



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Datum: Tisdagen den 24 april 2018
Tid: 17.30 – 19.30
Plats: Elfkungen, kommunhuset i Lilla Edet
Justeringsdag: Måndagen den 30 april 2018
Paragrafer: 34-62
Utses att justera: Andreas Nelin (M)

Underskrifter:

Sekreterare

Ingela Flodin

Ordförande

Lena Hållinder-Berglund (S)

Justerare

Andreas Nelin (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-04-24

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2018-04-30

2018-05-23

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

Ingela Flodin



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Beslutande

Lena Hållinder-Berglund (S), ordförande
Andreas Nelin (M), vice ordförande
Göte Andersson (V)
Ulf Wetterlund (L)
Niklas Andersson (C)
Johan Eriksson Cander (C) ersättare för Stephan Gyllenhammar (MP)
Mats Eriksson (S)

Övriga närvarande

Ersättare

Tommy Andersson (S)

Tjänstemän

Ingela Flodin, nämndsekreterare
Anna Stenlöf, samhällsbyggnadschef
Henrik Noord, bygglovschef
Kristian Nordström, miljöchef §§ 34-38
Clara Svensdotter, bygglovshandläggare §§ 39-41
Hans Tjäder, byggnadsinspektör §§ 42-52



Innehåll

Information om förslag på avtal om samarbete gällande livsmedelskontroll mellan Trollhättans Stad och Lilla Edets kommun	5
Beslut om miljöpristagare 2018	6
Undertecknande av personuppgiftsbiträdesavtal (PUBA)	9
Utseende av dataskyddsombud för miljö- och byggnämnden.....	11
Ballabo 6:2 – Beslut om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus och garage..	12
Ivarslund 1:42 – Beslut om förhandsbesked för enbostadshus	15
Kärnsbacken 4:1 - Beslut om byggsanktionsavgift.....	18
Tingberg 4:170 – Nybyggnad parhus	19
Tingberg 4:171 - Nybyggnad parhus.....	24
Tingberg 4:172 – Nybyggnad parhus	29
Tingberg 4:173 – Nybyggnad parhus	34
Tingberg 4:174 - Bygglov enbostadshus.....	39
Hede 1:16 – Bygglov i efterhand samt byggsanktionsavgift	44
Nygård 7:19 - Föreläggande eldstad	50
Kärna 4:28 - Bygglov i efterhand för enbostadshus och garage.....	52
Edet 2:22 - Byggsanktionsavgift upplag	54
Jupiter *6 - Byggsanktionsavgift lagerbyggnad	58
Torskog 6:2 - Nybyggnad av fritidshus.....	63
Kattunga 1:24 - Beslut om bygglov för nybyggnad av industri- och lagerbyggnad	65
Ström 1:143 - Beslut om bygglov för nybyggnad av skolpaviljong	68
Hjärtum 20:1 - Beslut om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus.....	71
Hjärtum 20:1 - Beslut om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus.....	75
Lekvall 1:2 – Beslut om förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus	79
Lekvall 1:2 - Beslut om förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus	82
Graveröd 1:21 - Beslut om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus	85
Information.....	90
Anmälan om inkomna skrivelser.....	91
Anmälan av delegeringsbeslut.....	92



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

§ 34

Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden är anmälda

Beslut

Föredragningslistan godkänns.



§ 35

Information om förslag på avtal om samarbete gällande livsmedelskontroll mellan Trollhättans Stad och Lilla Edets kommun

Dnr 2018/0380

Sammanfattning

Syftet med detta avtal är att underlätta och effektivisera arbetet i kommunerna inom de områden där samarbete kan ge fördelar. Inom miljötillsynen och livsmedelskontrollen finns flera sådana fördelar. Exempel på sådana frågor är tillfälliga arbetstoppar, bemanning under semestrar eller då flera kommuner har ett behov av specialiserade kunskaper, men i liten omfattning.

Initialt är tanken att avtalet i första hand ska möjliggöra för Lilla Edets kommun att stärka livsmedelskontrollen genom inköp av timmar från Trollhättans Stads livsmedelsinspektörer. Livsmedelslagstiftningen är i ständig förändring och det är svårt för en mindre kommun att upprätthålla nödvändig kompetens inom området. Livsmedelsverket har också rekommenderat kommunerna att samverka och har som riktvärde angett att varje enskild myndighet bör ha minst tre årsarbetskrafter för genomförande av livsmedelskontrollen. Motsvarande behov i Lilla Edet är knappt en årsarbetskraft.

Föreliggande avtal reglerar generella frågor för utbyte av personal mellan kommunerna. Det reglerar t ex vem som är arbetsgivare, hur vi tar betalt av varandra mm. Vissa detaljer, som t ex lösning av jävsfrågan, löses i separata avtal som hänvisar till detta generella avtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-04-12

Förslag på Avtal om samarbete gällande livsmedelskontroll mellan Trollhättans Stad och Lilla Edets kommun.

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar den redovisade informationen.

Beslutet expedieras till

Kristian Nordström



§ 36

Beslut om miljöpristagare 2018

Dnr 2018/0241

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden utser årets miljöpristagare utifrån de kriterier som omnämns i stadgarna ”Stadgar för Lilla Edets kommuns pris för en hållbar utveckling”.

Priset som är avsett för att uppmuntra insatser som bidrar till en hållbar utveckling i Lilla Edets kommun.

En hållbar utveckling definieras som en utveckling som tillgodoser dagens behov, utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillgodose sina behov.

Enligt § 4 i Stadgar för Lilla Edets kommuns Pris för en Hållbar Utveckling anges ”Om miljö- och byggnämnden finner att lämplig pristagare saknas för visst år, kan nämnden avstå från att utse pristagare.”. Prisedel kan heller inte reserveras från ett år till ett annat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-04-10

Nomineringar under dnr 2018/0241, handling nr 2.

Stadgar för Lilla Edets kommuns pris för en hållbar utveckling, dnr: 2013/0069-4.

Yrkande

Niklas Andersson (C): Nominerar Preem bensinstation, Christian och Lena Berg, som installerat miljövänlig biltvätt med följande motivering:

Frendo Preem Ström satsar på Hållbar biltvätt

Det finns nu möjlighet att tvätta bilen i en miljöcertifierad biltvätt. En satsning som starkt minskar påverkan på miljön genom effektiv rening, färre bilar som tvättas hemma på gatan samt färre bilresor till tvätthallar i grannkommunerna.

Att tvätta bilen medför utsläpp av föroreningar och miljögifter. Det är inte bara schampo och lite smuts det handlar om utan även en hel del tungmetaller och olja som kommer från bilen och vägunderlaget.

Anläggningen är utrustade med flera reningssteg och renar idag utsläppen av tungmetaller och olja med 90%.

Många tvättar fortfarande sina bilar på gatan eller i garage och då hamnar föroreningarna i sjöar och vattendrag via dagvattenbrunnarna. Att tvätta bilen på gatan är ohållbart för miljön helt enkelt.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Rekommendationer från Lilla Edets kommun

Tvätta inte bilen på gatan eller på parkeringsplatsen. Det gör att orenat vatten sprids i vattendrag och kan skada människors hälsa och miljön.

Om du vill tvätta bilen själv ska du i första hand göra det i en biltvätt eller i en "gör det själv hall". Där finns krav på att vattnet ska tas om hand och renas innan utsläpp. Använder du tvätt- och avfettningmedel när du tvättar din bil, utan att vattnet renas, kan dricksvattenbrunnar och vattendrag förorenas. Tänk på att det finns miljömärkta biltvättmedel om du bestämmer dig för att använda tvättkemikalier och tvätta din bil i en tvätthall.

Godkända tvätthallar för privatpersoner har tidigare saknats i Lilla Edets kommun och man har då varit tvungen att åka till Kungälv, Älvängen eller Trollhättan för att tvätta bilen miljöriktigt.

Miljöpriskommittén

Lena Hållinder Berglund (S), Ulf Wetterlund (L), Andreas Nelin (M) och Stephan Gyllenhammar (MP).

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att utse Preem bensinstation på Ström till miljöpristagare 2018 med följande motivering:

Frendo Preem Ström satsar på Hållbar biltvätt

Det finns nu möjlighet att tvätta bilen i en miljöcertifierad biltvätt. En satsning som starkt minskar påverkan på miljön genom effektiv rening, färre bilar som tvättas hemma på gatan samt färre bilresor till tvätthallar i grannkommunerna.

Att tvätta bilen medför utsläpp av föroreningar och miljögifter. Det är inte bara schampo och lite smuts det handlar om utan även en hel del tungmetaller och olja som kommer från bilen och vägunderlaget.

Anläggningen är utrustade med flera reningssteg och renar idag utsläppen av tungmetaller och olja med 90%.

Många tvättar fortfarande sina bilar på gatan eller i garage och då hamnar föroreningarna i sjöar och vattendrag via dagvattenbrunnarna. Att tvätta bilen på gatan är ohållbart för miljön helt enkelt.

Rekommendationer från Lilla Edets kommun

Tvätta inte bilen på gatan eller på parkeringsplatsen. Det gör att orenat vatten sprids i vattendrag och kan skada människors hälsa och miljön.

Om du vill tvätta bilen själv ska du i första hand göra det i en biltvätt eller i en "gör det själv hall". Där finns krav på att vattnet ska tas om hand och renas innan utsläpp. Använder du tvätt- och avfettningmedel när du tvättar din bil, utan att vattnet renas, kan dricksvattenbrunnar och vattendrag förorenas. Tänk på att det finns miljömärkta biltvättmedel om du bestämmer dig för att använda tvättkemikalier och tvätta din bil i en tvätthall.

Godkända tvätthallar för privatpersoner har tidigare saknats i Lilla Edets kommun och man har då varit tvungen att åka till Kungälv, Älvängen eller Trollhättan för att tvätta bilen miljöriktigt.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Miljöpriskommittén

Lena Hållinder Berglund (S), Ulf Wetterlund (L), Andreas Nelin (M) och Stephan Gyllenhammar (MP).

Reservation

Göte Andersson (S) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till
Kristian Nordström, Miljöchef



§ 37

Undertecknande av personuppgiftsbiträdesavtal (PUBA)

Dnr 2018/0294

Sammanfattning

Den nya dataskyddsförordningen (GDPR) träder i kraft den 25 maj 2018. För att nämnden som är personuppgiftsansvarig (PUA) ska kunna lämna ut personuppgifter till en anlitad leverantör som är personuppgiftsbiträde (PUB) så behöver det upprättas ett personuppgiftsbiträdesavtal (PUBA).

Enligt miljö- och byggnämndens reglemente kan nämnden uppdra åt en anställd hos nämnden att enligt av nämnden lämnade direktiv underteckna handlingar på nämndens vägnar.

Förvaltningschefen föreslås därför få rätt att underteckna personuppgiftsbiträdesavtal på nämndens vägnar.

I de fall där personuppgifter hanteras i gemensamma system så som lön, ekonomi, mail och andra gemensamma IT-system uppdrar miljö- och byggnämnden åt kommunstyrelsen att hantera även nämndens data och personuppgifter enligt kommungemensamma principer och regler.

Miljö- och byggnämnden är personuppgiftsansvarig för sin delmängd av personuppgifter. Kommunstyrelsen blir personuppgiftsbiträde åt miljö- och byggnämnden, men kommer att agera som personuppgiftsansvarig för gemensamma system gentemot externa parter och teckna gemensamma personuppgiftsbiträdesavtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-03-06
Miljö- och byggnämndens reglemente

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden ger förvaltningschefen rätt att underteckna personuppgiftsbiträdesavtal på nämndens vägnar.
2. Miljö- och byggnämnden uppdrar åt kommunstyrelsen att agera som personuppgiftsansvarig för gemensamma system gentemot externa parter och teckna gemensamma personuppgiftsbiträdesavtal.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Beslutet expedieras till
Miljö- och byggnämnden



§ 38

Utseende av dataskyddsbud för miljö- och byggnämnden

Dnr 2018/0365

Sammanfattning

Den som behandlar personuppgifter måste utse ett dataskyddsbud. Den övergripande och viktigaste uppgiften för dataskyddsbudet är att övervaka att organisationen följer dataskyddsförordningen. Det innebär bland annat att:

- Samla in information om hur organisationen behandlar personuppgifter
- Kontrollera att organisationen följer bestämmelser och interna styrdokument
- Informera och ge råd inom organisationen

Dataskyddsbudet ska också

- Ge råd om konsekvensbedömningar
- Vara kontaktperson för datainspektionen
- Vara kontaktperson för de registrerade och personalen inom organisationen
- Samarbeta med Datainspektionen, till exempel vid inspektioner.

Dataskyddsbudet har inget eget ansvar för att organisationen följer dataskyddsförordningen. Det ansvaret ligger alltid hos den personuppgiftsansvariga. Personuppgiftsansvarig får heller inte bestraffa dataskyddsbudet för att ha utfört sina arbetsuppgifter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-04-05.

Beslut

Miljö- och byggnämnden utser Maria Olegård till dataskyddsbud under perioden 2018-05-25 - 2018-08-31 och Ingrid Murisoja fr o m 2018-09-01.

Beslutet expedieras till

Datainspektionen
Maria Olegård
Ingrid Murisoja



§ 39

Ballabo 6:2 – Beslut om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus och garage

Dnr 2018/0260

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2018/0260-1
- Situationsplan, dnr 2018/0260-2

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2018/0260-7
- Yttrande från miljöavdelningen, dnr 2018/0260-8
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av ett enbostadshus och garage på fastigheten Ballabo 6:2. Huset föreslås bli 90 kvm. Fastigheten är idag bebyggd med en byggnad som planeras att rivas. Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse.

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med *R - Område med endast generella rekommendationer*:

”Områdena utgörs av de delar av kommunens landsbygdsområde där starka konkurrerande intressen ej föreligger. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning. Mindre grupper av bostadshus får tillkomma som komplettering till befintlig bebyggelse efter lämplighetsbedömning och utan föregående detaljplaneläggning. Med mindre grupper av hus avses tre eller flera bostadshus.”

Sakägaryttranden

De sakägare som ansetts vara berörda av åtgärden har fått möjlighet att yttra sig.

Ingen sakägare har inkommit med synpunkter på åtgärden.

Kommunicering och remiss till andra än sakägare

Miljöavdelningen har yttrat sig i ärendet och informerar om att särskild hänsyn bör tas till eventuella äldre och grova träd som om möjligt bör sparas.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Inrättande av avloppsanläggning kräver tillstånd enligt miljöbalken. Tillstånd söks hos miljöavdelningen. Preliminär bedömning är att normal skyddsnivå gäller för fastigheten förutsatt att naturlig efterpolering sker i öppet dike eller motsvarande

Miljöavdelningen har inget att erinra mot ansökan.

