



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2018-08-21**

Datum: Tisdagen den 21 augusti 2018  
Tid: 17.30 – 19.30  
Plats: Elfkungen, kommunhuset i Lilla Edet  
Justeringsdag: Tisdagen den 28 augusti  
Paragrafer: 83–103  
Utses att justera: Andreas Nelin (M)

Underskrifter:

Sekreterare

Ingela Flodin

Ordförande

Lena Hållinder-Berglund (S)

Justerare

Andreas Nelin (M)

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2018-08-21

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2018-08-28

2018-09-19

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

Ingela Flodin



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2018-08-21**

**Beslutande**

Lena Hållinder-Berglund (S), ordförande  
Andreas Nelin (M), vice ordförande  
Göte Andersson (V) §§ 85, 87-104  
Anders Svensson (M) ersättare för Göte Andersson (V) §§ 83-84, 86  
Ulf Wetterlund (L)  
Johan Eriksson Cander (C) ersättare för Niklas Andersson (C)  
Stephan Gyllenhammar (MP)  
Tommy Andersson (S) ersättare för Mats Eriksson (S)

**Övriga närvarande**

**Ersättare**

Anders Svensson (M) §§ 85, 87-104

**Tjänstemän**

Ingela Flodin, nämndsekreterare  
Karin Holmström, tf förvaltningschef  
Henrik Olsson, bygglovschef  
Kristian Nordström, Miljöchef  
Isabell Vesterberg, miljöinspektör  
Sofia Enström, folkhälsoutvecklare § 85  
Anna Tauson, kommunekolog/miljöinspektör §§ 86, 92  
Mai Lundell, integrationssamordnare § 86  
Clara Svensdotter, bygglovshandläggare §§ 94-96  
Hans tjäder, byggnadsinspektör §§ 97-98



## Innehåll

Presentation av folkhälsoutvecklare Sofia Enström .....	6
Redovisning av miljö- och familjedagen 2018.....	7
Reviderad delegeringsförteckning.....	8
Förslag till taxa enligt miljöbalken.....	9
Förslag till taxa enligt livsmedelslagen .....	10
Förslag till taxa enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel .....	11
Förslag till bygglovstaxa för Lilla Edets kommun 2019 .....	12
Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten från bostadshus på fastigheten [REDACTED] [REDACTED] i Lilla Edets kommun .....	14
[REDACTED] - Åtgärdsföreläggande ovårdad tomt .....	17
[REDACTED] - Beslut om förhandsbesked för uppförande av två parhus.....	24
[REDACTED] - Förhandsbesked för byggnation av enbostadshus .....	27
[REDACTED] - Beslut om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus.....	30
[REDACTED] - Bygglov telemast.....	34
[REDACTED] - Beslut om byggsanktionsavgift för olovligt upplag .....	36
[REDACTED] - Föreläggande om åtgärder på ovårdad tomt .....	38
[REDACTED] - Beslut om byggsanktionsavgift för olovligt byggande .....	44
Information .....	47
Anmälan om inkomna skrivelser.....	48
Anmälan av delegeringsbeslut.....	49

*[Handwritten signature]*



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2018-08-21**

**§ 83**

**Godkännande av närvaro vid sammanträdet**

Nyanställd miljöinspektör Isabell Vesterberg önskar närvara vid dagens sammanträde.

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar enhälligt att Isabell Vesterberg får närvara vid dagens sammanträde.

 4



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2018-08-21**

**§ 84**

**Tillkommande och utgående ärenden**

**Tillkommande ärende:**

- Godkännande av närvaro vid sammanträdet

**Utgående ärenden:**

- [REDACTED] - Beslut om byggsanktionsavgift för olovlig byggnation (Dnr 2018/0104)
- [REDACTED] - Beslut om nybyggnad av industri- och lagerbyggnad (Dnr 2018/0539)

**Beslut**

Föredragningslistan med ordförandens tillägg godkänns.



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2018-08-21**

**§ 85**

**Presentation av folkhälsoutvecklare Sofia Enström**

**Sammanfattning**

Folkhälsoutvecklare Sofia Enström presenterar sig. Sofia kommer närmast från Öckerö kommun där hon arbetat som folkhälsoplanerare. Prioriterade områden just nu är jämställdhetsstrategin och integrationsstrategin.

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden antecknar informationen.

*R. Ståhl* 6



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2018-08-21**

**§ 86**

**Redovisning av miljö- och familjedagen 2018**

Dnr 2018/0241

**Sammanfattning**

Miljö- och familjedagen har genomförts i samarbete mellan flera förvaltningar. Projektledare har varit kommunens integrationssamordnare Mai Lundell. Miljö- och byggnämnden har bekostat externa kostnader som har uppkommit i samband med årets arrangemang av miljö- och familjedagen. Kostnaden för 2018, utöver arbetstid, uppgår till ca 33 000 kronor. Arbetstiden för miljöavdelningen för arrangemanget beräknas till ca 50 timmar. Kostnaden belastar nämndens budget för hållbar utveckling.

Tack vara gemensamma krafter kunde årets miljö- och familjedag utökas, främst med fler kulturaktiviteter och matserveringar. Som tidigare år kunde besökarna köpa lokalproducerade varor, prova skolenhetens klimatsmarta mat, hämta och lämna gratis prylar i klädbytarmarknaden, lyssna på musik och föreläsning samt mycket mer. Årets miljöpris delades även ut. Sammanfattningsvis kan sägas att miljö- och familjedagen 2018 blev ett välbesökt och uppskattat arrangemang.

Det har dock inför arrangemanget framgått vissa oklarheter vad gäller det interna ansvaret och förvaltningen önskar ett formellt politiskt beslut gällande vilken eller vilka nämnder som fortsättningsvis ska ansvara över miljö- och familjedagen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2018-08-10

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.

Beslutet expedieras till

Anna Tauson, kommunekolog/miljöinspektör

Vid föredragningen föredrogs att den totala kostnaden uppgick till 40000kr och den totala tiden uppgick till 450 timmar varav nämndens 50 timmar  
Jag Andreas Netin (M) anser att detta skall framgå av protokollet

Stut 7



**§ 87**

**Reviderad delegeringsförteckning**

Dnr 2018/0003

**Sammanfattning**

Miljö- och byggnämndens delegeringsförteckning behöver löpande ses över av olika skäl. Nu aktuell revidering syftar till att aktualisera listan över delegaterna på miljöavdelningen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2018-07-09

Reviderad lista över delegater inom samhällsbyggnadsförvaltningen Dnr 2018/0003-2.

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att vidaredelegera beslutsrätten enligt dnr 2018/0003-2.

