



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2016-11-01

Datum: Tisdagen den 1 november 2016
Tid: 17.30 – 19.40
Plats: Elfkungen, kommunhuset i Lilla Edet
Justeringsdag: Måndagen den 7 november
Paragrafer: 86-98
Utses att justera: Andreas Nelin (M)

Underskrifter:

Sekreterare

Ingela Flodin

Ordförande

Carlos Rebelo Da Silva (S)

Justerare

Andreas Nelin (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2016-11-01

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2016-11-08

2016-11-30

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

Ingela Flodin



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2016-11-01

Beslutande

Carlos Rebelo Da Silva (S), ordförande
Göte Andersson (V)
Ulf Wetterlund (L)
Andreas Nelin (M) ersättare för Peder Engdahl (M), vice ordförande
Niklas Andersson (C)
Stephan Gyllenhammar (MP)
Mats Eriksson (S)

Övriga närvarande

Ersättare

Tommy Andersson (S)
Lena Hållinder Berglund (S)

Tjänstemän

Ingela Flodin, nämndsekreterare
Anna Stenlöf, samhällsbyggnadschef
Henrik Olsson, miljöchef
Anna Tauson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 88-89
Mikael Asplund, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 88-89



Miljö- och byggnämndens protokoll 2016-11-01

Innehåll

Analysunderlag inför arbetet med verksamhetsplan 2017	5
Riktlinjer vid ärenden avseende enskilda avlopp inom skredriskområden	6
Samrådsyttrande – detaljplan för Norra Gossagården.....	8
Förslag till taxor och avgifter för miljö- och byggärenden 2017	10
Ekbacken 1:1 - Ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus och avstyckning.....	11
Vabacken 1:68- Ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus och avstyckning.....	14
Badhuset 11 - Ansökan om bygglov för återvinningsstation	17
Nygård 7:9 - Ansökan om bygglov för återvinningsstation	20
Edet 2:45 - Ansökan om bygglov för återvinningsstation.....	23
Sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden 2017.....	26
Räddningstjänsttaxa 2017.....	28
Information	29
Anmälan av delegeringsbeslut.....	30



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2016-11-01

§ 86

Godkännande av dagordning

Tillkommande ärenden:

- Sammanträdesdagar 2017 (Dnr 2016/1067)
- Taxa för räddningstjänsten (Dnr 2016/1081)

Utgående ärenden:

- Anmälan om inkomna skrivelser

Beslut

Föredragningslistan med ordförandens tillägg godkänns.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2016-11-01

§ 87

Analysunderlag inför arbetet med verksamhetsplan 2017

Dnr 2016/1082

Sammanfattning

Förvaltningen presenterar analysunderlag inför fortsatt arbete med miljö- och byggnämndens verksamhetsplan för 2017.

Beslut

Miljö- och byggnämnden antecknar informationen.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2016-11-01

§ 88

Riktlinjer vid ärenden avseende enskilda avlopp inom skredriskområden

Dnr 2016/0545

Sammanfattning

Under miljö- och bygglovsavdelningens arbete med att inventera enskilda avlopp har frågan om vilka krav som bör ställas på avloppsåtgärder inom skredriskområden aktualiserats. Avloppsåtgärder på skredfastigheter kan medföra ökade kostnader för fastighetsägaren då utredning för att säkerställa ett lämpligt utförande med hänsyn till skredrisker, kan komma att krävas.

Miljö- och bygglovsavdelningen har sedan 2014 arbetat med inventering av enskilda avlopp i kommunen. Inventeringen sker efter en prioriteringslista som baseras på näringsbelastning i olika recipienter (vattendrag). Under inventeringen har flera fastigheter som ligger inom skredriskområden inventerats. I några av dessa områden betecknas skredrisken som hög enligt SGI:s utredning kring skredrisker i Göta älv. Av denna anledning finns det fastigheter där miljöavdelningen tidigare valt att avvakta med fortsatt inventering. Därmed har dessa fastigheter inte åtgärdat sina avlopp, medan omkringliggande fastigheter har gjort det. I andra skredriskområden har i stället samtliga fastigheter inventerats. Orsaken är att det saknas tydliga anvisningar om hur miljöavdelningen ska förhålla sig till åtgärdskrav på fastigheter i skredriskområden.

Åtgärd av avlopp kan medföra belastning av tyngre maskiner och grävarbete.

