



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-12-12

Datum: Tisdagen den 12 december 2017
Tid: 17.30 – 19.20
Plats: Elfkungen, kommunhuset i Lilla Edet
Justeringsdag:
Paragrafer: 99 -117
Utses att justera: Andreas Nelin (M)

Underskrifter:

Sekreterare

Ingela Flodin

Ordförande

Lena Hållinder-Berglund (S)

Justerare

Andreas Nelin (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2017-12-12

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2017-

2018-

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

Ingela Flodin



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-12-12

Beslutande

Lena Hållinder-Berglund (S), ordförande

Göte Andersson (V)

Andreas Nelin (M) ersättare för Peder Engdahl (M), vice ordförande

Niklas Andersson (C)

Övriga närvarande

Ersättare

Tjänstemän

Ingela Flodin, nämndsekreterare

Anna Stenlöf, samhällsbyggnadschef

Henrik Noord, bygglovschef

Andreas Karlsson, förvaltningsekonom § 104

Anna Tauson, kommunekolog/miljö- och hälsoskyddsinspektör § 105

Clara Svensdotter, bygglovshandläggare §§ 106-107

Hans Tjäder, byggnadsinspektör §§ 108-111



Innehåll

Information om nybyggnad av flerbostadshus, garage och förråd	5
Reviderad delegeringsförteckning	6
Beslutsuppföljning miljö- och byggnämnden december 2017	7
Överföring av investeringsmedel från 2017 till 2018	8
Verksamhetsplan 2018 Miljö- och byggnämnden	9
Beslut om förbud av utsläpp av avloppsvatten från bostadshus på fastigheten Ström 3:19 i Lilla Edets kommun	10
Källseröd 1:29 - Beslut om förhandsbesked för uppförande av fritidshus	13
Backa 1:17 f.d.Tingberg 14:1 - Förhandsbesked för två enbostadshus	18
Ivarslund 1:32 – Beslut om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus	24
Fuxerna 6:151 - Byggsanktionsavgift olovlig byggnation	27
Västerlanda 3:39 – Information om olovlig byggnation	32
Ljungbacken 4 – Anstånd för rivningslov i avvaktan på detaljplanearbete	37
Nygård 7:9 - Beslut om bygglov för uppförande av återvinningsstation	39
Edet 1:4 - Beslut om bygglov för uppförande av återvinningsstation	43
Edet 2:45 - Beslut om bygglov för uppförande av återvinningsstation	47
Information	50
Anmälan om inkomna skrivelser	51
Anmälan av delegeringsbeslut	52



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-12-12

§ 99

Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden är anmälda

Beslut

Föredragningslistan godkänns.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-12-12

§ 100

Information om nybyggnad av flerbostadshus, garage och förråd

Dnr 2017/0932

Sammanfattning

Bygglovschef Henrik Noord informerar om byggnation av ett flerbostadshus på Ström 1:196.

Beslut

Miljö- och byggnämnden antecknar informationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-12-12

§ 101

Reviderad delegeringsförteckning

Dnr 2017/0003

Sammanfattning

Miljö- och byggnämndens delegeringsförteckning behöver löpande ses över av flera skäl. Nu aktuell revidering syftar till att aktualisera listan över delegaterna på miljöavdelningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovschef daterad den 29 november 2017

Reviderad lista över delegater inom Samhällsbyggnadsförvaltningen Dnr 2017/0003-8

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att vidaredelegera beslutsrätten enligt dnr 2017/0003-8.



§ 102

Beslutsuppföljning miljö- och byggnämnden december 2017

Dnr 2017/0480

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2016-12-07 § 142 att punkten ”Beslutsuppföljning” ska vara en punkt på föredragningslistan för styrelse och nämnder.

Vid dagens sammanträde redovisas uppdrag från miljö- och byggnämnden under 2016 och fram till dagens datum.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från nämndsamordnare daterad den 13 november 2017
Beslutsuppföljning för miljö- och byggnämnden

Beslut

Miljö- och byggnämnden antecknar informationen.



§ 103

Överföring av investeringsmedel från 2017 till 2018

Dnr 2017/0943

Sammanfattning

I samband med bokslutsarbete för 2017 prövas om ianspråktaga investeringsmedel för 2017 får föras över till kommande år. Under budgetåret 2017 disponerade miljö- och byggnämnden över en investeringsbudget på 1 700 tkr. Inga av dessa kommer att hinna ianspråktagas under 2017.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från förvaltningsekonom daterad den 16 november 2017

Beslut

Miljö och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna en överföring om 1 700 tkr av budgeterade investeringsanslag 2017 till 2018.

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige

Anna Stenlöf, Samhällsbyggnadschef

Andreas Karlsson, förvaltningsekonom



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-12-12

§ 104

Verksamhetsplan 2018 Miljö- och byggnämnden

Dnr 2017/0944

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 18 oktober 2017 om ramar för 2018 års kommunverksamhet och den 6 december 2017 om taxor för densamma. Miljö- och byggnämnden har nu att fatta beslut om verksamhetsplan för 2018. Verksamhetsplanen utgör utgångspunkt för förvaltningens arbetsplan för 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef daterad den 29 november 2017
Verksamhetsplan för år 2017 för Miljö- och byggnämnden. Dnr 2017/0944

Yrkande

Lena Hållinder-Berglund (S): Miljö och byggnämnden beslutar att anta verksamhetsplanen för 2018 och med avseende på angiven investeringsvolym under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att de år 2017 oförbrukade medlen om 1700 tkr flyttas till år 2018 års investeringsutrymme.

Beslutsgång

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden bifaller Lena Hållinder-Berglunds (S) förslag.

Beslut

Miljö och byggnämnden beslutar att anta verksamhetsplanen för 2018 och med avseende på angiven investeringsvolym under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att de år 2017 oförbrukade medlen om 1700 tkr flyttas till år 2018 års investeringsutrymme.

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-12-12

§ 105

Beslut om förbud av utsläpp av avloppsvatten från bostadshus på fastigheten Ström 3:19 i Lilla Edets kommun

Dnr 2015/0613

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förbjuda [REDACTED] [REDACTED] som ägare till Ström 3:19 att släppa ut spillvatten från WC och BDT till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten. Förbudet gäller från 2018-06-12 och förenas med vite om 75 000 kronor för fastighetsägare [REDACTED].

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap 9 och 14 §§, 9 kap 7 §, 2 kap. 3 och 7 §§ Miljöbalken (1998:808) samt 12 § förordning (1998:899) förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör daterad den 23 november 2017
MBN § 78/2016 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten från bostadshus
2015/0613 - 11 Tjänsteanteckning från kontroll på plats
2015/0613-12 Kommunicering om förslag till beslut om förbud förenat med vite

Yrkande

Göte Andersson (V): Miljö- och byggnämnden beslutar förbjuda [REDACTED] [REDACTED] som ägare till Ström 3:19 att släppa ut spillvatten från WC och BDT till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten. Förbudet gäller från 2018-06-12 och förenas med vite om 75 000 kronor för fastighetsägare [REDACTED] [REDACTED]

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap 9 och 14 §§, 9 kap 7 §, 2 kap. 3 och 7 §§ Miljöbalken (1998:808) samt 12 § förordning (1998:899) förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Beslutsgång

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden bifaller Göte Anderssons (V) förslag.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar med att förbättra situationen i vattendrag och grundvatten i kommunen.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-12-12

Under avloppsinventeringen angav ni som fastighetsägare till Ström 3:19 att avloppsanläggningen på fastigheten inte uppfyller dagens krav, och att avloppsanläggningen ska åtgärdas. Ni angav vidare att avloppsanläggningen består av en slamavskiljare utan efterföljande rening. En anmodan om att inkomma med ansökan senast 2016-03-27 skickades ut till dig. Då ingen ansökan inkom, skickade samhällsbyggnadsförvaltningen en påminnelse om att inkomma med ansökan senast 2016-05-20. Ingen ansökan inkom.

Den 29 september 2016 beslutade Miljö- och byggnämnden att förbjuda utsläpp av avloppsvatten från bostadshus på fastigheten Ström 3:19 (MBN § 78/2016). Förbudet trädde i kraft 2017-09-30.

2017-10-13 genomförde miljöavdelningen en kontroll på fastigheten och konstaterade att det gamla avloppet fortfarande nyttjas, vidare att avloppet består av en trekammarbrunn utan efterföljande rening med utsläpp av orenat avloppsvatten i närliggande dike.

Kommunicering av förslag till beslut har skett till dig som fastighetsägare, se dnr: (2015/0613-12).

Ni har angett att ni planerar för nytt avlopp. Ingen ansökan har dock inkommit till Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Lagstöd

Enligt Miljöbalken 26 kap 9 och 14 §§ får miljö- och byggnämnden meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att Miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Dessa får förenas med vite.

Enligt Miljöbalken 9 kap 7 § skall avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Enligt Miljöbalken 2 kap 3 § skall alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd iakttä de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 § i är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre rening än slamavskiljning.