*F* *Guo*





**§ 88**

**Förslag till taxa enligt miljöbalken**

Dnr 2018/0678

**Sammanfattning**

Timavgiften för prövning och tillsyn enligt miljöbalken föreslås lämnas oförändrad, dvs 950 kr per timme. Förslaget till ny miljöbalkstaxa innebär endast mindre justeringar jämfört med föregående års taxa. Dessa förändringar omfattar fasta besöksavgifter på små lantbruk, timavgift på skjutbanor och en fast prövningsavgift vid ansökan om strandskyddsdispens samt ytterligare några mindre justeringar i bilagorna. Dessutom föreslås en möjlighet för nämnden att, i likhet med livsmedelstaxan, varje kalenderår kunna höja timtaxan utifrån konsumentprisindex. Förslaget på ny taxa bedöms inte påverka nämndens kostnadstäckning mer än marginellt. Förändringar i layouten har också gjorts för att göra taxan mer lättläst.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2018-07-10  
Taxa enligt miljöbalken, dnr 2018/0678-2.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta nämndens förslag till reviderad taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Beslutet expedieras till  
Kommunfullmäktige



**§ 89**

**Förslag till taxa enligt livsmedelslagen**

Dnr 2018/0680

**Sammanfattning**

Handläggningsavgiften för normal offentlig kontroll enligt livsmedelslagen föreslås lämnas oförändrad, dvs. 1 330 kr per timme. Handläggningsavgiften för extra offentlig kontroll enligt livsmedelslagen föreslås sänkas från 1 480 kr till samma nivå som den normala offentliga kontrollen, dvs. 1 330 kr per timme. Bakgrunden är att kontrollavgifterna i kommunen är bland de högsta i landet, och att ha en högre avgift för extra kontroll är ytterst ovanligt och svårt att motivera. Dessutom har taxans utformning förändrats då nämnden föreslår enskilda taxor för prövning och tillsyn enligt respektive lag.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2018-07-10  
Taxa enligt livsmedelslagen, dnr 2018/0680-2.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta nämndens förslag till taxa enligt livsmedelslagen.

**Beslutet expedieras till**

**Kommunfullmäktige**



§ 90

**Förslag till taxa enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel**

Dnr 2018/0681

**Sammanfattning**

Handläggningsavgiften för nämndens tillsyn enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel föreslås lämnas oförändrad, dvs. 950 kr per timme. Taxans utformning är dock förändrad då nämnden föreslår enskilda taxor för prövning och tillsyn enligt respektive lag.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2018-07-10

Taxa enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel, dnr 2018/0681-2.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta nämndens förslag till taxa enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel.

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige



# LILLA EDETS KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-08-21

## § 91

### Förslag till bygglovstaxa för Lilla Edets kommun 2019

Dnr 2018/0712

#### Sammanfattning

Bygglovsavdelningen har tagit fram en förenklad taxa för bygglovsärenden och ärenden om anmälan enligt plan- och bygglagen för 2019. Den nya taxan är en omarbetning av Sveriges kommuner och landstings (SKL) förslag till plan- och bygglagstaxa från 2014. Lilla Edets kommun har tidigare utgått från SKLs taxeförslag från 2011.

#### Förslag till ny taxa

Enligt det nya förslaget bestäms storleken på avgiften av vilken åtgärd man söker, om åtgärden följer gällande detaljplan och om det krävs tekniskt samråd.

En ansökan som avviker från gällande detaljplan eller ligger utanför planlagt område kräver att nämnden underrättar grannar och kända sakägare samt ger dem möjlighet att yttra sig. Bedömningen av den sökta åtgärden blir även mer komplex för handläggarna när den avviker eller kräver en lokaliseringsprövning när den ligger på landet.

Om den sökta åtgärden kräver att man har ett tekniskt samråd blir även handläggningen mer omfattande då det även krävs platsbesök och slutsamråd och en mer omfattande dokumentation av byggnationen och möten.

Därför har bygglovavdelningen tagit fram en ny taxa med en annan uppbyggnad som i huvudsak är baserad på uppskattad handläggningstid. Taxan är även förenklad på så sätt att antal faktorer som påverkar avgiftens storlek är minskad.

#### Nuvarande taxa

Nuvarande bygglovstaxa är mer komplex och svår att tolka då den grundar sig på flera olika faktorer och avgiften räknas fram med hjälp av gällande milliprisbasbelopp (mPBB). Detta gör det väldigt svårt för den sökande att få en bild av vad bygglovsavgiften blir. Omfattar ansökan planavvikelser eller om man ska bygga på landet blir taxan ännu mer komplex.

#### Kostnadstäckningsgrad

De avgifter som miljö- och byggnämnden har rätt att ta ut reglerar bl.a. av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen, som föreskriver att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i 8 kap. 3c § kommunallagen, "Kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen eller landstinget tillhandahåller (självkostnaden)".

Föreslagen taxa bedöms ge intäkter på ca 1,9 miljoner kr, vilket motsvarar ca 90 % av kostnaden för bygglovsverksamheten. En ny handläggningskostnad för ärenden enligt taxan som debiteras per timme är uträknade till 1 000 kr/h för 2019, vilket kan jämföras

 12



# LILLA EDETS KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-08-21

med 950 kr/h 2018. Kostnaderna för den tillsyn som miljö- och byggnämnden utför inom plan- och bygglagsområdet kommer då likt tidigare att bekostas med skattemedel.

### Jämförelse med grannkommunerna

I jämförelse med grannkommunerna så ligger taxan i nivå med dessa.

Grannkommunerna utgår från SKLs taxeförslag från 2011, där man använder en N-faktor som justerar taxeförslaget utifrån kommunens lokala förutsättningar. Det nya förslaget till bygglovstaxa i Lilla Edets kommun utgår inte ifrån N-faktorn. En N-faktor på 1,2 som flera kommuner har innebär att SKLs-grundtaxan är uppräknad med 20 %. Vissa av kommunerna har även justerat avgiften för stora enkla byggnader. Detta har

Jämförelse med grannkommunernas bygglovsavgifter 2018							
Kommun	Lilla Edet 2018	Lilla Edet 2019	Orust 2018	Uddevalla 2018	Stenungssund 2018	Trollhättan 2018	Goteborg 2018
N-faktor	1,2	Ingen	1,2	1,2	1,0	?	.
Villa * 150 – 199 m <sup>2</sup>	23 000 kr	22 800 kr	23 000 kr	23 000 kr	18 400 kr	19 700 kr	19 300 kr
Enkel byggnad * 250 m <sup>2</sup>	8 700 kr	11 000 kr	17 000 kr	6 800 kr	13 600 kr	?	12 100 kr
Förhandsbesked för ett enbostadshus	8 000 – 12 300 kr	9 000 kr	8 000 – 12 300 kr	7 000 – 11 400 kr	6 400 kr – 9 800 kr	5 273 kr	6 825 kr

lett till att avgifterna för dessa byggnader spretar mer när man jämför mellan kommunerna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-08-02

Bygglovstaxa för Lilla Edets kommun 2019, dnr 2018/0712-2

### Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att fullmäktige antar föreslagen bygglovstaxa för 2019

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige

 13



# LILLA EDETS KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-08-21

## § 92

### Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten från bostadshus på fastigheten [REDACTED] i Lilla Edets kommun

Dnr 2016/0689

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förbjuda [REDACTED] som ägare till [REDACTED] att släppa ut spillvatten från WC och BDT till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten. Förbudet gäller från och med den 21 oktober 2018 och förenas med vite om 100 000 kronor för [REDACTED] som fastighetsägare.

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap 9 och 14 §§, 9 kap 7 §, 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) samt 12 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

För handläggning av avloppsärenden tar miljö- och byggnämnden ut en timavgift fastställd av kommunfullmäktige (§151/2017). Avgiften för ärendets handläggning beslutas till 1900 kronor, motsvarande två timmars handläggning. Faktura skickas separat.

