




LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2013-06-27

Datum: Torsdagen den 27 juni 2013
Tid: 18:00 – 20:25
Plats: Elfkungen, Lilla Edets kommunhus
Justeringsdag: Måndagen den 1 juli
Paragrafer: 35 - 42
Utses att justera: Lars-Erik Anderström (m)

Underskrifter:

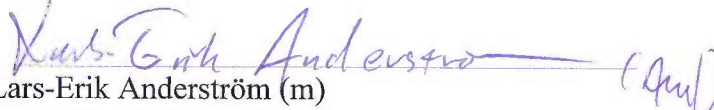
Sekreterare


Gert Peterson

Ordförande


Ulrik Brodd (fp)

Justerare


Lars-Erik Anderström (m)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2013-06-27

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2013-07-02

2013-07-25

Förvaringsplats för protokoll:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:


Gert Peterson



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2013-06-27

Beslutande

Ledamöter

Ulrik Brodd (fp), ordförande

Robin Alsing (v)

Anne-Lie Palm (s)

Jörgen Andersson (c), vice ordförande

Tjänstgörande ersättare

Wille Schnorrenberger (s) för Uno Ekberg (s)

Ulf Wetterlund (fp) för Peter Larsson (c)

Lars-Erik Anderström (m) för Zara Blidevik (m)

Övriga närvarande

Tjänstemän

Ingela Flodin nämndsekreterare

Anders Johansson ingenjör

Daniel Åhman chef mark- och exploatering

Maud Wik förvaltningschef

Gert Peterson sekreterare



Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2013-06-27

§ 35

Beslut om samråd och granskning för detaljplan för bostäder på Skaven 6:5 m fl

Dnr 2012/S039

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för 6-7 nya bostäder i Nygård. Bebyggelsen utförs i form av friliggande villor i två våningar, på stora tomter. Planområdet omfattar ca 10.000 kvm mark som till största delen ägs av kommunen. I detaljplanen ingår en privatägd fastighet med ett befintligt bostadshus (Skaven1:16). Denna fastighet avses också planläggas för bostadsändamål. En kommunal gata anläggs inom planområdet och in/utfart anordnas mot väg 1996. Utformningen av utfarten skall ske enligt Trafikverkets beslut från 2009-03-31.

Planförslaget bedöms ge förutsättningar för god tillgänglighet till området för bil-, kollektiv- och gång- och cykeltrafik.

Detaljplanen upprättas med enkelt planförfarande i enlighet med 5 kap 7§ Plan- och bygglagen (PBL) (SFS 2010:900)

Beslutsunderlag

En översiktlig bullerberäkning har genomförts som visar att riktvärden för buller inte överskrider vid placering av bostäderna enligt bebyggelseförslag i bilaga 1. En spillvattenledning måste flyttas när området bebyggs med bostäder. Parallellt med fasthetsgränsen till 1:51 löper en luftburen elledning. Planrådets avgränsning i norr mot denna fastighet ska anpassas till eventuell ledningsrätt eller skyddsavstånd för ledningen.

Planläggningen är förenlig med översiktsplanen, där Nygård är ett av kommunens viktigaste utvecklingsområden för bostäder. Detaljplanen berör inga riksintressen och medför en ur allmän synpunkt god resurshushållning. Strax söder (drygt 100 m) om planområdet ligger ett reningsverk och i nordost (knapp 50 m) ligger en ridbana. Planerade bostäder bedöms inte påverkas negativt av dessa verksamheter.

Kommunen har genomfört en behovsbedömning enligt PBL 4 kap 34 § och miljöbalken 6 kap 11 § (MB) för aktuell detaljplan. Kommunen har bedömt att planområdet från allmän synpunkt är lämpligt för utbyggnad av bostäder. Vid behovsbedömningen har kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4 särskilt beaktats och inte ansetts vara uppfyllda.

Trafikverket beslutade 2009-03-31 att tillåta in- och utfart mot väg 1996 för fastighet Skaven 1:16. Anslutningen skall ske enligt de krav Trafikverket satt upp i sitt beslut.

En bullerutredning är gjord som visar att tänkt bebyggelse klarar krav på ekvivalentbuller.

Det finns även möjlighet att ha uteplats på tomten med avseende på krav på maxbullernivån.

Driftkostnader för allmän plats (natur och gatumark) faller på kommunen.

forts.

Amal KB



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2013-06-27

§ 35 forts

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet tas upp för beslut på nästa nämndsmöte efter en genomgång av nämndens ekonomi med anledning av nya besparingskrav.

