



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-09-25

Datum: Tisdagen den 25 september 2018  
Tid: 17.30 – 21.20  
Plats: Elfkungen, kommunhuset i Lilla Edet  
Justeringsdag: Måndagen den 1 oktober  
Paragrafer: 105-121  
Utses att justera: Niklas Andersson (C)

Underskrifter:

Sekreterare

\_\_\_\_\_   
Ingela Flodin

Ordförande

\_\_\_\_\_   
Lena Hållinder-Berglund (S)

Justerare

\_\_\_\_\_   
Niklas Andersson (C)

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2018-09-25

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2018-10-01

2018-10-23

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

\_\_\_\_\_   
Ingela Flodin



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-09-25

### Beslutande

Lena Hållinder-Berglund (S), ordförande  
Anders Svensson (M) ersättare för Andreas Nelin (M), vice ordförande  
Göte Andersson (V)  
Ulf Wetterlund (L)  
Niklas Andersson (C)  
Stephan Gyllenhammar (MP)  
Mats Eriksson (S)

### Övriga närvarande

Ersättare

### Tjänstemän

Ingela Flodin, nämndsekreterare  
Anna Stenlöf, samhällsbyggnadschef  
Henrik Olsson, bygglovschef  
Kristian Nordström, miljöchef  
Andreas Karlsson, ekonom § 110  
Isabell Vesterberg, miljöinspektör § 106  
Anna Tauson, miljöinspektör/kommunekolog § 106



## **Innehåll**

Information om avloppsinventering .....	5
Information om ärende gällande användning av avfall för anläggningsändamål på fastigheterna Svenseröd 1:1 m.fl. ....	6
Beslutsuppföljning för miljö- och byggnämnden september 2018 .....	7
Diskussion om verksamhetsplan 2019 .....	8
Tertialrapport 2 2018 Miljö- och byggnämnden .....	9
Förslag på ändrad bygglovstaxa för Lilla Edets kommun 2019.....	11
Sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden 2019.....	12
Tingberg 4:146 - Bygglov tillbyggnad av garage och förråd .....	13
Gårdsjövik 1:1 - Nybyggnad av fritidshus .....	16
Tingberg 1:14 - Beslut om byggsanktionsavgift för olovligt upplag .....	21
Juno 1 - Olovlig markuppfyllnad .....	24
Violen 13 - Beslut om bygglov för tillbyggnad av mur .....	27
Västra Berg 2:3 - Beslut om nybyggnad av tre vindkraftverk .....	32
Information .....	36
Anmälan om inkomna skrivelser .....	37
Anmälan av delegeringsbeslut.....	38



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2018-09-25**

### **§ 105**

#### **Tillkommande och utgående ärenden**

##### **Tillkommande ärenden:**

- Förslag till ändrad bygglovstaxa för Lilla Edets kommun 2019 (Dnr 2018/0722)

##### **Beslut**

Föredragningslistan med ordförandens tillägg godkänns.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-09-25

### § 106

#### Information om avloppsinventering

Dnr 2015/0202

#### Sammanfattning

Medarbetare från miljöavdelningen informerar om aktuell status i avloppsinventeringen samt redovisar ärendegången.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-09-06

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



## § 107

### Information om ärende gällande användning av avfall för anläggningsändamål på fastigheterna [REDACTED]

Dnr 2018/0512

#### Sammanfattning

[REDACTED] inkom med en anmälan om användning av avfall för anläggningsändamål den 21 maj 2018. Fastighetsägaren önskade att på fastigheterna [REDACTED] fortsätta ta emot lera och jord från Göteborgs- och Kungälvsområdet, levererade av Skanska. Syftet angavs vara att omvandla skogsmark till betesmark, samt förbättra befintlig mager betesmark. Mängden massor som avsågs att tas emot angavs till ca 170 000 m<sup>3</sup> och arbetet skulle vara slutfört inom fem år. Platsen ligger nära bostäder och vattendrag.

I ett tidigare ärende anmälde sökande 2016 mottagning av rena massor för att förbättra en del av hans betesmark. Transporterna och störningarna har blivit mycket mer omfattande än vad som kunde förutses.

Miljöavdelningen har kommunicerat den nya anmälan med närboende och fått in synpunkter från fem av dessa samt ytterligare från två hushåll. Sammanfattningsvis berör synpunkterna verksamhetens påverkan på enskilda dricksvattenbrunnar, teknisk utformning, trafiksäkerhet, buller, damning, rasrisk, vibrationer, skador på fastigheter och kontroll av föroreningar.

Förslag till beslut om förbud kommunicerades med sökanden som den 7 augusti 2018 inkom med synpunkter på förslaget. Därefter har inkommit vägledning från länsstyrelsen samt ytterligare klagomål från närboende, främst gällande trafiksituationen.

Den 13 september 2018 återtog sökanden sin anmälan om fortsatt och utökad användning av avfall för anläggningsändamål. Miljöavdelningen har därefter träffat sökanden på plats och gjort en avstämning. Genom sökandens återtagande av anmälan kommer ärendet att avslutas. Dessutom ska pågående, och sedan tidigare anmäld verksamhet, avslutas inom kort då det inte ryms ytterligare mottagning av massor inom ramen för den tidigare anmälan. Miljöavdelningen avser att, om det bedöms nödvändigt, fatta ett förtydligande beslut om detaljerna kring hur och när den pågående verksamheten ska avslutas.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-09-18

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-09-25

### § 108

## Beslutsuppföljning för miljö- och byggnämnden september 2018

Dnr 2018/0244

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2016-12-07 § 142 att punkten ”Beslutsuppföljning” ska vara en punkt på föredragningslistan för styrelse och nämnder.

Vid dagens sammanträde redovisas uppdrag från miljö- och byggnämnden under 2016 och fram till dagens datum.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-09-05

Beslutsuppföljning för miljö- och byggnämnden

### Beslut

Miljö- och byggnämnden antecknar informationen.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-09-25

### § 109

#### Diskussion om verksamhetsplan 2019

Dnr 2018/0881

#### Sammanfattning

Förvaltningschef Anna Stenlöf informerar kort om förutsättningar för verksamhetsplan 2019. Det är viktigt att starta arbetet med verksamhetsplanen i tid för att beslut ska kunna tas.

Ett utkast till verksamhetsplan skickas från förvaltningen till ledamöterna som tar ställning till detta på ett möte den 18 oktober kl 18.00.

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden antecknar informationen.





**§ 110**

**Tertialrapport 2 2018 Miljö- och byggnämnden**

Dnr 2018/0467

**Sammanfattning**

Miljö- och byggnämndens verksamheter löper till stor del på enligt plan. Överskottet för perioden uppgår dock till + 1 413 tkr. Alla verksamheter visar på lägre kostnader än budget, samt högre intäkter än budget, på så gott som alla verksamheter.

