



Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-09-29

Datum: Torsdagen den 29 september
Tid: 17.30 – 21.50
Plats: Östra Roten, kommunhuset i Lilla Edet
Justeringsdag: Onsdagen den 5 oktober
Paragrafer: 67-85
Utses att justera: Peder Engdahl (M)

Underskrifter:

Sekreterare

Ingela Flodin

Ordförande

Carlos Rebelo Da Silva (S)

Justerare

Peder Engdahl (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2016-09-29

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2016-10-05

2016-10-27

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

Ingela Flodin



Beslutande

Carlos Rebelo Da Silva (S), ordförande
Göte Andersson (V)
Lena Hållinder Berglund (S) ersättare för Mats Eriksson (S)
Andreas Nelin (M) ersättare för Ulf Wetterlund (L) §§ 67-68
Johan Niklasson (S) ersättare för Ulf Wetterlund (L) §§ 69-85
Peder Engdahl (M), vice ordförande
Niklas Andersson (C)
Stephan Gyllenhammar (MP)

Övriga närvarande

Ersättare

Andreas Nelin (M) §§ 69-85

Tjänstemän

Ingela Flodin, nämndsekreterare
Anna Stenlöf, samhällsbyggnadschef
Henrik Olsson, miljöchef
Lukas Jonsson, ekonom § 74
Anna Tauson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§68-70, 77-79
Pär Andersson, bygglovsinspektör §§ 74-76
Göran Andersson, verksamhetschef räddningstjänsten §§ 73-74



Innehåll

Utvärdering och ekonomisk redovisning av Miljö- och familjedagen 2016.....	5
Information om planerat naturvårdsarbete	7
Information om åtgärd av avlopp inom skredriskområde	9
Information om vite, byggsanktionsavgift och tilläggsavgift	10
Information om arbete med ekonomisk planering för miljö- och byggnämnden år 2017	11
Information om räddningsberedskap i Öresjöområdet	12
Tertialrapport 2 2016 miljö- och byggnämnden.....	13
Lekvall 1:2 - Ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus.	15
Vabacken 1:72 - Ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus.	17
Ström 3:19 - Förbud mot utsläpp av avloppsvatten från bostadshus	22
Kattunga 1:42 - Förbud mot utsläpp av avloppsvatten från bostadshus.....	25
Badhuset 11 - Ansökan om bygglov för återvinningsstation	28
Nygård 7:9 - Ansökan om bygglov för återvinningsstation	32
Edet 2:45. Ansökan om bygglov för återvinningsstation	35
Information	39
Anmälan om inkomna skrivelser	40
Anmälan av delegeringsbeslut.....	41



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-09-29

§ 67

Tillkommande och utgående ärenden

Utgående ärende:

- Hjärtum 4:6 – Ansökan om förhandsbesked för enfamiljsbostad (Dnr 2015/0549)

Tillkommande ärende:

- Information om räddningsberedskap i Öresjöområdet

Beslut

Föredragningslistan med ordförandens tillägg godkänns.



§ 68

Utvärdering och ekonomisk redovisning av Miljö- och familjedagen 2016

Dnr 2016/0020

Sammanfattning

Miljö- och familjedagen 2016 blev en omtyckt tillställning med fler besökare än tidigare år. Uppskattningsvis över 500 personer besökte parken under dagen.

I år var temat på dagen biologisk mångfald i trädgården. Under dagen hölls en föreläsning om detta och besökare hade möjlighet att snickra sitt eget insektshotell. Utöver detta föreläste Hugo Franzén om produktion av el med solenergi, och besökare hade möjlighet att handla närproducerade varor och delta i olika aktiviteter som tipspromenad och klädbyarmarknad. För barnen fanns en fiskdamm med ekologisk godis och en workshop med Monica Funck där barnen fick tillverka konst av skrot, något som var mycket populärt. I år deltog även 12 utställare inom enskilda avlopp. Som vanligt deltog medarbetare från samhällsbyggnadsförvaltningen för att informera om bland annat avloppsinventeringen, ÅVC och avfall.

Som tidigare hade besökarna möjlighet att gå en tipspromenad och fylla i en utvärdering om dagen. 60 vuxna svarade, och 29 barn. Samtliga angav att de skulle rekommendera andra att besöka kommande miljö- och familjedagar. De flesta gav också dagen högt betyg (4-5 av 5). Ingen gav dagen ett dåligt betyg (1-2 av 5).

Arrangemanget hade en budget på 69 000 kronor, beslutat utifrån förra årets beräknade totalkostnad. I detta ingick 10 000 kronor för miljöpriset.

Budget för aktiviteter lades som förra året på 40 000 kronor, med ett tillskott på 10 000 kronor (uteblivet miljöpris), totalt 50 000 kronor. Totalt har årets aktiviteter kostat 48 061 kronor.

Lönekostnader i år är 37 703 inklusive övertidsersättning. Detta kan jämföras med lönekostnaden förra året, som var beräknad till 22 519 kronor.

Total kostnad för årets miljö- och familjedag blev 85 764 kronor. Budgeten är överskriden med 16 649 kronor. Detta beror på en större personalkostnad i samband med arbetsinsats den 6 juni, samt kostnader kopplade till besökarantalet, som blev större än beräknat.

Kostnader för informationsavdelningen, som t.ex. framtagning av grafisk material, webbsida, viss annonsering samt arbetstid den 6 juni är inte medräknat i budgeten.

Då beslut angående syftet med Miljö- och familjedagen inte finns att läsa i något av nämndens protokoll, är det svårt att bedöma om nämndens mål med dagen är uppfyllt.

Det kan dock konstateras att aktiviteter direkt kopplade till miljö, t.ex. föreläsningarna, inte lockade så många av besökarna. Det som var mest populärt var familjeaktiviteterna.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-09-29

Bedömningen är att Miljö- och familjedagen är mycket uppskattad som en familjeaktivitet, men bör nischas mer mot hållbar utveckling och miljö om satsningen ska ge tydligare miljönytta. Om nuvarande budget ska hållas innebär detta att övriga aktivitetskostnader måste minska.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör daterad den 29 juli 2016

Beslut

Miljö- och byggnämnden antecknar informationen.