Beslutsmotivering

Områdesbestämmelser

Inga områdesbestämmelser gäller för den aktuella platsen. (9 kap 31 § PBL)

Detaljplanekravet

Åtgärden att uppföra ett enbostadshus med tillhörande garage på en befintlig fastighet bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen. Efterfrågan att bygga i området är begränsad. Tillfart och avlopp går att lösa. Det finns stöd i översiktsplanen att bebygga området med mindre grupper av bostäder utan föregående detaljplaneläggning. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. (4 kap 2 § PBL)

Lokalisering

Enligt översiktsplanen får området som ansökan gäller bebyggas med mindre grupper av bostäder utan föregående detaljplaneläggning. Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Inga hinder för uppförandet av enbostadshuset har identifierats. (2 kap 2 §, 9 kap 31 § PBL)

Placering och utformning

Åtgärden, att uppföra ett enbostadshus med tillhörande garage på en mindre fastighet där det sedan tidigare finns en byggnad, uppfyller kravet på lämplig placering i linje med kringliggande bebyggelse. Byggnadernas placering tar hänsyn till landskapsbilden på platsen och bidrar till en god helhetsverkan. (2 kap 6 § PBL)

Bygglövsavdelningens bedömning av inkomna synpunkter

Inga synpunkter har inkommit från berörda sakägare.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 9039 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Lantmäteriet. Att: Ann-Louise Andersson



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Beslutet delges:

Ballabo 6:2

Beslutet meddelas:

Ballabo 4:4 4:3, 4:5, 6:1, Ivarslund 1:32, Kyrkeby 3:14

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Övriga upplysningar:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglov. Byggnaden ska utformas och placeras i huvudsak enligt ansökan som legat till grund för detta beslut för att förhandsbeskedet ska gälla.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Avloppstillstånd erfordras innan bygglov medges och söks hos miljö- och bygglovsavdelningen i Lilla Edets kommun.
- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



§ 40

Ivarslund 1:42 – Beslut om förhandsbesked för enbostadshus

Dnr 2018/0133

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2018/0133-1
- Situationsplan, dnr 2018/0133-6

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2018/0133-12
- Yttrande från miljöavdelningen, dnr 2018/0133-13
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförandet av ett fritidshus på fastigheten Ivarslund 1:42. Huset föreslås bli ca 114 kvm stort med en våning utan inredd vind. Fastigheten är 95345 m², och är idag obebyggd. Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse.

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med R3-*Område med särskilda värden för rekreation och friluftsliv Områdena utgörs av områden av riksintresse för friluftslivet vid Svartedalen, Bredfjället och Risveden, av områden med stora närrekreationsvärden i anslutning till tätorterna samt också av strövområden vid Väktorsjöarna/ Hultet/ Lysevattnet, Utby, Gunnarsvattnet/Silevattnet/ Västersjön, Madryrsbergen/ Långemossen/ Bredmossen, Svartedalen, Morgäldskogen/ Vanderydvattnet och Risveden.*

Delar av områdena har stora värden för natur- och kulturmiljövården och/eller ingår i stora opåverkade områden. Stor restriktivitet iaktas mot uppförande av sådana byggnader som inte är avsedda för friluftslivets behov. Inom riksintresseområdena Svartedalen, Bredfjället och Risveden ska ny bebyggelse ej tillåtas. Vid lämplighetsprövning ska särskild hänsyn tas till platsens värden för friluftsliv och rekreation. Tillkommande bebyggelse/anläggningar för friluftslivet får ej förhindra ett lämpligt användande eller skada områdenas värden för friluftsliv

Sakägaryttranden

De sakägare som ansetts berörda har fått möjlighet att yttra sig över ansökan.



Ingen sakägare har inkommit med synpunkter på åtgärden.

Kommunicering och remiss till andra än sakägare

Miljöavdelningen har yttrat sig i ärendet och ser inga hinder för avstyckningen. Men informerar om att inrättande av förmultningstolett respektive BDT-avlopp är anmälningspliktigt. Anmälan sker till miljöavdelningen. Normal skyddsnivå gäller för fastigheten.

Beslutsmotivering

Områdesbestämmelser

Inga områdesbestämmelser gäller för den aktuella platsen. (9 kap 31 § PBL)

Detaljplanekravet

Åtgärden som ansökan gäller är uppförande av ett fritidshus. Byggnaden bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen. Tillfart och avlopp går att lösa. Efterfrågan att bygga i området är begränsad och bebyggelsen är utspridd i landskapet. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. (4 kap 2 § PBL)

Lokalisering

Enligt översiktsplanen ska stor restriktivitet iakttas mot uppförande av sådana byggnader som inte är avsedda för friluftslivets behov. Platsen som ansökan gäller har inga större värden för friluftslivet och en byggnad skulle inte påverka friluftslivet nämnvärt. Den föreslagna platsen är i anslutning till en nedlagd grustäkt som idag är en konstgjord sjö. Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Inga hinder för uppförandet av ett fritidshus har identifierats. (2 kap 2 §, 9 kap 31 § PBL)

Placering och utformning

Åtgärden, att uppföra ett fritidshus på en mindre fastighet vid en konstgjord sjö som tidigare varit en grustäkt uppfyller kravet på lämplig placering i linje med kringliggande miljö. Byggnadernas placering tar hänsyn till landskapsbilden på platsen och bidrar till en god helhetsverkan. (2 kap 6 § PBL)

Bygglövsavdelningens bedömning av inkomna synpunkter

Inga synpunkter har inkommit från berörda sakägare.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 12 162 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Beslutet skickas till:

Sökanden

Lantmäteriet. Att: Ann-Louise Andersson

Beslutet delges:

Ägarna till Ivarslund 1:42

Beslutet meddelas:

Ägarna till: Sågetorpet 1:4. Sandbäcken 1:2. Ivarslund 2:1, Hålt 2:5, 1:6, 1:3

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Övriga upplysningar:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglov. Byggnaden ska utformas och placeras i huvudsak enligt ansökan som legat till grund för detta beslut för att förhandsbeskedet ska gälla.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Avloppstillstånd erfordras innan bygglov medges och söks hos miljö- och bygglovsavdelningen i Lilla Edets kommun.
- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



§ 41

Kärrsbacken 4:1 - Beslut om byggsanktionsavgift

Dnr 2018/0120

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att inte ta ut en byggsanktionsavgift med stöd av 11 kap. 54 § plan- och bygglagen (2010:900)
2. Miljö- och byggnämnden avslutar ärendet med stöd av kap. 11 § 5 plan- och bygglagen. Ärendet avslutas därmed utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Anmälan, dnr 2018/0120-1
- Information om tillsynsärende, dnr 2018/0120-2
- Protokoll från tillsynsbesök, dnr 2018/0120-3
- Anmälan, dnr 2018/0120-4
- Information om tillsynsärendet, dnr 2018/0120-5
- Protokoll från tillsynsbesöket, dnr 2018/0120-6
- Tjänsteskrivelse, dnr 2018/0120-7

Ärendet

Bygglövsavdelningen mottog en första anmälan 2018-02-05. Två tjänstepersoner från bygglövsavdelning besökte byggnaden 2018-03-02. En ny anmälan inkom 2018-03-18, och byggnaden besöktes ytterligare en gång. Inte vid något av besöken kunde ett boende påträffas.

Beslutsmotivering

Det finns inget boende i den aktuella byggnaden. Byggnadsägaren bryter inte mot bestämmelserna i 9 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet skickas till

Edethus AB

Beslutet delges

██



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

§ 42

Tingberg 4:170 – Nybyggnad parhus

Dnr 2018/0019

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Bevilja bygglov för en liten avvikelse i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 31b §.
- Godta Johnny Aronsson som kontrollansvarig.

Protokollsanteckning

Förvaltningschef Anna Stenlöf medges att ge protokollsanteckning med hänvisning till handläggarens tjänsteskrivelse.

Yrkande

Andreas Nelin (M): Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Bevilja bygglov för en liten avvikelse i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 31b §.
- Godta Johnny Aronsson som kontrollansvarig.

Miljö- och byggnämnden motiverar följande:

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan, miljö- och byggnämnden bedömer att avvikelsen är liten. Avvikelsen bedöms ej heller vara någon betydande olägenhet.

2018-01-02 inkom en ansökan om bygglov för nybyggnad av del av ett parhus på rubricerad fastighet. I gällande detaljplan (dpl 1462-P69) står det bland annat att ”minsta avstånd mellan huvudbyggnader är 8,0 meter”. Avståndet mellan huvudbyggnaderna i ansökan är redovisat till 5,13 meter, en avvikelse på 36%.

Ansökan inkom tillsammans med 4 andra fastigheter inom samma kvarter. De sökta byggloven är de sista som bebyggs i området. Tidigare har likvärdiga avvikelse beviljats inom området, där avvikelserna godtagits ifall brandavskiljningen säkrats. De tidigare avvikelserna har tagits på delegation.

Sökande har beretts möjlighet att inkomma med en skriftlig inlägga inför nämndbeslutet, ingen inlägga har inkommit.

Angränsande fastighetsägare på fastigheterna Tingberg 4:77, 4:169, 4:170, 4:171, 4:172, 4:180, 4:181, 4:183, 4:197 och 4:199, inga svar har inkommit.

Lagar och rekommendationer



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Plan och bygglag 9 kap.30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot detaljplanen
Lag (2014:900).

Plan och bygglag 9 kap. 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Beslutsmotivering

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 31 b § framgår det att bygglov får ges för åtgärder som tidigare har godtagits med stöd av denna paragraf, en samlad bedömning skall dock göras.

Med hänvisning till tidigare bygglov samt att det är områdets sista byggbara tomter anser Miljö- och byggnämnden att åtgärden kan ses som en liten avvikelse som följer planens syfte.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 18 460 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till:

Sökanden
Kontrollansvarig

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten Tingberg 4:77, 4:169, 4:170, 4:171, 4:172, 4:180, 4:181, 4:183, 4:197 och 4:199

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Övriga upplysningar:

- Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan startbesked har utfärdats i enlighet med 10 kap. plan och bygglagen 2010:900.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

- Tekniskt samråd ska hållas.
- Byggnaden ska utföras med radonskyddad grundläggning såvida det inte kan påvisas att markradon endast förekommer i ringa omfattning.
- Lägesbesiktning ska utföras.
- Du får inte använda byggnaden förrän du har fått slutbesked för åtgärden.
- Bygglovets upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2018/0019-1
- Anmälan kontrollansvarig, dnr 2018/0019-7
- Nybyggnadskarta, dnr 2018/0019-5
- Fasad V o S, dnr 2018/0019-10
- Fasad N o Ö, dnr 2018/0019-9
- Situationsplan, dnr 2018/0019-8
- Plan- och sektion, dnr 2018/0019-2

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2018/0019-14

Ärendet

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan, miljö- och byggnämnden bedömer att avvikelsen är liten. Avvikelsen bedöms ej heller vara någon betydande olägenhet.

2018-01-02 inkom en ansökan om bygglov för nybyggnad av del av ett parhus på rubricerad fastighet. I gällande detaljplan (dpl 1462-P69) står det bland annat att ”minsta avstånd mellan huvudbyggnader är 8,0 meter”. Avståndet mellan huvudbyggnaderna i ansökan är redovisat till 5,13 meter, en avvikelse på 36%.

Ansökan inkom tillsammans med 4 andra fastigheter inom samma kvarter. De sökta byggloven är de sista som bebyggs i området. Tidigare har likvärdiga avvikelser beviljats inom området, där avvikelserna godtagits ifall brandavskiljningen säkrats. De tidigare avvikelserna har tagits på delegation.

Sökande har beretts möjlighet att inkomma med en skriftlig inlaga inför nämndbeslutet, ingen inlaga har inkommit.

Angränsande fastighetsägare på fastigheterna Tingberg 4:77, 4:169, 4:170, 4:171, 4:172, 4:180, 4:181, 4:183, 4:197 och 4:199, inga svar har inkommit.

Lagar och rekommendationer



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Plan och bygglag 9 kap.30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot detaljplanen
Lag (2014:900).

Plan och bygglag 9 kap. 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Beslutsmotivering

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 31 b § framgår det att bygglov får ges för åtgärder som tidigare har godtagits med stöd av denna paragraf, en samlad bedömning skall dock göras.

Med hänvisning till tidigare bygglov samt att det är områdets sista byggbara tomter anser Miljö- och byggnämnden att åtgärden kan ses som en liten avvikelse som följer planens syfte.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 18 460 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till:

Sökanden
Kontrollansvarig

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten Tingberg 4:77, 4:169, 4:170, 4:171, 4:172, 4:180, 4:181, 4:183, 4:197 och 4:199

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Övriga upplysningar:

- Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan startbesked har utfärdats i enlighet med 10 kap. plan och bygglagen 2010:900.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

- Tekniskt samråd ska hållas.
- Byggnaden ska utföras med radonskyddad grundläggning såvida det inte kan påvisas att markradon endast förekommer i ringa omfattning.
- Lägesbesiktning ska utföras.
- Du får inte använda byggnaden förrän du har fått slutbesked för åtgärden.
- Bygglovet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



§ 43

Tingberg 4:171 - Nybyggnad parhus

Dnr 2018/0021

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Bevilja bygglov för en liten avvikelse i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 31b §.
- Godta Johnny Aronsson som kontrollansvarig.

Protokollsanteckning

Förvaltningschef Anna Stenlöf medges att ge protokollsanteckning med hänvisning till handläggarens tjänsteskrivelse.

Yrkande

Andreas Nelin (M): Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Bevilja bygglov för en liten avvikelse i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 31b §.
- Godta Johnny Aronsson som kontrollansvarig.

Miljö- och byggnämnden motiverar följande:

Ärendet

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan, miljö- och bygghkontoret bedömer att avvikelsen är liten. Avvikelsen bedöms ej heller vara någon betydande olägenhet.

2018-01-02 inkom en ansökan om bygglov för nybyggnad av del av ett parhus på rubricerad fastighet. I gällande detaljplan (dpl 1462-P69) står det bland annat att ”minsta avstånd mellan huvudbyggnader är 8,0 meter”. Avståndet mellan huvudbyggnaderna i ansökan är redovisat till 5,13 meter, en avvikelse på 36%.

Ansökan inkom tillsammans med 4 andra fastigheter inom samma kvarter. De sökta byggloven är de sista som bebyggs i området. Tidigare har likvärdiga avvikelse beviljats inom området, där avvikelserna godtagits ifall brandavskiljningen säkrats. De tidigare avvikelserna har tagits på delegation.

Sökande har beretts möjlighet att inkomma med en skriftlig inlaga inför nämndbeslutet, ingen inlaga har inkommit.

Angränsande fastighetsägare på fastigheterna Tingberg 4:77, 4:171, 4:170, 4:172, 4:180, 4:181, 4:199 och 4:202 har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan. Fastighetsägarna på Tingberg 4:181 har i svar inget att erinra, övriga har ej hört av sig.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Lagar och rekommendationer

Plan och bygglag 9 kap.30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot detaljplanen
Lag (2014:900).

Plan och bygglag 9 kap. 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Beslutsmotivering

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 31 b § framgår det att bygglov får ges för åtgärder som tidigare har godtagits med stöd av denna paragraf, en samlad bedömning skall dock göras.

Med hänvisning till tidigare bygglov samt att det är områdets sista byggbara tomter anser Miljö- och byggnämnden att åtgärden kan ses som en liten avvikelse som följer planens syfte.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 18 460 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan startbesked har utfärdats i enlighet med 10 kap. plan och bygglagen 2010:900.
- Tekniskt samråd ska hållas.
- Byggnaden ska utföras med radonskyddad grundläggning såvida det inte kan påvisas att markradon endast förekommer i ringa omfattning.
- Lägesbesiktning ska utföras.
- Du får inte använda byggnaden förrän du har fått slutbesked för åtgärden.
- Bygglovet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till:

Sökanden
Kontrollansvarig



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten Tingberg 4:77, 4:171, 4:170, 4:172, 4:180, 4:181, 4:199 och 4:202

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2018/0021-1
- Anmälan kontrollansvarig, dnr 2018/0021-7
- Nybyggnadskarta, dnr 2018/0021-5
- Fasad V o S, dnr 2018/0021-10
- Fasad N o Ö, dnr 2018/0021-9
- Situationsplan, dnr 2018/0021-8
- Plan- och sektion, dnr 2018/0021-2

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2018/0021-16

Ärendet

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan, miljö- och byggkontoret bedömer att avvikelsen är liten. Avvikelsen bedöms ej heller vara någon betydande olägenhet.