En stor del av periodens överskott kommer från intäkter i form av byggsanktionsavgifter som inte har varit budgeterade.

De lägre kostnaderna förklaras delvis av lägre personalkostnader än budgeterat. Därtill har kostnader som i budgeten bedömdes inträffa på grund av införandet av nytt verksamhetssystem ej genererat något utfall.

Prognosen för helåret är ett överskott på + 836 tkr. Överskottet på intäktssidan bedöms stanna av då en del intäkter är av engångskaraktär. Därtill förväntas vissa personalförändringar komma att ske under sista tertialet 2018.

Produktionsmässigt bedöms det rimligt att på årsbasis hinna genomföra merparten av de uppgifter som framgår av gällande verksamhets-, tillsyns- och kontrollplaner.

De mål som satts upp för miljö- och byggnämndens verksamhet bedöms infrias under året.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2018-09-17  
Tertialrapport 2 MBN, dnr 2018/0467–4

**Yrkande**

Lena Hållinder-Berglund (S): Miljö- och byggnämnden godkänner tertialrapport 2 med redaktionella ändringar.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Lena Hållinder-Berglunds yrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Lena Hållinder-Berglunds (S) förslag.

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner tertialrapport 2 med redaktionella ändringar.



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2018-09-25**

Beslutet expedieras till  
Kommunstyrelsen

Beslutet delges  
Jörgen Karlsson, ekonomichef

Beslutet skickas för kännedom till  
Lena Palm



**§ 111**

**Förslag på ändrad bygglovstaxa för Lilla Edets kommun 2019**

Dnr 2018/0712

**Sammanfattning**

Vissa brister har upptäckts i tidigare förslag till bygglovstaxa för 2018. Därför har ett förslag till ändringar tagits fram och det rör enbart taxebestämmelserna. Utgående text är överstruken och ändrad text är gulmarkerad i bifogat förslag.

Enligt tidigare förslag till taxebestämmelser gick det att tolka bestämmelserna att den som avsåg bygga flera en- och tvåbostadshus enbart behövde betala för handläggningskostnader motsvarande ett enbostadshus. Detta innebär en kraftig subventionering av bygglovsavgiften för den som avser bygga t.ex. tio enbostadshus då kommunens handläggningskostnad är betydligt större för tio hus i förhållande till ett hus.

Det finns även andra ändringar som redovisas i det nya förslaget till taxebestämmelser. Ändringarna kommer att redovisas på nämndsammanträdet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2018-09-21

Justerade taxebestämmelser samt taxtabell, dnr 2018/0712-5

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden föreslår att fullmäktige antar bygglovstaxa för 2019 med föreslagna justeringar

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige

Jörgen Karlsson, ekonomichef



**§ 112**

**Sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden 2019**

Dnr 2018/0762

**Sammanfattning**

Förvaltningen föreslår följande sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden 2019. På grund av ändringar i Plan- och bygglagen (PBL) som träder ikraft 1 januari 2019 föreslås ytterligare en sammanträdesdag för miljö- och byggnämnden under 2019 jämfört med 2018.

*Miljö- och byggnämnden sammanträder tisdagar kl. 17.30.*

29 januari

5 mars (internkontroll, årsrapport 2018, beslutsuppföljning)

16 april

27 maj (måndag) (T1, beslutsuppföljning)

18 juni

20 augusti (taxor och avgifter)

1 oktober (T2, beslutsuppföljning)

5 november (verksamhetsplan, sammanträdesdagar 2020)

10 december (beslutsuppföljning)

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2018-08-27

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden fastställer ovanstående sammanträdesdagar 2019.

Beslutet expedieras till

Samtliga ledamöter och ersättare

Förvaltningschef

Avdelningschef



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-09-25

### § 113

#### ██████████ - Bygglov tillbyggnad av garage och förråd

Dnr 2018/0685

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglovet med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900). Miljö- och byggnämnden anser detta vara en liten avvikelse om man beaktar byggnationen i området.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

#### Yrkande

Göte Andersson (V): Miljö- och byggnämnden beviljar bygglovet med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900). Miljö- och byggnämnden anser detta vara en liten avvikelse om man beaktar byggnationen i området.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

#### Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Göte Anderssons yrkande.

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår förvaltningens förslag.

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden bifaller Göte Anderssons (V) yrkande.

#### Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2018/0685-1
- Situationsplan, dnr 2018/0685-2
- Planritning, dnr 2018/0685-3
- Fasadritningar, dnr 2018/0685-4
- Yttranden från ägarna till fastigheten, dnr 2018/0685-15

#### Ärendet

2018-07-12 inkom en ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus på rubricerad fastighet. Tillbyggnaden är planerad mot tomtens södra sida och ska innehålla ett garage. Tillbyggnaden hamnar mellan 2,25 till 3,0 meter från tomtgränsen.

Huset har ett bygglov från 2007, i detta bygglov fanns beslut om att få uppföra ett friliggande garage 2 meter från tomtgränsen. Detta garage uppfördes dock inte.



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-09-25

Vid en överblick på kartan så har 8 av de närmsta 11 tomterna tillbyggnader eller komplementbyggnader som ligger närmre tomtgräns än 4,5 meter.

I gällande detaljplan (dpl 15-STY-3256) står det inget angående avstånd till tomtgräns. I avsaknad av bestämmelser om en byggnads placering i förhållande till tomtgräns gäller därför 39 § BS (Byggnadsstadgan 1959) som bestämmelse i planen. Detta medför att minsta avstånd ska vara 4,5 meter till tomtgräns.

Den tilltänkta placeringen av garaget strider därmed mot gällande detaljplan, om det inte finns förutsättningar att göra ett undantag från avståndsregeln. Enligt 39§ tredje stycket BS kan undantag medges om det ”är påkallat av särskilda skäl och inte medför men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och inte försvårar ett lämpligt bebyggande av området”. Om förutsättningarna är uppfyllda är åtgärden att anse som planenlig.

Bedömningen om det finns särskilda skäl för ett undantag enligt 39 § tredje stycket BS ska göras utifrån omständigheterna i det enskilda fallet. Särskilda skäl kan föreligga om det inte är möjligt att uppföra tillbyggnaden på annan, ändamålsenlig plats på fastigheten.

Berörda grannar på fastigheterna [REDACTED] [REDACTED] har beretts tillfälle till yttrande över förslaget. Fastighetsägarna på [REDACTED] [REDACTED] har i brev inget att erinra, övriga har ej hört av sig.

### Lagar och rekommendationer

**Plan och bygglag 9 kap.30 §** Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot detaljplanen  
Lag (2014:900).

**Plan och bygglag 9 kap. 31 b §** Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och 1. avvikelsen är liten

Lag (2014:900).

