



Kommunstyrelsen protokoll 2018-08-29

Datum: Onsdag 29 augusti 2018
Tid: 09:00-12:00
Plats: Östra Roten, kommunhuset
Justeringsdag: Fredagen den 31 augusti 2018, kl 13.00
Paragrafer: 105-118
Utses att justera: Julia Färjhage (C)

Underskrifter:

Sekreterare

Maria Olegård

Ordförande

Carlos Rebelo Da Silva (S)

Justerare

Julia Färjhage (C)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2018-08-29

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2018-09-03

2018-09-25

Förvaringsplats för protokollet:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

Maria Olegård



Kommunstyrelsen protokoll 2018-08-29

Beslutande

Carlos Rebelo Da Silva (S)
Julia Färjhage (C)
Peter Spjuth (V)
Minna Salow (S) ersätter Linda Holmer Nordlund (V)
Ulf Wetterlund (L)
Zara Blidevik (M)
Camilla Olofsson (M)
Uno Ekberg (S)
Tommy Nilzén (MP), t om kl 11.30
Carin Thorén Hansson (S)
Frej Dristig (SD)

Övriga närvarande

Ersättare

Jörgen Andersson (C) fr § 107
Michelle Winkel (L)
Lars Ivarsbo (C)
Mattias Hammenfors (MP)

Tjänstemän

Lena Palm, kommunchef
Maria Olegård, administrativ chef
Sofia Enström, folkhälsoutvecklare, § 106
Leif Gardtman, bildningschef, § 107, 109
Jörgen Karlsson, ekonomichef, § 107, 108, 110
Andreas Thorstensson, mark- och exploateringsingenjör, § 111-114
Karin Holmström, planerings- och exploateringschef, § 111-114
Sven-Martin Åkesson, Åkesson managementkonsult AB, § 108



Kommunstyrelsen protokoll 2018-08-29

Innehåll

- § 105 Godkännande av dagordningen
- § 106 Presentation av ny folkhälsoutvecklare
- § 107 Information om utbildningsnämndens arbete med verksamhets-och ekonomistyrning
- § 108 Översyn och utveckling av styrmodell
- § 109 Samverkansavtal för gymnasieskolan i Göteborgsregionen år 2019/2020 – 2022/2023
- § 110 Begäran om kommunal borgen från Soltak AB
- § 111 Markanvisningsavtal med Ereim för Norra Gossagården, del av Tingberg 14:1
- § 112 Markanvisningsavtal med Snickar Carlson Norra Gossagården, del av Tingberg 14:1
- § 113 Tillägg till markanvisningsavtal med OBOS mark AB för fastigheterna Ström 1:196-1:207 och 1:209
- § 114 Medfinansieringsavtal trafiksäkerhetshöjande åtgärder
- § 115 Information om arbetet inom Göteborgsregionens (GR) kommunalförbund
- § 116 Information från SOLTAK
- § 117 Redovisning av delegeringsbeslut
- § 118 Anmälan av inkomna skrivelser



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsen protokoll 2018-08-29

§ 105

Godkännande av dagordning

Tillkommande ärende:

- Information om översyn och utveckling av styrmodell.

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner dagordningen med ovanstående tillägg.



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsen protokoll 2018-08-29

§ 106

Presentation av ny folkhälsoutvecklare

Sammanfattning

Sofia Enström, folkhälsoutvecklare, presenterar sig och sin bakgrund.

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsen protokoll 2018-08-29

§ 107

Information om utbildningsnämndens arbete med verksamhets- och ekonomistyrning

Dnr KS 2018/195

Sammanfattning

Utbildningsnämndens tertialrapport 2 ser ungefär ut som den första rapporten, dvs att budgeten ska vara i balans vid årets slut.

Förvaltningen presenterar rådata om förändringar i de olika verksamheterna.

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsen protokoll 2018-08-29

§ 108

Översyn och utveckling av styrmodell

Dnr KS 2018/299

Sammanfattning

Sven-Martin Åkesson, Åkessons managementkonstult AB, fortsätter arbetet som initierades under mål- och resursarbetet för 2019 med att gå igenom varför en översyn behöver göras, kort om vad styrning och ledning är och presenterar ett förslag på upplägg för översynen och utvecklingsinsatserna.

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.



Kommunstyrelsen protokoll 2018-08-29

§ 109

Samverkansavtal för gymnasieskolan i Göteborgsregionen år 2019/2020 – 2022/2023

Dnr KS 2018/228

Sammanfattning

Göteborgsregionens kommunalförbunds (GR) förbundsstyrelse beslutade 2018-05-04 att godkänna samverkansavtal för gymnasieskolan i Göteborgsregionen år 2019/2020 – 2022/2023. samt att rekommendera medlemskommunerna att beslut enligt förslaget, som ska vara GR tillhanda senast 2018-08-31.

