



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-03-06

Datum: Tisdagen den 6 mars 2018
Tid: 17.30 – 20.45
Plats: Elfkungen, kommunhuset i Lilla Edet
Justeringsdag: Måndagen den 12 mars
Paragrafer: 14-33
Utses att justera: Andreas Nelin (M)

Underskrifter:

Sekreterare

Ingela Flodin

Ordförande

Lena Hållinder-Berglund (S)

Justerare

Andreas Nelin (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-06

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2018-03-12

2018-04-03

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

Ingela Flodin



Beslutande

Lena Hållinder-Berglund (S), ordförande
Andreas Nelin (M), vice ordförande
Göte Andersson (V)
Ulf Wetterlund (L)
Niklas Andersson (C)
Stephan Gyllenhammar (MP)
Tommy Andersson (S) ersättare för Mats Eriksson (S)

Övriga närvarande

Ersättare
Malin Bratt (S)

Tjänstemän

Ingela Flodin, nämndsekreterare
Anna Stenlöf, samhällsbyggnadschef
Henrik Olsson, bygglovschef
Kristian Nordström, Miljöchef §§ 14-23
Andreas Karlsson, ekonom § 21
Jörgen Karlsson, ekonom § 21
Anna Tauson, kommunekolog, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 17, 22-23
Pär Andersson, bygglovshandläggare § 24
Clara Svendsdotter, bygglovshandläggare §§ 25-27
Hans Tjäder, byggnadsinspektör §§ 28-30



Innehåll

Redovisning av förutsättningar för nya lokala föreskrifter gällande bygglovsbefrielse ...	5
Beslutsuppföljning för miljö- och byggnämnden mars 2018	6
Information om dom M 4232-17 Utdömmande av vite	7
Beslut om miljöpriskommitté för miljöpriset 2018	8
Uppföljning av internkontrollplan 2017	9
Årsrapport miljö- och byggnämnden 2017	13
Beslut efter ansökan om dispens från strandskyddet samt föreläggande om rättelse	14
Gårdsjövik 1:1 - Beslut efter ansökan om dispens från strandskyddet samt föreläggande om rättelse	21
Låcktorp 8:11 - Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.....	29
Kattunga 1:14, 1:13 – Förhandsbesked för uppförande av industribyggnad, kontor samt lager	32
Arboskog 1:3 - Beslut om bygglov nybyggnad av skogskoja/ förråd.....	35
Västerlanda 7:3 – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	39
Stenskvättan *3 - Föreläggande eldstad	43
Tingberg 1:14 - Beslut om byggsanktionsavgift för olovligt upplag	45
Tingberg 1:14 - Åtgärdsföreläggande ovårdad tomt	47
Information	50
Anmälan om inkomna skrivelser.....	51
Anmälan av delegeringsbeslut.....	52



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-03-06

§ 14

Tillkommande och utgående ärenden

Tillkommande ärenden:

- Läcktorp 8:11 – Beslut om bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage (Dnr 2018/0029)

Beslut

Föredragningslistan med ordförandens tillägg godkänns.



§ 15

**Redovisning av förutsättningar för nya lokala föreskrifter
gällande bygglovsbefrielse**

Dnr 2917/0978

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden gav 2017-10-24 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdragen att utreda förutsättningar för nya lokala föreskrifter gällande bygglovsbefrielser. Samhällsbyggnadsförvaltningen har anlitat Advokaterna Gustafsson, Arnbom & Hedberg HB för att utreda förutsättningarna att kunna anta nya lokala föreskrifter gällande bygglovsbefrielse.

Advokat Christian Arnbom som har utrett frågan avråder i ett PM nämnden från att ta fram riktlinjer om hur man ska tolka lagstiftningen i samband med handläggningen av ärenden:

”Slutsatsen av ovanstående är att tjänstemännen i förvaltningen inte får beakta de bedömningsgrunder som antagits av en nämnd, utan förvaltningen måste göra en egen bedömning utifrån gällande lagar och praxis. Det är däremot upp till nämnden själv att ha en annan uppfattning i ett ärende och besluta därefter med de konsekvenser detta innebär”.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, dnr 2017/0978-3

Nämndens uppdrag till förvaltningen, dnr 2017/0872-2

PM angående fråga om kommunala beslut om lagtolkning, dnr 2017/0978-2

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



§ 16

Beslutsuppföljning för miljö- och byggnämnden mars 2018

Dnr 2018/0244

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2016-12-07 § 142 att punkten ”Beslutsuppföljning” ska vara en punkt på föredragningslistan för styrelse och nämnder.

Vid dagens sammanträde redovisas uppdrag från miljö- och byggnämnden under 2016 och fram till dagens datum.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-02-19

Beslutsuppföljning för miljö- och byggnämnden

Beslut

Miljö- och byggnämnden antecknar informationen.



§ 17

Information om dom M 4232-17 Utdömande av vite

Dnr 2016/0617

Sammanfattning

Vänersborgs tingsrätt har bifallit nämndens ansökan enligt beslut § 87/2017 om att ansöka om utdömande av vite. [REDACTED], fastighetsägare till Kattunga 1:42, förpliktas att till staten utge förelagt vite om 75 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-02-22

MBN § 87/2017 Ansökan om utdömande av vite, dnr 2016/0617-8

Dom M 4232-17 Utdömande av vite, dnr 2016/0617-9

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



§ 18

Beslut om miljöpriskommitté för miljöpriset 2018

Dnr 2018/0241

Sammanfattning

2012 instiftade miljö- och byggnämnden ett miljöpris som är avsett att uppmuntra insatser som bidrar till en hållbar utveckling i kommunen. Förutsättningarna är reglerade i beslutade stadgar. Priset delas ut på Sveriges nationaldag den 6 juni i samband med det årliga arrangemanget Miljö- och familjedagen. En priskommitté ska årligen utses på nämndsmötet. Priskommittén ska därefter utifrån inkomna nomineringar besluta om miljöpristagare 2018. Beslut om vilken insats som skall belönas och vem/vilka som skall ta emot priset ska enligt stadgarna tas på det möte som infaller i april. Sista dagen för nominering till årets miljöpris är den 10 april 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-02-16

Stadgar för Lilla Edets kommuns Pris för en Hållbar Utveckling, Dnr 2013/0069-4.

Yrkanden

Lena Hållinder-Berglund (S): Till miljöpriskommittén väljs Lena Hållinder-Berglund (S) och Ulf Wetterlund (L).

Andreas Nelin (M): Till miljöpriskommittén väljs Stephan Gyllenhammar (MP) och Andreas Nelin (M).

Beslutsgång

Ordföranden frågar miljö- och byggnämnden och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Lena Hållinder-Berglunds (S) förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar miljö- och byggnämnden och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Andreas Nelins (M) förslag.

Beslut

Till miljöpriskommitté väljs Lena Hållinder Berglund (S), Ulf Wetterlund (L), Andreas Nelin (M) och Stephan Gyllenhammar (MP).

Beslutet expedieras till

Valda ledamöter



§ 19

Uppföljning av internkontrollplan 2017

Dnr 2017/0227

Sammanfattning

Enligt Lilla Edets kommuns internkontrollreglemente framgår följande:

Inför varje verksamhetsår ska nämnden besluta om en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Olika granskningsområden ska väljas ut med utgångspunkt från en väsentlighets- och riskbedömning. Omfattningen av planen är beroende av nämndens och dess verksamheters omfattning och volym och är även avhängig den väsentlighets- och riskbedömning som gjorts.

Process rutin/system	Kontrollmoment	Kontroll-ansvar	Frekvens	Metod	Rapportering till	Risk-bedömning	Klart
Tillsyns- och kontrollskuld	Att undersöka om fakturerad tillsyn utförts och hur rutinerna ser ut för att upptäcka eventuell kontrollskuld	Handläggare	1 gång/år	Avstämning av riskbaserade avgifter och genomförd tillsyn.	Miljö- och byggchef	Måttlig	Klart
Kompetens-utveckling	Att undersöka om kartläggning av personalens kompetensbehov samt kompetensplanering sker i tillräcklig utsträckning	Avdelningschef	1 gång/år	Genomlysning vid APT Vid medarbetarsamtal	Förvaltningschef	Liten	Påbörjad
	Utvärdering av domar och beslut avseende överprövade beslut fattade av MBN (inklusive beslutsdelegater)	Avdelningschef	tertiälvis	Rättsfallsanalys Kunskapsspridning Redovisning i tertialrapport/årsrapport	Förvaltningschef	Måttlig	Klart
Rättssäkra beslut	Utvärdering av domar och beslut avseende överprövade beslut fattade av MBN (inklusive beslutsdelegater)	Avdelningschef	tertiälvis	Rättsfallsanalys Kunskapsspridning Redovisning i tertialrapport/årsrapport	Förvaltningschef	Måttlig	Klart



Inköp av varor och tjänster	Att rutin för avrop och fakturagranskning är känd bland medarbetare	Avdelningschef	1 ggr/år	Utbildning av medarbetare	Förvaltningschef	Måttlig	Klart
Uppdrag från miljö- och byggnämnd	Att uppdrag genomförs och återrapporteras med avseende på status.	Avdelningschef	Minst 1 ggr/år	Information särende till nämnd	Förvaltningschef	Liten	Klart

Beslutsunderlag

Internkontrollplan 2017

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen.

