



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-09-25

Datum: Måndagen den 25 september 2017
Tid: 17.30 – 20.30
Plats: Elfkungen, kommunhuset i Lilla Edet
Justeringsdag: Måndagen den 2 oktober
Paragrafer: 66-81
Utses att justera: Peder Engdahl (M)

Underskrifter:

Sekreterare

Ingela Flodin

Ordförande

Lena Hållinder Berglund (S)

Justerare

Peder Engdahl (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2017-09-25

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2017-10-02

2017-10-24

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

Ingela Flodin



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-09-25

Beslutande

Lena Hållinder Berglund (S), ordförande
Göte Andersson (V)
Peder Engdahl (M), vice ordförande
Andreas Nelin (M) ersättare för Niklas Andersson (C)
Stephan Gyllenhammar (MP)
Mats Eriksson (S)

Övriga närvarande

Ersättare

Tjänstemän

Ingela Flodin, nämndsekreterare
Anna Stenlöf, samhällsbyggnadschef
Henrik Noord, bygglovschef
Andreas Karlsson, ekonom § 73
Mikael Asplund, miljöinspektör § 74
Hans Tjäder, bygglovshandläggare §§ 76-78



Innehåll

Beslutsuppföljning miljö- och byggnämnden september 2017	5
Klinten 1:1 - Informationsärende om förhandsbeskedsansökan	6
Informationsärende om tillsynsplan enligt plan- och bygglagen	7
Sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden 2018.....	8
Förslag till taxor och avgifter för ärenden enligt plan- och bygglagen	9
Förslag till taxor och avgifter för ärenden enligt miljöbalken och livsmedelslagen	11
Tertial 2 Miljö- och byggnämnd 2017	12
Anmälan om återställning av gammal täkt, Kärrsbacken 4:1	13
Gård 3:1 – Beslut om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus	15
Kronan 6 - Beslut om bygglov för ändrad användning	19
Västerlanda-Nygård 1:3 - Föreläggande angående plank	21
Ström 2:24 - Föreläggande angående tillbyggnad.....	25
Information	28
Anmälan om inkomna skrivelser.....	29
Anmälan av delegeringsbeslut.....	30



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-09-25

§ 66

Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden är anmälda

Beslut

Föredragningslistan godkänns.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-09-25

§ 67

Beslutsuppföljning miljö- och byggnämnden september 2017

Dnr 2017/0480

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2016-12-07 § 142 att punkten ”Beslutsuppföljning” ska vara en punkt på föredragningslistan för styrelse och nämnden.

Vid dagens sammanträde redovisas uppdrag från miljö- och byggnämnden under 2016 och fram till dagens datum.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från nämndsmordnare daterad den 12 september 2017
Beslutsuppföljning

Beslut

Miljö- och byggnämnden antecknar informationen.



§ 68

Klinten 1:1 - Informationsärende om förhandsbeskedsansökan

Dnr 2017/0431

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av ett enbostadshus på den västra delen av fastigheten Klinten 1:1 som till stor del består av jordbruksmark. Sökande har fått del av bygglovsavdelningens förslag till beslut och har valt att dra tillbaka sin ansökan för att pröva en annan placering. Bygglovsavdelningen vill informera nämnden om avdelningens tolkning av miljöbalken samt plan- och bygglagen gällande byggnation på jordbruksmark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovschef daterad den 7 september 2017

Ansökan, dnr 2017/0431-1

Situationsplan, dnr 2017/0431-4

Yttrande från miljöavdelningen, dnr 2017/0431-11

Förslag till tjänsteskrivelse, dnr 2017/0431-12

Orienteringskarta, dnr 2017/0431-13

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.

Beslutet expedieras till

Sökande



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-09-25

§ 69

Informationsärende om tillsynsplan enligt plan- och bygglagen

Dnr 2017/0745

Sammanfattning

Bygglovschef Henrik Olsson informerar om tillsynsplanen, som kommer till miljö- och byggnämnden för beslut på nästa sammanträde.

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



§ 70

Sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden 2018

Dnr 2017/0680

Sammanfattning

Förvaltningen föreslår följande sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden 2018.

Miljö- och byggnämnden sammanträder tisdagar kl. 17.30.

30 januari

6 mars (internkontroll, årsrapport 2017, beslutsuppföljning)

24 april

22 maj (T1, beslutsuppföljning)

21 augusti (taxor och avgifter)

25 september (T2, beslutsuppföljning)

23 oktober (verksamhetsplan, sammanträdesdagar 2019)

11 december (beslutsuppföljning)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från nämndsamordnare daterad den 15 augusti 2017.

Beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer ovanstående sammanträdesdagar 2018.