### Övergångsbestämmelser

5. Stadsplaner, byggnadsplaner, avstyckningsplaner och andra planer och bestämmelser som den 1 maj 2011 enligt 17 kap. 4 § i den upphävda plan- och bygglagen ska anses ha antagits med stöd av den upphävda lagen ska även i fortsättningen anses ha antagits med stöd av den upphävda lagen. Bestämmelserna i 17 kap. 4 § sista stycket i den upphävda plan- och bygglagen gäller fortfarande för sådana planer.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten [REDACTED]



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-09-25

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

### Avgift

Avgiften för bygglovet är 9 475 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Övriga upplysningar:

- Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har fått laga kraft.
- Ytterligare handlingar som ska skickas in till nämnden för att få slutbesked kan bestäms i startbeskedet.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



§ 114

██████████ - Nybyggnad av fritidshus

Dnr 2018/0351

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Avslå ansökan om bygglov i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2 §.
- Påföra fastighetsägare ██████████ en byggsanktionsavgift enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 §. Byggsanktionsavgiften är 19 337 kronor.
- Att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter beslutet vunnit laga kraft, (11 kap. 61 § PBL(2010:900)).

Handläggande tjänsteman ska efterbevaka ärendet. Nämnden kommer ta upp frågan angående en ny sanktionsavgift om byggnaden inte rivits senast två (2) månader från dagen för delgivning av detta beslut. Sanktionsavgiften ska enligt Plan- och byggförordningen 9 kap 2 § tas ut med dubbla beloppet mot det som togs ut senast.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, dnr 2018/0351-20

**Ärendet**

Bygglovsavdelningen har noterat att byggnation påbörjats på rubricerad fastighet utan att startbesked lämnats.

Miljö och byggkontoret besökte platsen 2017-10-04 och kunde notera att två byggbaracker byggts ihop tillsammans under ett plåttak. Fastigheten har tidigare varit uppe i miljö- och byggnämnden gällande ytterligare byggnation som genomförts på strandskyddat område. Den aktuella byggnaden lyftes ur den tidigare tjänsteskrivelsen då det inte fanns någon tillräckligt noggrann lägesbesiktning av byggnaden.

I samband med en bygglovsansökan för den uppförda byggnaden har bygglovsavdelningen begärt in en lägesbesiktning. Sökande har via en mättekniker inkommit med en lägesbesiktning som visar att byggnadens ena hus hörn hamnar strax över strandskyddslinjen.





Bild från lägesbesiktning

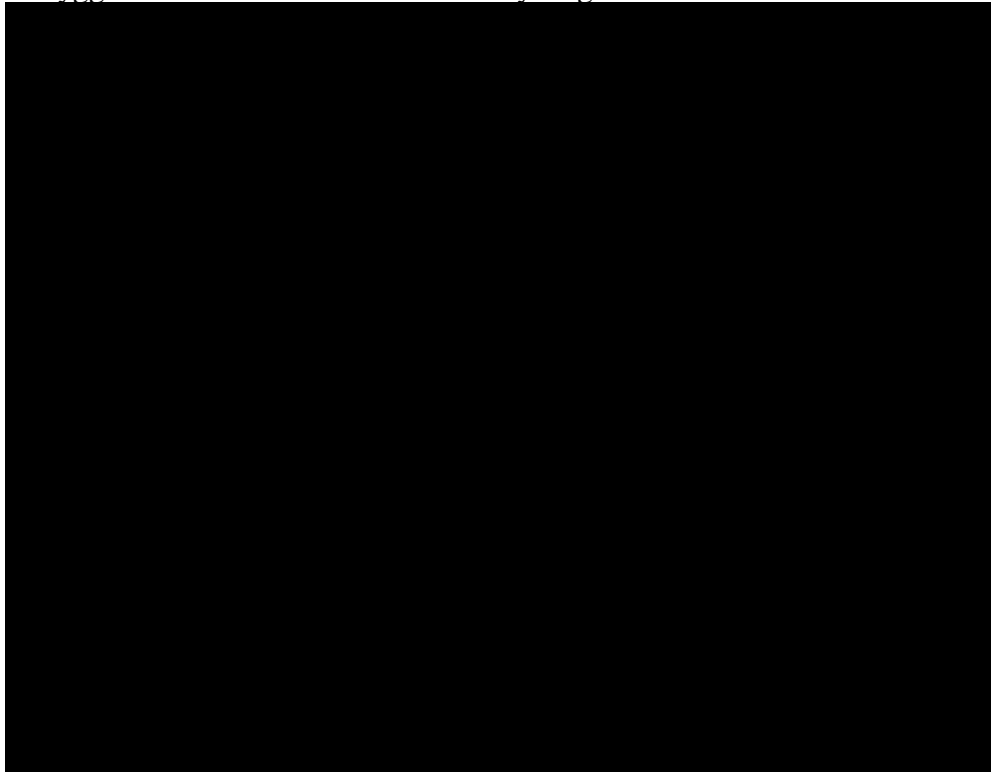


Fasad norr.

Byggnaden har uppförts på en plintgrund, det finns ingen information att den anslutits till någon avloppsanläggning.



Enligt fastighetsägaren har han mätt från strandkanten för att säkerställa att byggnaden hamnar utanför strandskyddat område. Kommunens kartportal ger dock att ena hörnet av byggnaden hamnar innanför strandskyddsgränsen.



Situationsplan från kommunens kartportal

#### Lagar och rekommendationer

**Plan- och bygglag (2010:900) 2 kap 2 §** Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 51 §** Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

#### **Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 53 §**

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelserna av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-09-25

**Plan- och byggförordningen 9 kap.6 §** Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,

### **Plan- och byggförordningen 9 kap. 2 §.**

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

### **Beslutsmotivering**

Enligt PBL 9 kap. 2 § krävs det bygglov för nybyggnad. Då byggnaden redan finns på platsen skall det prövas om bygglov kan beviljas i efterhand.

Enligt PBL 2 kap. 2 § ska ärenden om lov syfta till att mark- och vattenområden används för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädere ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. miljöbalken ska tillämpas.

Den aktuella platsen ligger i ett område som omfattas av skyddsbestämmelser enligt miljöbalken. En lokalisering av en komplementbyggnad på platsen är en olämplig åtgärd som inte kan anses medföra en god hushållning med markområdet. Bygglövsavdelningen bedömer att man inte kan bevilja bygglov i efterhand och att den uppförda byggnaden ska rivas.