2018-01-02 inkom en ansökan om bygglov för nybyggnad av del av ett parhus på rubricerad fastighet. I gällande detaljplan (dpl 1462-P69) står det bland annat att ”minsta avstånd mellan huvudbyggnader är 8,0 meter”. Avståndet mellan huvudbyggnaderna i ansökan är redovisat till 5,13 meter, en avvikelse på 36%.

Ansökan inkom tillsammans med 4 andra fastigheter inom samma kvarter. De sökta byggloven är de sista som bebyggs i området. Tidigare har likvärdiga avvikelse beviljats inom området, där avvikelserna godtagits ifall brandavskiljningen säkrats. De tidigare avvikelserna har tagits på delegation.

Sökande har beretts möjlighet att inkomma med en skriftlig inlägga inför nämndbeslutet, ingen inlägga har inkommit.

Angränsande fastighetsägare på fastigheterna Tingberg 4:77, 4:171, 4:170, 4:172, 4:180, 4:181, 4:199 och 4:202 har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan. Fastighetsägarna på Tingberg 4:181 har i svar inget att erinra, övriga har ej hört av sig.

Lagar och rekommendationer



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Plan och bygglag 9 kap.30 § Bygglöv ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot detaljplanen
Lag (2014:900).

Plan och bygglag 9 kap. 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Beslutsmotivering

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 31 b § framgår det att bygglov får ges för åtgärder som tidigare har godtagits med stöd av denna paragraf, en samlad bedömning skall dock göras.

Med hänvisning till tidigare bygglov samt att det är områdets sista byggbara tomter anser Miljö- och byggnämnden att åtgärden kan ses som en liten avvikelse som följer planens syfte.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 18 460 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan startbesked har utfärdats i enlighet med 10 kap. plan och bygglagen 2010:900.
- Tekniskt samråd ska hållas.
- Byggnaden ska utföras med radonskyddad grundläggning såvida det inte kan påvisas att markradon endast förekommer i ringa omfattning.
- Lägesbesiktning ska utföras.
- Du får inte använda byggnaden förrän du har fått slutbesked för åtgärden.
- Bygglovet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till:

Sökanden
Kontrollansvarig

Beslutet meddelas:



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Ägarna till fastigheten Tingberg 4:77, 4:171, 4:170, 4:172, 4:180, 4:181, 4:199 och 4:202

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar



§ 44

Tingberg 4:172 – Nybyggnad parhus

Dnr 2018/0020

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Bevilja bygglov för en liten avvikelse i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 31b §.
- Godta Johnny Aronsson som kontrollansvarig.

Protokollsanteckning

Förvaltningschef Anna Stenlöf medges att ge protokollsanteckning med hänvisning till handläggarens tjänsteskrivelse.

Yrkande

Andreas Nelin (M): Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Bevilja bygglov för en liten avvikelse i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 31b §.
- Godta Johnny Aronsson som kontrollansvarig.

Miljö- och byggnämnden motiverar följande:

Ärendet

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan, miljö- och byggkontoret bedömer att avvikelsen är liten. Avvikelsen bedöms ej heller vara någon betydande olägenhet.

2018-01-02 inkom en ansökan om bygglov för nybyggnad av del av ett parhus på rubricerad fastighet. I gällande detaljplan (dpl 1462-P69) står det bland annat att ”minsta avstånd mellan huvudbyggnader är 8,0 meter”. Avståndet mellan huvudbyggnaderna i ansökan är redovisat till 5,27 meter, en avvikelse på 34%.

Ansökan inkom tillsammans med 4 andra fastigheter inom samma kvarter. De sökta byggloven är de sista som bebyggs i området. Tidigare har likvärdiga avvikelse beviljats inom området, där avvikelserna godtagits ifall brandavskiljningen säkrats. De tidigare avvikelserna har tagits på delegation.

Sökande har beretts möjlighet att inkomma med en skriftlig inlägga inför nämndbeslutet, ingen inlägga har inkommit.

Angränsande fastighetsägare på fastigheterna Tingberg 4:77, 4:171, 4:172, 4:173, 4:178, 4:179, 4:180, 4:199 och 4:202 har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan, inga svar har inkommit.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Lagar och rekommendationer

Plan och bygglag 9 kap.30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot detaljplanen
Lag (2014:900).

Plan och bygglag 9 kap. 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Beslutsmotivering

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 31 b § framgår det att bygglov får ges för åtgärder som tidigare har godtagits med stöd av denna paragraf, en samlad bedömning skall dock göras.

Med hänvisning till tidigare bygglov samt att det är områdets sista byggbara tomter anser Miljö- och byggnämnden att åtgärden kan ses som en liten avvikelse som följer planens syfte.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 18 460 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan startbesked har utfärdats i enlighet med 10 kap. plan och bygglagen 2010:900.
- Tekniskt samråd ska hållas.
- Byggnaden ska utföras med radonskyddad grundläggning såvida det inte kan påvisas att markradon endast förekommer i ringa omfattning.
- Lägesbesiktning ska utföras.
- Du får inte använda byggnaden förrän du har fått slutbesked för åtgärden.
- Bygglovet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till:

Sökanden
Kontrollansvarig



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten Tingberg 4:77, 4:171, 4:172, 4:173, 4:178, 4:179, 4:180, 4:199 och 4:202

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2018/0020-1
- Anmälan kontrollansvarig, dnr 2018/0020-7
- Nybyggnadskarta, dnr 2018/0020-5
- Fasad V o S, dnr 2018/0020-10
- Fasad N o Ö, dnr 2018/0020-9
- Situationsplan, dnr 2018/0020-8
- Plan- och sektion, dnr 2018/0020-2

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2018/0020-14

Ärendet

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan, miljö- och byggkontoret bedömer att avvikelsen är liten. Avvikelsen bedöms ej heller vara någon betydande olägenhet.

2018-01-02 inkom en ansökan om bygglov för nybyggnad av del av ett parhus på rubricerad fastighet. I gällande detaljplan (dpl 1462-P69) står det bland annat att ”minsta avstånd mellan huvudbyggnader är 8,0 meter”. Avståndet mellan huvudbyggnaderna i ansökan är redovisat till 5,27 meter, en avvikelse på 34%.

Ansökan inkom tillsammans med 4 andra fastigheter inom samma kvarter. De sökta byggloven är de sista som bebyggs i området. Tidigare har likvärdiga avvikelse beviljats inom området, där avvikelserna godtagits ifall brandavskiljningen säkrats. De tidigare avvikelserna har tagits på delegation.

Sökande har beretts möjlighet att inkomma med en skriftlig inlägga inför nämndbeslutet, ingen inlägga har inkommit.

Angränsande fastighetsägare på fastigheterna Tingberg 4:77, 4:171, 4:172, 4:173, 4:178, 4:179, 4:180, 4:199 och 4:202 har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan, inga svar har inkommit.

Lagar och rekommendationer



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Plan och bygglag 9 kap.30 § Bygglöv ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot detaljplanen
Lag (2014:900).

Plan och bygglag 9 kap. 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Beslutsmotivering

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 31 b § framgår det att bygglov får ges för åtgärder som tidigare har godtagits med stöd av denna paragraf, en samlad bedömning skall dock göras.

Med hänvisning till tidigare bygglov samt att det är områdets sista byggbara tomter anser Miljö- och byggnämnden att åtgärden kan ses som en liten avvikelse som följer planens syfte.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 18 460 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan startbesked har utfärdats i enlighet med 10 kap. plan och bygglagen 2010:900.
- Tekniskt samråd ska hållas.
- Byggnaden ska utföras med radonskyddad grundläggning såvida det inte kan påvisas att markradon endast förekommer i ringa omfattning.
- Lägesbesiktning ska utföras.
- Du får inte använda byggnaden förrän du har fått slutbesked för åtgärden.
- Bygglovet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till:

Sökanden
Kontrollansvarig

Beslutet meddelas:



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Ägarna till fastigheten Tingberg 4:77, 4:171, 4:172, 4:173, 4:178, 4:179, 4:180, 4:199
och 4:202

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

§ 45

Tingberg 4:173 – Nybyggnad parhus

Dnr 2018/0022

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Bevilja bygglov för en liten avvikelse i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 31b §.
- Godta Johnny Aronsson som kontrollansvarig.

Protokollsanteckning

Förvaltningschef Anna Stenlöf medges att ge protokollsanteckning med hänvisning till handläggarens tjänsteskrivelse.

Yrkande

Andreas Nelin (M): Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Bevilja bygglov för en liten avvikelse i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 31b §.
- Godta Johnny Aronsson som kontrollansvarig.

Miljö- och byggnämnden motiverar följande:

Ärendet

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan, miljö- och bygghkontoret bedömer att avvikelsen är liten. Avvikelsen bedöms ej heller vara någon betydande olägenhet.

2018-01-02 inkom en ansökan om bygglov för nybyggnad av del av ett parhus på rubricerad fastighet. I gällande detaljplan (dpl 1462-P69) står det bland annat att ”minsta avstånd mellan huvudbyggnader är 8,0 meter”. Avståndet mellan huvudbyggnaderna i ansökan är redovisat till 5,27 meter, en avvikelse på 34%.

Ansökan inkom tillsammans med 4 andra fastigheter inom samma kvarter. De sökta byggloven är de sista som bebyggs i området. Tidigare har likvärdiga avvikelse beviljats inom området, där avvikelserna godtagits ifall brandavskiljningen säkrats. De tidigare avvikelserna har tagits på delegation.

Sökande har beretts möjlighet att inkomma med en skriftlig inlaga inför nämndbeslutet, ingen inlaga har inkommit.

Angränsande fastighetsägare på fastigheterna Tingberg 4:77, 4:173, 4:174, 4:176, 4:202, 4:203, 4:206 och 4:207 har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

ansökan. Fastighetsägarna på Tingberg 4:206 och 4:203 har i svar inget att erinra, övriga har ej hört av sig.

Lagar och rekommendationer

Plan och bygglag 9 kap.30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot detaljplanen
Lag (2014:900).

Plan och bygglag 9 kap. 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Beslutsmotivering

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 31 b § framgår det att bygglov får ges för åtgärder som tidigare har godtagits med stöd av denna paragraf, en samlad bedömning skall dock göras.

Med hänvisning till tidigare bygglov samt att det är områdets sista byggbara tomter anser Miljö- och byggnämnden att åtgärden kan ses som en liten avvikelse som följer planens syfte.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 18 460 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan startbesked har utfärdats i enlighet med 10 kap. plan och bygglagen 2010:900.
- Tekniskt samråd ska hållas.
- Byggnaden ska utföras med radonskyddad grundläggning såvida det inte kan påvisas att markradon endast förekommer i ringa omfattning.
- Lägesbesiktning ska utföras.
- Du får inte använda byggnaden förrän du har fått slutbesked för åtgärden.
- Bygglovet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till:



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Sökanden
Kontrollansvarig

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten Tingberg 4:77, 4:173, 4:174, 4:176, 4:202, 4:203, 4:206 och 4:207

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2018/0022-1
- Anmälan kontrollansvarig, dnr 2018/0022-7
- Nybyggnadskarta, dnr 2018/0022-5
- Fasad V o S, dnr 2018/0022-10
- Fasad N o Ö, dnr 2018/0022-9
- Situationsplan, dnr 2018/0022-8
- Plan- och sektion, dnr 2018/0022-2

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2018/0022-17

Ärendet

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan, miljö- och byggkontoret bedömer att avvikelsen är liten. Avvikelsen bedöms ej heller vara någon betydande olägenhet.

2018-01-02 inkom en ansökan om bygglov för nybyggnad av del av ett parhus på rubricerad fastighet. I gällande detaljplan (dpl 1462-P69) står det bland annat att ”minsta avstånd mellan huvudbyggnader är 8,0 meter”. Avståndet mellan huvudbyggnaderna i ansökan är redovisat till 5,27 meter, en avvikelse på 34%.

Ansökan inkom tillsammans med 4 andra fastigheter inom samma kvarter. De sökta byggloven är de sista som bebyggs i området. Tidigare har likvärdiga avvikelse beviljats inom området, där avvikelserna godtagits ifall brandavskiljningen säkrats. De tidigare avvikelserna har tagits på delegation.

Sökande har beretts möjlighet att inkomma med en skriftlig inlaga inför nämndbeslutet, ingen inlaga har inkommit.

Angränsande fastighetsägare på fastigheterna Tingberg 4:77, 4:173, 4:174, 4:176, 4:202, 4:203, 4:206 och 4:207 har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan. Fastighetsägarna på Tingberg 4:206 och 4:203 har i svar inget att erinra, övriga har ej hört av sig.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Lagar och rekommendationer

Plan och bygglag 9 kap.30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot detaljplanen
Lag (2014:900).

Plan och bygglag 9 kap. 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Beslutsmotivering

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 31 b § framgår det att bygglov får ges för åtgärder som tidigare har godtagits med stöd av denna paragraf, en samlad bedömning skall dock göras.

Med hänvisning till tidigare bygglov samt att det är områdets sista byggbara tomter anser Miljö- och byggnämnden att åtgärden kan ses som en liten avvikelse som följer planens syfte.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 18 460 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan startbesked har utfärdats i enlighet med 10 kap. plan och bygglagen 2010:900.
- Tekniskt samråd ska hållas.
- Byggnaden ska utföras med radonskyddad grundläggning såvida det inte kan påvisas att markradon endast förekommer i ringa omfattning.
- Lägesbesiktning ska utföras.
- Du får inte använda byggnaden förrän du har fått slutbesked för åtgärden.
- Bygglovet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till:

Sökanden
Kontrollansvarig



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten Tingberg 4:77, 4:173, 4:174, 4:176, 4:202, 4:203, 4:206 och 4:207

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar



§ 46

Tingberg 4:174 - Bygglov enbostadshus

Dnr 2018/0017

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Bevilja bygglov för en liten avvikelse i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 31b §.
- Godta Johnny Aronsson som kontrollansvarig.

Protokollsanteckning

Förvaltningschef Anna Stenlöf medges att ge protokollsanteckning med hänvisning till handläggarens tjänsteskrivelse.

Yrkande

Andreas Nelin (M): Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Bevilja bygglov för en liten avvikelse i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 31b §.
- Godta Johnny Aronsson som kontrollansvarig.

Miljö- och byggnämnden motiverar följande:

Ärendet

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan, miljö- och byggkontoret bedömer att avvikelsen är liten. Avvikelsen bedöms ej heller vara någon betydande olägenhet.

2018-01-02 inkom en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på rubricerad fastighet. I gällande detaljplan (dpl 1462-P69) står det bland annat att ”minsta avstånd mellan huvudbyggnader är 8,0 meter”. Avståndet mellan huvudbyggnaderna i ansökan är redovisat till 5,27 meter, en avvikelse på 34%.

Ansökan inkom tillsammans med 4 andra fastigheter inom samma kvarter. De sökta byggloven är de sista som bebyggs i området. Tidigare har likvärdiga avvikelse beviljats inom området, där avvikelserna godtagits ifall brandavskiljningen säkrats. De tidigare avvikelserna har tagits på delegation.

Sökande har beretts möjlighet att inkomma med en skriftlig inlaga inför nämndbeslutet, ingen inlaga har inkommit.

Angränsande fastighetsägare på fastigheterna Tingberg 4:77, 4:173, 4:174, 4:176, 4:178, 4:202, 4:203, 4:206 och 4:207 har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan. Fastighetsägaren på



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Tingberg 4:206 och 4:203 har i svar inget att erinra, övriga har ej hört av sig.

