



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30**

Datum: Onsdagen den 30 mars 2016  
Tid: Kl 08.00 – 16.55  
Plats: Östra Roten, kommunhuset i Lilla Edet  
Justeringsdag: Fredagen den 1 april, klockan 15.00  
Paragrafer: 29-56  
Utses att justera: Lars Ivarsbo (C)

Underskrifter:

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Maria Olegård

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Ingemar Ottosson (S)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Lars Ivarsbo (C)

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

**Kommunstyrelsen**

Sammanträdesdatum

2016-03-30

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2016-04-04

2016-04-26

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

\_\_\_\_\_  
Maria Olegård



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30**

**Beslutande**

Ingemar Ottosson (S)  
Leif Håkansson (S)  
Uno Ekberg (S)  
Peter Spjuth (V)  
Kim Pedersen (V)  
Ulf Wetterlund (L)  
Julia Färjhage (C)  
Lars Ivarsbo (C) ersätter Peder Engdahl (M)  
Camilla Olofsson (M)  
Tommy Nilzén (MP)  
Anders Johansson (SD)

**Övriga närvarande**

**Ersättare**

Malin Edvardsson (S) t o m § 37  
Susanne Onsdal (MP)  
Frej Dristig (SD)

**Tjänstemän**

Lena Palm, kommunchef  
Maria Olegård, administrativ chef  
Ulrika Ankel, mark- och exploateringssamordnare, § 30  
Cecilia Friberg, mark- och exploateringschef, § 30-34  
Britt-Inger Norlander, teknisk chef § 35-36  
Lukas Jonsson, ekonom, § 35  
Ingeborg Sylte, t.f. ekonomichef, § 37-38  
Sven Bergelind, socialchef, § 50



## Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30

### Innehåll

§ 29 .....	5
Godkännande av dagordningen .....	5
§ 30 .....	6
Yttrande över Regionalt trafikförsörjningsprogram för .....	6
Västra Götaland 2017-2020 med utblick till 2035 .....	6
- samt avstämning av kollektivtrafikens samverkansformer .....	6
§ 31 .....	8
Leifabs försäljning av mark.....	8
§ 32 .....	11
Svar på motion om byggnation i strandnära läge .....	11
§ 33 .....	13
Ansökan om planbesked för bostäder och verksamheter inom Gossagården .....	13
§ 34 .....	15
Yttrande på Länsstyrelsens ärende ”Utvidgning av strandskyddsområden inom Lilla Edets kommun” .....	15
§ 35 .....	17
Exploateringsredovisning t om 2015-12-31 .....	17
§ 36 .....	19
Allmänna bestämmelser för arbete i/på kommunal mark .....	19
§ 37 .....	20
Tertial 3, årsrapport 2015 kommunstyrelsen.....	20
§ 38 .....	22
Årsredovisning 2015, Lilla Edets kommun.....	22
§ 39 .....	26
Särskilt ägardirektiv till Lilla Edets Industri och Fastighets AB (Leifab) avseende köp av fastigheten Klostret 4:1 i Lödöse.....	26
§ 40 .....	33
Verksamhetsinriktning för GR 2017-2019 samt budget för GR 2017 .....	33
§ 41 .....	34
Samrådsunderlag avseende rambudget för revision av GR 2017.....	34



## Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30

§ 42 .....	36
Förtydligt uppdrag för GR när det kommer till samordning av kommunernas gemensamma agerande i hälso- och sjukvårdsfrågor på delregional nivå .....	36
§ 43 .....	37
Begäran om tilläggsanslag från utbildningsnämnden .....	37
§ 44 .....	39
Kommunal borgen till fiberföreningar .....	39
§ 45 .....	42
Svar på motion om fria besök på återvinningscentralen .....	42
§ 46 .....	43
Redovisning av ännu ej besvarade motioner 2016 .....	43
§ 47 .....	46
Uppsiktsplikten över det kommunala företaget Lilla Edets Industri och Fastighets AB (Leifab) .....	46
§ 48 .....	48
Framtagande av ny näringslivsstrategi .....	48
§ 49 .....	49
Folkinitiativ beträffande folkomröstning angående frågan om Lilla Edet ska ha F-3-skolor i Västerlanda, Nygård och Hjærtum .....	49
§ 50 .....	52
Information om flyktingsituationen .....	52
§ 51 .....	53
Information om arbetet inom Göteborgsregionens (GR) kommunalförbund .....	53
§ 52 .....	54
Information från SOLTAK AB .....	54
§ 53 .....	55
Information om geotekniskt arbete .....	55
§ 54 .....	56
Anmälan om inkomna skrivelser .....	56
§ 55 .....	57
Anmälan av delegeringsbeslut .....	57
§ 56 .....	58
Överföring av investeringsmedel från 2015 till 2016 .....	58



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30**

## **§ 29**

### **Godkännande av dagordningen**

#### **Sammanfattning**

Ordföranden föreslår att förutom utsänd dagordning även behandla:

- Överföring av investeringsmedel från 2015 till 2016

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen ordförandens förslag.



**§ 30**

**Yttrande över Regionalt trafikförsörjningsprogram för Västra Götaland 2017-2020 med utblick till 2035 - samt avstämning av kollektivtrafikens samverkansformer**

Dnr 2016/KS0059

**Sammanfattning**

Hösten 2012 fastställde Västra Götalandsregionens fullmäktige det första regionala trafikförsörjningsprogrammet för kollektivtrafikens långsiktiga utveckling 2012-2025, med delmål till 2016. Programmet har sedan dess varit styrande för kollektivtrafiknämndens årliga uppdrag till Västtrafik.

Programmet revideras vart fjärde år. Förslag till reviderat trafikförsörjningsprogram är uppbyggt kring den strategiska inriktning som antogs av Beredningen för hållbar utveckling (BHU) den 1 december 2015, efter de samråd som skett i kollektivtrafikråden. Det innebär att man redan ställt sig bakom målstruktur, prioriterade stråk och vilka utvecklingsområden som är högst prioriterade inom kommande programperiod. Det reviderade programmet har en ny struktur med ett betydligt kortare dokument som fokuserar på målen. De strategier som beslutats sedan förra programmet lyfts in och ses som en fullvärdig del av trafikförsörjningsprogrammet, men ligger som separata dokument.

2015 lyftes kollektivtrafiken in i BHU (Beredningen för Hållbar Utveckling). BHU är därmed det formella *regionala* samverkansorganet för övergripande strategiska kollektivtrafikfrågor. BHU har därmed också mandatet att besluta om eventuella förändringar i de samverkansformer som fastställdes för kommuner och region i samband med skatteväxlingen.

Frågor att beakta i yttrandet för Regionalt trafikförsörjningsprogram

- Bedömer kollektivtrafikrådet att den inriktningen som processats fram genom kollektivtrafikråden under 2015 har tagits om hand i det slutliga förslaget?
- Eventuella synpunkter på måltal och indikatorer?
- Hur ser ni på möjligheten att använda trafikförsörjningsprogrammet, inklusive tillhörande strategier, som ett av flera verktyg för kommuner och region att påverka i infrastrukturfrågor? Vad krävs för att stärka detta? Är det önskvärt?

Frågor att beakta i yttrandet för samverkansformer för kollektivtrafiken

1. Regionala kollektivtrafikrådet som nu är vilande avvecklas formellt?
2. Alla remisser från VGRs kollektivtrafiknämnd bör behandlas enligt samma process för ökad tydlighet. Det innebär att den årliga avstämningen som hittills riktats direkt till kommunerna fortsättningsvis skulle samordnas delregionalt, såsom övriga strategiska kollektivtrafikfrågor.



## Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30

3. Utvärderingen av samverkan, vars åtgärdsförslag beslutades av regionala kollektivtrafikerådet 2013 motsvarar den utvärdering enligt beslut vid skatteväxlingen ska göras senast 2017.
4. Den årliga avstämningen av trafikförsörjningsprogrammet ska innehålla frågeställningar om samverkan kring kollektivtrafiken, för kontinuerlig utveckling och förbättring av samverkansformerna.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2016-03-16 § 21

Remissversion januari 2016 ”Regionalt trafikförsörjningsprogram Västra Götaland”, dnr 2016/KS0059-3

Yttrande från handläggare daterat 2016-03-08

### Yrkande

Ingemar Ottosson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Julia Färjhage (C) tilläggsyrkande:

Kommunstyrelsen kompletterar yttrandet med att andelen biogas ska öka vid upphandling så att kollektivtrafiken bättre kan bidra till flera regionala nyttor.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar först att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag och frågar därefter om kommunstyrelsen bifaller eller avslår Julia Färjhages tilläggsyrkande och finner att tilläggsyrkandet bifalls.

### Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att anta yttrandet till det delregionala kollektivtrafikerådet daterat 2016-03-08.
2. Kommunstyrelsen kompletterar yttrandet med att andelen biogas ska öka vid upphandling så att kollektivtrafiken bättre kan bidra till flera regionala nyttor.

Beslutet expedieras till

GR ([gr@grkom.se](mailto:gr@grkom.se))

Ulrika Ankel, handläggare



**Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30**

**§ 31**

**Leifabs försäljning av mark**

Dnr 2015/KS0403

**Sammanfattning**

Under 2015 inkom Leifab med en förfrågan om att försälja en del av markbeståndet. Tillväxtmål, bostadsförsörjningsplan, översiktsplan, behov av exploaterbar mark på längre sikt samt lokalförsörjningsplaneringen för den kommunala servicen ligger till grund för ärendebehandlingen.

**Ärendet**

**Lödöse - Garns brygga, 4 hektar mark utmed älvrummet.**

Bäcken från motorvägen går rakt igenom området, därtill är översvämningsrisken påtaglig, vid de tillfälle älvens vattenstånd stiger. Marken är också olämplig ur geoteknisk synvinkel. Marken är ointressant som ett framtida utbyggnadsområde för exploatering och försäljning är att föredra.

**Lödöse - Garn, tre små skifte, 1+1+5 hektar**

Ett av skiftena är en del i motorvägen, vilket kan ifrågasättas om vem som skulle ha intresse att köpa en bit motorväg. Skiftet kan försäljas.

De övriga två skiftena är belägna mellan älven och gamla 45an vid Garn. Översvämningsrisken för de skiftena är påtaglig och marken är olämplig ur geoteknisk synpunkt. Skiftena kan försäljas.

**Hjärtum – Kärrsbacken, 146 + 18 hektar**

Marken ligger inom Bredfjälls/Väktors naturområde. Översiktsplanen tar upp flera riksintresse inom detta område såsom tyst område, friluftsliv och strövområde, kulturmiljövård och höga naturvärde. Inom fastigheten önskar Kultur- och Fritidsförvaltningen att befintliga vandringsleder och motionsspår kvarstår.

Fastigheten som gränsar till kyrkoförvaltningens mark (18 hektar), har idag en aktiv skjutbana för certifikation till älgjakt, detta område är på längre sikt aktuellt för exploatering.

