



**Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2016-08-30**

Datum: Tisdagen den 30 augusti  
Tid: 17.30 – 20.10  
Plats: Västra Roten, kommunhuset i Lilla Edet  
Justeringsdag: Tisdagen den 6 september  
Paragrafer: 46-66  
Utses att justera: Andreas Nelin (M)

Underskrifter:

Sekreterare

\_\_\_\_\_

Ingela Flodin

Ordförande

\_\_\_\_\_

Carlos Rebelo Da Silva (S)

Justerare

\_\_\_\_\_

Andreas Nelin (M)

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2016-08-30

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2016-09-07

2016-09-30

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

\_\_\_\_\_

Ingela Flodin



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-08-30

### Beslutande

Carlos Rebelo Da Silva (S), ordförande  
Göte Andersson (V)  
Eva Lejdbrandt (L)  
Andreas Nelin (M) ersättare för Peder Engdahl (M), vice ordförande  
Niklas Andersson (C)  
Stephan Gyllenhammar (MP)  
Lena Hållinder Berglund (S) ersättare för Mats Eriksson (S)

### Övriga närvarande

Ersättare  
Tommy Andersson (S)

### Tjänstemän

Ingela Flodin, nämndsekreterare  
Anna Stenlöf, samhällsbyggnadschef  
Henrik Olsson, miljö- och bygglovschef  
Göran Andersson, räddningschef § 47  
Pär Andersson, bygglovshandläggare §§ 48-50



## **Innehåll**

Information arbetsläget avseende förberedelse för räddningstjänstförbund .....	5
Gårdhem 18 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus .....	6
Klostret 6:2 - Beslut om påförande av sanktionsavgift för att ha tagit byggnaden i bruk innan slutbesked .....	11
Klinten 1:1 - Ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus .....	14
Reviderad delegeringsförteckning för miljö- och byggnämnden.....	17
Personuppgiftsombud för miljö- och byggnämnden .....	18
Badhuset 11 - Ansökan om bygglov för återvinningsstation .....	20
Ryk 2:9 - Ansökan om bygglov för uppförande av återvinningsstation .....	23
Nygård 7:9 - Ansökan om bygglov för återvinningsstation .....	27
Edet 2:45 - Ansökan om bygglov för återvinningsstation.....	30
Edet 2:60 - Ansökan om bygglov för återvinningsstation.....	34
Tingberg 4:116 - Ansökan om bygglov för återvinningsstation .....	38
Klostret 6:95 - Ansökan om bygglov för återvinningsstation .....	42
Hanström 2:60 - Ansökan om bygglov för återvinningsstation .....	46
Gråsparven 2 - Ansökan om bygglov för återvinningsstation.....	50
Hjärtum 14:1 - Ansökan om bygglov för återvinningsstation.....	54
Torskog 6:1 - Ansökan om bygglov för återvinningsstation.....	58
Information .....	63
Anmälan om inkomna skrivelser.....	64
Anmälan av delegeringsbeslut.....	65



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2016-08-30**

**§ 46**

**Tillkommande och utgående ärenden**

Inga tillkommande eller utgående ärenden är anmälda

**Beslut**

Föredragningslistan godkänns.



**§ 47**

**Information arbetsläget avseende förberedelse för  
räddningstjänstförbund**

Dnr 2016/0834

**Sammanfattning**

Arbetet med att förbereda för ett räddningstjänstförbund fortgår i Lilla Edet, Stenungsund och Tjörn. Förvaltningen redogör för arbetsläget med att förbereda organisation och medarbetare för ett samgående i förbundsform.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef daterad den 19 augusti 2016

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden antecknar informationen.

Beslutet skickas för kännedom till

Göran Andersson, verksamhetschef räddningstjänsten



**§ 48**

**Gärdhem 18 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

Dnr 2016/0487

**Sammanfattning**

Ansökan avser en tillbyggnad av befintligt bostadshus. Tillbyggnaden är i 1 våning med en byggnadshöjd på ca 4 meter. Den sammanlagda byggnadsytan blir ca 118 kvm. Bygglov har tidigare beviljats för åtgärden 2010, detta beslut har upphört att gälla då beslutet är äldre än 5 år. Tillbyggnationen är endast påbörjad. Ansökan är reviderad, bland annat ändras utformningen på byggnaden för att möjliggöra tillgänglighetskraven i BBR.

Fastigheten omfattas av detaljplan nr 3903 från 1986. Enligt planens bestämmelser får fastigheten bebyggas med ett bostadshus och ett uthus. Byggnadsarean får uppgå till 120 kvm för bostadshuset och 30 kvm för uthuset.

Bostadshuset får uppföras i 1 våning och ha en högsta byggnadshöjd på 4,5 meter.

Vidare får punktprickad mark inte bebyggas och byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot granne samt i förgårdslinje mot gatan.

Tillbyggnaden är i 1 våning med en byggnadshöjd på ca 4 meter. Byggnadshöjden mäts från markens medelnivå invid huset \*(Plan- och byggförordningen 1 kap 3§).

Den sammanlagda byggnadsytan blir ca 118 kvm.

Tillbyggnaden är till viss del, placerad på punktprickad mark med ca 48 kvm.

Åtgärden strider mot planens bestämmelser vad avser byggande på punktprickad mark.

**Bedömning**

Tillbyggnaden är väl anpassad till befintligt hus och tomt och är lämplig med hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan (plan- och bygglagen 2 kap 6§ 1).

Vad avser byggande på punktprickad mark, bedöms att detta behövs för att ge en god anpassning till befintligt hus.

Avvikelsen från detaljplanens bestämmelser bedöms som en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. Avvikelsen är också av begränsad omfattning och nödvändig för att tomten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt (plan- och bygglagen 9 kap 31 b§).

Tillbyggnaden placeras ca 10 meter söder om fastigheten Gärdhem 9 och skuggverkan från tillbyggnaden bedöms inte kunna påverka tomtmarken på Gärdhem 9 så betydande att olägenheter befaras och bygglov inte kan beviljas (plan- och bygglagen 2 kap 9 §).

Marken ska återfyllas när byggnationen är klar.

Byggnadshöjden utgår från markens medelnivå invid byggnaden så att en god anpassning till befintligt hus kan åstadkommas. Detta är särskilt viktigt med hänsyn till tillgängligheten inne i huset men också en anpassning till hur befintliga hus i grannskapet placerats (plan- och byggförordningen 1 kap 3 §).



### Lagstöd

#### Plan- och byggförordningen 1 kap 3§.

Byggnadshöjden ska räknas från den medelnivå som marken har invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än 6 meter från allmän plats, ska dock beräkningen utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomten, om inte särskilda skäl föranleder annat. (allmän plats = gatan i detta fall).

Särskilda skäl för att beräkna byggnadshöjden invid byggnaden föreligger.

I detta fall utgår beräkningen från markens medelnivå invid byggnaden så att en god anpassning till befintligt hus kan åstadkommas. Detta är särskilt viktigt med hänsyn till tillgängligheten inne i huset men också en anpassning till befintliga hus i grannskapet. (Närliggande hus inom samma detaljplan har också för höga byggnadshöjder om beräkningen ska utgå från allmän plats, även bakomvarande hus Gärdhem 19).

### Förutsättningar för bygglov

#### Plan- och bygglagen 9 kap

**30 §** Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

**31 b §** Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-08-30

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

### Plan- och bygglagen 2 kap

**6 §** Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

**9 §** Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

### Yttrande

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheterna Gärdhem 9, 10 och 19 har fått brev och bygglovhandlingar tillsänt sig 2016-05-31. Svar har inkommit från ägarna till fastigheterna Gärdhem 9 och 19 medan Gärdhem 10 avstått från att yttra sig.

Ägarna till Gärdhem 9 anser att detaljplanen ska följas och att den föreslagna byggnationen blir för hög i förhållande till befintlig bebyggelse. Detta påverkar deras fastighet negativt bl.a. genom att den tar bort all sol från deras fastighet och deras tomt kommer att ligga i skugga hela dagen, deras utsikt mot grönområde försvinner, att den stilmässigt bryter mot den byggnation som i dag finns i området samt att det föreslagna huset blir både för stort och för högt i förhållande till befintlig bebyggelse.

Ägarna till Gärdhem 19 anser att ansökan ska avslås bl.a. med hänsyn till att marken grävts ur och de befarar att rasrisk finns samt att huset blir för högt och för stort för den lilla tomt.

### Beslutsunderlag

- Ansökan dnr 2016/0487-1
- Anmälan KA dnr 2016/0487-5
- Situations plan dnr 2016/0487-7





## Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-08-30

- Plan/sektion dnr 2016/0487-3
- Fasad dnr 2016/0487-4
- Yttrande sakägare dnr 2016/0487-9
- Yttrande sakägare dnr 2016/0487-10
- Tjänsteskrivelse från bygglovhandläggare daterad den 20 juli 2016

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 b § att medge en liten avvikelse från detaljplanens bestämmelser och bevilja bygglov.

Som kontrollansvarig för åtgärden fastställs Bernt-Inge Andreasson, behörighet SP-Sitac 444-11.

### Upplysningar till sökanden

- Bygglövet har inte vunnit laga kraft och kan överklagas. Eventuella överklaganden meddelas sökanden.
- Bygglövet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked meddelats. Startbesked kommer att meddelas då förslag till kontrollplan och erforderliga handlingar inkommit och godkänts, samt att tekniskt samråd hållits.
- Arbetsplatsbesök skall ske på arbetsplatsen vid minst ett tillfälle, tidpunkt beslutas vid det tekniska samrådet.
- Lägeskontroll skall utföras.
- Slutsamråd skall ske på arbetsplatsen.
- Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett sitt skriftliga slutbesked.

### Avgift

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige utgör avgiften för bygglov samt kungörelse 7415 kronor. Avgiften baseras på handläggaravgift, storlek och prisbasbelopp.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-08-30

Beslutet expedieras till  
Sökanden

Beslutet delges  
Gårdhem 9  
Gårdhem 19

Beslutet skickas för kännedom till  
Borgaren 2  
Gårdhem 10  
Gårdhem 17  
Gårdhem 19



## § 49

### **Klostret 6:2 - Beslut om påförande av sanktionsavgift för att ha tagit byggnaden i bruk innan slutbesked**

Dnr 2014/0488

#### **Sammanfattning**

På fastigheten Klostret 6:2 har uppförts byggnation i form av bostäder och lokaler för vård. Bygglov för byggnadsföretaget beslutades 2014-08-26 och sker inom detaljplanelagt område med d-plan nr 1562-482. Den sammantagna bruttoarean uppgår enligt ansökan till 1353 kvm.

Ett tekniskt samråd hölls 2014-12-05, i protokollet framgår bland annat:

*”Sakkunnighetsintyg samt ritningar skall inlämnas enligt kontrollplanen innan slutbesked kan ges, och innan dess slutbesked beslutats får inte byggnaden tas i bruk.”*

I efterföljande startbesked 2014-12-10 under upplysningar framgår bland annat:

*”Observera att byggnaden ej får tas i bruk innan slutbesked meddelats”.*

Vid slutsamrådet uppdagades att byggnaden var i anspråkstagen sedan en tid tillbaka, både lägenheterna och övriga lokaler. Som förklaring till att ta byggnadsverket i bruk utan att slutbesked beslutats, anger byggherren att den kontrollansvarige för projektet slutat sin anställning. Någon uppgift om att så skett har inte meddelats kommunen, och en ny kontrollansvarig har inte fastställts enligt PBL 10 kap. 13 §.