Lagar och rekommendationer

Plan och bygglag 9 kap.30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot detaljplanen
Lag (2014:900).

Plan och bygglag 9 kap. 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Beslutsmotivering

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 31 b § framgår det att bygglov får ges för åtgärder som tidigare har godtagits med stöd av denna paragraf, en samlad bedömning skall dock göras.

Med hänvisning till tidigare bygglov samt att det är områdets sista byggbara tomter anser Miljö- och byggnämnden att åtgärden kan ses som en liten avvikelse som följer planens syfte.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 20 880 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan startbesked har utfärdats i enlighet med 10 kap. plan och bygglagen 2010:900.
- Tekniskt samråd ska hållas.
- Byggnaden ska utföras med radonskyddad grundläggning såvida det inte kan påvisas att markradon endast förekommer i ringa omfattning.
- Lägesbesiktning ska utföras.
- Du får inte använda byggnaden förrän du har fått slutbesked för åtgärden.
- Bygglovet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Beslutet skickas till:

Sökanden
Kontrollansvarig

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten Tingberg 4:77, 4:173, 4:174, 4:176, 4:178, 4:202, 4:203, 4:206 och 4:207

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2018/0017-1
- Anmälan kontrollansvarig, dnr 2018/0017-7
- Nybyggnadskarta, dnr 2018/0017-5
- Fasad V o Ö, dnr 2018/0017-10
- Fasad N o S, dnr 2018/0017-9
- Situationsplan, dnr 2018/0017-8
- Plan- och sektion, dnr 2018/0017-3

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2018/0017-18

Ärendet

Ansökan avser bygglov med avvikelser från detaljplan, miljö- och byggkontoret bedömer att avvikelserna är lätta. Avvikelsen bedöms ej heller vara någon betydande olägenhet.

2018-01-02 inkom en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på rubricerad fastighet. I gällande detaljplan (dpl 1462-P69) står det bland annat att ”minsta avstånd mellan huvudbyggnader är 8,0 meter”. Avståndet mellan huvudbyggnaderna i ansökan är redovisat till 5,27 meter, en avvikelse på 34%.

Ansökan inkom tillsammans med 4 andra fastigheter inom samma kvarter. De sökta byggloven är de sista som bebyggs i området. Tidigare har likvärdiga avvikelser beviljats inom området, där avvikelserna godtagits ifall brandavskiljningen säkrats. De tidigare avvikelserna har tagits på delegation.

Sökande har beretts möjlighet att inkomma med en skriftlig inlaga inför nämndbeslutet, ingen inlaga har inkommit.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Angränsande fastighetsägare på fastigheterna Tingberg 4:77, 4:173, 4:174, 4:176, 4:178, 4:202, 4:203, 4:206 och 4:207 har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan. Fastighetsägaren på Tingberg 4:206 och 4:203 har i svar inget att erinra, övriga har ej hört av sig.

Lagar och rekommendationer

Plan och bygglag 9 kap.30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot detaljplanen
Lag (2014:900).

Plan och bygglag 9 kap. 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Beslutsmotivering

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 31 b § framgår det att bygglov får ges för åtgärder som tidigare har godtagits med stöd av denna paragraf, en samlad bedömning skall dock göras.

Med hänvisning till tidigare bygglov samt att det är områdets sista byggbara tomter anser Miljö- och byggnämnden att åtgärden kan ses som en liten avvikelse som följer planens syfte.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 20 880 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan startbesked har utfärdats i enlighet med 10 kap. plan och bygglagen 2010:900.
- Tekniskt samråd ska hållas.
- Byggnaden ska utföras med radonskyddad grundläggning såvida det inte kan påvisas att markradon endast förekommer i ringa omfattning.
- Lägesbesiktning ska utföras.
- Du får inte använda byggnaden förrän du har fått slutbesked för åtgärden.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

- Bygglovet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Kontrollansvarig

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten Tingberg 4:77, 4:173, 4:174, 4:176, 4:178, 4:202, 4:203, 4:206 och 4:207

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar



§ 47

Hede 1:16 – Bygglov i efterhand samt byggsanktionsavgift

Dnr 2017/0942

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). PEO Oskarsson godtas som kontrollansvarig.
- Påföra fastighetens ägare [REDACTED] 3) och [REDACTED] en byggsanktionsavgift enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 och 60 §§. Byggsanktionsavgiften är 71 680 kronor och fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen.
- Byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 11 kap. 61 § PBL(2010:900).
- Med hänvisning till 10 kap. 23-25 § PBL och med stöd av miljö- och byggnämndens delegeringsordning meddelas startbesked för åtgärden. Kontrollplan dnr 2017/0942-25 fastställs.

Bygglövsavgift

- Avgiften för bygglovet är 23 102 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2017/0942-1
- Anmälan kontrollansvarig, dnr 2017/0942-2
- Situationsplan, dnr 2017/0942-3
- Fasader huvudbyggnad, dnr 2017/0942-4
- Sektion huvudbyggnad, dnr 2017/0942-5
- Planritningar huvudbyggnad, dnr 2017/0942-6
- Planer- och fasader tidigare utseende huvudbyggnad, dnr 2017/0942-7
- Komplementbyggnad 1, tidigare och nytt utseende, dnr 2017/0942-8
- Elevation mur, dnr 2017/0942-11
- Förslag till kontrollplan, dnr 2017/0942-28
- Komplementbyggnad 2 fasader, 2017/0942-33
- Komplementbyggnad 2, plan- o sektion, dnr 2017/0942-34

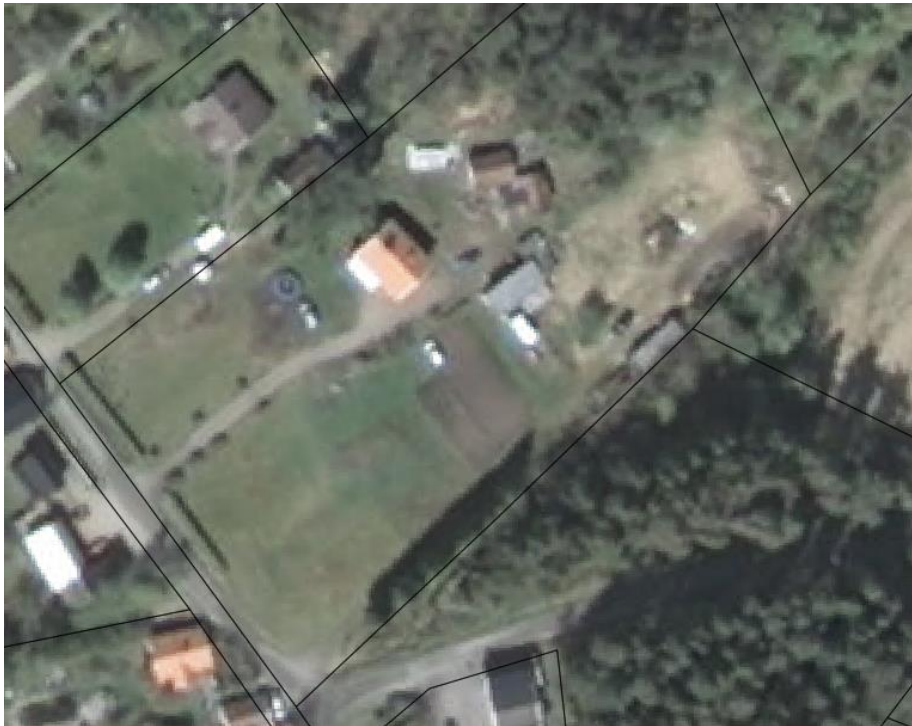
Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2017/0942-12



Ärendet

Bygglövskontoret besökte fastigheten 2017-09-18 och kunde konstatera en större tillbyggnad, tre nyuppförda komplementbyggnader samt en ny mur på platsen.



Flygfoto 2009



Flygfoto 2012, mur och komplementbyggnad har tillkommit. Den nya komplementbyggnaden samt muren ingår i bygglovsbeslutet. De ingår dock inte i den beräknade byggsanktionsavgiften då mer än 5 år förflutit sedan åtgärden genomfördes.



Flygfoto 2014, två komplementbyggnader har tillkommit. Den mindre komplementbyggnaden på tomtens nordvästra sida undantas bygglovsplikten, (friggebod). Komplementbyggnaden på tomtens nordöstra sida ska rivras under våren 2018, bygglovsavdelningen handlägger detta i ett annat ärende, (2017/0782).





Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Flygfoto 2016, huvudbyggnad samt komplementbyggnad (NÖ) har byggts till.

Bygglövskontoret har kommunicerat fastighetens ägare och informerat dem angående möjligheten att inkomma med en skrivelse inför nämndbeslutet. De har även informerats att byggsanktionsavgift inte kommer utgå ifall tillbyggnaden rivits innan nämndmötet.

Tekniskt samråd har genomförts 2018-03-10.

Sakägaryttranden

Berörda sakägare på fastigheterna Hede 1:9, 1:13, 1:15, 1:20, 1:24, 1:35 och 7:6 har beretts tillfälle till yttrande över förslaget. Trafikverket har i ett yttrande informerat att platsen kan vara belastad av trafikbuller. Bygglövskontoret har uppmanat fastighetsägaren inkomma med ytterligare redovisning angående eventuellt trafikbuller.

Fastighetsägaren på Hede 1:35 har inkommit med erinran att ”byggnaderna inte stör den utfartsväg som skall finnas mellan tomten Hede 1:35 och Hedevägen”. Det finns inget vägservitut markerat på Lantmäteriets karta, enligt fastighetsrapporten så finns ett officialservitut under utredning som belastar Hede 1:16.

Bygglövsavdelningen bedömer att de uppförda byggnaderna inte påverkar den lilla grusvägen som går över tomten Hede 1:16. Fastighetsägaren bör dock kontakta Lantmäteriet och säkerställa att ett vägservitut upprättas.

Fastighetsägarna på Hede 1:20 och 7:6 har i svar inget att erinra mot ansökan övriga har ej hört av sig.

Lagar och rekommendationer

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller 3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 53a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt [första stycket](#) ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 7 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 3 eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,

Uträkning av byggsanktionsavgift

Tillbyggnad

Tillkommande bruttoarea	235 kvm
Sanktionsarea	220 kvm
Prisbasbelopp	43 800 kronor

Sanktionsavgift: $0,5 \times 44\ 800 + 0,005 \times 44\ 800 \times 220 = 71\ 680$ kronor

Beslutet delges:

Fastighetens ägare per brev med mottagningsbevis.

Ägaren till fastigheten Hede 1:35 per brev med mottagningsbevis.

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten Hede 1:9, 1:13, 1:15, 1:20, 1:24 och 7:6 per brev.

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Övriga upplysningar:

- Innan slutbesked kan utfärdas ska slutsamråd hållas och handlingar enligt samrådsprotokoll dnr 2017/0942-26 inlämnas.
- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



§ 48

Nygård 7:19 - Föreläggande eldstad

Dnr 2015/0851

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar:

- Att [REDACTED], i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. § 19 ska inkomma med intyg gällande godkänd eldstad.
- I enlighet med 11 kap. 33 § 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL angående användningsförbud av uppförd eldstad med tillhörande rökrör på fastigheten Nygård 7:19. Användningsförbudet gäller omedelbart och fram till dess att slutbesked kan lämnas i ärendet.

Beslutet skall med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. § 40 översändas till Inskrivningsmyndigheten för inskrivning i fastighetsregistret

Handlingar i ärendet

Svarsbrev, Dnr 2015/0851-7

Tjänsteskrivelse daterad , Dnr 2015/0851-10

Sammanfattning av ärendet

Anmälan för installation av eldstad inkom 2015-10-05.

Startbesked lämnades för åtgärden 2015-10-15. I beslutet klargjordes att sökande [REDACTED] ansvarar för att intyg från installationsbesiktningen överlämnas till kommunen.

Bygglövsavdelningen har vid antal tillfällen försökt få sökande att inkomma med den begärda handlingen, (2017-09-12, 2017-11-07 och 2018-01-10). Byggherren har via ett svarsbrev meddelat att eldstaden monterats och att ”sotaren skulle skicka in intyget”.

Fastighetsägaren har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter till nämndmötet

Lagar och rekommendationer

Plan- och bygglagen (2010:900), 10 kap. 4 § Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Plan- och bygglagen (2010:900), 11 kap. 19 § Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Plan- och bygglagen (2010:900), 11 kap. 33 § Byggnadsnämnden får förbjuda den som äger eller har nyttjanderätt till ett byggnadsverk att använda hela eller delar av byggnadsverket, om

1. byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket, eller
2. det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked enligt 10 kap. 34 eller 35 §.

Plan- och bygglagen (2010:900), 11 kap. 38 § I ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § eller ett beslut enligt 27 § tredje stycket får byggnadsnämnden bestämma att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har vunnit laga kraft.

Beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § gäller omedelbart, om något annat inte bestäms. Lag (2014:900).

Plan- och bygglagen (2010:900), 11 kap. 40 § Den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutet skickas till

- [REDACTED] per brev med mottagningsbevis.
- Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje
- LFTF SEARCH AB. Box 7002, 300 07 HALMSTAD

Upplysningar

Eldstaden får inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Innan slutbesked kan utfärdas ska intyg om godkänd installationsbesiktning inlämnas till bygglovsavdelningen.

Detta beslut kan överklagas. Se bilaga.



§ 49

Kärra 4:28 - Bygglov i efterhand för enbostadshus och garage.

Dnr 2017/0957

Beslut

- Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Bevilja startbesked enligt 10 kap. 23-25 §§ Plan- och bygglagen. Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2017/0957-1
- Planritning, dnr 2017/0957-4
- Fasader, dnr 2017/0957-5
- Situationsplan, dnr 2017/0957-10
- Plan- och fasadritning garage, dnr 2017/0957-11

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2017/0957-19

Ärendet

Fastigheten ligger utanför detaljplan inom sammanhållen bebyggelse på en tomt som varit bebyggd sedan 2011-2012. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus beviljades 2011-08-02. Vid en genomgång av gamla bygglovsärenden noterades att något startbesked aldrig lämnats i ärendet och sökande uppmanades att inkomma med en ny bygglovsansökan. Frågan om en eventuell byggsanktionsavgift har preskriberats då åtgärden utfördes för mer än 5 år sedan.

Invid den uppförda byggnaden har även ett garage uppförts mellan 2012 och 2014. Enligt kommunens översiktsplan ÖP 2012 ”krävs inte bygglov för fristående komplementbyggnader utanför detaljplan”. Att utfärda en byggsanktionsavgift är därför inte möjlig enligt bygglovsavdelningens bedömning.

Bygglovsavdelningen har genomfört tekniskt samråd i efterhand och sökande har inkommit med begärda handlingar.

Berörda sakägare på fastigheterna Kärra 1:2, 4:3, 4:26 och Tunge 1:13 har beretts tillfälle till yttrande över förslaget, inga svar har inkommit.

Då sökande redan betalt bygglov samt startbesked 2011 debiteras endast för den uppförda garagebyggnaden, (2017 års taxa).