Beslutet expedieras till

Anna Stenlöf, samhällsbyggnadschef



§ 20

Internkontrollplan 2018

Dnr 2018/0224

Sammanfattning

Enligt Lilla Edets kommuns internkontrollreglemente framgår följande:

Inför varje verksamhetsår ska nämnden besluta om en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Olika granskningsområden ska väljas ut med utgångspunkt från en väsentlighets- och riskbedömning. Omfattningen av planen är beroende av nämndens och dess verksamhetens omfattning och volym och även avhängig den väsentlighets- och riskbedömning som gjorts.

Process rutin/system	Kontrollmoment	Kontroll-ansvar	Frekvens	Metod	Rapportering till	Risk-bedömning
Tillsyns- och kontrollskuld	Att undersöka om fakturerad tillsyn utförts och hur rutinerna ser ut för att upptäcka eventuell kontrollskuld	Handläggare	1 gång/år	Avstämning av riskbaserade avgifter och genomförd tillsyn.	Miljöchef	Måttlig
Kompetens-utveckling	Att undersöka om kartläggning av personalens kompetensbehov samt kompetensplanering sker i tillräcklig utsträckning	Avdelningschef	1 gång/år	Genomlysning vid APT Vid medarbetarsamtal	Förvaltningschef	Liten
	Utvärdering av domar och beslut avseende överprövade beslut fattade av MBN (inklusive beslutsdelegater)	Avdelningschef	tertiälvis	Rättsfallsanalys Kunskapsspridning Redovisning i tertialrapport/årsrapport	Förvaltningschef	Måttlig
Rättssäkra beslut	Utvärdering av domar och beslut avseende överprövade beslut fattade av MBN (inklusive beslutsdelegater)	Avdelningschef	tertiälvis	Rättsfallsanalys Kunskapsspridning Redovisning i tertialrapport/årsrapport	Förvaltningschef	Måttlig
Inköp av varor och tjänster	Att rutin för avrop och fakturagranskning är känd bland medarbetare	Avdelningschef	1 ggr/år	Utbildning av medarbetare	Förvaltningschef	Måttlig



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-03-06

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-02-16
Förslag på internkontroll 2018

Beslut

Förvaltningen får i uppdrag att följa upp de föreslagna områdena under 2018.

Beslutet expedieras till
Anna Stenlöf, samhällsbyggnadschef



§ 21

Årsrapport miljö- och byggnämnden 2017

Dnr 2017/0442

Sammanfattning

Miljö- och byggnämndens verksamheter visar för året ett positivt resultat på 742 tkr. Högre intäkter hos bygglovsverksamheten respektive miljö- och hälsoskyddsverksamheten är en förklaringsfaktor. Lägre personalkostnader på grund av vakanser bidrar också till det positiva resultatet. Sammanfattningsvis kan konstateras att samtliga verksamheter visar högre kostnadstäckningsgrader än budgeterat.

Produktionsmässigt kvarstår skulder avseende tillsynen enligt miljöbalken samt kontroll inom livsmedelsområdet. I övrigt bedöms nämndens grunduppdrag vara uppfyllt.

Sex av nämndens nio mål för 2017 har infriats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-02-19

Årsrapport miljö- och byggnämnden 2017, dnr 2017/0442-9

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner årsrapporten för 2017.

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen



§ 22

Beslut efter ansökan om dispens från strandskyddet samt föreläggande om rättelse

Dnr 2016/0160

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna gällande befintlig brygga som har uppförts inom strandskyddsområdet för Bodasjön.

Miljö- och byggnämnden förelägger, med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken (MB) och hänvisning till strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. MB, fastighetsägare [REDACTED] vid vite av 15 000 kr, att utföra följande åtgärder på fastigheten Apelås 1:1 i Lilla Edets kommun (se även karta och fotodokumentation):

1. Riva och forsla bort bryggan från strandskyddsområdet.
2. Återställa marken som i nuläget upptas av anläggningen i punkt 1 så att inte betonggjutningar, metallfundament eller övriga fästanordningar finns kvar.

Åtgärderna ska utföras senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.
Åtgärderna ska utföras på ett sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

Avgift för handläggning fastställs till 5520 kronor, motsvarande 6 timmar enligt timtaxa beslutad av kommunfullmäktige för 2017 (§130/2016). Faktura skickas separat.

Tilläggsyrkande

Lena Hållinder-Berglund (S): Under rubriken Bedömning tas följande text bort: *Vidare kan en dispens aldrig beviljas om särskilda skäl saknas trots att den enskildes intresse väger tungt. samt Med beaktande av de ansökningshandlingar och vad som i övrigt framkommit i ärendet, är nämndens bedömning att det saknas särskilda skäl för dispens.* Följande text läggs till: *En brygga är en sådan anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet.*

Beslutsgång

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden bifaller Lena Hållinder-Berglunds (S) förslag.

Beslutsunderlag

Klagomål på uppförd brygga dnr 2016/0160-1

Brev till fastighetsägaren, dnr 2016/0160-3

Ansökan om strandskyddsdispens, dnr 2016/0160-8



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-03-06

Ytterligare klagomål, dnr 2016/0160-9

Påminnelse om att komplettera ansökan dnr 2016/0160-13

Komplettering till ansökan dnr 2016/0160-14

Redogörelse för ärendet

Den 15 februari 2016 inkom ett klagomål till byggavdelningen på Lilla Edets kommun angående att ägarna till fastigheten Apelås 1:1 hade byggt en större brygga i Bodasjön, och i samband med detta schaktat bort bottensediment, massorna från schaktningen låg enligt klagomålet längs närliggande grusväg. Dispens för åtgärden fanns inte. Fastighetsägarna informerades om att byggavdelningen hade startat ett ärende med anledning av klagomålet och en anmälan till länsstyrelsen gjordes då åtgärden bedömdes som vattenverksamhet.

Länsstyrelsen konstaterade att en anmälan om vattenverksamhet saknades, vidare att ärendet även fortsättningsvis borde hanteras av kommunen.

Den 5 december 2016 inkom fastighetsägaren med en ansökan om dispens i efterhand för den uppförda bryggan. Enligt ansökan betjänar bryggan fastigheten Apelås 1:3, som också ägs av sökande och som nyttjas till uthyrning till turister. För uthyrningen är det enligt sökande av betydelse med tillgång till brygga och båt. Vidare har det enligt ansökan tidigare legat en brygga på samma plats som nu uppförd anläggning. Ansökan avsåg dispens för en flytbrygga med storlek 1,1 meter bred och 10 meter lång.

Den 5 december 2016 inkom även ytterligare klagomål på bryggan underskrivet kringboende runt Bodasjön.

Ärendet har tagits över av Lilla Edets miljöavdelning i september 2017 och förfrågan om kompletteringar skickades ut till fastighetsägaren, som inkom med dessa i november 2017. Miljöavdelningen har även besökt platsen.

Bryggan är en flytbrygga som är förankrad i sjöbotten med galvade järnrör och i stranden med betongfundament. Miljöavdelningen uppskattar bryggans nuvarande totala längd till 20 meter, och bredd till ca 1,5 meter.

Nämndens uppfattning efter inkomna kompletteringar är att sökande ansöker om dispens för att behålla nuvarande brygga, med undantag från den yttre flytbryggan som ska tas bort.

Fastighetsägaren känner inte till att någon muddring eller röjning i vattenområdet har skett i samband med anläggningsarbete, då bryggan uppfördes av hennes bror som är avliden. Miljöavdelningen bedömer med hänsyn till bryggans omfattning att så troligen har skett, men kan inte konstatera dess omfattning och inte heller se spår av de schaktmassor som nämns i inkomna klagomål.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-03-06

Enligt fastighetsägaren har det tidigare funnits en brygga på samma plats, som byggdes på tidigt 70-tal, men vet inte säkert när denna försvann. Nuvarande brygga ersätter denna.

Sökande har kommunicerats förslaget på beslut, se dnr 2016/0160-15, inget yttrande har inkommit.