### **Grund för beslut**

Byggyta 50 kvm

Sanktionsarea 35 kvm (BYA-15 kvm)

Prisbasbelopp 45 500 kronor

Byggsanktionsavgift  $45\,500 \times 0,25 + 35 \times 0,005 \times 45\,500 = 19\,337$  kronor



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-09-25

Beslutet delges:

Ägaren till fastigheten [REDACTED]

### Övriga upplysningar:

- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



§ 115

██████████ - Beslut om byggsanktionsavgift för olovligt  
upplag

Dnr 2017/0667

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Påföra fastighetsägare ██████████  
██████████ en byggsanktionsavgift  
enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 §.  
Byggsanktionsavgiften är 21 504 kronor.
- Att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter beslutet  
vunnit laga kraft, (11 kap. 61 § PBL(2010:900)).

Handläggande tjänsteman ska efterbevaka ärendet. Nämnden kommer ta upp frågan  
angående en ny sanktionsavgift om upplaget inte avvecklats senast två (2) månader från  
dagen för delgivning av detta beslut. Sanktionsavgiften ska enligt Plan- och  
byggförordningen 9 kap 2 § tas ut med dubbla beloppet mot det som togs ut senast.

**Upplysningar**

Detta beslut kan överklagas. Se bilaga.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, dnr 2017/0667-19
- Yttrande från fastighetsägare, dnr 2017/0667-18

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden beslutade 2018-03-06, (MBN § 29/2018) angående uttagande  
av byggsanktionsavgift för avsaknad av bygglov för upplag på rubricerad fastighet.  
Enligt nämndens beslut ska frågan återigen tas upp angående en ny sanktionsavgift om  
upplaget inte avvecklats senast två (2) månader från dagen för delgivning av beslutet,  
beslutet delgavs via förenklad delgivning 2018-03-28. Beslutet har inte överklagats och  
vann laga kraft 2018-04-18.

2018-09-06 besökte bygglovskontoret fastigheten och kunde notera att en av de två  
byggnaderna fortfarande finns kvar på platsen.

Fastighetens ägare har kommunicerats och beretts möjlighet att inkomma med en  
skrivelse angående byggsanktionsavgiften. Fastighetsägaren har också informerats att  
ärendet inte kommer till nämnden ifall upplaget avvecklas innan nämndens möte.



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-09-25

2018-05-09 inkom fastighetsägaren med en skrivelse där han avvisar kommunens krav. Han hänvisar även till att det är en annan person än han själv som disponerar fastigheten och att vi ska rikta våra krav till hyresgästen.

Enligt PBL 11 kap. 57 § kan tillsynsmyndigheten välja att påföra byggsanktionsavgiften antingen på ägaren, den som begått överträdelsen eller den som fått fördel av överträdelsen. Bygglovskontoret väljer att vända sig till fastighetens ägare.

### Lagar och rekommendationer

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 51 §** Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 53 §**

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt [första stycket](#) ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 57 §**

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

**Plan- och byggförordningen 9 kap.1 2 §.**

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 5 plan- och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area när det gäller ett upplag.

**Plan- och byggförordningen 9 kap. 2 §.**

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

### Grund för beslut

Då rättelse inte vidtagits skall dubbla byggsanktionsavgiften tas ut enligt PBF 9:2. Byggsanktionsavgift från beslut MBN § 29/2018, 21 504 x 2 x 0,5 = 21 504 kronor.



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2018-09-25**

Beslutet delges:





§ 116

██████████ - Olovlig markuppfyllnad

Dnr 2018/0722

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Påföra fastighetsägare AB Edethus, ██████████ en byggsanktionsavgift enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 §. Byggsanktionsavgiften är 15 470 kronor.
- Att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter beslutet vunnit laga kraft, (11 kap. 61 § PBL (2010:900))

Handläggande tjänsteman ska efterbevaka ärendet. Nämnden kommer ta upp frågan angående en ny sanktionsavgift om upplaget inte avvecklats **senast tre (3) veckor** från dagen för delgivning av detta beslut. Sanktionsavgiften ska enligt Plan- och byggförordningen 9 kap 2 § tas ut med dubbla beloppet mot det som togs ut senast.

**Upplysningar**

Detta beslut kan överklagas. Se bilaga.

**Beslutsunderlag**

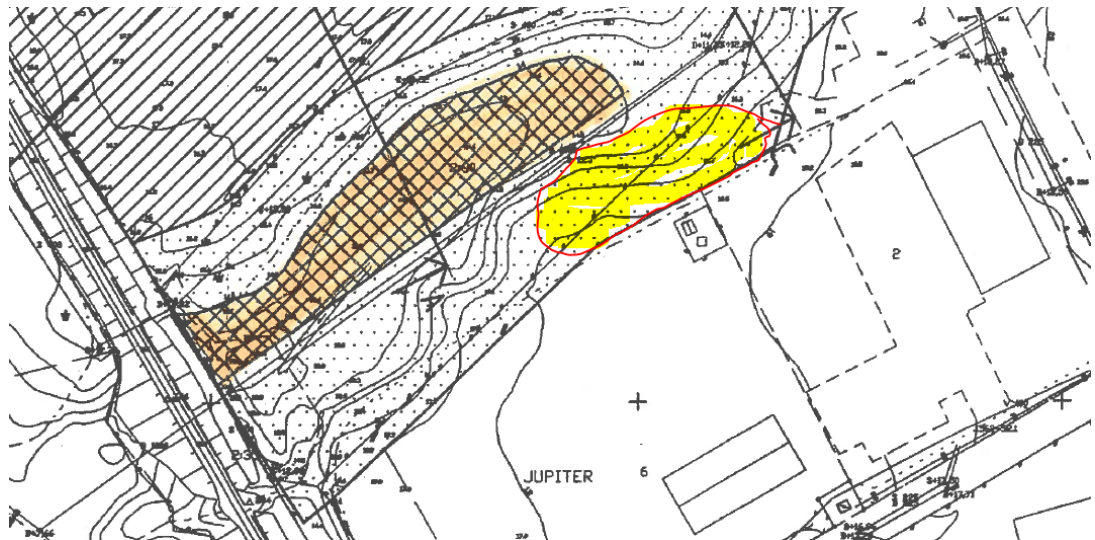
- Yttranden från ägarna till fastigheten, dnr 2018/0722-7
- Tjänsteskrivelse, dnr 2018/0722-8

**Ärendet**

Bygglovsavdelningen tog 2018-08-15 emot en anmälan att en större markuppfyllnad pågick på rubricerad fastighet. Enligt bygglovsavdelningens noteringar fanns beslut om marklov på platsen men med tanke på ett större dagvattenrör inom arbetsplatsen beslutade bygglovsavdelningen att besöka platsen.

Platsen besöktes av kommunen och byggherrens kontrollansvarige. Enligt bygglovsbeslut 2017/0448 ska en stödutfyllnad göras inom nedan brunmarkerat område. Vid besöket noterades en större utfyllnad på det gulmarkerade området, cirka 180–200 kvadratmeter. Enligt gällande detaljplan får ingen markuppfyllnad göras inom det gulmarkerade området.