Bedömning och motivering

Den rening som sker av avloppsvattnet på Ström 3:19 är otillräcklig och avloppet uppfyller därför inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § i miljöbalken och utsläppet strider även mot 12 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-12-12

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i vattendrag orsakar övergödning vilket bland annat leder till igenväxning och syrebrist med utarmning av fiskbestånd som följd.

Hög skyddsnivå bedöms motiverad då fastighetens avloppsvatten leds till Strömsbäcken som hyser ett bestånd av lekande havsöring. Små vattendrag som Strömsbäcken är extra känsliga för närsaltsbelastning, särskilt vid låga vattenflöden.

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvatten med risk för förorening av omgivande vattentäkter.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp från den bristfälliga anläggningen. Eftersom fastighetsägaren inte har följt det förbud som nämnden tidigare meddelat görs bedömningen att det är skäligt att förena förbudet med vite på 75 000 kronor för fastighetsägaren.

Beslutet delges

Fastighetsägaren med mottagningsbevis

Övriga upplysningar

Om ni fortsättningsvis vill kunna släppa ut avloppsvatten från WC och BDT från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras och vara färdigställd senast 2018-12-12. När en ny avloppslösning är färdigställd och godkänd efter besiktning kommer förbudet mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten att upphävas. Ni bör därför snarast planera för en ny avloppslösning.

Om den befintliga bristfälliga avloppsanläggningen fortfarande nyttjas efter att förbudet träder i kraft, kommer Miljö- och byggnämnden ansöka om utdömande av vite.

En ny avloppsanläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Ansökningsblankett finns på Lilla Edets hemsida. Gällande reningskrav kan uppnås på flera olika sätt. Vägledning vid val av avlopp kan bland annat fås på www.avloppsguiden.se.

Överklagan

Detta beslut kan överklagas. Se bifogad besvärshänvisning.



§ 106

Källseröd 1:29 - Beslut om förhandsbesked för uppförande av fritidshus

Dnr 2017/0776

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2017/0776-1
- Situationsplan, dnr 2017/0776-2

Beslutsunderlag

- Denna tjänsteskrivelse, dnr 2017/0776-12
- Yttrande från miljö- och hälsoskyddsinspektör, dnr 2017/0776-4
- Yttrande från lantmäteriet, dnr 2017/0776-13
- Yttrande från granne, dnr 2017/0776-7
- Yttrande från granne, dnr 2017/0776-8
- Yttrande från granne, dnr 2017/0776-9
- Yttrande från granne, dnr 2017/0776-10
- Situationsplan, dnr 2017/0776-2
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun [Länk](#)

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av ett fritidshus på fastigheten Källseröd 1:29. Huset föreslås ha en byggnadsarea på 62 kvm. Källseröd 1:29 är en befintlig fastighet som har en area på ca 3900 kvm. Det finns sedan tidigare inga byggnader på fastigheten. Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas av riksintresse för friluftsliv.

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med R3.

R3- Område med särskilda värden för rekreation och friluftsliv

Områdena utgörs av områden av riksintresse för friluftslivet vid Svartedalen, Bredfjället och Risveden, av områden med stora närrekreationsvärden i anslutning till tätorterna samt också av strövområden vid Väktorsjöarna/ Hultet/Lysevattnet, Utby, Gunnarsvattnet/Silevattnet/Västersjön, Madryrsbergen/ Långemossen/Bredmossen, Svartedalen, Morgäldskogen/Vanderydvattnet och Risveden. Delar av områdena har stora värden för natur- och kulturmiljövården och/eller ingår i stora opåverkade områden.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-12-12

Stor restriktivitet iakttas mot uppförande av sådana byggnader som inte är avsedda för friluftslivets behov. Inom riksintresseområdena Svartedalen, Bredfjället och Risveden ska ny bebyggelse ej tillåtas.

Vid lämplighetsprövning ska särskild hänsyn tas till platsens värden för friluftsliv och rekreation. Tillkommande bebyggelse/anläggningar för friluftslivet får ej förhindra ett lämpligt användande eller skada områdenas värden för friluftsliv.

Ur naturvårdssynpunkt finns inget att invända.

Sakägaryttranden

De fastighetsägare som har bedömts vara berörda av förhandsbeskedet har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Följande synpunkter har inkommit:

Ägaren till fastigheten Källseröd 1:2 frågar om sökande behöver ha servitut på vägen fram till fastigheten

Ägarna till fastigheten Källseröd 1:28 påpekar att den nya vattentäkten för Källseröd 1:29 inte får inverka menligt på vattentäkten för Källseröd 1:28.

Vidare framför ägarna till Källseröd 1:28 att den befintliga vägen som går upp mellan fastigheterna är uppbyggd och underhålls helt av ägarna till Källseröd 1:28. Det är en mycket brant backe och är känslig för tung trafik. Ifall ägarna till Källseröd 1:29 planerar att använda denna väg förutsätts samråd och sedan delat ansvar och kostnader.

Ägaren till fastigheten Halleröd 3:1 framför att vägen fram till Källseröd 1:29 idag används av skogstraktorer och skogsmaskiner. Om sökande vill ha högre standard på vägen får han bekosta det själv, liksom eventuell snöskottning. Detta gör idag fastighetsägarna till Källseröd 1:28.

Kommunicering och remiss till andra än sakägare

Lantmäteriet har yttrat sig i ärendet och ser inga hinder för avstyckning. De svarar även på grannarnas yttrande med att när det gäller underhållsfrågan av vägar kan de inblandade fastighetsägarna höra av sig till lantmäteriet för att bilda en gemensamhetsanläggning. Vid avstyckningen 1977 bildades servitut för vägen över stamfastigheten Källseröd 1:2 och även över fastigheten Källseröd 1:12. Hur servituten ser ut när det gäller utfart resten av vägen krävs ytterligare utredning för att svara på.

Lantmäteriet svarar fastighetsägarna till Källseröd 1:28 och Halleröd 3:1 att servitut inte kan ålägga någon skyldigheter utan enbart rättigheter.

Miljöavdelningen på Lilla Edets kommun har yttra sig över ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus på rubricerad fastighet. Fastigheten består av naturmark, produktionsskog utan särskilda naturvärden.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-12-12

Föreslagen avstyckning berör inget från kommunen utpekad naturvårdsobjekt, inte heller Natura 2000-område eller annat område som omfattas av beslut om områdesskydd enligt 7 kap. Miljöbalken.

Fastigheten angränsar till område för riksintresse för friluftsliv (Svartedalen), utpekad enl. 3 kap 6§ miljöbalken. Med hänsyn till fastighetens läge och det som i övrigt anges i ansökan, bedöms dock inte byggnationen riskera påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Bebyggelsen får inte medföra att allmänheten hindras från att nyttja omkringsliggande vägar/stigar in till Svartedalen.

Inrättande av avloppsanläggning för BDT och förmultningstolett är anmälningspliktigt enligt miljöbalken. Anmälan skickas till miljöavdelningen. Normal skyddsnivå gäller för den planerade fastigheten.

Föreslagen bebyggelse bedöms som förenlig med 3 kap. Miljöbalkens bestämmelser om hushållning med mark- och vattenområden. Miljöavdelningen har i inget att erinra mot ansökan.

Beslutsmotivering

Områdesbestämmelser

Inga områdesbestämmelser gäller för den aktuella platsen. (9 kap 31 § PBL)

Detaljplanekravet

Åtgärden som ansökan gäller är uppförandet av ett fritidshus. Den sökta åtgärden bedöms inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. (4 kap 2 § PBL)

Lokalisering

Området omfattas av riksintresse för friluftsliv och ligger i ett område i översiktsplanen utpekad som R3- Område med särskilda värden för rekreation och friluftsliv. Den föreslagna platsen ligger inte inom naturreservatet Svartedalen.

Enligt PBL 2 kap. 2§ ska 3 kap. och 4 kap. 1-8§§ miljöbalken tillämpas. Att uppföra ett fritidshus är inte en åtgärd som påtagligt skadar natur- eller kulturmiljön på denna plats. Den tänkta placeringen ligger vid gränsen till området för riksintresse och ett stort opåverkat område. Intill fastigheten finns en redan bebyggd fastighet, därför ses inte ingreppet påtagligt skada natur eller kulturmiljön eftersom närområdet redan kan ses som bebyggt. Åtgärden påverkar inte heller exempelvis vandring, cykling eller bärplockning i området nämnvärt. Tillgängligheten till området försämras inte utan de vägar och stigar som går in i området går vid sidan av fastigheten och bedöms inte påverkas av byggnationen. (2 kap 2 §, PBL)



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-12-12

Placering och utformning

Åtgärden, att uppföra ett fritidshus på en mindre fastighet med skogsmark uppfyller kraven på lämplig placering i linje med kringliggande bebyggelse. Byggnadens placering tar hänsyn till landskapsbilden på platsen och bidrar till en god helhetsverkan. (2 kap 6§ PBL)

Bygglövsavdelningens bedömning av inkomna synpunkter

Bedömning av synpunkterna från ägaren till Källseröd 1:2

Enligt Lantmäteriets yttrande så finns det servitut för väg fram till fastigheten.