Skälen för nämndens ställningstagande

Bestämmelser

Vid sjön Bodasjön råder strandskydd intill 100 meter från strandlinjen, vilket gäller både land- och vattenområdet. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet (7 kap 13-14 §§ MB).

Den aktuella platsen ligger inom strandskyddsområde. Inom detta får inte nya byggnader uppföras, eller grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar, eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter (7 kap. 15 § MB punkt 1, 3 och 4). En brygga är att anse som en sådan byggnad som avses i bestämmelsens punkt 1. Anläggning av brygga är en åtgärd som innebär förhållandevis stora ingrepp i miljön och kan innebära en väsentlig förändring på växt- och djurlivet (Naturvårdsverkets handbok 2009:4).

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden enligt 7 kap. 18 b § MB. Förutsättningen för att kunna medge dispens är att något av de särskilda skäl som finns angivna i 7 kap. 18 c § MB är tillämpligt och att åtgärden inte motverkar syftet med strandskyddsbestämmelserna.

I 26 kap. MB regleras hur tillsynen får bedrivas. Bland annat anges att tillsynsmyndigheten ska kontrollera efterföljden av miljöbalken samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse. Tillsynsmyndigheten får för detta ändamål meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Beslut om föreläggande får förenas med viten.

Nämndens bedömning

Det är nämndens bedömning att bryggan tar i anspråk plats som tidigare har varit tillgängligt för allmänheten. Vidare har anläggandet av bryggan påverkat livsvillkoren på land och i vatten för djur och växter. Byggnationen strider därmed mot syftet med strandskyddsbestämmelserna.

Flygbildsfoto från 2009 visar inga spår av en tidigare brygganläggning, och ingen brygga syns på flygbildfoto från 1975. Nämnden bedömer utifrån inkomna handlingar och utifrån jämförelse av flygfoton därför att bryggan inte är placerad på redan ianspråktagen mark.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-03-06

Sökande har anfört att bryggan är viktig för turistverksamheten på fastigheten som ska nyttja bryggan för båt och fiske. Uthyrningsverksamhetens omfattning framgår inte. Vid besök på plats fanns inga båtar vid bryggan. Vidare noteras att ytterligare brygga redan finns på fastigheten Apelås 1:2, med samma fastighetsägare, och nämnden ser inget skäl till att inte denna brygga kan nyttjas gemensamt. För bad finns en allmän brygga i sjön vid Prässebos badplats.

En brygga är en sådan anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet. Enligt gällande praxis krävs dock tungt vägande enskilda intressen för att det allmännas intresse ska stå tillbaka. Nämnden bedömer utifrån den information som finns att tillgå, att det enskilda intresset i att ha bryggan i detta fall inte väger tyngre det allmänna intresset i strandskyddet.

Sammantaget anser nämnden att bryggan motverkar strandskyddslagstiftningens syften. Ansökan ska därför avslås.

Då utförd åtgärd saknar dispens är bryggan därför olagligt uppförd och nämnden finner det befogat att meddela dig föreläggande om att vidta rättelse så att området åter blir allmänt tillgängligt.

Upplysningar

Utdömning av vite sker först efter särskild domstolsprövning, endast i det fall föreläggandet inte uppfylls inom föreskriven tid.

Återställande av vattenområde kan innebära vattenverksamhet, innan åtgärder vidtas bör ni ta kontakt med länsstyrelsen.

Hur man överklagar

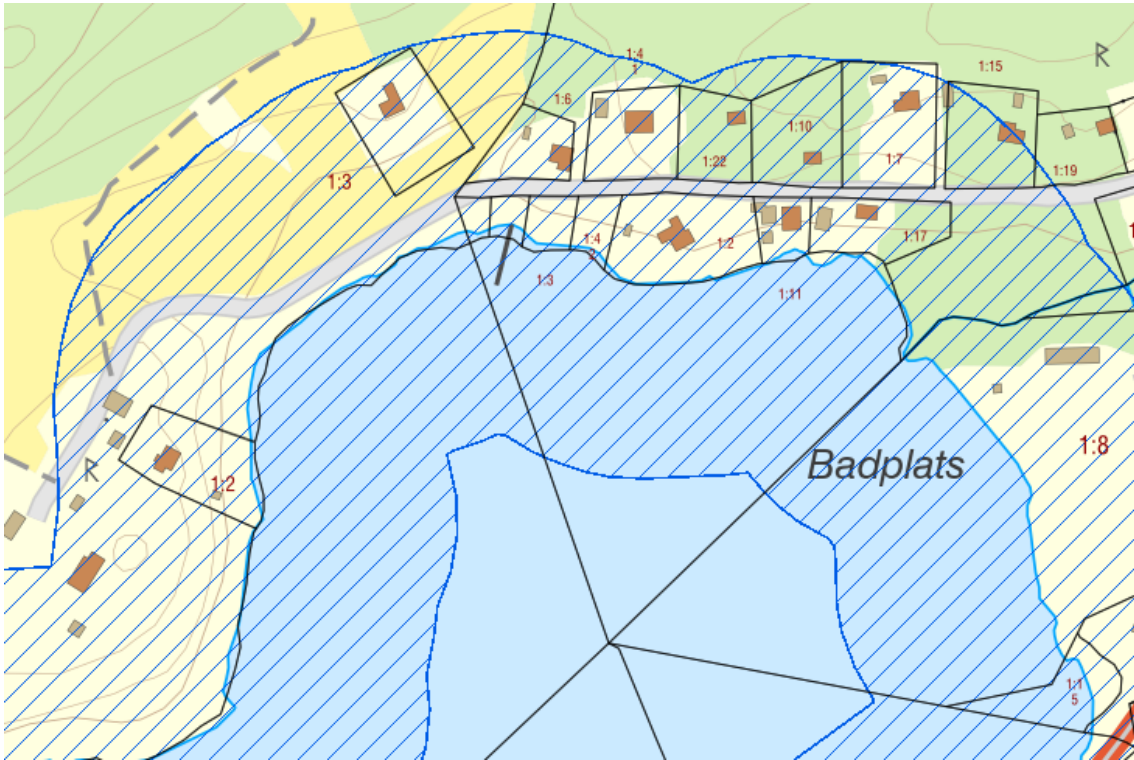
Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet ska lämnas in till miljö- och byggnämnden, se besvärshänvisning.

Beslutet delges

Sökande med mottagningsbevis, besvärshänvisning bifogas



Bilaga 1- karta
Röd linje markerar brygga.





Bilaga 2 - Flygfoton







§ 23

Gårdsjövik 1:1 - Beslut efter ansökan om dispens från strandskyddet samt föreläggande om rättelse

Dnr 2018/0919

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna gällande befintlig byggnation som har uppförts inom strandskyddsområdet för Gårdsjön.

Miljö- och byggnämnden förelägger, med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken (MB) och hänvisning till strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. MB, fastighetsägare [REDACTED] vid vite av 100 000 kr, att utföra följande åtgärder på fastigheten Gårdsjövik 1:1 i Lilla Edets kommun (se även karta och fotodokumentation):

1. Riva och/eller forsla bort det vita mindre bostadshuset (markerat rött på bifogad karta) från strandskyddsområdet.
2. Riva och/eller forsla bort stallbyggnaden (markerad gul på bifogad karta) från strandskyddsområdet.
3. Riva och/eller forsla bort friggebod med bastu (markerad grön på bifogad karta) från strandskyddsområdet.
4. Riva och/eller forsla bort toalettmodulen (markerad lila på bifogad karta) från strandskyddsområdet.
5. Riva och/eller forsla bort bryggan (markerad orange på bifogad karta) från strandskyddsområdet.
6. Återställa marken som i nuläget upptas av anläggningarna i punkt 1-5 så att inte betonggjutningar, metallfundament eller övriga fäst- och uppställningsanordningar finns kvar.
7. Ta bort grusad väg och parkeringsyta från strandskyddsområdet.
8. Ta bort allt stängsel från strandskyddsområdet.

Åtgärderna skall vara utförda senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Åtgärderna ska utföras på ett sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

Avgiften för handläggningen fastställs till 12880 kronor, motsvarande 14 timmars handläggning enligt timtaxa beslutad av kommunfullmäktige för 2017 (§130/2016). Faktura skickas separat.

Tilläggsyrkande

Andreas Nelin (M): Ta bort allt stängsel från strandskyddsområdet.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-03-06

Beslutsgång

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden bifaller Andreas Nelins (M) förslag.

Yrkande

Andreas Nelin (M): *Åtgärderna skall utföras senast 8 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft ändras till Åtgärderna skall vara utförda senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.*

Beslutsgång

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden bifaller Andreas Nelins (M) förslag.