Eftersom fastigheten används till vissa samhällsfunktioner bör de östligaste delarna kvarstå i Leifabs markbestånd och den andra delen av fastigheten kan försäljas.





## **Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30**

### **Ström - Kohagen, 20 hektar**

Marken ligger i anslutning till Ströms tätort, därför kan stora delar av fastigheten exploateras, på sikt när Stallgårdet är färdigbyggt. Delar av fastigheten ligger i anslutningen till Strömsbäcken och kommer troligen förbli naturområde. Det är lämpligt att fastigheten läggs in i bostadsförsörjningsplanen för 2018-2023. Kommunen bör förvärva marken som ett led i den långsiktiga exploateringsplanen.

### **Ström - Strömsparken, 6 hektar**

Strömsparken är en oas för kommuninvånarna, det är en viktig samhällsfunktion som bör kvarstå i Leifabs/kommunens ägo. Parken är välbesökt och har karaktär. Några hektar är outnyttjad idag, så området har potential att utvecklas i framtiden. Det vore ytterst olyckligt för kommuninvånarnas rekreativmöjligheter om fastigheten försäljs. Varför önskar Leifab behålla området för café och parkeringsplatsen? Det är inte rimligt att dela fastigheten, då parkeringsområdet är ett måste för parken även i framtiden. Fastigheten bör kvarstå i Leifabs ägo alt. ett övertagande av kommunen.

### **Göta - Hanströmsplatån, 380 hektar**

Området innehåller flera samhällsfunktioner som två soptippar och flera vindbruk.

Inom området finns ett rekreationsspår som även i framtiden bör vara gångligt för allmänheten och en motocrossbana. Det är inte lämpligt att en privat fastighetsägare belastas med så stort samhällsansvar som det krävs för att förvalta denna fastighet. Exploateringsgraden är mycket liten då gränserna för riskområdet är så stort. Fastigheten bör kvarstå i Leifabs ägo.

### **Göta - Götaslättens berget och Bigården, 95 + 25 hektar**

Göta slätts område är ett naturområde med motionsslinga och en värdefull bokskog i södra delarna. Rekreativområdet är uppskattat av kommuninvånarna enligt Kultur och Fritidsförvaltningen, därför bör en avvägning mellan samhällsnyttan och försäljningsintäkterna avgöra frågan.

Bigården är med i bostadsförsörjningsplanen fram till 2020, området är redan detaljplanerat och innehar en byggrätt på 12000 kvm. Detta område bör Leifab exploatera med hyreslägenheter. Inom fastigheten kan lägenheter för olika behov byggas. Fastigheten kan exploateras och bör därför kvarstå i Leifabs ägo.

## **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll 2016-03-16 § 22  
Bostadsförsörjningsplanen  
Översiktsplanen



## Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30

### Yrkande

Ingemar Ottosson (S) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för att ta fram tydligare gränsdragningar för att säkerställa att vissa områden bevaras för allmänhetens tillgång till fritidsrekreation.

Ulf Wetterlund (L) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Peter Spjuth (V) tillstyrker Ulf Wetterlunds yrkande.

Julia Färjhage (C) yrkar i första hand bifall till Ingemar Ottossons yrkande och i andra hand att del av Hansströmsplatån kan försäljas och del av Hanströmsplatån ska kvarstå i Leifabs ägo.

Camilla Olofsson (M) tillstyrker Julia Färjhages andrahandsyrkande.

Peter Spjuth (V) yrkar avslag på Julia Färjhages andrahandsyrkande.

Tommy Nilsen (MP) tillstyrker Julia Färjhages yrkande.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar först om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

### Beslut

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till förvaltningen för att ta fram tydligare gränsdragningar för att säkerställa att vissa områden bevaras för allmänhetens tillgång till fritidsrekreation.

Beslutet expedieras till  
Leifab  
Mark- och exploateringschefen



**Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30**

**§ 32**

**Svar på motion om byggnation i strandnära läge**

Dnr 2013/KS0293

**Sammanfattning**

Motion inkommen ang. Bebyggelse i strandnära läge.

2014 inkom ett svar till Samhällsbyggnadsnämnden där flera område utpekades som alternativ. Bodasjön i Prässebo, Thorskog – Stendammen, Öresjö-Metholmen-Vabacken, Vanderydsvattnet, Västersjön, Tunge-området, och Västerlanda-Ballabo.

Områdena som föreslagit och dess lämplighet har inte utretts. Motionen är av intressant karaktär och för att klargöra om det är möjligt att bebygga i närheten av sjö eller älv, krävs ett fördjupat utredningsarbete.

Utredningen bör ta hänsyn till kulturarvsplanen, naturvårdsplanen, Länsstyrelsens strandskyddsområde och riksintresse, kommunikationsmöjligheter, vatten-, avlopp- och dagvatten hanteringen, översvämningstuderingen, SGI's Göta älv utredning och översiktsplanens intentioner. Länsstyrelsens strandskyddsområde är vanligtvis 100 eller 300 meter från strandlinjen. Strandskyddet stärker allemansrätten vid vatten och hjälper växter och djur att överleva. Enligt allemansrätten får man inte utvidga sin privata zon på andras bekostnad.

Om lämpligheten uppnås bör området inkluderas i översiktsplanen.

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll 2016-03-16 § 23

Inkommen motion

Tjänsteskrivelse 2014-03-12 2014/S0004

**Yrkande**

Julia Färjhage (C) lämnar följande yrkande:

Kommunfullmäktige beslutar att LIS-områden arbetas in i översiktsplanen vid aktualisering av densamma och att motionen därmed anses bifallen.

Camilla Olofsson (M) och Tommy Nilzén (MP) tillstyrker Julia Färjhages yrkande.

Leif Håkansson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



## LILLA EDETS KOMMUN

### **Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30**

Peter Spjuth (V), Anders Johansson (SD) och Ulf Wetterlund (L) tillstyrker Leif Håkanssons yrkande.

Lars Ivarsbo (C) yrkar att ordet ”revidering” ersätts med ”aktualisering”

#### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Ordföranden konstaterar därefter att ordet revidering ersätts med aktualisering

#### **Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att lämpligheten för bostadsbebyggelse i strandnära läge skall utredas i översiktsplanens aktualiseringsarbete och anser därmed motionen besvarad.

#### **Reservation**

Julia Färjhage (C), Camilla Olofsson (M), Lars Ivarsbo (C) och Tommy Nilzén (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Julia Färjhages yrkande.



**Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30**

**§ 33**

**Ansökan om planbesked för bostäder och verksamheter inom Gossagården**

Dnr 2016/KS0092

**Sammanfattning**

Mark- & exploateringsavdelningen ansöker om planbesked för detaljplan rörande Södra Gossagården. Ärendet avser upprättande av detaljplan i kommunens regi inom fastigheten TINGBERG 4:77.

Planområdet omfattar utöver del av fastigheten Tingberg 4:77 även Göteborgsvägen, enligt kartskiss. Om behov framkommer med hänvisning till resultat av kommande utredningar kan det bli aktuellt att utöka planområdet väster om Göteborgsvägen.

Detaljplanen är ett led i arbetet med att Lödöse successivt ska utvecklas till ett regionalt integrerat samhälle med bostäder, kommersiell och kommunal service och arbetsplatser i en bra balans, som ger goda förutsättningar för både in- och utpendling med såväl tåg och buss som cykel.

För att utnyttja möjligheten att ge så många som möjligt gångavstånd till stationen föreslås en hög exploateringsgrad med upp till 30-50 lägenheter per hektar inom en radie på 600 meter (10 minuters gångavstånd) från stationen. På så vis utnyttjas stationens potential fullt ut och tåget kan bli det mest attraktiva transportslaget för ett stort antal människor.

Den för området höga exploateringsgraden möjliggör en tät småstadsbebyggelse innehållande bostäder, handel och kontor. Ett finmaskigt gatunät minimerar skillnaden mellan fågelavstånd och verkligt gångavstånd. En småskalig kvartersstruktur ger också goda förutsättningar för en levande stadsmiljö med många platser för möten.

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll 2016-03-16 § 24

FÖP Lödöse, en fördjupning av översiktsplanen. Laga kraft 2014-11-21. Dnr. 2012/KS0045

Detaljplan för station Lödöse Södra, Laga kraft 2010-07-20  
Lantmäteriets beteckning 1462-P70.

**Finansiering**

Lilla Edets kommun är finansär i alla delar.



## **Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30**

### **Yrkande**

Peter Spjuth (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag men med tillägget att positivt planbesked lämnas för både Gossagården södra och mellan samtidigt.

Ulf Wetterlund (L) tillstyrker Peter Spjuths yrkande.

### **Beslutsgång**

Ordföranden konstaterar först att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag och därefter frågar han om kommunstyrelsen bifaller eller avslår Peter Spjuths tilläggsyrkande och finner att yrkandet bifalls

### **Beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att lämna positivt planbesked för Gossagården södra och Gossagården mellan.
2. Kommunstyrelsen beslutar att utredningarna ska beställas för både Gossagården södra och Gossagården mellan samtidigt.

Beslutet expedieras till  
Mark- och exploateringschefen



**Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30**

**§ 34**

**Yttrande på Länsstyrelsens ärende "Utvidgning av strandskyddsområden inom Lilla Edets kommun"**

Dnr 2016/KS0131

**Sammanfattning**

Länsstyrelsen överväger, med stöd av 7 kap 14 § miljöbalken (1998:808), att förordna att de sjöar som anges nedan omfattas av utvidgat strandskydd.

Länsstyrelsens förslag:

Strandskyddets omfattning ska gälla 100, 200 respektive 300 meter, beroende på säkerställandet av strandskyddets syfte runt varje sjö.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv, allemansrätten samt bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet enligt 7 kap 13§ Miljöbalken.

Strandskyddet gäller från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd.

Områden där strandskyddet upphävts i samband med detaljplan eller annan planläggning som fortfarande är gällande, berörs ej av förslaget. När detaljplanerna upphävs eller ersätts, då inträder strandskydd enligt denna remiss.

Samhällsbyggnadsnämnden har sedan tidigare yttrat sig i frågan, dnr 2013/S177, yttrandet bilagas. Yttrandet ligger till grund för ställningstagandet i detta ärende. Synpunkterna skall vara inkomna till Länsstyrelsen senast 29 april 2016.

**Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens Lst-dnr: 511-7308-2016

Översiktsplan Lilla Edets kommun 2012, antagen 2012-06-13.

Lilla Edets miljömål, antagen 2005.

Lilla Edets kulturarvsplan, antagen 2010.

Gällande Detaljplaner

**Yrkande**

Ulf Wetterlund (L) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Julia Färjhage (C) yrkar att vi inte behöver något utökat strandskydd.

Camilla Olofsson (S) tillstyrker Julia Färjhages yrkande.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen anser att Länsstyrelsens förslag är en väl genomarbetad remiss med goda intensioner och beslutar att inte komplettera eller ändra tidigare lämnat remissvar.