§ 69

Information om planerat naturvårdsarbete

Dnr 2015/1024

Sammanfattning

Miljöavdelningen har fått bidrag från Länsstyrelsen i Västra Götaland för två naturvårdsprojekt inom Lokala naturvårdssatsningen (LONA).

Miljöavdelningen sökte innan årsskiftet pengar för två olika LONA-projekt, (dnr 2015-1024) LONA 7 Tillgängliggöra tätortsnära natur för allmänhet och skola i Lilla Edet, och (dnr 2015-1025) LONA 8 Inventering av skyddsvärda biotoper i jordbrukslandskapet: Gårdsdammar och småvatten.

Bakgrunden till val av arbetsområden är målen och handlingsplanen i kommunens naturvårdsplan som antogs av kommunfullmäktige 2009.

Genom att söka LONA-pengar kan upp till hälften av projektens kostnad finansieras genom bidrag.

Länsstyrelsen har fattat beslut om att bevilja statliga bidrag för **delar** av projekten. De delar som har beviljats bidrag är åtgärd 1 i projektet ”Tillgängliggöra tätortsnära natur för allmänhet och skola i Lilla Edet”, vilket innebär inventering av fyra områden. Vidare har åtgärd 1 och 3 i projektet ”Inventering av skyddsvärda biotoper i jordbrukslandskapet – gårdsdammar och småvatten” beviljats bidrag, vilket innebär inventering av ca 40 småvatten och dammar samt slutrapportering.

Motiveringen till att inte bevilja bidrag till samtliga delåtgärder är att framtagande av underlag bör ske innan kommunen söker pengar för övriga delåtgärder.

Sökt bidrag har reviderats sedan första ansökan då Länsstyrelsen enbart ger bidrag till lönekostnader och inte OH-kostnader.

Inom ramen för LONA 7 avser miljöavdelningen utreda naturvärdet i fyra naturområden i kommunen samt ge förslag på hur respektive område kan utvecklas för att tillgängliggöra området ur ett naturvårds- och friluftsperspektiv. Nämnden ges möjlighet att delta i arbetet med förslag på områden och projekt. Ambitionen är att arbetet resulterar i en skriftlig rapport som t.ex. kan fungera som underlag till ytterligare LONA-projekt.

Inom ramen för LONA 7 avser miljöavdelningen dels inventera kända dammar med fokus på groddjursfauna, dels uppdatera naturvårdsplanen, men även föra in nya objekt i planen samt identifiera möjliga naturvårdsåtgärder så som restaurering.

Projekten ska avslutas senast 2017-12-31 respektive 2018-12-31.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-09-29

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör daterad den 14 juni 2016
Beslut LONA- ansökan dnr 2015/1024-9

Beslut

Miljö- och byggnämnden antecknar informationen.



§ 70

Information om åtgärd av avlopp inom skredriskområde

Dnr 2016/0545

Sammanfattning

Information om avloppsinventering inför kommande beslut angående krav på åtgärd av enskilda avlopp inom skredriskområden. Kort information om kommunens arbete med skredutredning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör daterad den 20 september 2016

Yttrande från SGI, dnr 2016/0545-4

Riktlinjer för stabilitetshöjande åtgärder, dnr 2016/0545-6

Prioriteringsordning för detaljerade utredningar, dnr 2016/0545-7

Beslut

Miljö- och byggnämnden antecknar informationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-09-29

§ 71

Information om vite, byggsanktionsavgift och tilläggsavgift

Dnr 2016/0897

Sammanfattning

Miljö- och bygglovschef Henrik Olsson informerar om vite, byggsanktionsavgift och tilläggsavgift.

Beslut

Miljö- och byggnämnden antecknas informationen.



§ 72

Information om arbete med ekonomisk planering för miljö- och byggnämnden år 2017

Dnr 2016/0427

Sammanfattning

Förvaltningschefen informerar om arbetet med ekonomisk planering för 2017 inom nämndens verksamhetsområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef daterad den 20 september 2016

Beslut

Miljö- och byggnämnden antecknar informationen.



§ 73

Information om räddningsberedskap i Öresjöområdet

Dnr 2016/

Sammanfattning

Verksamhetschef Göran Andersson informerar om räddningsberedskapen i Öresjöområdet.

Avtalet mellan räddningstjänsten och NÄRF har sagts upp, vilket inte innebär några förändringar i hur räddningstjänsterna kommer att samverka vid behov.

Ett liknande avtal gällande beredskap finns inskrivet i en överenskommelse mellan kommunerna i hela Västra Götalands län.

Beslut

Miljö- och byggnämnden antecknar informationen.



§ 74

Tertialrapport 2 2016 miljö- och byggnämnden

Dnr 2016-0427

Sammanfattning

Miljö- och byggnämndens verksamheter visar för perioden ett överskott på +1520 tkr. Nämnden visade efter motsvarande period föregående år ett överskott på +1 335 tkr. Bakom resultatet ligger en intäktsavvikelse från budget motsvarande +190 tkr och en bruttokostnadsavvikelse på +1 330 tkr. I huvudsak förklaras kostnadsavvikelsen av föräldraledighet på miljö- och byggchef samt avsevärt lägre personalkostnader inom räddningstjänstens verksamhet. Detta tack vare färre uttryckningar och att inga stora larm inträffat under perioden.

Ekonomisk prognos för helåret är att nämnden visar ett överskott på +1 050 tkr. Orsaken till det prognostiserade överskottet är att de lägre kostnaderna för personal som är föranledda av vakanser och föräldraledighet även påverkar resultatet vid årets slut. Högre intäkter inom bygglovsverksamheten förväntas också påverka resultatet positivt.

Två nämnvärda osäkerhetsfaktorer för prognosen är intäktsnivån inom bygglovsverksamheten samt kostnaderna inom räddningstjänst som varierar med antalet larm och uttryckningar.

Arbetet med nämndens mål pågår och några av målen infriades under första tertialet.

Året inleddes med en del vakanser. Mot denna bakgrund råder det viss eftersläpning avseende den planerade tillsynen inom flera tillsynsområde inom miljö-, hälsa och livsmedelsområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef daterad den 19 september 2016
Tertialrapport 2, 2016, Dnr 2016/0427-5

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner tertialrapport 2, 2016

Beslutet expedieras till
Kommunstyrelsen



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-09-29

Beslutet skickas för kännedom till

Lena Palm

Therese Allansson



§ 75

Lekvall 1:2 - Ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus.