Bedömning av synpunkterna från ägarna till Källseröd 1:28

Påverkan av vattentäkt så är det en civilrättslig fråga som inte berör förhandsbeskedet. Vår bedömning är att det går att anlägga en ny brunn utan att ha menlig påverkan på vattentäkten på Källseröd 1:28. Lantmäteriet skriver i sitt yttrande att det är möjligt att skapa en gemensamhetsanläggning för väg för att göra underhållsfrågan enklare.

Bedömning av synpunkterna från ägarna till fastigheten Halleröd 3:1

Lantmäteriet skriver i sitt yttrande att ett servitut enbart kan ge rättigheter och inga skyldigheter. Vidare skriver lantmäteriet att det är möjligt att skapa en gemensamhetsanläggning för väg för att göra underhållsfrågan enklare.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Lantmäteriet. Att: Jenny Hansson

Beslutet delges:

Ägaren till Källseröd 1:29

Ägarna till fastigheterna Källseröd 1:28, Källseröd 1:2, Halleröd 3:1,

Beslutet meddelas:

Ägarna till Källseröd 1:18, Källseröd 1:2, Halleröd 3:1

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-12-12

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 8064 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglov. Byggnaden ska utformas och placeras i huvudsak enligt ansökan som legat till grund för detta beslut för att förhandsbeskedet ska gälla.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Avloppstillstånd erfordras innan bygglov medges och söks hos miljö- och bygglovsavdelningen i Lilla Edets kommun.
- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



§ 107

Backa 1:17 f.d.Tingberg 14:1 - Förhandsbesked för två enbostadshus

Dnr 2017/0638

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Bevilja förhandsbesked för den västra av de föreslagna platsen med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Ansökan om förhandsbesked för den östra av de föreslagna platserna avslås med stöd av 2 kap. 5§ plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2017/0638-1
- Situationsplan, dnr 2017/0638-2

Beslutsunderlag

- Denna tjänsteskrivelse, dnr 2017/0638-16
- Yttrande från miljö- och hälsoskyddsinspektör, dnr 2017/0638-14
- Yttrande från lantmäteriet, dnr 2017/0638-12
- Yttrande från granne, dnr 2017/0638-5
- Yttrande från granne, dnr 2017/0638-9
- Yttrande från Ale El, dnr 2017/0638-10
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun [Länk](#)

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av två enbostadshus på den norra delen av fastigheten Backa 1:17 f.d. Tingberg 14:1. Det finns idag en byggnad på fastigheten som är 1 117 696 kvm och utgörs idag till största delen av skog. Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse.

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med R - Område med endast generella rekommendationer:

”Områdena utgörs av de delar av kommunens landsbygdsområde där starka konkurrerande intressen ej föreligger. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning. Mindre grupper av bostadshus får tillkomma som komplettering till befintlig bebyggelse efter lämplighetsbedömning och utan föregående detaljplaneläggning. Med mindre grupper av hus avses tre eller flera bostadshus.



Röd cirkel visar den västra placeringen, grön cirkel visar den östra

Sakägaryttranden

De fastighetsägare som har bedömts vara berörda av förhandsbeskedet har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Följande synpunkter har inkommit:

Ägaren till fastigheten Svalered 2:15 uppmärksammar att han har en elstolpe och att hans el går genom på det östra förslaget.

Ägaren till fastigheten Svalered 2:14 skriver att det inte kommer tillåtas att fler kör på vägen som leder genom fastigheten Svalered 2:14. Fastighetsägaren skriver att Lantmäteriet utreder vilka rättigheter det finns för användning av vägen. Finns det inga servitut kommer fastighetsägaren inte tillåta att någon kör på den.

Ägarna till fastigheterna Svalered 2:13 och 2:18 skriver att de inte kommer tillåta något servitut för väg vid fastigheterna Svalered 2:13 och 2:18.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-12-12

Kommunicering och remiss till andra än sakägare

Lantmäteriets yttrande

Befintlig väg i området ser samfälld ut på de gamla kartorna och så ser det också ut i Lantmäteriets registerkarta. Dels ser det ut som att gräns ska gå emot samfälld väg (syns mellan ny tomt (till väster) och 14:4). Att gå emot samfälld väg är inte att rekommendera, då behövs fastighetsbestämning. Ett alternativ kan vara att under förrättningens gång fastighetsreglera bort den biten av samfälld väg. Man kan också lägga gräns en bit ifrån vägen för att garanterat inte inkräkta på samfälld väg och dess område, men det kan vara svårt när det inte finns utbyggd väg. Om vägen ska regleras bort behöver Lantmäteriet göra en utredning av vägen och vilka som har del i den.

När det gäller den föreslagna tomten till öster, ser den föreslagna vägen ut att tillhöra samma vägnät som den tidigare nämnda samfälliga vägen och är således också samfälld. Det innebär dock inte att en ny fastighet automatiskt får rätt att köra på vägen. Dock gör Lantmäteriet vid avstyckning en prövning kring vägfrågan, då en ny fastighet måste kunna få en tillförlitlig tillfartsväg. Således är det vi som prövar om det är rimligt med att köra över 2:14 och ut till gemensamhetsanläggning. Då tillfartsväg är väsentligt för en fastighet kan detta ibland också ske med tvång, dock bör det inte då finnas möjlighet att anordna utfart någon annanstans.

Lantmäteriet brukar rekommendera att man ansöker om att skapa en gemensamhetsanläggning för väg, då kan alla frågor lösas inom ramen för den förrättningen. Det är också möjligt att lösa det i en omprövning av befintlig gemensamhetsanläggning, Mökered GA:1, då kan man lyfta in ny vägsnutt i den anläggningen.

I övrigt finns inga fornlämningar eller andra belastningar som syns i registret.

Miljöavdelningen på Lilla Edets kommuns yttrande:

Ansökan gäller två avstyckningar för enfamiljshus. Östra avstyckningen består av ungskog, troligen igenväxande utmarker. Västra avstyckningen består i nuläget av ung blandskog och betesmark utan särskilda värden, i beteshagen rinner en bäck som kantas av trivialträd fr.a. klibbal.

Föreslagen avstyckning berör inte Natura 2000-område eller annat område som omfattas av beslut om områdesskydd enligt 7 kap. Miljöbalken. I vägbrinken vid infartsvägen på fastigheten 2:14 växer enligt naturvårdsplanen hotade arter, bl.a. trollsmultron, eventuellt vägarbete som följer av avstyckningen ska ta hänsyn till detta.

Vissa småbiotoper i jordbruksmark omfattas av generellt biotopskydd. Till dessa räknas alléer, källa med omgivande våtmark, odlingsrösen, pilevallar, småvatten/våtmarker, stenmurar eller åkerholmar. Vid fältbesök noterades att det finns en stenmur på den östra tilltänka avstyckningen som omfattas av biotopskydd. Om denna påverkas av bebyggelsen ska dispens sökas hos Länsstyrelsen.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-12-12

Marken på den västra avstyckning är förvisso delvis betesmark men är inte att betrakta som brukningsvärd jordbruksmark enl. 3 kap 4§ Miljöbalken. Fältskiktet nedanför planerad avstyckning domineras av fuktgynnade arter vilket kan indikera hög grundvattennivå. Detta ska beaktas vid planering av avloppsanordning. Hänsyn bör tas till bäcken i betesmarken, träd längs denna bör sparas.

Inrättande av avloppsanläggning kräver tillstånd enligt miljöbalken. Tillstånd söks hos miljöavdelningen. Normal skyddsnivå gäller enligt en första bedömning för de planerade avstyckningarna.

Miljöavdelningen har i övrigt inget att erinra mot ansökan.

Yttrande från Ale El

Ale El har inget att erinra mot detta förslag till byggnation. Men här kan det vara så att det tänkta läget nordost om fastigheten 2:12 kommer i konflikt med en luftledning för 0,4kV. Det är ingen stor sak, de skall ju ha ström till det nya huset, så vi får göra en omläggning av sträckningen där.

Beslutsmotivering

Områdesbestämmelser

Inga områdesbestämmelser gäller för den aktuella platsen. (9 kap 31 § PBL)

Detaljplanekravet

Åtgärden som ansökan gäller är uppförande av två enbostadshus. Byggnaderna bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eftersom den placeras inom en fastighet som är relativt stor. Tillfart och avlopp går att lösa för den föreslagna placeringen till väster. När det gäller den föreslagna placeringen till öster har sökande inte visat att tillfartsväg går att lösa. Efterfrågan att bygga i området är begränsad och bebyggelsen är utspridd i landskapet. Det finns stöd i översiktsplanen att bebygga området med mindre grupper av bostäder utan föregående detaljplaneläggning. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. (4 kap 2 § PBL)

Lokalisering

Enligt översiktsplanen får området som ansökan gäller bebyggas med mindre grupper av bostäder utan föregående detaljplaneläggning. Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Inga hinder för uppförandet av ett av de två föreslagna enbostadshusen har identifierats. (2 kap 2 §, 9 kap 31 § PBL)

Placering och utformning

Åtgärden, att uppföra ett enbostadshus på en stor fastighet med skogsmark, anslutning till fastigheter med bostäder och andra byggnader uppfyller kravet på lämplig placering i linje med kringliggande bebyggelse. Byggnadens placering tar hänsyn till landskapsbilden på platsen och bidrar till en god helhetsverkan. (2 kap 6 § PBL)



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-12-12

Bygglövsavdelningens bedömning av inkomna synpunkter

Bedömning av synpunkter från ägaren till fastigheten Svalered 2:15

Elstolpen som fastighetsägaren uppmärksammar kommer inte beröras eftersom den föreslagna placeringen föreslås att inte beviljas i detta förhandsbesked.