#### **Yttrande efter kommunikering**

Den avgiftsskyldige har beretts möjlighet att yttra sig över det nya förslaget till beslut och har framfört följande i korthet:

Situationen beror på ett olyckligt missförstånd. Den kontrollansvarige i projektet slutade sin anställning utan att meddela oss detta. När byggnaden togs i bruk var vi i tron att allting var ordnat och att slutbesked meddelats.

#### **Förvaltningens bedömning**

En åtgärd som omfattas av ett startbesked får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan ett slutbesked beslutats härom, enligt PBL 10 kap. 4 §.

Ett slutbesked kan utfärdas om byggnadsnämnden vid slutsamrådet funnit att kontrollerna i kontrollplanen är verifierade och nämnden i övrigt konstaterat att handlingarna följts och inte haft anledning att ingripa. Exempel på handlingar är sakkunnighetsintyg för elinstallationer, tillgänglighet och säkerhet vid användning. Här



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-08-30

följer också en brandskyddsdocumentation. Ett godkänt slutbeskedet ger rätt att utifrån PBLs bestämmelser använda byggnaden för sitt avsedda ändamål.

Det är byggherren som ska se till att byggåtgärden genomförs enligt de krav som gäller för åtgärden.

Kraven som avses finns i plan- och bygglagen, PBL, och dess föreskrifter. För åtgärder som kräver lov eller anmälan ansvara byggherren bland annat för att:

- åtgärden inte påbörjas förrän lov har beviljats eller anmälan har gjorts,
- en kontrollplan tas fram och lämnas in till byggnadsnämnden senast vid det tekniska samrådet,
- byggnationen inte påbörjas innan startbesked finns,
- åtgärden uppfyller de krav som gäller enligt plan- och bygglagstiftningen,
- åtgärden kontrolleras enligt den fastställda kontrollplanen, och
- åtgärden inte tas i bruk innan slutbesked finns.

En tillsynsmyndighet skall ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot PBL 8-10 kap eller föreskrifter eller beslut som meddelats, enligt PBL 11 kap. 51 §.

Vid beräkning av sanktionsavgift, PBF 2011:338, 9 kap. 18 § skall endast den del av byggnaden som tagits i bruk i strid mot PBL 10 kap. 4 § räknas som sanktionsarea. Förvaltningen bedömer att sanktionsaren skall sättas till 1353 kvm.

Om någon bryter emot bestämmelserna i 8-10 kap PBL skall en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § i PBL.

Enligt 11 kap. 53 § PBL skall en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att kunna undvika att överträdelse skulle inträffa.

Förvaltningen bedömer att SGK generation AB, med organisations nummer 556350-3977 är den avgiftsskyldige och att en avgift om 264 269 kronor skall tas ut.

### Beräkning av byggsanktionsavgift

Beräkning av sanktionsavgiften i enlighet med Boverkets beräkningsguide:

Sanktionsarea

1338



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-08-30

Aktuellt prisbasbelopp 2014	44 400
Beräkningsgrundande formel	$(0,6 \times \text{pbb}) + (0,004 \times \text{pbb} \times \text{sankt. area})$
Beräkning	$(0,6 \times 44400) + (0,004 \times 44400 \times 1338)$

Beräknad sanktionsavgift 264 269 kronor.

### Beslutsunderlag

- Beviljat bygglov 2014-08-26
- Startbesked för byggnationen dnr 2014/0488-50
- Avgiftsskyldiges förklaring dnr 2014/0488-59
- Beräkning sanktionsavgift dnr 2014/0488-61
- Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare daterad den 27 juli 2016

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden i Lilla Edets kommun beslutar att påföra SGK Generation AB med organisations nummer [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 264 269 kronor, med stöd av 10 kap. 4 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) samt 9 kap. 18 § Plan- och byggförordningen (PBF 2011:338).

Byggsanktionsavgiften skall betalas inom två månader efter det att beslutet delgetts fastighetsägaren med stöd av 11 kap. 61 § PBL.

### Upplysningar/villkor till den avgiftsskyldige

Beslutet kan överklagas. Hur ett sådant överklagande går till framgår av besvärshänvisning bifogad detta beslut.

Beslutet expedieras till  
Avgiftsskyldige



§ 50

**Klinten 1:1 - Ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus**

Dnr 2015/0841

**Sammanfattning**

Klinten 1:1 är en mindre jord- och skogsbruksfastighet belägen intill Bodasjön med en total yta av ca 22,3 ha, varav 7 ha utgörs av skogsimpedimentmark, 9 ha av åkermark (bruksvärde sämre än normalt) och betesmark 6 ha. Fastigheten är taxerad som bebyggd lantbruksenhet. Befintligt bostadshus samt intilliggande ekonomi-/komplementbyggnader ligger i mitten av brukningsenheten. Ansökan avser uppförande av två enbostadshus på två fristående tomter som avses styckas av från Klinten 1:1. Tomterna är benämnda 2 och 3 på kartan, den tredje tomten benämnd 1 utgår enligt önskemål från sökanden. Tomt 2 gränsar mot fastigheten Klinten 1:20 och tomt 3 mot Klinten 1:14, vilka är bebyggda med bostadshus. De planerade avstyckningarna ligger utanför strandskydd.

De föreslagna tomtplatserna för bostadshusen är redovisade till ca 2000 m<sup>2</sup> vardera. Tomt 3 är belägen på en skogsbeklädd kulle i slutet på en rad av fyra bostadshus strax intill en mindre väg och tomt 2 på ängsmark som gränsar mot en liten skogsridå strax intill en mindre väg. Tomterna ligger ca 50 meter från varandra med ett avstånd av ca 200 m nordost från brukningsenheten.

Enligt ÖP 2012 (översiktsplan) för Lilla Edets kommun är det aktuella området betecknat ”R, område med endast generella rekommendationer. Sådana områden utgörs av kommunens landsbygd där det inte finns starka konkurrerande intressen. Enstaka bostadshus får tillkomma efter lämplighetsbedömning.”

Trafikverket har i sitt yttrande meddelat följande:

*”Risken för buller- och vibrationsstörningar bör alltid beaktas vid exploatering nära järnväg. Avståndet till Norge/Vänerbanan innebär att bullernivåer som överskrider riktvärdena kan förekomma på fastigheten. En bullerberäkning är ett bra sätt för att kartlägga förekomsten av trafikbuller som underlag till bygglovsprövningen. Ny bebyggelse måste klara kraven om trafikbuller vid bostadsbyggnader (SFS 2015:216).*

*Riktvärdet för vibrationer i rum för sömn och vila är 0,4 mm/s vägd RMS. Att låta utföra en vibrationsmätning brukar vara ett bra sätt att säkerställa att riktvärdet går att klara. Förekomst av lösa jordlager som sand och lera brukar även kunna vara en indikator på att vibrationsproblematiken bör uppmärksammas särskilt”*



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-08-30

Sökanden har låtit en konsult ta fram en bullerberäkning. Sammanfattningsvis visar bullerutredningen att föreskrifterna för buller uppfylls för tomt 2, och för tomt 3 om uteplatsen skärmas för buller från järnvägen. Buller från vägen ligger långt under de nivåer som föreskrivs. Utredningen tar också upp vibrationsfrågan där det står att i den miljökonsekvensbeskrivning som upprättades i samband med planeringen av omdragningen av järnvägen förväntades inga vibrationsproblem för de boende längs sträckan. Därför anses inget behov föreligga för en djupare undersökning av detta för de två aktuella fastigheterna.

Lantmäteriet ser inga hinder mot att bilda nya fastigheter för bostadsändamål i de lägen som är sökta.

Miljöavdelningen har inga erinringar utifrån naturvårdsperspektiv och bedömer att avlopp går att lösa på de föreslagna avstyckningarna, men ser hellre att avloppsfrågorna blir lösta i en gemensam detaljplan för området.

Sammantaget gör samhällsbyggnadsförvaltningen bedömningen att enbostadshus enligt ansökan kan tillkomma på de två aktuella tomterna. Förvaltningen tillstyrker därför att ett positivt förhandsbesked lämnas.

Berörda grannar har haft möjlighet att yttra sig. Inga grannar har motsatt sig byggnadsförslaget.

### Beslutsunderlag

- Ansökan med situationsplan, dnr 15/841-1 och 20.
- Yttrande från Lantmäteriet, dnr 15/841-12.
- Yttrande från Trafikverket, dnr 15/841-13.
- Översiktsplan ÖP 2012.
- Bullerutredning, dnr 15/841-19.
- Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare daterad den 12 juli 2016

### Beslut

1. **Positivt förhandsbesked** lämnas med stöd av 2 kap 2, 4, 5 och 6 §§ plan- och bygglagen.  
Enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen, förenas förhandsbeskedet med villkor enligt nedan.
2. För förhandsbeskedet fastställs följande handlingar:
  - a. Ansökan om förhandsbesked, dnr 15/841-1.
  - b. Situationsplan, dnr 15/841-20.
3. Avgift för förhandsbeskedet fastställs till 7.530 kronor.



**Upplysningar och villkor:**

Tillstånd enligt detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från det beslutet vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte rätt att påbörja byggnadsarbeten.

Vatten- och avloppsanläggning ska utföras enligt miljökontorets anvisningar och ansökan lämnas in till miljökontoret.

Tillfartsväg och de två nya bostadshusen ska placeras på tomtplatserna så att omgivande mark påverkas i så liten utsträckning som möjligt.

Beslutet expedieras till

Sökanden

Lantmäteriet, Vänersborg, att. Ann-Louise Andersson.

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

”Meddelande enligt Plan- och bygglagen” – Skickas till angränsande fastighetsägare enligt följande lista:

Klinten 1:20

Klinten 1:14

Hålbacka 1:15

Klinten 1:7





**§ 51**

**Reviderad delegeringsförteckning för miljö- och byggnämnden**

Dnr 2016/0004

**Sammanfattning**

Miljö- och byggnämndens delegeringsförteckning behöver löpande ses över av flera skäl. Nu aktuell revidering syftar främst till att ge vikarierande miljö- och hälsoskyddsinspektör beslutanderätt som delegat.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från miljö- och bygglovschef daterad den 15 augusti 2016
- Lista över delegater inom Samhällsbyggnadsförvaltningen Dnr 2016/0004-02

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att vidaredelegera beslutsrätten enligt dnr 2016/0004-02.



**§ 52**

**Personuppgiftsombud för miljö- och byggnämnden**

Dnr 2016/0665

**Sammanfattning**

Den 24 oktober 1998 trädde personuppgiftslagen (PuL) ikraft. Syftet med personuppgiftslagen, PuL, är att skydda nu levande människor mot att deras personliga integritet kränks genom behandling av deras personuppgifter. Lagen gäller i huvudsak för sådan behandling av personuppgifter som helt eller delvis är automatiserad.

Den som ansvarar för att personuppgifterna hanteras på lagligt sätt kallas personuppgiftsansvarig. Enligt lagen är det i en kommun de enskilda nämnderna som är personuppgiftsansvariga för de uppgifter som behandlas inom det egna ansvarsområdet.