Dnr 2016/0815

Sammanfattning

Lekvall är en jord- och skogsbruksfastighet med en total yta av ca 83 ha. Huvuddelen av fastigheten består av skog, drygt 60 ha. Ansökan avser uppförande av ett enbostadshus i kanten på en mindre kulle vilken gränsar mot en äng.

Enligt ÖP 2012 (översiktsplan) för Lilla Edets kommun är det aktuella området betecknat ”R, område med endast generella rekommendationer. Sådana områden utgörs av kommunens landsbygd där det inte finns starka konkurrerande intressen. Enstaka bostadshus får tillkomma efter lämplighetsbedömning.”

Den föreslagna tomtplatsen är belägen knappt två hundra meter från väg 167 och nås från en enskild väg som leder till några bostäder på höjden vid Lekvall. Tomtplatsen ligger kanten på den lilla höjden samt på åker- och ängsmark omgiven av skogsmark. Det nya huset skall förläggas i nedre delen av kullen vilken gränsar till ängsmarken. Önskemålet är att den nya bostadstomten skall ha en yta av ca. 1500 m².

Lantmäteriet har inkommit med ett yttrande och ser inga hinder för avstyckning och byggande enligt inlämnad ansökan.

Miljöavdelningen har granskat ansökan. Den planerade avstyckningen berör inte något av kommunens utpekade områden med naturvärde. Inte heller berörs biotopskydd eller Natura 2000-områden. Miljöavdelningen har inget att erinra mot ansökan.

Sammantaget gör samhällsbyggnadsförvaltningen bedömningen att ett nytt enbostadshus och garage enligt ansökan kan tillkomma på ett lämpligt sätt på den föreslagna tomtplatsen. Förvaltningen tillstyrker därför att ett positivt förhandsbesked lämnas.

Berörda grannar har haft möjlighet att yttra sig. Inga grannar har motsatt sig byggnadsförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare daterad den 9 september 2016
Ansökan med situationsplan
Yttrande från Lantmäteriet
Översiktsplan ÖP 2012



Beslut

1. **Positivt förhandsbesked** lämnas med stöd av 2 kap 2, 4, 5 och 6 §§ plan- och bygglagen.
Enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen, förenas förhandsbeskedet med villkor enligt nedan.
2. För förhandsbeskedet fastställs följande handlingar:
 - a. Ansökan om förhandsbesked, dnr 16/815-1.
 - b. Situationsplan, dnr 16/815-2.
3. Avgift för förhandsbeskedet fastställs till 7.530 kronor.

Beslutet expedieras till

Sökanden

Lantmäteriet, Vänersborg, att. Ann-Louise Andersson.

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

”Meddelande enligt Plan- och bygglagen” – skickas till angränsande grannar och fastighetsägare enligt adressförteckning.

Upplysningar och villkor:

Tillstånd enligt detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från det beslutet vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte rätt att påbörja byggnadsarbeten.

Vatten- och avloppsanläggning skall utföras enligt miljökontorets anvisningar och ansökan lämnas in till miljökontoret.

Tillfartsväg och det nya bostadshuset skall placeras så att befintliga skog- och ängsmarker påverkas i så liten utsträckning som möjligt.



§ 76

Vabacken 1:72 - Ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus.

Dnr 2016/0640

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av enbostadshus på fastigheten Vabacken 1:72. Tomtplatsen är belägen utanför detaljplanelagt område och utgörs av ängsmark och öppen naturmark som gränsar mot lövskog. Positivt förhandsbesked har tidigare meddelats för uppförande av enbostadshus och garage på den aktuella platsen i beslut daterat 2003-12-09, dnr 2003/1075, § 110 samt i beslut daterat 2008-12-16, dnr 2008/141, § 134. Fastigheten har därefter blivit avstyckad för bostadsändamål och har en yta av 1374 m². Förutsättningarna i övrigt på platsen har ej förändrats sedan den förra prövningen gjordes.

Enligt ÖP 2012 (översiktsplan) för Lilla Edets kommun är det aktuella området betecknat "R1a - Möjligt samhällsområde". *Möjligt område för bebyggelseutveckling i Öresjö. Inom området råder stark efterfrågan på mark för bebyggelse. All ny bebyggelse ska därför prövas i detaljplan. Till ledning för fortsatt planering bör en fördjupning av översiktsplanen i enlighet med PBL upprättas för området. Planering ska ske i nära samverkan med Uddevalla och Trollhättans kommuner.*

Förslaget strider ej mot riksintressen för naturvård och friluftsliv eller övriga rekommendationer i översiktsplanen förutom kravet på detaljplan.

Mark- och exploateringsavdelningen har meddelat att det område där den aktuella fastigheten är belägen inte är aktuell för detaljplaneläggning. Det är heller inte aktuellt att bygga ut kommunalt vatten- och avlopp till området. Vatten och avlopp måste därför lösas med enskild anläggning inom fastigheten.

Sammantaget gör samhällsbyggnadsförvaltningen bedömningen att tillkomsten av ett nytt enbostadshus på den föreslagna platsen enligt ansökan inte kommer att försvåra en eventuell framtida planläggning av området. Inte heller bedöms det finnas risk för människors hälsa och säkerhet genom tillkomsten av det nya huset. Tomtplatsen är sedan tidigare avstyckad för bostadsändamål. Den ligger dessutom i utkanten på område "R1a" i slutet på en mindre väg och i närheten av två bostadshus (två tomter). Förvaltningen tillstyrker därför att ett positivt förhandsbesked lämnas.

Berörda grannar har haft möjlighet att yttra sig. Ingen granne har motsatt sig byggnadsförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare daterad den 13 september 2016
Ansökan med situationsplan



Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-09-29

ÖP 2012

Beslut

1. **Positivt förhandsbesked** lämnas med stöd av 2 kap 4, 5 §§ plan- och bygglagen
Enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen, förenas förhandsbeskedet med villkor enligt nedan.
2. För förhandsbeskedet fastställs följande handlingar:
 - a. Ansökan om förhandsbesked, dnr 2016/640-1.
 - b. Situationsplan, dnr 2016/640-2.
3. Avgift för förhandsbeskedet fastställs till 7.530 kronor.