Beslutet expedieras till

Samtliga ledamöter och ersättare

Samhällsbyggnadschefen



§ 71

Förslag till taxor och avgifter för ärenden enligt plan- och bygglagen

Dnr 2017/0742

Sammanfattning

Bygglovsavdelningen har vid framtagande av ny taxa för bygglovsärenden enligt plan- och bygglagen för 2018 utgått från SKLs förslag till taxa som Lilla Edets kommun har använt i flera år. Uppbyggnad och utformningen av taxan för bygglov är i huvudsak den samma som tidigare, vissa förtydliganden har gjorts i taxan gällande Attefallsåtgärder, skyltar och enklare byggnader. Timkostnaden är uppräknad med 3 % enligt prisindexet för kommunal verksamhet för 2018 till 950 kr/h.

Förutsättningarna för bygglovsavdelningen att fullfölja nämndens ansvar enligt plan- och bygglagen och förvaltningslagen med tidigare bemanning bedöms saknas då det finns många öppna ärenden som inte har hunnits gås igenom. Bland annat finns fler öppna tillsynsärenden, ca 23 öppna ärenden om olovligt byggande och 61 som rör ovårdade fastigheter. Under 2018 finns det även ett behov av att frigöra resurser för att kunna införa ett nytt ärendehanteringssystem.

För att verksamheten ska kunna efterleva lagkraven utan sänkt servicenivå behövs en förstärkning av bygglovsavdelningens ekonomi och detta föreslås ske genom att bygglovsavgifterna höjs med 20 %. Rent tekniskt så föreslås N-faktorn i taxan som bygglovsavgiften multipliceras med höjas från 1,0 till 1,2. Detta beräknas kunna innebära en ökning av intäkterna på bygglovsavgifterna med ca 300 000 kr år 2018 och uppskattas innebära en kostnadstäckning på ca 90 % av miljö- och byggnämndens kostnader för handläggningen av bygglov. Ökningen kommer innebära att skattemedel som tidigare har finansierat ren bygglovhandläggning kan omfördelas till tillsynsarbetet. För byggnadsnämndens verksamhet reglerar 12 kap. 10 §, PBL att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i 8 kap. 3c § kommunallagen. ”Kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen eller landstinget tillhandahåller (självkostnaden)”.

Beslutsunderlag

Förslag på bygglovstaxa 2018, dnr 2017/0742-3

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att fullmäktige antar föreslagen taxa för bygglovsärenden enligt plan- och bygglagen för 2018.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-09-25

Beslutet expedieras till
Kommunfullmäktige



§ 72

Förslag till taxor och avgifter för ärenden enligt miljöbalken och livsmedelslagen

Dnr 2017/0742

Sammanfattning

Timtaxan för miljö- och hälsoskydds-, livsmedels, räknas upp enligt SKLs prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som för 2018 ligger på 3 %.

Timtaxorna för miljö- och hälsoskyddsärenden föreslås därmed att ökas till 950 kr/h. Timtaxan ligger i dag på 920 kr/h.

Timtaxan för livsmedelsärenden föreslås att ökas till 1 330 kr/h. Timtaxan ligger i dag på 1 290 kr/h.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef daterad den 14 september 2017

Taxor och avgifter, miljö- och byggnämnden 2018, dnr 2017/0742-8

Taxebilaga 1, Miljöbalken, dnr 2017/0742-5

Taxebilaga 2, Miljöfarliga verksamheter, dnr 2017/0742-6

Taxebilaga 3, Taxa för offentlig kontroll, dnr 2017/0742-7

Yrkande

Lena Hållinder-Berglund (S): Miljö- och byggnämnden noterar informationen. Ärendet återremitteras till förvaltningen för ytterligare arbete och återkommer för beslut på nästa sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden bifaller Lena Hållinder-Berglunds (S) förslag.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen.
2. Ärendet återremitteras till förvaltningen för ytterligare arbete och återkommer för beslut på nästa sammanträde.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-09-25

§ 73

Tertial 2 Miljö- och byggnämnd 2017

Dnr 2017/0442

Sammanfattning

Miljö- och byggnämndens verksamheter visar för perioden totalt sett ett positivt resultat på 1 061 tkr. Nämnden visade efter motsvarande period föregående år ett överskott på 1 517 tkr. Periodens avvikelse förklaras huvudsakligen av högre intäkter inom bygglovsverksamheten samt väsentligt lägre personalkostnader inom alla verksamheter till följd av flera vakanser.

Produktionsmässigt är prognosen för helåret att skulden avseende tillsyn en enligt miljöbalken samt kontroll inom livsmedelsområdet kvarstår.

Ekonomisk prognos för helåret är att nämnden visar ett överskott på 719 tkr. Orsaken till att överskottet beräknas minska något är att någon vakans kommer att tillsättas under oktober samt att den upplupna intäkten för verksamheten energi och klimatrådgivning kommer att belastas med en motsvarande kostnad och därför generera ett utfall i enlighet med budget. Dessutom bedöms överskottet för nämndverksamheten att minska något när planerade utbildningsinsatser genomförs under det sista tertialet

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef daterad den 17 september 2017
Tertialrapport 2, Miljö och byggnämnd 2017, MBN 2017/0442-5

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner tertialrapport 2 för 2017.

