



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

Datum: Onsdagen den 13 april 2016
Tid: kl 19.00 – 22.35
Plats: Stora Salongen, Folkets Hus, Lilla Edet
Justeringsdag: Onsdagen den 20 april, klockan 16.00
Paragrafer: 31-52
Utses att justera: Ulf Wetterlund (L) och Julia Färjhage (C)

Underskrifter:

Sekreterare

Maria Olegård

Ordförande

Bert Åkesson (S)

Justerare

Ulf Wetterlund (L)

Julia Färjhage (C)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2016-04-13

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2016-04-21

2016-05-13

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

Maria Olegård



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

Beslutande

Ingemar Ottosson (S)
Anne-Lie Palm (S)
Bert Åkesson (S)
Kerstin Åkesson (S)
Kjell Johansson (S)
Malin Edvardsson (S)
Carlos Rebelo da Silva (S)
Lola Sühl (S)
Leif Håkansson (S)
Minna Salow (S)
Uno Ekberg (S)
Peter Spjuth (V)
Linda Holmer Nordlund (V)
Jeanette Villarroel (V) ersätter Linda Alsing (V), tom § 41
Ulf Wetterlund (L) ersätter Michelle Winkel (L)
Julia Färjhage (C)
Jörgen Andersson (C)
Paulina Svenungsson (C) tom § 41
Ethel Augustsson (C) ersätter Paulin Svenungsson fr om § 43
Fredrik Hermansson (C) tom § 43
Ethel Augustsson (C) ersätter Lars Ivarsbo (C) § 31-42
Lars Ivarsbo (C) fr o m § 43
Lars-Erik Anderström (M) ersätter Camilla Waltersson Grönvall (M)
Peder Engdahl (M)
Camilla Olofsson (M)
Andreas Nelin (M) ersätter Zara Blidevik (M)
Anna-Lee Alenmalm (M)
Christian Samuelsson (MP) ersätter Anna Larsson (MP)
Anders Johansson (SD)
Christer Ädel (SD)

Övriga närvarande

Ersättare

Anita Almén Björk (S)
Lars John Nordling (S)
Göran Sühl (S)
Anita Andreasson (S)
Harry Berglund (S)

Tjänstemän

Lena Palm, kommunchef
Maria Olegård, administrativ chef



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

Jenny Book Torring, ÅF Konsult, § 41

Ingeborg Sylte, t.f ekonomichef, § 42

Fredrik Carlsson, PwC, § 43



Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

Innehåll

| | |
|--|----|
| § 31 | 6 |
| Parentation..... | 6 |
| § 32 | 7 |
| Godkännande av dagordningen | 7 |
| § 33 | 8 |
| Avsägelse från Mikael Karlsson (S) från uppdraget som ersättare i individnämnden, samt fyllnadsval..... | 8 |
| § 34 | 9 |
| Avsägelse från Peder Engdahl (M) från uppdraget som ersättare i demokrati- och mångfaldsberedningen, samt fyllnadsval | 9 |
| § 35 | 10 |
| Avsägelse från Leif Kinnunen (L) från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen, samt fyllnadsval..... | 10 |
| Dnr 2014/KS0232..... | 10 |
| § 36 | 11 |
| Fyllnadsval efter bortgångne Kim Pedersen | 11 |
| § 37 | 12 |
| Avsägelse från Linda Holmer Nordlund (V) från uppdraget som ersättare i individnämnden, samt fyllnadsval..... | 12 |
| § 38 | 13 |
| Avsägelse från Karl Jändel (V) från uppdraget som ersättare i utbildningsnämnden..... | 13 |
| § 39 | 14 |
| Avsägelse från Jan-Erik Ambjörnsson (C) från uppdraget som revisor | 14 |
| § 40 | 15 |
| Valärenden..... | 15 |
| § 41 | 16 |
| Särskilt ägardirektiv till Lilla Edets Industri och Fastighets AB (Leifab) avseende köp av fastigheten Klostret 4:1 i Lödöse..... | 16 |
| § 42 | 27 |
| Årsredovisning 2015, Lilla Edets kommun..... | 27 |
| § 43 | 34 |



Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

| | |
|---|----|
| Revisionsberättelse | 34 |
| § 44 | 36 |
| Allmänna bestämmelser för arbete i/på kommunal mark | 36 |
| § 45 | 37 |
| Kommunal borgen till fiberföreningar | 37 |
| § 46 | 40 |
| Svar på motion om byggnation i strandnära läge | 40 |
| § 47 | 41 |
| Svar på motion om fria besök på återvinningscentralen | 41 |
| § 48 | 42 |
| Redovisning av ännu ej besvarade motioner 2016 | 42 |
| § 49 | 45 |
| Överföring av investeringsmedel från 2015 till 2016 | 45 |
| § 50 | 46 |
| Delgivning | 46 |
| § 51 | 47 |
| Motion om ändring av lokala ordningsföreskrifter avseende användning av fyrverkerier | 47 |
| § 52 | 48 |
| Förtydligt uppdrag för GR när det kommer till samordning av kommunernas gemensamma agerande i hälso- och sjukvårdsfrågor på delregional nivå | 48 |



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

§ 31

Parentation

Sammanträdet inleds med parentation för bortgångne ersättaren i kommunfullmäktige, Kim Pedersen (V).

Peter Spjuth (V) håller minnestal.



Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

§ 32

Godkännande av dagordningen

Sammanfattning

Ordföranden föreslår att utsänd dagordning kompletteras med följande ärenden:

- Avsägelse från Leif Kinnunen (L) från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen, samt fyllnadsväl
- Fyllnadsväl efter bortgångne Kim Pedersen (V)
- Avsägelse från Linda Holmer Nordlund (V) från uppdraget som ersättare i individnämnden, samt fyllnadsväl
- Avsägelse från Karl Jändel (V) från uppdraget som ersättare i utbildningsnämnden, samt fyllnadsväl
- Avsägelse från Jan-Erik Ambjörnsson (C) från uppdraget som ledamot tillika ordförande i revisionen, samt fyllnadsväl
- Förtydligat uppdrag för GR när det kommer till samordning av kommunernas gemensamma agerande i hälso- och sjukvårdsfrågor på delregional nivå

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner dagordningen med ovanstående tillägg.



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

§ 33

Avsägelse från Mikael Karlsson (S) från uppdraget som ersättare i individnämnden, samt fyllnadsval

Dnr 2014/KS0232

Sammanfattning

Mikael Karlsson (S) inkom 2016-03-16 med avsägelse från uppdraget som ersättare i individnämnden.

Beslutsunderlag

Avsägelse från Mikael Karlsson, daterad 2016-03-16.

Beslut

1. Kommunfullmäktige beviljar avsägelsen.
2. Kommunfullmäktige bordlägger fyllnadsvalet.

Beslutet expedieras till
Mikael Karlsson
Soltak, lön
Förtroendemannaregistret
Nämndsekreterare individnämnden



Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

§ 34

Avsägelse från Peder Engdahl (M) från uppdraget som ersättare i demokrati- och mångfaldsberedningen, samt fyllnadsval

Dnr 2014/KS0232

Sammanfattning

Peder Engdahl (M) inkom 2016-03-27 med avsägelse från uppdraget som ersättare i demokrati- och mångfaldsberedningen.

Beslutsunderlag

Avsägelse från Peder Engdahl, daterad 2016-03-27.

Beslut

1. Kommunfullmäktige beviljar avsägelsen.
2. Kommunfullmäktige väljer Camilla Olofsson (M) till ersättare i demokrati- och mångfaldsberedningen för tiden fram till 2018-12-31.

Beslutet expedieras till
Peder Engdahl
Camilla Olofsson
Soltak, lön
Förtroendemannaregistret



Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

§ 35

Avsägelse från Leif Kinnunen (L) från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen, samt fyllnadsval

Dnr 2014/KS0232

Sammanfattning

Leif Kinnunen (L) inkom 2016-04-07 med avsägelse från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Avsägelse från Leif Kinnunen, daterad 2016-04-07

Beslut

1. Kommunfullmäktige beviljar avsägelsen.
2. Kommunfullmäktige väljer Michelle Winkel (L) till ersättare i kommunstyrelsen för tiden fram till 2018-12-31.