Miljö- och bygglovsavdelningen har begärt in ett yttrande från Statens Geologiska Institut (SGI) angående en fastighet i område med hög skredrisk och skredklass 5. Enligt SGI bör anläggande av ett minireningsverk i sådana fall föregås av en arbetsberedning som detaljerat visar hur arbetet ska utföras och vilka restriktioner som är nödvändiga. Kompletterande beräkningar för arbetsskedet erfordras.

Aktuella fastigheter ligger i områden med avrinning till Göta älv som starkt bidrar till övergödningen i Västerhavet. Det är därför ur miljöhänsyn prioriterade områden för att minska utsläpp av näringsämnen. Göta älv är dessutom vattentäkt varför det även ur hälsoskyddssynpunkt är av betydelse att orenat avloppsvatten inte tillåts rinna ut i älven.

Kommunstyrelsen har tagit fram beslut om en prioriteringsordning för detaljerade utredningar, men någon tidsplan för att påbörja vidare utredningar enligt kommunstyrelsens prioriteringslista är i nuläget inte fastställd.

Enligt SGI är själva anläggningsarbetet det kritiska momentet, och bör därför föregås av kompletterande beräkningar utöver redan genomförd skredriskutredning, när skredrisken bedöms som hög.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2016-11-01

Om anläggningsarbetet sker med hänsyn till skredrisken och schaktmassor transporteras bort, kommer inte markbelastningen att öka som resultat.
Ansvaret för att utreda och bekosta åtgärder för att förhindra och begränsa olyckor på en bebyggd fastighet åvilar primärt fastighetsägaren.

Förslag på riktlinjer

Det bör ställas krav på att undermåliga avlopp åtgärdas även inom skredområden, under förutsättning att grävarbete sker med hänsyn till detta, och att schaktmassor körs bort från området. I de fall då fastigheten ligger i områden med hög risknivå för skred bör ett yttrande från SGI begäras. Krav på att fastighetsägaren följer deras rekommendationer kan då ställas i tillståndsprocessen. En bedömning gällande ekonomisk rimlighet görs alltid. Avloppsanläggningar som medför minimalt grävarbete bör rekommenderas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör daterad den 24 maj 2016
Yttrande från SGI

Beslut

Miljö- och byggnämnden ställer sig bakom föreslagna riktlinjer ovan.

Beslutet expedieras till

Anna Tauson, Miljö- och hälsoskyddsinspektör



Miljö- och byggnämndens protokoll 2016-11-01

§ 89

Samrådsyttrande – detaljplan för Norra Gossagården

Dnr 2016/0980

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har fått möjlighet att yttra sig över en detaljplan för Norra Gossagården.

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet till ett bostadsområde med cirka 250 nya bostäder i form av flerbostadshus, radhus och småhus, skola, en idrottshall samt eventuellt utbildningslokaler för vuxna. Området är en första etapp i det som ska bli en utveckling av Lödöse samhälle. Syftet är också att föreslagen bebyggelse ska ge ett utökat underlag till service och kollektivtrafik.

Efter samrådet kommer eventuella synpunkter sammanfattas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Därefter kommer detaljplanen finnas tillgänglig för granskning innan den kan antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör daterad den 18 oktober 2016
Plankartor med bestämmelser dnr 2016/0980-4
Planbeskrivning dnr 2016/0980-8

Yrkanden

Göte Andersson (V): Vänsterpartiet har vid flera tillfällen ifrågasatt nödvändigheten av nya planarbeten inom kommunen. Istället för att föreslå byggnation på redan färdiga områden med kapacitet att tillskapa nya bostadsområden vill någon (på initiativ av vem) påbörja nya planer på outnyttjade markområden i Lödöse. En satsning som kommer att kräva mångmiljoninvesteringar. Sådana satsningar är inte möjliga att genomföra med Lilla Edets kommuns ansträngda ekonomi. Senast kommunen satsade byggnation för 90 bostäder i området blev det bara möjligt att bygga 60 bostäder. Intäkter från 30 bostäder uteblev för att bekosta insatta anläggningskostnader. Skall man bygga nya områden krävs en ytterst noggrann planering och tydligt ansvar för planarbetet. Lödöse tätort har idag en tillräckligt fungerande vatten- och avloppssituation men inte för 800/1000 fler personer. Om byggnation enligt föreslagen möjliggörs måste man ta i beaktande att förutom normala anläggningskostnader en ny reningsanläggning kostnadsberäknas och ekonomiseras. Det är fullt möjligt att L Edets kommun kan och skall ta ansvar för den kommande bostadsplaneringen som påbörjats i hela Sverige, utan att ytterligare försämra kommunens ekonomi i äventyrligheter med flaschiga bostadsplaneringar. Vänsterpartiet kräver att planarbetet N. Gossagården avslutas i nuvarande skede tills kommunens ekonomi förbättras och en fortsatt planering kan försvaras.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2016-11-01

Andreas Nelin (M): Planförslaget ska följas.