Beslutet expedieras till
Kommunstyrelsen



§ 74

Anmälan om återställning av gammal täkt, Kärrsbacken 4:1

Dnr 2017/0416

Sammanfattning

Anmälan från Göteborgs betongborrning om återställning av del av tåkten/deponin i Hjärtum, fastighetsägare är LEIFAB.

I området har det bedrivits grustäkt (1950-60talet?), under 1990-talet kördes en del schaktmassor dit, det påbörjades även en anmälan till länsstyrelsen om återställning 2002.

Anmälningshandlingen med karta som visar aktuellt återställningsområde samt utredningsmaterial från tekniskas tidigare ansökan. Boende utefter grusvägen har getts tillfälle till yttranden. Yttrande har inkommit från fastighetsägaren Hjärtum 1:11 som framför att tunga fordon på vägen medför vibrationer då huset ligger mycket nära (ca 7 m från vägmitt), vidare att trafik på vägen medför problem med damning vid torr väderlek under längre tid. Fastighetsägaren önskar därför att hål i vägen lagas kontinuerligt, att vägen saltas vid behov samt vidare att hastigheten bör begränsas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör daterad den 30 maj 2017

Tilläggsyrkande

Andreas Nelin (M): I punkt 1 ändras: *endast massor uppkomna inom en radie av 15 km får användas, för att minimera transporter till endast massor uppkomna inom Lilla Edets kommun får användas, för att minimera transporter.*

Beslutsgång

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden bifaller Andreas Nelins (M) förslag.

Beslut

För att minska miljöpåverkan i samband med återställning av äldre täktområde markerat på karta inom del av fastigheten Kärrsbacken 4:1 föreläggs sökanden Göteborgs betongborrning AB 556191-7328 med stöd av miljöbalken kap 26 § 9 om följande villkor:

1. Årligen får högst 10000 ton massor som klarar kravet för KM (Känslig markanvändning) transporteras och användas för återställningen inom område kallat etapp 1 i ansökan, endast massor uppkomna inom Lilla Edets kommun får användas, för att minimera transporter.
2. Senast 191231 ska en planskiss tas fram som visar delområdet i färdigt skick.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-09-25

3. Detta tillstånd gäller i 3 år, ett halvår innan tillståndet löpt ut ska ni kalla till besiktning.
4. Det åligger sökande att tillse att den samfälliga vägsträckan som nyttjas hålls i gott skick och saltas vid behov, vidare måste lastbilarna framföras med stor hänsyn till boende vid vägen.
5. Verksamhetsutövaren ska inom sin egenkontroll föra journal där deponerade massors ursprung och eventuella provtagningar framgår. Journalen ska årligen redovisas för tillsynsmyndigheten.

Beslutet delges

Sökande

Beslutet skickas för kännedom till

LEIFAB

Avgifter:

Uttas i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa. För denna anmälan 8 timmars handläggningstid á 920 kr medför totalt 7360 kr.

Överklagande:

Detta beslut kan överklagas. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet, se bilaga.



§ 75

Gård 3:1 – Beslut om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus

Dnr 2017/0389

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap 17§ plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och byggnämnden instämmer i de skäl som förvaltningen framfört i tjänsteskrivelsen med diarienummer 2017/0389-13.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2017/0389-1
- Situationsplan, dnr 2017/0389-2
- Tjänsteskrivelse, dnr 2017/0389-13

Beslutsunderlag

- Översiktskarta, dnr 2017/0389-3
- Yttrande från lantmäteriet, dnr 2017/0389-7
- Yttrande från granne, dnr 2017/0389-8
- Yttrande från granne, dnr 2017/0389-9
- Yttrande från miljöavdelningen, dnr 2017/0389-10
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av ett enbostadshus på den sydvästra delen av fastigheten Gård 3:1. Huset föreslås bli 150 kvadratmeter stort med inredd vind. Det finns idag en gård å fastigheten som är ca 30 ha stor, en avstyckning på 3000 kvadratmeter är tänkt att göras för enbostadshuset. Avstyckningen utgörs av jordbruksmark. Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse.

Enligt Lilla Edet kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med R1 – Samhällsområde.

”Områden för utveckling eller bevarande i anslutning till befintliga tätorter. Inom tätorternas närområde råder stark efterfrågan på mark. All ny bebyggelse ska därför prövas i detaljplan.”



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-09-25

Vidare är området utpekad i översiktsplanen som område för tätortsutbyggnad med bostäder och service.

Kraven på ny bebyggelse i området är att dessa har avloppslösningar som uppfyller normal skyddsnivå.

Sakägaryttranden

De fastighetsägare som har bedömts vara berörda av förhandsbesked har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Följande synpunkter har inkommit

En av ägarna till fastigheten Låcktorp 1:26 framför att man bör undvika att bebygga jordbruksmark och att det redan idag är svårt att bedriva utan de konflikter som kan uppstå mellan jordbruken och de som inte bedriver jordbruk.