Redogörelse för ärendet

Miljöavdelningen har via överlämning från byggavdelningen fått kännedom om att flera byggnader har uppförts på fastigheten Gårdsjövik 1:1 i Lilla Edets kommun. I samband med ett ärende rörande olovlig byggnation har ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för byggnaderna inkommit den 11 november 2017. Som nämnden uppfattar ansökan avser denna samtliga byggnader och åtgärder som vidtagits i strandskyddsområdet. Den 1 december 2017 besökte miljöavdelningen platsen.

Flygbildsfoto från 2016 visar uppförd byggnad vid fastighetens nordvästra gräns, att röjningsåtgärder har skett och att väg, bastu samt brygga har anlagts inom strandskyddsområde. Vid besök på plats har även noterats att ytterligare byggnation har uppkommit i form av stall och toamodul.

Sökande har kommunicerats förslaget på beslut, se 2017/0919-3, och inkommit med yttrande, se 2017/0919-7 samt 2017/0919-13. Efter kommunikeringen har även sökande inkommit med mätresultat som visar att den blå baracken som tidigare nämnts i ärendet ligger utanför strandskyddsområdet. Miljöavdelningen bedömer utifrån inkomna resultat och en kompletterande mätning med GPS att baracken är placerad utanför strandskyddat område. Den byggnaden berörs därmed inte av detta beslut.

Rådande bestämmelser

Vid sjön Gårdsjön råder strandskydd intill 100 meter från strandlinjen, vilket gäller både land- och vattenområdet. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet (7 kap 13-14 §§ MB).

Lövskogen runt Gårdsjön är också utpekad i Lilla Edets naturvårdsplan (naturvårdsobjekt 3) med betydelse för arter knutna till sumpskog och lövträd samt betydelse för landskapsbilden.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-03-06

2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden enligt *7 kap. 18 b § MB*. Förutsättningen för att kunna medge dispens är att något av de särskilda skäl som finns angivna i *7 kap. 18 c § MB* är tillämpligt och att åtgärden inte motverkar syftet med strandskyddsbestämmelserna.

Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet (*7 kap. 18 f § miljöbalken*).

I *26 kap. MB* regleras hur tillsynen får bedrivas. Bland annat anges att tillsynsmyndigheten ska kontrollera efterföljden av miljöbalken samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse. Tillsynsmyndigheten får för detta ändamål meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Beslut om föreläggande får förenas med viten.

Miljö- och byggnämndens bedömning

Miljö- och byggnämndens representant har, vid fältbesök och vid kontroll av länsstyrelsens karta kunnat konstatera att det mindre bostadshuset, stallbyggnaden, bryggan med bastu och toalettmodul som finns på fastigheten Gårdsjövik 1:1 är placerade inom strandskyddat område. Det är nämndens bedömning att byggnationen tar i anspråk mark som tidigare varit allemansrättsligt tillgänglig, och att byggnationen har en avhållande effekt på allmänheten. De åtgärder som har vidtagits genom byggnation, anläggande av väg och röjningsåtgärder i strandskogen bedöms även ha påverkat djur- och växtlivet negativt. Åtgärderna strider därmed mot syftet med strandskyddsbestämmelserna.

Ni har i er ansökan anført att byggnaderna har uppförts i syfte att starta en koloniverksamhet. Bryggan är uppförd för att möjliggöra för besökare att kunna ta sig ut till sjön, som i sitt naturliga tillstånd är svårtillgänglig p.g.a. vass och svämskog. Miljö- och byggnämnden håller med om att sjön är svårtillgänglig för allmänheten. Detta i sig utgör dock inte grund för dispens. Ett särskilt skäl för att medge dispens är att dispensen avser ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området (*7 kap. 18 c § punkt 5 MB*). För att det ska vara ett angeläget allmänt intresse bör den planerade åtgärden långsiktigt ge fördelar för samhället. Det kan gälla t.ex. kommunens behov av tätortsutveckling,



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-03-06

infrastrukturanläggningar, anpassning av miljön för bättre tillgänglighet för funktionshindrade. Miljö- och byggnämnden bedömer dock att den planerade verksamheten inte utgör ett sådant angeläget allmänt intresse som avses i paragrafen. För att strandskyddsdispens på grund av åtgärder för ökad tillgänglighet, t.ex. genom handikappanpassning, ska kunna ges krävs att det har utretts i ett bredare perspektiv hur behovet av handikappanpassning och tillgänglighet ser ut och hur det ska uppfyllas i kommunen (jfr Mark- och miljööverdomstolens dom den 31 mars 2016 i mål nr M 6458-15, även Mark- och miljödomstolens dom den 14 februari 2018 i mål nr M 4899-17). Även om den planerade koloniverksamheten ändå skulle kunna anses ha ett visst allmänt intresse, finns det inget som talar för att detta intresse inte skulle kunna tillgodoses utanför strandskyddsområde.

Ni har i en ansökan åberopat MB 7 kap. 18 c § punkt 1 som särskilt skäl gällande det mindre bostadshuset. Enligt ansökan har byggnaden uppförts på redan ianspråktagen mark och tomtplats, med hänvisning till att det tidigare har legat ett torp på platsen samt spår av odling syns i form av bärbuskar och äppleträd. Miljö- och byggnämnden har efterfrågat bilder som stärker detta men sökande har inte kunnat visa på hur marken såg ut innan byggnaden uppfördes. Utifrån de noteringar som gjorts vid besök på plats samt jämförelse av flygfoton, är nämndens bedömning att marken var att betrakta som icke ianspråktagen, innan befintlig olovlig byggnation uppfördes.

Ni har i ansökan framfört att stallbyggnaden omfattas av tidigare bygglov. Miljö- och byggnämnden har efter avstämning med byggavdelningen inte funnit några uppgifter som styrker detta, och kan oavsett vilket konstatera att dispens från strandskyddet saknas.

Ni har även åberopat MB 7 kap. 18 c § punkt 4, att byggnaden behövs för att utvidga en pågående verksamhet och kan inte läggas utanför strandskyddsområdet, som särskilt skäl gällande stallbyggnaden. Miljö- och byggnämnden bedömer att paragrafen inte är aktuell i detta fall då verksamheten inte är igång. Nämnden bedömer även att alternativ plats utanför strandskyddsområdet på fastigheten finns. Att sökande redan har använt denna mark till aktivitetsområden med hinderbana, bollplaner etc. hindrar inte sökande från att flytta stallbyggnaden hit och förlägga dessa aktiviteter till annan plats.

Miljö- och byggnämnden har inte heller tagit del av uppgifter som talar för att verksamheten är att anse som jordbruksverksamhet, och därmed kan anses vara undantagen från förbuden enligt MB 7 Kap. 16 §.

Med beaktande av de ansökningshandlingar och vad som i övrigt framkommit i ärendet anser miljö- och byggnämnden att det saknas särskilda skäl för dispens. Er ansökan om dispens skall därför avslås. Det yttrande som ni har lämnat efter kommunikeringen av förslaget på beslut föranleder ingen annan bedömning gällande de byggnader som avses i detta beslut.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-03-06

Sammantaget anser miljö- och byggnämnden att byggnationerna och åtgärderna, genom sin privatiserande effekt, påverkar allmänhetens möjligheter att beträda och uppehålla sig i området. Genom röjningsåtgärder och ianspråktagande av naturmark anser nämnden också att åtgärderna strider mot strandskyddets syfte att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt nämndens kännedom har ingen dispensansökan för nämnda byggnader och anläggningar i deras nuvarande utformning lämnats in. De är därför olagligt uppförda och miljö- och byggnämnden finner det befogat att meddela er föreläggande om att vidta förelagda åtgärder så att området åter blir allmänt tillgängligt.

Nämnden noterar att Gårdsjövik 1:1 har två fastighetsägare. Fastighetens andra ägare, [REDACTED], blev enligt fastighetsregistret inskriven i mars 2017 och äger endast 3 % av fastigheten. Nämnden uppfattar att en stor del av nämnda åtgärder genomfördes innan detta, vidare att [REDACTED] som sökande är huvudansvarig för de åtgärder som vidtagits även efter detta. Nämnden bedömer därför att föreläggandet ska riktas endast mot [REDACTED].

Upplysningar

Utdömande av vite sker först efter särskild domstolsprövning, endast i det fall föreläggandet inte uppfylls inom föreskriven tid.