Carlos Rebelo Da Silva (S): Miljö- och byggnämnden står bakom tjänstemannaförslaget, dock anser nämnden att Pingstalunds exploateringsintresse och den fortsatta utvecklingen av kommunen går före naturvärden i Pingstalund. Miljö- och byggnämnden vill också markera att planområdet bör utökas med kilen åt öster mellan de två detaljplanerna, se bilaga 1.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Göte Anderssons (V) förslag mot att planarbetet ska fortsätta och finner att miljö- och byggnämnden beslutar att planarbetet ska fortsätta.

Ordföranden ställer Carlos Rebelo Da Silvas (S) förslag mot förvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar att anta Carlos Rebelo Da Silvas förslag.

Beslut

Miljö- och byggnämnden står bakom tjänstemannaförslaget, dock anser nämnden att Pingstalunds exploateringsintresse och den fortsatta utvecklingen av kommunen går före naturvärden i Pingstalund. Miljö- och byggnämnden vill också markera att planområdet bör utökas med kilen åt öster mellan de två detaljplanerna, se bilaga 1.

Beslutet expedieras till
planer@lillaedet.se



Miljö- och byggnämndens protokoll 2016-11-01

§ 90

Förslag till taxor och avgifter för miljö- och byggärenden 2017

Dnr 2016/1060

Sammanfattning

Timtaxan för miljö- och hälsoskydds-, livsmedels, samt byggärenden räknas upp enligt SKLs prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som för 2016 ligger på 3,1 %.

Timtaxorna för miljö- och hälsoskydds- och byggärenden föreslås därmed att ökas till 920 kr/h. Timtaxan ligger i år på 890 kr/h.

Timtaxan för livsmedelsärenden föreslås att ökas till 1 290 kr/h. Timtaxan ligger i år på 1 250 kr/h.

Taxebilagan för miljöfarliga verksamheter är uppdaterad enligt SKLs förslag från 2013.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och bygglovschef daterad den 18 oktober 2016

Taxor och avgifter, miljö- och bygglovsavdelningen 2017, dnr 2016/1060-3

Taxebilaga 1, Miljöbalken, dnr 2016/1060-4

Taxebilaga 2, Miljöfarliga verksamheter, dnr 2016/1060-5

Taxebilaga 3, Taxa för offentlig kontroll, dnr 2016/1060-6

Taxebilaga 4, Plan och bygglovtaxa, dnr 2016/1060-7

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att höja timtaxan för miljö- och hälsoskyddstillsyn till 920 kr/h.
2. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att höja taxan inom livsmedelsområdet till 1 290 kr/h och taxan för extra offentlig kontroll samt registrering av livsmedelsverksamhet till 1 440 kr/h.
3. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att Plan- och bygglovstaxan hålls oförändrad för 2017, med undantag för timtaxan baserad på verksamhetens lönekostnader som höjs till 920 kronor.

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige



Miljö- och byggnämndens protokoll 2016-11-01

§ 91

Eckbacken 1:1 - Ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus och avstyckning

Dnr 2016/0745

Sammanfattning

Ansökan avser avstyckning från rubricerad fastighet. Den tilltänkta fastighetens area avses bli ca 2500 kvm. På den avstyckade fastigheten skall uppföras ett enbostadshus.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område samt utom sammanhållen bebyggelse. Enligt översiktsplanen (ÖP 2012) för Lilla Edets kommun markeras området som med R = område med endast generella rekommendationer, enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsprövning. Markområdet får definieras som Jordbruk/Skogsmark.

Förslaget

Byggnationen avses ske på ängsmark delvis omgiven av skogsmark, något förhöjt med utsikt över åkermark och bebyggelse. Föreslagen åtgärd bedöms inte inverka negativt på naturvärdena på platsen. Åtgärden bedöms heller inte påverka landskapsbilden negativt.

Remisser

Miljöavdelningens yttrande:

- Miljöavdelningen har inget att erinra om placeringen, men menar att ytterligare bebyggelse i området noga bör övervägas. Vidare bedömer miljöavdelningen att det finns möjlighet till ett enskilt avlopp i form av minireningsverk.

