



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2015-01-20

Datum: Tisdagen den 20 januari 2015
Tid: 17.00 – 19.40
Plats: Västra Roten, kommunhuset i Lilla Edet
Paragrafer: 1-14
Utses att justera: Niklas Andersson (C)

Underskrifter:

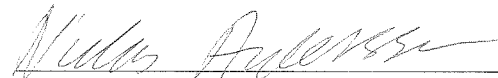
Sekreterare


Elisabeth Thim-Gustafsson

Ordförande


Carlos Rebelo Da Silva (S)

Justerare


Niklas Andersson (C)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2015-01-20

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2015-01-21

2015-02-13

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:


Elisabeth Thim-Gustafsson



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2015-01-20

Beslutande

Carlos Rebelo Da Silva (S), ordförande
Ann-Christine Hedlund (S)
Göte Andersson (V)
Eva Lejdbrandt (FP)
Andreas Nelin (M) ersätter Peder Engdahl (M), vice ordförande
Niklas Andersson (C)
Stephan Gyllenhammar (MP)

Övriga närvarande

Ersättare

Tommy Andersson (S)
Lena Hållinder Berglund (S)

Tjänstemän

Elisabeth Thim-Gustafsson, nämndsekreterare
Maud Wik, samhällsbyggnadschef
Henrik Olsson, miljö- och byggchef
Göran Andersson, verksamhetschef
Mikael Asplund, miljöinspektör, §§ 3-4
Karl-Magnus Strömberg, brandinspektör, § 7
Pär Andersson, byggnadsinspektör, § 8, 10, 11

2



Innehåll

Tillkommande och utgående ärenden.....	4
Godkännande av sekreterares närvaro.....	5
Presentation av tjänstemän och ledamöter	6
Yttrande över ansökan om vindkraftpark Maen 1:1 m.fl.	8
Upphandling av hävare/skylift	9
Tillsynsplan enligt Lag om skydd mot olyckor och Lag om brandfarliga och explosiva varor för 2015.....	11
Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av industritält på fastigheten Siken 2.....	12
Utredning om renovering av befintlig eller nybyggnation av räddningstjänststation	14
Ansökan om utdömmande av vite	15
Edet 2:10. Bygglov för ombyggnad till stödboende.....	16
Information.....	17
Anmälan om inkomna skrivelser.....	18
Anmälan av delegeringsbeslut.....	19



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2015-01-20

§ 1

Tillkommande och utgående ärenden

Tillkommande ärenden:

- Edet 2:10. Bygglov för ombyggnad till stödboende
Dnr 2015/0064

Utgående ärenden:

- Ansökan om utdömande av vite, dnr 2014/0462

Beslut

Föredragningslistan med ordförandens tillägg godkänns.

RA

[Signature]
4



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2015-01-20

§ 2

Godkännande av sekreterares närvaro

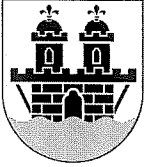
Sammanfattning

Då nämndsekreterare Elisabeth Thim-Gustafsson avslutar sin tjänst den 13 februari 2015 kommer nämndsekreterare Ingela Flodin att överta arbetsuppgifterna med miljö- och byggnämnden. Med anledning därav önskar Ingela Flodin närvara vid dagens sammanträde.

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enhälligt att nämndsekreterare Ingela Flodin får närvara vid dagens sammanträde.

5



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2015-01-20

§ 3

Presentation av tjänstemän och ledamöter

Sammanfattning

Miljö- och byggavdelningens tjänstemän samt nämndens närvarande ledamöter och ersättare presenterar sig kortfattat för varandra.

Miljö- och byggchef Henrik Olsson presenterar avdelningens verksamhet

Verksamhetschef Göran Andersson presenterar räddningstjänstens verksamhet

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen

6



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2015-01-20

§ 4

. Aska till skogsbilvägar

Dnr 2009/0989

Sammanfattning

Fastighetsägaren erhöll 2009 tillstånd att använda aska från SCA till skogsbilvägar inom fastigheten. Tillståndet är förenat med villkor, se handling 3. Vid kalkning i området noterade helikopterpiloten att över våtmarker som skulle kalkas fanns nya vägar gjorda av kalkinnehållande material. Inspektion har gjorts, då bland annat en död öring hittades. Hög konduktivitet uppmättes liksom höga pH-värden. För bättre underlag om påverkan har bottenfaunaundersökning gjorts. Denna visar på påverkan men inte av allvarligare art.