#### Yrkande

Göte Andersson (V): Förbudet gäller från och med den 21 oktober 2018 och förenas med vite om 100 000 kronor för [REDACTED] som fastighetsägare.

#### Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Göte Anderssons yrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Göte Anderssons (V) förslag.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar med att förbättra situationen i vattendrag och grundvatten i kommunen. I samband med utskick om avloppsinventering i juni 2016 angav ni som fastighetsägare att avloppet på fastigheten inte uppfyller dagens lagkrav och att ni skulle åtgärda avloppet. Då ingen ansökan om nytt avlopp inkom trots påminnelser, bokades en tid för inspektion på plats in. Vid inspektion av avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] den 1 augusti 2017 framkom att anläggningen består av en tvåkammarsbrunn i dåligt skick som saknar lock. Ingen efterföljande rening kunde hittas. Utlopp sker i närliggande bäck som leds ut till Gårdaån. Tillstånd saknas för den befintliga anläggningen.



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-08-21

Delegationsbeslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten skickades ut till er den 18 september 2017. Enligt beslutet skulle förbudet träda i kraft den 15 mars 2018 såvida avloppet inte hade åtgärdats innan dess. Tillstånd för en ny avloppsanläggning beviljades den 11 oktober 2017 och enligt villkor i tillståndet skulle anläggningen färdigställas innan förbudet trädde i kraft.

Miljö- och byggnämnden har inte fått någon information om att anläggningen har åtgärdats och vid kontroll på plats den 18 maj 2018 kunde ingen ny anläggning noteras. Befintlig slamavskiljare gick ej att hitta då byggmaterial har tillkommit på platsen vilket döljer denna. Det stod flera bilar parkerade vid huset som verkar bebott av flera personer. Ingen information om att avloppet har åtgärdats, eller att befintligt avlopp inte nyttjas, har inkommit till nämnden. Nämnden konstaterar därmed att det gamla avloppet fortfarande nyttjas och förbudet (dnr 2016/689-9) är överträtt.

Kommunicering av förslag till beslut har skett till fastighetsägaren, se dnr: (2016/0689-13).

Inga synpunkter har inkommit.

### Lagstöd

Enligt miljöbalken 26 kap 9 § och 14 § får miljö- och byggnämnden meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Dessa får förenas med vite.

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § skall avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Enligt miljöbalken 2 kap 3 § skall alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd iakttä de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre rening än slamavskiljning.

### Bedömning och motivering

Den rening som sker av avloppsvattnet på fastigheten [REDACTED] är otillräcklig och avloppet uppfyller därför inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § i miljöbalken. Utsläppet strider även mot 12 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Hög skyddsnivå bedöms motiverad då fastigheten ligger inom Gårdaåns tillrinningsområde. Gårdaån uppnår inte sin miljö kvalitetsnorm och det är angeläget att åtgärda bristfälliga avlopp i avrinningsområdet.



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-08-21

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i vattendrag orsakar övergödning vilket bland annat leder till igenväxning och syrebrist med utarmning av fiskbestånd som följd.

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvatten med risk för förorening av omgivande vattentäkter.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp till den bristfälliga anläggningen. Anläggningens mycket bristfälliga skick motiverar ett förbud som träder i kraft fyra månader efter detta beslut. Eftersom fastighetsägaren inte har följt det beslut som miljö- och byggnämnden tidigare meddelat, är bedömningen att det är skäligt att förena förbudet med vite på 100 000 kronor.

### Övriga upplysningar

Om ni fortsättningsvis vill kunna släppa ut avloppsvatten från WC och BDT från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras och vara färdigställd senast den 21 december 2018. När en ny avloppslösning är färdigställd och godkänd efter besiktning kommer förbudet mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten att upphävas. Ni bör därför snarast åtgärda avloppet enligt det tillstånd som finns på fastigheten, alternativt ansöka om en annan lösning. Gällande reningskrav kan uppnås på flera olika sätt. Vägledning vid val av avlopp kan bland annat fås på [www.avloppsguiden.se](http://www.avloppsguiden.se).

### Beslutet delges

Fastighetsägare [REDACTED]

### Överklagan

Detta beslut kan överklagas. Se bifogad besvärshänvisning.





# LILLA EDETS KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-08-21

## § 93

### ██████████ - Åtgärdsföreläggande ovårdad tomt

Dnr 2017/0693

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastighetsägaren ██████████ i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19, 21 och 37 §§, vid ett vite av 50.000 kronor, senast sex (6) månader från dagen för delgivning av detta beslut, ha avslutat åtgärder enligt nedan:

- Bil och husvagn ska avlägsnas från tomten. (Bild 2 och 3)
- Anmälan om rivning för förrådstältet ska inlämnas och byggnaden ska därefter rivas. (Bild 1 och 2)
- Bil, husvagn, cisterner, däck, skräp, metallskrot och allt övrigt som finns i och utanför tältet ska avlägsnas från tomten. (Bild 3, 4, 5, 6, 7 och 8)

Beslutet skall med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. § 40 översändas till Inskrivningsmyndigheten för inskrivning i fastighetsregistret.

#### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas. Se bilaga.

Destruktion av kemikalier sker i samråd med miljöavdelningen.

Det gamla förrådstältet ska omedelbart inhägnas/säkras då det idag föreligger stor risk att barn tar sig in där och skadas. (Bild 1 och 2)

#### Ärendet

Fastigheten ██████████ är avsedd för industriändamål och den är belägen strax utanför detaljplanelagt område. På tomten finns ett större förrådstält i dåligt skick samt ett fordon, en husvagn, hushållsmaskiner, cisterner, däck, maskiner, oljefat, oljedunkar, gamla möbler och skåp. Fordonet och husvagnen har stått på platsen i ett antal år och bedöms inte vara i körbart skick. Presenningen på förrådstältet är i dåligt skick och börjar gå sönder.

Bygglagskontoret har efter ett första platsbesök skrivit till fastighetsägaren och bett denne att vidta åtgärder. Vid ett besök på platsen 2018-06-20 konstaterades att inga åtgärder utförts. Miljö- och bygglagskontoret har ej heller fått någon information av fastighetsägaren.

Fastighetsägaren har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter inför nämndens beslut.



Flygfoto 2016

- Inom blåmarkerat område står ett skrotfordon, en husvagn, två cisterner, däck och hushållsmaskiner, bild 3, 4, 5 och 6
- Inom rödmarkerat område står ett förfallet förrådstält som innehåller en stor mängd material bl.a. oljefat, dunkar och andra förvaringskärl med kemikalier och trasiga skåp m.m. , bild 7 och 8.

Fordon och husvagn bedöms ej vara i körbart skick och ska avlägsnas från platsen. Förrådstältet på bild 1 bedöms inte kunna repareras och ska rivras. Allt övrigt material som finns redovisat i följande bilder ska avlägsnas till ÅVC eller annan mottagare för återvinning/ destruktion.

**Handlingar i ärendet:**

- Tjänsteskrivelse med 8 st tillhörande fotografier.



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2018-08-21**

Beslutet delges:

[REDACTED] per brev med  
mottagningsbevis.