Beslutet expedieras till

Daniel Åhman, chef för MEX

Ann Marie Wallin, förfarandansvarig

Erik Wikström, handläggare på Norconsult

Ekonomiavdelningen

Beredning för KS

Ann M Wallin



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2013-06-27

§ 36

Information om FÖP, fördjupad översiktsplan för Lödöse

Sammanfattning

Daniel Åhman informerar om förslaget till fördjupad översiktsplan för Lödöse.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras



Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2013-06-27

§ 37

Belysningspolicy för Lilla Edets kommun

Dnr 2013/s204

Sammanfattning

Inom Lilla Edets kommun finns idag ungefär 2080 väg- och gatubelysningspunkter som ägs av Vattenfall och finansieras med skattemedel via samhällsbyggnadsnämnden.

Lilla Edets kommuns gatubelysningspolicy ska ge:

God belysning för oskyddade trafikanter och tillräcklig belysning för biltrafik där kommunen är huvudman för gator och vägar.

För övrigt sker installation av beslutad belysning efter årlig gjord prioritering och inom beslutad budgetram.

Ansvar

Kommunen ska vara huvudman för gatubelysningsanläggningar där kommunen är huvudman för gator, vägar och gc-vägar enligt detaljplan eller stadsplan samt inom Prässebo.

Beslutsprocess

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om installerande av extra gatubelysning. Beslut om belysningspunkter kommer att tas en gång varje vår. Målsättningen är att ha den beslutade gatubelysningen i funktion samma år. Borttagning av belysningen pga. att den ej fyller någon funktion, kan ske årligen och beslutas av Samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen för att kompletteras med alla typer av belysning som kommunen har, som t.ex. trygghetsbelysning.

Frågan om belysning på vägar och platser där kommunen inte är huvudman bör också utredas.

And B



Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2013-06-27

§ 38

Information om renhållning i egen regi eller på entreprenad

Dnr 2013/S099

Sammanfattning

Nämnden och förvaltningen diskuterar underlaget för att bedriva renhållningen i egen regi.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen för kompletteringar.

Till mötet tar förvaltningen fram detaljerade uppgifter på kostnader för de olika alternativ som finns för att driva verksamheten i egen regi.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2013-06-27

§ 39

Remiss av vattenförsörjningsplan för Göteborgsregionen

Dnr 2013/S218

Sammanfattning

År 2009 fattades beslut att revidera regionens vattenförsörjningsplan från 2003.

GR-kommunerna har arbetat tillsammans och nu är ärendet ute på remiss hos medlemskommunerna.

Ärendet kommer upp till beslut på nämnden 29 augusti.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.

Anders KB



Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2013-06-27

§ 40

GC-väg mellan Lödöse samhälle och stationsområdet

Dnr 2013/S247

Sammanfattning

Det finns ett stort behov samt en politisk vilja att snabbt få till en gång- och cykelväg mellan Lödöse samhälle och stationsområdet. Nedan följer information om hur denna GC-väg skulle kunna komma att byggas.

En fördjupad översiktsplan för Lödöse är ute på samråd mellan 16 maj och 26 juni. Därefter följer utställning under sensommaren. Vid mitten av september kommer planberedningsmöte att hållas och i slutet av september kan tekniska få klartecken att påbörja markarbetena, förutsatt att inga förseningar inträffar.

Ett alternativt tillvägagångssätt är att söka marklov och påbörja markarbetena under slutet av augusti. Detta torde vara ett säkrare sätt att påbörja projektet.

Kommunen äger marken längs sträckan men behöver diskutera med arrendatorn så att denne hinner skörda innan byggnationen påbörjas.

VA-ledningar och tomrör för fiber- och eventuellt elledningar kommer att samförläggas för att effektivisera markarbetena.

Finansiering

Medel finns avsatta under 2014. En omprioritering inom investeringarna kommer att behöva göras under 2013 för att ta delar av byggkostnaderna.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras

Anders *KB*



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2013-06-27

§ 41

Information om FÖP, fördjupad översiktsplan för Lödöse

Sammanfattning

Daniel Åhman informerar om förslaget till fördjupad översiktsplan för Lödöse.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras



Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2013-06-27

§ 42

Delegationsbeslut

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit en del av sin beslutanderätt till chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen enligt en av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegeringsförteckning. Chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen har rätt att delegera vidare beslut i ett led till enskilda tjänstemän.

Dessa beslut skall redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Följande delegationsbeslut redovisas på dagens sammanträde

(se bilaga till § 42).

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.



Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2013-06-27

§ 41

Delegationsbeslut

<u>Diarienummer</u>	<u>Dpl</u>	<u>Rubrik</u>	<u>Namn1</u>
2 013 S248	258	delgivning om anläggningsförrättning från lan	mökered ga:1
1		delgivning om anläggningsförrättning från lantmäteriet	lantmäterimyndigheten