Beslutsunderlag

Föreläggande om försiktighetsmått, dnr 2009/0989-3

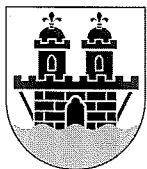
Bottenfaunaundersökning i Skörsbobäcken, dnr 2009/0989-13

Tjänsteskrivelse, daterad den 9 januari 2015, dnr 2009/0989-14

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.

7



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2015-01-20

§ 5

Yttrande över ansökan om vindkraftpark Maen 1:1 m.fl.

Dnr 2010/0247

Sammanfattning

Kommunen bereds tillfälle att yttra sig över den kompletterade ansökan, yttrande ska vara länsstyrelsen tillhanda senast 23 januari 2015.

Ärendet

Uppförande och drift av 4 alternativt 5 vindkraftverk i området

Beslutsunderlag

Ansökan med kompletteringar, nämndens tidigare yttranden. Krav på "landskapsanalys", reducering av skuggpåverkan samt hänsyn till boplats för fiskgjuse, dnr 2010/0247-17

Tjänsteskrivelse daterad den 8 januari 2015, dnr 2010/0247-18

Beslut

Miljö-och byggnämnden avstår från yttrande i rubricerat ärende och hänvisar till tidigare inlagor.

Beslutet expedieras till

Länsstyrelsen, miljöprövningsdelegationen

8



§ 6

Upphandling av hävare/skylift

Dnr 2014/1119

Sammanfattning

Hävaren är i dagsläget utdömd av Inspecta (2012-06-05) på grund av att elektronik och hydraulik inte är tillförlitlig. Hävaren används för att släckningsarbetet vid bränder ska vara säkert ur arbetsmiljösynpunkt och för Lilla Edets kommuns invånare. Inom Lilla Edets kommun finns även bostäder som kräver ett höjdfordon för att räddningstjänsten ska kunna utöva sitt arbete vid en krissituation.

Räddningstjänsten har tagit in offerter på vad en renovering respektive anskaffning av en ny hävare/skylift skulle kosta. En renovering av hävaren skulle kosta 2 100 000 kronor inklusive nya blåljus. Inköp av ny hävare/skylift skulle kosta 3 375 000 kronor. Avskrivningstiden för en renoverad hävare är 10 år och för en ny är 20 år. Med antagande om att räntan ligger på 3,5 % (enligt SKL 3,2 %) ger det en kostnad per år enligt nedanstående tabell:

	Inköp av ny	Renovering	Skillnad per år
Pris	3 375 000 kr	2 100 000 kr	
Avskrivning per år	168 750 kr	210 000 kr	
Kostnad inkl. ränta år 1	286 875 kr	283 500 kr	3 375 kr
Kostnad inkl. ränta år 2	280 969 kr	276 150 kr	4 819 kr
Kostnad inkl. ränta år 3	275 063 kr	268 800 kr	6 263 kr
Kostnad inkl. ränta år 4	269 156 kr	261 450 kr	7 706 kr
Kostnad inkl. ränta år 5	263 250 kr	254 100 kr	9 150 kr

Beslutsunderlag

Bedömning från Inspecta, diarienummer 2014/1119-7

Offert, diarienummer 2014/1119-6

Tjänsteskrivelse daterad den 12 januari 2015, dnr 2014/1119-8

9



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2015-01-20

§ 6 forts.

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förvaltningen ska upphandla inköp av hävare/skylift.

Beslutet expedieras till

Göran Andersson, Verksamhetschef Räddningstjänsten

Carl-Ian Bissmark, Räddningschef, Räddningstjänsten

19

A handwritten signature in the bottom right corner of the page.