Innan eventuell flytt av byggnader till annan plats på fastigheten, ska kommunens byggavdelning kontaktas.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet ska lämnas in till miljö- och byggnämnden, se besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-02-19
Ansökan om strandskyddsdispens, dnr 2017/0919-1
Yttrande från sökande på kommunikering, dnr 2017/0919-7
Skrivelse till sökande angående yttrande, dnr 2017/0919-8
Förtydligande av yttrande, dnr 2017/0919-13
Yttrande ang. blå byggnad, dnr 2017/0919-16

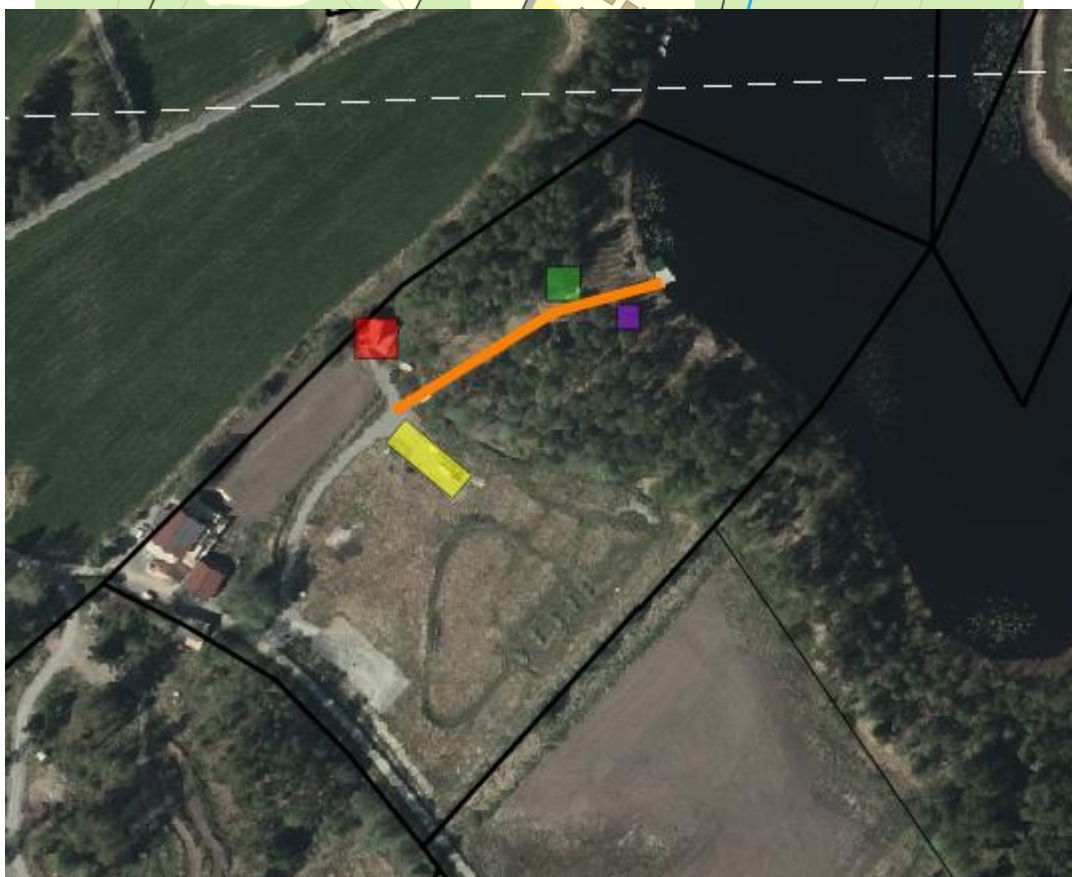
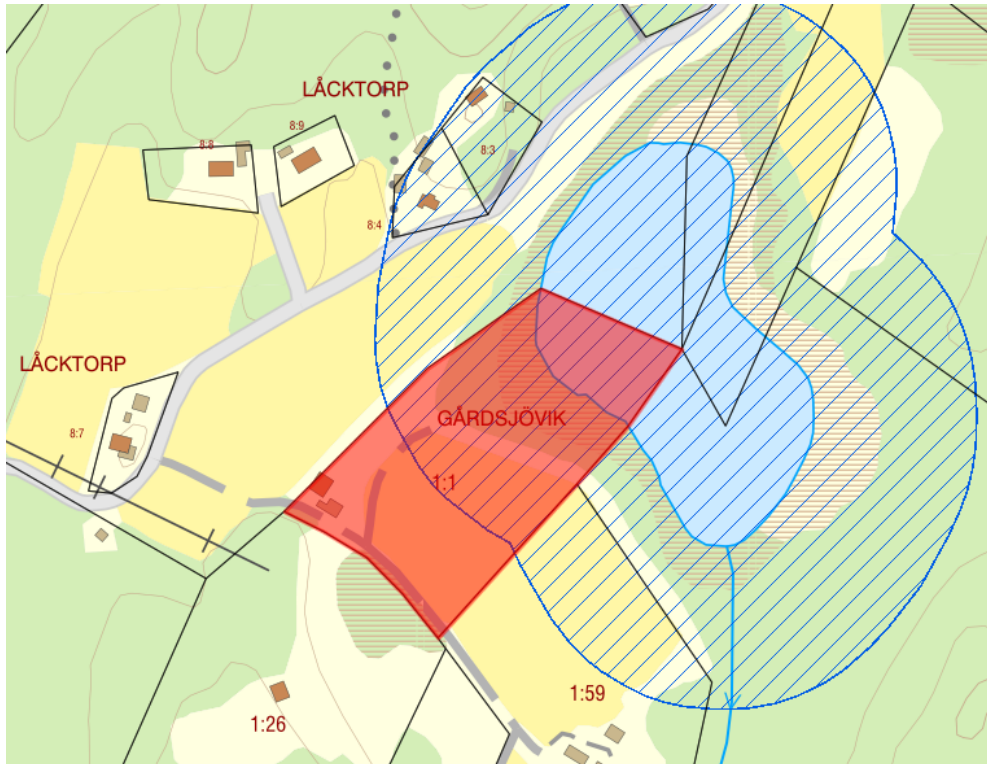
Beslutet delges

Sökande med mottagningsbevis, besvärshänvisning bifogas



Beslutet skickas för kännedom till
Byggavdelningen

Bilaga 1 – Översiktskarta och karta över fastigheten med markerade byggnader inom strandskyddsområde









§ 24

Låcktorp 8:11 - Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

Dnr 2018/0029

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Bygglov beviljas med stöd av 9kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är Lennart Jernberg med pers.nr. 559033-1517.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2018/29-1
- Situationsplan, dnr 2018/29-2
- Plan- och sektionsritning, dnr 2018/29-4
- Fasadritningar, dnr 2018/29-5 och 6
- Garageritning, dnr 2018/29-8

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2018/0029
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage. Bruttoarean för bostadshuset uppgår till 187 m² och för garaget 49 m². Fastigheten ligger utanför planlagt område. Fastigheten där sökt åtgärd avses uppföras är 2652 m² stor. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område samt utom sammanhållen bebyggelse. Enligt översiktsplanen (ÖP 2012) för Lilla Edets kommun markeras området som "Område med endast generella rekommendationer" samt definieras Jordbruk/Skogsmark.

Miljö- och byggnämnden meddelade positivt förhandsbesked för uppförande av enbostadshus på aktuell plats i beslut daterat 2015-10-27. Mer än två år har passerat från beslutsdagen, beslutet har därmed upphört att gälla. Förutsättningarna att bevilja bygglov bedöms ej ha ändrats från det att positivt förhandsbesked beslutades.

Angränsande fastighetsägares har hörts. Synpunkter har inkommit från fastighetsägarna på fastigheten Låcktorp 8:1 om önskemål på fördröjningsmagasin för dagvattnet på fastigheten. Frågan bearbetas i det tekniska samrådet.

Miljöavdelningen har ombetts att lämna ett yttrande över inkommen ansökan och skrivit följande: *"Föreslagen avstyckning berör inget från kommunen utpekat naturvårdsobjekt, inte heller Natura 2000-område eller annat område som omfattas av beslut om områdesskydd enligt 7 kap. Miljöbalken. Tillstånd för gemensam*



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-03-06

avloppsanläggning med grannfastigheten finns (dnr 2015/0811) och besiktning av denna är genomförd. Miljöavdelningen har inget att erinra mot ansökan.”

Beslutsmotivering

Byggnaderna har en lämplig utformning och ändamålsenlig placering på tomten och smälter väl in i landskapsbilden och bidrar till en god helhetsverkan (2 kap. 6 § plan- och bygglagen).

Synpunkter från ägarna till fastigheten Låcktorp 8:1 avseende dagvattnet bedöms inte medföra en sådan påverkan för omgivningen som innebär betydande olägenhet (2 kap. 9 § plan- och bygglagen).