Beslutet skickas till:

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje



Bild 1, förrådstält

*[Handwritten signature]*





Bild 2, förrådstält



vit Subaru reg nr. [redacted]

Bild 3,

*[Handwritten signature]*



Bild 4, husvagn



*[Handwritten signature]*





Bild 5, två större cisterner, bildäck och plåtar



Bild 6, hushållsmaskiner



Bild 7, skåp/ möbler - invändigt från förrådstältet

*[Handwritten signature]*



Bild 8, oljefat - invändigt från förrådstältet



§ 94

**[REDACTED] - Beslut om förhandsbesked för  
uppförande av två parhus**

Dnr 2018/0495

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

**Handlingar som tillhör beslutet**

- Ansökan, dnr 2018/0495-1
- Situationsplan, dnr 2018/0495-2

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, dnr 2018/0495-13
- Yttrande från miljö- och hälsoskyddsinspektör, dnr 2018/0495-15
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun [Länk](#)

**Ärendet**

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av två parhus på fastigheten [REDACTED]. Husen föreslås bli en våning utan inredd vind. Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse.

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med *R - Område med endast generella rekommendationer*:

*"Områdena utgörs av de delar av kommunens landsbygdsområde där starka konkurrerande intressen ej föreligger. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning. Mindre grupper av bostadshus får tillkomma som komplettering till befintlig bebyggelse efter lämplighetsbedömning och utan föregående detaljplaneläggning. Med mindre grupper av hus avses tre eller flera bostadshus."*

**Sakägaryttranden**

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan

Ingen sakägare har inkommit med synpunkter på åtgärden.

**Kommunicering och remiss till andra än sakägare**

Miljöavdelningen skriver i sitt yttrande att den föreslagna platsen för de två parhusen ligger på jordbruksmark. Den aktuella jordbruksmarken där byggnationen planeras har grunt jorddjup och synlig berghäll noteras, det är därmed tveksamt om jordbruksmarken kan karakteriseras som särskilt brukningsvärd utifrån syftet att säkra





## Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-08-21

livsmedelsproduktion enligt miljöavdelningens bedömning. Byggnationens placering medför att en begränsad del av jordbruksmarken tas i anspråk, och fortsatt jordbruk på övriga del av fastigheten försvåras inte.

För den aktuella platsen görs bedömningen att en ny avloppsanläggning kan tillåtas, om den uppfyller kraven på hög skyddsnivå, om utlopp sker i dike/damm eller motsvarande för efterpolering. Om utsläpp sker via kulvert/dränering, ställs krav på slutna tank för WC eller torrlösning. Inrättande av avloppsanläggning kräver tillstånd enligt miljöbalken. Tillstånd söks hos miljöavdelningen.

### Beslutsmotivering

#### Områdesbestämmelser

Inga områdesbestämmelser gäller för den aktuella platsen. (9 kap 31 § PBL)

#### Detaljplanekravet

Åtgärden som ansökan gäller är uppförande av två parhus. Byggnaderna bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen. Tillfartsväg och avlopp går att lösa.

Efterfrågan att bygga i området är begränsad och bebyggelsen är utspridd i landskapet. Det finns stöd i översiktsplanen att bebygga området med mindre grupper av bostäder utan föregående detaljplaneläggning. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. (4 kap 2 § PBL)

#### Lokalisering

Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Den föreslagna platsen för de två parhusen är på jordbruksmark. Jordbruksmarken där husen föreslås placeras har grunt jorddjup och inslag av synliga berghällar. Den aktuella jordbruksmarken bedöms inte vara av brukningsvärd karaktär.

Inga hinder för uppförandet av parhusen har identifierats. (2 kap 2 §, 9 kap 31 § PBL)

#### Placering och utformning

Åtgärden, att uppföra två parhus uppfyller kravet på lämplig placering i linje med kringliggande bebyggelse. Byggnadernas placering tar hänsyn till landskapsbilden på platsen och bidrar till en god helhetsverkan. (2 kap 6 § PBL)

#### Bygglövsavdelningens bedömning av inkomna synpunkter

Inga synpunkter har inkommit från berörda sakägare.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Beslutet delges:

Ägaren till fastigheten [REDACTED]



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-08-21

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten: [REDACTED]

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

### Avgift

Avgiften för beslutet är 11 404 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Övriga upplysningar:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglov. Byggnaden ska utformas och placeras i huvudsak enligt ansökan som legat till grund för detta beslut för att förhandsbeskedet ska gälla.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- För att bygga på platsen krävs ett avloppstillstånd som söks hos miljöavdelningen i Lilla Edets kommun.
- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



§ 95

██████████ – Förhandsbesked för byggnation av  
enbostadshus

Dnr 2018/0548

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

**Handlingar som tillhör beslutet**

- Ansökan, dnr 2018/0548-1
- Situationsplan, dnr 2018/0548-2

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, dnr 2018/0548-4
- Yttrande från miljöavdelningen, dnr 2018/0548-5
- Yttrande från tekniska avdelningen, dnr 2018/0548-6
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun [Länk](#)

**Ärendet**

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av ett enbostadshus på fastigheten ██████████. Huset föreslås bli två våningar och 150 kvm. Fastigheten är 1643 kvm stor och är idag obebyggd. Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse.

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med *R - Område med endast generella rekommendationer:*

*"Områdena utgörs av de delar av kommunens landsbygdsområde där starka konkurrerande intressen ej föreligger. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning. Mindre grupper av bostadshus får tillkomma som komplettering till befintlig bebyggelse efter lämplighetsbedömning och utan föregående detaljplaneläggning. Med mindre grupper av hus avses tre eller flera bostadshus."*

Ur naturvårdssynpunkt finns inga invändningar.

**Sakägaryttranden**

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan

Ingen sakägare har inkommit med synpunkter på åtgärden.



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-08-21

### Kommunicering och remiss till andra än sakägare

Miljöavdelningen har yttrat sig i ärendet och ser inga hinder för framtida byggnation. Platsen bedöms preliminärt omfattas av hög skyddsnivå för avloppsanläggning.

Tekniska avdelningen har yttrat sig och ser inga hinder för framtida bostadsbyggnation. Hämtstället av hushållsavfall ska placeras vid fastighetsgränsen mot vägen som passerar fastigheten.

### Beslutsmotivering

#### Områdesbestämmelser

Inga områdesbestämmelser gäller för den aktuella platsen. (9 kap 31 § PBL)

#### Detaljplanekravet

Åtgärden som ansökan gäller är uppförande av ett enbostadshus. Byggnaden bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen tillfart och avlopp går att lösa. Efterfrågan att bygga i området är begränsad och bebyggelsen är utspridd i landskapet. Det finns stöd i översiktsplanen att bebygga området med mindre grupper av bostäder utan föregående detaljplaneläggning. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. (4 kap 2 § PBL)

#### Lokalisering

Enligt översiktsplanen får området som ansökan gäller bebyggas med mindre grupper av bostäder utan föregående detaljplaneläggning. Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Inga hinder för uppförandet av enbostadshuset har identifierats. (2 kap 2 §, 9 kap 31 § PBL)

#### Placering och utformning

Åtgärden uppfyller kravet på lämplig placering i linje med kringliggande bebyggelse. Byggnadernas placering tar hänsyn till landskapsbilden på platsen och bidrar till en god helhetsverkan. Insamling och hämtning av hushållsavfall går att lösa i anslutning till fastigheten. (2 kap 6 § PBL)

#### Bygglövsavdelningens bedömning av inkomna synpunkter

Inga synpunkter har inkommit från berörda sakägare.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar



### Avgift

Avgiften för beslutet är 7947 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Övriga upplysningar:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglov. Byggnaden ska utformas och placeras i huvudsak enligt ansökan som legat till grund för detta beslut för att förhandsbeskedet ska gälla.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- För att bygga på platsen krävs ett avloppstillstånd som söks hos miljöavdelningen i Lilla Edets kommun.
- Sträckan mellan tömningsfordonets angoringsplats och avloppet vid eventuell tömning av enskilt avlopp får inte överstiga 10 meter.
- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



§ 96

██████████ – Beslut om bygglov för nybyggnad av  
ett enbostadshus

Dnr 2018/0558

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: ██████████

**Handlingar som tillhör beslutet**

- Ansökan, dnr 2018/0558-1
- Situationsplan, dnr 2018/0558- 8
- Planritning, dnr 2018/0558- 15
- Fasadritningar, dnr 2018/0558-12

**Beslutsunderlag**

- Yttrande från miljöavdelningen, dnr 2018/0558-19
- Yttrande från tekniska avdelningen, dnr 2018/0558- 13

**Ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus. Byggnaden som ansökan avser har en våning och innehåller en lägenhet. Sökt åtgärd har en bruttoarea på 148 m<sup>2</sup>, en byggnadsarea på 148 m<sup>2</sup> och en bostadsarea på 125 m<sup>2</sup>.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse. Inga kända fornlämningar berörs av den planerade åtgärden och området är inte heller utpekad i kommunens kulturarvsplan. Ur naturvårdssynpunkt finns inga invändningar. Vatten och avlopp föreslås lösas med enskilt vatten och avlopp.

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med *R - Område med endast generella rekommendationer:*

*"Områdena utgörs av de delar av kommunens landsbygdsområde där starka konkurrerande intressen ej föreligger. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning. Mindre grupper av bostadshus får tillkomma som komplettering till befintlig bebyggelse efter lämplighetsbedömning och utan föregående detaljpanelläggning. Med mindre grupper av hus avses tre eller flera bostadshus."*



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-08-21

### Sakägaryttranden

De sakägare som ansetts vara berörda har getts möjlighet att yttra sig i ärendet.

### Kommunicering och remiss till andra än sakägare

Miljöavdelningen har yttrat sig i ärendet, och skriver följande:

Vid besök på plats kan emellertid konstateras att den aktuella platsen där byggnationen planeras består av kuperad, torr betesmark som bedöms ha lågt produktionsvärde, det är därmed tveksamt om jordbruksmarken kan karakteriseras som särskilt brukningsvärd utifrån syftet att säkra livsmedelsproduktion, enligt miljöavdelningens bedömning. Betesmarken har heller inga särskilda naturvärden.

För den aktuella platsen görs bedömningen att en ny avloppsanläggning kan tillåtas, om den uppfyller kraven på hög skydds nivå, om utlopp sker i dike/damm eller motsvarande för efterpolering. Om utsläpp sker via kulvert/dränering, ställs krav på slutan tank för WC eller torrlösning. Inrättande av avloppsanläggning kräver tillstånd enligt miljöbalken. Tillstånd söks hos miljöavdelningen.

Tekniska avdelningen skriver i sitt yttrande att hämtstället för hushållsavfall ska vara placerad vid vägen som går väster om fastigheten.

### Beslutsmotivering

#### Placering och utformning

Byggnaden har en lämplig utformning då den med sin volym och arkitektur knyter an till omgivande bebyggelse på platsen. Byggnaden tar hänsyn till natur- och kulturvärdena på platsen och bidrar till en god helhetsverkan. (2 kap 6 § plan- och bygglagen)

#### Omgivningspåverkan

Byggnaden anses inte innebära någon betydande olägenhet. (2 kap 9 § plan- och bygglagen)

#### Lokalisering

Enligt översiktsplanen får området som ansökan gäller bebyggas med mindre grupper av bostäder utan föregående detaljplaneläggning. Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Marken som byggnaden tar i anspråk består av jordbruksmark, men marken bedöms inte vara brukningsvärd jordbruksmark och byggnationen uppfyller kraven 2 kap 2 §, 9 kap 31 § plan- och bygglagen

#### Lämplighet för sitt ändamål

Den föreslagna nya bostaden innehåller avskilda utrymmen för sömn och vila, samvaro, matlagning, måltider, hygien och förvaring. Bostaden har inredning och utrustning för matlagning och hygien. Bostaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål. (8 kap 1 § plan- och bygglagen)



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-08-21

### God färg-, form- och materialverkan

Byggnaden ska uppföras i röd träfasad med tak i mörk plåt vilket passar in i omgivande bebyggelse. (8 kap 1 § plan- och bygglagen)

### Tillgänglighet och användbarhet

Byggnaden uppfyller kraven på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. (8 kap 1 § plan- och bygglagen)

### Anordning av tomt

Tomten för den sökta åtgärden kommer att ordnas på ett sätt som bidrar till en god helhetsverkan gällande landskapsbild och de natur- och kulturvärden som finns på platsen.

Framkomligheten för bilar och utryckningsfordon till den sökta åtgärden bedöms vara god. Den måttliga ökningen av belastningen på trafiksystemet och ianspråktagandet av fastigheten bedöms ha en minimal inverkan på trafiksäkerheten.

Enligt föreslagen markplanering bedöms tillgängligheten av tomten och till byggnadsverket vara god för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga (8 kap 9 § plan- och bygglagen)

### Förvanskning och varsamhet

Det finns sedan tidigare en byggnad på fastigheten, sökt åtgärd bedöms passa väl in i bebyggelsemiljön. (8 kap 13 §, 17 § plan- och bygglagen)

### Beslutet skickas till:

Sökanden  
Kontrollansvarig

### Beslutet delges:

Ägaren till fastigheten [REDACTED]

### Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheterna [REDACTED]

### Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar





**Avgift**

Avgiften för bygglovet är 24 838 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

**Övriga upplysningar:**

- Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har fått laga kraft.
- Sträckan mellan tömningsfordonets angöringsplats och avloppet vid eventuell tömning av enskilt avlopp får inte överstiga 10 meter.
- Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan. Vi ber dig kontakta din handläggare för att bestämma tidpunkt.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste miljö- och byggnämnden ha gett ett slutbesked.
- Ytterligare handlingar som ska skickas in till nämnden för att få slutbesked kan bestäms i startbeskedet.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



LILLA EDETS  
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-08-21

§ 97

██████████ - Bygglov telemast

Dnr 2018/0432

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Med stöd av 10 kap. 23–25 §§ plan- och bygglagen meddelas startbesked för att påbörja åtgärden. Tekniskt samråd krävs inte.

**Handlingar som tillhör beslutet**

- Ansökan, dnr 2018/0432–1
- Orienteringskarta, dnr 2018/0432–3
- Situationsplan, dnr 2018/0432–4
- Elevationsplan, dnr 2018/0432–5
- Teknikbyggnad, dnr 2018/0432–5
- Kontrollplan, dnr 2018/0432–7

**Beslutsunderlag**

- Yttranden från Länsstyrelsen, dnr 2018/0432–19
- Yttranden från Luftfartsverket, dnr 2018/0432–17

**Ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av en telemast på 42 meter. Sökande har gjort en anmälan enligt 12 kap. 6 § miljöbalken till Länsstyrelsen samt en hinderanmälan till Luftfartsverket.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och berörda sakägare på fastigheterna ██████████

██████████ har beretts tillfälle till yttrande över förslaget, ingen har haft någon erinran.