§ 7

Tillsynsplan enligt Lag om skydd mot olyckor och Lag om brandfarliga och explosiva varor för 2015

Dnr 2014/1154

Sammanfattning

Räddningstjänsten föreslår att tillsynen under år 2015 i huvudsak skall ske på de objekt som är skyldiga att lämna in skriftlig redogörelse för brandskyddet. Inriktningen i stort för tillsynen ska vara att stötta verksamheterna i sitt egna systematiska brandskyddsarbete.

Tillsyn enligt Lag om brandfarliga och explosiva varor skall ske på tillståndspliktiga objekt och samordnas med tillsyn enligt Lagen om skydd mot olyckor i de fall där samordning är tillämplig.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan Dnr 2014/1154-1

Tjänsteskrivelse daterad den 27 december 2014, dnr 2014/1119-2

Beslut

Miljö och byggnämnden beslutar att räddningstjänstens tillsyn under 2015 skall ske enligt ”Tillsynsplan enligt Lag om skydd mot olyckor och Lag om brandfarliga och explosiva varor för 2015”, daterad 2014-12-27.

Beslutet expedieras till

Räddningschef Carl-Ian Bissmark

Brandinspektör Karl-Magnus Strömberg

Verksamhetschef Göran Andersson

Förvaltningschef Maud Wik



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2015-01-20

§ 8

**Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av
industritält på fastigheten Siken 2.**

Dnr 2014/1036

Sammanfattning

Ansökan om tidsbegränsat bygglov har inkommit för att gälla i fyra år t.o.m. 2018-12-31, för uppförande av ett industritält för förvaring av fordon på fastigheten Siken 2 i anslutning till Stendahls Bil AB i Lilla Edet. Fastigheten för industritältet ägs av sökanden. Fastigheten har varit bebyggd med ett bostadshus som nu är rivet. Storleken på tältet är redovisad till 360 m².

Fastigheten omfattas av detaljplan lagakraftvunnen 1987-07-30. Marken är enligt planen avsedd för bostadsändamål.

Fastighetsägaren Stendahls Bil har begärt att planen ska ändras för den aktuella fastigheten från bostadsändamål till fordonsservice. Planbesked har lämnats och arbete med att ta fram en ny detaljplan för området pågår sedan en tid. Samråd om planförslaget är inte genomfört, och planens förslag är därmed inte prövade.

Berörda fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. En inkommen synpunkt innebär att förslaget kan accepteras under förutsättning att tidsbegränsningen för bygglovet inte blir längre än till 2016-03-01.

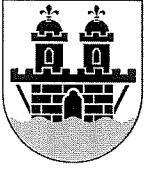
Beslutsunderlag

Ansökan

Detaljplan lagakraftvunnen 1987-07-30, akt 15-STY-4009.

Tjänsteskrivelse daterad den 11 december 2014, dnr 2014/1036-7

12



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2015-01-20

§ 8 forts.

Beslut

Med stöd av 9 kap 33§ PBL avslås ansökan om tidsbegränsat bygglov.
(Grundläggande förutsättningar för att bevilja tidsbegränsat bygglov är inte uppfyllda.)

Handlingar som legat till grund för beslutet:

- a. Ansökan om bygglov, dnr 14/1036-1
- b. Nybyggnadskarta, dnr 14/1036-2
- c. Plan- och fasadritning, dnr 14/1036-3

Avgift för beslutet fastställs till 5.354 kronor.

Beslutet expedieras till

Sökanden

Sakägare som blivit hörda

Mark- och exploateringsavdelningen, Lilla Edets kommun.