Den som helt eller delvis automatiskt behandlar personuppgifter skall anmäla alla behandlingar av personuppgifter som den gör till Datainspektionen. Anmälan skall vara skriftlig och göras innan behandlingen sker. Anmälan behöver dock inte göras om den personuppgiftsansvarige har utsett ett personuppgiftsombud. Ett beslut att utse personuppgiftsombud skall anmälas till Datainspektionen.

Personuppgiftsombudets uppgift är att självständigt se till att den personuppgiftsansvarige behandlar personuppgifter på ett lagligt och korrekt sätt och i enlighet med god sed, samt påpeka eventuella brister för den personuppgiftsansvarige. Den personuppgiftsansvarige har således alltid det yttersta ansvaret för all behandling även om han har utsett ett ombud.

Det är varje nämnd som skall utse och anmäla ett personuppgiftsombud till Datainspektionen. Det finns däremot inget som hindrar att samma person är ombud för flera nämnder eller att flera personer är ombud för samma nämnd.

Med anledning av personalförändringar föreslås miljö- och byggnämnden fatta nytt beslut i ärendet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare daterad den 27 juni 2016

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden utser nämndsamordnare Anna-Carin Säll till personuppgiftsombud för miljö- och byggnämnden och nämndsamordnare Ingela Flodin till ersättare för Anna-Carin Säll vid frånvaro, från och med den 2 september 2016.



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2016-08-30**

Beslutet expedieras till  
Datainspektionen  
Personuppgiftsombudet



**§ 53**

**Badhuset 11 - Ansökan om bygglov för återvinningsstation**

Dnr 2016/0064

**Sammanfattning**

FTI AB – förpacknings- och tidningsinsamlingen, har ansökt om bygglov för utplacering av ny återvinningsstation. Föreslagen placering har valts i samråd med tekniska avdelningen i Lilla Edets kommun, som tillstyrker placeringen. FTI har övergått till nytt system för återvinning med mindre behållare som inte kräver så stor yta. Åtgärden sker på mark som är i privat ägo. Anläggningen står fritt utan staket eller plank.

För fastigheten gäller detaljplan 15-LIS-463, laga kraftvunnen 1966.

Återvinningsstationen placeras på fastighetens norra hörn där marken enligt detaljplanen ska upplåtas till parkeringsändamål. Vidare är marken punktmarkerad vilket enligt detaljplanen är mark som inte får bebyggas.

**Miljö- och bygglovsavdelningens bedömning**

Åtgärden avviker från gällande detaljplan då återvinningsstationen är placerad på marken som enligt detaljplanen ska upplåtas till parkeringsändamål. Marken är även punktmarkerad vilket enligt detaljplanen är mark som inte får bebyggas. Åtgärden bedöms dock vara förenliga med planens huvudsyfte, att ändra användningen på den befintliga fastigheten till handel. Återvinningsstationen utgör ett komplement till bostadsområdet och avser att tillgodose behovet av en hållbar sophantering för ett större omland av bostadsbebyggelse, vilket utgör ett allmänt intresse. Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut vilket möjliggör att bygglovet prövas enligt bestämmelserna i 9 kap. 31 c § 1 plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms uppfylla de krav som ges av i 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen. Avvikelserna från detaljplanen bedöms vara godtagbara enligt 9 kap. 31c § 1 plan- och bygglagen.

**Lagstöd**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden uppfyller de bestämmelser som följer av 9 kap. 31 c § 1 plan- och bygglagen. Bestämmelserna säger att om genomförandetiden för detaljplanen har gått ut så får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse. Åtgärden ska även uppfylla tillämpliga bestämmelser enligt andra och åttonde kapitlet i plan- och bygglagen (PBL). Tillämpliga bestämmelser redogörs nedan.



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-08-30

- Byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. (2 kap. 6 § första stycket 1 PBL)
- I ärenden ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. (2 kap. 6 § tredje stycket PBL)
- Placering och utformning av byggnadsverk får inte ske så att den medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. (2 kap. 9 § PBL)
- En byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål ha en god form-, färg- och materialverkan och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. (8 kap. 1 § PBL)
- Områden för andra anläggningar än byggnader ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att
  1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
  2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
  3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
  4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
  5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
  6. risken för olycksfall begränsas. (8 kap. 9 § PBL)
- Ett bebyggelseområden som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. (8 kap. 13 § PBL)

### Yttranden

Yttrande har inkommit från ägare till Badhuset 6. Man anför att placeringen görs vid tomtgränsen och att avståndet istället skulle vara 4 meter mellan stationen och tomtgräns. Man anser också att ett plank ska uppsättas för att förhindra att skräp kommer in på tomten. Man ifrågasätter vidare att parkeringsplatser kommer att tas i anspråk för ändamålet, då det redan är brist på detta.



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-08-30

Miljö- och bygglovsavdelningens bedömning av inkommande synpunkter:

Vid bedömningen av återvinningsstationens placering samt behovet av parkeringsplatser måste det beaktas att det föreligger ett starkt allmänintresse av att verksamheten bedrivs i nära anslutning till befintlig bebyggelse för att uppnå uppsatta mål beträffande återvinning av förpackningar. Sett utifrån allmänna intresset bedöms en placering invid tomtgräns samt på mark planlagd för parkeringsändamål godtagbar utifrån 9 kap. 31c § 1 plan- och bygglagen.

Eventuell nedskräpning bedöms inte utgöra en sådan olägenhet att ett plank måste uppföras för att bygglovet ska kunna beviljas.

### Beslutsunderlag

- Ansökan dnr 2016/0064-1
- Följebrev ansökan dnr 2016/0064-5
- Situationsplan dnr 2016/0064-2
- Ritning behållare dnr 2016/0064-3
- Yttrande berörd sakägare dnr 2016/0064-9
- Yttrande från sökande dnr 2016/0064-12
- Kontrollplan dnr 2016/0064-4
- Tjänsteskrivelse från miljö- och bygglovschef daterad den 15 juli 2016

### Yrkande

Andreas Nelin (M): Ärendet bordläggs.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar nämnden om frågan ska avgöras idag eller bordläggas och finner att miljö- och byggnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

### Beslut

Ärendet bordläggs.

Beslutet expedieras till

Sökande

Tekniska avdelningen L-E kommun



**§ 54**

**Ryk 2:9 - Ansökan om bygglov för uppförande av återvinningsstation**

Dnr 2016/0065

**Sammanfattning**

FTI AB – förpacknings- och tidningsinsamlingen, har ansökt om bygglov för utplacering av ny återvinningsstation. Föreslagen placering har valts i samråd med tekniska avdelningen i Lilla Edets kommun, som tillstyrker placeringen. FTI har övergått till nytt system för återvinning med mindre behållare som inte kräver så stor yta. Åtgärden sker på mark som är i privat ägo. Anläggningen står fritt utan staket eller plank.

För fastigheten gäller detaljplan 15-STY-2991, laga kraftvunnen 1967.

Återvinningsstationen placeras på fastighetens norra långsida där marken enligt detaljplanen ska upplåtas som allmän plats: parkmark eller plantering.

**Miljö- och bygglovsavdelningens bedömning**

Åtgärden avviker från gällande detaljplan då återvinningsstationen är placerad på marken som enligt detaljplanen ska upplåtas till allmän plats: parkmark eller plantering. Åtgärden bedöms dock vara förenliga med planens huvudsyfte, vilket i huvudsak är att tillåta bostadsbebyggelse. Återvinningsstationen avser att tillgodose behovet av en hållbar sophantering för ett större omland av bostadsbebyggelse, vilket utgör ett allmänt intresse. Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut vilket möjliggör att bygglovet prövas enligt bestämmelserna i 9 kap. 31 c § 1 plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms uppfylla de krav som ges av i 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen. Avvikelsen från detaljplanen gällande användningen bedöms vara godtagbara enligt 9 kap. 31c § 1 plan- och bygglagen.

**Lagstöd**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden uppfyller de bestämmelser som följer av 9 kap. 31 c § 1 plan- och bygglagen. Bestämmelserna säger att om genomförandetiden för detaljplanen har gått ut så får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse. Åtgärden ska även uppfylla tillämpliga bestämmelser enligt andra och åttonde kapitlet i plan- och bygglagen (PBL). Tillämpliga bestämmelser redogörs nedan.



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-08-30

- Byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. (2 kap. 6 § första stycket 1 PBL)
- I ärenden ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. (2 kap. 6 § tredje stycket PBL)
- Placering och utformning av byggnadsverk får inte ske så att den medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. (2 kap. 9 § PBL)
- En byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål ha en god form-, färg- och materialverkan och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. (8 kap. 1 § PBL)
- Områden för andra anläggningar än byggnader ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att
  1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
  2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
  3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
  4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
  5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
  6. risken för olycksfall begränsas. (8 kap. 9 § PBL)

Ett bebyggelseområden som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. (8 kap. 13 § PBL)

### Yttranden

Yttrande har inkommit från ägare till Ryk 2:65. Man anför att placeringen sker på en parkeringsplats och att detta är olämpligt. Hemtjänst och annan trafik som kör förbi platsen gör förslaget olämpligt.

Miljö- och bygglovsavdelningens bedömning av inkommande synpunkter:





## Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-08-30

Vid bedömningen av återvinningsstationens placering samt behovet av parkeringsplatser måste det beaktas att det föreligger ett starkt allmänintresse av att verksamheten bedrivs i nära anslutning till befintlig bebyggelse för att uppnå uppsatta mål beträffande återvinning av förpackningar. Tekniska avdelningen har tillstyrkt placeringen utifrån bl.a. trafiksituationen på platsen.

### Beslutsunderlag

- Ansökan dnr 2016/0065-1
- Följebrev ansökan dnr 2016/0065-5
- Situationsplan dnr 2016/0065-2
- Ritning behållare dnr 2016/0065-3
- Yttrande berörd sakägare dnr 2016/0065-7
- Yttrande från sökande dnr 2016/0065-10
- Kontrollplan dnr 2016/0065-4
- Tjänsteskrivelse från miljö- och bygglovschef daterad den 21 juli 2016

### Beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31c § att bevilja bygglov för åtgärden.
- Startbesked meddelas för åtgärden

### Upplysningar till sökanden

- Bygglovets har inte vunnit laga kraft och kan överklagas. Eventuella överklaganden meddelas sökanden.
- Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.
- Åtgärden får påbörjas i och med detta beslut.
- Lägeskontroll ska utföras.
- När arbetet är färdigställt ska fastställd kontrollplan jämte lägeskontroll tillsändas byggnadsnämnden som utfärdar ett slutbesked. Anläggningen får inte tas i bruk innan skriftligt slutbesked utfärdats.



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-08-30

- Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda kommer att informeras genom kungörelse i dagspress.

### Avgift

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige utgör avgiften för bygglov, start och slutbesked samt kungörelse 8158 kronor. Avgiften baseras på handläggaravgift, storlek och prisbasbelopp. Faktura skickas separat.