Sakägaryttranden

- Ingen sakägare som beretts möjlighet att yttra sig har inkommit med synpunkter på åtgärden.

Bedömning

Enligt 2 kap. 6 § skall bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Den planerade byggnationen placeras i anslutning till befintlig bebyggelse med förlängning av befintlig väg. Tillgång till tillfart skall säkras med servitut.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2016-11-01

Förvaltningen anser att marken är lämplig för den planerade åtgärden. Vidare att husets placering synes lämplig utifrån den redan omkringliggande bebyggelsen. Bebyggelsen skall bestå av ett enbostadshus och tillhörande komplementbyggnad.

Förvaltningen bedömer således att positivt förhandsbesked kan ges. Bedömningen görs att den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010-900) 2 kap. 5 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §, 2 kap. 4, 5 §§ samt MB 3 och 4 kap.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare daterad den 12 oktober 2016
- Ansökan dnr 2016/0745-1
- Situationsplan dnr 2016/0745-2
- Remissyttrande miljö dnr 2016/0745-5

Beslut

Miljö- och byggnämnden i Lilla Edets kommun beslutar att bevilja förhandsbesked för avstyckning och byggnation enligt ansökan på fastigheten Ekbacken 1:1.

Avgift

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige utgör avgiften för förhandsbesked, inklusive kostnad för sakägaryttrande och kungörelse, 7530 kronor. Fakturan på avgiften sänds separat.

Beslutet expedieras till

Sökanden

Lantmäteriet. att: Ann-Louise Andersson

Beslutet delges

Eckerna 1:32

Eckerna 4:1

Ekbacken 1:2

Ekbacken 1:3

Ekbacken 1:7



Miljö- och byggnämndens protokoll 2016-11-01

Upplysningar/villkor till sökanden

- Fastighetsreglering/avstyckning söks hos Lantmäteriet i Vänersborg.
- Som tomt får tas i anspråk definierad mark inom fastigheten, markerad på situationsplan
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt plan- och bygglagen 9 kap. 39 §.
- Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt plan- och bygglagen 9 kap. 39 §. Bygglov skall sökas.
- Avloppstillstånd erfordras innan bygglov medges och söks hos miljöenheten i Lilla Edets kommun.
- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen härom.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2016-11-01

§ 92

Vabacken 1:68- Ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus och avstyckning

Dnr 2016/0898

Sammanfattning

Ansökan avser avstyckning från rubricerad fastighet. Den tilltänkta fastighetens area uppgår enligt ansökan till ca 8000 kvm, enligt situationsplanen uppgår dock arean till ca 17000 kvm. På den avstyckade fastigheten skall uppföras ett enbostadshus.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område samt utom sammanhållen bebyggelse. Enligt översiktsplanen (ÖP 2012) för Lilla Edets kommun markeras området som med R1a = Möjligt område för bebyggelseutveckling vid Öresjö. ”Inom området råder stark efterfrågan på mark för bebyggelse. All ny bebyggelse skall därför prövas i detaljplan. Till ledning för en fortsatt planering bör en fördjupning av översiktsplanen i enlighet med PBL upprättas för området”. Markområdet definieras som ”Övrig mark” i ÖP.

Förslaget

Byggnationen avses ske på ängsmark delvis omgiven av skogsmark, något förhöjt med utsikt över åkermark och bebyggelse. Föreslagen åtgärd bedöms inte inverka negativt på naturvärdena på platsen. Åtgärden bedöms heller inte påverka landskapsbilden negativt. Förslaget strider ej mot riksintressen för naturvård och friluftsliv eller övriga rekommendationer i översiktsplanen förutom kravet på detaljplan.

Remisser

Miljöavdelningens yttrande:

- Miljöavdelningen har inget att erinra om placeringen, men menar att ytterligare bebyggelse i området nogga bör övervägas. Vidare bedömer miljöavdelningen att det finns möjlighet till ett enskilt avlopp i form av slutan tank.

Sakägaryttranden

- Ingen sakägare som beretts möjlighet att yttra sig, har inkommit med synpunkter på åtgärden.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2016-11-01

Bedömning

Enligt 2 kap. 6 § skall bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Den planerade bebyggnationen placeras i anslutning till befintlig bebyggelse med förlängning av befintlig väg.

Förvaltningen anser att marken är lämplig för den planerade åtgärden. Vidare att husets placering synes lämplig utifrån den redan omkringliggande bebyggelsen. Bebyggelsen skall bestå av ett enbostadshus och tillhörande komplementbyggnad.