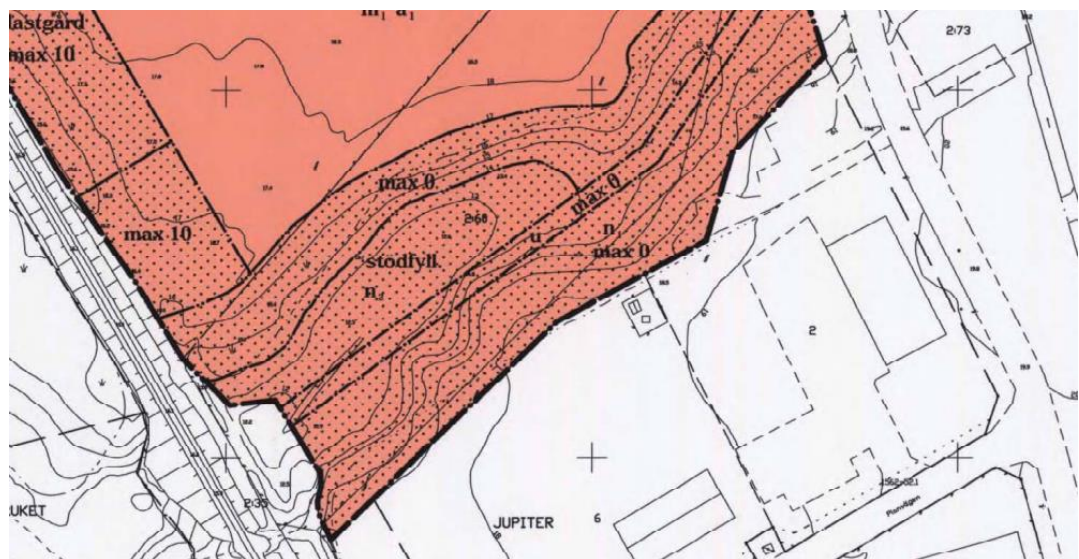




Enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 11 § krävs det marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen.

Då markuppfyllnad redan utförts skall det prövas om bygglov kan beviljas i efterhand.

I gällande detaljplan är det aktuella området markerat med beteckningen "max 0" som är den tillkommande marklast som marken bedömts klara av. Högre markbelastning medges om "särskild geoteknisk undersökning visar att detta är möjligt med hänsyn till stödfyllning mm. Det geotekniska underlaget ska uppfylla kravet på detaljerad utredning enligt Skredkommisionens Rapport 3:95 med stabilitetskrav för nyexploatering enligt tabell 8:1".



Bygglövsavdelningen bedömer att man inte kan bevilja bygglov för annan markuppfyllnad än på det markerade stödfyllnadsområdet.



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-09-25

Bygglovsavdelningen skickade 2018-08-15 ett skriftligt förbud för allt fortsatt arbete tills dess en redogörelse inkommit angående det fortsatta arbetet. 2018-09-17 inkom en skriftlig redogörelse som redogör hur det fortsatta arbetet är tänkt att genomföras. Arbetsgången har godkänts av en geotekniker och bygglovs avdelningen har upphävt det tidigare byggstoppet.

Vid besök på platsen har bygglovsavdelningen konstaterat att delar av upplaget är avvecklat och att det nu är 90 kvm stort.

### Lagar och rekommendationer

#### Plan- och byggförordningen 9 kap.13 §.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om ett byggnadsverk som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 2 b plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 4, 5, 6 eller 7 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd byggnads- eller markarea för underhåll eller ändring av ett byggnadsverk eller bebyggelseområde i ett område som utgör en värdefull miljö.

#### Plan- och bygglagen (2010:900), 11 kap 32 §

Om byggherren i fråga om ett byggnads-, rivnings- eller markarbete eller en annan åtgärd inte följer någon väsentlig del av en kontrollplan, får byggnadsnämnden förbjuda att arbetet fortsätter till dess bristerna har avhjälpes.

### Grund för beslut

Sanktionsarea 90 kvm  
Prisbasbelopp 44 500 kronor

Byggsanktionsavgift  $44\,500 \times 0,25 + 90 \times 0,001 \times 44\,500 = 15\,470$  kronor

Beslutet delges:

Ägaren av fastigheten med mottagningsbevis.



§ 117

██████████ - Beslut om bygglov för tillbyggnad av mur

Dnr 2018/0263

**Beslut**

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för bygglovet fastställs till 5 460 kronor.

**Yrkande**

Anders Svensson (M): Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

**Beslutsgång**

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Anders Svenssons yrkande.

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår förvaltningens förslag.

Ordförande finner att miljö- och byggnämnden bifaller förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

- Ansökan, dnr 2018/0263-13
- Situationsplan, dnr 2018/0263-14
- Markplaneringsritning, dnr 2018/0263-15
- Fasad- och detaljritningar, dnr 2018/0263-16
- Sektioner, dnr 2018/0263-17
- Yttranden från sökande, dnr 2018/0263-8
- Bilder från sökande, dnr 2018/0263-9
- Yttrande från granne, dnr 2018/0263-20
- Tjänsteskrivelse, dnr 2018/0263-24

**Ärendet**

Ansökan avser en tillbyggnad av befintlig mur med en parallell stödmur längst gatan. Tillbyggnaden är 24 meter långa. Den främre muren är 1,25 meter hög och den bakre muren är 0,95 meter hög mätt från framförvarande mark. Dessa murar är redan uppförda och sammanbyggda med befintlig mur som är placerad längst gränsen till fastigheten ██████████

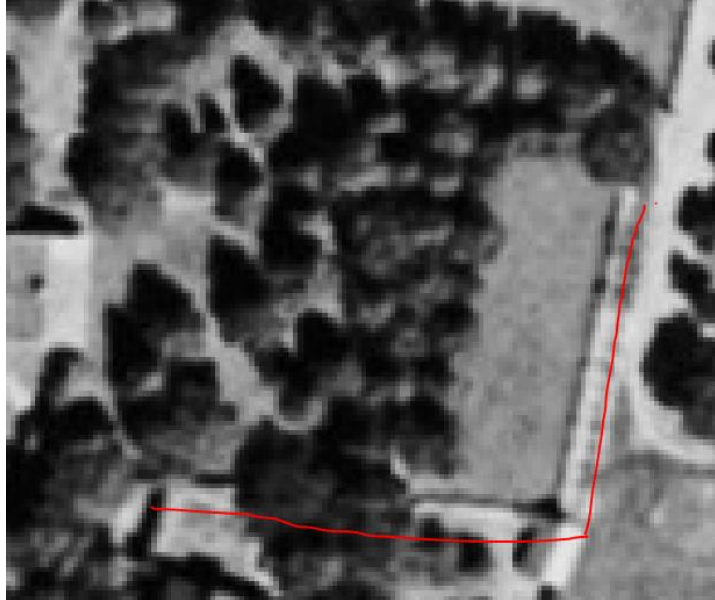
Fastigheten omfattas av stadsplan för Tingskullen, Ellbo och Stommen m.fl. med lantmäteriets beteckning 15-LIS-583 och den vann laga kraft den 30 december 1975. Planen föreskriver att den aktuella fastigheten ska användas för bostadsändamål och ett