Ägaren framför att man bör ta hänsyn till befintlig gammal bebyggelse och rusta upp befintlig bebyggelse samt förtäta befintliga bebyggelseområden. Ägaren framför även att man bör behålla områdets lantliga karaktär och inte förtäta området.

En av ägarna till fastigheten Skövde 1:18 framför att det finns ett brott på en täckdikningsledning i området vid det sökta förhandsbeskedet som orsakar vattensamlingar ovan mark vid kraftig nederbörd och detta bör rättas till.

Kommunicering och remiss till andra än sakägare

Lantmäteriet har yttrat sig i ärendet och ser inga hinder för avstyckningen, men det kan behövas göras en fastighetsbestämning mot den samfälliga vägen samt att en gemensamhetsanläggning avseende väg bör bildas.

Miljöavdelningen på Lilla Edets kommun konstaterar att inget från kommunen utpekad naturvårdsobjekt, inte heller Natura 2000-område eller annat område som omfattas av beslut om områdesskydd enligt 7 kap. Miljöbalken berörs av förhandsbeskedet.

Vidare informerar de om att vissa småbiotoper i jordbruksmark omfattas av generell biotopskydd.

Inrättande av avloppsanläggning kräver tillstånd enligt miljöbalken. Tillstånd söks hos miljöavdelningen. Den preliminära bedömningen är att normal skyddsnivå gäller på fastigheten.

Planerad avstyckning tar jordbruksmark i anspråk. Enligt 3 kap, 4§ Miljöbalken är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Uppförandet av ett bostadshus kan inte anses utgöra ett sådant väsentligt samhällsintresse, vidare finns inget som tyder på att alternativ placering, där brukningsvärd jordbruksmark inte tas i anspråk, saknas på fastigheten.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-09-25

Mark- och miljööverdomstolen har vid prövning funnit att uppförandet av ett enbostadshus inte kan utgöra sådant väsentligt samhällsintresse som avses i 3 kap § 4, se vidare MÖD dom P 4087-15.

Med bakgrund av detta förordar miljöavdelningen en alternativ plats för avstyckning.

Beslutsmotivering

Områdesbestämmelser

Inga områdesbestämmelser gäller för den aktuella platsen. (9 kap 31 § PBL).

Detaljplanekravet

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området utpekad som ett område för utveckling i anslutning till befintlig tätort och översiktsplanen menar att det i tätorternas närområde råder stark efterfrågan på mark och att all ny bebyggelse därför ska prövas i detaljplan. Den sökta åtgärden bedöms därför vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. (4 kap 2 § plan- och bygglagen, PBL).

Lokalisering

Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Planerad avstyckning tar jordbruksmark i anspråk. Enligt 3 kap, 4§ Miljöbalken är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Uppförandet av ett bostadshus kan inte anses utgöra ett sådant väsentligt samhällsintresse, vidare finns inget som tyder på att alternativ placering, där brukningsvärd jordbruksmark inte tas i anspråk, saknas på fastigheten.

Mark- och miljööverdomstolen har vid prövning funnit att uppförandet av ett enbostadshus inte kan utgöra sådant väsentligt samhällsintresse som avses i 3 kap § 4, se vidare MÖD dom P 4087-15.

Med hänvisning till 3 kap, 4§ Miljöbalken bedöms placeringen av enbostadshuset vara olämplig. (2 kap 2 §, 9 kap 31 § PBL).

Beslutet skickas till:

Lantmäteriet. Epost: jenny.j.hansson@lm.se

Beslutet delges:

Ägarna till fastigheten Gård 3:1 (sökande), Låcktorp 1:26 och Skövde 1:18



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-09-25

Beslutet kungörs:
Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 11 200 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



§ 76

Kronan 6 - Beslut om bygglov för ändrad användning

Dnr 2017/0615

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Avslå ansökan i enlighet med Plan- och bygglagen 9 kap. 30 och 31b §§.

Miljö- och byggnämnden instämmer i de skäl som förvaltningen framfört i tjänsteskrivelsen med diarienummer 2017/0389-13.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2017/0615-1
- Situationsplan, dnr 2017/0615-2
- Fasader, dnr 2017/0615-3
- Teknisk beskrivning, dnr 2017/0615-4
- Anmälan kontrollansvarig, dnr 2017/0615-5
- Tjänsteskrivelse, dnr 2017/0615-12

Beslutsunderlag

- Yttrande från sökande, dnr 2017/0615-10

Ärendet

2017-07-11 inkom en ansökan för ändrad användning från butik till kontor.

I gällande detaljplan (dpl 15-STY-4232) står det bland annat att fastigheten är avsedd för handelsverksamhet. Den föreslagna användningen strider mot planens syfte och sökande har beretts möjlighet att inkomma med en skriftlig inlägga inför nämndbeslutet.

Berörda grannar på fastigheterna Edet 2:36, 2:45, 2:47, Hjorten 2, 3, Kronan 3, 5, 6, Skarhallen 1 och 9 har beretts tillfälle till yttrande över förslaget. Fastighetsägaren på Kronan 6 har i svar inget att erinra, övriga har ej hört av sig.