Kungöres i Post- och Inrikes Tidningar.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2015-01-20

§ 9

Utredning om renovering av befintlig eller nybyggnation av räddningstjänststation

Dnr 2015/0019

Sammanfattning

Räddningsstationen i Lilla Edets kommun har en del brister som framkommit vid arbetsmiljöronder. Räddningsstationen är ursprungligen byggd för anläggningsgruppen och ligger i ett villaområde. Utryckning kan enbart ske via E45 söderut till trafikplats Lilla Edet södra. Insatstiden fördröjs därmed med 2 minuter vid utryckning norrut. Vid utryckning västerut kör räddningstjänsten igenom samhället, förbi Fuxernaskolan. Inryckning sker via villaområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 7 januari 2015, dnr 2015/0019-1

Yrkande

Carlos Rebelo Da Silva (S): Ärendet återremitteras till förvaltningen. Förvaltningen ska ta fram uppgifter för kostnader för nybyggnation respektive renovering av befintlig lokal.

Beslutsgång

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden bifaller Carlos Rebelo Da Silvas (S) förslag.

Beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen. Förvaltningen ska ta fram uppgifter för kostnader för nybyggnation respektive renovering av befintlig lokal.

Beslutet expedieras till

Räddningschef Carl-Ian Bissmark

Verksamhetschef Göran Andersson

14



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2015-01-20

§ 10

Ansökan om utdömande av vite

Ärendet utgår.

Handwritten mark



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2015-01-20

§ 11

Edet 2:10. Bygglov för ombyggnad till stödboende

Dnr 2015/0064

Sammanfattning

Bygglov för ombyggnad till stödboende för ensamkommande barn har inkommit. Räddningstjänsten har inga större synpunkter. Detaljplanen anger bostad med centrumfunktioner. Socialnämndens förvaltningschef har inga invändningar.

Yrkande

Carlos Rebelo Da Silva (S):

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen
2. Ordföranden får i uppdrag att fatta beslut i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden bifaller Carlos Rebelo Da Silvas (S) förslag.

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen
Ordföranden får i uppdrag att fatta beslut i ärendet.



§ 12

Information

Sammanfattning

Göran Andersson informerar om Handlingsprogram och styrdokument för skydd mot olyckor, Räddningstjänsten 2015-2018.

Enligt beslut i Miljö- och byggnämnden har verksamhetschefen och räddningschefen för räddningstjänsten påbörjat arbetet med att uppdatera handlingsprogrammet för kommande mandatperiod, 2015-2018.

I och med ett fördjupat samarbete med ny räddningstjänstorganisation Tjörn och Stenungsund, kommer det nya handlingsprogrammet att revideras med hänsyn till det. Detta gäller både det förebyggande arbetet och räddningsinsatser vid olyckor.

Arbetet påbörjas i februari och förväntas vara klart i april/maj, för att kunna läggas ut på remiss. Helt klart för beslut i KF troligtvis oktober.

Maud Wik informerar om ett ärende angående byggsanktionsavgift för rivning utan bygglov. Beslutet har överklagats till länsstyrelsen.

Pär Andersson informerar om ett ärende där ägaren olovligt har uppfört en byggnad inom strandskyddat område. Ägaren har förelagts att vid vite flytta byggnaden utanför strandskyddet. Vid inspektion den 20 januari 2015 framkommer att byggnaden har flyttats.

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2015-01-20

§ 13

Anmälan om inkomna skrivelser

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

1 2014/KS0150

Kommunfullmäktige § 108/2014 gällande Mål- och resursplan 2015 samt flerårsplan 2016-2017

2 2014/KS0266

Kommunfullmäktige § 106/2014 gällande Taxor och avgifter 2015 avseende miljö- och bygg

3

Skrivelse från Claes-Erik Simonsbacka gällande Allvarliga säkerhetsrisker från vindkraftverk på Prässebergen

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



§ 14

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut (se bilaga till § 14).

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.