Ärendet har även remitterats till Försvarsmakten gällande en flyghinderanmälan. Försvarsmakten har inget att erinra.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Kontrollansvarig



Beslutet delges:

Ägaren till Heden 6:1

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten [REDACTED]

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

### Avgift

Avgiften för bygglov är 20 559 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Övriga upplysningar:

- Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste miljö- och byggnämnden ha gett ett slutbesked. Följande handlingar ska lämnas in för att få slutbesked:
  - Ifylld kontrollplan
  - Lägeskontroll i SWEREF 99 12 00
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



§ 98

**[REDACTED] - Beslut om byggsanktionsavgift för olovligt upplag**

Dnr 2017/0667

**Beslut**

Ärendet återremitteras till förvaltningen för att bevaka händelseutvecklingen i ärendet.

**Yrkande**

Andreas Nelin (M): Ärendet återremitteras till förvaltningen för att bevaka händelseutvecklingen i ärendet.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Andreas Nelins yrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Andreas Nelins (M) förslag.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, dnr 2017/0667-19
- Yttrande från fastighetsägare, dnr 2017/0667-18

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden beslutade 2018-03-06, (MBN § 29/2018) angående uttagande av byggsanktionsavgift för avsaknad av bygglov för upplag på rubricerad fastighet. Enligt nämndens beslut ska frågan återigen tas upp angående en ny sanktionsavgift om upplaget inte avvecklats senast två (2) månader från dagen för delgivning av beslutet, beslutet delgavs via förenklad delgivning 2018-03-28. Beslutet har inte överklagats och vann laga kraft 2018-04-18.

2018-05-29 besökte bygglovskontoret fastigheten och kunde notera att de två byggnaderna fortfarande finns kvar på platsen.

Fastighetens ägare har kommunicerats och beretts möjlighet att inkomma med en skrivelse angående byggsanktionsavgiften. Fastighetsägaren har också informerats att ärendet inte kommer till nämnden ifall upplaget avvecklas innan nämndens möte.

2018-05-09 inkom fastighetsägaren med en skrivelse där han avvisar kommunens krav. Han hänvisar även till att det är en annan person än han själv som disponerar fastigheten och att vi ska rikta våra krav till hyresgästen.





§ 99

██████████ - Föreläggande om åtgärder på ovårdad tomt  
Dnr 2018/0441

**Förslag till beslut**

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs ██████████  
██████████, ägare till fastigheten ██████████, att senast 31 december  
2018, utföra åtgärder enligt följande punkter. Lägen för åtgärderna är utmärkta på  
bifogad situationsplan.

1. Städning/uppröjning av yta markerad med 1 på bifogad situationsplan samt foto 1.
2. Städning/uppröjning av yta markerad med 2 på bifogad situationsplan samt foto 2.
3. Städning/uppröjning av yta markerad med 3 på bifogad situationsplan samt foto 3.
4. Städning/uppröjning av yta markerad med 4 på bifogad situationsplan samt foto 4.

Föreläggandet förenas med ett vite ägaren om 25 000 kronor ifall åtgärderna inte har utförts inom ovan angiven tid samt därutöver med ett löpande vite om 5 000 kronor vid varje månadsskifte därefter som åtgärderna inte har utförts.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, dnr 2018/0441-3

**Ärendet**

2018-04-25 inledde bygglovsavdelningen en utredning om att tomten var skräpig. Bygglovsavdelningen skickade ut ett brev 2018-05-02 och informerade fastighetsägaren att avdelningen skulle besöka fastigheten. 2018-05-23 besökte bygglovsavdelningen fastigheten. Det kunde konstateras att det fanns diverse saker och stora mängder byggmaterial på tomten. Fastighetsägaren var på plats och uppgav att han skulle städa tomten.

**Beslutsmotivering**

Enligt plan- och bygglagens 8 kap. 15 § ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Plan- och bygglagens 11 kap. 19 § anger att om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får enligt 37 § förenas med vite.



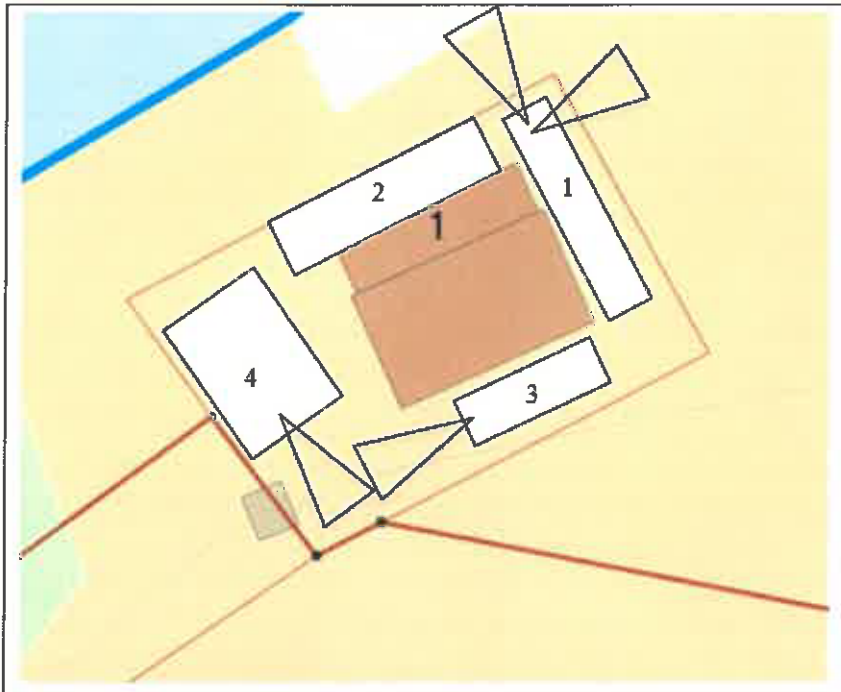
**Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2018-08-21**

Tomten som utgörs av fastigheten [REDACTED] har inte hållits i vårdat skick och bedöms vara så pass ovårdad att den är en väsentlig olägenhet för omgivningen och det finns påtaglig risk för människors säkerhet.

Mot bakgrund av detta bedömer nämnden att tomten inte uppfyller kraven i 8 kap. 15 §.

Situationsplan över fastigheten Edet 2:50



Siffrorna markerar det bilderna visar och trattarna visar varifrån bilderna är tagna



Byggmaterial som virke och plankor, plast och plastbehållare ska städas bort

*[Handwritten signature]*





**Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2018-08-21**



Metallföremål, plast,  
trämaterial och byggmaterial  
ska städas bort.

2

*R* *Lho*





Metallföremål, plåt och byggmaterial (fönster och träskiva) ska städas bort.

3



Metall- och trämaterial och byggmaterial (virke, fönster och skivor) ska städas bort.

4

Beslutet delges

[Redacted]

4 [Redacted] (per brev med mottagningsbevis).

Meddelas

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

*[Handwritten signature]*



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-08-21

### Förenklad delgivning

Miljö- och byggnämnden i Lilla Edets kommun kan i vidare handläggning av ärendet komma att tillämpa så kallad förenklad delgivning enligt 22—25 §§ delgivningslagen (SFS 2010:1932). Se bilaga 1 för mer information.