### **Reservation**

Julia Färjhage (C), Camilla Olofsson (M), Lars Ivarsbo (C) och Tommy Nilzén (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Julia Färjhages yttrande.

Beslutet expedieras till

Länsstyrelsen (inkl tidigare lämnat remissvar KS 130605 § 62)





## Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30

### § 35

#### Exploateringsredovisning t om 2015-12-31

Dnr 2016/KS0134

#### Sammanfattning

Exploateringsredovisning angående ekonomin mellan 2006-2015 där exploateringsprojekten är redovisade som indelade på aktiva och icke aktiva projekt.

Förlust/vinst tillsammans med värdet på de osålda tomterna redovisas.

#### Yrkande

Peter Spjuth (V) lämnar följande yrkande:

1. Kommunstyrelsen noterar informationen.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att göra en fördjupad genomgång för att bli konkret och tydlig och att detta ska redovisas återkommande i tertialrapport 2 och i årsredovisningen.

Leif Håkansson (S) och Anders Johansson (SD) tillstyrker Peter Spjuts yrkande.

Lars Ivarsbo (C) och Julia Färjhage (C) yrkar avslag på Peter Spjuts yrkande i punkt 2 och lämnar förslag på ny punkt 2:

Exploateringsredovisningen ska redovisas återkommande i tertialrapporter och i årsredovisningen.

#### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar först att kommunstyrelsen bifaller Peter Spjuths yrkande i punkt 1. Därefter ställer han Peter Spjuts punkt 2 mot Julia Färjhages yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller Peter Spjuts yrkande.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30**

### **Beslut**

1. Kommunstyrelsen noterar informationen.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att göra en fördjupad genomgång för att bli konkret och tydlig och att detta ska redovisas återkommande i tertialrapport 2 och i årsredovisningen.

Beslutet expedieras till  
Ekonomichefen



## **Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30**

### **§ 36**

#### **Allmänna bestämmelser för arbete i/på kommunal mark**

Dnr 2016/KS0068

#### **Sammanfattning**

Bestämmelserna riktar sig till alla som arbetar på allmän platsmark eller nyttjar marken inom kommunen. Detta innebär att den som utför arbetet eller nyttjar marken måste ha tillstånd för detta av kommunen.

Bestämmelserna är framtagna för att minimera trafikstörningarna, skapa trafiksäkra arbetsplatser, värna om de oskyddade trafikanterna samt att återställandet utförs så att kvaliteten på de allmänna platserna bibehålls. Bestämmelserna gäller även för andra arbeten som kan påverka kommunal mark eller kommunala anläggningar.

I samband med denna revidering av bestämmelserna har hänsyn tagits till dels omgivande kommuners bestämmelser för en harmonisering samt de upphandlingsunderlag som normalt används vid upphandling av VA-arbeten. Bestämmelserna har också tagit hänsyn till andra schaktmetoder än grävning som utvecklas på senaste tid speciellt inom kommunikationsbranschen.

#### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll 2016-03-16 § 35

Tjänsteskrivelse från kommunchefen, daterad 2016-02-25

Tekniska nämndens protokoll 2016-02-03 § 4

#### **Yrkande**

Ingemar Ottosson (S) lämnar följande yrkande:

Kommunfullmäktige godkänner Bestämmelser för arbete i/på kommunal mark.

#### **Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige godkänner Bestämmelser för arbete i/på kommunal mark.



## Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30

### § 37

#### Tertial 3, årsrapport 2015 kommunstyrelsen

Dnr 2016/KS101

#### Sammanfattning

Enligt fastslagen tidsplan för ekonomiska rapporter så ska det efter varje tertial redovisas en tertialrapport till kommunfullmäktige. Som underlag till detta krävs att styrelse och nämnder i sin tur framställer en tertialrapport för sitt verksamhetsansvar. Denna rapport följer upp helåret, tertial 3, för kommunstyrelsens grunduppdrag, ekonomi samt av de mål som fastställts i styrelsens verksamhetsplan.

Det grunduppdrag som kommunstyrelsen är ålagt bedöms vara uppfyllt.

Av de 24 mål som kommunstyrelsen konkretiserats i verksamhetsplanen bedöms 13 vara uppfyllda, 3 är delvis uppfyllda och 8 är inte uppfyllda.

Det ekonomiska resultatet är positivt med 1,0 mkr. Ett flertal poster bidrar till en positiv inverkan på resultatet, bl.a. vakanser och färre köpta tjänster.

Kommunstyrelsens grunduppdrag fullföljs, bl.a. genom återkommande dialoger med nämndernas presidier och bolagsstyrelse, internkontroll, periodiska rapporter och planering. Även inom den för kommunstyrelsen tillkomna verksamheten mark och exploaterings fullföljs grunduppdraget.

Tomtförsäljningen överstiger den budgeterade volymen och bidrar till att det i dagsläget finns ont om försäljningsbara kommunala tomter. Detaljplaneringen av Gossagårdsområdet har påbörjats under året.

Investeringsvolymen blev väsentligt lägre än budgeterat, främst orsakat av tidsförskjutningar bl.a. orsakat av hög arbetsbelastning. Investeringsnivån landar på 0,7 mkr och består av inventarier och IT-utstyr.

#### Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2016-03-16 § 19

Ekonomichefens tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-15

Lilla Edets kommun, kommunstyrelsen, Årsrapport 2015

#### Finansiering

Rapporten visar inte på något ekonomiskt underskott och ingen ytterligare finansiering av verksamheten krävs.



## Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30

### Yrkande

Ingemar Ottosson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Julia Färjhage (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag men med följande ändringar:

Mål 5 – 50% (Statistik som presenteras för kommunstyrelsen ska vara könsuppdelad)

Mål 6 – inte uppfyllt (Samverka över förvaltningsgränserna för ökad helhetssyn)

Mål 15 – 50% (Ta fram sammanhållen planering i enlighet med FÖP Lödöse och bostadsförsörjningsprogram)

Ulf Wetterlund yrkar bifall till arbetsutskottets förslag och Julia Färjhages yrkande om mål nr 15.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar först att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Därefter frågar han om kommunstyrelsen bifaller eller avslår Julia Färjhages yrkande om mål nr 5 och finner att yrkandet avslås.

Därefter frågar han om kommunstyrelsen bifaller eller avslår Julia Färjhages yrkande om mål nr 6 och finner att yrkandet avslås.

Till sist frågar han om kommunstyrelsen bifaller eller avslår Julia Färjhages yrkande om mål nr 15 och finner att yrkandet bifalls.

### Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner årsrapport 2015 för kommunstyrelsen.
2. Kommunstyrelsen beslutar att mål nr 15 ska vara uppfyllt till 50%.

Beslutet expedieras till

Cheferna på kommunledningsförvaltningen (inkl reviderad rapport)



## Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30

### § 38

#### Årsredovisning 2015, Lilla Edets kommun

Dnr 2016/KS0133

#### Sammanfattning

Lilla Edets kommun följer upp verksamhet samt ekonomi och redovisar dessa för kommunfullmäktige efter varje tertial. Per april är det en uppföljningsrapport, per augusti är det ett delårsbokslut (enligt den kommunala redovisningslagen ska ett delårsbokslut upprättas för perioden januari till juni, juli eller augusti) och per december redovisas årsbokslutet i en årsredovisning, vilken denna skrivning omfattar.

Nämnderna har gjort en bedömning över sin förmåga att uppfylla sina grunduppdrag. I det stora hela så klara nämnderna av det, men utbildningsnämnden avviker i och med att det inom grundskolan fortfarande kvarstår brister avseende elevernas måluppfyllelse.

Kommunfullmäktige har beslutat om 19 prioriterade mål för perioden. Tio av de 19 prioriterade målen är uppfyllda, sju har kommit en bit på väg men inte riktigt ända fram, medan två stycken inte utvecklats som förväntats. Av de två finansiella prioriterade finansiella målen så uppfylls inget.

Årets resultat visar på ett underskott om 8,6 mkr.

Lilla Edets kommun uppvisar ett resultat på -8,6 mkr för år 2015. De största enskilda posterna har uppstått inom utbildningsnämnden, tekniska nämnden och individnämnden. Tekniska nämndens resultat försämras i huvudsak av en avsättning om 9,3 mkr för sluttäckning av en avfallsdeponi. Utbildningsnämnden underskott beror i huvudsak på höga personalkostnader inom grundskolan. Budgetavvikelsen i individnämnden orsakas främst av höga kostnader inom individ- och familjeomsorgen. De negativa resultaten uppvägs något av positiva resultat inom andra nämnder, samt återbetalning från AFA Försäkring.

Som synnerliga skäl kan avsättningen av sluttäckningen av avfallsdeponien på 9,3 mkr åberopas, då det avser insatser inom ett avgiftskollektiv men som måste finansieras av skattekollektivet då deponin inte längre är i bruk. Årets resultat är -8,6 mkr, och efter balanskravsutredningen visar det 0,7 för 2015. Lilla Edets kommun har ett ingående negativt balanskravsresultat på -8,6 mkr från 2014. Detta måste återhämtas senast 2017 för att kommunen ska klara kraven för god ekonomisk hushållning.

Även om balanskravsresultatet 2015 är 0,6 mkr så bedöms det som att kommunen inte upprätthåller en god ekonomisk hushållning. Det prioriterade målet uppfylls inte under



## Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30

perioden. Långsiktigt så är utvecklingen inte särskilt god och en finansiell återhämtning måste prioriteras.

Volymen avseende investering ligger på 27,7 mkr, vilket är 22 mkr lägre än budget. Orsak till detta är att ett flertal investeringar förskjutits i tid.

När det gäller exploateringsutgifterna så har dessa främst skett för exploateringen av Gossagårdens skolområde. Kommunfullmäktige budgeterade inkomster med 5,1 mkr och utgifter på maximalt 1,7 mkr under året. Utfallet visar på 8,9 mkr respektive 1,7 mkr. Inkomsterna från tomtförsäljning överstiger de budgeterade inkomsterna för året. Det beror i huvudsak på ökad efterfrågan och exploatering på Ekeberg.

Med ett resultat som efter balanskravsutredning är på 0,7 mkr, där det finansiella målet inte uppfylls, samt att tio av de 19 prioriterade målen uppnås så uppfyller kommunen inte kravet på en ekonomi i balans och en god ekonomisk hushållning. Ett negativt balanskravsresultat från 2014 måste återhämtas inom 2017. Återhämtning kommer att göras genom en ändrad skolstruktur, utökad controllerfunktion, åtgärder i enlighet med de genomlysningar som genomförts inom individ- och familjeomsorgen och hemtjänsten, fortsatt genomlysning och effektiviseringsåtgärder av kommunens verksamheter samt ökade skatteintäkter.