Beslutet expedieras till

Sökande

Tekniska avdelningen L-E kommun

Beslutet delges

Ryk 2:65

Beslutet skickas för kännedom till

Ryk 2:32

Ryk 2:55

Ryk 2:56



**§ 55**

**Nygård 7:9 - Ansökan om bygglov för återvinningsstation**

Dnr 2016/0066

**Sammanfattning**

FTI AB – förpacknings- och tidningsinsamlingen, har ansökt om bygglov för utplacering av ny återvinningsstation. Föreslagen placering har valts i samråd med tekniska avdelningen i Lilla Edets kommun, som tillstyrker placeringen. FTI har övergått till nytt system för återvinning med mindre behållare som inte kräver så stor yta. Åtgärden sker på mark som ägs av Lilla Edets kommun. Anläggningen står fritt utan staket eller plank.

För fastigheten gäller detaljplan 15-STY-3674, laga kraftvunnen 1981.

Återvinningsstationen placeras på del av större fastighet där marken enligt detaljplanen ska upplåtas för idrottsändamål.

**Miljö- och bygglovsavdelningens bedömning**

Åtgärden avviker från gällande detaljplan då återvinningsstationen är placerad på marken som enligt detaljplanen ska upplåtas till idrottsändamål. Åtgärden bedöms dock vara förenliga med planens huvudsyfte, att ändra användningen på den befintliga fastigheten till handel. Återvinningsstationen avser att tillgodose behovet av en hållbar sophantering för ett större omland av bostadsbebyggelse, vilket utgör ett allmänt intresse. Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut vilket möjliggör att bygglovets provas enligt bestämmelserna i 9 kap. 31 c § 1 plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms uppfylla de krav som ges av i 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen. Avvikelsen från detaljplanen bedöms vara godtagbar enligt 9 kap. 31c § 1 plan- och bygglagen.

**Lagstöd**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden uppfyller de bestämmelser som följer av 9 kap. 31 c § 1 plan- och bygglagen. Bestämmelserna säger att om genomförandetiden för detaljplanen har gått ut så får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse. Åtgärden ska även uppfylla tillämpliga bestämmelser enligt andra och åttonde kapitlet i plan- och bygglagen (PBL). Tillämpliga bestämmelser redogörs nedan.



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-08-30

- Byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. (2 kap. 6 § första stycket 1 PBL)
- I ärenden ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. (2 kap. 6 § tredje stycket PBL)
- Placering och utformning av byggnadsverk får inte ske så att den medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. (2 kap. 9 § PBL)
- En byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål ha en god form-, färg- och materialverkan och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. (8 kap. 1 § PBL)
- Områden för andra anläggningar än byggnader ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att
  1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
  2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
  3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
  4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
  5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
  6. risken för olycksfall begränsas. (8 kap. 9 § PBL)
- Ett bebyggelseområden som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. (8 kap. 13 § PBL)

### Yttranden

Inga yttrande har inkommit avseende åtgärden.



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-08-30

### Beslutsunderlag

- Ansökan dnr 2016/0066-1
- Följebrev ansökan dnr 2016/0066-5
- Situationsplan dnr 2016/0066-2
- Ritning behållare dnr 2016/0066-3
- Yttrande sökande dnr 2016/0066-9
- Kontrollplan dnr 2016/0066-4
- Tjänsteskrivelse från miljö- och bygglovschef daterad den 25 juli 2016

### Yrkande

Andreas Nelin (M): Ärendet bordläggs.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar nämnden om frågan ska avgöras idag eller bordläggas och finner att miljö- och byggnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

### Beslut

Ärendet bordläggs.

Beslutet expedieras till

Sökande

Tekniska avdelningen L-E kommun



**§ 56**

**Edet 2:45 - Ansökan om bygglov för återvinningsstation**

Dnr 2016/0067

**Sammanfattning**

FTI AB – förpacknings- och tidningsinsamlingen, har ansökt om bygglov för utplacering av ny återvinningsstation. Föreslagen placering har valts i samråd med tekniska avdelningen i Lilla Edets kommun, som tillstyrker placeringen. FTI har övergått till nytt system för återvinning med mindre behållare som inte kräver så stor yta. Åtgärden sker på mark som ägs av Lilla Edets kommun. Anläggningen står fritt utan staket eller plank.

För fastigheten gäller detaljplan 15-LIS-575, laga kraftvunnen 1975. Återvinningsstationen placeras på del av större fastighet där marken enligt detaljplanen ska upplåtas till trafikplats – område för fordonsparkering. Marken är även punktmarkerad vilket enligt detaljplanen är mark som inte får bebyggas.

**Miljö- och bygglovsavdelningens bedömning**

Åtgärden avviker från gällande detaljplan då återvinningsstationen är placerad på marken som enligt detaljplanen ska upplåtas till trafikplats – område för fordonsparkering. Marken är även punktmarkerad vilket enligt detaljplanen är mark som inte får bebyggas. Åtgärden bedöms dock vara förenliga med planens huvudsyfte, att ändra användningen på den befintliga fastigheten till handel. Återvinningsstationen avser att tillgodose behovet av en hållbar sophantering för ett större omland av bostadsbebyggelse, vilket utgör ett allmänt intresse. Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut vilket möjliggör att bygglovets prövas enligt bestämmelserna i 9 kap. 31 c § 1 plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms uppfylla de krav som ges av i 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen. Avvikelserna från detaljplanen bedöms vara godtagbara enligt 9 kap. 31c § 1 plan- och bygglagen.

**Lagstöd**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden uppfyller de bestämmelser som följer av 9 kap. 31 c § 1 plan- och bygglagen. Bestämmelserna säger att om genomförandetiden för detaljplanen har gått ut så får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse. Åtgärden ska även uppfylla tillämpliga bestämmelser enligt andra och åttonde kapitlet i plan- och bygglagen (PBL). Tillämpliga bestämmelser redogörs nedan.



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-08-30

- Byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. (2 kap. 6 § första stycket 1 PBL)
- I ärenden ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. (2 kap. 6 § tredje stycket PBL)
- Placering och utformning av byggnadsverk får inte ske så att den medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. (2 kap. 9 § PBL)
- En byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål ha en god form-, färg- och materialverkan och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. (8 kap. 1 § PBL)
- Områden för andra anläggningar än byggnader ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att
  1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
  2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
  3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
  4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
  5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
  6. risken för olycksfall begränsas. (8 kap. 9 § PBL)

Ett bebyggelseområden som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. (8 kap. 13 § PBL)

### Yttranden

Yttrande har inkommit från ägare till Tegelbacken 10, 12 och 13. Man anför att deras privata gårdsväg kommer att användas för biltrafik till och från återvinningsstationen. Man anser också ett plank ska uppsättas för att förhindra att skräp kommer in på tomten.

Miljö- och bygglovsavdelningens bedömning av inkommande synpunkter:



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-08-30

Det finns en ändamålsenlig tillfart redovisad i bygglovsansökan. Placering och utformning av återvinningsstation är gjord i samråd med tekniska avdelningen på Lilla Edets kommun, då har man bl.a. utvärderat trafiksituationen.

Eventuell nedskräpning bedöms inte utgöra en sådan olägenhet att ett plank måste uppföras för att bygglovets ska kunna beviljas.

Yttrande har även inkommit från ägare till Tegelslagaren 10 som motsätter sig byggandet av återvinningsstation. Skälen som uppges är den lukt och det skräp som kommer att komma från återvinningsstationen.

Miljö- och bygglovsavdelningens bedömning av inkommande synpunkter:

Vid bedömningen av återvinningsstationens placering så måste det beaktas att det föreligger ett starkt allmänintresse av att verksamheten bedrivs i nära anslutning till befintlig bebyggelse för att uppnå uppsatta mål beträffande återvinning av förpackningar.

Eventuell nedskräpning och lukt bedöms inte utgöra en sådan olägenhet att bygglovets inte kan beviljas.

### Beslutsunderlag

- Ansökan dnr 2016/0067-1
- Följebrev ansökan dnr 2016/0067-5
- Situationsplan dnr 2016/0067-2
- Ritning behållare dnr 2016/0067-3
- Yttrande berörd sakägare dnr 2016/0067-7
- Yttrande berörd sakägare dnr 2016/0067-8
- Yttrande sökande dnr 2016/0067-11
- Kontrollplan dnr 2016/0067-4
- Tjänsteskrivelse från miljö- och bygglovschef daterad den 21 juli 2016

### Yrkande

Andreas Nelin (M): Ärendet bordläggs.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar nämnden om frågan ska avgöras idag eller bordläggas och finner att miljö- och byggnämnden beslutar att bordlägga ärendet.





LILLA EDETS  
KOMMUN

**Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2016-08-30**

**Beslut**

Ärendet bordläggs.

Beslutet expedieras till

Sökande

Tekniska avdelningen L-E kommun



**§ 57**

**Edet 2:60 - Ansökan om bygglov för återvinningsstation**

Dnr 2016/0068

**Sammanfattning**

FTI AB – förpacknings- och tidningsinsamlingen, har ansökt om bygglov för utplacering av ny återvinningsstation. Föreslagen placering har valts i samråd med tekniska avdelningen i Lilla Edets kommun, som tillstyrker placeringen. FTI har övergått till nytt system för återvinning med mindre behållare som inte kräver så stor yta. Åtgärden sker på mark som ägs av Lilla Edets kommun. Anläggningen står fritt utan staket eller plank.

För fastigheten gäller detaljplan 1462-P60, laga kraftvunnen 2007. Återvinningsstationen placeras öster om E45:an vid Götaslättsvägen, där marken enligt detaljplanen ska upplåtas till park-/skyddsändamål.

**Miljö- och bygglovsavdelningens bedömning**

Återvinningsstationen är placerad på mark som enligt detaljplanen är planlagd för park-/skyddsändamål. Detta utgör avvikelser från detaljplanen, dock bedöms avvikelserna vara förenliga med detaljplanens övergripande syfte, att möjliggöra en ombyggnad av väg E45 till en fyrfältsväg genom Lilla Edet. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Behovet av en återvinningsstation på den aktuella platsen förutsågs inte i samband med att detaljplanen togs fram. Återvinningsverksamheten avser att tillgodose behovet av en hållbar sophantering vilket utgör ett angeläget behov utifrån allmän synpunkt. Återvinningsstationen bedöms inte heller utgöra ett dominerande inslag i stadsbilden i förhållande till förutsättningarna på platsen och de övriga åtgärder som detaljplanen möjliggör.

Åtgärden bedöms uppfylla de krav som ges av i 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen. Avvikelse från detaljplanen bedöms vara godtagbara enligt 9 kap. 31b § 2 plan- och bygglagen.

**Lagstöd**

Enligt 9 kap. 31 b § 2 plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Åtgärden ska även uppfylla tillämpliga bestämmelser enligt andra och åttonde kapitlet i plan- och bygglagen (PBL). Tillämpliga bestämmelser redogörs nedan.



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-08-30

- Byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. (2 kap. 6 § första stycket 1 PBL)
- I ärenden ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. (2 kap. 6 § tredje stycket PBL)
- Placering och utformning av byggnadsverk får inte ske så att den medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. (2 kap. 9 § PBL)
- En byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål ha en god form-, färg- och materialverkan och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. (8 kap. 1 § PBL)
- Områden för andra anläggningar än byggnader ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att
  1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
  2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
  3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
  4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
  5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
  6. risken för olycksfall begränsas. (8 kap. 9 § PBL)
- Ett bebyggelseområden som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. (8 kap. 13 § PBL)

### Yttranden

Inga yttranden har inkommit i ärendet.