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Avgift

Avgiften för bygglov är 16 024 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten Kärra 1:2, 4:3, 4:26 och Tunge 1:13

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar



§ 50

Edet 2:22 - Byggsanktionsavgift upplag

Dnr 2017/0891

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Påföra fastighetsägare Lilla Edets kommun, 212000-1496, 463 80 Lilla Edet byggsanktionsavgift enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 §. Byggsanktionsavgiften är 6 496 kronor.
- Att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter beslutet vunnit laga kraft, (11 kap. 61 § PBL(2010:900)).
- Under rubrik Miljö- och byggnämnden vill att följande utförs: ändras *Metallskrot, släpkärra, byggnadsmaterial samt personbil VW Touran TDI 140 (XKJ 735) ska avlägsnas från platsen till Metallskrot, släpkärra samt byggnadsmaterial ska avlägsnas från platsen.*

Handläggande tjänsteman ska efterbevaka ärendet. Nämnden kommer ta upp frågan angående en ny sanktionsavgift om upplaget inte avvecklats senast två (2) månader från dagen för delgivning av detta beslut. Sanktionsavgiften ska enligt Plan- och byggförordningen 9 kap 2 § tas ut med dubbla beloppet mot det som togs ut senast.

Tilläggsyrkande

Lena Hållinder-Berglund (S): Under rubrik Miljö- och byggnämnden vill att följande utförs: ändras *Metallskrot, släpkärra, byggnadsmaterial samt personbil VW Touran TDI 140 (XKJ 735) ska avlägsnas från platsen till Metallskrot, släpkärra samt byggnadsmaterial ska avlägsnas från platsen*

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas. Se bilaga.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsavdelningen har fått in återkommande klagomål på uppställning av lös egendom på fastigheten Edet 2:22. Den aktuella platsen är utanför fastigheten Edet 2:50 och bygglovsavdelningen antar att egendomen tillhör personer boende på denna fastighet.



Bild 1, 2018-03-28

Det utspridda materialet består av en personbil, diverse byggnadsmaterial samt en släpkärra. Vid ett tidigare besök på platsen 2017-07-24 bestod materialet av virke, kärror och ett antal fyllda sopsäckar.



Bild 2, 2018-03-28



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Det verkar uppenbart att platsen har i anspråktagits för långvarig och återkommande uppställning av diverse lös egendom. Bygglövsavdelningen klassar därför uppställningen som ett upplag.

Enligt Plan- och byggförordningen 6 kap. 1 § krävs det bygglov att anordna upplag och materialgårdar. Då upplaget redan finns på platsen skall det prövas om bygglov kan beviljas i efterhand.

Den aktuella platsen ligger inom planlagt område och upplaget är placerat på mark som är avsett för bostadsändamål.

Bygglövsavdelningen bedömer att det inte kan beviljas bygglov för upplag på den aktuella platsen med hänvisning till detaljplanen samt att ett upplag för byggmaterial inte passar in i områdets stads- och landskapsbild.



Utdrag ur stadsplan 15-LIS-85

Miljö- och byggnämnden vill att följande utförs:

- Metallsrot, släpkärra samt byggnadsmaterial ska avlägsnas från platsen. (Bild 1)
- Grus- och makadamhögar samt cementblock ska avlägsnas från platsen. (Bild 2)

Lagar och rekommendationer

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 53 §

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

Plan- och byggförordningen 9 kap.1 2 §.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 5 plan- och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area när det gäller ett upplag.

Plan- och byggförordningen 9 kap. 2 §.

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017/0891-7

Grund för beslut

Byggyta 24 kvm

Sanktionsarea 24 kvm

Prisbasbelopp 44 800 kronor (Prisbasbelopp 2017)

Byggsanktionsavgift $44\,800 \times 0,025 + 24 \times 0,005 \times 44\,800 = 6\,496$ kronor

Beslutet delges

Lilla Edets kommun, 463 80 Lilla Edet med mottagningsbevis



§ 51

Jupiter *6 - Byggsanktionsavgift lagerbyggnad

Dnr 2013/0040

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Påföra fastighetsägare [REDACTED] en byggsanktionsavgift enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 §. Byggsanktionsavgiften är 42 150 kronor.
- Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL(2010:900) att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Tilläggsyrkande

Lena Hållinder-Berglund (S): Punkt 3 i beslutet *I enlighet med 11 kap. 33 § 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL angående användningsförbud av den uppförda byggnaden. Användningsförbudet gäller omedelbart och fram till dess att slutbesked kan lämnas i ärendet.* tas bort.

Beslutet skickas inte till inskrivningsmyndigheten.

Handlingar som tillhör beslutet

- Tjänsteskrivelse 2013/0040-25

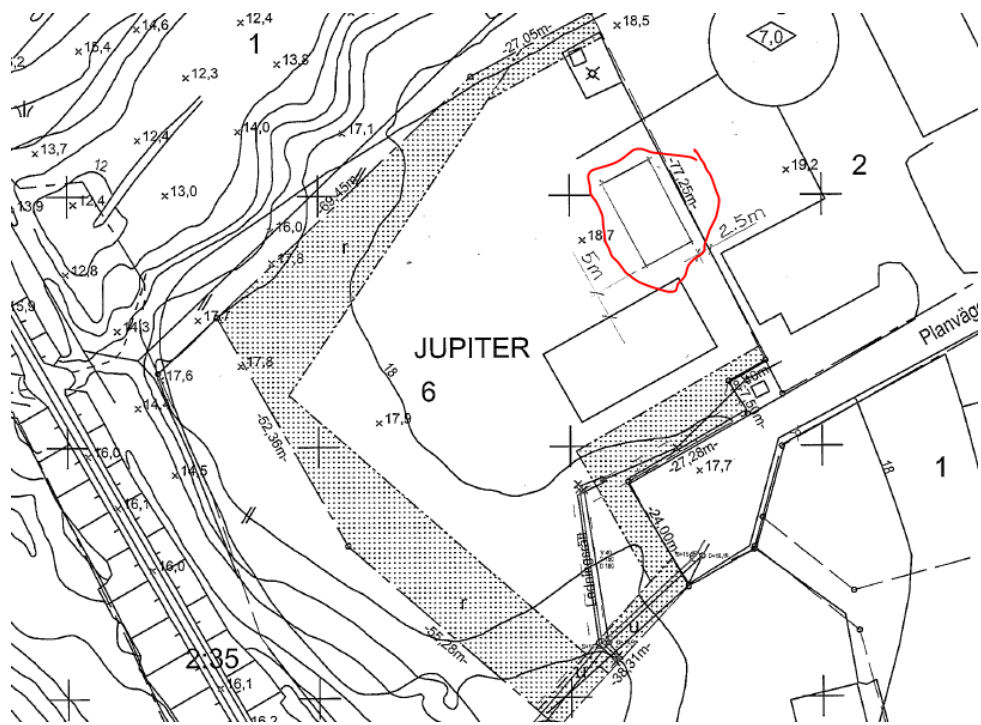
Ärendet

Bygglovsansökan för nybyggnad av lagerhall/skärmtak inkom 2013-01-02. Startbesked lämnades 2014-01-23, i detta beslut meddelades att byggnaden inte får tas i bruk innan slutbesked meddelats. Som grund för ett slutbesked ska slutsamråd hållas tillsammans med den kontrollansvarige.

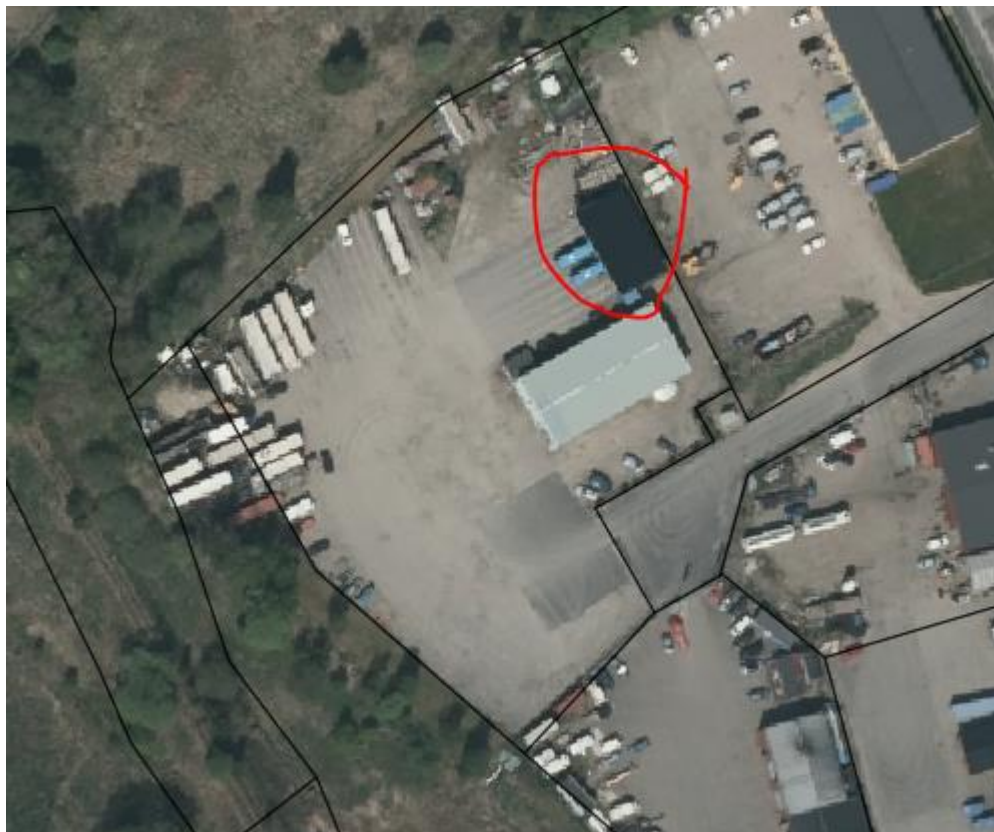
Enligt flygfoto från 2016 har byggnaden uppförts. Flygfotot visar även att byggnaden tagits i bruk. Platsen besöktes 2018-03-07 och spåravtryck i snön visar att byggnaden används av Västtrafiks bussar.

Bygglovsavdelningen skickade brev till sökande och kontrollansvarig 2017-10-19 och bad båda höra av sig angående tid för ett slutsamråd.

Fastighetens ägare har kommunicerats och beretts möjlighet att inkomma med en skrivelse angående byggsanktionsavgiften. Han har även informerats att det inte kommer utgå någon byggsanktionsavgift ifall slutbesked lämnats innan byggnadsnämndens möte den 24 april 2018.



Situationsplan från bygglövsbeslut 2013/0040





Flygfoto 2016



Fotografi 2018-03-07 taget från grannfastighet.

Lagar och rekommendationer

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–[10 kap.](#) ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 53 §

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt [första stycket](#) ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

Plan- och byggförordningen 9 kap.18 §.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter nybyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,
3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 0,6 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,004 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea, och
- 4. för en annan byggnad än de som avses i 1-3, 0,6 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.**

Plan- och bygglagen (2010:900), 10 kap. 4 § Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Plan- och bygglagen (2010:900), 11 kap. 33 § Byggnadsnämnden får förbjuda den som äger eller har nyttjanderätt till ett byggnadsverk att använda hela eller delar av byggnadsverket, om

1. byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket, eller
2. det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked enligt 10 kap. 34 eller 35 §.

Plan- och bygglagen (2010:900), 11 kap. 38 § I ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § eller ett beslut enligt 27 § tredje stycket får byggnadsnämnden bestämma att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har vunnit laga kraft.

Beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § gäller omedelbart, om något annat inte bestäms. Lag (2014:900).

Plan- och bygglagen (2010:900), 11 kap. 40 § Den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Grund för beslut

Byggyta 180 kvm
Sanktionsarea 165 kvm (BYA-15 kvm)
Prisbasbelopp 45 500 kronor

Byggsanktionsavgift $45\,500 \times 0,6 + 165 \times 0,002 \times 45\,500 = 42\,150$ kronor



§ 52

Torskog 6:2 - Nybyggnad av fritidshus

Dnr 2018/0264

Beslut

- Bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus i enlighet med 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen
- Bevilja startbesked enligt 10 kap. 23-25 §§ Plan- och bygglagen för att påbörja åtgärden. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. För detta startbesked gäller även kontrollplan dnr 2018/0264-6

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2018/0264-1
- Situationsplan, dnr 2018/0264-2
- Plan- och fasad, dnr 2018/0264-3
- Kontrollplan, dnr 2018/0264-6

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2018/0264-11
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun [Länk](#)

Ärendet

Ansökan avser uppförande av ett fritidshus, (villavagn). Sökande har tidigare beviljats rivningslov för ett äldre fritidshus på tomten som nu ska ersättas med en villavagn på 48 kvm. Tillstånd för en ny avloppsanläggning finns också beviljat.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och berörda sakägare på fastigheterna Torskog 6:1, Grunneröd 1:8, 1:6 och 1:5 har beretts tillfälle till yttrande över förslaget. Fastighetsägaren på Grunneröd 1:8 har i svar inget att erinra, övriga har inte hört av sig.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 13 188 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till:

Sökanden



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten Torskog 6:1, Grunneröd 1:8, 1:6 och 1:5

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Övriga upplysningar:

- Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste miljö- och byggnämnden ha gett ett slutbesked. Följande handlingar ska lämnas in för att få slutbesked:
 - Ifylld och signerad kontrollplan.
 - Lägesbesiktning enligt SWEREF 99.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.



§ 53

Kattunga 1:24 - Beslut om bygglov för nybyggnad av industri- och lagerbyggnad

Dnr 2018/0140

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30_§ samt 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Nämnden har beaktat avvikelsen och bedömer att det är en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte, avvikelsen är skälig att godta. Byggnaden passar in i området och övriga byggnader inom samma detaljplan har tidigare medgivits bygglov med något större avvikelse. Berörda grannar och sakägare har inte haft någon erinran till byggnationen.

Förvaltningen får i uppdrag att besluta om bygglovsavgift enligt gällande taxa för den sökta åtgärden.

Yrkande

Andreas Nelin (M): Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30_§ samt 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Nämnden har beaktat avvikelsen och bedömer att det är en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte, avvikelsen är skälig att godta. Byggnaden passar in i området och övriga byggnader inom samma detaljplan har tidigare medgivits bygglov med något större avvikelse. Berörda grannar och sakägare har inte haft någon erinran till byggnationen.

Förvaltningen får i uppdrag att besluta om bygglovsavgift enligt gällande taxa för den sökta åtgärden.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2018/140-1
- Situationsplan, dnr 2018/140-9
- Planritning, dnr 2018/140-4
- Fasadritningar, dnr 2018/140-5 och 6
- Sektionsritning, dnr 2018/140-11



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2018/140-20
- Detaljplan med aktbeteckning 15-STY-3674

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad en industri- och lagerbyggnad. Byggnadsarean (BYA) uppgår till 450 m². Fastigheten omfattas av detaljplan. Detaljplanen begränsar byggnadshöjden till 5,0 meter. Byggnadshöjden är redovisad till 6,7 meter för den aktuella byggnaden, vilket avviker från detaljplanen med 1,7 meter.

Angränsande fastighetsägares har hörts. Trafikverket har i sitt yttrande inget att erinra mot byggnadsförslaget, i övrigt har inga synpunkter inkommit.

Tjänsteskrivelsen om förslag till avslag för bygglov har kommunicerats med sökanden, som inkommit med följande synpunkter i brev daterat 2018-04-08, dnr 2018/140-22:

”Gällande höjden på ny industribyggnad på kattungar 1:24. I den ena halvan skall tillverkning av prefabricerade betong brunnar och lock utföras. Brunnarna är 2 meter höga och kommer att behövas lyftas ur formar som är lika höga. Med lyftok, brunn och form är 4,7 meter ett minimum för att utföra jobbet. 4,7 meter det är vad krokhöjden på traversen blir med 6,7 meter bygghöjd. I den andra delen kommer lättare service av stora entreprenadmaskiner att utföras samt tillverkning av stålkonstruktioner till husflyttning. Även dessa jobb kräver takhöjden.