### Beslutsunderlag

Ekonomichefens skrivelse, dnr 2016/KS0101  
Årsredovisning Lilla Edets kommun 2015, dnr 2016/KS0101

### Yrkande

Ingemar Ottosson (S) lämnar följande yrkande:  
Kommunfullmäktige godkänner Årsredovisningen för Lilla Edets kommun, som redovisar ett negativt resultat om 8,6 mkr, och att återhämtning kommer att göras genom en ändrad skolstruktur, utökad controllerfunktion, åtgärder i enlighet med de genomlysningar som genomförts inom individ- och familjeomsorgen och hemtjänsten, fortsatt genomlysning och effektiviseringsåtgärder av kommunens verksamheter samt ökade skatteintäkter.

Ulf Wetterlund (L) och Peter Spjuth (V) tillstyrker Ingemar Ottossons yrkande.

Camilla Olofsson (M) lämnar följande yrkande:  
Kommunfullmäktige godkänner Årsredovisningen för Lilla Edets kommun, som redovisar ett negativt resultat om 8,6 mkr, och att återhämtning kommer att göras genom utökad controllerfunktion, åtgärder i enlighet med de genomlysningar som genomförts inom individ- och familjeomsorgen och hemtjänsten, fortsatt genomlysning och effektiviseringsåtgärder av kommunens verksamheter samt ökade skatteintäkter.



## LILLA EDETS KOMMUN

### Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30

Julia Färjhage (C), Anders Johansson (SD) och Tommy Nilzén (MP) tillstyrker Camilla Olofssons yrkande.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller Ingemar Ottossons yrkande.

#### Omröstning

Omröstning begärs och ska genomföras.

Följande beslutsordning fastställs:

Ja-röst för Ingemar Ottossons yrkande

Nej-röst för Camilla Olofssons yrkande

Vid omröstningen avges 6 ja-röster och 5 nej-röster.

#### Omröstningsbilaga

	JA	NEJ	AVSTÅR
Ingemar Ottosson (S)	X		
Julia Färjhage (C)		X	
Lars Ivarsbo (C)		X	
Leif Håkansson (S)	X		
Kim Pedersen (V)	X		
Peter Spjuth (V)	X		
Ulf Wetterlund (FP)	X		
Camilla Olofsson (M)		X	
Uno Ekberg (S)	X		
Tommy Nilzén (MP)		X	
Anders Johansson (SD)		X	
	6	5	

#### Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner Årsredovisningen för Lilla Edets kommun, som redovisar ett negativt resultat om 8,6 mkr, och att återhämtning kommer att göras genom en ändrad skolstruktur, utökad controllerfunktion, åtgärder i enlighet med de genomlysningar som genomförts inom individ- och familjeomsorgen och hemtjänsten,





LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30**

fortsatt genomlysning och effektiviseringsåtgärder av kommunens verksamheter samt ökade skatteintäkter.

### **Reservation**

Julia Färjhage (C), Camilla Olofsson (M), Lars Ivarsbo (C), Tommy Nilzén (MP) och Anders Johansson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Camilla Olofssons yrkande.



**Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30**

**§ 39**

**Särskilt ägardirektiv till Lilla Edets Industri och Fastighets AB (Leifab) avseende köp av fastigheten Klostret 4:1 i Lödöse**

Dnr 2016/KS0049

**Bakgrund**

Kommunen inledde under hösten 2015 en dialog med ägaren av fastigheten Klostret 4:1 (Lödöse varvsområde) angående möjligheterna hyra byggnad i området där kommunen redan nu har verksamhet. Fastighetsägaren var dock inte villig att hyra ut byggnaden då denne i stället hade planer att bjuda ut hela fastigheten Klostret 4:1 till försäljning och då i första hand genom försäljning av det bolag som äger fastigheten. Dialogen vidgades därför till frågan om det fanns intresse från kommunens sida att förvärva hela fastigheten. Efter ett flertal möten mellan parterna kopplades även det kommunala bolaget Lilla Edets Industri och fastighets AB (Leifab) in i processen då det möjligen kunde vara lämpligare att bolaget blev förvärvare. Dialogen har lett till att parterna är överens om ramarna för en fastighetsaffär som omfattar hela fastigheten Klostret 4:1 inklusive ett utgångspris för fastigheten i sin helhet. Affärens genomförande kräver godkännande av Kommunfullmäktige.

**Fastigheten Klostret 4:1**

Fastigheten Klostret 4:1 omfattar en stor del av f d Lödöse varvsområde (se kartbilaga) och ligger centralt i Lödöse. Fastigheten omfattar en areal på totalt drygt 40 000 kvm och ett antal byggnader är belägna på området däribland en f d kontorsbyggnad, f d personalbyggnad som för närvarande används för skoländamål, en verkstadsbyggnad som nu används för fordonsutbildning samt därutöver ett antal verkstads- och förråds/lagerlokaler i varierande skick. Området har en blandning av hårdgjorda ytor med asfalt eller betong i byggnader och kajer mm samt grusade ytor. Stora delar av byggnaderna är inte uthyrda idag på grund av ägarens planer på att sälja hela fastigheten.

Fastigheten ägs av Lödöse Varv Näringspark AB (LVNAB) som är ett helägt dotterbolag till International Metall i Rollsbo AB och med systerbolaget International Metall i Kungälv AB. LVNAB med fastigheten Klostret 4:1 förvärvades av nuvarande ägare med tillträdesdag 2002-06-01 av två tidigare norska ägare. Nuvarande ägare har genomfört investeringar på ca 3,8 mkr inom fastigheten under perioden 2012-2015.

I senaste fastighetstaxering 2015 taxerades Klostret 4:1 i två delar

- en hyreshusenhet med totalt taxeringsvärde 4 517 000 kronor varav mark 1 056 000 kronor och byggnader 3 461 000 kronor
- en industrienhet med totalt taxeringsvärde 7 069 000 kronor varav mark 2 802 000 kronor och byggnader 4 267 000 kronor



## Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30

Det totala taxeringsvärdet blir därmed 11 586 000 kronor varav mark 3 858 000 kronor och byggnader 7 728 000 kronor.

### Motiv för affären och lämplig köpare

Den nu aktuella affären inleddes med att kommunen sökte byggnader för att utveckla den kommunala verksamhet som finns i området.

Ett köp av hela det gamla varvsområdet bör ses i ett bredare och mera långsiktigt perspektiv. Lödöse är en ort som växer och varvsområdet ligger centralt. Det måste betraktas som en mycket strategisk fastighet ur ett ortsutvecklingsperspektiv. Nuvarande ägare har avsikten att sälja till kommunen eller annars lämna ut fastigheten på den öppna marknaden. Nuvarande plan (från 1950-talet) tillåter industriell verksamhet och kommunens möjlighet att få en direkt rådighet över användningen är ett köp. I annat fall kommer sannolikt någon form av industriell verksamhet att etableras, där kommunens påverkan är genom planens ramar och t ex genom de eventuella miljötillstånd som kan komma att krävas för en ny ägares egen verksamhet eller hyresgäster.

Redan nu med nuvarande planbegränsningar och användningsområde är ett kommunalt intresse av detta centrala område motiverat. Enligt Leifab finns en efterfrågan på verksamhetsmark och verksamhetslokaler som gör fastigheten intressant. Även ur ett rent ekonomiskt bolagsperspektiv är det således en affär som kan ge en rimlig avkastning och som även ligger väl i linje med den roll som Leifab har givits av ägaren kommunen.

Leifab ska enligt gällande ägardirektiv ”vara en operativt aktiv part i kommunens arbete med främjande av näringslivets utveckling samt kunna agera som kommunens instrument i strategiska fastighetsaffärer.” Den nu aktuella affären är ett exempel på en sådan affär och innehavet passar väl in i bolagets verksamhet. En viktig del av ägardirektiven är samtidigt att ”verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer och bolaget ska tillämpa marknadsmässiga avkastningskrav.” De analyser kring affären som gjorts och som pågår indikerar att kravet/förutsättningen om affärsmässiga principer kan upprätthållas med den prisnivå på fastigheten som parterna har enats om. Mot denna bakgrund föreslås att köpet av Klostret 4:1 genomförs av Leifab och att kommunen utfärdar ett särskilt uppdrag/direktiv om detta. Leifab äger redan idag mark som ansluter till den aktuella fastigheten.

Efter affärens genomförande bör kommunen och Leifab inleda ett gemensamt idéarbete/programarbete kring varvsområdets användning. Resultatet kan sedan ligga till grund för senare beslut om att ta fram en ny detaljplan för del av området eller för hela hamnområdet.



## Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30

### Förorenad mark

Det har bedrivits varvsverksamhet på det aktuella området sedan 1300-talet och det finns ett antal föroreningar i marken. Dessa har kartlagts i en miljöteknisk markundersökning samt fördjupad riskanalys som genomfördes på uppdrag av nuvarande ägare och redovisades i augusti 2014. Analysen visar dels på stora variationer när det gäller föroreningarna inom området och dels på att behovet av åtgärder helt beror på användningen av olika delområden och om åtgärder (t ex byggåtgärder) av olika slag genomförs. Föroreningarna är som minst i den del av fastigheten som idag är kontors- och skollokalerna och även t ex stängsel som avgränsar tillgänglighet till mera förorenade områden kan vara aktuella åtgärder. Den miljötekniska markundersökningen har analyserat förekomsten av föroreningar i marken genom jordprover från ca 30 provtagningspunkter. Analyser har även gjorts av grundvattnet inom området. De största risker som identifierats är kopplande till PAH (polyaromatiska kolväten) samt arsenik som främst finns i en provtagningspunkt inne på området.

Den miljötekniska utredningen har överlämnats till Länsstyrelsen vars analys av rapporten pågår vilket kan innebära att myndigheten kommer att ställa krav på åtgärder som riktar sig till ägaren men då också följs av en ansvarsutredning där tidigare ägare som svarat för föroreningar kan komma att påverkas. Varvsverksamheten slutade dock med en konkurs och den aktören finns därmed inte med bland de där staten kan kräva att man tar sitt delansvar.