Beslutsmotivering

Ansökan strider mot gällande detaljplan då dess syfte är att bedriva handel på platsen. Bygglövsavdelningen bedömer att avvikelserna är så pass stora att bygglov inte kan beviljas.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-09-25

Beslutet delges:
Sökanden

Avgift

Avgiften för bygglovsbeslutet är 12 472 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



§ 77

Västerlanda-Nygård 1:3 - Föreläggande angående plank

Dnr 2017/0627

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Förelägga fastighetsägarna [REDACTED] att i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 17 § inkomma med bygglovsansökan med tillhörande handlingar för den utförda åtgärden. Om föreläggande inte följs inom en månad från det att fastighetsägaren tagit del av detta beslut, kommer Miljö och byggnämnden åter ta upp frågan och på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar, beskrivningar och övrigt handlingar som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Miljö- och byggnämnden instämmer i de skäl som förvaltningen framfört i tjänsteskrivelsen med diarienummer 2017/0389-13.

Handlingar som tillhör beslutet

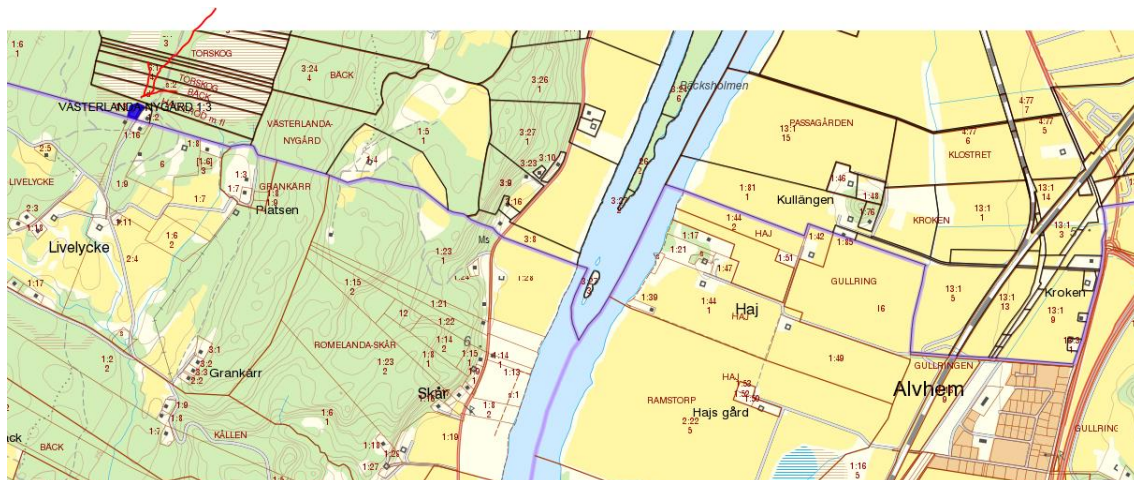
- Tjänsteskrivelse, dnr 2017/0627-6

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2017/0627-6
- Yttrande från fastighetsägarna, dnr 2017/0627-5

Ärendet

Fastigheten Västerlanda-Nygård 1:3 ligger utanför detaljplan precis på kommungränsen mellan Lilla Edet och Kungälv.



Bygglövsavdelningen mottog 2017-07-19 ett telefonsamtal från en angränsande granne angående ett uppfört plank. Fastigheten besöktes 2017-08-15 och det kunde konstateras att ett plank uppförts bredvid en granhäck på fastigheten.



Enlig flygfoton verkar granhäcken vara planterad direkt på tomtgränsen, den uppförda konstruktionen verkar därmed vara uppförd cirka en meter in på fastigheten Västerlanda-Nygård 1:3.



Flygfoto från 2012.