Industriområdet i Nygård består av två bebyggda delar den jag vill utveckla som är ett gammalt snickeri som har haft vite på sig på grund av eftersatta byggnader.

När jag köpte fastigheten rev jag berörda byggnader och røjde upp. Detta bygge är första steg att återskapa verksamhet på fastigheten.

Den andra delen är Electrolux filter (påsfabriken), de har tidigare fått beviljat bygglov på 7 meter bygg höjd. Deras senare tillbyggen på fabriken går i samma still som min hall.

Min önskan till nämnden är att godkänna den högre höjden i bygglovet då ingen granne har yttrat sig. Byggnaden stämmer överens med närliggande byggnader och i framtiden skapa arbetstillfällen till kommunen.”

Beslutsmotivering

Nämnden har beaktat avvikelserna och bedömer att det är en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte, avvikelserna är skäliga att godta. Byggnaden passar in i området och övriga byggnader inom samma detaljplan har tidigare medgivits bygglov med något större avvikelse. Berörda grannar och sakägare har inte haft någon erinran till byggnationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Avgift

Förvaltningen får i uppdrag att besluta om bygglovsavgift enligt gällande taxa för den sökta åtgärden.

Beslutet expedieras till
Sökanden

Övriga upplysningar:

- Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning bifogas Miljö- och byggnämndens beslut.



§ 54

Ström 1:143 - Beslut om bygglov för nybyggnad av skolpaviljong

Dnr 2018/0084

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § samt 9 kap. 31c § plan- och bygglagen (2010:900).
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är Claes Olofsson, VBK Konsulterande Ingenjörer AB, Falkenbergsgatan 3, 412 85 Göteborg. Person-/ Organisations nummer - [REDACTED].
- Startbesked meddelas för den sökta åtgärden med stöd av 10 kap. 22-24 §§ plan- och bygglagen (2010:900). Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. (Tekniskt samråd har hållits 2018-03-16.)

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2018/84-1
- Situationsplan, dnr 2018/84-23
- Planritning, dnr 2018/84-30 och 31
- Fasadritning, dnr 2018/84-32
- Sektionsritning, dnr 2018/84-33
- Kontrollplan, dnr 2018/84-34
- Brandskyddsbeskrivning, dnr 2018/84-9
- Godkännande från facklig arbetstagarrepresentant, dnr 2018/84-35
- Energiberäkning, dnr 2018/84-36
- Geotekniskt underlag och grundritningar, dnr 2018/84-37 och 38

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2018/0084-27
- Detaljplan med aktbeteckning 1462-P80



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av en skolpaviljong i två våningsplan på Strömskolan. Byggnaden utgörs av sju sammanbyggda modulenheter på varje våningsplan. Bruttoarean (BTA) för skolbyggnaden uppgår till 640 m². Byggnadsarean (BYA) uppgår till 320 m². Fastigheten omfattas av detaljplan betecknad 1462-P80. Delar av byggnaden avses placeras på s.k. "Lr-område" avsedd som ledningsrätt. Det är en gammal "Landskabel" som har ledningsrätten. Skanova har lämnat följande yttrande avseende kablarna i ledningsrätten: *"Om det inte schaktas ur så att kablarna blir berörda så borde det vara ok att placera byggnaden ovanpå kablarna, det kan bli problem vid framtida kabelfel, men det går förebygga med att lägga kanalisation utanför."*

Angränsande fastighetsägares har hörts. Synpunkter har inkommit från Lilla Edets kommun som fastighetsägare, angående intilliggande ledningsrätt öster om byggnaden, att byggnaden inte kommer för nära ledningsrätten där dag- och spillvatten är förlagda. Frågan har bearbetats med tekniska avdelningen, där man kommit fram till att avståndet till dagvattenledningen är betryggande och troligtvis även spillvattenledningen (minst 3 meter från centrum ledning). Det blir byggherrens/ EdetHus ansvar att flytta spillvattenledningen om denna kommer för nära byggnaden. Ledningshållare för spillvattnet är EdetHus.

Beslutsmotivering

Beslut att bevilja bygglov för byggnadens placering delvis på område för ledningsrätt motiveras från 9 kap. 31c § plan- och bygglagen *"Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse,"*

De gamla ledningarna i ledningsrätten går att dra utanför byggnaden om behov skulle uppstå i framtiden genom att förbereda ny kanalisation i enlighet med Skanovas yttrande daterat 2017-12-01.

Byggnaderna har en lämplig utformning och ändamålsenlig placering på skolområdet och smälter väl in bland övriga byggnader och bidrar till en god helhetsverkan (2 kap. 6 § plan- och bygglagen).

Eventuella skuggningar från byggnaden bedöms inte medföra en sådan påverkan för omgivningen som innebär betydande olägenhet (2 kap. 9 § plan- och bygglagen).

Avgift

Avgiften för bygglovet är 43.328 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Beslutet skickas till:

Sökanden

Lantmäteriet, Vänersborg, att. Sandra Hagstedt (e-post: sandra.hagstedt@lm.se)

Beslutet delges:

Ägarna till fastigheten: Ström 1:58, Ström 1:65 och Ström 1:66 vilka ägs av Lilla Edets kommun, att. Andreas Thorstensson, MEX-avdelningen

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheterna: Ström 1:32, Ström 1:45 och Ström 1:138

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Övriga upplysningar:

- Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste miljö- och byggnämnden ha gett ett slutbesked. Följande handlingar ska lämnas in för att få slutbesked:
 - Ifylld och signerad kontrollplan samt kontrollansvariges utlåtande.
 - Sakkunnighetsintyg, i enlighet med det tekniska samrådsprotokollet.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.



§ 55

Hjärtum 20:1 - Beslut om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus

Dnr 2017/0843

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2017/0843-1
- Situationsplan, dnr 2017/0843-2

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2017/0843-15
- Yttrande från sökande, dnr 2017/0843-14
- Yttrande från miljöavdelningen, dnr 2017/0843-3
- Yttrande från granne, dnr 2017/0843-8
- Översiktskarta, dnr 2017/0843-12
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun [Länk](#)

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av ett enbostadshus på fastigheten Hjártum 20:1. Huset föreslås uppföras i två våningar. Den delen av fastigheten som ansökan avser och som är tänkt att utgör en tomt är ca 3 000 m² stor och utgörs av skogsmark. Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse. Ca 200 meter från husets föreslagna placering finns en älgskjutbana. Det finns även enstaka bostadshus i närheten av den föreslagna tomten.

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan ingår den föreslagna tomten i ett område med särskilda värden för rekreation och friluftsliv. Området är även utpekad som ett område med stora närrekreationsvärden i anslutning till Hjártums tätort enligt översiktsplanen. Där ska enligt översiktsplanen stor restriktivitet iakttas mot uppförande av sådana byggnader som inte är avsedda för friluftslivets behov. Vid lämplighetsprövning ska särskild hänsyn tas till platsens värden för friluftsliv och rekreation. Tillkommande bebyggelse/anläggningar för friluftslivet får inte hindra ett lämpligt användande eller skada områdets värden för friluftsliv.

Sökande har inkommit med synpunkter på bygglovsavdelningens förslag till beslut vilket redovisas nedan.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Yttrande från sökande

Sökande har inkommit med ett yttrande på bygglovsavdelningens förslag till beslut. Sökande framför bland annat att det finns ett behov av bostäder i Hjärtum. Sökande anser att föreslagen tomt ligger utanför det i översiktsplanen utpekade området för närrekreation.

Sakägaryttranden

Grannar och sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Följande synpunkter har inkommit:

Ägare till fastigheten Hjärtum 3:7

Ägare till Hjärtum 3:7 framför att det saknas tillfartsväg, att tomten ligger nära skjutbanan och att rasrisken bör utredas.

Kommunicering och remiss till andra än sakägare

Miljöavdelningen

Föreslagen avstyckning berör inget från kommunen utpekat naturvårdsobjekt, inte heller Natura 2000-område eller annat område som omfattas av beslut om områdesskydd enligt 7 kap. Miljöbalken.

Särskild hänsyn bör tas till äldre och grova träd som om möjligt bör sparas.

Inrättande av avloppsanläggning kräver tillstånd enligt miljöbalken. Tillstånd söks hos miljöavdelningen. Hög skydds nivå gäller för den planerade fastigheten.

Noteras att planerad avstyckning ligger i närheten av högriskområde för radon. Byggnation bör ske med hänsyn till detta och på ett radonsäkert sätt.

Planerad bebyggelse bedöms som förenlig med 3 kap. Miljöbalkens bestämmelser om hushållning med mark- och vattenområden.

Miljöavdelningen har inget att erinra mot ansökan.

Beslutsmotivering

Lokalisering

Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt översiktsplanen ska inom det området som ansökan avser stor restriktivitet iakttas mot uppförande av sådana byggnader som inte är avsedda för friluftslivets behov. Detta utifrån att platsen enligt översiktsplanen bedöms ha stora närrekreationsvärden.

Ansökan bedöms inte utgöra en byggnad som är avsedd för friluftslivet och ett enbostadshus på den föreslagna platsen bedöms inverka negativt på möjligheten att använda platsen som ett närrekreationsområde. Detta på grund av den privatiserande effekt ett enbostadshus och dess tomtplats medför. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara förenlig med översiktsplanen.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Den föreslagna åtgärden bedöms inte heller vara förenlig med 3 kap. 6 § miljöbalken. Enligt denna paragraf ska markområden samt fysisk miljö i övrigt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön som har betydelse från allmän synpunkt på grund av hänsyn till friluftslivet. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter ska särskilt beaktas enligt paragrafen.

Hjärtums Älgbana som är en skjutbana ligger ca 200 meter från enbostadshuset. Skjutbanan har fått ett beslut om villkor enligt miljöbalken 26 kap 9 § efter en anmälan om verksamheten 1999. Enligt senaste inlämnade skottsredovisningen avfyrades närmare 6 000 skott på skjutbanan under 2016. Den pågående skjutbaneverksamheten kan komma utgöra en betydande olägenhet för boende i huset. Ett uppförande av enbostadshuset riskerar även medföra att den verksamhet som bedrivs på skjutbanan påverkas negativt.

Den föreslagna lokaliseringen av bostadshuset bedöms i en sammantagen bedömning vara olämplig för bostadsändamål utifrån gällande lagstiftning. (2 kap 2 - 9 §§, 9 kap 31 § PBL)

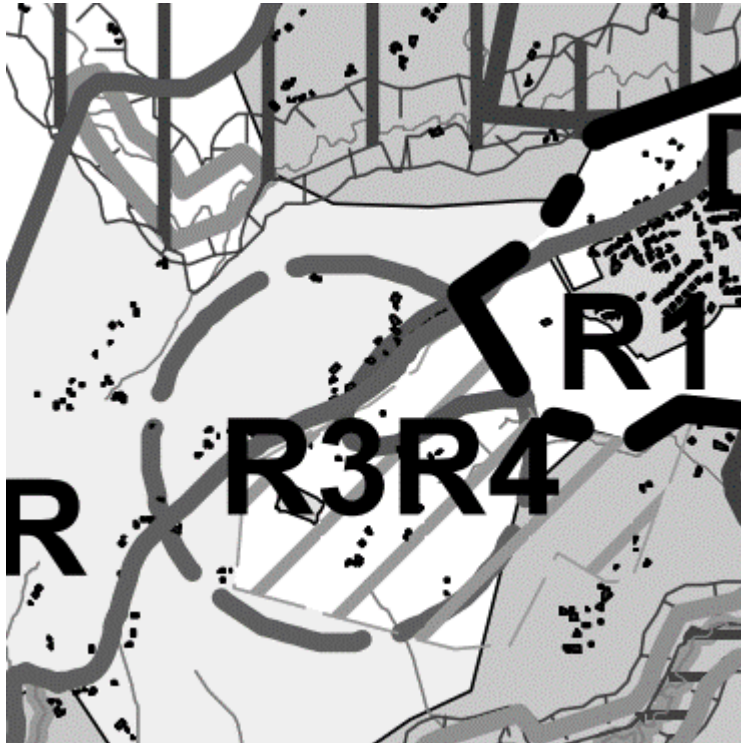
Bedömning av inkomna synpunkter

Bedömning av synpunkter från ägarna till fastigheten Hjärtum 3:7

Då förutsättningar för att lämna positivt förhandsbesked bedöms saknas så saknar frågan om tillfartsväg och eventuell rasrisk betydelse. Frågan om skjutbanan redovisas under beslutsmotiveringen.

Bedömning av sökandes synpunkter

Föreslagna tomter ligger inom i översiktsplanen föreslaget närreklamationsområde, det område som sökande redovisar i sin inlaga är område med stora kulturvärden enligt översiktsplanen.



R3 - Område med särskilda värden för rekreation och friluftsliv är markerat som ett diagonalsträckt område

Den begränsade ökningen av bostadsbyggandet och ökat underlag för service som två nya bostadshus ger bedöms vara begränsat. Nyttan av att ha ett närrekreationsområde med begränsad bebyggelse bedöms vara större än de nya bostäder som sökande föreslår.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 272 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet delges:

Sökanden

Övriga upplysningar:

- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



§ 56

Hjärtum 20:1 - Beslut om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus

Dnr 2017/0844

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2017/0844-1
- Situationsplan, dnr 2017/0844-2

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2017/0844-17
- Yttrande från sökande, dnr 2017/0844-20
- Yttrande från miljöavdelningen, dnr 2017/0844-3
- Yttrande från granne, dnr 2017/0844-9
- Yttrande från granne, dnr 2017/0844-10
- Yttrande från granne, dnr 2017/0844-12
- Yttrande från granne, dnr 2017/0844-13
- Yttrande från granne, dnr 2017/0844-14
- Översiktskarta, dnr 2017/0844-18
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun [Länk](#)

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av ett enbostadshus på fastigheten Hjärtum 20:1. Huset föreslås uppföras i två våningar. Den delen av fastigheten som ansökan avser och som är tänkt att utgör en tomt är ca 4 500 m² stor och utgörs av gräsmatta och skogsmark. Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse. Ca 200 meter från husets föreslagna placering finns en älgskjutbana. Det finns även enstaka bostadshus i närheten av den föreslagna tomten.

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan ingår den föreslagna tomten i ett område med särskilda värden för rekreation och friluftsliv. Området är även utpekad som ett område med stora närrekreationsvärden i anslutning till Hjärtums tätort enligt översiktsplanen. Där ska enligt översiktsplanen stor restriktivitet iaktas mot uppförande av sådana byggnader som inte är avsedda för friluftslivets behov. Vid lämplighetsprövning ska särskild hänsyn tas till platsens värden för friluftsliv och rekreation. Tillkommande bebyggelse/anläggningar för friluftslivet får inte hindra ett lämpligt användande eller skada områdets värden för friluftsliv.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Yttrande från sökande

Sökande har inkommit med ett yttrande på bygglovsavdelningens förslag till beslut. Sökande framför bland annat att det finns ett behov av bostäder i Hjärtum. Sökande anser att föreslagen tomt ligger utanför det i översiktsplanen utpekade området för närrökreation. Föreslagen tomt ligger mellan tre bebyggda fastigheter.

Sakägaryttranden

Grannar och sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Följande synpunkter har inkommit:

Ägare till fastigheten Hjärtum 3:11

Ägare till Hjärtum 3:11 godkänner inte ett tvåvåningshus.