Bedömning av synpunkter från ägaren till fastigheten Svalered 2:14

Vägen som fastighetsägaren skriver om kommer inte att beröras eftersom den tänkta avstyckningen till öster föreslås att inte beviljas i detta förhandsbesked. När det gäller förhandsbeskedet som är till väster finns den en samfällad väg (ej utbyggd) som leder till den tänkta avstyckningen.

Bedömning av synpunkter från ägarna till fastigheterna Svalered 2:13 och 2:18

Den föreslagna placeringen i anslutning till Svalered 2:13 och 2:18 föreslås att inte beviljas i detta förhandsbesked.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Lantmäteriet. Att: Jenny Hansson

Beslutet delges:

Fastighetsägarna till Svalered 2:15, 2:14 2:13 och 2:18

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheterna Svalered 2:8, 2:13 2:17 2:18, 2:9, 2:10, 2:12, 2:14, 2:15 och Tingberg 14:4

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 11 200 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.



Övriga upplysningar:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglov. Byggnaden ska utformas och placeras i huvudsak enligt ansökan som legat till grund för detta beslut för att förhandsbeskedet ska gälla.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Avloppstillstånd erfordras innan bygglov medges och söks hos miljö- och bygglovsavdelningen i Lilla Edets kommun.
- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



§ 108

Ivarslund 1:32 – Beslut om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus

Dnr 2017/0683

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17§ plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2017/0683-1
- Situationsplan, dnr 2017/0683-14

Beslutsunderlag

- Denna tjänsteskrivelse, dnr 2017/0683-15
- Yttrande från miljö- och hälsoskyddsinspektör, dnr 2017/0683-11
- Yttrande från lantmäteriet, dnr 2017/0683-16
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun [Länk](#)

Ärendet

Ansökan avser ett enbostadshus med en våning utan inredd vind. Fastigheten är belägen utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom område som har stora värden för naturvård, kulturvård och/eller friluftsliv enligt översiktsplanen. Bygglövsavdelningen gör bedömningen att en tillkommande tomt på den föreslagna platsen inte kommer påverka omgivningsvärdena negativt.

Det tilltänkta bostadshuset kompletterar en befintlig bebyggelsegrupp med två bostadshus. Sökanden har redovisat ett förslag för husplacering och infart samt hur avlopp ska tas om hand.

Aktuellt område är en gles blandskog med tunna jordlager och en del berg i dagen där huset är planerat. Den föreslagna tomten är lutande. Väg och hus ska placeras på de högsta punkterna i söder. Resten av tomten sluttar ner mot angränsande fastighet i norr där även avloppet är tänkt att anläggas. Ansökan avsåg först ett större markområde ned till angränsande bäckravin men detta område har tagits bort ur ansökan med tanke på miljövärde och risken för skred.

Bebyggelsen kommer komplettera befintlig bebyggelse på ett bra sätt. Den föreslagna byggplatsen är lämplig och den nya byggnaden ska utformas med hänsyn till landskapsbilden så att ingrepp i naturen minimeras. Den ansökta åtgärden avviker inte från 2 kap. 2, 4 och 5 § PBL eller översiktsplan 2012 för Lilla Edets kommun. Den ansökta åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för kringboende.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-12-12

Sakägaryttranden

Berörda sakägare på fastigheterna Ballabo 1:4, 2:2, 3:2, 3:7, Ivarslund 1:15, 1:16 och 1:26 har beretts tillfälle till yttrande över förslaget. Fastighetsägarna på Ivarslund 1:26 har i svar inget att erinra mot ansökan övriga har ej hört av sig.

Kommunicering och remiss till andra än sakägare

Ärendet har remitterats till Lantmäteriet som bland annat yttrat sig angående anslutningsvägen som är tänkt att dras över Ivarslund 1:16 och att denna fastighet därför inte kan nyttjas till boende som den är taxerad för.

Miljöavdelningen har yttrat sig över ansökan om förhandsbesked och informerar att det enligt en ansökan om avlopp finns på Ivarslund 1:16 i direkt närhet till den tilltänkta tillfarten, (dnr 2006/0787). Anläggningsarbetet får inte medföra belastning eller annan åverkan på någon del av avloppsanläggningen. Om så sker måste avloppsanläggningen åtgärdas. Det är fastighetsägaren till Ivarslund 1:15 som räknas som verksamhetsutövare och bär ansvar för avloppsanläggningen.

Miljöavdelningen informerar även att ett säkerhetsavstånd på minst 30 meter bör hållas mellan avloppsanläggningens utlopp och en ny vattenbrunn.

Ansökan har skickats till BIXIA angående elstolpen som finns på områdets norra del. Inget svar har inkommit.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Lantmäteriet. Att: Ann-Louise Andersson

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten Ballabo 1:4, 2:2, 3:2, 3:7, Ivarslund 1:15, 1:16 och 1:26
Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 422 kronor. Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-12-12

Övriga upplysningar:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Avloppstillstånd erfordras innan bygglov medges.
- Bostadshusen ska förses med radonskyddad grundläggning såvida det inte kan påvisas att markradon förekommer endast i ringa omfattning enligt SSI:s normer.
- Nya byggnader ska detaljmässigt placeras och utformas med största hänsyn till landskapsbilden och terrängförhållandena på platsen.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.



§ 109

Fuxerna 6:151 - Byggsanktionsavgift olovlig byggnation

Dnr 2017/0656

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Påföra fastighetsägare [REDACTED] en byggsanktionsavgift enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 §. Byggsanktionsavgiften är 34 720 kronor.
- Att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter beslutet vunnit laga kraft, (11 kap. 61 § PBL(2010:900)).

Handläggande tjänsteman ska efterbevaka ärendet. Nämnden kommer ta upp frågan angående en ny sanktionsavgift om plank och skärmtak inte avvecklats senast två (2) månader från dagen för delgivning av detta beslut. Sanktionsavgiften ska enligt Plan- och byggförordningen 9 kap 2 § tas ut med dubbla beloppet mot det som togs ut senast.

Beslutsunderlag

- Denna tjänsteskrivelse, dnr 2017/0656-4

Ärendet

Miljö- och byggkontoret tog 2017-08-06 emot en anmälan angående ett uppfört plank på fastigheten Fuxorna 6:151.

Vid ett besök på plats 2017-08-09 noterades att ett 2 meter högt plank uppförts på en sträcka av ca 25 meter vid fastighetens norra sida. Bakom planket fanns en altan med infälld simbassäng.

Enligt Plan- och byggförordningen 6 kap. 1 § krävs det bygglov att uppföra plank. Då planket redan finns på platsen skall det prövas om bygglov kan beviljas i efterhand. Det aktuella planket ligger inom ett område som enligt detaljplanen är klassat för allmänt ändamål, det vill säga en plats avsedd för kommunal eller statlig verksamhet. Det finns därför ingen möjlighet att bevilja bygglov för ett plank som är uppsatt för avskärmning av bostadshus på platsen. Utöver planbestämmelserna bedömer miljö- och byggkontoret att ett plank av denna storlek inte passar in i området.



Bild 1. Plank norr om Fuxerna 6:151

Utöver planket noterade miljö- och byggkontoret att en nyligen uppförd garagebyggnad byggts till med ett skärmtak på ca 15 kvm. Enligt kommunens anteckningar uppfördes garaget som en sk. ”attefallsbyggnad”.

Vid en genomgång av den ursprungliga bygglovsritningen har miljö- och byggkontoret beräknat att huvudbyggnadens byggnadsyta är på 222 kvm. Enligt gällande detaljplan får huvudbyggnad inklusive uthus inte uppta en större yta än 190 kvm. Med hänvisning till detta bedömer miljö- och byggkontoret att det saknas möjlighet för bygglov i efterhand för det uppförda skärmtaket.