Förvaltningen bedömer således att positivt förhandsbesked kan ges, då avvikelsen är godtagbar då förslaget endast omfattar ett enbostadshus och att kostnaderna och den tid det tar att ta fram en detaljplan för ett enbostadshus inte är motiverat utifrån eventuella vinster med den aktuella delen av fastigheten planläggs. Bedömningen görs att den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010-900) 2 kap. 5 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §, 2 kap. 4, 5 §§ samt MB 3 och 4 kap.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare daterad den 12 oktober 2016
- Ansökan dnr 2016/0898-1
- Situationsplan dnr 2016/0898-4
- Remissyttrande miljö dnr 2016/0898-8

Beslut

Miljö- och byggnämnden i Lilla Edets kommun beslutar att bevilja förhandsbesked för avstyckning och byggnation enligt ansökan på fastigheten Vabacken 1:68.

Avgift

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige utgör avgiften för förhandsbesked, inklusive kostnad för sakägaryttrande och kungörelse, 7530 kronor. Fakturan på avgiften sänds separat

Beslutet expedieras till

Sökanden

Lantmäteriet. att: Ann-Louise Andersson



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2016-11-01

Beslutet delges

Vabacken 1:4

Vabacken 1:41

Vabacken 1:70

Upplysningar/villkor till sökanden

- Fastighetsreglering/avstyckning söks hos Lantmäteriet i Vänersborg.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt plan- och bygglagen 9 kap. 39 §.
- Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt plan- och bygglagen 9 kap. 39 §. Bygglov skall sökas.
- Avloppstillstånd erfordras innan bygglov medges och söks hos miljöenheten i Lilla Edets kommun.
- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen härom.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2016-11-01

§ 93

Badhuset 11 - Ansökan om bygglov för återvinningsstation

Dnr 2016/0064

Sammanfattning

FTI AB – förpacknings- och tidningsinsamlingen, har ansökt om bygglov för utplacering av ny återvinningsstation. Föreslagen placering har valts i samråd med tekniska avdelningen i Lilla Edets kommun, som tillstyrker placeringen. FTI har övergått till nytt system för återvinning med mindre behållare som inte kräver så stor yta. Åtgärden sker på mark som är i privat ägo. Anläggningen står fritt utan staket eller plank.

För fastigheten gäller detaljplan 15-LIS-463, laga kraftvunnen 1966. Återvinningsstationen placeras på fastighetens norra hörn där marken enligt detaljplanen ska upplåtas till parkeringsändamål. Vidare är marken punktmarkerad vilket enligt detaljplanen är mark som inte får bebyggas.

Miljö- och byggnämnden återremitterade 2016-09-29 ärendet till förvaltningen för att närmare undersöka tillgänglighet, belysningen på plats samt säkerheten med tanke på trafikrörelser.

Yttranden

Yttrande har inkommit från ägare till Badhuset 6. Man anför att placeringen görs vid tomtgränsen och att avståndet istället skulle vara 4 meter mellan stationen och tomtgräns. Man anser också att ett plank ska uppsättas för att förhindra att skräp kommer in på tomten. Man ifrågasätter vidare att parkeringsplatser kommer att tas i anspråk för ändamålet, då det redan är brist på detta.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från miljö- och bygglovschef daterad den 25 oktober 2016
- Ansökan dnr 2016/0064-1
- Följebrev ansökan dnr 2016/0064-5
- Situationsplan dnr 2016/0064-2
- Ritning behållare dnr 2016/0064-3
- Yttrande berörd sakägare dnr 2016/0064-9
- Yttrande från sökande dnr 2016/0064-12
- Kontrollplan dnr 2016/0064-4



Miljö- och byggnämndens protokoll 2016-11-01

Yrkanden

Andreas Nelin (M): Avslag på bygglov med följande motivering: Åtgärden avviker från gällande detaljplan då återvinningsstationen är placerad på marken som enligt detaljplanen ska upplåtas till parkeringsändamål. Marken är även punktmarkerad vilket enligt detaljplanen är mark som inte får bebyggas. Åtgärden bedöms inte heller vara förenliga med planens huvudsyfte.

Återvinningsstationens placering befarar medför en försämrad trafiksituation, ökat buller och nedskräpning i området. Återvinningsstationen kommer att innebära en annan omgivningspåverkan än både den användning som är bestämd i detaljplanen samt vad som är acceptabel utifrån detaljplanens syfte. Avvikelserna bedöms inte utgöra godtagbara avvikelser från detaljplanens bestämmelser enligt 9 kap. 31 b & c § plan- och bygglagen.