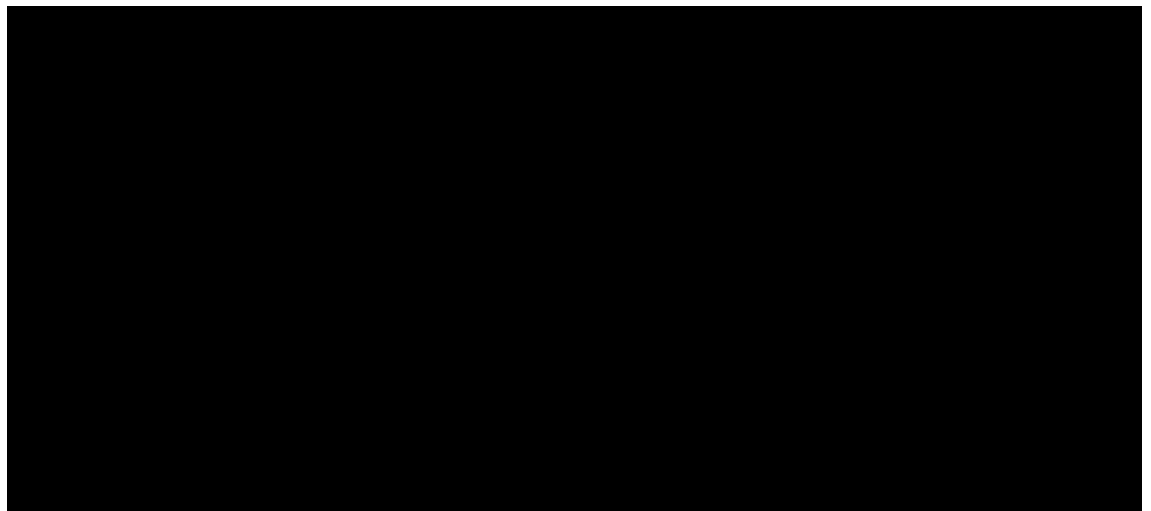
## Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-09-25

fyra meter brett område längs gatan får inte bebyggas enligt planen. Vid framtagandet av denna stadsplan fanns en befintlig mur längs gatan och den fortsatte längst med

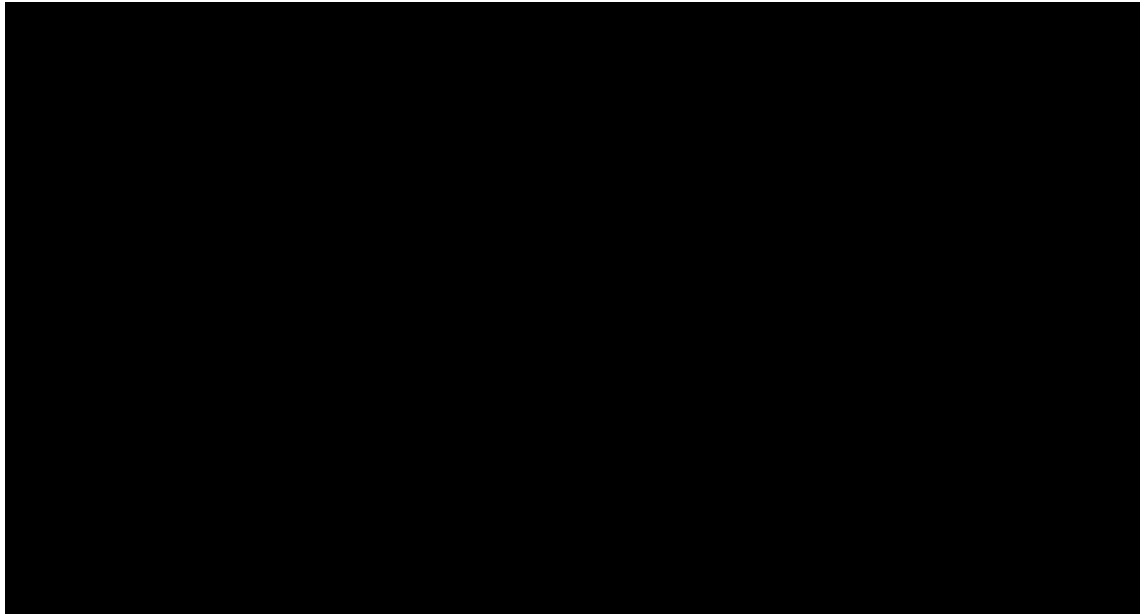


*Ortofoto från 1960 där man ser att en mur går parallellt med det röda sträcket.*



*Bild på den nu ombyggda muren mot gatan sedd inne från tomten (syns rakt fram i bilden). Muren mot [redacted] (syns till höger i bilden).*

Den främre muren har sedan byggts om i samband med att tomten bebyggdes med ett enbostadshus 2017. Muren mot gatan som var vitputsad ersattes då med en stödmur av betongblock.



*Bild på nu uppförd mur som ansökan avhandlar sedd från gatan.*

Befintlig ombyggd mur som ligger vid fastighetsgränsen mot gatan (den främre muren) överensstämmer inte med gällande plan då den är placerad på mark som inte får bebyggas.

### **Beslutsmotivering**

Enligt 9 kap. 30 § a plan- och bygglagen (2010:900) ska man bevilja bygglov om det byggnadsverk (befintlig mur) som sökt åtgärd (tillbyggnad av mur) avser överensstämmer med detaljplanen.

I stadsplanen som gäller för den aktuella fastigheten finns mark som är punktprickad och enligt planen får inte denna mark bebyggas. Marken som inte får bebyggas bedöms vara fyra meter bred längs hela gatan. Se bild nedan.



Detta ger att det enbart är den befintliga muren som är placerad närmast gatan som ligger inom punktprickad mark. Denna mur är 24,4 meter lång och är ihopbyggd med muren mot [REDACTED] som är 50 meter lång. Av befintliga sammanbyggda murar ligger då ca 34 % inom mark som inte får bebyggas. Detta utgör en avvikelse från gällande stadsplan. Stadsplanen ska tolkas som en detaljplan i bygglovsprövningen enligt plan- och bygglagen.

Befintlig mur ligger till ca 34 % på punktprickad mark och detta bedöms inte utgöra en godtagbar avvikelse från gällande plan enligt 9 kap. 31b och/eller 31d §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Bedömningen av avvikelsen görs med stöd av mark- och miljööverdomstolens avgörande P 8651-15 där nio meter av en 36 meter lång mur placerades på mark som inte fick bebyggas (ca 25 % av muren). Den avvikelsen ansågs inte utgöra en liten avvikelse.