Ägarna till fastigheten Hjärtum 3:20

Ägarna till Hjärtum 3:20 accepterar bara att tillfarten sker från befintlig väg som ligger i anslutning till fastigheten. Detta har bekräftats av sökande.

Kommunicering och remiss till andra än sakägare

Miljöavdelningen

Föreslagen avstyckning berör inget från kommunen utpekade naturvårdsobjekt, inte heller Natura 2000-område eller annat område som omfattas av beslut om områdesskydd enligt 7 kap. Miljöbalken.

Särskild hänsyn bör tas till äldre och grova träd som om möjligt bör sparas.

Inrättande av avloppsanläggning kräver tillstånd enligt miljöbalken. Tillstånd söks hos miljöavdelningen. Hög skyddsnivå gäller för den planerade fastigheten.

Noteras att planerad avstyckning ligger i närheten av högriskområde för radon. Byggnation bör ske med hänsyn till detta och på ett radonsäkert sätt.

Planerad bebyggelse bedöms som förenlig med 3 kap. Miljöbalkens bestämmelser om hushållning med mark- och vattenområden.

Miljöavdelningen har inget att erinra mot ansökan.

Beslutsmotivering

Lokalisering

Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt översiktsplanen ska inom det området som ansökan avser stor restriktivitet iakttagas mot uppförande av sådana byggnader som inte är avsedda för friluftslivets behov. Detta utifrån att platsen enligt översiktsplanen bedöms ha stora närrökationsvärden.

Ansökan bedöms inte utgöra en byggnad som är avsedd för friluftslivet och ett enbostadshus på den föreslagna platsen bedöms inverka negativt på möjligheten att



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

använda platsen som ett närreklamationsområde. Detta på grund av den privatiserande effekt ett enbostadshus och dess tomtplats medför. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara förenlig med översiktsplanen.

Den föreslagna åtgärden bedöms inte heller vara förenlig med 3 kap. 6 § miljöbalken. Enligt denna paragraf ska markområden samt fysisk miljö i övrigt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön som har betydelse från allmän synpunkt på grund av hänsyn till friluftslivet. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter ska särskilt beaktas enligt paragrafen.

Hjärtums Älgbana som är en skjutbana ligger ca 200 meter från enbostadshuset. Skjutbanan har fått ett beslut om villkor enligt miljöbalken 26 kap 9 § efter en anmälan om verksamheten 1999. Enligt senaste inlämnade skottsredovisningen avfyrades närmare 6 000 skott på skjutbanan under 2016. Den pågående skjutbaneverksamheten kan komma utgöra en betydande olägenhet för boende i huset. Ett uppförande av enbostadshuset riskerar även medföra att den verksamhet som bedrivs på skjutbanan påverkas negativt.

Den föreslagna lokaliseringen av bostadshuset bedöms i en sammantagen bedömning vara olämplig för bostadsändamål utifrån gällande lagstiftning. (2 kap 2 - 9 §§, 9 kap 31 § PBL)

Bedömning av inkomna synpunkter

Bedömning av synpunkter från ägarna till fastigheten Hjärtum 3:11

Sökande avser uppföra ett tvåvåningshus enligt ansökan vilket är det som avhandlas i detta beslut.

Bedömning av synpunkter från ägarna till fastigheten Hjärtum 3:20

Sökande har uppgett att tillfart är från befintlig väg.

Bedömning av synpunkter från sökande

Föreslagna tomter ligger inom i översiktsplanen föreslaget närreklamationsområde, det område som sökande redovisar i sin inlaga är område med stora kulturvärden enligt översiktsplanen.



R3 - Område med särskilda värden för rekreation och friluftsliv är markerat som ett diagonalsträckt område

Den begränsade ökningen av bostadsbyggandet och ökat underlag för service som två nya bostadshus ger bedöms vara begränsat. Nyttan av att ha ett närrekreationsområde med begränsad bebyggelse bedöms vara större än de nya bostäder som sökande föreslår.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 9 856 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet delges:

Sökanden

Övriga upplysningar:

- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



§ 57

Lekvall 1:2 – Beslut om förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus

Dnr 2018/0249

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tilläggsyrkande

Lena Hållinder-Berglund (S): Under upplysning läggs till: *Eventuellt högriskområde för uran. Dricksvatten från bergborrade brunnar bör analyseras på radon och uran.*

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2018/0249-1
- Situationsplan, dnr 2018/0249-2

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2018/0249-5
- Yttrande från lantmäteriet, dnr 2018/0249-7
- Yttrande från miljöavdelningen, dnr 2018/0249-8
- Översiktskarta, dnr 2018/0249-9
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun [Länk](#)

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförandet av ett enbostadshus på den östra delen av fastigheten Lekvall 1:2 (1). Huset föreslås bli 160 kvm stort. Vid ett beviljat förhandsbesked avses fastigheten att styckas, den nya fastigheten planeras att bli ca 1 200 - 1 400 kvm stor. Den tänkta platsen utgörs idag av produktionsskog. Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse.

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med R - Område med endast generella rekommendationer:

”Områdena utgörs av de delar av kommunens landsbygdsområde där starka konkurrerande intressen ej föreligger. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning. Mindre grupper av bostadshus får tillkomma som komplettering till befintlig bebyggelse efter lämplighetsbedömning och utan föregående detaljplaneläggning. Med mindre grupper av hus avses tre eller flera bostadshus.”



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Ur naturvårdssynpunkt finns inga invändningar och för nya avloppsanläggningar gäller normal skyddsnivå utifrån en första bedömning.

Sakägaryttranden

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.
Inga sakägare har inkommit med synpunkter på förhandsbeskedet.

Kommunicering och remiss till andra än sakägare

Lantmäteriet och Miljöavdelningen i Lilla Edets kommun har yttrat sig i ärendet och ser inga hinder för förhandsbeskedet.

Beslutsmotivering

Områdesbestämmelser

Inga områdesbestämmelser gäller för den aktuella platsen. (9 kap 31 § PBL)

Detaljplanekravet

Åtgärden som ansökan gäller är uppförande av ett enbostadshus. Byggnaderna bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eftersom den placeras inom en fastighet som är relativt stor. Tillfart och avlopp går att lösa. Det finns en efterfrågan att bygga i området men är begränsad och befintlig bebyggelsen är utspridd i landskapet. Det finns stöd i översiktsplanen att bebygga området med mindre grupper av bostäder utan föregående detaljplaneläggning. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara av sådan art att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. (4 kap 2 § PBL)

Lokalisering

Enligt översiktsplanen får området som ansökan gäller bebyggas med mindre grupper av bostäder utan föregående detaljplaneläggning. Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Inga hinder för uppförandet av de ett enbostadshusen har identifierats. (2 kap 2 §, 9 kap 31 § PBL)

Placering och utformning

Åtgärden, att uppföra ett enbostadshus på fastigheten inom skogsmarken uppfyller kravet på lämplig placering i linje med kringliggande bebyggelse. Byggnadernas placering tar hänsyn till landskapsbilden på platsen och bidrar till en god helhetsverkan. (2 kap 6 § PBL)

Bygglovsavdelningens bedömning av inkomna synpunkter

Inga synpunkter har inkommit från berörda sakägare.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 9 039 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.



Beslutet skickas till:

Sökanden

sandra.hagstedt@lm.se

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheterna Lekvall 1:8, 1:10, 1:11, 1:24, 1:26

Ägarna till fastigheten Uxås 1:49

Ägarna till fastigheten Änneröd 1:5

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Övriga upplysningar:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglov. Byggnaden ska utformas och placeras i huvudsak enligt ansökan som legat till grund för detta beslut för att förhandsbeskedet ska gälla.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Avloppstillstånd erfordras innan bygglov medges och söks hos Miljöavdelningen i Lilla Edets kommun.
- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.
- Eventuellt högriskområde för uran. Dricksvatten från bergborrade brunnar bör analyseras på radon och uran.



§ 58

Lekvall 1:2 - Beslut om förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus

Dnr 2018/0251

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tilläggsyrkande

Lena Hållinder-Berglund (S): Under upplysning läggs till: *Eventuellt högriskområde för uran. Dricksvatten från bergborrade brunnar bör analyseras på radon och uran.*

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2018/0251-1
- Situationsplan, dnr 2018/0251-2

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2018/0251-5
- Yttrande från lantmäteriet, dnr 2018/0251-6
- Yttrande från miljöavdelningen, dnr 2018/0251-7
- Översiktskarta, dnr 2018/0251-9
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun [Länk](#)
-

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförandet av ett enbostadshus på den östra delen av fastigheten Lekvall 1:2 (1). Huset föreslås bli 160 kvm stort. Vid ett beviljat förhandsbesked avses fastigheten att styckas, den nya fastigheten planeras att bli ca 1 200 - 1 400 kvm stor. Den tänkta platsen utgörs idag av produktionsskog. Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse.

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med R - Område med endast generella rekommendationer:

”Områdena utgörs av de delar av kommunens landsbygdsområde där starka konkurrerande intressen ej föreligger. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning. Mindre grupper av bostadshus får tillkomma som komplettering till befintlig bebyggelse efter lämplighetsbedömning och utan föregående detaljplaneläggning. Med mindre grupper av hus avses tre eller flera bostadshus.”



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Ur naturvårdssynpunkt finns inga invändningar och för nya avloppsanläggningar gäller normal skyddsnivå utifrån en första bedömning.

Sakägaryttranden

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.
Inga sakägare har inkommit med synpunkter på förhandsbeskedet.

Kommunicering och remiss till andra än sakägare

Lantmäteriet och Miljöavdelningen i Lilla Edets kommun har yttrat sig i ärendet och ser inga hinder för förhandsbeskedet.

Beslutsmotivering

Områdesbestämmelser

Inga områdesbestämmelser gäller för den aktuella platsen. (9 kap 31 § PBL)

Detaljplanekravet

Åtgärden som ansökan gäller är uppförande av ett enbostadshus. Byggnaderna bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eftersom den placeras inom en fastighet som är relativt stor. Tillfart och avlopp går att lösa. Det finns en efterfrågan att bygga i området men är begränsad och befintlig bebyggelsen är utspridd i landskapet. Det finns stöd i översiktsplanen att bebygga området med mindre grupper av bostäder utan föregående detaljplaneläggning. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara av sådan art att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. (4 kap 2 § PBL)

Lokalisering

Enligt översiktsplanen får området som ansökan gäller bebyggas med mindre grupper av bostäder utan föregående detaljplaneläggning. Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Inga hinder för uppförandet av de ett enbostadshusen har identifierats. (2 kap 2 §, 9 kap 31 § PBL)

Placering och utformning

Åtgärden, att uppföra ett enbostadshus på fastigheten inom skogsmarken uppfyller kravet på lämplig placering i linje med kringliggande bebyggelse. Byggnadernas placering tar hänsyn till landskapsbilden på platsen och bidrar till en god helhetsverkan. (2 kap 6 § PBL)

Bygglovsavdelningens bedömning av inkomna synpunkter

Inga synpunkter har inkommit från berörda sakägare.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 9 039 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.



Beslutet skickas till:

Sökanden

sandra.hagstedt@lm.se

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheterna Lekvall 1:8, 1:10, 1:11, 1:24, 1:26

Ägarna till fastigheten Uxås 1:49

Ägarna till fastigheten Änneröd 1:5

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Övriga upplysningar:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglov. Byggnaden ska utformas och placeras i huvudsak enligt ansökan som legat till grund för detta beslut för att förhandsbeskedet ska gälla.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Avloppstillstånd erfordras innan bygglov medges och söks hos Miljöavdelningen i Lilla Edets kommun.
- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.
- Eventuellt högriskområde för uran. Dricksvatten från bergborrade brunnar bör analyseras på radon och uran.



§ 59

Graveröd 1:21 - Beslut om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus

Dnr 2017/0292

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Villkor

För att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen så ska avgränsningen av tomtplatsen enligt tillhörande situationsplan hållas (9 kap. 39 § punkt 3 plan- och bygglagen).

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2017/0292-1
- Situationsplaner, dnr 2017/0292-23

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2017/0292-21
- Yttrande från fastighetsägare, dnr 2017/0292-20
- Yttrande från lantmäteriet, dnr 2017/0292-5
- Yttranden från miljöavdelningen, dnr 2017/0292-22
- Yttrande från Västarvet, dnr 2017/0292-12
- Översiktskarta, dnr 2017/0292-7
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun [Länk](#)

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av ett enbostadshus på den norra delen av fastigheten Graveröd 1:21 på mark som i huvudsak är skogbeklädd och i gränslandet till betesmark. Huset föreslås bli 171 m² stort med en våning och utan inredd vind. Avstyckningen är drygt 2 000 m² stor. Man föreslår enskilda lösningar för dricksvatten och avlopp. Kraven på avloppsanläggningarna att reningen uppnår hög skyddsnivå. Det finns idag två bostadshus på fastigheten som är 57 ha stor och utgörs huvudsakligen av skogs- och jordbruksmark. Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse.

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med *R - Område med endast generella rekommendationer*:

”Områdena utgörs av de delar av kommunens landsbygdsområde där starka konkurrerande intressen ej föreligger. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning. Mindre grupper av bostadshus får tillkomma som komplettering



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

till befintlig bebyggelse efter lämplighetsbedömning och utan föregående detaljplaneläggning. Med mindre grupper av hus avses tre eller flera bostadshus.”

Ur naturvårdssynpunkt finns vissa invändningar då föreslagen avstyckning angränsar till betesmark med naturvärden. Betesmarken utgör en välhävdad naturbetesmark med naturvärden vilket utgör en bristvara i dagens landskap.

Området är i nuläget inte utpekade i kommunens naturvårdsplan och omfattas inte av formellt områdeskydd. En habitatklassning enligt habitatdirektivet skulle dock troligen klassa området som silikatgräsmark, EU-kod 6270. Enligt naturvårdsverkets vägledning för svenska naturtyper har silikatgräsmark som habitat en ogynnsam bevarandestatus och naturtypen har minskat kraftigt och fragmenterats under 1900-talet.

Vissa småbiotoper i jordbruksmark omfattas av generellt biotopskydd. Till dessa räknas alléer, källa med omgivande våtmark, odlingsrösen, pilevallar, småvatten/våtmarker, stenmurar eller åkerholmar. Aktuellt område är starkt präglad av historisk jordbruksskötsel, på planerad avstyckning och i direkt anslutning till denna finns en fägata och stengårdsgårdar. Dessa räknas som biotopskyddsområden enligt 5 § Förordning (1998:1252) om områdeskydd enligt miljöbalken, varför byggnation och ev. åtgärder i anslutning till denna kan kräva dispens som måste sökas hos länsstyrelsen.

Både betesmarken och stengårdsgårdar berörs av den väg som ska byggas fram till fastigheten och andra nödvändiga markarbeten som t.ex. anläggande av enskild avloppsanläggning.

Planerad avstyckning ligger i närheten av (nordväst om) högriskområde för radon. Detta ställer höga krav på radonsäker byggnation och medför risk för radon i dricksvattnet.

Inga kända fornlämningar berörs av den planerade åtgärden och området är inte heller utpekade i kommunens kulturarvsplan.

Sakägaryttranden

Följande grannar/sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan:

Ägarna till fastigheten Graveröd 1:5

Ägarna till fastigheten Graveröd 1:15

Ägarna till fastigheten Graveröd 1:21

Ägarna till fastigheten Löddestorp 1.6

Ägarna till fastigheten Äsperöd 1:5

Ägarna till fastigheten Äsperöd 1:6

Ägaren till Graveröd 1:21 har yttrat sig över bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse och framför att huset kommer uppföras bakom beteshagarna, inte på dessa. Vägen till huset avses gå utanför beteshagarna och ca 3-5 meter ifrån stenmurarna. Vägen kommer även att betjäna skogsbrukets behov.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Kommunicering och remiss till andra än sakägare

Lantmäteriet har yttrat sig i ärendet och ser inga hinder för avstyckningen. Om tillfart inte går att lösa enligt förslaget så bör man kunna lösa det med tillfart från öster ut till allmän väg.