Den miljötekniska markundersökningen konstaterar att nuvarande fastighetsägare har verksamheter som är under avveckling och anger bland annat följande:

*”Så länge området befinner sig under avveckling bedöms åtgärdsbehovet för att reducera hälsorisker för PAH H inte som akut”. Undersökningen säger även: ”Så länge området befinner sig under avveckling bedöms åtgärdsbehovet för att reducera hälsorisker med arsenik inte som akut”.*

Åtgärdsbehov kan uppstå dels på grund av närheten till älven och risken för föroreningar av en mycket viktig dricksvattenkälla men också på grund av att fler människor vistas inom området eller att byggnadsåtgärder påverkar de föroreningar som finns i marken. Den miljötekniska markundersökningen säger följande om nya verksamheter och ny användning av området:

*”Om området avyttras till ny fastighetsägare kan verksamheten komma att ändras, vilket kan föranleda att människor vistas i området i högre utsträckning eller att massor behöver grävas upp i samband med byggnationer och installationer. Beroende på hur området kommer att tas i bruk kan det finnas ett långsiktigt åtgärdsbehov för att reducera riskerna med PAH H på området. Det råder fortfarande en viss osäkerhet kring i hur hög omfattning som akuttoxiska halter av arsenik förekommer på området. Det går inte att utesluta att akuttoxiska risker kan uppkomma på lång sikt om utnyttjandet av området ökar. Omfattningen av framtida åtgärdsbehov för PAH H och/eller arsenik avgörs lämpligen när planerna för området fastställs. I samband med*



## Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30

*byggnationer och installationer kan markarbeten innebära att föroreningarna ändå kommer behöva avlägsnas utan att detta sker inom ramen för en traditionell efterbehandlingsåtgärd. Vid utveckling av området rekommenderas att en ny riskbedömning utförs där framräknade riktvärden i föreliggande rapport kan utgöra en del av riskbedömningsunderlaget.”*

Slutsatsen blir att ägaren av fastigheten måste ha en hög medvetenhet om miljöfrågorna och vara medveten om att varje ändrad användning eller åtgärd på fastigheten sannolikt även medför behov av miljöåtgärder som måste vägas in i varje kalkyl. Det går samtidigt inte att i förväg klarlägga exakt vad som kan komma att krävas. Det kan även bli så att det kommer att ställas vissa krav från statens sida på åtgärder inom området men detta föregås i så fall av en omfattande dialogprocess. Vid en eventuell framtida omvandling av hela området för bostadsändamål blir miljöfrågorna mycket centrala och behovet av åtgärder betydande och därmed även kostsamma. Även det faktum att föroreningarna finns stärker värdet av att samhället skaffar sig rådighet över områdets framtid och användning.

### Pris och värde

Inledningsvis diskuterades ett eventuellt fång av området genom köp av det bolag som äger fastigheten. Därmed fanns anledning att gå igenom bolagets ekonomi och intjänandeförmåga under de senaste åren. En fastighetsvärdering har även genomförts av de byggnader som används för skoländamål respektive varvskontoret då även en begränsad fastighetsaffär med avstyckning diskuterats. En mera heltäckande fastighetsvärdering pågår på uppdrag av Leifab.

För affären är parterna överens om att ett värde på fastigheten (inklusive byggnadsinventarier) om 13 806 000 kronor ska vara utgångspunkt för utformning av köpekontrakt och övriga handlingar. Detta värde avser fastigheten Klostret 4:1 med vissa löpande hyresavtal, tillstånd för hamnverksamheten m.m., men i övrigt fritt från förpliktelser. Detta värde stämmer väl överens med de analyser och den värdering som gjorts och kan motiveras utifrån förväntade möjligheter till hyresintäkter, givna risker med föroreningar mm. Samtidigt är ett fastighetsköp en förhandlingsaffär där priset är slutresultatet av en förhandling mellan parterna.

### Sammanfattande synpunkter

Fastigheten Klostret 4:1 är en strategiskt belägen fastighet i Lödöse. Det är ur ett långsiktigt utvecklingsperspektiv rimligt och lämpligt att samhället blir ägare när nuvarande ägare uttalar sin avsikt att antingen sälja till kommunen eller bjuda ut fastigheten på den öppna marknaden. Det är lämpligt att affären sker genom att Leifab blir köpare då fastigheten ligger väl inom det uppdragsområde bolaget fått från kommunen. Bolagsledningen har deltagit i ett flertal möten med säljaren och genomfört olika åtgärder för att analysera affären. Bolagets styrelse har uttalat att man är beredd att genomföra affären om ägaren/kommunen ger direktiv om detta. Kommunstyrelsens arbetsutskott har givits information under processen och bland annat fått en genomgång av miljöutredningen av ansvarig konsult. Framförhandlat pris är rimligt i förhållande till



## Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30

fastighetens storlek, förutsättningar och avkastningsförmåga. Föreningarna i området är väl dokumenterade och av sådan art att större omedelbara akutåtgärder inte är nödvändiga. Samtidigt är föreningarna en belastande faktor som inrymmer en del osäkerheter.

### Beslutsförslag

Kommunchefens tjänsteskrivelse 2016-03-07.  
Kartmaterial.

### Yrkande

Tommy Nilzén (MP) yrkar att ärendet återremitteras i avvaktan på utlåtandet från Leifabs fördjupade miljöutredning.

Lars Ivarsbo (C) yrkar att ärendet återremitteras för att kompletteras med finansiell anvisning.

Julia Färjhage (C) tillstyrker Lars Ivarsbos yrkande.

Tommy Nilzén (MP) tillstyrker i andra hand Lars Ivarsbos yrkande.

Camilla Olofsson (M) tillstyrker i första hand Lars Ivarsbos yrkande och i andra hand avslag.

Ulf Wetterlund (L) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Kim Pedersen (V), Peter Spjuth (V) och Leif Håkansson (S) tillstyrker Ulf Wetterlunds yrkande.

Anders Johansson (SD) yrkar att Leifab inte ska ges något ägardirektiv att köpa Klostreet 4:1.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar först om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

### Omröstning

Omröstning begärs och ska genomföras.

Följande beslutsordning fastställs:

Ja-röst för avgöras idag

Nej-röst för återremiss.

Vid omröstningen avges 7 ja-röster och 4 nej-röster.



## Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30

### Omröstningsbilaga

	JA	NEJ	AVSTÅR
Ingemar Ottosson (S)	X		
Julia Färjhage (C)		X	
Lars Ivarsbo (C)		X	
Leif Håkansson (S)	X		
Kim Pedersen (V)	X		
Peter Spjuth (V)	X		
Ulf Wetterlund (FP)	X		
Camilla Olofsson (M)		X	
Uno Ekberg (S)	X		
Tommy Nilzén (MP)		X	
Anders Johansson (SD)	X		
	7	4	

Lars Ivarsbo (C), Julia Färjhage (C) och Tommy Nilzén (MP) meddelar att de härefter inte deltar i handläggningen av ärendet.

### Beslutgång

Ordföranden ställer därefter förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

### Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige ger Lilla Edets Industri och Fastighets AB (Leifab) ett särskilt ägardirektiv enligt följande:  
Leifab ska genomföra köp av fastigheten Klostret 4:1 i Lödöse inom angiven ekonomisk ram som anger ett värde på fastigheten av 13 806 000 kronor.  
Köpeavtalet tecknas när kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.

### Beslut

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunledningsförvaltningen att i samråd med Leifab inleda en gemensam idé-/programprocess kring framtida markanvändning



## Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30

för Lödöse varv. Avstämmningar ska göras kontinuerligt till kommunstyrelsen under processens gång. Resultatet kan sedan ligga till grund för beslut om att ta fram en ny detaljplan för del av (kommunala verksamhetslokaler) eller hela hamnområdet.

2. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunledningsförvaltningen och Leifab att, i linje med ägardirektiv till Leifab, i samråd och samförstånd möjliggöra ett behovsanpassat, kostnadseffektivt och flexibelt nyttjande av de lokaler som blir aktuella för kommunal verksamhet. Syftet med att förvalta kommunala verksamhetslokaler och anläggningar i bolagsform är att åstadkomma en effektiv användning och kommunen har inget avkastningskrav för denna del av verksamheten.

### Reservation

Julia Färjhage (C), Lars Ivarsbo (C) och Tommy Nilzén (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Lars Ivarsbos yrkande.

Anders Johansson (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Camilla Olofsson (M) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

### Protokollsanteckning

Camilla Olofsson lämnar följande protokollsanteckning:

*”Frågan om lämpligheten i att ge LEIFAB ett ägardirektiv om att köpa fastigheten Klostret 4:1 är inte helt enkel. När frågan först kom upp till diskussion kändes det som en självklarhet att kommunen skulle skaffa sig rådighet över området för att ha full kontroll över utvecklingen i Lödöse.*

*Tyvärr är marken på området kraftigt förorenad efter lång tids verksamhet på platsen och kostnaderna för en framtida sanering ligger någonstans mellan 12-126 miljoner kronor enligt ÅF konsult som tagit prover i området.*

*Utan noggrannare undersökningar och kostnadsberäkningar samt förslag på finansiering kan inte Moderaterna i Lilla Edet ställa sig bakom ett sådant riskprojekt där man spelar med skattebetalarnas pengar. Om Lilla Edet varit en kommun med god ekonomi hade saken legat i en helt annan dager.”*

Beslutet expedieras till  
Leifab  
Kommunchefen





**Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30**

**§ 40**

**Verksamhetsinriktning för GR 2017-2019 samt budget för GR 2017**

Dnr 2016/KS0063

**Sammanfattning**

Enligt Göteborgsregionens förbundsordning ska förbundsstyrelsen bereda medlemskommunerna tillfälle att yttra sig över ett samrådsunderlag avseende budget för nästkommande år.

Inför 2016 antog förbundsfullmäktige för första gången en långsiktig verksamhetsinriktning för GR med sikte mot att den från och med kommande år, 2017, skulle bli flerårig. Föreliggande förslag till verksamhetsinriktning 2017-2019 bygger alltså på verksamhetsinriktning 2016. Verksamhetsinriktningen kommer tillsammans med rambudget 2017 att behandlas på förbundsstyrelsen den 13 maj och av förbundsfullmäktige den 14 juni 2016.

Årsavgiften 2017 är beräknad utifrån SCB:s befolkningsdata per den 30/9 2015. Avgiften skall baseras på befolkningstal per 31/12 2015, och skall därför ses som preliminär.

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll 2016-03-16 § 26  
Tjänsteskrivelse från kommunchefen, daterad 2016-02-08  
Samrådsunderlag

**Beslut**

1. Kommunstyrelsen har inget att erinra mot föreliggande samrådsunderlag för verksamhetsinriktning 2017-2019 samt budget 2017 för Göteborgsregionens kommunalförbund.
2. Kommunstyrelsen kompletterar samrådsunderlaget med att GR ska arbeta mer aktivt med demokratifrågan.

Beslutet expedieras till  
GR  
Ekonomichefen



## Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30

### § 41

#### Samrådsunderlag avseende rambudget för revision av GR 2017

Dnr 2016/KS0064

#### Sammanfattning

Enligt revisionsreglemente för GR ansvarar förbundsfullmäktiges presidium för beredning av budget till revisorerna (inom GR) och lekmannarevisorer (inom hel- och delägda bolag).

Före 2016 fanns inga fastställda rutiner för budgetberedning för revisionen inom GR utan den budgettram som fanns till förfogande inrymdes i den övergripande budgeten för förbundet. Under 2014-2015 uppmärksammade GRs förtroendevalda revisorer behovet av att definiera rutinerna för revisionens budgetberedning. Diskussioner fördes med förbundsfullmäktiges presidium kring arbetsformer för revisionen.

Inför 2016 framförde revisorerna för första gången ett äskande till förbundsfullmäktige om 700 tkr för riktade granskningar, utöver förslag till budgettram för 2016. Förbundsfullmäktige beslutade i juni 2016 om en utökning av revisionsbudgeten för 2016 med 80 tkr.