Samverkansavtalet, som är fyraårigt, bygger på innehållet i Skollagen (2010:800), Förordningen om läroplan för gymnasieskolan (SKOLFS 2011:144), och Gymnasieförordningen (SFS 2010:2039).

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2018-08-15 § 73

Tjänsteskrivelse från administrativa chefen, daterad 2018-06-28

Protokollsutdrag från GR:s förbundsstyrelse.

Förslag till samverkansavtal för gymnasieskolan i Göteborgsregionen år 2019/2020 – 2022/2023.

Ekonomiska överväganden och följder av beslut

Interkommunala ersättningar betalas i enlighet med en för GR gemensam prislista.

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner Samverkansavtal för gymnasieskolan i Göteborgsregionen år 2019/2020 – 2022/2023.

Beslutet expedieras till

GR

Utbildningsnämnden



Kommunstyrelsen protokoll 2018-08-29

§ 110

Begäran om kommunal borgen från Soltak AB

Dnr KS 2018/322

Sammanfattning

SOLTAK AB har inkommit med en begäran om kommunal borgen för 2018 på 5 200 tkr. Borgensbegäran från SOLTAK AB är uppdelad i två delar. Den första delen består av att återställa balans av tidigare investeringar från 2015 och framåt som för Lilla Edets kommun uppgår till 3 300 tkr. Den andra delen består av investeringar som avser 2018.

SOLTAK AB skall i huvudsak lånefinansiera investeringarna. Bolagsstämman för SOLTAK AB har beslutat om en investeringsram för bolaget om 17 600 tkr 2018. Investeringsbudgeten omfattar till stor del slutförandet av de verksamhetsprojekt som startades upp 2017. För att klara åtagandena enligt investeringsbudget 2018 behöver bolaget 11 000 tkr för finansiering varav 1 900 tkr avser Lilla Edets kommun

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2018-08-15 § 72

Tjänsteskrivelse från ekonomichefen, daterad 2018-08-06

Borgensbegäran från SOLTAK AB

Ekonomiska överväganden och följder av beslut

SOLTAK ABs borgensbegäran för Lilla Edets kommun 2018 är 5 200 000 kr. Tidigare borgensutfästelser uppgår till 9 126 000 kr vilket innebär att Lilla Edets kommuns totala borgen för SOLTAK AB därefter uppgår till 14 326 000 kr

Frej Dristig (SD) meddelar att han inte deltar i handläggningen av ärendet.

Yrkande

Camilla Olofsson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag och lämnar följande tilläggsyrkande:

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att bjuda in kommunens lekmanarevisor i SOLTAK AB till ett kommande kommunstyrelsesammanträde.

Peter Spjuth (V) och Julia Färjhage (C) tillstyrker Camilla Olofssons yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar först att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag och därefter Camilla Olofssons tilläggsyrkande.



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsen protokoll 2018-08-29

Beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att bjuda in kommunens lekmannarevisor i SOLTAK AB till ett kommande kommunstyrelsesammanträde.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige i Lilla Edets kommun beslutar, att såsom för egen skuld ingå borgen för SOLTAK AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 14 326 000 kr, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Beslutet expedieras till
Maria Olegård, administrativ chef



Kommunstyrelsen protokoll 2018-08-29

§ 111

Markanvisningsavtal med Ereim för Norra Gossagården, del av Tingberg 14:1

Dnr KS 2018/244

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-08-30 § 114 om markanvisning för Ekeblad Real Estate Investment Management AB (Ereim AB) för del av Tingberg 14:1 inom detaljplanen för norra Gossagården. Markanvisningsavtalet gäller till och med 2018-12-31. Planarbetet har dock dragit ut på tiden vilket gör att markanvisningsavtalet behöver förlängas. Tillägget anger att markanvisningsavtalet gäller till 2020-12-31 på oförändrade villkor och ska godkännas av kommunstyrelsen för att vara gällande.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2018-08-15 § 68

Tjänsteskrivelse dnr KS 2018/244

Tillägg till markanvisningsavtal handlingsid KS 2018.1708

Markanvisningsavtal handlingsid KS 2018.1504

Ekonomiska överväganden och följder av beslut

Förlängningen medför ingen ekonomisk förändring.

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner tillägg till markanvisningsavtal.