Beslutet expedieras till
Leif Kinnunen
Michelle Winkel
Soltak, lön
Förtroendemannaregistret
Nämndsekreterare individnämnden



Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

§ 36

Fyllnadsval efter bortgångne Kim Pedersen

Dnr 2014/KS0232

Sammanfattning

Kim Pedersen (V) har avlidit och därmed behöver fyllnadsval göras där han haft uppdrag:

- Kommunfullmäktige, ersättare
- Kommunstyrelsen, ersättare
- Omsorgsnämnden, ordförande/ledamot

Beslut

1. Kommunfullmäktige begär ny sammanräkning hos Länsstyrelsen.
2. Kommunfullmäktige väljer Mats Nilsson (V) till ledamot i kommunstyrelsen för tiden fram till 2018-12-31.
3. Kommunfullmäktige väljer Linda Holmer Nordlund (V) till ledamot i omsorgsnämnden för tiden fram till 2018-12-31.
4. Kommunfullmäktige väljer Linda Holmer Nordlund (V) till ordförande i omsorgsnämnden för tiden fram till 2018-12-31.

Beslutet expedieras till
Länsstyrelsen
Mats Nilsson
Linda Holmer Nordlund
Soltak, lön
Soltak, IT
Förtroendemannaregistret
Nämndsekreterare omsorgsnämnden



Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

§ 37

Avsägelse från Linda Holmer Nordlund (V) från uppdraget som ersättare i individnämnden, samt fyllnadsval

Dnr 2014/KS0232

Sammanfattning

Linda Holmer Nordlund (V) inkom 2016-04-08 med avsägelse från uppdraget som ersättare i individnämnden.

Beslutsunderlag

Avsägelse från Linda Holmer Nordlund, daterad 2016-04-08

Beslut

1. Kommunfullmäktige beviljar avsägelsen.
2. Kommunfullmäktige väljer Karl Jändel (V) till ersättare i individnämnden för tiden fram till 2018-12-31.

Beslutet expedieras till
Linda Holmer Nordlund
Karl Jändel
Soltak, lön
Förtroendemannaregistret
Nämndsekreterare individnämnden



Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

§ 38

Avsägelse från Karl Jändel (V) från uppdraget som ersättare i utbildningsnämnden

Dnr 2014/KS0232

Sammanfattning

Karl Jändel (V) inkom 2016-04-11 med avsägelse från uppdraget som ersättare i utbildningsnämnden fr om 2016-04-22.

Beslutsunderlag

Avsägelse från Karl Jändel, daterad 2016-04-11

Beslut

1. Kommunfullmäktige beviljar avsägelsen.
2. Kommunfullmäktige väljer Mats Nilsson (V) till ersättare i utbildningsnämnden för tiden 2016-04-22--2018-12-31.

Beslutet expedieras till
Karl Jändel
Mats Nilsson
Soltak, lön
Förtroendemannaregistret
Nämndsekreterare utbildningsnämnden



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

§ 39

Avsägelse från Jan-Erik Ambjörnsson (C) från uppdraget som revisor

Dnr 2014/KS0232

Sammanfattning

Jan-Erik Ambjörnsson (C) inkom 2016-04-12 med avsägelse från uppdraget som revisor.

Beslutsunderlag

Avsägelse från Jan-Erik Ambjörnsson, daterad 2016-04-12

Beslut

1. Kommunfullmäktige beviljar avsägelsen.
2. Kommunfullmäktige väljer Johanna Svensson (C) till ordförande för revisionen.

Beslutet expedieras till
Jan-Erik Ambjörnsson
Johanna Svensson
Soltak, lön
Förtroendemannaregistret
Nämndsekreterare revisionen



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

§ 40

Valärenden

Dnr 2014/KS0232

Ärendet utgår.



Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

§ 41

Särskilt ägardirektiv till Lilla Edets Industri och Fastighets AB (Leifab) avseende köp av fastigheten Klostret 4:1 i Lödöse

Dnr 2016/KS0049

Bakgrund

Kommunen inledde under hösten 2015 en dialog med ägaren av fastigheten Klostret 4:1 (Lödöse varvsområde) angående möjligheterna hyra byggnad i området där kommunen redan nu har verksamhet. Fastighetsägaren var dock inte villig att hyra ut byggnaden då denne i stället hade planer att bjuda ut hela fastigheten Klostret 4:1 till försäljning och då i första hand genom försäljning av det bolag som äger fastigheten. Dialogen vidgades därför till frågan om det fanns intresse från kommunens sida att förvärva hela fastigheten. Efter ett flertal möten mellan parterna kopplades även det kommunala bolaget Lilla Edets Industri och fastighets AB (Leifab) in i processen då det möjligen kunde vara lämpligare att bolaget blev förvärvare. Dialogen har lett till att parterna är överens om ramarna för en fastighetsaffär som omfattar hela fastigheten Klostret 4:1 inklusive ett utgångspris för fastigheten i sin helhet. Affärens genomförande kräver godkännande av Kommunfullmäktige.

Fastigheten Klostret 4:1

Fastigheten Klostret 4:1 omfattar en stor del av f d Lödöse varvsområde och ligger centralt i Lödöse. Fastigheten omfattar en areal på totalt drygt 40 000 kvm och ett antal byggnader är belägna på området däribland en f d kontorsbyggnad, f d personalbyggnad som för närvarande används för skoländamål, en verkstadsbyggnad som nu används för fordonsutbildning samt därutöver ett antal verkstads- och förråds/lagerlokaler i varierande skick. Området har en blandning av hårdgjorda ytor med asfalt eller betong i byggnader och kajer mm samt grusade ytor. Stora delar av byggnaderna är inte uthyrda idag på grund av ägarens planer på att sälja hela fastigheten.

Fastigheten ägs av Lödöse Varv Näringspark AB (LVNAB) som är ett helägt dotterbolag till International Metall i Rollsbo AB och med systerbolaget International Metall i Kungälv AB. LVNAB med fastigheten Klostret 4:1 förvärvades av nuvarande ägare med tillträdesdag 2002-06-01 av två tidigare norska ägare. Nuvarande ägare har genomfört investeringar på ca 3,8 mkr inom fastigheten under perioden 2012-2015.

I senaste fastighetstaxering 2015 taxerades Klostret 4:1 i två delar

- en hyreshusenhet med totalt taxeringsvärde 4 517 000 kronor varav mark 1 056 000 kronor och byggnader 3 461 000 kronor
- en industrienhet med totalt taxeringsvärde 7 069 000 kronor varav mark 2 802 000 kronor och byggnader 4 267 000 kronor



Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

Det totala taxeringsvärdet blir därmed 11 586 000 kronor varav mark 3 858 000 kronor och byggnader 7 728 000 kronor.

Motiv för affären och lämplig köpare

Den nu aktuella affären inleddes med att kommunen sökte byggnader för att utveckla den kommunala verksamhet som finns i området.

Ett köp av hela det gamla varvsområdet bör ses i ett bredare och mera långsiktigt perspektiv. Lödöse är en ort som växer och varvsområdet ligger centralt. Det måste betraktas som en mycket strategisk fastighet ur ett ortsutvecklingsperspektiv. Nuvarande ägare har avsikten att sälja till kommunen eller annars lämna ut fastigheten på den öppna marknaden. Nuvarande plan (från 1950-talet) tillåter industriell verksamhet och kommunens möjlighet att få en direkt rådighet över användningen är ett köp. I annat fall kommer sannolikt någon form av industriell verksamhet att etableras, där kommunens påverkan är genom planens ramar och t ex genom de eventuella miljötillstånd som kan komma att krävas för en ny ägares egen verksamhet eller hyresgäster.

Redan nu med nuvarande planbegränsningar och användningsområde är ett kommunalt intresse av detta centrala område motiverat. Enligt Leifab finns en efterfrågan på verksamhetsmark och verksamhetslokaler som gör fastigheten intressant. Även ur ett rent ekonomiskt bolagsperspektiv är det således en affär som kan ge en rimlig avkastning och som även ligger väl i linje med den roll som Leifab har givits av ägaren kommunen.