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-08-30

### Beslutsunderlag

- Ansökan dnr 2016/0068-1
- Följebrev ansökan dnr 2016/0068-5
- Situationsplan dnr 2016/0068-2
- Ritning behållare dnr 2016/0068-3
- Kontrollplan dnr 2016/0068-4
- Tjänsteskrivelse från miljö- och bygglovschef daterad den 22 juli 2016

### Beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 30 § att bevilja bygglov för åtgärden.
- Startbesked meddelas för åtgärden

### Upplysningar till sökanden

- Bygglovets har inte vunnit laga kraft och kan överklagas. Eventuella överklaganden meddelas sökanden.
- Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.
- Åtgärden får påbörjas i och med detta beslut.
- Lägeskontroll skall utföras.
- När arbetet är färdigställt skall fastställd kontrollplan jämte lägeskontroll tillsändas byggnadsnämnden som utfärdar ett slutbesked. Anläggningen får inte tas i bruk innan skriftligt slutbesked utfärdats.
- Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda kommer att informeras genom kungörelse i dagspress.

### Avgift

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige utgör avgiften för bygglov, start och slutbesked samt kungörelse 8158 kronor. Avgiften baseras på handläggaravgift, storlek och prisbasbelopp. Faktura skickas separat.



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2016-08-30**

Beslutet expedieras till

Sökande

Tekniska avdelningen L-E kommun

Beslutet skickas för kännedom till

Harven 1

Harven 10



**§ 58**

**Tingberg 4:116 - Ansökan om bygglov för återvinningsstation**

Dnr 2016/0069

**Sammanfattning**

FTI AB – förpacknings- och tidningsinsamlingen, har ansökt om bygglov för utplacering av ny återvinningsstation. Föreslagen placering har valts i samråd med tekniska avdelningen i Lilla Edets kommun, som tillstyrker placeringen. FTI har övergått till nytt system för återvinning med mindre behållare som inte kräver så stor yta. Åtgärden sker på mark som ägs av Lilla Edets kommun. Anläggningen står fritt utan staket eller plank.

För fastigheten gäller detaljplan 1462-P54, laga kraftvunnen 2006. Återvinningsstationen placeras på en del av en större fastighet där marken enligt detaljplanen ska upplåtas för bensinstation med tillhörande handel. Vidare är marken punktmarkerad vilket enligt detaljplanen är mark som inte får bebyggas.

**Miljö- och bygglovsavdelningens bedömning**

Åtgärden avviker från gällande detaljplan då återvinningsstationen är placerad på marken som enligt detaljplanen ska upplåtas för bensinstation med tillhörande handel. Marken är även punktmarkerad vilket enligt detaljplanen är mark som inte får bebyggas. Åtgärden bedöms dock vara förenliga med planens huvudsyfte, att möjliggöra utbyggnad av en ishall. Återvinningsstationen avser att tillgodose behovet av en hållbar sophantering för ett större omland av bostadsbebyggelse, vilket utgör ett allmänt intresse. Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut vilket möjliggör att bygglovet prövas enligt bestämmelserna i 9 kap. 31 c § 1 plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms uppfylla de krav som ges av i 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen. Avvikelserna från detaljplanen bedöms vara godtagbara enligt 9 kap. 31c § 1 plan- och bygglagen.

**Lagstöd**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden uppfyller de bestämmelser som följer av 9 kap. 31 c § 1 plan- och bygglagen. Bestämmelserna säger att om genomförandetiden för detaljplanen har gått ut så får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse. Åtgärden ska även uppfylla tillämpliga bestämmelser enligt andra och åttonde kapitlet i plan- och bygglagen (PBL). Tillämpliga bestämmelser redogörs nedan.



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-08-30

- Byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. (2 kap. 6 § första stycket 1 PBL)
- I ärenden ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. (2 kap. 6 § tredje stycket PBL)
- Placering och utformning av byggnadsverk får inte ske så att den medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. (2 kap. 9 § PBL)
- En byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål ha en god form-, färg- och materialverkan och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. (8 kap. 1 § PBL)
- Områden för andra anläggningar än byggnader ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att
  1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
  2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
  3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
  4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
  5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
  6. risken för olycksfall begränsas. (8 kap. 9 § PBL)

Ett bebyggelseområden som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. (8 kap. 13 § PBL)

### Yttranden

Yttrande har inkommit från ägare till Tingberg 4:63, som ställer sig positiva till åtgärden, men ser att sökanden sätter upp skydd runt anläggningen för att förhindra att skräp blåser in i samhället.

Miljö- och bygglovsavdelningens bedömning av inkommande synpunkter:



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-08-30

Eventuell nedskräpning bedöms inte utgöra en sådan olägenhet att ett plank måste uppföras för att bygglovets ska kunna beviljas.

### Beslutsunderlag

- Ansökan dnr 2016/0069-1
- Följebrev ansökan dnr 2016/0069-5
- Situationsplan dnr 2016/0069-2
- Ritning behållare dnr 2016/0069-3
- Yttrande berörd sakägare dnr 2016/0069-7
- Yttrande från sökande dnr 2016/0069-10
- Kontrollplan dnr 2016/0069-4
- Tjänsteskrivelse från miljö- och bygglovschef daterad den 22 juli 2016

### Beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap 31c § 1 plan- och bygglagen att bevilja bygglov för åtgärden.
- Startbesked meddelas för åtgärden

### Upplysningar till sökanden

- Bygglovets har inte vunnit laga kraft och kan överklagas. Eventuella överklaganden meddelas sökanden.
- Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.
- Åtgärden får påbörjas i och med detta beslut.
- Lägeskontroll ska utföras.
- När arbetet är färdigställt ska fastställd kontrollplan jämte lägeskontroll tillsändas byggnadsnämnden som utfärdar ett slutbesked. Anläggningen får inte tas i bruk innan skriftligt slutbesked utfärdats.
- Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda kommer att informeras genom kungörelse i dagspress.





LILLA EDETS  
KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-08-30

### Avgift

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige utgör avgiften för bygglov, start och slutbesked samt kungörelse 8158 kronor. Avgiften baseras på handläggaravgift, storlek och prisbasbelopp. Faktura skickas separat.

Beslutet expedieras till

Sökande

Tekniska avdelningen L-E kommun

Beslutet delges

Tingberg 4:63

Beslutet skickas för kännedom till

Tingberg 3:17

Tingberg 4:12

Tingberg 4:36



**§ 59**

**Klostret 6:95 - Ansökan om bygglov för återvinningsstation**

Dnr 2016/0070

**Sammanfattning**

FTI AB – förpacknings- och tidningsinsamlingen, har ansökt om bygglov för utplacering av ny återvinningsstation. Föreslagen placering har valts i samråd med tekniska avdelningen i Lilla Edets kommun, som tillstyrker placeringen. FTI har övergått till nytt system för återvinning med mindre behållare som inte kräver så stor yta. Åtgärden sker på mark ägs av Lilla Edets kommun. Anläggningen står fritt utan staket eller plank.

För fastigheten gäller detaljplan 15-STY-3690, laga kraftvunnen 1982.

Återvinningsstationen placeras på del av större fastighet där marken enligt detaljplanen ska upplåtas till parkeringsändamål. Vidare är marken punktmarkerad vilket enligt detaljplanen är mark som inte får bebyggas.

**Miljö- och bygglovsavdelningens bedömning**

Åtgärden avviker från gällande detaljplan då återvinningsstationen är placerad på marken som enligt detaljplanen ska upplåtas till parkeringsändamål. Marken är även punktmarkerad vilket enligt detaljplanen är mark som inte får bebyggas. Åtgärden bedöms dock vara förenliga med planens huvudsyfte, att anpassa stadsplanen till nya synpunkter på centrumfunktionernas utformning. Återvinningsstationen avser att tillgodose behovet av en hållbar sophantering för ett större omland av bostadsbebyggelse, vilket utgör ett allmänt intresse. Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut vilket möjliggör att bygglovet prövas enligt bestämmelserna i 9 kap. 31 c § 1 plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms uppfylla de krav som ges av i 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen. Avvikelserna från detaljplanen bedöms vara godtagbara enligt 9 kap. 31c § 1 plan- och bygglagen.

**Lagstöd**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden uppfyller de bestämmelser som följer av 9 kap. 31 c § 1 plan- och bygglagen. Bestämmelserna säger att om genomförandetiden för detaljplanen har gått ut så får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse. Åtgärden ska även uppfylla tillämpliga bestämmelser enligt andra och åttonde kapitlet i plan- och bygglagen (PBL). Tillämpliga bestämmelser redogörs nedan.



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-08-30

- Byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. (2 kap. 6 § första stycket 1 PBL)
- I ärenden ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. (2 kap. 6 § tredje stycket PBL)
- Placering och utformning av byggnadsverk får inte ske så att den medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. (2 kap. 9 § PBL)
- En byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål ha en god form-, färg- och materialverkan och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. (8 kap. 1 § PBL)
- Områden för andra anläggningar än byggnader ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att
  1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
  2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
  3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
  4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
  5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
  6. risken för olycksfall begränsas. (8 kap. 9 § PBL)

Ett bebyggelseområden som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. (8 kap. 13 § PBL)

### Yttranden

Inga yttranden har inkommit från berörda sakägare.



**Beslutsunderlag**

- Ansökan dnr 2016/0070-1
- Följebrev ansökan dnr 2016/0070-5
- Situationsplan dnr 2016/0070-2
- Ritning behållare dnr 2016/0070-3
- Yttrande från sökande dnr 2016/0070-9
- Kontrollplan dnr 2016/0070-4
- Tjänsteskrivelse från miljö- och bygglovschef daterad den 22 juli 2016

**Beslut**

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31c § att bevilja bygglov för åtgärden.
- Startbesked meddelas för åtgärden

**Upplysningar till sökanden**

- Bygglovets har inte vunnit laga kraft och kan överklagas. Eventuella överklaganden meddelas sökanden.
- Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.
- Åtgärden får påbörjas i och med detta beslut.
- Lägeskontroll skall utföras.
- När arbetet är färdigställt skall fastställd kontrollplan jämte lägeskontroll tillsändas byggnadsnämnden som utfärdar ett slutbesked. Anläggningen får inte tas i bruk innan skriftligt slutbesked utfärdats.
- Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda kommer att informeras genom kungörelse i dagspress.

**Avgift**

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige utgör avgiften för bygglov, start och slutbesked samt kungörelse 8158 kronor. Avgiften baseras på handläggaravgift, storlek och prisbasbelopp. Faktura skickas separat.



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2016-08-30**

Beslutet expedieras till

Sökande

Tekniska avdelningen L-E kommun

Beslutet skickas för kännedom till

Kroken 1:74

Kroken 14:5

Passagården 1:33



**§ 60**

**Hanström 2:60 - Ansökan om bygglov för återvinningsstation**

Dnr 2016/0071

**Sammanfattning**

FTI AB – förpacknings- och tidningsinsamlingen, har ansökt om bygglov för utplacering av ny återvinningsstation. Föreslagen placering har valts i samråd med tekniska avdelningen i Lilla Edets kommun, som tillstyrker placeringen. FTI har övergått till nytt system för återvinning med mindre behållare som inte kräver så stor yta. Åtgärden sker på mark som tillhör Lilla Edets kommun. Anläggningen står fritt utan staket eller plank.