Beslutet expedieras till

Sökanden

Lantmäteriet Vänersborg, att. Ann-Louise Andersson.

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

”Meddelande enligt Plan- och bygglagen” – skickas till angränsande grannar och fastighetsägare enligt adressförteckning.

Upplysningar och villkor:

Tillstånd enligt detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från det beslutet vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte rätt att påbörja byggnadsarbeten.

Bostadsbyggnaden ska utformas och placeras ändamålsenligt med ett utseende som är passande för området.

Vatten- och avloppsanläggning ska utföras enligt miljökontorets anvisningar och ansökan lämnas in till miljökontoret.



§ 77

Tunge-Älekärr 2:3 - Förbud mot utsläpp av avloppsvatten från bostadshus

Dnr 2014/0997

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förbjuda [REDACTED] som ägare till Tunge-Älekärr 2:3 att släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad- disk- och tvättvatten) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten. Förbudet gäller från och med 2017-09-30.

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap 9 §, 9 kap 7 §, 2 kap. 3 och 7 §§ Miljöbalken (1998:808) samt 12 § förordning (1998:899) förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar med att förbättra situationen i vattendrag och grundvatten i kommunen.

Vid inventering av avloppsanläggningen på fastigheten Tunge-Älekärr 2:3 den 31 mars 2015 framkom att avloppsanläggningen består av en enkammarbrunn och en tvåkammarbrunn utan efterföljande rening.

Ett inspektionsprotokoll med en anmodan om att senast 2015-06-30 ansöka om tillstånd för ny avloppsanläggning skickades till fastighetsägaren. Ingen ansökan inkom, varför en påminnelse med en anmodan om att senast 2015-09-30 ansöka om tillstånd för ny avloppsanläggning skickades till fastighetsägaren. I november 2015 skickades sedan ytterligare en påminnelse om att inkomma med ansökan senast 2016-01-25. Ingen ansökan har inkommit, och fastighetsägaren har inte hört av sig.

Kommunicering av förslag till beslut har skett till fastighetsägaren, (dnr: 2014/0997-6).

Inga synpunkter har inkommit.

Lagstöd

Enligt Miljöbalken 26 kap 9§ får miljö- och byggnämnden meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att Miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Enligt Miljöbalken 9 kap 7 § skall avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-09-29

Enligt Miljöbalken 2 kap 3 § skall alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd iakttä de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 § i är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre rening än slamavskiljning.

Bedömning och motivering

Den rening som sker av avloppsvattnet på Tunge-Älekärr 2:3 är otillräcklig och avloppet uppfyller därför inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § i miljöbalken och utsläppet strider även mot 12 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Hög skyddsnivå bedöms motiverad då fastigheten ligger inom Göta älvs tillrinningsområde. Det orenade avloppsvattnet på fastigheten rinner direkt ut i ett vattendrag med uttrinring till Göta älv. Enligt förvaltningens uppgifter är belastningen på det nuvarande avloppet dessutom hög och det föreligger uppenbara miljö- och hälsorisker med tanke på att avloppsanordningen helt saknar reningssteg efter slamavskiljning.

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i vattendrag orsakar övergödning vilket bland annat leder till igenväxning och syrebrist med utarmning av fiskbestånd som följd.

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvatten med risk för förorening av omgivande vattentäkter.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp till den bristfälliga anläggningen.

Yrkanden

Göte Andersson (V): Miljö- och byggnämnden beslutar förbjuda [REDACTED] som ägare till Tunge-Älekärr 2:3 att släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad- disk- och tvättvatten) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten. Förbudet gäller från och med 2017-03-31.

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap 9 §, 9 kap 7 §, 2 kap. 3 och 7 §§ Miljöbalken (1998:808) samt 12 § förordning (1998:899) förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Carlos Rebelo Da Silva (S): Enligt förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Carlos Rebelo Da Silvas (S) förslag.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-09-29

Övriga upplysningar

Om ni fortsättningsvis vill kunna släppa ut avloppsvatten från WC och BDT (bad- disk- och tvättvatten) från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras och vara färdigställd senast 2017-09-30. När en ny avloppslösning är färdigställd och godkänd efter besiktning kommer förbudet mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten att upphävas. Ni bör därför snarast planera för en ny avloppslösning. En ny avloppsanläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Ansökningsblankett finns på Lilla Edets hemsida. Gällande reningskrav kan uppnås på flera olika sätt. Vägledning vid val av avlopp kan bland annat fås på www.avloppsguiden.se.

Överklagan

Detta beslut kan överklagas. Se bifogad besvärshänvisning.

Beslutet delges

Fastighetsägaren med mottagningsbevis



§ 78

Ström 3:19 - Förbud mot utsläpp av avloppsvatten från bostadshus

Dnr 2015/0613

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förbjuda [REDACTED], som ägare till Ström 3:19 att släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad- disk- och tvättvatten) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten. Förbudet gäller från 2017-09-30.

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap 9 §, 9 kap 7 §, 2 kap. 3 och 7 §§ Miljöbalken (1998:808) samt 12 § förordning (1998:899) förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar med att förbättra situationen i vattendrag och grundvatten i kommunen.

Under avloppsinventeringen har fastighetsägaren till Ström 3:19 själv angett att avloppsanläggningen inte uppfyller dagens krav, och att avloppsanläggningen ska åtgärdas. Enligt uppgift består avloppsanläggningen av en slamavskiljare utan efterföljande rening. En anmodan om att inkomma med ansökan senast 2016-03-27 skickades ut. Då ingen ansökan inkom, skickade samhällsbyggnadsförvaltningen en påminnelse om att inkomma med ansökan senast 2016-05-20. Ingen ansökan har inkommit.

Kommunicering av förslag till beslut har skett till fastighetsägaren, se dnr: (2015/0613-7).

Ingen ny information har inkommit i ärendet.

Lagstöd

Enligt Miljöbalken 26 kap 9§ får miljö- och byggnämnden meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att Miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Enligt Miljöbalken 9 kap 7 § skall avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-09-29

Enligt Miljöbalken 2 kap 3 § skall alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd iakttä de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 § i är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre rening än slamavskiljning.