GR:s förtroendevalda revisorer äskar för 2017 en revisionsbudget enligt följande:

- 310 tkr för den grundläggande granskningen med utgångspunkt från detaljbudget 2016 (exkl fördjupade granskningar 80 tkr)
- 600 tkr för att genomföra 4-6 riktade granskningar utifrån identifierade riskområden.

Sammanlagt äskande av revisionsbudget för 2017 blir därmed 910 tkr.

Förbundsfullmäktiges presidium finner äskandet om 310 tkr för den grundläggande granskningen med utgångspunkt från detaljbudget 2016 rimligt. Vad gäller den fördjupade granskningen bedömer förbundsfullmäktiges presidium, att revisorernas äskande i dagsläget inte kan tillmötesgåas med hänsyn tagen till nuvarande budgetnivå för revision och nivån på medlemskommunernas avgift till GR samt att GRs verksamhet inte ska bli lidande av en alltför kraftig höjning av revisionsanslaget. Förbundsfullmäktiges presidium föreslår för 2017 ett anslag om 100 tkr för fördjupade granskningar.

#### Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2016-03-16 § 27

Tjänsteskrivelse från kommunchefen, daterad 2016-02-08

Förslag till samrådsunderlag avseende rambudget för revision av GR 2017



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen har inget att erinra mot föreliggande samrådsunderlag för rambudget för revision 2017.

Beslutet expedieras till  
GR  
Ekonomichefen



## Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30

### § 42

#### **Förtydligt uppdrag för GR när det kommer till samordning av kommunernas gemensamma agerande i hälso- och sjukvårdsfrågor på delregional nivå**

Dnr 2016/KS0080

#### **Sammanfattning**

Göteborgsregionens förbundsstyrelse uppdrog i december 2014 åt förbundsdirektören att initiera en utredning där GR:s roll och uppdrag som stöd i socialtjänst- och hälso- och sjukvårdsfrågor kunde klargöras. I denna utredning konstaterades bland annat att behov fanns av att förtydliga GR:s uppdrag inom ramen för VästKom-samarbetet.

Det framtagna förslaget innehåller följande fyra förändringar i GR:s arbetsätt och styrdokument:

- 1) Medlemskommunerna använder sociala styrgruppen som arena för delregional mellankommunal politisk beredning av hälso- och sjukvårdsfrågor,
- 2) Medlemskommunerna ger GR möjlighet att anställa en planeringsledare för hälso- och sjukvårdsfrågor,
- 3) Medlemskommunerna ger GR i uppdrag att skapa ett nytt nätverk, för tjänstemän ansvariga för hälso- och sjukvårdsfrågor och
- 4) Medlemskommunerna godkänner ett tillägg till förbundsordningen där ”hälso- och sjukvård på delregional nivå” läggs till samordningsområdet Social välfärd i 3 §

#### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll 2016-03-16 § 28

Tjänsteskrivelse från kommunchefen, daterad 2016-02-23

Förbundsstyrelsens beslut 2016-02-12 § 104

#### **Beslut**

1. Kommunstyrelsen ställer sig bakom att GR får uppdraget att arbeta i enlighet med förtydligt uppdrag för GR när det kommer till samordning av kommunernas gemensamma agerande i hälso- och sjukvårdsfrågor på delregional nivå.

#### **Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige**

2. Kommunfullmäktige godkänner ett förtydligande i förbundsordningen under ändamålsparagrafen 3, punkt 2, ”Social välfärd *inklusive hälso- och sjukvård på delregional nivå*”



## Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30

### § 43

#### Begäran om tilläggsanslag från utbildningsnämnden

##### Sammanfattning

Utbildningsnämnden begär ett tilläggsanslag med 1 miljoner kronor för år 2016. Begäran avser förskoleverksamhet samt skolbarnomsorg på obekväma tider. På helårsbasis innebär det en kostnadsökning med ca två miljoner kronor.

En förfrågan har sänts ut till vårdnadshavare avseende efterfrågan av sådan verksamhet. Ett utskick på 1 258 brev har sänts ut till vårdnadshavare med barn mellan 0-12 år. 58 har svarat och visar att totalt 75 förskolebarn respektive 17 skolbarn är i behov av omsorg på obekväma arbetstider vid sammanlagt ca 129 respektive 84 tillfällen/vecka.

Det finns inget generellt utrymme avsatt för tilläggsanslag utan omfördelning av de befintliga resurserna skulle i så fall bli nödvändiga.

Enligt de allmänna direktiv och anvisningar som gäller för tertialrapporterna så ska nämnderna tillse att verksamheten inte bedrivs så att det ekonomiska utrymmet överskrids. Förvaltningen ska också till nämnden presentera förslag till anpassningsåtgärder i tertialrapporten, om underskott prognostiseras.

I tertialrapport 2 redovisar utbildningsnämnden en prognos som ligger på ett negativt resultat på 9 miljoner kronor. Kommunfullmäktige uppmanade 2015-10-21/§ 72 de nämnder som hade ett negativt resultat att fatta beslut i sina respektive nämnder för att uppnå ett bättre resultat än det prognosticerade.

Kommunen står inför stora ekonomiska utmaningar och där det kommer att krävas svåra beslut för att nå en ekonomi i balans.

Kommunledningsförvaltningen gör bedömningen att ärendet får behandlas i kommande mål- och resursberedning där begäran får vägas in i de totala avvägningarna för 2017 och framåt.

##### Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2016-03-16 § 29

Kommunchefens tjänsteskrivelse 2016-02-07.

Utbildningsnämndens beslut 2016-02-04/§ 6.

Leif Håkansson (S) meddelar att han inte deltar i beslutet.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen överlämnar ärendet till Mål- och resursberedningen för 2017.

Beslutet expedieras till  
Utbildningsnämnden  
Ekonomichefen  
Kommunchefen



## Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30

### § 44

#### Kommunal borgen till fiberföreningar

Dnr 2016/KS0120

##### Sammanfattning

Frågan har uppkommit om att ge borgen för lån som fiberföreningar tar innan bidrag utbetalas av Länsstyrelsen.

Enligt kommunens IT-infrastrukturprogram strävar kommunen efter att IT-infrastrukturen i kommunen skall vara öppen och leverantörsoberoende och klara av kommunikation för framtidens slutkundstjänster till kommunens innevånare, företag och offentliga myndigheter. Kommunen har inte intresse av att själva anlägga, äga, driva eller direkt tillhandahålla IT. Det ansvarar bredbandsaktörerna på marknaden för. Däremot ska kommunen vara aktiv och i största möjliga mån påverka inriktning och utformning i önskad riktning vid planering och utbyggnad av bredbandsnät.

För de områden där marknadsaktörerna inte själva förmår att förse boende och företag med framtidssäkra bredbandsanslutningar, kan det bli aktuellt att gå in med stöd i olika former. De ekonomiska medel som kan göras tillgängliga räcker inte på långa vägar för att stödja alla projekt. En prioritering måste då göras och en princip formuleras som är både logisk och i någon mening rättvis. Den viktigaste principen är ett aktivt intresse från ett byalag eller annan aktör.

##### Finansiering

De boende kan genom att bilda lokala fiberföreningar skapa förutsättningar få tillgång till bredband. Detta genom egna arbetsinsatser och med en finansiering bestående av avgifter från berörda hushåll och bidrag.

Fiberföreningar kan få bidrag från Länsstyrelsen eller annan myndighet som gör en beräkning av den stödberättigade kostnaden för föreningen baserad på föreningens preliminära ansökan och antal hushåll i området. Godkänns ansökan kan föreningen få upp till 50 % av den verkliga kostnaden. Bidraget betalas ut när arbetet är slutfört och föreningen lämnat in slutredovisning. Den resterande delen finansieras genom avgifter från föreningens medlemmar.

För tiden från projektstart till bidrag betalas ut och avgifter från samtliga medlemmar betalats in måste projektet finansieras på annat sätt, exv genom banklån. Eftersom föreningen oftast inte har någon egen säkerhet kan det vara svårt att få lån. Det finns därför ett behov av kommunal borgen, som gör det möjligt för föreningen att ta upp lån och genomföra projektet.

I kommunens IT-infrastrukturprogram konstateras att fiberföreningar är en betydelsefull del i bredbandsutbyggnaden i de områden där marknadsaktörer inte på egen hand



## **Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30**

bygger ut bredbandsnätet. Kommunen har en restriktiv hållning till borgensåtaganden. En förutsättning för att för att överväga borgen måste vara att ändamålet är av mycket stort allmänt intresse.

Ett övervägande som måste göras är hur stor andel av investeringsutgiften som ett borgensåtagande ska täcka. När projektet är klart är ca 50 % finansierat av bidrag från Länsstyrelsen eller av annan myndighet och ca 50 % genom avgifter från föreningens medlemmar.

Risken som kommunen tar är att projektet inte slutförs och att bidrag inte betalas ut samt att föreningens medlemmar inte betalas sina andelar. Risken kan minskas genom att borgen begränsas till att motsvara det beviljade bidraget och att kommunen ställer krav på föreningen att den del som föreningen ska finansiera själv redan är utdebiterad mot föreningens medlemmar. Risken blir lägre för kommunen, dels genom att borgensåtagandet blir lägre, dels genom att risken att projektet inte slutförs minskar. Innan kommunen beviljar borgensåtagande bör kommunen också säkerställa att föreningarna uppfyller formella krav och har en hållbar ekonomisk kalkyl.

Varje förening ska som villkor för kommunal borgen inkomma med för föreningen gällande registreringsbevis, stadgar, kopia på godkänd ansökan från bidragsgivande myndighet samt en ekonomisk kalkyl över fiberinvesteringen. Vid prövning av borgen ska kontrolleras att utbetalningen av bidraget, under förutsättning att utbyggnaden genomförs enligt ansökan, är garanterad. Om krav ställs på att det som föreningen ska finansiera själv redan är utdebiterad mot föreningens medlemmar ska detta styrkas genom bankkontoutdrag.

Om kommunal borgen beviljas bör den gälla från investeringens start fram till en månad efter det att föreningen fått bidraget utbetalt från Länsstyrelsen eller annan bidragsgivande myndighet/organisation. Det blir dock svårt att tidsbegränsa borgen med visst angivet datum eftersom det inte är möjligt att göra en helt säker tidsplan för projektet. Ett normalt projekt beräknas ta ca 15 månader.

Kommunfullmäktige beslutar om borgen. Borgen för fiberföreningar behöver behandlas snabbt. Beslut om borgen i varje enskilt ärende behöver därför fattas av kommunstyrelsen eller av kommunstyrelsens arbetsutskott.

### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll 2016-03-16 § 30

Kommunchefens tjänsteskrivelse 2016-03-02.





## **Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30**

### **Yrkande**

Kim Pedersen yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Leif Håkansson (S) och Peter Spjuth (V) tillstyrker Kim Pedersens yrkande.