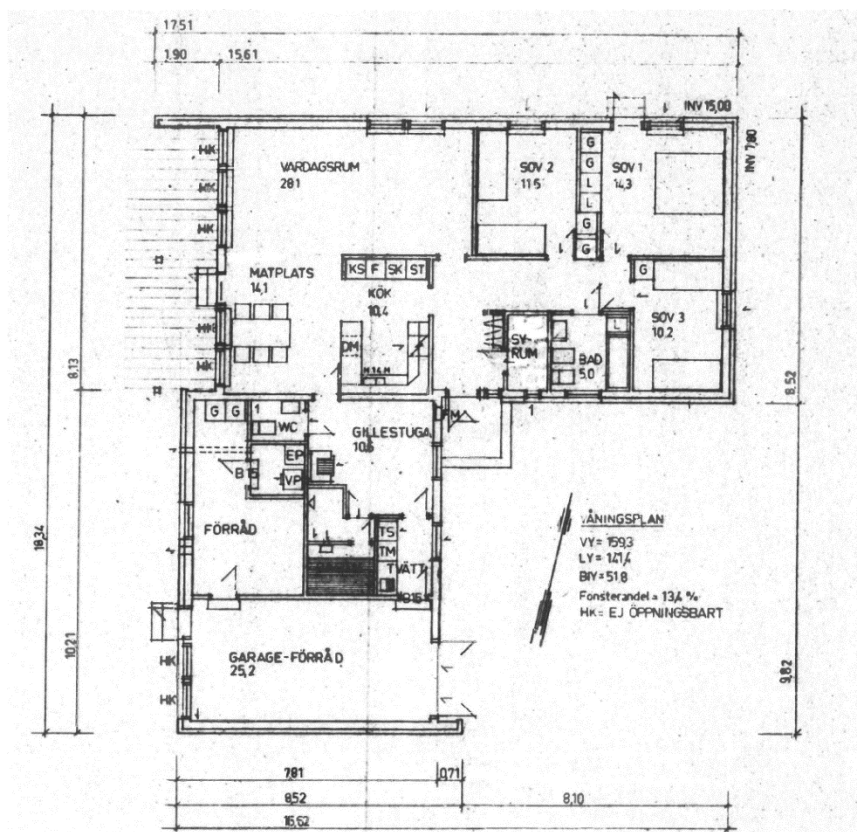


Bild 2. Ursprunglig planritning.



Bild 3. Garage och skärmtak



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-12-12

Lagar och rekommendationer

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 53 § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

Plan- och byggförordningen 9 kap.7 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 3 eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,

Plan- och byggförordningen 9 kap.12 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 5 plan- och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller en mur eller ett plank,

Plan- och byggförordningen 9 kap. 2 §.

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Beslutsmotivering

Byggyta skärmtak	= 15 kvm
Sanktionsarea	0 kvm (BYA-15 kvm)
Prisbasbelopp	44 800 kronor
Byggsanktionsavgift	$44\,800 \times 0,5 + 0 \times 0,005 \times 44\,800 = 22\,400$ kronor

Löpmeter plank	= 25 kvm
Prisbasbelopp	44 800 kronor
Byggsanktionsavgift	$44\,800 \times 0,025 + 25 \times 0,01 \times 44\,800 = 12\,320$ kronor



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-12-12

Beslutet delges:

Ägaren till fastigheten Fuxerna 6:151

Övriga upplysningar:

- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



§ 110

Västerlanda 3:39 – Information om olovlig byggnation

Dnr 2017/0726

Beslut

Miljö- och byggnämnden antecknar informationen.

Beslutsunderlag

- Denna tjänsteskrivelse, dnr 2017/0726-4
- Yttrande från fastighetsägaren, dnr 2017/0726-6

Yrkande

Lena Hållinder-Berglund (S): Eftersom fastighetsägaren nu rivit huset antecknar miljö- och byggnämnden informationen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden bifaller Lena Hållinder-Berglunds (S) förslag.

Ärendet

Bygglovsavdelningen har noterat att byggnation påbörjats på rubricerad fastighet utan att startbesked lämnats.

Miljö och byggkontoret besökte platsen 2017-09-01 och kunde notera att en 1,5-plans tegelvilla med cirka 75 kvm byggyta uppförts. Byggnaden var vind- och vattentäkt, arbetet med byggnadens tegelfasad pågick.

Följande ärenden finns på fastigheten:

- Förhandsbesked beviljas 2011-02-15, (2011/0052)
- Beslut om bygglov beviljas 2012-08-07, (2012/0521-6)
- Beslut avloppsanläggning, 2012-08-07, (2012/0535-3)
- Startbesked för markarbete beviljas 2013-05-22, (2012/0521-12)

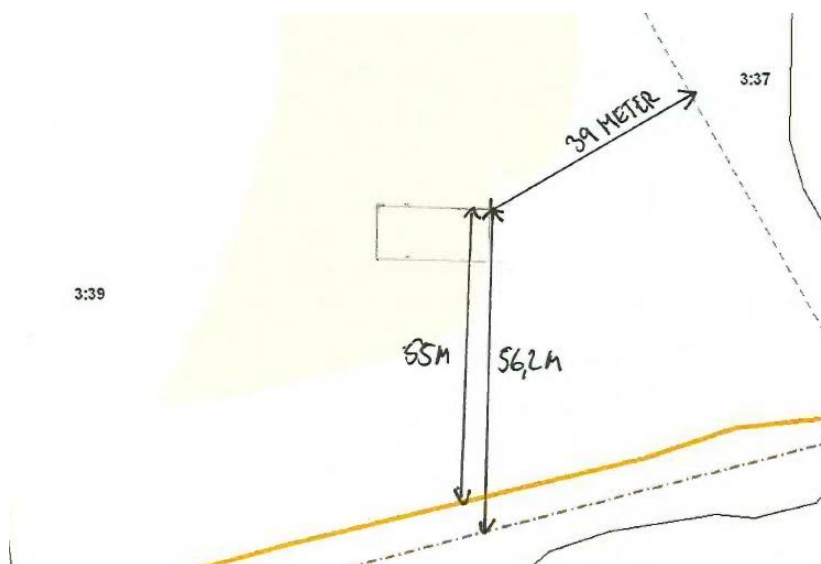
Förhandsbesked för ett enbostadshus beviljades 2011-02-15 på fastigheten men 50 meter från den aktuella platsen, utanför strandskyddsområdet. SGI yttrade sig över ansökan och tillstyrkte den med villkor att byggnaden placeras minst 150 meter från Göta älvs strandkrön samt att någon tilläggsbelastning på marken ej får ske utav byggnader eller markuppfyllnader.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-12-12

Trots ett bindande förhandsbesked beviljades 2012-08-07 ett bygglov på samma plats som den idag uppförda byggnaden. En skalmätning på kommunens kartportal ger ett mått på 36 meter från östra fastighetsgränsen och 59 meter från den södra, cirka 90 meter från Göta älv.



Situationsplan från bygglov 2012/0521

Vid en jämförelse med beviljat bygglov kan man konstatera att den uppförda byggnaden är betydligt mindre än den i bygglovet redovisade byggnaden. Enligt fastighetsägaren har han uppfört byggnaden i tron att den kan ses som en bygglovsbefriad komplementbyggnad, trots att en huvudbyggnad saknas. Byggnaden har anslutits till en nyinstallerad avloppsanläggning som godkänts av kommunen.



2017-09-01 Fasad söder.



Fasad söder bygglov 2012/0521, (planerad byggyta 185 kvm)

Byggnaden har uppförts med platta på mark. Det har inte gjorts någon kompensationsgrundläggning som SGI, förhandsbesked och bygglov förordade. Enligt PBL 8:4 ska ett byggnadsverk ha väsentliga tekniska egenskaper gällande stadga och bärrighet. Då skred- och sättningsrisken är okänd på den aktuella platsen måste dessa frågor utredas noggrant vid en eventuell bygglovsprövning.

Strandskydd

Enligt fastighetsägaren har han mätt från strandkanten för att säkerställa att byggnaden hamnar utanför strandskyddat område. Kommunens kartportal ger dock att halva byggnaden hamnar innanför strandskyddsgränsen.



Flygfoto från 2016

Lagar och rekommendationer

Plan- och bygglag (2010:900) 2 kap 2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädere ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 53 §

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

Plan- och byggförordningen 9 kap.6 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är för ett en- eller tvåbostadshus, 1,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea

Plan- och byggförordningen 9 kap. 2 §.

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-12-12

Beslutsmotivering

Enligt PBL 9 kap. 2 § krävs det bygglov för nybyggnad. Då byggnaden redan finns på platsen skall det prövas om bygglov kan beviljas i efterhand.

Enligt PBL 2 kap. 2 § ska ärenden om lov syfta till att mark- och vattenområden används för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädere ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. miljöbalken ska tillämpas.

Den aktuella platsen ligger i ett område som omfattas av skyddsbestämmelser enligt miljöbalken. En lokalisering av ett bostadshus på platsen är en olämplig åtgärd som inte kan anses medföra en god hushållning med markområdet. Bygglövsavdelningen bedömer att man inte kan bevilja bygglov i efterhand och att den uppförda byggnaden ska rivas.

Fastighetsägaren inkom 2017-11-20 med en skrivelse där han meddelade att han avser att flytta byggnaden bort från strandskyddat område. Bygglövsavdelningen har begärt in ytterligare information angående den redovisade flytten.



§ 111

Ljungbacken 4 – Anstånd för rivningslov i avvaktan på detaljplanearbete

Dnr 2017/0893

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 2010:900, 9 kap. 28 §, om anstånd med avgörande av ansökan tills arbetet med den nya detaljplanen har avslutats. Om arbetet med detaljplanen inte är avslutat inom två år, räknat från dagen då aktuell ansökan inkom, ska ansökan avgöras utan dröjsmål.

Ingen avgift tas ut.

