




Datum: Torsdagen den 27 mars 2014
Tid: 18.00 – 20.15
Plats: Västra Roten, kommunhuset i Lilla Edet
Justeringsdag: Torsdagen den 27 mars 2014
Paragrafer: 17-29
Utses att justera: Jörgen Andersson (C)

Underskrifter:

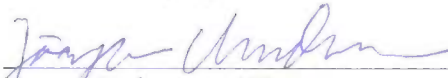
Sekreterare


Elisabeth Thim-Gustafsson

Ordförande


Ulrik Brodd (FP)

Justerare


Jörgen Andersson (C)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-03-27

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner


2014-03-28

2014-04-28

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:


Elisabeth Thim-Gustafsson



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden protokoll

2014-03-27

Beslutande

Ulrik Brodd (FP), ordförande
Uno Ekberg (S)
Anne-Lie Palm (S)
Ulf Wetterlund (FP) ersätter Robin Alsing (V)
Jörgen Andersson (C), vice ordförande
Lars-Erik Anderström (M) ersätter Zara Blidevik (M)
Sten-Ewert Sandbeck (KD) ersätter Peter Larsson (C)

Övriga närvarande

Ersättare

Tjänstemän

Elisabeth Thim-Gustafsson, nämndsekreterare
Maud Wik, samhällsbyggnadschef
Britt-Inger Norlander, teknisk chef
Cecilia Friberg, mark- och exploateringschef
Roger Jansson, drifttekniker
Sofia Wilhelmsson, förvaltningsekonom

Joh VB



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden protokoll

2014-03-27

§ 17

Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden är anmälda

Beslut

Föredragningslistan godkänns.

2013



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden protokoll

2014-03-27

§ 18

**Information om GIS samt presentation av Cecilia Friberg och
Mark- och exploateringsavdelningen**

Sammanfattning

Cecilia Friberg presenterar sig som ny mark- och exploateringschef och informerar om GIS och exploateringsavdelningen.

Beslutsunderlag

Muntlig framställning och Powerpoint-presentation av mark- och exploateringschef

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen

Jef KB



§ 19

Remiss angående bebyggelse i strandnära lägen

Dnr 2014/S006

Sammanfattning

Det har inkommit en förfrågan om ”bebyggelse i strandnära läge”.
Frågan är av intressant karaktär och för att klargöra om det är möjligt att bebygga i närheten av sjö eller älv, krävs ett fördjupat utredningsarbete.

Länsstyrelsens strandskyddsområde är vanligtvis 100 eller 300 meter från strandlinjen. Strandskyddet stärker allemansrätten vid vatten och hjälper växter och djur att överleva. Enligt allemansrätten får man inte utvidga sin privata zon på andras bekostnad. Om utredningsarbetet skall inledas, bör Samhällsbyggnadsnämnden besluta vad man anser vara ett strandnära läge.

Utredningen bör ta hänsyn till kulturarvsplanen, naturvårdsplanen, Länsstyrelsens strandskyddsområde och riksintresse, kommunikationsmöjligheter, vatten-, avlopp- och dagvatten hanteringen, översvämningstuderingen, SGI´s Göta älv utredning och översiktsplanens intensioner.

Förslag till utredningsområde:

- Bodasjön i Prässebo** Det finns idag bebyggelse inom strandnära läge runt sjön och en viss förtätning är tänkbar. Inom området finns idag en kommunal badplats med tillhörande parkering och allmänna ytor.
Enligt ÖP93 var en förtätning av fritids och helårsboende kring sjön möjlig. I anslutning till området finns två mindre detaljplaner.
- Thorskog - Stendammen** Positivt planbesked har givits för planläggning av mindre område, men planarbetet har avstannat. Sökande valde att i första hand planlägga ett större område närmare slottet. I sydöstra delen av Stendammen finns idag gles bebyggelse för permanent bruk, en mindre förtätning är troligen möjlig.
- Öresjö-Metholmen-Vabacken** Området har idag en blandad bebyggelse i form av fritidsbebyggelse, permanentbebyggelse och lantbruk. Försiktig förtätning inom området bör utredas. I flera dokument beskrivs VA-problematiken inom Öresjöområdet.

Joh B



§ 19 forts.

- Vanderydsvattnet I den västra delen av sjön finns redan en samlad bebyggelse. Förtätning inom detta område bör utredas.
- Västersjön Området kring sjön är detaljplanerat område, det kan finnas outnyttjade byggrätter inom detaljplaneområdet. Området är idag mer eller mindre ett permanentat fritidsområde.
- Landsbygd mellan Lödöse och Göta Trafikmiljön är klart förbättrad när E45:an är flyttad. En utredning bör göras om det finns förutsättning för ny bebyggelse mellan älven och landsväg 2002, trots vetskapen om översvämningsrisken och skredproblematiken.
- Västerlanda-Ballabo Enligt ÖP93-R29 kan ny bebyggelse tillåtas i berg och skogsparti, där bebyggelsen ej stör riksintressena. Området bör därför utredas.





LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden protokoll

2014-03-27

§ 19 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mark- och exploateringschef, daterad 2014-03-12, dnr 2014/S006-5
ÖP2010 och ÖP93
Översiktskartan

Yrkande

Ulrik Brodd (FP): Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till motionen och att förslag på områden som kan utredas skickas med.

Beslutsgång

Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller Ulrik Brodd (FP) förslag.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till motionen och förslag på områden som kan utredas skickas med.

Beslutet expedieras till
Kommunstyrelsen

Ulrik Brodd



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden protokoll

2014-03-27

§ 20

Presentation av den nya tekniska chefen

Sammanfattning

Britt-Inger Norlander presenterar sig och sin bakgrund.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen

JK



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden protokoll

2014-03-27

§ 21

Tekniska investeringar 2014

Dnr 2014/S047

Sammanfattning

Britt-Inger redovisar de tekniska investeringarna 2014.

Beslutsunderlag

Förslag till investeringsbudget 2014, dnr 2014/S047-2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen

Jd KB



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden protokoll

2014-03-27

§ 22

Resultat VA 2013 och förslag till arbetsplan 2014

Dnr 2013/S005

Sammanfattning

Sofia Wilhelmsson redogör för resultat VA 2013 och för förslag till arbetsplan 2014.

Det ser ut som om underskottet går att hämta upp. Mer detaljer kommer att presenteras i kommande tertialrapport.

Beslutsunderlag

Muntlig framställning och Powerpoint-presentation av förvaltningsekonom

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen

Johanna B



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden protokoll

2014-03-27

§ 23

Skrivelse från avloppsreningsverket

Dnr 2014/S013

Sammanfattning

Roger Jansson och Britt-Inger Norlander redogör för skrivelse ställd till samhällsbyggnadsnämnden från driftteknikerna Göran Åberg, Roger Jansson, Kaj Thoresson och Arne Berggren.

Beslutsunderlag

Skrivelse från driftstekniker, daterad 2014-01-09, dnr 2014/S013-1 och Powerpoint-presentation

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen

JA KB



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden protokoll

2014-03-27

§ 24

Information om renhållning i egen regi

Sammanfattning

Britt-Inger Norlander ger en aktuell lägesrapport angående renhållning i egen regi.

Beslutsunderlag

Muntlig framställning av teknisk chef

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen

7/13



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden protokoll

2014-03-27

§ 25

Upphandling av slamtömning

Dnr 2013/S317

Sammanfattning

Maud Wik redogör för upphandling av slamtömning. Ett avtal har fattats med Cleanpipe Sverige AB

Beslutsunderlag

Tilldelningsbeslut, daterad 2013-12-18, dnr 2013/S317-7

Avtal för slamtömning, daterad 2014-01-24, dnr 2013/S317-4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen

JH B



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden protokoll

2014-03-27

§ 26

Utby reningsverk - föreläggande

Sammanfattning

Maud Wik redogör för miljö- och byggnämndens föreläggande angående Utby reningsverk.

Beslutsunderlag

Muntlig framställning av samhällsbyggnadschef

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen

Fcb KB



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden protokoll

2014-03-27

§ 27

Presentation av Hans Hansson

Sammanfattning

Maud Wik ger en presentation av Hans Hansson, som kommer att anställas på vattenreningsverket.

Beslutsunderlag

Muntlig framställning av samhällsbyggnadschef

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen

JW B



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden protokoll

2014-03-27

§ 28

Anmälan om inkomna skrivelser

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

1

Skrivelse från Kai Schlüter ang. 400 kV kraftledning mellan Trollhättan och Lerum

2

Skrivelse från Majvor Johansson ang. 400 kV kraftledning mellan Trollhättan och Lerum

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen

2014-03-27



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden protokoll

2014-03-27

§ 29

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut (se bilaga till § 29).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.

Joh KB

Diariear	Darienummer	Datum	Rubrik	Namn
2014	S 002	2014-03-04	Protokoll SBN 2014-03-04, ordförandebeslut	Samhallisbyggnaðsnámannen
2014	S 048	2014-02-10	Bestur om flytt av forðon með reg nr KWF562	Samhallisbyggnaðsförvaltingen
2014	S 049	2014-02-10	Bestur om flytt av forðon enlgt lagen (1982:129) om flytning av forðon í vissa fall	Kostu., Búnaðslav
2014	S 050	2014-02-10	Bestur om flytt av forðon enlgt lagen (1982:129) om flytning av forðon í vissa fall	Samhallisbyggnaðsförvaltingen
2014	S 051	2014-02-10	Bestur om flytt av forðon með reg nr HW M 482	Samhallisbyggnaðsförvaltingen
2014	S 083	2014-02-28	Protokoll	Samhallisbyggnaðsförvaltingen