### **Beslutsgång**

Ordföranden konstaterar att det endast föreligger ett förslag och att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

### **Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar följande:

Kommunstyrelsen får, med rätt att delegera vidare, efter prövning bevilja borgen till fiberförening i Lilla Edets kommun under följande förutsättningar:

Föreningen ska till ansökan om borgen bifoga

- För föreningen gällande registreringsbevis samt stadgar
- Kopia på beslut om bidrag från bidragsgivande myndighet
- Ekonomisk kalkyl över fiberinvesteringen
- Kontoutdrag från föreningens bankkonto där det framgår att ett belopp motsvarande den del av fiberinvesteringen som inte finansieras genom bidrag är inbetalt. Detta eftersom den ej bidragsfinansierade delen ska betalas i förskott av föreningens medlemmar för att borgen ska beviljas.

Avtal upprättas om att ledningsrätt och fibernät övergår i kommunens ägo om borgensåtagandet utfaller. Avtalet utformas av kommunen.



**Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30**

**§ 45**

**Svar på motion om fria besök på återvinningscentralen**

Dnr 2015/KS0430

**Sammanfattning**

Jörgen Andersson (C) inkom 2015-09-21 med en motion om att kommunens invånare snarast ska ges fritt tillträde till återvinningscentralen.

Motionen har remitterats till tekniska nämnden som avgett följande svar: ”Enligt beslut i kommunfullmäktige 2015-12-02 är alla besök på återvinningscentralen avgiftsfria. Härmed anser tekniska nämnden motionen vara besvarad”.

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll 2016-03-16 § 31

Tjänsteskrivelse från administrativa chefen, daterad 2016-02-09

Motion, daterad 2015-09-21

**Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad.



## Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30

### § 46

#### Redovisning av ännu ej besvarade motioner 2016

Dnr 2016/KS0082

#### Sammanfattning

Följande motioner har ännu ej besvarats:

- Motion från Peder Engdahl (M), Julia Färjhage (C), Marie-Louise Nielsen (KD) och Tommy Nilzén (MP) om öppna nämnsammanträden och frågestund.  
(Inkom 2013-11-11)  
*Kommunledningsförvaltningen har fått besked från kommunalråden att avvakta handläggning med hänvisning till demokrati- och mångfaldsberedningens arbete.*
- Motion från Julia Färjhage (C), Paulina Svenungsson (C), Jörgen Andersson (C), Karin Hallhagen (C) och Roy Beckman (C) om en giftfri kommun.  
(Inkom 2013-12-10)  
*Kommunledningsförvaltningen har gjort ett omtag och remitterat motionen till samtliga nämnder.*
- Motion från Julia Färjhage (C) och Karin Hallhagen (C) om cykelväg i Västerlanda, etapp 1. (Inkom 2014-04-16)  
*Motionen är återremitterad av kommunfullmäktige i avvaktan på cykelplan.*
- Motion från Peder Engdahl (M) om att upphandla all teknisk verksamhet.  
(Inkom 2014-05-26)  
*Motionen har varit remitterad till tekniska nämnden.  
Kommunledningsförvaltningen har fått besked från kommunalråden att avvakta handläggning med hänvisning till tekniska nämndens beslut.*
- Motion från Julia Färjhage (C), Jörgen Andersson (C), Paulina Svenungsson (C), Fredrik Hermansson (C) och Lars Ivarsbo (C) om Inlandsön,  
(Inkom 2015-02-11)  
*Motionen är remitterad till kultur- och fritidsnämnden som svarat.  
Komplettering av svaret är begärd av kultur- och fritidsnämnden.*
- Motion från Camilla Olofsson (M), Julia Färjhage (C) och Emma Samuelsson (MP) med förslag om att webbsända kommunfullmäktige.  
(Inkom 2015-04-14)  
*Motionen handläggs på kommunledningskontoret.*
- Motion från Jörgen Andersson (C) och Julia Färjhage (C) om Nygårds ryttersällskap.  
(Inkom 2015-09-09)  
*Motionen är remitterad till kultur- och fritidsnämnden.*



## Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30

- Motion från Julia Färjhage (C), Camilla Olofsson (M) och Christian Samuelsson (MP) om bredband i hela kommunen.  
(Inkom 2015-09-09)  
*Motionen handläggs av kommunledningsförvaltningen.*
- Motion från Jörgen Andersson (C) och Julia Färjhage (C) om hästnära boende.  
(Inkom 2015-09-09)  
*Motionen är remitterad till miljö- och byggnämnden, som svarat, och kultur- och fritidsnämnden.*
- Motion från Peder Engdahl (M) och Camilla Olofsson (M) om obligatorisk undervisning i självförsvar för flickor i årskurs 6-9  
(Inkom 2015-10-12)  
*Motionen är remitterad till utbildningsnämnden och kultur- och fritidsnämnden.*
- Motion från Julia Färjhage (C), Jörgen Andersson (C), Paulina Svenungsson (C), Fredrik Hermansson (C) och Lars Ivarsbo (C) om laddstolpar mm.  
(Inkom 2015-11-25)  
*Motionen handläggs på kommunledningsförvaltningen.*
- Motion från Christer Ädel (SD), Carl Carlsson (SD) och Anders Johansson (SD) om det organiserade kvinnoförtrycket.  
(Inkom 2015-12-02)  
*Motionen handläggs på kommunledningsförvaltningen.*
- Motion från Christer Ädel (SD) om åldersbestämning av ensamkommande ungdomar.  
(Inkom 2016-01-26)  
*Motionen är remitterad till individnämnden.*
- Motion från Anna Larsson (MP) om annonstavlor samt klädbytesskåp i kommunens förskolor.  
(Inkom 2016-01-27)  
*Motionen är remitterad till utbildningsnämnden.*
- Motion från Julia Färjhage (C), Jörgen Andersson (C), Paulina Svenungsson (C), Fredrik Hermansson (C) och Lars Ivarsbo (C) om att ta fram en livsmedelpolicy för kommunen.  
(Inkom 2016-03-01)
- Motion från Fredrik Hermansson (C) och Julia Färjhage (C) om offentliga pris- och stipendieutdelningar.  
(Inkom 2016-03-01)
- Motion från Julia Färjhage (C), Jörgen Andersson (C), Paulina Svenungsson (C), Fredrik Hermansson (C) och Lars Ivarsbo (C) om att köpa in hjärtstartare  
(Inkom 2016-03-01)



## **Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30**

### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll 2016-03-16 § 32

Tjänsteskrivelse från administrativa chefen, daterad 2016-03-02.

### **Yrkande**

Julia Färjhage (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag och med följande tillägg:  
Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunledningsförvaltningen att, i fortsättningen, redovisa vad som framkommit i beredningen, på motioner som är äldre än ett år.

Camilla Olofsson (M), Tommy Nilzén (MP) och Anders Johansson (SD) tillstyrker Julia Färjhages yrkande.

Ulf Wetterlund (L) och Leif Håkansson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag och avslag på Julia Färjhages tilläggsyrkande.

### **Beslutsgång**

Ordföranden konstaterar först att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag, Därefter frågar han om kommunstyrelsen bifaller eller avslår Julia Färjhages tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen avslår yrkandet.

### **Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige noterar redovisningen av ej besvarade motioner.



**Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30**

**§ 47**

**Uppsiktsplikten över det kommunala företaget Lilla Edets  
Industri och Fastighets AB (Leifab)**

Dnr 2016/KS0081

**Sammanfattning**

Regler om uppsikt över de kommunala företagen finns i 6 kapitlet 1 § 2 st i kommunallagen. Lagtexten har inte givit närmare vägledning om hur uppsikten ska ske. En ny bestämmelse har införts med innebörden att kommunstyrelsen i årliga beslut dels ska bedöma verksamheten i förhållande till det ändamål fullmäktige har fastställt, dels verksamheten i förhållande till de kommunala befogenheterna.

Uppsiktsplikten skall leda fram till ett beslut som kan överklagas i enlighet med 10 kap kommunallagen. Beslutet ska delges kommunfullmäktige snarast. En lämplig tidpunkt är samtidigt som styrelsen överlämnar årsredovisningen.

Om kommunstyrelsen finner att bolagets verksamhet inte uppfyller kraven i 3 kap 17 och 18 §§ skall kommunstyrelsen föreslå fullmäktige konkreta åtgärder för att rätta till felaktigheterna, exempelvis ändrad bolagsordning eller kompletterande direktiv.

Ändamålet med Leifabs verksamhet framgår av § 4 i bolagsordningen:

Ändamålet med bolagets verksamhet är att främja bostadsförsörjning, lokalförsörjning för offentliga anläggningar samt lokalförsörjning för verksamhetsändamål.

Bolaget ska följa de kommunalrättsliga principerna i 2 kap och 8 kap 3 c kommunallagen, innebärande att verksamheten ska vara förenlig med den kommunala kompetensen och lokaliseringsprincipen, att kommunmedlemmar ska behandlas lika, förbud att lämna stöd åt enskild och förbud att ta högre avgift än som svarar mot kostnaderna för de tjänster som tillhandahålls, såvida inte lag eller rättspraxis för viss verksamhet eller åtgärd medger undantag.



## Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30

Lilla Edets kommun följer upp Leifabs verksamhet på flera olika sätt under året:

- I tertialbokslut
- I dialogmöten mellan kommunstyrelsens arbetsutskott och Leifabs presidium samt VD
- I regelbundna uppföljnings/avstämningsmöten med kommunchef, ekonomichef och VD för Leifab där förvaltningschefer adjungeras om förvaltningens verksamhet är direkt berörd.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2016-03-16 § 33

Tjänsteskrivelse från kommunchefen, daterad 2016-02-16

### Yrkande

Julia Färjhage (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag och med följande tillägg:  
Leifab ska redovisa sin verksamhet i kommunstyrelsen en gång om året.

Camilla Olofsson (M) och Peter Spjuth (V) tillstyrker Julia Färjhages yrkande.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar först att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag. Därefter frågar han om kommunstyrelsen bifaller eller avslår Julia Färjhages tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller yrkandet.

### Beslut

1. Kommunstyrelsen finner att bolagets verksamhet uppfyller kraven i 3 kap 17 och 18 §§ kommunallagen.
2. Kommunstyrelsen noterar att beslutet delges kommunfullmäktige i samband med behandlingen av kommunens årsredovisning.
3. Kommunstyrelsen beslutar att Leifab ska redovisa sin verksamhet i kommunstyrelsen en gång om året.

Beslutet expedieras till

Leifab

Kommunchefen



**Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30**

**§ 48**

**Framtagande av ny näringslivsstrategi**

Dnr 2016/KS0124

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige antog nuvarande näringslivsstrategi 2012-03-21/§19.

Frågan om att utvärdera nuvarande näringslivsstrategi och därefter arbeta fram en ny strategi har aktualiserats i Företagscentrum.

Kommunen och Företagscentrum har sedan antagandet arbetat med näringslivsfrågor med utgångspunkt från strategin. Bl a har man genomfört företagsbesök, arbetat med frågan om handelsutveckling/centrumutveckling, genomfört starta- eget-kurser, givit ut nyhetsbrev, arrangerat Lilla Edetmässan, genomfört handelsfrukostar.