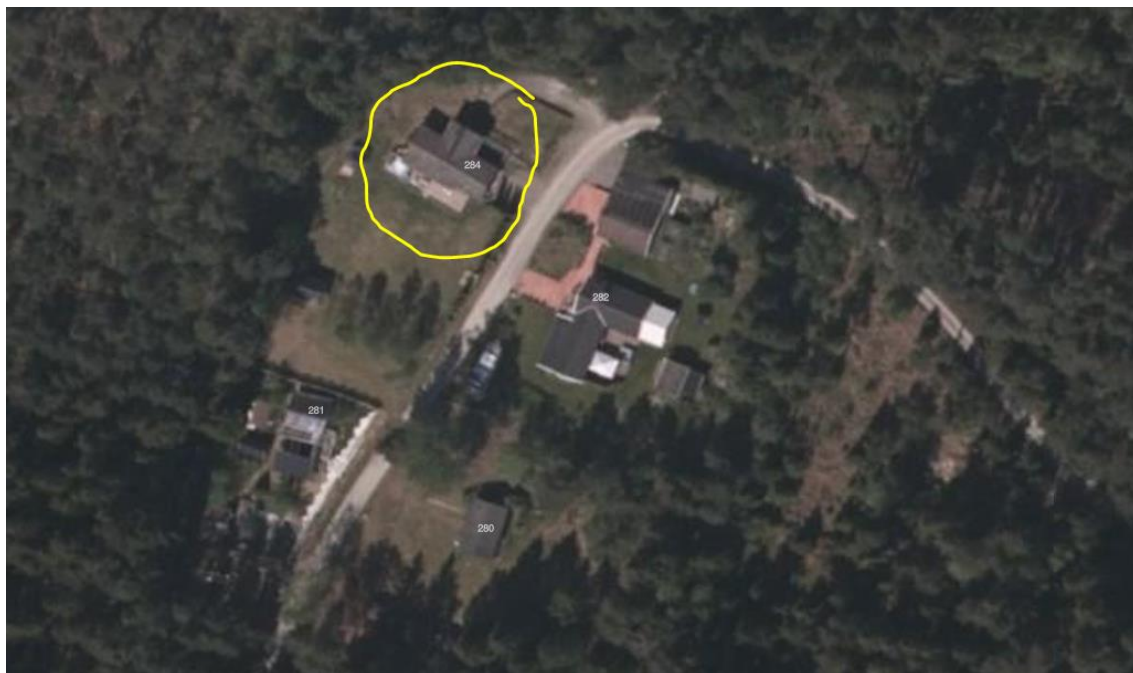
2017-08-30 inkom fastighetsägarna med information att de bedömer åtgärden vara bygglovsbefriad med hänvisning till genomsynligheten i byggnadsverket.

Beslutsmotivering

I plan- och bygglagen 9 kap. 6 § redogörs att plank kan uppföras utan bygglov utanför detaljplan under förutsättning att detta sker utanför en sammanhållen bebyggelse.

Av plan- och bygglagen 1 kap. 4§ framgår att sammanhållen bebyggelse är definierat som *"bebyggelse på tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark"*.

Den aktuella fastigheten ligger i ett mindre villaområde bestående av 4 villatomter på gränsen mellan Kungälv och Lilla Edet.



Då konstruktionen har en höjd som vida överstiger ett vanligt staket och ändamålet verkar vara insynsskydd och avskärmning bedömer bygglovsavdelningen att konstruktionen kan betraktas som ett plank. Fastigheten Västerlanda-Nygård 1:3 ligger enligt miljö- och byggkontorets bedömning inom sammanhållen bebyggelse, åtgärden är därför bygglovspliktig enligt plan- och byggförordningen 6 kap. 1 §.

Beslutet delges:

Ägarna till fastigheten Västerlanda-Nygård 1:3

Beslutet skickas till:

Ägarna till fastigheten Västerlanda-Nygård 1:2

Övriga upplysningar:

- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



§ 78

Ström 2:24 - Föreläggande angående tillbyggnad

Dnr 2017/0629

Beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen för att klargöra vilka lokala beslut som föregått ärendet.

Yrkande

Lena Hållinder-Berglund (S): Ärendet återremitteras till förvaltningen för att klargöra vilka lokala beslut som föregått ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden bifaller Lena Hållinder-Berglunds (S) förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2017/0629-6
- Yttrande från fastighetsägare, dnr 2017/0629-7

Ärendet

Fastigheten Ström 2:24 ligger utanför detaljplan men i direkt anslutning till planlagt område inom Lilla Edets tätort.





Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-09-25

Bygglövsavdelningen mottog 2017-07-20 en skrivelse angående en pågående byggnationen på rubricerad fastighet. Fastighetsägaren kommunicerades och bads inkomma med information angående den utförda åtgärden.

2017-07-27 inkom fastighetsägaren med information att han utfört en tillbyggnad på byggnadens västra sida och bedömt att åtgärden kunnat genomföras utan ansökan om bygglov eller anmälan då fastigheten enligt honom ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Beslutsmotivering

I plan- och bygglagen 9 kap. 6 § redogörs att komplementbyggnader samt mindre tillbyggnader kan uppföras utan bygglov utanför detaljplan under förutsättning att detta sker utanför en sammanhållen bebyggelse.

Av plan- och bygglagen 1 kap. 4§ framgår att sammanhållen bebyggelse är definierat som *"bebyggelse på tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark"*.

Boverket har gjort tolkning av ordet sammanhållen bebyggelse: *Boverket anser, att för att det ska vara sammanhållen bebyggelse krävs det minst två tomter, som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark, och att det på vardera tomten ska finnas minst tre byggnadsverk varav minst en byggnad*

Den aktuella fastigheten ligger i utkanten av ett villaområde. Det finns en granntomt i direkt anslutning till Ström 2:24 samt ett villaområde ca 40 meter nordväst om tomtgränsen.