Leifab ska enligt gällande ägardirektiv ”vara en operativt aktiv part i kommunens arbete med främjande av näringslivets utveckling samt kunna agera som kommunens instrument i strategiska fastighetsaffärer.” Den nu aktuella affären är ett exempel på en sådan affär och innehavet passar väl in i bolagets verksamhet. En viktig del av ägardirektiven är samtidigt att ”verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer och bolaget ska tillämpa marknadsmässiga avkastningskrav.” De analyser kring affären som gjorts och som pågår indikerar att kravet/förutsättningen om affärsmässiga principer kan upprätthållas med den prisnivå på fastigheten som parterna har enats om. Mot denna bakgrund föreslås att köpet av Klostret 4:1 genomförs av Leifab och att kommunen utfärdar ett särskilt uppdrag/direktiv om detta. Leifab äger redan idag mark som ansluter till den aktuella fastigheten.

Efter affärens genomförande bör kommunen och Leifab inleda ett gemensamt idéarbete/programarbete kring varvsområdets användning. Resultatet kan sedan ligga till grund för senare beslut om att ta fram en ny detaljplan för del av området eller för hela hamnområdet.



Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

Förorenad mark

Det har bedrivits varvsverksamhet på det aktuella området sedan 1300-talet och det finns ett antal föroreningar i marken. Dessa har kartlagts i en miljöteknisk markundersökning samt fördjupad riskanalys som genomfördes på uppdrag av nuvarande ägare och redovisades i augusti 2014. Analysen visar dels på stora variationer när det gäller föroreningarna inom området och dels på att behovet av åtgärder helt beror på användningen av olika delområden och om åtgärder (t ex byggåtgärder) av olika slag genomförs. Föroreningarna är som minst i den del av fastigheten som idag är kontors- och skollokalerna och även t ex stängsel som avgränsar tillgänglighet till mera förorenade områden kan vara aktuella åtgärder. Den miljötekniska markundersökningen har analyserat förekomsten av föroreningar i marken genom jordprover från ca 30 provtagningspunkter. Analyser har även gjorts av grundvattnet inom området. De största risker som identifierats är kopplande till PAH (polyaromatiska kolväten) samt arsenik som främst finns i en provtagningspunkt inne på området.

Den miljötekniska utredningen har överlämnats till Länsstyrelsen vars analys av rapporten pågår vilket kan innebära att myndigheten kommer att ställa krav på åtgärder som riktar sig till ägaren men då också följs av en ansvarsutredning där tidigare ägare som svarat för föroreningar kan komma att påverkas. Varvsverksamheten slutade dock med en konkurs och den aktören finns därmed inte med bland de där staten kan kräva att man tar sitt delansvar.

Den miljötekniska markundersökningen konstaterar att nuvarande fastighetsägare har verksamheter som är under avveckling och anger bland annat följande:

”Så länge området befinner sig under avveckling bedöms åtgärdsbehovet för att reducera hälsorisker för PAH H inte som akut”. Undersökningen säger även: ”Så länge området befinner sig under avveckling bedöms åtgärdsbehovet för att reducera hälsorisker med arsenik inte som akut”.

Åtgärdsbehov kan uppstå dels på grund av närheten till älven och risken för föroreningar av en mycket viktig dricksvattenkälla men också på grund av att fler människor vistas inom området eller att byggnadsåtgärder påverkar de föroreningar som finns i marken. Den miljötekniska markundersökningen säger följande om nya verksamheter och ny användning av området:

”Om området avyttras till ny fastighetsägare kan verksamheten komma att ändras, vilket kan föranleda att människor vistas i området i högre utsträckning eller att massor behöver grävas upp i samband med byggnationer och installationer. Beroende på hur området kommer att tas i bruk kan det finnas ett långsiktigt åtgärdsbehov för att reducera riskerna med PAH H på området. Det råder fortfarande en viss osäkerhet kring i hur hög omfattning som akuttoxiska halter av arsenik förekommer på området. Det går inte att utesluta att akuttoxiska risker kan uppkomma på lång sikt om utnyttjandet av området ökar. Omfattningen av framtida åtgärdsbehov för PAH H och/eller arsenik avgörs lämpligen när planerna för området fastställs. I samband med



Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

byggnationer och installationer kan markarbeten innebära att föroreningarna ändå kommer behöva avlägsnas utan att detta sker inom ramen för en traditionell efterbehandlingsåtgärd. Vid utveckling av området rekommenderas att en ny riskbedömning utförs där framräknade riktvärden i föreliggande rapport kan utgöra en del av riskbedömningsunderlaget.”

Slutsatsen blir att ägaren av fastigheten måste ha en hög medvetenhet om miljöfrågorna och vara medveten om att varje ändrad användning eller åtgärd på fastigheten sannolikt även medför behov av miljöåtgärder som måste vägas in i varje kalkyl.

Det går samtidigt inte att i förväg klarlägga exakt vad som kan komma att krävas. Det kan även bli så att det kommer att ställas vissa krav från statens sida på åtgärder inom området men detta föregås i så fall av en omfattande dialogprocess. Vid en eventuell framtida omvandling av hela området för bostadsändamål blir miljöfrågorna mycket centrala och behovet av åtgärder betydande och därmed även kostsamma. Även det faktum att föroreningarna finns stärker värdet av att samhället skaffar sig rådighet över områdets framtid och användning.

Pris och värde

Inledningsvis diskuterades ett eventuellt fång av området genom köp av det bolag som äger fastigheten. Därmed fanns anledning att gå igenom bolagets ekonomi och intjänandeförmåga under de senaste åren. En fastighetsvärdering har även genomförts av de byggnader som används för skoländamål respektive varvskontoret då även en begränsad fastighetsaffär med avstyckning diskuterats. En mera heltäckande fastighetsvärdering pågår på uppdrag av Leifab.

För affären är parterna överens om att ett värde på fastigheten (inklusive byggnadsinventarier) om 13 806 000 kronor ska vara utgångspunkt för utformning av köpekontrakt och övriga handlingar. Detta värde avser fastigheten Klostret 4:1 med vissa löpande hyresavtal, tillstånd för hamnverksamheten m.m., men i övrigt fritt från förpliktelser. Detta värde stämmer väl överens med de analyser och den värdering som gjorts och kan motiveras utifrån förväntade möjligheter till hyresintäkter, givna risker med föroreningar mm. Samtidigt är ett fastighetsköp en förhandlingsaffär där priset är slutresultatet av en förhandling mellan parterna.

Sammanfattande synpunkter

Fastigheten Klostret 4:1 är en strategiskt belägen fastighet i Lödöse. Det är ur ett långsiktigt utvecklingsperspektiv rimligt och lämpligt att samhället blir ägare när nuvarande ägare uttalat sin avsikt att antingen sälja till kommunen eller bjuda ut fastigheten på den öppna marknaden. Det är lämpligt att affären sker genom att Leifab blir köpare då fastigheten ligger väl inom det uppdragsområde bolaget fått från kommunen. Bolagsledningen har deltagit i ett flertal möten med säljaren och genomfört olika åtgärder för att analysera affären. Bolagets styrelse har uttalat att man är beredd att genomföra affären om ägaren/kommunen ger direktiv om detta. Kommunstyrelsens arbetsutskott har givits information under processen och bland annat fått en genomgång av miljöutredningen av ansvarig konsult. Framförhandlat pris är rimligt i förhållande till



Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

fastighetens storlek, förutsättningar och avkastningsförmåga. Föreningarna i området är väl dokumenterade och av sådan art att större omedelbara akutåtgärder inte är nödvändiga. Samtidigt är föreningarna en belastande faktor som inrymmer en del osäkerheter.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30 § 39

Kommunchefens tjänsteskrivelse 2016-03-07.

Kartmaterial.

Yrkande

Camilla Olofsson (M) yrkar i första hand att ärendet återremitteras för att göra en mer detaljerad geoteknisk undersökning som gör att vi får en bättre överblick över eventuella risker och en klarare kostnadsbild.

I andra hand att kommunfullmäktige inte ger Leifab ett särskilt ägardirektiv att genomföra köp av fastigheten Klostret 4:1.

Ingemar Ottosson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag men med den ändringen att meningen ”*Köpeavtalet tecknas när kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft*” utgår.

Christer Ädel (SD) yrkar att kommunfullmäktige inte ger Leifab ett särskilt ägardirektiv att genomföra köp av fastigheten Klostret 4:1.