Beslutet expedieras till

Andreas Thorstensson, mark- och exploateringsingenjör



Kommunstyrelsen protokoll 2018-08-29

§ 112

Markanvisningsavtal med Snickar Carlson Norra Gossagården, del av Tingberg 14:1

Dnr KS 2018/245

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-10-04 § 143 om markanvisning för Snickar Carlsson i Lödöse AB (Snickar Carlsson) för del av Tingberg 14:1 inom detaljplanen för norra Gossagården. Markanvisningsavtalet gäller till och med 2018-12-31. Planarbetet har dock dragit ut på tiden vilket gör att markanvisningsavtalet behöver förlängas. Tillägget anger att markanvisningsavtalet gäller till 2020-12-31 på oförändrade villkor och ska godkännas av kommunstyrelsen för att vara gällande.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2018-08-15 § 69

Tjänsteskrivelse daterad 2018-06-14

Tillägg till markanvisningsavtal handlingsid KS 2018.1843

Markanvisningsavtal handlingsid KS 2018.1508

Ekonomiska överväganden och följder av beslut

Förlängningen medför ingen ekonomisk förändring.

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner tillägg till markanvisningsavtal.

Beslutet expedieras till

Andreas Thorstensson, mark- och exploateringsingenjör



Kommunstyrelsen protokoll 2018-08-29

§ 113

Tillägg till markanvisningsavtal med OBOS mark AB för fastigheterna Ström 1:196-1:207 och 1:209

Dnr KS 2018/286

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-08-30 § 115 om markanvisning för Obos mark AB för fastigheterna Ström 1:196-1:207 och 1:209 inom detaljplanen för södra Stallgärdet. Markanvisningsavtalet gäller till och med 2018-08-30. Enligt markanvisningsavtalet skulle Obos bygga hyresrätter först för att sen bygga bostadsrätter och villor med en byggstart av hyresrätterna under våren 2018. Obos har dock beslutat att de inte längre ska äga och förvalta hyresrätter varför Obos under våren försökt hitta en tagare av hyresrätterna för att kunna starta byggnationen, dock utan att lyckas. De önskar därför förlängning av markanvisningstiden till 2018-12-31 för att hitta en tagare av hyresrätterna för att kunna starta byggnationen. Om byggnation av hyresrätter på Ström 1:196 inte påbörjats, eller att överenskommelse med annan tagare inte träffats, innan 2018-12-31 ska markanvisningen upphöra och köpet av Ström 1:196 gå åter.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2018-08-15 § 70

Tjänsteskrivelse dnr. KS 2018/286

Tillägg till markanvisningsavtal handlingsid KS 2018.2039

Markanvisningsavtal handlingsid KS 2018.2157

Ekonomiska överväganden och följder av beslut

Förlängningen medför ingen ekonomisk förändring

Yrkande

Camilla Olofsson (M) yrkar att kravet att bygga hyresrätter först stryks.

Frej Dristig (SD) och Zara Blidevik (M) tillstyrker Camilla Olofssons yrkande.

Uno Ekberg (S), Ulf Wetterlund (L) och Peter Spjuth (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.



Kommunstyrelsen protokoll 2018-08-29

Omröstning

Omröstning begärs och genomförs.

Följande beslutsgång fastställs:

Ja-röst för arbetsutskottets förslag

Nej-röst för Camilla Olofssons yrkande.

Vid omröstningen avges 6 ja-röster och 5 nej-röster.

	Ja-röst	Nej-röst
Carlos Rebelo Da Silva (S)	X	
Julia Färjhage (C)		X
Peter Spjuth (V)	X	
Minna Salow (S)	X	
Ulf Wetterlund (L)	X	
Zara Blidevik (M)		X
Camilla Olofsson (M)		X
Uno Ekberg (S)	X	
Tommy Nilzén (MP)		X
Carin Thorén Hansson (S)	X	
Frej Dristig (SD)		X
	6	5

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna tillägg till markanvisningsavtal.

Beslutet expedieras till

Andreas Thorstensson, mark- och exploateringsingenjör



Kommunstyrelsen protokoll 2018-08-29

§ 114

Medfinansieringsavtal trafiksäkerhetshöjande åtgärder

Dnr KS 2018/281

Sammanfattning

När sista etappen av norra Stallgärdet byggs ut finns det behov av att göra det mer trafiksäkert för oskyddade trafikanter att passera väg 2025 (Kungälvsvägen) mellan Strömsskolan och norra Stallgärdet. Väg 2025 har statlig väghållning vilket gör att Trafikverket måste utföra åtgärder som ligger inom vägområdet men där kommunen bekostar åtgärderna. För att kunna genomföra dessa åtgärder behöver ett medfinansieringsavtal tecknas mellan parterna där syftet med avtalet är att reglera kommunens och Trafikverkets åtagande och ekonomiska ansvar för åtgärderna.

De åtgärder som avtalet syftar till är att en gång- och cykelväg ska byggas från korsningen Ladugårdsvägen-Kungälvsvägen parallellt med Kungälvsvägen med en passage över till Strömsskolan samt två mittrefuger för att smalna av/sidoförskjutna körfälten för att få ner hastigheten inför gång- och cykelpassagen. Refugerna placeras på väg 2025 strax norr om Brodalsvägen. Trafikverket utför arbetena med passagen och mittrefugerna medan kommunen utför arbetena med den anslutande gång- och cykelvägen. Kommunen finansierar samtliga åtgärder. Preliminär tidplan är projektering under hösten 2018 och byggnation vår/sommar 2019 och bygger på att vägplan inte behöver upprättas.