Avgift

Avgiften för bygglov är 34.155 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.
- Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan. Vi ber dig kontakta din handläggare för att bestämma tidpunkt.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste miljö- och byggnämnden ha gett ett slutbesked. Följande handlingar ska lämnas in för att få slutbesked:
 - Ifylld och signerad kontrollplan samt kontrollansvariges utlåtande.
 - Sakkunnighetsintyg, vilket tas upp vid det tekniska samrådet.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-03-06

Beslutet skickas till:

Sökanden

Lantmäteriet, Vänersborg, att. Sandra Hagstedt (e-post: sandra.hagstedt@lm.se)

Beslutet delges:

Ägarna till fastigheten Låcktorp 8:1

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheterna: Låcktorp 3:14, 3:18, 6:2, 8:7 och 8:10

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar



§ 25

Kattunga 1:14, 1:13 – Förhandsbesked för uppförande av industribyggnad, kontor samt lager

Dnr 2017/0834

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2017/0834-5
- Situationsplan, dnr 2017/0834-6

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2017/0834-13
- Yttrande från miljö- och hälsoskyddsinspektör, dnr 2017/0834-11
- Yttrande från trafikverket, dnr 2017/0834-14
- Yttrande från mark och exploateringsavdelningen, dnr 2017/0834-15
- Yttrande från tekniska avdelningen, dnr 2017/0834-16
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun [Länk](#)

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av kontor, plåthall samt förråd på fastigheterna Kattunga 1:14 och 1:13. Fastigheterna är befintliga fastigheter och ingen avstyckning planeras. Tillsammans är fastigheterna 1464 kvm (872+592), och är idag obbyggda. Fastigheterna ligger utanför planlagt område och är enligt översiktsplanen inom ett R1-område, vilket innebär att det är ett område avsett för utveckling eller bevarande av befintliga tätorter.

R1- Områden för utveckling eller bevarande i anslutning till befintliga tätorter. Inom tätorternas närområde råder stark efterfrågan på mark. All ny bebyggelse ska därför prövas i detaljplan. Till ledning för fortsatt planering ska fördjupad översiktsplan i enlighet med PBL upprättas för varje tätortsområde. För Lödöse tätortsområde ska planarbetet ske i nära samverkan med Ale kommun och de riksintressen för naturvård och friluftsliv som berör området ska särskilt beaktas. Beskrivningar och kartor i avsnittet "Samhällets utveckling" kan tillsammans med tillämpliga delar av översiktsplanen i övrigt tjäna som underlag och utgångspunkter för fortsatt planläggning.

I översiktsplanen finns det en karta över Nygårds tätort. Där är den aktuella platsen utpekad som ett möjligt område för verksamheter och industri.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-03-06

Sakägaryttranden

De sakägare som ansetts vara berörda har fått möjlighet att yttra sig.

Ingen sakägare har inkommit med synpunkter på åtgärden.

Kommunicering och remiss till andra än sakägare

Lilla Edets miljöavdelning har yttrat sig i ärendet. De skriver att byggnationen påverkar inget av kommunens utpekade naturvårdsobjekt, Natura 2000-område eller annat område som omfattas av områdesskydd. De påpekar att om planerad verksamhet faller in under någon kategori inom miljöfarlig verksamhet så ska kontakt tas med miljöavdelningen i god tid innan verksamheten startas.

Trafikverket har yttrat sig och gör bedömningen att den föreslagna verksamheten inte kommer medföra någon betydande påverkan på väg 1996. Trafikverket har inget att erinra i ärendet.

Lilla Edets Mark och exploateringsavdelning har yttrat sig i ärendet och har inga synpunkter.

Lilla Edets tekniska avdelning meddelar att det är möjligt att koppla in verksamheten på kommunalt vatten och avlopp.

Beslutsmotivering

Områdesbestämmelser

Inga områdesbestämmelser gäller för den aktuella platsen. (9 kap 31 § PBL)

Detaljplanekravet

Den föreslagna verksamheten är av begränsad omfattning och kommer därför endast medföra en liten förändring av den byggda miljön. Bedömningen är därför att markens användning kopplat till den sökta åtgärden inte först behöver prövas genom detaljplan. (4 kap 2 § PBL)

Lokalisering

Åtgärden som ansökan gäller är uppförande av industribyggnad, förråd och kontor. Byggnaderna bedöms ha en viss påverkan på omgivningen eftersom fastigheten ligger i anslutning till Nygårds tätort och är synlig från vägen.

Enligt översiktsplanen är området markerat som möjlig bebyggelseutveckling för verksamheter och industri. Översiktsplanen ska ligga till grund i fortsatt planläggning, och eftersom åtgärden faller in under kategorin verksamheter och industri kan åtgärden anses vara lämplig för platsen. Vid ett positivt förhandsbesked kommer framtida möjlighet till utformning av platsen att påverkas och eventuellt begränsas.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-03-06

I översiktsplanen är området utpekad som ett R1 område, vilket innebär att all byggnation ska föregås av planläggning, då det råder stor efterfrågan på mark. Med tanke på att den sökta åtgärden passar in i den tänkte bebyggelseutvecklingen kan det trots detta anses vara en lämplig placering.

Placering och utformning

Åtgärden, att uppföra en industribyggnad, kontor och förråd på två mindre fastigheter uppfyller kravet på lämplig placering i linje med kringliggande bebyggelse. (2 kap. 5§ PBL)

Bygglovsavdelningens bedömning av inkomna synpunkter

Inga synpunkter har inkommit från berörda sakägare.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 8512 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglov. Byggnaden ska utformas och placeras i huvudsak enligt ansökan som legat till grund för detta beslut för att förhandsbeskedet ska gälla.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.

Beslutet skickas till:

Sökanden
Lantmäteriet. Att: Ann-Louise Andersson

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheterna Kattunga 1:7, 1:14, 1:24, 1:26, 1:32, Nygård 1:7, 1:46, 7:9

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar



§ 26

Arboskog 1:3 - Beslut om bygglov nybyggnad av skogskoja/ förråd

Dnr 2017/0837

Beslut

- Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 §§ plan- och bygglagen (2010:900).
- Kontrollplanen fastställs med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked meddelas för byggnation av skogskojan/förråd åtgärden med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ plan- och bygglagen (2010:900). Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta startbesked att byggnationen av skogskojan/förrådet får påbörjas. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Startbesked för eldstad lämnas inte i detta beslut.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2017/0837-1
- Situationsplan, dnr 2017/0837-7
- Ritningar, dnr 2017/0837-6
- Kontrollplan, dnr 2017-/0837-17

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2017/0837-10
- Lilla Edets kommuns översiktsplan
- Yttrande från miljöavdelningen, dnr 2017/0837-12

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av förråd/skogskoja för övernattnig. Byggnaden har en byggnadshöjd på 2 meter. Sökt åtgärd har en bruttoarea på 19,5 m², en byggnadsarea på 19,5 m² och en bostadsarea på 14,4 m².

Fastigheten där sökt åtgärd avses uppföras är 117667 m² stor och ligger i sydvästra delen av Lilla Edet. Fastigheten är idag obebyggd.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-03-06

Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas av riksintresse för friluftsliv och naturvård. Ur naturvårdssynpunkt finns inga invändningar. Det planeras inte för något vatten eller avlopp på fastigheten.

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med R3 och R6 - Område med särskilda värden för rekreation och friluftsliv och område med:

Områdena utgörs av områden av riksintresse för friluftslivet vid Svartedalen, Bredfjället och Risveden, av områden med stora när rekreativvärden i anslutning till tätorterna samt också av strövområden vid Väktorsjöarna/Hultet/Lysevattnet, Utby, Gunnarsvattnet/Silevattnet/Västersjön, Madryrsbergen/Långemossen/Bredmossen, Svartedalen, Morgüldskogen/Vanderydvattnet och Risveden. Delar av områdena har stora värden för natur- och kulturmiljövården och/eller ingår i stora opåverkade områden. Stor restriktivitet iakttas mot uppförande av sådana byggnader som inte är avsedda för friluftslivets behov. Inom riksintresseområdena Svartedalen, Bredfjället och Risveden ska ny bebyggelse ej tillåtas. Vid lämplighetsprövning ska särskild hänsyn tas till platsens värden för friluftsliv och rekreation. Tillkommande bebyggelse/anläggningar för friluftslivet får ej förhindra ett lämpligt användande eller skada områdenas värden för friluftsliv.