Bygglövsavdelningen bedömer att den utförda åtgärden är bygglovspliktig och att fastighetsägaren ska inkomma med en bygglovsansökan i efterhand.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-09-25

För kännedom:

Ägarna till fastigheten Ström 2:24



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-09-25

§ 79

Information

Sammanfattning

- Samhällsbyggnadschef Anna Stenlöf informerar om förslag på skyddsföreskrifter för att skydda vattentäkten i Göta älv.
- Samhällsbyggnadschef Anna Stenlöf informerar om utbildningen den 13 oktober.

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-09-25

§ 80

Anmälan om inkomna skrivelser

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

KF § 97/2017 – Avsägelse från Carlos Rebelo Da Silva (S) från uppdraget som ledamot och ordförande i miljö- och byggnämnden, samt fyllnadsval.

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



§ 81

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut (se bilaga till § 81).

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.

Diariear Datum	Diarienummer	Sokbegrepp	Rubrik
2012 2017-09-01	0164	LARSERED 1:1	Slutbesked
2012 2017-09-01	0165	KALVSHULT 3:1	Slutbesked
2012 2017-09-05	0135	SMEDJEBACKEN *6	Slutbesked
2012 2017-09-01	0158	BREDHULT 1:7	Slutbesked
2012 2017-09-01	0175	KYRKOBACKA 1:1	Slutbesked
2012 2017-09-12	0182	GÄRDHEM *13	Slutbesked
2012 2017-09-01	0159	GRAVLÅNGSHÅLAN 1:1	Slutbesked
2012 2017-09-01	0161	HÅLAN 1:1	Slutbesked
2012 2017-09-01	0162	LARSERED 1:1	Slutbesked
2012 2017-09-01	0163	LARSERED 1:1	Slutbesked
2012 2017-09-11	0067	BADHUSET *2	Slutbesked
2012 2017-08-29	0307	HANSTRÖM 2:85	Slutbesked - Tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage
2012 2017-09-04	0403	VÄSTERÄNGEN 1:6	Slutbesked
2012 2017-09-01	0588	STRÖM 1:135	Slutbesked
2012 2017-08-30	0236	TINGBERG 4:110	Slutbesked
2012 2017-09-04	0620	KROKEN 17:25	Slutbesked
2012 2017-08-25	0202	KATTUNGA 2:4	Slutbesked
2012 2017-09-11	0667	BADHUSET *2	Slutbesked
2012 2017-08-25	0460	BODA 1:11	Slutbesked
2012 2017-09-11	0475	ÄRLAN *3	Slutbesked
2012 2017-08-25	0693	VALLBY 1:25	Slutbesked
2012 2017-08-25	0694	BÄSTORP 1:6	Slutbesked
2012 2017-09-04	0649	VÄSTERÄNGEN 1:7	Slutbesked
2013 2017-09-01	0927	TÖRRESRÖD 1:12	Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus
2012 2017-09-01	0695	KÄGLAN *1	Slutbesked
2014 2017-09-12	0247	TINGBERG 1:16	Slutbesked
2013 2017-08-25	0203	VÄSTRA RÖD 1:10	Uppförande av garage- och pannrumsbyggnad
2014 2017-08-25	1059	NORRA HAGEN 2:16	Nybyggnad av komplementbyggnad
2014 2017-09-12	0972	UTBY 18:4	Slutbesked
2016 2017-08-28	0201	GRORÖD 2:2	Förbud mot utsläpp av avloppsvatten

Diariear Datum	Diarienummer	Sokbegrepp	Rubrik
2014 2017-07-17	0208	BADHUSET *2	Slutbesked
2016 2017-08-28	0409	Lammet 1	Slutbesked - Uppförande av transformatorstation
2015 2017-08-25	0406	Vitsippan 3	Tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum
2016 2017-08-30	0335	MJÖSUND 1:53	Startbesked
2015 2017-08-25	1091	KLOSTRET 6:105	Interimistiskt slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage
2016 2017-08-29	0902	GÅSÖRTEN 2	Bygglov
2016 2017-08-25	0725	PARKUDDEN 5:1	Tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum
2017 2017-08-24	0021	VABACKEN 1:9	Beslut om bygglov för nybyggnad av mindre maskinhall med stall (ändrat utförande).
2017 2017-08-09	0210	VESTEN 3:3	Startbesked
2017 2017-07-18	0444	TORGBACKEN 14	Föreläggande om komplettering
2016 2017-08-18	1240	FUXERNA 6:241	Interimistiskt slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage
2017 2017-08-14	0525	TINGBERG 4:181	Bygglov
2017 2017-09-04	0485	VABACKEN 1:71	Beslut om startbesked för nybyggnad av bostadshus och garage
2017 2017-08-29	0491	BODA 1:24	Bygglov
2016 2017-08-28	0574	GRORÖD 2:6	Förbud mot utsläpp av avloppsvatten
2017 2017-08-15	0591	ÖSTRA BERG 1:72	Startbesked
2017 2017-08-14	0458	VÄSTERÄNGEN 1:13	Bygglov
2017 2017-09-01	0472	EDET 2:57	Beslut om bygglov för nybyggnad av ekonomibyggnad med personalrum.
2017 2017-08-29	0591	ÖSTRA BERG 1:72	Slutbesked
2017 2017-08-30	0596	Tingberg 13:11	Bygglov
2017 2017-09-01	0607	SVENSERÖD 2:15	Beslut om att medge dispens från strandskydd gällande tillbyggnad av förråd
2017 2017-07-07	0610	Edet 2:84 Tillfällig verksamhet 2017-08-26, Edetfestivalen	Riskklassning 2017
2017 2017-08-29	0599	RUMPETORP 1:22	Bygglov
2017 2017-09-05	0606	Skalleröd 1:7	Beslut om uppförd maskinhall är en ekonomibyggnad
2017 2017-08-16	0501	FUXERNA 6:243	Startbesked
2017 2017-08-14	0502	HANSTRÖM 2:60	Bygglov
2017 2017-09-06	0668	LÄRESBO 1:15	fosforfällning, slamavskiljare 4 m3 samt markbädd stenkista med utsläpp till dike
2017 2017-09-06	0674	SVENGÅRD 1:16	befintlig slamavskiljare, ny markbädd normal skyddsnivå
2017 2017-08-15	0624	Kullen 20	Startbesked