För att nämnden skulle vara beslutsförmåg i detta ärende deltog ledamoten Andreas Nelin (M) trots att denne anmält jäv och ingen ersättare kunde sättas in i dennes ställe.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2017/0893-1
- Situationsplan

Beslutsunderlag

- Denna tjänsteskrivelse, dnr 2017/0893-5
- Yttrande från sökande, dnr 2017/0893-7

Ärendet

Fastigheten är belägen inom området där stadsplan 15-LIS-693 från 1934 gäller. Lilla Edets planavdelning har fått i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för delar av stadsplanen och det aktuella byggnadsverket (badhus) ligger inom det nya planområdet.

Västarvet Kulturmiljö fick i uppdrag av Lilla Edets kommun att göra en kulturhistorisk utredning av badhuset inför planarbetet och lämnade följande rekommendation:

Badhusbyggnaden beläggs med rivningsförbud i detaljplan (q), samt varsamhetsbestämmelser avseende ovan listade karaktärsdrag.

2017-10-23 inkom en ansökan om rivning av det tidigare badhuset. Bygglövsavdelningen har frågat planavdelningen ifall badhuset kommer bevaras eller inte. Då planavdelningen inte har fått klarhet angående kommunens framtida planer för badhuset måste frågan om rivning avvaktas tills vidare.

Byggnadens fastighetsägare har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter inför nämnden beslut.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-12-12

Yrkanden

Andreas Nelin (M): Rivningslov beviljas.

Lena Hållinder -Berglund: Enligt förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Lena Hållinder-Berglunds (S) förslag.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Övriga upplysningar:

- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



§ 112

Nygård 7:9 - Beslut om bygglov för uppförande av återvinningsstation

Dnr 2017/0719

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31c §§ plan- och bygglagen (2010:900).
- Fastställa kontrollplanen med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Meddela startbesked för den sökta åtgärden med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ plan- och bygglagen (2010:900). Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2017/0719-1
- Situationsplan, dnr 2017/0719-2
- Ritning på behållarna, dnr 2017/0719-3
- Kontrollplan, dnr 2017/0719-6

Beslutsunderlag

- Yttranden från ägare till fastigheten Kattunga 3:19, dnr 2017/0719-10
- Yttranden från Leifab, dnr 2017/0719-11

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av en återvinningsstation. Platsen där sökt åtgärd avses uppföras utgörs av allmänplats bestående av en lokalgata i centrala Nygård enligt gällande detaljplan.

Fastigheten omfattas av detaljplan för väg 1996 med lantmäteriets beteckning 1462-P76 som vann laga kraft den 20 juli 2010. Planens syfte är att möjliggöra en förbättrad standard på väg 1996.

Sökt åtgärd bedöms avvika från gällande plan med avseende på användningen av platsen.

Sakägaryttranden

Grannar och sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-12-12

Följande grannar/sakägare har inkommit med synpunkter:

Ägarna till fastigheten Kattunga 3:19

Ägaren till fastigheterna Nygård 7:68 och 7:67 (Leifab)

Beslutsmotivering

Planenlighet

Åtgärden avviker från gällande detaljplan då återvinningsstationen är placerad på marken som enligt detaljplanen ska användas som lokalgata.

Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut vilket möjliggör att bygglovet prövas som en åtgärd som är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Åtgärden bedöms vara förenliga med planens huvudsyfte, att förbättra standarden på väg 1996 då återvinningsstationen är ett komplement till bostäderna som angränsar till planområdet. Återvinningsstationen avser att tillgodose behovet av en hållbar sophantering för närliggande bostadsbebyggelse, vilket utgör ett allmänt intresse. Kriterierna för att kunna bevilja avvikelsen från detaljplanen bedöms vara uppfyllda (9 kap. 31 c § 1 plan- och bygglagen).

Placering och utformning

Sökt åtgärd, att uppföra en återvinningsstation på allmän platsmark, uppfyller kraven på lämplig placering då användningen utgör ett komplement till befintlig bebyggelse. Återvinningsstationen har en lämplig utformning då den med sin volym utgör en begränsad påverkan på platsen. (2 kap 6 § plan- och bygglagen)

Omgivningspåverkan

Vid bedömningen av återvinningsstationens placering så måste det beaktas att det föreligger ett starkt allmänintresse av att verksamheten bedrivs i nära anslutning till befintlig bebyggelse för att uppnå uppsatta mål beträffande återvinning av förpackningar.

Eventuell nedskräpning, oljud och lukt bedöms inte utgöra en sådan betydande olägenhet att bygglovet inte kan beviljas. (2 kap 9 § plan- och bygglagen)

Bedömning av inkomna synpunkter

Fastighetsägare till Kattunga 3:19 bestrider att avvikelse lämnas från gällande detaljplan och anser att boendemiljön försämras p.g.a. glaskross mm.

Återvinningsstationen kommer att medföra ökad trafik på gator som redan nu har ett eftersatt underhåll.

Priset på deras bostad kommer att påverkas negativt av närheten till sopstationen.

Bedömning av inkomna synpunkter

Vid bedömningen av återvinningsstationens placering så beaktas att det föreligger ett starkt allmänintresse av att verksamheten bedrivs i nära anslutning till befintlig bebyggelse för att uppnå uppsatta mål beträffande återvinning av förpackningar.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-12-12

Eventuell nedskräpning, oljud, trafik och lukt bedöms inte utgöra en sådan betydande olägenhet att bygglovets inte kan beviljas, frågan om olägenheter från återvinningsstationer är avhandlade i domstolar.

Beslutet skickas till

Sökanden

Ulrik Larsson

Beslutet delges

Ägarna till fastigheten Kattunga 3:19

Beslutet meddelas

Lilla Edets kommun

Leifab

Ägarna till fastigheten Kattunga 3:17

Ägarna till fastigheterna Nygård 7:4, 7:5, 7:8, 7:67, 7:68 och 7:83

Ägarna till fastigheterna Skaven 1:32 och 1:33

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften för bygglovets är 10 800 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste miljö- och byggnämnden ha gett ett slutbesked. Ifylld kontrollplanen ska lämnas in för att få slutbesked.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-12-12

- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



§ 113

Edet 1:4 - Beslut om bygglov för uppförande av återvinningsstation

Dnr 2017/0762

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31c §§ plan- och bygglagen (2010:900).
- Fastställa kontrollplanen med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Meddela startbesked för den sökta åtgärden med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ plan- och bygglagen (2010:900). Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2017/0762-1
- Situationsplan, dnr 2017/0719-2
- Ritning på behållarna, dnr 2017/0762-3
- Kontrollplan, dnr 2017/0762-4

Beslutsunderlag

- Yttranden från ägare till fastigheten Siken 1, dnr 2017/0762-8
- Yttranden från ägare till fastigheten Siken 1 och 2, dnr 2017/0762-9
- Yttranden från sökande, dnr 2017/0762-10
- Yttranden från ägare till fastigheten Mörten 3, dnr 2017/0762-11
- Yttranden från ägare till fastigheten Siken 3, dnr 2017/0762-12
- Yttranden från ägare till fastigheten Vitsippan 2, dnr 2017/0762-13

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av en återvinningsstation. Platsen där sökt åtgärd avses uppföras utgörs enligt gällande detaljplan av allmänplats bestående av en lokalgata och p-plats längs Skillnadsgatan i Lilla Edet. Marken är även markerad som mark som inte får bebyggas.

Fastigheten omfattas av detaljplan för del av Edet 1:2 och 1:4 med lantmäteriets beteckning 1462-P3 som vann laga kraft den 11 september 1998. Planens syfte är att bereda marken för anläggning av en pendelparkering.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-12-12

Sökt åtgärd bedöms avvika från gällande plan med avseende på ändamålet för användningen av platsen och att placeringen av återvinningsstationen till stor del utgörs av mark som inte får bebyggas.

Sakägaryttranden

Grannar och sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Följande grannar/sakägare har inkommit med synpunkter:

Ägare till fastigheterna Siken 3 och Vitsippan 2

Beslutsmotivering

Planenlighet

Åtgärden avviker från gällande detaljplan då återvinningsstationen är placerad på marken som enligt detaljplanen ska användas som lokalgata och p-plats samt att marken är markerad som mark som inte får bebyggas.

Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut vilket möjliggör att bygglovet prövas som en åtgärd som är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Åtgärden bedöms vara förenliga med planens huvudsyfte, bereda marken för anläggning av en pendelparkering då återvinningsstationen är ett komplement till bostäderna som angränsar till planområdet. Återvinningsstationen avser att tillgodose behovet av en hållbar sophantering för närliggande bostadsbebyggelse, vilket utgör ett allmänt intresse. Kriterierna för att kunna bevilja avvikelser från detaljplanen bedöms vara uppfyllda (9 kap. 31 c § 1 plan- och bygglagen).