MA

19

Diarienummer	Sokbegrepp	Rubrik	Namn1
2014 0155	RUMPETORP 1:19	Beslut om bygglov för till- och nybyggnation	GULDAHL,OLE
2014 0488	KLOSTRET 6:2	Beslut om startbesked för nybyggnad av trygghetsboende.	SGK GENERATION AB
2014 0898	FUXERNA 6:218	Beslut om bygglov för tillbyggnation	BRFYRSJÓN VID GÓTA ÁLV
2014 0930	UTBY 6:14	Beslut om bygglov för garage samt startbesked för rivning	GUSTAFSSON,ANDREAS CHRISTER
2014 0935	KÁRRA 4:26	biovac minireningsverk	HANSSON,JAN-ERIK HARRY
2014 0936	STRÖM 1:163	Beslut om bygglov för enbostadshus och garage	Jimmy Sandberg, Malin Graff
2014 0959	HJÄRTUM 3:11	Beslut om bygglov för tillbyggnad av garage.	JONSSON,JAN OLOV ARTUR
2014 0960	KÁRRA 2:20	Beslut om bygglov för uppförande av transformatorstation, NIS 219698 - NS 84343 Dyeslätt.	Vattenfall EIdistribution AB
2014 0974	TINGBERG 4:83	Beslut om bygglov för nybyggnad av carport.	ANDERSSON,HANS FREDRIK WALLERIUS
2014 0988	NYGÅRD 7:81	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.	Aptacon AB
2014 1059	NORRA HAGEN 2:16	Nybyggnad av kompletentbyggnad	LILLESVEEN,TERJE
2014 1060	TINGBERG 4:203	Beslut om bygglov för nybyggnad av parhus.	SNICKAR CARLSSON ILÖDÖSE AB
2014 1062	TINGBERG 4:202	Beslut om bygglov för nybyggnad av parhus.	SNICKAR CARLSSON ILÖDÖSE AB
2014 1087	KÁRRA 1:30	Beslut om startbesked för installation av braskamin och röckanal.	SVENDBERG,MATS GÖRAN
2014 1096	INTAGAN 1:17	ecobox	ERICSSON,ANN-CHARLOTTE
2014 1097	INTAGAN 1:10	fosorfällning slam avskiljare + fann biobädd	BRYNGELSSON,BENGT ÅKE
2014 1100	PASSAGÅRDEN 1:32	Registrering	Naturmontessori Väst AB
2014 1101	VIOLÉN *12	kompostok	REXMO,JAN MAGNUS
2014 1102	GRORÖD 5:19	Beslut om bygglov för nybyggnad av garage.	ELMELIND,STIG ARNE
2014 1104	TINGBERG 14:1	Beslut om BYGGLOV för teknikbåd	Kungälv Energi
2014 1107	HÖNEBÄCK 1:5	användning av avfall för anläggningsändamål	HANSSON,ANDERS HANS PETER
2014 1108	TUNGE-ÅLEKÄRR 1:10	Mulltoa ok	KAHLSTRÖM,JAN
2014 1112	GRORÖD 5:6	Beslut om BYGGLOV för transformatorstation	Hjärtums EIFörening
2014 1114	STORA NÅSET 1:26	kompostok	ANDERSSON,MILLAN KRISTINA
2014 1116	TINGBERG 4:116	Registrering av livsm edelsverksamhet	Lödöse Pizzeria
2014 1123	KLOSTRET 6:77	kompostok	Väinö Rikkinen
2014 1124	STRÖM 1:162	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.	Tomas Gustafsson och Malin Karlsson
2014 1125	LÖDDESTORP 1:11	minireningsverk biovac	JOHAN SVENSSON
2014 1136	VÄLLBY 1:18	Minireningsverk Sterom pp8	Kristian Ivarsson
2014 1138	NYGÅRD 7:68	Beslut om tidsbegränsat BYGGLOV för paviljonger på förskola	LILLA EDETS INDUSTRI OCH FASTIGHETS
2014 1146	TUNGE 2:18	Mulltoa ok	JACOBI,WALTER
2014 1149	GARN 3:15	minireningsverk för 2 fastigheter	SIVERSTRÖM,FREDRIK BIRGER MIKAEL
2014 0988	NYGÅRD 7:81	Beslut om startbesked för nybyggnad av enbostadshus.	Aptacon AB
2015 0016	ECKERNA 1:18	biovac + markbädd	TYBERG,JONAS WILLIAM
2015 0021	BÄSTORP 1:49	tillstånd till nedgrävning av häst	JONASSON,KENNETH
2014 1157	STRÖM 1:164	kompostok	Andersson,Pierre Krister