Diariear Datum	Diarienummer	Sokbegrepp	Rubrik
2017-08-29	0625	högen 1:14, 1:21 m fl	klagomålet avslås
2017-09-05	0676	VESTEN 4:30	kompost ok
2017-09-06	0677	HEDE 1:16	fosforfällning, slamavskiljare 6 m3 + indrän markbädd 50 m2
2017-08-30	0642	JÄRVEN 6	värmepump ok
2017-09-05	0643	BALLTORP 2:39	fosforfällning, 4-evergreen markbädd på burk
2017-08-30	0645	HJÄRTUM 21:1	värmepump ok
2017-09-05	0646	HEDE 1:24	minireningsverk biovac FD 5 N Peh
2017-08-28	0648	KATTUNGA 2:26	Föreläggande om försiktighetsåtgärder
2017-08-30	0649	KLINTEN 1:21	värmepump ok
2017-09-11	0503	HANSTRÖM 5:1	Bygglov
2017-08-29	0705	HEDEN 1:13	Bygglov
2017-09-05	0650	KATTUNGA 18:10	befintlig anläggning kompletteras med fosforfällning
2017-09-05	0651	BODA 1:24	minireningsverk Biovac FD 5 N Peh
2017-09-05	0652	SVENGÅRD 5:3	minireningsverk biovac FD 5 N Peh
2017-09-06	0653	KATTUNGA 18:8	ny markbädd
2017-09-05	0654	STORA NÄSET 1:3	kompost ok
2017-09-01	0657	BREVIK 1:2	Beslut om att bevilja dispens från strandskyddet
2017-08-30	0715	ÄRLAN 11	värmepump ok
2017-09-05	0721	SKAVEN 1:76	Slamavskiljare markbädd, avledning till dike, normal skyddsnivå då långt till Gårdaån
2017-08-30	0678	HANSTRÖM 3:5	Beslut om bygglov för uppförande av teknikbod för fiber.
2017-09-08	0681	BÅLJAN 2:6	tillstånd för mulltoa och bdt-avlopp
2017-09-06	0728	BACKER 1:3	anmälan föranleder inga åtgärder
2017-09-05	0731	HANSTRÖM 2:35	kompost ok
2017-08-30	0687	STRÖM 1:144	värmepumpar ok
2017-08-28	0688	ÖSTRA BERG 1:11	Beslut anmälan
2017-09-11	0689	ÖSTRA BERG 1:11	Bygglov
2017-09-01	0690	SKALLERÖD 1:7	Föreläggande om att vidta åtgärder gällande rivmassor
2017-09-07	0734	PLOGEN 37	Beslut om startbesked för bygglovsfri tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum.
2017-09-08	0747	VÄSTERLANDA 3:39	Föreläggande om bortforsling av avfall
2017-09-11	0691	SKAVEN 1:64	Tillstånd för ny avloppsanläggning

Diariear Datum	Diarienummer	Sokbegrepp	Rubrik
2017 2017-09-06	0697	FUXERNA 6:242	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2017 2017-09-11	0699	SIMONTORP 2:21	Tillstånd för ny avloppsanläggning
2017 2017-08-30	0701	FRÅSTAD 3:14	värmepomp ok
2017 2017-09-11	0702	BALLTORP 2:11	Tillstånd för ny gemensam avloppsanläggning - ej klar
2017 2017-09-05	0529	HJÄRTUM 2:23	Startbesked för fritidshuset
2017 2017-07-18	0532	HANSTRÖM 2:96	Beslut om bygglov
2017 2017-08-21	0550	FÄLTHAREN 1	Slutbesked
2017 2017-09-05	0554	FUXERNA 6:139	Beslut om bygglov för tillbyggnad av lägenhet med inglasat uterum.