Miljöavdelningen i Lilla Edets kommun har framfört i sitt yttrande att det finns naturvärden på platsen som riskerar att skadas, men att föreslagen byggnation kan accepteras om intrånget på betesmarken begränsas.

Västarvet kulturmiljö/Lödöse museum har inga synpunkter gällande rubricerat ärende ur ett arkeologiskt och antikvariskt perspektiv.

Beslutsmotivering

Lokalisering

Enligt gällande översiktsplanen utgörs området av de delar av kommunens landsbygdsområde där starka konkurrerande intressen inte föreligger. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning enligt översiktsplanen.

Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Ur naturvårdssynpunkt finns invändningar mot föreslagen avstyckning som angränsar till den betesmark som bedöms ha naturvärden. Under kommunekologens besök på platsen noterades arter som knägräs, grönvit nattviol, mandelblom, knippfryle, åkervädd, rotfibbla m.m. Dessa vittnar om historisk beteshävd. Vålhävdade naturbetesmarker med naturvärden är en bristvara i dagens landskap och bör undantas från exploatering. En byggnation av bostadshus i direkt anslutning till betesmark medför risker för ändrad markanvändning vilket på sikt leder till en utarmning av den biologiska mångfalden och en förändrad landskapsbild. Sökande har minskat ner på storleken på den föreslagna tomten som då kommer att innefatta befintlig skogsdunge och väg. Det är viktigt att tomtplatsen inte breder ut sig på betesmarken för att bevara de värden som finns där och därför föreslås beslutet om förhandsbesked villkoras med att föreslagen tomtgräns ska hållas.

Vissa småbiotoper i jordbruksmark omfattas av generellt biotopskydd. Till dessa räknas alléer, källa med omgivande våtmark, odlingsrösen, pilevallar, småvatten/våtmarker, stenmurar eller åkerholmar. Aktuellt område är starkt präglad av historisk jordbruksskötsel, på planerad avstyckning och i direkt anslutning till denna finns en fågata och stengårdsgårdar. Dessa räknas som biotopskyddsområden enligt 5 § Förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken, varför byggnation och åtgärder i anslutning till denna kan kräva dispens som måste sökas hos länsstyrelsen.

Både betesmarken och stengårdsgårdar berörs av den väg som ska byggas fram till fastigheten och andra nödvändiga markarbeten som t.ex. anläggande av enskild avloppsanläggning.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

I 2 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808) tillämpas.

Med föreslagen placering av huset, utbredning av tomtplatsen och tillfartsväg så bedöms förslaget vara acceptabelt ur miljö- och bygglovsynvinkel. (2 kap 1-4 §§, 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL, 3 och 4 kap. miljöbalken)

Placering och utformning

Uppförandet av ett enbostadshus på den aktuella platsen med skogs- och betesmark riskerar att skada de naturvärden som betesmarken besitter.

De långsiktiga effekterna av att tillåta enstaka exploatering i värdefulla naturområden måste övervägas. Trots detta bedöm inte tillräckligt starka skäl finnas för att neka bebyggelsen av ett enbostadshus på platsen. (2 kap 6 § 1 PBL)

Sammanvägd bedömning

Att uppföra ett enbostadshus på platsen bedöms vara acceptabel utifrån en avvägning mellan de enskilda och allmän intressena samt med hänsyn till miljö- och kulturvärdena på platsen.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 8 510 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Lantmäteriet, jenny.j.hansson@lm.se

Anna Tauson, kommunekolog

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten Graveröd 1:5

Ägarna till fastigheten Graveröd 1:15

Ägarna till fastigheten Graveröd 1:21

Ägarna till fastigheten Löddestorp 1.6

Ägarna till fastigheten Äsperöd 1:5

Ägarna till fastigheten Äsperöd 1:6

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar



Miljö- och byggnämndens protokoll

2018-04-24

Övriga upplysningar:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglov. Byggnaden ska utformas och placeras i huvudsak enligt ansökan som legat till grund för detta beslut för att förhandsbeskedet ska gälla.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Avloppstillstånd erfordras innan bygglov medges och söks hos miljö- och bygglovsavdelningen i Lilla Edets kommun.
- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



§ 60

Information

Sammanfattning

- Miljöchef Kristian Nordström informerar om gödselutsläppet i Västerlanda.
- Förvaltningschef Anna Stenlöf informerar om utbildning om jämställd styrning den 21 och 22 juni. Program skickas ut senare.
- Förvaltningschef Anna Stenlöf informerar om underlag till MoR 2019.
- Bygglovschef Henrik Noord informerar om ärende med byggsanktionsavgift.

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



§ 61

Anmälan om inkomna skrivelser

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

1

KF § 15 – Avsägelse från Peter Larsson (C) från uppdraget som ersättare i miljö- och byggnämnden, samt fyllnadsval

2

KS § 40 – Program för ett mångfaldssamhälle

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



§ 62

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut (se bilaga till § 62).

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.

Diariar Datum	Diarienummer	Sokbegrepp	Rubrik
2011 2018-03-09	0320	VÄSTERSJÖN 1:36	Slutbesked - Nybyggnad av fritidshus
2013 2018-03-21	0346	KROKEN 1:74	Slutbesked skyltar
2013 2018-03-22	0353	TINGBERG 4:168	Slutbesked tillbyggnad
2013 2018-03-20	0370	EDET 2:60	Slutbesked rivning
2013 2018-03-27	0072	LARSERED 1:17	Slutbesked tillbyggnad
2013 2018-03-20	0561	EDET 2:60	Slutbesked bullerplank
2013 2018-04-03	0231	RYK 2:12	Slutbesked tillbyggnad
2013 2018-04-03	0539	VÅRLÖKEN *4	Slutbesked tillbyggnad
2013 2018-03-22	0402	TINGBERG 4:108	Slutbesked tillbyggnad
2013 2018-03-27	0620	JÄRVEN *2	Slutbesked tillbyggnad
2013 2018-03-22	0634	HEDEN 2:14	Slutbesked tillbyggnad
2013 2018-03-29	0635	FUXERNA 6:198	Slutbesked tillbyggnad
2013 2018-03-27	0542	KLOSTRET 6:31	Slutbesked tillbyggnad
2013 2018-03-27	0753	STRÖM 1:139	Slutbesked tillbyggnad
2013 2018-03-20	0833	GLÄSSNÄS 1:13 m.fl.	Slutbesked rivning
2013 2018-03-20	0842	GLÄSSNÄS 1:19	Slutbesked rivning
2013 2018-03-20	0843	GLÄSSNÄS 1:35	Slutbesked rivning
2013 2018-03-20	0844	GLÄSSNÄS 4:3	Slutbesked rivning
2016 2018-03-08	0599	BALLTORP 2:38	Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage
2016 2018-04-04	0637	HJÄRTUM 1:30	Slutbesked komplementbyggnad
2016 2018-03-21	0940	EDET 2:82	Slutbesked transformatorstation
2016 2018-03-21	0941	EDET 2:57	Slutbesked transformatorstation
2016 2018-03-21	0878	EDET 1:2	Slutbesked transformatorstation
2016 2018-02-27	0879	BANERET 14	Slutbesked - Uppförande av transformatorstation
2016 2018-03-21	0923	EDET 2:31	Slutbesked transformatorstation
2016 2018-03-21	0924	SKOLAN 1	Slutbesked transformatorstation
2016 2018-03-21	0925	EDET 2:45	Slutbesked transformatorstation
2016 2018-03-21	0926	EDET 2:28	Slutbesked transformatorstation
2016 2018-04-04	1123	GLÄSSNÄS 1:17	Slutbesked eldstad
2017 2018-03-13	0464	TINGBERG 4:183	Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus

Diariar Datum	Diarienummer	Sokbegrepp	Rubrik
2016 2018-03-16	0880	SKOLAN 1	Föreläggande att åtgärda brister i inomhusmiljön på Fuxernaskolan årsklass 7-9
2017 2018-03-13	0712	PLOGEN 3	Tillbyggnad enbostadshus
2017 2018-02-20	0070	EDET 2:85	Slutbesked för uppförande av skylt
2017 2018-03-16	0769	HJÄRTUM 14:85	Beslut om startbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage
2017 2018-03-19	0142	FUXERNA 6:32	Slutbesked - Nybyggnad av förskola
2017 2017-11-20	0949	KROKEN 13:1	Delegationsbeslut om dispens för gödselspridning
2017 2018-03-15	1056	TINGBERG 13:10	Nybyggnad enbostadshus
2017 2018-03-22	1056	TINGBERG 13:10	Startbesked nybyggnad
2018 2018-03-01	0030	HANSTRÖM 2:118	HANSTRÖM 2:118 - Beslut om olovligt boende i tryckeri
2018 2018-02-13	0035	LÅCKTORP 10:2	Bekräftelse på anmälan om förmultningstolett
2017 2018-03-21	0811	STRÖM 1:165	Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus
2018 2018-02-22	0076	HÄGERN 3	Ändring av beviljat bygglov
2017 2018-03-27	0901	GUNNTORP 1:40	Beslut om startbesked för nybyggnad av enbostadshus
2018 2018-02-21	0102	HJÄRTUM 4:6	Hjärtum 4:6 - Beslut om olovligt rivande av enbostadshus
2017 2018-02-28	0973	SMEDJEBACKEN 15	Beslut om avgift
2017 2018-03-14	0977	FUXERNA 6:252	Nybyggnad enbostadshus
2018 2018-02-28	0105	STRÖM 2:30	Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
2018 2018-03-05	0111	SKÖVDE 2:17	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
2018 2018-03-19	0079	VÄSTERLANDA 7:3	Startbesked nybyggnad
2018 2018-03-14	0087	SKAVEN 1:75	Tillbyggnad enbostadshus
2018 2018-03-02	0070	GARN 2:3	GARN 2:3 - Beslut om olovligt byggande
2018 2018-02-22	0248	SKÖVDE 2:17	sluten tank + markbädd 12 m2 för bdt
2018 2018-03-13	0141	KÄLLSERÖD 1:29	Beslut om bygglov för nybyggnad av fritidshus
2018 2018-03-21	0141	KÄLLSERÖD 1:29	Beslut om startbesked för nybyggnad av fritidshus och förrådsbyggnad
2018 2018-02-21	0118	LÅCKTORP 3:17	Bekräftelse på anmälan om förmultningstolett
2018 2018-03-05	0124	SNÖDROPPEN 7	Startbesked tillbyggnad
2018 2018-02-23	0253	BADHUSET 2	Riskklassning beslut 2018
2018 2018-02-28	0254	Hönebäck 1:16	Beslut om startbesked för installation av vedspis till befintlig rökkanal
2018 2018-03-14	0091	LAMMARHAGEN 9	Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Diariar Datum	Diarienummer	Sokbegrepp	Rubrik
2018 2018-03-07	0293	SKÖVDE-HAGEN 1:3	Startbesked rivning
2018 2018-03-14	0303	HÖNEBÄCK 1:32	kompost ok
2018 2018-03-06	0258	HANSTRÖM 3:5	Anmälan föranleder inga åtgärder
2018 2018-03-06	0259	LÄRESBO 1:15	anmälan föranleder inga åtgärder
2018 2018-03-14	0304	HÖNEBÄCK 1:26	minireningsverk Biovac FD 5 N Peh
2018 2018-03-12	0305	VÄVAREN *3	Riskklassning 2018
2018 2018-03-21	0261	KRONAN 6	Beslut om bygglov för fasadändring av butikslokal
2018 2018-03-06	0262	TORSKOG 6:2	Startbesked rivning
2018 2018-03-15	0307	ÄRLAN 1	värmepump ok
2018 2018-03-15	0312	MJÖSUND 1:52	Tillstånd till slutna tank, bdt-avlopp finns
2018 2018-03-26	0315	BREDHULT 1:7	avlopp leds till grannfastighetens markbädd
2018 2018-03-26	0316	BREDHULT 1:20	befintlig slamavskiljare ny markbädd, tillsammans med 1:7
2018 2018-03-14	0317	SVENSERÖD 1:1	Beslut om att medge dispens för spridning av gödsel
2018 2018-03-20	0318	TÖSSLANDA 1:8	Bygglov tillbyggnad
2018 2018-03-26	0326	VÄSTERLANDA 7:3	värmepump ok
2018 2018-03-26	0327	VÄSTERLANDA 7:3	slamavskiljare + markbädd normal skyddsnivå
2018 2018-03-08	0264	TORSKOG 6:2	Bygglov fritidshus
2018 2018-02-28	0265	HANSTRÖM 2:147	Riskklassning beslut 2018
2018 2018-03-09	0269	SIMONTORP 1:15	minireningsverk biovac FD 5 N Peh
2018 2018-03-06	0270	TORSKOG 6:2	fosforfällning бага slamavskiljare samt biorock
2018 2018-03-23	0334	LARSERED 1:13	Kompost ok
2018 2018-03-27	0336	STRÖM 2:31	Bygglov tillbyggnad
2018 2018-03-01	0274	HJORTEN *3	Registrering av livsmedelsverksamhet
2018 2018-03-01	0275	HJORTEN *3	Riskklassning beslut 2018
2018 2018-03-07	0281	Hjärtum 14:28	kompost ok
2018 2018-03-07	0284	BÄSTORP 1:57	ecobox S1
2018 2018-03-05	0285	HÄGERN 1	Registrering av livsmedelsverksamhet
2018 2018-03-05	0286	HÄGERN 1	Riskklassning beslut 2018

2018-03-05			
2018	0342	BÄCK 3:18	Dispens från förbudet att sprida stallgödsel på frusen mark
2018-03-26			
2018	0346	HANSTRÖM 3:5	Beslut om årlig avgift för miljötillsyn
2018-03-27			
2018	0288	HANSTRÖM 2:52	Startbesked komplementbyggnad
2018-03-14			
2018	0290	TINGBERG 4:181	Beslut om startbesked för nybyggnad av bygglovsfri komplementbyggnad
2018-03-21			
2018	0349	BALLABO 1:17	Dispens från förbudet att sprida stallgödsel på frusen mark
2018-03-28			
2018	0354	SKARPSKYTTEN 12	Tillstånd att hålla höns inom område med detaljplan
2018-03-29			
2018	0357	TINGBERG 4:143	Beslut om årlig avgift för miljötillsyn
2018-04-03			
2018	0358	HANSTRÖM 2:143	Beslut om årlig avgift för miljötillsyn
2018-04-03			
2018	0361	FUXERNA 7:2	Beslut om årlig avgift för miljötillsyn
2018-04-04			
2018	0142	KÄLLSERÖD 1:29	tillstånd mulltoa, köksavlopp leds till stenkista
2018-02-23			
2018	0159	STRÖM 1:153	Beslut om startbesked för installation av braskamin till befintlig murstock
2018-02-26			
2018	0206	SPETTET 9	värmepump ok
2018-02-23			
2018	0207	TUNGE-ÄLEKÄRR 1:11	Tillstånd för ny avloppsanläggning
2018-02-21			
2018	0243	HÅLT 1:9	ecobox small avledning till stenkista
2018-02-23			
2018	0246	SVENSERÖD 1:1	Bygglov tillbyggnad
2018-03-12			