegeringsförteckning. Chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen har rätt att delegera vidare beslut i ett led till enskilda tjänstemän.

Dessa beslut skall redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Följande delegeringsbeslut redovisas på dagens sammanträde (se bilaga till § 72).

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Redovisningen av delegeringsbesluten godkänns.

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.



# LILLA EDETS KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-11-13

### § 73

#### Information om NÄRF

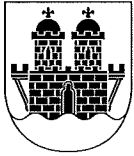
#### Sammanfattning

Annika Ekvall informerar om samarbetet med NÄRF

#### Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen noteras

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.



# LILLA EDETS KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

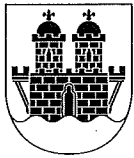
Bilaga

2012-11-13

### § 72

#### Delegeringsbeslut

Diarienummer	Dpl	Ärende- och handlingsrubrik	Namn
2012 0024 - AEK 24	ADM	DELEGERINGAR 2012 Reglemente, delegationsordning, Taxor Delegering till Börje Ahlqvist	DELEGERING
2009 1273 - PA 19	BAN	Ansökan om bygglov för bostadshus 331 m2 Beslut om kontrollplan för nybyggnad av enbostadshus och garage.	HÅLLERÖD 1:15 Anders Mattson
2006 0728 - PR 15	BLN	Ansökan om bygglov för nybyggnad av garagebyggnad Beslut om SLUTBEVIS	HÅLLERÖD 1:4 DAHLGREN,MAGNUS
2011 0126 - PA 37	BLN	Ansökan om bygglov för trygghetsbostäder samt rivningslov för Beslut om kontrollplan för nybyggnad av trygghetsbostäder.	HÄGERN *5 BYGG GEKÅ AB
2011 0426 - PR 20	BLN	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus Beslu om STARTBESKED	TINGBERG 4:165 Robert Pedersen och Jessica Rydin
2012 0610 - PR 9	BLN	Ansökan om bygglov för enbostadshus Beslut om STARTBESKED	TINGBERG 4:198 Göta Invest i Trollhättan AB
2012 0688 - PA 7	BLN	Ansökan om bygglov för Transformatstation Beslut om bygglov för uppförande av transformatorstation.	VALLBY 2:2 Vattenfall Eldistribution AB



# LILLA EDETS KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

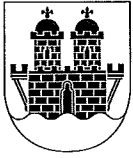
Bilaga

2012-11-13

### § 72

#### Delegeringsbeslut

Diarienummer	Dpl	Ärende- och handlingsrubrik	Namn
2012 0689 - PA 5	BLN	Ansökan om bygglov för Transformatstation Beslut om bygglov för uppförande av transformatorstation.	VALLBY 2:5 Vattenfall Eldistribution AB
2012 0690 - PA 7	BLN	Ansökan om bygglov för Transformatstation Beslut om bygglov för uppförande av transformatorstation.	LARSERED 1:1 Vattenfall Eldistribution AB
2012 0692 - PR 5	BLN	Ansökan om bygglov för Transformatstation Beslut om bygglov för uppförande av transformatorstation	SKÖVDE 1:9 Vattenfall Eldistribution AB
2012 0699 - PA 8	BLN	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus Beslut om bygglov för nybyggnad av fritidshus.	FUXERNA 6:229 GOTA UTVECKLING AB
2012 0695 - PA 10	BLO	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus Beslut om bygglov för tillbyggnad av takkupa, inredning av vind samt insättning av fönster på gavlarna.	KÄGLAN *1 Linus Stenberg
2012 0716 - PA 6	BLO	Ansökan om bygglov för uterum Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum.	KROKEN 17:12 BRUSHAG,GÖRAN OCH INGA-LILL
2012 0486 - MA 4	MIS	Klagomål Olägenhet bedöms ringa!	ÖSTRA BERG 1:16 SUNDEVALL,ROLF HENRY ALLAN



# LILLA EDETS KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

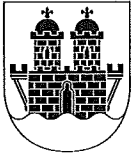
Bilaga

2012-11-13

### § 72

#### Delegeringsbeslut

Diarienummer	Dpl	Ärende- och handlingsrubrik	Namn
2012 0702 - MA 3	MIS	anmälan om krossning av gammal banvall krossning med villkor	KROKEN 1:62 Peab Anläggning AB
2012 0510 - PR 8	RIL	Ansökan om rivningslov Beslut om SLUTBESKED	SIKEN *2 STENDAHL'S BIL AB
2012 0261 - BLA 4	VÄRM	Anmälan om värmepump, Bergvärme Anmälan av värmepump	SMÅBERG 1:15 KROOK, VESA TAPIO
2012 0675 - BLA 3	VÄRM	Ansökan värmepump, Bergvärme Anmälan av värmepump på fastigheten	HÄLTORP 1:29 SANDSTRÖM, OLOF
2012 0698 - BLA 3	VÄRM	Anmälan om värmepump, Bergvärme Anmälan av värmepump på fastigheten	KROKEN 1:18 STRANNE, NICHLAS ALRIK
2012 0703 - BLA 4	VÄRM	Anmälan värmepump, Bergvärme Anmälan av värmepump på fastigheten	LJUNGKULLEN *2 HAKOPURO, PASI AULIS
2012 0708 - BLA 4	VÄRM	Anmälan om värmepump. Bergvärme Anmälan av värmepump på fastigheten	TALLTITAN *1 HAGESTED, ANDREAS



# LILLA EDETS KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

Bilaga

2012-11-13

### § 72

#### Delegeringsbeslut

Diarienummer	Dpl	Ärende- och handlingsrubrik	Namn
2012 0717 -	VÄRM	Ansökan om värmepump. Bergvärme	HJÄRTUM 2:24
BLA 4		Anmälan av värmepump på fastigheten	STENSTRÖM, JONAS
2012 0720 -	VÄRM	Ansökan om värmepump. Bergvärme	EDET 1:8
BLA 4		Anmälan av värmepump på fastigheten	ELLBO ÅKERI AB