Områdena utgörs dels av områden av riksintresse för naturvård vid Bredfjället-Väktorumrådet, Svartedalen och Risveden, dels av områden enligt kommunens naturvårdsplan som ej är skyddade av bestämmelser i miljöbalken, exempelvis som reservat. Hela eller delar av områdena kan ha stora värden för friluftslivet och kulturmiljövården. Inom riksintresseområde för naturvård och inom områden av klass 1 enligt naturvårdsplanen ska ny bebyggelse ej tillåtas, förutom för friluftslivets behov enligt ovan. Vid lämplighetsprövning inom dessa områden ska särskild hänsyn tas till naturvärdena på platsen. Tillkommande bebyggelse/anläggningar för friluftslivet får ej skada områdenas värden för naturvård. Inom övriga områden enligt naturvårdsplanen kan ny bebyggelse få tillkomma. Vid lämplighetsbedömning inom i naturvårdsplanen utpekade områden ska särskild hänsyn tas i enlighet med naturvårdsplanen. Denna rekommendation gäller även inom mindre områden enligt Naturvårdsplanen, som av redovisningstekniska skäl inte anges på karta "Regler och rekommendationer".

Sakägaryttranden

De sakägare som ansetts berörda har fått möjlighet att yttra sig.

Inga synpunkter har inkommit från berörda sakägare.

Kommunicering och remiss till andra än sakägare

Lilla Edets miljöavdelning har yttrat sig i ärendet informerar om att kommunen inte tillhandahåller någon hämtning av latrin. Eget omhändertagande av latrin är inte tillåtet, medgivande om detta kan ges i samband med anmälan om förmultningstolett.

Miljöavdelningen har inget att erinra mot ansökan.

Placering och utformning

Byggnaden har en lämplig utformning och knyter an till omgivande miljö. Byggnaden



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-03-06

tar hänsyn till natur- och kulturvärdena på platsen och bidrar till en god helhetsverkan. (2 kap 6 § plan- och bygglagen)

Omgivningspåverkan

Fastigheten ligger väl avskild från annan bebyggelse. Den tänkta platsen ligger inom riksintresse för naturvård och friluftsliv men byggnaden bedöms inte nämnvärt påverka friluftslivet. Kommunen har inga utpekade naturvårdsobjekt i närheten så inte heller naturvården bedöms påverkas av ingreppet. (2 kap 9 § plan- och bygglagen)

Lämplighet för sitt ändamål

Den föreslagna byggnaden, en skogskoja/förråd på 14 kvm. Byggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål. (8 kap 1 § plan- och bygglagen)

God färg-, form- och materialverkan

Byggnaden ska uppföras med brun träfasad och svart papptak vilket smälter in i omgivande miljö. (8 kap 1 § plan- och bygglagen)

Anordning av tomt

Tomten för den sökta åtgärden kommer att ordnas på ett sätt som bidrar till en god helhetsverkan gällande de natur- och kulturvärden som finns på platsen. Det är en relativt liten byggnad som ska uppföras på platsen, och den anses inte påverka natur- och kulturbilden nämnvärt

Förvanskning och varsamhet

Det finns inga byggnader på fastigheten och sökt åtgärd bedöms passa in i miljön. (8 kap 13§ plan- och bygglagen)

Avgift

Avgiften för bygglov och startbeskedet är 5264 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste miljö- och byggnämnden ha gett ett slutbesked. Ifylld kontrollplanen ska lämnas in för att få slutbesked.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-03-06

- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.
- Eldstaden ges inte startbesked i detta beslut. Innan installation av kamin sker ska sökande lämna in en anmälan om eldstad samt invänta startbesked från bygglovsavdelningen.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Beslutet delges:

Ägaren till fastigheten Arboskog 1:3

Beslutet meddelas:

Ägaren till fastigheten Äspeskogen 1:4

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar



§ 27

Västerlanda 7:3 – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Dnr 2018/0079

Beslut

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Kontrollansvarig

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: [REDACTED]

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2018/0079-1
- Situationsplan, dnr 2018/0079-2
- Planritning, dnr 2018/0079-3
- Fasadritningar, dnr 2018/0079-4
- Fasad och sektioneritning, dnr 2018/0079-5

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse dnr 2018/0079-14
- Yttranden från miljöavdelningen, dnr 2018/0079-9
- Lilla Edets Översiktsplan

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus. Byggnaden har en nockhöjd på 7,2 meter och har 2 våningar. Sökt åtgärd har en bruttoarea på 219 m², en byggnadsarea på 136 m² och en bostadsarea på 194 m².

Fastigheten där sökt åtgärd avses uppföras är 3334 m² stor och ligger i västra delen av Lilla Edet. Fastigheten är idag bebyggd med en mindre byggnad.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse. Inga kända fornlämningar berörs av den planerade åtgärden och området är inte heller utpekad i kommunens kulturarvsplan. Ur naturvårdssynpunkt finns inga invändningar. Bostaden föreslås ha enskilt vatten och avlopp.

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med *R - Område med endast generella rekommendationer*:

”Områdena utgörs av de delar av kommunens landsbygdsområde där starka konkurrerande intressen ej föreligger. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning. Mindre grupper av bostadshus får tillkomma som komplettering till befintlig bebyggelse efter lämplighetsbedömning och utan föregående detaljplaneläggning. Med mindre grupper av hus avses tre eller flera bostadshus.”



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-03-06

Sakägaryttranden

De sakägare som ansetts vara berörda har fått möjlighet att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit från grannar/berörda sakägare.

Kommunicering och remiss till andra än sakägare

Miljöavdelningen har yttrat sig över ansökan och informerar om att inrättande av avloppsanläggning kräver tillstånd enligt miljöbalken, tillstånd söks hos miljöavdelningen. För den rubricerade krävs normalskyddsnivå under förutsättning att omfattande efterpolering ske i öppet dike eller motsvarande. Miljöavdelningen har i övrigt inget att erinra mot ansökan

Beslutsmotivering

Placering och utformning

Byggnaden tar hänsyn till kulturvärdena på platsen och bidrar till en god helhetsverkan. (2 kap 6 § plan- och bygglagen)

Omgivningspåverkan

Det planerade huset ligger ca 220 meter ifrån närmsta granne och anses inte innebära någon betydande olägenhet. (2 kap 9 § plan- och bygglagen)

Lämplighet för sitt ändamål

Den föreslagna nya bostaden innehåller avskilda utrymmen för sömn och vila, samvaro, matlagning, måltider, hygien och förvaring. Bostaden har inredning och utrustning för matlagning och hygien. Bostaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål. (8 kap 1 § plan- och bygglagen)

God färg-, form- och materialverkan

Byggnaden ska uppföras med grön/blå träfasad med tak i silverfärgad plåt vilket passar in i omgivningen. (8 kap 1 § plan- och bygglagen)

Tillgänglighet och användbarhet

Bygglovsavdelningen anser att åtgärden uppfyller kravet på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. (8 kap 1 § plan- och bygglagen)

Anordning av tomt

Framkomligheten för bilar och utryckningsfordon till den sökta åtgärden bedöms vara god via befintliga vägar. Den måttliga ökningen av belastningen på trafiksystemet och ianspråktagandet av fastigheten bedöms ha en minimal inverkan på trafiksäkerheten.

Enligt föreslagen markplanering bedöms tillgängligheten av tomten och till byggnadsverket vara god för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga (8 kap 9 § plan- och bygglagen)



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-03-06

Avgift

Avgiften för bygglov är 35 168 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.
- Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan. Vi ber dig kontakta din handläggare för att bestämma tidpunkt.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste miljö- och byggnämnden ha gett ett slutbesked. Ifylld kontrollplan ska lämnas in för att få slutbesked.
- Ytterligare handlingar som ska skickas in till nämnden för att få slutbesked kan bestäms i startbeskedet.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Beslutet skickas till:

Sökanden
Kontrollansvarig

Beslutet delges:

Fastighetsägaren till Västerlanda 7:5

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheterna: Holmen 2:2, Nyborg 1:2 Västerlanda 1:13, 6:1 9:1



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-03-06

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar



§ 28

Stenskvättan *3 - Föreläggande eldstad

Dnr 2013/0194

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar:

- Att [REDACTED] i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. § 19 ska inkomma med intyg gällande godkänd eldstad.
- I enlighet med 11 kap. 33 § 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL angående användningsförbud av uppförd eldstad med tillhörande rökrör på fastigheten Stenskvättan 3. Användningsförbudet gäller omedelbart och fram till dess att slutbesked kan lämnas i ärendet.

Beslutet skall med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. § 40 översändas till Inskrivningsmyndigheten för inskrivning i fastighetsregistret.

Sammanfattning av ärendet

Anmälan för installation av eldstad inkom 2013-02-13, plan- och bygglagen (2010:900) gäller för det aktuella ärendet.