För fastigheten gäller detaljplan 1462-P78, laga kraftvunnen 2011.

Återvinningsstationen placeras centralt i Göta ca 100 meter norr om Götagrillen, där marken enligt detaljplanen ska upplåtas till centrumändamål, ej bostäder. Vidare är marken punktmarkerad vilket enligt detaljplanen är mark som inte får bebyggas.

**Miljö- och bygglovsavdelningens bedömning**

Återvinningsstationen är placerad på mark som enligt detaljplanen är planlagd för centrum ändamål samt på punktmarkerad mark som inte får bebyggas. Detta utgör avvikelser från detaljplanen, dock bedöms avvikelserna vara förenliga med detaljplanens övergripande syfte, att möjliggöra en ombyggnad av väg E45 till en fyrfältsväg genom Göta. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Behovet av en återvinningsstation på den aktuella platsen förutsågs inte i samband med att detaljplanen togs fram. Återvinningsverksamheten avser att tillgodose behovet av en hållbar sophantering vilket utgör ett angeläget behov utifrån allmän synpunkt.

Återvinningsstationen bedöms inte heller utgöra ett dominerande inslag i stadsbilden i förhållande till förutsättningarna på platsen och de övriga åtgärder som detaljplanen möjliggör.

Åtgärden bedöms uppfylla de krav som ges av i 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen. Avvikelse från detaljplanen bedöms vara godtagbara enligt 9 kap. 31b § 2 plan- och bygglagen.



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-08-30

### Lagstöd

Enligt 9 kap. 31 b § 2 plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Åtgärden ska även uppfylla tillämpliga bestämmelser enligt andra och åttonde kapitlet i plan- och bygglagen (PBL). Tillämpliga bestämmelser redogörs nedan.

- Byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. (2 kap. 6 § första stycket 1 PBL)
- I ärenden ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. (2 kap. 6 § tredje stycket PBL)
- Placering och utformning av byggnadsverk får inte ske så att den medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. (2 kap. 9 § PBL)
- En byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål ha en god form-, färg- och materialverkan och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. (8 kap. 1 § PBL)
- Områden för andra anläggningar än byggnader ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att
  1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
  2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
  3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
  4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
  5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
  6. risken för olycksfall begränsas. (8 kap. 9 § PBL)
- Ett bebyggelseområden som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte försvanskas. (8 kap. 13 § PBL)



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-08-30

### Yttranden

Yttrande har inkommit från ägare till Hanström 2:121. Denne anför att placeringen inskränker på gästers parkeringsmöjligheter. Yrkar på att återvinningsstationen flyttas 6 meter västerut. Sökanden har sedan reviderat ansökan enligt önskemålet i samförstånd med tekniska avdelningen.

### Beslutsunderlag

- Ansökan dnr 2016/0071-1
- Följebrev ansökan dnr 2016/0071-5
- Situationsplan dnr 2016/0071-11
- Ritning behållare dnr 2016/0071-3
- Yttrande berörd sakägare dnr 2016/0071-8
- Kontrollplan dnr 2016/0071-4
- Tjänsteskrivelse från miljö- och bygglovschef daterad den 22 juli 2016

### Beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 2 kap och 9 kap 31b § 2 i plan- och bygglagen att bevilja bygglov för åtgärden.
- Startbesked meddelas för åtgärden

### Upplysningar till sökanden

- Bygglovet har inte vunnit laga kraft och kan överklagas. Eventuella överklaganden meddelas sökanden.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.
- Åtgärden får påbörjas i och med detta beslut.
- Lägeskontroll skall utföras.
- När arbetet är färdigställt skall fastställd kontrollplan jämte lägeskontroll tillsändas byggnadsnämnden som utfärdar ett slutbesked. Anläggningen får inte tas i bruk innan skriftligt slutbesked utfärdats.
- Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda kommer att informeras genom kungörelse i dagspress.





LILLA EDETS  
KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-08-30

### Avgift

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige utgör avgiften för bygglov, start och slutbesked samt kungörelse 8 158 kronor. Avgiften baseras på handläggaravgift, storlek och prisbasbelopp. Faktura skickas separat.

Beslutet expedieras till

Sökande

Tekniska avdelningen L-E kommun

Beslutet delges

Hanström 2:121

Beslutet skickas för kännedom till

Hanström 2:62

Hanström 2:63

Hanström 2:64

Hanström 2:65

Hanström 2:127



**§ 61**

**Gråsparven 2 - Ansökan om bygglov för återvinningsstation**

Dnr 2016/0072

**Sammanfattning**

FTI AB – förpacknings- och tidningsinsamlingen, har ansökt om bygglov för utplacering av ny återvinningsstation. Föreslagen placering har valts i samråd med tekniska avdelningen i Lilla Edets kommun, som tillstyrker placeringen. FTI har övergått till nytt system för återvinning med mindre behållare som inte kräver så stor yta. Åtgärden sker på mark som ägs av det kommunala bostadsbolaget Leifab. Anläggningen står fritt utan staket eller plank.

För fastigheten gäller detaljplan 1562-582, laga kraftvunnen 1994. Återvinningsstationen placeras på del fastighetens västra del där marken enligt detaljplanen ska upplåtas till en räddningsstation. Vidare är marken punktmarkerad vilket enligt detaljplanen är mark som inte får bebyggas.

**Miljö- och bygglovsavdelningens bedömning**

Åtgärden avviker från gällande detaljplan då återvinningsstationen är placerad på marken som enligt detaljplanen ska upplåtas till räddningsstation. Marken är även punktmarkerad vilket enligt detaljplanen är mark som inte får bebyggas. Åtgärden bedöms dock vara förenliga med planens huvudsyfte, att ändra användningen på den befintliga fastigheten till handel. Återvinningsstationen avser att tillgodose behovet av en hållbar sophantering för ett större omland av bostadsbebyggelse, vilket utgör ett allmänt intresse. Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut vilket möjliggör att bygglovet prövas enligt bestämmelserna i 9 kap. 31 c § 1 plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms uppfylla de krav som ges av i 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen. Avvikelserna från detaljplanen bedöms vara godtagbara enligt 9 kap. 31c § 1 plan- och bygglagen.

**Lagstöd**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden uppfyller de bestämmelser som följer av 9 kap. 31 c § 1 plan- och bygglagen. Bestämmelserna säger att om genomförandetiden för detaljplanen har gått ut så får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse. Åtgärden ska även uppfylla tillämpliga bestämmelser enligt andra och åttonde kapitlet i plan- och bygglagen (PBL). Tillämpliga bestämmelser redogörs nedan.



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-08-30

- Byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. (2 kap. 6 § första stycket 1 PBL)
- I ärenden ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. (2 kap. 6 § tredje stycket PBL)
- Placering och utformning av byggnadsverk får inte ske så att den medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. (2 kap. 9 § PBL)
- En byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål ha en god form-, färg- och materialverkan och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. (8 kap. 1 § PBL)
- Områden för andra anläggningar än byggnader ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att
  1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
  2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
  3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
  4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
  5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
  6. risken för olycksfall begränsas. (8 kap. 9 § PBL)

Ett bebyggelseområden som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. (8 kap. 13 § PBL)

### Yttranden

De sakägare som beretts möjlighet att yttra sig har avstått att inkomma med synpunkter.



**Beslutsunderlag**

- Ansökan dnr 2016/0072-1
- Följebrev ansökan dnr 2016/0072-5
- Situationsplan dnr 2016/0072-2
- Ritning behållare dnr 2016/0072-3
- Kontrollplan dnr 2016/0072-4
- Tjänsteskrivelse från miljö- och bygglovschef daterad den 22 juli 2016

**Beslut**

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31c § att bevilja bygglov för åtgärden.
- Startbesked meddelas för åtgärden

**Upplysningar till sökanden**

- Bygglovets har inte vunnit laga kraft och kan överklagas. Eventuella överklaganden meddelas sökanden.
- Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.
- Åtgärden får påbörjas i och med detta beslut.
- Lägeskontroll skall utföras.
- När arbetet är färdigställt skall fastställd kontrollplan jämte lägeskontroll tillsändas byggnadsnämnden som utfärdar ett slutbesked. Anläggningen får inte tas i bruk innan skriftligt slutbesked utfärdats.
- Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda kommer att informeras genom kungörelse i dagspress.

**Avgift**

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige utgör avgiften för bygglov, start och slutbesked samt kungörelse 8158 kronor. Avgiften baseras på handläggaravgift, storlek och prisbasbelopp. Faktura skickas separat.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-08-30

Beslutet expedieras till

Sökande

Tekniska avdelningen L-E kommun

Beslutet skickas för kännedom till

Bofinken 12

Bofinken 13

Bofinken 14

Gråsparven 2



**§ 62**

**Hjärtum 14:1 - Ansökan om bygglov för återvinningsstation**

Dnr 2016/0073

**Sammanfattning**

FTI AB – förpacknings- och tidningsinsamlingen, har ansökt om bygglov för utplacering av ny återvinningsstation. Föreslagen placering har valts i samråd med tekniska avdelningen i Lilla Edets kommun, som tillstyrker placeringen. FTI har övergått till nytt system för återvinning med mindre behållare som inte kräver så stor yta. Åtgärden sker på mark som ägs av Lilla Edets kommun. Anläggningen står fritt utan staket eller plank.

För placeringen av återvinningsstation gäller detaljplan 15-STY-3455, laga kraftvunnen 1978. Återvinningsstationen placeras på fastighetens centrala del där marken enligt detaljplanen ska upplåtas som område för bostads- och handelsändamål. Vidare är marken punktmarkerad vilket enligt detaljplanen är mark som inte får bebyggas.

**Miljö- och bygglovsavdelningens bedömning**

Åtgärden avviker från gällande detaljplan då återvinningsstationen är placerad på marken som enligt detaljplanen ska upplåtas till bostads- och handelsändamål. Marken är även punktmarkerad vilket enligt detaljplanen är mark som inte får bebyggas. Åtgärden bedöms dock vara förenliga med planens huvudsyfte, att utöka Hjärtum med bostäder, allmänt ändamål och handel.

Återvinningsstationen utgör ett komplement till bostadsområdet och avser att tillgodose behovet av en hållbar sophantering för ett större omland av bostadsbebyggelse, vilket utgör ett allmänt intresse. Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut vilket möjliggör att bygglovet prövas enligt bestämmelserna i 9 kap. 31 c § 1 plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms uppfylla de krav som ges av i 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen. Avvikelserna från detaljplanen bedöms vara godtagbara enligt 9 kap. 31c § 1 plan- och bygglagen.



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-08-30

### Lagstöd

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden uppfyller de bestämmelser som följer av 9 kap. 31 c § 1 plan- och bygglagen. Bestämmelserna säger att om genomförandetiden för detaljplanen har gått ut så får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse. Åtgärden ska även uppfylla tillämpliga bestämmelser enligt andra och åttonde kapitlet i plan- och bygglagen (PBL). Tillämpliga bestämmelser redogörs nedan.

- Byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. (2 kap. 6 § första stycket 1 PBL)
- I ärenden ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. (2 kap. 6 § tredje stycket PBL)
- Placering och utformning av byggnadsverk får inte ske så att den medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. (2 kap. 9 § PBL)
- En byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål ha en god form-, färg- och materialverkan och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. (8 kap. 1 § PBL)
- Områden för andra anläggningar än byggnader ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att
  1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
  2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
  3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
  4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
  5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
  6. risken för olycksfall begränsas. (8 kap. 9 § PBL)



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-08-30

- Ett bebyggelseområden som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. (8 kap. 13 § PBL)

### Yttranden

De sakägare som kan anses berörda har getts möjlighet att yttra sig. Inga yttranden har inkommit.

### Beslutsunderlag

- Ansökan dnr 2016/0073-1
- Följebrev ansökan dnr 2016/0073-5
- Situationsplan dnr 2016/0073-3
- Ritning behållare dnr 2016/0073-7
- Yttrande från sökande dnr 2016/0073-11
- Kontrollplan dnr 2016/0073-4
- Tjänsteskrivelse från miljö- och bygglovschef daterad den 25 juli 2016

### Beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 2 kap och 9 kap 31c § 1 plan- och bygglagen att bevilja bygglov för åtgärden.
- Startbesked meddelas för åtgärden

### Upplysningar till sökanden

- Bygglovet har inte vunnit laga kraft och kan överklagas. Eventuella överklaganden meddelas sökanden.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.
- Åtgärden får påbörjas i och med detta beslut.
- Lägeskontroll ska utföras.
- När arbetet är färdigställt ska fastställd kontrollplan jämte lägeskontroll tillsändas byggnadsnämnden som utfärdar ett slutbesked. Anläggningen får inte tas i bruk innan skriftligt slutbesked utfärdats.





LILLA EDETS  
KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-08-30

- Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda kommer att informeras genom kungörelse i dagspress.

### Avgift

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige utgör avgiften för bygglov, start och slutbesked samt kungörelse 8 195 kronor. Avgiften baseras på handläggaravgift, storlek och prisbasbelopp. Faktura skickas separat.

Beslutet expedieras till

Sökande

Tekniska avdelningen L-E kommun



**§ 63**

**Torskog 6:1 - Ansökan om bygglov för återvinningsstation**

Dnr 2016/0121

**Sammanfattning**

FTI AB – förpacknings- och tidningsinsamlingen, har ansökt om bygglov för utplacering av ny återvinningsstation. Föreslagen placering har valts i samråd med tekniska avdelningen i Lilla Edets kommun, som tillstyrker placeringen. FTI har övergått till nytt system för återvinning med mindre behållare som inte kräver så stor yta. Åtgärden sker på mark som är i privat ägo. Anläggningen står fritt utan staket eller plank.

Den aktuella fastigheten ligger utom detaljplanelagt område och utom områdesbestämmelser. Återvinningsstationen föreslås placeras ca 40 meter öster om väg 625 i jämnhöjd med Torskogsslott.

**Miljö- och bygglovsavdelningens bedömning**

Återvinningsstationen föreslås bli placerad utom detaljplanerat område samt utom områdesbestämmelser. Platsen är dock utpekad som del i ett kulturmiljöområde i Lilla Edets kommuns kulturarvsplan, antagen av kommunfullmäktige den 3 mars 2010.

I kulturarvsplanen redogörs för motivet för utpekandet:

”Miljön kring slottet och norr ut via Amneröd och Svenseröd rymmer ovanligt många välbevarade byggnader, varav flera är västsvenska dubbelhus, från 1800-talets andra hälft och 1900-talets början. Det kulturhistoriska värdet består i hög grad av små detaljer som tillsammans bidrar till en miljö med stora kulturhistoriska värden. Viktigt är byggnadernas tidstypiska panelarkitektur med fint utformade fasaddetaljer, originalfönster, färgsättning, tegeltak m.m”.

Samt rekommendationer för att bibehålla platsens kulturhistoriska värde:

”Den utpekade bebyggelsen bör underhållas med traditionella material och metoder som tar hänsyn till det kulturhistoriska värdet. Ny bebyggelse placeras med hänsyn till befintlig och ges en god utformning”.

Återvinningsstationen föreslås placeras i ett samband med både nyare och äldre byggnader för jordbrukets ändamål. Där återvinningsstationen kommer att ligga något undanskymt sett ifrån väg 625.

Återvinningsstationen avser att tillgodose behovet av en hållbar sophantering för ett större omland av bostadsbebyggelse, vilket utgör ett allmänt intresse.



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-08-30

I en samlad bedömning bedöms intrånget i kulturmiljön som acceptabel sett utifrån att det föreligger ett starkt allmänintresse av att verksamheten bedrivs i anslutning till befintlig bebyggelse för att uppnå uppsatta mål beträffande återvinning av förpackningar.

Åtgärden bedöms uppfylla de krav som ges av i 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

### Lagstöd

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden uppfyller de bestämmelser som följer av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen. Bestämmelserna säger att åtgärden inte får strida mot områdesbestämmelser och inte heller förutsätta planläggning. Åtgärden ska även uppfylla tillämpliga bestämmelser enligt andra och åttonde kapitlet i plan- och bygglagen (PBL). Nedan redogörs för ett urval av tillämpliga bestämmelser:

- Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. (2 kap. 1 § PBL)
- Prövning i ärenden om lov ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. (2 kap. 2 § PBL)
- 3 § Planläggning enligt denna lag ska med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden främja
  1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder,
  2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper,
  3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt. (2 kap. 3 § PBL)
- I ärenden om bygglov får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. (2 kap. 4 § PBL)



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-08-30

- I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till
  1. människors hälsa och säkerhet,
  2. jord, berg- och vattenförhållandena,
  3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
  4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
  5. risken för olyckor, översvämning och erosion. (2 kap. 5 § PBL)
- Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.
- Byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. (2 kap. 6 § första stycket 1 PBL)
- I ärenden ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. (2 kap. 6 § tredje stycket PBL)
- Placering och utformning av byggnadsverk får inte ske så att den medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. (2 kap. 9 § PBL)
- En byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål ha en god form-, färg- och materialverkan och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. (8 kap. 1 § PBL)



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-08-30

- Områden för andra anläggningar än byggnader ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att
  1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
  2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
  3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
  4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
  5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
  6. risken för olycksfall begränsas. (8 kap. 9 § PBL)
- Ett bebyggelseområden som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. (8 kap. 13 § PBL)

### Yttranden

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig över ansökan. Ingen sakägare har yttrat sig.

### Beslutsunderlag

- Ansökan dnr 2016/0121-1
- Följebrev ansökan dnr 2016/0121-5
- Situationsplan dnr 2016/0121-7
- Ritning behållare dnr 2016/0121-3
- Yttrande från sökande dnr 2016/0121-10
- Kontrollplan dnr 2016/0121-4
- Tjänsteskrivelse från miljö- och bygglovschef daterad den 25 juli 2016

### Beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 2 kap och 9 kap 31 § plan- och bygglagen att bevilja bygglov för åtgärden.
- Startbesked meddelas för åtgärden



**Upplysningar till sökanden**

- Bygglovets har inte vunnit laga kraft och kan överklagas. Eventuella överklaganden meddelas sökanden.
- Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.
- Åtgärden får påbörjas i och med detta beslut.
- Lägeskontroll ska utföras.
- När arbetet är färdigställt ska fastställd kontrollplan jämte lägeskontroll tillsändas byggnadsnämnden som utfärdar ett slutbesked. Anläggningen får inte tas i bruk innan skriftligt slutbesked utfärdats.
- Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda kommer att informeras genom kungörelse i dagspress.

**Avgift**

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige utgör avgiften för bygglov, start och slutbesked samt kungörelse 8 195 kronor. Avgiften baseras på handläggaravgift, storlek och prisbasbelopp. Faktura skickas separat.

Beslutet expedieras till

Sökande

Tekniska avdelningen L-E kommun



**§ 64**

**Information**

**Sammanfattning**

- Ordförande Carlos Rebelo Da Silva informerar om nya attestrutiner för förtroendevalda.
- Samhällsbyggnadschef Anna Stenlöf informerar om ärende till tekniska nämnden som påverkar miljö- och byggnämnden.

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



**§ 65**

**Anmälan om inkomna skrivelser**

**Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

1

KF § 70/2016 – Fyllnadsval av ledamot i miljö- och byggnämnden

2

KF § 73/2016 – Tertialrapport 1, januari – april 2016, Lilla Edets kommun

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.





**§ 66**

**Anmälan av delegeringsbeslut**

**Sammanfattning**

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut (se bilaga till § 66).

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.

Diariear	Diarienummer	Lopnummer	Sokbegrepp	Rubrik
2010	0406	25	EDET 1:8	Slutbevis
2012	0628	9	EDET 1:8	Slutbesked
2013	0678	24	STORA NÅSET 1:15	Beslut om slutbesked
2014	0650	9	METHOLMEN 1:7	Beslut om slutbesked
2014	0488	57	MJÖSUNDET 2:19	Sutbesked - Nybyggnad av trygghetsboende
2014	1061	24	VALLBY 1:18	Interimistiskt slutbesked
2014	1139	72	KLOSTRET 6:112	Slutbesked - Etapp 1b (Hus 301-304 och 401-402)
2014	1139	91	KLOSTRET 6:112	Slutbesked
2015	0472	29	TINGBERG 4:175	Interimistiskt slutbesked
2015	0666	7	HANSTRÖM 2:56	Återkallande av tillstånd
2015	0410	31	Tingberg 4:161	Slutbesked
2015	0760	32	STRÖM 1:167	Nybyggnad av enbostadshus och garage
2011	0229	33	PARKUDDEN 5:1	Slutbesked - Färdigställd tillbyggnad
2015	0919	17	TINGBERG 4:208	Slutbesked
2015	0345	17	VÄSTERÄNGEN 1:11	Slutbesked
2016	0084	21	TINGBERG 3:54	Slutbesked
2015	0770	25	Hålbacka 1:4	Beslut om startbesked
2016	0090	3	TUNGE 1:13	fosforfällning, slamavskiljare + markbädd
2015	0921	9	Hanström 3:5	Avsyningsprotokoll
2015	0933	18	STRÖM 1:166	Slutbesked
2015	1070	8	HANSTRÖM 2:119	Beslut om avgift
2016	0156	18	FRÅSTAD 1:7	Bygglov för industrilokal och plank
2015	0945	35	KLOSTRET 6:108	Interimistiskt slutbesked
2015	0963	29	KLOSTRET 6:109	Interimistiskt slutbesked
2016	0175	9	KÄRRBACKEN 4:1	Slutbesked
2016	0176	9	VÄSTERLANDA 2:2	SLUTBESKED ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN 10
KA...				
2016	0091	28	PRÄSTSTENARNA *2	Startbesked för enbostadshus
2016	0128	19	KLOSTRET 6:104	Beslut om startbesked
2016	0199	4	EKBACKEN 1:6	Tillstånd för ny avloppsanläggning
2016	0236	16	RÖSTORP 1:6	Startbesked
2016	0177	9	UTBY 9:6	Slutbesked
2016	0187	2	KÄLLSERÖD 1:28	Tillstånd för sluten tank
2016	0239	1	HÄGERN *6	Riskklassning 2016
2016	0241	1	STAREN *6 Avdelningsköken	Riskklassning 2016
2016	0243	1	ÄNGSHÖKEN *1	Riskklassning 2016
2016	0245	1	EDET 2:10	Riskklassning 2016
2016	0246	1	KLOSTRET 6:73 SERVICEHUS	Riskklassning 2016
2016	0256	1	TINGBERG 4:147	Riskklassning 2016
2016	0260	1	VÄVAREN *3	Riskklassning 2016
2016	0364	12	FUXERNA 6:245	Startbesked för enbostadshus
2016	0392	6	FRÅSTAD 1:7	Sluten tank
2016	0269	1	FUXERNA 6:190 RYRSJÖSKOLAN	Riskklassning 2016
2016	0275	1	KYRKEBY 4:25 VÄSTERLANDASKOLAN	Riskklassning 2016
2016	0276	1	Tingberg 14:1	Riskklassning 2016
2016	0282	1	TÖSSLANDA 1:24	Riskklassning 2016
2016	0395	5	GRORÖD 3:1	Minireningsverk Biovac
2016	0396	15	LÖDDESTORP 1:8	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2016	0396	20	LÖDDESTORP 1:8	Beslut om startbesked
2016	0406	6	BÄCK 3:15	klaro minireningsverk
2016	0302	1	PASSAGÅRDEN 1:61	Riskklassning 2016
2016	0313	1	Skolan *1	Riskklassning 2016
2016	0408	7	Låcktorp 8:10	Beslut om BYGGLOV för enbostadshus
2016	0416	20	Svenseröd 2:8	Beslut om startbesked
2016	0442	3	RYK 3:8	minireningsverk Sterom pp 8
2016	0443	3	BÄCK 3:22	Tillstånd för ny avloppsanläggning
2016	0428	7	FUXERNA 6:216	Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med
inglasa...				
2016	0429	17	SKILTORP 1:38	Beslut om BYGGLOV för om- och tillbyggnad av
enbostadshus				
2016	0444	3	TORSKOG 2:11	normal skyddsnivå slamavskiljare + markbädd