Julia Färjhage (C) tillstyrker Ingemar Ottossons yrkande och lämnar följande tilläggsyrkande:

1. Kommunfullmäktige beslutar att om LEIFAB inte kan finansiera köpet med eget kapital får nyupplåning för ändamålet ske. Vid behov säkerställer Lilla Edets kommun borgen härför inom ramen för köpeskillingen.
2. Kommunfullmäktige beslutar att medel avsätts årligen av den avkastning fastigheten ger för framtida sanering av fastigheten. Avsättningen sker utifrån en plan som upprättas innan årsskiftet 2016-17 och som redovisas årligen för Kommunstyrelsen och LEIFABs styrelse.

Peter Spjuth (V), Christian Samuelsson (MP), Jörgen Andersson (C), Ulf Wetterlund (L), Fredrik Hermansson (C) och Leif Håkansson tillstyrker Ingemar Ottossons yrkande och Julia Färjhages tilläggsyrkanden.

Peder Engdahl (M) tillstyrker Camilla Olofsson yrkande.

Anne-Lie Palm (S) yrkar återremiss för att invänta Länsstyrelsens utredning



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

Ingemar Ottosson (S) tillstyrker Julia Färjhages tilläggsyrkande.

Leif Håkansson (S) yrkar avslag på båda återremissyrkandena.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning

Omröstning begärs och ska genomföras.

Följande beslutsordning fastställs:

Ja-röst för avgöras idag

Nej-röst för återremiss.

Vid omröstningen avges 20 ja-röster och 8 nej-röster. Hur var och en röstat framgår av omröstningsbilaga på nästa sida.



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

Omröstningsbilaga

| | JA | NEJ | AVSTÅR |
|----------------------------|-----------|----------|--------|
| Ingemar Ottosson (S) | X | | |
| Anne-Lie Palm (S) | | X | |
| Bert Åkesson (S) | X | | |
| Kerstin Åkesson (S) | X | | |
| Kjell Johansson (S) | X | | |
| Malin Edvardsson (S) | X | | |
| Carlos Rebelo Da Silva (S) | X | | |
| Lola Sühl (S) | X | | |
| Leif Håkansson (S) | X | | |
| Minna Salow (S) | X | | |
| Uno Ekberg (S) | X | | |
| Peter Spjuth (V) | X | | |
| Linda Holmer Nordlund (V) | X | | |
| Jeanette Willaroel (V) | X | | |
| Ulf Wetterlund (L) | X | | |
| Julia Färjhage (C) | X | | |
| Jörgen Andersson (C) | X | | |
| Paulina Svenungsson (C) | X | | |
| Fredrik Hermansson (C) | X | | |
| Ethel Augustsson (C) | X | | |
| Lars-Erik Anderström (M) | | X | |
| Peder Engdahl (M) | | X | |
| Camilla Olofsson (M) | | X | |
| Andreas Nelin (M) | | X | |
| Anne-Lee Alenmalm (M) | | X | |
| Christian Samuelsson (MP) | X | | |
| Anders Johansson (SD) | | X | |
| Christer Ädel (SD) | | X | |
| Summa | 20 | 8 | |



Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

Reservation

Camilla Olofsson (M), Peder Engdahl (M), Lars-Erik Anderström (M), Andreas Nelin (M) och Anna-Lee Alenmalm (M) reserverar sig mot beslutet till förmån Camilla Olofssons yrkande.

Anders Johansson (SD) och Christer Ädel (SD) reserverar sig mot beslutet.

Annelie Palm (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer därefter Ingemar Ottossons yrkande mot avslag och finner att kommunfullmäktige bifaller Ingemar Ottossons yrkande.

Omröstning

Omröstning begärs och ska genomföras.

Följande beslutsordning fastställs:

Ja-röst för Ingemar Ottossons yrkande

Nej-röst för avslag

Vid omröstningen avges 20 ja-röster och 8 nej-röster. Hur var och en röstat framgår av omröstningsbilaga på nästa sida.



Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

Omröstningsbilaga

| | JA | NEJ | AVSTÅR |
|----------------------------|-----------|----------|--------|
| Ingemar Ottosson (S) | X | | |
| Anne-Lie Palm (S) | | X | |
| Bert Åkesson (S) | X | | |
| Kerstin Åkesson (S) | X | | |
| Kjell Johansson (S) | X | | |
| Malin Edvardsson (S) | X | | |
| Carlos Rebelo Da Silva (S) | X | | |
| Lola Sühl (S) | X | | |
| Leif Håkansson (S) | X | | |
| Minna Salow (S) | X | | |
| Uno Ekberg (S) | X | | |
| Peter Spjuth (V) | X | | |
| Linda Holmer Nordlund (V) | X | | |
| Jeanette Willaroel (V) | X | | |
| Ulf Wetterlund (L) | X | | |
| Julia Färjhage (C) | X | | |
| Jörgen Andersson (C) | X | | |
| Paulina Svenungsson (C) | X | | |
| Fredrik Hermansson (C) | X | | |
| Ethel Augustsson (C) | X | | |
| Lars-Erik Anderström (M) | | X | |
| Peder Engdahl (M) | | X | |
| Camilla Olofsson (M) | | X | |
| Andreas Nelin (M) | | X | |
| Anne-Lee Alenmalm (M) | | X | |
| Christian Samuelsson (MP) | X | | |
| Anders Johansson (SD) | | X | |
| Christer Ädel (SD) | | X | |
| Summa | 20 | 8 | |

Reservation

Camilla Olofsson (M), Peder Engdahl (M), Lars-Erik Anderström (M), Andreas Nelin (M) och Anna-Lee Alenmalm (M) reserverar sig skriftligt mot beslutet enligt följande:



Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

”Frågan om lämpligheten i att ge LEIFAB ett ägardirektiv om att köpa fastigheten Klostret 4:1 är inte helt enkel. När frågan först kom upp till diskussion kändes det som en självklarhet att kommunen skulle skaffa sig rådighet över området för att ha full kontroll över utvecklingen i Lödöse.

Tyvärr är marken på området kraftigt förorenad efter lång tids verksamhet på platsen och kostnaderna för en framtida sanering ligger någonstans mellan 12-126 miljoner kronor enligt ÅF konsult som tagit prover i området.

Utan noggrannare undersökningar och kostnadsberäkningar samt förslag på finansiering kan inte Moderaterna i Lilla Edet ställa sig bakom ett sådant riskprojekt där man spelar med skattebetalarnas pengar. Om Lilla Edet varit en kommun med god ekonomi hade saken legat i en helt annan dager.”

Anders Johansson (SD) och Christer Ädel (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Christer Ädels yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om fullmäktige bifaller eller avslår Julia Färjhages tilläggsyrkande nr 1 och finner att kommunfullmäktige bifaller yrkande.

Därefter om fullmäktige bifaller eller avslår Julia Färjhages tilläggsyrkande nr 2 och finner att kommunfullmäktige bifaller yrkandet.

Beslut

1. Kommunfullmäktige ger Lilla Edets Industri och Fastighets AB (Leifab) ett särskilt ägardirektiv enligt följande:
Leifab ska genomföra köp av fastigheten Klostret 4:1 i Lödöse inom angiven ekonomisk ram som anger ett värde på fastigheten av 13 806 000 kronor.
2. Kommunfullmäktige beslutar att om LEIFAB inte kan finansiera köpet med eget kapital får nyupplåning för ändamålet ske. Vid behov säkerställer Lilla Edets kommun borgen härför inom ramen för köpeskillingen.
3. Kommunfullmäktige beslutar att medel avsätts årligen av den avkastning fastigheten ger för framtida sanering av fastigheten. Avsättningen sker utifrån en plan som upprättas innan årsskiftet 2016-17 och som redovisas årligen för Kommunstyrelsen och LEIFABs styrelse.



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

Beslutet expedieras till

Leifab

Kommunchefen

Ekonomichefen



Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

§ 42

Årsredovisning 2015, Lilla Edets kommun

Dnr 2016/KS0133

Sammanfattning

Lilla Edets kommun följer upp verksamhet samt ekonomi och redovisar dessa för kommunfullmäktige efter varje tertial. Per april är det en uppföljningsrapport, per augusti är det ett delårsbokslut (enligt den kommunala redovisningslagen ska ett delårsbokslut upprättas för perioden januari till juni, juli eller augusti) och per december redovisas årsbokslutet i en årsredovisning, vilken denna skrivning omfattar.