### Upplysningar

- Enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.
- Detta beslut kan överklagas. Se bilaga.



§ 100

**██████████ - Beslut om byggsanktionsavgift för olovligt byggande**

Dnr 2017/0694

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden avslutar ärendet utan ytterligare åtgärder med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, dnr 2017/0694-6  
Anmälan, dnr 2017/0694-1

**Ärendet**

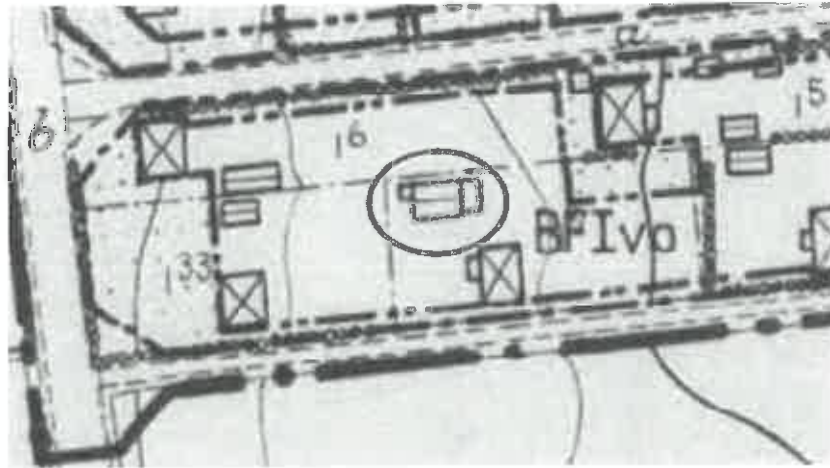
Taket på en komplementbyggnad på fastigheten ██████████ hade byggts om från sadeltak till pulpettak. 2017-08-22 upprättades ett tillsynsärende sedan uppgifter inkommit till bygglovsavdelningen att byggnaden har ändrats utan att bygglov har beviljats. Fastighetsägaren kontaktades och bygglovsavdelningen var därefter på fastigheten 2018-05-28.

Fastighetsägaren var inte på plats under besöket men det fanns nyinflyttade hyresgäster på fastigheten. Vid besöket var ombyggnaden av taket påbörjat enligt bilden nedan.



*Bild på taket som ändrats till pulpettak.*

*[Handwritten signature]*



*Byggnadsplanen från 1958 som redovisar taket som ett sadeltak*



*Flygfoto från 2016 som visar ett sadeltak.*

Fastighetsägaren har efter tillsynsbesöket valt att ändra tillbaka taket till sadeltak enligt bilden nedan:



### Beslutsmotivering

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 2 § första stycket 3 c. krävs bygglov om byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas. Ändring av taket på komplementbyggnaden från sadeltak till pulpettak bedöms vara en sådan ändring.

Taket är återställt till ett sadeltak därför bedöms grunderna och nämndens skyldighet att ta ut en byggsanktionsavgift inte finnas kvar.

Beslutet skickas till



### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas. Se bilaga.





**§ 101**

**Information**

**Sammanfattning**

- Bygglövschef Henrik Noord informerar om kommande förändring i Plan- och bygglagen (PBL)

**Yrkande**

Andreas Nelin (M): Förvaltningen får i uppdrag att återkomma med förslag på hur förändringen i Plan- och bygglagen (PBL) kan lösas 2019.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Andreas Nelins yrkande och finner att individnämnden bifaller Andreas Nelins (M) förslag.

**Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen.
2. Förvaltningen får i uppdrag att återkomma med förslag på hur förändringen i Plan- och bygglagen (PBL) kan lösas 2019.

**Beslutet expedieras till**

Henrik Noord, bygglövschef



**§ 102**

**Anmälan om inkomna skrivelser  
Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

1

KF § 49 – Överföring av investeringsmedel från 2017 till 2018 för miljö- och byggnämnden

2

KF § 45 – Fyllnadsval av ersättare i miljö- och byggnämnden

3

KF § 59 – Tertialrapport 1, Lilla Edets kommun

4

KF § 60 – Mål- och resursplan 2019 och flerårsplan 2020-2021

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



**§ 103**

**Anmälan av delegeringsbeslut**

**Sammanfattning**

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut (se bilaga till § 103).

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.

Diariear	Diarienummer	Lopnummer	Sokbegrepp	Rubrik
2012	0400	10		Slutbesked
2013	0430	17		Slutbesked tillbyggnad
2008	0975	11		Slutbevis - Tillbyggnad av enbostadshus
2013	0567	13		Slutbesked tillbyggnad
2013	0369	23		Slutbesked garage
2013	0905	8		Slutbesked skylt
2014	0305	16		Slutbesked - Ändrad användning av garage till tandvårdsklinik
2014	0810	34		Slutbesked - Nybyggnad av garage (ersättningsbyggnad)
2014	0369	19		Slutbesked - Tillbyggnad av stuga nr.5 vid Rysrjöns stugområde
2016	0091	37		Slutbesked nybyggnad
2013	0736	13		Slutbesked transformator
2016	0194	6		Slutbesked eldstad
2016	0599	30		Slutsamråd
2016	0844	37		Interimistiskt slutbesked - Lgh 1001
2015	0851	16		Slutbesked eldstad
2016	1207	31		Slutbesked - Nybyggnad av parhus och anslutande carport, hus D nr.20
2016	1366	16		Slutbevis
2017	0355	21		Startbesked för enbostadshus och garage
2017	0472	26		Beslut om startbesked för nybyggnad av förråd/ verkstad med personalrum
2017	0484	21		Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus
2017	0485	38		Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage
2017	0489	5		Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus
2017	0529	30		Interimistiskt slutbesked för uppförande av fritidshus
2017	0529	35		Bygglov för nybyggnad av maskinhall
2017	0489	8		Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus
2017	0491	25		Interimistiskt slutbesked
2017	0396	10		Slutbesked - Uppförande av bullerplank
2017	0404	28		Beslut om startbesked för nybyggnad av fritidshus
2017	0543	32		Reviderat beslut gällande taxa
2017	0673	4		Beslut om tillsynsärendet
2017	0607	37		Yttrande angående överklagande av Länsstyrelsens beslut 505-39180-2017, 505-403...
2017	0697	33		Slutbesked enbostadshus
2017	0501	33		Interimistiskt slutbesked
2017	0734	8		Slutbesked - Tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum
2017	0404	34		Beslut om bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus
2017	0882	8		Slutbesked - Nybyggnad av komplementbyggnad
2017	0855	9		Slutbesked
2017	0985	8		Slutbesked rivning
2017	0770	17		Slutbesked - Nybyggnad av garage
2018	0017	23		Startbesked enbostadshus
2018	0019	20		Startbesked del av parhus
2018	0020	19		Startbesked del av parhus
2018	0021	21		Startbesked del av parhus
2018	0022	23		Startbesked del av parhus
2017	0957	22		Slutbesked nybyggnad
2018	0092	15		Startbesked tillbyggnad
2017	0900	25		Startbesked nybyggnad
2018	0138	14		Bygglov två enbostadshus
2018	0098	19		Beslut om startbesked för nybyggnad av enbostadshus
2018	0111	22		Beslut om startbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage
2018	0138	21		Startbesked nybyggnad
2018	0140	36		Startbesked för nybyggnad av industri- och lagerbyggnad
2018	0124	11		Slutbesked tillbyggnad
2018	0129	12		Ansökan avvisas
2018	0301	10		Beslut om startbesked för bygglovsfri tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uter...
2018	0302	4		Bygglov för skylt
2017	1040	23		Startbesked nybyggnad
2018	0435	19		Beslut om startbesked för nybyggnad av enbostadshus
2018	0394	13		Bygglov enbostadshus