Placering och utformning

Sökt åtgärd, att uppföra en återvinningsstation på allmän platsmark, uppfyller kraven på lämplig placering då användningen utgör ett komplement till befintlig bebyggelse. Återvinningsstationen har en lämplig utformning då den med sin volym utgör en begränsad påverkan på platsen. (2 kap 6 § plan- och bygglagen)

Omgivningspåverkan

Vid bedömningen av återvinningsstationens placering så måste det beaktas att det föreligger ett starkt allmänintresse av att verksamheten bedrivs i nära anslutning till befintlig bebyggelse för att uppnå uppsatta mål beträffande återvinning av förpackningar.

Eventuell nedskräpning, oljud och lukt bedöms inte utgöra en sådan betydande olägenhet att bygglovet inte kan beviljas. (2 kap 9 § plan- och bygglagen)

Bedömning av inkomna synpunkter

Fastighetsägaren till Siken 3 motsätter sig ett godkännande av bygglov då problem runt återvinningsstationerna blir en olägenhet för närboende. Fastighetsägaren anser att återvinningsstationen kan komma att innebära störande ljud dygnet runt, buller, kraftig nedskräpning, dålig lukt och ökad trafik. I vissa fall rapporteras om skadedjur. Ägaren framför även att placeringen inte är lämplig då sikten från utfarten till återvinningsstationen blir begränsad.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-12-12

Fastighetsägare till Vitsippan 2 motsätter sig ett godkännande av bygglov då det finns miljö- och hälsoskäl för närboende mot placeringen av återvinningsstationen. Dessutom stämmer inte åtgärden med gällande detaljplan och får inte bebyggas på platsen.

Bedömning av inkomna synpunkter

Vid bedömningen av återvinningsstationens placering så beaktas att det föreligger ett starkt allmänintresse av att verksamheten bedrivs i nära anslutning till befintlig bebyggelse för att uppnå uppsatta mål beträffande återvinning av förpackningar.

Eventuell nedskräpning, oljud, trafik och lukt bedöms inte utgöra en sådan betydande olägenhet att bygglovet inte kan beviljas, frågan om olägenheter från återvinningsstationer är avhandlade i domstolar.

Placeringen av återvinningsstationen bedöms inte påverka trafiksäkerheten på ett betydande sätt.

Beslutet skickas till

Sökanden

Ulrik Larsson

Beslutet delges

Ägare till fastigheterna Siken 3

Ägaren till fastigheterna Vitsippan 2

Beslutet meddelas

Lilla Edets kommun

Ägarna till fastigheterna Blåsippa 1, 2 och 3

Ägarna till fastigheterna Braxen 1 och 6

Ägarna till fastigheten Edet 1:7

Ägarna till fastigheterna Mörten 1, 2 och 3

Ägarna till fastigheterna Siken 1, 2 och 3

Ägarna till fastigheterna Vitsippan 1 och 2

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-12-12

Avgift

Avgiften för bygglov är 10 800 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste miljö- och byggnämnden ha gett ett slutbesked. Ifylld kontrollplanen ska lämnas in för att få slutbesked.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



§ 114

Edet 2:45 - Beslut om bygglov för uppförande av återvinningsstation

Dnr 2017/0763

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31c §§ plan- och bygglagen (2010:900).
- Fastställa kontrollplanen med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Meddela startbesked för den sökta åtgärden med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ plan- och bygglagen (2010:900). Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2017/0763-1
- Situationsplan, dnr 2017/0763-2
- Ritning på behållarna, dnr 2017/0763-3
- Kontrollplan, dnr 2017/0763-4

Beslutsunderlag

- Yttranden från ägare till fastigheten Kronan 1, dnr 2017/0763-6
- Yttranden från ägare till fastigheten Badhuset 11, dnr 2017/0763-7
- Yttranden från ägare till fastigheten Badhuset 1, dnr 2017/0763-8
- Yttranden från Leifab, dnr 2017/0763-9
- Yttranden från ägare till fastigheten Ljungkullen 1, dnr 2017/0763-10
- Yttranden från ägare till fastigheten Ljungkullen 1, dnr 2017/0763-11

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av en återvinningsstation. Platsen där sökt åtgärd avses uppföras utgörs enligt gällande detaljplan av kvartersmark för järnvägsändamål längs Lars Svengatan i Lilla Edet.

Fastigheten omfattas av stadsplanen för Lilla Edets municipalsamhälle med lantmäteriets beteckning 15-LIS-85 som vann laga kraft den 2 juli 1926. Planens syfte var att planlägga Lilla Edets samhälle.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-12-12

Sökt åtgärd bedöms avvika från gällande plan med avseende på ändamålet för användningen av platsen.

Sakägaryttranden

Grannar och sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Inga synpunkter mot förslaget har inkommit.

Beslutsmotivering

Planenlighet

Åtgärden avviker från gällande detaljplan då återvinningsstationen är placerad på marken som enligt detaljplanen ska användas som kvartersmark för järnvägsändamål.

Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut vilket möjliggör att bygglovet prövas som en åtgärd som är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Åtgärden bedöms vara förenliga med planens huvudsyfte, att planlägga Lilla Edets samhälle då återvinningsstationen utgör ett komplement till bostäderna i närheten av planområdet. Återvinningsstationen avser att tillgodose behovet av en hållbar sophantering för närliggande bostadsbebyggelse, vilket utgör ett allmänt intresse. Kriterierna för att kunna bevilja avvikelsen från detaljplanen bedöms vara uppfyllda (9 kap. 31 c § 1 plan- och bygglagen).

Placering och utformning

Sökt åtgärd, att uppföra en återvinningsstation på kvartersmark vid befintlig gata, uppfyller kraven på lämplig placering då användningen utgör ett komplement till befintlig bebyggelse. Återvinningsstationen har en lämplig utformning då den med sin volym utgör en begränsad påverkan på platsen. (2 kap 6 § plan- och bygglagen)

Omgivningspåverkan

Vid bedömningen av återvinningsstationens placering så måste det beaktas att det föreligger ett starkt allmänintresse av att verksamheten bedrivs i nära anslutning till befintlig bebyggelse för att uppnå uppsatta mål beträffande återvinning av förpackningar.

Eventuell nedskräpning, oljud och lukt bedöms inte utgöra en sådan betydande olägenhet att bygglovet inte kan beviljas. (2 kap 9 § plan- och bygglagen)

Beslutet skickas till

Sökanden

Ulrik Larsson

Beslutet meddelas

Lilla Edets kommun



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-12-12

Leifab

Ägarna till fastigheterna Badhuset 1, 2, 6 och 11

Ägarna till fastigheten Kronan 1

Ägarna till fastigheterna Ljungkullen 1 och 2

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften för bygglov är 10 800 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste miljö- och byggnämnden ha gett ett slutbesked. Ifylld kontrollplanen ska lämnas in för att få slutbesked.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-12-12

§ 115

Information

Sammanfattning

- Samhällsbyggnadschef Anna Stenlöf informerar om politikerträff Byggsamverkan.
-

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2017-12-12

§ 116

Anmälan om inkomna skrivelser

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

1

KF § 126 – Fyllnadsväl av ersättare i miljö- och byggnämnden

2

KF § 131 – Tertialrapport 2, januari – augusti 2017, Lilla Edets kommun

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



§ 117

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut (se bilaga till § 117).

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.

Diariar Datum	Diarienummer	Sokbegrepp	Rubrik
2012 2017-11-08	0131	LÖDDESTORP 1:14	Slutbesked eldstad
2012 2017-10-16	0388	HANSTRÖM 2:38	Slutbesked tillbyggnad
2011 2017-11-21	0421	GÅRDSJÖVIK 1:1	Slutbevis nybyggnad enbostadshus
2012 2017-10-18	0567	IVARSLUND 1:12	Slutbesked garage och förråd
2012 2017-11-21	0709	HANSTRÖM 2:121	Relationsritning
2012 2017-11-21	0709	HANSTRÖM 2:121	Slutbesked för lägenhet nr.7
2012 2017-10-31	0443	FRIDHEM *2	Slutbesked tillbyggnad
2012 2017-10-18	0750	VIOLEN *2	Slutbesked eldstad
2012 2017-10-19	0814	TINGBERG 4:177	Slutbesked tryckstegringsstation
2012 2017-10-18	0819	TORNSVALAN *7	Slutbesked eldstad
2012 2017-10-18	0850	KLOSTRET 6:41	Slutbesked eldstad
2013 2017-10-19	0067	CENTRALEN *3	Slutbesked skylt
2013 2017-10-24	0522	EDET 2:59	Slutbesked mur
2013 2017-10-20	0739	VALLBY 1:26	Slutbesked förrådsbyggnad
2013 2017-10-19	0609	EDET 1:17	Slutbesked skylt
2013 2017-10-24	0622	Stendammen Tån 1:1 m fl	Slutbesked skvaltkvarn
2013 2017-10-19	0273	EDET 2:55	Slutbesked rivning
2014 2017-10-13	0417	GARN 4:12	Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten
2013 2017-11-07	0642	PARKUDDEN 1:8	Slutbesked uppfört växthus
2014 2017-11-27	0488	KLOSTRET 6:2	Överklagande av länsstyrelsens beslut 2017-11-13, diarienummer 403-33325-2016
2013 2017-10-20	0571	HEDEN 3:1	Slutbesked eldstad
2014 2017-11-13	0567	BREVIK 1:36	Interimistiskt slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage
2015 2017-11-21	0301	METHOLMEN 1:32	Slutbesked komplementbostadshus
2015 2017-10-16	0309	SANNERSBY 1:44	Slutbesked eldstad
2015 2017-11-22	0438	KLOSTRET 1:37	Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus
2015 2017-11-27	0465	FUXERNA 6:141	Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus
2015 2017-10-20	0387	TINGBERG 13:8	Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus
2015 2017-11-23	0742	KRONAN 3	Slutbesked ändrad användning
2015 2017-11-15	0768	TINGBERG 4:197	Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd
2015 2017-11-07	1009	LARSERED 1:23	Slutbesked eldstad