Bedömning och motivering

Den rening som sker av avloppsvattnet på Ström 3:19 är otillräcklig och avloppet uppfyller därför inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § i miljöbalken och utsläppet strider även mot 12 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i vattendrag orsakar övergödning vilket bland annat leder till igenväxning och syrebrist med utarmning av fiskbestånd som följd.

Hög skyddsnivå bedöms motiverad då fastighetens avloppsvatten leds till Strömsbäcken som hyser ett bestånd av lekande havsöring. Små vattendrag som Strömsbäcken är extra känsliga för närsaltsbelastning, särskilt vid låga vattenflöden.

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvatten med risk för förorening av omgivande vattentäcker.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp från den bristfälliga anläggningen.

Övriga upplysningar

Om ni fortsättningsvis vill kunna släppa ut avloppsvatten från WC och BDT (bad- disk- och tvättvatten) från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras och vara färdigställd senast 2017-09-30. När en ny avloppslösning är färdigställd och godkänd efter besiktning kommer förbudet mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten att upphävas. Ni bör därför snarast planera för en ny avloppslösning. En ny avloppsanläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Ansökningsblankett finns på Lilla Edets hemsida. Gällande reningskrav kan uppnås på flera olika sätt. Vägledning vid val av avlopp kan bland annat fås på www.avloppsguiden.se.

Överklagan

Detta beslut kan överklagas. Se bifogad besvärshänvisning.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-09-29

Beslutet delges

Fastighetsägaren med mottagningsbevis



§ 79

Kattunga 1:42 - Förbud mot utsläpp av avloppsvatten från bostadshus

Dnr 2016/0617

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förbjuda [REDACTED] som ägare till Kattunga 1:42 att släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad- disk- och tvättvatten) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten. Förbudet gäller från 2017-09-30 och förenas med vite om 75 000 kronor för [REDACTED] som fastighetsägare.

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap 9 och 14 §§, 9 kap 7 §, 2 kap. 3 och 7 §§ Miljöbalken (1998:808) samt 12 § förordning (1998:899) förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar med att förbättra situationen i vattendrag och grundvatten i kommunen.

Vid inventering av avloppsanläggningen på fastigheten Kattunga 1:42 under 90-talet samt vid återbesök år 2008 framkom att avloppsanläggningen består av en slamavskiljare på ca 2,3 m³ utan efterföljande rening. 2009 beslutade miljö- och byggnämnden om föreläggande förenat med vite om 50 000 kronor om att åtgärda avloppsreningen på fastigheten. Detta skulle ske senast 2010-02-28. Inga uppgifter om att avloppet har åtgärdats har inkommit till förvaltningen. Utdömande av vite har inte skett.

Kommunicering av förslag till beslut har skett till fastighetsägaren, se dnr: (2016-0617-2).

Fastighetsägaren hörde av sig 2016-07-15 och fick råd per telefon angående avloppet, och uppmaning om att inkomma med ansökan.

Ansökan har inte inkommit.

Lagstöd

Enligt Miljöbalken 26 kap 9§ och 14§ får miljö- och byggnämnden meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att Miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Dessa får förenas med vite.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-09-29

Enligt Miljöbalken 9 kap 7 § skall avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Enligt Miljöbalken 2 kap 3 § skall alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd iakttä de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 § i är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre rening än slamavskiljning.

Bedömning och motivering

Den rening som sker av avloppsvattnet på Kattunga 1:42 är otillräcklig och avloppet uppfyller därför inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § i miljöbalken och utsläppet strider även mot 12 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Hög skyddsnivå bedöms motiverad då fastigheten ligger inom Gårdaåns tillrinningsområde.

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i vattendrag orsakar övergödning vilket bland annat leder till igenväxning och syrebrist med utarmning av fiskbestånd som följd.

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvatten med risk för förorening av omgivande vattentäcker.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp till den bristfälliga anläggningen.

Eftersom fastighetsägaren inte har följt det föreläggande som miljö- och byggnämnden tidigare meddelat, är bedömningen att det är skäligt att förena förbudet med vite på 75 000 kronor.

Övriga upplysningar

Om ni fortsättningsvis vill kunna släppa ut avloppsvatten från WC och BDT (bad- disk- och tvättvatten) från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras och vara färdigställd senast 2017-09-30. När en ny avloppslösning är färdigställd och godkänd efter besiktning kommer förbudet mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten att upphävas. Ni bör därför snarast planera för en ny avloppslösning. En ny avloppsanläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Ansökningsblankett finns på Lilla Edets hemsida. Gällande reningskrav kan uppnås på flera olika sätt. Vägledning vid val av avlopp kan bland annat fås på www.avloppsguiden.se.

Överklagan



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-09-29

Detta beslut kan överklagas. Se bifogad besvärshänvisning.

Beslutet delges

Fastighetsägaren med mottagningsbevis



§ 80

Badhuset 11 - Ansökan om bygglov för återvinningsstation

Dnr 2016/0064

Sammanfattning

FTI AB – förpacknings- och tidningsinsamlingen, har ansökt om bygglov för utplacering av ny återvinningsstation. Föreslagen placering har valts i samråd med tekniska avdelningen i Lilla Edets kommun, som tillstyrker placeringen. FTI har övergått till nytt system för återvinning med mindre behållare som inte kräver så stor yta. Åtgärden sker på mark som är i privat ägo. Anläggningen står fritt utan staket eller plank.

För fastigheten gäller detaljplan 15-LIS-463, laga kraftvunnen 1966.

Återvinningsstationen placeras på fastighetens norra hörn där marken enligt detaljplanen ska upplåtas till parkeringsändamål. Vidare är marken punktmarkerad vilket enligt detaljplanen är mark som inte får bebyggas.

Miljö- och bygglovsavdelningens bedömning

Åtgärden avviker från gällande detaljplan då återvinningsstationen är placerad på marken som enligt detaljplanen ska upplåtas till parkeringsändamål. Marken är även punktmarkerad vilket enligt detaljplanen är mark som inte får bebyggas. Åtgärden bedöms dock vara förenliga med planens huvudsyfte, att ändra användningen på den befintliga fastigheten till handel. Återvinningsstationen utgör ett komplement till bostadsområdet och avser att tillgodose behovet av en hållbar sophantering för ett större omland av bostadsbebyggelse, vilket utgör ett allmänt intresse. Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut vilket möjliggör att bygglovet prövas enligt bestämmelserna i 9 kap. 31 c § 1 plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms uppfylla de krav som ges av i 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen. Avvikelserna från detaljplanen bedöms vara godtagbara enligt 9 kap. 31c § 1 plan- och bygglagen.