Diariear	Diarienummer	Lopnummer	Sokbegrepp	Rubrik
2018	0394	23		Startbesked nybyggnad
2018	0442	5		Rivning av enbostadshus, garage och förråd
2018	0451	4		Beslut om startbesked för installation av vattenmantlad braskamin till befintlig rökka...
2018	0451	5		Slutbesked - Installation av vattenmantlad braskamin till befintlig rökkanal
2018	0453	5		Slutbesked - Installation av braskamin och rökkanal
2018	0398	16		Beslut om att avvisa överklagan
2018	0398	17		Beslut om att avvisa överklagan
2018	0306	11		Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
2018	0306	16		Slutbesked - Tillbyggnad av enbostadshus
2018	0458	4		Beslut om att medge dispens från strandskyddet
2018	0463	10		Slutbesked - Tillbyggnad av fritidshus
2018	0470	6		
2018	0471	5		Beslut om dispens från strandskyddet
2018	0473	8		Beslut om startbesked för bygglovsfri tillbyggnad av fritidshus
2018	0476	4		Beslut om startbesked för installation av braskamin och rökkanal
2018	0308	21		Slutbesked tillbyggnad
2018	0343	2		Registrering av livsmedelsverksamhet
2018	0401	23		Bygglov för plank och komplementbyggnad
2018	0407	13		Beslut om startbesked för rivning av bärande vägg och montering av avväxlande limt...
2018	0264	16		Slutbesked nybyggnad
2018	0289	10		Beslut om bygglov för tillbyggnad av fritidshus
2018	0363	20		Beslut om startbesked för nybyggnad av enbostadshus
2018	0363	26		Beslut om bygglov och startbesked för nybyggnad av enbostadshus - Ändrad höjd av...
2018	0379	10		Föreläggande om att åtgärda gödsellagring
2018	0499	10		Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
2018	0435	9		Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
2018	0545	21		Slutbesked - Nybyggnad av parhus och anslutande carport, Hus D/ nr.19
2018	0477	7		Bygglov fasadändring
2018	0479	8		Startbesked tillbyggnad
2018	0546	2		värmepump ok
2018	0549	2		Registrering av livsmedelsverksamhet. Tidsbegränsad 20180623-20180902
2018	0499	22		Beslut om startbesked för nybyggnad av enbostadshus
2018	0505	2		värmepump ok
2018	0508	3		minireningsverk Baga Biotank
2018	0510	11		Bygglov tillbyggnad
2018	0479	10		Slutbesked tillbyggnad
2018	0481	6		Startbesked rivning
2018	0513	5		minireningsverk biovac FD 5 N Peh
2018	0514	4		minireningsverk BioKube pluto 5
2018	0516	20		Bygglov nybyggnad
2018	0517	2		värmepump ok
2018	0483	2		befintlig anläggning flyttas närmare bostadshuset, tomterna ska slås ihop till en.
2018	0485	5		minireningsverk Klaro utlopp till stenkista
2018	0550	3		minireningsverk biovac FD 5 N Peh
2018	0551	6		Bygglov nytt läge
2018	0486	8		Tillbyggnad av enbostadshus max 15 m <sup>2</sup>
2018	0487	2		Beslut om startbesked för installation av spiskasett i befintlig eldstad
2018	0518	3		värmepump ok
2018	0521	3		Urinseparerande, eget omhändertagande av fekalier genom kompostering och Raita b...
2018	0552	2		värmepump ok
2018	0555	2		Aquatec AT 8
2018	0522	4		bergvärme ok
2018	0530	2		värmepump ok
2018	0560	1		Riskklassning.
Tidsbegränsad verksamhet 20180623-20180902				
2018	0561	1		Riskklassning av livsmedelsverksamhet
2018	0565	1		Riskklassning

*A* *Sub*

Diariear	Diarienummer	Lopnummer	Sokbegrepp	Rubrik
2018	0568	2		minireningsverk Biovac FD 5 N Peh
2018	0571	2		sluten tank för villavagn på tomten
2018	0574	4		minireningsverk Aquatec AT 8
2018	0575	15		Bygglov tillbyggnad
2018	0576	2		Beslut om att medge dispens för brygganläggning
2018	0577	2		kompost ok
2018	0583	20		Beslut om bygglov och startbesked för nybyggnad av garage
2018	0487	4		Slutbesked - Installation av spiskasett i befintlig eldstad
2018	0490	4		minireningsverk biovac
2018	0584	7		Bygglov skärmtak
2018	0585	10		Beslut om bygglov för mindre fasadändring på radhusbostad
2018	0531	4		minireningsverk Fann
2018	0543	22		Slutbesked - Nybyggnad av parhus och anslutande carport, Hus C/ nr.17
2018	0491	5		minireningsverk biovac FD 10 N
2018	0494	19		Begäran om komplettering
2018	0586	2		minireningsverk som klarar hög skydds nivå
2018	0594	2		kompost ok
2018	0544	22		Slutbesked - Nybyggnad av parhus och anslutande carport, Hus C/ nr.18
2018	0689	2		Värmepump ok
2018	0625	2		kompost ok
2018	0626	2		förutsätter att den skadedjurssäkras
2018	0691	2		Tillstånd för ny avloppsanläggning
2018	0701	2		Kompost ok
2018	0627	2		Beslut om startbesked för installation av braskamininsats
2018	0629	2		värmepump ok
2018	0620	3		Beslut om startbesked för installation av vedspis och rökkanal
2018	0621	4		värmepump ok
2018	0622	3		värmepump ok
2018	0702	2		Kompost OK
2018	0704	5		Tillstånd för ny avloppsanläggning
2018	0634	2		minireningsverk Ecobox S1
2018	0636	3		värmepump ok
2018	0708	2		Kompost OK
2018	0637	2		värmepump ok
2018	0642	3		värmepump ok
2018	0291	26		Beslut om startbesked för nybyggnad av enbostadshus
2018	0292	11		Bygglov tillbyggnad
2018	0644	2		kompost ok
2018	0645	1		Beslut om årlig avgift för miljötillsyn
2018	0646	3		minireningsverk biovac
2018	0648	2		Beslut om startbesked för installation av vedspis till befintlig rökkanal
2018	0649	2		Beslut om startbesked för installation av vedspis till befintlig rökkanal
2018	0650	5		Beslut om marklov för markuppfyllnad
2018	0651	2		Beslut om undantag från avfallsförordning och lokala renhållningsordningen
2018	0654	8		Bygglov tillbyggnad
2018	0656	7		Bygglov inglasad balkong
2018	0657	1		Beslut om årlig avgift för miljötillsyn
2018	0663	2		Tillstånd för ny avloppsanläggning
2018	0679	14		Bygglov tillbyggnad

K. Stub