Nämnderna har gjort en bedömning över sin förmåga att uppfylla sina grunduppdrag. I det stora hela så klarar nämnderna av det, men utbildningsnämnden avviker i och med att det inom grundskolan fortfarande kvarstår brister avseende elevernas målpuppfyllelse.

Kommunfullmäktige har beslutat om 19 prioriterade mål för perioden. Tio av de 19 prioriterade målen är uppfyllda, sju har kommit en bit på väg men inte riktigt ända fram, medan två stycken inte utvecklats som förväntats. Av de två finansiella prioriterade finansiella målen så uppfylls inget.

Årets resultat visar på ett underskott om 8,6 mkr.

Lilla Edets kommun uppvisar ett resultat på -8,6 mkr för år 2015. De största enskilda posterna har uppstått inom utbildningsnämnden, tekniska nämnden och individnämnden. Tekniska nämndens resultat försämras i huvudsak av en avsättning om 9,3 mkr för sluttäckning av en avfallsdeponi. Utbildningsnämnden underskott beror i huvudsak på höga personalkostnader inom grundskolan. Budgetavvikelsen i individnämnden orsakas främst av höga kostnader inom individ- och familjeomsorgen. De negativa resultaten uppvägs något av positiva resultat inom andra nämnder, samt återbetalning från AFA Försäkring.

Som synnerliga skäl kan avsättningen av sluttäckningen av avfallsdeponien på 9,3 mkr åberopas, då det avser insatser inom ett avgiftskollektiv men som måste finansieras av skattekollektivet då deponin inte längre är i bruk. Årets resultat är -8,6 mkr, och efter balanskravsutredningen visar det 0,7 för 2015. Lilla Edets kommun har ett ingående negativt balanskravsresultat på -8,6 mkr från 2014. Detta måste återhämtas senast 2017 för att kommunen ska klara kraven för god ekonomisk hushållning.

Även om balanskravsresultatet 2015 är 0,6 mkr så bedöms det som att kommunen inte upprätthåller en god ekonomisk hushållning. Det prioriterade målet uppfylls inte under



Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

perioden. Långsiktigt så är utvecklingen inte särskilt god och en finansiell återhämtning måste prioriteras.

Volymen avseende investering ligger på 27,7 mkr, vilket är 22 mkr lägre än budget. Orsak till detta är att ett flertal investeringar förskjutits i tid.

När det gäller exploateringsutgifterna så har dessa främst skett för exploateringen av Gossagårdens skolområde. Kommunfullmäktige budgeterade inkomster med 5,1 mkr och utgifter på maximalt 1,7 mkr under året. Utfallet visar på 8,9 mkr respektive 1,7 mkr. Inkomsterna från tomtförsäljning överstiger de budgeterade inkomsterna för året. Det beror i huvudsak på ökad efterfrågan och exploatering på Ekeberg.

Med ett resultat som efter balanskravsutredning är på 0,7 mkr, där det finansiella målet inte uppfylls, samt att tio av de 19 prioriterade målen uppnås så uppfyller kommunen inte kravet på en ekonomi i balans och en god ekonomisk hushållning. Ett negativt balanskravsresultat från 2014 måste återhämtas inom 2017. Återhämtning kommer att göras genom en ändrad skolstruktur, utökad controllerfunktion, åtgärder i enlighet med de genomlysningar som genomförts inom individ- och familjeomsorgen och hemtjänsten, fortsatt genomlysning och effektiviseringsåtgärder av kommunens verksamheter samt ökade skatteintäkter.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30 § 38
Ekonomichefens skrivelse, dnr 2016/KS0101
Årsredovisning Lilla Edets kommun 2015, dnr 2016/KS0101

Yrkande

Ingemar Ottosson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Julia Färjhage (C) lämnar följande beslutsförslag:

Kommunfullmäktige godkänner Årsredovisningen för Lilla Edets kommun, som redovisar ett negativt resultat om 8,6 mkr, och att återhämtning kommer att göras genom utökad controllerfunktion, åtgärder i enlighet med de genomlysningar som genomförts inom individ- och familjeomsorgen och hemtjänsten, fortsatt genomlysning och effektiviseringsåtgärder av kommunens verksamheter samt ökade skatteintäkter.

Julia Färjhage (C) lämnar följande ändringsyrkande i årsredovisningen:

1. Att avsättningen för avfallsdeponin på 9,3 miljoner räknas med i balanskravsutredningen.
2. Att målet "Kommunen ska ha en långsiktig planering avseende tätortsutveckling för att kunna tillhandahålla mark för bostäder och verksamheter." Inte ska anses vara uppfyllt.



Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

3. Att målet "Kommunen ska ha en planering för att kunna tillgodose varierande bostadsalternativ i livets olika skeden." inte ska anses vara uppfyllt.
4. Att målet "Brukarna ska vara nöjda med sitt särskilda boende." Inte ska anses vara uppfyllt.

Leif Håkansson (S) yrkar bifall till Ingemar Ottossons yrkande och avslag på Julia Färjhages ändringsyrkande.

Christer Ädel (SD) yrkar att kommunfullmäktige inte ska godkänna årsredovisningen för Lilla Edets kommun.

Peder Engdahl (M) tillstyrker Julia Färjhages samtliga yrkanden.

Camilla Olofsson (M) tillstyrker Julia Färjhages samtliga yrkanden samt lämnar följande ändringsyrkande på sidan 12 i årsredovisningen: Följande mening ska utgå "*Kontaktpolitikerbesök har genomförts på Fuxernaskolan F-6 och Fuxernaskolan 7-9*".

Peter Spjuth (V) tillstyrker Ingemar Ottossons yrkande och yrkar avslag på Julia Färjhages yrkande.

Ulf Wetterlund (L) tillstyrker Ingemar Ottossons yrkande och yrkar avslag på Julia Färjhages yrkande samt bifall till Camilla Olofssons ändringsyrkande.

Anne-Lie Palm (S) tillstyrker Julia Färjhages huvudyrkande.

Leif Håkansson (S) yrkar avslag på Anne-Lie Palms yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om kommunfullmäktige godkänner eller avslår årsredovisningen 2015 för Lilla Edets kommun och finner att kommunfullmäktige godkänner årsredovisningen.

Därefter frågar han om kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag eller Julia Färjhages huvudyrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Omröstning

Ja-röst för kommunstyrelsens förslag

Nej-röst för Julia Färjhages yrkande

Vid omröstningen avges 13 ja-röster, 11 nej-röster och 2 avstår. Hur var och en röstat framgår av omröstningsbilaga på nästa sida.



Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

Omröstningsbilaga

| | JA | NEJ | AVSTÅR |
|----------------------------|-----------|-----------|----------|
| Ingemar Ottosson (S) | X | | |
| Anne-Lie Palm (S) | | X | |
| Bert Åkesson (S) | X | | |
| Kerstin Åkesson (S) | X | | |
| Kjell Johansson (S) | X | | |
| Malin Edvardsson (S) | X | | |
| Carlos Rebelo Da Silva (S) | X | | |
| Lola Sühl (S) | X | | |
| Leif Håkansson (S) | X | | |
| Minna Salow (S) | X | | |
| Uno Ekberg (S) | X | | |
| Peter Spjuth (V) | X | | |
| Linda Holmer Nordlund (V) | X | | |
| Ulf Wetterlund (L) | X | | |
| Julia Färjhage (C) | | X | |
| Jörgen Andersson (C) | | X | |
| Fredrik Hermansson (C) | | X | |
| Ethel Augustsson (C) | | X | |
| Lars-Erik Anderström (M) | | X | |
| Peder Engdahl (M) | | X | |
| Camilla Olofsson (M) | | X | |
| Andreas Nelin (M) | | X | |
| Anne-Lee Alenmalm (M) | | X | |
| Christian Samuelsson (MP) | | X | |
| Anders Johansson (SD) | | | X |
| Christer Ädel (SD) | | | X |
| Summa | 13 | 11 | 2 |



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

Beslutsgång

Ordföranden frågar därefter om kommunfullmäktige bifaller eller avslår Julia Färjhages första ändringsyrkande och finner att kommunfullmäktige avslår yrkandet.