Andra insatser har kommunen inte kommit lika långt med och dessa behöver beaktas i arbetet med framtagandet av en ny strategi. Nämnas kan beredskap för att erbjuda exploaterings- och verksamhetsmark, insatser gentemot ungdomar och kvinnors företagande.

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll 2016-03-16 § 34

Tjänsteskrivelse från kommunchefen, daterad 2016-03-03

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ta fram ett förslag till ny näringslivsstrategi. Arbetet genomförs i samarbete med Företagscentrum i kommunen.

Beslutet expedieras till

Kommunchefen

Företagscentrum





**Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30**

**§ 49**

**Folkinitiativ beträffande folkomröstning angående frågan om Lilla Edet ska ha F-3-skolor i Västerlanda, Nygård och Hjärtum**

Dnr 2015/KS0413

**Sammanfattning**

Den 9 september 2015 lämnades ett initiativ in till kommunen beträffande folkomröstning angående frågan om Lilla Edet ska ha F-3-skolor i Västerlanda, Nygård och Hjärtum.

Enligt kommunallagen 5 kap 23 § andra stycket får ett ärende om att hålla folkomröstning i en viss fråga i fullmäktige väckas av minst tio procent av de röstberättigade kommunmedlemmarna enligt lagen om kommunala folkomröstningar.

Namnen ska vara insamlade under den sexmånadersperiod som föregått inlämnandet. Initiativet skall vara skriftligt, ange den aktuella frågan samt innehålla initiativtagarnas egenhändiga namnteckningar, uppgifter om när namnteckningarna gjorts, namnförtydligande, personnummer och uppgifter om deras adresser.

Det finns ingen generell praxis kring granskningsförfarandet. I vissa fall görs enbart stickprovskontroller i andra fall granskas uppgifterna noggrant. De flesta granskningar ligger enligt SKL (Rapporten "Det förstärkta folkinitiativet") närmare det sistnämnda exemplet.

Enligt SKL:s rapport har namnlistor som underkänts i de allra flesta fall underkänts p g a antalet godkända namnunderskrifter varit för få. Den vanligaste orsaken till underkännande är att den inte uppfyller kombinationen av de olika formkraven.

Kommunledningsförvaltningen har kontrollerat den namninsamling på 1 817 underskrifter som lämnades in, dels genom att göra en kontroll mot befolkningsregistret, dels genom att gå igenom samtliga uppgifter på namnlistorna.

Utgångspunkten för granskningen är formkraven i kommunallagen. Detta innebär krav på initiativtagarnas egenhändiga namnteckningar, uppgifter om när namnteckningarna gjorts, namnförtydligande och personnummer. Adress har godkänts om gatuadress angivits i kombination med antingen postnummer eller ortsbeteckning. Om uppgift systematiskt tillskrivits av annan person har denna underkänts. Dubletter har tagits bort. Totalt är då 931 st godkända.

När man genomför en striktare formell granskning med krav även på fullständiga adressuppgifter, underkänns ytterligare 277 namnunderskrifter. Godkända namnunderskrifter blir då 654.



## Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30

Initiativet lämnades in till kommunen den 9 september 2015. Uppgifter om antal röstberättigade har kommunen erhållit från Statistiska Centralbyrån (SCB) per den 31 augusti 2015, d v s så nära inlämnandet som varit möjligt. Antalet röstberättigade uppgick till 10 339. Tio procent av de röstberättigade i Lilla Edets kommun blir 1 034 personer. Alla namnunderskrifter har inlämnats inom sexmånadersgränsen.

Det inlämnade initiativet uppfyller därmed inte kravet om minst tio procent av de röstberättigade enligt kommunallagen 5 kapitlet 23 §.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2016-03-16 § 36  
Kommunchefens tjänsteskrivelse 2016-03-07.  
Beräkningsunderlag.  
Folkinitiativ 2015-09-09

### Yrkande

Julia Färjhage (C) lämnar följande yrkande:

1. Kommunstyrelsen konstaterar att den fråga som initiativet avser är en fråga som kommunfullmäktige kan fatta beslut om enligt kommunallagen 5 kap 34 a §.
2. Kommunstyrelsen konstaterar att initiativet som lämnades in till kommunen den 9 september 2015 uppfyller kommunallagens krav om minst 10 procent av de röstberättigade kommunmedlemmarna enligt kommunallagen 5 kap 23 §. Frågan om folkomröstning ska därför behandlas i kommunfullmäktige.

Camilla Olofsson (M), Tommy Nilzén (MP och Anders Johansson (SD) tillstyrker Julia Färjhages yrkande.

Peter Spjuth (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ulf Wetterlund (L) och Leif Håkansson (S) tillstyrker Peter Spjuths yrkande.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

### Beslut

1. Kommunstyrelsen konstaterar att den fråga som initiativet avser är en fråga som kommunfullmäktige kan fatta beslut om enligt kommunallagen 5 kap 34 a §.
2. Kommunstyrelsen konstaterar att initiativet som lämnades in till kommunen den 9 september 2015 inte uppfyller kommunallagens krav om minst tio procent av de röstberättigade kommunmedlemmarna enligt kommunallagen 5 kap 23 §. Något



## Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30

beslut i kommunfullmäktige blir därför inte aktuellt och någon folkomröstning enligt reglerna för folkinstitutiv kan inte genomföras.

3. Kommunstyrelsen konstaterar att en striktare formell granskning underkänner ytterligare 277 st.

### Reservation

Julia Färjhage (C), Camilla Olofsson (M), Lars Ivarsbo (C), Tommy Nilzén (MP) och Anders Johansson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Julia Färjhages yrkande.

### Protokollsanteckning

Julia Färjhage (C), Camilla Olofsson (M), Lars Ivarsbo (C) och Tommy Nilzén (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

*Folkinitiativ finns för att vitalisera demokratin, för att få fler att engagera sig. Då är det också viktigt att vi som kommun tar till vara det engagemang många medborgare visat genom att samla in och underteckna folkinstitutivet.*

*I förarbetena till nuvarande lagstiftning står det:*

*”...anledningen till att folkinstitutivet ska innehålla initiativtagarnas egenhändiga namnteckningar, namnförtydliganden och uppgift om deras adresser är att kommunen eller landstinget ska ha möjlighet att i tveksamma fall kontrollera att en viss person, vars namn finns på initiativet, verkligen har skrivit under det. I normalfallet torde kommunerna och landstingen dock kunna utgå från att så är fallet (SOU 1993:90 s. 353 f.). Ett förstärkt folkinstitutiv, där huvudregeln är att en folkomröstning ska hållas när tio procent av de röstberättigade stödjer initiativet, innebär att det kan finnas anledning att i vidare utsträckning än för närvarande kontrollera att de som undertecknat ett folkinstitutiv är behöriga att ta ett sådant initiativ. Enligt regeringens mening förutsätter ett förstärkt folkinstitutiv att kommunerna och landstingen ges goda möjligheter till kontroll av initiativtagarnas namnunderskrifter. Kontroller av namninsamlingar torde i normalfallet kunna ske genom att ett större antal stickprov görs. Ett sätt att underlätta kontrollen är vidare, som utredningen föreslår, att införa krav på att initiativtagarna ska ange sitt personnummer.” – prop. 2009/10:80 s. 104*

*Det är tydligt att lagstiftarens intentioner är att Folkinitiativ inte ska omgärdas av omfattande byråkrati. Det är även tydligt att anledningen till att namnförtydligande och adressuppgifter ska finnas med är att man ska kunna kontrollera om en viss person verkligen undertecknat initiativet. Personnummer förenklar kontrollen.*

*Vi anser inte att det är skäligt att ta bort personer med "tillskriven adress". Vi bedömer det även oskäligt att ta bort personer som saknar gatuadress, postnummer och ort samt namnförtydligande om personnummer är angett. Så länge en person går att identifiera - så att man kan kontrollera om personen i fråga har undertecknat initiativet - ska den räknas.*

*I ett sådant fall är det uppenbart att initiativet uppfyller kravet om minst tio procent av de röstberättigade.*



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30**

## **§ 50**

### **Information om flyktingsituationen**

Dnr 2016/KS0025

#### **Sammanfattning**

Sven Bergelind, socialchef, informerar om flyktingsituationen.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen.



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30**

## **§ 51**

### **Information om arbetet inom Göteborgsregionens (GR) kommunalförbund**

Dnr 2016/KS0019

#### **Sammanfattning**

Information lämnas om aktuella ärenden i GR:s styrelse samt styrgrupperna.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen.



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30**

## **§ 52**

### **Information från SOLTAK AB**

Dnr 2016/KS0016

#### **Sammanfattning**

Implementering av nytt personalsystem genomförs under våren och ekonomisystem senast vid årsskiftet 2016-2017.

Bolagsstämma har genomförts.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen.



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30**

**§ 53**

**Information om geotekniskt arbete**

Dnr 2016/KS0017

Ärendet utgår



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30**

## **§ 54**

### **Anmälan om inkomna skrivelser**

#### **Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen antecknar informationen till protokollet.





LILLA EDETS  
KOMMUN

**Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30**

## **§ 55**

### **Anmälan av delegeringsbeslut**

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av kommunstyrelsen antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det kommunstyrelsen fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.



**Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-30**

**§ 56**

**Överföring av investeringsmedel från 2015 till 2016**

Dnr 2016/KS0144

**Sammanfattning**

I samband med bokslutsarbetet prövas om ianspråktagna investeringsmedel får överföras till kommande år. Under budgetåret 2015 disponerade kultur- och fritidsnämnden över en investeringsram på 2 miljoner kronor. En miljon av dessa är inte ianspråktagna 2015.

En del av dessa medel var planerade att användas till klubbhuset på Strömsvallen. Renoveringsbehoven visade sig dock vara mer omfattande och kostnadskrävande än vad man tidigare känt till. Hela arbetet med renoveringsprocessen har därför skjutits framåt i tiden då nämnden behöver mer detaljerad information om processen.

Under 2015 beslöt nämnden att byta lokal för huvudbiblioteket. I och med lokalbytet för huvudbiblioteket uppstod behov av en anpassad och moderniserad möblering. Genom att projektet Strömsvallen blivit framskjutet bedömdes att det fanns ett investeringsutrymme för bibliotekets möblering och att möbler skulle inköpas. Möbelköpet försenades och kunde inte bokföras på 2015.

Kommunledningsförvaltningen föreslår att investeringsmedel avseende kultur och fritid överförs från år 2015 till 2016 till ett belopp på 548 000 kronor.

Kostnadsmässigt är såväl avskrivningskostnaden som kapitalkostnaden för inventarieköpet inräknat i den kommande driftbudgeten för biblioteket.

**Yrkande**

Ingemar Ottosson (S) lämnar följande yrkande:

Kommunfullmäktige godkänner överföringen av 548 000 tkr av 2015 års investeringsanslag till 2016.

**Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige godkänner överföringen av 548 000 tkr av 2015 års investeringsanslag till 2016.