Lagstöd

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden uppfyller de bestämmelser som följer av 9 kap. 31 c § 1 plan- och bygglagen. Bestämmelserna säger att om genomförandetiden för detaljplanen har gått ut så får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse. Åtgärden ska även uppfylla tillämpliga bestämmelser enligt andra och åttonde kapitlet i plan- och bygglagen (PBL). Tillämpliga bestämmelser redogörs nedan.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-09-29

- Byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. (2 kap. 6 § första stycket 1 PBL)
- I ärenden ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. (2 kap. 6 § tredje stycket PBL)
- Placering och utformning av byggnadsverk får inte ske så att den medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. (2 kap. 9 § PBL)
- En byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål ha en god form-, färg- och materialverkan och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. (8 kap. 1 § PBL)
- Områden för andra anläggningar än byggnader ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att
 1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
 2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
 3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
 4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
 5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
 6. risken för olycksfall begränsas. (8 kap. 9 § PBL)
- Ett bebyggelseområden som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. (8 kap. 13 § PBL)

Yttranden

Yttrande har inkommit från ägare till Badhuset 6. Man anför att placeringen görs vid tomtgränsen och att avståndet istället skulle vara 4 meter mellan stationen och tomtgräns. Man anser också att ett plank ska uppsättas för att förhindra att skräp kommer in på tomten. Man ifrågasätter vidare att parkeringsplatser kommer att tas i anspråk för ändamålet, då det redan är brist på detta.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-09-29

Miljö- och bygglovsavdelningens bedömning av inkommande synpunkter:

Vid bedömningen av återvinningsstationens placering samt behovet av parkeringsplatser måste det beaktas att det föreligger ett starkt allmänintresse av att verksamheten bedrivs i nära anslutning till befintlig bebyggelse för att uppnå uppsatta mål beträffande återvinning av förpackningar. Sett utifrån allmänna intresset bedöms en placering invid tomtgräns samt på mark planlagd för parkeringsändamål godtagbar utifrån 9 kap. 31c § 1 plan- och bygglagen.

Eventuell nedskräpning bedöms inte utgöra en sådan olägenhet att ett plank måste uppföras för att bygglovet ska kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och bygglovschef daterad den 15 juli 2016

- Ansökan dnr 2016/0064-1
- Följebrev ansökan dnr 2016/0064-5
- Situationsplan dnr 2016/0064-2
- Ritning behållare dnr 2016/0064-3
- Yttrande berörd sakägare dnr 2016/0064-9
- Yttrande från sökande dnr 2016/0064-12
- Kontrollplan dnr 2016/0064-4

Yrkande

Peder Engdahl (M): Ärendet återremitteras till förvaltningen för att närmare undersöka tillgängligheten och belysningen på platsen samt säkerheten med tanke på trafikrörelser.

Beslutsgång

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden bifaller Peder Engdahls (M) förslag.

Beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen för att närmare undersöka tillgängligheten och belysningen på platsen samt säkerheten med tanke på trafikrörelser.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-09-29

Beslutet skickas för kännedom till
Sökande
Tekniska avdelningen L-E kommun



§ 81

Nygård 7:9 - Ansökan om bygglov för återvinningsstation

Dnr 2016/0066

Sammanfattning

FTI AB – förpacknings- och tidningsinsamlingen, har ansökt om bygglov för utplacering av ny återvinningsstation. Föreslagen placering har valts i samråd med tekniska avdelningen i Lilla Edets kommun, som tillstyrker placeringen. FTI har övergått till nytt system för återvinning med mindre behållare som inte kräver så stor yta. Åtgärden sker på mark som ägs av Lilla Edets kommun. Anläggningen står fritt utan staket eller plank.

För fastigheten gäller detaljplan 15-STY-3674, laga kraftvunnen 1981.

Återvinningsstationen placeras på del av större fastighet där marken enligt detaljplanen ska upplåtas för idrottsändamål.

Miljö- och bygglovsavdelningens bedömning

Åtgärden avviker från gällande detaljplan då återvinningsstationen är placerad på marken som enligt detaljplanen ska upplåtas till idrottsändamål. Åtgärden bedöms dock vara förenliga med planens huvudsyfte, att ändra användningen på den befintliga fastigheten till handel. Återvinningsstationen avser att tillgodose behovet av en hållbar sophantering för ett större omland av bostadsbebyggelse, vilket utgör ett allmänt intresse. Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut vilket möjliggör att bygglovets provas enligt bestämmelserna i 9 kap. 31 c § 1 plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms uppfylla de krav som ges av i 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen. Avvikelsen från detaljplanen bedöms vara godtagbar enligt 9 kap. 31c § 1 plan- och bygglagen.

Lagstöd

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden uppfyller de bestämmelser som följer av 9 kap. 31 c § 1 plan- och bygglagen. Bestämmelserna säger att om genomförandetiden för detaljplanen har gått ut så får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse. Åtgärden ska även uppfylla tillämpliga bestämmelser enligt andra och åttonde kapitlet i plan- och bygglagen (PBL). Tillämpliga bestämmelser redogörs nedan.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-09-29

- Byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. (2 kap. 6 § första stycket 1 PBL)
- I ärenden ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. (2 kap. 6 § tredje stycket PBL)
- Placering och utformning av byggnadsverk får inte ske så att den medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. (2 kap. 9 § PBL)
- En byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål ha en god form-, färg- och materialverkan och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. (8 kap. 1 § PBL)
- Områden för andra anläggningar än byggnader ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att
 1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
 2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
 3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
 4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
 5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
 6. risken för olycksfall begränsas. (8 kap. 9 § PBL)
- Ett bebyggelseområden som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. (8 kap. 13 § PBL)

Yttranden

Inga yttrande har inkommit avseende åtgärden.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och bygglovschef daterad den 25 juli 2016

- Ansökan dnr 2016/0066-1
- Följebrev ansökan dnr 2016/0066-5
- Situationsplan dnr 2016/0066-2
- Ritning behållare dnr 2016/0066-3
- Yttrande sökande dnr 2016/0066-9
- Kontrollplan dnr 2016/0066-4

Yrkande

Peder Engdahl (M): Ärendet återremitteras till förvaltningen för att närmare undersöka tillgängligheten och belysningen på platsen samt säkerheten med tanke på trafikrörelser.