Diariar Datum	Diarienummer	Sokbegrepp	Rubrik
2016 2017-10-27	0903	FUXERNA 6:253	Interimistiskt slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage
2016 2017-10-24	0912	SMEDJEBACKEN 15	Slutbesked ändrad användning
2014 2017-11-14	0490	RISHAGERÖD 1:26	Slutbesked eldstad
2016 2017-11-15	1022	RYR 2:3	Slutbesked - Tillbyggnad av enbostadshus
2016 2017-10-30	0966	TINGBERG 4:154	Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage
2016 2017-10-19	1201	SKILTORP 1:20	Beslut om startbesked för om- och tillbyggnad av fritidshus
2016 2017-11-29	1231	SKAVEN 1:76	Interimistiskt slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage
2017 2017-11-23	0148	KRONAN 3	Slutbesked fasadändring
2017 2017-10-12	0033	ASSLERÖD 1:27	Interimistiskt slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage
2017 2017-10-25	0309	JÄRNBODEN 1	Avslut av ärende utan ytterligare åtgärder
2017 2017-10-17	0153	TINGBERG 3:61	Slutbesked
2017 2017-10-12	0370	VÄSTRA RÖD 1:22	Beslut om startbesked för nybyggnad av enbostadshus
2017 2017-11-15	0415	TINGBERG 4:96	Slutbesked - Nybyggnad av bygglovsbefriad komplementbyggnad (garage, ersättningsbyggnad).
2017 2017-09-11	0508	HEDEN 2:14	Beslut om bygglov för ändring av carport till garage samt marklov för nivåförändring på tomt med stödmur.
2017 2017-10-30	0520	GRORÖD 3:3	Beslut om bygglov för nybyggnad av maskinhall
2017 2017-11-14	0520	GRORÖD 3:3	Beslut om startbesked för nybyggnad av maskinhall
2017 2017-10-24	0542	LILLMADEN 5	Slutbesked för rivning av enbostadshus
2017 2017-09-01	0543	SMEDJEBACKEN 15	Bygglov
2017 2017-11-06	0491	BODA 1:24	Startbesked nybyggnation
2017 2017-11-13	0627	VÄSTERLANDA-NYGÅRD 1:3	Rättelse vidtagits, ärendet avslutas
2017 2017-10-20	0543	SMEDJEBACKEN 15	Slutbesked ändrad användning
2017 2017-10-13	0692	BALLTORP 3:8	Tillstånd för ny avloppsanläggning
2017 2017-10-20	0697	FUXERNA 6:242	Beslut om startbesked för nybyggnad av enbostadshus
2017 2017-09-11	0702	BALLTORP 2:11	Tillstånd för ny gemensam avloppsanläggning - ej klar
2017 2017-10-26	0435	STRÖM 1:144	Beslut om startbesked för nybyggnad av flerbostadshus, carport, förråd och sop-/teknikhus
2017 2017-10-13	0787	TINGBERG 4:185	Slutbesked - Nybyggnad av parhus med anslutande carport och förråd (Hus A)
2017 2017-11-07	0744	BADHUSET 2	Slutbesked skylt
2017 2017-11-08	0770	TÖSSLANDA 5:1	Beslut om bygglov för nybyggnad av garage
2016	1053	KLOSTRET 4:1	Slutbesked för ombyggnad av bostads- och kontorsbyggnad till HVB-hem

2017-10-13			
2017	0884	SKAVEN 1:60	fosforfällning, befintlig slamavskiljare samt ny markbädd.
2017-10-26			
2017	0722	BREVDUVAN 2	Slutbesked för tillbyggnad av radhuslägenhet med uterum
2017-11-08			
2017	0727	KROKEN 1:63	Slutbesked för installation av vedeldat bastuaggregat och rökkanal i uthus
2017-10-17			
2017	0927	HEDEN 1:30	minireningsverk biovac FD 5 N Peh
2017-11-15			
2017	0937	VIKEN 1:2	fosforfällning, slamavskiljare, fann biobädd avledning till gammal markbädd
2017-11-29			
2017	0885	HÖNEBÄCK 1:23	Minireningsverk biovac FD 5 N Peh, normal skyddsnivå
2017-10-19			
2017	0888	SANNERSBY 2:27	Beslut om startbesked för installation av braskamin till befintlig rökkanal
2017-11-02			
2017	0842	METHOLMEN 1:76	kompost ok
2017-10-16			
2017	0858	HANSTRÖM 2:76	Rivningslov
2017-10-17			
2017	0860	HANSTRÖM 2:71	Rivningslov
2017-10-17			
2017	0862	HANSTRÖM 2:18	Rivningslov
2017-10-17			
2017	0939	BACKA 1:17	anmälan föranleder ingen åtgärd
2017-11-20			
2017	0947	VABACKEN 1:77	sluten tank + slamavskiljare och markbädd för bdt
2017-11-20			
2017	0863	HANSTRÖM 2:4	Rivningslov
2017-10-17			
2017	0864	HANSTRÖM 5:2	Rivningslov
2017-10-17			
2017	0948	HJÄRTUM 14:21	värmepump ok
2017-11-21			
2017	0953	HANSTRÖM 2:44	Belut om bygglov för mindre fasadändring av enbostadshus
2017-11-29			
2017	0956	KLOSTRET 1:37	sluten tank för allt avloppsvatten, senare anslutning till kommunalt VA
2017-11-20			
2017	0961	INTAGAN 1:9	minireningsverk ecobox s1
2017-11-23			
2017	0878	KROKEN 1:83	Bygglov uterum
2017-11-01			
2017	0880	SKÖRSBO 1:11	kompost ok
2017-10-20			
2017	0968	BÅLJAN 1:13	minireningsverk Agusteco AT 8
2017-11-28			
2017	0976	VESTEN 4:30	Beslut om startbesked för installation av gjutjärnskamin till befintlig murstock
2017-11-28			
2017	0788	TINGBERG 4:186	Slutbesked - Nybyggnad av parhus med anslutande carport och förråd
2017-10-13			
2017	0790	TINGBERG 4:187	Slutbesked - Nybyggnad av parhus och carport med förråd
2017-10-12			
2017	0791	TINGBERG 4:188	Nybyggnad av parhus och carport med förråd (Hus B)
2017-10-13			
2017	0804	STRÖM 1:65	Beslut om marklov för bullerskyddsvall
2017-10-20			
2017	0882	KLOSTRET 6:112	Beslut om startbesked för nybyggnad av bygglovsbefriad komplementbyggnad
2017-11-02			
2017	0806	BODA 2:25	slamavskiljare markbädd + fosforfälla
2017-10-12			
2017	0811	STRÖM 1:165	Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum samt förråd
och entré			
2017-10-18			
2017	0831	Flugsnapparen 2	Bygglov tillbyggnad

2017-11-06			
2017	0832	LINDEBACKEN 1:8	Beslut om startbesked för installation av braskamin och röckanal
2017-10-17			
2017	0832	LINDEBACKEN 1:8	Slutbesked för installation av braskamin och röckanal
2017-11-22			
2017	0888	SANNERSBY 2:27	Slutbesked för installation av braskamin till befintlig murstock
2017-11-22			
2017	0889	HERCULES 1	Bygglov transformatorstation
2017-11-21			
2017	0895	SVENGÅRD 5:2	Tillstånd för ny avloppsanläggning
2017-10-30			
2017	0898	GRORÖD 5:16	Beslut om startbesked för installation av braskamin till befintlig röckanal
2017-11-02			
2017	0898	GRORÖD 5:16	Slutbesked för installation av braskamin till befintlig röckanal
2017-11-15			
2017	0902	HANSTRÖM 2:128	Beslut om startbesked för installation av braskamin till befintlig röckanal
2017-11-02			
2017	0905	HÄGERN 1	Beslut om startbesked för installation av ny ventilation i förskola
2017-11-22			
2017	0906	BALLABO 1:15	fosforfällning slamavskiljare + markbädd
2017-10-30			
2017	0915	STAREN 5	värmepump ok
2017-11-02			
2017	0916	HJÄRTUM 3:22	värmepump ok
2017-11-02			
2017	0918	BRUDDALEN 13	Beslut om startbesked för bygglovsbefriad komplementbyggnad
2017-11-29			
2017	0920	TINGBERG 4:91	kompost ok
2017-11-21			
2017	0921	SKAVEN 1:18	värmepump ok
2017-11-15			
2017	0923	GARN 4:12	minireningsverk
2017-11-15			