Placeringen bedöms enligt 2 kap. 6 § punkt 2 och 6 plan- och bygglagen inte vara lämplig med hänsyn till en försämrad trafiksituation och risken för trafikolyckor när lastbilarna hämtar återvinningscontainrarna och i samband med detta behöver backa.

Ulf Wetterlund: Enligt förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Andreas Nelins (M) förslag.

Beslut

Avslag på bygglov med följande motivering: Åtgärden avviker från gällande detaljplan då återvinningsstationen är placerad på marken som enligt detaljplanen ska upplåtas till parkeringsändamål. Marken är även punktmarkerad vilket enligt detaljplanen är mark som inte får bebyggas. Åtgärden bedöms inte heller vara förenliga med planens huvudsyfte.

Återvinningsstationens placering befarar medför en försämrad trafiksituation, ökat buller och nedskräpning i området. Återvinningsstationen kommer att innebära en annan omgivningspåverkan än både den användning som är bestämd i detaljplanen samt vad som är acceptabel utifrån detaljplanens syfte. Avvikelserna bedöms inte utgöra godtagbara avvikelser från detaljplanens bestämmelser enligt 9 kap. 31 b & c § plan- och bygglagen.

Placeringen bedöms enligt 2 kap. 6 § punkt 2 och 6 plan- och bygglagen inte vara lämplig med hänsyn till en försämrad trafiksituation och risken för trafikolyckor när lastbilarna hämtar återvinningscontainrarna och i samband med detta behöver backa.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2016-11-01

Avgift

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige utgör avgiften för avslag 3 560 kronor. Avgiften baseras på nedlagd arbetstid. Faktura skickas separat.

Beslutet expedieras till

Badhuset 6
Tekniska avdelningen L-E kommun

Beslutet delges

Sökande

Beslutet skickas för kännedom till

Kungörelse i PoIT
Badhuset 2
Badhuset 7
Ljungkullen 5



Miljö- och byggnämndens protokoll 2016-11-01

§ 94

Nygård 7:9 - Ansökan om bygglov för återvinningsstation

Dnr 2016/0066

Sammanfattning

FTI AB – förpacknings- och tidningsinsamlingen, har ansökt om bygglov för utplacering av ny återvinningsstation. Föreslagen placering har valts i samråd med tekniska avdelningen i Lilla Edets kommun, som tillstyrker placeringen. FTI har övergått till nytt system för återvinning med mindre behållare som inte kräver så stor yta. Åtgärden sker på mark som ägs av Lilla Edets kommun. Anläggningen står fritt utan staket eller plank.

För fastigheten gäller detaljplan 15-STY-3674, laga kraftvunnen 1981. Återvinningsstationen placeras på del av större fastighet där marken enligt detaljplanen ska upplåtas för idrottsändamål.

Miljö- och byggnämnden återremitterade 2016-09-29 ärendet till förvaltningen för att närmare undersöka tillgänglighet, belysningen på plats samt säkerheten med tanke på trafikrörelser.

Yttranden

Inga yttrande har inkommit avseende åtgärden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från miljö- och bygglovschef daterad den 25 oktober 2016
- Ansökan dnr 2016/0066-1
- Följebrev ansökan dnr 2016/0066-5
- Situationsplan dnr 2016/0066-2
- Ritning behållare dnr 2016/0066-3
- Yttrande sökande dnr 2016/0066-9
- Kontrollplan dnr 2016/0066-4

Yrkanden

Niklas Andersson (C): Bygglovets avslås med följande motivering: Åtgärden avviker från gällande detaljplan då återvinningsstationen är placerad på marken som enligt detaljplanen ska upplåtas till idrottsändamål. Åtgärden bedöms inte heller vara förenliga med planens huvudsyfte.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2016-11-01

Återvinningsstationens placering befarar medför en försämrad trafiksituation genom en ökad trafikbelastning, ökat buller och nedskräpning i området. Återvinningsstationen kommer att innebära en annan omgivningspåverkan än både den användning som är bestämd i detaljplanen samt vad som är acceptabel utifrån detaljplanens syfte. Avvikelsen bedöms inte utgöra en godtagbar avvikelse från detaljplanens bestämmelser enligt 9 kap. 31 b & c § plan- och bygglagen.

Placeringen bedöms enligt 2 kap. 6 § punkt 6 plan- och bygglagen inte vara lämplig med hänsyn till den ökad trafiken vid bostadsområdet.