Kostnaderna för Trafikverkets arbete uppskattas till 850 000 kr och bygger på att vägplan inte behövs för åtgärderna på Kungälvsvägen. Kostnaden för att anlägga gång- och cykelbanan uppskattas till ca 450 000 kr.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2018-08-15 § 70

Tjänsteskrivelse daterad 2018-06-21

Översiktskarta handlingsid KS 2018.1934

Medfinansieringsavtal handlingsid KS 2018.1887

Ekonomiska överväganden och följder av beslut

Medfinansieringen för Trafikverkets åtgärder finansieras genom kommunstyrelsen driftsbudget och redovisas i balansräkningen som en tillgång och upplöses under 15 år där upplösningen varje år är resultatpåverkande.

Kostnaden för den kommunala gång- och cykelvägen utgör en exploateringsutgift för genomförandet av Stallgärdet. Den nya gång- och cykelvägen medför ökade kostnader för drift- och underhåll samt kapitaltjänstkostnader för Tekniska nämnden på ca 8 500 kr per år.



Kommunstyrelsen protokoll 2018-08-29

Yrkande

Uno Ekberg (S):

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet för ytterligare beredning för att inhämta yttrande från tekniska nämnden.

Zara Blidevik (M), Camilla Olofsson (M), Peter Spjuth (V), Tommy Nilzén (MP) och Julia Färjhage (C) tillstyrker Uno Ekbergs yrkande.

Beslut

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet för ytterligare beredning för att inhämta yttrande från tekniska nämnden.

Beslutet expedieras till

Andreas Thorstensson, mark- och exploateringsingenjör

Karin Holmström, planerings- och exploateringschef

Mikael Thomassen, tf teknisk chef

Anna Stenlöf, samhällsbyggnadschef



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsen protokoll 2018-08-29

§ 115

Information om arbetet inom Göteborgsregionens (GR) kommunalförbund

Sammanfattning

Information lämnas från GR:s förbundsfullmäktige.

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsen protokoll 2018-08-29

§ 116

Information från SOLTAK AB

Sammanfattning

Information om aktuella ärenden i SOLTAK:s styrelse.

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.



Kommunstyrelsen protokoll 2018-08-29

§ 117

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut:

Id	Beskrivning	Beslutsfattare
Datum	Avsändare/Mottagare	Paragraf
Ärendenummer	Ärendemening	Ansvarig
		Kategori
9099	P-tillstånd avslag	Carolina Allvin Bromar
2018-06-07	***Sekretess***	
KS 2018/235	Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrade	
2018.1824	Delegeringsbeslut avseende kompensation för arbete under lovskolan 2018 på bildningsförvaltningen	Marianne Piironen
2018-06-12	Marianne Piironen	
KS 2018/32	Avtal och överenskommelser med fackliga organisationer 2018	
2018.1911	Tillstånd till lotteriförsäljning Hjärtums Röda Kors Krets	Annika Mändlo
2018-06-19	Annika Mändlo	
KS 2018/261	Ansökan om lotteri	
2018.1945	P-tillstånd för rörelsehindrade beviljat	Carolina Allvin Bromar

2018-06-21 KS 2018/269	***Sekretess*** Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrade	
2018.1967	P-tillstånd för rörelsehindrade beviljat	Carolina Allvin Bromar
2018-06-27 KS 2018/182	***Sekretess*** Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrade	
2018.1969	P-tillstånd för rörelsehindrade beviljat	Carolina Allvin Bromar
2018-06-27 KS 2018/287	***Sekretess*** Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrade	
2018.2074	Delegationsbeslut begäran om utlämnande av allmän handling	Anna Stenlöf
2018-07-16 KS 2018/310	Tord Rutgershamn Inlämnande av handlingar Scientologbibeln	
2018.2274	Köpeavtal för fastigheten Holmen 1:32	Andreas Thorstensson
2018-08-17 KS 2018/336	Försäljning fastigheten Holmen 1:32	

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsen protokoll 2018-08-29

§ 118

Anmälan av inkomna skrivelser

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

KS 2018/138-1704	Protokoll 2018-05-21	KPR
KS 2018/21-1725	Protokoll 2018-05-03	GR MOS
KS 2018/175-1808	Protokoll 2018-04-18	AB EdetHus
KS 2018/136-1807	Protokoll 2018-05-29	SBRF
KS 2018/270-1915	Protokoll 2018-05-24	KFI *

- KFI = Kommunforskning i Västsverige

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.