Diariear	Diarienummer	Lopnummer	Sokbegrepp	Rubrik
2016	0446	41	HANSTRÖM 3:5	Beslut om bygglov för nybyggnad av industrihall.
2016	0435	9	LÖDDESTORP 1:11	Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.
2016	0435	13	LÖDDESTORP 1:11	Beslut om startbesked för tillbyggnad av enbostadshus.
2016	0139	7	JÄRNBODEN 1	Beslut om timavgift
2016	0140	13	KROKEN 1:74	Beslut om timavgift
2016	0462	6	TINGBERG 4:137	Beslut om BYGGLOV för teknikhus för fiber
2016	0466	14	ÅBY 3:1	Beslut om BYGGLOV för tillbyggnad av enbostadshus
2016	0488	7	HÅLBACKA 1:26	Beslut om avgift
2016	0496	12	FUXERNA 6:167	Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med
inglasa...				
2016	0468	18	TINGBERG 4:206	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport
...				
2016	0468	22	TINGBERG 4:206	Beslut om startbesked
2016	0142	7	Ström 1:46	Beslut om timavgift
2016	0144	2	PASSAGÅRDEN 1:61	Registrering livsmedel
2016	0470	4	PRÄSTERÖD 1:7	tvrr
2016	0473	3	RÖSTORP 2:2	Anmälan föranleder inga åtgärder, utfyllnad för maskinhall i
an...				
2016	0474	6	VÄSTERÄNGEN 1:11	Beslut om startbesked för tillbyggnad av uterum.
2016	0485	8	EDET 2:82	Beslut om BYGGLOV för nodhus för fiber
2016	0561	6	MJÖSUNDET 2:8	minireningsverk biovac FD 5 PE för placering inomhus
komple...				
2016	0568	9	KROKEN 2:18	Beslut om startbesked för bygglovsfri komplementbyggnad.
2016	0609	8	VÄRLÖKEN 1	Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med
takkupa.				
2016	0611	4	GRORÖD 5:7	biovac
2016	0500	2	KÄRRA 2:29	Bekräftelse på anmälan om ändring av avloppsanläggning
2016	0502	3	BALLABO 4:7	Startbesked
2016	0613	2	KLINTEN 1:6	Riskklassning 2016
2016	0616	2	EDET 2:84	Registrering av livsmedelsverksamhet
2016	0619	1	EDET 2:84	Riskklassning 2016
2016	0620	3	ASSLERÖD 1:42	bef. avloppsanläggning kompletteras med fosforfällning
2016	0505	3	HÅLLERÖD 1:5	uponor clean
2016	0506	1	HANSTRÖM 2:121	Riskklassning 2016
2016	0626	2	SVENSERÖD 3:7	minireningsverk
2016	0627	2	GRORÖD 2:9	minireningsverk
2016	0507	3	HÅLLERÖD 1:10	Uponor clean
2016	0508	3	HÅLLERÖD 1:1	slamavskiljare, markbädd + fosforfälla, lantbruk
2016	0629	2	VIOLEN 7	Beslut om bygglov för fasadändring
2016	0631	4	GRORÖD 3:6	fosforfällning, slamavskiljare + markbädd
2016	0570	6	KULLEN 18	Beslut om bygglov för ändrad användning
2016	0573	5	EDET 1:6	Beslut om BYGGLOV av garage/förråd
2016	0636	2	GATEGÅRDEN 1:4	biovac med avledning till åkerdränering
2016	0642	3	TÖSSLANDA 3:1	ecobox S1
2016	0574	2	GRORÖD 2:6	Tillstånd för ny avloppsanläggning
2016	0575	3	PRÄSTERÖD 1:5	Tillstånd för ny avloppsanläggning
2016	0645	6	NYBORG 1:2	Beslut om bygglov för transformatorstation
2016	0646	5	RÖSTORP 2:2	Beslut om bygglov för transformatorstation
2016	0576	5	TORSKOG 2:5	minireningsverk biovac
2016	0577	2	SOLLUM 3:6	kompost ok
2016	0579	2	HJÄRTUM 1:30	Svar på frågor och avslutat ärende
2016	0582	2	HÅLBACKA 1:15	kompost ok
2016	0648	2	Tingberg 4:116	Registrering av livsmedelsverksamhet
2016	0661	7	HEDEN 4:2	Beslut om bygglov för nybyggnad av garage.
2016	0510	3	LÖDDESTORP 1:8	fosforfällning, slamavskiljare + biorock
2016	0516	8	FUXERNA 6:246	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2016	0662	3	VESTEN 4:35	minireningsverk
2016	0663	2	STARRKÄRR 3:1	förlängt slamtömningsintervall ok, vartannat år
2016	0516	11	FUXERNA 6:246	Startbesked
2016	0524	11	TINGBERG 14:1	Beslut om TIDSBEGRÄNSAT BYGGLOV för skolpaviljong
2016	0666	10	TINGBERG 4:195	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Diariear	Diarienummer	Lopnummer	Sokbegrepp	Rubrik
2016	0667	10	TINGBERG 4:196	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2016	0583	7	STRÖM 1:163	Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasa...
2016	0585	10	BALLTORP 2:18	Beslut om bygglov för nybyggnad av garage.
2016	0586	2	KLINTEN 1:6	Registrering av livsmedelsverksamhet
Tidsbegränsad 2016-06-...				
2016	0596	5	AMNERÖD 2:4	Minireningsverk biovac FD 5 N Peh, avledning till dike
2016	0526	8	DOMHERREN 4	Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.
2016	0527	3	VESTEN 4:25	Tillstånd för ny avloppsanläggning
2016	0597	9	STRÖM 1:175	Beslut om BYGGLOV för enbostadshus med tillhörande garage
2016	0602	2	HOLMEN 1:23	kompost ok
2016	0528	11	SMÖRKULLEN 9	Beslut om bygglov för enbostadshus med tillhörande garage
2016	0532	5	KROKEN 2:53	Beslut om bygglov för fasadändring på enbostadshus
2016	0603	3	SKILTORP 1:38	fosforfällning slamavskljare бага + markbädd
2016	0604	3	GRAVERÖD 1:21	anmälan föranleder inga åtgärder
2016	0539	3	KLOCKARELUNDEN 1:2	minireningsverk biovac FD 10 N för bostadshuset och B&B
2016	0699	3	KATTUNGA 18:1	minireningsverk sterom pp 8
2016	0668	3	FRÅSTAD 6:7	minireningsverk ecobox small + markbädd 8m2
2016	0671	2	LÖDDESTORP 1:16	Fosforfällning + ny markbädd 40 m2
2016	0701	1	Tingberg 4:116	Riskklassning 2016
2016	0715	3	HÅLLERÖD 1:6	minireningsverk Uponor clean
2016	0608	3	HÅLLERÖD 1:11	Minireningsverk Uponor Clean 1 avledning till dike
2016	0764	1	FUXERNA 6:32	Riskklassning 2016
2016	0722	2	LÖDDESTORP 1:26	Tillstånd för ny avloppsanläggning
2016	0725	7	PARKUDDEN 5:1	Beslut om startbesked för bygglovsfri tillbyggnad av enbostads...
2016	0675	6	VÅRLÖKEN 3	Beslut om bygglov för tak över altan.
2016	0679	4	TORSKOG 2:13	Minireningsverk biovac FD 5 N
2016	0726	3	RÖSTORP 1:6	Befintlig avloppsanläggning kompletteras med fosforfällning
2016	0727	10	SVENGÅRD 1:8	Beslut om startbesked
2016	0773	3	SVENSERÖD 1:6	Tillstånd för avloppsanläggning
2016	0776	2	TÖSSLANDA 1:24	Tillstånd att hantera brandfarlig vara
2016	0728	2	VÄSTERLANDA 8:1	kompost ok
2016	0736	2	FÖRSÖKET *3	Beslut om efterskänkning av årlig kontrollavgift för livsmedelst...
2016	0737	3	SPETALEN 1:26	Tillstånd för ny avloppsanläggning
2016	0738	2	BALLTORP 2:21	Bekräftelse på anmälan om förmultningstoilet
2016	0739	5	KLINTEN 1:8	Registrering av livsmedelsverksamhet
Tidsbegränsad verksamhe...				
2016	0743	2	HACKAN 4	kompost ok
2016	0744	3	GUNNTORP 1:23	slamavskiljare + resorption för bdt
2016	0746	3	ÖDSMÅL 1:9	Tillstånd för avloppsanläggning
2016	0748	3	VESTEN 4:20	Tillstånd för avloppsanläggning
2016	0753	2	FUXERNA 6:32	Registrering av livsmedelsverksamhet
2016	0755	3	IVARSLUND 1:22	fosforfällning + biorock
2016	0816	3	HÅLLERÖD 1:2	Tillstånd för ny avloppsanläggning
2016	0682	2	HÅLBACKA 1:26	Tillstånd till nedgrävning av häst
2016	0685	2	KÄLLSERÖD 1:24	fosforfällning befintlig slamavskiljare + markbädd
2016	0085	25	HANSTRÖM 3:5	Beslut om startbesked