Beslutsgång

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden bifaller Peder Engdahls (M) förslag.

Beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen för att närmare undersöka tillgängligheten och belysningen på platsen samt säkerheten med tanke på trafikrörelser.

Beslutet skickas för kännedom till

Sökande

Tekniska avdelningen L-E kommun



§ 82

Edet 2:45. Ansökan om bygglov för återvinningsstation

Dnr 2016/0067

Sammanfattning

FTI AB – förpacknings- och tidningsinsamlingen, har ansökt om bygglov för utplacering av ny återvinningsstation. Föreslagen placering har valts i samråd med tekniska avdelningen i Lilla Edets kommun, som tillstyrker placeringen. FTI har övergått till nytt system för återvinning med mindre behållare som inte kräver så stor yta. Åtgärden sker på mark som ägs av Lilla Edets kommun. Anläggningen står fritt utan staket eller plank.

För fastigheten gäller detaljplan 15-LIS-575, laga kraftvunnen 1975. Återvinningsstationen placeras på del av större fastighet där marken enligt detaljplanen ska upplåtas till trafikplats – område för fordonsparkering. Marken är även punktmarkerad vilket enligt detaljplanen är mark som inte får bebyggas.

Miljö- och bygglovsavdelningens bedömning

Åtgärden avviker från gällande detaljplan då återvinningsstationen är placerad på marken som enligt detaljplanen ska upplåtas till trafikplats – område för fordonsparkering. Marken är även punktmarkerad vilket enligt detaljplanen är mark som inte får bebyggas. Åtgärden bedöms dock vara förenliga med planens huvudsyfte, att ändra användningen på den befintliga fastigheten till handel. Återvinningsstationen avser att tillgodose behovet av en hållbar sophantering för ett större omland av bostadsbebyggelse, vilket utgör ett allmänt intresse. Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut vilket möjliggör att bygglovet prövas enligt bestämmelserna i 9 kap. 31 c § 1 plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms uppfylla de krav som ges av i 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen. Avvikelserna från detaljplanen bedöms vara godtagbara enligt 9 kap. 31c § 1 plan- och bygglagen.

Lagstöd

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden uppfyller de bestämmelser som följer av 9 kap. 31 c § 1 plan- och bygglagen. Bestämmelserna säger att om genomförandetiden för detaljplanen har gått ut så får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse. Åtgärden ska även uppfylla tillämpliga bestämmelser enligt andra och åttonde kapitlet i plan- och bygglagen (PBL). Tillämpliga bestämmelser redogörs nedan.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-09-29

- Byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. (2 kap. 6 § första stycket 1 PBL)
- I ärenden ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. (2 kap. 6 § tredje stycket PBL)
- Placering och utformning av byggnadsverk får inte ske så att den medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. (2 kap. 9 § PBL)
- En byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål ha en god form-, färg- och materialverkan och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. (8 kap. 1 § PBL)
- Områden för andra anläggningar än byggnader ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att
 1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
 2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
 3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
 4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
 5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
 6. risken för olycksfall begränsas. (8 kap. 9 § PBL)

Ett bebyggelseområden som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. (8 kap. 13 § PBL)

Yttranden

Yttrande har inkommit från ägare till Tegelbacken 10, 12 och 13. Man anför att deras privata gårdsväg kommer att användas för biltrafik till och från återvinningsstationen. Man anser också ett plank ska uppsättas för att förhindra att skräp kommer in på tomten.

Miljö- och bygglovsavdelningens bedömning av inkommande synpunkter:



Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-09-29

Det finns en ändamålsenlig tillfart redovisad i bygglovsansökan. Placering och utformning av återvinningsstation är gjord i samråd med tekniska avdelningen på Lilla Edets kommun, då har man bl.a. utvärderat trafiksituationen.

Eventuell nedskräpning bedöms inte utgöra en sådan olägenhet att ett plank måste uppföras för att bygglovet ska kunna beviljas.

Yttrande har även inkommit från ägare till Tegelslagaren 10 som motsätter sig byggandet av återvinningsstation. Skälen som uppges är den lukt och det skräp som kommer att komma från återvinningsstationen.

Miljö- och bygglovsavdelningens bedömning av inkommande synpunkter:

Vid bedömningen av återvinningsstationens placering så måste det beaktas att det föreligger ett starkt allmänintresse av att verksamheten bedrivs i nära anslutning till befintlig bebyggelse för att uppnå uppsatta mål beträffande återvinning av förpackningar.

Eventuell nedskräpning och lukt bedöms inte utgöra en sådan olägenhet att bygglovet inte kan beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och bygglovschef daterad den 21 juli 2016

- Ansökan dnr 2016/0067-1
- Följebrev ansökan dnr 2016/0067-5
- Situationsplan dnr 2016/0067-2
- Ritning behållare dnr 2016/0067-3
- Yttrande berörd sakägare dnr 2016/0067-7
- Yttrande berörd sakägare dnr 2016/0067-8
- Yttrande sökande dnr 2016/0067-11
- Kontrollplan dnr 2016/0067-4

Yrkande

Peder Engdahl (M): Ärendet återremitteras till förvaltningen för att närmare undersöka tillgängligheten och belysningen på platsen samt säkerheten med tanke på trafikrörelser.

Beslutsgång

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden bifaller Peder Engdahls (M) förslag.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-09-29

Beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen för att närmare undersöka tillgängligheten och belysningen på platsen samt säkerheten med tanke på trafikrörelser.

Beslutet skickas för kännedom till
Sökande
Tekniska avdelningen L-E kommun



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-09-29

§ 83

Information

Sammanfattning

- Samhällsbyggnadschef Anna Stenlöf informerar om upphandling av sotare.

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



§ 84

Anmälan om inkomna skrivelser

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

1

KF § 87/2016 – Avsägelse från Eva Lejdbrandt (L) från uppdraget som ledamot i miljö- och byggnämnden, samt fyllnadsval

2

Skrivelse från kommunledningen gällande nämndernas julbord

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



§ 85

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut (se bilaga till § 85).

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.