Startbesked lämnades för åtgärden 2013-02-13. I beslutet klargjordes att sökande [REDACTED] ansvarar för att intyg från installationsbesiktningen överlämnas till kommunen.

Bygglovsavdelningen har vid antal tillfällen försökt få sökande att inkomma med den begärda handlingen, (2017-09-12, 2017-11-08 och 2017-12-13).

Fastighetsägaren har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter till nämndmötet.

Lagar och rekommendationer

Plan- och bygglagen (2010:900), 10 kap. 4 § Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Plan- och bygglagen (2010:900), 11 kap. 19 § Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).



§ 29

Tingberg 1:14 - Beslut om byggsanktionsavgift för olovligt upplag

Dnr 2017/0667

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Påföra fastighetsägare [REDACTED] en byggsanktionsavgift enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 §. Byggsanktionsavgiften är 21 504 kronor.
- Byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter beslutet vunnit laga kraft, (11 kap. 61 § PBL(2010:900)).

Handläggande tjänsteman ska efterbevaka ärendet. Nämnden kommer ta upp frågan angående en ny sanktionsavgift om upplaget inte avvecklats senast två (2) månader från dagen för delgivning av detta beslut. Sanktionsavgiften ska enligt Plan- och byggförordningen 9 kap 2 § tas ut med dubbla beloppet mot det som togs ut senast.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden beslutade 2017-10-24, (MBN § 92/2017) angående uttagande av byggsanktionsavgift för avsaknad av bygglov för upplag på rubricerad fastighet. Enligt nämndens beslut ska frågan återigen tas upp angående en ny sanktionsavgift om upplaget inte avvecklats senast två (2) månader från dagen för delgivning av beslutet, beslutet delgavs via förenklad delgivning 2017-11-03. Beslutet har inte överklagats och vann laga kraft 2017-11-24.

2018-01-24 besökte bygglovskontoret fastigheten och kunde notera att de två byggnaderna fortfarande finns kvar på platsen.

Fastighetens ägare har kommunicerats och beretts möjlighet att inkomma med en skrivelse angående byggsanktionsavgiften. Fastighetsägaren har också informerats att ärendet inte kommer till nämnden ifall upplaget avvecklas innan nämndens möte.



§ 30

Tingberg 1:14 - Åtgärdsföreläggande ovårdad tomt

Dnr 2009/0275

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastighetsägaren [REDACTED], i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. §§ 19 och 37, vid ett vite av 100 000 kronor, senast sex (6) månader från dagen för delgivning av detta beslut, ha avslutat åtgärder enligt nedan:

- Gamla bilar och husvagnar ska avlägsnas från tomten.
- Det gamla bostadshuset ska omedelbart inhägnas/säkras då det idag föreligger stor risk att vistas i dess närhet.
- Anmälan om rivning för bostadshuset ska inlämnas och byggnaden ska därefter rivas.
- Fälgar, däck, skräp, kollapsad byggnad och metallskrot ska avlägsnas från tomten.

Beslutet skall med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. § 40 översändas till Inskrivningsmyndigheten för inskrivning i fastighetsregistret

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas.

Ärendet

Fastigheten Tingberg 1:14 är avsedd för industriändamål och den är belägen strax utanför detaljplanlagt område. På tomten finns 5 stycken byggnader i dåligt skick samt ett stort antal fordon, fordonen har stått på platsen i ett antal år och bedöms inte vara i körbart skick.. En av byggnaderna är i ett så pass dåligt skick att den riskerar att väggarna har börjat rasa in.

Bygglövskontoret har efter ett första platsbesök skrivit till fastighetsägaren och bett denne att vidta åtgärder. Vid ett besök på platsen 2018-01-24 konstaterades att inga åtgärder utförts. Miljö- och byggkontoret har ej heller fått någon information av fastighetsägaren.

Fastighetsägaren har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter inför nämndens beslut. Inga synpunkter har inkommit.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-03-06

Beslutet skickas till:

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-03-06

§ 31

Information

Sammanfattning

Ingen information anmäld.



§ 32

Anmälan om inkomna skrivelser

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

1

KF § 3 – Avsägelse från Peder Engdahl (M) från uppdraget som ledamot och vice ordförande i miljö- och byggnämnden, samt fyllnadsval

2

KF § 4 – Avsägelse från Andreas Nelin (M) från uppdraget som ledamot i kommunstyrelsen och ersättare i miljö- och byggnämnden, samt fyllnadsval

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



§ 33

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut (se bilaga till § 33).

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.

Diariar Datum	Diarienummer	Sokbegrepp	Rubrik
2010 2018-01-26	0522	SKILTORP 7:2	Slutbevis - Nybyggnad av affärshus/ förråd
2012 2018-02-07	0670	BÄSTORP 1:61	Slutbesked - Tillbyggnad av garage
2016 2018-02-15	0700	HEDE 1:2	Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten
2017 2018-02-12	0217	FUXERNA 6:247	Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage
2015 2018-02-06	0554	ECKERNA 1:13	Minireningsverk biovac FD 5 N Peh
2017 2018-02-05	0382	SANNA 1:10	Slutbesked
2017 2018-02-05	0222	KANALOMRÅDET 1:1	Beslut om att återta beslut om tillsynsavgift
2017 2017-12-08	0625	högen 1:14, 1:21 m fl	Föreläggande om att utreda orsak till sinande brunnar
2017 2018-02-06	0333	BREDHULT 1:13	Tillstånd för befintlig sluten tank, bdt till stenkista ok med låg belastning
2017 2018-01-22	0900	MANDELBLOMMAN 4	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
2017 2018-02-16	0231	VÄSTERLANDA 7:10	Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus
2017 2018-01-25	0987	TINGBERG 4:162	Beslut om startbesked för nybyggnad av enbostadshus
2017 2018-02-14	0935	HANSTRÖM 2:52	Startbesked tillbyggnad
2017 2018-01-18	0938	LÄRKAN 4	Slutbesked barnvagnsförråd
2017 2018-02-13	0905	HÄGERN 1	Slutbesked - Installation av ny ventilation i förskola
2017 2018-02-08	0912	VABACKEN 1:77	Beslut om startbesked för nybyggnad av fritidshus
2017 2018-02-02	0824	LAMMARHAGEN 9	Ansökan avvisas
2018 2018-01-23	0016	VALLBY 1:27	Beslut om startbesked för installation av braskamin och röckanal
2017 2018-02-15	1052	AFTONFALKEN 5	Bygglov nybyggnad garage
2018 2018-01-30	0048	GUNNTORP 1:43	Slutbesked - Installation av braskamin och röckanal
2018 2018-01-16	0066	KVARNTORP 1:6	torrtoa ok samt kompostering av latrin
2018 2018-01-25	0068	VÄSTERLANDA 1:19	värmepump ok
2018 2018-02-07	0033	STRÖM 1:176	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
2018 2018-02-05	0098	STRÖM 1:185	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
2018 2018-02-14	0074	ÖSTRA BERG 1:156	Startbesked tillbyggnad
2018 2018-01-25	0075	BODA 2:27	Beslut om startbesked för rivning/ demontering av kopplingscentral (TRV 2018/3545)
2018 2018-02-01	0100	SANNERSBY 1:12	värmepump ok
2018 2018-02-01	0101	VESTEN 4:40	värmepump ok
2018 2018-01-25	0078	VIKEN 1:4	Bygglovsbeslut tillbyggnad
2018 2018-01-25	0083	HÅLT 1:9	Ny situationsplan

Diariear Datum	Diarienummer	Sokbegrepp	Rubrik
2018 2018-02-06	0107	STRÖM 1:96	värmepump ok
2018 2018-02-14	0108	METHOLMEN 1:16	Beslut om startbesked för nybyggnad av bygglovsfri komplementbyggnad (gäststuga)
2017 2018-02-06	0926	BRUDDALEN 15	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
2018 2018-01-25	0088	HEDE 7:4	Tillstånd för ny avloppsanläggning
2018 2018-02-06	0125	BREDHULT 1:13	befintlig sluten tank, bdt-avlopp ok med nuvarande låga belastning
2018 2018-02-16	0130	BLIKSERED 3:3	Beslut om startbesked för installation av eldstad och röckanal.
2018 2018-02-16	0137	SVENGÅRD 1:25	fosforfällning, slamavskiljare 6 m ³ samt markbädd på burk evergreen ER 2000 för 10 pe
2017 2018-01-30	0954	JORDFALLSSLÄTTEN 1:16	Beslut om startbesked för tillbyggnad av enbostadshus
2017 2018-01-22	0970	IVARSLUND 1:33	Beslut om bygglov för nybyggnad av garage