Carlos Rebelo Da Silva (S): Enligt förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Niklas Anderssons (C) förslag.

Beslut

Bygglovets avslås med följande motivering: Åtgärden avviker från gällande detaljplan då återvinningsstationen är placerad på marken som enligt detaljplanen ska upplåtas till idrottsändamål. Åtgärden bedöms inte heller vara förenliga med planens huvudsyfte.

Återvinningsstationens placering befarar medför en försämrad trafiksituation genom en ökad trafikbelastning, ökat buller och nedskräpning i området. Återvinningsstationen kommer att innebära en annan omgivningspåverkan än både den användning som är bestämd i detaljplanen samt vad som är acceptabel utifrån detaljplanens syfte. Avvikelsen bedöms inte utgöra en godtagbar avvikelse från detaljplanens bestämmelser enligt 9 kap. 31 b & c § plan- och bygglagen.

Placeringen bedöms enligt 2 kap. 6 § punkt 6 plan- och bygglagen inte vara lämplig med hänsyn till den ökad trafiken vid bostadsområdet.

Avgift

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige utgör avgiften för avslag 3 560 kronor. Avgiften baseras på nedlagd arbetstid. Faktura skickas separat.

Beslutet expedieras till
Tekniska avdelningen L-E kommun

Beslutet delges
Sökande



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2016-11-01

Beslutet skickas för kännedom till

Kungörelse i PoIT

Nygård 7:31

Nygård 7:75

Nygård 7:76

Nygård 7:77

Nygård 8:1



Miljö- och byggnämndens protokoll 2016-11-01

§ 95

Edet 2:45 - Ansökan om bygglov för återvinningsstation

Dnr 2016/0067

Sammanfattning

FTI AB – förpacknings- och tidningsinsamlingen, har ansökt om bygglov för utplacering av ny återvinningsstation. Föreslagen placering har valts i samråd med tekniska avdelningen i Lilla Edets kommun, som tillstyrker placeringen. FTI har övergått till nytt system för återvinning med mindre behållare som inte kräver så stor yta. Åtgärden sker på mark som ägs av Lilla Edets kommun. Anläggningen står fritt utan staket eller plank.

För fastigheten gäller detaljplan 15-LIS-575, laga kraftvunnen 1975. Återvinningsstationen placeras på del av större fastighet där marken enligt detaljplanen ska upplåtas till trafikplats – område för fordonsparkering. Marken är även punktmarkerad vilket enligt detaljplanen är mark som inte får bebyggas.

Miljö- och byggnämnden återremitterade 2016-09-29 ärendet till förvaltningen för att närmare undersöka tillgänglighet, belysningen på plats samt säkerheten med tanke på trafikrörelser.

Yttranden

Yttrande har inkommit från ägare till Tegelbacken 10, 12 och 13. Man anför att deras privata gårdsväg kommer att användas för biltrafik till och från återvinningsstationen. Man anser också ett plank ska uppsättas för att förhindra att skräp kommer in på tomten.

Yttrande har även inkommit från ägare till Tegelslagaren 10 som motsätter sig byggandet av återvinningsstation. Skälen som uppges är den lukt och det skräp som kommer att komma från återvinningsstationen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från miljö- och bygglovschef daterad den 25 oktober 2016
- Ansökan dnr 2016/0067-1
- Följebrev ansökan dnr 2016/0067-5
- Situationsplan dnr 2016/0067-2
- Ritning behållare dnr 2016/0067-3
- Yttrande berörd sakägare dnr 2016/0067-7
- Yttrande berörd sakägare dnr 2016/0067-8



Miljö- och byggnämndens protokoll 2016-11-01

- Yttrande sökande dnr 2016/0067-11
- Kontrollplan dnr 2016/0067-4

Yrkande

Carlos Rebelo Da Silva (S): Bygglovets avslås med följande motivering: Åtgärden avviker från gällande detaljplan då återvinningsstationen är placerad på marken som enligt detaljplanen ska upplåtas till trafikplats – område för fordonsparkering. Marken är även punktmarkerad vilket enligt detaljplanen är mark som inte får bebyggas. Åtgärden bedöms inte heller vara förenliga med planens huvudsyfte.

Återvinningsstationens placering befarar medför en försämrad trafiksituation, ökat buller och nedskräpning i området. Återvinningsstationen kommer att innebära en annan omgivningspåverkan än både den användning som är bestämd i detaljplanen samt vad som är acceptabel utifrån detaljplanens syfte. Avvikelserna bedöms inte utgöra godtagbara avvikelser från detaljplanens bestämmelser enligt 9 kap. 31 b & c § plan- och bygglagen.