Diariear	Diarienummer	Lopnummer	Sokbegrepp	Rubrik
2012	0265	13	KATTUNGA 2:27	Slutbesked
2012	0266	11	BÅTEGÅRD 1:1	Slutbesked
2012	0267	13	BODA 2:27	Slutbesked
2012	0268	12	BALLTORP 3:2	Slutbesked
2012	0811	8	GUNNTORP 1:19	Slutbesked
2012	0812	10	NÄSET 1:1	Slutbesked
2012	0839	11	SVENGÅRD 1:10	Slutbesked
2012	0842	10	STOCKHULT 1:2	Slutbesked
2012	0843	11	PRÄSSEBO 1:13	Slutbesked
2012	0844	10	BODA 2:4	Slutbesked
2012	0813	13	SKAVEN 1:57	Slutbesked
2012	0824	6	NOL *2	Slutbesked
2012	0845	10	KATTUNGA 3:33	Slutbesked
2012	0847	13	SVENGÅRD 1:20	Slutbesked
2012	0828	21	BODA 1:3	Slutbesked
2012	0830	11	BODA 1:3	Slutbesked
2014	1050	4	RÖRLÄGGAREN *6	Beslut om timavgift
2014	1051	4	RÖRLÄGGAREN *8	Beslut om timavgift
2012	0831	10	BODA 2:28	Slutbesked
2012	0832	10	BODA 2:27	Slutbesked
2012	0833	10	KATTUNGA 2:4	Slutbesked
2012	0834	19	RUMPETORP 1:42	Slutbesked
2014	0887	8	KOLTRASTEN *6	Beslut om slutbesked
2014	1084	73	RYK 2:78	Slutbesked
2014	1070	4	TORGBACKEN *18	Beslut om timavgift
2014	1072	4	ÖSTRA BERG 1:80	Beslut om timavgift
2012	0835	12	HÅLBACKA 2:3	Slutbesked
2012	0836	12	TÖRSTORP 1:3	Slutbesked
2014	1075	5	HANSTRÖM 3:7	Beslut om timavgift
2014	1076	4	RYK 2:44	Beslut om timavgift
2014	1020	8	HANSTRÖM 2:129	Beslut om timavgift
2014	1044	6	NYGÅRD 1:46	Beslut om timavgift
2015	0492	46	TINGBERG 4:169 OCH 4:152	Slutbesked etapp 1 och 2
2015	0740	30	ECKERNA 4:1	Beslut om slutbesked
2014	1046	8	RYK 2:40	Beslut om timavgift
2015	0825	3		Föreläggande att inkomma med komplettering med risk för avvisning
2015	1012	18	PAPPERSBRUKET 3	Slutbesked
2015	1018	4	LIDEN *3	Slutbesked
2015	0433	20	TERÅS 1:1	Inga erinringar mot fortsatt bergtäkt enligt ansökan, kontrollprogram
2016	0222	12	NOL 2	Slutbesked
2016	0170	20	TINGBERG 4:147	Slutbesked
2016	0182	6	GLADAN 2	Föreläggande att inkomma med kompletterande uppgifter med risk för att
2016	0371	4	SVENSERÖD 1:1	Tillstånd för ny avloppsanläggning
2016	0372	5	GRORÖD 2:3	Tillstånd för ny avloppsanläggning
2016	0377	25	SMÖRKULLEN 8	Slutbesked
2016	0525	8	TINGBERG 4:178	Beslut om bygglov för mur
2016	0236	23	RÖSTORP 1:6	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus - Ny placering.
2016	0597	15	STRÖM 1:175	Beslut om startbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.
2016	0610	4	BALLABO 1:14	fosforfällning slamavskiljare + markbädd
2016	0632	4	SVENSERÖD 2:7	fosforfällning slamavskiljare + markbädd
2016	0466	18	ÅBY 3:1	Beslut om startbesked
2016	0819	3	RÖD 1:21	fosforfällning slamavskiljare + biorock
2016	0712	9	TALLÖRTEN 1	Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum.
2016	0733	10	STRÖM 1:143	Beslut om bygglov för uppförande av nodhus för fiberutbyggnad.
2016	0446	49	HANSTRÖM 3:5	Beslut om startbesked för nybyggnad av industrihall
2016	0452	7	BLÅSIPPAN 5	Beslut om timavgift
2016	0823	14	MJÖSUNDET 2:5	Beslut om bygglov för tillbyggnad av fritidshus.
2016	0826	3	VESTEN 4:30	minireningsverk uponor med kemisk fällning
2016	0666	14	TINGBERG 4:195	Beslut om startbesked för nybyggnad av enbostadshus med anslutande

Diariar	Diarienummer	Lopnummer	Sokbegrepp	Rubrik
2016	0667	14	TINGBERG 4:196	Beslut om startbesked för nybyggnad av enbostadshus med anslutande carport.
2016	0828	3	BREDHULT 2:17	anmälan föranleder ingen åtgärd
2016	0829	7	STRÖM 1:157	Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum.
2016	0830	7	FUXERNA 6:139	Beslut om bygglov för uterum
2016	0833	3	METHOLMEN 1:7	Ärendet finns i Daedalos Dnr 2016-000052
2016	0841	3	UTBY 9:5	Föreläggande om åtgärd
2016	0842	3	SVENSERÖD 2:13	fosforfällning befintlig slamavskiljare + ny markbädd
2016	0844	12	RYK 2:7	Beslut om bygglov för ombyggnad, ändrad användning samt tillbyggnad
2016	0863	2	GRORÖD 3:2	befintlig slamavskiljare pipelife kompaktfiler och markbädd
2016	0868	2	MJÖSUNDET 2:5	tillstånd till slutna tank, bdt-bör förbättras vid ökad användning
2016	0882	6	MEKANIKERN *5	Beslut om bygglov för fasadändring
2016	0892	2	GARN 5:15	kompost ok
2016	0893	2	VIKEN 1:22	FÖRLÄNGT SLAMTÖMNINGSINTERVALL FÖR BDT-BRUNN
MEDGE...				
2016	0895	5	GRORÖD 5:4	Biovac FD 10 N
2016	0896	3	BALLTORP 1:9	befintlig slamavskiljare/markbädd kompletteras med fosforfällning
2016	0900	2	IVARSLUND 1:32	anmälan föranleder inga åtgärder