Omröstning

Ja-röst för bifall

Nej-röst för avslag

Vid omröstningen avges 10 ja-röster, 14 nej-röster och 2 avstår. Hur var och en röstat framgår av omröstningsbilaga på nästa sida.



Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

Omröstningsbilaga

| | JA | NEJ | AVSTÅR |
|----------------------------|-----------|-----------|----------|
| Ingemar Ottosson (S) | | X | |
| Anne-Lie Palm (S) | | X | |
| Bert Åkesson (S) | | X | |
| Kerstin Åkesson (S) | | X | |
| Kjell Johansson (S) | | X | |
| Malin Edvardsson (S) | | X | |
| Carlos Rebelo Da Silva (S) | | X | |
| Lola Sühl (S) | | X | |
| Leif Håkansson (S) | | X | |
| Minna Salow (S) | | X | |
| Uno Ekberg (S) | | X | |
| Peter Spjuth (V) | | X | |
| Linda Holmer Nordlund (V) | | X | |
| Ulf Wetterlund (L) | | X | |
| Julia Färjhage (C) | X | | |
| Jörgen Andersson (C) | X | | |
| Fredrik Hermansson (C) | X | | |
| Ethel Augustsson (C) | X | | |
| Lars-Erik Anderström (M) | X | | |
| Peder Engdahl (M) | X | | |
| Camilla Olofsson (M) | X | | |
| Andreas Nelin (M) | X | | |
| Anne-Lee Alenmalm (M) | X | | |
| Christian Samuelsson (MP) | X | | |
| Anders Johansson (SD) | | | X |
| Christer Ädel (SD) | | | X |
| Summa | 10 | 14 | 2 |



Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

Beslutsgång

Ordföranden frågar därefter om kommunfullmäktige bifaller eller avslår Julia Färjhages andra ändringsyrkande och finner att kommunfullmäktige avslår yrkandet.

Ordföranden frågar därefter om kommunfullmäktige bifaller eller avslår Julia Färjhages tredje ändringsyrkande och finner att kommunfullmäktige avslår yrkandet.

Ordföranden frågar därefter om kommunfullmäktige bifaller eller avslår Julia Färjhages fjärde ändringsyrkande och finner att kommunfullmäktige avslår yrkandet.

Ordföranden frågar därefter om kommunfullmäktige bifaller eller avslår Camilla Olofssons ändringsyrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller yrkandet.

Beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner Årsredovisningen för Lilla Edets kommun, som redovisar ett negativt resultat om 8,6 mkr, och att återhämtning kommer att göras genom en ändrad skolstruktur, utökad controllerfunktion, åtgärder i enlighet med de genomlysningar som genomförts inom individ- och familjeomsorgen och hemtjänsten, fortsatt genomlysning och effektiviseringsåtgärder av kommunens verksamheter samt ökade skatteintäkter.
2. Kommunfullmäktige beslutar att Följande mening ska utgå ”*Kontaktpolitikerbesök har genomförts på Fuxernaskolan F-6 och Fuxernaskolan 7-9*”.

Reservation

Tjänstgörande ledamöter för centerpartiet, moderaterna och miljöpartiet reserverar sig mot beslutet.



Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

§ 43

Revisionsberättelse

Dnr 2016/KS0133

Sammanfattning

Revisorerna bedömer sammantaget att kommunstyrelsen, nämnderna och fullmäktigeberedningarna har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Räkenskaperna bedöms i allt väsentligt vara rättvisande med undantag för redovisad avsättning avseende social fond 1,4 mnkr. Denna avsättning är inte förenlig med god redovisningssed. Vi förutsätter att denna avsättning löses upp till kommande år.

Lilla Edets kommun avviker i några fall från god redovisningssed avseende värderingsfrågor och tilläggsupplysningar. Avvikelse finns bland annat gällande redovisning av hyres- och leasingavtal (t ex konstgräsplan och kommunhus) samt gällande exploateringsredovisningen. Åtgärder avseende ägarförhållanden gällande konstgräsplanen planeras till halvårsskiftet 2016.

Vi saknar en samlad ekonomisk bild över möjligheter och risker i den kommunala koncernen vilket krävs enligt god sed (RKR 8).

Kommunen lever inte upp till kommunallagens krav på en ekonomi i balans. Resultatet för 2015 blev minus 8,6 mnkr. Det skäl (avsättning om 9,3 mnkr för avfallsdeponi) som anges för att inte återställa underskottet, nämns inte bland de exempel som lyfts fram i förarbeten kring synnerliga skäl. Kommunen har tidigare ett negativt resultat om 8,6 att återställa.

Enligt kommunallagen ska ett negativt resultat täckas inom en treårsperiod.

I likhet med föregående år vill vi lyfta fram att då Lilla Edets kommun står inför omfattande investeringsutgifter och det är osäkert hur mycket skredförebyggande åtgärder som blir en kostnad för kommunen. Vidare är såväl fastighets- som vägunderhåll eftersatt, varför vi vill poängtera nödvändigheten av att ekonomin är i balans.

Kommunens exploateringsverksamhet är omfattande och vi har fått indikationer på att det för flera exploateringsområden finns risk för omfattande nedskrivningsbehov. Det är angeläget att en genomgång och fördjupad redovisning görs för att få en realistisk värdering. I balansräkningen finns upptaget fordringar på Trafikverket avseende Lödöse station och gång- och cykelväg genom Nygård. Vi uppfattar att det råder osäkerhet



Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

kring dessa fordringar. Överläggningar med Trafikverket pågår i samband med revisionsberättelsens avlämnande varför vi inte kan bedöma dessa fordringars substans.

Yrkande

Ingemar Ottosson (S) lämnar följande yrkande:

1. Kommunfullmäktige beviljar samtliga ledamöter och ersättare i styrelsen, nämnder och beredningar ansvarsfrihet.
2. Kommunfullmäktige godkänner revisionsberättelsen och lägger den till handlingarna.

Beslut

1. Kommunfullmäktige beviljar samtliga ledamöter och ersättare i styrelsen, nämnder och beredningar ansvarsfrihet.
2. Kommunfullmäktige godkänner revisionsberättelsen och lägger den till handlingarna.

Deltagande i beslut

Till protokollet antecknas att kommunfullmäktiges ledamöter och tjänstgörande ersättare ej deltagit i beslut om ansvarsfrihet för styrelse samt respektive nämnd som vederbörande verkat i.

Beslutet expedieras till
Revisorerna



Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

§ 44

Allmänna bestämmelser för arbete i/på kommunal mark

Dnr 2016/KS0068

Sammanfattning

Bestämmelserna riktar sig till alla som arbetar på allmän platsmark eller nyttjar marken inom kommunen. Detta innebär att den som utför arbetet eller nyttjar marken måste ha tillstånd för detta av kommunen.

Bestämmelserna är framtagna för att minimera trafikstörningarna, skapa trafiksäkra arbetsplatser, värna om de oskyddade trafikanterna samt att återställandet utförs så att kvaliteten på de allmänna platserna bibehålls. Bestämmelserna gäller även för andra arbeten som kan påverka kommunal mark eller kommunala anläggningar.

I samband med denna revidering av bestämmelserna har hänsyn tagits till dels omgivande kommuners bestämmelser för en harmonisering samt de upphandlingsunderlag som normalt används vid upphandling av VA-arbeten. Bestämmelserna har också tagit hänsyn till andra schaktmetoder än grävning som utvecklas på senaste tid speciellt inom kommunikationsbranschen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2016-03-16 § 35

Tjänsteskrivelse från kommunchefen, daterad 2016-02-25

Tekniska nämndens protokoll 2016-02-03 § 4

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner Bestämmelser för arbete i/på kommunal mark.

Beslutet expedieras till

Tekniska nämnden

Tekniska chefen



Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

§ 45

Kommunal borgen till fiberföreningar

Dnr 2016/KS0120

Sammanfattning

Frågan har uppkommit om att ge borgen för lån som fiberföreningar tar innan bidrag utbetalas av Länsstyrelsen.

Enligt kommunens IT-infrastrukturprogram strävar kommunen efter att IT-infrastrukturen i kommunen skall vara öppen och leverantörsoberoende och klara av kommunikation för framtidens slutkundstjänster till kommunens innevånare, företag och offentliga myndigheter. Kommunen har inte intresse av att själva anlägga, äga, driva eller direkt tillhandahålla IT. Det ansvarar bredbandsaktörerna på marknaden för. Däremot ska kommunen vara aktiv och i största möjliga mån påverka inriktning och utformning i önskad riktning vid planering och utbyggnad av bredbandsnät.