Placeringen bedöms enligt 2 kap. 6 § punkt 2 och 6 plan- och bygglagen inte vara lämplig med hänsyn till en försämrad trafiksituation och risken för trafikolyckor när lastbilarna hämtar återvinningscontainrarna och i samband med detta behöver backa.

Beslutsgång

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden bifaller Carlos Rebelo Da Silvas (S) förslag.

Beslut

Bygglovets avslås med följande motivering: Åtgärden avviker från gällande detaljplan då återvinningsstationen är placerad på marken som enligt detaljplanen ska upplåtas till trafikplats – område för fordonsparkering. Marken är även punktmarkerad vilket enligt detaljplanen är mark som inte får bebyggas. Åtgärden bedöms inte heller vara förenliga med planens huvudsyfte.

Återvinningsstationens placering befarar medför en försämrad trafiksituation, ökat buller och nedskräpning i området. Återvinningsstationen kommer att innebära en annan omgivningspåverkan än både den användning som är bestämd i detaljplanen samt vad som är acceptabel utifrån detaljplanens syfte. Avvikelserna bedöms inte utgöra godtagbara avvikelser från detaljplanens bestämmelser enligt 9 kap. 31 b & c § plan- och bygglagen.

Placeringen bedöms enligt 2 kap. 6 § punkt 2 och 6 plan- och bygglagen inte vara lämplig med hänsyn till en försämrad trafiksituation och risken för trafikolyckor när lastbilarna hämtar återvinningscontainrarna och i samband med detta behöver backa.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2016-11-01

Avgift

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige utgör avgiften för avslag 3 560 kronor. Avgiften baseras på nedlagd arbetstid. Faktura skickas separat.

Beslutet expedieras till

Tegelbacken 13
Tegelslagaren 10
Tekniska avdelningen L-E kommun

Beslutet delges

Sökande

Beslutet skickas för kännedom till

Kungörelse i PoIT
Badhuset 12
Ljungkullen 4
Tegelbacken 8



Miljö- och byggnämndens protokoll 2016-11-01

§ 96

Sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden 2017

Dnr 2016/1067

Sammanfattning

Förvaltningen föreslår följande sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden sammanträder tisdagar kl. 17.30.

31 januari

7 mars

25 april

23 maj

22 augusti

26 september

24 oktober

12 december

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare daterad den 20 oktober 2016.

Yrkande

Carlos Rebelo Da Silva (S): 31 januari ändras till torsdagen den 9 februari, den 7 mars ändras till måndagen den 6 mars och den 26 september ändras till måndagen den 25 september.

Beslutsgång

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden bifaller Carlos Rebelo Da Silvas (S) förslag.

Beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer följande sammanträdesdagar 2017:

Miljö- och byggnämnden sammanträder tisdagar kl. 17.30.

9 februari (torsdag)

6 mars (måndag)

25 april



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2016-11-01

23 maj

22 augusti

25 september (måndag)

24 oktober

12 december

Beslutet expedieras till
Samtliga ledamöter och ersättare
Samhällsbyggnadschefen



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2016-11-01

§ 97

Räddningstjänsttaxa 2017

Dnr 2016/1081

Sammanfattning

Räddningstjänsttaxan för Lilla Edets kommun revideras enligt bilagt förslag till Räddningstjänsttaxa för 2017.

Räddningstjänstens verksamhet kommer från 1 januari 2017 att bedrivas från Södra Bohusläns räddningstjänstförbund. Förbundet kommer att arbeta fram en gemensam taxa för förbundet. Tills detta skett revideras Lilla Edets taxa för räddningstjänst med en uppräkningsomgång om 3 % enligt PKV, prisindex för kommunal verksamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från verksamhetschef daterad den 24 oktober 2016.

Bilaga 1 - Läsnyckel till förslagen taxa som visar förändringarna, dnr 2016/1081-2.

Bilaga 2 - Förslag till räddningstjänsttaxa för 2017 i Lilla Edets kommun, dnr 2016/1081-1.

Beslut

Miljö och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna förslaget till räddningstjänsttaxa för 2017.

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Kommunchef Lena Palm

Bitr. Ekonomichef Therese Allansson



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2016-11-01

§ 97

Information

Sammanfattning

- Samhällsbyggnadschef Anna Stenlöf informerar om upphandling av sotare.

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2016-11-01

§ 98

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut (se bilaga 2).

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.