Att den sökta åtgärden ligger utanför marken som inte får bebyggas bedöms inte medföra någon annan bedömning.

Bedömningen är att bygglov inte kan lämnas för den sökta åtgärden då utgångsläget för muren avviker för mycket från gällande stadsplan.

Beslutet delges:

Sökanden





LILLA EDETS  
KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-09-25

### Avgift

Avgiften för bygglovet är 5 460 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Övriga upplysningar:

- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



**§ 118**

**Västra Berg 2:3 - Beslut om nybyggnad av tre vindkraftverk**

Dnr 2017/0816

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för att uppföra tre vindkraftverk med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovsavgiften fastställs till 4 600 kr enligt antagen taxa.

**Yrkande**

Ulf Wetterlund (L): Bifall till förvaltningens förslag).

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, dnr 2017/0816-8
- Ansökan om bygglov, dnr 2017/0816-1
- Teknisk data, dnr 2017/0816-6
- Komplettering ansökan, dnr 2017/0816-7
- Mål nr P 4141-15, dnr 2014/0820-37
- Vindbruksplan för Lilla Edets kommun [Länk](#)
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun [Länk](#)

**Ärendet**

Ramströms Vind AB har tidigare ansökt om bygglov för uppförande av tre vindkraftverk på fastigheten Västra Berg 2:3. Företaget beviljades den 8 april 2008 bygglov för de tre nu aktuella verken. Bygglovets som vann laga kraft 2010-03-11, utnyttjades inte och förföll 2015-03-11.

En ny ansökan inkom 2014 och miljö- och byggnämnden beslutade om att avslå ansökan den 26 maj 2015 (§ 44, dnr 2014/0820). Avslagsbeslutet överklagades till mark- och miljööverdomstolen som inte gav prövningstillstånd vilket ledde till att avslagsbeslutet vann laga kraft.

2017 inkom en ny bygglovsansökan med samma bygglovshandlingar som tidigare och det är den ansökan som avhandlas i detta ärendet.

De tre vindkraftverken har enligt ansökan en effekt av 2 MW per verk. Tornhöjden är mellan 78 - 98 meter och totalhöjden mellan 119 till 139 meter. Verken nås via befintlig skogsväg som utgår från allmän väg. Området är en relativt högt belägen skogbevuxen plåtå i kommunens västra del. Inga andra vindkraftverk är uppförda i närområdet.

Närmst belägna bostadshus ligger i Varpeviken 500- 600- meter från vindkraftverken. Buller och skuggberäkningar är utförda i samband med tidigare ansökan från 2008.

Området för vindkraftverken ligger utom planlagt område och är utpekad av Energimyndigheten som riksintresse för vindbruk.





## Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-09-25

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med R9 -Stora opåverkade områden:

*”Områdena utgörs huvudsakligen av större, sammanhängande skogsområden med ingen eller endast liten påverkan av bebyggelse eller infrastrukturanläggningar. Ljudnivån orsakad av mänsklig aktivitet är låg eller obefintlig.*

*Stor restriktivitet iakttas mot uppförande av sådana byggnader och åtgärder som påverkar områdenas opåverkade karaktär negativt. Ny bostadsbebyggelse bör ej tillåtas utom där det prövas lämpligt i anslutning till befintlig bebyggelse.*

*Vid lämplighetsprövning ska särskild hänsyn tas till landskapsbilden. Områdenas helhetskaraktär som opåverkade områden får inte skadas”.*

### Sakägaryttranden

Inga sakägare har hörts då förutsättningarna för att bevilja bygglov bedöms saknas

### Beslutsmotivering

För beslutsmotiveringen hänvisas nämnden till mark- och miljödomstolens beslut i mål nr P 4141-15:

**Mark- och miljödomstolen saknar anledning ifrågasätta kommunens bedömning att det finns sakliga skäl att undanta berört område från vindkraftsutbyggnad. Bedömningen finns redovisad i översiktsplanen och har inte kritiserats av länsstyrelsen i dess granskningsyttrande. Liksom i Mark- och miljööverdomstolens ovan redovisade dom bör därför den i översiktsplanen angivna markanvändningen utgöra utgångspunkten vid bedömningen, och det som står där ska vägas mot intresset av att exploatera marken för vindkraft. Vid denna avvägning kommer mark- och miljödomstolen inte till någon annan slutsats än den som miljö- och byggnämnden kommit till. En sådan bedömning kan inte anses vara i strid med bestämmelsen om riksintresse i 3 kap. 8 § miljöbalken.**

### God hushållning

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900). ska mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Sökt åtgärd bedöms inte vara förenligt med gällande översiktsplan och området har även bedöms vara av betydelse för rekreation och det rörliga friluftslivet. Vindkraftverken bedöms därför inte vara lämpade på den aktuella platsen.

### Landskapsbilden

Enligt 2 kap 6 § p.1 plan- och bygglagen (2010:900) byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-09-25

Vindkraftsverken bedöms påverka landskapets förhållandevis orörda karaktär och bedöms därför strida mot översiktsplanen som pekar ut området som ett område där man ska visa landskapsbilden särskild hänsyn.

### Vindbruksplan 2011

Enligt vindbruksplanen är området Gunnarsvattnet-Holmevattnet, där det aktuella området ingår, olämpligt för vindbruk bl.a. för att det är ett högt beläget, och ett opåverkat och tyst område av betydelse för rekreation och rörligt friluftsliv. Det höglänta läget i ett omgivande öppet landskap innebär att vindkraftverk i området skulle bli väl synliga inom ett vidsträckt område och därmed ge stor påverkan på landskapsbilden.

### Översiktsplan 2012

Rekommendationerna i vindbruksplanen har förts över till översiktsplanen, där det aktuella området är betecknat R9 *Stora opåverkade områden*. I dessa områden ska stor restriktivitet iakttas mot att uppföra byggnader och anläggningar som påverkar områdenas opåverkade karaktär negativt. Vid lämplighetsprovning ska särskild hänsyn tas till landskapsbilden.

Bedömningen är att den ansökta vindkraftsanläggningen kommer att påverka landskapsbilden negativt och att göra alltför stora ingrepp i det stora opåverkade området som helhet för att accepteras.

### Svenska kraftnät planerar en riksledning

Svenska kraftnät har ansökt om koncession för en ny riksledning mellan Lerums kommun och Trollhättans kommun. Enligt ansökan ska riksledningen passera strax öster om det föreslagna vindkraftsområdet. Inget tillstånd finns ännu om exakt sträckning. Beslut om tillståndet beräknas tas under hösten 2018. Bedömningen är att beslut om nya vindkraftsanläggningar som kan påverka ledningssträckningen inte bör fattas innan ledningens exakta läge klarlagts.