För de områden där marknadsaktörerna inte själva förmår att förse boende och företag med framtidssäkra bredbandsanslutningar, kan det bli aktuellt att gå in med stöd i olika former. De ekonomiska medel som kan göras tillgängliga räcker inte på långa vägar för att stödja alla projekt. En prioritering måste då göras och en princip formuleras som är både logisk och i någon mening rättvis. Den viktigaste principen är ett aktivt intresse från ett byalag eller annan aktör.

Finansiering

De boende kan genom att bilda lokala fiberföreningar skapa förutsättningar få tillgång till bredband. Detta genom egna arbetsinsatser och med en finansiering bestående av avgifter från berörda hushåll och bidrag.

Fiberföreningar kan få bidrag från Länsstyrelsen eller annan myndighet som gör en beräkning av den stödberättigade kostnaden för föreningen baserad på föreningens preliminära ansökan och antal hushåll i området. Godkänns ansökan kan föreningen få upp till 50 % av den verkliga kostnaden. Bidraget betalas ut när arbetet är slutfört och föreningen lämnat in slutredovisning. Den resterande delen finansieras genom avgifter från föreningens medlemmar.

För tiden från projektstart till bidrag betalas ut och avgifter från samtliga medlemmar betalats in måste projektet finansieras på annat sätt, exv genom banklån. Eftersom föreningen oftast inte har någon egen säkerhet kan det vara svårt att få lån. Det finns därför ett behov av kommunal borgen, som gör det möjligt för föreningen att ta upp lån och genomföra projektet.

I kommunens IT-infrastrukturprogram konstateras att fiberföreningar är en betydelsefull del i bredbandsutbyggnaden i de områden där marknadsaktörer inte på egen hand



Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

bygger ut bredbandsnätet. Kommunen har en restriktiv hållning till borgensåtaganden. En förutsättning för att för att överväga borgen måste vara att ändamålet är av mycket stort allmänt intresse.

Ett övervägande som måste göras är hur stor andel av investeringsutgiften som ett borgensåtagande ska täcka. När projektet är klart är ca 50 % finansierat av bidrag från Länsstyrelsen eller av annan myndighet och ca 50 % genom avgifter från föreningens medlemmar.

Risken som kommunen tar är att projektet inte slutförs och att bidrag inte betalas ut samt att föreningens medlemmar inte betalas sina andelar. Risken kan minskas genom att borgen begränsas till att motsvara det beviljade bidraget och att kommunen ställer krav på föreningen att den del som föreningen ska finansiera själv redan är utdebiterad mot föreningens medlemmar. Risken blir lägre för kommunen, dels genom att borgensåtagandet blir lägre, dels genom att risken att projektet inte slutförs minskar. Innan kommunen beviljar borgensåtagande bör kommunen också säkerställa att föreningarna uppfyller formella krav och har en hållbar ekonomisk kalkyl.

Varje förening ska som villkor för kommunal borgen inkomma med för föreningen gällande registreringsbevis, stadgar, kopia på godkänd ansökan från bidragsgivande myndighet samt en ekonomisk kalkyl över fiberinvesteringen. Vid prövning av borgen ska kontrolleras att utbetalningen av bidraget, under förutsättning att utbyggnaden genomförs enligt ansökan, är garanterad. Om krav ställs på att det som föreningen ska finansiera själv redan är utdebiterad mot föreningens medlemmar ska detta styrkas genom bankkontoutdrag.

Om kommunal borgen beviljas bör den gälla från investeringens start fram till en månad efter det att föreningen fått bidraget utbetalt från Länsstyrelsen eller annan bidragsgivande myndighet/organisation. Det blir dock svårt att tidsbegränsa borgen med visst angivet datum eftersom det inte är möjligt att göra en helt säker tidsplan för projektet. Ett normalt projekt beräknas ta ca 15 månader.

Kommunfullmäktige beslutar om borgen. Borgen för fiberföreningar behöver behandlas snabbt. Beslut om borgen i varje enskilt ärende behöver därför fattas av kommunstyrelsen eller av kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30 § 44

Arbetsutskottets protokoll 2016-03-16 § 30

Kommunchefens tjänsteskrivelse 2016-03-02.



Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

Yrkande

Beslutsgång

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande:

Kommunstyrelsen får, med rätt att delegera vidare, efter prövning bevilja borgen till fiberförening i Lilla Edets kommun under följande förutsättningar:

Föreningen ska till ansökan om borgen bifoga

- För föreningen gällande registreringsbevis samt stadgar
- Kopia på beslut om bidrag från bidragsgivande myndighet
- Ekonomisk kalkyl över fiberinvesteringen
- Kontoutdrag från föreningens bankkonto där det framgår att ett belopp motsvarande den del av fiberinvesteringen som inte finansieras genom bidrag är inbetalt. Detta eftersom den ej bidragsfinansierade delen ska betalas i förskott av föreningens medlemmar för att borgen ska beviljas.

Avtal upprättas om att ledningsrätt och fibernät övergår i kommunens ägo om borgensåtagandet utfaller. Avtalet utformas av kommunen.

Beslutet expedieras till
Fiberföreningarna
Ekonomichefen
Fibersamordnaren



Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

§ 46

Svar på motion om byggnation i strandnära läge

Dnr 2013/KS0293

Sammanfattning

Motion inkommen ang. Bebyggelse i strandnära läge.

2014 inkom ett svar till Samhällsbyggnadsnämnden där flera område utpekades som alternativ. Bodasjön i Prässebo, Thorskog – Stendammen, Öresjö-Metholmen-Vabacken, Vanderydsvattnet, Västersjön, Tunge-området, och Västerlanda-Ballabo.

Områdena som föreslagit och dess lämplighet har inte utretts. Motionen är av intressant karaktär och för att klargöra om det är möjligt att bebygga i närheten av sjö eller älv, krävs ett fördjupat utredningsarbete.

Utredningen bör ta hänsyn till kulturarvsplanen, naturvårdsplanen, Länsstyrelsens strandskyddsområde och riksintresse, kommunikationsmöjligheter, vatten-, avlopp- och dagvatten hanteringen, översvämningstuderingen, SGI's Göta älv utredning och översiktsplanens intentioner. Länsstyrelsens strandskyddsområde är vanligtvis 100 eller 300 meter från strandlinjen. Strandskyddet stärker allemansrätten vid vatten och hjälper växter och djur att överleva. Enligt allemansrätten får man inte utvidga sin privata zon på andras bekostnad.

Om lämpligheten uppnås bör området inkluderas i översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30 § 32

Arbetsutskottets protokoll 2016-03-16 § 23

Inkommen motion

Tjänsteskrivelse 2014-03-12 2014/S0004

Beslut

Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.



Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

§ 47

Svar på motion om fria besök på återvinningscentralen

Dnr 2015/KS0430

Sammanfattning

Jörgen Andersson (C) inkom 2015-09-21 med en motion om att kommunens invånare snarast ska ges fritt tillträde till återvinningscentralen.

Motionen har remitterats till tekniska nämnden som avgett följande svar: ”Enligt beslut i kommunfullmäktige 2015-12-02 är alla besök på återvinningscentralen avgiftsfria. Härmed anser tekniska nämnden motionen vara besvarad”.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30 § 45

Arbetsutskottets protokoll 2016-03-16 § 31

Tjänsteskrivelse från administrativa chefen, daterad 2016-02-09

Motion, daterad 2015-09-21

Beslut

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad.



Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

§ 48

Redovisning av ännu ej besvarade motioner 2016

Dnr 2016/KS0082

Sammanfattning

Följande motioner har ännu ej besvarats:

- Motion från Peder Engdahl (M), Julia Färjhage (C), Marie-Louise Nielsen (KD) och Tommy Nilzén (MP) om öppna nämnsammanträden och frågestund.
(Inkom 2013-11-11)
Kommunledningsförvaltningen har fått besked från kommunalråden att avvakta handläggning med hänvisning till demokrati- och mångfaldsberedningens arbete.
- Motion från Julia Färjhage (C), Paulina Svenungsson (C), Jörgen Andersson (C), Karin Hallhagen (C) och Roy Beckman (C) om en giftfri kommun.
(Inkom 2013-12-10)
Kommunledningsförvaltningen har gjort ett omtag och remitterat motionen till samtliga nämnder.
- Motion från Julia Färjhage (C) och Karin Hallhagen (C) om cykelväg i Västerlanda, etapp 1. (Inkom 2014-04-16)
Motionen är återremitterad av kommunfullmäktige i avvaktan på cykelplan.
- Motion från Peder Engdahl (M) om att upphandla all teknisk verksamhet.
(Inkom 2014-05-26)
*Motionen har varit remitterad till tekniska nämnden.
Kommunledningsförvaltningen har fått besked från kommunalråden att avvakta handläggning med hänvisning till tekniska nämndens beslut.*
- Motion från Julia Färjhage (C), Jörgen Andersson (C), Paulina Svenungsson (C), Fredrik Hermansson (C) och Lars Ivarsbo (C) om Inlandsön,
(Inkom 2015-02-11)
*Motionen är remitterad till kultur- och fritidsnämnden som svarat.
Komplettering av svaret är begärd av kultur- och fritidsnämnden.*
- Motion från Camilla Olofsson (M), Julia Färjhage (C) och Emma Samuelsson (MP) med förslag om att webbsända kommunfullmäktige.
(Inkom 2015-04-14)
Motionen handläggs på kommunledningskontoret.
- Motion från Jörgen Andersson (C) och Julia Färjhage (C) om Nygårds ryttersällskap.
(Inkom 2015-09-09)
Motionen är remitterad till kultur- och fritidsnämnden.



Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

- Motion från Julia Färjhage (C), Camilla Olofsson (M) och Christian Samuelsson (MP) om bredband i hela kommunen.
(Inkom 2015-09-09)
Motionen handläggs av kommunledningsförvaltningen.
- Motion från Jörgen Andersson (C) och Julia Färjhage (C) om hästnära boende.
(Inkom 2015-09-09)
Motionen är remitterad till miljö- och byggnämnden, som svarat, och kultur- och fritidsnämnden.
- Motion från Peder Engdahl (M) och Camilla Olofsson (M) om obligatorisk undervisning i självförsvar för flickor i årskurs 6-9
(Inkom 2015-10-12)
Motionen är remitterad till utbildningsnämnden och kultur- och fritidsnämnden.
- Motion från Julia Färjhage (C), Jörgen Andersson (C), Paulina Svenungsson (C), Fredrik Hermansson (C) och Lars Ivarsbo (C) om laddstolpar mm.
(Inkom 2015-11-25)
Motionen handläggs på kommunledningsförvaltningen.
- Motion från Christer Ädel (SD), Carl Carlsson (SD) och Anders Johansson (SD) om det organiserade kvinnoförtrycket.
(Inkom 2015-12-02)
Motionen handläggs på kommunledningsförvaltningen.
- Motion från Christer Ädel (SD) om åldersbestämning av ensamkommande ungdomar.
(Inkom 2016-01-26)
Motionen är remitterad till individnämnden.
- Motion från Anna Larsson (MP) om annonstavlor samt klädbytesskåp i kommunens förskolor.
(Inkom 2016-01-27)
Motionen är remitterad till utbildningsnämnden.
- Motion från Julia Färjhage (C), Jörgen Andersson (C), Paulina Svenungsson (C), Fredrik Hermansson (C) och Lars Ivarsbo (C) om att ta fram en livsmedelpolicy för kommunen.
(Inkom 2016-03-01)
- Motion från Fredrik Hermansson (C) och Julia Färjhage (C) om offentliga pris- och stipendieutdelningar.
(Inkom 2016-03-01)
- Motion från Julia Färjhage (C), Jörgen Andersson (C), Paulina Svenungsson (C), Fredrik Hermansson (C) och Lars Ivarsbo (C) om att köpa in hjärtstartare
(Inkom 2016-03-01)



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30 § 44

Arbetsutskottets protokoll 2016-03-16 § 32

Tjänsteskrivelse från administrativa chefen, daterad 2016-03-02.

Beslut

Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.



Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

§ 49

Överföring av investeringsmedel från 2015 till 2016

Dnr 2016/KS0144

Sammanfattning

I samband med bokslutsarbetet prövas om ianspråktagna investeringsmedel får överföras till kommande år. Under budgetåret 2015 disponerade kultur- och fritidsnämnden över en investeringsram på 2 miljoner kronor. En miljon av dessa är inte ianspråktagna 2015.

En del av dessa medel var planerade att användas till klubbhuset på Strömsvallen. Renoveringsbehoven visade sig dock vara mer omfattande och kostnadskrävande än vad man tidigare känt till. Hela arbetet med renoveringsprocessen har därför skjutits framåt i tiden då nämnden behöver mer detaljerad information om processen.

Under 2015 beslöt nämnden att byta lokal för huvudbiblioteket. I och med lokalbytet för huvudbiblioteket uppstod behov av en anpassad och moderniserad möblering. Genom att projektet Strömsvallen blivit framskjutet bedömdes att det fanns ett investeringsutrymme för bibliotekets möblering och att möbler skulle inköpas. Möbelköpet försenades och kunde inte bokföras på 2015.

Kommunledningsförvaltningen föreslår att investeringsmedel avseende kultur och fritid överförs från år 2015 till 2016 till ett belopp på 548 000 kronor.

Kostnadsmässigt är såväl avskrivningskostnaden som kapitalkostnaden för inventarieköpet inräknat i den kommande driftbudgeten för biblioteket.

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner överföringen av 548 000 tkr av 2015 års investeringsanslag till 2016.

Beslutet expedieras till
Kultur- och fritidsnämnden
Ekonomichefen



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

§ 50

Delgivning

Dnr 2016/KS0081

- Uppsiktsplikten över det kommunala företaget Lilla Edets Industri och Fastighets AB (Leifab)

Beslut

Kommunfullmäktige noterar informationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

§ 51

Motion om ändring av lokala ordningsföreskrifter avseende användning av fyrverkerier

Dnr 2016/KS0080

Sammanfattning

Christer Ädel (SD) inkom 2016-03-24 med en motion om ändring av lokala ordningsföreskrifter avseende användning av fyrverkerier.

Beslutsunderlag

Motion, daterad 2016-03-24

Beslut

Kommunfullmäktige överlämnar motionen till kommunstyrelsen för beredning.



Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-13

§ 52

Förtydligat uppdrag för GR när det kommer till samordning av kommunernas gemensamma agerande i hälso- och sjukvårdsfrågor på delregional nivå

Dnr 2016/KS0080

Sammanfattning

Göteborgsregionens förbundsstyrelse uppdrog i december 2014 åt förbundsdirektören att initiera en utredning där GR:s roll och uppdrag som stöd i socialtjänst- och hälso- och sjukvårdsfrågor kunde klargöras. I denna utredning konstaterades bland annat att behov fanns av att förtydliga GR:s uppdrag inom ramen för VästKom-samarbetet.

Det framtagna förslaget innehåller följande fyra förändringar i GR:s arbetsätt och styrdokument:

- 1) Medlemskommunerna använder sociala styrgruppen som arena för delregional mellankommunal politisk beredning av hälso- och sjukvårdsfrågor,
- 2) Medlemskommunerna ger GR möjlighet att anställa en planeringsledare för hälso- och sjukvårdsfrågor,
- 3) Medlemskommunerna ger GR i uppdrag att skapa ett nytt nätverk, för tjänstemän ansvariga för hälso- och sjukvårdsfrågor och
- 4) Medlemskommunerna godkänner ett tillägg till förbundsordningen där "hälso- och sjukvård på delregional nivå" läggs till samordningsområdet Social välfärd i 3 §

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30 § 42

Arbetsutskottets protokoll 2016-03-16 § 28

Tjänsteskrivelse från kommunchefen, daterad 2016-02-23

Förbundsstyrelsens beslut 2016-02-12 § 104

Beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner ett förtydligande i förbundsordningen under ändamålsparagrafen 3, punkt 2, "Social välfärd *inklusive hälso- och sjukvård på delregional nivå*"

Beslutet expedieras till

GR

Omsorgsnämnden