### Beslutet delges:

Sökanden  
Fastighetsägaren

### Avgift

Avgiften är baserad på tidsersättning i det aktuella ärendet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften för beslutet är 4 600 kr och utgörs av fem timmars handläggning.

Faktura skickas separat.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-09-25

### Övriga upplysningar:

- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2018-09-25**

**§ 119**

**Information**

**Sammanfattning**

Ingen information anmäld.



**§ 120**

**Anmälan om inkomna skrivelser**

**Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

1

KF § 65 – Avsägelse från Malin Bratt (S) från uppdraget som ersättare i miljö- och byggnämnden, samt fyllnadsval

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



**§ 121**

**Anmälan av delegeringsbeslut**

**Sammanfattning**

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut (se bilaga till § 121).

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.

Diariear	Diarienummer	Lopnummer	Sokbegrepp	Rubrik
2007	0745	26	[REDACTED]	Slutbevis - Nybyggnad av fritidshus
2013	0585	11	[REDACTED]	Slutbesked transformatorstation
2012	0697	31	[REDACTED]	Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus
2013	0705	29	[REDACTED]	Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus
2014	0290	25	[REDACTED]	Interimistiskt slutbesked - Nybyggnad av fritidshus och gäststuga
2014	0290	27	[REDACTED]	Slutbesked - Nybyggnad av fritidshus och gäststuga
2016	0335	46	[REDACTED]	Slutbesked nybyggnad
2017	0549	50	[REDACTED]	Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage
2017	0987	30	[REDACTED]	Interimistiskt slutbesked
2018	0090	9	[REDACTED]	Beslut att avsluta ärende
2018	0134	11	[REDACTED]	Tillstånd för ny avloppsanläggning
2018	0262	6	[REDACTED]	Slutbesked rivning
2018	0323	3	[REDACTED]	Beslut om miljöstraffavgift för försent utförd kontroll av
köldmedieanlägg...				
2018	0351	20	[REDACTED]	Nybyggnad av fritidshus
2018	0443	4	[REDACTED]	Slutbesked - installation av braskamin och rökkanal
2018	0470	9	[REDACTED]	Slutbesked
2018	0492	3	[REDACTED]	fosforfällning, befintlig slamavskiljare samt indrän markbädd på burk
2018	0494	50	[REDACTED]	Bygglov tillbyggnad
2018	0524	10	[REDACTED]	Bygglov tillbyggnad
2018	0617	2	[REDACTED]	Beslut om att avsluta ärendet utan ytterligare åtgärder
2018	0619	14	[REDACTED]	Beslut om bygglov för tillbyggnad av förskola
2018	0619	18	[REDACTED]	Slutbesked - Tillbyggnad av förskola
2018	0569	3	[REDACTED]	Beslut om årlig tillsynsavgift
2018	0674	5	[REDACTED]	befintlig slamavskiljare ny markbädd normal skyddsnivå
2018	0675	7	[REDACTED]	Ecobox s1
2018	0677	3	[REDACTED]	Ny slamavskiljare samt förhöjd markbädd, avledning till gamla 3-
kammarrun...				
2018	0630	14	[REDACTED]	Bygglov transformator
2018	0631	10	[REDACTED]	Bygglov transformator
2018	0683	2	[REDACTED]	mulltoa ok
2018	0684	9	[REDACTED]	Bygglov containrar
2018	0641	17	[REDACTED]	Bygglov tillbyggnad
2018	0641	22	[REDACTED]	Startbesked tillbyggnad
2018	0693	11	[REDACTED]	Bygglov komplementbyggnad
2018	0703	10	[REDACTED]	Beslut om startbesked för bygglovsbefriad tillbyggnad av enbostadshus med
in...				
2018	0653	13	[REDACTED]	Bygglov tidsbegränsad skylt
2018	0803	7	[REDACTED]	Bygglov fasadändring
2018	0705	4	[REDACTED]	Startbesked eldstad
2018	0705	6	[REDACTED]	Slutbesked eldstad
2018	0804	3	[REDACTED]	minireningsverk wehoputs 5
2018	0807	6	[REDACTED]	Startbesked takkupa, tillbyggnad samt komplementbyggnad
2018	0809	2	[REDACTED]	värmepump ok
2018	0810	4	[REDACTED]	Startbesked eldstad
2018	0706	21	[REDACTED]	Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum
2018	0716	5	[REDACTED]	Bygglov tält
2018	0811	2	[REDACTED]	Startbesked eldstad
2018	0813	2	[REDACTED]	värmepump ok
2018	0717	2	[REDACTED]	förbränningsstoa ok
2018	0720	2	[REDACTED]	värmepump ok
2018	0726	9	[REDACTED]	Beslut om bygglov och startbesked för nybyggnad av förråd och liten verkstad
2018	0730	2	[REDACTED]	befintlig anläggning kompletteras med fosforfällning
2018	0818	4	[REDACTED]	Startbesked eldstad
2018	0820	2	[REDACTED]	mulltoa ok
2018	0731	2	[REDACTED]	befintlig slamavskiljare, ny markbädd 40 m2 samt fosforfälla/fällning
2018	0734	5	[REDACTED]	minireningsverk biovac
2018	0821	2	[REDACTED]	Mulltoa ok
2018	0822	2	[REDACTED]	Beslut om att avsluta ärendet utan ytterligare åtgärder
2018	0824	2	[REDACTED]	
2018	0843	2	[REDACTED]	värmepump ok

Diariear	Diarienummer	Lopnummer	Sokbegrepp	Rubrik
2018	0761	3	[REDACTED]	Beslut om startbesked för installation av braskasset i befintlig öppen spis
2018	0791	2	[REDACTED]	befintlig slamavskiljare förses med t-rör, ny markbädd avledning till stenkista.
2018	0844	2	[REDACTED]	fosforfällning, slamavskiljare + biorock 10, gemensam med Groröd 2:6
2018	0845	2	[REDACTED]	fosforfällning, slamavskiljare 4-5 m3 samt biorock 10, gemensam med
Groröd ...				
2018	0792	3	[REDACTED]	Evergreen Mb 2/3-900
2018	0793	4	[REDACTED]	värmepump ok
2018	0846	2	[REDACTED]	värmepump ok
2014	0593	9	[REDACTED]	Slutbesked - Tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum
2018	0532	7	[REDACTED]	Bygglov tillbyggnad
2018	0534	37	[REDACTED]	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
2018	0536	35	[REDACTED]	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
2018	0537	8	[REDACTED]	Beslut om bygglov för uppställning av villavagn
2018	0539	16	[REDACTED]	Bygglov nybyggnad av industrihall
2018	0547	23	[REDACTED]	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus